

# COMUNIDAD DE MADRID

Primer trimestre de 2013

## Población joven y trabajo

La tasa de emancipación residencial de la población joven menor de 30 años en la Comunidad de Madrid es, junto con la de Cataluña, la segunda más alta de España (Gráfico 0.1). La cifra de personas jóvenes menores de 30 años residiendo fuera de su hogar de origen ha aumentado un 2,22% en el último año, a pesar de tener que asumir un elevado esfuerzo para comprar o alquilar una vivienda libre.

La autonomía residencial es relativamente más factible por la existencia de un mercado laboral más dinámico y

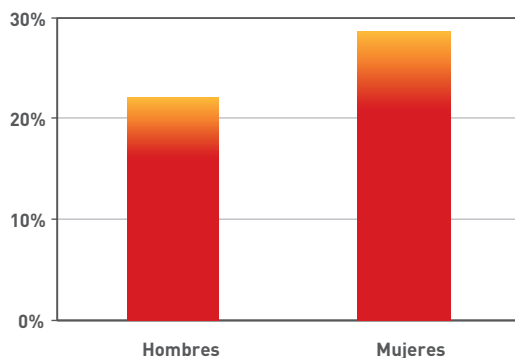
menos excluyente. Los y las menores de 30 años en la Comunidad de Madrid registran la mayor tasa de empleo de España (Gráficos 0.5 y 0.7).

Entre la población ocupada, las jornadas parciales tienen un menor peso, en comparación con el conjunto de España, al igual que la subcontratación y la sobrecualificación. Por otro lado, la temporalidad es menos acusada. Todo ello redundando en un mayor poder adquisitivo, tanto para una persona joven asalariada menor de 30 años, como para un hogar joven (Gráficos 0.19 y 0.20).

## Población joven y trabajo

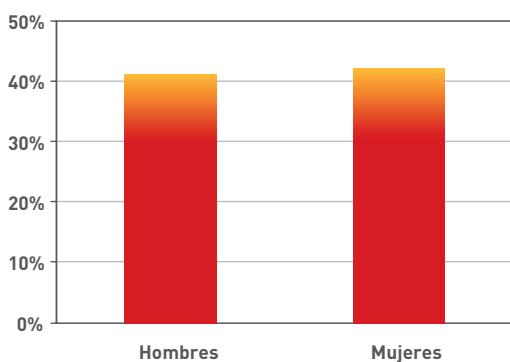
### 14.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



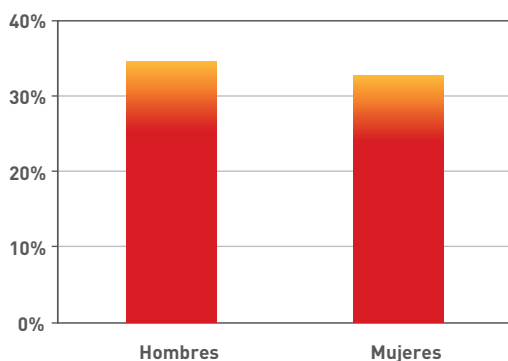
### 14.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



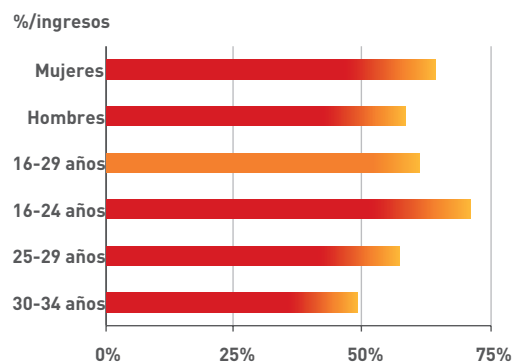
### 14.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

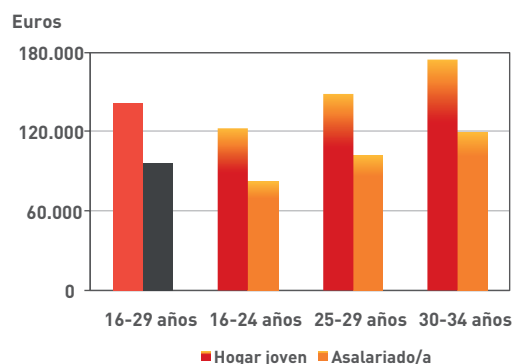


## Vivienda

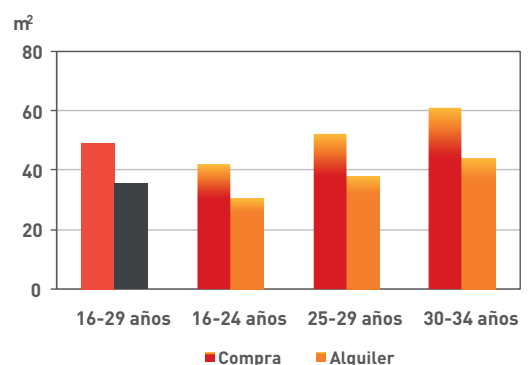
### 14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 14.5 Precio máximo tolerable de compra para un hogar joven y una persona joven asalariada



### 14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



## Población total y emancipada

Los niveles de autonomía residencial entre la población joven de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid han remontado en el último año, sobre todo entre los y las jóvenes de 25 a 29 años.

Mientras que a comienzos del 2012, la tasa de emancipación residencial de los y las jóvenes de la Comunidad

de Madrid estaba casi pareja con la del conjunto de España, a principios del 2013 la brecha ha aumentado en 3,3 puntos porcentuales. En la actualidad, más de una cuarta parte de la población joven madrileña reside fuera de su hogar de origen (Gráfico 14.8).

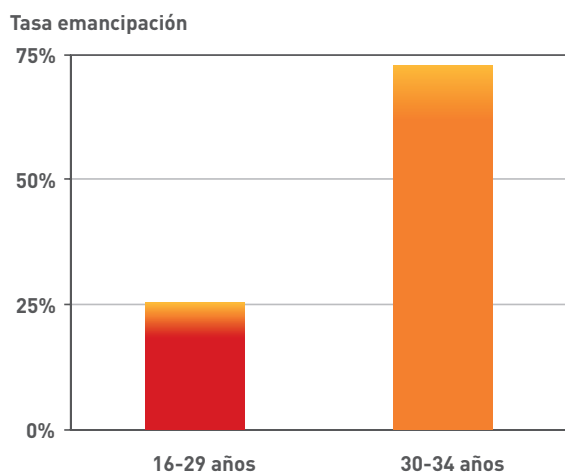
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	953.569	553.698	399.871	474.268	479.301	510.895
Variación interanual	-4,25%	-2,47%	-6,60%	-4,56%	-3,93%	-6,00%
%/total población	15,1%	8,7%	6,3%	7,5%	7,6%	8,1%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	242.361	45.315	197.047	104.902	137.460	372.288
Variación interanual	2,22%	-8,37%	5,01%	8,26%	-1,95%	-6,91%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	25,4%	8,2%	49,3%	22,1%	28,7%	72,9%

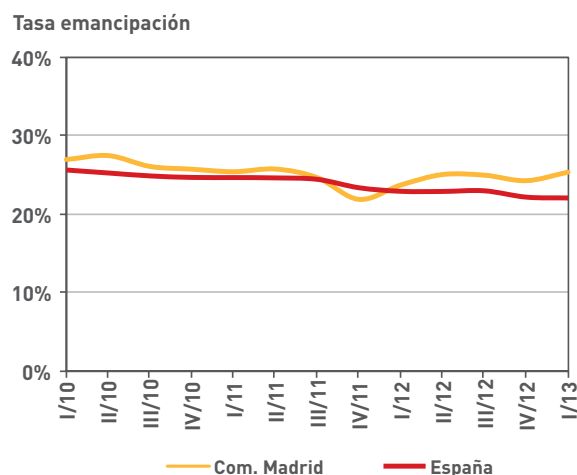
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	122.222	24.831	97.391	60.311	61.912	190.773
Variación interanual	-6,94%	14,23%	-11,14%	-5,86%	-7,98%	-8,15%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	12,8%	4,5%	24,4%	12,7%	12,9%	37,3%
Personas por hogar	2,2	2,2	2,2	2,3	2,1	2,5

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	33.088	9.549	23.540	15.494	17.594	35.304
Variación interanual	-28,35%	-9,52%	-33,93%	-30,19%	-26,65%	-21,96%
%/hogares de su misma edad	27,1%	38,5%	24,2%	25,7%	28,4%	18,5%
%/población emancipada de su misma edad	13,7%	21,1%	11,9%	14,8%	12,8%	9,5%

**Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

## Población joven y movimientos migratorios

En la Comunidad de Madrid se observa un comportamiento migratorio desigual según los tramos de edad. Los y las jóvenes menores de 30 años mantienen un saldo migratorio positivo con el extranjero, mientras que la población de 30 a 34 años registra el tercer saldo

migratorio negativo más acusado de toda España (Gráfico 0.3). En el 2011, 17.328 personas de entre 30 y 34 años emigraron hacia el extranjero y tan solo llegaron del extranjero 10.954 con la misma edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2011) <sup>(3)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.862	4.354	-1.492	-851	3.713	-6.374
Variación interanual	-59,51%	-27,26%	-237,72%	-165,00%	-35,53%	204,02%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,9	7,6	-3,4	-1,7	7,2	-11,6
Saldo personas de nacionalidad española	-353	-53	-300	-135	-218	-1.083
Variación interanual	-240,07%	-142,87%	-333,68%	-192,44%	-305,69%	236,23%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	3.215	4.407	-1.192	-716	3.931	-5.291
Variación interanual	-52,84%	-24,82%	-224,82%	-161,55%	-30,47%	198,18%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2011) <sup>(4)</sup></b>						
Total personas emigrantes	28.567	13.236	15.331	14.643	13.924	17.328
Variación interanual	25,11%	22,95%	27,04%	20,75%	30,05%	36,29%
Personas de nacionalidad española	2.719	1.480	1.239	1.311	1.408	2.057
Variación interanual	63,80%	46,34%	91,02%	61,55%	65,95%	82,35%
%/total personas emigrantes	9,5%	11,2%	8,1%	9,0%	10,1%	11,9%
Personas de nacionalidad extranjera	25.848	11.756	14.092	13.332	12.516	15.271
Variación interanual	22,08%	20,52%	23,40%	17,82%	26,96%	31,80%
%/total personas emigrantes	90,5%	88,8%	91,9%	91,0%	89,9%	88,1%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2011) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	31.429	17.590	13.839	13.792	17.637	10.954
Variación interanual	5,11%	5,01%	5,23%	2,65%	7,11%	3,17%
Personas de nacionalidad española	2.366	1.427	939	1.176	1.190	974
Variación interanual	23,75%	25,73%	20,85%	22,81%	24,68%	20,85%
%/total personas inmigrantes	7,5%	8,1%	6,8%	8,5%	6,7%	8,9%
Personas de nacionalidad extranjera	29.063	16.163	12.900	12.616	16.447	9.980
Variación interanual	3,83%	3,50%	4,25%	1,10%	6,03%	1,71%
%/total personas inmigrantes	92,5%	91,9%	93,2%	91,5%	93,3%	91,1%

**Notas**  
 (3) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (4) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (5) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

La población inmigrante con menos de cinco años de residencia en España establecida en la Comunidad de Madrid ha disminuido en el último año un 13,40%, aunque supone el 6,8% de toda la población joven.

Con respecto a los movimientos migratorios interautonómicos, se puede concluir que son más las personas

jóvenes que se han establecido en la Comunidad de Madrid que las que han emigrado hacia otros puntos de España. La Comunidad de Madrid es la tercera comunidad con el saldo migratorio interautonómico positivo más elevado (Gráfico 0.4).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2011) <sup>(6)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	6.118	2.078	4.039	2.504	3.614	2.778
Variación interanual	49,07%	32,61%	59,24%	87,93%	30,40%	109,49%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,1	3,6	9,3	5,0	7,0	5,1
Saldo personas nacionalidad española	5.990	1.700	4.289	2.813	3.177	3.799
Variación interanual	49,31%	42,27%	52,30%	64,92%	37,76%	81,34%
Saldo personas nacionalidad extranjera	128	378	-250	-309	437	-1.021
Variación interanual	38,79%	1,61%	-10,66%	-17,16%	-6,07%	32,80%

<b>Población joven inmigrante</b>						
Con menos de 5 años de residencia en España	64.776					
Variación interanual	-13,40%					
%/total población joven	6,8%					

### Notas

(6) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

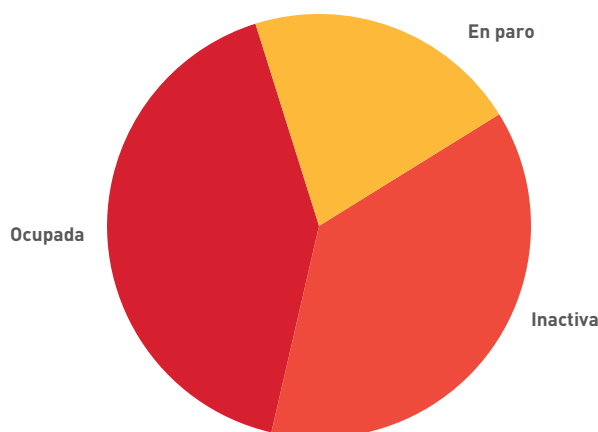
## Relación con la actividad

El mercado laboral en la Comunidad de Madrid presenta unas condiciones más favorables para la población joven de las que se describen para el conjunto de España.

De hecho, su tasa de paro es la menor de España (Gráfico 0.7) y más del 40% de las personas jóvenes está trabajando.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	596.563	233.659	362.904	297.626	298.937	468.276
Variación interanual	-4,75%	-4,16%	-5,13%	-8,15%	-1,11%	-7,03%
Tasa de actividad <sup>(7)</sup>	62,6%	42,2%	90,8%	62,8%	62,4%	91,7%
<b>Población ocupada <sup>(8)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	396.085	120.671	275.414	194.857	201.228	379.590
Variación interanual	-6,70%	0,21%	-9,43%	-5,40%	-7,92%	-9,20%
Tasa de empleo <sup>(9)</sup>	41,5%	21,8%	68,9%	41,1%	42,0%	74,3%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	200.478	112.988	87.489	102.768	97.709	88.686
Variación interanual	-0,66%	-8,42%	11,55%	-12,95%	16,67%	3,52%
Tasa de paro <sup>(10)</sup>	33,6%	48,4%	24,1%	34,5%	32,7%	18,9%
%/total población de su misma edad	21,0%	20,4%	21,9%	21,7%	20,4%	17,4%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	357.006	320.039	36.967	176.642	180.364	42.619
Variación interanual	-3,39%	-1,21%	-18,94%	2,16%	-8,28%	7,14%
%/total población de su misma edad	37,4%	57,8%	9,2%	37,2%	37,6%	8,3%

**Gráfico 14.9 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

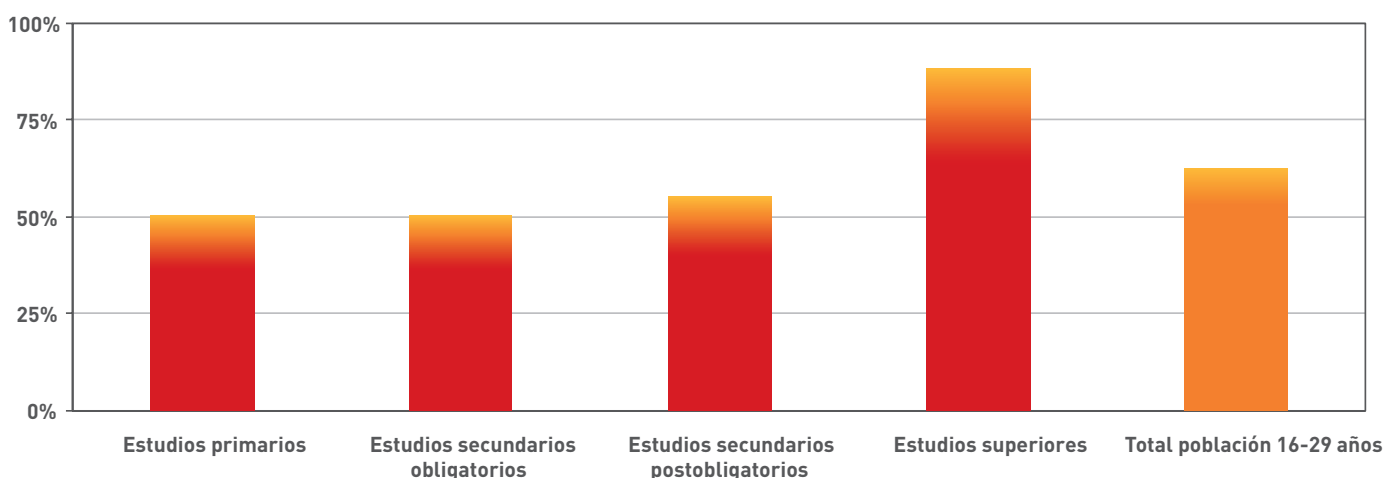
## Población activa

La actividad laboral entre los y las jóvenes menores de 30 años tiene mayor presencia entre los colectivos con mayor formación. La tasa de actividad de la población

joven con estudios superiores finalizados es del 88,1%, casi siete puntos porcentuales por encima de la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	40.996	23.703	17.293	14.564	26.432	28.449
Variación interanual	-29,53%	-35,57%	-19,15%	-*	24,89%	19,94%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(11)</sup>	50,6%	39,6%	82,1%	40,3%	58,9%	81,4%
Estudios secundarios obligatorios	147.111	83.294	63.818	92.325	54.786	81.379
Variación interanual	-18,68%	-6,92%	-30,19%	-14,34%	-25,08%	-22,05%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(11)</sup>	50,5%	37,0%	96,6%	58,6%	41,0%	90,9%
Estudios secundarios postobligatorios	175.974	81.882	94.091	80.374	95.599	122.559
Variación interanual	16,01%	30,50%	5,80%	10,83%	20,77%	15,27%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(11)</sup>	55,4%	39,5%	85,5%	50,8%	60,0%	88,8%
Estudios superiores	232.482	44.780	187.702	110.362	122.120	235.889
Variación interanual	-1,30%	-18,25%	3,83%	3,41%	-5,21%	-12,40%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(11)</sup>	88,1%	73,0%	92,6%	90,2%	86,2%	94,9%

**Gráfico 14.10 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

La práctica totalidad de la población entre 16 y 29 años ocupada, el 94,2%, trabaja por cuenta ajena. La presencia de empresarios/as jóvenes es notablemente inferior a otras comunidades autónomas.

También cabe destacar el fuerte incremento anual que se ha producido en la cifra de personas jóvenes de 16 a 29 años ocupadas a tiempo parcial.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	8.289
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-28,23%
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	2,2%
Empresariado sin personas asalariadas	18.040	_*	16.755	12.944	5.096*	21.824
Variación interanual	-15,85%	_*	10,82%	-24,28%	17,31%*	-39,77%
%/total población ocupada de su misma edad	4,6%	_*	6,1%	6,6%	2,5%*	5,7%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	-
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	-
Población asalariada	373.174	117.203	255.971	178.632	194.542	348.535
Variación interanual	-6,64%	3,49%	-10,64%	-4,34%	-8,65%	-4,82%
%/total población ocupada de su misma edad	94,2%	97,1%	92,9%	91,7%	96,7%	91,8%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	-
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	-

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	288.481	63.552	224.930	154.244	134.238	332.526
Variación interanual	-14,82%	-19,57%	-13,37%	-9,28%	-20,40%	-9,73%
%/total población ocupada de su misma edad	72,8%	52,7%	81,7%	79,2%	66,7%	87,6%
Personas ocupadas a tiempo parcial	107.604	57.119	50.485	40.614	66.990	47.064
Variación interanual	25,36%	37,96%	13,62%	12,98%	34,28%	-5,24%
%/total población ocupada de su misma edad	27,2%	47,3%	18,3%	20,8%	33,3%	12,4%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,0	20,3	35,7	33,7	28,4	59,7
Variación interanual	-7,78%	-10,77%	-5,88%	0,82%	-16,00%	2,01%
Menos de un año	126.174	53.218	72.956	52.926	73.248	71.342
Variación interanual	-4,83%	3,07%	-9,88%	-22,97%	14,67%	20,28%
%/total población ocupada de su misma edad	31,9%	44,1%	26,5%	27,2%	36,4%	18,8%
De un año a menos de tres años	129.482	45.243	84.239	59.937	69.545	70.377
Variación interanual	9,59%	19,74%	4,82%	18,41%	2,99%	-18,58%
%/total población ocupada de su misma edad	32,7%	37,5%	30,6%	30,8%	34,6%	18,5%
Tres años o más	140.429	22.209	118.220	81.994	58.435	237.870
Variación interanual	-19,19%	-28,37%	-17,20%	-5,38%	-32,93%	-12,64%
%/total población ocupada de su misma edad	35,5%	18,4%	42,9%	42,1%	29,0%	62,7%

## Población subocupada

La subocupación en la Comunidad de Madrid afecta a un 20,4% de la población joven ocupada de 16 a 29 años y prácticamente sin diferencias entre tramos de edad y sexo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(12)</sup></b>						
Personas subocupadas	80.764	27.481	53.282	38.643	42.120	52.788
Variación interanual	5,12%	5,58%	4,88%	-10,58%	25,31%	-16,99%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%	22,8%	19,3%	19,8%	20,9%	13,9%

### Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.



## Población asalariada

La mitad de la población asalariada con menos de 30 años que no cursa estudios está sobrecualificada, la proporción más baja de España (Gráfico 0.12).

El sector público solo concentra al 7,3% de los y las jóvenes asalariados/as de menos de 30 años, tras haber sufrido un fuerte descenso anual.

La tasa de temporalidad es del 40,5% entre la población joven de menos de 30 años, la segunda más reducida de España. Por otro lado, el 46,8% de los contratos temporales son de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	250.841	65.308	185.533	124.037	126.805	281.619
Variación interanual	-13,16%	-7,14%	-15,10%	-8,50%	-17,28%	-7,13%
%/total población asalariada de su misma edad	67,2%	55,7%	72,5%	69,4%	65,2%	80,8%
Población sobrecualificada <sup>(13)</sup>	125.969	27.146	98.824	59.810	66.159	149.827
Variación interanual	-5,05%	-0,80%	-6,16%	33,44%	-24,69%	-14,85%
%/población asalariada no cursa estudios	50,2%	41,6%	53,3%	48,2%	52,2%	53,2%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	27.184	-*	25.861	14.105	13.079	54.271
Variación interanual	-40,46%	-*	-12,88%	-40,63%	-40,28%	-*
%/total población asalariada de su misma edad	7,3%	-*	10,1%	7,9%	6,7%	15,6%
Personas asalariadas sector privado	345.990	115.880	230.110	164.527	181.463	294.263
Variación interanual	-2,28%	19,12%	-10,38%	0,95%	-5,03%	-11,50%
%/total población asalariada de su misma edad	92,7%	98,9%	89,9%	92,1%	93,3%	84,4%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	222.033	54.431	167.602	109.719	112.314	276.994
Variación interanual	-11,77%	-1,35%	-14,69%	-4,41%	-17,94%	-4,66%
%/total población asalariada de su misma edad	59,5%	46,4%	65,5%	61,4%	57,7%	79,5%
Personas con contrato temporal	151.140	62.772	88.368	68.913	82.228	71.540
Variación interanual	2,08%	8,09%	-1,80%	-4,23%	8,04%	-5,43%
Tasa de temporalidad	40,5%	53,6%	34,5%	38,6%	42,3%	20,5%

### Notas

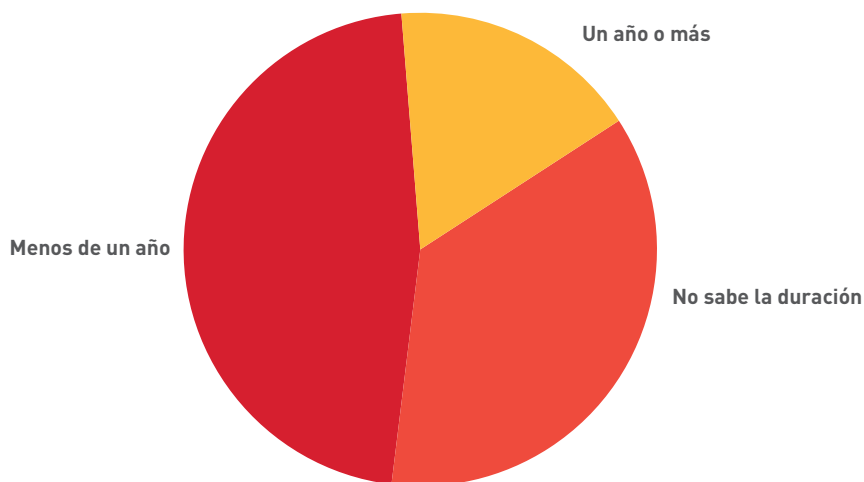
(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	22.305	11.567	10.738	9.039	13.266	11.573
Variación interanual	35,16%	4,31%	-*	-*	14,36%	-21,71%
%/total población temporal de su misma edad	14,8%	18,4%	12,2%	13,1%	16,1%	16,2%
De cuatro meses a menos de un año	48.398	21.899	26.499	21.252	27.146	16.547
Variación interanual	25,65%	-*	-6,31%	25,20%	26,01%	4,19%
%/total población temporal de su misma edad	32,0%	34,9%	30,0%	30,8%	33,0%	23,1%
Un año o más	25.879	6.391*	19.488	15.171	10.708	11.265
Variación interanual	-25,70%	-56,28%*	-3,60%	-30,55%	-17,55%	35,15%
%/total población temporal de su misma edad	17,1%	10,2%*	22,1%	22,0%	13,0%	15,7%
No sabe (pero más de un mes)	9.982	-*	9.046	5.864*	4.118*	8.239
Variación interanual	-42,18%	-*	-0,80%	-13,79%*	-*	-17,30%
%/total población temporal de su misma edad	6,6%	-*	10,2%	8,5%*	5,0%*	11,5%
Desconocida	44.576	21.978	22.598	17.586	26.989	23.916
Variación interanual	8,88%	57,11%	-16,16%	-17,93%	38,31%	-10,39%
%/total población temporal de su misma edad	29,5%	35,0%	25,6%	25,5%	32,8%	33,4%

**Gráfico 14.11 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

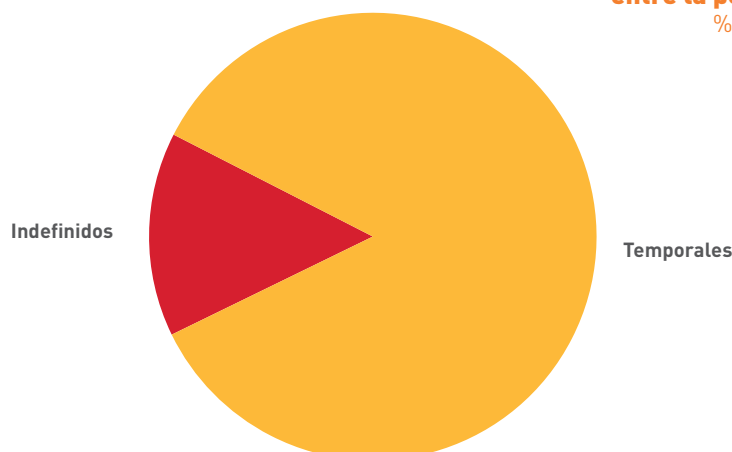
## Contratación registrada

Cerca del 15% de los contratos registrados por el SEPE en el primer trimestre de 2013 entre personas de 16 a 29 años han sido de carácter indefinido, proporción que supera la del resto de comunidades autónomas.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	12.972	4.504	8.468	5.928	7.044
Variación interanual	8,53%	3,66%	11,32%	-8,70%	29,03%
%/total contratos personas misma edad	9,8%	7,4%	11,9%	9,3%	10,3%
Otros contratos indefinidos	6.504	2.463	4.041	3.239	3.265
Variación interanual	-5,20%	-3,86%	-6,00%	-5,98%	-4,42%
%/total contratos personas misma edad	4,9%	4,1%	5,7%	5,1%	4,8%
Contratos temporales por obra o servicio	50.989	23.701	27.288	25.567	25.422
Variación interanual	-12,25%	-16,32%	-8,38%	-15,68%	-8,51%
%/total contratos personas misma edad	38,6%	39,1%	38,2%	40,2%	37,2%
Contratos temporales eventuales	47.652	23.762	23.890	23.290	24.362
Variación interanual	-8,26%	-10,60%	-5,80%	-7,40%	-9,07%
%/total contratos personas misma edad	36,1%	39,2%	33,5%	36,6%	35,6%
Contratos temporales de interinidad	10.245	4.404	5.841	3.742	6.503
Variación interanual	-13,58%	-24,02%	-3,60%	-5,39%	-17,68%
%/total contratos personas misma edad	7,8%	7,3%	8,2%	5,9%	9,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.040	1.548	1.492	1.558	1.482
Variación interanual	-1,59%	-8,78%	7,18%	0,91%	-4,08%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	2,6%	2,1%	2,4%	2,2%
Otros contratos temporales	630	305	325	325	305
Variación interanual	23,53%	54,82%	3,83%	-0,61%	66,67%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	16	3	13	13	3
Variación interanual	1.500,00%	-	1.200,00%	1.200,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**Gráfico 14.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



## Población en paro

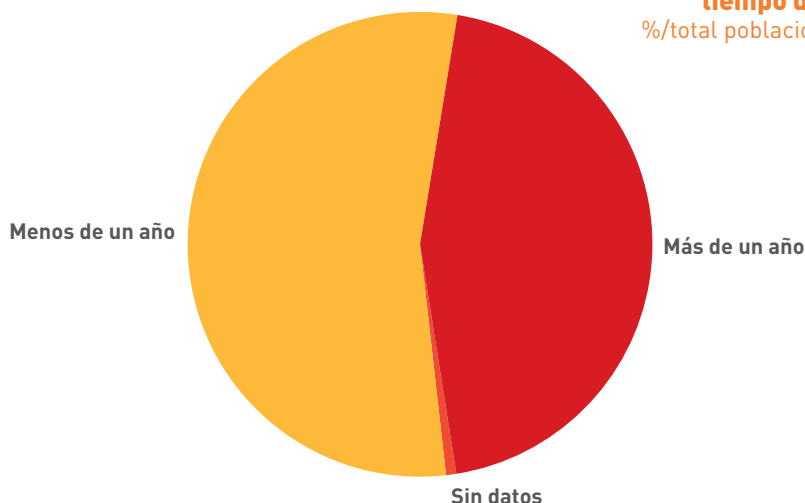
El 44,9% de la población en paro de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid lleva más de un año buscando un trabajo, cinco puntos porcentuales menos que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	157.901	74.408	83.493	79.519	78.383	87.315
Variación interanual	5,86%	-4,36%	17,00%	-13,80%	37,71%	1,92%
%/total población en paro de su misma edad	78,8%	65,9%	95,4%	77,4%	80,2%	98,5%

<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	35.554	24.467	11.087	16.107	19.447	13.077
Variación interanual	-4,21%	-6,55%	1,37%	-33,67%	51,52%	5,38%
%/total población en paro de su misma edad	17,7%	21,7%	12,7%	15,7%	19,9%	14,7%
De tres meses a menos de un año	73.437	39.526	33.911	40.798	32.639	27.962
Variación interanual	-5,42%	-10,79%	1,72%	-0,12%	-11,30%	-19,08%
%/total población en paro de su misma edad	36,6%	35,0%	38,8%	39,7%	33,4%	31,5%
Un año o más	90.055	48.275	41.780	45.864	44.192	44.346
Variación interanual	12,42%	-3,51%	38,91%	-6,23%	41,66%	25,78%
%/total población en paro de su misma edad	44,9%	42,7%	47,8%	44,6%	45,2%	50,0%
Ya ha encontrado empleo <sup>(14)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	3.301*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-4,35%*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	3,7%*

**Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**

%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(14) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población en paro

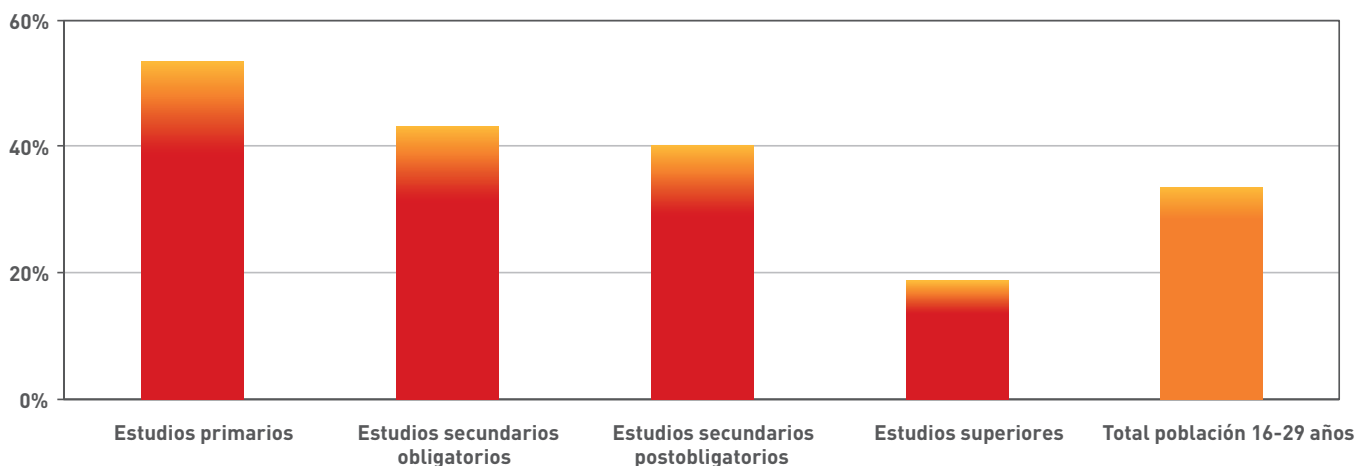
La tasa de desempleo por niveles de estudios alcanza entre la población joven de 16 a 29 años es más baja en todos los niveles formativos que en el conjunto de España.

Cabe destacar, sin embargo, la diferencia entre la tasa

de desempleo de la población joven de menos de 30 años con estudios superiores de la Comunidad de Madrid y la del conjunto de España, que supera los diez puntos porcentuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	21.905	12.229	9.677	8.357	13.548	9.329
Variación interanual	-37,98%	-52,67%	2,07%	-57,92%	-12,36%	41,29%
%/total población en paro de su misma edad	10,9%	10,8%	11,1%	8,1%	13,9%	10,5%
Tasa paro estudios primarios <sup>(15)</sup>	53,4%	51,6%	56,0%	57,4%	51,3%	32,8%
Estudios secundarios obligatorios	63.617	47.575	16.042	38.461	25.156	19.061
Variación interanual	-11,22%	-2,67%	-29,56%	-16,77%	-1,14%	-44,76%
%/total población en paro de su misma edad	31,7%	42,1%	18,3%	37,4%	25,7%	21,5%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(15)</sup>	43,2%	57,1%	25,1%	41,7%	45,9%	23,4%
Estudios secundarios postobligatorios	70.861	39.179	31.682	35.261	35.600	33.162
Variación interanual	35,79%	20,42%	-*	28,70%	43,62%	44,31%
%/total población en paro de su misma edad	35,3%	34,7%	36,2%	34,3%	36,4%	37,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(15)</sup>	40,3%	47,8%	33,7%	43,9%	37,2%	27,1%
Estudios superiores	44.094	14.005	30.089	20.690	23.405	27.134
Variación interanual	3,39%	-13,11%	13,42%	-15,87%	29,64%	25,71%
%/total población en paro de su misma edad	22,0%	12,4%	34,4%	20,1%	24,0%	30,6%
Tasa paro estudios superiores <sup>(15)</sup>	19,0%	31,3%	16,0%	18,7%	19,2%	11,5%

**Gráfico 14.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

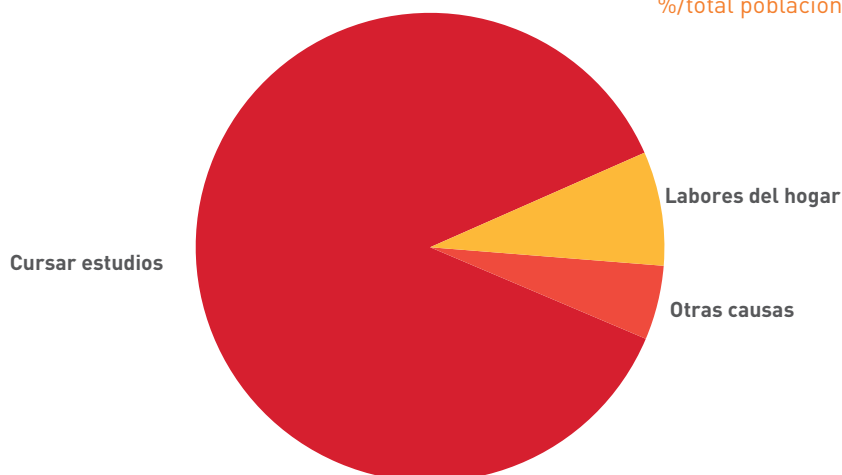
## Población inactiva

La causa principal de inactividad en los y las menores de 30 años en la Comunidad de Madrid es cursar estudios. Un 87,0% de los y las jóvenes entre 16 y 29 años son estudiantes.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	310.600	289.291	21.309	153.624	156.976	5.399*
Variación interanual	-3,14%	-3,18%	-2,64%	-3,38%	-2,91%	-36,65%*
%/total población inactiva de su misma edad	87,0%	90,4%	57,6%	87,0%	87,0%	12,7%*
Personas dedicadas a labores del hogar	28.103	16.510	11.593	12.408	15.695	24.587
Variación interanual	5,31%	56,82%	-28,25%	-*	-21,00%	35,63%
%/total población inactiva de su misma edad	7,9%	5,2%	31,4%	7,0%	8,7%	57,7%
Personas con una incapacidad permanente	5.605*	3.632*	-*	3.060*	-*	5.668*
Variación interanual	42,04%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	1,6%*	1,1%*	-*	1,7%*	-*	13,3%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	12.263	10.171	-*	7.550*	4.713*	4.461*
Variación interanual	-30,50%	-18,85%	-*	34,99%*	-*	-52,97%*
%/total población inactiva de su misma edad	3,4%	3,2%	-*	4,3%*	2,6%*	10,5%*

**Gráfico 14.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**

%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes en la Comunidad de Madrid es una de las más altas de España (Gráficos 0.19 y 0.20).

Con todo, los ingresos netos de un hogar joven se han visto reducidos en un 6,41% en el último año a conse-

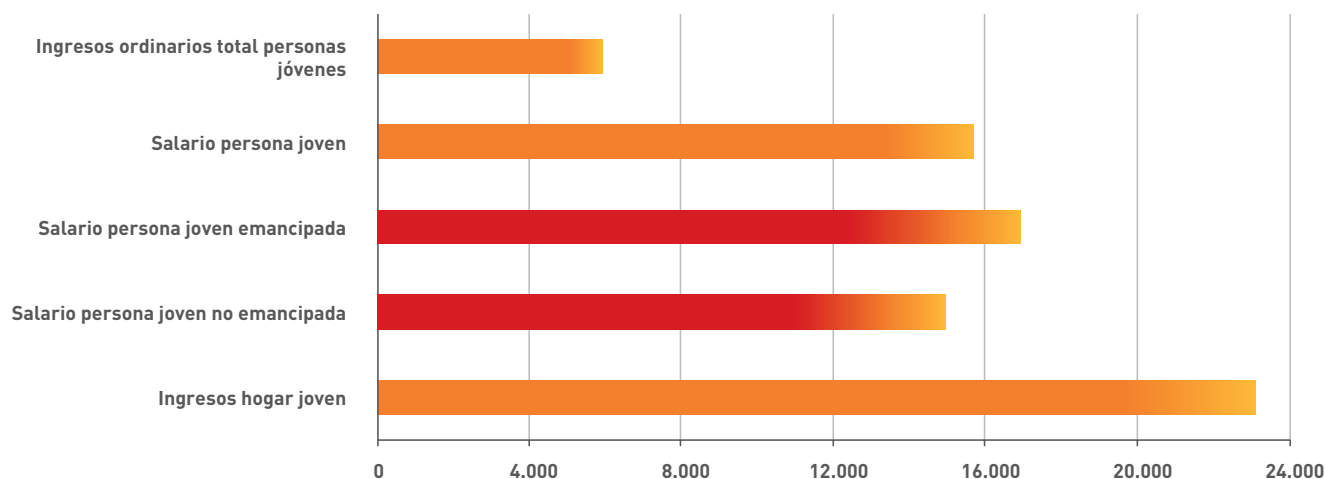
cuencia de un incremento anual en el número de hogares sin personas ocupadas.

Por su parte, el salario de una persona joven menor de 30 años no ha variado desde comienzos de 2012.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	405.435					
%/total población de su misma edad	42,5%					
Población joven sin salario	557.484	433.027	124.456	279.410	278.073	131.305
Variación interanual	-2,43%	-3,19%	0,34%	-3,97%	-0,83%	4,67%
%/total población de su misma edad	58,5%	78,2%	31,1%	58,9%	58,0%	25,7%
Hogares sin personas ocupadas	23.075	10.754	12.320	10.708	12.367	13.013
Variación interanual	3,49%	44,56%	-17,08%	-27,04%	-	-31,42%
%/total hogares de su misma edad	18,9%	43,3%	12,7%	17,8%	20,0%	6,8%
Ingresos ordinarios persona joven	5.900,11	2.866,54	10.116,39	6.539,61	5.226,18	13.073,79
Salario persona joven	15.662,45	13.426,98	16.663,30	16.384,67	14.875,11	19.457,19
Variación interanual	-0,75%					
Persona joven emancipada	16.901,90	14.266,35	17.158,15	17.978,62	15.962,84	19.964,60
Persona joven no emancipada	14.942,97	13.268,57	16.227,61	15.606,49	14.119,04	17.688,54
Ingresos hogar joven	23.083,13	19.997,65	24.209,77	22.355,72	23.773,93	28.435,33
Variación interanual	-6,41%					

Gráfico 14.16 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años

Euros netos anuales



## Población joven y vivienda

El coste de acceso al mercado de la vivienda libre en propiedad para una persona de 16 a 34 años ha disminuido en el último año, aunque sigue siendo uno de los más restrictivos de España. En la actualidad, una persona joven menor de 30 años tendría que incrementar

su salario más del doble para asumir la compra de una vivienda sin riesgo de sobreendeudarse. Un hogar joven necesitaría aumentar en un 57,71% sus ingresos netos para poder asumir la compra de una vivienda libre.

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	195.900,00					
Variación interanual	-10,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	203.730,00					
Variación interanual	-0,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	195.620,00					
Variación interanual	-11,49%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.101,00					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	141.968,69	122.991,96	148.897,85	137.494,88	146.217,35	174.886,44
Variación interanual	-2,85%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	96.329,13	82.580,23	102.484,66	100.770,97	91.486,70	119.668,00
Variación interanual	3,03%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	41,4%	47,8%	39,5%	42,7%	40,2%	33,6%
Variación interanual	-7,57%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	61,0%	71,2%	57,3%	58,3%	64,2%	49,1%
Variación interanual	-12,84%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	162,0%	333,3%	94,5%	146,1%	182,8%	73,1%
Variación interanual	-12,72%					
Importe entrada inicial para la compra	58.770,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	2,9	2,4	2,6	2,5	2,1
Variación interanual	-4,06%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	4,4	3,5	3,6	4,0	3,0
Variación interanual	-9,53%					

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).



## Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	770,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	40,0%	46,2%	38,2%	41,3%	38,9%	32,5%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	59,0%	68,8%	55,5%	56,4%	62,1%	47,5%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	156,6%	322,3%	91,3%	141,3%	176,8%	70,7%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	577,08	499,94	605,24	558,89	594,35	710,88
Variación interanual	-6,41%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	391,56	335,67	416,58	409,62	371,88	486,43
Variación interanual	-0,75%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(16)</sup></b>						
Hogar joven	72,5	62,8	76,0	70,2	74,6	89,3
Variación interanual	8,19%					
Persona joven asalariada	49,2	42,2	52,3	51,4	46,7	61,1
Variación interanual	14,74%					

<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(17)</sup></b>						
Hogar joven	52,5	45,4	55,0	50,8	54,0	64,6
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	35,6	30,5	37,9	37,2	33,8	44,2
Variación interanual	-					

### Notas

(16) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

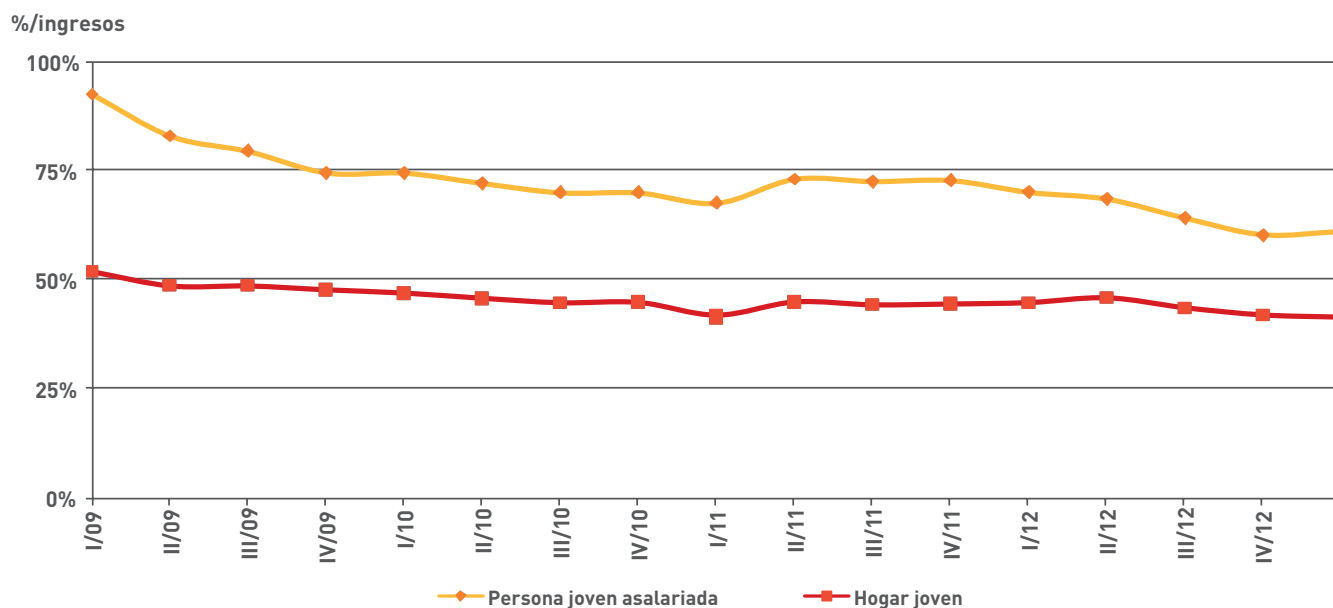
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado [consultar la Nota metodológica].

## Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(18)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.851,99					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.654,33					
Variación interanual	-13,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	37,99%	59,28%	31,57%	42,48%	33,98%	12,02%
Diferencia con salario medio persona joven	103,37%	137,22%	91,15%	94,40%	114,13%	63,70%

<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2011) <sup>(19)</sup></b>						
Importe mensual de la cuota hipotecaria (euros)	698,40					
%/ingresos netos de un hogar joven	32,7%	37,8%	31,2%	26,6%	33,8%	31,8%
Importe mensual del alquiler (euros)	720,56					
%/ingresos netos de un hogar joven	33,8%	39,0%	32,2%	27,4%	34,9%	32,8%

**Gráfico 14.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



### Notas

(18) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(19) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos netos mensuales de un hogar joven que representa el importe medio de las cuotas hipotecarias y de los alquileres de mercado que están sufragando los hogares. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.