

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ILLES BALEARS

1er
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

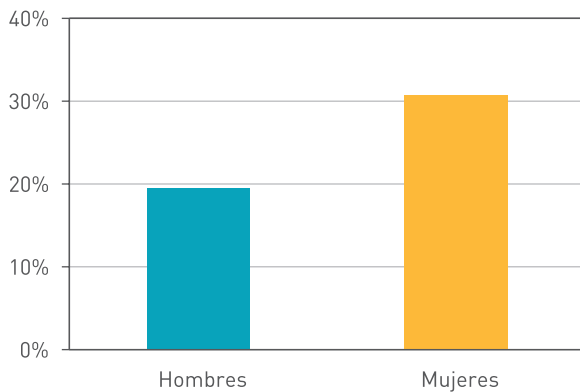
Introducción

Las personas de 16 a 29 años de Illes Balears ostentan la tasa de emancipación más elevada de España, pese al fuerte descenso que ha experimentado a lo largo del último año. La principal causa del retraso en los procesos de emancipación residencial se encuentra en el nuevo repunte anual de los precios de compraventa y alquiler de vivienda. En la actualidad, el mercado inmobiliario de Illes Balears presenta los costes de acceso para la población joven más altos de España. De hecho, una persona joven asalariada debería incrementar su sueldo un 183% y un hogar joven sus ingresos un 46,94% para poder

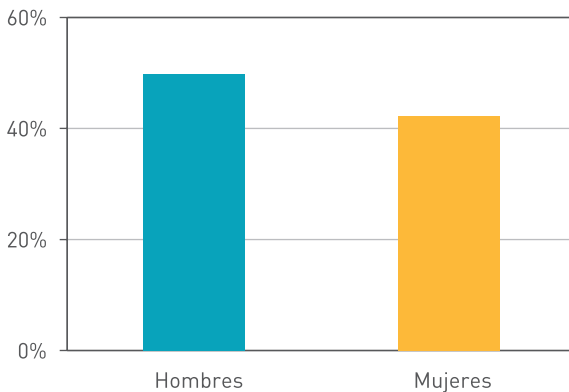
acceder a la vivienda en propiedad con plenas garantías de solvencia. En 2015, el 21,4% de los hogares jóvenes ya constituidos estaban sobreendeudados y el coste efectivo por el pago de la renta de alquiler de vivienda o cuota hipotecaria superaba el umbral recomendado del 30% de los ingresos del hogar. No obstante, las personas jóvenes de Illes Balears presentan la mayor tasa de actividad y empleo de España y la menor tasa de paro. Y, aunque la reciente creación de ocupación se ha traducido en un incremento de la temporalidad, en Balears es menor la repercusión de la sobrecualificación y la subocupación.

Población joven y trabajo

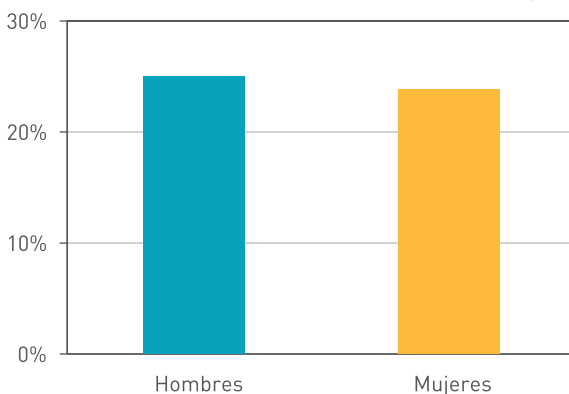
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



5.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

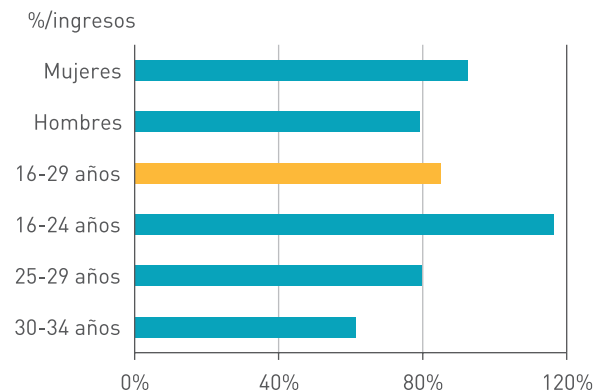


5.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

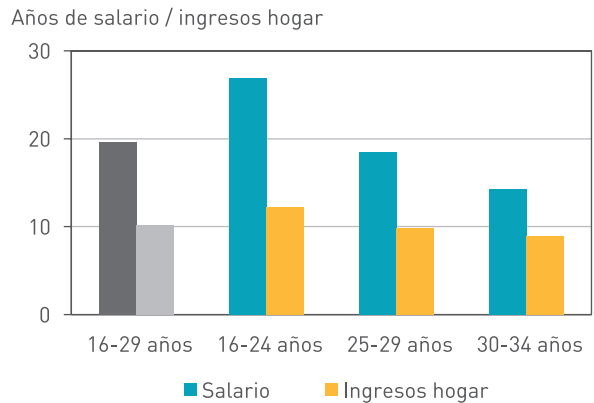


Vivienda

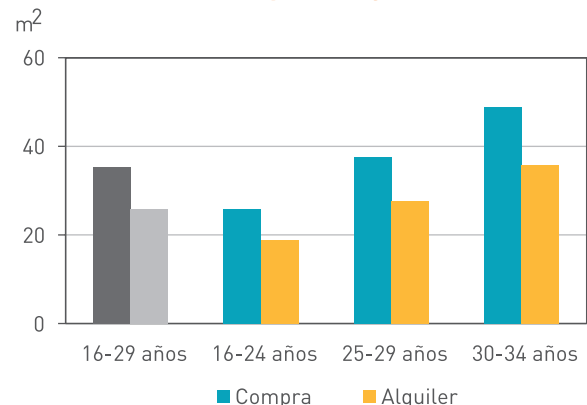
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

A pesar del descenso anual, la población joven de las Illes Balears sigue ostentando la tasa de emancipación más elevada de España. En el segundo trimestre de 2016, una de cada cuatro personas jóvenes de 16 a 29 años de las Illes Balears reside en una vivienda independiente a la de su hogar de origen (el 25,1%). Una de las características

de la población de 16 a 29 años de Illes Balears respecto al nivel de estudios es el elevado porcentaje de personas jóvenes con baja cualificación y un mayor porcentaje de personas jóvenes que han abandonado la etapa formativa en comparación con la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	170.244	99.528	70.716	85.115	85.129	88.484
Variación interanual	-0,76%	0,34%	-2,28%	-0,61%	-0,92%	-3,66%
%/total población	15,1%	8,8%	6,3%	7,6%	7,6%	7,8%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	42.692	8.034	34.658	16.543	26.149	65.588
Variación interanual	-9,49%	-15,29%	-8,03%	0,76%	-14,96%	-5,34%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	25,1%	8,1%	49,0%	19,4%	30,7%	74,1%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	24.150	-*	20.025	10.150	14.001	35.984
Variación interanual	-4,24%	-*	0,37%	12,28%	-13,46%	-3,85%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	14,2%	-*	28,3%	11,9%	16,4%	40,7%
Personas por hogar	2,2	-*	2,1	2,2	2,2	2,1

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	6.652*	-*	5.179*	-*	-*	13.833
Variación interanual	-19,83%*	-*	-17,32%*	-*	-*	50,14%
%/hogares de su misma edad	27,5%*	-*	25,9%*	-*	-*	38,4%
%/población emancipada de su misma edad	15,6%*	-*	14,9%*	-*	-*	21,1%

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

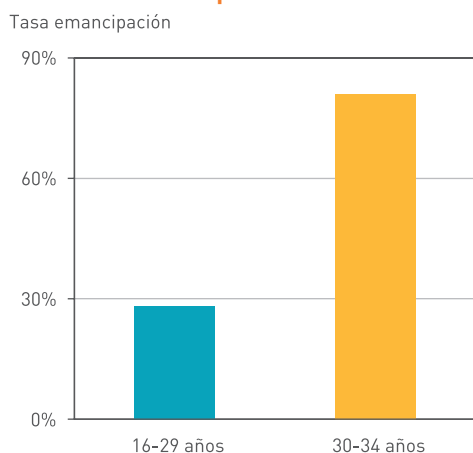
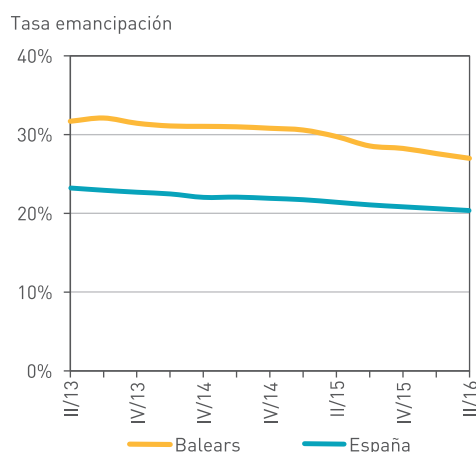


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	7.556*	-*	-*	-*	-*	6.943*
Variación interanual	31,47%*	-*	-*	-*	-*	31,72%*
%/total población de su misma edad	4,4%*	-*	-*	-*	-*	7,8%*
Estudios secundarios obligatorios	75.291	52.526	22.765	43.846	31.445	29.467
Variación interanual	-7,98%	-9,64%	-3,92%	-6,96%	-9,38%	-7,54%
%/total población de su misma edad	44,2%	52,8%	32,2%	51,5%	36,9%	33,3%
Estudios secundarios postobligatorios	58.881	37.164	21.717	24.399	34.482	23.332
Variación interanual	15,45%	16,54%	13,63%	7,54%	21,79%	-12,16%
%/total población de su misma edad	34,6%	37,3%	30,7%	28,7%	40,5%	26,4%
Estudios superiores	28.516	6.874*	21.642	12.216	16.300	28.742
Variación interanual	-13,54%	-4,40%*	-16,09%	-3,49%	-19,81%	2,15%
%/total población de su misma edad	16,8%	6,9%*	30,6%	14,4%	19,1%	32,5%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	7.556*	-*	-*	-*	-*	6.943*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	5.348*	-*	-*	-*	-*	6.943*
%/total población con su mismo nivel estudios	70,8%*	-*	-*	-*	-*	100,0%*
Estudios secundarios obligatorios	75.291	52.526	22.765	43.846	31.445	29.467
Cursa estudios	33.475	31.528	-*	16.616	16.859	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	44,5%	60,0%	-*	37,9%	53,6%	-*
No cursa estudios	41.816	20.998	20.818	27.230	14.586	27.659
%/total población con su mismo nivel estudios	55,5%	40,0%	91,4%	62,1%	46,4%	93,9%
Estudios secundarios postobligatorios	58.881	37.164	21.717	24.399	34.482	23.332
Cursa estudios	32.193	26.992	5.201*	11.537	20.656	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	54,7%	72,6%	23,9%*	47,3%	59,9%	-*
No cursa estudios	26.688	10.172	16.516	12.862	13.826	20.307
%/total población con su mismo nivel estudios	45,3%	27,4%	76,1%	52,7%	40,1%	87,0%
Estudios superiores	28.516	6.874*	21.642	12.216	16.300	28.742
Cursa estudios	12.455	-*	8.385	-*	8.089	5.924*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,7%	-*	38,7%	-*	49,6%	20,6%*
No cursa estudios	16.061	-*	13.257	7.850*	8.211	22.818
%/total población con su mismo nivel estudios	56,3%	-*	61,3%	64,3%*	50,4%	79,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

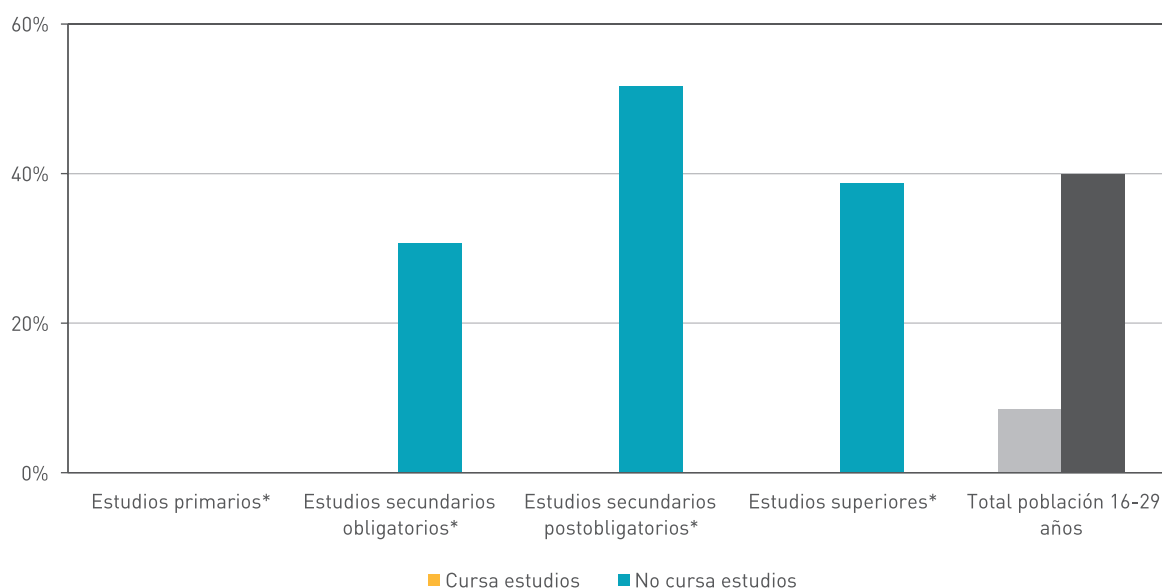
En Illes Balears los procesos de emancipación residencial, como en el conjunto de comunidades, vienen determinados por la finalización de la etapa formativa. Las personas jóvenes que han abandonado la etapa formativa son las que con mayor frecuencia emprenden el salto a la emancipación residencial. En el segundo trimestre de 2016, el 39,9% de la población de menos de 30 años, que no cursa estudios, está emancipada y tan sólo el 8,5% de las personas jóvenes que está estu-

diando ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen.

Aunque la carencia de datos permite interpretaciones parciales sobre la emancipación residencial según el nivel de estudios de la población joven, con los datos disponibles son los perfiles con mayor nivel formativo, estudios universitarios y estudios secundarios postobligatorios, los que presentan tasas de emancipación superiores a la media de la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	18,7%	_*	54,4%	15,1%	23,7%	67,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	30,7%	_*	54,2%	24,3%	42,6%	69,1%
Estudios secundarios postobligatorios	28,7%	15,4%	51,5%	_*	35,4%	75,4%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	51,6%	_*	61,4%	_*	71,9%	76,8%
Estudios superiores	30,3%	_*	39,9%	_*	32,4%	81,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	88,3%
No cursa estudios	38,7%	_*	46,9%	_*	_*	80,1%
Total población	25,1%	8,1%	49,0%	19,4%	30,7%	74,1%
Cursa estudios	8,5%	_*	_*	_*	12,7%	74,4%
No cursa estudios	39,9%	16,4%	55,2%	30,5%	52,4%	74,1%

Gráfico 5.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2015 presentan a las Illes Balears como la comunidad con el saldo migratorio positivo más abultado entre las personas de 16 a 29 años (Gráfico 0.3). En 2015, el balance de flujos migratorios con el extranjero se ha saldado con 12,7 personas más por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. La evolución del saldo migratorio muestra dos años consecutivos de aumento desde 2013.

Mientras que la emigración de personas jóvenes ha descendido en un 8,17% en el último año, la inmigración de jóvenes procedentes del extranjero ha aumentado un 9,51% en el mismo periodo de tiempo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.175	1.373	802	974	1.201	295
Variación interanual	29,62%	17,25%	58,19%	66,21%	9,98%	1.635,29%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	12,7	13,8	11,1	11,3	14,1	3,3

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.833	930	903	859	974	1.217
Variación interanual	-8,17%	-0,21%	-15,13%	-15,62%	-0,41%	-6,74%
Personas de nacionalidad española	458	250	208	218	240	238
Variación interanual	-1,72%	1,63%	-5,45%	5,31%	-7,34%	-8,81%
%/total personas emigrantes	25,0%	26,9%	23,0%	25,4%	24,6%	19,6%
Personas de nacionalidad extranjera	1.375	680	695	641	734	979
Variación interanual	-10,13%	-0,87%	-17,65%	-20,96%	2,09%	-6,23%
%/total personas emigrantes	75,0%	73,1%	77,0%	74,6%	75,4%	80,4%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	4.075	2.370	1.705	1.880	2.195	1.512
Variación interanual	9,51%	10,23%	8,53%	15,55%	4,82%	14,37%
Personas de nacionalidad española	325	227	98	169	156	133
Variación interanual	38,89%	53,38%	13,95%	49,56%	28,93%	87,32%
%/total personas inmigrantes	8,0%	9,6%	5,7%	9,0%	7,1%	8,8%
Personas de nacionalidad extranjera	3.750	2.143	1.607	1.711	2.039	1.379
Variación interanual	7,54%	7,04%	8,22%	13,01%	3,35%	10,23%
%/total personas inmigrantes	92,0%	90,4%	94,3%	91,0%	92,9%	91,2%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

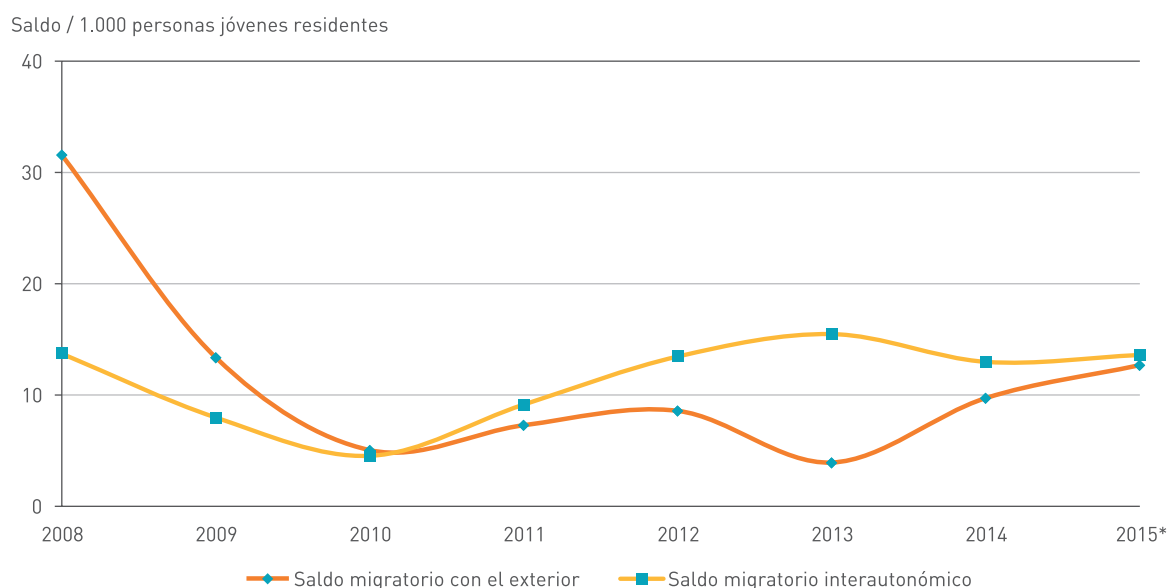
Illes Balears es la comunidad autónoma que más población joven de 16 a 29 años recibe proveniente de otras regiones de España (Gráfico 0.4). Según los datos provisionales de movimientos migratorios en 2015, el balance entre las entradas y salidas de personas jóvenes en Illes Balears y el resto de comunidades autónomas se ha saldado con un aumento de población de 13,6 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y con 5,6 personas más por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

La evolución del saldo migratorio interautonómico entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad presenta un ligero aumento del saldo migratorio positivo con respecto a 2014 (Gráfico 5.10). El aumento anual de población joven de Illes Balears proveniente de los flujos migratorios entre comunidades ha sido protagonizado por personas jóvenes de nacionalidad española, aunque es destacable el incremento anual del saldo de personas jóvenes de nacionalidad extranjera.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	2.337	1.108	1.229	1.196	1.141	501
Variación interanual	3,96%	6,74%	1,57%	12,09%	-3,39%	-37,30%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	13,6	11,1	17,0	13,9	13,3	5,6

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.057	990	1.067	1.054	1.003	341
Variación interanual	0,64%	4,76%	-2,91%	10,48%	-7,98%	-45,09%
Saldo personas nacionalidad extranjera	279	117	162	144	135	160
Variación interanual	34,78%	21,88%	45,95%	30,91%	39,18%	-10,11%

Gráfico 5.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son provisionales.

Relación con la actividad

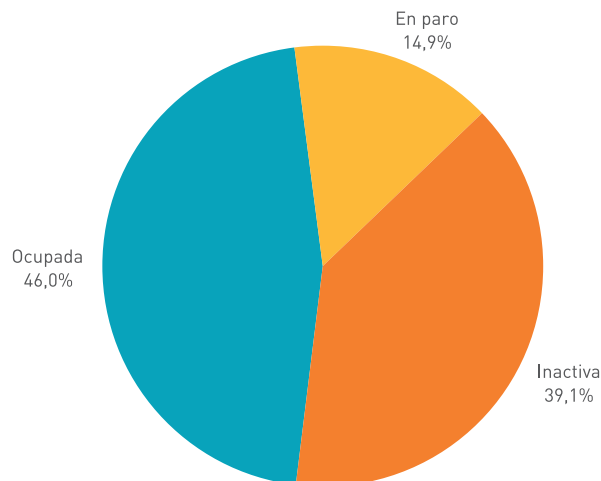
En el segundo trimestre de 2016, tasa de actividad de la población joven en Illes Balears es la más alta de España. No obstante, se observa una marcada brecha entre las mujeres jóvenes activas, el 55,3%, y los hombres jóvenes que participan del mercado laboral, el 66,5%. El posicionamiento de las personas jóvenes frente al mercado laboral de Illes Balears es uno de los más favorables de los registrados por comunidades. De hecho,

la ocupación entre la población joven ha aumentado en el último año.

En la actualidad, la tasa de empleo entre la población joven de menos de 30 años de Balears es del 46,0%, la más alta de España (Gráfico 0.5) y la tasa de paro, del 24,5%, la más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	103.653	41.650	62.003	56.582	47.071	81.210
Variación interanual	-1,97%	-5,95%	0,90%	7,37%	-11,25%	-4,57%
Tasa de actividad ^[8]	60,9%	41,8%	87,7%	66,5%	55,3%	91,8%
Población ocupada^[9]						
Número de personas ocupadas	78.297	25.763	52.534	42.422	35.875	68.433
Variación interanual	7,52%	2,46%	10,19%	20,87%	-4,90%	-2,81%
Tasa de empleo ^[10]	46,0%	25,9%	74,3%	49,8%	42,1%	77,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	25.356	15.887	9.469	14.160	11.196	12.777
Variación interanual	-22,97%	-17,00%	-31,27%	-19,55%	-26,90%	-13,01%
Tasa de paro ^[11]	24,5%	38,1%	15,3%	25,0%	23,8%	15,7%
%/total población de su misma edad	14,9%	16,0%	13,4%	16,6%	13,2%	14,4%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	66.591	57.878	8.713	28.533	38.058	7.274*
Variación interanual	1,18%	5,42%	-20,19%	-13,37%	15,74%	7,91%*
%/total población de su misma edad	39,1%	58,2%	12,3%	33,5%	44,7%	8,2%*

Gráfico 5.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

[8] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[9] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[10] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[11] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

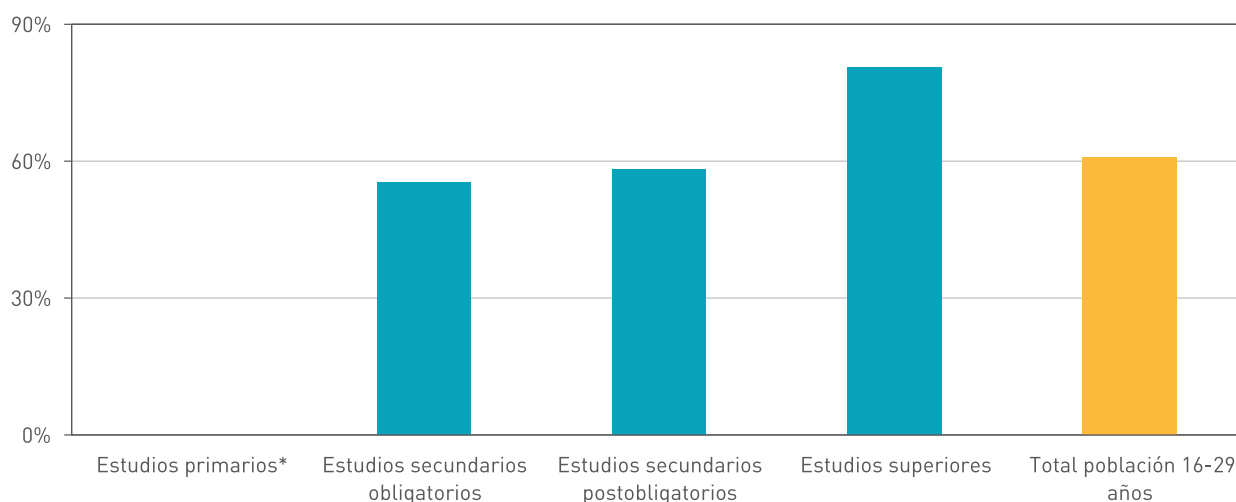
Población activa

El balance anual de la actividad laboral entre personas jóvenes se ha saldado con un aumento del número de personas que participa del mercado laboral entre los perfiles con estudios secundarios postobligatorios y con una pérdida de activos/as entre las personas de 16 a 29 años con estudios superiores y estudios secundarios obligatorios. Pese a la pérdida de activos/as entre la población joven con estudios superiores, son las personas jóvenes con estudios universitarios las que muestran una tasa de actividad por encima a la media de la comunidad, del 80,6% (Gráfico 5.12).

Es destacable que la población de 16 a 29 años con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios presenta tasas de actividad muy superiores a la media de España. En un análisis más detallado de género, se observa que las mujeres jóvenes con estudios secundarios obligatorios o postobligatorios muestran, comparativamente con los hombres de similar perfil formativo, una menor participación en el mercado de trabajo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	6.195*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	59,45%*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	-*	-*	-*	-*	-*	89,2%*
Estudios secundarios obligatorios	41.595	23.214	18.381	28.983	12.612	27.509
Variación interanual	-4,53%	-5,94%	-2,69%	6,91%	-23,38%	-6,58%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	55,2%	44,2%	80,7%	66,1%	40,1%	93,4%
Estudios secundarios postobligatorios	34.253	13.921	20.332	15.237	19.016	21.854
Variación interanual	17,69%	2,50%	30,98%	17,45%	17,88%	-15,51%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	58,2%	37,5%	93,6%	62,4%	55,1%	93,7%
Estudios superiores	22.987	-*	19.921	9.649	13.338	25.652
Variación interanual	-20,05%	-*	-15,71%	-9,00%	-26,51%	-0,97%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,6%	-*	92,0%	79,0%	81,8%	89,2%

Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El número de personas ocupadas de 16 a 29 años con jornadas a tiempo parcial ha disminuido en el último año un 1,57%. En el segundo trimestre de 2016, el 19,4% de las personas jóvenes ocupadas tiene una jornada igual o inferior a 35 horas semanales; porcentaje más bajo de España (Gráfico 0.9). El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas ha disminuido considerablemente con

respecto a un año atrás. En la actualidad, el 48,5% de las personas jóvenes ocupadas de 16 a 29 años lleva menos de un año en la empresa actual, un 22,19% más que un año atrás. A diferencia del conjunto de España, se observa muy poca diferencia entre el porcentaje de personas jóvenes ocupadas menores de 30 años que lleva menos de doce meses en la empresa actual en los distintos grupos de edad analizados.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	5.498*	-*	-*	-*	-*	5.543*
Variación interanual	-2,67%*	-*	-*	-*	-*	37,27%*
%/total población ocupada de su misma edad	7,0%*	-*	-*	-*	-*	8,1%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	70.597	22.894	47.703	39.160	31.437	61.028
Variación interanual	7,45%	-1,81%	12,54%	22,32%	-6,69%	-1,13%
%/total población ocupada de su misma edad	90,2%	88,9%	90,8%	92,3%	87,6%	89,2%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	63.147	18.631	44.516	34.525	28.621	58.656
Variación interanual	9,96%	3,94%	12,69%	15,98%	3,48%	-2,98%
%/total población ocupada de su misma edad	80,7%	72,3%	84,7%	81,4%	79,8%	85,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	15.151	7.132*	8.019	7.897*	7.254*	9.778
Variación interanual	-1,57%	-1,22%*	-1,88%	48,19%*	-27,93%*	-1,80%
%/total población ocupada de su misma edad	19,4%	27,7%*	15,3%	18,6%*	20,2%*	14,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,6	17,6	29,5	23,9	27,6	57,1
Variación interanual	-9,61%	7,10%	-14,66%	-24,09%	8,80%	-2,53%
Menos de un año	37.990	13.281	24.709	21.142	16.848	17.506
Variación interanual	22,19%	-14,99%	59,72%	59,55%	-5,57%	-13,67%
%/total población ocupada de su misma edad	48,5%	51,6%	47,0%	49,8%	47,0%	25,6%
De un año a menos de tres años	17.160	7.445*	9.715	10.903	6.258*	13.383
Variación interanual	-4,71%	43,34%*	-24,18%	28,57%	-34,31%*	13,87%
%/total población ocupada de su misma edad	21,9%	28,9%*	18,5%	25,7%	17,4%*	19,6%
Tres años o más	23.147	5.037*	18.110	10.378	12.770	37.544
Variación interanual	-2,42%	16,41%*	-6,61%	-22,36%	23,33%	-2,18%
%/total población ocupada de su misma edad	29,6%	19,6%*	34,5%	24,5%	35,6%	54,9%

Población subocupada

La incidencia de la subocupación entre las personas ocupadas de 16 a 34 años de Illes Balears es la segunda más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.11).

El 10,3% de las personas ocupadas de menos de 30 años en Illes Balears realiza menos horas laborales

de las que tendría disposición de asumir, un 9,09% de personas menos que un año atrás. Entre las personas ocupadas de 30 a 34 años, la subocupación por insuficiencia de horas ha aumentado en el último año de manera significativa y en la actualidad afecta al 9,3%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	8.057	-*	-*	-*	-*	6.359*
Variación interanual	-9,09%	-*	-*	-*	-*	22,08%*
%/total población ocupada de su misma edad	10,3%	-*	-*	-*	-*	9,3%*

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el segundo trimestre de 2016, las condiciones laborales de la población joven asalariada de menos de 30 años han empeorado, con respecto a un año atrás, en lo que se refiere al aumento del número de personas sobrecualificadas y con contratos temporales.

El 55,3% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, presenta sobrecualificación en su puesto de trabajo actual, uno de los porcentajes menos abultados de los registrados por comuni-

dades (Gráfico 0.12). La sobrecualificación en el puesto de trabajo afecta más a las mujeres jóvenes y a las personas de 25 a 29 años de las Illes Balears.

La tasa de temporalidad entre menores de 30 años es de 57,1%, tasa superior a la media de España (Gráfico 0.13). El 41,9% de las personas jóvenes con contratos temporales tiene un contrato eventual de menos de un año de duración (Gráfico 5.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	53.314	14.673	38.641	32.270	21.044	54.649
Variación interanual	6,64%	-15,52%	18,44%	32,21%	-17,75%	4,90%
%/total población asalariada de su misma edad	75,5%	64,1%	81,0%	82,4%	66,9%	89,5%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	29.465	7.487*	21.978	16.562	12.903	26.849
Variación interanual	8,59%	4,43%*	10,09%	48,61%	-19,30%	-1,78%
%/población asalariada no cursa estudios	55,3%	51,0%*	56,9%	51,3%	61,3%	49,1%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	7.802*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	7,05%*
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	12,8%*
Personas asalariadas sector privado	68.063	22.229	45.834	38.060	30.003	53.226
Variación interanual	14,61%	-3,38%	25,99%	35,04%	-3,85%	-2,22%
%/total población asalariada de su misma edad	96,4%	97,1%	96,1%	97,2%	95,4%	87,2%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	30.318	7.239*	23.079	16.585	13.733	39.299
Variación interanual	-1,38%	0,70%*	-2,01%	15,25%	-16,01%	-0,57%
%/total población asalariada de su misma edad	42,9%	31,6%*	48,4%	42,4%	43,7%	64,4%
Personas con contrato temporal	40.278	15.655	24.623	22.574	17.704	21.729
Variación interanual	15,20%	-2,93%	30,72%	28,09%	2,09%	-2,12%
Tasa de temporalidad	57,1%	68,4%	51,6%	57,6%	56,3%	35,6%

Notas

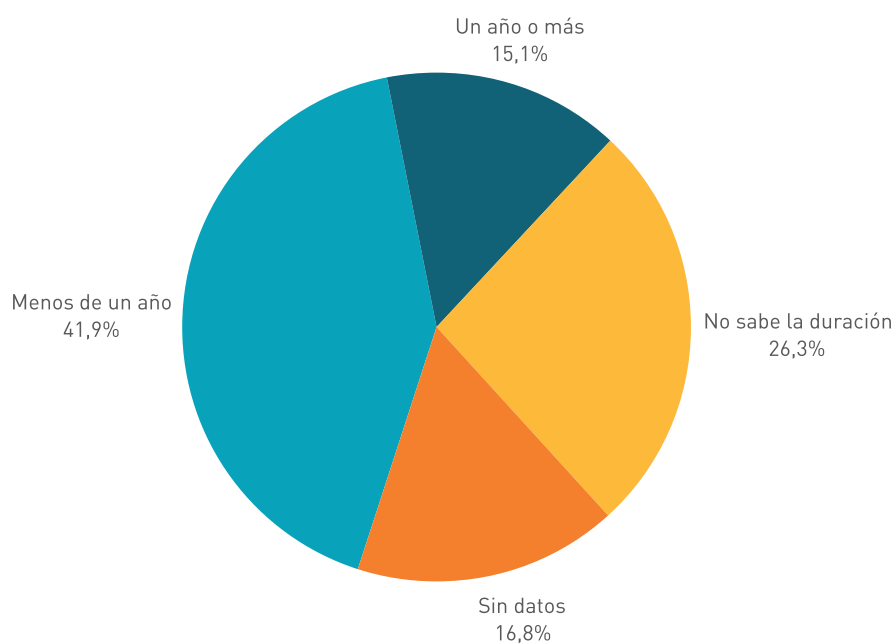
(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	16.867	7.884*	8.983	7.201*	9.666	5.637*
Variación interanual	-*	-*	49,32%	54,10%*	-*	-46,33%*
%/total población temporal de su misma edad	41,9%	50,4%*	36,5%	31,9%*	54,6%	25,9%*
Un año o más	6.067*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	15,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	10.593	-*	6.940*	6.525*	-*	8.043
Variación interanual	-26,26%	-*	-19,02%*	-3,02%*	-*	24,52%
%/total población temporal de su misma edad	26,3%	-*	28,2%*	28,9%*	-*	37,0%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

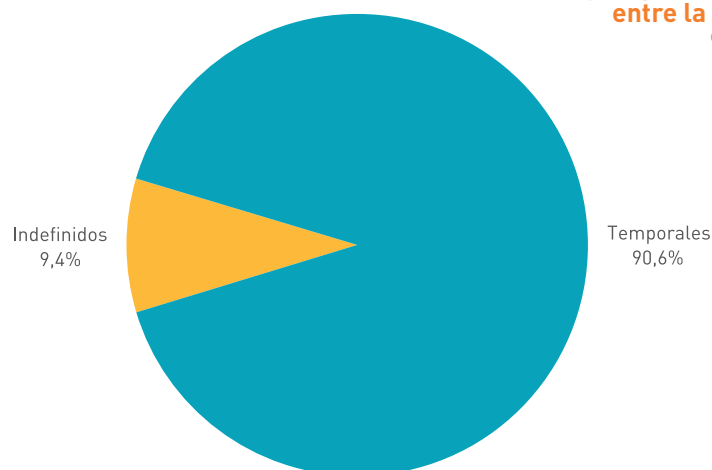
Los datos del segundo trimestre de 2016 sobre contratación a menores de 30 años, registrados en el SEPE, muestran que la creación de empleo entre la población joven básicamente es de carácter temporal. No obstante, el porcentaje de contratos indefinidos efectuados en el actual trimestre ha sido 2 puntos porcentuales mayor

que el registrado en la media de España por esta fuente. La contratación temporal e indefinida han aumentado en el último año en todas las tipologías de contratos, a excepción de los contratos temporales de formación o prácticas.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	5.102	2.488	2.614	2.735	2.367
Variación interanual	23,48%	34,20%	14,75%	27,92%	18,71%
%/total contratos personas misma edad	7,0%	6,2%	8,1%	7,4%	6,6%
Otros contratos indefinidos	1.674	721	953	901	773
Variación interanual	34,13%	39,46%	30,37%	43,47%	24,68%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	1,8%	3,0%	2,5%	2,2%
Contratos temporales por obra o servicio	13.909	7.724	6.185	7.739	6.170
Variación interanual	8,78%	11,91%	5,12%	10,38%	6,84%
%/total contratos personas misma edad	19,2%	19,2%	19,2%	21,1%	17,3%
Contratos temporales eventuales	48.542	27.705	20.837	24.282	24.260
Variación interanual	17,77%	20,50%	14,33%	18,60%	16,94%
%/total contratos personas misma edad	67,0%	68,7%	64,8%	66,1%	68,0%
Contratos temporales de interinidad	2.691	1.301	1.390	823	1.868
Variación interanual	5,61%	1,17%	10,14%	5,51%	5,66%
%/total contratos personas misma edad	3,7%	3,2%	4,3%	2,2%	5,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	398	277	121	201	197
Variación interanual	-56,41%	-58,90%	-49,37%	-56,77%	-56,03%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,7%	0,4%	0,5%	0,6%
Otros contratos temporales	138	83	55	81	57
Variación interanual	16,95%	56,60%	-15,38%	3,85%	42,50%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	1	1	-	-	1
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	-	-	0,0%

Gráfico 5.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



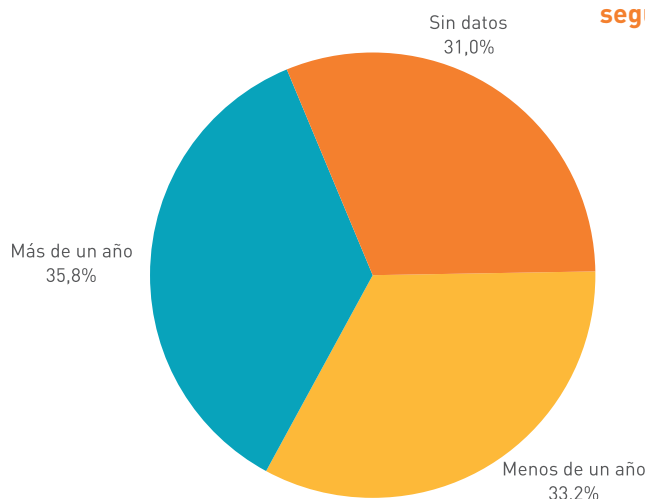
Población en paro

En la actualidad, el 24,5% de las personas jóvenes activas de la comunidad está desempleada, un 22,97% de personas menos que un año atrás. El 73,8% de las personas desempleadas de menos de 30 años tiene algún tipo de experiencia laboral previa y el 26,2% restante constituye nuevas incorporaciones al mercado de trabajo. El desempleo de larga duración entre la población

joven parada de Illes Balears ha disminuido en el último año, en un 18,20%. En el segundo trimestre de 2016, el porcentaje de desempleados/das de menos de 30 años que lleva más de doce meses en búsqueda de empleo sin éxito, del 35,8%, es 8,2 puntos porcentuales inferior a la media de España en este grupo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	18.723	10.500	8.223	10.477	8.246	10.647
Variación interanual	-14,95%	7,73%	-32,97%	-12,44%	-17,95%	-14,21%
%/total población en paro de su misma edad	73,8%	66,1%	86,8%	74,0%	73,7%	83,3%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	8.421	-*	-*	5.028*	-*	-*
Variación interanual	-30,70%	-*	-*	-19,76%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	33,2%	-*	-*	35,5%*	-*	-*
Un año o más	9.072	6.018*	-*	5.067*	-*	-*
Variación interanual	-18,20%	-11,71%*	-*	-24,31%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	35,8%	37,9%*	-*	35,8%*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

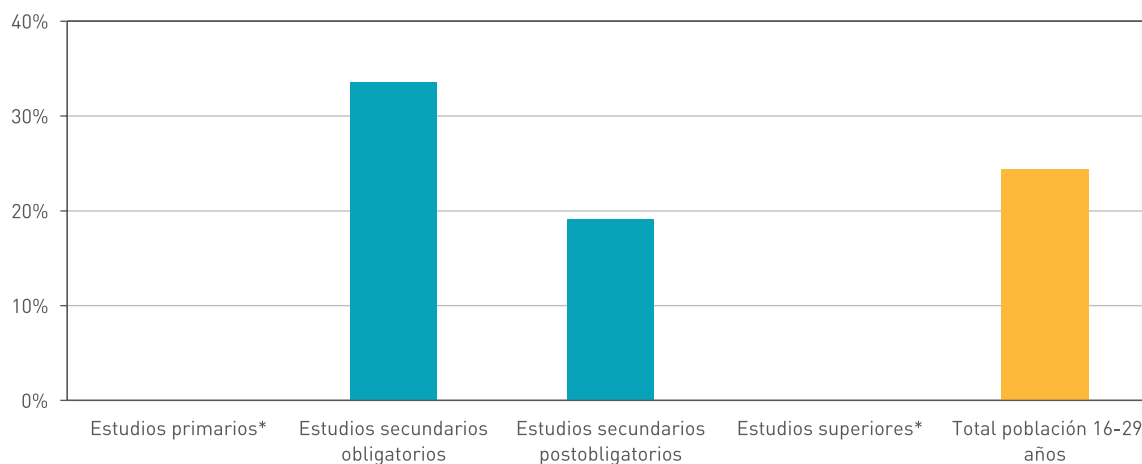
Población en paro

Debido a los escasos datos de los que se dispone sobre el desempleo entre la población joven, según nivel de estudios en Illes Balears, no se pueden establecer conclusiones relevantes. Tan sólo cabe apuntar que, en el segundo trimestre de 2016, se ha registrado una notable disminución anual del número de personas desempleadas entre la población joven con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios. En la actualidad,

el desempleo entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios de la comunidad es muy inferior al registrado en el conjunto de comunidades en estos perfiles académicos. Por otro lado, las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios muestran tasas de paro inferiores a la media de la comunidad (Gráfico 5.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	13.987	9.861	-	9.611	_*	_*
Variación interanual	-19,99%	-1,40%	_*	-7,13%	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	55,2%	62,1%	_*	67,9%	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	33,6%	42,5%	_*	33,2%	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	6.542*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-30,68%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	25,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	19,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

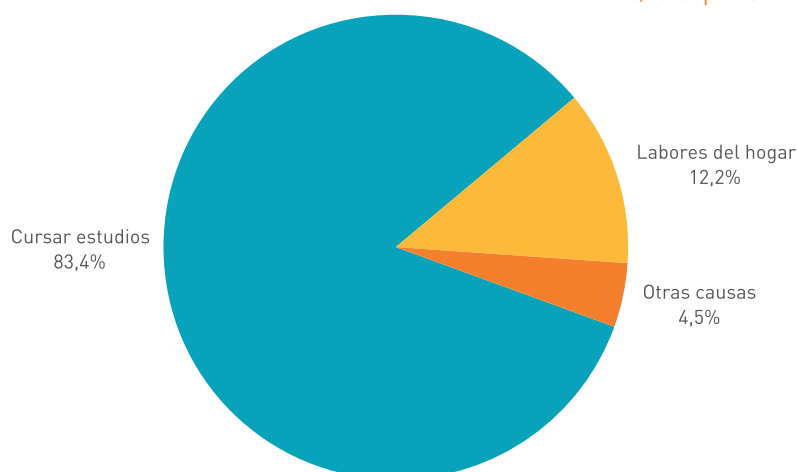
Población inactiva

En el segundo trimestre de 2016, el 39,1% de la población de 16 a 29 años de Illes Balears no participa del mercado laboral, un 1,18% de personas más que un año atrás. El aumento de la inactividad en este perfil de edad se refleja en el aumento del número de estudiantes y, sobre todo, de personas cuya causa principal de

inactividad es dedicarse a labores del hogar. En la actualidad, el 83,4% de las personas inactivas de menos de 30 años cursa estudios y el 12,2% se dedica a labores del hogar (Gráfico 5.17). A diferencia del conjunto de España, en Illes Balears el porcentaje de mujeres jóvenes estudiantes inactivas es mayor que el de los hombres.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	55.509	52.427	-*	23.307	32.202	-*
Variación interanual	1,04%	2,60%	-*	-19,22%	23,47%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	83,4%	90,6%	-*	81,7%	84,6%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	8.116	-*	-*	-*	5.551*	-*
Variación interanual	22,39%	-*	-*	-*	16,62%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	12,2%	-*	-*	-*	14,6%*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

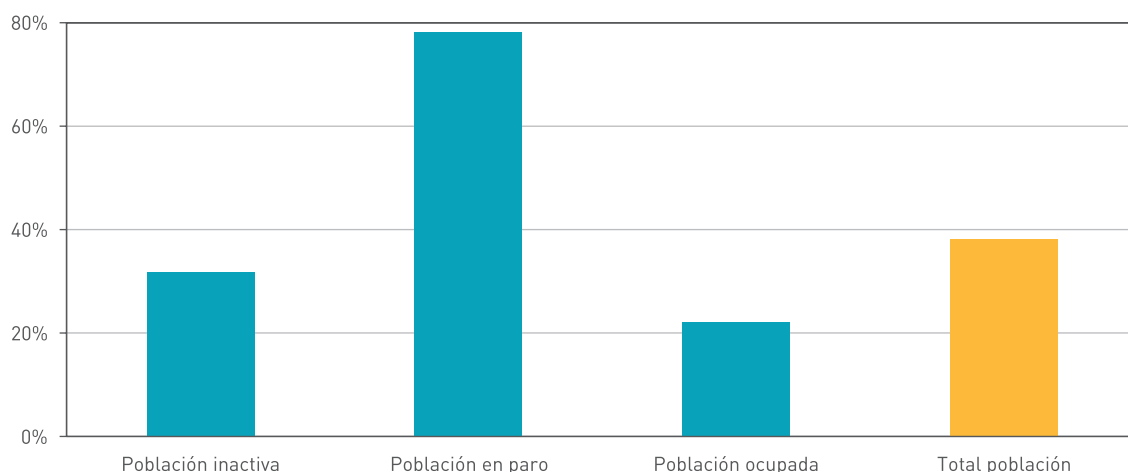
En 2015, el 38,2% de las personas jóvenes de menos de 30 años de Illes Balears se encontraba por debajo del umbral de la pobreza, tasa inferior a la media de España (Gráfico 0.17). Con todo, una observación más desglosada muestra que el 78,3% de las personas paradas de menos de 30 años se encontraba bajo el umbral de

la pobreza, lo que constituye un porcentaje 20,4 puntos porcentuales superior a la media de España.

En el segundo trimestre de 2016, tanto los hogares jóvenes como las personas jóvenes asalariadas de las Illes Balears han perdido nivel adquisitivo en comparación con el mismo periodo de 2015.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	38,2%	45,4%	27,4%	26,4%	47,5%	29,5%
Población ocupada	22,1%	-*	18,4%	-*	28,8%	27,2%
Población en paro	78,3%	87,4%	-*	80,8%	77,0%	-*
Población inactiva	31,9%	31,8%	-*	-*	47,3%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	67.773					-*
%/total población de su misma edad	39,8%					-*
Población joven sin salario	91.947	73.765	18.182	42.693	49.254	20.051
Variación interanual	-6,87%	-0,37%	-26,37%	-15,52%	2,19%	-6,43%
%/total población de su misma edad	54,0%	74,1%	25,7%	50,2%	57,9%	22,7%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.974,37	2.240,84	9.467,33	5.507,97	4.425,77	14.426,01
Salario persona joven	10.397,70	7.583,36	11.082,72	11.140,59	9.549,55	14.347,66
Variación interanual	-0,36%					
Persona joven emancipada	12.534,89	10.498,54	12.228,85	13.527,98	11.521,77	14.779,97
Persona joven no emancipada	9.085,84	7.114,07	10.036,31	9.795,84	8.216,97	12.476,57
Ingresos hogar joven	20.032,87	16.689,37	20.927,00	20.488,55	19.258,95	22.891,25
Variación interanual	-3,83%					

Gráfico 5.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Illes Balears es uno de los más restrictivos de España. En el segundo trimestre de 2016, se ha registrado un aumento anual muy pronunciado de los precios de compraventa y alquiler de vivienda en Illes Balears. En la actualidad, debido al aumento anual de precios y a la pérdida anual de poder adquisitivo de la población joven, el coste de acceso a la vivienda en propiedad y alquiler para las personas jóvenes asalariadas es el más alto de España (Gráficos 0.21 y 0.22).

Una persona asalariada de menos de 30 años que quisiera acceder a una vivienda en propiedad debería dedicar el 84,9% de su sueldo a hacer frente a la cuota hipotecaria o el 97,8% a la renta en el caso de alquiler, ambos supuestos inviables económicamente. Sin embargo, para los hogares jóvenes el acceso a la vivienda en propiedad y alquiler también implicaría asumir un nivel de endeudamiento excesivo; del 44,1% de los ingresos del hogar para la compra de vivienda o del 50,7% en el caso del alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	847,01					
Variación interanual	19,43%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	50,7%	60,9%	48,6%	49,6%	52,8%	44,4%
Variación interanual	24,19%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	97,8%	134,0%	91,7%	91,2%	106,4%	70,8%
Variación interanual	19,87%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	204,3%	453,6%	107,4%	184,5%	229,7%	70,5%
Variación interanual	16,57%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	500,82	417,23	523,17	512,21	481,47	572,28
Variación interanual	-3,83%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	259,94	189,58	277,07	278,51	238,74	358,69
Variación interanual	-0,36%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	49,8	41,5	52,1	51,0	47,9	56,9
Variación interanual	-19,48%					
Persona joven asalariada	25,9	18,9	27,6	27,7	23,8	35,7
Variación interanual	-16,57%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	204.170,00					
Variación interanual	5,90%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	244.110,00					
Variación interanual	5,27%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	203.410,00					
Variación interanual	6,21%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.051,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	19,6	26,9	18,4	18,3	21,4	14,2
Variación interanual	6,29%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,2	12,2	9,8	10,0	10,6	8,9
Variación interanual	10,12%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	44,1%	52,9%	42,2%	43,1%	45,9%	38,6%
Variación interanual	7,51%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	84,9%	116,5%	79,7%	79,3%	92,5%	61,5%
Variación interanual	3,77%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	177,5%	394,1%	93,3%	160,3%	199,5%	61,2%
Variación interanual	0,91%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	138.946,81	115.756,50	145.148,42	142.107,35	133.578,97	158.772,33
Variación interanual	-1,50%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	72.117,81	52.597,77	76.869,08	77.270,50	66.235,15	99.514,55
Variación interanual	2,05%					
Importe entrada inicial para la compra	61.251,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	3,7	2,9	3,0	3,1	2,7
Variación interanual	10,12%					
Nº veces salario anual persona joven	5,9	8,1	5,5	5,5	6,4	4,3
Variación interanual	6,29%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	68,1	56,7	71,1	69,6	65,4	77,8
Variación interanual	-6,99%					
Persona joven asalariada	35,3	25,8	37,6	37,8	32,4	48,7
Variación interanual	-3,63%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

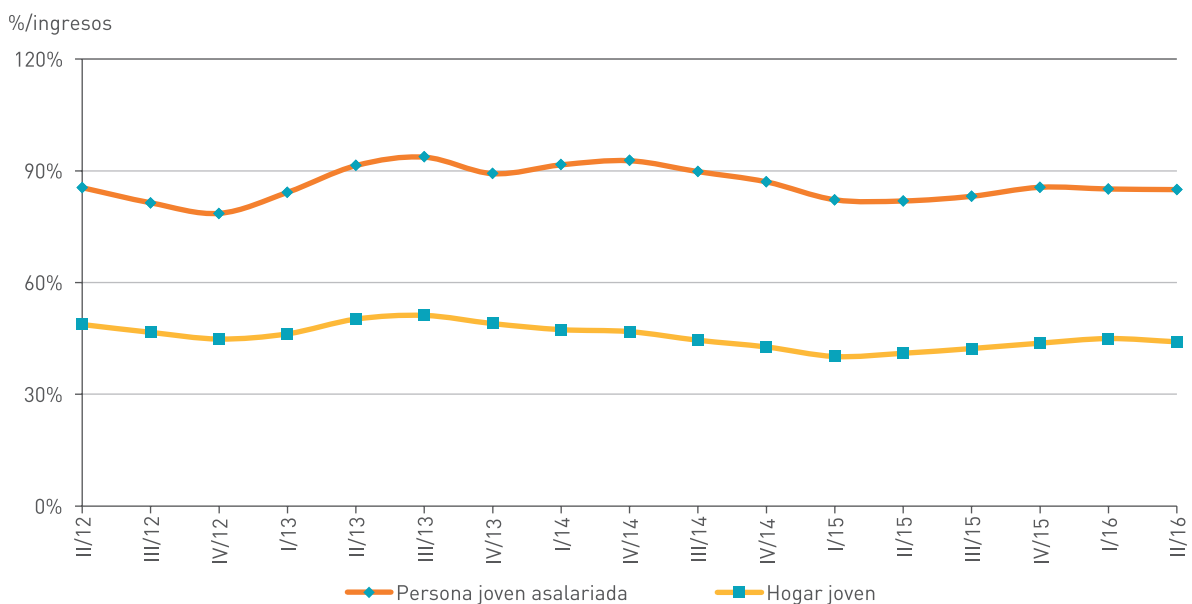
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.436,52					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.453,04					
Variación interanual	3,39%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	46,94%	76,38%	40,66%	43,67%	52,85%	28,59%
Diferencia con salario medio persona joven	183,11%	288,17%	165,61%	164,23%	208,25%	105,17%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2015)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	8,1%
Propiedad con hipoteca	23,1%	_*	26,1%	_*	21,7%	36,4%
Alquiler	54,7%	70,8%	51,1%	53,8%	55,3%	44,7%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,8%	_*	12,7%	_*	_*	10,7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 5.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

El aumento anual de los costes de la vivienda con respecto a 2014 ha comportado un incremento notorio del número de hogares jóvenes sobreendeudados. En 2015, el 21,4% de los hogares compuestos por menores de 30 años presentaba sobreendeudamiento, un porcentaje 9,5 puntos porcentuales superior a la media de España. En 2015, más de la mitad de los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, el 54,7%, residía en una vivienda de alquiler y el 23,1% en una vivienda en propiedad con hipoteca. Los hogares jóvenes

compuestos por menores de 30 años ya emancipados/as en una vivienda en propiedad dedicaba un 44,6% de sus ingresos a sufragar la cuota hipotecaria. Sin embargo, el coste efectivo de la vivienda era ligeramente menor, del 31,4% de los ingresos, entre los hogares jóvenes que estaban en régimen de alquiler. En ambos casos el coste efectivo efectuado era mayor al 30% recomendado como umbral máximo de endeudamiento tolerable.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ^[22]						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	519,33					542,90
Variación interanual	-8,38%					-8,80%
%/ingresos netos de un hogar joven	44,0%					21,9%
Variación interanual	27,58%					-34,47%
Importe mensual del alquiler (euros)	399,56					529,17
Variación interanual	4,45%					8,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,4%					37,1%
Variación interanual	3,79%					-13,72%

Hogares sobreendeudados (2015) ^[23]						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	31,9%					37,7%
Variación interanual	-*					-20,92%
%/total hogares	21,4%					21,7%
Variación interanual	20,68%					-34,88%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ^[24]						
Importe mensual (euros)	125,05					133,06
Variación interanual	5,60%					3,05%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,3%					8,9%
Variación interanual	4,44%					-5,23%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.