

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# COMUNIDAD DE MADRID

1er  
trimestre  
2015



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

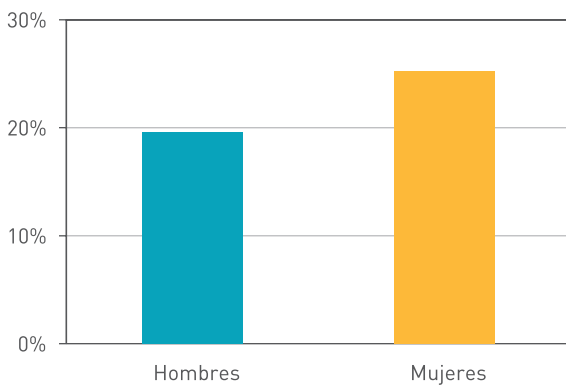
### Introducción

La población de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid muestra un mejor posicionamiento en el mercado de trabajo que la mayoría de comunidades. En la actualidad, la comunidad ostenta la segunda tasa de actividad y de empleo más alta de España (Gráfico 0.5) y una tasa de paro por debajo de la media de comunidades (Gráfico 0.7). No obstante, las condiciones laborales de la población joven asalariada están muy marcadas por la sobrecualificación y la subocupación por insuficiencia de horas. La tasa de temporalidad laboral, sin embargo, es la más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.13). En el primer trimestre de 2015, las personas jóvenes asalariadas de

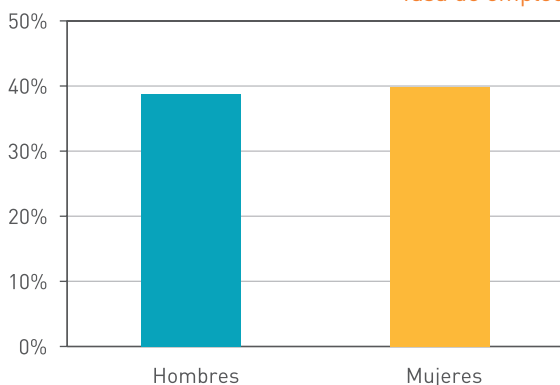
la Comunidad de Madrid, el 39,3%, tenían el salario neto más elevado de España (Gráfico 0.19), pese a lo cual no podían hacer frente a la compra o alquiler de vivienda debido a los precios restrictivos del mercado inmobiliario de la región. Ni siquiera los hogares compuestos por jóvenes podrían afrontar el pago de la renta de alquiler o la cuota hipotecaria sin riesgo de sobreendeudarse. Este restrictivo mercado inmobiliario es el factor que más está cercenando los procesos de transición residencial de la población joven. En la actualidad, el 77,6% de la población de 16 a 29 años de la comunidad sigue residiendo con sus padres.

### Población joven y trabajo

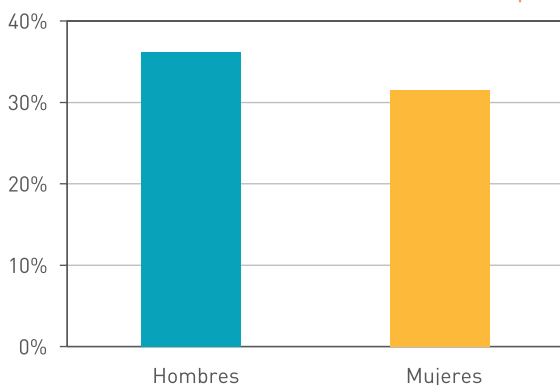
**14.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**14.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

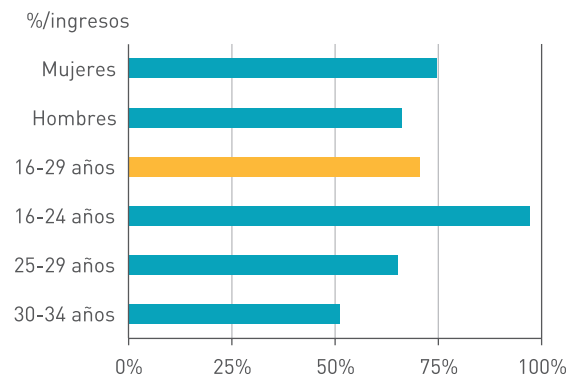


**14.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

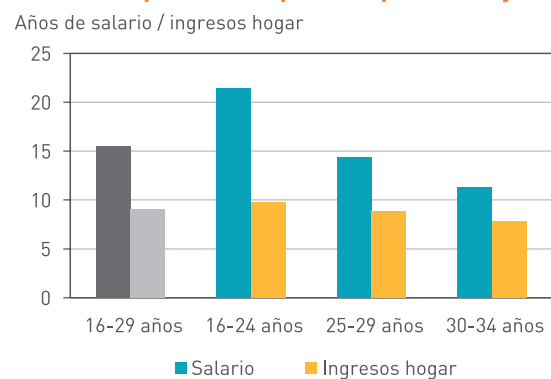


### Vivienda

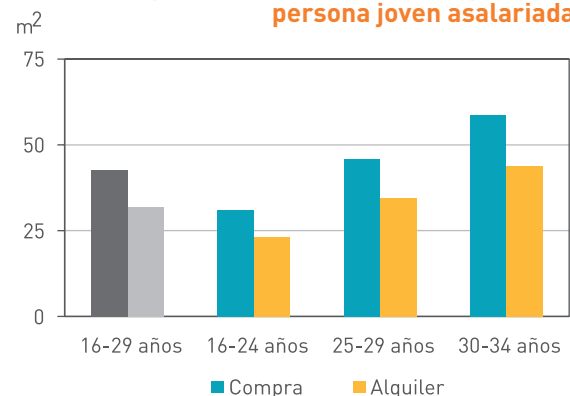
**14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**14.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven**



**14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



### Población total y emancipada

En el primer trimestre de 2015, el 22,4% de las personas de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid estaban residiendo en una vivienda independiente a su hogar de origen, un porcentaje ligeramente superior a la media de España. Una de las características de la emancipación residencial de la comunidad es la mayor frecuencia, comparativamente con la media de España, de hogares

unipersonales. La población joven de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid presenta un alto nivel formativo con respecto a la media de España. Por otra parte, el porcentaje de personas jóvenes que continúan formándose en los perfiles con menor cualificación, estudios primarios y estudios secundarios obligatorios, es mayor a la media de España.

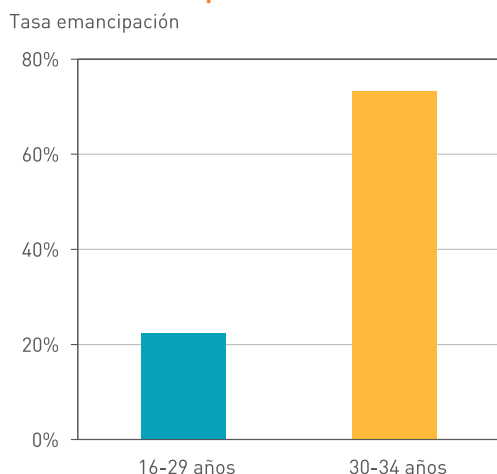
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	903.215	535.148	368.067	448.214	455.001	471.766
Variación interanual	-1,34%	0,09%	-3,35%	-1,29%	-1,39%	-4,23%
%/total población	14,3%	8,5%	5,8%	7,1%	7,2%	7,5%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	202.536	41.253	161.283	87.915	114.621	346.293
Variación interanual	-0,81%	10,74%	-3,39%	6,67%	-5,87%	-6,79%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	22,4%	7,7%	43,8%	19,6%	25,2%	73,4%

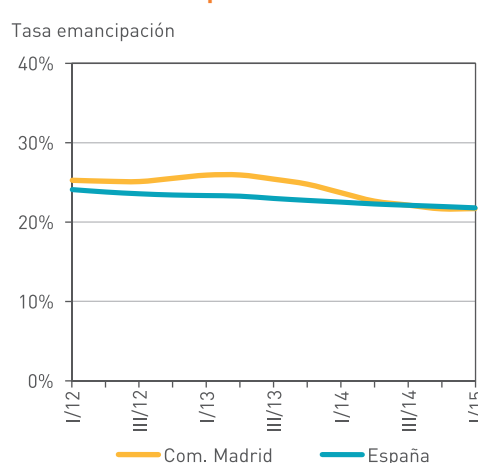
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	120.418	22.953	97.465	63.417	57.001	187.599
Variación interanual	5,56%	7,64%	5,08%	22,51%	-8,53%	-6,96%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	13,3%	4,3%	26,5%	14,1%	12,5%	39,8%
Personas por hogar	1,9	2,2	1,8	1,9	1,9	2,2

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	46.880	6.146*	40.734	21.988	24.893	60.006
Variación interanual	39,55%	53,17%*	37,70%	23,50%	57,64%	6,56%
%/hogares de su misma edad	38,9%	26,8%*	41,8%	34,7%	43,7%	32,0%
%/población emancipada de su misma edad	23,1%	14,9%*	25,3%	25,0%	21,7%	17,3%

**Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	64.097	39.976	24.121	34.986	29.111	14.134
Variación interanual	0,51%	-7,79%	18,13%	3,39%	-2,75%	-13,70%
%/total población de su misma edad	7,1%	7,5%	6,6%	7,8%	6,4%	3,0%
Estudios secundarios obligatorios	288.362	211.283	77.079	156.633	131.729	91.137
Variación interanual	-3,10%	-7,26%	10,46%	1,46%	-8,02%	20,51%
%/total población de su misma edad	31,9%	39,5%	20,9%	34,9%	29,0%	19,3%
Estudios secundarios postobligatorios	312.857	217.743	95.114	153.633	159.224	132.551
Variación interanual	9,41%	16,94%	-4,64%	4,20%	14,96%	1,41%
%/total población de su misma edad	34,6%	40,7%	25,8%	34,3%	35,0%	28,1%
Estudios superiores	237.899	66.146	171.753	102.962	134.937	233.944
Variación interanual	-11,28%	-14,39%	-10,02%	-13,03%	-9,90%	-13,33%
%/total población de su misma edad	26,3%	12,4%	46,7%	23,0%	29,7%	49,6%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	64.097	39.976	24.121	34.986	29.111	14.134
Cursa estudios	27.328	26.027	-*	15.905	11.423	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	42,6%	65,1%	-*	45,5%	39,2%	-*
No cursa estudios	36.769	13.949	22.821	19.081	17.688	13.312
%/total población con su mismo nivel estudios	57,4%	34,9%	94,6%	54,5%	60,8%	94,2%
Estudios secundarios obligatorios	288.362	211.283	77.079	156.633	131.729	91.137
Cursa estudios	176.219	163.973	12.246	93.094	83.125	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,1%	77,6%	15,9%	59,4%	63,1%	-*
No cursa estudios	112.143	47.310	64.833	63.539	48.604	90.395
%/total población con su mismo nivel estudios	38,9%	22,4%	84,1%	40,6%	36,9%	99,2%
Estudios secundarios postobligatorios	312.857	217.743	95.114	153.633	159.224	132.551
Cursa estudios	200.645	173.744	26.901	87.897	112.748	11.892
%/total población con su mismo nivel estudios	64,1%	79,8%	28,3%	57,2%	70,8%	9,0%
No cursa estudios	112.212	43.999	68.213	65.736	46.476	120.659
%/total población con su mismo nivel estudios	35,9%	20,2%	71,7%	42,8%	29,2%	91,0%
Estudios superiores	237.899	66.146	171.753	102.962	134.937	233.944
Cursa estudios	91.305	33.501	57.804	34.003	57.302	44.113
%/total población con su mismo nivel estudios	38,4%	50,6%	33,7%	33,0%	42,5%	18,9%
No cursa estudios	146.594	32.645	113.949	68.959	77.635	189.831
%/total población con su mismo nivel estudios	61,6%	49,4%	66,3%	67,0%	57,5%	81,1%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Emancipación y nivel de estudios

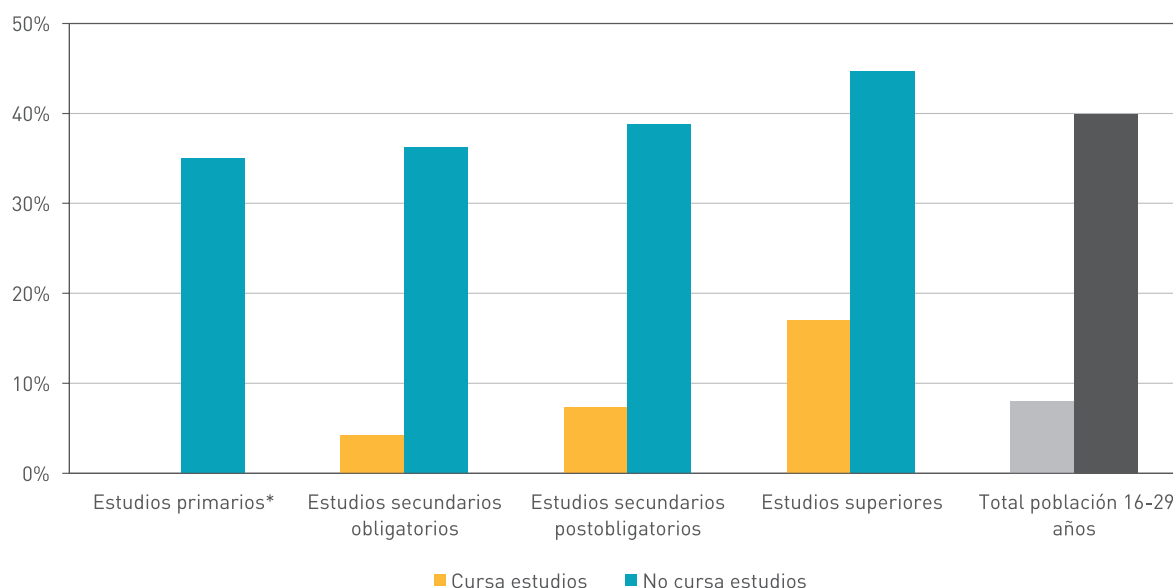
Los perfiles que presentan una tasa de emancipación residencial superior a la media de la comunidad son las personas de 16 a 29 años con estudios primarios o sin estudios y, especialmente, las personas con estudios superiores. Son las personas jóvenes con estudios universitarios, tanto si continúan formándose como si no, las que presentan unas tasas de emancipación superior

res a la media de la comunidad (Gráfico 14.9).

La tasa de emancipación entre las personas jóvenes que no cursan estudios es muy baja, del 8,1% y tan sólo la población con estudios superiores que ha abandonado la etapa formativa tiene una tasa de emancipación superior a la media.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	23,5%	15,4%	36,8%	17,0%	31,2%	58,6%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	35,0%	-*	38,9%	31,2%	39,0%	56,0%
%/total población con su mismo nivel estudios	16,7%	6,4%	45,0%	14,5%	-*	64,6%
Cursa estudios	4,3%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	36,3%	19,5%	48,5%	28,2%	46,9%	64,3%
Estudios secundarios postobligatorios	18,6%	7,8%	43,4%	19,0%	18,2%	76,2%
Cursa estudios	7,3%	4,6%	24,9%	8,3%	6,5%	49,9%
No cursa estudios	38,8%	20,6%	50,6%	33,3%	46,7%	78,8%
Estudios superiores	34,1%	-*	44,5%	29,2%	37,8%	76,1%
Cursa estudios	17,1%	-*	25,9%	-*	19,1%	17,1%
No cursa estudios	44,7%	-*	54,0%	36,9%	51,6%	77,6%
Total población	22,4%	7,7%	43,8%	19,6%	25,2%	73,4%
Cursa estudios	8,1%	3,8%	25,4%	7,2%	8,8%	66,4%
No cursa estudios	39,9%	19,0%	50,5%	32,8%	48,0%	74,4%

**Gráfico 14.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



#### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población joven y movimientos migratorios

La Comunidad de Madrid es una de las regiones de España que más población joven ha perdido en el año 2014 debido a los flujos migratorios con el extranjero, según los datos provisionales de los que se dispone (Gráfico 0.3). La pérdida de población joven ha sido especialmente notoria entre los perfiles de 25 a 34 años, mientras que el saldo migratorio con el extranjero de las personas de 16 a 24 años ha sido positivo: 3,9 activos/as más por cada 1.000 residentes. Sin embargo, con respecto a un año atrás la pérdida de población de

menos de 30 años ha sido menos abultada, ya que la inmigración procedente del extranjero ha aumentado y la emigración de jóvenes hacia el exterior se ha constreñido en doce meses.

Le evolución del saldo migratorio con el extranjero, entre las personas de 16 a 29 años de la comunidad, refleja que en 2014 la pérdida de población joven debida a los flujos migratorios con el exterior ha sido menos acusada que un año atrás y se establece a niveles del año 2012 (Gráfico 14.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2014 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	-3.144	2.061	-5.205	-2.258	-886	-9.485
Variación interanual	-76,19%	-210,39%	-54,09%	-68,75%	-85,18%	-40,12%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-3,5	3,9	-14,1	-5,0	-2,0	-20,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	27.203	12.152	15.051	12.903	14.300	16.642
Variación interanual	-22,47%	-21,43%	-23,30%	-23,10%	-21,90%	-24,15%
Personas de nacionalidad española	4.108	1.973	2.135	1.930	2.178	2.779
Variación interanual	13,07%	8,77%	17,37%	12,27%	13,79%	8,77%
%/total personas emigrantes	15,1%	16,2%	14,2%	15,0%	15,2%	16,7%
Personas de nacionalidad extranjera	23.095	10.179	12.916	10.973	12.122	13.863
Variación interanual	-26,58%	-25,44%	-27,45%	-27,14%	-26,07%	-28,49%
%/total personas emigrantes	84,9%	83,8%	85,8%	85,0%	84,8%	83,3%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	24.180	14.334	9.846	10.720	13.460	7.157
Variación interanual	12,32%	8,24%	18,86%	14,10%	10,95%	17,27%
Personas de nacionalidad española	2.758	1.776	982	1.339	1.419	918
Variación interanual	45,08%	28,98%	87,40%	41,99%	48,12%	51,74%
%/total personas inmigrantes	11,4%	12,4%	10,0%	12,5%	10,5%	12,8%
Personas de nacionalidad extranjera	21.422	12.558	8.864	9.381	12.041	6.239
Variación interanual	9,15%	5,83%	14,23%	10,99%	7,76%	13,48%
%/total personas inmigrantes	88,6%	87,6%	90,0%	87,5%	89,5%	87,2%

#### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

### Población joven y movimientos migratorios

Madrid es de las pocas comunidades receptoras de población joven procedente de otras regiones de España. El saldo migratorio interautonómico de las personas jóvenes de 16 a 34 años, según los datos provisionales de 2014, revela que Madrid es la segunda autonomía que mayor volumen de personas de estas edades recibe proveniente de otras comunidades (Gráfico 0.4). Durante 2014, la población joven de la comunidad se incrementó en 7.914 personas jóvenes, mayoritariamente de

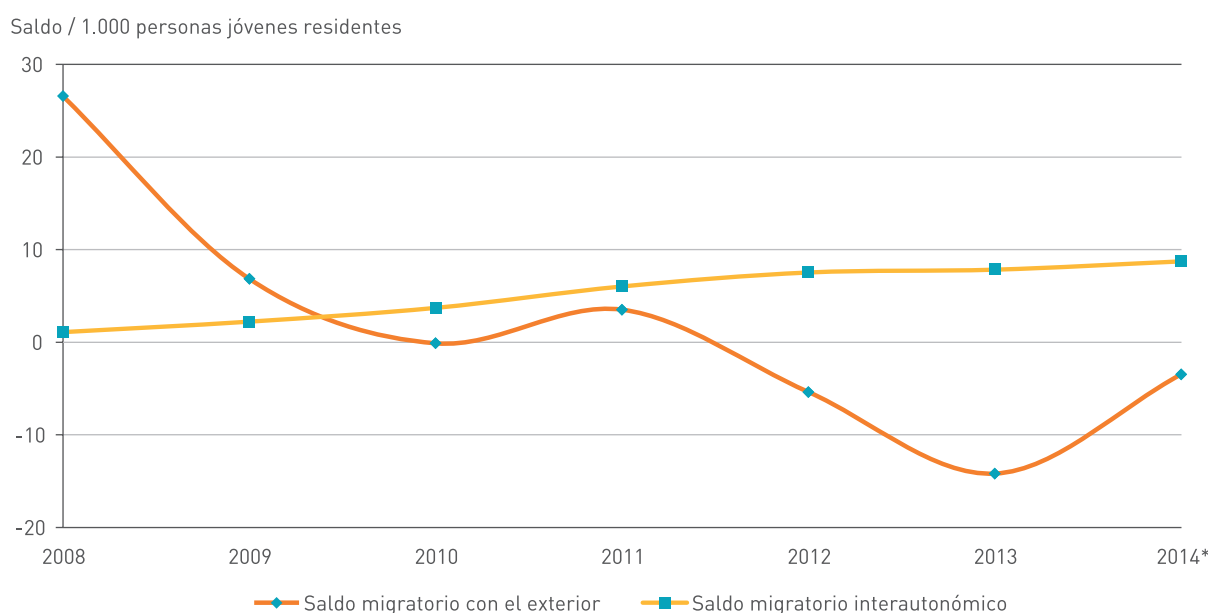
nacionalidad española, a consecuencia de la movilidad entre autonomías, lo que representa 8,8 personas jóvenes por cada 1.000 personas residentes.

En los últimos tres años, la Comunidad de Madrid muestra un saldo migratorio interautonómico positivo y en aumento, siendo receptora de población joven de 16 a 29 años como consecuencia de los flujos migratorios entre autonomías desde el año 2008 (Gráfico 14.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	7.914	3.036	4.878	3.627	4.287	3.200
Variación interanual	8,44%	16,63%	3,90%	0,33%	16,40%	1,59%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	8,8	5,7	13,2	8,0	9,5	6,8

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	6.795	2.313	4.482	3.087	3.708	2.891
Variación interanual	5,91%	13,05%	2,56%	-0,19%	11,59%	0,03%
Saldo personas nacionalidad extranjera	1.246	850	396	607	639	309
Variación interanual	28,85%	32,40%	21,85%	9,76%	54,35%	19,31%

**Gráfico 14.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años**



#### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2014 son todavía provisionales.

### Relación con la actividad

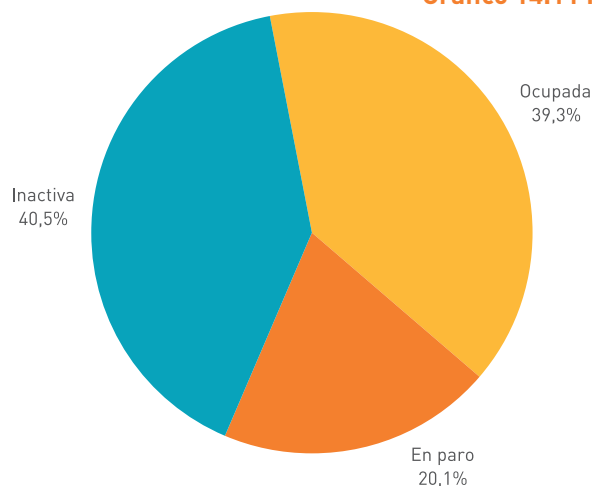
Los y las jóvenes de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid presentan un mejor posicionamiento en el mercado laboral que las personas jóvenes del conjunto de España. En el primer trimestre de 2015, la Comunidad de Madrid ostenta la segunda tasa de actividad más alta de España entre las personas de 16 a 29 años (Gráfico 0.5) y presenta la segunda tasa de empleo más elevada, del 39,3%, y una tasa de paro, de 33,9%, inferior a la

media de comunidades (Gráfico 0.7).

La evolución anual del mercado laboral de la Comunidad de Madrid muestra un mejor posicionamiento de la población joven activa con respecto a los últimos doce meses. En el último año se aprecia un aumento del número de personas jóvenes ocupadas en la comunidad y una disminución del número de desempleados/as de menos de 30 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	537.384	216.717	320.667	272.633	264.750	438.272
Variación interanual	-1,75%	-0,06%	-2,86%	0,23%	-3,70%	-5,69%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	59,5%	40,5%	87,1%	60,8%	58,2%	92,9%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	355.402	112.742	242.660	174.003	181.399	358.316
Variación interanual	0,75%	13,24%	-4,16%	-3,98%	5,75%	-1,81%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	39,3%	21,1%	65,9%	38,8%	39,9%	76,0%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	181.982	103.975	78.007	98.630	83.352	79.956
Variación interanual	-6,29%	-11,35%	1,43%	8,62%	-19,38%	-19,87%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	33,9%	48,0%	24,3%	36,2%	31,5%	18,2%
%/total población de su misma edad	20,1%	19,4%	21,2%	22,0%	18,3%	16,9%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	365.831	318.431	47.400	175.581	190.251	33.494
Variación interanual	-0,73%	0,20%	-6,56%	-3,55%	2,02%	19,90%
%/total población de su misma edad	40,5%	59,5%	12,9%	39,2%	41,8%	7,1%

**Gráfico 14.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



#### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

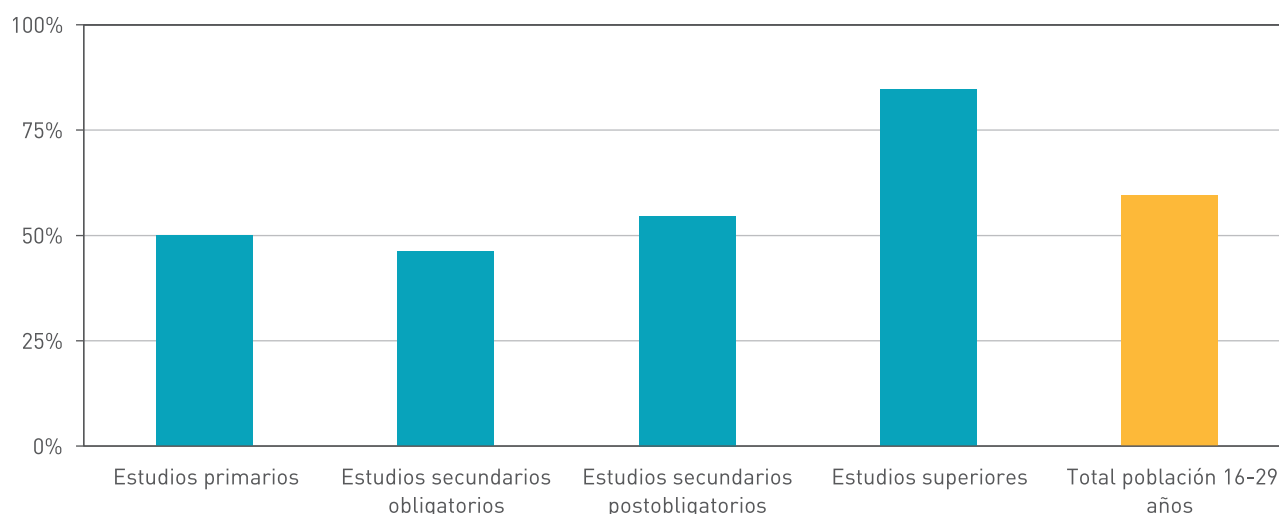
### Población activa

El análisis de la actividad laboral entre los y las jóvenes de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid, según el nivel de estudios, muestra que el colectivo de jóvenes con estudios superiores es el que, con diferencia, muestra una mayor presencia en el mercado laboral (Gráfico 14.12). El 84,5% de los y las jóvenes con estudios universitarios de la comunidad participa del mercado laboral. Sin embargo, con respecto a un año atrás, el número de personas activas de este perfil ha disminuido un 12,33%.

La actividad laboral ha aumentado en el último año entre las personas jóvenes con estudios primarios y estudios secundarios postobligatorios. Se observa que, mientras que los perfiles más formados presentan tasas de actividad superiores a la media de España, entre las personas jóvenes de la comunidad con menor nivel formativo, estudios secundarios obligatorios y primarios, la tasa de actividad es inferior a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	32.023	12.403	19.620	16.921	15.102	12.241
Variación interanual	15,43%	-20,84%	-*	-2,77%	46,06%	4,92%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	50,0%	31,0%	81,3%	48,4%	51,9%	86,6%
Estudios secundarios obligatorios	133.399	64.550	68.849	77.678	55.721	83.269
Variación interanual	-7,10%	-21,58%	12,36%	-1,55%	-13,86%	15,51%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	46,3%	30,6%	89,3%	49,6%	42,3%	91,4%
Estudios secundarios postobligatorios	170.821	90.722	80.099	91.035	79.786	119.308
Variación interanual	16,86%	46,88%	-5,10%	16,68%	17,07%	-2,08%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	54,6%	41,7%	84,2%	59,3%	50,1%	90,0%
Estudios superiores	201.141	49.043	152.098	86.999	114.142	223.454
Variación interanual	-12,33%	-14,11%	-11,74%	-10,95%	-13,36%	-13,76%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	84,5%	74,1%	88,6%	84,5%	84,6%	95,5%

**Gráfico 14.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

### Población ocupada

En la actualidad, el 29,8% de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas tiene una jornada de menos de 35 horas semanales, un 18,01% más que un año atrás. El porcentaje de ocupación a tiempo parcial entre la población joven de la Comunidad de Madrid es el cuarto más elevado de España (Gráfico 0.9). Sin embargo, la ocupación a tiempo parcial afecta tan sólo al 14,4% de las personas de 30 a 34 años, la tercera tasa más baja de España (Gráfico 0.10).

El tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas jóvenes, de menos de 30 años ocupadas, es de dos años y medio. Sin embargo, el 35,6% de las y los ocupados/as de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual, dato que indica una menor rotación en los empleos que en la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.727*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-37,51%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	1,6%*
Empresariado sin personas asalariadas	16.024	5.014*	11.010	13.952	-*	28.957
Variación interanual	-27,96%	3,83%*	-36,78%	-2,39%	-*	52,41%
%/total población ocupada de su misma edad	4,5%	4,4%*	4,5%	8,0%	-*	8,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	332.189	104.503	227.686	156.211	175.979	320.689
Variación interanual	1,91%	13,84%	-2,76%	-3,79%	7,58%	-4,43%
%/total población ocupada de su misma edad	93,5%	92,7%	93,8%	89,8%	97,0%	89,5%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	249.597	61.584	188.013	138.576	111.022	306.614
Variación interanual	-5,13%	0,06%	-6,71%	-3,86%	-6,67%	-4,11%
%/total población ocupada de su misma edad	70,2%	54,6%	77,5%	79,6%	61,2%	85,6%
Personas ocupadas a tiempo parcial	105.805	51.158	54.647	35.427	70.377	51.702
Variación interanual	18,01%	34,59%	5,81%	-4,44%	33,84%	14,48%
%/total población ocupada de su misma edad	29,8%	45,4%	22,5%	20,4%	38,8%	14,4%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	30,9	17,3	37,3	32,1	29,8	61,8
Variación interanual	-4,69%	-11,35%	-0,74%	-7,28%	-1,18%	-0,70%
Menos de un año	126.368	60.881	65.487	58.842	67.526	54.308
Variación interanual	10,20%	23,95%	-0,10%	10,24%	10,16%	7,31%
%/total población ocupada de su misma edad	35,6%	54,0%	27,0%	33,8%	37,2%	15,2%
De un año a menos de tres años	106.039	31.971	74.068	50.666	55.373	64.239
Variación interanual	6,66%	1,31%	9,14%	2,02%	11,29%	8,58%
%/total población ocupada de su misma edad	29,8%	28,4%	30,5%	29,1%	30,5%	17,9%
Tres años o más	122.994	19.890	103.104	64.495	58.500	239.770
Variación interanual	-11,29%	5,34%	-13,91%	-17,50%	-3,27%	-6,02%
%/total población ocupada de su misma edad	34,6%	17,6%	42,5%	37,1%	32,2%	66,9%

### Población subocupada

En el primer trimestre de 2015, el 23,7% de las personas ocupadas de menos de 30 años manifiesta deseo y disponibilidad de trabajar más horas semanales de las que efectivamente realiza, lo que representa una tasa de subocupación superior a la media de España (Grá-

fico 0.11). La subocupación se manifiesta con más intensidad entre las mujeres jóvenes y entre las personas ocupadas de 16 a 24 años. En ambos colectivos se ha experimentado un aumento anual considerable de personas subocupadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	84.139	31.650	52.490	27.554	56.585	48.632
Variación interanual	-4,32%	18,59%	-14,30%	-37,35%	28,75%	-10,31%
%/total población ocupada de su misma edad	23,7%	28,1%	21,6%	15,8%	31,2%	13,6%

#### Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

### Población asalariada

Las condiciones laborales de las personas jóvenes asalariadas de la Comunidad de Madrid han empeorado en el último año. Tanto la sobrecualificación en los empleos como la temporalidad laboral han aumentado en este perfil en los últimos doce meses. En el primer trimestre de 2015, el 59,4% de los y las jóvenes asalariados/as que no cursa estudios está en un puesto de trabajo que requiere una menor cualificación a la poseída. No obstante, la temporalidad laboral afecta al 39,7% de las personas asalariadas de menos de 30 años, la tasa de

temporalidad laboral más baja de España (Gráfico 0.13). No obstante, el colectivo de personas de 30 a 34 años asalariadas en la comunidad muestra una menor precarización en el empleo que la media de España. La incidencia de la sobrecualificación es 7,5 puntos porcentuales inferior a la media de comunidades y la temporalidad laboral afecta al 18,2% de la población asalariada de este tramo de edad, 10,4 puntos porcentuales por debajo de la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	238.310	66.928	171.382	119.457	118.853	277.384
Variación interanual	-2,49%	5,47%	-5,28%	-4,62%	-0,25%	-1,92%
%/total población asalariada de su misma edad	71,7%	64,0%	75,3%	76,5%	67,5%	86,5%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	141.484	38.128	103.356	64.080	77.404	131.139
Variación interanual	4,12%	36,25%	-4,21%	1,81%	6,11%	-9,52%
%/población asalariada no cursa estudios	59,4%	57,0%	60,3%	53,6%	65,1%	47,3%
<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	22.107	-*	18.093	13.006	9.101	34.780
Variación interanual	-1,62%	-*	-3,67%	5,78%	-10,56%	4,02%
%/total población asalariada de su misma edad	6,7%	-*	7,9%	8,3%	5,2%	10,8%
Personas asalariadas sector privado	310.082	100.489	209.593	143.205	166.878	285.909
Variación interanual	2,17%	14,04%	-2,68%	-4,58%	8,78%	-5,36%
%/total población asalariada de su misma edad	93,3%	96,2%	92,1%	91,7%	94,8%	89,2%
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	200.468	44.190	156.278	99.366	101.102	262.422
Variación interanual	-1,22%	-0,19%	-1,51%	-3,40%	1,02%	-6,61%
%/total población asalariada de su misma edad	60,3%	42,3%	68,6%	63,6%	57,5%	81,8%
Personas con contrato temporal	131.721	60.313	71.408	56.844	74.876	58.266
Variación interanual	7,08%	26,90%	-5,39%	-4,48%	17,92%	6,81%
Tasa de temporalidad	39,7%	57,7%	31,4%	36,4%	42,5%	18,2%

#### Notas

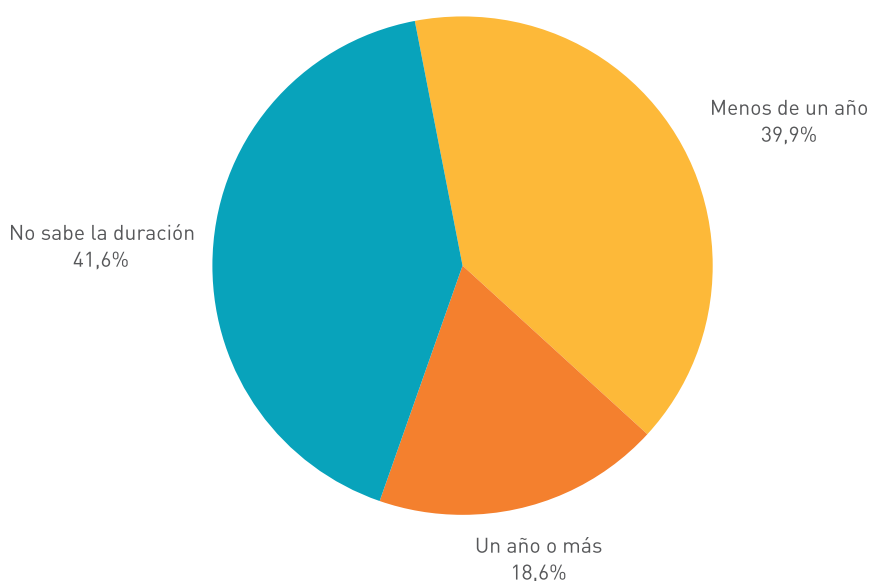
(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	17.706	9.220	8.486	6.620*	11.086	11.723
Variación interanual	-12,63%	-24,21%	4,75%	-34,60%*	9,31%	-*
%/total población temporal de su misma edad	13,4%	15,3%	11,9%	11,6%*	14,8%	20,1%
De cuatro meses a menos de un año	34.787	19.074	15.713	14.072	20.715	7.416*
Variación interanual	10,05%	27,65%	-5,72%	3,58%	14,94%	-41,93%*
%/total población temporal de su misma edad	26,4%	31,6%	22,0%	24,8%	27,7%	12,7%*
Un año o más	24.455	8.896	15.559	13.988	10.467	8.486
Variación interanual	3,23%	37,92%	-9,75%	-*	-31,07%	-39,35%
%/total población temporal de su misma edad	18,6%	14,7%	21,8%	24,6%	14,0%	14,6%
No sabe (pero más de un mes)	35.759	15.743	20.016	17.241	18.518	14.802
Variación interanual	-14,49%	30,58%	-32,74%	-26,03%	0,05%	-21,66%
%/total población temporal de su misma edad	27,1%	26,1%	28,0%	30,3%	24,7%	25,4%
Desconocida	19.015	7.381*	11.634	-*	14.091	15.840
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	14,4%	12,2%*	16,3%	-*	18,8%	27,2%

**Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

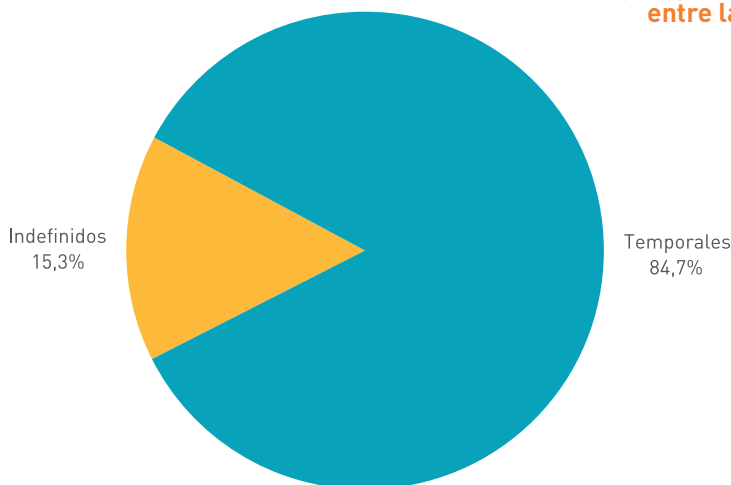
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el primer trimestre de 2015 muestran que la mayor parte de la contratación efectuada en la Comunidad de Madrid ha sido temporal, el 84,7% de los contratos registrados en menores de 30 años. Complementaria-

mente, el 15,3% de los contratos efectuados a menores de 30 años fueron indefinidos, un porcentaje muy superior al de la media de comunidades, según los datos de esta fuente.

#### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	18.964	7.146	11.818	9.356	9.608
Variación interanual	24,32%	29,43%	21,42%	31,17%	18,31%
%/total contratos personas misma edad	11,2%	9,1%	13,0%	11,3%	11,1%
Otros contratos indefinidos	7.021	2.522	4.499	3.516	3.505
Variación interanual	15,59%	14,79%	16,04%	14,64%	16,56%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	3,2%	5,0%	4,3%	4,0%
Contratos temporales por obra o servicio	61.033	28.629	32.404	30.437	30.596
Variación interanual	10,51%	10,54%	10,49%	10,03%	11,00%
%/total contratos personas misma edad	36,0%	36,3%	35,8%	36,8%	35,2%
Contratos temporales eventuales	62.162	30.989	31.173	30.881	31.281
Variación interanual	18,70%	22,44%	15,20%	18,89%	18,50%
%/total contratos personas misma edad	36,7%	39,3%	34,4%	37,4%	36,0%
Contratos temporales de interinidad	12.674	5.744	6.930	4.505	8.169
Variación interanual	14,01%	18,73%	10,37%	18,96%	11,45%
%/total contratos personas misma edad	7,5%	7,3%	7,7%	5,4%	9,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	7.029	3.590	3.439	3.597	3.432
Variación interanual	45,65%	52,18%	39,40%	50,31%	41,06%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	4,5%	3,8%	4,4%	4,0%
Otros contratos temporales	552	307	245	332	220
Variación interanual	9,52%	19,92%	-1,21%	22,06%	-5,17%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,4%	0,3%	0,4%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	83	18	65	41	42
Variación interanual	66,00%	12,50%	91,18%	46,43%	90,91%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%

**Gráfico 14.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



### Población en paro

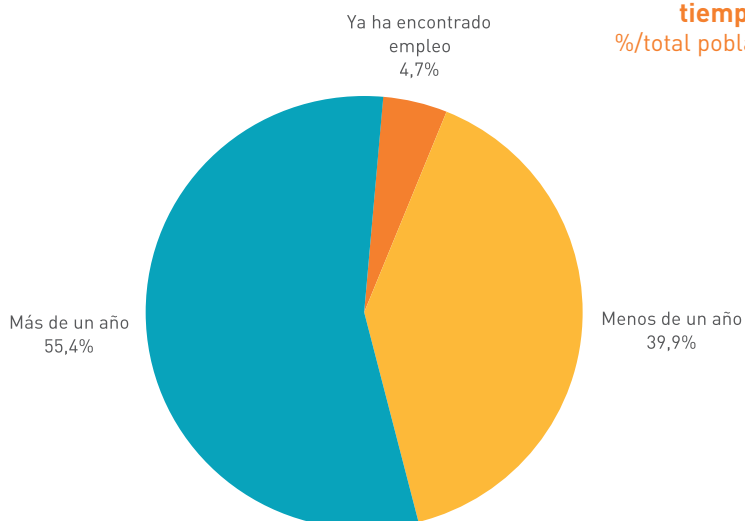
A diferencia de lo que ocurre en la mayoría de comunidades, el desempleo de larga duración se ha incrementado en el último año entre las personas desempleadas de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid.

La cronificación del desempleo entre la población joven parada de la comunidad es más notoria que en el conjunto de comunidades. En la actualidad, el 55,4% de los y las jóvenes desempleados/as de menos de 30 años lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	135.679	68.411	67.268	73.902	61.778	76.469
Variación interanual	1,51%	-1,06%	4,27%	31,89%	-20,41%	-21,16%
%/total población en paro de su misma edad	74,6%	65,8%	86,2%	74,9%	74,1%	95,6%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	24.811	12.168	12.643	10.553	14.258	9.173
Variación interanual	-10,10%	-15,38%	-4,34%	-33,02%	20,40%	-47,85%
%/total población en paro de su misma edad	13,6%	11,7%	16,2%	10,7%	17,1%	11,5%
De tres meses a menos de un año	47.728	34.606	13.122	25.910	21.818	18.324
Variación interanual	-21,09%	-3,16%	-46,98%	-14,71%	-27,52%	-18,97%
%/total población en paro de su misma edad	26,2%	33,3%	16,8%	26,3%	26,2%	22,9%
Un año o más	100.802	53.602	47.200	58.984	41.818	50.453
Variación interanual	4,01%	-11,25%	29,25%	37,67%	-22,66%	-12,21%
%/total población en paro de su misma edad	55,4%	51,6%	60,5%	59,8%	50,2%	63,1%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	8.642	-*	5.043*	-*	5.458*	-*
Variación interanual	-6,13%	-*	-*	-*	-26,03%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	4,7%	-*	6,5%*	-*	6,5%*	-*

**Gráfico 14.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**

%/total población de 16 a 29 años en paro



#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

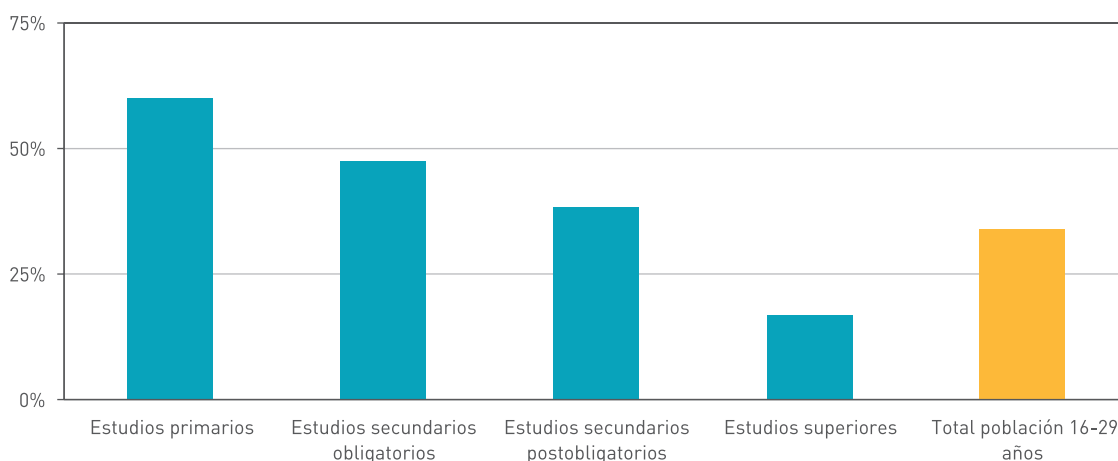
### Población en paro

La evolución anual del desempleo entre las personas de menos de 30 años en la Comunidad de Madrid presenta un aumento considerable del paro entre las personas jóvenes con estudios primarios y con estudios secundarios postobligatorios. Por lo contrario, el desempleo ha descendido notoriamente entre las personas con estudios superiores, un 39,63%, y más moderadamente entre las personas con estudios secundarios obligatorios, un 13,96%.

Tal y como puede observarse en el Gráfico 14.16, la tasa de desempleo entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad aumenta entre los perfiles menos cualificados. Sin embargo, a diferencia de la media de España, las personas jóvenes con estudios superiores presentan una tasa de paro del 16,8%, lo que representa 7,6 puntos porcentuales menos que la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	19.241	7.476*	11.765	8.884	10.357	-*
Variación interanual	50,00%	-9,68%*	-*	4,96%	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	10,6%	7,2%*	15,1%	9,0%	12,4%	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	60,1%	60,3%*	60,0%	52,5%	68,6%	-*
Estudios secundarios obligatorios	63.376	35.332	28.044	35.635	27.741	20.741
Variación interanual	-13,96%	-35,71%	49,98%	-2,26%	-25,43%	-1,99%
%/total población en paro de su misma edad	34,8%	34,0%	36,0%	36,1%	33,3%	25,9%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	47,5%	54,7%	40,7%	45,9%	49,8%	24,9%
Estudios secundarios postobligatorios	65.558	46.388	19.170	37.651	27.907	34.608
Variación interanual	26,76%	31,96%	15,73%	-*	-1,96%	-11,86%
%/total población en paro de su misma edad	36,0%	44,6%	24,6%	38,2%	33,5%	43,3%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	38,4%	51,1%	23,9%	41,4%	35,0%	29,0%
Estudios superiores	33.807	14.778	19.029	16.461	17.346	23.336
Variación interanual	-39,63%	-21,81%	-48,70%	-27,26%	-48,01%	-31,02%
%/total población en paro de su misma edad	18,6%	14,2%	24,4%	16,7%	20,8%	29,2%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	16,8%	30,1%	12,5%	18,9%	15,2%	10,4%

**Gráfico 14.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

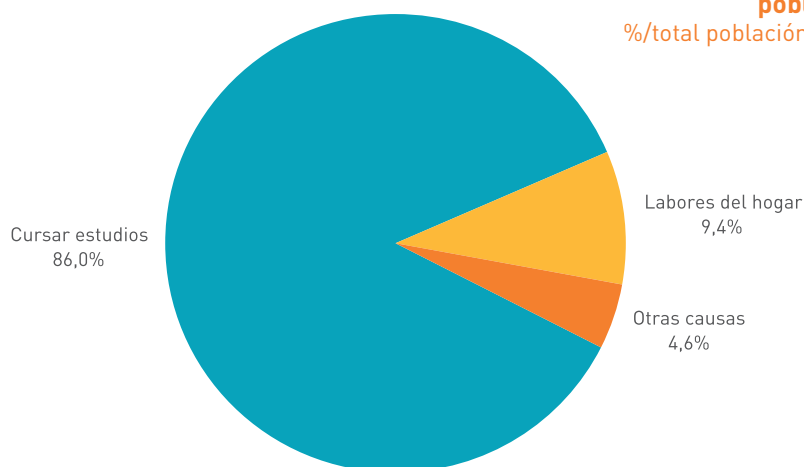
### Población inactiva

En el primer trimestre de 2015, la mayor parte de la población joven menor de 30 años inactiva de la Comunidad de Madrid, el 86,0%, está realizando algún tipo de estudio o formación. Es significativo que la tendencia a retirarse del mercado laboral para proseguir la etapa

formativa es una estrategia secundada por más de la mitad de la población inactiva de 25 a 29 años, el 54,8%, 6,8 puntos porcentuales más que la media de España en este colectivo de edad.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	314.615	288.643	25.972	155.975	158.639	_*
Variación interanual	10,39%	10,11%	13,62%	8,83%	11,96%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	86,0%	90,6%	54,8%	88,8%	83,4%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	34.338	21.375	12.963	13.017	21.321	25.699
Variación interanual	-40,93%	-47,74%	-24,73%	-28,34%	-46,65%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	9,4%	6,7%	27,3%	7,4%	11,2%	76,7%
Personas con una incapacidad permanente	6.572*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-7,74%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	9.666	_*	5.629*	_*	5.734*	_*
Variación interanual	-43,99%	_*	-44,03%*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,6%	_*	11,9%*	_*	3,0%*	_*

**Gráfico 14.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

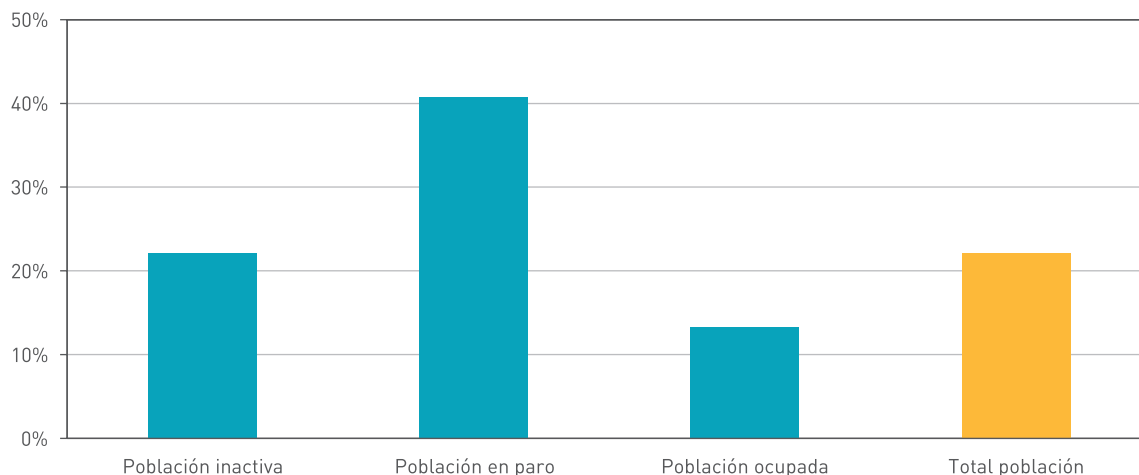
### Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2014, el 22,2% de la población joven de menos de 30 años se encontraba en situación de pobreza, cuarta tasa de pobreza más baja de las registradas en España (Gráfico 0.17). El riesgo de exclusión social afectaba, sobre todo, a la población joven en paro. En 2014, 4 de cada 10

personas de 16 a 29 años desempleadas se encontraban bajo el umbral de la pobreza y 5 de cada 10 mujeres jóvenes desempleadas se encontraban en la misma situación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2014) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>22,2%</b>	<b>23,4%</b>	<b>20,4%</b>	<b>19,7%</b>	<b>24,6%</b>	<b>23,2%</b>
Población ocupada	13,3%	18,9%	11,7%	14,0%	12,5%	14,3%
Población en paro	40,7%	38,6%	42,9%	29,1%	53,9%	47,7%
Población inactiva	22,1%	20,7%	34,7%	20,1%	23,7%	26,0%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	382.616					49.835
%/total población de su misma edad	42,4%					10,6%
Población joven sin salario	547.813	422.406	125.407	274.211	273.603	113.450
Variación interanual	-2,65%	-2,91%	-1,74%	0,50%	-5,61%	-11,17%
%/total población de su misma edad	60,7%	78,9%	34,1%	61,2%	60,1%	24,0%
Hogares sin personas ocupadas	11.296	5.417*	5.879*	9.141	2.155*	22.241
Variación interanual	20,12%	-*	-*	-*	-*	18,23%
%/total hogares de su misma edad	9,4%	23,6%*	6,0%*	14,4%	3,8%*	11,9%
Ingresos ordinarios persona joven	5.040,26	2.191,58	9.223,04	5.574,84	4.497,71	13.837,39
Salario persona joven	13.173,65	9.552,85	14.236,75	14.013,07	12.440,66	18.119,02
Variación interanual	1,60%					
Persona joven emancipada	14.852,01	10.712,66	15.277,92	15.843,75	14.198,09	18.574,68
Persona joven no emancipada	12.071,63	9.206,01	13.369,33	13.008,14	11.043,27	16.348,18
Ingresos hogar joven	22.677,72	20.895,69	23.144,18	21.608,06	23.795,01	26.088,82
Variación interanual	-0,60%					

**Gráfico 14.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)**



#### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid, uno de los más restrictivos de España, ha experimentado en el último año un aumento de los precios de vivienda en compraventa y alquiler cercano al 1,7%. En la actualidad, la comunidad ostenta los terceros costes de acceso a la vivienda en compra y alquiler más elevados de España para una persona joven asalariada (Gráficos 0.21 y 0.22).

En el primer trimestre de 2015, se constatan las grandes dificultades económicas de la población joven para lograr la emancipación residencial. Una persona de 16

a 29 años asalariada de la comunidad debería dedicar el 70,5% de su sueldo a la compra o al alquiler de vivienda, lo que representa un esfuerzo económico inviable.

Para los hogares constituidos por jóvenes de menos de 30 años el acceso a la vivienda significa afrontar un sobreendeudamiento. Tanto en la alternativa de compra como en la de alquiler de vivienda los hogares jóvenes deberían dedicar más del 40% de los ingresos a hacer frente al pago de la renta de alquiler o la cuota hipotecaria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	773,85					
Variación interanual	1,80%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	40,9%	44,4%	40,1%	43,0%	39,0%	35,6%
Variación interanual	2,41%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	70,5%	97,2%	65,2%	66,3%	74,6%	51,3%
Variación interanual	0,19%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	184,2%	423,7%	100,7%	166,6%	206,5%	67,1%
Variación interanual	-0,49%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	566,94	522,39	578,60	540,20	594,88	652,22
Variación interanual	-0,60%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	329,34	238,82	355,92	350,33	311,02	452,98
Variación interanual	1,60%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	54,8	50,5	56,0	52,2	57,5	63,1
Variación interanual	-2,35%					
Persona joven asalariada	31,9	23,1	34,4	33,9	30,1	43,8
Variación interanual	-0,19%					

#### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años

30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	204.410,00					
Variación interanual	1,67%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	241.870,00					
Variación interanual	7,40%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	203.230,00					
Variación interanual	1,54%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	120.942,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	15,5	21,4	14,4	14,6	16,4	11,3
Variación interanual	0,06%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	9,0	9,8	8,8	9,5	8,6	7,8
Variación interanual	2,28%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	41,0%	44,5%	40,1%	43,0%	39,0%	35,6%
Variación interanual	-7,05%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	70,5%	97,2%	65,3%	66,3%	74,7%	51,3%
Variación interanual	-9,06%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	184,3%	423,9%	100,7%	166,6%	206,5%	67,1%
Variación interanual	-9,69%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	149.702,48	137.938,76	152.781,73	142.641,35	157.078,07	172.220,21
Variación interanual	9,38%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	86.963,24	63.061,26	93.981,06	92.504,51	82.124,53	119.609,14
Variación interanual	11,80%					
Importe entrada inicial para la compra	61.323,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,7	2,9	2,6	2,8	2,7	2,4
Variación interanual	2,28%					
Nº veces salario anual persona joven	4,7	6,4	4,3	4,4	4,9	3,4
Variación interanual	0,06%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	73,2	67,5	74,7	69,8	76,8	84,3
Variación interanual	7,59%					
Persona joven asalariada	42,5	30,9	46,0	45,3	40,2	58,5
Variación interanual	9,97%					

### Notas

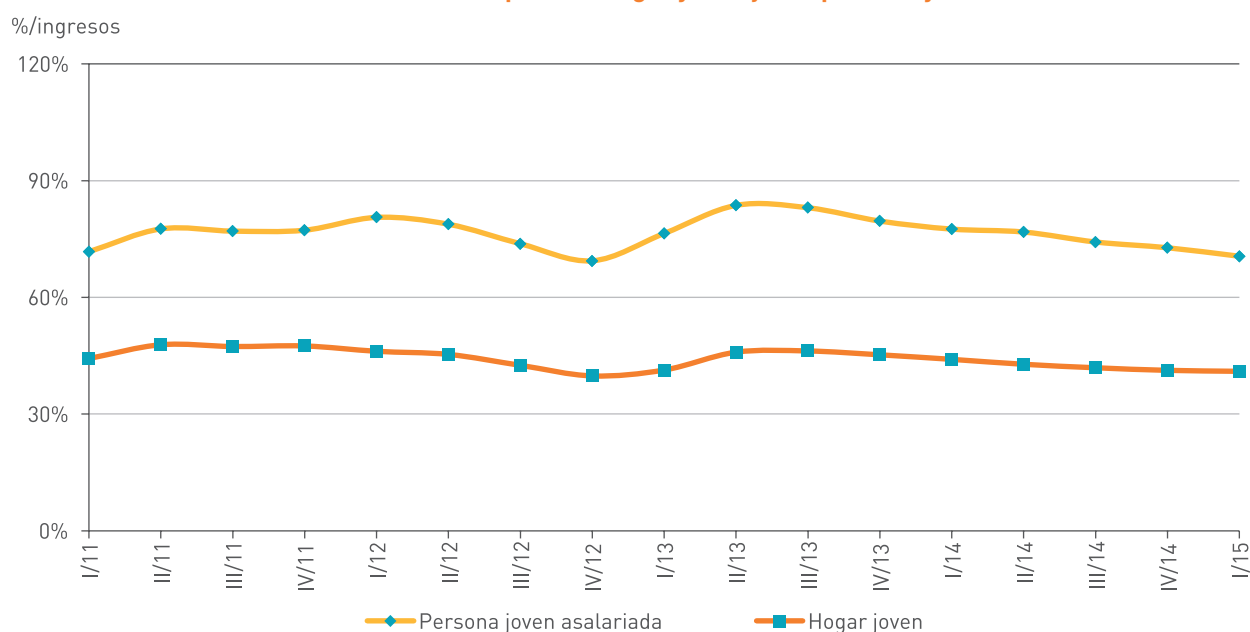
(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>[21]</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.965,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.580,43					
Variación interanual	-7,61%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,54%	48,19%	33,79%	43,30%	30,13%	18,69%
Diferencia con salario medio persona joven	135,05%	224,15%	117,50%	120,97%	148,90%	70,90%

**Gráfico 14.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



**Notas**

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Tras el País Vasco, la Comunidad de Madrid ocupa el segundo lugar en cuanto al porcentaje de hogares con personas jóvenes emancipadas que están destinando más del 40% de sus ingresos netos al pago del alquiler o la hipoteca (Gráfico 0.18).

Aunque el importe real que las personas jóvenes están abonando en concepto de alquiler y cuota hipotecaria han disminuido sustancialmente entre 2013 y 2014, siguen siendo de los más abultados de España: 489,47 y 532,59 euros al mes, respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2014) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	532,59					570,58
Variación interanual	-13,94%					-10,38%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,0%					29,9%
Variación interanual	-34,94%					-11,73%
Importe mensual del alquiler (euros)	489,47					498,81
Variación interanual	-10,96%					-17,84%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,5%					32,3%
Variación interanual	-22,08%					-14,08%

<b>Hogares sobreendeudados (2014) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	16,7%					25,2%
Variación interanual	-49,56%					6,32%
%/hogares en alquiler	26,4%					22,9%
Variación interanual	-27,65%					-29,48%
%/total hogares	19,9%					21,7%
Variación interanual	-28,91%					-16,01%

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	136,64					153,51
Variación interanual	1,08%					-6,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%					8,9%
Variación interanual	-19,93%					-1,15%

#### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.