

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CASTILLA- LA MANCHA

1er
trimestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

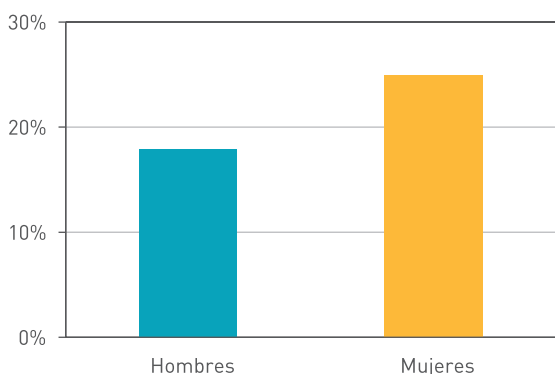
La emancipación residencial de las personas jóvenes de Castilla-La Mancha abarca al 21,4% de la población de menos de 30 años; tasa pareja a la media de España y favorecida principalmente por la, cada vez mayor, permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad.

No obstante, el nivel adquisitivo de la población joven asalariada y de los hogares jóvenes de Castilla-La Mancha es inferior al de la mayoría de comunidades (Gráficos 0.19 y 0.20) y, en 2014, cerca de la mitad de la población de 16 a 29 años, el 49,1%, se encontraba bajo el umbral de la pobreza.

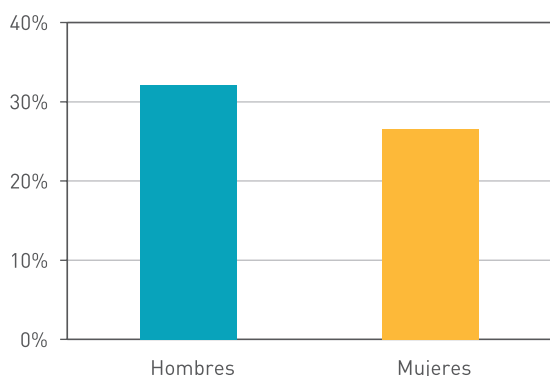
La frágil economía de los y las jóvenes de la comunidad que cercena las posibilidades de establecerse de manera independiente está relacionada con su muy débil posicionamiento en el mercado de trabajo. La exclusión del mercado laboral se pone de manifiesto por la alta tasa de paro, la tercera más abultada de España entre las personas de 16 a 29 años, y una –cada vez mayor tasa de inactividad. El empleo está afectado por una mayor precariedad laboral que en el conjunto de España en lo referente a la incidencia de la sobrecualificación y la subocupación por insuficiencia de horas entre la población joven.

Población joven y trabajo

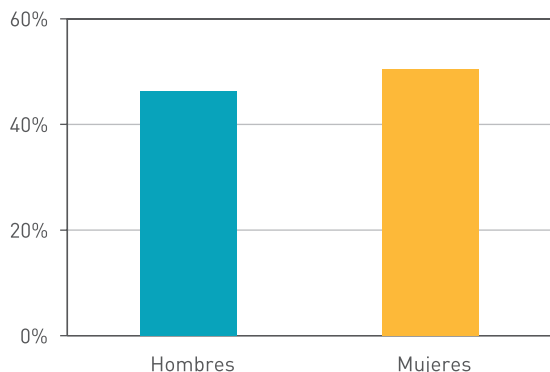
8.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



8.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

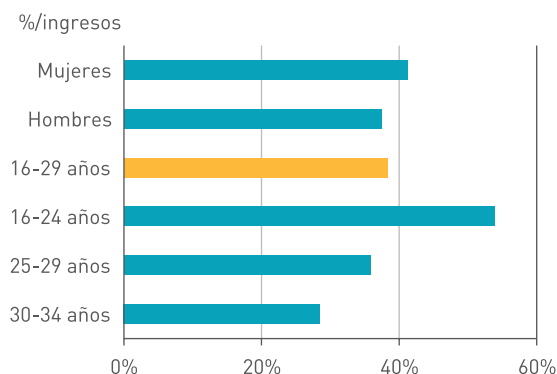


8.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

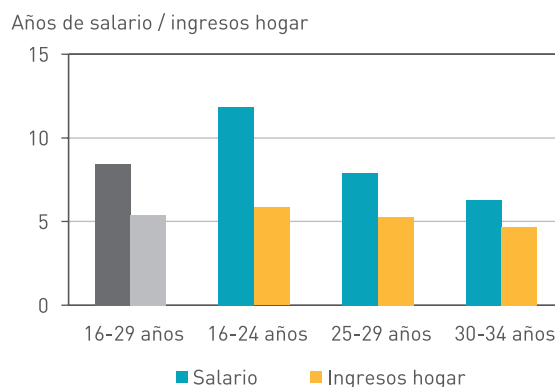


Vivienda

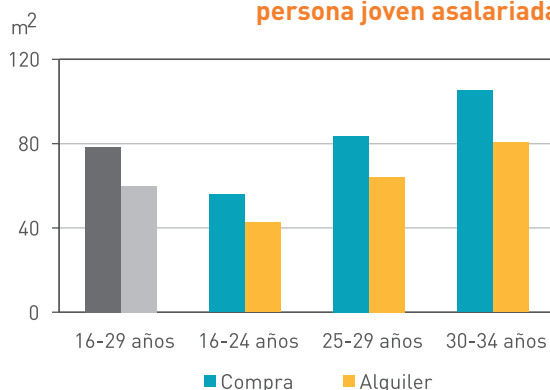
8.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



8.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



8.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el primer trimestre de 2015, Castilla-La Mancha presenta una tasa de emancipación entre la población joven de 16 a 29 años del 21,4%, pareja a la media de España (Gráfico 8.8). Sin embargo, los procesos de emancipación se han retrasado con respecto a un año atrás.

La población joven de menos de 30 años de Castilla-La Mancha se caracteriza por tener un nivel formativo inferior al de la media de España. La mitad de la población de 16 a 29 años, el 49,1%, tiene estudios secundarios obligatorios, estudios primarios o no tiene estudios. Pese a ello, el porcentaje de personas con bajo nivel de estudios que sigue formándose es ligeramente superior al reflejado en la media de comunidades.

La mitad de la población de 16 a 29 años, el 49,1%, tiene estudios secundarios obligatorios, estudios primarios o no tiene estudios. Pese a ello, el porcentaje de personas con bajo nivel de estudios que sigue formándose es ligeramente superior al reflejado en la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	319.085	195.497	123.588	163.264	155.821	146.496
Variación interanual	-2,87%	-2,12%	-4,04%	-2,88%	-2,86%	-4,99%
%/total población	15,7%	9,6%	6,1%	8,0%	7,7%	7,2%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	68.125	15.703	52.422	29.251	38.874	109.453
Variación interanual	-6,48%	15,99%	-11,61%	5,26%	-13,72%	-9,21%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,4%	8,0%	42,4%	17,9%	24,9%	74,7%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	38.988	9.589	29.399	21.949	17.039	57.711
Variación interanual	-3,76%	51,06%	-13,94%	1,07%	-9,34%	-12,22%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,2%	4,9%	23,8%	13,4%	10,9%	39,4%
Personas por hogar	2,3	2,4	2,2	2,3	2,2	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.644	-*	6.278*	-*	-*	13.309
Variación interanual	-37,38%	-*	-48,52%*	-*	-*	4,74%
%/hogares de su misma edad	22,2%	-*	21,4%*	-*	-*	23,1%
%/población emancipada de su misma edad	12,7%	-*	12,0%*	-*	-*	12,2%

Gráfico 8.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

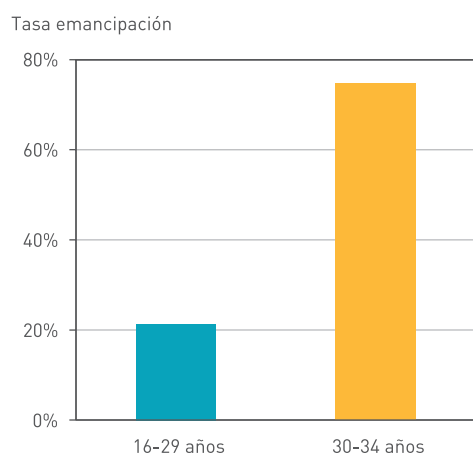
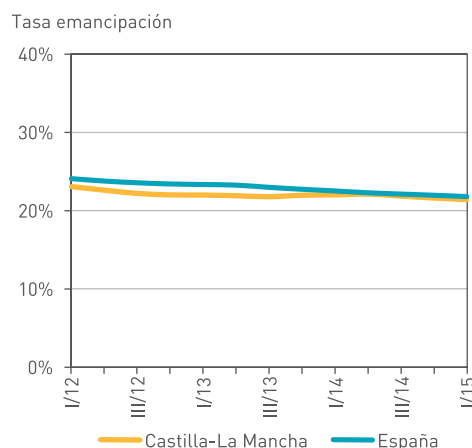


Gráfico 8.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

[1] **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

[2] **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	31.378	19.567	11.811	18.645	12.733	6.291
Variación interanual	-20,59%	-25,87%	-9,97%	-25,97%	-11,14%	-23,84%
%/total población de su misma edad	9,8%	10,0%	9,6%	11,4%	8,2%	4,3%
Estudios secundarios obligatorios	125.483	88.153	37.330	72.691	52.792	52.593
Variación interanual	-5,98%	1,60%	-20,06%	-1,82%	-11,16%	-4,43%
%/total población de su misma edad	39,3%	45,1%	30,2%	44,5%	33,9%	35,9%
Estudios secundarios postobligatorios	98.394	67.072	31.322	47.690	50.704	36.220
Variación interanual	3,19%	7,87%	-5,57%	2,03%	4,31%	-2,29%
%/total población de su misma edad	30,8%	34,3%	25,3%	29,2%	32,5%	24,7%
Estudios superiores	63.830	20.705	43.125	24.238	39.592	51.392
Variación interanual	6,04%	-15,11%	20,44%	9,46%	4,04%	-4,52%
%/total población de su misma edad	20,0%	10,6%	34,9%	14,8%	25,4%	35,1%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	31.378	19.567	11.811	18.645	12.733	6.291*
Cursa estudios	9.963	9.126	-*	6.789*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	31,8%	46,6%	-*	36,4%*	-*	-*
No cursa estudios	21.415	10.441	10.974	11.856	9.559	5.453*
%/total población con su mismo nivel estudios	68,2%	53,4%	92,9%	63,6%	75,1%	86,7%*
Estudios secundarios obligatorios	125.483	88.153	37.330	72.691	52.792	52.593
Cursa estudios	70.211	63.944	6.267*	38.366	31.845	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	56,0%	72,5%	16,8%*	52,8%	60,3%	-*
No cursa estudios	55.272	24.209	31.063	34.325	20.947	48.047
%/total población con su mismo nivel estudios	44,0%	27,5%	83,2%	47,2%	39,7%	91,4%
Estudios secundarios postobligatorios	98.394	67.072	31.322	47.690	50.704	36.220
Cursa estudios	62.169	53.237	8.932	29.859	32.310	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	63,2%	79,4%	28,5%	62,6%	63,7%	-*
No cursa estudios	36.225	13.835	22.390	17.831	18.394	31.902
%/total población con su mismo nivel estudios	36,8%	20,6%	71,5%	37,4%	36,3%	88,1%
Estudios superiores	63.830	20.705	43.125	24.238	39.592	51.392
Cursa estudios	26.498	10.671	15.827	9.426	17.072	10.340
%/total población con su mismo nivel estudios	41,5%	51,5%	36,7%	38,9%	43,1%	20,1%
No cursa estudios	37.332	10.034	27.298	14.812	22.520	41.052
%/total población con su mismo nivel estudios	58,5%	48,5%	63,3%	61,1%	56,9%	79,9%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

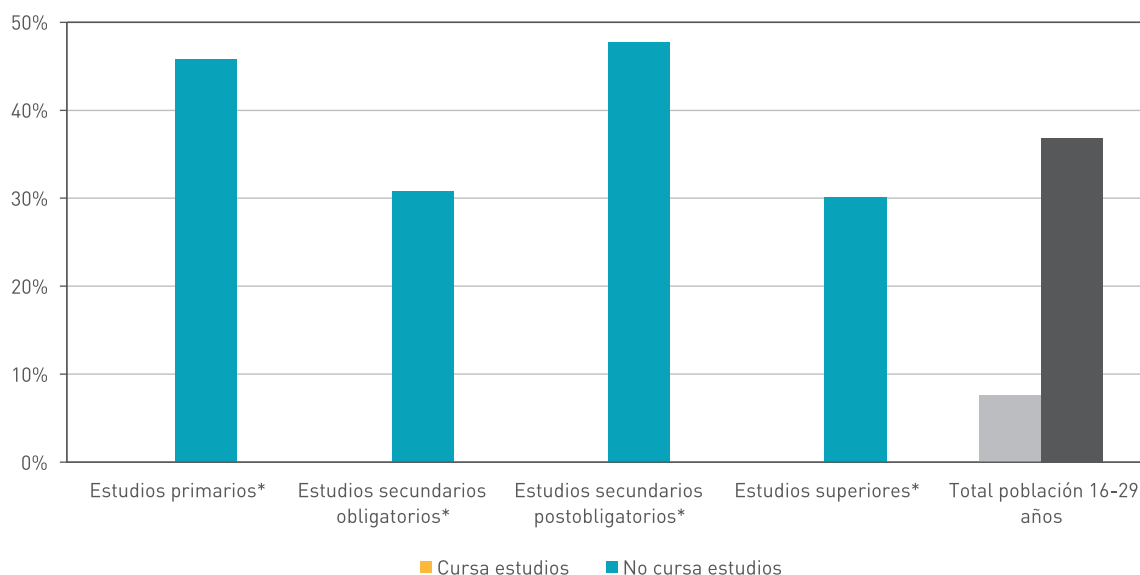
Emancipación y nivel de estudios

En el primer trimestre de 2015, el 36,8% de la población de 16 a 29 años que no cursa estudios ha logrado la emancipación residencial y tan sólo el 7,6% de las personas jóvenes que continúa formándose se ha establecido en un hogar independiente al de origen. Los colectivos que presentan la tasa de emancipación más

alta son las personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios, el 32,0% de las cuales están emancipadas. Tan sólo las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios muestran una tasa de emancipación inferior, del 16,5%, a la media de la comunidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	32,0%	-*	55,8%	-*	41,0%	-*
Cursa estudios	-	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	45,8%	-*	60,1%	-*	54,6%	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	16,5%	-*	43,4%	14,2%	-	68,5%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	30,7%	-	44,7%	24,2%	41,5%	68,0%
Estudios secundarios postobligatorios	21,8%	8,7%	49,9%	20,0%	23,5%	84,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	47,7%	-*	62,5%	42,7%	52,6%	86,3%
Estudios superiores	24,8%	-*	32,4%	-*	28,5%	75,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	30,2%	-*	36,2%	-*	32,8%	79,8%
Total población	21,4%	8,0%	42,4%	17,9%	24,9%	74,7%
Cursa estudios	7,6%	-*	25,4%	-*	9,4%	64,3%
No cursa estudios	36,8%	18,8%	48,3%	30,9%	43,4%	76,4%

Gráfico 8.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de movimientos migratorios en el año 2014 muestran una pérdida de población joven en la comunidad entre el colectivo de 25 a 34 años. Por el contrario, los flujos migratorios se han saldado con un ligero aumento de la población de 16 a 24 años. El balance anual se ha concretado en un incremento de 2 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 24 años

y una pérdida de 6 personas por cada 1.000 residentes de 25 a 29 años. En el tramo de edad de 30 a 34 años la pérdida de población ha sido de 5,4 personas menos por cada 1.000. La evolución del saldo migratorio muestra una pérdida de población joven de 16 a 29 años menos abultada que la reflejada en 2013 y 2012. (Gráfico 8.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2014 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-390	379	-769	-297	-93	-828
Variación interanual	-85,32%	-155,25%	-60,96%	-83,17%	-89,56%	-59,90%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,2	2,0	-6,0	-1,8	-0,6	-5,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	3.245	1.488	1.757	1.694	1.551	1.650
Variación interanual	-36,46%	-35,61%	-37,16%	-41,28%	-30,20%	-40,88%
Personas de nacionalidad española	646	296	350	317	329	352
Variación interanual	29,20%	31,56%	27,27%	25,79%	32,66%	20,55%
%/total personas emigrantes	19,9%	19,9%	19,9%	18,7%	21,2%	21,3%
Personas de nacionalidad extranjera	2.599	1.192	1.407	1.377	1.222	1.298
Variación interanual	-43,59%	-42,86%	-44,19%	-47,70%	-38,10%	-48,06%
%/total personas emigrantes	80,1%	80,1%	80,1%	81,3%	78,8%	78,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	2.846	1.858	988	1.404	1.442	822
Variación interanual	18,34%	17,74%	19,47%	29,52%	9,16%	13,07%
Personas de nacionalidad española	146	97	49	66	80	78
Variación interanual	26,96%	42,65%	4,26%	3,13%	56,86%	39,29%
%/total personas inmigrantes	5,1%	5,2%	5,0%	4,7%	5,5%	9,5%
Personas de nacionalidad extranjera	2.700	1.761	939	1.338	1.362	744
Variación interanual	17,90%	16,62%	20,38%	31,18%	7,24%	10,88%
%/total personas inmigrantes	94,9%	94,8%	95,0%	95,3%	94,5%	90,5%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

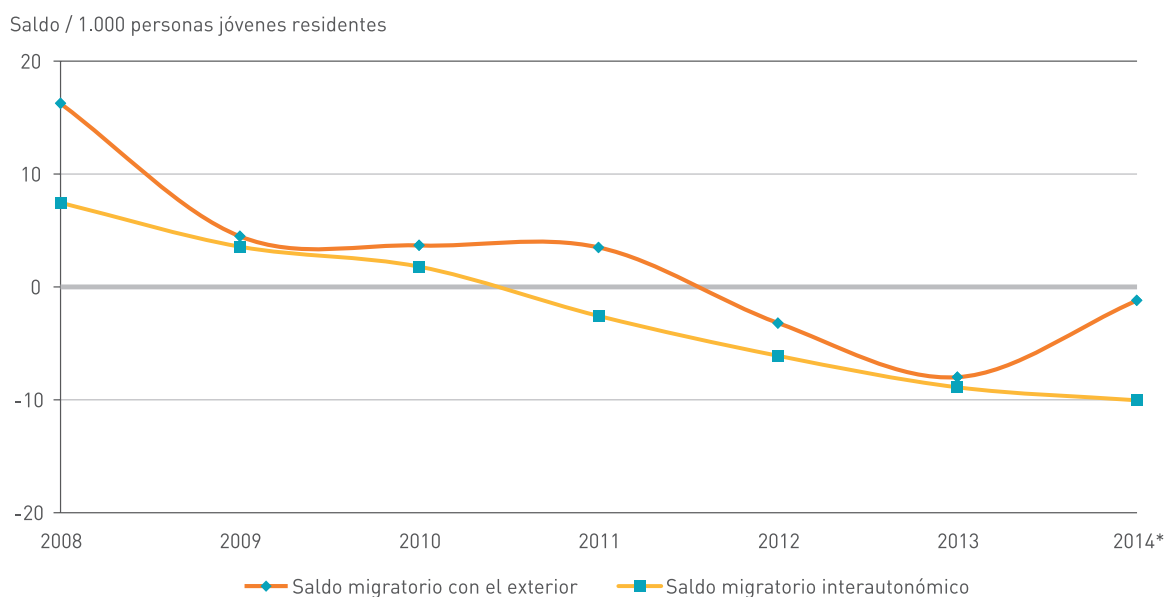
Según los datos provisionales de 2014 sobre movimientos migratorios entre autonomías, Castilla-La Mancha es la comunidad que refleja un saldo migratorio negativo más abultado entre las personas de 16 a 29 años y el segundo más alto entre las personas de 30 a 34 años (Gráfico 0.4). En 2014, fueron más los y las jóvenes de 16 a 34 años que emigraron hacia otras regiones de España, que quienes decidieron establecerse en Castilla-La Mancha, constatándose una pérdida de población

de 10,1 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y de 8,5 personas por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. La evolución desde 2011 presenta una merma constante de la población joven de 16 a 29 años a consecuencia de los flujos migratorios con otras autonomías. Castilla-La Mancha ha pasado de ser receptora de población joven en 2008 a ser emisora de población joven hacia otras regiones de manera constante y cada vez más acentuada (Gráfico 0.8).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-3.227	-1.550	-1.677	-1.267	-1.960	-1.301
Variación interanual	9,28%	9,23%	9,32%	3,94%	13,03%	-5,38%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-10,1	-8,0	-13,1	-7,7	-12,6	-8,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-2.399	-1.147	-1.252	-879	-1.520	-804
Variación interanual	20,37%	11,47%	29,88%	15,20%	23,58%	14,37%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-951	-526	-425	-451	-500	-497
Variación interanual	-8,38%	12,39%	-25,44%	-9,26%	-7,58%	-26,04%

Gráfico 8.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2014 son todavía provisionales.

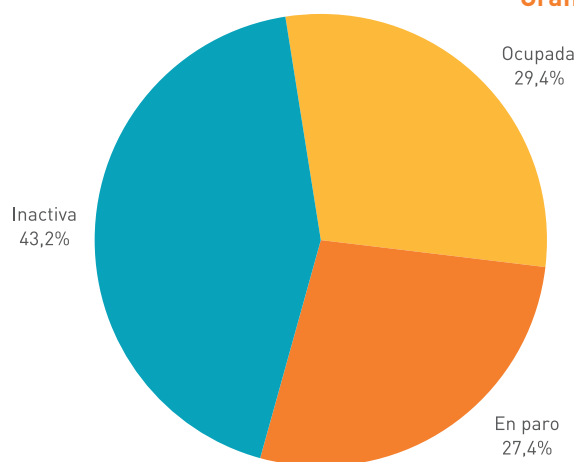
Relación con la actividad

Aunque la participación de la población joven de menos de 30 años en el mercado laboral, del 56,8%, es pareja a la media de España, los datos sobre empleo de Castilla-La Mancha ponen de relieve las dificultades de inserción de la población joven en el mercado laboral. La población joven activa muestra un posicionamiento en el mercado laboral más frágil que la mayoría de comunidades. El 29,4% de la población de 16 a 29 años está trabajando, un 7,15% de personas menos que un

año atrás y la segunda tasa de empleo más baja de España tan sólo por detrás de Ceuta y Melilla (Gráfico 0.5). La tasa de paro ha aumentado con respecto al primer trimestre de 2014 en términos relativos y; en la actualidad, el 48,2% de la población activa de menos de 30 años está desempleada, lo que representa la tercera tasa de paro más elevada de España en este tramo de edad (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	181.281	75.112	106.169	97.605	83.677	135.114
Variación interanual	-6,64%	-5,20%	-7,63%	-6,44%	-6,87%	-4,86%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,8%	38,4%	85,9%	59,8%	53,7%	92,2%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	93.859	27.456	66.403	52.453	41.406	93.255
Variación interanual	-7,15%	-6,34%	-7,48%	0,88%	-15,65%	-4,53%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	29,4%	14,0%	53,7%	32,1%	26,6%	63,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	87.422	47.656	39.766	45.152	42.270	41.859
Variación interanual	-6,09%	-4,53%	-7,89%	-13,72%	3,70%	-5,57%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	48,2%	63,4%	37,5%	46,3%	50,5%	31,0%
%/total población de su misma edad	27,4%	24,4%	32,2%	27,7%	27,1%	28,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	137.803	120.385	17.418	65.659	72.144	11.382
Variación interanual	2,57%	-0,09%	25,79%	2,94%	2,24%	-6,49%
%/total población de su misma edad	43,2%	61,6%	14,1%	40,2%	46,3%	7,8%

Gráfico 8.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

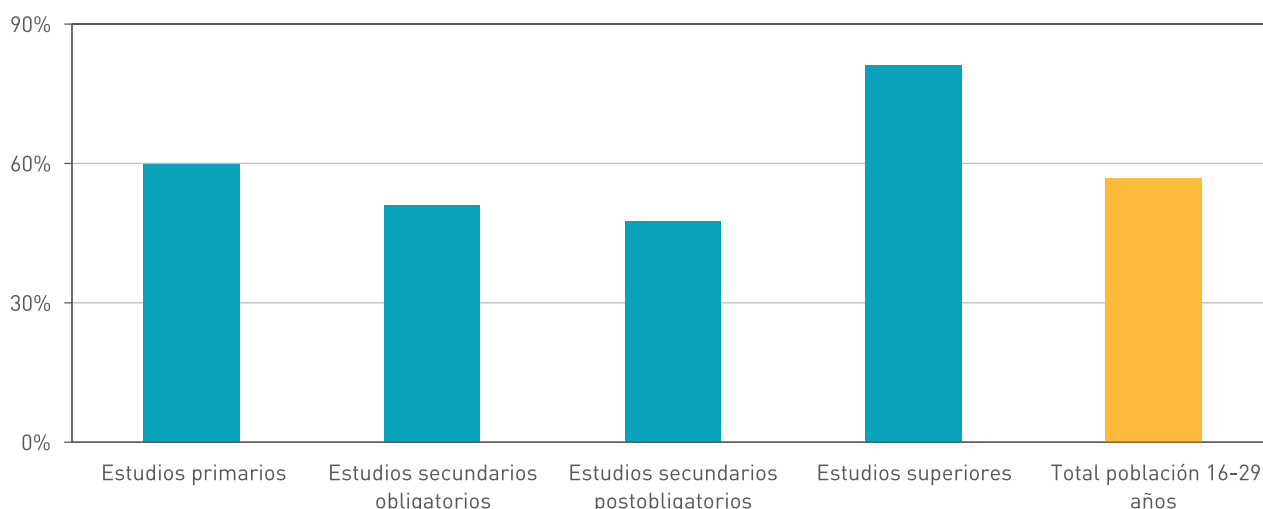
Población activa

En el último año el número de personas activas ha descendido entre la población joven indistintamente del nivel formativo, a excepción de entre las personas de 16 a 29 años con estudios universitarios, para las cuales el número de activos/as ha aumentado un 11,47%. En la actualidad, los perfiles jóvenes con menor nivel formativo y mayor cualificación, personas de menos de 30 años con estudios primarios y personas con estudios superiores,

mantienen tasas de actividad superiores a la media de la comunidad (Gráfico 0.12). No obstante, las tasas de actividad laboral entre la población joven se sitúan parejas a la media de España, a excepción de las personas con estudios primarios o inferiores, cuya tasa de actividad es 4 puntos porcentuales superior a la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	18.748	9.476	9.272	11.309	7.439*	5.695*
Variación interanual	-19,25%	-21,50%	-16,81%	-29,30%	3,00%*	-15,50%*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	59,7%	48,4%	78,5%	60,7%	58,4%*	90,5%*
Estudios secundarios obligatorios	63.950	30.346	33.604	42.233	21.717	46.442
Variación interanual	-14,55%	-1,73%	-23,55%	-9,81%	-22,46%	-5,72%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	51,0%	34,4%	90,0%	58,1%	41,1%	88,3%
Estudios secundarios postobligatorios	46.794	20.298	26.496	23.053	23.741	33.624
Variación interanual	-5,78%	1,54%	-10,71%	-6,83%	-4,73%	-2,62%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	47,6%	30,3%	84,6%	48,3%	46,8%	92,8%
Estudios superiores	51.789	14.992	36.797	21.009	30.780	49.353
Variación interanual	11,47%	-7,97%	21,96%	25,35%	3,64%	-4,14%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	81,1%	72,4%	85,3%	86,7%	77,7%	96,0%

Gráfico 8.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

En el primer trimestre de 2015, la población menor de 30 años ocupada de Castilla-La Mancha presenta el tercer porcentaje más bajo de España de ocupación a tiempo parcial entre la población ocupada de 16 a 29 años (Gráfico 0.9), pese al incremento anual del número de personas ocupadas a tiempo parcial en este tramo de edad, del 20,07%.

La estabilidad laboral en los empleos, medida por el tiempo de permanencia en la empresa actual, es ligeramente mayor que en el resto de comunidades. Sin embargo, el 41,2% de las personas jóvenes ocupadas de la comunidad llevan menos de un año en la empresa actual, un 10,41% más que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	8.622	_*	5.318*	5.841*	_*	10.144
Variación interanual	-3,83%	_*	-15,16%*	11,30%*	_*	23,02%
%/total población ocupada de su misma edad	9,2%	_*	8,0%*	11,1%*	_*	10,9%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	80.241	21.853	58.388	43.480	36.761	79.180
Variación interanual	-9,19%	-15,32%	-6,66%	-2,10%	-16,36%	-9,13%
%/total población ocupada de su misma edad	85,5%	79,6%	87,9%	82,9%	88,8%	84,9%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	70.094	17.774	52.321	42.492	27.602	79.545
Variación interanual	-13,78%	-17,83%	-12,30%	-6,62%	-22,88%	-3,87%
%/total población ocupada de su misma edad	74,7%	64,7%	78,8%	81,0%	66,7%	85,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	23.765	9.683	14.082	9.961	13.804	13.710
Variación interanual	20,07%	26,03%	16,28%	53,39%	3,80%	-8,23%
%/total población ocupada de su misma edad	25,3%	35,3%	21,2%	19,0%	33,3%	14,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	34,0	16,3	41,3	34,6	33,3	63,4
Variación interanual	-8,84%	-19,27%	-6,70%	-10,20%	-7,64%	-3,43%
Menos de un año	38.696	15.896	22.800	23.007	15.690	20.316
Variación interanual	10,41%	5,52%	14,10%	18,65%	0,20%	-3,14%
%/total población ocupada de su misma edad	41,2%	57,9%	34,3%	43,9%	37,9%	21,8%
De un año a menos de tres años	20.909	7.198*	13.711	11.393	9.516	16.788
Variación interanual	-17,32%	-17,07%*	-17,44%	-4,46%	-28,78%	7,65%
%/total población ocupada de su misma edad	22,3%	26,2%*	20,6%	21,7%	23,0%	18,0%
Tres años o más	34.254	-*	29.891	18.053	16.201	56.151
Variación interanual	-15,94%	-*	-15,04%	-12,71%	-19,28%	-8,12%
%/total población ocupada de su misma edad	36,5%	-*	45,0%	34,4%	39,1%	60,2%

Población subocupada

En el último año el número de personas jóvenes subocupadas por insuficiencia de horas laborales en Castilla-La Mancha ha aumentado un 17,85%. En la actualidad, el 25,3% de las personas ocupadas de menos de 30 años en Castilla-La Mancha tiene una jornada laboral insuficiente en relación a la que desearía desempeñar, lo que representa un porcentaje superior a la media de comunidades (Gráfico 0.11).

En el tramo de edad inmediatamente superior se mantiene una alta presencia de la subocupación. Las personas ocupadas de 30 a 34 años muestran el porcentaje de subocupación más elevado de España, del 21,7%, en este tramo de edad (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	23.717	7.340*	16.377	12.821	10.896	20.208
Variación interanual	17,85%	6,73%*	23,63%	43,99%	-2,90%	-8,15%
%/total población ocupada de su misma edad	25,3%	26,7%*	24,7%	24,4%	26,3%	21,7%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el primer trimestre de 2015, el 58,1% de la población de menos de 30 años asalariada que no cursa estudios está desempeñando un trabajo que requiere una cualificación menor a la efectivamente poseída. La incidencia de la sobrecualificación entre la población joven de Castilla -La Mancha ha experimentado un aumento anual y, en la actualidad, es ligeramente mayor que en la media de comunidades (Gráfico 0.12).

La temporalidad laboral afecta al 46,0% de la población asalariada de menos de 30 años, aunque la eventualidad de los contratos temporales es mayor que en la media de comunidades. El 47,3% de la contratación temporal entre menores de 30 años es de menos de un año de duración. Sin embargo, cabe destacar el retroceso de la temporalidad laboral entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad en el último año, del 11,52%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	63.178	15.576	47.602	35.470	27.708	70.045
Variación interanual	-8,97%	-15,63%	-6,56%	-0,54%	-17,88%	-8,28%
%/total población asalariada de su misma edad	78,7%	71,3%	81,5%	81,6%	75,4%	88,5%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	36.692	8.233	28.459	19.349	17.343	35.367
Variación interanual	8,52%	-3,77%	12,68%	34,87%	-10,90%	-10,85%
%/población asalariada no cursa estudios	58,1%	52,9%	59,8%	54,6%	62,6%	50,5%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	8.792	-*	7.319*	5.276*	-*	13.246
Variación interanual	-15,22%	-*	-8,73%*	-1,81%*	-*	2,07%
%/total población asalariada de su misma edad	11,0%	-*	12,5%*	12,1%*	-*	16,7%
Personas asalariadas sector privado	71.449	20.380	51.069	38.204	33.245	65.934
Variación interanual	-8,39%	-13,11%	-6,36%	-2,14%	-14,66%	-11,09%
%/total población asalariada de su misma edad	89,0%	93,3%	87,5%	87,9%	90,4%	83,3%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	43.339	8.339	35.000	22.941	20.397	55.379
Variación interanual	-7,11%	-7,37%	-7,04%	-2,69%	-11,62%	-10,08%
%/total población asalariada de su misma edad	54,0%	38,2%	59,9%	52,8%	55,5%	69,9%
Personas con contrato temporal	36.902	13.514	23.388	20.539	16.364	23.801
Variación interanual	-11,52%	-19,59%	-6,08%	-1,42%	-21,60%	-6,85%
Tasa de temporalidad	46,0%	61,8%	40,1%	47,2%	44,5%	30,1%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

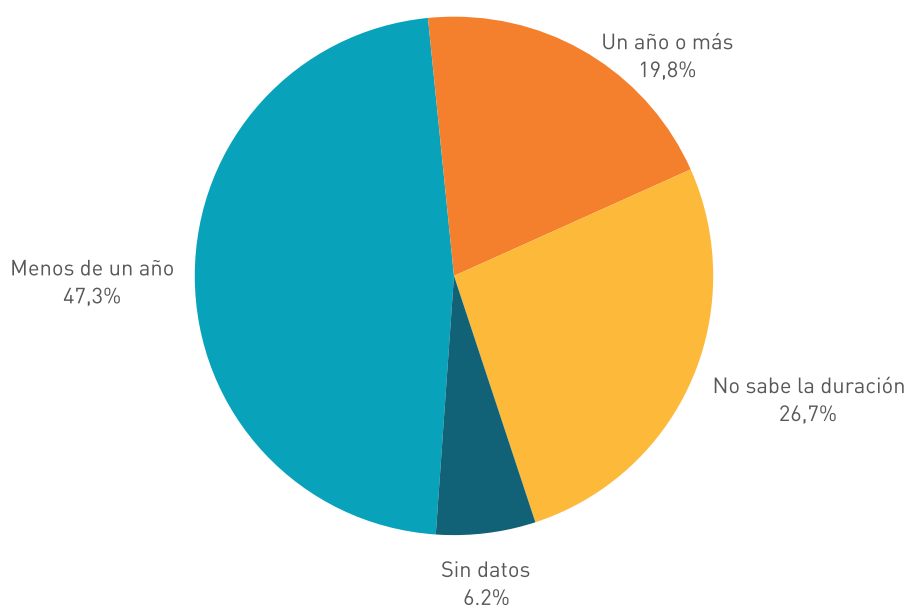
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	7.038*	-*	-*	-*	-*	6.186*
Variación interanual	-14,31%*	-*	-*	-*	-*	-0,72%*
%/total población temporal de su misma edad	19,1%*	-*	-*	-*	-*	26,0%*
De cuatro meses a menos de un año	10.416	-*	6.767*	5.773*	-*	5.178*
Variación interanual	-6,95%	-*	6,53%*	23,01%*	-*	6,83%*
%/total población temporal de su misma edad	28,2%	-*	28,9%*	28,1%*	-*	21,8%*
Un año o más	7.325*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-6,90%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	19,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	9.836	-*	5.947*	5.728*	-*	6.215*
Variación interanual	-6,52%	-*	1,28%*	0,99%*	-*	-10,30%*
%/total población temporal de su misma edad	26,7%	-*	25,4%*	27,9%*	-*	26,1%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

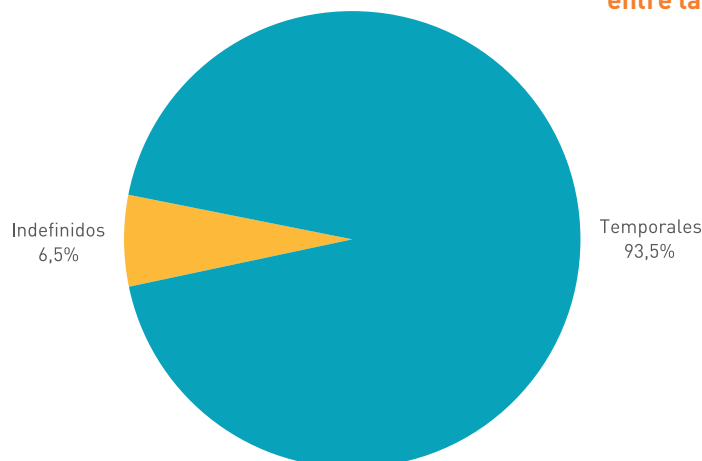
En el primer trimestre de 2015, los datos de nuevas contrataciones a menores de 30 años registrados en el SEPE muestran una fuerte presencia de la contratación temporal, aunque ligeramente inferior a la registrada en esta fuente en el trimestre anterior. En la actualidad,

el 93,5% de los nuevos contratos a menores de 30 años son de carácter temporal y tan sólo un 6,5% de las nuevas contrataciones son de carácter indefinido (Gráfico 8.14).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	1.461	555	906	853	608
Variación interanual	8,38%	15,87%	4,26%	17,17%	-1,94%
%/total contratos personas misma edad	3,3%	2,7%	3,8%	3,2%	3,4%
Otros contratos indefinidos	1.425	501	924	802	623
Variación interanual	38,48%	28,46%	44,60%	46,62%	29,25%
%/total contratos personas misma edad	3,2%	2,4%	3,8%	3,0%	3,5%
Contratos temporales por obra o servicio	18.298	8.649	9.649	12.042	6.256
Variación interanual	5,01%	1,85%	8,02%	2,47%	10,28%
%/total contratos personas misma edad	41,0%	41,9%	40,2%	44,8%	35,1%
Contratos temporales eventuales	19.278	8.845	10.433	11.202	8.076
Variación interanual	25,93%	28,62%	23,73%	25,70%	26,25%
%/total contratos personas misma edad	43,2%	42,9%	43,4%	41,7%	45,4%
Contratos temporales de interinidad	2.708	1.129	1.579	1.130	1.578
Variación interanual	23,65%	23,66%	23,65%	33,41%	17,50%
%/total contratos personas misma edad	6,1%	5,5%	6,6%	4,2%	8,9%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.379	898	481	762	617
Variación interanual	34,01%	41,86%	21,46%	32,98%	35,31%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	4,4%	2,0%	2,8%	3,5%
Otros contratos temporales	102	56	46	61	41
Variación interanual	45,71%	115,38%	4,55%	45,24%	46,43%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 8.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

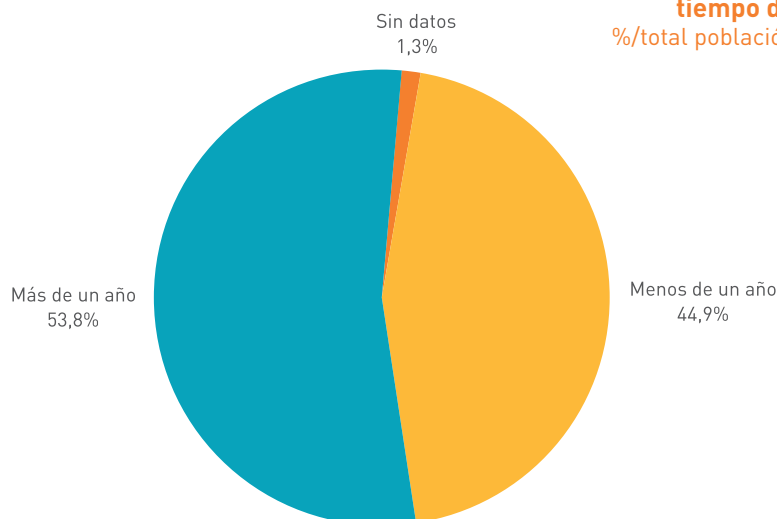
Población en paro

En el primer trimestre de 2015, la tasa de paro entre la población joven de 16 a 29 años es del 48,2%. Sin embargo, la incidencia del desempleo de larga duración entre el colectivo de personas jóvenes desempleadas ha disminuido con respecto a un año atrás. En la actualidad, más de la mitad de la población desempleada de menos

de 30 años, el 53,8%, lleva un año o más en búsqueda de empleo, un 15,32% menos que en el primer trimestre de 2014. Son las mujeres jóvenes paradas de la comunidad, a diferencia de lo que sucede en el conjunto de España, las que más padecen el desempleo de larga duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	58.709	23.744	34.965	31.229	27.479	40.172
Variación interanual	-17,42%	-23,43%	-12,77%	-24,88%	-6,91%	-7,39%
%/total población en paro de su misma edad	67,2%	49,8%	87,9%	69,2%	65,0%	96,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	11.475	7.070*	-*	7.555*	-*	-*
Variación interanual	11,97%	41,88%*	-*	13,87%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	13,1%	14,8%*	-*	16,7%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	27.754	15.259	12.495	13.729	14.025	10.499
Variación interanual	7,63%	14,12%	0,64%	-7,31%	27,79%	-0,28%
%/total población en paro de su misma edad	31,7%	32,0%	31,4%	30,4%	33,2%	25,1%
Un año o más	47.027	24.664	22.363	23.050	23.977	24.912
Variación interanual	-15,32%	-19,35%	-10,39%	-22,12%	-7,57%	-8,05%
%/total población en paro de su misma edad	53,8%	51,8%	56,2%	51,0%	56,7%	59,5%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

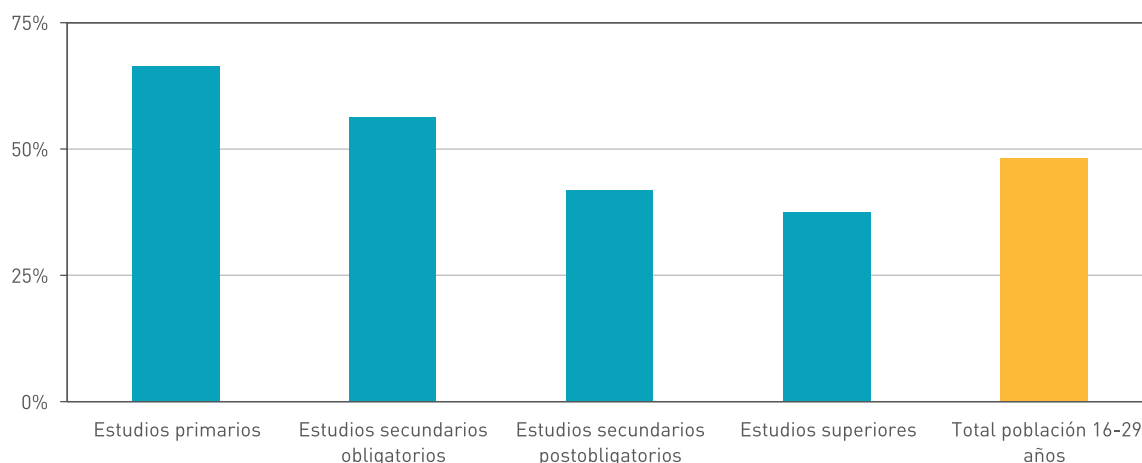
Población en paro

La población de 16 a 29 años de Castilla-La Mancha presenta unas tasas de desempleo mucho más altas que la media de España en todos los perfiles formativos analizados, aunque significativamente mayores entre las personas jóvenes con estudios superiores. Con todo, el número de personas desempleadas de menos de 30 años ha descendido en el último año en todos los niveles formativos analizados.

Es destacable que pese a que la tasa de paro disminuye a medida que aumenta el nivel formativo de la población joven (Gráfico 8.16), con respecto al conjunto de España, la brecha entre las personas jóvenes con estudios superiores y las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios es mucho menor.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	12.455	7.660*	-*	7.104*	5.351*	-*
Variación interanual	-15,26%	-13,43%*	-*	-28,04%*	10,89%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,2%	16,1%*	-*	15,7%*	12,7%*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	66,4%	80,8%*	-*	62,8%*	71,9%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	35.956	19.836	16.120	22.063	13.893	15.652
Variación interanual	-5,00%	0,59%	-11,07%	-7,68%	-0,40%	-11,47%
%/total población en paro de su misma edad	41,1%	41,6%	40,5%	48,9%	32,9%	37,4%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	56,2%	65,4%	48,0%	52,2%	64,0%	33,7%
Estudios secundarios postobligatorios	19.539	11.995	7.544*	8.484	11.055	9.002
Variación interanual	-6,29%	-8,81%	-1,99%*	-28,01%	21,94%	-25,74%
%/total población en paro de su misma edad	22,4%	25,2%	19,0%*	18,8%	26,2%	21,5%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	41,8%	59,1%	28,5%*	36,8%	46,6%	26,8%
Estudios superiores	19.472	8.165	11.307	7.501*	11.971	14.081
Variación interanual	-1,11%	-0,36%	-1,65%	10,77%*	-7,34%	15,37%
%/total población en paro de su misma edad	22,3%	17,1%	28,4%	16,6%*	28,3%	33,6%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	37,6%	54,5%	30,7%	35,7%*	38,9%	28,5%

Gráfico 8.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

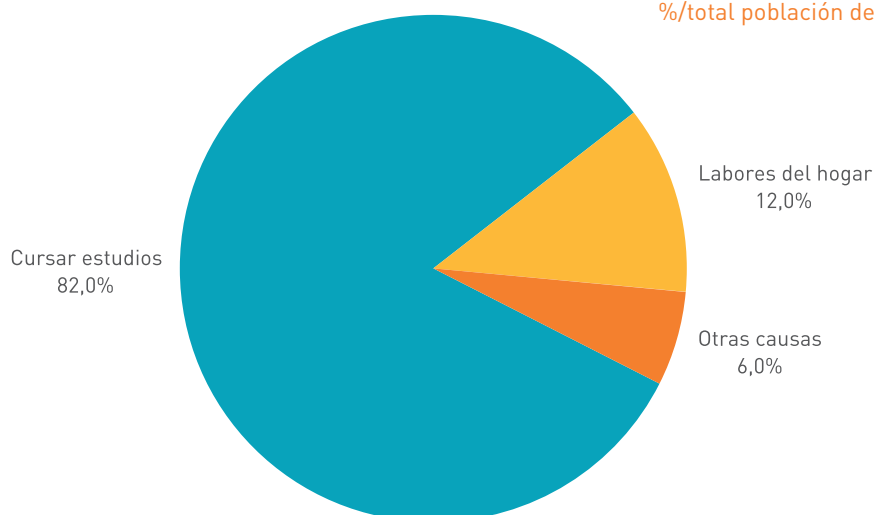
Población inactiva

El 43,2% de la población de menos de 30 años de Castilla-La Mancha es inactiva, un 2,57% de personas más que un año atrás. El aumento de la inactividad laboral coincide con el incremento anual del número de personas jóvenes inactivas que siguen formándose. El 82,0%

de la población inactiva de 16 a 29 años declara que la principal causa de inactividad laboral es cursar estudios, un 3,77% de personas más que en el primer trimestre de 2014. El 12,0% se dedica a las labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	112.968	105.538	7.430*	55.363	57.605	_*
Variación interanual	3,77%	4,05%	-0,13%*	2,07%	5,44%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	82,0%	87,7%	42,7%*	84,3%	79,8%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	16.546	9.025	7.521*	_*	12.150	6.918*
Variación interanual	-6,69%	-30,07%	55,84%*	_*	-7,68%	-26,07%*
%/total población inactiva de su misma edad	12,0%	7,5%	43,2%*	_*	16,8%	60,8%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	5.776*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	22,63%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	4,2%*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 8.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La población joven asalariada de Castilla-La Mancha tiene una menor capacidad adquisitiva que los y las jóvenes del conjunto de comunidades y los hogares jóvenes de la comunidad presentan el segundo nivel adquisitivo más bajo de España (Gráficos 0.19 y 0.20).

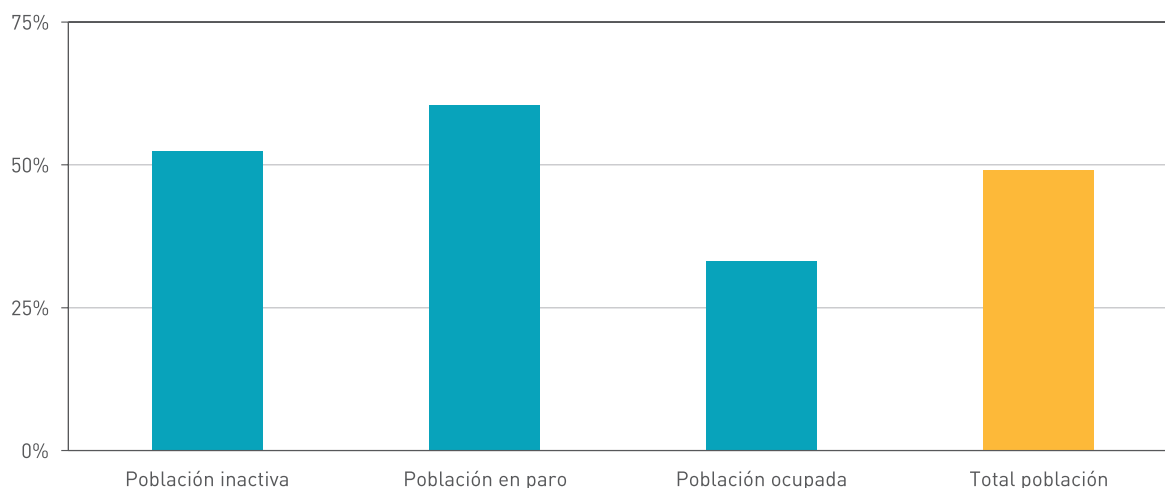
En 2014, la tasa de pobreza entre la población joven de

menos de 30 años de la comunidad es la tercera más elevada de España (Gráfico 0.17). El 52,4% de las personas jóvenes inactivas y el 60,5% de las personas jóvenes paradas se encontraban en riesgo de exclusión social y la pobreza material afectaba al 33,1% de la población ocupada (Gráfico 8.18).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,1%	51,9%	43,6%	49,9%	48,3%	39,6%
Población ocupada	33,1%	51,5%	22,5%	37,3%	26,8%	30,9%
Población en paro	60,5%	59,9%	61,3%	58,5%	63,0%	64,2%
Población inactiva	52,4%	49,4%	69,5%	53,6%	51,5%	51,4%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	159.992					18.166
%/total población de su misma edad	50,1%					12,4%
Población joven sin salario	225.225	168.041	57.184	110.811	114.414	53.241
Variación interanual	-0,97%	-1,39%	0,29%	-4,56%	2,77%	-5,77%
%/total población de su misma edad	70,6%	86,0%	46,3%	67,9%	73,4%	36,3%
Hogares sin personas ocupadas	6.974*	-*	5.175*	5.134*	-*	8.875
Variación interanual	-25,13%*	-*	-24,47%*	-34,95%*	-*	-16,12%
%/total hogares de su misma edad	17,9%*	-*	17,6%*	23,4%*	-*	15,4%
Ingresos ordinarios persona joven	3.339,98	1.452,27	6.111,75	3.694,23	2.980,46	9.169,50
Salario persona joven	10.475,17	7.454,94	11.187,83	10.725,78	9.734,18	14.073,63
Variación interanual	-0,63%					
Persona joven emancipada	11.809,73	8.360,04	12.006,03	12.127,01	11.109,28	14.427,56
Persona joven no emancipada	9.598,88	7.184,27	10.506,18	9.956,60	8.640,80	12.698,16
Ingresos hogar joven	16.391,56	15.103,50	16.728,72	15.618,41	17.199,15	18.857,12
Variación interanual	3,78%					

Gráfico 8.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Castilla-La Mancha es uno de los más permeables de España y en el último año se han flexibilizado aún más los precios de compra y alquiler de vivienda. En el primer trimestre de 2015, la comunidad presenta el coste de acceso al mercado de compraventa para las personas jóvenes asalariadas más menguado de España (Gráfico 0.21) y el tercer coste de acceso más reducido para el alquiler de vivienda (Gráfico 0.22). En la actualidad, una persona asalariada de 30 a 34 años de la comunidad podría acceder a la compra de vivienda con garantías de solvencia económica, esto es, sin dedicar más del 30% de su sueldo al pago de la cuota hipotecaria. Sin embargo, para las personas asalariadas

de menos de 30 años de Castilla-La Mancha emprender la emancipación residencial en solitario, hoy por hoy, representaría un esfuerzo económico superior al recomendado.

Con los ingresos de un hogar compuesto por jóvenes sería viable económicamente emprender la compra o el alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento. En la actualidad, un hogar joven debiera dedicar el 24,5% de sus ingresos a afrontar el pago mensual de la cuota hipotecaria o el 28% al pago de la renta de alquiler de vivienda, ambos porcentajes por debajo del umbral máximo del 30% recomendado.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	382,64					
Variación interanual	-1,70%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,0%	30,4%	27,4%	29,4%	26,7%	24,3%
Variación interanual	-5,28%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	43,8%	61,6%	41,0%	42,8%	47,2%	32,6%
Variación interanual	-1,08%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	137,5%	316,2%	75,1%	124,3%	154,1%	50,1%
Variación interanual	-3,91%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	409,79	377,59	418,22	390,46	429,98	471,43
Variación interanual	3,78%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	261,88	186,37	279,70	268,14	243,35	351,84
Variación interanual	-0,63%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	93,8	86,4	95,7	89,4	98,4	107,9
Variación interanual	5,58%					
Persona joven asalariada	59,9	42,6	64,0	61,4	55,7	80,5
Variación interanual	1,09%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	88.290,00					
Variación interanual	-1,19%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	104.060,00					
Variación interanual	0,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	87.670,00					
Variación interanual	-1,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.563,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	8,4	11,8	7,9	8,2	9,1	6,3
Variación interanual	-0,56%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,4	5,8	5,3	5,7	5,1	4,7
Variación interanual	-4,79%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,5%	26,6%	24,0%	25,7%	23,3%	21,3%
Variación interanual	-13,47%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	38,3%	53,8%	35,9%	37,4%	41,2%	28,5%
Variación interanual	-9,63%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	120,1%	276,3%	65,7%	108,6%	134,6%	43,8%
Variación interanual	-12,22%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	108.205,65	99.702,78	110.431,35	103.101,83	113.536,76	124.481,57
Variación interanual	14,20%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.149,73	49.212,28	73.854,24	70.804,14	64.258,25	92.904,31
Variación interanual	9,35%					
Importe entrada inicial para la compra	26.487,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,8	1,6	1,7	1,6	1,4
Variación interanual	-4,79%					
Nº veces salario anual persona joven	2,5	3,6	2,4	2,5	2,7	1,9
Variación interanual	-0,56%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	122,6	112,9	125,1	116,8	128,6	141,0
Variación interanual	15,57%					
Persona joven asalariada	78,3	55,7	83,6	80,2	72,8	105,2
Variación interanual	10,66%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

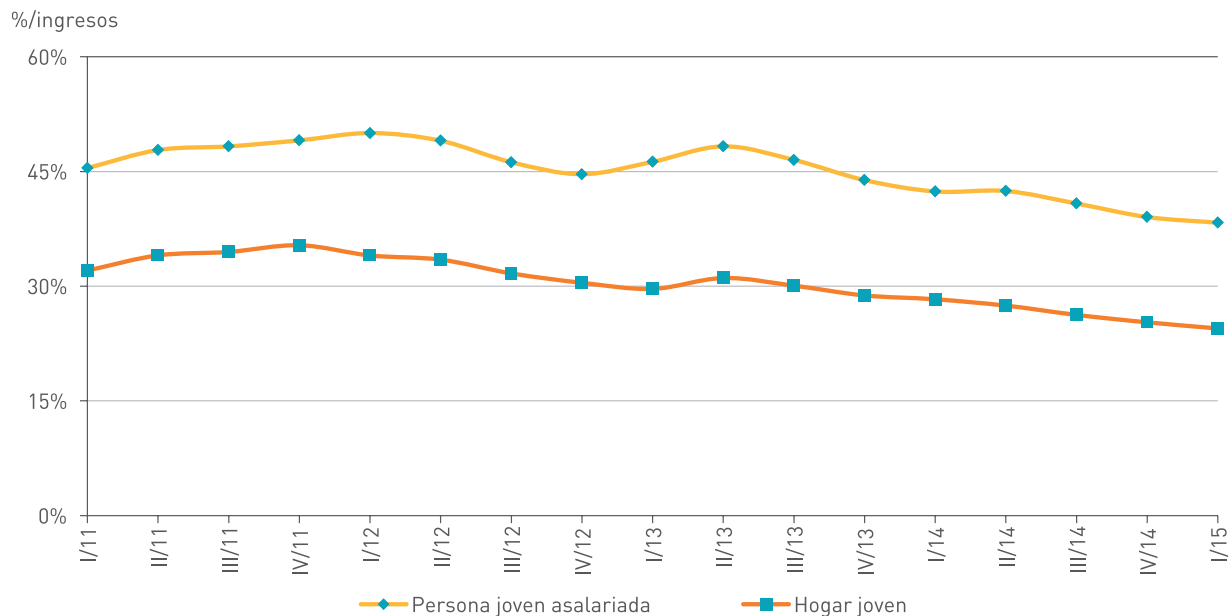
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria					
Precio medio vivienda libre (euros)	95.950,00	77.950,00	78.270,00	101.710,00	81.120,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,62%	-0,42%	-6,71%	-5,37%	-1,21%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	25,8%	21,4%	20,4%	28,2%	23,6%
Variación interanual	-11,02%	-12,80%	-18,31%	-17,14%	-13,49%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	44,4%	37,4%	37,9%	36,0%	33,4%
Variación interanual	-7,07%	-8,93%	-14,69%	-13,46%	-9,65%

Gráfico 8.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	13.374,63					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.114,55					
Variación interanual	-10,20%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-18,41%	-11,45%	-20,05%	-14,37%	-22,24%	-29,07%
Diferencia con salario medio persona joven	27,68%	79,41%	19,55%	24,70%	37,40%	-4,97%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Castilla-La Mancha	13.374,63	1.114,55	-10,20%	-18,41%	27,68%
Albacete	14.535,01	1.211,25	-7,65%	-13,90%	48,15%
Ciudad Real	11.808,28	984,02	-9,50%	-28,74%	24,74%
Cuenca	11.856,75	988,06	-15,22%	-31,85%	26,37%
Guadalajara	15.407,57	1.283,96	-14,00%	-5,87%	20,00%
Toledo	12.288,48	1.024,04	-10,22%	-21,50%	11,18%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, el 11,0% de los hogares jóvenes de la comunidad estaban sobreendeudados, un 25,04% menos que un año atrás y el segundo porcentaje más bajo de los registrados por comunidades (Gráfico 0.18).

En 2014, los hogares jóvenes ya establecidos y compuestos por personas de menos de 30 años estaban dedicando un 30,7% de todos sus ingresos a hacer frente al pago de

la cuota hipotecaria o un 29,1% a la renta de alquiler. Por su parte, el coste medio de los suministros y servicios de la vivienda, que afrontaban los hogares jóvenes de la comunidad, sufrieron un incremento anual del 25,52% y en 2014 representaba el 12% de los ingresos netos de un hogar joven.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	444,23					452,25
Variación interanual	4,82%					2,57%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,7%					29,7%
Variación interanual	2,14%					6,47%
Importe mensual del alquiler (euros)	212,04					324,40
Variación interanual	-34,03%					5,44%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,1%					45,2%
Variación interanual	-3,66%					49,67%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					19,7%
Variación interanual	-*					33,28%
%/hogares en alquiler	-*					37,2%
Variación interanual	-*					41,91%
%/total hogares	11,0%					18,0%
Variación interanual	-25,04%					22,20%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	136,07					148,19
Variación interanual	5,10%					0,58%
%/ingresos netos de un hogar joven	12,0%					12,2%
Variación interanual	25,52%					7,53%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.