

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

REGIÓN DE MURCIA

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

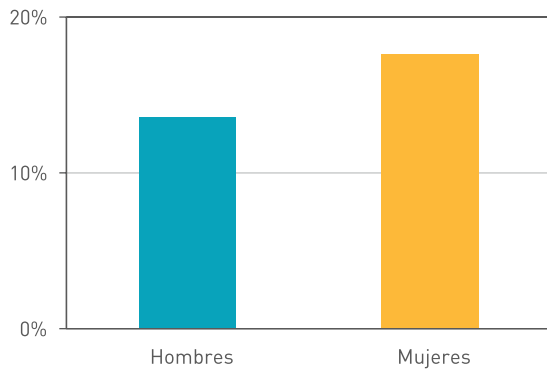
Introducción

La Región de Murcia presenta una fuerte caída en la tasa de emancipación de las personas menores de 30 años, que es la más baja de España. La evolución del mercado inmobiliario, con un importante incremento del precio del alquiler, a pesar de la bajada del precio de compra de vivienda, no ha hecho más accesible la misma para las personas jóvenes. De este modo, salvo en el caso de hogar joven y bajo la fórmula de compra, el acceso a la vivienda se sitúa por encima de las posibilidades de las personas jóvenes. Esta adversa situación se debe a una baja capacidad adquisitiva en relación al resto del país, capacidad que además se ha reducido en este periodo. La situación laboral en general es más negativa que la del conjunto de

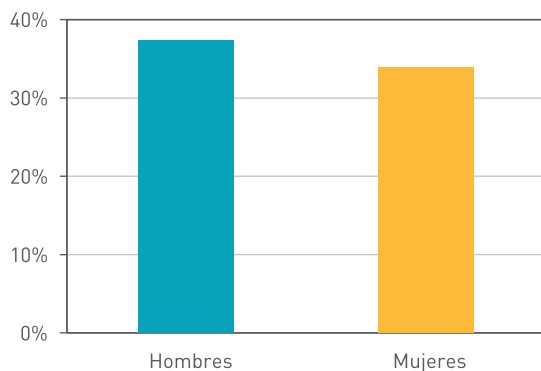
España, y no mejora a pesar de registrar una disminución del desempleo entre las personas menores de 30 años, dado que no se traduce en aumento de la ocupación, que cae también, de igual manera que la actividad. En términos de calidad del empleo, Murcia sufre de una alta parcialidad y subocupación, ambas con un incremento en este periodo, siendo la última especialmente alta entre el colectivo de mujeres jóvenes. También cuenta con una de las mayores tasas de temporalidad, que igualmente muestra un aumento. A pesar de esto, la Región de Murcia es receptora neta de migración desde el extranjero, dada su economía agrícola, pero en cambio, registra una pérdida de población respecto a otros territorios del país.

Población joven y trabajo

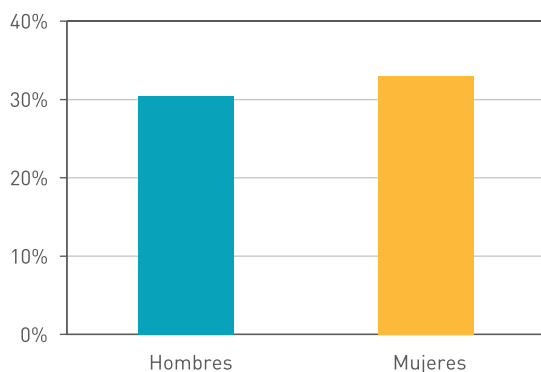
15.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



15.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

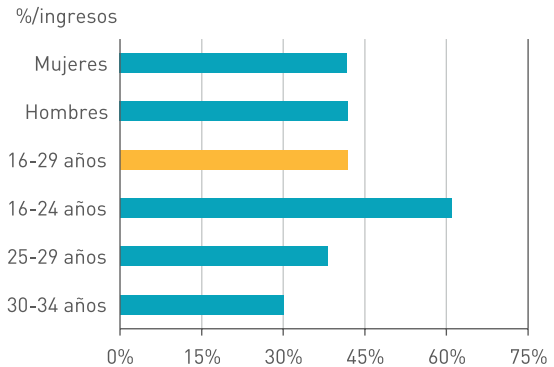


15.3 Población de 16 a 29 años inactiva
% total población mismo sexo

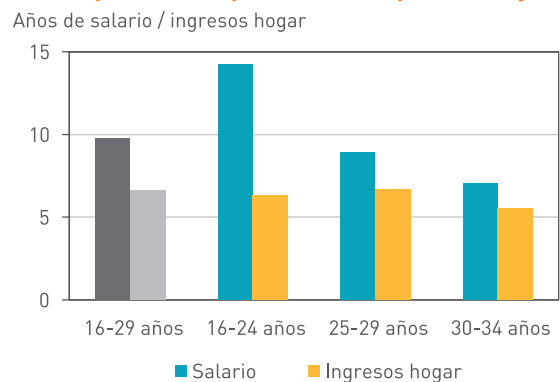


Vivienda

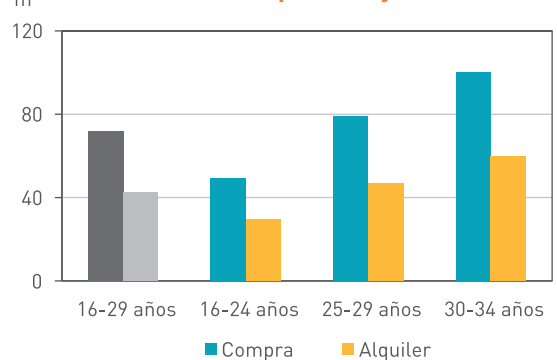
15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

El nivel formativo de la población joven en Murcia es inferior al del conjunto de España, en la medida en que cuenta con mayores porcentajes de población menor de 30 años con estudios primarios y de secundaria obligatoria. Respecto a la emancipación, la Región de Murcia presenta una importante caída del 10,56% respecto al mismo periodo del año anterior en el número de personas jóvenes que estaban emancipadas, continuando una marcada tendencia a la baja (Gráfico 15.8). Este descenso ha

situado la tasa de emancipación para la población menor de 30 años en un 15,5%, la más baja del país (Gráfico 0.1). Esta caída de la emancipación se ha concentrado en el colectivo de mujeres jóvenes, cuya tasa desciende un 22,23%, mientras que en el caso de los hombres en el mismo tramo de edad hay un aumento de la misma del 10,11%, aunque se mantiene 4 puntos por debajo de la tasa de las primeras, en un 13,6%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	229.186	143.632	85.554	116.847	112.339	96.524
Variación interanual	0,24%	0,65%	-0,44%	0,45%	0,02%	-4,96%
%/total población	15,7%	9,8%	5,8%	8,0%	7,7%	6,6%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	35.634	7.499*	28.135	15.837	19.797	71.192
Variación interanual	-10,56%	11,49%*	-15,04%	10,11%	-22,23%	-2,91%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	15,5%	5,2%*	32,9%	13,6%	17,6%	73,8%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	16.535	-*	13.242	13.273	-*	33.793
Variación interanual	-6,88%	-*	-14,97%	34,27%	-*	-4,70%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	7,2%	-*	15,5%	11,4%	-*	35,0%
Personas por hogar	2,3	-*	2,2	1,9	-*	2,6
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	6.727*	-*	-*	5.871*	-*	6.786*
Variación interanual	7,21%*	-*	-*	42,70%*	-*	-20,32%*
%/hogares de su misma edad	40,7%*	-*	-*	44,2%*	-*	20,1%*
%/población emancipada de su misma edad	18,9%*	-*	-*	37,1%*	-*	9,5%*

Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

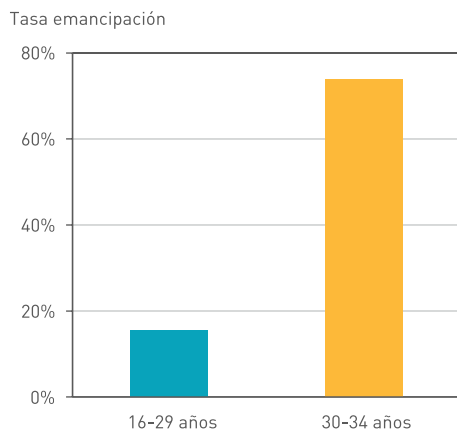
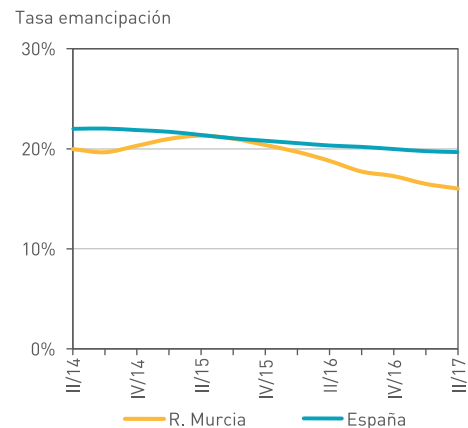


Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	18.064	9.266	8.798	8.393	9.671	15.740
Variación interanual	-28,42%	-37,00%	-16,44%	-35,17%	-21,32%	2,29%
%/total población de su misma edad	7,9%	6,5%	10,3%	7,2%	8,6%	16,3%
Estudios secundarios obligatorios	88.541	68.231	20.310	47.402	41.139	29.050
Variación interanual	2,18%	2,00%	2,79%	-1,93%	7,37%	7,17%
%/total población de su misma edad	38,6%	47,5%	23,7%	40,6%	36,6%	30,1%
Estudios secundarios postobligatorios	77.613	55.081	22.532	40.940	36.673	21.951
Variación interanual	3,77%	14,12%	-15,05%	12,56%	-4,54%	-1,14%
%/total población de su misma edad	33,9%	38,3%	26,3%	35,0%	32,6%	22,7%
Estudios superiores	44.968	11.054	33.914	20.112	24.856	29.783
Variación interanual	7,17%	-13,91%	16,47%	7,74%	6,72%	-19,21%
%/total población de su misma edad	19,6%	7,7%	39,6%	17,2%	22,1%	30,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	18.064	9.266	8.798	8.393	9.671	15.740
Cursa estudios	5.807*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	32,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	12.257	-*	7.916*	5.102*	7.155*	14.183
%/total población con su mismo nivel estudios	67,9%	-*	90,0%*	60,8%*	74,0%*	90,1%
Estudios secundarios obligatorios	88.541	68.231	20.310	47.402	41.139	29.050
Cursa estudios	50.910	48.484	-*	26.230	24.680	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	57,5%	71,1%	-*	55,3%	60,0%	-*
No cursa estudios	37.631	19.747	17.884	21.172	16.459	27.797
%/total población con su mismo nivel estudios	42,5%	28,9%	88,1%	44,7%	40,0%	95,7%
Estudios secundarios postobligatorios	77.613	55.081	22.532	40.940	36.673	21.951
Cursa estudios	51.597	43.340	8.257	25.318	26.279	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	66,5%	78,7%	36,6%	61,8%	71,7%	-*
No cursa estudios	26.016	11.741	14.275	15.622	10.394	18.551
%/total población con su mismo nivel estudios	33,5%	21,3%	63,4%	38,2%	28,3%	84,5%
Estudios superiores	44.968	11.054	33.914	20.112	24.856	29.783
Cursa estudios	24.382	6.585*	17.797	11.823	12.559	7.971*
%/total población con su mismo nivel estudios	54,2%	59,6%*	52,5%	58,8%	50,5%	26,8%*
No cursa estudios	20.586	-*	16.117	8.289	12.297	21.812
%/total población con su mismo nivel estudios	45,8%	-*	47,5%	41,2%	49,5%	73,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

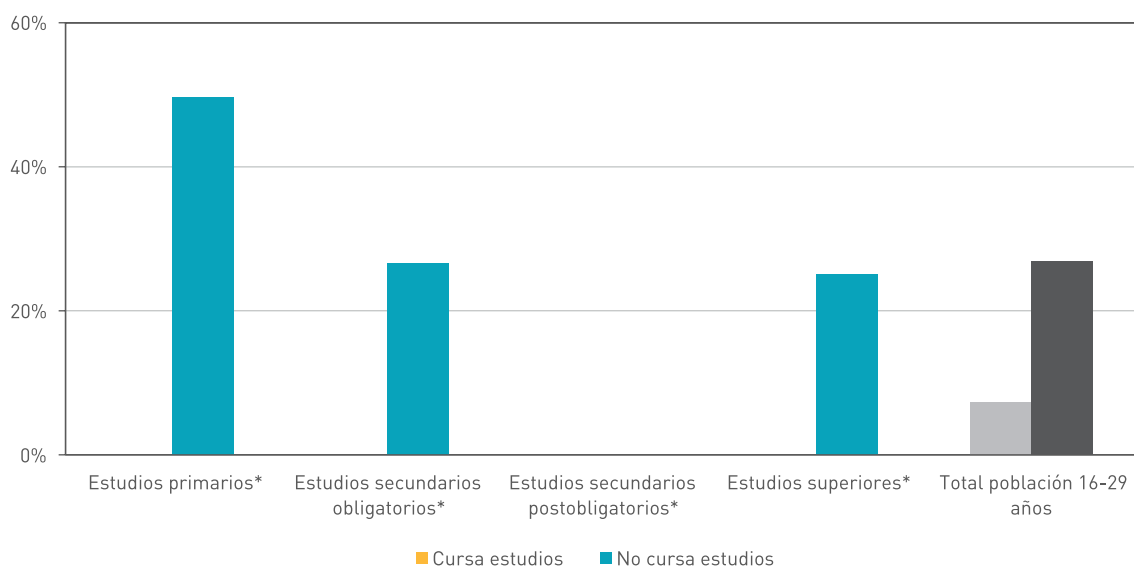
Emancipación y nivel de estudios

Según el nivel de estudios alcanzado, la tasa de emancipación es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios primarios, un 38,6%, seguida por quienes tienen estudios superiores, un 21,8% (Gráfico 15.9). En comparación con el conjunto de España, la emancipación entre las personas menores

de 30 años con estudios primarios en Murcia es 9 puntos superior, mientras que para el resto de niveles formativos es inferior. Como ocurre de forma general en todas las comunidades autónomas, en todos los niveles formativos el nivel de emancipación era mayor entre las personas jóvenes que no estaban estudiando.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	38,6%	-*	70,3%	-*	-*	73,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	49,6%	-*	67,0%	-*	-*	76,4%
Estudios secundarios obligatorios	12,1%	-*	32,9%	10,7%	13,7%	68,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	26,6%	-*	35,1%	-*	32,6%	68,9%
Estudios secundarios postobligatorios	10,5%	-*	25,6%	-*	-*	77,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	86,6%
Estudios superiores	21,8%*	-*	28,0%	-	23,9%	76,2%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	77,8%
No cursa estudios	25,0%	-*	-*	-*	-*	75,6%
Total población	15,5%	5,2%	32,9%	13,6%	17,6%	73,8%
Cursa estudios	7,3%	-*	25,0%	8,2%	-*	61,0%
No cursa estudios	26,9%	12,7%	37,0%	20,7%	33,5%	75,9%

Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La Región de Murcia es una receptora neta de población menor de 30 años con procedencia del extranjero. Según los datos provisionales de 2016, habría recibido un saldo neto de 7,3 personas jóvenes por cada 1.000 residentes, con un fuerte incremento respecto al año anterior (Gráfico 0.2). El incremento en el saldo migratorio positivo entre las personas menores de 30 años responde a una caída del 13,55% en el número de personas que han emigrado a otro país, junto a un incremento interanual del 29,09% del número de personas que han llegado a Murcia desde el extranjero. En cuanto al origen de las personas, el flujo migratorio positivo

está protagonizado por personas menores de 30 años de origen extranjero. En este sentido, mientras que el número de personas jóvenes de origen extranjero que han abandonado Murcia en favor de otro país se ha reducido un 21,83%, en el caso de las de origen español se ha incrementado un 25,62%, aunque sólo constituyen un 25,4% del flujo total. En el caso de los movimientos de entrada, a pesar de que hay incrementos en el número de llegadas de ambos colectivos, las personas jóvenes de origen español constituyen únicamente un 6,4% del total.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.815	1.264	551	949	866	-18
Variación interanual	184,48%	135,38%	445,54%	279,60%	123,20%	95,93%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,3	7,9	6,4	7,5	7,2	-0,2
Saldo personas de nacionalidad española	-267	-90	-177	-120	-147	-193
Variación interanual	-32,18%	-21,62%	-38,28%	-34,83%	-30,09%	-14,88%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	2.082	1.354	728	1.069	1.013	175
Variación interanual	147,86%	121,60%	217,90%	215,34%	102,20%	163,87%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.010	1.110	900	1.136	874	1.262
Variación interanual	-13,55%	-9,17%	-18,40%	-8,39%	-19,45%	-9,47%
Personas de nacionalidad española	510	276	234	252	258	273
Variación interanual	25,62%	38,00%	13,59%	31,94%	20,00%	8,33%
%/total personas emigrantes	25,4%	24,9%	26,0%	22,2%	29,5%	21,6%
Personas de nacionalidad extranjera	1.500	834	666	884	616	989
Variación interanual	-21,83%	-18,40%	-25,75%	-15,73%	-29,20%	-13,40%
%/total personas emigrantes	74,6%	75,1%	74,0%	77,8%	70,5%	78,4%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.825	2.374	1.451	2.085	1.740	1.244
Variación interanual	29,09%	34,96%	20,51%	39,93%	18,13%	30,67%
Personas de nacionalidad española	243	186	57	132	111	80
Variación interanual	19,12%	47,62%	-26,92%	29,41%	8,82%	-4,76%
%/total personas inmigrantes	6,4%	7,8%	3,9%	6,3%	6,4%	6,4%
Personas de nacionalidad extranjera	3.582	2.188	1.394	1.953	1.629	1.164
Variación interanual	29,83%	33,99%	23,80%	40,71%	18,82%	34,10%
%/total personas inmigrantes	93,6%	92,2%	96,1%	93,7%	93,6%	93,6%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a otras comunidades autónomas, Murcia muestra un saldo negativo de 1,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3), tendencia que se mantiene más o menos estable (Gráfico 15.10). Este saldo negativo está protagonizado por personas jóvenes de origen español, cuyo saldo migratorio

intracomunitario es negativo, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero este saldo es positivo, tendencia que se revierte entre las personas de 30 a 34 años, quienes muestran un saldo migratorio intracomunitario positivo de 0,2 personas por cada 1.000 residentes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-250	-148	-102	-85	-165	23
Variación interanual	25,37%	-29,82%	53,85%	33,07%	20,67%	112,78%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,1	-1,0	-1,2	-0,7	-1,5	0,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-301	-166	-135	-151	-150	48
Variación interanual	2,59%	-26,72%	24,16%	10,12%	-6,38%	177,42%
Saldo personas nacionalidad extranjera	53	20	33	62	-9	-25
Variación interanual	212,77%	600,00%	176,74%	148,00%	87,50%	78,99%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

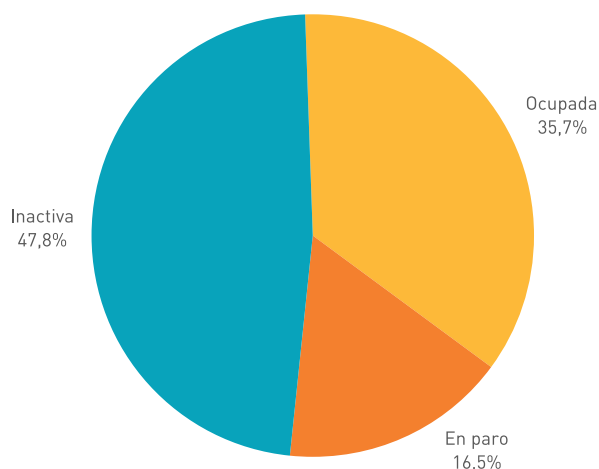
Relación con la actividad

En cuanto a la situación laboral, podemos observar en Murcia una caída de la población activa menor de 30 años, con un descenso del 4,33% que la sitúa en un 52,2%, 3,2 puntos inferior a la española (Gráfico 0.5). También la ocupación muestra una caída interanual del 3,66%, que deja la tasa de ocupación para la población menor de 30 años en un 35,7%, de nuevo 3,2 puntos inferior

a la del conjunto de España. Sin embargo, a pesar de la caída en la ocupación, hay un descenso del nivel de desempleo del 5,75% respecto al mismo periodo del año anterior, a pesar de lo cual la tasa de desempleo juvenil es del 31,7%, 2 puntos por encima de la española (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	119.635	52.584	67.051	62.760	56.875	82.955
Variación interanual	-4,33%	-4,33%	-4,33%	-8,77%	1,09%	-5,85%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	52,2%	36,6%	78,4%	53,7%	50,6%	85,9%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	81.747	33.017	48.730	43.666	38.081	68.997
Variación interanual	-3,66%	9,61%	-10,96%	-7,01%	0,50%	-0,98%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,7%	23,0%	57,0%	37,4%	33,9%	71,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	37.889	19.567	18.322	19.094	18.795	13.958
Variación interanual	-5,75%	-21,24%	19,29%	-12,54%	2,31%	-24,28%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	31,7%	37,2%	27,3%	30,4%	33,0%	16,8%
%/total población de su misma edad	16,5%	13,6%	21,4%	16,3%	16,7%	14,5%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	109.551	91.048	18.503	54.087	55.464	13.569
Variación interanual	5,76%	3,77%	16,79%	13,79%	-1,05%	0,90%
%/total población de su misma edad	47,8%	63,4%	21,6%	46,3%	49,4%	14,1%

Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

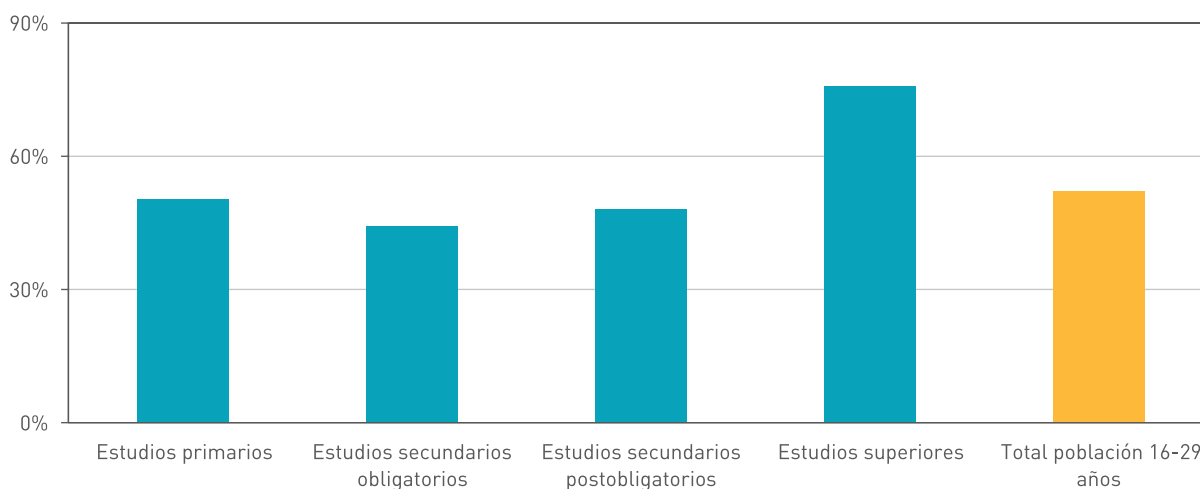
Población activa

Mientras que de forma general la tasa de actividad de las personas menores de 30 años en Murcia disminuye, en relación al género podemos señalar que la actividad entre las mujeres jóvenes se ha incrementado un 1,09% en este periodo, frente a una caída del 8,77% de la de los hombres en el mismo tramo de edad, a pesar de lo cual la tasa de las primeras se mantiene más de 3 puntos por debajo de la de los hombres jóvenes, en un 50,6%. En relación al nivel de formación alcanzado, la tasa de actividad es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, un 75,8% de ellas, mientras que el segundo lugar lo ocupaban quie-

nes tienen estudios primarios, cuya tasa de actividad es del 50,3% (Gráfico 15.12). Además, mientras que entre los colectivos de personas jóvenes con menor nivel formativo se ha dado una caída de la actividad, esta ha subido en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores y secundarios postobligatorios. Por último, en este apartado, la tasa de actividad en Murcia es inferior a la española entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores y de secundaria obligatoria, mientras que es superior entre quienes poseen estudios primarios y de secundaria postobligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	9.081	-*	5.632*	5.557*	-*	11.444
Variación interanual	-30,33%	-*	-33,31%*	-29,03%*	-*	-3,58%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	50,3%	-*	64,0%*	66,2%*	-*	72,7%
Estudios secundarios obligatorios	39.193	22.838	16.355	23.171	16.022	25.377
Variación interanual	-7,44%	-10,80%	-2,31%	-19,72%	18,83%	1,89%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	44,3%	33,5%	80,5%	48,9%	38,9%	87,4%
Estudios secundarios postobligatorios	37.260	20.306	16.954	18.997	18.263	18.564
Variación interanual	3,06%	25,81%	-15,29%	10,09%	-3,36%	9,21%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	48,0%	36,9%	75,2%	46,4%	49,8%	84,6%
Estudios superiores	34.102	5.990*	28.112	15.034	19.068	27.570
Variación interanual	1,74%	-30,61%*	12,96%	1,29%	2,09%	-19,72%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	75,8%	54,2%*	82,9%	74,8%	76,7%	92,6%

Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Como señalábamos arriba, hay una caída de la población menor de 30 años ocupada, que se centra especialmente en la población de 25 a 29 años, con un descenso en su tasa de ocupación del 10,96% en este periodo, frente al aumento interanual del 9,61% registrado por la población entre 16 y 24 años de Murcia. Podemos señalar también que, en relación al género, la caída de la ocupación se ha concentrado en el colectivo masculino, con un descenso interanual del 7,01%, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes, hay un ligero aumento de la ocupación del 0,5%. En términos de jornada, hay un incremento del número de contratos a tiempo parcial, un 7,29% más que en el mismo periodo del año anterior, al tiempo que los

contratos a tiempo completo han disminuido en un 7,62%. Esta evolución hace que la tasa de parcialidad en la Región de Murcia se sitúe en un 29,6%, 1,9 puntos superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.9). La parcialidad afecta principalmente al colectivo de mujeres jóvenes, cuya tasa de parcialidad, del 40,6% dobla a la de los hombres en el mismo tramo de edad y es 5 puntos superior a la de las mujeres en el conjunto de España. Por último, podemos señalar que hay una fuerte caída del 34,09% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa; un 20,8% el total, porcentaje 3,4 puntos menor que el español.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	6.479*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	14,96%*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	9,4%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	77.262	31.689	45.573	41.768	35.494	57.662
Variación interanual	-1,87%	12,59%	-9,92%	-3,07%	-0,42%	-5,59%
%/total población ocupada de su misma edad	94,5%	96,0%	93,5%	95,7%	93,2%	83,6%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	57.537	19.627	37.910	34.915	22.622	60.404
Variación interanual	-7,62%	5,18%	-13,10%	-7,00%	-8,55%	2,11%
%/total población ocupada de su misma edad	70,4%	59,4%	77,8%	80,0%	59,4%	87,5%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.210	13.389	10.821	8.750	15.460	8.593
Variación interanual	7,29%	16,82%	-2,56%	-7,05%	17,55%	-18,33%
%/total población ocupada de su misma edad	29,6%	40,6%	22,2%	20,0%	40,6%	12,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,7	11,8	31,8	23,6	23,8	55,8
Variación interanual	-25,44%	-11,25%	-24,29%	-25,42%	-25,50%	-6,10%
Menos de un año	40.633	20.945	19.688	22.283	18.350	20.719
Variación interanual	15,57%	11,38%	20,39%	18,44%	12,25%	15,41%
%/total población ocupada de su misma edad	49,7%	63,4%	40,4%	51,0%	48,2%	30,0%
De un año a menos de tres años	24.144	9.475	14.669	12.332	11.812	12.641
Variación interanual	0,84%	11,76%	-5,15%	-15,77%	26,97%	-5,35%
%/total población ocupada de su misma edad	29,5%	28,7%	30,1%	28,2%	31,0%	18,3%
Tres años o más	16.969	-*	14.372	9.050	7.919*	35.637
Variación interanual	-34,09%	-*	-37,26%	-32,99%	-35,31%*	-7,13%
%/total población ocupada de su misma edad	20,8%	-*	29,5%	20,7%	20,8%*	51,7%

Población subocupada

La elevada parcialidad se traduce en un elevado nivel de subocupación, 4,4 puntos por encima del conjunto de España (Gráfico 0.11). De nuevo son las mujeres jóvenes quienes sufren en mayor medida esta situación de subocupación, en un 25,1% de los casos, frente a un 19,9%

en el caso de los hombres menores de 30 años. En ello tiene mucho que ver el desigual comportamiento la subocupación a lo largo del último año: ha aumentado un 20,49% entre las mujeres jóvenes y, por el contrario, ha disminuido un 18,30% entre los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	18.264	8.471	9.793	8.689	9.575	7.312*
Variación interanual	-1,71%	-12,81%	10,46%	-18,30%	20,49%	-8,93%*
%/total población ocupada de su misma edad	22,3%	25,7%	20,1%	19,9%	25,1%	10,6%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

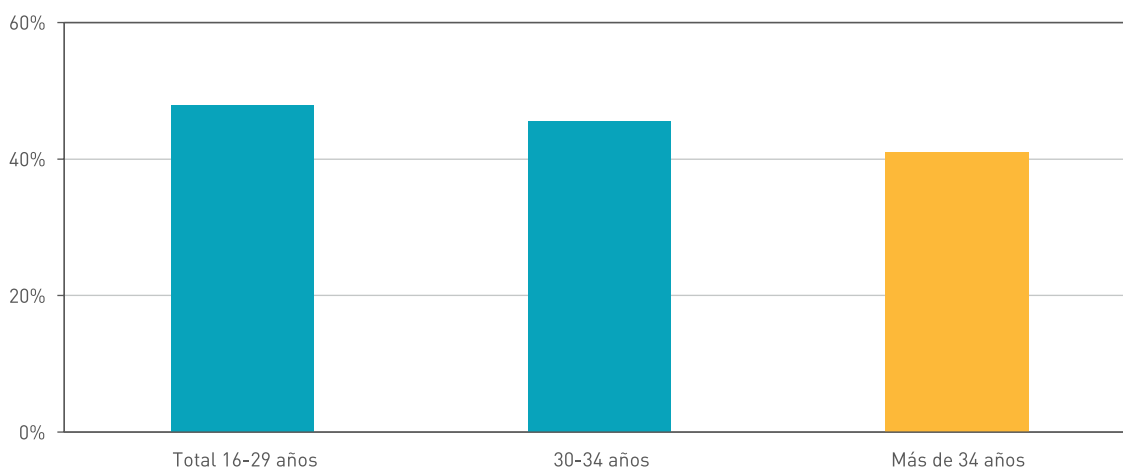
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

El porcentaje de población menor de 30 años con estudios superiores ocupada, que no estaba estudiando, que experimentaba sobrecualificación alcanza en este periodo en Murcia un 47,8%, nivel similar al español (Gráfico 0.12), registrando un descenso interanual del 2,24%. En cuanto a la temporalidad entre las personas menores de 30 años, la Región de Murcia presenta uno de los mayores niveles del país, situándose a la tasa de temporalidad en el 68% (Gráfico 0.13), con un aumento del 13,48% de las personas jóvenes con un

contrato temporal en el segundo trimestre de 2017. Paralelamente, los contratos indefinidos han caído un 23,83% entre las personas menores de 30 años respecto al mismo periodo del año anterior. Esta temporalidad es mayor entre las mujeres jóvenes, con una tasa del 69,3%, más de 2 puntos superior a la de los hombres jóvenes. Además, se registra en este periodo una caída del 19,89% del número de contratos temporales de duración mayor al año, que representan el 10,3% del total, más de 5 puntos por debajo del conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	15.507	-*	13.000	6.949*	8.558	19.623
Variación interanual	-7,72%	-*	-4,96%	-2,47%*	-11,59%	-6,15%
%/población ocupada con estudios superiores	56,7%	-*	55,1%	57,8%*	55,7%	78,6%
%/población ocupada de su misma edad	19,0%	-*	26,7%	15,9%*	22,5%	28,4%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	27,3%	-*	36,8%	21,1%*	35,8%	32,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	7.412*	-*	6.394*	-*	-*	8.923
Variación interanual	-2,24%*	-*	-1,16%*	-*	-*	-8,77%
%/población ocupada que no cursa estudios	47,8%*	-*	49,2%*	-*	-*	45,5%

Gráfico 15.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

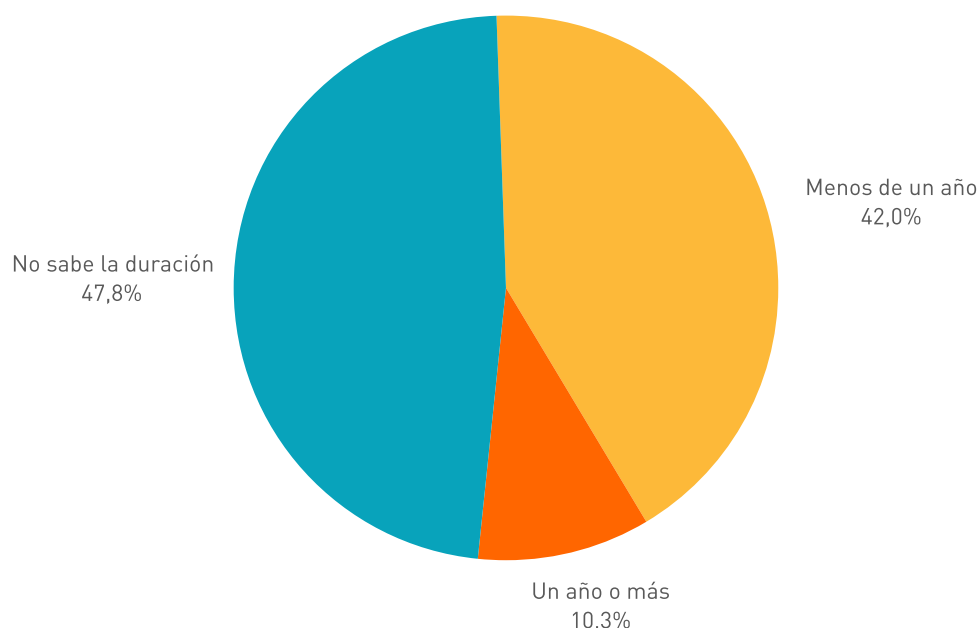
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Tipo de contrato	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas con contrato indefinido	24.685	-*	19.994	13.781	10.904	30.167
Variación interanual	-23,83%	-*	-21,84%	-31,56%	-11,13%	-13,98%
%/total población asalariada misma edad	31,9%	-*	43,9%	33,0%	30,7%	52,3%
Personas con contrato temporal	52.576	26.997	25.579	27.987	24.589	27.495
Variación interanual	13,48%	26,62%	2,28%	21,92%	5,20%	5,71%
Tasa de temporalidad	68,0%	85,2%	56,1%	67,0%	69,3%	47,7%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	8.831	-*	5.241*	-*	5.387*	-*
Variación interanual	-9,44%	-*	-11,12%*	-*	-12,01%*	-*
%/total población temporal misma edad	16,8%	-*	20,5%*	-*	21,9%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	13.231	6.768*	6.463*	7.547*	5.684*	6.802*
Variación interanual	56,23%	-*	30,88%*	58,25%*	53,66%*	-*
%/total población temporal misma edad	25,2%	25,1%*	25,3%*	27,0%*	23,1%*	24,7%*
Un año o más	5.393*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-19,89%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	10,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	17.622	10.183	7.439*	8.410	9.212	7.801*
Variación interanual	0,34%	2,35%	-2,29%*	-16,37%	22,73%	-30,70%*
%/total población temporal misma edad	33,5%	37,7%	29,1%*	30,0%	37,5%	28,4%*
Desconocida	7.500*	-*	-*	-*	-*	6.301*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	14,3%*	-*	-*	-*	-*	22,9%*

Gráfico 15.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

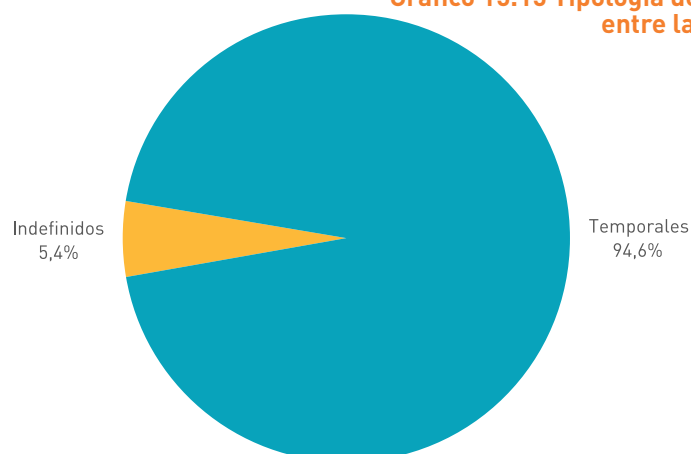
Según los datos ofrecidos por el SEPE, a pesar de un importante aumento porcentual de los contratos indefinidos, estos constituyen solamente un 5,4% del total (Gráfico 15.15), más de 2 puntos por debajo de los que sucede en el conjunto de España. De este modo, la mayor parte de los contratos formalizados en la Región de Murcia entre las personas menores de 30 años eran de carácter eventual, un 44,5% y por obra o servicio, un

47,4%, con importantes incrementos interanuales del 24,89% y del 19,63% respectivamente. En el caso de estos contratos, podemos señalar que los de obra y servicios son más comunes entre los hombres jóvenes, un 54,3%, mientras que en el caso de las mujeres menores de 30 años la mayor parte de los contratos son de carácter eventual, un 53,4% del total.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.692	2.010	1.682	2.153	1.539
Variación interanual	32,23%	46,18%	18,70%	36,96%	26,15%
%/total contratos personas misma edad	3,5%	3,4%	3,7%	3,4%	3,8%
Otros contratos indefinidos	2.004	828	1.176	1.142	862
Variación interanual	19,57%	21,94%	17,95%	21,10%	17,60%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	1,4%	2,6%	1,8%	2,1%
Contratos temporales por obra o servicio	49.750	28.414	21.336	34.811	14.939
Variación interanual	19,63%	24,79%	13,39%	19,70%	19,47%
%/total contratos personas misma edad	47,4%	47,6%	47,1%	54,3%	36,6%
Contratos temporales eventuales	46.685	27.155	19.530	24.873	21.812
Variación interanual	24,89%	29,67%	18,80%	28,17%	21,35%
%/total contratos personas misma edad	44,5%	45,5%	43,1%	38,8%	53,4%
Contratos temporales de interinidad	1.878	766	1.112	651	1.227
Variación interanual	-0,27%	-5,78%	3,93%	5,17%	-2,93%
%/total contratos personas misma edad	1,8%	1,3%	2,5%	1,0%	3,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	866	482	384	460	406
Variación interanual	1,64%	4,78%	-2,04%	3,37%	-0,25%
%/total contratos personas misma edad	0,8%	0,8%	0,8%	0,7%	1,0%
Otros contratos temporales	100	42	58	59	41
Variación interanual	28,21%	5,00%	52,63%	13,46%	57,69%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	1	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 15.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



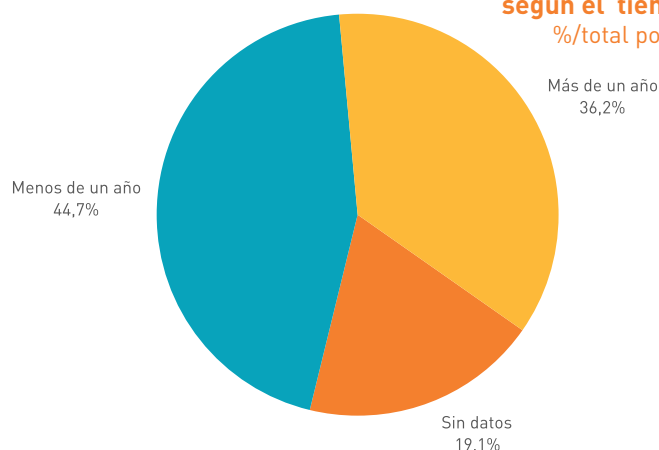
Población en paro

La ocupación entre las personas menores de 30 años en Murcia ha caído, pero la tasa de desempleo también lo ha hecho. El nivel de paro ha descendido de forma importante entre las personas de 16 a 24 años, un 21,24% menos, y entre las personas de 30 a 34 años, un 24,28%, mientras que ha aumentado entre la población de 25 a 29 años un 19,29%. En relación al género, el desempleo ha descendido en un 12,54% entre los hombres menores

de 30 años, al tiempo que ha aumentado un 2,31% entre las mujeres jóvenes. Por otro lado, según el tiempo de búsqueda de empleo, el paro de larga duración ha disminuido en este periodo un 26,90%, situándolo en un 36,2% del total de personas menores de 30 años desempleadas (Gráfico 15.16), porcentaje casi 3 puntos inferior al del conjunto de España (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	25.329	7.913*	17.416	13.634	11.695	11.731
Variación interanual	-6,69%	-40,70%*	26,19%	-15,81%	6,80%	-31,12%
%/total población en paro de su misma edad	66,9%	40,4%*	95,1%	71,4%	62,2%	84,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.364*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	0,67%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	9.571	5.429*	-*	-*	5.671*	-*
Variación interanual	-15,40%	-32,11%*	-*	-*	17,27%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	25,3%	27,7%*	-*	-*	30,2%*	-*
Un año o más	13.713	6.698*	7.015*	7.058*	6.655*	6.330*
Variación interanual	-26,90%	-30,21%*	-23,43%*	-28,73%*	-24,86%*	-40,09%*
%/total población en paro de su misma edad	36,2%	34,2%*	38,3%*	37,0%*	35,4%*	45,4%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	7.241*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,1%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

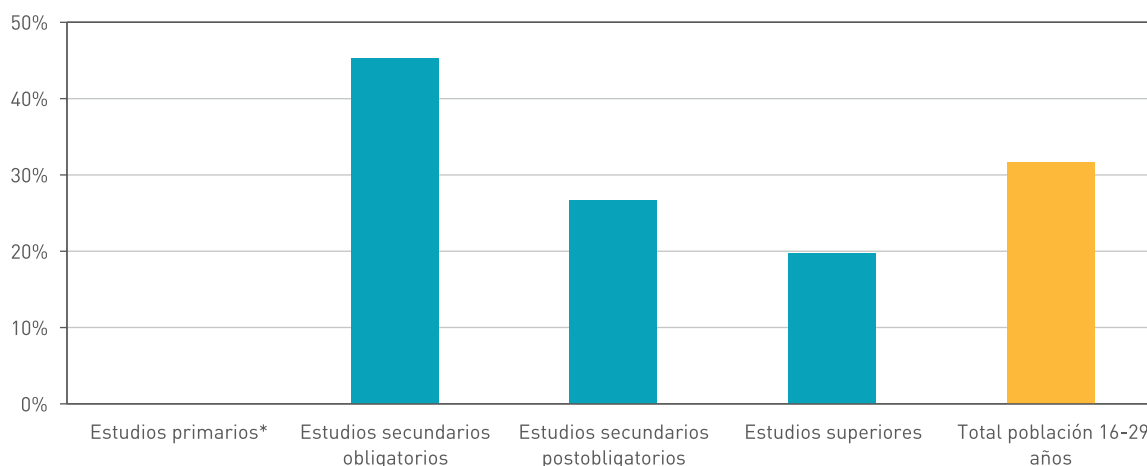
Población en paro

En relación al nivel educativo alcanzado, la tasa de paro en Murcia es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con un nivel formativo menor, siendo del 45,2% en el caso de las personas menores de 30 años con estudios secundarios obligatorios, frente a un 19,7% entre quienes cuentan con estudios superiores (Gráfico 15.17). Por otra parte, mientras la tasa de desempleo

desciende entre estas últimas un 8,95%, aumenta entre el resto de niveles formativos. Por último, en relación al conjunto de España, el desempleo juvenil en la Región de Murcia es mayor en todos los niveles educativos, excepto entre las personas jóvenes que cuentan con estudios secundarios postobligatorios, con una tasa de desempleo del 26,7%, 3 puntos inferior a la española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	17.706	9.909	7.797*	10.944	6.762*	7.423*
Variación interanual	1,44%	-20,67%	57,08%*	-7,29%	19,70%*	-22,34%*
%/total población en paro de su misma edad	46,7%	50,6%	42,6%*	57,3%	36,0%*	53,2%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	45,2%	43,4%	47,7%*	47,2%	42,2%*	29,3%*
Estudios secundarios postobligatorios	9.931	5.375*	_*	_*	6.492*	_*
Variación interanual	19,06%	-0,51%*	_*	_*	56,86%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	26,2%	27,5%*	_*	_*	34,5%*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	26,7%	26,5%*	_*	_*	35,5%*	_*
Estudios superiores	6.735*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-8,95%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	17,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	19,7%*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 15.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

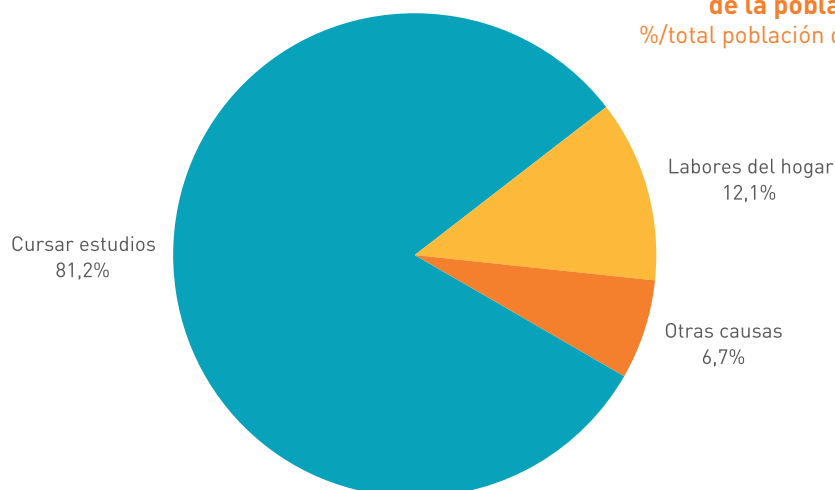
Población inactiva

El número de personas menores de 30 años inactivas en la Región de Murcia se ha incrementado en el segundo trimestre de 2017 un 5,76% respecto al mismo periodo del año anterior. Este aumento sitúa la tasa de inactividad en un 47,8%, más de 3 puntos superior a la del conjunto de España. Esta situación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa de inactividad del 49,4%, 3,1 puntos mayor que la de los hombres en el mismo tramo de edad, aunque registra en este

periodo un descenso del 1,05% al tiempo que aumenta un 13,79% entre estos últimos. En relación a las causas de la inactividad, un 81,2% de las personas jóvenes en esta situación declaraba estarlo por encontrarse estudiando, mientras que el 12,1% declaraba dedicarse a labores del hogar (Gráfico 15.18). Con todo, se da un aumento interanual del 9,56% de las personas inactivas por razón de estudios, frente a un descenso del 22,15% de las que se dedicaban a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	88.955	79.119	9.836	47.962	40.993	_*
Variación interanual	9,56%	9,73%	8,19%	16,05%	2,84%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	81,2%	86,9%	53,2%	88,7%	73,9%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	13.300	7.142*	6.158*	_*	11.411	7.107*
Variación interanual	-22,15%	-41,09%*	24,15%*	_*	-26,01%	-11,02%*
%/total población inactiva de su misma edad	12,1%	7,8%*	33,3%*	_*	20,6%	52,4%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 15.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

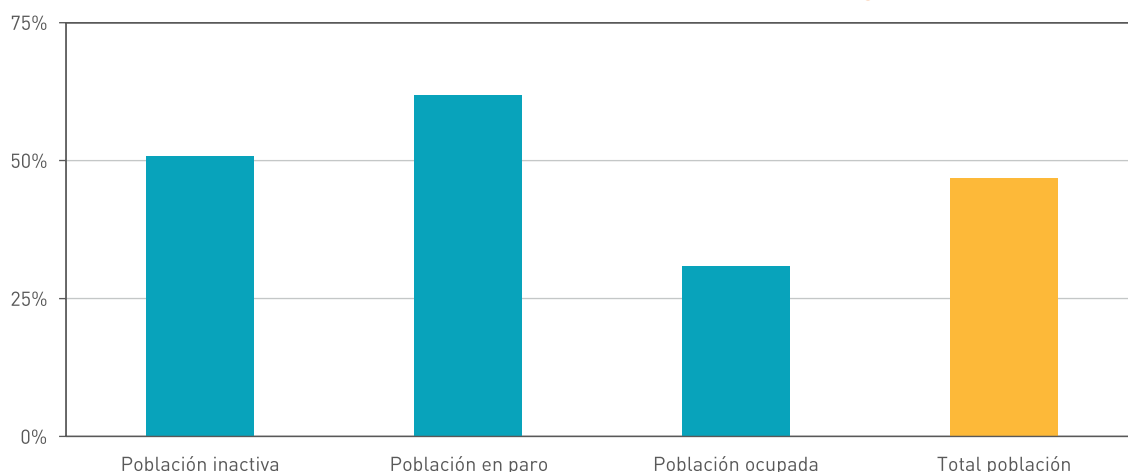
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En la Región de Murcia ha aumentado un 2,54% anual la cifra de personas jóvenes que no cuentan con un salario, alcanzando el 64,3% del total, más de 3 puntos por encima del conjunto de España. Esta situación tiene su reflejo en la tasa de pobreza y/o exclusión social de las personas menores de 30 años, que alcanza un 46,7% del total, más de 10 puntos por encima del conjunto de

España (Gráfico 0.17). La situación de pobreza afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, cuya tasa es casi 6 puntos superior a la de los hombres, y en relación al conjunto de España. Si bien es similar en el caso de las personas desempleadas, un 61,9%, es bastante superior en el caso de las personas ocupadas e inactivas, reflejando la baja capacidad adquisitiva mencionada (Gráfico 15.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	46,7%	52,3%	36,1%	43,8%	49,6%	20,7%
Población ocupada	30,9%	42,8%	24,2%	31,2%	30,6%	15,2%
Población en paro	61,9%	69,3%	50,4%	58,6%	64,4%	-*
Población inactiva	50,8%	50,3%	53,4%	47,9%	53,6%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	80.588					5.526*
%/total población de su misma edad	35,2%					5,7%*
Población joven sin salario	147.440	110.615	36.825	73.181	74.259	27.527
Variación interanual	2,54%	-1,75%	18,02%	5,51%	-0,22%	-13,66%
%/total población de su misma edad	64,3%	77,0%	43,0%	62,6%	66,1%	28,5%
Hogares sin personas ocupadas	5.108*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	30,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.042,28	1.862,09	7.560,55	4.173,98	3.907,59	10.944,99
Salario persona joven	9.942,66	6.828,58	10.897,23	9.918,95	9.969,15	13.850,72
Variación interanual	-1,13%					
Persona joven emancipada	11.614,49	6.852,06	12.045,92	11.775,02	11.486,83	14.168,81
Persona joven no emancipada	8.950,22	6.823,26	9.971,18	9.074,47	8.780,06	12.636,64
Ingresos hogar joven	14.678,81	15.356,19	14.525,89	15.214,43	14.107,41	17.571,27
Variación interanual	-3,95%					

Gráfico 15.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al acceso a la vivienda, podemos señalar un incremento del precio del alquiler (Gráfico 15.20) de un 7,89% respecto al año anterior, lo que hace que se aumente de igual forma el coste que deben afrontar las personas jóvenes para poder acceder a una vivienda en alquiler, un 12,33% en el caso de los hogares jóvenes y un 9,13% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario. Las personas jóvenes deberían dedicar un 44,3% de sus ingresos en el primer caso o un 65,4% en el segundo para poder acceder a una vivienda por esta vía (Gráfico 0.22). En el caso de la compra, hay una reducción de los precios en este periodo del 1,33%,

que es mayor en el caso de la vivienda de nueva construcción, un 6,11% menos. En este caso, a pesar de la caída del poder adquisitivo de las personas menores de 30 años, ha mejorado la relación con el salario de una persona joven, con una reducción del 1,21% del coste de la compra en solitario, mientras que en el caso de los hogares jóvenes este coste se ha incrementado en un 1,69%. Esta evolución sitúa el coste de compra de vivienda en un 28,3% para un hogar joven y en un 41,8% en el caso de una persona joven asalariada en solitario (Gráfico 0.21).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	541,95					
Variación interanual	7,89%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	44,3%	42,3%	44,8%	42,7%	46,1%	37,0%
Variación interanual	12,33%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	65,4%	95,2%	59,7%	65,6%	65,2%	47,0%
Variación interanual	9,13%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	160,9%	349,2%	86,0%	155,8%	166,4%	59,4%
Variación interanual	3,38%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	366,97	383,90	363,15	380,36	352,69	439,28
Variación interanual	-3,95%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	248,57	170,71	272,43	247,97	249,23	346,27
Variación interanual	-1,13%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	63,0	65,9	62,3	65,3	60,5	75,4
Variación interanual	-10,98%					
Persona joven asalariada	42,7	29,3	46,8	42,6	42,8	59,4
Variación interanual	-8,36%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	97.140,00					
Variación interanual	-1,33%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	111.800,00					
Variación interanual	-6,11%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	96.480,00					
Variación interanual	-1,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.262,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,8	14,2	8,9	9,8	9,7	7,0
Variación interanual	-0,20%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,6	6,3	6,7	6,4	6,9	5,5
Variación interanual	2,73%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	28,3%	27,1%	28,6%	27,3%	29,5%	23,7%
Variación interanual	1,69%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,8%	60,9%	38,2%	41,9%	41,7%	30,0%
Variación interanual	-1,21%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	102,9%	223,4%	55,0%	99,6%	106,4%	38,0%
Variación interanual	-6,41%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	102.849,85	107.596,05	101.778,41	106.602,77	98.846,27	123.116,43
Variación interanual	-2,97%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.665,12	47.845,73	76.353,54	69.498,99	69.850,72	97.047,69
Variación interanual	-0,13%					
Importe entrada inicial para la compra	29.142,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	1,9	2,0	1,9	2,0	1,7
Variación interanual	2,73%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	4,3	2,7	2,9	2,9	2,1
Variación interanual	-0,20%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	105,9	110,8	104,8	109,7	101,8	126,7
Variación interanual	-1,67%					
Persona joven asalariada	71,7	49,3	78,6	71,5	71,9	99,9
Variación interanual	1,22%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

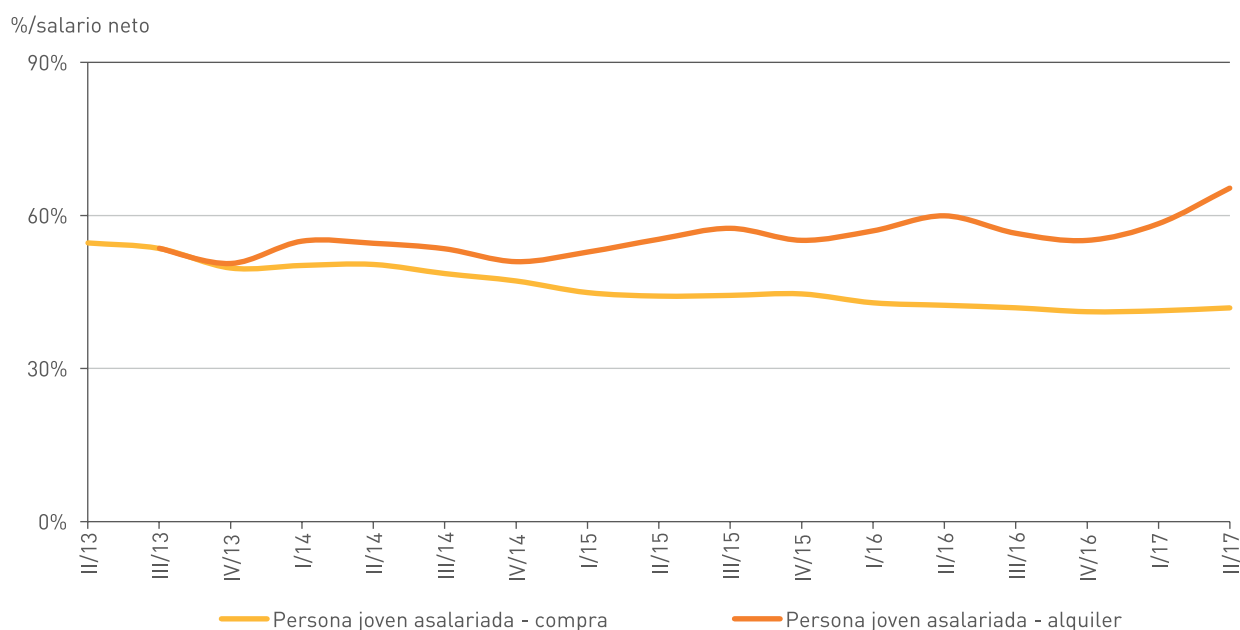
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	13.863,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.155,32					
Variación interanual	-2,33%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-5,55%	-9,72%	-4,56%	-8,88%	-1,73%	-21,10%
Diferencia con salario medio persona joven	39,44%	103,03%	27,22%	39,77%	39,07%	0,10%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	13,0%	-*	13,7%	-*	-*	8,4%
Propiedad con hipoteca	30,3%	-*	31,4%	32,0%	29,3%	50,0%
Alquiler	47,2%	50,2%	46,1%	44,5%	48,7%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	6,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 15.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En relación al régimen de tenencia, un 47,2% de las personas menores de 30 años emancipadas en la Región de Murcia vivían en régimen de alquiler, mientras que el 30,3% lo hacía mediante la compra hipotecaria de la vivienda, más de 10 puntos por encima de lo que ocurre en España en su conjunto. En términos de coste efectivo de la vivienda, se constata un aumento del alquiler imputado del 15,03%, aunque disminuye en un 17,62% el porcentaje de ingresos por hogar joven que represen-

ta su pago, situándose en un 28,7%. El porcentaje de hogares sobreendeudados, independientemente de su régimen de tenencia, registra un fuerte aumento interanual del 48,32%, situándose en un 16,9%, 5,3 puntos por encima del conjunto de España. Por último, en este apartado, el coste de los suministros se ha incrementado un 5,92% respecto al año anterior, representando un 10,1% de los ingresos por hogar joven.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	425,19					405,69
Variación interanual	15,03%					-0,60%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,7%					21,8%
Variación interanual	-17,62%					-11,89%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					325,09
Variación interanual	-*					32,62%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					25,5%
Variación interanual	-*					-27,47%
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	16,9%					-*
Variación interanual	48,32%					-*
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	115,00					129,99
Variación interanual	5,92%					0,34%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%					7,9%
Variación interanual	-0,59%					-14,14%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.