

# NOTA INTRODUCTORIA

1er  
trimestre  
2015



La población de 16 a 29 años no sólo ostenta el mayor riesgo de la pobreza y exclusión social, sino que entre 2013 y 2014 ha aumentado con especial virulencia entre la población joven que trabaja.

La presente edición del *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* compila los indicadores clásicos de la publicación referidos a los tres primeros meses de 2015. Formalmente, conserva la misma estructura que la edición anterior, que ya introdujo diversas novedades en cuanto a contenidos.

Aunque a primera vista pueda parecer lo contrario, la estadística comparte con la "realidad social" su carácter construido y dinámico. Así, en poco más de medio año, se han difundido nuevas actualizaciones en algunas de las referencias utilizadas en el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*. Una de ellas es la **Estadística de Migraciones**, que ya ofrece cifras (provisionales) de todo el año 2014 sobre las emigraciones y las inmigraciones de la población joven con el extranjero (migraciones internacionales) y dentro de España (migraciones interautonómicas). Otra es la **Encuesta de Presupuestos Familiares** de 2014, a partir de la cual se estima el volumen de hogares que están en riesgo de sobreindeudamiento, al dedicar más del 40% de sus ingresos netos al pago de la hipoteca o el alquiler.

Conviene centrar la atención, por el grado de significación de los resultados que permite escudriñar, en la **Encuesta de Condiciones de Vida** (ECV) de 2014, la denominación que tiene en España la *EU statistics on income and living conditions* (EU-SILC). La ECV es una operación estadística diseñada muy específicamente para cuantificar y detallar el nivel de renta de las personas y los hogares, vinculándolo, por poner un ejemplo, con la situación laboral, las condiciones de habitabilidad, el nivel de estudios, la tipología de familia, el país de nacimiento o la formación académica. El uso más habitual de la EU-SILC y más difundido en los medios de comunicación tiene que ver con el cálculo de las **tasas de pobreza o exclusión social (AROPE)**, que combina elementos estrictamente monetarios (poseer menos del 60% de la mediana de la renta anual equivalente) con la residencia en hogares con baja intensidad de empleo y con carencias materiales severas<sup>(1)</sup>.

España es uno de los países de la Unión Europea con más población en riesgo de pobreza y exclusión social<sup>(2)</sup>. Al introducir los datos de 2014, esta pauta no se ha visto alterada y sí ha reforzado otra más pertinente en cuanto a su impacto sobre la población joven. Entre 2009 y 2014, la población de 16 a 29 años es la que más se ha em-

pobrecido: si en 2009, la tasa AROPE en este tramo de edad era ligeramente inferior a la media (23,6%, frente a 24,7%), en 2014 ha devenido el colectivo con mayor riesgo de pobreza, pues afecta al 36,4% de la población joven de España. En el total de la población de España asciende al 29,2% e incluso entre los y las menores de 16 años, un colectivo especialmente vulnerable, es algo menor (35,4%).

Más allá de esta constatación general, en el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* puede consultarse que en Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura y la Región de Murcia prácticamente la mitad de la población de 16 a 29 años es pobre (en contraposición al País Vasco y Navarra, donde no llega a una de cada cinco personas) y que la consecución de un empleo no exime, pero sí atenúa, las posibilidades de hallarse en exclusión social. Una de cada cuatro personas jóvenes que trabajan son pobres, frente al 36,5% de las que son "inactivas"<sup>(3)</sup> y al 56,8%, más de la mitad, de las que están desempleadas. Existe, pues, un sesgo notable de la pobreza según la relación con el mercado de trabajo. Echando la vista al año anterior, 2013, se debería subrayar que la tasa AROPE ha aumentado con mayor vehemencia entre la población joven que está trabajando, del 19,3% al actual 25,1%. El perfil de los puestos de trabajo que ocupan las personas jóvenes y de los nuevos que se van generando estaría detrás de este fenómeno.

## Población joven y emancipación residencial

Un posible titular acerca de la coyuntura de los procesos de transición hacia la vida adulta en España en el primer trimestre de 2015 podría ser que, por primera vez en un año, la **tasa de emancipación residencial**, que mide la proporción de personas jóvenes de 16 a 29 años que actualmente residen en una vivienda autónoma, no ha disminuido sino que ha permanecido en el mismo nivel que el trimestre anterior.

Formular un titular en sentido negativo ya es de por sí bastante sintomático de la evolución reciente del fenómeno analizado. En efecto, nunca en la última década había en España tantas personas de 16 a 29 años residiendo en la misma vivienda que sus respectivos padres y/o madres, el 78,5%. Ciertamente la emancipación residencial de las personas jóvenes es sólo una de las múltiples dimensiones que comprende el paso de la infancia a la adultez,

1-En la Nota metodológica se especifican los conceptos que incluye la tasa AROPE.

2-Las cifras exactas pueden consultar en la web de Eurostat:  
<[http://ec.europa.eu/eurostat/en/web/products-datasets/-/ILC\\_PEPS01](http://ec.europa.eu/eurostat/en/web/products-datasets/-/ILC_PEPS01)> [consulta realizada el 21 de septiembre de 2015].

3- Según la terminología estadística comunitaria sobre el ámbito laboral, se entiende que una persona es inactiva cuando no trabaja ni busca un puesto de trabajo.

pero sí resulta bastante ilustrativa de la incidencia que ejercen el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda, los principales factores externos que intervienen en la configuración del proceso global de emancipación en el contexto de un régimen de bienestar débil o precario<sup>4</sup>, basado en la protección familiar y la escasa intervención pública.

El descenso de la autonomía domiciliar de las personas jóvenes de 16 a 29 años en España se viene observando desde mediados de 2008 de manera poco brusca, pero muy regular y sostenida. No ha ocurrido lo mismo en el grupo de edad inmediatamente superior, entre los 30 y 34 años, cuyo nivel relativo de emancipación residencial apenas ha descendido entre un punto medio y dos puntos porcentuales en comparación con el clímax que alcanzó entre finales de 2010 y comienzos de 2011. Incluso hay comunidades, particularmente Canarias, en las que hoy en día hay más personas de 30 a 34 años autónomas desde el punto de vista residencial que uno o dos años atrás.

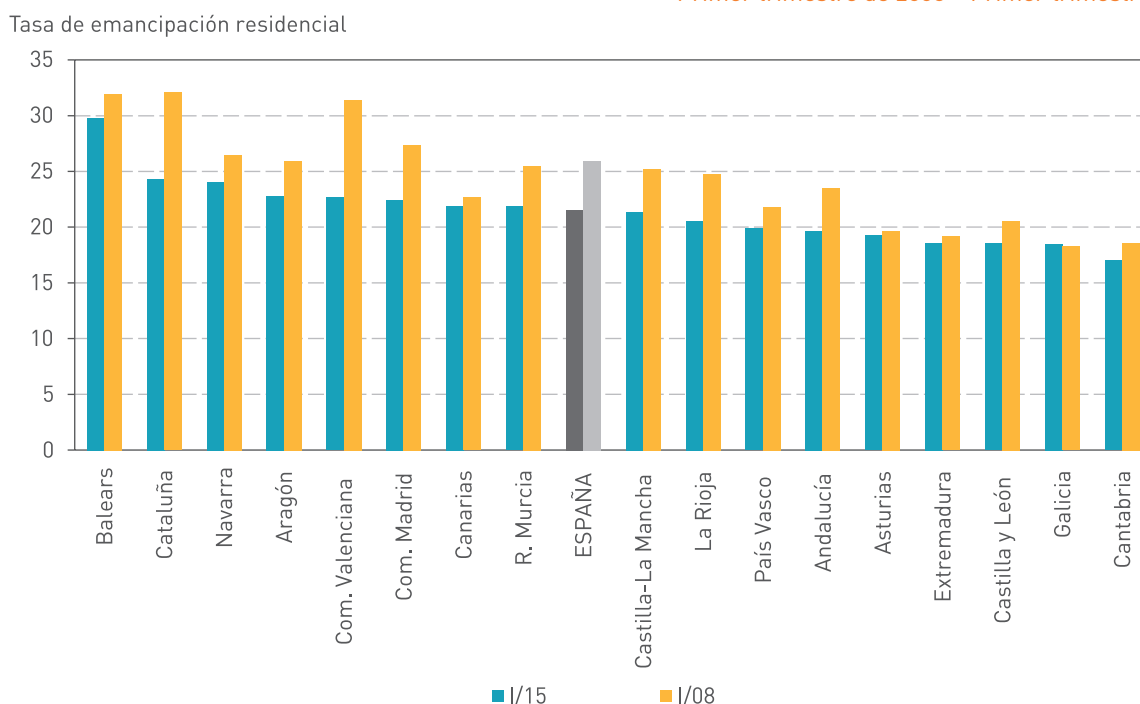
Este contraste según la edad pone de manifiesto que el retraso en la edad de abandono del hogar familiar es paulatinamente más pronunciado, pudiéndose situar<sup>5</sup> ya por

encima de los treinta años. En todo caso, no parece indicar que las personas jóvenes, por lo general, estén optando por permanecer en el domicilio de sus progenitores sine die, sino que sencillamente prolongan el período de dependencia residencial. Habría que apuntar, además, que estas observaciones son probablemente demasiado generales y uniformizadoras. Para evaluar el impacto de los cambios económicos, sociales y políticos de los últimos años en las pautas de emancipación de los y las jóvenes habría que tomar en consideración su fragmentación, pérdida de linealidad, reversibilidad y dilatación temporal<sup>6</sup>. Difícilmente puede hablarse de un único modelo de transición e incluso de un único tipo ideal de persona joven, que no tiene tanto que ver con etiquetas mediáticas tales como “swaggers” o “millennials”, sino con el incremento de las desigualdades sociales y la mayor fragmentación en el desarrollo de los proyectos vitales.

El recurso a la estadística sintética sí permite, en cambio, identificar ciertas diferencias territoriales muy constantes a lo largo del tiempo (**Gráfico I.1**). Así, por ejemplo, Balears y Cataluña siempre han sido las **comunidades autónomas** que han ostentado una mayor tasa de emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años, a

**Gráfico I.1 Evolución de la tasa de emancipación residencial de la población de 16 a 29 años en España por comunidades autónomas**

Primer trimestre de 2008 – Primer trimestre de 2015



Nota: no hay datos de Malta sobre el paro entre la población de 25 a 29 años.

Fuente: elaboración propia a partir de los datos de Eurostat.

4-O un Estado del bienestar “rudimentario”, en palabras de Gregorio Rodríguez Cabrero. RODRÍGUEZ CABRERO, Gregorio. *El Estado de Bienestar en España: debates, desarrollos y retos*. Madrid: Fundamentos, 2004.

5- Desafortunadamente, no existen referencias homogéneas a nivel estatal y autonómico que permitan precisar la edad en la que se abandona el hogar familiar. En 2006, en España se situaba en los 28,8 años, muy por encima de países como Alemania [24,5], Francia [23,6], Finlandia [22,5] o el Reino Unido [24,1]. MORENO, Almudena (coord.). *La transición de los jóvenes a la vida adulta Crisis económica y emancipación tardía*. Barcelona: La Caixa, p. 46 [Estudios Sociales, 34].

6-SOLER, Roger. “El efecto de las transformaciones en las transiciones juveniles sobre la protesta política”. *IX Congreso español de Ciencia Política y de la Administración* [Málaga: Asociación Española de Ciencia Política y de la Administración] [2009]. <[http://www.aecpa.es/uploads/files/congresos/congreso\\_09/grupos-trabajo/area04/GT01/14.pdf](http://www.aecpa.es/uploads/files/congresos/congreso_09/grupos-trabajo/area04/GT01/14.pdf)> [consulta realizada el 16 de septiembre de 2015].

La vez que Galicia y Cantabria se han mantenido siempre a la cola. Igualmente, de la comparación entre 2008 y 2015 se desprende que los mayores descensos en la autonomía residencial durante este periodo se han focalizado en Cataluña y la Comunitat Valenciana. Navarra, que en 2008 presentaba unos valores muy similares a los del conjunto de España, hoy en día ocupa el tercer lugar de este particular ranking, ya que el porcentaje de personas jóvenes que residen en una vivienda independiente "solamente" ha retrocedido un 9,3%, frente al 16,8% de la media estatal. Únicamente en Galicia se ha mantenido relativamente estable, con un ligero aumento del 1,1%.

### Población joven y trabajo

En 2015 se confirma que el incesante auge del desempleo entre la población joven que arrancó en 2008 para haber llegado a su fin, al menos momentáneamente. Desde el tercer trimestre de 2008 en España no había menos de un millón cuatrocientas mil personas jóvenes en paro en España. Y nunca desde 2006 los y las jóvenes habían representado menos del 27% de toda la población desempleada. Se constata, pues, que el descenso generalizado del paro ha sido más acentuado entre los y las jóvenes.

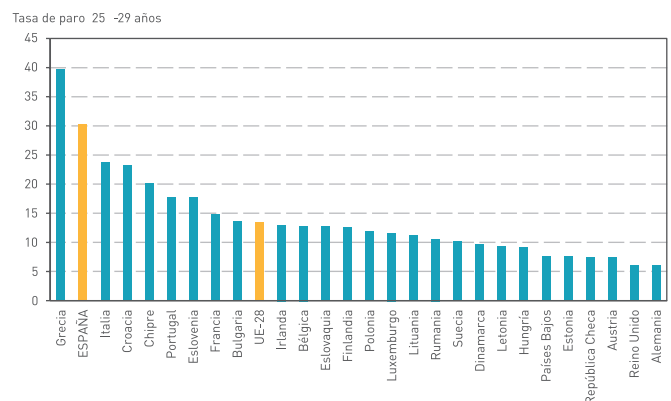
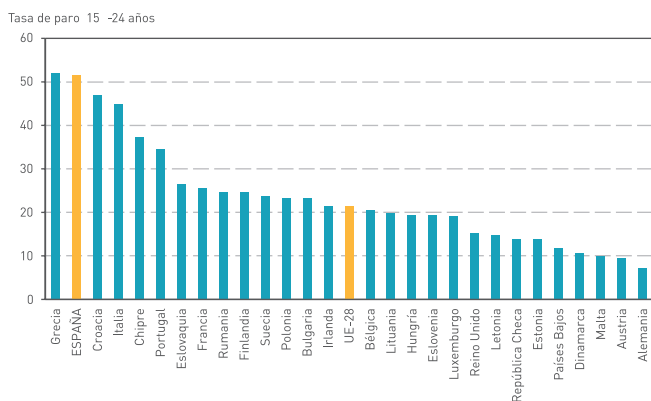
A su vez, el empleo también ha recuperado una mínima parte del terreno perdido con la crisis. Si en el primer trimestre de 2014 el 33,8% de las personas jóvenes estaba trabajando, un año más tarde lo están haciendo casi el 35%, el 34,8%, el porcentaje más abultado de los tres últimos años, pero muy lejos todavía de las cotas superiores al 50% que se registraron hasta 2008. Cantabria, la Comunitat Valenciana y Navarra han liderado este avance anual del empleo. Antagónicamente en Asturias, Canarias, Castilla-La Mancha y Galicia ha continuado disminuyendo.

De estos apuntes iniciales no se puede inferir que se haya producido una mejora significativa en las condiciones de empleo y trabajo de la población joven debido, fundamentalmente, a la incesante temporalidad, la proliferación de las jornadas a tiempo parcial y la creciente desproporción entre la formación académica alcanzada por los y las jóvenes y los conocimientos que exige el puesto de trabajo que desarrollan, esto es, la sobrecualificación objetiva<sup>(7)</sup>. Como el propio Consejo de la Juventud de España ha subrayado recientemente:

"(...) los jóvenes en España tienen un alto porcentaje de trabajos precarios. Efectivamente la temporalidad no es sinónimo de precariedad, pero es que esa temporalidad, junto a otras características del empleo joven, que entrarían dentro de las formas atípicas de empleo, tiene unas graves consecuencias en forma de precarización del empleo, con menores salarios, menor protección social (prestaciones, subsidios...), menores oportunidades de promoción y formación en el trabajo o menores derechos laborales (p.ej. bajas por maternidad) y sindicales. Parecería que para algunas personas, hablar de precariedad supondría referirnos a trabajos con condiciones laborales extremas, insalubres o peligrosas. La precariedad no se refiere, en cambio, a realidades tan extremas, sino que es una presente en nuestras sociedades que además tiene visos de empeorar"<sup>(8)</sup>.

Otra manera de contextualizar los vaivenes en el ámbito laboral es reubicando el punto de mira en otros lugares cercanos. Si nos fijamos en lo que sucede en el marco de la **Unión Europea**, no hay demasiados argumentos con los que sostener afirmaciones demasiado optimistas. Si la población de 15 a 29 años en España constituye el 8,2% de toda la población joven de la UE en estas edades, su protagonismo se dispara hasta el 17,5% en el caso de la población en paro. Desde 2008 este peso relativo no ha experimentado demasiadas oscilaciones.

**Gráficos I.2a y I.2b. Tasa de paro de la población de 15 a 29 años en la Unión Europea**  
Primer trimestre de 2015



Fuente: elaboración propia a partir de los datos de Eurostat.

7- Hay otra dimensión de la sobrecualificación que tiene que ver con la percepción subjetiva del trabajador/a sobre su puesto de trabajo y las condiciones de trabajo en general.

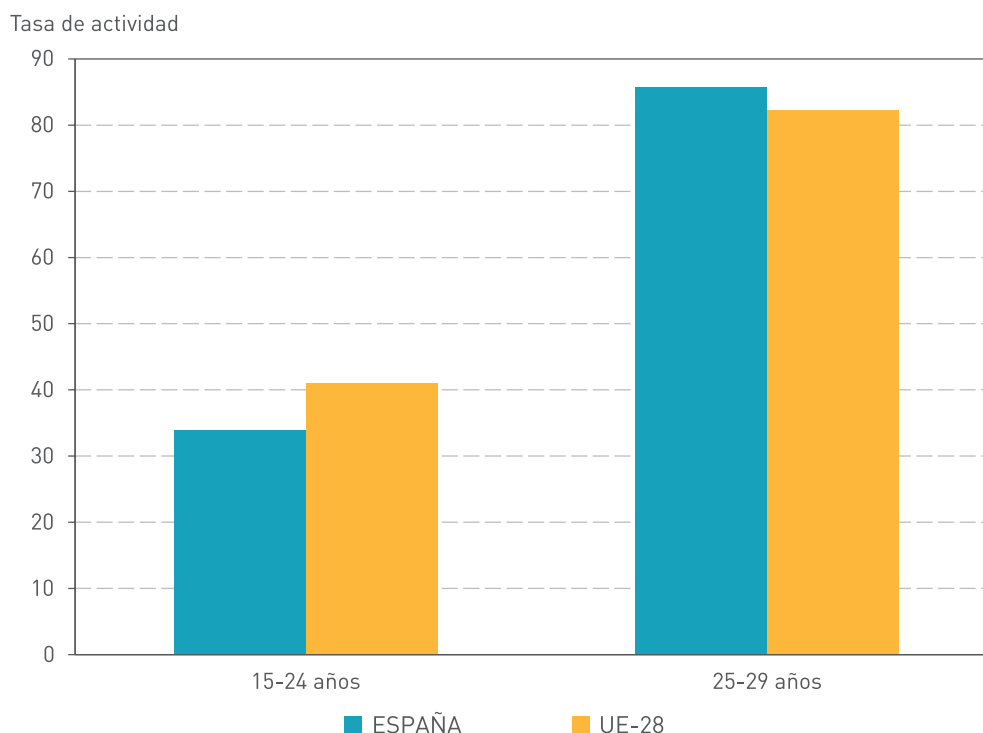
8-ESTEVEZ, Jorge. "¿Son los trabajos de las personas jóvenes precarios?". *Blog Juventud Necesaria* [en línea], 21 de agosto de 2015. <<http://www.juventudnecesaria.es/son-los-trabajos-de-las-personas-jovenes-precarios/>> [consulta realizada el 16 de septiembre de 2015].

En cuanto a la **tasa de paro**, las conclusiones van en la misma dirección. En el primer trimestre de 2015, España es el segundo país de la UE con el mayor desempleo entre la población de 15 a 24 años y de 25 a 29 años, siempre detrás tan sólo de Grecia (**Gráficos I.2a y I.2b**). Asimismo, la serie temporal de este indicador, la tasa de paro, revela que en España los aumentos suelen ser más bruscos y las caídas más suaves, con la excepción de algunos momentos puntuales (como el primer trimestre de 2014 y sólo entre la población de 25 a 29 años).

Otro apunte revelador es comprobar la notable diferencia que existe en la intensidad de la **actividad laboral**, que mide la participación en el mercado de trabajo, al margen

de si están o no trabajando. El resto de la población joven no activa, comúnmente mal denominada como “inactiva”, corresponde en su gran mayoría, a población que está estudiando. Ya se ha indicado en boletines anteriores que una parte nada despreciable de la población joven en paro en España es atribuible directamente a su “desaparición” de la población activa, al renunciar a buscar un empleo a causa de las escasas probabilidades de éxito. Pues bien, el **Gráfico I.3** refleja que las personas jóvenes menores de 25 años en España ostentan unas ratios de actividad laboral considerablemente inferiores a la media comunitaria (cuando, hasta 2009, no fue así). Por su lado, la población de 25 a 29 años en España tiene una **mayor presencia en el mercado de trabajo**, en discordancia con la población

**Gráfico I.3 Tasa de actividad de la población joven en España y la Unión Europea**  
Primer trimestre de 2015



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

de 15 a 24 años, esta presencia apenas se ha visto alterada recientemente, tal y como ha ocurrido por igual en el conjunto de la UE.

Sea como sea, de estos someros esbozos se puede extraer la conclusión que no basta con crear empleo para mejorar, de modo “automático” y unidireccional, la fluidez en las transiciones hacia la vida adulta. En primer lugar, porque el acceso al mercado de trabajo es sólo uno de los factores que influyen en dichas transiciones. En segundo lugar, porque hay múltiples<sup>(9)</sup> modalidades de empleo (y

subempleo), muy dispares en cuanto a remuneración, derechos reconocidos, duración, protección, institucionalización, reconocimiento social, itinerarios de promoción... Resultaría una simplificación excesiva presuponer que todas ellas tienen los mismos efectos en la definición del contexto material y objetivo en el que se circunscriben las acciones individuales y colectivas de las personas jóvenes.

9-Y socialmente distribuidas de modo desigual.

**Tabla I.I Situación laboral comparada de la población joven en España**  
Primer trimestre de 2015

	16-29 años	16-24 años	25-29 años	30-34 años	Más de 34 años
Tasa de actividad	56,8%	37,9%	85,7%	91,4%	44,8%
Tasa de empleo	34,8%	18,4%	59,9%	69,4%	35,7%
Tasa de paro	38,7%	51,4%	30,2%	24,1%	20,2%
Tasa de temporalidad	51,7%	67,5%	44,2%	28,6%	17,0%
Población ocupada subempleada <sup>(1)</sup>	21,6%	23,5%	20,8%	14,5%	11,0%

(1) Población subocupada por insuficiencia de horas sobre el total de la población ocupada de su misma edad.

En color naranja, las tasas que han aumentado en comparación con el primer trimestre de 2014.

Fuente: elaboración propia a partir de los datos de la Encuesta de Población Activa (INE).

## Población joven y vivienda

Tras más de un lustro haciendo hincapié en el desplome de los precios, el cierre de promotoras y agencias inmobiliarias, la parálisis en las operaciones de compraventa, el avance de la morosidad o el cierre del “grifo financiero”, desde finales de 2014 abundan las noticias acerca de una recuperación del sector residencial. Como se subraya en un reciente artículo:

“Los precios [de las viviendas] tenderán a seguir estabilizándose entre 2015 y 2016 y se registrarán moderadas subidas de entre el 3% y el 5% en esas áreas con demanda y bajos niveles de oferta. El equilibrio –gracias a la mejora del esfuerzo financiero– llega en 2016, cuando toda la demanda solvente tendrá acceso al crédito y a la vivienda. La concesión de hipotecas se disparará, prevén”<sup>(10)</sup>.

Es preciso detenerse en el matiz de “**demanda solvente**”. A grosso modo podría definirse como el colectivo de población con necesidad de vivienda que puede acudir al mercado libre, el principal agente de provisión de viviendas en España. Para empezar, no todas las necesidades de vivienda terminan transformándose en “demanda” efectiva y exteriorizada. Los y las jóvenes serían el ejemplo paradigmático. Tampoco todas las necesidades son precisamente las mismas: en el mercado inmobiliario confluyen las personas que buscan su primera vivienda [demanda de primera vivienda] y, al mismo tiempo, quienes intentan mejorar su situación residencial [demanda de mejora], quienes buscan un destino para sus ahorros [demanda de ahorro] y quienes ven en los inmuebles una fuente de rentabilidad [demanda de inversión].

El mercado, por su propia lógica intrínseca, sólo satisface las demandas de quienes gozan del poder adquisitivo suficiente para igualar los precios vigentes en cada ocasión y lugar, la llamada “demanda solvente”, que ahora mismo se debería desglosar entre la “demanda solvente que no precisa recursos financieros” y la “demanda solvente y que cumple los requisitos para obtener financiación hipotecaria”. La primera submodalidad se referiría a la demanda que puede adquirir viviendas con sus propios fondos, sin recurrir a financiación externa, y, la segunda, a la demanda con ingresos estables y reconocidos y suficientes garantías para obtener un préstamo hipotecario.

Tanto una posibilidad como la otra poco tienen que ver con la capacidad económica efectiva de la mayoría de los y las jóvenes en España. En la presentación inicial ya se ha recordado que si la pobreza (no sólo económica) va en aumento en el conjunto de la población, entre la población de 16 a 29 años lo ha hecho con mayor virulencia. Podría añadirse que la **exclusión residencial** de las personas jóvenes se evidencia con mayor crudeza cuando se constata que el 65,2% no percibe ninguna remuneración sujeta a un trabajo (independientemente de su cuantía y regularidad) y que el 43,6% no posee ni siquiera ningún ingreso “ordinario”, procedente de salarios, prestaciones, ayudas, becas...

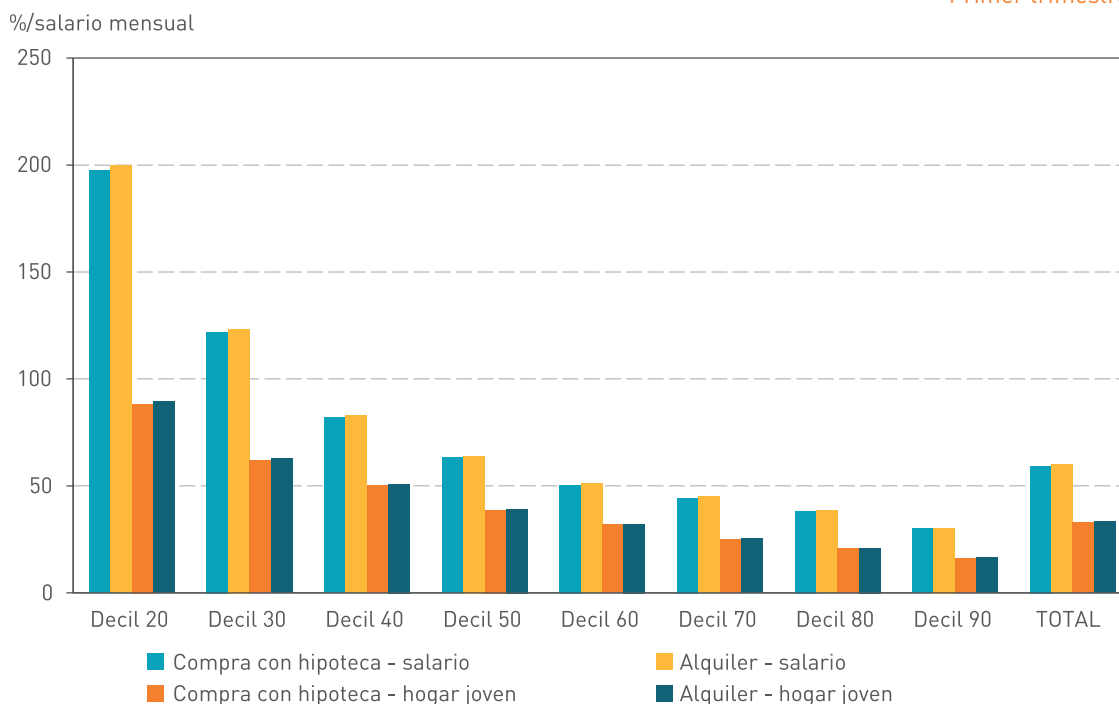
Con estas premisas, pocas son las personas de 16 a 29 años que podrían actualmente comprar o alquilar una vivienda libre. La distribución del coste **de acceso al mercado de la vivienda**<sup>(11)</sup> (Gráfico I.4) según deciles de renta revela, por un lado, que la desigualdad interna en la estructura de rentas de la población joven se ha ensanchado y, por otro lado, que tan sólo el 10% de los y las jóvenes con mayores sueldos podría sufragar la compra

10-LETÓN, Sandra. “Mínima purga del mercado inmobiliario”. *El País*, 19 de septiembre de 2015. <[http://economia.elpais.com/economia/2015/09/18/vivienda/1442568139\\_962559.html](http://economia.elpais.com/economia/2015/09/18/vivienda/1442568139_962559.html)> [consulta realizada el 20 de septiembre de 2015].

11-El coste de acceso al mercado de la vivienda expresa el porcentaje de los ingresos (salario o renta del hogar) que se debería destinar a hacer frente al importe mensual de un alquiler o del primer vencimiento de una cuota hipotecaria.

**Gráfico I.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en España para la población de 16 a 29 años según deciles\***

Primer trimestre de 2015



\*Decil: El decil es un indicador utilizado en la estadística descriptiva que recoge la distribución interna de una variable cuantitativa. Concretamente, divide la población o la muestra analizadas en diez grupos de igual tamaño relativo, es decir, en diez intervalos con la misma proporción de valores, ordenados de menor a mayor cuantía.

En el gráfico se ha obviado deliberadamente el decil 10 (el 10% de la población con menores salarios e ingresos por hogar), pues sus valores extremos desvirtúa la correcta visualización de los demás deciles.

Fuente: elaboración propia.

de una vivienda libre mediante la suscripción de un préstamo hipotecario que ascendiese a menos del 30% de sus ganancias, el umbral de endeudamiento comúnmente considerado como máximo tolerable. Tomando como referencia los ingresos de un hogar joven, lógicamente más abultados que los salarios individuales en términos agregados, la accesibilidad económica a una vivienda libre, en régimen de propiedad o alquiler, se ampliaría hasta el 30% de los hogares con mayores ingresos. El 70% restante no alcanzaría el mínimo necesario, pero no suficiente, de viabilidad económica para acudir con éxito al mercado de la vivienda.

Estas magnitudes tan grotescas no constituyen ninguna novedad. Las dificultades de los y las jóvenes para hacer frente al pago de una vivienda con sus propios fondos ha sido una constante de las últimas décadas. De ahí que “el problema de los y las jóvenes y la vivienda” ya prácticamente forme parte del imaginario colectivo. La especificidad del momento actual es que esta situación se produce en el marco de un “entorno” muy favorable y propicio desde la óptica económica: los tipos de interés se aproximan al 2%, el precio medio de la vivienda permanece estanca-

do dentro de unos valores muy alejados de la efervescencia que caracterizó el último *boom inmobiliario*, la oferta de viviendas es abundante e incluso las rentas de alquiler también son menores que hace tres o cuatro años.

No es de extrañar, pues, que las (pocas) personas jóvenes que alcanzan la independencia residencial estén recurriendo cada vez más a formas “atípicas”, alejadas de la estricta compra y alquiler, como podrían ser las habitaciones compartidas o la ocupación de segundas residencias cedidas por familiares o círculos próximos. Lejos queda aún el escenario en el que figuras como la propiedad compartida, las cooperativas de cesión de uso o la propiedad temporal se erijan como una alternativa consolidada.

**Consejo de la Juventud de España**  
**Octubre de 2015**

### COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

#### ANDALUCÍA



En el primer trimestre de 2015 tan sólo el 19,6% de las personas de menos de 30 años están emancipadas residencialmente. La baja incidencia de la emancipación entre las personas jóvenes de la comunidad está siendo determinada por la dificultad de lograr una autonomía económica suficiente para acceder al mercado de la vivienda con garantías de solvencia.

El mercado laboral de la comunidad es uno de los factores que más están influyendo en la postergación de los procesos emancipatorios de la población joven. Un mercado de trabajo muy excluyente que se traduce en una tasa de paro en el colectivo joven de menos de 30 años del 45,9% en, la cuarta más abultada de España. El paro entre la población joven se caracteriza por una fuerte presencia del desempleo de larga duración, en el 52,7% de los casos, y por una mayor vulnerabilidad de los perfiles menos formados, las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años. En la actualidad, tan sólo 3 de cada 10 personas jóvenes de Andalucía está trabajando y este empleo se caracteriza por una alta incidencia de la precarización laboral, materializada principalmente por la fuerte presencia de la temporalidad laboral.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Andalucía pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### ARAGÓN



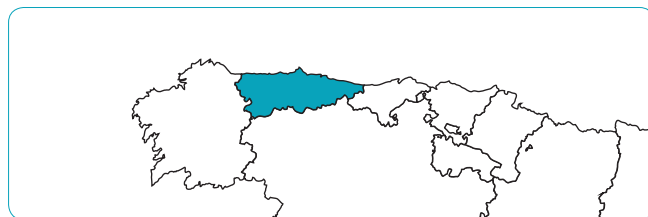
En la actualidad, el 22,8% de las personas de 16 a 29 años se encuentran residiendo en una vivienda independiente a la de origen; tasa de emancipación que, a pesar de haber descendido en el último año un 12,09%, es la cuarta más abultada de España.

El mercado de la vivienda ha experimentado un aumento anual de los precios de compraventa y alquiler y, aunque el mercado laboral es menos restrictivo que un año atrás, las condiciones laborales de la población joven asalariada han empeorado. El mercado laboral se ha flexibilizado

en cuanto a la inserción laboral de personas jóvenes: ha aumentado el número de personas jóvenes ocupadas en el último año, un 4,13%, y el desempleo se ha reducido de manera muy significativa, un 23,02%. Sin embargo, esta menor exclusión del mercado de trabajo se ha traducido en un aumento de los factores de precarización en el empleo de la población joven asalariada. En el último año se han incrementado la subocupación por insuficiencia de horas, la ocupación a tiempo parcial, la sobrecualificación en los empleos y la temporalidad laboral entre la población de 16 a 29 años de la comunidad. En la actualidad, todos los indicadores de precariedad laboral analizados muestran porcentajes superiores a la media de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Aragón pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### PRINCIPADO DE ASTURIAS



En el primer trimestre de 2015, la emancipación residencial de la población joven de menos de 30 años se ha reducido un 5,56% y el 80,7% de la población joven de Asturias sigue residiendo en su hogar de origen.

El retroceso en los procesos de emancipación residencial está, sobre todo, condicionado por la cada vez mayor vulnerabilidad de las personas jóvenes de menos de 30 años en el mercado de trabajo. En el último año ha habido un descenso de la actividad laboral entre el colectivo joven y una reducción de la tasa de empleo. No obstante, el desempleo entre la población joven de menos de 30 años de Asturias se ha reducido con mayor intensidad de lo que lo ha hecho en el conjunto de España. Con todo, la cada vez mayor eventualidad en los empleos es uno de los factores de precariedad laboral que más están condicionando la emancipación económica de las personas jóvenes ocupadas a medio y largo plazo. En la actualidad, 6 de cada 10 personas asalariadas de 16 a 29 años tiene un contrato temporal.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del Principado de Asturias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

#### ILLES BALEARS



En el primer trimestre de 2015, el 29,8% de la población entre 16 y 29 años de las Illes Balears ha logrado la emancipación residencial, la tasa de emancipación más alta de España (Gráfico 0.1). Sin embargo, el número de personas emancipadas ha descendido un 4,16% en los últimos 12 meses.

La ralentización de los procesos de emancipación de la población joven en las Illes Balears ha sido propiciada por el aumento anual de los precios de la vivienda del mercado inmobiliario de Illes Balears, ya de por sí uno de los más excluyentes de España (Gráficos 0.22 y 0.23) y por las cada vez más precarias condiciones laborales de la población joven asalariada. Con respecto al primer trimestre de 2014, se observa un aumento de todos los indicadores de precariedad laboral analizados entre la población de 16 a 29 años con empleo: se ha incrementado sustancialmente la población ocupada a tiempo parcial, la población subocupada por insuficiencia de horas, la sobrecualificación y la temporalidad laboral.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Illes Balears pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### CANARIAS



En el primer trimestre de 2015, el 21,9% de las personas de 16 a 29 años se encuentra residiendo en un hogar independiente al de origen, un 11,33% de personas menos que un año atrás, lo que representa el segundo descenso más acusado de los registrados por comunidades.

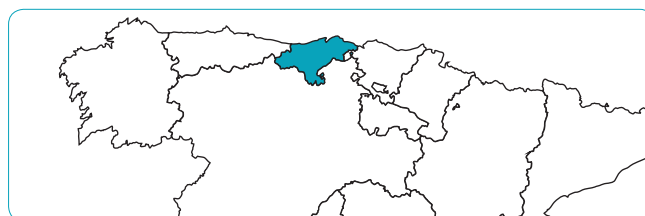
Los procesos de emancipación de la población joven de Canarias se han visto truncados por la subida de los precios del mercado inmobiliario y, principalmente, por el cada vez más frágil posicionamiento de los y las jóvenes en el mercado laboral. En el último año, el número de personas jóvenes ocupadas ha descendido considerablemente y el paro ha experimentado una ligera subida. En la

actualidad, Canarias es la segunda comunidad autónoma con mayor tasa de paro entre la población joven menor de 30 años (Gráfico 0.7) y la tasa tercera tasa de actividad menos abultada de España (Gráfico 0.5).

No obstante, las condiciones laborales del 29,5% de la población ocupada han mejorado considerablemente con respecto al primer trimestre de 2014. La evolución anual de los indicadores de precariedad laboral muestran una disminución del número de personas subocupadas por insuficiencia de horas, sobrecualificadas y con contratos temporales.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Canarias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### CANTABRIA



Cantabria no solo presenta la menor tasa de emancipación residencial entre la población joven de España, sino que en el último año ha descendido bruscamente, del 19,9% del primer trimestre de 2014 al actual 17,0%.

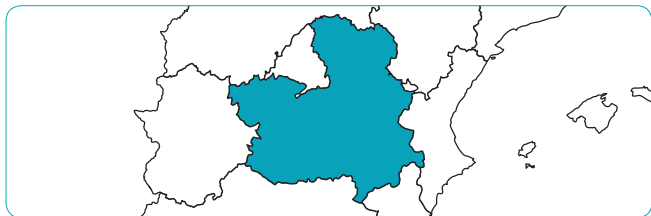
Pese a la rebaja de los precios del mercado inmobiliario y al aumento del nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes del último año, hoy por hoy, el acceso a la vivienda en propiedad o alquiler no sería viable económicamente con el sueldo de una persona joven asalariada. Sin embargo, es el posicionamiento de las personas jóvenes en el mercado laboral el factor que más determina el aplazamiento de los procesos de emancipación residencial. Cantabria presenta la tercera tasa de actividad laboral entre la población joven menos abultada de España (Gráfico 0.5). Pese a que el desempleo se ha reducido considerablemente y la ocupación ha aumentado significativamente en los últimos doce meses, un 17,18%, este aumento se ha traducido en un incremento de la precariedad laboral en cuanto a una mayor presencia de subocupación, sobrecualificación y temporalidad laboral que la registrada un año atrás.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cantabria pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

#### CASTILLA-LA MANCHA



La emancipación residencial de las personas jóvenes de Castilla-La Mancha abarca al 21,4% de la población de menos de 30 años; tasa pareja a la media de España y favorecida principalmente por la, cada vez mayor, permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad.

No obstante, el nivel adquisitivo de la población joven asalariada y de los hogares jóvenes de Castilla-La Mancha es inferior al de la mayoría de comunidades (Gráficos 0.19 y 0.20) y, en 2014, cerca de la mitad de la población de 16 a 29 años, el 49,1%, se encontraba bajo el umbral de la pobreza.

La frágil economía de los y las jóvenes de la comunidad que cercena las posibilidades de establecerse de manera independiente está relacionada con su muy débil posicionamiento en el mercado de trabajo. La exclusión del mercado laboral se pone de manifiesto por la alta tasa de paro, la tercera más abultada de España entre las personas de 16 a 29 años, y una –cada vez mayor tasa de inactividad. El empleo está afectado por una mayor precariedad laboral que en el conjunto de España en lo referente a la incidencia de la sobrecualificación y la subocupación por insuficiencia de horas entre la población joven.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla-La Mancha pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### CASTILLA Y LEÓN



Castilla y León presenta la tercera tasa de emancipación más baja de España (Gráfico 0.1). En el primer trimestre de 2015, tan sólo el 18,5% de las personas jóvenes de la comunidad han logrado establecerse en una vivienda independiente a pesar de la permeabilidad del mercado inmobiliario de la región. En la actualidad, aunque emprender la emancipación residencial en solitario sería inviable económicamente para una persona joven asalariada, un hogar compuesto por jóvenes podría hacer frente a la compra o alquiler de vivienda con plenas garantías de solvencia.

No obstante, el 66,2% de la población joven no está ocupada y no dispone de salario debido a la baja participación de las personas jóvenes en el mercado laboral (Gráfico 0.5) y a una tasa de paro del 34,9%. Por otro lado, el empleo entre la población joven está condicionado por una mayor presencia de subocupación por insuficiencia de horas y sobrecualificación, que la media de España, factor que redundará en que el nivel adquisitivo de la población joven asalariada y de los hogares jóvenes de Castilla y León sea de los más bajos de España (Gráficos 0.19 y 0.20).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla y León pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### CATALUÑA



En el primer trimestre de 2015, el 24,3% de las personas de 16 a 29 años de Cataluña estaban residiendo en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la segunda tasa de emancipación más alta de España.

La emancipación residencial de la comunidad se está alcanzando, principalmente gracias a una mayor permeabilidad del mercado de trabajo. En la actualidad, Cataluña ostenta las tasas de actividad y empleo de las personas de 16 a 29 años más elevadas de España y la tercera tasa de paro más baja de las registradas por comunidades. Por otro lado, la población joven asalariada de Cataluña muestra una incidencia de la precariedad laboral inferior a la mayoría de comunidades.

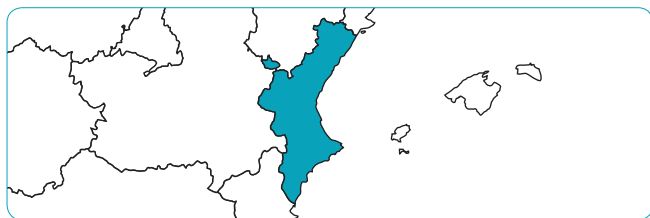
Por contrapartida, el mercado inmobiliario de la comunidad es uno de los más excluyentes, sobre todo en lo referente al alquiler de vivienda. Pese a que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes a asalariadas y los hogares compuestos por jóvenes de la comunidad es la tercera más alta de España, con el salario de una persona joven sería inviable económicamente emprender la autonomía residencial en solitario.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cataluña pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

#### COMUNITAT VALENCIANA



La Comunitat Valenciana es una de las pocas comunidades autónomas que han experimentado un aumento anual de la emancipación residencial entre la población joven de menos de 30 años. En el primer trimestre de 2015, el 22,6% de la población de 16 a 29 años de la comunidad ha logrado la independencia residencial. Este incremento anual de la tasa de emancipación residencial ha sido propiciado por la comparativamente mayor permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad; con unos costes de acceso a la vivienda en alquiler y propiedad para una persona joven asalariada más bajos que la media de España (Gráficos 0.21 y 0.22), y por la mayor accesibilidad al mercado de trabajo para la población joven experimentada en el último año. Entre la población joven asalariada de la comunidad se ha producido un aumento anual considerable del número de personas ocupadas y una reducción del desempleo muy superior a la registrada en la media de España. No obstante, el aumento anual de la contratación entre el colectivo joven se ha traducido en un incremento de la precariedad laboral en cuanto a la subocupación y la temporalidad en los empleos, sin olvidar que 3 de cada 10 personas jóvenes ocupadas de la comunidad están realizando una jornada laboral insuficiente, tasa de subocupación más alta de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunitat Valenciana pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### EXTREMADURA



En el primer trimestre de 2015, el 18,6% de las personas jóvenes menores de 30 años de Extremadura han conseguido establecerse en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la cuarta menor tasa de emancipación de España (Gráfico 0.1). La emancipación residencial está siendo alcanzada gracias a la permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad, uno de los más accesibles de España. Sin embargo, el mayor obstáculo con el que se encuentran las personas jóvenes de la

comunidad es alcanzar la autonomía económica previa. La capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes y de las personas jóvenes asalariadas de la comunidad es la más baja de España y en 2014 la mitad de la población joven se encontraba bajo el umbral de la pobreza. Aunque la participación de las personas jóvenes en el mercado laboral es mayor que la media de las comunidades, la población joven activa de la comunidad presenta un posicionamiento más débil en el mercado de trabajo que en la mayoría de comunidades. La tasa de empleo entre la población joven menor de 30 años es la cuarta más reducida y la tasa de paro en este perfil de edad es la quinta más alta de las registradas por comunidades.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Extremadura pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### GALICIA



En el primer trimestre de 2015, la tasa de emancipación residencial de las personas jóvenes de menos de 30 años de Galicia, del 18,5%, es la segunda más reducida de España, después de experimentar un fuerte descenso anual. El recrudecimiento de las condiciones laborales de la población joven asalariada ha sido uno de los factores determinantes del estancamiento de los procesos de emancipación residencial. En el último año, la precariedad laboral ha crecido en lo referente a la sobrecualificación y temporalidad. En la actualidad, con el escaso nivel de sueldo de las personas asalariadas de la comunidad, el tercero más reducido de España, no se podría acceder a la compra o alquiler de vivienda pese a que los precios del mercado inmobiliario son de los más permeables de España. Tan sólo para el nivel adquisitivo de los hogares compuestos por jóvenes sería factible la compra o el alquiler de vivienda. No obstante, el 67,2% de la población de 15 a 29 años de la comunidad no tiene salario alguno. La cada vez mayor exclusión de la población joven en el mercado laboral se pone de manifiesto con la disminución anual de la tasa de empleo y el aumento de la inactividad entre la población joven que han empañado la disminución del número de personas jóvenes desempleadas registrada en el último año.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Galicia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

### COMUNIDAD DE MADRID



La población de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid muestra un mejor posicionamiento en el mercado de trabajo que la mayoría de comunidades. En la actualidad, la comunidad ostenta la segunda tasa de actividad y de empleo más alta de España (Gráfico 0.5) y una tasa de paro por debajo de la media de comunidades (Gráfico 0.7). No obstante, las condiciones laborales de la población joven asalariada están muy marcadas por la sobrecualificación y la subocupación por insuficiencia de horas. La tasa de temporalidad laboral, sin embargo, es la más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.13). En el primer trimestre de 2015, las personas jóvenes asalariadas de la Comunidad de Madrid, el 39,3%, tenían el salario neto más elevado de España (Gráfico 0.19), pese a lo cual no podían hacer frente a la compra o alquiler de vivienda debido a los precios restrictivos del mercado inmobiliario de la región. Ni siquiera los hogares compuestos por jóvenes podrían afrontar el pago de la renta de alquiler o la cuota hipotecaria sin riesgo de sobreendeudarse. Este restrictivo mercado inmobiliario es el factor que más está cercenando los procesos de transición residencial de la población joven. En la actualidad, el 77,6% de la población de 16 a 29 años de la comunidad sigue residiendo con sus padres.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunidad de Madrid pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### REGIÓN DE MURCIA



A diferencia de lo acontecido en el conjunto de España, la emancipación residencial de la población joven de menos de 30 años de la Región de Murcia se ha incrementado en los últimos doce meses un 12,24%. En la actualidad, el 21,8% de los y las jóvenes de 16 a 29 años está residiendo en una vivienda independiente a la de origen. Los procesos de transición a la vida adulta han sido propiciados principalmente por la cada vez mayor permeabilidad del mercado inmobiliario. Los costes de acceso al mercado

inmobiliario de la región para una persona joven asalariada son de los más bajos de España (Gráficos 0.21 y 0.22). Aunque, hoy por hoy, sería inviable económicamente emprender la emancipación en solitario, con los ingresos de un hogar compuesto por jóvenes se podría acceder a la vivienda en propiedad o alquiler con garantías de solvencia. El mercado laboral de la región constituye una de los mayores hándicaps para la transición a la vida adulta de las personas jóvenes. La evolución anual ha sido negativa en cuanto al ligero retroceso de la ocupación y al aumento del desempleo entre la población joven de menos de 30 años. Sin embargo, las condiciones laborales de la población joven ocupada han mejorado en el último año en relación a la disminución de la sobrecualificación, temporalidad y subocupación por insuficiencia de horas.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Región de Murcia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### NAVARRA



Después de un leve aumento anual del número de personas entre 16 y 29 años emancipadas, hoy en día el 24,0% de la población joven de este tramo de edad ha logrado la independencia residencial en Navarra.

La emancipación en la comunidad está siendo propiciada por un mercado inmobiliario cada vez más flexible y un mejor posicionamiento de la población joven en el mercado laboral, respecto a la mayoría de comunidades.

La rebaja anual de los precios de compraventa y alquiler de vivienda junto con el aumento de la capacidad adquisitiva de la población joven asalariada y de los hogares jóvenes han propiciado una disminución del esfuerzo económico que las personas jóvenes y los hogares compuestos por jóvenes debieran dedicar para acceder a la vivienda. Por otro lado, el balance anual ha sido positivo entre la población joven activa en cuanto al aumento de personas ocupadas y la fuerte disminución del desempleo. No obstante, la creación de empleo entre la población joven se ha traducido en una mayor precariedad laboral; en el último año han aumentado la subocupación por insuficiencia de horas, la sobrecualificación y la temporalidad, y actualmente la población joven asalariada presenta una mayor precarización en el empleo que la media de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Navarra pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

### COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Primer trimestre 2015

#### PAÍS VASCO



La población joven del País Vasco muestra una evolución anual de los datos de empleo y paro muy positiva. En el último año ha aumentado el número de personas jóvenes ocupadas y ha descendido de manera notoria el paro entre la población joven de menos de 30 años. En el primer trimestre de 2015, la tasa de paro entre las personas de 16 a 29 años era la segunda más reducida de España.

No obstante, la creación de empleo joven en la comunidad ha venido asociada a una mayor precarización de los trabajos. Los restrictivos precios del mercado inmobiliario de la comunidad son una de las barreras más notorias con las que se encuentra la población joven en la transición hacia la vida adulta. En la actualidad, y pese a que el nivel adquisitivo de las población joven asalariada es el segundo más elevado de España (Gráfico 0.19), el esfuerzo económico que debiera hacer una persona joven asalariada es el más intenso de los registrados por comunidades en el caso de la compra (Gráfico 0.21) y el cuarto más elevado en el caso del alquiler (Gráfico 0.22). De hecho, el número de personas jóvenes emancipadas se ha reducido en el último año y en la actualidad el 80,1% de las personas jóvenes de la comunidad residen aún en el hogar de origen.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del País Vasco pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### LA RIOJA



En el último año se observa un retroceso en los procesos de transición residencial de la población joven en La Rioja. En la actualidad, el 79,5% de las personas de 16 a 29 años de la comunidad siguen residiendo en el hogar familiar. El mercado de alquiler de vivienda presenta los segundos costes de acceso más bajos de España para las personas jóvenes asalariadas y el mercado de compra de vivienda es más accesible que en la media de comunidades. El balance anual de la población joven en

el mercado laboral muestra cambios poco significativos con respecto a un año atrás. La actividad laboral de la población joven de la comunidad, la tercera más alta de España, se concreta con una ocupación superior a la media de España y con la cuarta tasa de paro más baja entre la población joven de menos de 30 años. Pese a haberse registrado un ligero aumento de la contratación, las condiciones laborales de la población joven ocupada han empeorado en los últimos doce meses en lo referente a la sobrecualificación y la temporalidad. En la actualidad, las personas jóvenes de la comunidad presentan el tercer porcentaje de sobrecualificación más elevado de España y una temporalidad laboral superior a la media de comunidades.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de La Rioja pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

#### CEUTA Y MELILLA



El frágil posicionamiento de la población joven en el mercado de trabajo de las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla es el factor que, en mayor medida, está truncando sus procesos de emancipación residencial.

En el primer trimestre de 2015, tan sólo el 49,1% de las personas de 16 a 29 años de las ciudades autónomas participan activamente en el mercado laboral. Esta escasa participación se ve agravada por una exigua ocupación, del 18,9%, y por una tasa de paro del 61,4%, la más alta de España (Gráfico 0.7). Esta situación se concreta en una polarización muy significativa de la población joven. Las personas jóvenes ocupadas de las ciudades autónomas presentan una capacidad adquisitiva superior a la media de comunidades y los hogares compuestos por jóvenes tienen el segundo nivel de ingresos más abultados de España, con el que podrían acceder al mercado de la vivienda con garantías de solvencia. No obstante, el grueso de la población joven no ha alcanzado la autonomía económica previa para poder iniciar la transición residencial. El 81,1% de los y las jóvenes no dispone de salario alguno y 6 de cada 10 personas jóvenes no tienen ingresos ordinarios. En 2014, la tasa de pobreza alcanzaba al 46,6% de la población joven de menos de 30 años.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Ceuta y Melilla pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)