

# OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

1.<sup>er</sup>  
semestre  
2024

## Principales resultados autonómicos



**CJE**  
Consejo de la  
Juventud de  
España



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE SUJETIVO  
E INFANCIA

**injuve**

### Andalucía

A mediados de 2024, Andalucía era la cuarta segunda autónoma con menor tasa de emancipación, solo por encima de Castilla-La Mancha, con tan solo el 12,6 % de la población joven andaluza emancipada (**Gráfico 0.1**). El porcentaje de personas emancipadas era ligeramente inferior al del primer semestre de 2023, aunque estaba 13,5 puntos por debajo de las cifras anteriores a la Gran Recesión de 2008.

El salario mediano de las personas jóvenes andaluzas era el tercero más bajo de las comunidades españolas, tan solo por delante de Canarias y Extremadura (**Gráfico 0.19**). La tasa de paro de las personas jóvenes andaluzas era, por su parte, la más alta de España, excluyendo Ceuta y Melilla: el 29,6 % de la población joven activa residente en Andalucía se encontraba en situación de desempleo (**Gráfico 0.7**).

Con respecto a la adquisición de vivienda, una persona joven andaluza lo tenía prácticamente imposible para emanciparse en solitario, ya que el alquiler mediano joven en la comunidad era de 920 euros al mes, 11,13 euros más que el salario joven neto mediano mensual. Este variaba mucho según la provincia: los alquileres más baratos se encontraban en Jaén (488 euros); los más caros, en Málaga (1.208 euros al mes), más del doble.



### Aragón

La tasa de emancipación joven de Aragón era en el primer semestre de 2024 del 14,6 %, ligeramente inferior a la del conjunto de España, y 1,6 puntos menor que la del primer semestre de 2023 (**Gráfico 0.1**). La tasa, además, seguía siendo muy inferior a la alcanzada antes de la crisis causada por la COVID-19 (18,0 %) y a la que existía antes de la Gran Recesión de 2008 (26,0 %).

Con respecto a la tasa de actividad y de empleo, en el primer semestre de 2024 ambas mejoraron con respecto a un año antes, fijándose en el 56,1 % y en el 45,5 %, respectivamente (**Gráfico 0.5**). Eso sí, el paro joven subió 2,5 puntos en tan solo un año (**Gráfico 0.7**), aunque seguía ligeramente por debajo de la tasa española.

Alquilar en solitario le supondría a una persona joven aragonesa gastarse al mes el 72,0 % de su sueldo (**Gráfico 0.22**). Por su parte, para comprar una vivienda tendría que dedicar el salario íntegro de 3,40 años para pagar la entrada y dedicar el 55,0 % de su sueldo mensual a pagar la hipoteca (**Gráfico 0.21**).



## Asturias

A mediados de 2024 la emancipación en el Principado de Asturias se situaba en el 17,0 %, el porcentaje más alto del Estado (**Gráfico 0.1**). Además, al contrario de lo que ocurrió en el conjunto español, la tasa asturiana mejoró 0,4 puntos porcentuales. Sin embargo, seguía siendo 1,9 puntos más baja que antes de la Gran Recesión de 2008.

La tasa de actividad en el Principado subió 0,72 puntos porcentuales, aunque la tasa de empleo sufrió un descenso de 1,34 puntos (**Mapas 3 y 4**). El paro, además, aumentó 4,21 puntos, la bajada más grande para una Comunidad Autónoma (**Mapa 5**).

El salario del Principado de Asturias era ligeramente superior al del conjunto estatal. A pesar de esto, con el salario mediano joven asturiano era imposible para una persona joven asturiana alquilar una vivienda en solitario sin sobreendeudarse (**Gráfico 0.22**).



## Illes Balears

La tasa de emancipación en Illes Balears se estableció a mediados de 2024 en el 15,3 %, una cifra medio punto superior a la española (**Gráfico 0.1**). Además, la bajada de la emancipación de la juventud balear (-1,05 puntos) fue menos pronunciada que la española (-148 puntos).

La disminución de la emancipación se produjo a pesar de que la tasa de paro joven se redujo 0,6 puntos en un año en tan solo un año (**Gráfico 0.6**) y de que las Illes tenían las mayores tasas de actividad y empleo joven de toda España (**Gráfico 0.5**). La principal razón de esta disminución en la emancipación es que las Illes Balears tenía el alquiler mediano más alto de toda España: una persona joven tendría que pagar 1.592 euros para poder vivir en solitario, un 61,0 % más del sueldo mediano joven en las Illes (**Gráfico 0.23**). Además, el precio de la vivienda libre de compraventa era el segundo más alto de todo el Estado, 310.870 euros, el equivalente a 26,2 años de salario joven. Solo para pagar la entrada de una vivienda, una persona joven tendría que dedicar casi ocho años enteros de su sueldo.



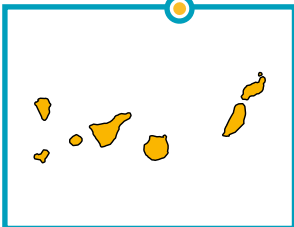
### Canarias

Canarias experimentó en la primera mitad de 2024 una enorme bajada de la emancipación con respecto a un año antes, pasando de una tasa del 19,1 % en el primer semestre de 2023 a una del 15,4 % en el primer semestre de 2024, 3,63 puntos menos en tan solo un año. A pesar de esta bajada, la tasa de emancipación canaria seguía por delante de la estatal (**Gráfico 0.1**).

Esto se producía, en parte, debido a que en Canarias hay un mayor porcentaje de personas jóvenes extranjeras, sobre todo de la Unión Europea, que al llegar a nuestro país suelen emanciparse más que quienes han nacido en la comunidad autónoma.

La tasa de paro joven de Canarias era la segunda cuarta más alta para una Comunidad Autónoma (**Gráfico 0.7**), aunque descendió 1,5 puntos con respecto a 2023. Eso sí, más de la mitad de la población joven canaria con estudios superiores y finalizados estaba sobrecualificada para su puesto de trabajo (**Gráfico 0.12**) y el 40,9 % de la juventud de las Islas se encontraba en riesgo de pobreza o exclusión social (**Gráfico 0.17**).

Además, los altos precios de la vivienda y los bajos salarios hacían imposible que una persona que cobrara el salario mediano joven pudiera emanciparse en solitario, aunque dedicara todo su sueldo (**Gráfico 0.22**).



### Cantabria

La tasa de emancipación en Cantabria era en el primer semestre de 2024 ligeramente inferior a la del conjunto de España: tan solo el 14,5 % de las personas jóvenes cántabras residía en un hogar distinto al familiar (**Gráfico 0.1**). Eso sí, al contrario de lo que ocurrió en el conjunto de España, el porcentaje de personas cántabras emancipadas aumentó con respecto al del segundo semestre del año anterior en 3,5 puntos porcentuales.

Cantabria contaba con la menor tasa de actividad de toda España (**Gráfico 0.5**) aunque en nueve de cada diez casos las personas jóvenes cántabras que no trabajaban ni buscaban trabajo no lo hacían porque estaban continuando sus estudios.

El salario mediano de las personas jóvenes cántabras estaba por debajo del del conjunto español y no llegaba a los 1.000 euros netos al mes (**Gráfico 0.19**). Esto hacía que fuera imposible para ellas alquilar una vivienda en solitario sin sobreendeudarse (**Gráfico 0.22**).

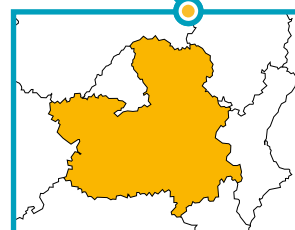


### Castilla-La Mancha

La tasa de emancipación de las personas jóvenes de Castilla-La Mancha era la más baja de todo el país, del 11,2 % (**Gráfico 0.1**). Además, descendió 2,1 puntos con respecto a la tasa del primer semestre de 2023.

Este hecho, sumado a un salario mediano joven de menos de 1.000 euros al mes (**Gráfico 0.19**) hacía que más personas jóvenes se marcharan de Castilla-La Mancha a otras comunidades autónomas de las que llegaban.

Para aquellas personas jóvenes que se quedaban en esta comunidad autónoma, el alquiler mediano de una vivienda suponía el 59,7 % de su salario.



### Castilla y León

En el primer semestre de 2024 la emancipación residencial bajó ligeramente para las personas jóvenes castellanas y leonesas, estableciéndose en el 14,4 %. Esta cifra suponía tres décimas menos de lo alcanzado un año antes (**Gráfico 0.1**).

La tasa de temporalidad era más alta entre la población joven de Castilla y León que entre la del total del Estado, ya que casi cuatro de cada diez personas jóvenes castellanas y leonesas que trabajaban lo hacían con un contrato temporal (**Gráfico 0.13**). Además, Castilla y León fue una de las pocas comunidades autónomas en las que creció el paro (**Mapa 5**).

Con todo, Castilla y León era una de las comunidades autónomas en las que era más rentable vivir en solitario alquilando una vivienda, aunque la renta mensual fuera de más del 65 % del salario mediano de una persona joven castellana y leonesa (**Gráfico 0.22**).



### Cataluña

La comunidad catalana era en el primer semestre de 2024 la segunda con una mayor tasa de emancipación de toda España: el 16,8 % (**Gráfico 0.1**). Eso sí, la emancipación bajó en 4,13 puntos porcentuales con respecto al mismo semestre de 2023 y alcanzó el dato más bajo para un segundo trimestre desde 2021.

Cataluña era, además, la comunidad autónoma en la que había una segunda mayor tasa de actividad y de empleo (**Gráfico 0.5**). El salario mediano joven era también el segundo más alto de toda España (**Gráfico 0.19**).

Sin embargo, estos buenos datos no posibilitaban que una persona joven catalana pudiera vivir en solitario: para hacerlo de alquiler tendría que destinar más del 100 % de su salario neto mensual (**Gráfico 0.22**); para acceder a una de compraventa, dedicar todo su salario de casi cinco años (sin gastar un solo euro) para poder pagar la entrada de un piso (**Mapa 8**) y después dedicar el 74,5 % de su sueldo mensual a la hipoteca (**Gráfico 0.21**).

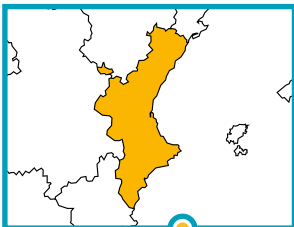


### Comunitat Valenciana

La tasa de emancipación de la Comunitat Valenciana a mediados de 2024 se situaba en el 14,1 %, 0,7 puntos por debajo de la del conjunto español (**Gráfico 0.1**) y 1,43 puntos por debajo de la cifra alcanzada un año antes.

Esto ocurrió a pesar de que la tasa de empleo joven subió 1,7 puntos y la de paro joven bajó 2,62 puntos en un año, a la vez que la temporalidad bajó en 4,18 puntos con respecto a 2023 (**Mapas 4, 5 y 6**).

Los salarios, eso sí, eran más bajos que los del conjunto estatal, y el sueldo neto mediano joven apenas superaba los 11.000 euros. Esto suponía que una persona joven de la Comunitat Valenciana tuviera que dedicar el 95,7 % de su salario si quería alquilar una vivienda en solitario (**Gráfico 0.22**).



## Extremadura

La tasa de emancipación de las personas jóvenes sufrió una caída de 1,29 puntos en un año, pasando del 14,8 % al 13,5 % entre el primer semestre de 2023 y el primer semestre de 2024 (**Gráfico 0.1**).

Esta disminución de la tasa de emancipación se dio en un contexto en el que Extremadura era la segunda comunidad autónoma con más paro, solo superada por Andalucía (**Gráfico 0.7**).

Con respecto a las personas jóvenes extremeñas que trabajaban, tenían la tercera mayor tasa de temporalidad (**Gráfico 0.13**). El salario neto mediano de la juventud extremeña era el segundo más bajo de España y no llegaba a los 900 euros mensuales (**Gráfico 0.19**). Eso sí, el alquiler mediano también era el más barato de toda España, aunque para vivir en solitario una persona joven extremeña tendría que dedicar más del 60 % de su sueldo a pagar el alquiler (**Gráfico 0.22**).

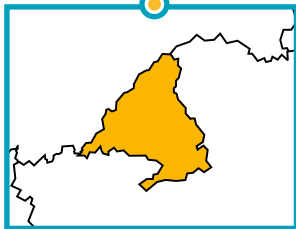


## Galicia

La tasa de emancipación subió 1,37 en Galicia en un año, al contrario de lo que sucedió en el conjunto de España. Así, a mediados de 2024, el 16,6 % de todas las personas jóvenes gallegas estaban emancipadas (**Gráfico 0.1**), 1,8 puntos porcentuales más que en el conjunto del territorio español.

Esta mejora emancipatoria se produjo a pesar de que la tasa de empleo de las personas jóvenes gallegas descendió 0,97 puntos (**Mapa 4**) y el paro juvenil se incrementó en 2,86 puntos (**Mapa 5**). Además, el precio de las viviendas en alquiler suponía casi el 75 % del salario mediano joven.





### Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid era, a mediados de 2024, cuarta tercera comunidad autónoma con mayor emancipación residencial de las personas jóvenes (**Gráfico 0.1**). Así, en el primer semestre de 2024 su tasa de emancipación era del 16,5 %, 1,7 puntos porcentuales mayor que la estatal.

La emancipación madrileña, eso sí, se redujo casi medio punto en tan solo un año. Esto sucedió a pesar de que en la Comunidad de Madrid la tasa de paro joven se redujo en 1,38 puntos porcentuales con respecto al primer semestre de 2023 (**Mapa 5**).

Así, la principal causa para que descendiera la emancipación eran los altos precios de la vivienda. Las viviendas en alquiler tenían un precio mediano de 1.440 euros, el precio más alto de la historia. Esto hacía que para alquilar una vivienda en solitario una persona joven madrileña tuviera que dedicar más del 100 % de su salario.



### Región de Murcia

La proporción de personas jóvenes emancipadas en la Región de Murcia era en el primer semestre de 2024 del 14,3 %. Así, la emancipación en la Región bajaba 6,56 puntos con respecto al mismo periodo de 2023, el descenso más grande de toda España.

Esta bajada de la emancipación coincidió con un incremento en la tasa de paro juvenil con respecto al primer semestre del año anterior, que establecía a la Región de Murcia como la quinta comunidad autónoma con una mayor tasa de paro (**Gráfico 0.7**).

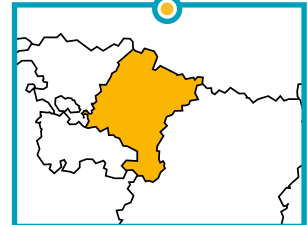
Por su parte, el salario mediano de una persona joven de la Región de Murcia era sustantivamente menor que el de una persona joven en el conjunto de España (**Gráfico 0.19**), aunque también era más bajo el alquiler mediano tanto de una casa como de una habitación.

### Comunidad Foral de Navarra

El 13,1 % de la juventud navarra estaba emancipada a mediados de 2024, 1,7 puntos porcentuales menos que el conjunto de la ciudadanía joven española (Gráfico 0.1). Además, bajaba 2,35 puntos porcentuales con respecto al primer semestre de 2023, lo que convertía a la Comunidad Foral en la tercera con una menor tasa de emancipación.

Esto ocurrió a pesar de un descenso de la tasa de paro de 4,1 puntos porcentuales en un año (Gráfico 0.7) y a que el salario mediano joven navarro era el tercero más alto de España (Gráfico 0.19). Eso sí, el porcentaje de contratos indefinidos suscrito por la población joven era el segundo más bajo de todo el Estado (Gráfico 0.14).

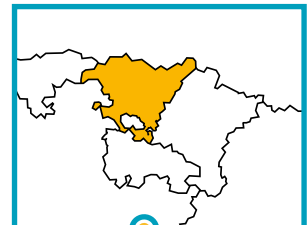
Para poder emanciparse en una vivienda en alquiler en solitario, una persona joven debería destinar el 73,5 % de su sueldo, más del doble de lo que recomiendan distintos organismos internacionales (Gráfico 0.22).



### Euskadi

La tasa de emancipación de Euskadi era a mediados de 2024 del 14,3 %, medio punto porcentual menos que en el conjunto del Estado (Gráfico 0.1). Esto suponía una bajada de 0,48 puntos porcentuales con respecto al primer semestre de 2023.

Este descenso en la capacidad de las personas jóvenes vascas para emanciparse estuvo acompañado de una subida en la tasa de paro joven entre el primer semestre de 2023 y el mismo periodo de 2023 (Mapa 5) y a pesar de que en Euskadi se cobrara el cuarto salario mediano joven más alto de España (Gráfico 0.19).



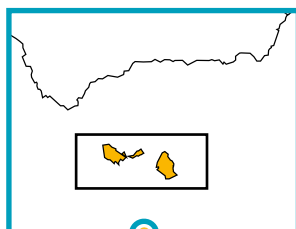


### La Rioja

Al cierre del primer semestre de 2024 había en la Rioja un 15,3 % de población joven emancipada, medio punto más que en el conjunto del Estado (**Gráfico 0.1**). Este porcentaje era 0,65 puntos superior al del primer semestre de 2023, cuando había un 14,7 %.

Aunque es difícil extraer datos muy exhaustivos de la juventud riojana, debido a la poca muestra de personas jóvenes de esta comunidad existente en las distintas encuestas, sí se puede afirmar que el precio de los alquileres subió un 6,8 % con respecto al primer semestre de 2023, frente al 10,1 % que subieron en el conjunto de España.

La Rioja, además, tuvo un saldo migratorio interautonómico negativo: más personas jóvenes se iban a otras comunidades autónomas de las que llegaban.



### Ceuta y Melilla

La poca población de Ceuta y Melilla impide obtener datos realmente significativos de la tasa de emancipación de sus personas jóvenes y de sus condiciones socioeconómicas.

Lo que sí se puede concluir es que estas dos ciudades ganaron población joven frente a otras comunidades, ya que el saldo migratorio interautonómico joven era del 7,2 %. También ganaron población joven proveniente de otros países.

En Melilla el precio del alquiler de viviendas libres subió un 7,5 % con respecto al primer semestre del año anterior, mientras que para Ceuta no hay datos. Con respecto al precio de las habitaciones en alquiler en viviendas compartidas, subió un 25,0 % en Ceuta y un 6,67 % en Melilla.

# OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



# CJE

Consejo de la  
Juventud de  
España