

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# REGIÓN DE MURCIA

1er  
semestre  
2016



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

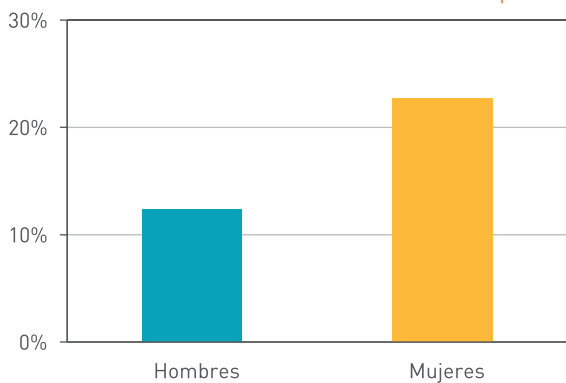
## Introducción

Tras experimentar un fuerte retroceso anual, en el segundo trimestre de 2016 la Región de Murcia ostenta la cuarta tasa más baja de emancipación residencial entre las personas jóvenes de menos de 30 años (17,4%). No obstante, en el último año el empleo entre la población joven ha aumentado, a la par que el mercado inmobiliario sigue siendo uno de los menos excluyentes de España. Aun así, la población joven de la Región de Murcia presenta una elevada precariedad en el empleo. De hecho, la creación de empleo joven se ha traducido en un auge de la temporalidad laboral y de la sobrecualificación. El retraso en la edad de emancipación residencial está condicionado por el bajo nivel adquisitivo de los y las jóvenes.

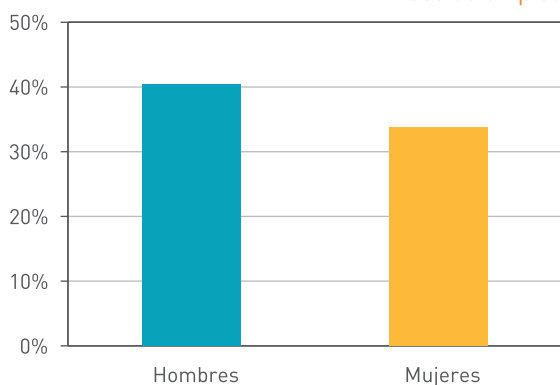
Seis de cada diez jóvenes carece de salario y, en 2015, el 44,2% de la población joven estaba en riesgo de exclusión social. Pese a la permeabilidad del mercado inmobiliario, con el salario medio de una persona joven no sería económicamente viable establecerse en una vivienda independiente y tan sólo los hogares jóvenes podrían acceder a la vivienda en propiedad sin asumir un endeudamiento superior al 30% recomendado. No obstante, en 2015, los hogares jóvenes que estaban residiendo en una vivienda en propiedad con hipoteca aportaban efectivamente un 34,8% de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria y un 11,4% de los hogares jóvenes ya constituidos estaban sobreendeudados.

## Población joven y trabajo

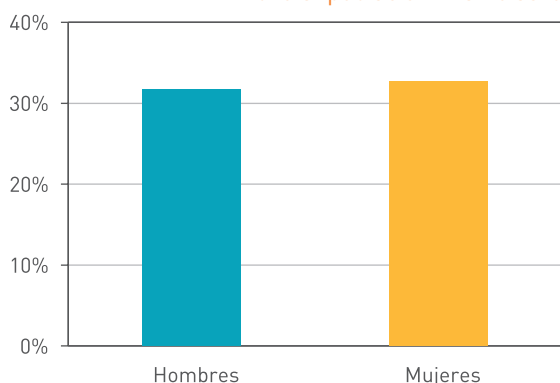
**15.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**15.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

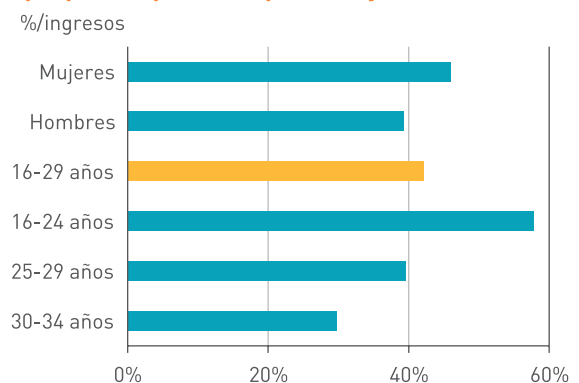


**15.3 Población de 16 a 29 años inactiva**  
% total población mismo sexo

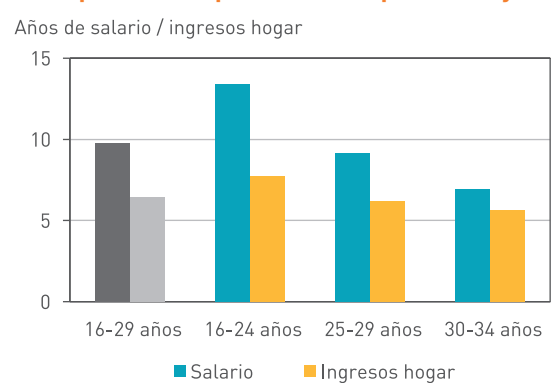


## Vivienda

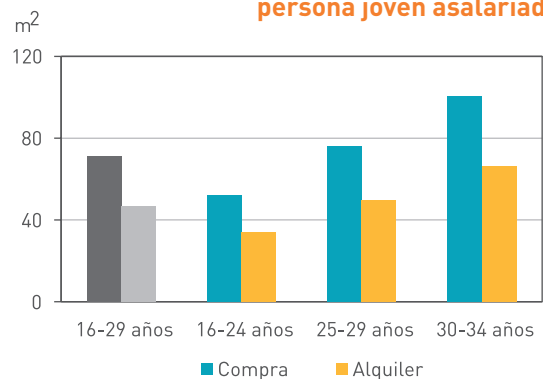
**15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven**



**15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



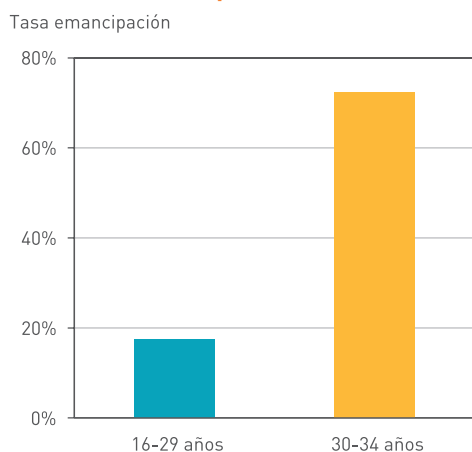
### Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2016, el 82,6% de la población joven de 16 a 29 años de Murcia continúa residiendo con sus progenitores. Destaca el menor nivel formativo general de los y las jóvenes de la comunidad. El 48,9% de las personas jóvenes de menos de 30 años tiene estudios secundarios obligatorios o primarios y tan sólo el 18,4% de las personas de 16 a 29 años de la comunidad tiene estudios superiores, 5,2 puntos porcentuales menos que

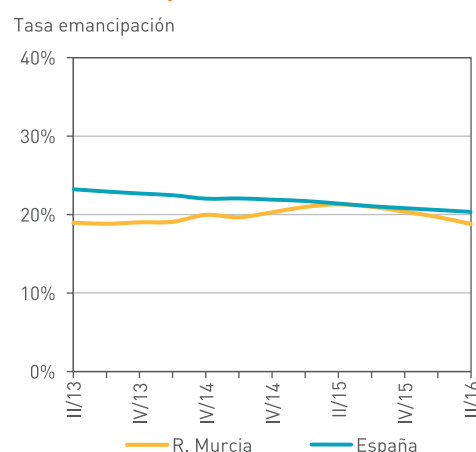
la media de España. Por otro lado, el porcentaje de personas que continúa formándose en la actualidad, el 47%, es menor que en la media de comunidades. Es significativo, el alto abandono temprano de la formación de las personas de menos de 30 años con estudios primarios completos o incompletos. En la actualidad, el 71,5% de este colectivo no cursa ningún estudio.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	228.637	142.707	85.930	116.321	112.316	101.561
Variación interanual	-1,27%	-0,73%	-2,17%	-1,15%	-1,40%	-6,75%
%/total población	15,7%	9,8%	5,9%	8,0%	7,7%	7,0%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	39.840	6.726*	33.114	14.383	25.457	73.329
Variación interanual	-18,13%	-32,19%*	-14,53%	-17,32%	-18,58%	-9,00%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	17,4%	4,7%*	38,5%	12,4%	22,7%	72,2%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	17.757	-*	15.573	9.885	7.872*	35.459
Variación interanual	-23,65%	-*	-13,68%	-29,49%	-14,79%*	-4,59%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	7,8%	-*	18,1%	8,5%	7,0%*	34,9%
Personas por hogar	2,1	-*	2,0	2,0	2,2*	2,4
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	6.274*	-*	5.871*	-*	-*	8.517
Variación interanual	5,12%*	-*	16,37%*	-*	-*	-*
%/hogares de su misma edad	35,3%*	-*	37,7%*	-*	-*	24,0%
%/población emancipada de su misma edad	15,7%*	-*	17,7%*	-*	-*	11,6%

**Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

### Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	25.237	14.708	10.529	12.945	12.292	15.388
Variación interanual	-23,56%	-10,36%	-36,61%	-19,17%	-27,70%	-5,05%
%/total población de su misma edad	11,0%	10,3%	12,3%	11,1%	10,9%	15,2%
Estudios secundarios obligatorios	86.652	66.893	19.759	48.336	38.316	27.106
Variación interanual	4,59%	9,70%	-9,66%	-5,08%	20,02%	-10,39%
%/total población de su misma edad	37,9%	46,9%	23,0%	41,6%	34,1%	26,7%
Estudios secundarios postobligatorios	74.789	48.266	26.523	36.373	38.416	22.204
Variación interanual	0,89%	-11,63%	35,93%	8,87%	-5,66%	-16,47%
%/total población de su misma edad	32,7%	33,8%	30,9%	31,3%	34,2%	21,9%
Estudios superiores	41.959	12.840	29.119	18.667	23.292	36.863
Variación interanual	0,89%	9,31%	-2,42%	7,74%	-4,00%	2,75%
%/total población de su misma edad	18,4%	9,0%	33,9%	16,0%	20,7%	36,3%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	25.237	14.708	10.529	12.945	12.292	15.388
Cursa estudios	7.185*	6.848*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	28,5%*	46,6%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	18.052	7.860*	10.192	8.818	9.234	15.106
%/total población con su mismo nivel estudios	71,5%	53,4%*	96,8%	68,1%	75,1%	98,2%
Estudios secundarios obligatorios	86.652	66.893	19.759	48.336	38.316	27.106
Cursa estudios	47.758	44.707	_*	22.601	25.157	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	55,1%	66,8%	_*	46,8%	65,7%	_*
No cursa estudios	38.894	22.186	16.708	25.735	13.159	24.666
%/total población con su mismo nivel estudios	44,9%	33,2%	84,6%	53,2%	34,3%	91,0%
Estudios secundarios postobligatorios	74.789	48.266	26.523	36.373	38.416	22.204
Cursa estudios	46.469	37.690	8.779	23.464	23.005	5.089*
%/total población con su mismo nivel estudios	62,1%	78,1%	33,1%	64,5%	59,9%	22,9%*
No cursa estudios	28.320	10.576	17.744	12.909	15.411	17.115
%/total población con su mismo nivel estudios	37,9%	21,9%	66,9%	35,5%	40,1%	77,1%
Estudios superiores	41.959	12.840	29.119	18.667	23.292	36.863
Cursa estudios	19.722	7.674*	12.048	10.155	9.567	12.089
%/total población con su mismo nivel estudios	47,0%	59,8%*	41,4%	54,4%	41,1%	32,8%
No cursa estudios	22.237	5.166*	17.071	8.512	13.725	24.774
%/total población con su mismo nivel estudios	53,0%	40,2%*	58,6%	45,6%	58,9%	67,2%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

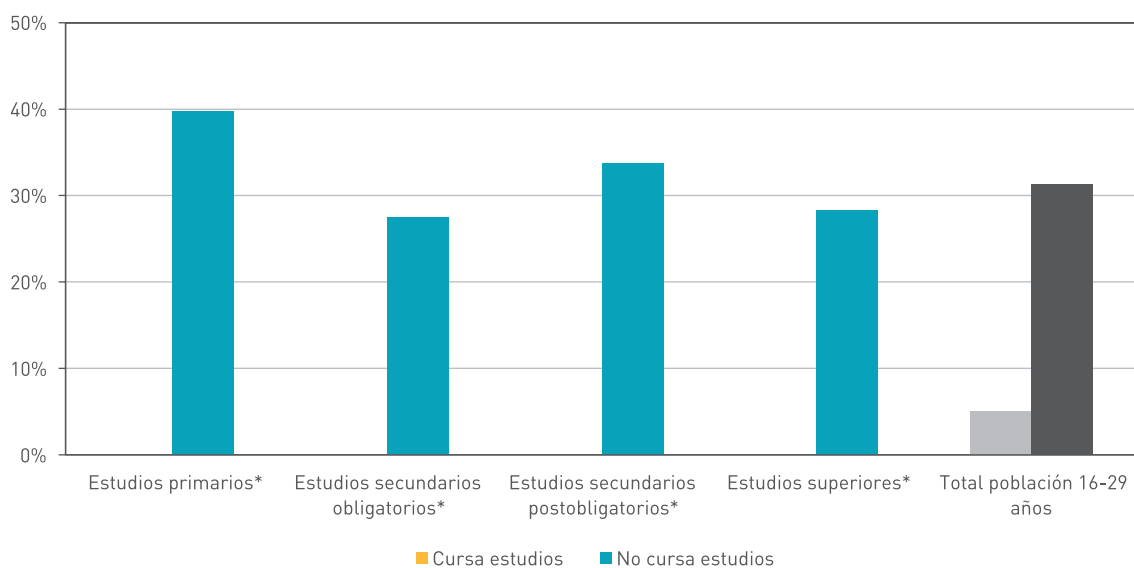
## Emancipación y nivel de estudios

En el segundo trimestre de 2016, el colectivo que presenta una mayor tasa de emancipación residencial en la comunidad, del 33,9%, es el de las personas jóvenes con estudios primarios, seguidas de las personas jóvenes que han abandonado la etapa formativa, independientemente del nivel de estudios alcanzado.

Sin embargo, las personas jóvenes con estudios universitarios de la Región de Murcia presentan una tasa de emancipación residencial menor que la media de España en 7 puntos porcentuales. En la actualidad, tan sólo 2 de cada 10 personas jóvenes con estudios superiores está actualmente emancipada en la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	33,9%	_*	59,1%	_*	50,3%	80,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	39,8%	_*	57,8%	_*	_*	82,3%
%/total población con su mismo nivel estudios	13,3%	_*	44,5%	10,7%	16,5%	64,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	27,4%	_*	49,6%	_*	43,7%	65,6%
Estudios secundarios postobligatorios	15,2%	_*	39,3%	_*	19,3%	87,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	33,8%	_*	50,5%	_*	42,2%	90,5%
Estudios superiores	20,1%	_*	26,4%	_*	23,7%	64,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	65,4%
No cursa estudios	28,2%	_*	32,4%	_*	_*	64,5%
Total población	17,4%	4,7%	38,5%	12,4%	22,7%	72,2%
Cursa estudios	5,1%	_*	_*	_*	_*	66,6%
No cursa estudios	31,3%	11,0%	46,4%	22,3%	41,2%	73,6%

**Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2015 revelan un aumento de la población joven de menos de 30 años, a causa de los flujos migratorios con el exterior y a una pérdida de población de 30 a 34 años. El balance anual de 2015 se cierra con una fuga de 5,4 personas por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años y un aumento de 1,2 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. En el último año, se ha pasado de un saldo migratorio negativo a un aumento de la población joven

de menos de 30 años (Gráfico 15.10), concentrándose este incremento en las personas de 16 a 24 años.

En relación al conjunto de comunidades, Murcia destaca por el bajo peso de la emigración de personas de nacionalidad española con respecto a la emigración joven total. El 83,5% de las personas jóvenes que emigran de Murcia con destino al extranjero son personas de nacionalidad extranjera y, tan sólo, el 16,5% son de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2015 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	286	333	-47	13	273	-561
Variación interanual	-188,54%	150,38%	-89,69%	-103,77%	1.140,91%	-33,37%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,2	2,3	-0,5	0,1	2,4	-5,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	2.715	1.483	1.232	1.474	1.241	1.502
Variación interanual	-2,51%	9,85%	-14,15%	-5,45%	1,22%	-10,33%
Personas de nacionalidad española	449	222	227	215	234	275
Variación interanual	-6,07%	-7,50%	-4,62%	-0,46%	-10,69%	-7,72%
%/total personas emigrantes	16,5%	15,0%	18,4%	14,6%	18,9%	18,3%
Personas de nacionalidad extranjera	2.266	1.261	1.005	1.259	1.007	1.227
Variación interanual	-1,78%	13,60%	-16,04%	-6,25%	4,46%	-10,89%
%/total personas emigrantes	83,5%	85,0%	81,6%	85,4%	81,1%	81,7%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	2.916	1.731	1.185	1.466	1.450	941
Variación interanual	20,25%	19,71%	21,04%	24,98%	15,81%	12,97%
Personas de nacionalidad española	201	123	78	101	100	84
Variación interanual	70,34%	44,71%	136,36%	80,36%	61,29%	61,54%
%/total personas inmigrantes	6,9%	7,1%	6,6%	6,9%	6,9%	8,9%
Personas de nacionalidad extranjera	2.715	1.608	1.107	1.365	1.350	857
Variación interanual	17,69%	18,15%	17,02%	22,20%	13,45%	9,73%
%/total personas inmigrantes	93,1%	92,9%	93,4%	93,1%	93,1%	91,1%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios entre autonomías en 2015 presentan para Murcia una ligera pérdida de población joven. En 2015, las entradas y salidas de personas jóvenes de 16 a 29 años se saldaron con una pérdida de 1,6 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, la mayoría de los cuales eran personas entre 25 y 29 años de nacionalidad española.

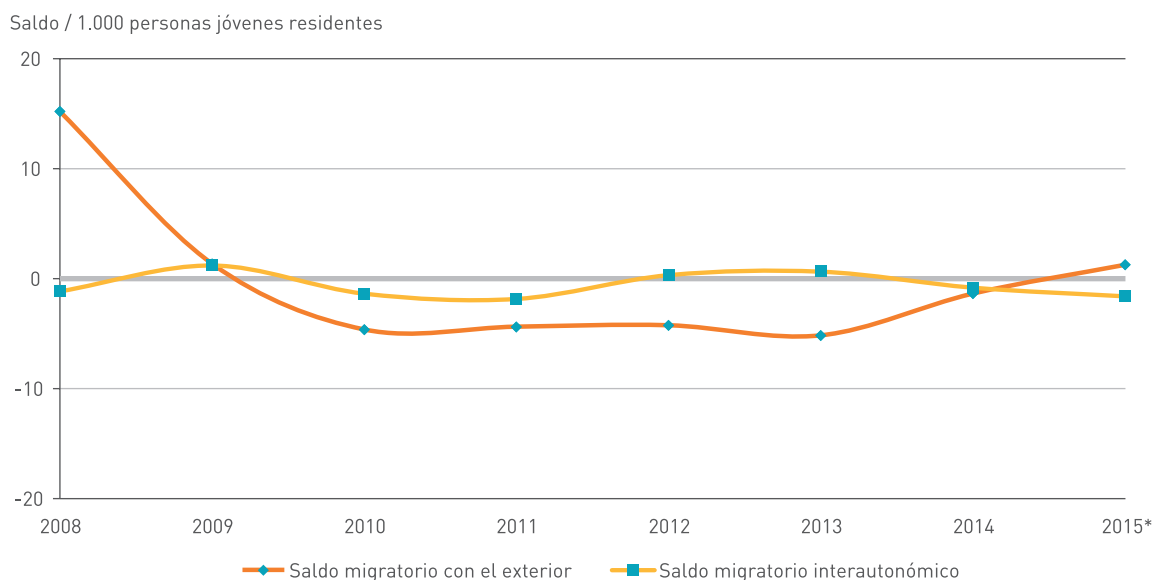
Por otro lado, el balance anual se ha cerrado con una fuga de 1,9 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

La evolución de los movimientos migratorios interautonómicos para la Región de Murcia presenta una ligera pérdida de población de 16 a 29 años constante durante dos años consecutivos (Gráfico 15.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-373	-121	-252	-172	-201	-198
Variación interanual	92,27%	80,60%	98,43%	8,18%	474,29%	-325,00%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,6	-0,8	-2,9	-1,5	-1,8	-1,9

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-314	-129	-185	-172	-142	-75
Variación interanual	65,26%	44,94%	83,17%	21,13%	195,83%	-168,18%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-79	-12	-67	-17	-62	-123
Variación interanual	426,67%	-209,09%	157,69%	-43,33%	-513,33%	459,09%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



### Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2015 son provisionales.

## Relación con la actividad

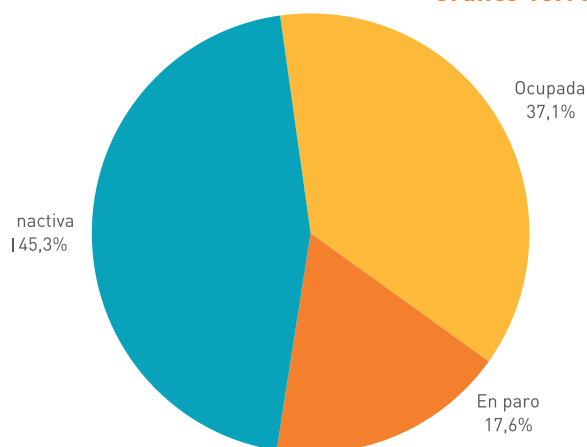
En el segundo trimestre de 2016, el 54,7% de la población de 16 a 29 años de la Región de Murcia participa activamente del mercado laboral, lo que representa una tasa de actividad inferior a la registrada un año atrás. Pese a esta menor participación de las personas jóvenes en el mercado laboral, la evolución anual de los datos de empleo y paro entre la población joven ha sido positiva. Se ha registrado un fuerte descenso del paro

y ha aumentado la ocupación entre los y las jóvenes de Murcia en los últimos doce meses.

En la actualidad, el 37,1% de las personas jóvenes de menos de 30 años está trabajando, tasa ligeramente superior a la media de España, y la tasa de paro, del 32,1%, es inferior a la de la mayoría de comunidades (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	125.051	54.964	70.087	68.790	56.261	88.113
Variación interanual	-6,36%	-8,34%	-4,74%	-7,17%	-5,34%	-10,98%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	54,7%	38,5%	81,6%	59,1%	50,1%	86,8%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	84.849	30.121	54.728	46.959	37.891	69.680
Variación interanual	5,92%	-3,02%	11,58%	0,36%	13,73%	-9,78%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	37,1%	21,1%	63,7%	40,4%	33,7%	68,6%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	40.202	24.843	15.359	21.831	18.370	18.433
Variación interanual	-24,76%	-14,05%	-37,38%	-20,07%	-29,67%	-15,23%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	32,1%	45,2%	21,9%	31,7%	32,7%	20,9%
%/total población de su misma edad	17,6%	17,4%	17,9%	18,8%	16,4%	18,1%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	103.586	87.743	15.843	47.531	56.055	13.448
Variación interanual	5,65%	4,72%	11,11%	9,09%	2,90%	35,37%
%/total población de su misma edad	45,3%	61,5%	18,4%	40,9%	49,9%	13,2%

**Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



## Población activa

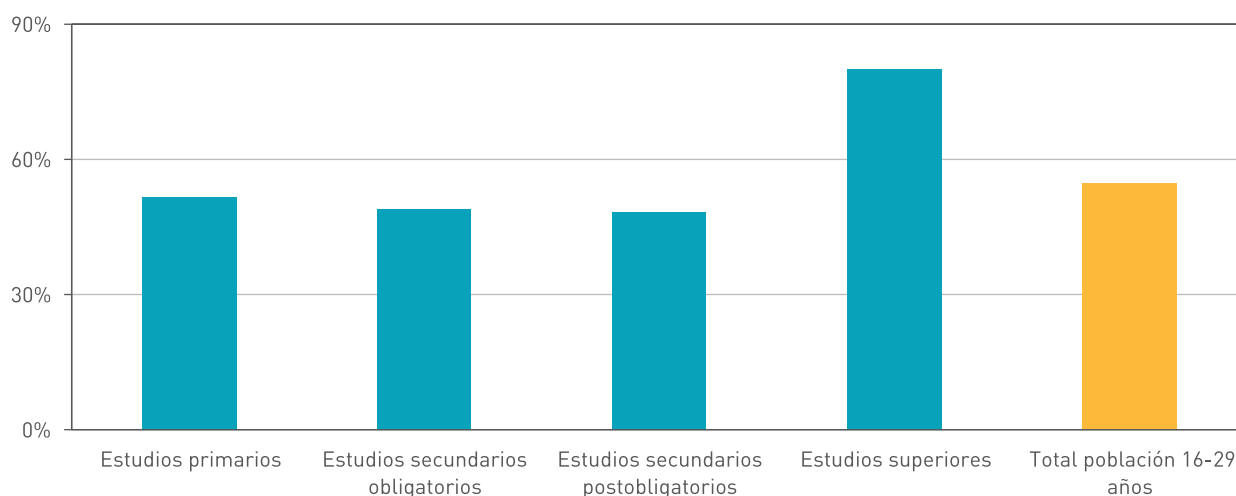
La evolución de los datos de actividad laboral entre la población joven de menos de 30 años ha sido negativa, constatándose una menor tasa de actividad que un año atrás. Esta retirada del mercado de trabajo se concentra en las personas jóvenes con estudios primarios y estudios secundarios postobligatorios; ambos perfiles presentan una reducción anual considerable del número de personas que participa activamente del mercado laboral. Son las personas jóvenes con estudios superiores las que muestran una mayor tasa de actividad que el resto de perfiles formativos. Ocho de cada diez personas con es-

tudios universitarios participa del mercado laboral, mientras que el resto de perfiles formativos presentan tasas cercanas al 50% (Gráfico 15.12).

El análisis de género apunta a una mayor participación en el mercado laboral de los hombres jóvenes con menor nivel formativo, estudios secundarios obligatorios y primarios, mientras que entre los perfiles con mayor nivel de estudios son las mujeres las que muestran tasas de actividad ligeramente superiores a las de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	13.034	-*	8.445	7.830*	5.204*	11.869
Variación interanual	-27,87%	-*	-18,08%	-24,27%*	-32,68%*	-16,03%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	51,6%	-*	80,2%	60,5%*	42,3%*	77,1%
Estudios secundarios obligatorios	42.345	25.603	16.742	28.862	13.483	24.905
Variación interanual	1,40%	14,49%	-13,69%	-2,19%	10,04%	-8,88%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	48,9%	38,3%	84,7%	59,7%	35,2%	91,9%
Estudios secundarios postobligatorios	36.154	16.140	20.014	17.256	18.898	16.998
Variación interanual	-10,58%	-27,62%	10,38%	-16,06%	-4,90%	-27,17%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	48,3%	33,4%	75,5%	47,4%	49,2%	76,6%
Estudios superiores	33.519	8.633	24.886	14.842	18.677	34.341
Variación interanual	0,72%	14,48%	-3,31%	8,36%	-4,62%	0,49%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	79,9%	67,2%	85,5%	79,5%	80,2%	93,2%

**Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

En el segundo trimestre de 2016, el 26,6% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene jornadas a tiempo parcial, un 7,26% de personas menos que un año atrás y un porcentaje inferior al registrado en el conjunto de comunidades (Gráfico 0.9). Las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes ocupadas son los colectivos que más realizan jornadas inferiores a 35 horas semanales.

El tiempo medio de permanencia en el empleo entre las personas jóvenes, al contrario de lo acontecido en

el conjunto de España, ha aumentado ligeramente en el último año en la Región de Murcia. En la actualidad, las personas jóvenes ocupadas de la comunidad muestran una mayor duración en las empresas que en la media de comunidades, de dos años y seis meses. No obstante, los datos ponen de manifiesto un aumento de la rotación en los empleos. El 41,4% de la población joven ocupada lleva menos de un año en la empresa actual, un 6,71% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	5.479*	-*	-*	-*	-*	5.636*
Variación interanual	6,47%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	6,5%*	-*	-*	-*	-*	8,1%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	78.735	28.146	50.589	43.091	35.644	61.078
Variación interanual	10,23%	2,33%	15,18%	4,67%	17,81%	-16,97%
%/total población ocupada de su misma edad	92,8%	93,4%	92,4%	91,8%	94,1%	87,7%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	62.283	18.661	43.623	37.545	24.738	59.158
Variación interanual	11,67%	-0,54%	17,86%	6,34%	20,86%	-7,42%
%/total población ocupada de su misma edad	73,4%	62,0%	79,7%	80,0%	65,3%	84,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	22.566	11.461	11.105	9.414	13.152	10.521
Variación interanual	-7,26%	-6,80%	-7,74%	-18,03%	2,37%	-21,11%
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	38,0%	20,3%	20,0%	34,7%	15,1%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,8	13,2	42,0	31,7	32,0	59,4
Variación interanual	3,88%	-15,47%	4,84%	-4,04%	17,25%	6,86%
Menos de un año	35.159	18.805	16.354	18.813	16.347	17.953
Variación interanual	6,71%	4,93%	8,84%	4,85%	8,94%	0,77%
%/total población ocupada de su misma edad	41,4%	62,4%	29,9%	40,1%	43,1%	25,8%
De un año a menos de tres años	23.944	8.478	15.466	14.641	9.303	13.355
Variación interanual	11,17%	1,10%	17,59%	9,73%	13,51%	-3,08%
%/total población ocupada de su misma edad	28,2%	28,1%	28,3%	31,2%	24,6%	19,2%
Tres años o más	25.746	-*	22.908	13.505	12.241	38.371
Variación interanual	0,48%	-*	9,77%	-12,90%	21,01%	-15,93%
%/total población ocupada de su misma edad	30,3%	-*	41,9%	28,8%	32,3%	55,1%

## Población subocupada

En el segundo trimestre de 2016, el 21,9% de las personas de menos de 30 años ocupadas está realizando una jornada laboral inferior a la que desearía y tendría disposición de desempeñar; porcentaje superior al registrado en la media de España (Gráfico 0.11). El colec-

tivo más afectado por la subocupación son las personas ocupadas de menos de 25 años estando, en la actualidad, el 32,3% subocupadas por insuficiencia de horas, un 17,41% de personas más que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	18.582	9.716	8.866	10.635	7.947*	8.029
Variación interanual	-9,09%	17,41%	-27,12%	-9,02%	-9,18%*	-47,61%
%/total población ocupada de su misma edad	21,9%	32,3%	16,2%	22,6%	21,0%*	11,5%

### Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

La Región de Murcia ostenta la tasa más alta de sobrecualificación entre la población joven de menos de 30 años (Gráfico 0.12). En el segundo trimestre de 2016, el 64,6% de las personas de menos de 30 años asalariadas que no cursa estudios desempeña un puesto que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, un 39,42% de personas más que un año atrás. Las mujeres jóvenes y las personas de menos de 25 años asalariadas son los colectivos que presentan una mayor incidencia de la sobrecualificación en la comunidad.

La temporalidad laboral ha aumentado un 5,68% en el último año y, en el segundo trimestre de 2016, vincula al 58,8% de las personas asalariadas de menos de 30 años de la Región de Murcia, lo que representa una tasa más alta que la media de comunidades (Gráfico 0.13). Nuevamente, son las personas jóvenes asalariadas de menos de 25 años y las mujeres jóvenes las que se distinguen por una tasa de temporalidad muy superior a la media de la comunidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	60.972	21.476	39.496	33.783	27.189	49.044
Variación interanual	25,47%	33,16%	21,65%	17,33%	37,30%	-22,44%
%/total población asalariada de su misma edad	77,4%	76,3%	78,1%	78,4%	76,3%	80,3%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	39.404	14.588	24.816	20.449	18.955	26.149
Variación interanual	39,42%	43,46%	37,16%	41,71%	37,04%	-19,45%
%/población asalariada no cursa estudios	64,6%	67,9%	62,8%	60,5%	69,7%	53,3%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	5.161*	-*	-*	-*	-*	9.288
Variación interanual	42,61%*	-*	-*	-*	-*	-3,06%
%/total población asalariada de su misma edad	6,6%*	-*	-*	-*	-*	15,2%
Personas asalariadas sector privado	73.574	26.388	47.186	39.478	34.096	51.790
Variación interanual	8,51%	-1,25%	14,86%	1,52%	17,90%	-19,05%
%/total población asalariada de su misma edad	93,4%	93,8%	93,3%	91,6%	95,7%	84,8%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	32.406	6.826*	25.580	20.136	12.270	35.069
Variación interanual	17,47%	-*	8,75%	26,38%	5,28%	-18,68%
%/total población asalariada de su misma edad	41,2%	24,3%*	50,6%	46,7%	34,4%	57,4%
Personas con contrato temporal	46.329	21.321	25.008	22.955	23.374	26.009
Variación interanual	5,68%	-9,03%	22,59%	-9,04%	25,65%	-14,54%
Tasa de temporalidad	58,8%	75,8%	49,4%	53,3%	65,6%	42,6%

**Notas**  
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

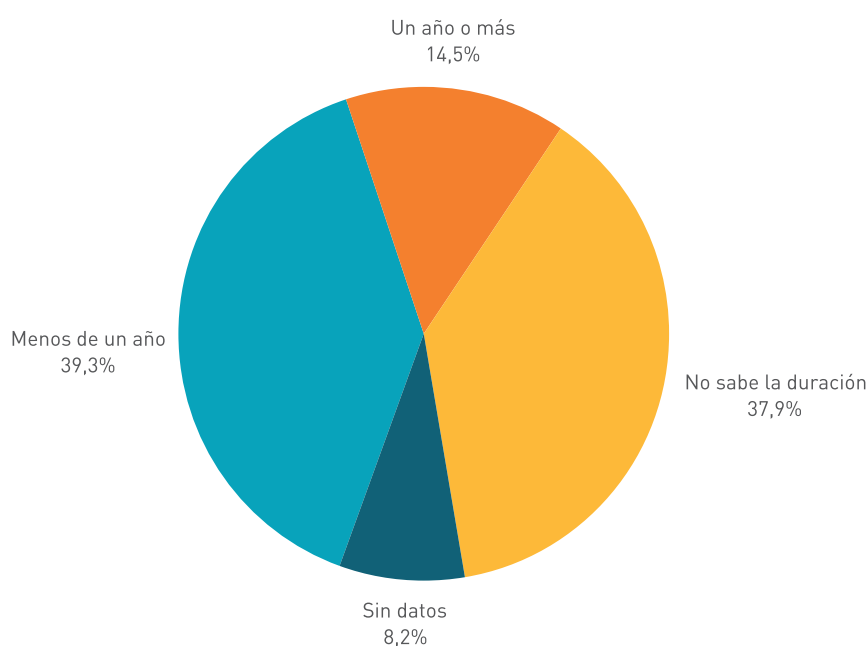
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	9.752	-*	5.897*	-*	6.122*	5.318*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-11,31%*
%/total población temporal de su misma edad	21,0%	-*	23,6%*	-*	26,2%*	20,4%*
De cuatro meses a menos de un año	8.469	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-18,79%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	18,3%	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	6.732*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	10,11%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	14,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	17.562	9.949	7.613*	10.056	7.506*	11.257
Variación interanual	-14,15%	-14,30%	-13,96%*	-16,05%	-11,46%*	-22,29%
%/total población temporal de su misma edad	37,9%	46,7%	30,4%*	43,8%	32,1%*	43,3%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 15.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

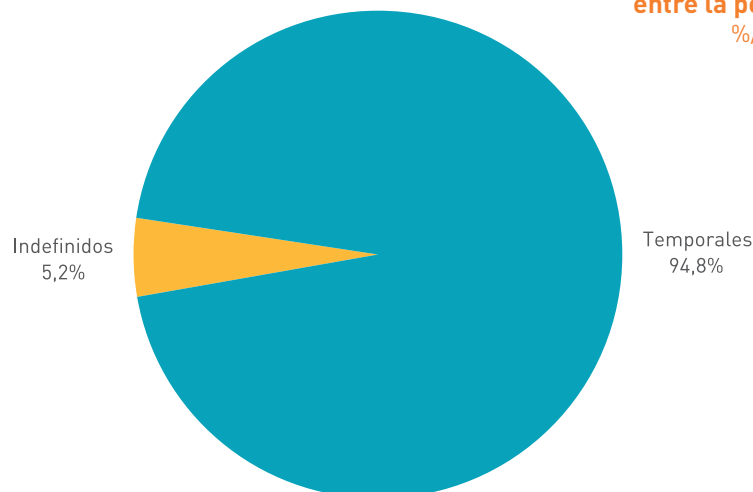
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el segundo trimestre de 2016 reflejan que el 94,8% de los contratos efectuados a menores de 30 años en la Región de Murcia fueron contratos temporales y el 5,2% restante fueron contratos indefinidos (Gráfico

15.12). Por tipología de contratos, la práctica totalidad, el 91,5%, de los contratos efectuados a personas jóvenes fueron temporales por obra y servicio y temporales eventuales.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	2.792	1.375	1.417	1.572	1.220
Variación interanual	-0,50%	-0,36%	-0,63%	0,58%	-1,85%
%/total contratos personas misma edad	3,2%	2,9%	3,6%	3,0%	3,6%
Otros contratos indefinidos	1.676	679	997	943	733
Variación interanual	30,53%	27,63%	32,58%	27,09%	35,24%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	1,4%	2,5%	1,8%	2,1%
Contratos temporales por obra o servicio	41.586	22.770	18.816	29.082	12.504
Variación interanual	4,34%	8,42%	-0,21%	2,49%	8,92%
%/total contratos personas misma edad	48,2%	48,4%	48,0%	55,8%	36,6%
Contratos temporales eventuales	37.381	20.941	16.440	19.407	17.974
Variación interanual	21,21%	26,43%	15,14%	21,83%	20,53%
%/total contratos personas misma edad	43,3%	44,5%	42,0%	37,2%	52,7%
Contratos temporales de interinidad	1.883	813	1.070	619	1.264
Variación interanual	-1,10%	5,17%	-5,39%	-8,57%	3,02%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	1,7%	2,7%	1,2%	3,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	852	460	392	445	407
Variación interanual	-54,14%	-57,09%	-50,13%	-52,51%	-55,81%
%/total contratos personas misma edad	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%	1,2%
Otros contratos temporales	78	40	38	52	26
Variación interanual	-28,44%	-9,09%	-41,54%	-10,34%	-49,02%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 15.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



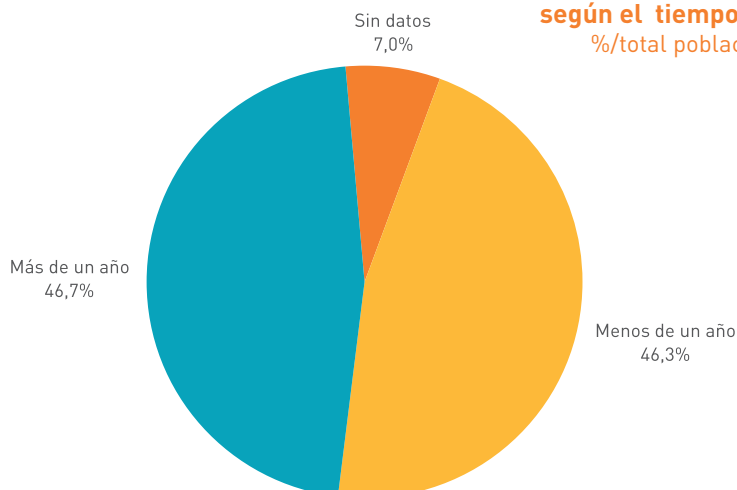
### Población en paro

En el segundo trimestre de 2016, el 32,1% de la población joven activa de la Región de Murcia estaba desempleada. El 67,5% de la población joven desempleada tiene algún tipo de experiencia profesional previa y el 32,5% son nuevas incorporaciones al mercado laboral. El desempleo de larga duración entre las personas de 16 a 29 años ha

disminuido un 18,87% en el último año. En la actualidad, el 46,7% de los y las desempleados/as lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, porcentaje superior a la media de comunidades. La cronificación del desempleo en la comunidad afecta más al grupo de edad de 25 a 29 años y a las mujeres jóvenes desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	27.145	13.344	13.801	16.195	10.950	17.031
Variación interanual	-32,29%	-28,22%	-35,82%	-20,24%	-44,66%	-20,73%
%/total población en paro de su misma edad	67,5%	53,7%	89,9%	74,2%	59,6%	92,4%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	7.315*	5.046*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-3,38%*	20,23%*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	18,2%*	20,3%*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	11.313	7.997*	-*	6.477*	-*	-*
Variación interanual	-36,06%	-23,05%*	-*	-23,04%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	28,1%	32,2%*	-*	29,7%*	-*	-*
Un año o más	18.760	9.597	9.163	9.903	8.857	10.566
Variación interanual	-18,87%	-17,09%	-20,65%	-11,96%	-25,41%	11,01%
%/total población en paro de su misma edad	46,7%	38,6%	59,7%	45,4%	48,2%	57,3%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 15.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

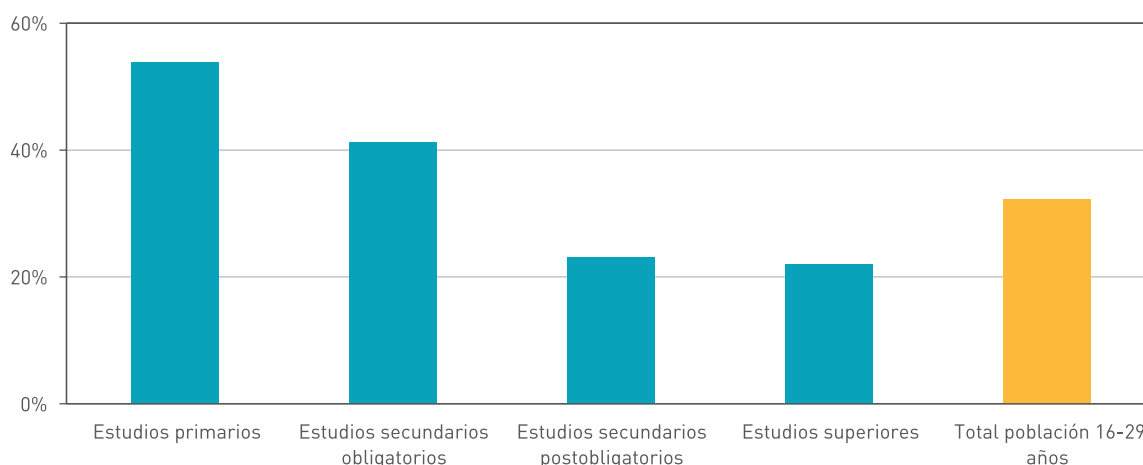
## Población en paro

La evolución anual de la tasa de paro entre la población de 16 a 29 años, según el nivel de estudios, muestra una disminución del número de personas desempleadas entre la población joven indistintamente del nivel de estudios alcanzado. Esta disminución ha sido más acusada entre las personas de menos de 30 años con estudios secundarios postobligatorios y primarios. En la actualidad, la población joven con mayor nivel formativo de la comunidad, estudios secundarios postobli-

gatorios y universitarios, es la que presenta una menor dificultad de acceso al mercado laboral y muestra una menor tasa de paro. Sin embargo, las personas con menos nivel formativo, estudios secundarios obligatorios y primarios, presentan unas tasas de desempleo superiores a la media de la comunidad (Gráfico 15.16). En la actualidad, 6 de cada 10 personas jóvenes desempleadas de Murcia tienen un bajo nivel formativo, estudios secundarios obligatorios o primarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	7.010*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-26,51%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	17,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	53,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	17.454	12.490	-*	11.805	5.649*	9.559
Variación interanual	-4,46%	38,41%	-*	-0,73%	-11,42%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	43,4%	50,3%	-*	54,1%	30,8%*	51,9%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	41,2%	48,8%	-*	40,9%	41,9%*	38,4%
Estudios secundarios postobligatorios	8.341	5.403*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-53,72%	-54,97%*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	20,7%	21,7%*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	23,1%	33,5%*	-*	-*	-*	-*
Estudios superiores	7.397*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-2,65%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	18,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	22,1%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



### Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



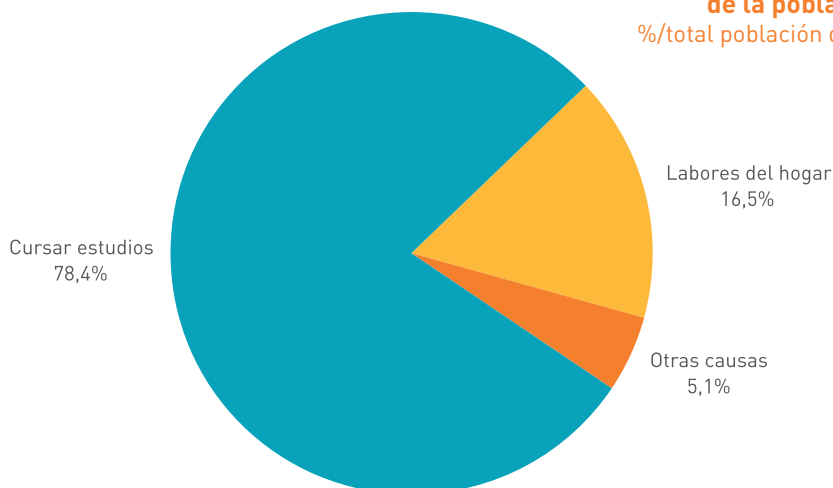
## Población inactiva

En el segundo trimestre de 2016, el 45,3% de las personas de 16 a 29 años de la Región de Murcia no participa del mercado laboral; un 5,65% de personas más que un año atrás. La mayor inactividad laboral se ha traducido en un aumento de las personas jóvenes inactivas que estudian y que se dedican a las labores del hogar.

El 78,4% de los y las jóvenes de menos de 30 años inactivos/as de la Región de Murcia está realizando algún tipo de estudio o formación y el 16,5% de la población joven inactiva se dedica a labores del hogar. El porcentaje de estudiantes entre la población joven inactiva es menor que en la media de España en 6 puntos porcentuales.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	81.192	72.102	9.090	41.330	39.862	_*
Variación interanual	7,74%	0,69%	_*	11,03%	4,52%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	78,4%	82,2%	57,4%	87,0%	71,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	17.084	12.124	_*	_*	15.423	7.987*
Variación interanual	9,08%	_*	_*	_*	16,59%	-0,87%*
%/total población inactiva de su misma edad	16,5%	13,8%	_*	_*	27,5%	59,4%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 15.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

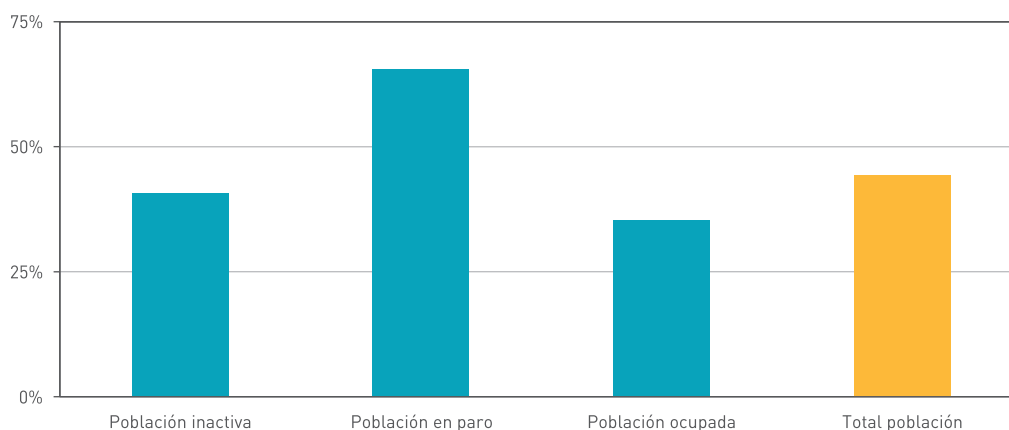
La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas ha aumentado un 1,46% en el último año y, sin embargo, el poder adquisitivo de los hogares jóvenes ha disminuido un 5,88% en el mismo periodo de tiempo. En la actualidad, las personas jóvenes ocupadas de Murcia tienen un salario medio inferior al del conjunto de comunidades y los ingresos netos de un hogar joven de la

comunidad son los segundos más exigüos de España (Gráficos 0.19 y 0.20). En 2015, Murcia registra la cuarta tasa de pobreza entre la población joven más alta de España (Gráfico 0.15). El 44,2% de los y las jóvenes de la región estaban en riesgo de exclusión social. Los colectivos más vulnerables son los y las jóvenes en paro, las personas entre 16 y 24 años y las mujeres jóvenes.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>44,2%</b>	<b>49,6%</b>	<b>33,1%</b>	<b>41,4%</b>	<b>47,1%</b>	<b>32,0%</b>
Población ocupada	35,3%	52,5%	20,9%	33,8%	36,8%	17,1%
Población en paro	65,4%	76,4%	50,2%	60,4%	69,8%	80,4%
Población inactiva	40,7%	39,6%	-*	40,7%	40,7%	-*

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	73.491					16.855
%/total población de su misma edad	32,1%					16,6%
Población joven sin salario	143.788	112.586	31.202	69.362	74.425	31.881
Variación interanual	-5,08%	-0,09%	-19,55%	-2,15%	-7,65%	0,64%
%/total población de su misma edad	62,9%	78,9%	36,3%	59,6%	66,3%	31,4%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.041,35	1.370,05	5.788,35	3.367,59	2.705,93	8.820,10
Salario persona joven	10.094,35	7.362,13	10.759,39	10.815,58	9.270,96	14.278,93
Variación interanual	1,46%					
Persona joven emancipada	12.169,20	10.192,25	11.872,09	13.133,31	11.185,64	14.709,17
Persona joven no emancipada	8.820,77	6.906,52	9.743,51	9.510,06	7.977,24	12.416,80
Ingresos hogar joven	15.280,49	12.730,17	15.962,51	15.628,07	14.690,17	17.460,78
Variación interanual	-5,88%					

**Gráfico 15.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

En el segundo trimestre de 2016, los precios del mercado inmobiliario de Murcia presentan un comportamiento divergente; mientras que el precio de la vivienda en alquiler se ha incrementado un 10,20% en los últimos doce meses, el precio medio de compraventa de vivienda ha experimentado una ligera reducción anual.

A pesar de que el mercado inmobiliario de Murcia es más permeable que el de la mayoría de comunidades, el aumento de los precios de alquiler de vivienda y la bajada de poder adquisitivo de los hogares han propiciado un incremento anual del esfuerzo económico que debieran realizar los hogares para acceder a la vivienda. En la actualidad, sólo se podría acceder a la compra

de vivienda con plenas garantías de solvencia económica con la capacidad adquisitiva de un hogar joven. El alquiler de vivienda representaría para un hogar joven asumir un nivel de endeudamiento superior al 30% recomendado.

Por otro lado, emprender la emancipación residencial en solitario sería económicamente inviable con el sueldo medio de una persona joven. Una persona asalariada de 16 a 29 años debería dedicar el 56,2% de su sueldo a la renta de alquiler de vivienda o el 42,2% a la cuota hipotecaria en caso de compra; ambos supuestos muy por encima del nivel de endeudamiento recomendado del 30%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	472,61					
Variación interanual	10,20%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	37,1%	44,6%	35,5%	36,3%	38,6%	32,5%
Variación interanual	17,09%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	56,2%	77,0%	52,7%	52,4%	61,2%	39,7%
Variación interanual	8,62%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	186,5%	413,9%	98,0%	168,4%	209,6%	64,3%
Variación interanual	7,56%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	382,01	318,25	399,06	390,70	367,25	436,52
Variación interanual	-5,88%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	252,36	184,05	268,98	270,39	231,77	356,97
Variación interanual	1,46%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	70,7	58,9	73,9	72,4	68,0	80,8
Variación interanual	-14,59%					
Persona joven asalariada	46,7	34,1	49,8	50,1	42,9	66,1
Variación interanual	-7,93%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	98.450,00					
Variación interanual	-0,34%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	119.080,00					
Variación interanual	1,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	97.530,00					
Variación interanual	-0,43%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	88.146,00					
<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,8	13,4	9,2	9,1	10,6	6,9
Variación interanual	-1,78%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,4	7,7	6,2	6,3	6,7	5,6
Variación interanual	5,88%					
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	27,9%	33,5%	26,7%	27,2%	29,0%	24,4%
Variación interanual	3,37%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,2%	57,8%	39,6%	39,4%	45,9%	29,8%
Variación interanual	-4,11%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	140,0%	310,8%	73,6%	126,4%	157,4%	48,3%
Variación interanual	-5,04%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	105.984,61	88.295,71	110.715,02	108.395,38	101.890,18	121.106,94
Variación interanual	-3,59%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.013,85	51.063,28	74.626,50	75.016,21	64.302,80	99.037,82
Variación interanual	3,92%					
Importe entrada inicial para la compra	29.535,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	2,3	1,9	1,9	1,9	1,7
Variación interanual	5,88%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	4,0	2,7	2,7	3,2	2,1
Variación interanual	-1,78%					
<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	107,7	89,7	112,5	110,1	103,5	123,0
Variación interanual	-3,26%					
Persona joven asalariada	71,1	51,9	75,8	76,2	65,3	100,6
Variación interanual	4,28%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

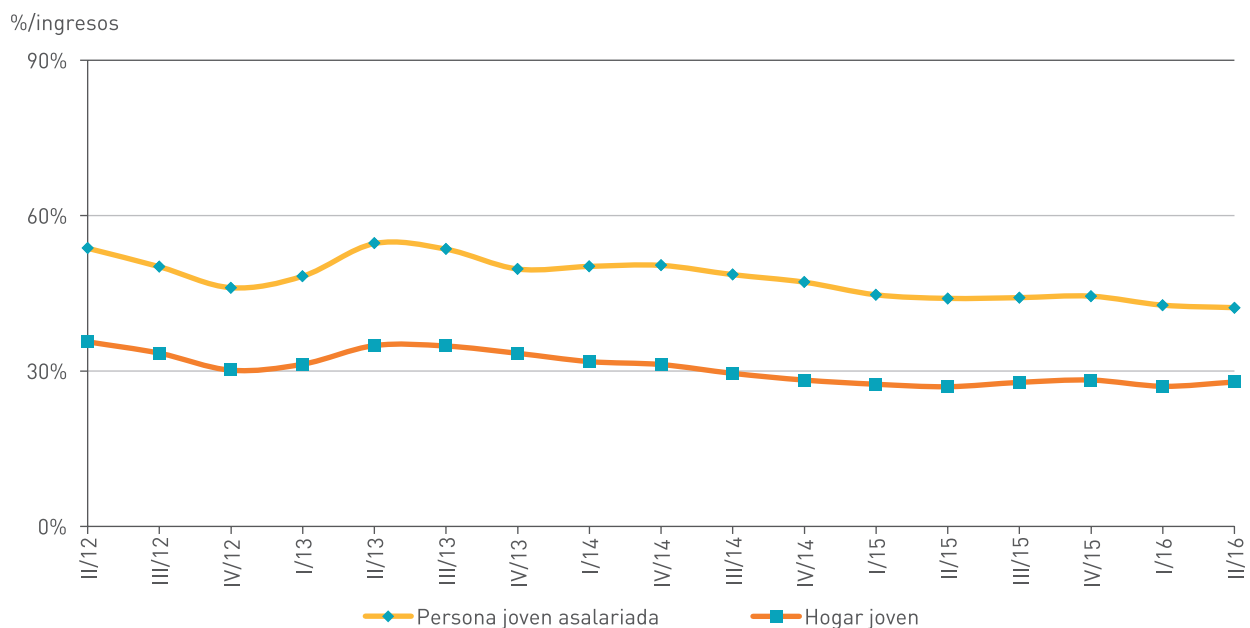
## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	14.194,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.182,85					
Variación interanual	-2,71%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-7,11%	11,50%	-11,08%	-9,18%	-3,38%	-18,71%
Diferencia con salario medio persona joven	40,62%	92,80%	31,92%	31,24%	53,10%	-0,59%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2015)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	13,0%	-*	12,0%	-*	-*	8,0%
Propiedad con hipoteca	28,0%	-*	29,5%	25,2%	29,8%	48,0%
Alquiler	44,6%	44,7%	44,6%	43,4%	45,4%	36,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	14,3%	-*	14,0%	-*	-*	7,6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**Gráfico 15.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\*\***



### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2015, el 44,6% de las personas jóvenes emancipadas de Murcia se había establecido en una vivienda en alquiler y el 28% habitaba en una vivienda en propiedad con hipoteca. El coste efectivo de compra de vivienda que estaban realizando los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años era del 34,8% de todos sus ingresos;

porcentaje superior al recomendado. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler aportaban el 27,4% de sus ingresos para afrontar el pago de la renta de alquiler. El 11,4% de los hogares formados por menores de 30 años estaba sobreendeudado.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	369,62					408,13
Variación interanual	-9,33%					-0,84%
%/ingresos netos de un hogar joven	34,8%					24,7%
Variación interanual	21,01%					-0,01%
Importe mensual del alquiler (euros)	305,51					245,13
Variación interanual	31,21%					-8,92%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,4%					35,2%
Variación interanual	-0,93%					41,01%

<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	11,4%					12,0%
Variación interanual	2,11%					27,23%

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	108,57					129,55
Variación interanual	-5,02%					6,04%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%					9,2%
Variación interanual	-2,02%					10,49%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.