

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

EXTREMADURA

1er
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España

WWW.CJE.ORG

Introducción

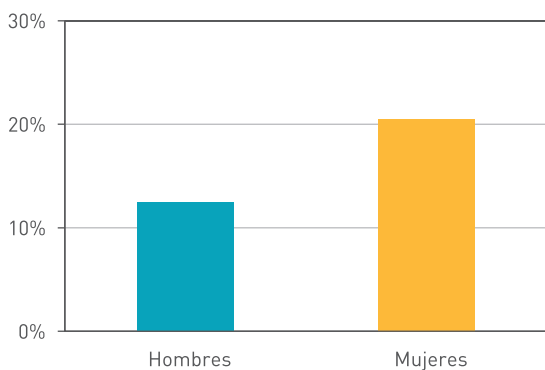
Pese a que el mercado inmobiliario de Extremadura es uno de los más permeables de España, en el último año ha experimentado un incremento de precios, tanto en la compra como en el alquiler. El recrudescimiento de las condiciones de acceso al mercado inmobiliario es un factor que, junto con la disminución anual del número de personas jóvenes ocupadas y la alta presencia de la temporalidad laboral y la sobrecualificación entre la población joven, ha ocasionado el retraso de los procesos de emancipación residencial registrado en el último año. En la actualidad, tan sólo el 16,4% de los y las jóvenes de Extremadura han logrado establecerse en una vivienda in-

dependiente a la de origen, lo que representa la segunda tasa de emancipación más baja de España (Gráfico 0.1). El nivel adquisitivo de las personas jóvenes ocupadas y de los hogares compuestos por jóvenes es el más bajo de los registrados por comunidades (Gráficos 0.19 y 0.20). No obstante, 7 de cada 10 personas de 16 a 29 años de la comunidad carece de salario. A las dificultades de alcanzar la independencia económica previa a la emancipación residencial se suma la alta vulnerabilidad de la población joven. En 2015, los menores de 25 años, las personas jóvenes desempleadas e inactivas presentaban tasas de pobreza cercanas al 50%.

Población joven y trabajo

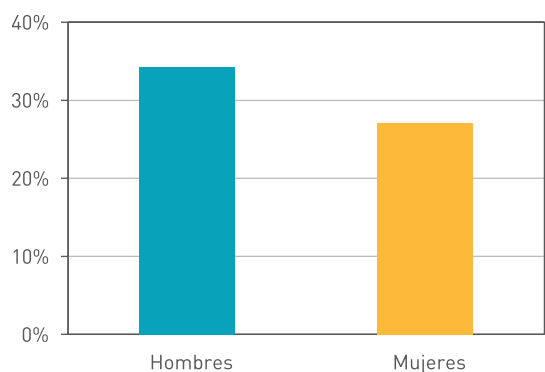
12.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



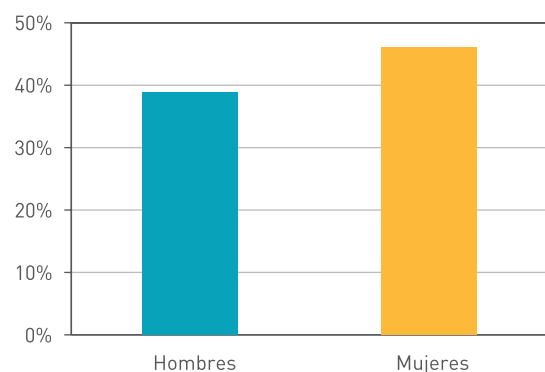
12.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



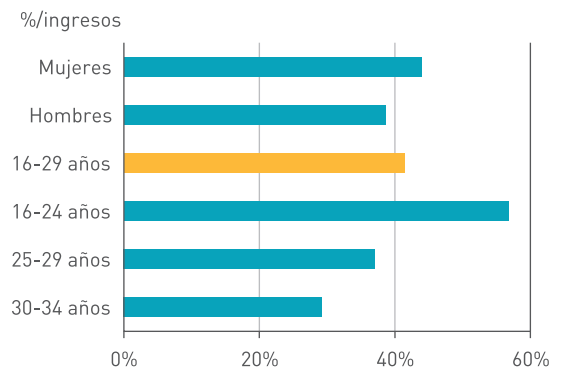
12.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

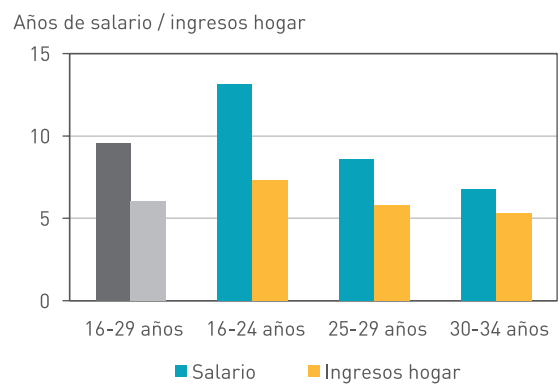


Vivienda

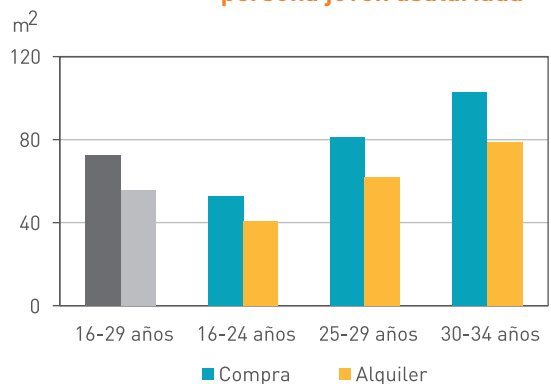
12.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



12.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



12.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2016, tan sólo el 16,4% de las personas de 16 a 29 años ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen.

La población de 16 a 29 años de la comunidad destaca por su comparativamente bajo nivel formativo. El 47,9% de las personas de esta franja de edad tiene estudios se-

cundarios obligatorios o estudios primarios completos o incompletos, 4,7 puntos porcentuales más que la media de España. El porcentaje de personas jóvenes que no continúa formándose en Extremadura es del 47,3% de las personas de 16 a 29 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	169.709	104.173	65.536	87.113	82.596	68.832
Variación interanual	-2,44%	-2,78%	-1,89%	-2,59%	-2,28%	-3,70%
%/total población	15,8%	9,7%	6,1%	8,1%	7,7%	6,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	27.794	-*	23.254	10.850	16.944	50.594
Variación interanual	-18,22%	-*	-19,43%	-29,82%	-8,53%	-1,00%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	16,4%	-*	35,5%	12,5%	20,5%	73,5%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	14.057	-*	12.061	6.464*	7.593*	28.945
Variación interanual	-32,60%	-*	-30,52%	-41,06%*	-23,22%*	6,22%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	8,3%	-*	18,4%	7,4%*	9,2%*	42,1%
Personas por hogar	2,1	-*	2,2	2,0*	2,3*	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	5.924*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	30,50%*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	20,5%*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	11,7%*

Gráfico 12.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

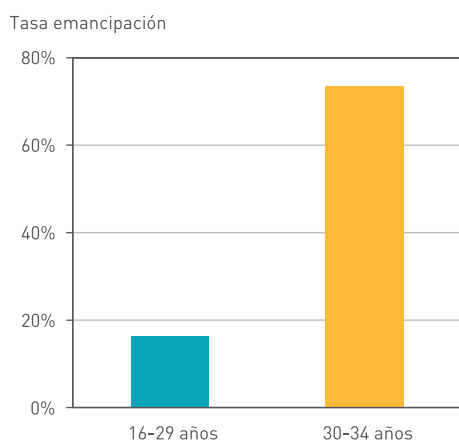
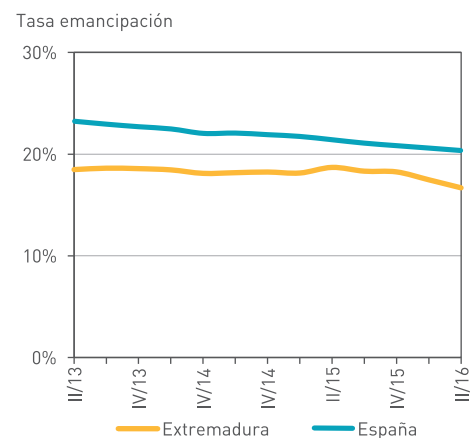


Gráfico 12.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	10.012	6.121*	-*	5.950*	-*	-*
Variación interanual	-15,53%	-30,42%*	-*	-19,20%*	-*	-*
%/total población de su misma edad	5,9%	5,9%*	-*	6,8%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	71.217	47.587	23.630	42.064	29.153	23.836
Variación interanual	-6,83%	-8,30%	-3,75%	-4,35%	-10,20%	-4,73%
%/total población de su misma edad	42,0%	45,7%	36,1%	48,3%	35,3%	34,6%
Estudios secundarios postobligatorios	53.313	38.101	15.212	25.832	27.481	17.478
Variación interanual	7,25%	8,20%	4,94%	15,68%	0,37%	30,71%
%/total población de su misma edad	31,4%	36,6%	23,2%	29,7%	33,3%	25,4%
Estudios superiores	35.167	12.364	22.803	13.267	21.900	23.719
Variación interanual	-2,18%	9,89%	-7,68%	-15,81%	8,46%	-18,36%
%/total población de su misma edad	20,7%	11,9%	34,8%	15,2%	26,5%	34,5%

Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	10.012	6.121*	-*	5.950*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	6.405*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	64,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	71.217	47.587	23.630	42.064	29.153	23.836
Cursa estudios	35.263	33.501	-*	19.678	15.585	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	49,5%	70,4%	-*	46,8%	53,5%	-*
No cursa estudios	35.954	14.086	21.868	22.386	13.568	22.345
%/total población con su mismo nivel estudios	50,5%	29,6%	92,5%	53,2%	46,5%	93,7%
Estudios secundarios postobligatorios	53.313	38.101	15.212	25.832	27.481	17.478
Cursa estudios	32.614	30.135	-*	15.680	16.934	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,2%	79,1%	-*	60,7%	61,6%	-*
No cursa estudios	20.699	7.966*	12.733	10.152	10.547	14.719
%/total población con su mismo nivel estudios	38,8%	20,9%*	83,7%	39,3%	38,4%	84,2%
Estudios superiores	35.167	12.364	22.803	13.267	21.900	23.719
Cursa estudios	17.941	7.644*	10.297	5.939*	12.002	5.586*
%/total población con su mismo nivel estudios	51,0%	61,8%*	45,2%	44,8%*	54,8%	23,6%*
No cursa estudios	17.226	-*	12.506	7.328*	9.898	18.133
%/total población con su mismo nivel estudios	49,0%	-*	54,8%	55,2%*	45,2%	76,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

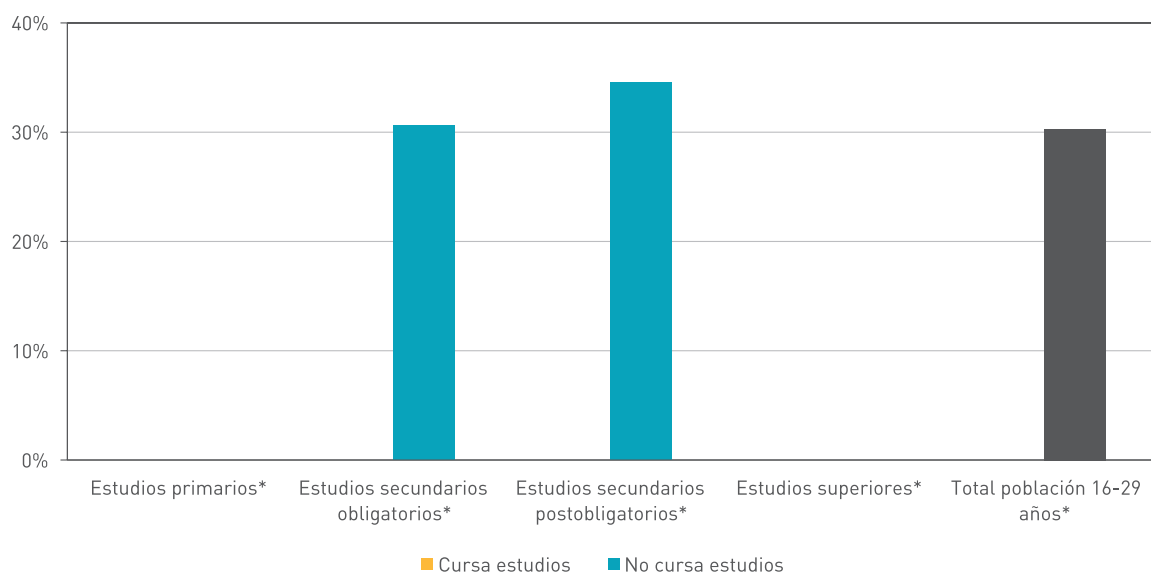
Emancipación y nivel de estudios

Debido a la falta de datos, son escasas las conclusiones a las que se pueden llegar con respecto a la relación de la emancipación residencial según el nivel de estudios de la población joven. Con todo, se observa que es la población joven con estudios universitarios es el único

perfil de la comunidad que presenta tasas de emancipación superiores a la media, del 17,1%. Pese a ello, la emancipación residencial de este colectivo es 9,8 puntos porcentuales inferior a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	16,0%	_*	43,9%	14,4%	18,3%	70,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	30,6%	_*	47,4%	25,3%	39,4%	71,3%
Estudios secundarios postobligatorios	14,0%	_*	40,8%	_*	_*	74,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	34,6%	_*	48,7%	_*	_*	83,2%
Estudios superiores	17,1%	_*	_*	_*	_*	75,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	80,8%
Total población	16,4%	_*	35,5%	12,5%	20,5%	73,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	52,5%
No cursa estudios	30,3%	_*	41,2%	22,8%	39,3%	77,1%

Gráfico 12.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de 2015 sobre los movimientos migratorios con el exterior reflejan que Extremadura presenta el tercer saldo migratorio negativo más abultado de España entre la población de 16 a 29 años (Gráfico 0.3). El balance de los flujos migratorios con el exterior se ha saldado con una merma de 3,8 personas por cada 1.000 habitantes de 25 a 29 años y de 3,5 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. No obstante, la población joven de 16 a 24 años ha au-

mentado a consecuencia de los flujos migratorios en 1,5 personas por cada 1.000 habitantes de esta franja de edad.

La emigración de personas jóvenes de nacionalidad española ha aumentado de manera significativa con respecto al 2014. En 2015, el 42,4% de las personas jóvenes de menos de 30 años que emigraron de Extremadura con destino al extranjero fueron de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-98	154	-252	-78	-20	-246
Variación interanual	-34,67%	77,01%	6,33%	-45,83%	233,33%	2,50%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,6	1,5	-3,8	-0,9	-0,2	-3,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	844	330	514	444	400	485
Variación interanual	2,30%	-10,08%	12,23%	2,78%	1,78%	4,30%
Personas de nacionalidad española	358	104	254	182	176	232
Variación interanual	56,33%	30,00%	70,47%	56,90%	55,75%	41,46%
%/total personas emigrantes	42,4%	31,5%	49,4%	41,0%	44,0%	47,8%
Personas de nacionalidad extranjera	486	226	260	262	224	253
Variación interanual	-18,46%	-21,25%	-15,86%	-17,09%	-20,00%	-15,95%
%/total personas emigrantes	57,6%	68,5%	50,6%	59,0%	56,0%	52,2%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	764	502	262	376	388	239
Variación interanual	10,72%	7,04%	18,55%	24,09%	0,26%	6,22%
Personas de nacionalidad española	54	31	23	30	24	46
Variación interanual	10,20%	3,33%	21,05%	57,89%	-20,00%	76,92%
%/total personas inmigrantes	7,1%	6,2%	8,8%	8,0%	6,2%	19,2%
Personas de nacionalidad extranjera	710	471	239	346	364	193
Variación interanual	10,76%	7,29%	18,32%	21,83%	1,96%	-3,02%
%/total personas inmigrantes	92,9%	93,8%	91,2%	92,0%	93,8%	80,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

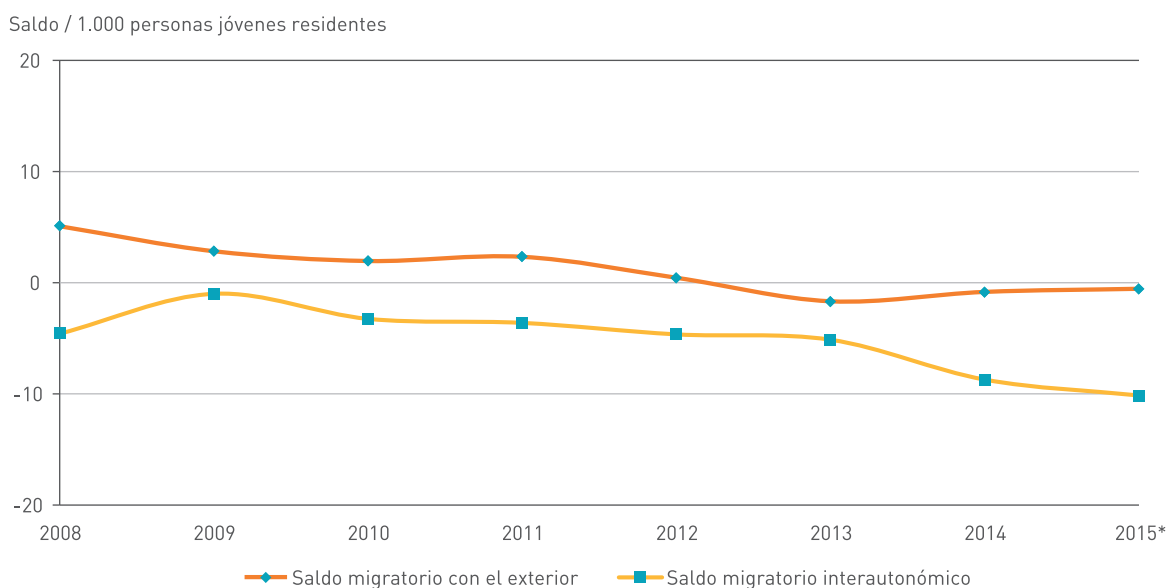
Los datos provisionales de movimientos migratorios interautonómicos de 2015 posicionan a Extremadura como la tercera comunidad autónoma que más activos/as jóvenes ha perdido a causa de las emigraciones a otras regiones de España (Gráfico 0.4). La pérdida de población ha sido mayor que la registrada en los últimos 7 años (Gráfico 12.10) y se ha concentrado en el colectivo de personas de nacionalidad española y en los

y las jóvenes de 25 a 29 años. En el ejercicio 2015, el saldo migratorio entre Extremadura y el resto de comunidades autónomas se ha precisado en una pérdida de 10,2 personas jóvenes de 16 a 29 años por cada 1.000. En el colectivo de 30 a 34 años, la fuga de activos/as se ha concretado en 6,5 personas menos por cada 1.000 residentes de la comunidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.738	-787	-951	-877	-861	-454
Variación interanual	13,59%	24,33%	6,02%	28,03%	1,89%	30,09%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-10,2	-7,5	-14,4	-10,0	-10,4	-6,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	90.206	36.805	53.401	48.770	41.436	59.909
Variación interanual	-9,12%	-7,17%	-10,42%	-11,29%	-6,44%	-5,22%
Saldo personas nacionalidad extranjera	53,2%	35,3%	81,5%	56,0%	50,2%	87,0%
Variación interanual	-16,31%	29,85%	-58,11%	-10,00%	-24,59%	-78,57%

Gráfico 12.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son provisionales.

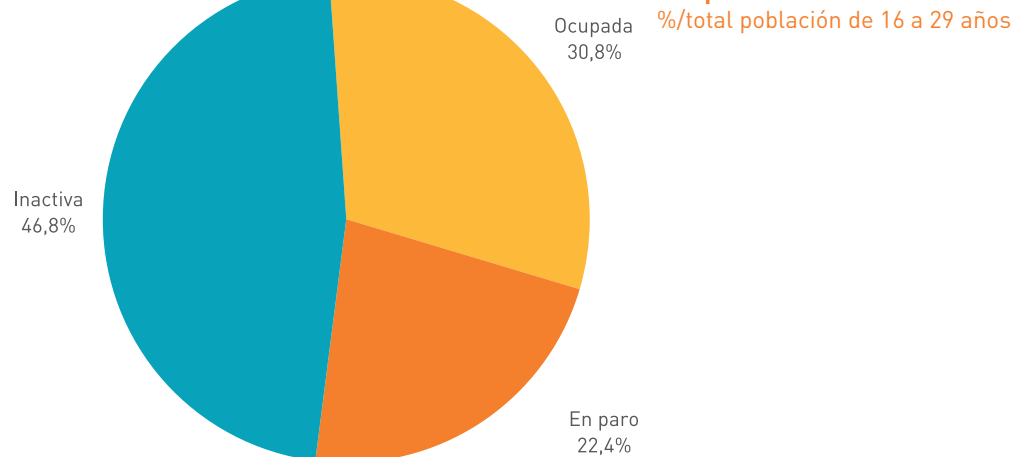
Relación con la actividad

La evolución anual de los datos de actividad y empleo entre la población joven de Extremadura ha sido negativa. En el segundo trimestre de 2016 hay un 9,12% menos de personas jóvenes activas que un año atrás, y el número de personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas ha disminuido un 7,07% en los últimos doce meses. En la actualidad, tan sólo el 30,8% de la población de 16 a 29 años está trabajando, lo que representa

la cuarta tasa de empleo más menguada de España, y el desempleo afecta al 42,1% de las personas jóvenes de menos de 30 años; tercera tasa de paro más abultada de las registradas por comunidades. El análisis de género revela una mayor exclusión del mercado laboral de las mujeres jóvenes de la comunidad con respecto a los hombres de su misma edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	90.206	36.805	53.401	48.770	41.436	59.909
Variación interanual	-9,12%	-7,17%	-10,42%	-11,29%	-6,44%	-5,22%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	53,2%	35,3%	81,5%	56,0%	50,2%	87,0%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	52.194	17.733	34.461	29.805	22.389	46.716
Variación interanual	-7,07%	-4,35%	-8,41%	-6,01%	-8,45%	-1,03%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	30,8%	17,0%	52,6%	34,2%	27,1%	67,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	38.012	19.071	18.941	18.965	19.047	13.193
Variación interanual	-11,80%	-9,66%	-13,85%	-18,47%	-3,97%	-17,58%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	42,1%	51,8%	35,5%	38,9%	46,0%	22,0%
%/total población de su misma edad	22,4%	18,3%	28,9%	21,8%	23,1%	19,2%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	79.503	67.368	12.135	38.343	41.160	8.923
Variación interanual	6,44%	-0,20%	-*	11,27%	2,30%	7,90%
%/total población de su misma edad	46,8%	64,7%	18,5%	44,0%	49,8%	13,0%

Gráfico 12.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población activa

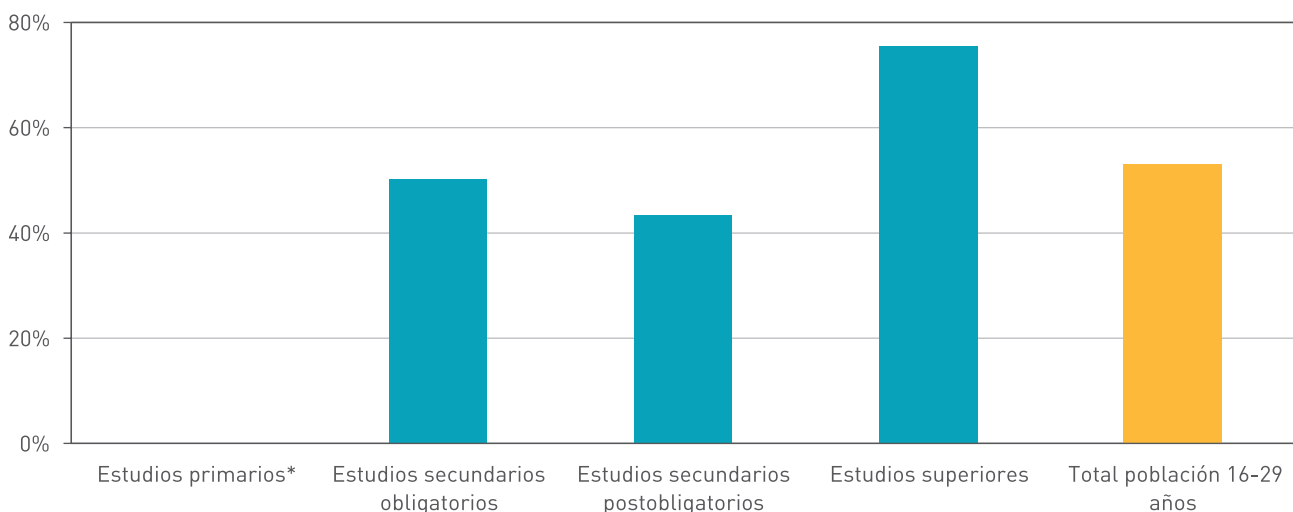
El análisis de la actividad laboral entre las personas jóvenes de menos de 30 años, según el nivel de estudios alcanzado, muestra que el número de activos/as ha descendido en el último año entre las personas con estudios secundarios obligatorios y estudios superiores.

Son las personas jóvenes con estudios universitarios el único colectivo que mantiene tasas de actividad superiores a la media de la comunidad (Gráfico 12.12). En la actualidad, el 75,5% de las personas jóvenes con estudios universitarios participa activamente del mercado laboral,

la mitad de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios son activas y tan sólo el 43,4% de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios participa del mercado de trabajo de la comunidad. Es destacable que la población joven de Extremadura con estudios secundarios obligatorios muestre tasas de actividad laboral más bajas que la media de España y sin embargo, la participación en el mercado laboral de los perfiles más formados sea inferior a la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	35.838	16.464	19.374	25.001	10.837	19.429
Variación interanual	-12,87%	-14,31%	-11,61%	-7,09%	-23,81%	-9,04%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,3%	34,6%	82,0%	59,4%	37,2%	81,5%
Estudios secundarios postobligatorios	23.122	10.366	12.756	11.395	11.727	15.465
Variación interanual	12,61%	30,54%	1,30%	8,51%	16,90%	29,31%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	43,4%	27,2%	83,9%	44,1%	42,7%	88,5%
Estudios superiores	26.554	7.761*	18.793	9.542	17.012	22.652
Variación interanual	-14,74%	-7,88%*	-17,29%	-28,34%	-4,59%	-16,33%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	75,5%	62,8%*	82,4%	71,9%	77,7%	95,5%

Gráfico 12.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el segundo trimestre de 2016, se observa una evolución anual positiva de las condiciones laborales de la población joven ocupada en lo referente a la disminución de la ocupación a tiempo parcial. En la actualidad, el 21,1% de las personas de 16 a 29 años ocupadas tiene una jornada inferior a 35 horas semanales, un 27,25% de personas menos que un año atrás y el segundo porcentaje más bajo de España (Gráfico 0.9).

En lo referente a la estabilidad en el empleo, aunque se observa una disminución anual del tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas, también ha disminuido el número de personas que lleva menos de un año en la empresa actual. El 42,5% de las personas jóvenes ocupadas lleva menos de doce meses en la misma empresa, porcentaje ligeramente inferior a la media de comunidades.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	47.377	15.991	31.386	26.396	20.981	40.720
Variación interanual	-6,48%	-7,63%	-5,88%	-7,54%	-5,10%	2,30%
%/total población ocupada de su misma edad	90,8%	90,2%	91,1%	88,6%	93,7%	87,2%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	41.158	11.454	29.704	24.100	17.058	38.327
Variación interanual	0,39%	-16,00%	8,56%	-7,80%	14,79%	0,39%
%/total población ocupada de su misma edad	78,9%	64,6%	86,2%	80,9%	76,2%	82,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	11.036	6.280*	_*	5.705*	5.331*	8.389
Variación interanual	-27,25%	28,06%*	_*	2,35%*	-44,44%*	-7,03%
%/total población ocupada de su misma edad	21,1%	35,4%*	_*	19,1%*	23,8%*	18,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	29,5	17,6	35,6	31,2	27,3	66,9
Variación interanual	-4,57%	19,33%	-8,38%	-3,32%	-6,55%	-2,37%
Menos de un año	22.174	10.158	12.016	12.574	9.600	11.385
Variación interanual	-6,24%	-4,52%	-7,65%	-4,54%	-8,38%	31,15%
%/total población ocupada de su misma edad	42,5%	57,3%	34,9%	42,2%	42,9%	24,4%
De un año a menos de tres años	14.148	-*	10.350	6.507*	7.641*	6.754*
Variación interanual	1,28%	-*	15,90%	-7,96%*	10,76%*	-16,02%*
%/total población ocupada de su misma edad	27,1%	-*	30,0%	21,8%*	34,1%*	14,5%*
Tres años o más	15.873	-*	12.095	10.724	5.149*	28.577
Variación interanual	-14,42%	-*	-22,89%	-6,51%	-27,24%*	-6,24%
%/total población ocupada de su misma edad	30,4%	-*	35,1%	36,0%	23,0%*	61,2%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2016, el 18,6% de la población joven ocupada de menos de 30 años realiza una jornada laboral cuyas horas efectivas resultan insuficientes en relación a las que desearía desempeñar y tendría disposición de asumir. En este sentido, la subocupación por insuficiencia de horas en la población

joven ha disminuido en el último año un 28,49% y, en la actualidad, es ligeramente inferior a la media de comunidades (Gráfico 0.11). Sin embargo, la subocupación atañe al 16,1% de las personas de 30 a 34 años, porcentaje superior a la media de comunidades en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	9.729	-*	5.240*	-*	-*	7.529*
Variación interanual	-28,49%	-*	-42,67%*	-*	-*	-19,53%*
%/total población ocupada de su misma edad	18,6%	-*	15,2%*	-*	-*	16,1%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el último año se observa una disminución del número de personas jóvenes sobrecualificadas y con contratos temporales pareja al retroceso anual del número de personas de 16 a 29 años ocupadas.

En el segundo trimestre de 2016, el 61,1% de las personas jóvenes ocupadas de menos de 30 años, que no cursan estudios, está en un puesto de trabajo que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, un 1,54% de personas menos que un año atrás. La incidencia de la sobrecualificación en este perfil de edad es la cuarta más alta de España (Gráfico 0.12) y afecta de

manera notoria a las mujeres jóvenes asalariadas. 7 de cada 10 mujeres jóvenes que no cursan estudios están sobrecualificadas en su puesto de trabajo.

La tasa de temporalidad laboral entre la población joven asalariada de menos de 30 años es del 56,0%, porcentaje superior a la media de España (Gráfico 0.13), pese a la disminución anual del 15,51%. La temporalidad afecta de manera intensa a las personas jóvenes de menos de 25 años; 7 de cada 10 personas asalariadas de 16 a 24 años tienen contratos temporales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	38.449	11.709	26.740	21.981	16.468	34.182
Variación interanual	-2,61%	3,79%	-5,18%	10,02%	-15,55%	1,86%
%/total población asalariada de su misma edad	81,2%	73,2%	85,2%	83,3%	78,5%	83,9%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	23.506	7.217*	16.289	12.312	11.194	20.825
Variación interanual	-1,54%	-2,64%*	-1,05%	25,15%	-20,25%	12,30%
%/población asalariada no cursa estudios	61,1%	61,6%*	60,9%	56,0%	68,0%	60,9%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	7.490*	-*	-*	-*	-*	10.604
Variación interanual	15,00%*	-*	-*	-*	-*	46,59%
%/total población asalariada de su misma edad	15,8%*	-*	-*	-*	-*	26,0%
Personas asalariadas sector privado	39.888	12.704	27.184	21.659	18.229	30.116
Variación interanual	-9,64%	-10,22%	-9,37%	-13,27%	-4,92%	-7,54%
%/total población asalariada de su misma edad	84,2%	79,4%	86,6%	82,1%	86,9%	74,0%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	20.854	-*	16.261	11.595	9.258	28.293
Variación interanual	8,25%	-*	11,61%	-6,70%	35,39%	2,15%
%/total población asalariada de su misma edad	44,0%	-*	51,8%	43,9%	44,1%	69,5%
Personas con contrato temporal	26.524	11.398	15.126	14.801	11.723	12.427
Variación interanual	-15,51%	-9,66%	-19,44%	-8,19%	-23,24%	2,63%
Tasa de temporalidad	56,0%	71,3%	48,2%	56,1%	55,9%	30,5%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

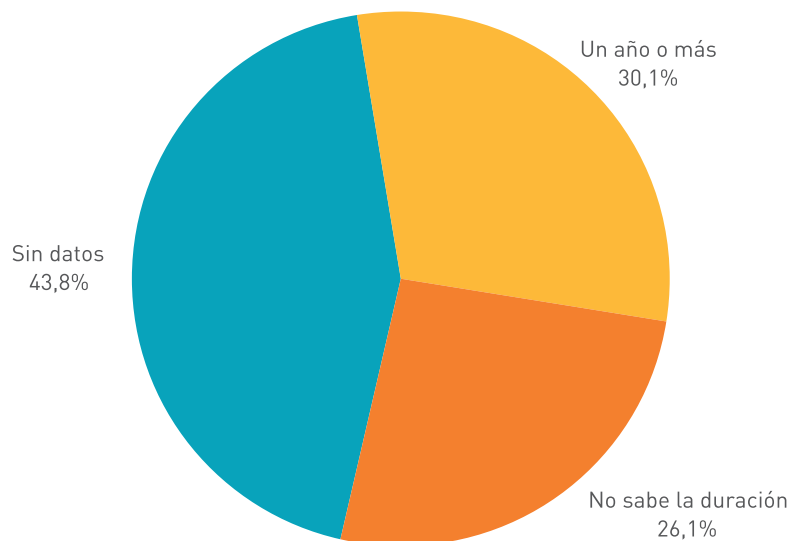
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	7.996*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	1,85%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	30,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	6.913*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-9,92%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	26,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

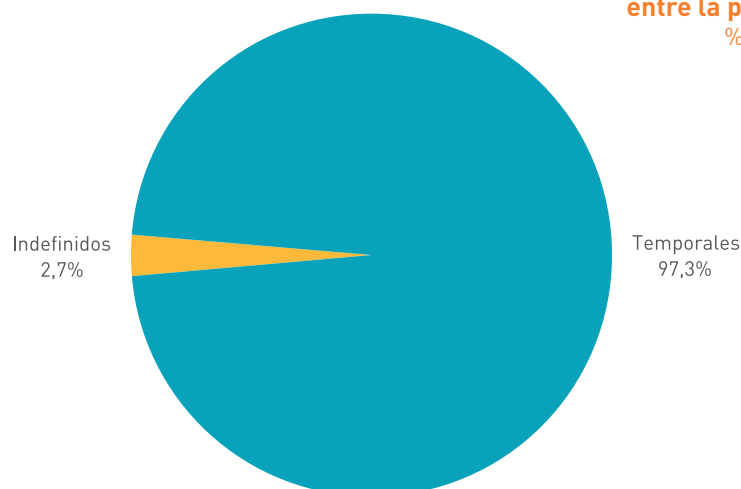
En el segundo trimestre de 2016, la práctica totalidad, el 97,3%, de las nuevas contrataciones efectuadas a personas jóvenes menores de 30 años fueron de carácter temporal. Sin embargo, cabe destacar que el aumento

interanual de los contratos temporales eventuales y de interinidad, ha coincidido con un descenso paralelo de las contrataciones temporales de formación o prácticas y por obra y servicio.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	837	346	491	417	420
Variación interanual	19,23%	35,69%	9,84%	21,22%	17,32%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,4%	1,8%	1,3%	2,0%
Otros contratos indefinidos	595	191	404	327	268
Variación interanual	17,59%	13,02%	19,88%	17,63%	17,54%
%/total contratos personas misma edad	1,1%	0,7%	1,5%	1,0%	1,3%
Contratos temporales por obra o servicio	18.824	9.312	9.512	11.713	7.111
Variación interanual	-0,44%	1,65%	-2,41%	-1,11%	0,67%
%/total contratos personas misma edad	35,8%	36,4%	35,3%	37,6%	33,3%
Contratos temporales eventuales	29.884	14.665	15.219	17.762	12.122
Variación interanual	7,05%	8,33%	5,84%	6,40%	8,01%
%/total contratos personas misma edad	56,9%	57,3%	56,5%	57,0%	56,7%
Contratos temporales de interinidad	1.592	667	925	479	1.113
Variación interanual	16,03%	21,72%	12,26%	19,15%	14,74%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,6%	3,4%	1,5%	5,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	514	278	236	241	273
Variación interanual	-70,99%	-72,26%	-69,35%	-74,92%	-66,34%
%/total contratos personas misma edad	1,0%	1,1%	0,9%	0,8%	1,3%
Otros contratos temporales	301	135	166	236	65
Variación interanual	-1,95%	-4,93%	0,61%	-2,88%	1,56%
%/total contratos personas misma edad	0,6%	0,5%	0,6%	0,8%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 12.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

En el segundo trimestre de 2016, el 65,9% de las personas desempleadas de menos de 30 años tiene algún tipo de experiencia laboral previa y el 34,1% restante son nuevas incorporaciones al mercado laboral.

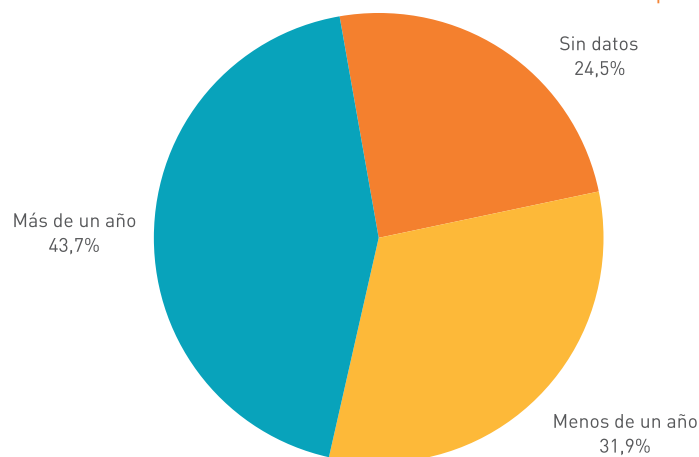
La incidencia del desempleo de larga duración entre las personas jóvenes paradas de menos de 30 años ha dis-

minuido un 28,86% en el último año. En la actualidad, el 43,7% de las personas paradas de 16 a 29 años lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito. El desempleo de larga duración en la comunidad afecta más a las mujeres jóvenes y a las personas de 25 a 29 años desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	25.040	9.117	15.923	11.961	13.079	12.542
Variación interanual	-10,81%	-16,98%	-6,84%	-19,96%	-0,39%	-16,84%
%/total población en paro de su misma edad	65,9%	47,8%	84,1%	63,1%	68,7%	95,1%

Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
De tres meses a menos de un año	12.107	7.923*	_*	5.847*	6.260*	_*
Variación interanual	10,72%	31,37%*	_*	20,81%*	2,72%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	31,9%	41,5%*	_*	30,8%*	32,9%*	_*
Un año o más	16.603	6.680*	9.923	7.901*	8.701	7.361*
Variación interanual	-28,86%	-35,30%*	-23,75%	-40,08%*	-14,32%	-21,84%*
%/total población en paro de su misma edad	43,7%	35,0%*	52,4%	41,7%*	45,7%	55,8%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 12.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

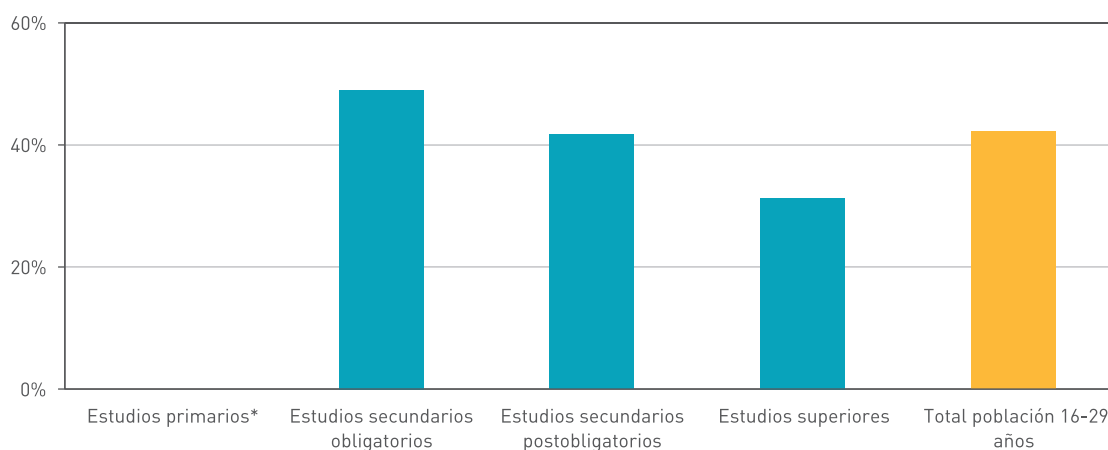
Población en paro

En el último año, el número de personas desempleadas ha disminuido intensamente entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y estudios superiores. No obstante el desempleo ha aumentado un 8,63% entre las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios.

Pese a la disminución en el número de desempleados/as, el único colectivo que presenta tasas de paro inferiores a la media de la comunidad son las personas jóvenes con estudios universitarios (Gráfico 12.16). Sin embargo, Extremadura muestra tasas de paro entre la población joven superiores a la media de España en todos los perfiles formativos de los que se dispone de datos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	17.564	9.587	7.977*	10.694	6.870*	5.996*
Variación interanual	-13,84%	-21,46%	-2,47%*	-16,25%	-9,81%*	6,86%*
%/total población en paro de su misma edad	46,2%	50,3%	42,1%*	56,4%	36,1%*	45,4%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	49,0%	58,2%	41,2%*	42,8%	63,4%*	30,9%*
Estudios secundarios postobligatorios	9.648	5.235*	-*	-*	5.914*	-*
Variación interanual	8,63%	43,95%*	-*	-*	39,55%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	25,4%	27,5%*	-*	-*	31,0%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	41,7%	50,5%*	-*	-*	50,4%*	-*
Estudios superiores	8.307	-*	5.043*	-*	5.360*	-*
Variación interanual	-22,53%	-*	-35,75%*	-*	-20,71%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	21,9%	-*	26,6%*	-*	28,1%*	-*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	31,3%	-*	26,8%*	-*	31,5%*	-*

Gráfico 12.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

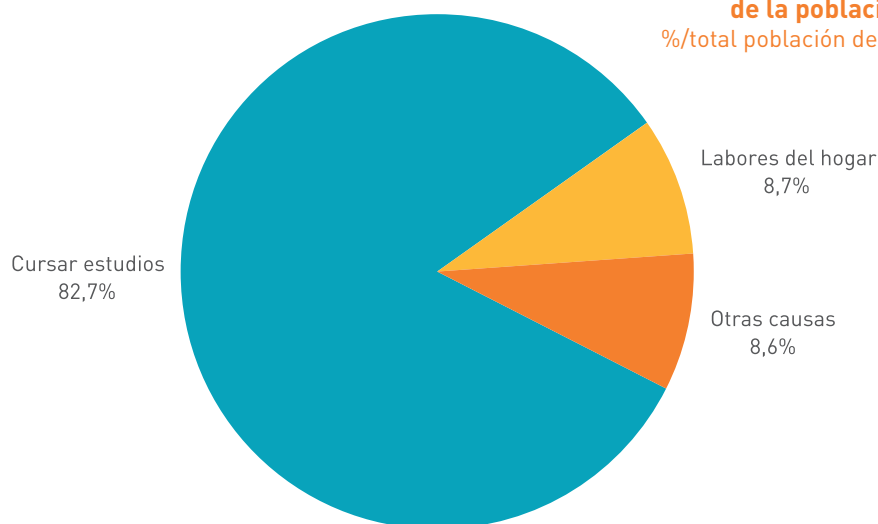
Población inactiva

En el segundo trimestre de 2016, el 46,8% de la población joven de menos de 30 años no participa del mercado laboral, un 6,44% de personas más que un año atrás. Cursar estudios es la principal causa de inactividad laboral para el 82,7% de la población joven inactiva que

adopta esta estrategia con vistas a una más favorable incorporación futura en el mercado de trabajo. Por otro lado, tan sólo el 8,7% de las personas jóvenes inactivas se dedica a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	65.756	60.935	-*	31.823	33.933	-*
Variación interanual	2,17%	-0,39%	-*	3,78%	0,70%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	82,7%	90,5%	-*	83,0%	82,4%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.886*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	7,03%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	8,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En el segundo trimestre de 2016, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes de la comunidad es la más baja de España.

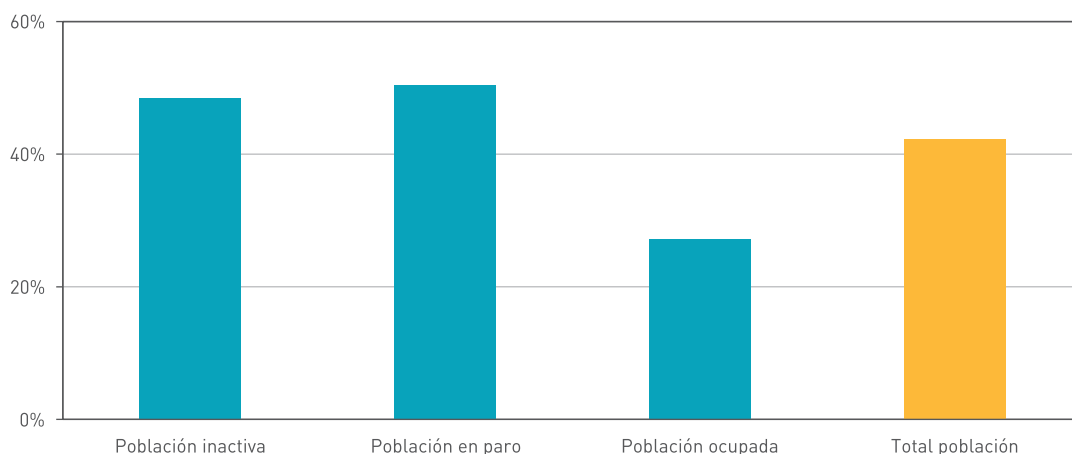
Según los datos de 2015, la tasa de pobreza entre la población de 16 a 29 años de Extremadura es mayor que la

media de España (42,2%). La población joven más afectada por la exclusión social en la comunidad eran las personas desempleadas de menos de 30 años (50,4%), los y las jóvenes de menos de 25 años (48,7%) y las personas inactivas (48,5%).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	42,2%	48,7%	31,7%	43,7%	40,8%	24,8%
Población ocupada	27,2%	-*	-*	34,0%	-*	12,8%
Población en paro	50,4%	56,6%	-*	46,6%	54,0%	69,6%
Población inactiva	48,5%	50,3%	-*	55,6%	43,5%	-*

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	64.849					-*
%/total población de su misma edad	38,2%					-*
Población joven sin salario	117.515	86.439	31.076	57.308	60.207	22.116
Variación interanual	-0,23%	-2,46%	6,52%	-0,71%	0,23%	-8,90%
%/total población de su misma edad	69,2%	83,0%	47,4%	65,8%	72,9%	32,1%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.464,35	1.560,61	6.593,41	3.835,97	3.082,28	10.046,83
Salario persona joven	9.217,49	6.722,60	10.286,11	9.876,06	8.685,71	13.038,56
Variación interanual	0,61%					
Persona joven emancipada	11.112,10	9.306,88	11.349,86	11.992,46	10.479,53	13.431,42
Persona joven no emancipada	8.054,53	6.306,57	9.314,91	8.683,94	7.473,67	11.338,19
Ingresos hogar joven	14.566,17	12.135,06	15.216,30	14.897,49	14.003,44	16.644,53
Variación interanual	-6,41%					

Gráfico 12.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (ARPE):** porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

Pese al incremento anual de los precios de compra venta y alquiler de vivienda en la comunidad, del 2,4%, el mercado inmobiliario de Extremadura presenta los costes de acceso para al alquiler de vivienda más bajos de España y los segundos costes de acceso a la compra de vivienda más menguados para una persona joven asalariada (Gráficos 0.21 y 0.22).

No obstante, hoy por hoy, con la reducida capacidad adquisitiva de las personas asalariadas de 16 a 29 años no

se podría acceder a la compra o alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento excesivo. Una persona joven asalariada de menos de 30 años debería dedicar el 45,6% de su sueldo a hacer frente a la renta de alquiler o el 41,4% de su salario para sufragar la cuota hipotecaria. Sin embargo, con el poder adquisitivo de un hogar joven se podría acceder tanto a la compra como al alquiler de vivienda sin dedicar más del 30% de ingresos, umbral máximo de endeudamiento recomendado.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	350,37					
Variación interanual	2,44%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,9%	34,6%	27,6%	28,2%	30,0%	25,3%
Variación interanual	9,46%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	45,6%	62,5%	40,9%	42,6%	48,4%	32,2%
Variación interanual	1,82%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	121,4%	269,4%	63,8%	109,6%	136,4%	41,8%
Variación interanual	-0,02%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	364,15	303,38	380,41	372,44	350,09	416,11
Variación interanual	-6,41%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	230,44	168,06	257,15	246,90	217,14	325,96
Variación interanual	0,61%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	87,8	73,1	91,7	89,8	84,4	100,3
Variación interanual	-8,64%					
Persona joven asalariada	55,5	40,5	62,0	59,5	52,3	78,6
Variación interanual	-1,78%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	88.200,00					
Variación interanual	2,43%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	94.320,00					
Variación interanual	-4,27%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	88.000,00					
Variación interanual	2,82%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	68.598,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,6	13,1	8,6	8,9	10,2	6,8
Variación interanual	1,80%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,1	7,3	5,8	5,9	6,3	5,3
Variación interanual	9,44%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,2%	31,4%	25,1%	25,6%	27,2%	22,9%
Variación interanual	6,85%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,4%	56,7%	37,1%	38,6%	43,9%	29,3%
Variación interanual	-0,61%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	110,1%	244,5%	57,9%	99,5%	123,8%	38,0%
Variación interanual	-2,40%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	101.030,07	84.168,09	105.539,35	103.328,14	97.127,04	115.445,47
Variación interanual	-4,14%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	63.931,94	46.627,55	71.343,82	68.499,76	60.243,60	90.434,68
Variación interanual	3,05%					
Importe entrada inicial para la compra	26.460,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,2	1,7	1,8	1,8	1,6
Variación interanual	9,44%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	3,9	2,6	2,7	3,0	2,0
Variación interanual	1,80%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	114,5	95,4	119,7	117,2	110,1	130,9
Variación interanual	-6,41%					
Persona joven asalariada	72,5	52,9	80,9	77,7	68,3	102,5
Variación interanual	0,61%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.

(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

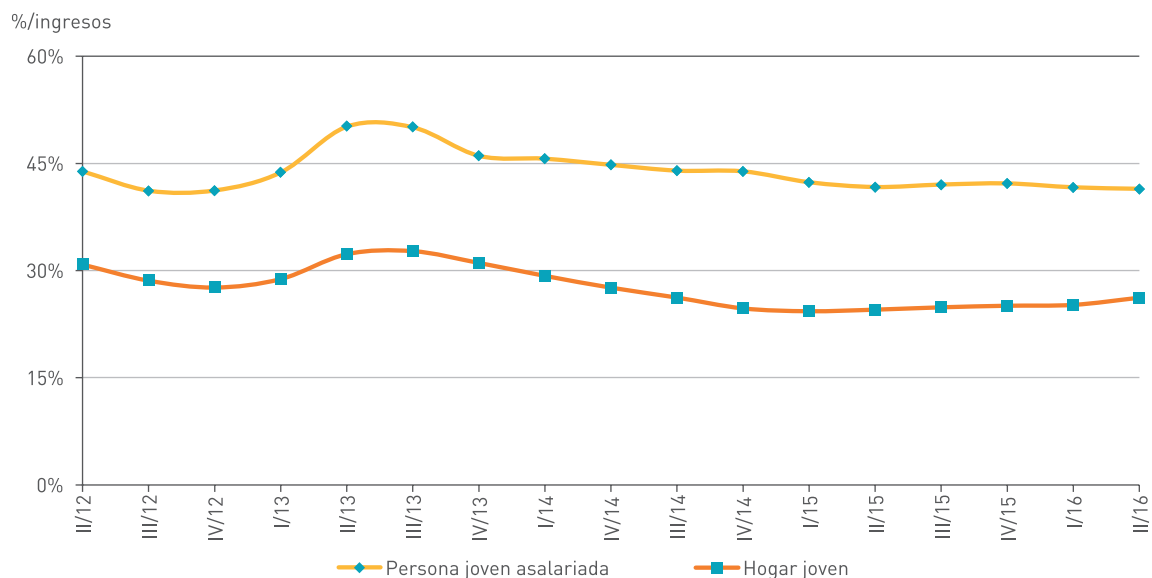
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	89.120,00	86.170,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,43%	4,03%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,5%	25,5%
Variación interanual	5,81%	8,52%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,3%	39,6%
Variación interanual	-1,57%	0,95%

Gráfico 12.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.716,37					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.059,70					
Variación interanual	0,00%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,70%	4,79%	-16,43%	-14,64%	-9,19%	-23,60%
Diferencia con salario medio persona joven	37,96%	89,16%	23,63%	28,76%	46,41%	-2,47%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Extremadura	12.716,37	1.059,70	-0,00%	-12,70%	37,96%
Badajoz	12.849,01	1.070,75	-0,97%	-11,59%	40,97%
Cáceres	12.423,69	1.035,31	1,57%	-15,03%	32,05%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2015)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	14,3%
Propiedad con hipoteca	26,9%	-*	34,1%	-*	27,0%	49,6%
Alquiler	45,6%	69,7%	35,1%	44,0%	46,8%	23,4%
Cedidas gratis o a bajo precio	17,1%	-*	18,5%	-*	-*	12,6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2015, el 45,6% de la población emancipada residencialmente vivía en una vivienda en alquiler y el 26,9% en una vivienda en propiedad con hipoteca. Los hogares integrados por personas de 16 a 29 años que residían en una vivienda en propiedad aportaron 26,9% de sus ingresos mensuales para hacer frente a la cuota hipotecaria y los hogares que residían en una vivienda de

alquiler dedicaron un 16,3% de sus ingresos a sufragar la renta de alquiler. Por otro lado, el coste medio de suministros y servicios de la vivienda, que realizaron los hogares jóvenes en 2015, representaba el 9,1% de los ingresos del hogar, un 4,38% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ^[22]						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	391,70					372,03
Variación interanual	25,93%					-5,69%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,6%					25,1%
Variación interanual	0,19%					-22,05%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					218,00
Variación interanual	-*					-9,81%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					17,0%
Variación interanual	-*					-43,23%

Hogares sobreendeudados (2015) ^[23]						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					12,7%
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ^[24]						
Importe mensual (euros)	90,31					111,38
Variación interanual	7,30%					-3,49%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,1%					10,9%
Variación interanual	4,38%					35,12%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.