

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# ANDALUCÍA

1er  
semestre  
2017



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

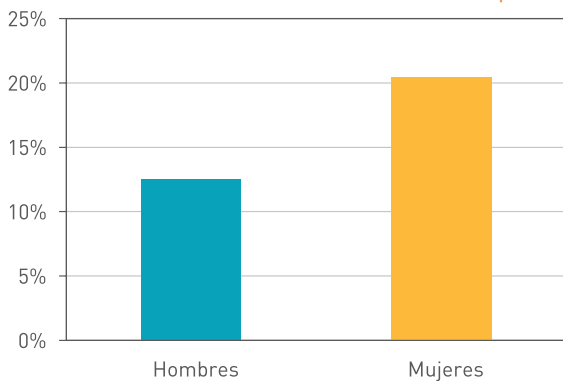
## Introducción

La tasa de emancipación residencial de la población joven en Andalucía continúa reduciéndose hasta situarse en un 16,4%, la cuarta más baja de España. A pesar de que la ocupación entre la población menor de 30 años ha crecido, se sitúa aún casi 6 puntos por debajo de la media española. A pesar de esta mejora cuantitativa en la situación laboral, es necesario señalar que el empleo creado es principalmente temporal, manteniendo a Andalucía como la comunidad con la mayor tasa de temporalidad del empleo joven dentro del país (Gráfico 0.13). Junto a esta temporalidad, la subocupación continúa siendo un problema en el territorio andaluz, con un 51,2% de las personas menores de 30 años ocupadas con estudios superiores y sin cursar estudios en esta situación. Este con-

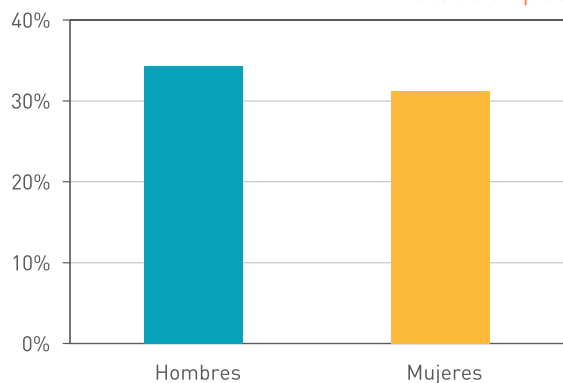
texto laboral hace que la situación económica de las personas jóvenes no mejore sustancialmente, y que la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años en Andalucía, a pesar de un leve descenso, siga siendo la más alta de España, llegando al 54%. Otra consecuencia de esta situación queda, asimismo, reflejada en que el poder adquisitivo de las personas jóvenes en Andalucía ha sufrido una caída en relación al salario joven. Ello, sumado al importante incremento en los precios del alquiler de vivienda, hace que sea prácticamente inviable para una persona joven asalariada o un hogar joven emanciparse por esta vía. En el caso de la compra, situación algo mejor, también hace que el esfuerzo se sitúe por encima del 30% recomendable.

## Población joven y trabajo

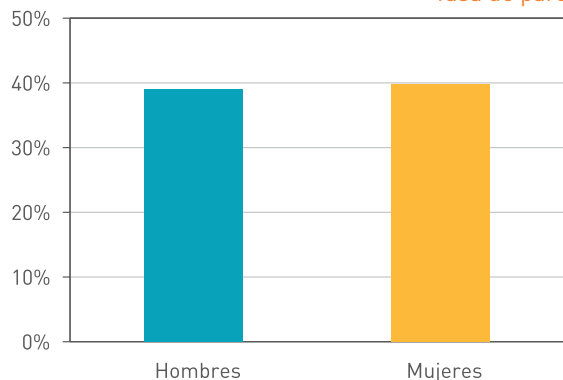
**2.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**2.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

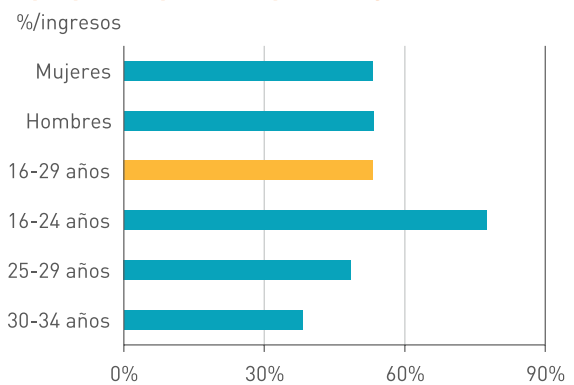


**2.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

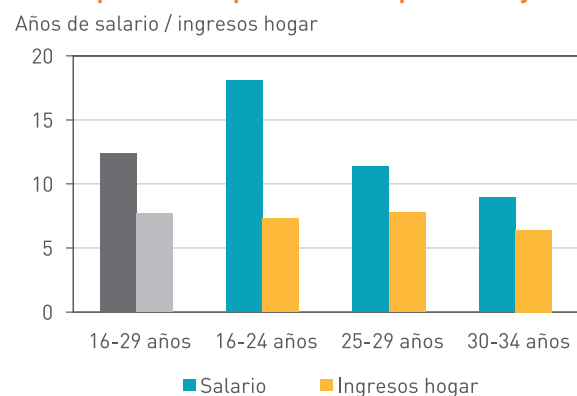


## Vivienda

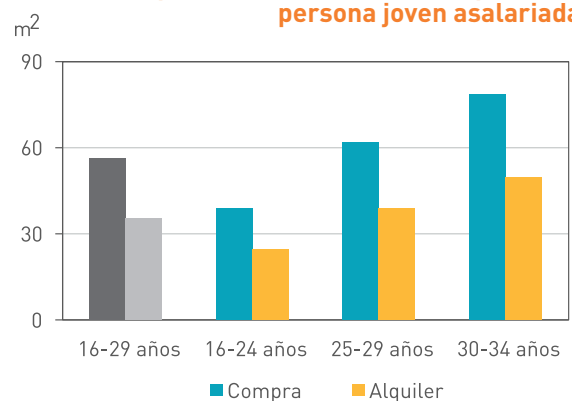
**2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven**



**2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



## Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2017, podemos observar que la población joven en Andalucía continúa reduciéndose, así como el número de personas menores de 30 años que se han emancipado. En el primer caso, la reducción ha sido del 1,25% respecto al año anterior. En relación a la tasa de emancipación residencial, hay una importante caída interanual del 10,44%, lo que sitúa dicha tasa en Andalucía en un 16,4%, la cuarta más baja de España y 3 puntos por debajo de la media de España. Esta caída, que

se da de forma igualmente intensa para hogares jóvenes como unipersonales, en todos los tramos de edad y tanto para hombres como para mujeres, hace que la diferencia en la tasa de emancipación entre hombres y mujeres se mantenga en 8 puntos a favor de las segundas. Respecto al nivel de estudios, las personas menores de 30 años con estudios superiores en Andalucía representan el 18,6% (con una caída del 5,61% respecto al año anterior), 4 puntos menos que en el total de España.

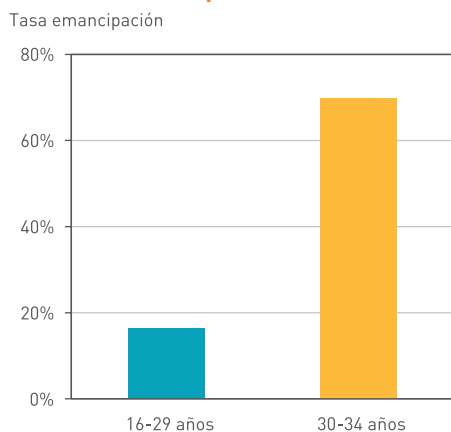
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.286.506	797.976	488.530	657.657	628.849	545.444
Variación interanual	-1,25%	-0,94%	-1,77%	-1,05%	-1,47%	-4,07%
%/total población	15,4%	9,6%	5,9%	7,9%	7,5%	6,5%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	210.664	39.122	171.542	82.136	128.528	379.633
Variación interanual	-10,44%	-11,09%	-10,29%	-16,53%	-6,06%	-5,14%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	16,4%	4,9%	35,1%	12,5%	20,4%	69,6%

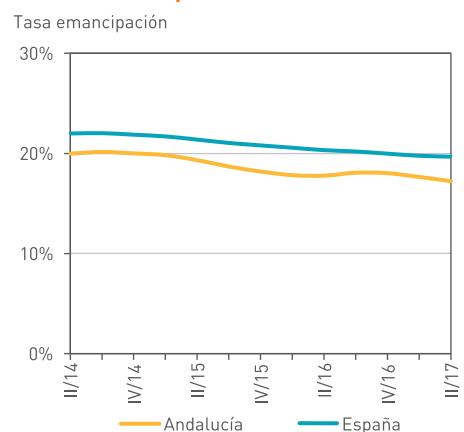
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	121.531	20.140	101.391	60.703	60.828	198.062
Variación interanual	-9,43%	-14,25%	-8,41%	-13,60%	-4,85%	-5,46%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	9,4%	2,5%	20,8%	9,2%	9,7%	36,3%
Personas por hogar	2,2	2,1	2,2	2,0	2,4	2,6

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	37.896	5.132*	32.765	24.294	13.602	38.454
Variación interanual	-7,96%	-29,41%*	-3,36%	-7,44%	-8,89%	-14,72%
%/hogares de su misma edad	31,2%	25,5%*	32,3%	40,0%	22,4%	19,4%
%/población emancipada de su misma edad	18,0%	13,1%*	19,1%	29,6%	10,6%	10,1%

**Gráfico 2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	114.962	68.738	46.224	70.957	44.005	53.735
Variación interanual	-10,31%	-10,19%	-10,49%	-7,98%	-13,84%	11,28%
%/total población de su misma edad	8,9%	8,6%	9,5%	10,8%	7,0%	9,9%
Estudios secundarios obligatorios	517.704	362.713	154.991	286.144	231.560	201.482
Variación interanual	3,43%	3,68%	2,86%	2,07%	5,16%	-3,48%
%/total población de su misma edad	40,2%	45,5%	31,7%	43,5%	36,8%	36,9%
Estudios secundarios postobligatorios	415.183	295.446	119.737	201.387	213.796	110.993
Variación interanual	-1,45%	-1,13%	-2,23%	1,13%	-3,76%	-18,03%
%/total población de su misma edad	32,3%	37,0%	24,5%	30,6%	34,0%	20,3%
Estudios superiores	238.657	71.079	167.578	99.169	139.488	179.234
Variación interanual	-5,61%	-11,52%	-2,86%	-8,23%	-3,66%	1,76%
%/total población de su misma edad	18,6%	8,9%	34,3%	15,1%	22,2%	32,9%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	114.962	68.738	46.224	70.957	44.005	53.735
Cursa estudios	31.953	30.180	-*	18.460	13.493	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	27,8%	43,9%	-*	26,0%	30,7%	-*
No cursa estudios	83.009	38.558	44.451	52.497	30.512	51.400
%/total población con su mismo nivel estudios	72,2%	56,1%	96,2%	74,0%	69,3%	95,7%
Estudios secundarios obligatorios	517.704	362.713	154.991	286.144	231.560	201.482
Cursa estudios	247.672	233.686	13.986	127.675	119.997	9.179
%/total población con su mismo nivel estudios	47,8%	64,4%	9,0%	44,6%	51,8%	4,6%
No cursa estudios	270.032	129.027	141.005	158.469	111.563	192.303
%/total población con su mismo nivel estudios	52,2%	35,6%	91,0%	55,4%	48,2%	95,4%
Estudios secundarios postobligatorios	415.183	295.446	119.737	201.387	213.796	110.993
Cursa estudios	280.992	245.260	35.732	135.655	145.337	13.205
%/total población con su mismo nivel estudios	67,7%	83,0%	29,8%	67,4%	68,0%	11,9%
No cursa estudios	134.191	50.186	84.005	65.732	68.459	97.788
%/total población con su mismo nivel estudios	32,3%	17,0%	70,2%	32,6%	32,0%	88,1%
Estudios superiores	238.657	71.079	167.578	99.169	139.488	179.234
Cursa estudios	99.245	38.558	60.687	44.595	54.650	37.458
%/total población con su mismo nivel estudios	41,6%	54,2%	36,2%	45,0%	39,2%	20,9%
No cursa estudios	139.412	32.521	106.891	54.574	84.838	141.776
%/total población con su mismo nivel estudios	58,4%	45,8%	63,8%	55,0%	60,8%	79,1%

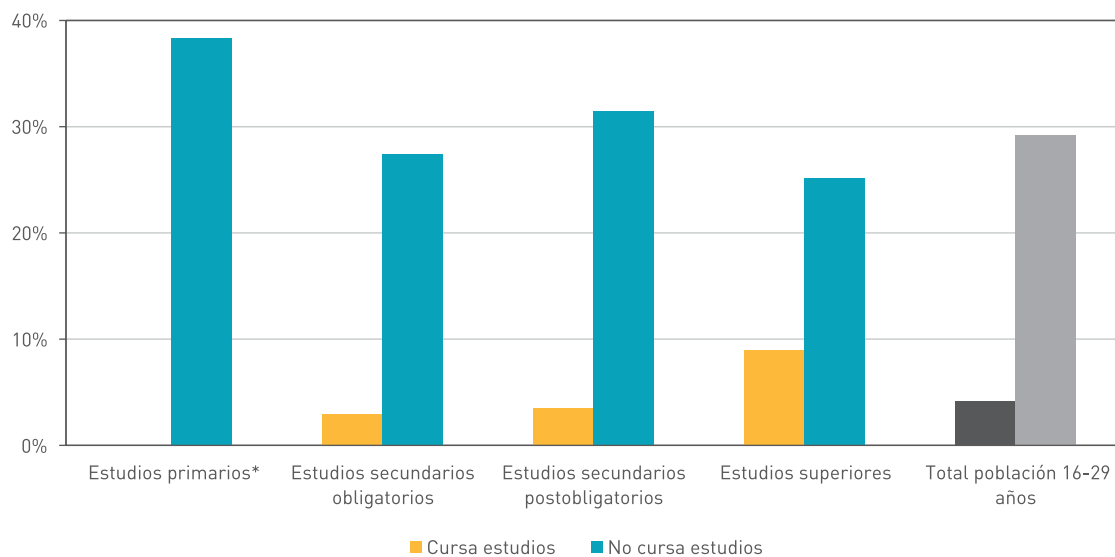
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios alcanzados, la mayor tasa de emancipación residencial se da entre las personas jóvenes con estudios primarios, constituyendo un 28,7%, seguida de las personas que cuentan con estudios superiores, un 18,5%. Como ya veníamos observando anteriormente, hay una clara relación entre la continuación de estudios y una menor tasa de emancipación, especialmente en niveles secundarios (Gráfico 2.9). En general, las tasas de emancipación son inferiores en Andalucía respecto al total de España en todos los niveles educativos, siendo la diferencia especialmente significativa entre las personas jóvenes con estudios superiores, 9 puntos inferior en la comunidad autónoma.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	28,7%	9,8%	56,9%	23,2%	37,6%	75,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	38,3%	17,4%	56,5%	29,5%	53,5%	75,6%
Estudios secundarios obligatorios	15,7%	4,8%	41,2%	12,2%	20,1%	72,4%
Cursa estudios	3,0%	-*	-*	-*	4,6%	54,8%
No cursa estudios	27,4%	11,7%	41,8%	20,9%	36,7%	73,2%
Estudios secundarios postobligatorios	12,6%	3,3%	35,4%	9,2%	15,8%	65,5%
Cursa estudios	3,6%	-*	14,7%	4,2%	-*	46,2%
No cursa estudios	31,5%	10,2%	44,2%	19,5%	42,9%	68,1%
Estudios superiores	18,5%	7,1%	23,3%	12,4%	22,7%	67,1%
Cursa estudios	9,0%	-*	13,1%	-*	10,4%	54,1%
No cursa estudios	25,2%	-*	29,0%	16,6%	30,7%	70,6%
Total población	16,4%	4,9%	35,1%	12,5%	20,4%	69,6%
Cursa estudios	4,2%	1,5%	17,2%	3,6%	4,7%	53,5%
No cursa estudios	29,2%	12,4%	40,5%	21,3%	38,2%	71,7%

**Gráfico 2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Hay un crecimiento importante, del 51,36% en términos interanuales, en los flujos migratorios hacia el extranjero entre la población joven en Andalucía. Este crecimiento se ha dado principalmente entre personas de origen extranjero, mientras que entre las personas jóvenes de origen español se mantiene un saldo negativo de 1.663 personas, que se concentra principalmente en el tramo de edad de 25 a 29 años. Sin embargo, el número de personas menores de 30 años de origen español que ha emigrado al extranjero desde Andalucía ha

descendido un 6,1% respecto al año anterior, mientras que las personas jóvenes de origen español que han regresado han aumentado un 12,1%. En el caso de la población joven de origen extranjero, ha aumentado un 8,15% el número de personas menores de 30 años que han emigrado al extranjero, aunque aumenta en mayor medida respecto al año anterior, un 15,07% el número de personas que llegan a Andalucía desde el extranjero, constituyendo un 92,5% del total frente a un 71,8% de las inmigraciones.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	4.273	3.051	1.222	2.157	2.116	-8
Variación interanual	51,36%	18,07%	411,30%	95,91%	22,88%	99,27%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,1	3,4	2,5	3,0	3,1	-0,0
Saldo personas de nacionalidad española	-1.663	-477	-1.186	-729	-934	-1.113
Variación interanual	14,81%	-3,25%	20,40%	18,18%	11,97%	14,58%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	5.936	3.528	2.408	2.886	3.050	1.105
Variación interanual	24,31%	15,82%	39,27%	44,88%	9,59%	418,78%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	9.601	4.908	4.693	5.042	4.559	5.515
Variación interanual	3,70%	10,92%	-2,90%	1,14%	6,69%	-5,37%
Personas de nacionalidad española	2.710	1.124	1.586	1.251	1.459	1.746
Variación interanual	-6,10%	9,77%	-14,82%	-7,81%	-4,58%	-5,77%
%/total personas emigrantes	28,2%	22,9%	33,8%	24,8%	32,0%	31,7%
Personas de nacionalidad extranjera	6.891	3.784	3.107	3.791	3.100	3.769
Variación interanual	8,15%	11,26%	4,58%	4,49%	12,97%	-5,18%
%/total personas emigrantes	71,8%	77,1%	66,2%	75,2%	68,0%	68,3%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	13.874	7.959	5.915	7.199	6.675	5.507
Variación interanual	14,84%	13,55%	16,62%	18,29%	11,34%	16,23%
Personas de nacionalidad española	1.047	647	400	522	525	633
Variación interanual	12,10%	15,12%	7,53%	12,02%	12,18%	15,09%
%/total personas inmigrantes	7,5%	8,1%	6,8%	7,3%	7,9%	11,5%
Personas de nacionalidad extranjera	12.827	7.312	5.515	6.677	6.150	4.874
Variación interanual	15,07%	13,42%	17,34%	18,81%	11,27%	16,38%
%/total personas inmigrantes	92,5%	91,9%	93,2%	92,7%	92,1%	88,5%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

## Población joven y movimientos migratorios

En relación a los movimientos migratorios interautonómicos, hay una profundización de la pérdida de población joven en favor de otros territorios en España (Gráfico 2.10). Así, en 2016 se habría registrado una pérdida de 5,4 personas menores de 30 años por cada 1.000, llegando a 8,2 en el tramo de 25 a 29 años. Es destacable también que el tramo de edad en el que ha habido

un mayor aumento del flujo negativo ha sido entre las personas de 30 a 34 años, con un 64,74% de crecimiento respecto al año anterior. Esta pérdida se concentra en las personas jóvenes de origen español, que constituyen un 88,97% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-7.049	-2.962	-4.087	-3.587	-3.462	-1.799
Variación interanual	-33,40%	-28,84%	-36,92%	-32,22%	-34,66%	-64,74%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,4	-3,7	-8,2	-5,4	-5,5	-3,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-6.272	-2.583	-3.689	-3.250	-3.022	-1.558
Variación interanual	-27,79%	-25,75%	-29,26%	-24,05%	-32,08%	-37,63%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-778	-380	-398	-344	-434	-241
Variación interanual	-105,28%	-53,23%	-203,82%	-233,98%	-57,25%	-717,95%

Gráfico 2.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

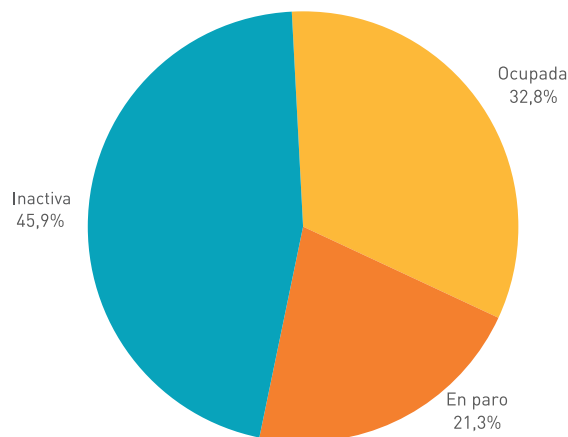
## Relación con la actividad

El número de personas activas menores de 30 años en Andalucía ha vuelto a caer en el segundo trimestre de 2017 respecto al año anterior, con del 1,66%, que la sitúa en un 54,1%, más de un punto por debajo de la media de España. La población joven ocupada, por el contrario, registra un aumento del 8,46%, que sitúa la tasa de empleo joven en un 32,8%, aunque aún casi 6 puntos por debajo de la media española. Este aumento

de la ocupación ha sido especialmente importante entre la población de 18 a 24 años, con una variación interanual del 22,27%. Ambas variaciones han resultado en una caída de la tasa de desempleo entre las personas jóvenes en Andalucía del 14,01% respecto al año anterior, dejando la tasa de paro para este colectivo en un 39,4%, aunque se mantiene como la tercera más alta del territorio español (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	695.728	283.700	412.028	369.412	326.316	484.603
Variación interanual	-1,66%	-1,39%	-1,85%	-1,40%	-1,96%	-3,77%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	54,1%	35,6%	84,3%	56,2%	51,9%	88,8%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	421.646	145.554	276.092	225.439	196.207	359.002
Variación interanual	8,46%	22,27%	2,37%	10,03%	6,72%	-3,13%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	32,8%	18,2%	56,5%	34,3%	31,2%	65,8%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	274.081	138.146	135.935	143.973	130.108	125.602
Variación interanual	-14,01%	-18,09%	-9,43%	-15,20%	-12,66%	-5,56%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	39,4%	48,7%	33,0%	39,0%	39,9%	25,9%
%/total población de su misma edad	21,3%	17,3%	27,8%	21,9%	20,7%	23,0%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	590.778	514.276	76.502	288.244	302.534	60.840
Variación interanual	-0,76%	-0,68%	-1,30%	-0,59%	-0,93%	-6,35%
%/total población de su misma edad	45,9%	64,4%	15,7%	43,8%	48,1%	11,2%

**Gráfico 2.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



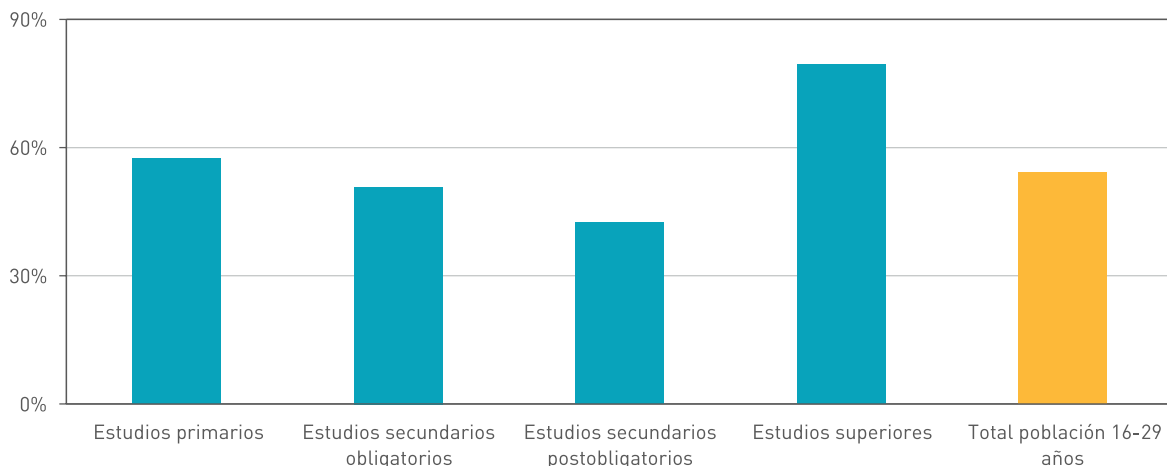
## Población activa

La tasa de actividad en Andalucía es mayor entre la población joven con estudios superiores, alcanzando el 79,5%, con un descenso en términos interanuales del 1,38%. Le sigue la población joven con estudios primarios, cuya tasa de actividad es del 57,6%, con un descenso del 6,97% respecto al año anterior. En relación al conjunto de España, la tasa de actividad es menor en Andalucía para personas jóvenes con estudios superiores y estudios secundarios postobligatorios y superiores, mientras que es mayor entre las personas jóvenes con estudios primarios y secundarios, con una diferencia de casi 8 puntos en el primer colectivo.

La tasa de actividad de la población joven en Andalucía desciende en todos los niveles educativos, salvo en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios, con un pequeño aumento del 1,32% respecto al año anterior. En el caso de la población con estudios superiores, hay un descenso de la actividad entre los hombres del 6,13% frente a un aumento del 2,11% para las mujeres, siendo el único nivel en el que la tasa de actividad de las segundas es mayor. Paralelamente, en el grupo de estudios secundarios post-obligatorios, ocurre lo contrario, con una tasa de actividad que crece un 4,69% entre los hombres y cae un 11,53% entre las mujeres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	66.166	28.114	38.052	44.557	21.609	44.674
Variación interanual	-6,97%	-3,92%	-9,10%	-9,07%	-2,30%	17,05%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	57,6%	40,9%	82,3%	62,8%	49,1%	83,1%
Estudios secundarios obligatorios	262.946	130.031	132.915	160.041	102.905	179.965
Variación interanual	1,32%	7,91%	-4,40%	0,14%	3,19%	-1,95%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	50,8%	35,8%	85,8%	55,9%	44,4%	89,3%
Estudios secundarios postobligatorios	176.834	79.391	97.443	88.318	88.516	97.853
Variación interanual	-4,11%	-10,83%	2,17%	4,69%	-11,53%	-19,39%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	42,6%	26,9%	81,4%	43,9%	41,4%	88,2%
Estudios superiores	189.782	46.163	143.619	76.496	113.286	162.112
Variación interanual	-1,38%	-5,58%	0,06%	-6,13%	2,11%	1,01%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	79,5%	64,9%	85,7%	77,1%	81,2%	90,4%

**Gráfico 2.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

## Población ocupada

El número de personas jóvenes ocupadas en Andalucía ha aumentado de forma general. En el caso de las personas asalariadas habría crecido un 7,22% respecto al año anterior, mientras que el número de personas jóvenes autónomas habría experimentado también un importante crecimiento interanual del 23,66%, continuando con la tendencia apuntada en anteriores observatorios de creación de empleo través de la figura del/la trabajador/a autónomo/a.

En relación al tipo de jornada, se constata un aumento del 10,96% de los contratos a tiempo completo respecto al año anterior, con un crecimiento menor, del 2,3% en el caso de los contratos a tiempo parcial, que deja la tasa de parcialidad joven en un 27,2%, algo inferior a la de España en su conjunto. Por otro lado, respecto a la duración de los contratos, cae un 5,42% el número de personas menores de 30 años que llevaba más de 3 años en la misma empresa, dándose el mayor crecimiento, del 19,68% entre las personas jóvenes que llevaban menos de un año en la empresa.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	7.399*	-*	7.095*	5.286*	-*	16.358
Variación interanual	37,43%*	-*	43,80%*	27,22%*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,8%*	-*	2,6%*	2,3%*	-*	4,6%
Empresariado sin personas asalariadas	37.066	7.429*	29.637	23.001	14.065	32.615
Variación interanual	23,66%	24,82%*	23,38%	24,15%	22,88%	-7,33%
%/total población ocupada de su misma edad	8,8%	5,1%*	10,7%	10,2%	7,2%	9,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	6.606*	-*	-*	5.720*	-*	-*
Variación interanual	-14,88%*	-*	-*	43,61%*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,6%*	-*	-*	2,5%*	-*	-*
Población asalariada	370.575	133.490	237.085	191.432	179.143	309.238
Variación interanual	7,22%	24,13%	-0,42%	7,41%	7,01%	-5,02%
%/total población ocupada de su misma edad	87,9%	91,7%	85,9%	84,9%	91,3%	86,1%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	306.819	95.463	211.356	183.261	123.558	295.692
Variación interanual	10,96%	20,81%	7,02%	16,03%	4,21%	-1,67%
%/total población ocupada de su misma edad	72,8%	65,6%	76,6%	81,3%	63,0%	82,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	114.828	50.091	64.737	42.178	72.650	63.309
Variación interanual	2,30%	25,15%	-10,36%	-10,16%	11,26%	-9,40%
%/total población ocupada de su misma edad	27,2%	34,4%	23,4%	18,7%	37,0%	17,6%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	22,7	9,7	29,6	25,2	19,8	58,5
Variación interanual	-11,55%	-22,72%	-6,04%	0,94%	-25,01%	-2,70%
Menos de un año	225.596	107.624	117.972	114.694	110.902	101.110
Variación interanual	19,68%	35,67%	8,07%	8,88%	33,37%	5,89%
%/total población ocupada de su misma edad	53,5%	73,9%	42,7%	50,9%	56,5%	28,2%
De un año a menos de tres años	104.337	29.839	74.498	56.336	48.001	66.083
Variación interanual	1,02%	9,70%	-2,09%	13,25%	-10,35%	5,56%
%/total población ocupada de su misma edad	24,7%	20,5%	27,0%	25,0%	24,5%	18,4%
Tres años o más	91.713	8.091	83.622	54.410	37.303	191.808
Variación interanual	-5,42%	-35,34%	-0,99%	9,24%	-20,90%	-9,74%
%/total población ocupada de su misma edad	21,8%	5,6%	30,3%	24,1%	19,0%	53,4%

## Población subocupada

Mientras que la población joven subocupada llegaba al 20,4%, tras un pequeño descenso del 0,41% en términos interanuales. Esta reducción se concentra en la población de 25 a 29 años, con una caída del 7,26% respecto al año anterior, mientras que en el caso de las personas

de 16 a 24 años la subocupación crece un 12,52%, situándose en el 23,2%. Son las mujeres jóvenes las que tienen una mayor tasa de subocupación, alcanzando al 27,1% de ellas, frente al 14,7% de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	86.143	33.712	52.431	33.053	53.090	49.554
Variación interanual	-0,41%	12,52%	-7,26%	-10,44%	7,06%	-16,42%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%	23,2%	19,0%	14,7%	27,1%	13,8%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

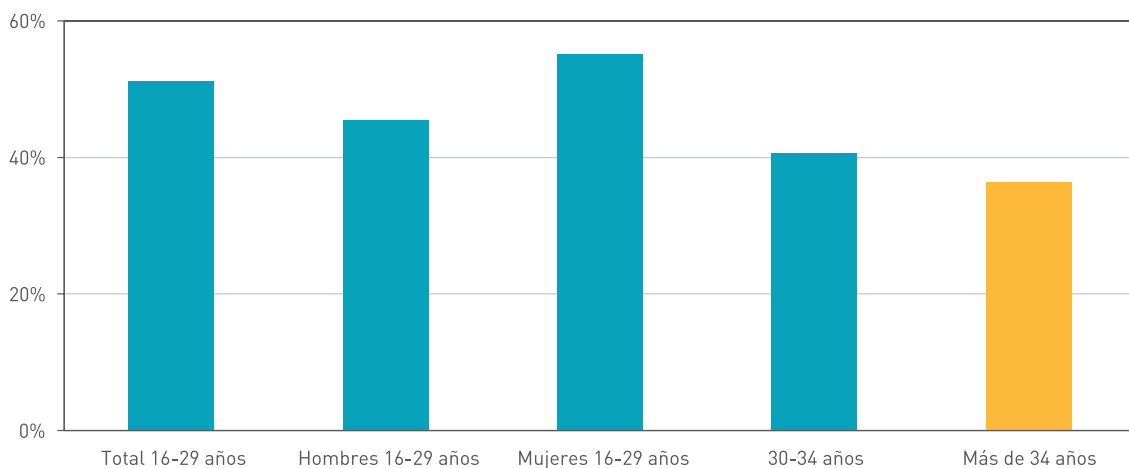
## Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Atendiendo sólo a las personas menores de 30 años ocupadas con estudios superiores y que no está cursando estudios actualmente, vemos que la sobrecualificación llega al 51,2%, con una variación al alza respecto al año anterior del 7,48% y 3,5 puntos por encima de la media de España. Este porcentaje es 10 puntos superior en el caso de las mujeres jóvenes. Según el tipo de contrato, la población asalariada menor de 30 años en Andalucía muestra un mayor aumento de los contratos temporales, un 10,04% respecto al año anterior, frente

a un aumento del 1,31% de los contratos indefinidos. Esto sitúa la tasa de temporalidad del empleo joven en Andalucía en un 69,5%, casi 12 puntos mayor que en el conjunto de España y la mayor entre todas las comunidades autónomas para los menores de 30 años (Gráfico 0.13). Esta temporalidad afecta en mayor medida a las mujeres, con un 71,9% frente al 67,2% de los hombres jóvenes y aumenta principalmente entre la población de 18 a 24 años, un 25,85% en términos interanuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población con estudios superiores</b>						
Población ocupada que no cursa estudios	97.480	20.014	77.466	40.073	57.407	105.906
Variación interanual	14,34%	10,59%	15,35%	9,73%	17,79%	12,08%
%/población ocupada con estudios superiores	71,1%	65,8%	72,6%	69,5%	72,2%	82,0%
%/población ocupada de su misma edad	23,1%	13,8%	28,1%	17,8%	29,3%	29,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	28,4%	18,2%	33,2%	21,7%	36,1%	32,8%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	49.905	13.211	36.694	18.248	31.657	43.073
Variación interanual	7,48%	7,72%	7,40%	-14,36%	26,01%	8,05%
%/población ocupada que no cursa estudios	51,2%	66,0%	47,4%	45,5%	55,1%	40,7%

Gráfico 2.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



### Notas

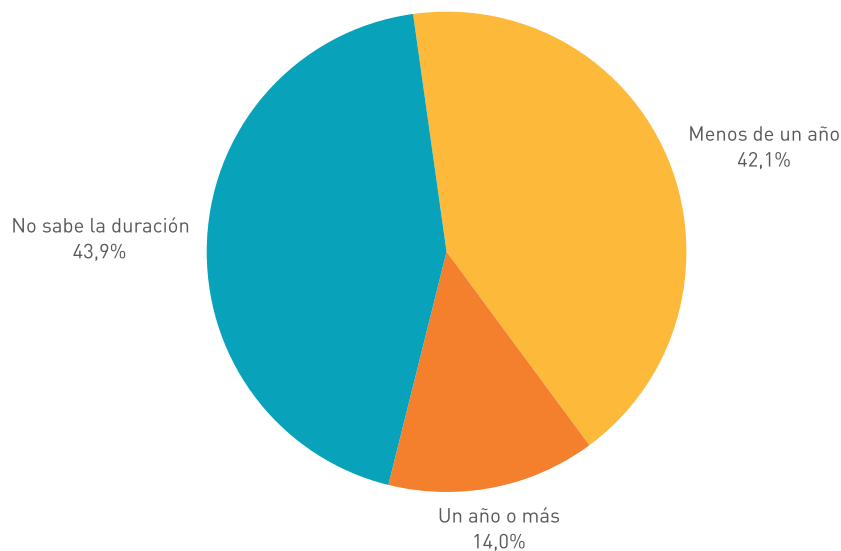
(14) **Población sobrecualificada:** personas con estudios superiores terminados con trabajos que requieren una formación académica inferior a la que poseen. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	113.200	20.210	92.990	62.794	50.406	172.337
Variación interanual	1,31%	15,28%	-1,29%	11,83%	-9,31%	-9,88%
%/total población asalariada misma edad	30,5%	15,1%	39,2%	32,8%	28,1%	55,7%
Personas con contrato temporal	257.375	113.280	144.095	128.638	128.737	136.901
Variación interanual	10,04%	25,85%	0,14%	5,37%	15,13%	1,89%
Tasa de temporalidad	69,5%	84,9%	60,8%	67,2%	71,9%	44,3%

<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	47.164	23.896	23.268	19.826	27.338	24.851
Variación interanual	14,39%	17,03%	11,80%	-0,82%	28,70%	0,08%
%/total población temporal misma edad	18,3%	21,1%	16,1%	15,4%	21,2%	18,2%
De cuatro meses a menos de un año	61.177	23.091	38.086	29.509	31.668	27.124
Variación interanual	16,65%	17,33%	16,24%	4,97%	30,13%	-*
%/total población temporal misma edad	23,8%	20,4%	26,4%	22,9%	24,6%	19,8%
Un año o más	36.093	14.061	22.032	18.098	17.995	11.665
Variación interanual	1,14%	25,90%	-10,15%	3,65%	-1,27%	-44,24%
%/total población temporal misma edad	14,0%	12,4%	15,3%	14,1%	14,0%	8,5%
No sabe (pero más de un mes)	92.638	40.470	52.168	52.037	40.601	67.493
Variación interanual	-1,97%	13,18%	-11,19%	0,19%	-4,61%	-0,74%
%/total población temporal misma edad	36,0%	35,7%	36,2%	40,5%	31,5%	49,3%
Desconocida	20.303	11.762	8.541	9.169	11.134	5.768*
Variación interanual	-*	-*	21,15%	-*	-*	-26,39%*
%/total población temporal misma edad	7,9%	10,4%	5,9%	7,1%	8,6%	4,2%*

**Gráfico 2.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

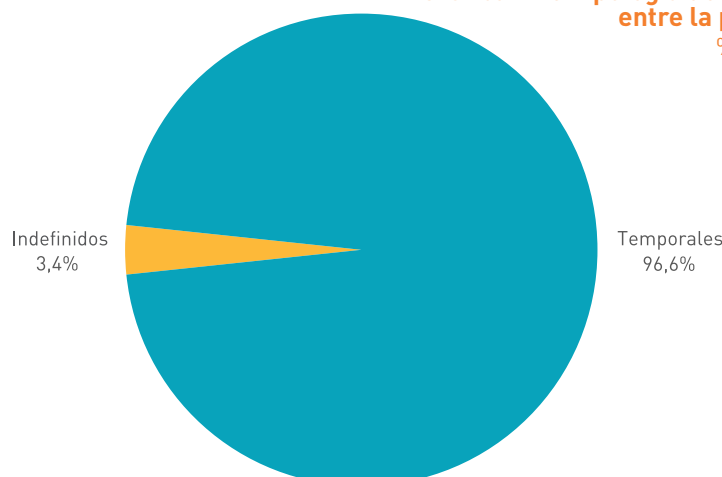
Esta temporalidad se constata en los datos sobre contratación ofrecidos por el SEPE, en relación al segundo trimestre de 2017, con únicamente un 3,4% de los contratos formalizados en modo indefinido y un 96,6% son de carácter temporal (Gráfico 2.14), siendo los contratos de obra y servicio y los eventuales las formas más

habituales de contratación entre las personas jóvenes en Andalucía. Este tipo de contratos crece en este periodo un 17,71% y un 13,68% respectivamente, mientras que los contratos indefinidos no convencionales crecen un 31,97% respecto al año anterior, superando a los ordinarios en términos absolutos.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	6.860	2.767	4.093	3.760	3.100
Variación interanual	4,37%	8,81%	1,56%	4,04%	4,77%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,3%	1,9%	1,5%	1,7%
Otros contratos indefinidos	7.413	2.435	4.978	3.929	3.484
Variación interanual	31,97%	34,68%	30,69%	32,25%	31,67%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	1,2%	2,3%	1,6%	1,9%
Contratos temporales por obra o servicio	193.634	98.402	95.232	123.359	70.275
Variación interanual	17,71%	21,76%	13,81%	16,84%	19,27%
%/total contratos personas misma edad	45,5%	46,5%	44,5%	50,8%	38,5%
Contratos temporales eventuales	191.439	96.783	94.656	101.866	89.573
Variación interanual	13,68%	17,58%	9,94%	12,66%	14,85%
%/total contratos personas misma edad	45,0%	45,8%	44,2%	42,0%	49,0%
Contratos temporales de interinidad	16.543	6.130	10.413	5.278	11.265
Variación interanual	2,06%	1,54%	2,37%	3,69%	1,31%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	2,9%	4,9%	2,2%	6,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	7.341	4.000	3.341	3.472	3.869
Variación interanual	7,15%	9,35%	4,64%	15,12%	0,89%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	1,9%	1,6%	1,4%	2,1%
Otros contratos temporales	2.238	987	1.251	1.131	1.107
Variación interanual	32,66%	35,76%	30,31%	14,24%	58,82%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%
Adscripciones en colaboración social	5	2	3	3	2
Variación interanual	-37,50%	-	-50,00%	-40,00%	-33,33%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**Gráfico 2.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



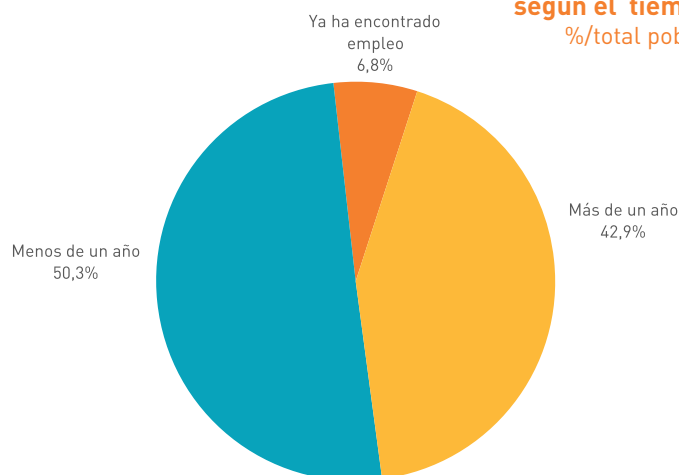
## Población en paro

En el último trimestre de 2017 el desempleo entre los menores de 30 años en Andalucía alcanzaba una tasa del 39,4%, mientras que entre los menores de 25 años llegaba al 48,7%. Entre el total de personas jóvenes desempleadas, el 71,7% tenía experiencia laboral previa, mientras que el 29,3% eran nuevas incorporaciones al mercado laboral. Un 42,9% llevaba más de un año bus-

cando empleo, con un descenso del 17,08% respecto al año anterior entre las personas paradas de larga duración. De forma general, desciende el paro entre las personas que llevan más de tres meses buscando empleo, mientras que aumenta el número de personas desempleadas que llevan menos de tres meses buscando empleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	196.613	78.730	117.883	104.252	92.361	120.363
Variación interanual	-15,78%	-23,19%	-9,98%	-19,98%	-10,48%	-4,19%
%/total población en paro de su misma edad	71,7%	57,0%	86,7%	72,4%	71,0%	95,8%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	61.225	32.313	28.912	33.412	27.813	24.726
Variación interanual	14,63%	-4,12%	46,70%	16,82%	12,11%	19,55%
%/total población en paro de su misma edad	22,3%	23,4%	21,3%	23,2%	21,4%	19,7%
De tres meses a menos de un año	76.756	40.826	35.930	37.991	38.765	29.081
Variación interanual	-21,37%	-30,10%	-8,35%	-28,47%	-12,89%	-1,70%
%/total población en paro de su misma edad	28,0%	29,6%	26,4%	26,4%	29,8%	23,2%
Un año o más	117.544	53.874	63.670	60.977	56.567	64.157
Variación interanual	-17,08%	-18,67%	-15,68%	-16,83%	-17,33%	-13,30%
%/total población en paro de su misma edad	42,9%	39,0%	46,8%	42,4%	43,5%	51,1%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	18.557	11.133	7.424*	11.593	6.964*	7.637*
Variación interanual	-28,55%	8,14%	-52,64%*	-21,36%	-37,99%*	-12,62%*
%/total población en paro de su misma edad	6,8%	8,1%	5,5%*	8,1%	5,4%*	6,1%*

**Gráfico 2.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

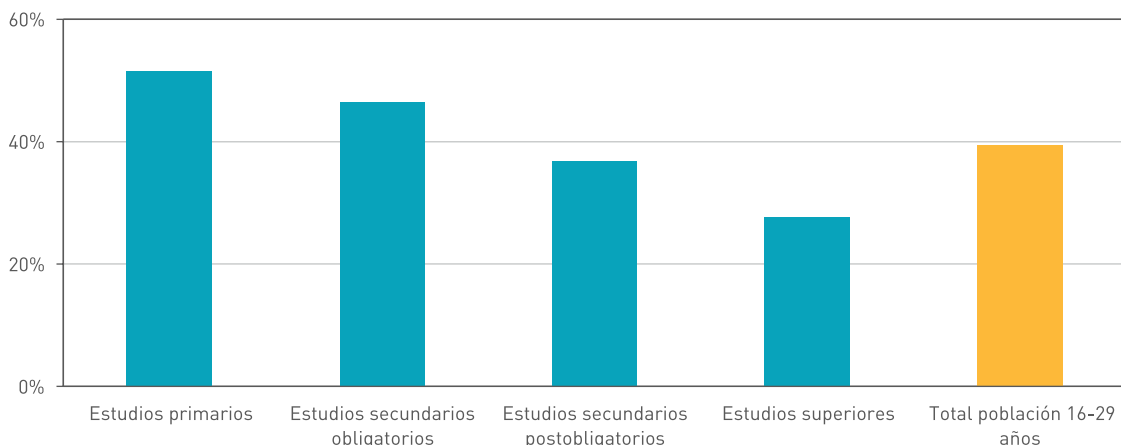
## Población en paro

Se mantiene en Andalucía la relación entre el nivel de estudios alcanzando y las tasas de desempleo, con niveles de paro crecientes a menor nivel educativo. Además, las mayores reducciones del desempleo se dan entre las personas con un mayor nivel educativo. Así, para las personas con estudios superiores la tasa de paro es un 27,8%, con una reducción respecto al año anterior del 24,22%, mientras que en el caso del colectivo de personas con estudios primarios esta tasa es del 51,5%, habiéndose reducido un 5,65%. De forma general las tasas de desempleo para todos los niveles son mayores para las mujeres que para los hombres me-

nores de 30 años, siendo más pronunciada la diferencia en los niveles más altos de estudios, con una tasa de desempleo entre las mujeres jóvenes con estudios superiores del 29,8% frente al 24,7% de los hombres en iguales circunstancias. Por último, si comparamos la situación de Andalucía con la de España en su conjunto vemos que las tasas de paro en la comunidad autónoma son mayores en todos los niveles educativos, pero de nuevo estos niveles son más pronunciados entre las personas jóvenes con estudios superiores, donde la diferencia alcanza 9 puntos porcentuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	34.091	18.153	15.938	22.578	11.513	19.007
Variación interanual	-5,65%	-1,08%	-10,36%	-1,77%	-12,43%	4,21%
%/total población en paro de su misma edad	12,4%	13,1%	11,7%	15,7%	8,8%	15,1%
Tasa paro estudios primarios <sup>[16]</sup>	51,5%	64,6%	41,9%	50,7%	53,3%	42,5%
Estudios secundarios obligatorios	122.077	67.450	54.627	73.092	48.985	54.222
Variación interanual	-6,94%	-11,21%	-1,06%	-7,47%	-6,14%	-2,28%
%/total población en paro de su misma edad	44,5%	48,8%	40,2%	50,8%	37,6%	43,2%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>[16]</sup>	46,4%	51,9%	41,1%	45,7%	47,6%	30,1%
Estudios secundarios postobligatorios	65.230	36.788	28.442	29.425	35.805	19.442
Variación interanual	-20,36%	-33,12%	5,75%	-21,97%	-18,98%	-26,96%
%/total población en paro de su misma edad	23,8%	26,6%	20,9%	20,4%	27,5%	15,5%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>[16]</sup>	36,9%	46,3%	29,2%	33,3%	40,5%	19,9%
Estudios superiores	52.684	15.755	36.929	18.878	33.806	32.931
Variación interanual	-24,22%	-18,44%	-26,44%	-37,25%	-14,28%	0,83%
%/total población en paro de su misma edad	19,2%	11,4%	27,2%	13,1%	26,0%	26,2%
Tasa paro estudios superiores <sup>[16]</sup>	27,8%	34,1%	25,7%	24,7%	29,8%	20,3%

**Gráfico 2.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



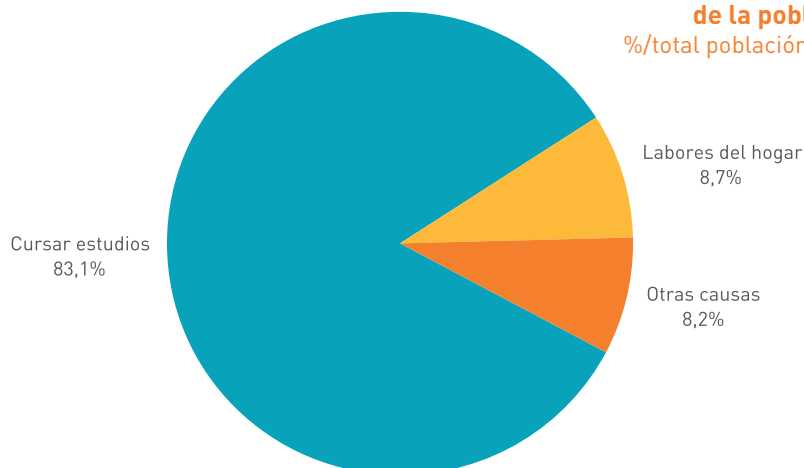
## Población inactiva

La población inactiva en Andalucía ha disminuido levemente en el segundo trimestre de 2017, un 0,76%, situándose en el 45,9%. En los tramos de edad en los que se produce una mayor caída de la inactividad es en la población de 30 a 34 años, con un descenso del 6,35% respecto al año anterior, y entre las personas de 25 a 29 años, entre quienes la inactividad cae un 1,3%. Entre las personas menores de 30 años inactivas, el 83,1% se encontraba estudiando, lo que representa una

caída del 3,88% respecto al año anterior, mientras que las personas que se encontraban en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar habrían crecido un 11,94%, para situarse en el segundo trimestre de 2017 en un 8,7% del total. Este aumento de las personas jóvenes inactivas dedicadas a labores del hogar se ha dado principalmente entre los hombres, con un aumento del 56,16% de los jóvenes que declaraban no trabajar por esta razón, alcanzando el 6,0%.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	490.825	451.789	39.036	238.904	251.921	10.792
Variación interanual	-3,88%	-2,70%	-15,74%	-6,20%	-1,57%	-0,08%
%/total población inactiva de su misma edad	83,1%	87,8%	51,0%	82,9%	83,3%	17,7%
Personas dedicadas a labores del hogar	51.569	28.894	22.675	17.363	34.206	39.400
Variación interanual	11,94%	12,03%	11,83%	56,16%	-2,13%	-7,42%
%/total población inactiva de su misma edad	8,7%	5,6%	29,6%	6,0%	11,3%	64,8%
Personas con una incapacidad permanente	12.418	7.490*	-*	5.892*	6.526*	7.041*
Variación interanual	-12,61%	-3,13%*	-*	-23,32%*	0,00%*	29,84%*
%/total población inactiva de su misma edad	2,1%	1,5%*	-*	2,0%*	2,2%*	11,6%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	33.481	24.459	9.022	25.389	8.092	-*
Variación interanual	-*	40,39%	-*	-*	40,90%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	5,7%	4,8%	11,8%	8,8%	2,7%	-*

**Gráfico 2.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

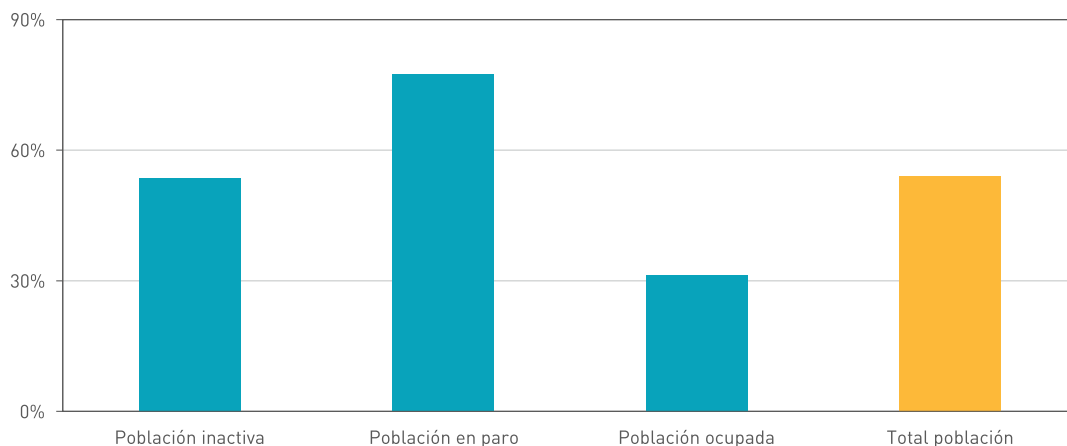
Según los datos de 2016, la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años de Andalucía era del 54% y, aunque ha tenido un ligero descenso respecto al año anterior, sigue siendo la más alta de España (Gráfico 0.17). La exclusión social afecta principalmente a las personas jóvenes desempleadas, entre los que alcanza el 77,4%, mientras que, según tramos de edad, afecta en mayor medida a las personas entre 16 y 24 años (58,8%).

El poder adquisitivo de las personas jóvenes en Andalucía ha sufrido una caída en relación al salario joven, que se sitúa en 9.919,04 euros, mientras que los ingresos por hogar joven habrían aumentado un 6,47% respecto al año anterior, sobrepasando los 16.000 euros. Con todo, Andalucía se mantiene en los últimos puestos de las comunidades autónomas en ambas categorías (Gráfico 0.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2016) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>54,0%</b>	<b>58,8%</b>	<b>45,4%</b>	<b>56,3%</b>	<b>51,6%</b>	<b>34,4%</b>
Población ocupada	31,3%	44,6%	27,0%	40,0%	22,6%	25,0%
Población en paro	77,4%	78,5%	76,0%	77,2%	77,6%	62,8%
Población inactiva	53,6%	54,7%	46,3%	52,5%	54,6%	48,6%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	527.116					53.275
%/total población de su misma edad	41,0%					9,8%
Población joven sin salario	864.859	652.422	212.437	432.217	432.642	186.442
Variación interanual	-5,38%	-4,96%	-6,66%	-5,98%	-4,78%	-5,82%
%/total población de su misma edad	67,2%	81,8%	43,5%	65,7%	68,8%	34,2%
Hogares sin personas ocupadas	23.503	5.298*	18.205	11.539	11.964	29.369
Variación interanual	-33,15%	-37,32%*	-31,82%	-42,50%	-20,72%	-5,20%
%/total hogares de su misma edad	19,3%	26,3%*	18,0%	19,0%	19,7%	14,8%
Ingresos ordinarios persona joven	3.429,67	1.579,88	6.414,73	3.541,41	3.315,39	9.286,25
Salario persona joven	9.919,04	6.812,36	10.871,35	9.895,39	9.945,47	13.817,82
Variación interanual	-0,75%					
Persona joven emancipada	11.586,90	6.835,78	12.017,31	11.747,05	11.459,54	14.135,16
Persona joven no emancipada	8.928,96	6.807,05	9.947,50	9.052,92	8.759,21	12.606,62
Ingresos hogar joven	16.073,92	16.815,68	15.906,47	16.660,45	15.448,22	19.241,29
Variación interanual	6,47%					

**Gráfico 2.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario de Andalucía, se constata la continuación de la tendencia al alza en los precios del alquiler, con un aumento del 9,06% respecto al año anterior, que ha llevado a que se incremente también el esfuerzo que una persona joven debe hacer en Andalucía para poder emanciparse de esta forma (Gráfico 2.20). Así, una persona joven asalariada debía dedicar un 73,7% de sus ingresos al pago del alquiler de una vivienda, un 9,88% más que el año anterior mientras que, en el caso de un hogar joven, este esfuerzo llega al 45,5% de sus ingresos, en ambos casos un esfuerzo superior al 30% recomendable. En el caso de la compra, la subida de precios es más moderada, de un 0,78%,

concentrada en los pisos de nueva construcción. El esfuerzo que deben hacer los hogares jóvenes para poder emanciparse en esta modalidad ha descendido un 6,3% respecto al año pasado. En el caso de una persona joven asalariada el esfuerzo se incrementa un 0,51%, fruto de la caída del salario joven. Así, el esfuerzo a realizar para poder acceder a una vivienda mediante su compra se sitúa en el caso de un hogar joven en el 32,8%, y en el de una persona joven salariada en un 53,2%. Estas cifras se mantienen más o menos en todas las provincias, siendo más accesible la compra en Jaén, donde los porcentajes representan un 24,5% y un 39,4% respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	609,46					
Variación interanual	9,06%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	45,5%	43,5%	46,0%	43,9%	47,3%	38,0%
Variación interanual	2,44%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	73,7%	107,4%	67,3%	73,9%	73,5%	52,9%
Variación interanual	9,88%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	213,2%	462,9%	114,0%	206,5%	220,6%	78,8%
Variación interanual	4,50%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	401,85	420,39	397,66	416,51	386,21	481,03
Variación interanual	6,47%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	247,98	170,31	271,78	247,38	248,64	345,45
Variación interanual	-0,75%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	57,6	60,2	57,0	59,7	55,3	68,9
Variación interanual	-2,38%					
Persona joven asalariada	35,5	24,4	38,9	35,4	35,6	49,5
Variación interanual	-8,99%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	123.270,00					
Variación interanual	0,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	142.030,00					
Variación interanual	2,35%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	122.940,00					
Variación interanual	0,75%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.351,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	12,4	18,1	11,3	12,5	12,4	8,9
Variación interanual	1,53%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,7	7,3	7,7	7,4	8,0	6,4
Variación interanual	-5,34%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,8%	31,4%	33,2%	31,7%	34,2%	27,4%
Variación interanual	-6,30%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,2%	77,5%	48,5%	53,3%	53,1%	38,2%
Variación interanual	0,51%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	153,9%	334,1%	82,3%	149,0%	159,2%	56,8%
Variación interanual	-4,41%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	112.624,98	117.822,27	111.451,70	116.734,58	108.240,89	134.817,75
Variación interanual	7,55%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.499,65	47.732,09	76.172,19	69.333,92	69.684,81	96.817,19
Variación interanual	0,27%					
Importe entrada inicial para la compra	36.981,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	1,9
Variación interanual	-5,34%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	5,4	3,4	3,7	3,7	2,7
Variación interanual	1,53%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	91,4	95,6	90,4	94,7	87,8	109,4
Variación interanual	6,72%					
Persona joven asalariada	56,4	38,7	61,8	56,2	56,5	78,5
Variación interanual	-0,51%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

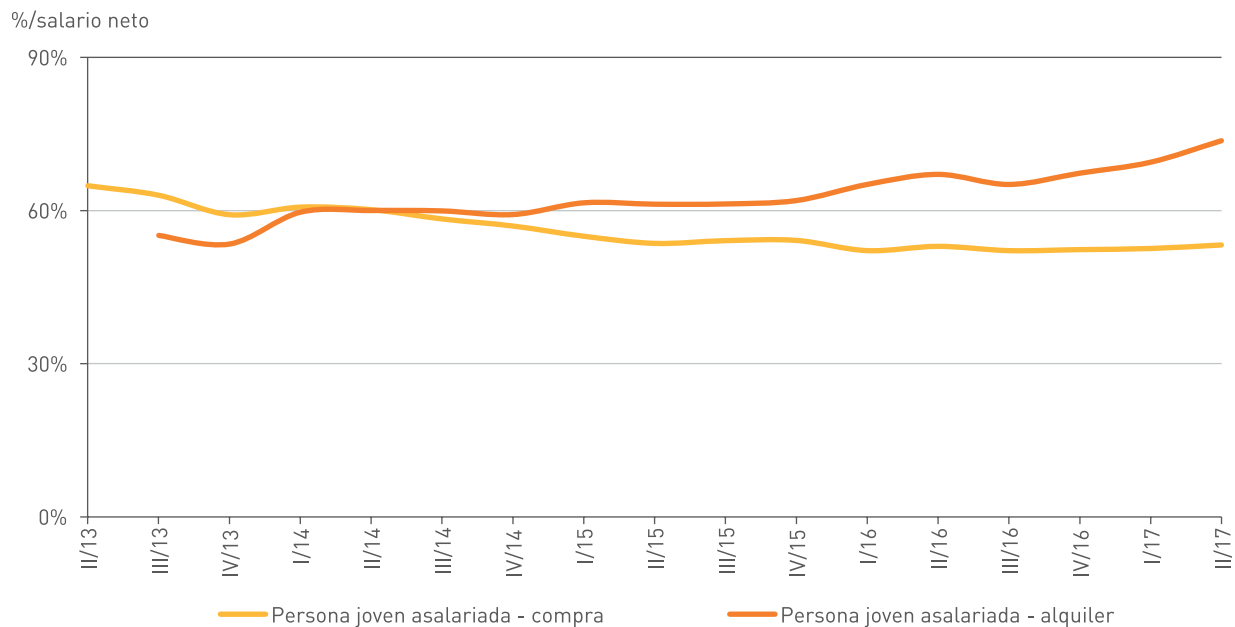
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	109.450,00	128.250,00	114.340,00	108.390,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,73%	-1,31%	0,85%	0,15%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,1%	32,6%	32,7%	28,8%
Variación interanual	-7,70%	-8,24%	-6,23%	-6,88%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,3%	53,7%	50,6%	47,2%
Variación interanual	-1,00%	-1,57%	0,58%	-0,12%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	105.850,00	80.620,00	161.150,00	125.600,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,42%	-0,87%	2,96%	1,01%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,5%	24,5%	41,6%	31,1%
Variación interanual	-8,34%	-7,83%	-4,27%	-6,09%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,7%	39,4%	65,3%	51,7%
Variación interanual	-1,68%	-1,14%	2,68%	0,74%

**Gráfico 2.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.593,19					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.466,10					
Variación interanual	-0,24%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,45%	4,62%	10,60%	5,60%	13,88%	-8,57%
Diferencia con salario medio persona joven	77,37%	158,25%	61,83%	77,79%	76,90%	27,32%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Andalucía</b>	<b>17.593,19</b>	<b>1.466,10</b>	<b>-0,24%</b>	<b>9,45%</b>	<b>77,37%</b>
Almería	15.620,79	1.301,73	-1,74%	7,01%	64,18%
Cádiz	18.303,94	1.525,33	-2,30%	8,53%	78,84%
Córdoba	16.318,69	1.359,89	-0,17%	9,04%	68,53%
Granada	15.469,50	1.289,13	-0,86%	-3,88%	57,35%
Huelva	15.106,99	1.258,92	-2,41%	1,52%	75,65%
Jaén	11.506,15	958,85	-1,87%	-18,47%	31,43%
Málaga	22.999,45	1.916,62	1,92%	38,68%	117,72%
Sevilla	17.925,73	1.493,81	-0,01%	3,60%	72,48%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	14,8%	14,7%	14,8%	14,0%	15,3%	13,7%
Propiedad con hipoteca	26,0%	11,4%	33,0%	25,2%	26,6%	45,0%
Alquiler	43,3%	60,6%	35,1%	42,9%	43,5%	30,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	15,9%	13,3%	17,1%	17,8%	14,6%	10,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2016, habría aumentado el porcentaje de personas jóvenes que residían en viviendas de su propiedad, alcanzando el 40,8%, en detrimento de las personas que lo hacían en régimen de alquiler, que representaban un 43,3%, mostrando una estructura del mercado de la vivienda con más peso de la propiedad que en España en su conjunto.

Los datos de que disponemos respecto al coste efectivo que pagaban las personas jóvenes emancipadas por la compra o el alquiler de vivienda en 2016 muestran que este era superior al recomendado; del 30% de los ingre-

sos. El coste del alquiler, aunque experimenta una caída del 5,71%, suponía un 36% de los ingresos netos de un hogar joven, con un incremento del 9,06%.

El mayor esfuerzo a realizar en el caso del alquiler hace que el número de hogares jóvenes sobreendeudados en régimen de alquiler alcance en 2016 un 25%, con un crecimiento del 23,94% en relación al año anterior, mientras que en el caso de hogares con propiedad con hipoteca, la cifra de sobreendeudamiento llegaba al 15,3%. En ambos casos la tasa de sobreendeudamiento es mayor que en España en su conjunto.

	16-29 años					30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2016) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	431,32					431,32
Variación interanual	1,09%					1,09%
%/ingresos netos de un hogar joven	32,1%					32,1%
Variación interanual	-8,52%					-8,52%
Importe mensual del alquiler (euros)	285,86					285,86
Variación interanual	-5,71%					-5,71%
%/ingresos netos de un hogar joven	36,0%					36,0%
Variación interanual	9,06%					9,06%
<b>Hogares sobreendeudados (2016) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	26,9%					17,1%
Variación interanual	31,23%					16,01%
%/hogares en alquiler	20,2%					16,1%
Variación interanual	-25,42%					-16,51%
%/total hogares	14,8%					12,1%
Variación interanual	10,16%					-0,70%
<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	94,99					114,42
Variación interanual	-5,15%					4,69%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					9,2%
Variación interanual	-9,01%					-7,40%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.