

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

2º  
semestre  
2017



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España

[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

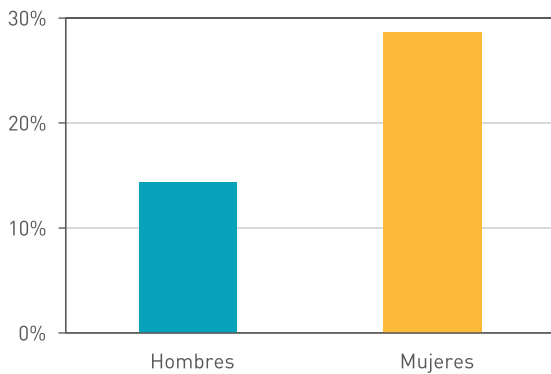
### Introducción

La tasa de emancipación residencial de las personas jóvenes de 16 a 29 años en Navarra sigue con su tendencia al alza aunque, a la vez, se ha reducido entre la población de 30 a 34 años de modo considerable. A pesar del incremento de precios que se ha registrado en el mercado de compra y alquiler, con los ingresos de un hogar joven de 16 a 29 años sería perfectamente viable acceder a una vivienda libre sin destinar más del 33% de la renta neta. Por el contrario, con el único sustento de un salario medio, ésta seguiría siendo una opción inviable. En relación a la situación laboral, aunque la tasa de actividad de la población de 16 a 29 años en Navarra está por debajo de la media española, ha crecido en este periodo, al igual que la ocupación, que es superior a la del conjunto de Es-

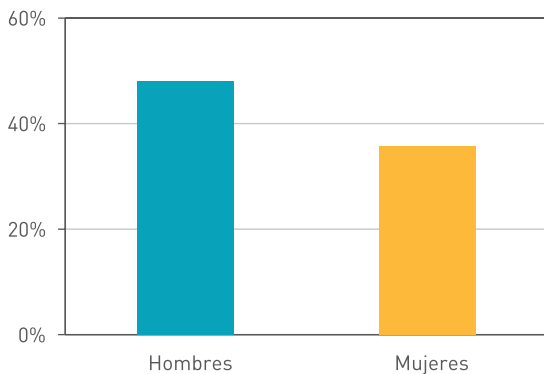
paña. Esto ha permitido que el nivel de desempleo entre las personas menores de 30 años se haya reducido y sea la segunda tasa más baja del país. En términos de calidad del empleo, podemos observar un crecimiento de la parcialidad entre las personas menores de 30 años. La sobrecualificación se presenta también como uno de los principales problemas en la situación laboral de las personas jóvenes, con una tasa que está casi 13 puntos por encima de la del conjunto de España. En cambio, en términos de estabilidad, Navarra presenta una mejor situación que el país en su conjunto, con un mayor porcentaje de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa, mayor número de meses de media de permanencia y una menor tasa de temporalidad.

### Población joven y trabajo

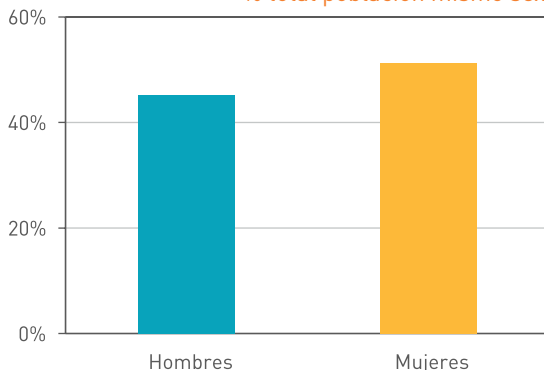
**16.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**16.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

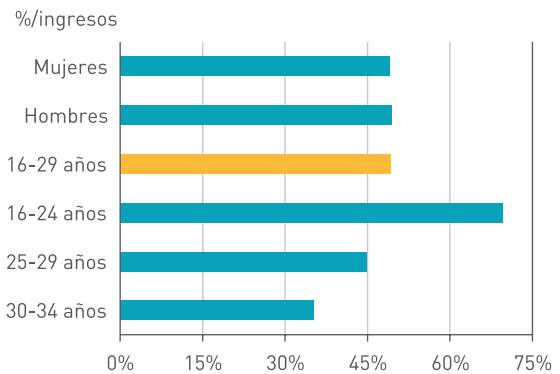


**16.3 Población de 16 a 29 años inactiva**  
% total población mismo sexo

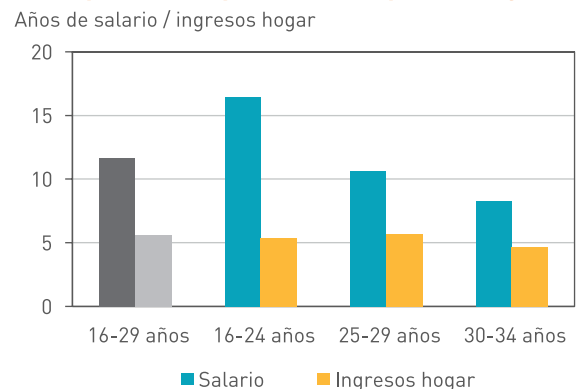


### Vivienda

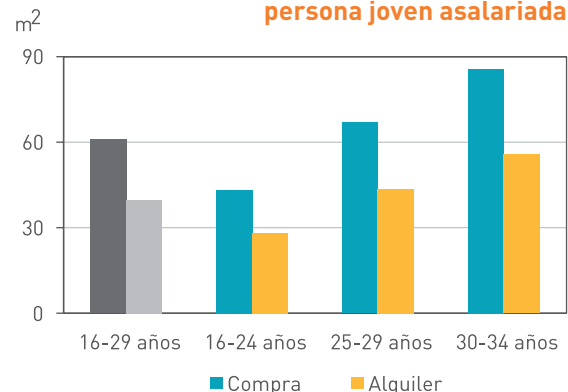
**16.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**16.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven**



**16.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



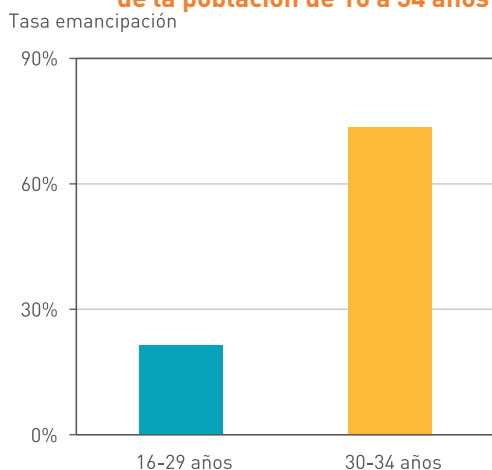
### Población total y emancipada

Navarra se encuentra entre las pocas comunidades autónomas en las que la población joven aumenta, con un crecimiento interanual del 2,02% en el último trimestre de 2017. En relación al nivel formativo, podemos señalar que el porcentaje de población joven en Navarra que contaba con estudios superiores y de secundaria postobligatoria era mayor que en el conjunto de España. En cuanto a la emancipación, Navarra sigue con su tendencia al

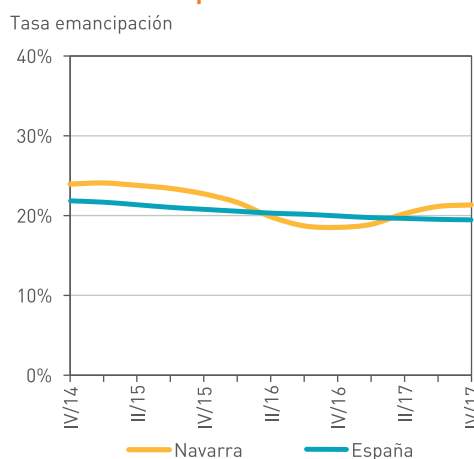
alza, con un crecimiento del número de personas jóvenes emancipadas en el último trimestre de 2017 del 5,88% en relación al mismo periodo del año anterior (Gráfico 16.8). Entre las personas de 30 a 34 años, sin embargo, el número de personas emancipadas se ha reducido de forma importante, un 12,10% menos que el último trimestre del año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	89.091	57.231	31.860	45.132	43.959	36.153
Variación interanual	2,02%	2,93%	0,43%	2,12%	1,92%	-4,02%
%/total población	14,1%	9,0%	5,0%	7,1%	6,9%	5,7%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	19.020	-*	14.570	6.456*	12.564	26.547
Variación interanual	5,88%	-*	1,83%	-4,68%*	12,28%	-12,10%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	21,3%	-*	45,7%	14,3%*	28,6%	73,4%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	11.134	-*	8.188	5.023*	6.111*	13.781
Variación interanual	12,31%	-*	5,39%	17,14%*	8,62%*	-25,84%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	12,5%	-*	25,7%	11,1%*	13,9%*	38,1%
Personas por hogar	2,3	-*	2,1	2,3*	2,3*	2,4
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 16.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 16.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	5.701	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	6,4%	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	28.592	20.628	7.964	16.370	12.222	7.992
Variación interanual	-6,32%	-7,89%	-2,00%	-8,27%	-3,58%	10,22%
%/total población de su misma edad	32,1%	36,0%	25,0%	36,3%	27,8%	22,1%
Estudios secundarios postobligatorios	30.806	23.837	6.969	14.646	16.160	8.632
Variación interanual	6,14%	6,85%	3,75%	1,49%	10,73%	3,27%
%/total población de su misma edad	34,6%	41,7%	21,9%	32,5%	36,8%	23,9%
Estudios superiores	23.992	9.914	14.078	11.538	12.454	18.222
Variación interanual	0,06%	24,11%	-11,96%	15,49%	-10,97%	-12,14%
%/total población de su misma edad	26,9%	17,3%	44,2%	25,6%	28,3%	50,4%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	5.701*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	28.592	20.628	7.964*	16.370	12.222	7.992*
Cursa estudios	17.402	16.743	-*	9.817	7.585*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	60,9%	81,2%	-*	60,0%	62,1%*	-*
No cursa estudios	11.190	-*	7.305*	6.553*	-*	7.730*
%/total población con su mismo nivel estudios	39,1%	-*	91,7%*	40,0%*	-*	96,7%*
Estudios secundarios postobligatorios	30.806	23.837	6.969*	14.646	16.160	8.632
Cursa estudios	20.263	18.904	-*	9.725	10.538	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	65,8%	79,3%	-*	66,4%	65,2%	-*
No cursa estudios	10.543	-*	5.609*	-*	5.622*	7.472
%/total población con su mismo nivel estudios	34,2%	-*	80,5%*	-*	34,8%*	86,6%
Estudios superiores	23.992	9.914	14.078	11.538	12.454	18.222
Cursa estudios	10.145	-*	5.231*	-*	5.985*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	42,3%	-*	37,2%*	-*	48,1%*	-*
No cursa estudios	13.847	-*	8.847	7.377*	6.469*	14.238
%/total población con su mismo nivel estudios	57,7%	-*	62,8%	63,9%*	51,9%*	78,1%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios alcanzado, disponemos de pocos datos respecto a la tasa de emancipación. Podemos señalar que entre las personas menores de 30 años con estudios superiores la tasa de emancipación está por encima de la media, alcanzando un 27,7%, mientras que en el caso de las personas jóvenes con

estudios de secundaria postobligatoria se sitúa en el 18,7%, en ambos casos por encima de lo que sucede en el conjunto de España. Por otro lado, observamos que la emancipación es más común entre las personas jóvenes que no se encuentran realizando estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	66,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	65,8%
Estudios secundarios postobligatorios	18,7%	_*	_*	_*	_*	73,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	68,9%
Estudios superiores	27,7%	_*	39,1%	_*	_*	77,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	75,2%
Total población	21,3%	_*	45,7%	14,3%	28,6%	73,4%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	36,9%	_*	48,9%	24,4%	50,9%	70,6%

#### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 sobre migración, Navarra se consolida como una comunidad receptora neta de población joven procedente del extranjero, con una tendencia al alza desde 2013 (Gráfico 16.9). Según estos datos, Navarra tuvo en el año 2016 un saldo neto de 9,8 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, situándose entre las principales comunidades autónomas receptoras de población (Gráfico 0.2). Este flujo positivo está originado en un caída interanual del

22,36% en las salidas hacia otros países, junto a un incremento del 27,87% de las inmigraciones, variaciones que se han dado tanto entre las personas jóvenes de origen español como extranjero. En ambos casos, sin embargo, los movimientos migratorios están protagonizados por población joven de origen extranjero, que constituye un 65,5% y un 86,3% de las emigraciones y las inmigraciones respectivamente.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	933	711	222	403	530	48
Variación interanual	283,95%	91,13%	272,09%	1.450,00%	144,24%	130,77%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,8	11,3	6,9	8,4	11,3	1,3
Saldo personas de nacionalidad española	-72	23	-95	-36	-36	-132
Variación interanual	59,09%	158,97%	30,66%	61,29%	56,63%	7,04%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.005	688	317	439	566	180
Variación interanual	139,86%	67,40%	3.862,50%	268,91%	88,67%	1.385,71%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	962	491	471	481	481	530
Variación interanual	-22,36%	-20,16%	-24,52%	-28,10%	-15,61%	-8,46%
Personas de nacionalidad española	332	174	158	164	168	199
Variación interanual	-12,17%	-8,42%	-15,96%	-10,38%	-13,85%	-4,33%
%/total personas emigrantes	34,5%	35,4%	33,5%	34,1%	34,9%	37,5%
Personas de nacionalidad extranjera	630	317	313	317	313	331
Variación interanual	-26,83%	-25,41%	-28,21%	-34,77%	-16,53%	-10,78%
%/total personas emigrantes	65,5%	64,6%	66,5%	65,9%	65,1%	62,5%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	1.895	1.202	693	884	1.011	578
Variación interanual	27,87%	21,78%	40,00%	27,19%	28,46%	36,64%
Personas de nacionalidad española	260	197	63	128	132	67
Variación interanual	28,71%	30,46%	23,53%	42,22%	17,86%	1,52%
%/total personas inmigrantes	13,7%	16,4%	9,1%	14,5%	13,1%	11,6%
Personas de nacionalidad extranjera	1.635	1.005	630	756	879	511
Variación interanual	27,73%	20,22%	41,89%	24,96%	30,22%	43,14%
%/total personas inmigrantes	86,3%	83,6%	90,9%	85,5%	86,9%	88,4%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

### Población joven y movimientos migratorios

También en el caso de los movimientos migratorios intercomunitarios Navarra presenta una tendencia positiva, más leve, alcanzando en el año 2016 un saldo migratorio positivo en relación a otras comunidades autónomas de 3,3 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3), cifra que se eleva hasta 4,5 en el colectivo de personas de 30 a 34 años. A diferencia de lo que ocurre en la mayoría de comunidades autónomas, en el caso de Navarra son también las

personas jóvenes de origen extranjero quienes constituyen el grueso de los movimientos migratorios dentro del país, siendo un 63,52% del saldo migratorio positivo total, aunque el colectivo que más ha aumentado es el de las personas menores de 30 años de origen español, un 261,29% más que en el año anterior, sobre todo gracias al aumento del flujo positivo en las personas de 15 a 24 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	292	206	86	161	131	171
Variación interanual	37,74%	88,99%	-16,50%	7,33%	111,29%	14,00%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,3	3,7	2,7	3,6	3,0	4,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	112	103	9	84	28	49
Variación interanual	261,29%	1.960,00%	-65,38%	58,49%	227,27%	-9,26%
Saldo personas nacionalidad extranjera	195	118	77	80	115	122
Variación interanual	2,63%	4,42%	-	-16,67%	22,34%	25,77%

Gráfico 16.9 Evolución del saldo migratorio de la población joven



**Notas**

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

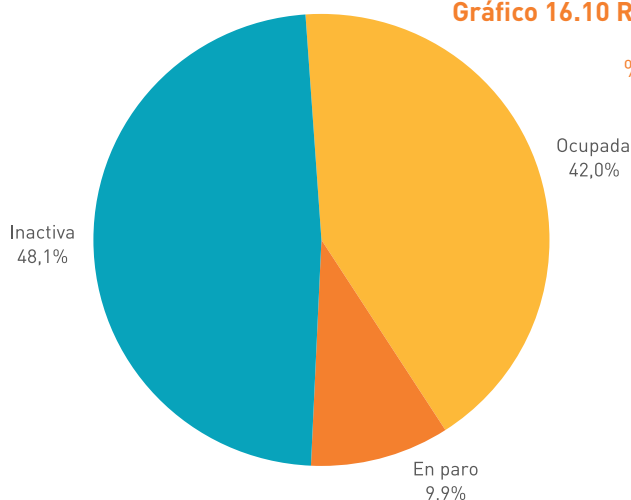
### Relación con la actividad

El número de personas activas se ha incrementado de forma especialmente importante, un 16,35%, entre las personas de 16 a 24 años, al tiempo que se ha reducido un 9,04% entre el colectivo de personas de 25 a 29 años. Por otro lado, el nivel de ocupación entre la población joven también se ha incrementado ligeramente en este periodo, con un aumento interanual del 3,81% del número total de personas menores de 30 años ocupadas

y un aumento de 0,7 puntos porcentuales de la tasa de ocupación, alcanzando así para este colectivo el 42%; 2,5 puntos mayor que en el conjunto de España. En consonancia con el aumento de la ocupación, el número de personas desempleadas entre los menores de 30 años se ha reducido, hasta situarse en un 19,0% del total de personas jóvenes activas, la segunda más baja del país (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	46.195	21.296	24.899	24.724	21.471	33.668
Variación interanual	1,13%	16,35%	-9,04%	0,51%	1,86%	1,72%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	51,9%	37,2%	78,2%	54,8%	48,8%	93,1%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	37.395	15.198	22.197	21.698	15.697	30.658
Variación interanual	3,81%	12,93%	-1,63%	9,84%	-3,50%	4,18%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	42,0%	26,6%	69,7%	48,1%	35,7%	84,8%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	8.800	6.098*	-*	-*	5.774*	-*
Variación interanual	-8,86%	25,86%*	-*	-*	20,02%*	-*
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	19,0%	28,6%*	-*	-*	26,9%*	-*
%/total población de su misma edad	9,9%	10,7%*	-*	-*	13,1%*	-*
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	42.896	35.935	6.961*	20.408	22.488	-*
Variación interanual	2,99%	-3,65%	-*	4,14%	1,97%	-*
%/total población de su misma edad	48,1%	62,8%	21,8%*	45,2%	51,2%	-*

**Gráfico 16.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



#### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



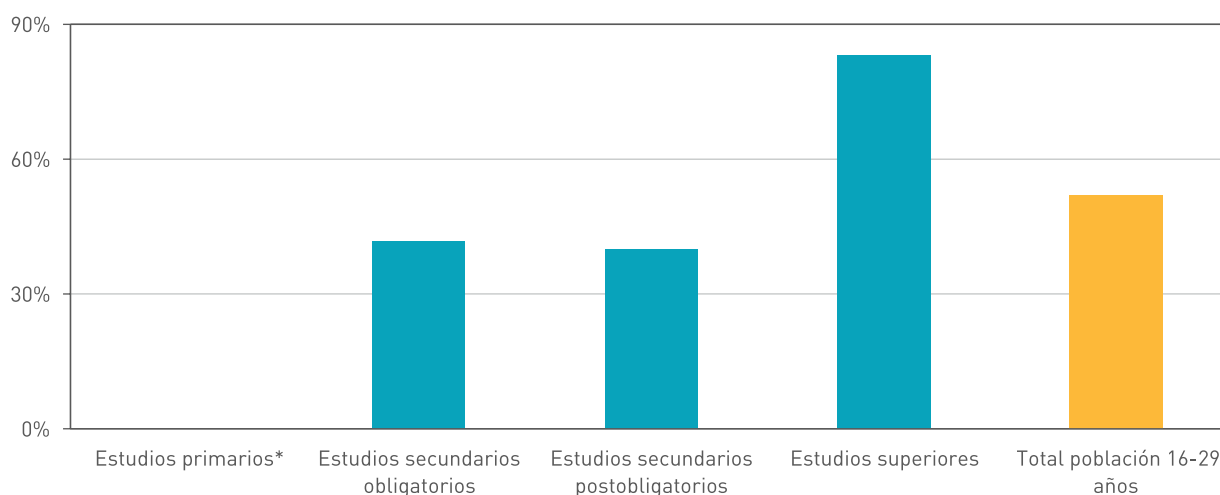
### Población activa

A pesar de que el nivel de actividad de las personas menores de 30 años en Navarra en general es similar al español, en el caso de las mujeres jóvenes, la tasa de actividad en Navarra es casi 5 puntos inferior a la de las mujeres jóvenes en el conjunto de España. En relación al nivel de estudios, la tasa de actividad es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, entre quienes alcanzaba el 83% (Gráfico 16.11). La

menor tasa de actividad la ostentan las personas jóvenes con estudios de secundaria postobligatorios, aunque el número de personas activas se ha elevado en este último colectivo, mientras que desciende en el resto de niveles formativos en el último trimestre de 2017. En relación a España, salvo en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores, la tasa de actividad en Navarra es inferior a la española para el resto de niveles formativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	11.952	5.615*	6.337*	7.410*	_*	7.413*
Variación interanual	-7,28%	3,75%*	-15,27%*	-18,67%*	_*	34,16%*
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	41,8%	27,2%*	79,6%*	45,3%*	_*	92,8%*
Estudios secundarios postobligatorios	12.298	7.190*	5.108*	6.420*	5.878*	8.313
Variación interanual	16,00%	29,87%*	0,83%*	-0,25%*	41,10%*	19,66%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	39,9%	30,2%*	73,3%*	43,8%*	36,4%*	96,3%
Estudios superiores	19.918	7.309*	12.609	9.927	9.991	17.272
Variación interanual	-1,76%	15,34%*	-9,54%	23,10%	-18,18%	-12,68%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	83,0%	73,7%*	89,6%	86,0%	80,2%	94,8%

**Gráfico 16.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población ocupada

Respecto al tipo de jornada, se ha dado un nuevo crecimiento de la parcialidad entre las personas menores de 30 años, con un incremento interanual del 12,84% del número de contratos a tiempo parcial, frente a un leve aumento del 0,43% de los contratos a tiempo completo. Así, la tasa de parcialidad juvenil en Navarra se sitúa en un 29,6%, 2,2 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.9). En el caso de las mujeres jóvenes, la tasa de parcialidad es aún mayor, alcanzando el 42,8%, 8 puntos

más que la media española. En términos de estabilidad, podemos señalar en relación al mismo periodo del año anterior un aumento del 3,39% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa; un 32,6% del total, 9,5 puntos más que en el conjunto de España. Además, el número medio de meses de permanencia en la misma empresa entre las personas jóvenes en Navarra alcanza los 31,4 meses, más de 7 por encima de la media española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	35.063	14.857	20.206	20.101	14.962	27.772
Variación interanual	9,53%	15,91%	5,27%	15,09%	2,86%	5,45%
%/total población ocupada de su misma edad	93,8%	97,8%	91,0%	92,6%	95,3%	90,6%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	26.315	9.984	16.331	17.343	8.972	26.878
Variación interanual	0,43%	13,09%	-6,01%	4,53%	-6,65%	5,74%
%/total población ocupada de su misma edad	70,4%	65,7%	73,6%	79,9%	57,2%	87,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	11.080	5.214*	5.866*	-*	6.725*	-*
Variación interanual	12,84%	12,61%*	13,05%*	-*	1,04%*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	29,6%	34,3%*	26,4%*	-*	42,8%*	-*

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,4	17,3	41,0	36,2	24,7	69,9
Variación interanual	1,31%	36,34%	-2,05%	8,45%	-11,92%	6,48%
Menos de un año	14.772	8.539	6.233*	8.515	6.257*	5.955*
Variación interanual	18,17%	14,05%	24,31%*	17,97%	18,44%*	20,40%*
%/total población ocupada de su misma edad	39,5%	56,2%	28,1%*	39,2%	39,9%*	19,4%*
De un año a menos de tres años	10.436	-*	5.775*	-*	5.547*	-*
Variación interanual	-11,06%	-*	-15,04%*	-*	-8,04%*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	27,9%	-*	26,0%*	-*	35,3%*	-*
Tres años o más	12.187	-*	10.189	8.294	-*	20.304
Variación interanual	3,39%	-*	-5,25%	21,36%	-*	3,27%
%/total población ocupada de su misma edad	32,6%	-*	45,9%	38,2%	-*	66,2%

## Población subocupada

A pesar del aumento de la tasa de parcialidad en Navarra en este periodo, el número de personas jóvenes en situación de subocupación se ha reducido un 24,19% respecto al mismo periodo del año anterior, con una

caída del 5,9% de la tasa de subocupación. De este modo, el porcentaje de personas jóvenes en Navarra en situación de subocupación es el 15,7%, casi un punto inferior al del conjunto de España (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	5.885*	-*	-*	-*	-*	5.085*
Variación interanual	-24,19%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	15,7%*	-*	-*	-*	-*	16,6%*

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

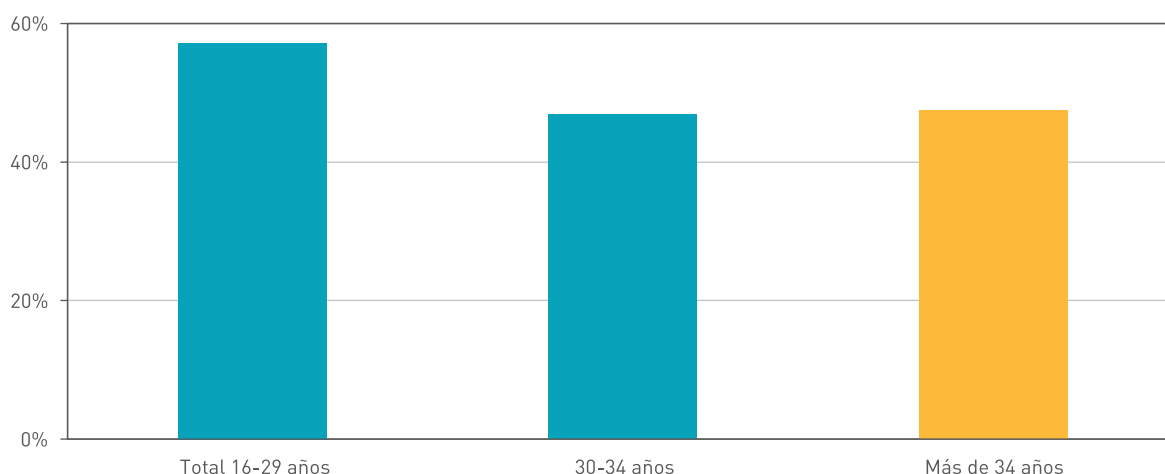
### Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

También ha descendido en este periodo respecto al último trimestre del año anterior el número de personas menores de 30 años con estudios superiores en situación de sobrecualificación, constituyendo el 57,2%, casi 13 puntos más que en el conjunto de España, la segunda mayor tasa del país (Gráfico 0.12). En relación a la temporalidad, podemos observar un importante incremento interanual del porcentaje de contratos indefinidos, con un aumento del 36,04%, mientras que el número de contratos temporales ha sufrido una reducción

interanual del 6,26%. Esto ha hecho que la tasa de temporalidad entre las personas menores de 30 años en Navarra se sitúe en el 53,6%, 3,4 puntos menor que la media española (Gráfico 0.13). Esta temporalidad afecta de manera más importante al colectivo de mujeres jóvenes, cuya tasa es del 60,5%, frente al 48,5% de los hombres jóvenes, aunque se ha reducido en mayor medida el número total de mujeres con contrato temporal, un 9,24% frente a un 3,31% en el caso de los hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población con estudios superiores</b>						
Población ocupada que no cursa estudios	11.887	-*	8.085	6.565*	5.322*	12.916
Variación interanual	-9,22%	-*	-11,87%	-*	-59,36%*	6,67%
%/población ocupada con estudios superiores	68,2%	-*	69,3%	75,3%*	61,1%*	82,0%
%/población ocupada de su misma edad	31,8%	-*	36,4%	30,3%*	33,9%*	42,1%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	43,8%	-*	46,2%	39,9%*	50,0%*	48,6%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	6.797*	-*	-*	-*	-*	6.052*
Variación interanual	-2,89%*	-*	-*	-*	-*	-4,78%*
%/población ocupada que no cursa estudios	57,2%*	-*	-*	-*	-*	46,9%*

**Gráfico 16.12 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada**



#### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	16.260	5.552*	10.708	10.353	5.907*	19.481
Variación interanual	36,04%	-*	25,28%	40,23%	29,28%*	16,87%
%/total población asalariada misma edad	46,4%	37,4%*	53,0%	51,5%	39,5%*	70,1%
Personas con contrato temporal	18.803	9.304	9.499	9.748	9.055	8.291
Variación interanual	-6,26%	-1,15%	-10,78%	-3,31%	-9,24%	-14,24%
Tasa de temporalidad	53,6%	62,6%	47,0%	48,5%	60,5%	29,9%

<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	5.990*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	3,58%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	31,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	5.115*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-12,95%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	27,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

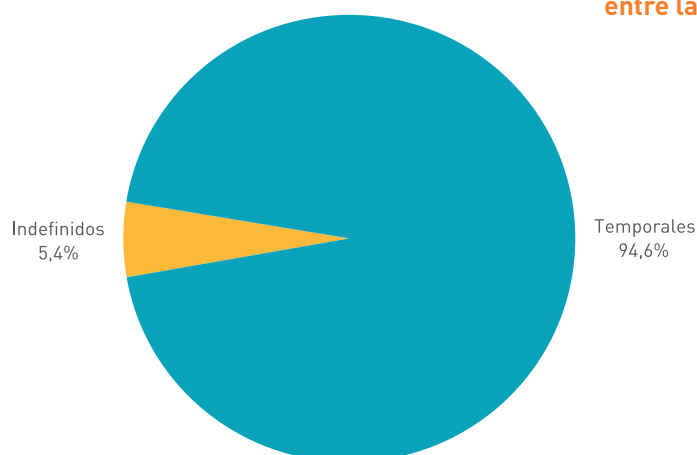
Según los datos ofrecidos por el SEPE sobre contratación en este periodo, ha habido un importante incremento porcentual de los contratos indefinidos en sus diferentes versiones, pese a lo cual continúan constituyendo una mínima parte del total, un 5%, entre las personas menores de 30 años en Navarra (Gráfico 16.13). La mayoría de los contratos formalizados en este pe-

riodo entre las personas jóvenes ha sido de carácter eventual, seguidos de los contratos por obra y servicios, constituyendo respectivamente el 50,2% y el 22,1% del total. En ambos casos además se ha registrado un aumento interanual de su número, del 9,63% y del 15,93% respectivamente.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	1.012	523	489	532	480
Variación interanual	21,05%	20,51%	21,64%	32,34%	10,60%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,9%	3,3%	3,3%	2,9%
Otros contratos indefinidos	743	270	473	445	298
Variación interanual	15,91%	-3,23%	30,66%	27,87%	1,71%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	1,5%	3,2%	2,8%	1,8%
Contratos temporales por obra o servicio	7.184	4.150	3.034	3.815	3.369
Variación interanual	15,93%	23,18%	7,28%	14,88%	17,14%
%/total contratos personas misma edad	22,1%	23,3%	20,7%	23,6%	20,6%
Contratos temporales eventuales	16.300	9.254	7.046	9.418	6.882
Variación interanual	9,63%	11,41%	7,38%	12,53%	5,89%
%/total contratos personas misma edad	50,2%	51,9%	48,1%	58,3%	42,1%
Contratos temporales de interinidad	3.334	1.754	1.580	1.038	2.296
Variación interanual	-14,62%	-18,34%	-10,07%	-17,16%	-13,42%
%/total contratos personas misma edad	10,3%	9,8%	10,8%	6,4%	14,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	495	312	183	295	200
Variación interanual	-0,40%	4,70%	-8,04%	-0,67%	-
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,7%	1,2%	1,8%	1,2%
Otros contratos temporales	3.425	1.572	1.853	609	2.816
Variación interanual	-2,64%	11,02%	-11,85%	3,92%	-3,96%
%/total contratos personas misma edad	10,5%	8,8%	12,6%	3,8%	17,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 16.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



### Población en paro

Del total de personas menores de 30 años desempleadas en este periodo, un 69,9% contaba con experiencia previa, y representan un 14,92% menos que en el mismo

periodo del año anterior. No disponemos de datos sobre el tiempo de búsqueda de empleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	6.151*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-14,92%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	69,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población en paro

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*

### Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



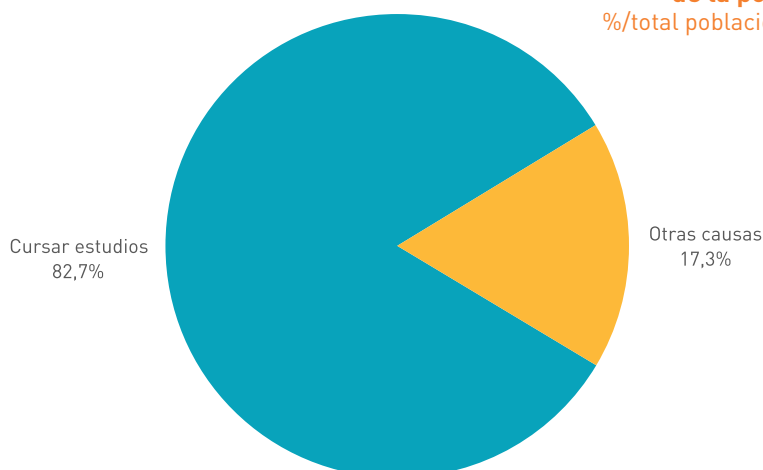
### Población inactiva

En relación a la población inactiva menor de 30 años en Navarra, podemos señalar que se ha incrementado en este periodo un 2,99%, situándose en un 48,1% del total, 3,2 puntos por encima de lo que sucede en España en su conjunto. La inactividad es mayor en el colectivo de mujeres jóvenes, entre quienes supone un 51,2%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes la tasa

de inactividad es del 45,2%, siendo la diferencia con la media española mayor en el caso de las primeras. El 82,7% de las personas jóvenes inactivas en Navarra declaraba estarlo por dedicarse a los estudios, con una ligera variación al alza del 0,14% en relación al mismo periodo del año anterior en el número total de personas jóvenes inactivas (Gráfico 16.14).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	35.468	33.693	-*	17.887	17.581	-*
Variación interanual	0,14%	4,69%	-*	1,12%	-0,83%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	82,7%	93,8%	-*	87,6%	78,2%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 16.14 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

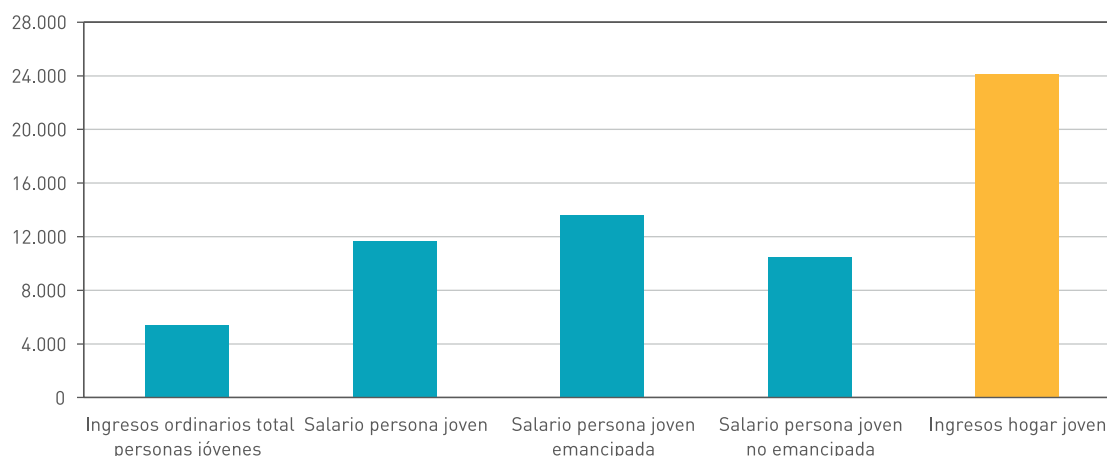
La tasa de pobreza y/o exclusión social entre la población menor de 30 años en Navarra es muy inferior a la del conjunto de España, afectando al 15,6% del colectivo. En parte, esto se debe a una mayor capacidad adquisitiva, en general, de las personas jóvenes que la de España en su conjunto, tanto en términos de salario joven medio (Gráfico 0.19) como de ingresos por hogar joven (Gráfico

0.20), que están entre los más altos del país. Además, aunque el número de personas jóvenes sin salario se ha incrementado en este periodo un 0,76%, el salario medio joven y los ingresos por hogar se han incrementado el último trimestre de 2017 en relación al mismo periodo del año anterior un 4,11% y un 4,13% respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2016) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>15,6%</b>	<b>14,4%</b>	_*	_*	_*	_*
Población ocupada	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población en paro	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población inactiva	_*	_*	_*	_*	_*	_*
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	34.698					_*
%/total población de su misma edad	38,9%					_*
Población joven sin salario	51.696	42.033	6.961	20.408	28.262	_*
Variación interanual	0,76%	-0,26%	-24,01%	-16,50%	5,20%	_*
%/total población de su misma edad	58,0%	73,4%	21,8%	45,2%	64,3%	_*
Hogares sin personas ocupadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total hogares de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ingresos ordinarios persona joven	5.430,14	2.501,40	10.156,35	5.607,06	5.249,20	14.702,79
Salario persona joven	11.631,11	8.234,97	12.772,22	11.603,38	11.662,10	16.307,51
Variación interanual	4,11%					
Persona joven emancipada	13.586,86	8.263,29	14.118,55	13.774,64	13.437,51	16.682,03
Persona joven no emancipada	10.470,14	8.228,55	11.686,83	10.615,49	10.271,08	14.878,08
Ingresos hogar joven	24.125,03	25.238,32	23.873,70	25.005,33	23.185,93	28.878,87
Variación interanual	4,13%					

**Gráfico 16.15 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años**

Euros netos anuales



**Notas**

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Acceso de la población joven a la vivienda

El precio de la vivienda en Navarra se ha incrementado en este periodo, especialmente en el caso del alquiler, con un aumento del precio del 8,66%, mientras que en el caso de la compra la subida ha sido del 4,15%. De este modo, el esfuerzo que deben realizar las personas jóvenes en términos de ingreso para acceder a una vivienda por la vía del alquiler ha aumentado un 4,35% en el caso de los hogares jóvenes y un 4,37% para las personas jóvenes asalariadas, elevando el porcentaje de

ingresos que deben dedicar al pago de la renta hasta un 30,4% y un 63% de sus ingresos respectivamente (Gráfico 16.16). En el caso de la compra de vivienda, fruto del menor incremento del precio, se ha reducido el volumen de ingresos que debían dedicar tanto los hogares jóvenes como las personas jóvenes asalariadas para el pago de la vivienda, un 1,17% y un 1,15% respectivamente, situando el coste de la compra de vivienda en un 23,7% para los primeros y un 49,2% para las segundas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	610,85					
Variación interanual	8,66%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	30,4%	29,0%	30,7%	29,3%	31,6%	25,4%
Variación interanual	4,35%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	63,0%	89,0%	57,4%	63,2%	62,9%	45,0%
Variación interanual	4,37%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	135,0%	293,0%	72,2%	130,7%	139,6%	49,9%
Variación interanual	4,49%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	603,13	630,96	596,84	625,13	579,65	721,97
Variación interanual	4,13%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	290,78	205,87	319,31	290,08	291,55	407,69
Variación interanual	4,11%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	82,3	86,1	81,5	85,4	79,1	98,6
Variación interanual	-4,17%					
Persona joven asalariada	39,7	28,1	43,6	39,6	39,8	55,7
Variación interanual	-4,19%					

#### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años

30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	135.390,00					
Variación interanual	4,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.150,00					
Variación interanual	0,90%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	133.870,00					
Variación interanual	4,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.462,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,6	16,4	10,6	11,7	11,6	8,3
Variación interanual	0,03%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,6	5,4	5,7	5,4	5,8	4,7
Variación interanual	0,01%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	23,7%	22,7%	24,0%	22,9%	24,7%	19,8%
Variación interanual	-1,17%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,2%	69,5%	44,8%	49,3%	49,1%	35,1%
Variación interanual	-1,15%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	105,4%	228,7%	56,3%	102,0%	109,0%	38,9%
Variación interanual	-1,04%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	171.272,32	179.176,00	169.488,08	177.521,92	164.605,30	205.021,56
Variación interanual	5,38%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	82.573,49	58.463,06	90.674,61	82.376,58	82.793,48	115.772,95
Variación interanual	5,36%					
Importe entrada inicial para la compra	40.617,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	1,6	1,7	1,6	1,7	1,4
Variación interanual	0,01%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,9	3,2	3,5	3,5	2,5
Variación interanual	0,03%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	126,5	132,3	125,2	131,1	121,6	151,4
Variación interanual	1,18%					
Persona joven asalariada	61,0	43,2	67,0	60,8	61,2	85,5
Variación interanual	1,16%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

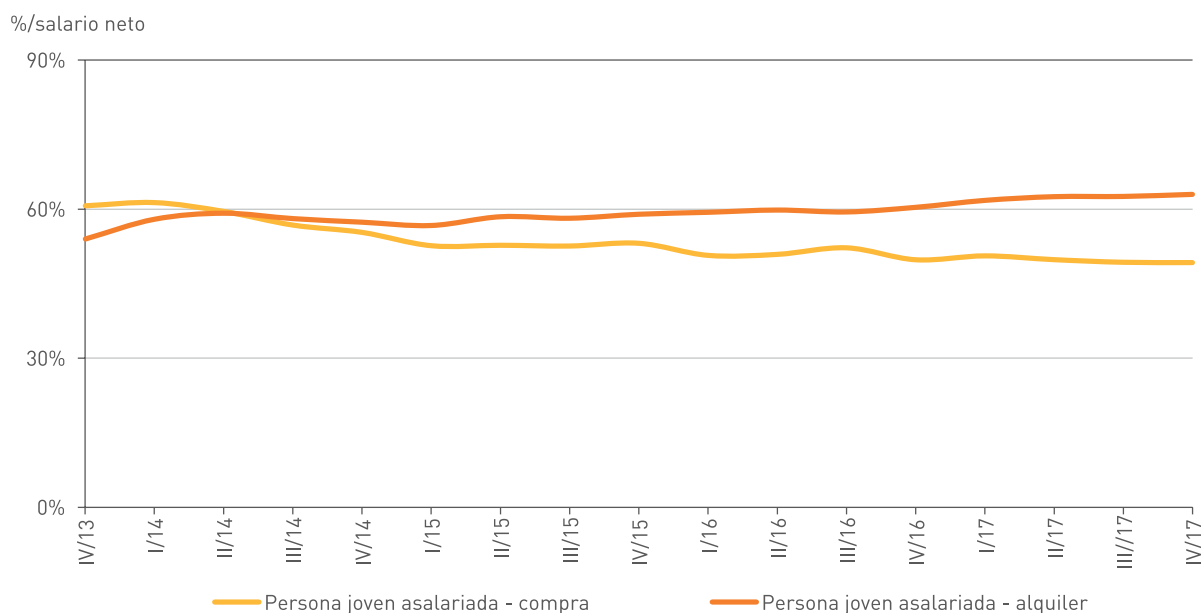
### Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.070,73					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.589,23					
Variación interanual	2,92%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-20,95%	-24,44%	-20,12%	-23,73%	-17,75%	-33,96%
Diferencia con salario medio persona joven	63,96%	131,58%	49,31%	64,35%	63,53%	16,94%

### Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Propiedad con hipoteca	_*	_*	_*	_*	_*	45,3%
Alquiler	68,9%	84,2%	61,0%	67,2%	70,1%	35,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**Gráfico 16.16 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)\*\***



#### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el segundo trimestre de 2017, un 68,9% de las personas menores de 30 años en Navarra vivía en régimen de alquiler, porcentaje 10 puntos superior al del conjunto de España. Este porcentaje se reduce, sin embargo, entre las personas de 30 a 34 años hasta situarse en un 35,3%, por debajo de la media española. No dispone-

mos de datos en relación al sobreendeudamiento de los hogares jóvenes, pero podemos señalar un descenso en el coste de los suministros del 13,15%, que ha hecho que se reduzca el porcentaje de ingresos que representaba para un hogar joven, un 24,22%; pasando a ser un 7,7% de los mismos.

	16-29 años					30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2016) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					487,17
Variación interanual	-*					0,49%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					22,7%
Variación interanual	-*					-6,09%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

<b>Hogares sobreendeudados (2016) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	129,48					145,19
Variación interanual	-13,15%					-0,72%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,7%					9,0%
Variación interanual	-24,22%					0,36%

#### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.