

REGIÓN DE MURCIA

1er
trimestre
2015



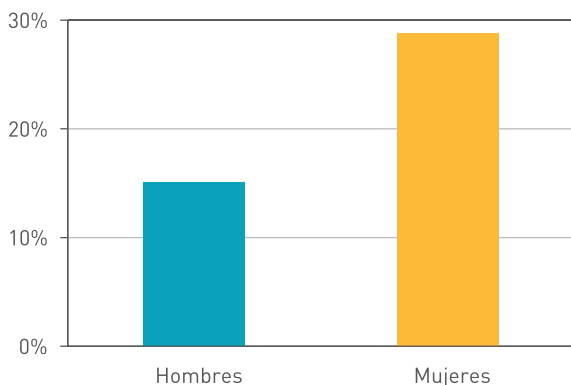
Introducción

A diferencia de lo acontecido en el conjunto de España, la emancipación residencial de la población joven de menos de 30 años de la Región de Murcia se ha incrementado en los últimos doce meses un 12,24%. En la actualidad, el 21,8% de los y las jóvenes de 16 a 29 años está residiendo en una vivienda independiente a la de origen. Los procesos de transición a la vida adulta han sido propiciados principalmente por la cada vez mayor permeabilidad del mercado inmobiliario. Los costes de acceso al mercado inmobiliario de la región para una persona joven asalariada son de los más bajos de España (Gráficos 0.21 y 0.22). Aunque, hoy por hoy, sería inviable económicamente em-

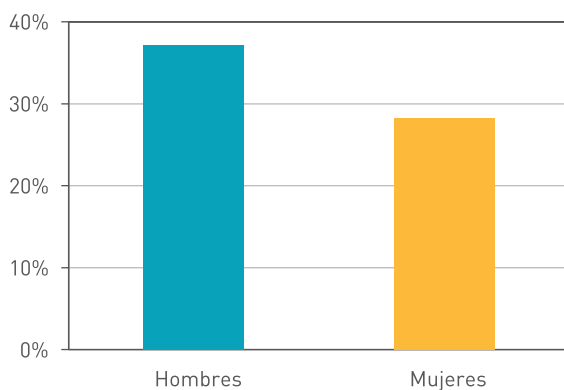
prender la emancipación en solitario, con los ingresos de un hogar compuesto por jóvenes se podría acceder a la vivienda en propiedad o alquiler con garantías de solvencia. El mercado laboral de la región constituye una de los mayores hándicaps para la transición a la vida adulta de las personas jóvenes. La evolución anual ha sido negativa en cuanto al ligero retroceso de la ocupación y al aumento del desempleo entre la población joven de menos de 30 años. Sin embargo, las condiciones laborales de la población joven ocupada han mejorado en el último año en relación a la disminución de la sobrecualificación, temporalidad y subocupación por insuficiencia de horas.

Población joven y trabajo

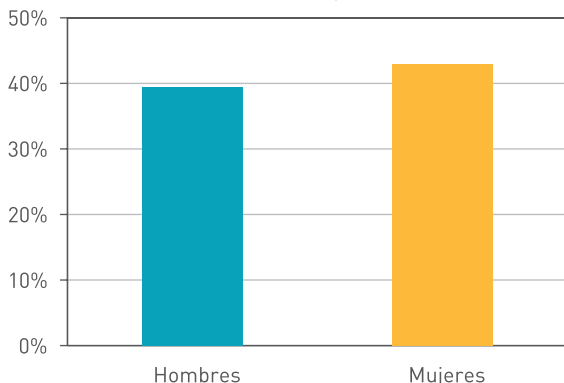
15.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



15.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

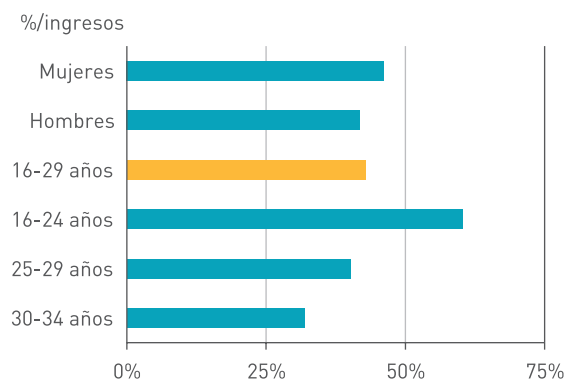


15.3 Población de 16 a 29 años inactiva
% total población mismo sexo

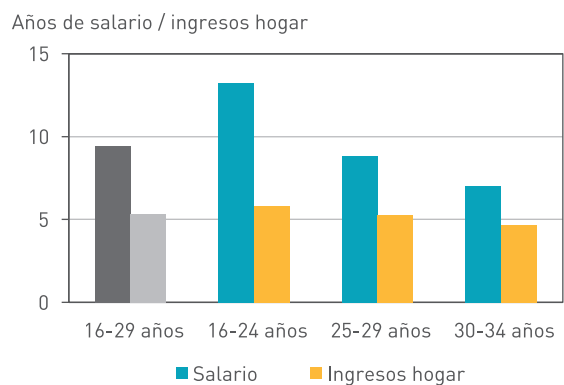


Vivienda

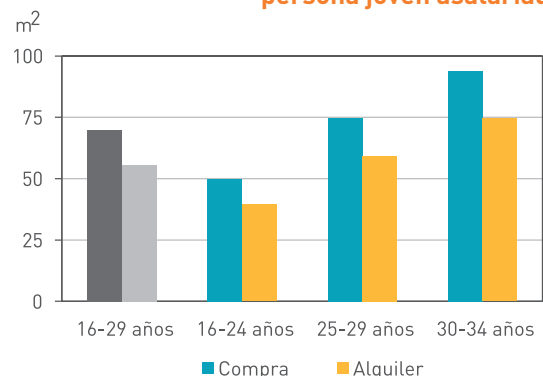
15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años de Murcia se ha incrementado en el último año, un 12,24%, hasta situarse en niveles parejos a los de España. Por el contrario, la población de 30 a 34 años de la región, que ha logrado la independencia residencial, se ha reducido en el último año en un 6,02%. La población joven de Murcia muestra un bajo nivel formativo en rela-

ción a la media de España. Más de la mitad de las personas de 16 a 29 años de la comunidad tienen estudios secundarios obligatorios o inferiores. El peso relativo de la población con estudios primarios entre la población joven es elevado. Un 15,2% de los y las jóvenes de la comunidad tiene estudios primarios y el 77% ha abandonado la formación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	232.732	144.196	88.536	118.262	114.470	110.307
Variación interanual	-1,90%	-0,99%	-3,35%	-1,93%	-1,87%	-5,68%
%/total población	16,0%	9,9%	6,1%	8,1%	7,9%	7,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	50.842	11.447	39.395	17.858	32.983	79.841
Variación interanual	12,24%	-*	2,30%	5,72%	16,11%	-6,02%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,8%	7,9%	44,5%	15,1%	28,8%	72,4%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	25.628	5.430*	20.198	13.788	11.841	36.692
Variación interanual	9,76%	40,93%*	3,60%	7,74%	12,23%	-12,32%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,0%	3,8%*	22,8%	11,7%	10,3%	33,3%
Personas por hogar	2,4	2,6*	2,3	2,2	2,6	2,7

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	7.605*	-*	6.312*	-*	-*	6.338*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	47,38%*
%/hogares de su misma edad	29,7%*	-*	31,2%*	-*	-*	17,3%*
%/población emancipada de su misma edad	15,0%*	-*	16,0%*	-*	-*	7,9%*

Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

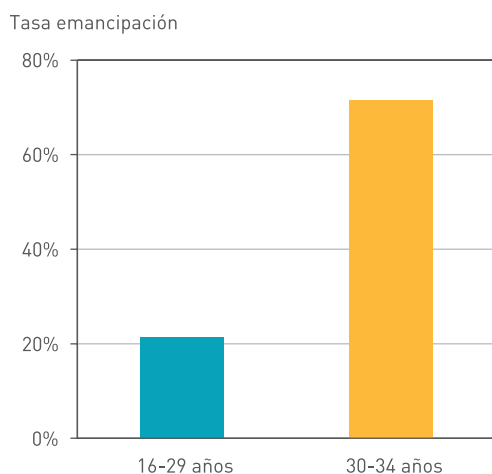
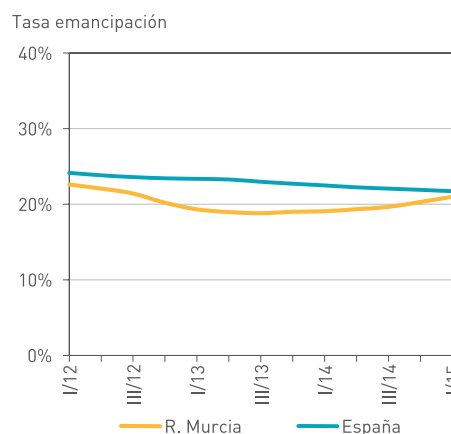


Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	35.353	19.859	15.494	18.811	16.542	18.856
Variación interanual	20,48%	12,60%	32,36%	17,74%	23,76%	-3,96%
%/total población de su misma edad	15,2%	13,8%	17,5%	15,9%	14,5%	17,1%
Estudios secundarios obligatorios	83.330	59.477	23.853	49.892	33.438	29.585
Variación interanual	-13,83%	-8,62%	-24,54%	-11,10%	-17,59%	-7,43%
%/total población de su misma edad	35,8%	41,2%	26,9%	42,2%	29,2%	26,8%
Estudios secundarios postobligatorios	71.678	52.538	19.140	30.836	40.842	28.734
Variación interanual	5,34%	7,85%	-1,00%	1,07%	8,80%	-3,63%
%/total población de su misma edad	30,8%	36,4%	21,6%	26,1%	35,7%	26,0%
Estudios superiores	42.371	12.322	30.049	18.723	23.648	33.132
Variación interanual	-1,80%	-13,18%	3,79%	4,14%	-6,04%	-6,77%
%/total población de su misma edad	18,2%	8,5%	33,9%	15,8%	20,7%	30,0%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	35.353	19.859	15.494	18.811	16.542	18.856
Cursa estudios	8.135	7.939*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	23,0%	40,0%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	27.218	11.920	15.298	13.878	13.340	17.510
%/total población con su mismo nivel estudios	77,0%	60,0%	98,7%	73,8%	80,6%	92,9%
Estudios secundarios obligatorios	83.330	59.477	23.853	49.892	33.438	29.585
Cursa estudios	46.130	43.984	_*	26.009	20.121	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	55,4%	74,0%	_*	52,1%	60,2%	_*
No cursa estudios	37.200	15.493	21.706	23.883	13.317	27.972
%/total población con su mismo nivel estudios	44,6%	26,0%	91,0%	47,9%	39,8%	94,5%
Estudios secundarios postobligatorios	71.678	52.538	19.140	30.836	40.842	28.734
Cursa estudios	43.652	39.064	_*	18.040	25.612	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	60,9%	74,4%	_*	58,5%	62,7%	_*
No cursa estudios	28.026	13.474	14.553	12.796	15.230	25.763
%/total población con su mismo nivel estudios	39,1%	25,6%	76,0%	41,5%	37,3%	89,7%
Estudios superiores	42.371	12.322	30.049	18.723	23.648	33.132
Cursa estudios	23.847	8.945	14.902	11.340	12.507	9.883
%/total población con su mismo nivel estudios	56,3%	72,6%	49,6%	60,6%	52,9%	29,8%
No cursa estudios	18.524	3.377*	15.147	7.383*	11.141	23.249
%/total población con su mismo nivel estudios	43,7%	27,4%*	50,4%	39,4%*	47,1%	70,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

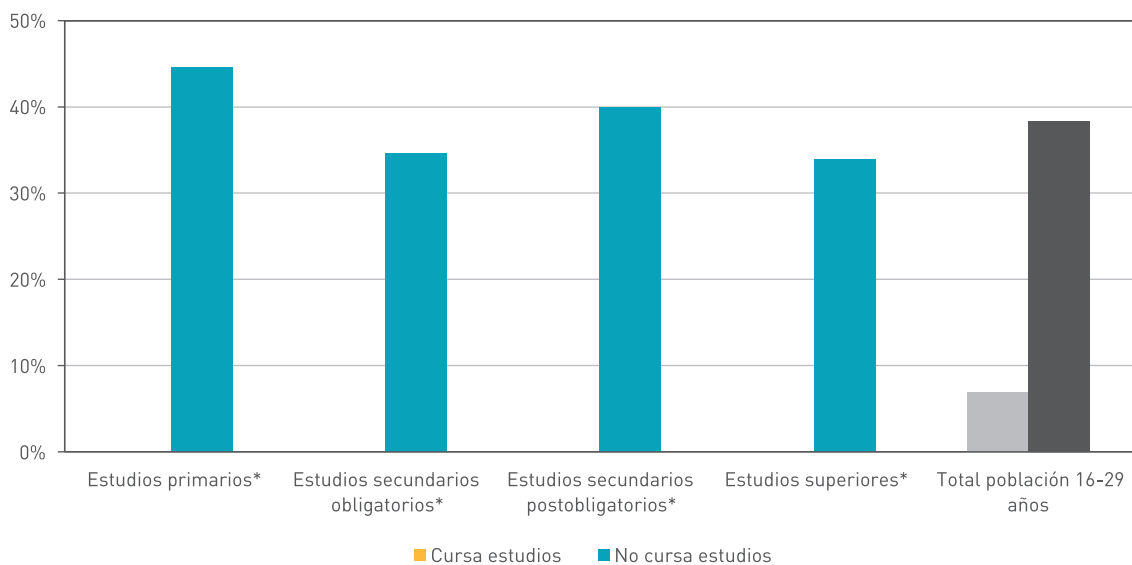
En el primer trimestre de 2015, son las personas jóvenes con estudios primarios las que presentan la tasa más alta de emancipación residencial de la comunidad; estando el 35,6% emancipadas. Aunque una de cada cuatro personas jóvenes con estudios superiores se encuentra residiendo en un hogar independiente al de origen, las personas con estudios universitarios de la

Región de Murcia presentan una menor tasa de emancipación residencial que la media de España.

Entre la población joven que ha abandonado los estudios, son las personas con estudios primarios y secundarios postobligatorios las que presentan tasas de emancipación superiores a la media de la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	35,6%	-*	50,8%	-*	51,2%	64,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	44,5%	-*	51,5%	-*	61,6%	61,4%
%/total población con su mismo nivel estudios	17,6%	-*	51,2%	13,7%	-*	75,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	34,6%	-*	52,3%	26,5%	49,1%	73,6%
Estudios secundarios postobligatorios	18,1%	-*	49,8%	-*	22,2%	71,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	39,9%	-*	60,4%	-*	52,5%	76,5%
Estudios superiores	25,0%	-*	32,5%	-*	32,2%	75,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	33,9%	-*	38,2%	-*	48,3%	80,8%
Total población	21,8%	7,9%	44,5%	15,1%	28,8%	72,4%
Cursa estudios	6,9%	-*	25,6%	-*	-*	63,2%
No cursa estudios	38,3%	19,6%	50,7%	24,7%	53,1%	73,9%

Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de movimientos migratorios en 2014 presentan un saldo negativo entre la población joven de más de 25 años y un ligero aumento de la población de 16 a 24 años a consecuencia de los flujos migratorios con el extranjero. El balance anual de 2014 se cierra con una pérdida de población de 7 personas por cada 1.000 residentes de 25 a 29 años y una pérdida de 8,6 activos/as por cada 1.000 habitantes de 30 a 34 años. No obstante, la fuga de activos/as en 2014 en estos tramos de edad ha sido menos acusada que la registrada

en 2013. En el perfil de 16 a 24 años el saldo migratorio ha sido positivo, aunque muy inferior al registrado un año antes, y se ha concretado con un aumento de 0,5 activos/as por cada 1.000 residentes.

Le evolución del saldo migratorio con el extranjero entre las personas de 16 a 29 años de la comunidad refleja que en 2014 la pérdida de población joven debida a los flujos migratorios con el exterior ha sido menos acusada que las registradas en los cuatro últimos años (Gráfico 15.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2014 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-550	74	-624	-500	-50	-957
Variación interanual	-55,50%	-138,34%	-40,17%	-55,87%	-51,46%	-43,77%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-2,4	0,5	-7,0	-4,2	-0,4	-8,6

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	3.009	1.410	1.599	1.716	1.293	1.786
Variación interanual	-15,97%	-11,38%	-19,65%	-22,07%	-6,24%	-29,38%
Personas de nacionalidad española	470	234	236	214	256	294
Variación interanual	37,03%	27,17%	48,43%	25,88%	47,98%	11,36%
%/total personas emigrantes	15,6%	16,6%	14,8%	12,5%	19,8%	16,5%
Personas de nacionalidad extranjera	2.539	1.176	1.363	1.502	1.037	1.492
Variación interanual	-21,59%	-16,42%	-25,56%	-26,08%	-14,01%	-34,13%
%/total personas emigrantes	84,4%	83,4%	85,2%	87,5%	80,2%	83,5%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	2.421	1.446	975	1.173	1.248	829
Variación interanual	4,44%	5,47%	2,96%	9,83%	-0,16%	0,36%
Personas de nacionalidad española	120	86	34	58	62	53
Variación interanual	34,83%	30,30%	47,83%	38,10%	31,91%	32,50%
%/total personas inmigrantes	5,0%	5,9%	3,5%	4,9%	5,0%	6,4%
Personas de nacionalidad extranjera	2.301	1.360	941	1.115	1.186	776
Variación interanual	3,23%	4,21%	1,84%	8,67%	-1,41%	-1,27%
%/total personas inmigrantes	95,0%	94,1%	96,5%	95,1%	95,0%	93,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

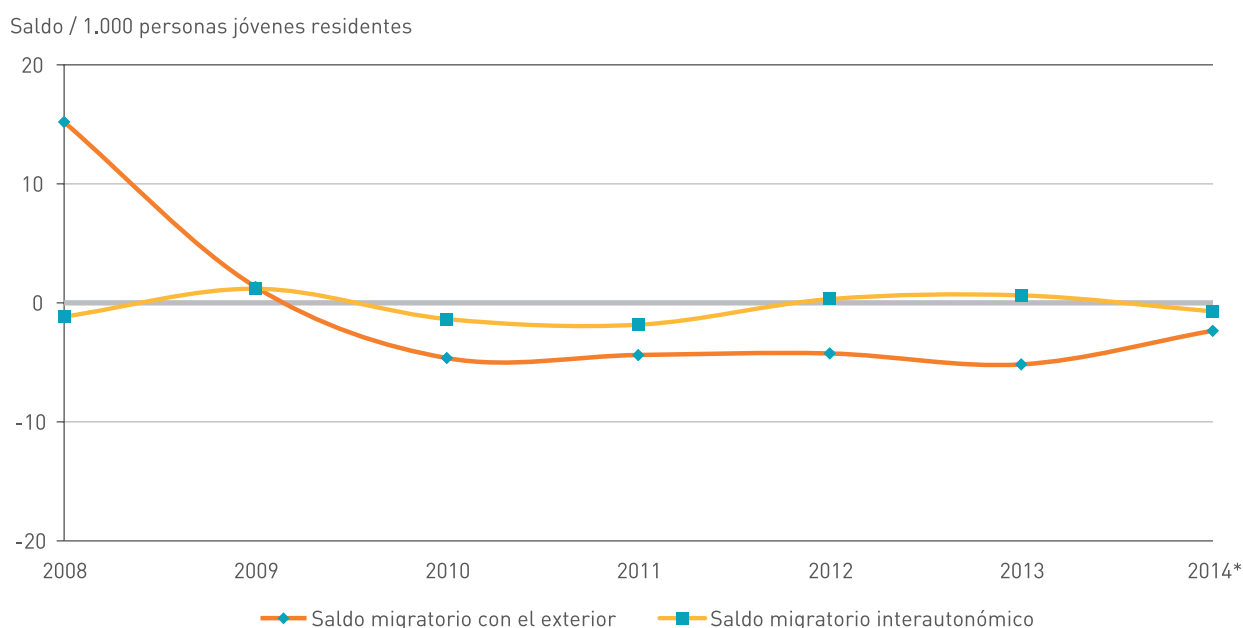
Los datos provisionales de 2014 sobre movimientos migratorios entre autonomías presentan para Murcia una ligera pérdida de población joven. En 2014, las entradas y salidas de personas jóvenes de 16 a 29 años se saldaron con una pérdida de 0,7 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, la mayoría de las cuales eran hombres de más de 25 años de nacionalidad española. Por otro lado, el balance anual se ha cerrado con un aumento de población joven de más de 30 años en la

región. Se debe puntualizar, sin embargo, que con respecto a 2013 han sido menos las personas jóvenes que se han establecido en Murcia provenientes de otras autonomías. La evolución del saldo migratorio entre autonomías refleja que en la Región de Murcia el balance de entradas y salidas de la población joven de menos de 30 años prácticamente se ha compensado en los últimos tres años (Gráfico 15.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-168	-62	-106	-141	-27	74
Variación interanual	-210,53%	-184,93%	-234,18%	-981,25%	-119,85%	-67,26%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,7	-0,4	-1,2	-1,2	-0,2	0,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-170	-84	-86	-128	-42	113
Variación interanual	359,46%	200,00%	855,56%	100,00%	-255,56%	-20,42%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-7	13	-20	-25	18	-39
Variación interanual	-103,29%	-89,60%	-122,73%	-127,17%	-85,12%	-146,43%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2014 son todavía provisionales.

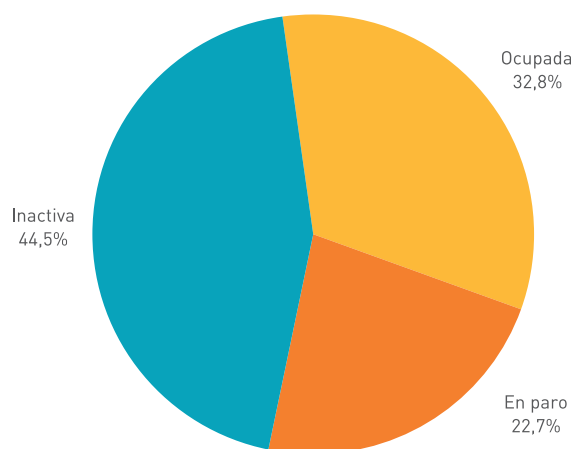
Relación con la actividad

En la actualidad, el 32,8% de las personas jóvenes de menos de 30 años está trabajando, una tasa de empleo inferior a la media de comunidades que muestra una brecha de género mayor que en el conjunto de España. Tan sólo el 28,3% de las mujeres de 16 a 29 años

está trabajando, 8,8 puntos porcentuales menos que los hombres de la misma edad. Por otro lado, el desempleo en la comunidad afecta a 4 de cada 10 personas jóvenes activas de menos de 30 años, tasa superior a la media de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	129.111	54.086	75.025	72.400	56.711	96.348
Variación interanual	-0,55%	2,48%	-2,62%	0,44%	-1,79%	-7,53%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,5%	37,5%	84,7%	61,2%	49,5%	87,3%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	76.273	24.313	51.960	43.887	32.386	73.393
Variación interanual	-3,07%	-13,15%	2,50%	-0,25%	-6,65%	-6,27%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	32,8%	16,9%	58,7%	37,1%	28,3%	66,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	52.838	29.773	23.065	28.513	24.325	22.955
Variación interanual	3,33%	20,12%	-12,46%	1,52%	5,54%	-11,35%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	40,9%	55,0%	30,7%	39,4%	42,9%	23,8%
%/total población de su misma edad	22,7%	20,6%	26,1%	24,1%	21,3%	20,8%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	103.621	90.110	13.511	45.862	57.759	13.959
Variación interanual	-3,53%	-2,95%	-7,20%	-5,45%	-1,95%	9,46%
%/total población de su misma edad	44,5%	62,5%	15,3%	38,8%	50,5%	12,7%

Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

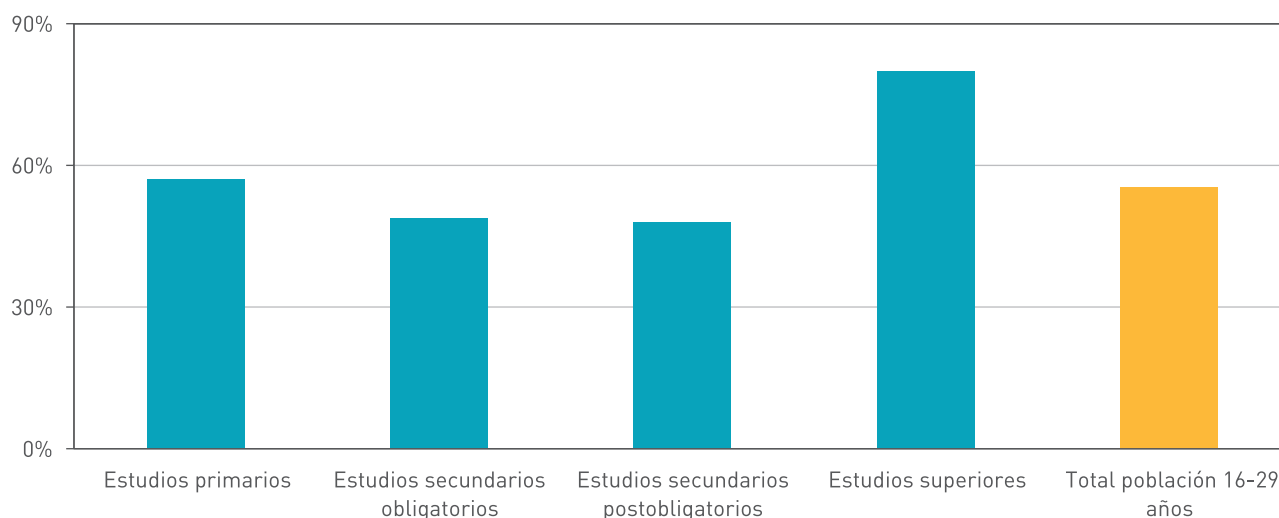
La relación de la actividad laboral, con el nivel máximo de estudios alcanzados de la población de menos de 30 años, muestra que las personas con estudios superiores y las personas con estudios primarios participan más del mercado laboral que el resto de colectivos (Gráfico 15.10). Salvo las personas jóvenes con estudios primarios, el resto de colectivos muestran tasas de actividad ligeramente inferiores a la media de España. La brecha de género es muy manifiesta en todos los perfiles formativos, a excep-

ción de las personas jóvenes con estudios superiores; los hombres jóvenes presentan una tasa de actividad muy superior a la de las mujeres de la misma edad.

La evolución anual de la actividad laboral refleja que el número de personas activas jóvenes ha aumentado en todos los perfiles formativos a excepción de entre las personas con estudios secundarios obligatorios, para las cuales se ha reducido el número de activos/as en un 18,16% con respecto a un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	20.180	9.147	11.033	12.105	8.075	13.383
Variación interanual	35,71%	53,70%	23,70%	35,77%	35,61%	-20,50%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	57,1%	46,1%	71,2%	64,4%	48,8%	71,0%
Estudios secundarios obligatorios	40.661	20.249	20.412	28.365	12.296	26.467
Variación interanual	-18,16%	-12,92%	-22,77%	-13,49%	-27,24%	-4,09%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	48,8%	34,0%	85,6%	56,9%	36,8%	89,5%
Estudios secundarios postobligatorios	34.418	17.887	16.531	16.804	17.614	25.360
Variación interanual	5,99%	13,19%	-0,83%	-0,54%	13,08%	-6,06%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	48,0%	34,0%	86,4%	54,5%	43,1%	88,3%
Estudios superiores	33.852	6.804*	27.048	15.127	18.725	31.138
Variación interanual	3,22%	-12,44%*	8,09%	12,19%	-3,04%	-4,98%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	79,9%	55,2%*	90,0%	80,8%	79,2%	94,0%

Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el primer trimestre de 2015, el 32,4% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene jornadas a tiempo parcial, tercer porcentaje más alto de España (Gráfico 0.9), pese a haber experimentado una reducción anual del 6,20%. Son las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años ocupadas las que muestran un porcentaje mayor de ocupación a tiempo parcial.

Los datos sobre el tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas jóvenes ocupadas de la comunidad, parejo al de la media de España, pone de manifiesto

que el 42,0% de las personas ocupadas de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual, un 3,95 más que un año atrás.

El colectivo de personas ocupadas de 30 a 34 años de la comunidad ha visto empeorar sus condiciones laborales en los últimos doce meses. El número de ocupados/as a tiempo parcial ha aumentado un 10,26% y el tiempo medio de permanencia en la empresa actual se ha reducido considerablemente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	5.240*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	7,95%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	6,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	67.177	20.946	46.231	37.599	29.578	69.474
Variación interanual	-7,23%	-16,47%	-2,34%	-5,36%	-9,51%	1,94%
%/total población ocupada de su misma edad	88,1%	86,2%	89,0%	85,7%	91,3%	94,7%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	51.561	13.391	38.169	31.940	19.621	59.375
Variación interanual	-1,49%	-15,82%	4,76%	-4,30%	3,44%	-9,47%
%/total población ocupada de su misma edad	67,6%	55,1%	73,5%	72,8%	60,6%	80,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.713	10.922	13.791	11.947	12.765	14.019
Variación interanual	-6,20%	-9,63%	-3,28%	12,48%	-18,82%	10,26%
%/total población ocupada de su misma edad	32,4%	44,9%	26,5%	27,2%	39,4%	19,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	31,2	17,0	37,8	31,8	30,4	58,2
Variación interanual	-8,13%	-12,97%	-9,74%	-5,65%	-11,39%	-15,33%
Menos de un año	32.047	13.485	18.562	17.821	14.226	16.736
Variación interanual	3,95%	-7,69%	14,43%	0,46%	8,68%	20,03%
%/total población ocupada de su misma edad	42,0%	55,5%	35,7%	40,6%	43,9%	22,8%
De un año a menos de tres años	20.014	7.046*	12.968	12.460	7.554*	14.595
Variación interanual	8,63%	-1,59%*	15,13%	21,83%	-7,84%*	33,89%
%/total población ocupada de su misma edad	26,2%	29,0%*	25,0%	28,4%	23,3%*	19,9%
Tres años o más	24.212	-*	20.430	13.606	10.606	42.062
Variación interanual	-17,74%	-*	-11,98%	-15,12%	-20,88%	-21,31%
%/total población ocupada de su misma edad	31,7%	-*	39,3%	31,0%	32,7%	57,3%

Población subocupada

En el primer trimestre de 2015, el 26,7% de las personas de menos de 30 años ocupadas está realizando una jornada laboral inferior a la que desearía y tendría disposición de desempeñar, un 11,48% menos que un año atrás. La subocupación afecta al 21,5% de las personas

ocupadas de 30 a 34 años. En la actualidad, la Región de Murcia ostenta la tercera tasa de subocupación más alta de España entre las personas de 16 a 29 años y la segunda más abultada entre las personas de 30 a 34 años (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	20.343	5.515*	14.828	10.733	9.610	15.747
Variación interanual	-11,48%	-42,81%*	11,18%	-10,64%	-12,39%	8,92%
%/total población ocupada de su misma edad	26,7%	22,7%*	28,5%	24,5%	29,7%	21,5%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Las condiciones laborales de la población joven de la Región de Murcia han mejorado con respecto a un año atrás en lo referente a la reducción del número de personas sobrecualificadas y con contratos temporales. En la actualidad, el 53,4% de las personas de menos de 30 años asalariadas, que no cursan estudios, está desempeñando un puesto que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, lo que representa

la tercera tasa más baja de España (Gráfico 0.12). No obstante, la subocupación afecta al 67,4% de las mujeres jóvenes asalariadas de la comunidad, una tasa muy superior a la media de España.

La temporalidad laboral afecta al 63,2% de las personas asalariadas de menos de 30 años de la Región de Murcia, lo que representa la segunda tasa más alta de España (Gráfico 0.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	46.980	11.804	35.176	26.211	20.769	57.918
Variación interanual	-14,18%	-32,04%	-5,88%	-14,16%	-14,21%	-2,43%
%/total población asalariada de su misma edad	69,9%	56,4%	76,1%	69,7%	70,2%	83,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	25.091	5.714*	19.377	11.083	14.008	29.041
Variación interanual	-20,64%	-40,35%*	-12,08%	-34,96%	-3,92%	-5,67%
%/población asalariada no cursa estudios	53,4%	48,4%*	55,1%	42,3%	67,4%	50,1%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	10.539
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-2,02%
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	15,2%
Personas asalariadas sector privado	63.352	20.127	43.225	35.771	27.581	58.934
Variación interanual	-7,92%	-18,83%	-1,78%	-4,58%	-11,93%	2,68%
%/total población asalariada de su misma edad	94,3%	96,1%	93,5%	95,1%	93,2%	84,8%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	24.694	-*	20.474	13.468	11.227	40.855
Variación interanual	-12,08%	-*	-5,09%	5,29%	-26,60%	-6,70%
%/total población asalariada de su misma edad	36,8%	-*	44,3%	35,8%	38,0%	58,8%
Personas con contrato temporal	42.482	16.726	25.756	24.131	18.352	28.618
Variación interanual	-4,16%	-9,89%	-0,04%	-10,41%	5,53%	17,45%
Tasa de temporalidad	63,2%	79,9%	55,7%	64,2%	62,0%	41,2%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

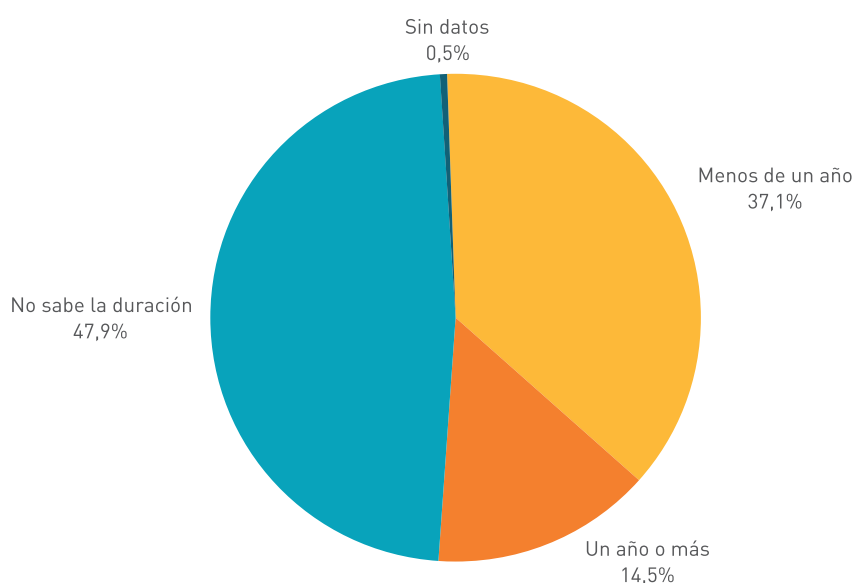
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	5.124	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-38,46%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	12,1%	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	10.658	-*	6.626*	7.279*	-*	-*
Variación interanual	-16,65%	-*	7,70%*	20,89%*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	25,1%	-*	25,7%*	30,2%*	-*	-*
Un año o más	6.173*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	31,87%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	14,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	20.328	7.475*	12.853	11.007	9.321	17.209
Variación interanual	26,06%	11,40%*	36,50%	-0,01%	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	47,9%	44,7%*	49,9%	45,6%	50,8%	60,1%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

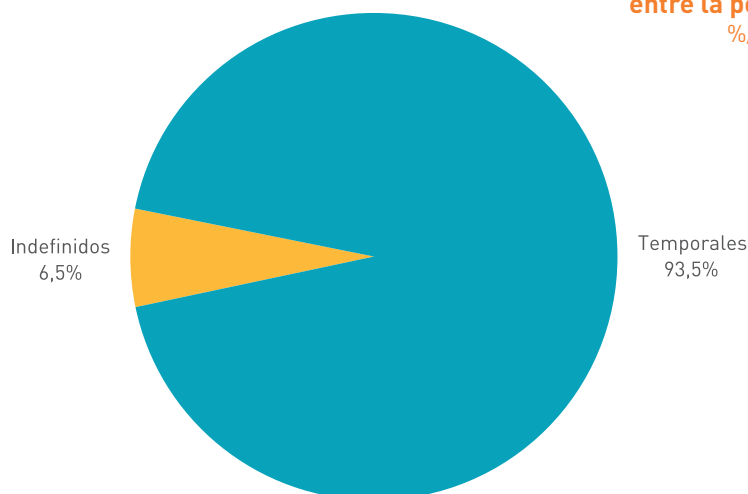
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el primer trimestre de 2015 reflejan que el 93,5% de los contratos efectuados a menores de 30 años en la

Región de Murcia fueron contratos temporales y el 6,5% restante fueron contratos indefinidos (Gráfico 15.12).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.213	909	1.304	1.187	1.026
Variación interanual	14,31%	10,85%	16,85%	19,66%	8,69%
%/total contratos personas misma edad	4,2%	3,7%	4,7%	3,7%	5,2%
Otros contratos indefinidos	1.162	471	691	631	531
Variación interanual	9,01%	7,29%	10,21%	9,36%	8,59%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	1,9%	2,5%	1,9%	2,7%
Contratos temporales por obra o servicio	25.351	11.844	13.507	18.667	6.684
Variación interanual	3,95%	8,75%	0,07%	2,18%	9,23%
%/total contratos personas misma edad	48,7%	48,3%	49,0%	57,4%	34,1%
Contratos temporales eventuales	19.955	9.636	10.319	10.652	9.303
Variación interanual	17,78%	16,08%	19,42%	20,48%	14,84%
%/total contratos personas misma edad	38,3%	39,3%	37,4%	32,8%	47,5%
Contratos temporales de interinidad	1.758	683	1.075	543	1.215
Variación interanual	5,14%	7,05%	3,97%	-6,38%	11,26%
%/total contratos personas misma edad	3,4%	2,8%	3,9%	1,7%	6,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.538	951	587	767	771
Variación interanual	16,43%	33,19%	-3,29%	18,36%	14,56%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	3,9%	2,1%	2,4%	3,9%
Otros contratos temporales	120	47	73	61	59
Variación interanual	57,89%	62,07%	55,32%	45,24%	73,53%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	3	-	3	1	2
Variación interanual	50,00%	-	50,00%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 15.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

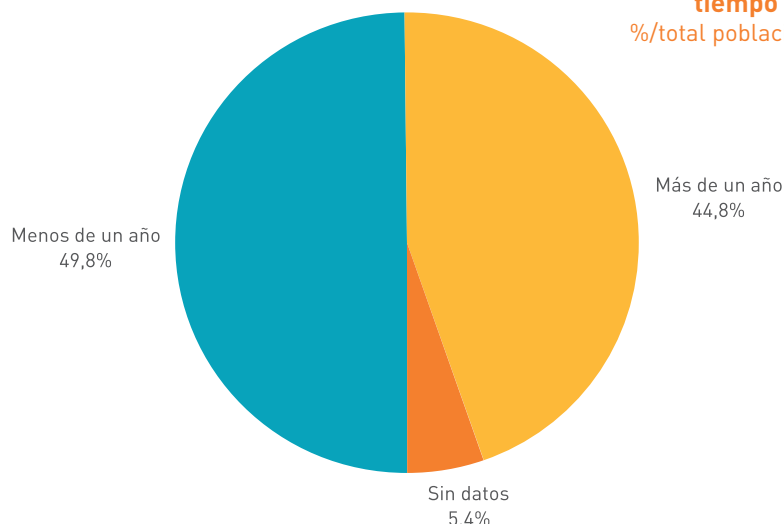
El desempleo de larga duración entre las personas de 16 a 29 años ha disminuido un 8,16% en el último año. En la actualidad, el 44,8% de los y las desempleados/as lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, un porcentaje inferior a la media de comunidades. La cronificación del desempleo en la comunidad, a diferencia de

lo que ocurre en el conjunto de España, afecta más a las mujeres jóvenes. El colectivo de mujeres jóvenes desempleadas presenta un porcentaje superior de desempleo de larga duración, el 49,8%, 9,2 puntos porcentuales más que los hombres jóvenes en paro.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	39.566	18.932	20.634	21.119	18.446	22.077
Variación interanual	0,59%	38,18%	-19,50%	2,29%	-1,29%	-14,74%
%/total población en paro de su misma edad	74,9%	63,6%	89,5%	74,1%	75,8%	96,2%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.170*	-*	-*	5.135*	-*	-*
Variación interanual	12,68%*	-*	-*	40,92%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	13,6%*	-*	-*	18,0%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	19.155	11.090	8.065	10.332	8.824	5.812*
Variación interanual	16,74%	34,08%	-0,88%	8,28%	28,54%	-10,93%*
%/total población en paro de su misma edad	36,3%	37,2%	35,0%	36,2%	36,3%	25,3%*
Un año o más	23.679	11.699	11.980	11.570	12.109	11.841
Variación interanual	-8,16%	-4,89%	-11,15%	-14,18%	-1,58%	-9,17%
%/total población en paro de su misma edad	44,8%	39,3%	51,9%	40,6%	49,8%	51,6%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo

%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

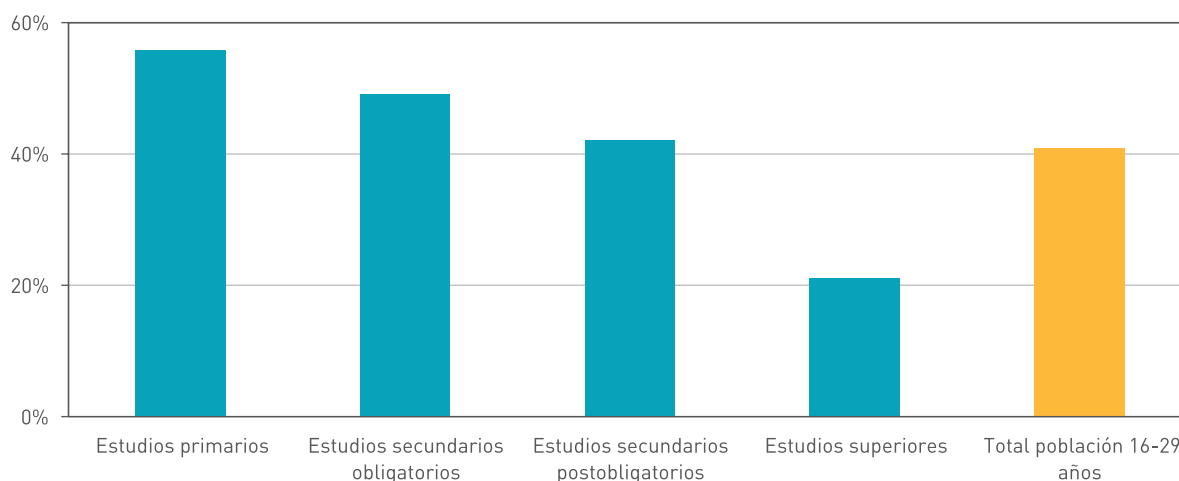
Población en paro

La tasa de paro entre la población de 16 a 29 años, según el nivel de estudios, muestra que todos los perfiles formativos han experimentado un aumento anual del número de desempleados/as, a excepción de la población joven con estudios universitarios, donde se observa un fuerte descenso del número de desempleados/as en el último año, del 29,69%.

Existe una relación directa entre el desempleo y el nivel formativo. Las personas jóvenes con menos nivel formativo presentan tasas de paro más altas, mientras que las personas con estudios secundarios superiores muestran tasas de paro inferiores a la media de la comunidad (Gráfico 15.16).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	11.254	6.355*	-*	5.848*	5.406*	-*
Variación interanual	43,75%	48,13%*	-*	31,07%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	21,3%	21,3%*	-*	20,5%*	22,2%*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	55,8%	69,5%*	-*	48,3%*	66,9%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	19.964	10.723	9.241	13.599	6.365*	7.585*
Variación interanual	0,58%	4,17%	-3,29%	13,43%	-19,02%*	-3,03%*
%/total población en paro de su misma edad	37,8%	36,0%	40,1%	47,7%	26,2%*	33,0%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	49,1%	53,0%	45,3%	47,9%	51,8%*	28,7%*
Estudios secundarios postobligatorios	14.508	9.707	-*	5.839*	8.669	6.711*
Variación interanual	8,75%	26,46%	-*	-22,83%*	50,11%	-11,24%*
%/total población en paro de su misma edad	27,5%	32,6%	-*	20,5%*	35,6%	29,2%*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	42,2%	54,3%	-*	34,7%*	49,2%	26,5%*
Estudios superiores	7.112*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-29,69%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	13,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	21,0%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

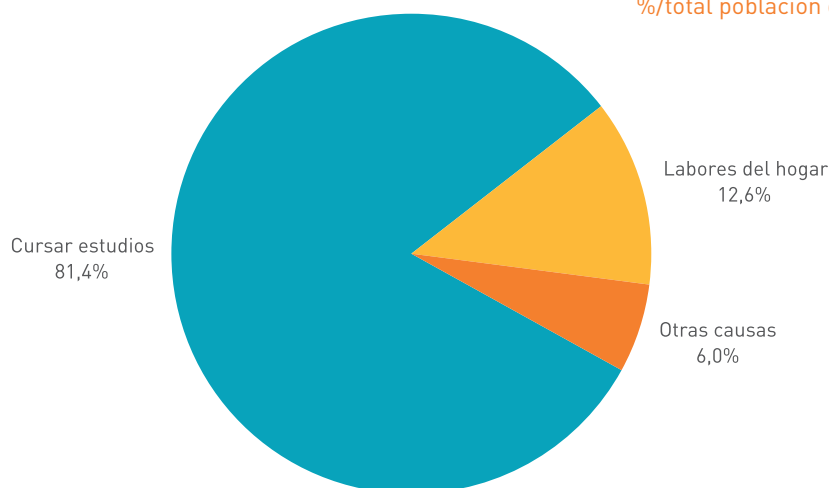
Población inactiva

En el primer trimestre de 2015, el 81,4% de los y las jóvenes de menos de 30 años inactivos/as de la Región de Murcia está realizando algún tipo de estudio o formación, un 18,08% más que un año atrás. La estrategia de posponer la entrada al mercado laboral para continuar formándose es más secundada por los hombres

jóvenes de la región. En la actualidad, el 88,5% de los hombres inactivos está estudiando, mientras que las mujeres jóvenes estudiantes representan el 75,8% de las inactivas. En la actualidad, 2 de cada 10 mujeres inactivas de menos de 30 años se dedica a las labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	84.379	78.674	5.705*	40.609	43.770	_*
Variación interanual	18,08%	17,42%	28,00%*	18,80%	17,43%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	81,4%	87,3%	42,2%*	88,5%	75,8%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	13.029	6.601*	6.428*	_*	11.671	9.617
Variación interanual	-51,05%	_*	-11,51%*	_*	-35,92%	-0,22%
%/total población inactiva de su misma edad	12,6%	7,3%*	47,6%*	_*	20,2%	68,9%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 15.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

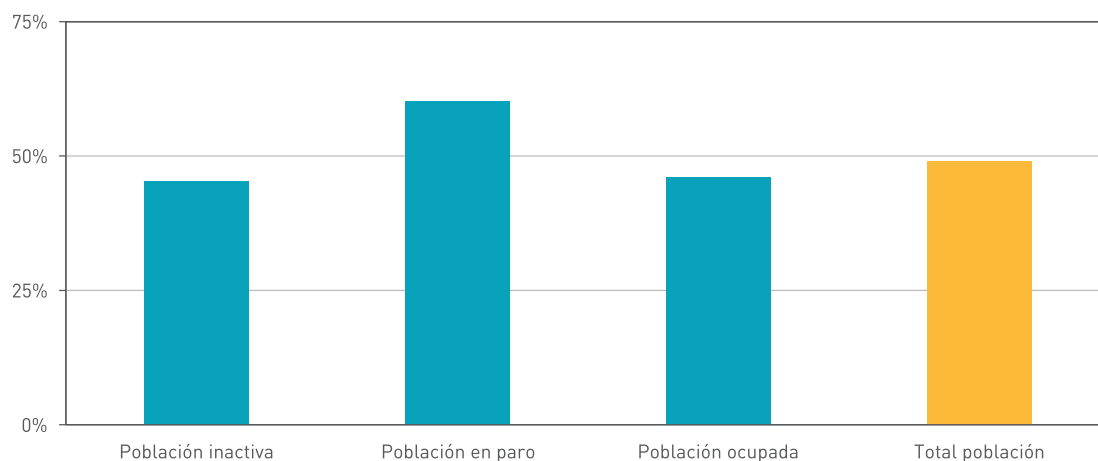
En 2014, el 49,1% de la población joven de menos de 30 años de Murcia estaba en riesgo de exclusión social, la cuarta tasa de pobreza más alta de España (Gráfico 0.17). El 45% de la población joven ocupada e inactiva se encontraba bajo el umbral de la pobreza. Es significativo que mientras que la tasa de pobreza entre los hombres jóvenes inactivos y ocupados es mayor a la de las muje-

res en la misma situación, el desempleo femenino conlleva una mayor probabilidad de exclusión social. El 77% de las mujeres jóvenes desempleadas de la región se encuentra en situación de carencia material severa, 29,6 puntos porcentuales más que los desempleados varones jóvenes en esta situación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,1%	51,9%	44,5%	48,3%	49,8%	38,3%
Población ocupada	45,9%	69,1%	33,4%	48,4%	44,4%	16,9%
Población en paro	60,1%	54,3%	67,5%	47,4%	77,0%	80,9%
Población inactiva	45,3%	45,8%	43,8%	48,7%	41,9%	61,8%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	106.364					15.015
%/total población de su misma edad	45,7%					13,6%
Población joven sin salario	156.459	119.883	36.576	74.375	82.084	36.914
Variación interanual	-1,32%	1,91%	-10,59%	-2,90%	0,16%	-4,48%
%/total población de su misma edad	67,2%	83,1%	41,3%	62,9%	71,7%	33,5%
Hogares sin personas ocupadas	_*	_*	_*	_*	_*	5.334*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-6,42%*
%/total hogares de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	14,5%*
Ingresos ordinarios persona joven	3.174,10	1.380,14	5.808,19	3.510,74	2.832,43	8.714,07
Salario persona joven	10.391,11	7.395,11	11.098,05	10.639,71	9.656,07	13.960,70
Variación interanual	0,74%					
Persona joven emancipada	11.714,96	8.292,95	11.909,69	12.029,70	11.020,13	14.311,78
Persona joven no emancipada	9.521,86	7.126,62	10.421,87	9.876,70	8.571,46	12.596,26
Ingresos hogar joven	18.319,73	16.880,15	18.696,55	17.455,63	19.222,31	21.075,32
Variación interanual	6,22%					

Gráfico 15.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

Los precios de compraventa y alquiler de vivienda de la Región de Murcia son de los más accesibles y en el último año han experimentado una rebaja que, unida al incremento anual de la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes, ha propiciado una disminución anual de los costes de acceso al mercado de la vivienda en compra y alquiler. Como resultado, los costes de acceso a la compra o alquiler de una vivienda para la población joven asalariada de la comunidad se sitúan muy por debajo de la media de comunidades (Gráficos 0.21 y 0.22).

En el primer trimestre de 2015, con la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes de Murcia se podría ac-

ceder a la compra o al alquiler de vivienda sin dedicar más del 30% de los ingresos al pago de las cuotas hipotecarias o la renta de alquiler. No obstante, la emancipación residencial en solitario no sería factible para la población joven asalariada, que debería percibir un sueldo un 42,94% más alto para poder hacer frente a la compra de vivienda con garantías de solvencia. La opción de alquiler tampoco sería viable económicamente para la población joven asalariada ya que para acceder a una vivienda en régimen de alquiler sería necesario dedicar el 47,4% del sueldo, lo que implica un sobreendeudamiento excesivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	410,12					
Variación interanual	-7,20%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	26,9%	29,2%	26,3%	28,2%	25,6%	23,4%
Variación interanual	-12,63%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	47,4%	66,5%	44,3%	46,3%	51,0%	35,3%
Variación interanual	-7,88%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	155,0%	356,6%	84,7%	140,2%	173,8%	56,5%
Variación interanual	-9,29%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	457,99	422,00	467,41	436,39	480,56	526,88
Variación interanual	6,22%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	259,78	184,88	277,45	265,99	241,40	349,02
Variación interanual	0,74%					
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	97,7	90,1	99,7	93,1	102,6	112,4
Variación interanual	14,46%					
Persona joven asalariada	55,4	39,5	59,2	56,8	51,5	74,5
Variación interanual	8,55%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	98.050,00					
Variación interanual	-1,35%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	118.290,00					
Variación interanual	0,93%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	97.120,00					
Variación interanual	-1,46%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.570,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,4	13,3	8,8	9,2	10,2	7,0
Variación interanual	-2,07%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,4	5,8	5,2	5,6	5,1	4,7
Variación interanual	-7,13%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,3%	26,4%	23,8%	25,5%	23,2%	21,1%
Variación interanual	-15,60%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,9%	60,3%	40,2%	41,9%	46,1%	31,9%
Variación interanual	-11,00%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	140,4%	322,9%	76,7%	126,9%	157,3%	51,1%
Variación interanual	-12,36%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	120.934,07	111.430,99	123.421,58	115.229,88	126.892,29	139.124,55
Variación interanual	16,88%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	68.594,83	48.817,37	73.261,59	70.235,96	63.742,60	92.158,78
Variación interanual	10,85%					
Importe entrada inicial para la compra	29.415,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,4
Variación interanual	-7,13%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	4,0	2,7	2,8	3,0	2,1
Variación interanual	-2,07%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	123,3	113,6	125,9	117,5	129,4	141,9
Variación interanual	18,48%					
Persona joven asalariada	70,0	49,8	74,7	71,6	65,0	94,0
Variación interanual	12,36%					

Notas

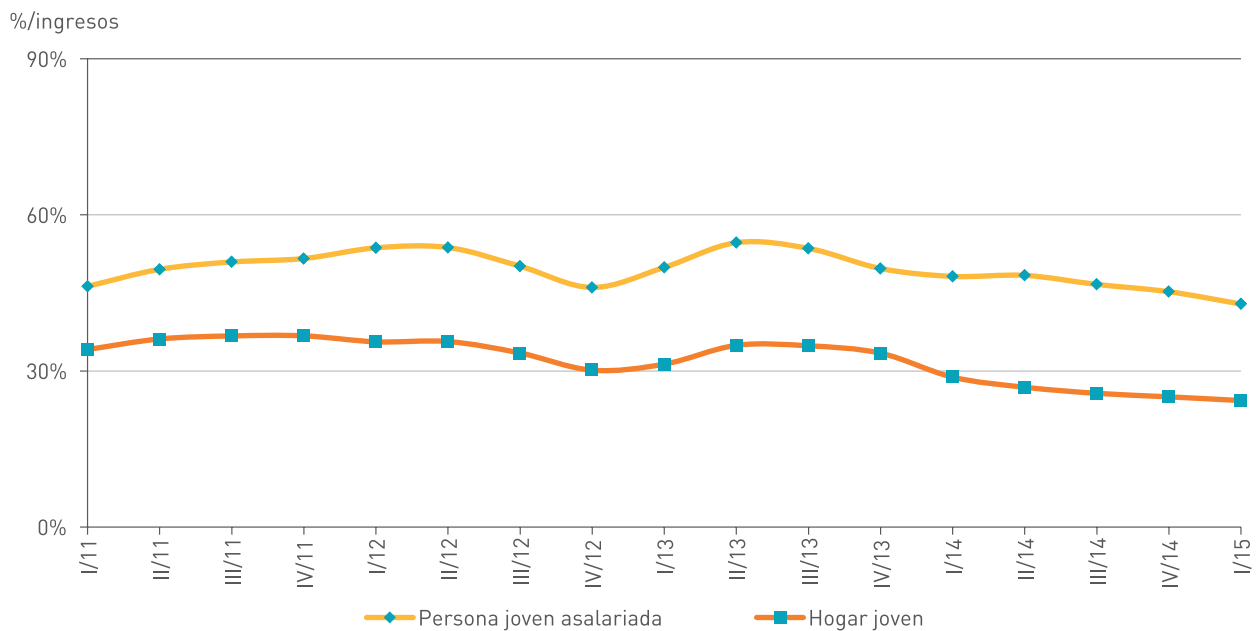
(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ^[21]						
Ingresos mínimos (euros anuales)	14.853,13					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.237,76					
Variación interanual	-10,35%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-18,92%	-12,01%	-20,56%	-14,91%	-22,73%	-29,52%
Diferencia con salario medio persona joven	42,94%	100,85%	33,84%	39,60%	53,82%	6,39%

Gráfico 15.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, los hogares jóvenes de la comunidad estaban realizando un esfuerzo económico por el acceso a la vivienda inferior al de 2013. El coste efectivo que realizaban los hogares ya constituidos y compuestos por jóvenes de menos de 30 años por la compra de vivienda era del 28,8% del total de sus ingresos. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler, sin embargo, estaban aportando un 27,7% de sus ingresos para afrontar el pago de la renta de alquiler. Los gastos rela-

cionados con los suministros y servicios de la vivienda representaban el 10,3% de los ingresos de un hogar joven, un 15,74% menos que un año atrás.

Sin embargo, el nivel de sobreendeudamiento de los hogares jóvenes de la Región de Murcia es inferior a la media de España (Gráfico 0.18), el 11,1% de los hogares formados por menores de 30 años estaban sobreendeudados.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	407,68					411,58
Variación interanual	-5,86%					-0,31%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,8%					24,7%
Variación interanual	-1,69%					-14,74%
Importe mensual del alquiler (euros)	232,84					269,13
Variación interanual	-9,98%					-12,42%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,7%					24,9%
Variación interanual	-3,98%					-1,80%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					11,1%
Variación interanual	_*					-38,06%
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	11,1%					9,4%
Variación interanual	_*					-29,43%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	114,32					122,17
Variación interanual	-4,79%					-2,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,3%					8,3%
Variación interanual	-15,74%					-15,90%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.