

# ARAGÓN

2º  
semestre  
2016



## Introducción

La tasa de emancipación residencial de la población joven en Aragón ha retrocedido más de un 5% en tan solo un año. La exclusión residencial ha aumentado especialmente respecto a los alquileres, cuyo precio continúa incrementándose en consonancia con la tendencia general en España. Ésto, junto al mantenimiento de un mercado laboral caracterizado por la precariedad del empleo, hace que el acceso a la vivienda por parte de las personas jóvenes de Aragón sea sumamente difícil.

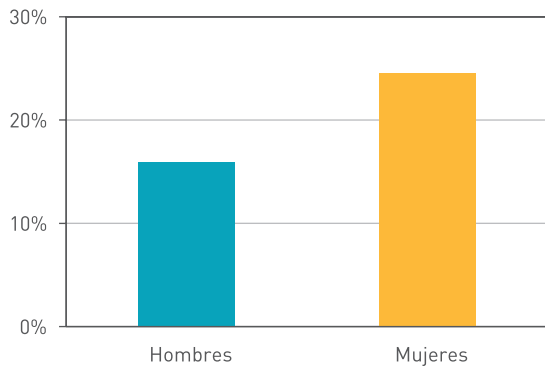
Se ha dado un aumento del desempleo en la franja de edad de 16 a 29 años, que ha afectado especialmente a las personas entre 16 y 24 años. Aunque hay indicadores con una evolución positiva, como la caída de la subocupación o la temporalidad, ambas se sitúan en niveles muy

altos, lo que, junto a un aumento de la sobrecualificación, determinan un mercado laboral difícil para las personas jóvenes en Aragón. A pesar del aumento en las tasas de ocupación y actividad, los ingresos de los hogares jóvenes y el salario medio de las personas jóvenes han caído el último semestre en términos interanuales, haciendo más difícil el acceso a una vivienda, a pesar de una ligera caída de los precios de compra de la vivienda usada. Así, en la actualidad, es posible para los hogares jóvenes en Aragón acceder a una vivienda en régimen de alquiler o compra sin dedicar más del 30% de sus ingresos, pero es inviable en el caso de personas solas, máxime por el aumento de la presión del mercado de alquiler y las condiciones precarias del mercado laboral.

## Población joven y trabajo

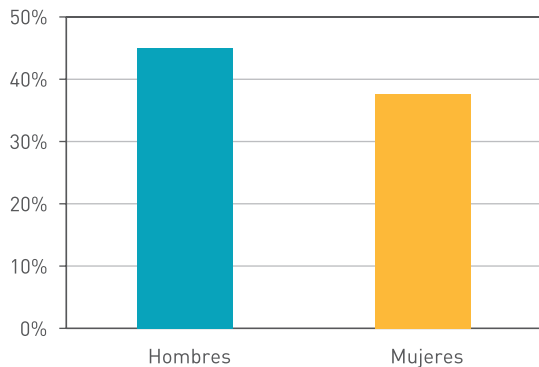
### 3.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



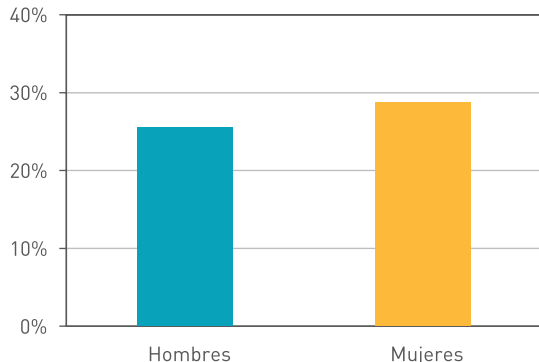
### 3.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



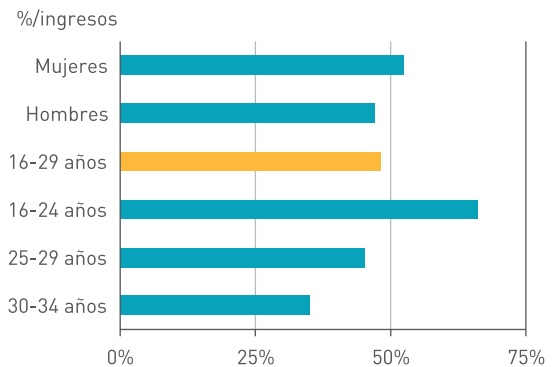
### 3.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

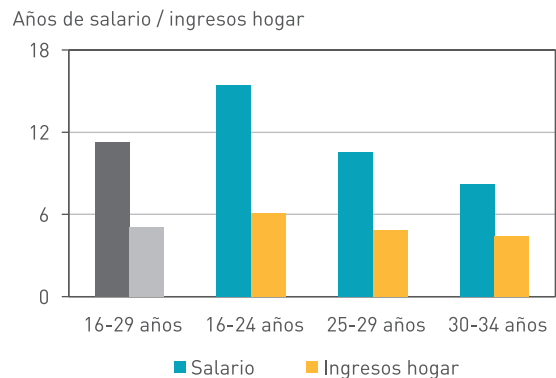


## Vivienda

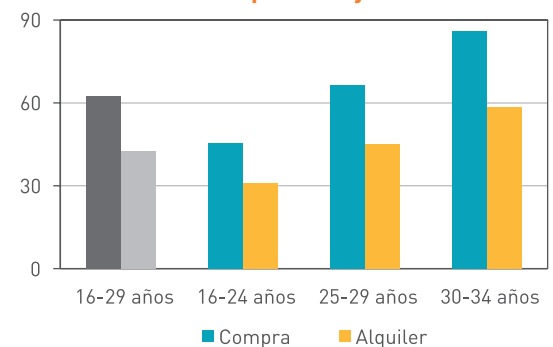
### 3.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 3.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



### 3.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



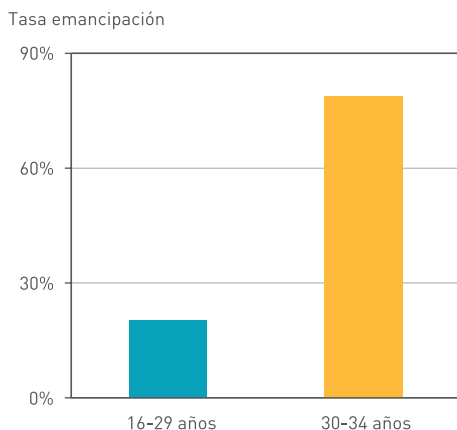
## Población total y emancipada

A pesar de que hay una ligera recuperación en las tasas de emancipación de la población joven aragonesa, continúa el retroceso en términos interanuales, alcanzando una caída del 5,71% [Gráfico 3.8]. Así, desde el año 2008, la tasa de emancipación de la población joven entre 16 y 29 años ha ido empeorando hasta situarse en un 20,1% en el último trimestre de 2016, valor próximo al de la población joven del conjunto de España.

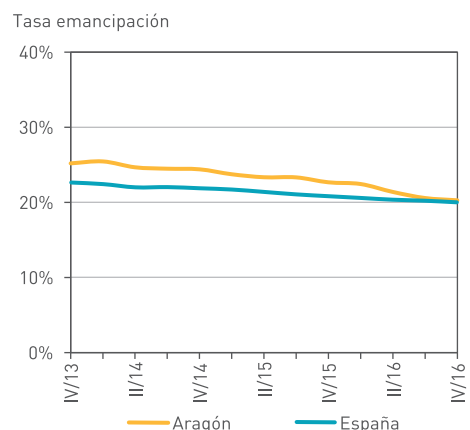
Casi el 60% de la población juvenil aragonesa posee estudios secundarios postobligatorios o superiores, porcentaje ligeramente superior al conjunto de España, siendo mayor el porcentaje de mujeres que posee estudios superiores, con un 27,5% frente al 22,1% de hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	171.821	106.092	65.729	87.189	84.632	78.561
Variación interanual	-1,25%	0,16%	-3,44%	-0,99%	-1,52%	-4,68%
%/total población	13,3%	8,2%	5,1%	6,7%	6,5%	6,1%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	34.620	6.505*	28.115	13.903	20.717	61.781
Variación interanual	-6,89%	-14,42%*	-4,95%	11,01%	-15,98%	-5,23%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	20,1%	6,1%*	42,8%	15,9%	24,5%	78,6%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	18.637	-*	15.110	9.774	8.863	34.763
Variación interanual	0,37%	-*	5,19%	-3,58%	5,11%	-4,08%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	10,8%	-*	23,0%	11,2%	10,5%	44,2%
Personas por hogar	1,9	-*	1,9	1,8	2,0	2,2
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	7.853*	-*	7.083*	-*	-*	9.704
Variación interanual	44,20%*	-*	-*	-*	-*	-10,69%
%/hogares de su misma edad	42,1%*	-*	46,9%*	-*	-*	27,9%
%/población emancipada de su misma edad	22,7%*	-*	25,2%*	-*	-*	15,7%

**Gráfico 3.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 3.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	15.543	10.316	5.227	9.588	5.955	-*
Variación interanual	-3,29%	-5,39%	1,15%	-0,81%	-7,03%	-*
%/total población de su misma edad	9,0%	9,7%	8,0%	11,0%	7,0%	-*
Estudios secundarios obligatorios	53.512	38.183	15.329	28.508	25.004	15.685
Variación interanual	-0,72%	-1,67%	1,74%	-6,31%	6,53%	-13,93%
%/total población de su misma edad	31,1%	36,0%	23,3%	32,7%	29,5%	20,0%
Estudios secundarios postobligatorios	60.229	42.207	18.022	29.837	30.392	24.490
Variación interanual	-2,62%	-0,40%	-7,44%	2,40%	-7,09%	9,77%
%/total población de su misma edad	35,1%	39,8%	27,4%	34,2%	35,9%	31,2%
Estudios superiores	42.537	15.386	27.151	19.256	23.281	33.675
Variación interanual	0,84%	11,39%	-4,29%	2,24%	-0,29%	-10,79%
%/total población de su misma edad	24,8%	14,5%	41,3%	22,1%	27,5%	42,9%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	15.543	10.316	5.227*	9.588	5.955*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	11.621	7.012*	-*	7.735*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	74,8%	68,0%*	-*	80,7%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	53.512	38.183	15.329	28.508	25.004	15.685
Cursa estudios	32.667	29.319	-*	17.581	15.086	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,0%	76,8%	-*	61,7%	60,3%	-*
No cursa estudios	20.845	8.864	11.981	10.927	9.918	14.287
%/total población con su mismo nivel estudios	39,0%	23,2%	78,2%	38,3%	39,7%	91,1%
Estudios secundarios postobligatorios	60.229	42.207	18.022	29.837	30.392	24.490
Cursa estudios	37.982	34.182	-*	19.245	18.737	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	63,1%	81,0%	-*	64,5%	61,7%	-*
No cursa estudios	22.247	8.025	14.222	10.592	11.655	21.552
%/total población con su mismo nivel estudios	36,9%	19,0%	78,9%	35,5%	38,3%	88,0%
Estudios superiores	42.537	15.386	27.151	19.256	23.281	33.675
Cursa estudios	18.901	8.790	10.111	8.655	10.246	11.667
%/total población con su mismo nivel estudios	44,4%	57,1%	37,2%	44,9%	44,0%	34,6%
No cursa estudios	23.636	6.596*	17.040	10.601	13.035	22.008
%/total población con su mismo nivel estudios	55,6%	42,9%*	62,8%	55,1%	56,0%	65,4%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

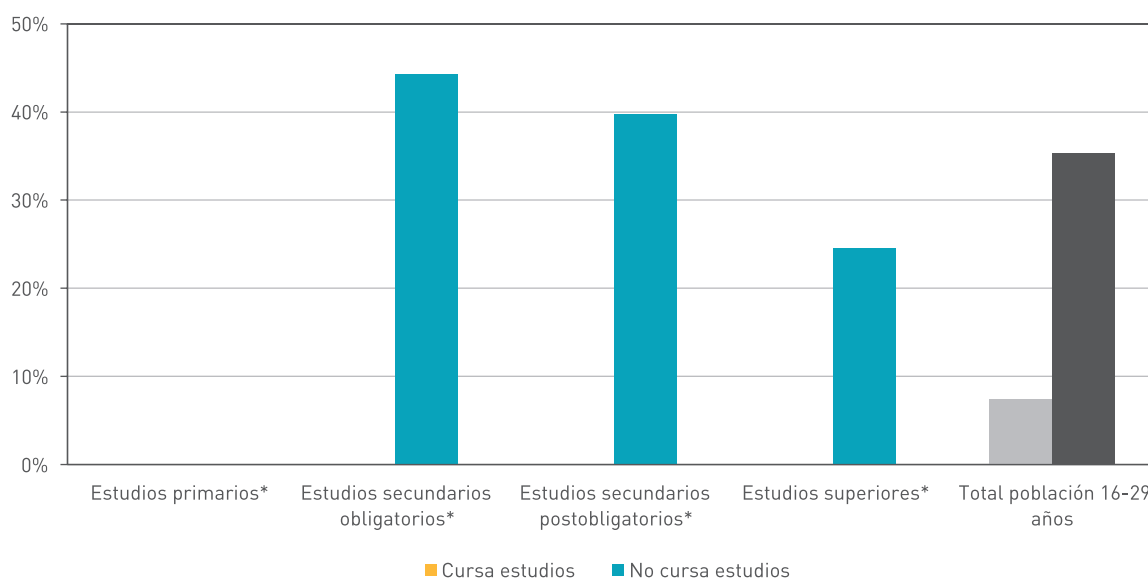
## Emancipación y nivel de estudios

Las tasas de emancipación según nivel formativo alcanzado muestran que hay unas mayores tasas de emancipación en niveles formativos intermedios, especialmente en la población entre 25 y 29 años. En todos los niveles formativos, las tasas de emancipación son mayores entre las personas que no continúan sus es-

tudios, lo que demuestra una dificultad mayor a la hora de emanciparse para los grupos que continúan su formación, especialmente en el tramo universitario, algo que puede deberse al coste creciente del acceso a esta educación, o a la asunción de diferentes estrategias en la trayectoria emancipatoria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	22,4%	_*	63,2%	-	28,6%	72,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	44,3%	_*	59,6%	-	62,8%	72,6%
Estudios secundarios postobligatorios	18,3%	_*	50,3%	16,8%	19,7%	90,0%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	39,7%	_*	53,4%	_*	46,0%	90,2%
Estudios superiores	17,3%	_*	22,9%	_*	22,5%	72,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	68,7%
No cursa estudios	24,6%	_*	31,1%	_*	_*	74,1%
Total población	20,1%	6,1%	42,8%	15,9%	24,5%	78,6%
Cursa estudios	7,4%	_*	29,0%	_*	_*	73,0%
No cursa estudios	35,3%	_*	47,9%	24,2%	46,9%	80,1%

**Gráfico 3.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Durante el año 2016, tomando los datos provisionales respecto al saldo migratorio con el extranjero, podemos ver que se habría revertido la tendencia negativa (Gráfico 3.10), habiendo recibido en el caso de la población entre 16 y 29 años, un flujo neto de 6,9 personas por cada 1.000 habitantes, siendo especialmente abultada la cifra en el caso de jóvenes entre 16 y 24 años, con un saldo positivo de 9,1 personas por cada 1.000 habitantes. En el caso de la población entre 30 y 34 años, se mantendría la tendencia negativa, con una pérdida de 0,8 personas por cada 1.000 habitantes.

En 2016, se recibieron más inmigrantes del extranjero que personas se marcharon a establecerse en otro país desde Aragón. Prácticamente el doble de las personas que emigraron eran de origen extranjero, constituyendo un 66,5% del total frente al 33,5% de emigrantes de origen español. Esta proporción es aún mayor en el caso de las personas que llegaron a Aragón procedentes de otro país, que fueron el 94,7% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.218	966	252	514	704	-70
Variación interanual	498,04%	272,97%	144,60%	230,46%	700,00%	91,68%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,9	9,1	3,7	5,7	8,2	-0,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	1.784	820	964	956	828	1.014
Variación interanual	-34,80%	-33,66%	-35,73%	-37,60%	-31,23%	-35,90%
Personas de nacionalidad española	598	272	326	308	290	330
Variación interanual	4,00%	8,37%	0,62%	11,59%	-3,01%	-0,90%
%/total personas emigrantes	33,5%	33,2%	33,8%	32,2%	35,0%	32,5%
Personas de nacionalidad extranjera	1.186	548	638	648	538	684
Variación interanual	-45,12%	-44,37%	-45,75%	-48,41%	-40,55%	-45,24%
%/total personas emigrantes	66,5%	66,8%	66,2%	67,8%	65,0%	67,5%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	3.056	1.840	1.216	1.512	1.544	944
Variación interanual	24,89%	21,69%	30,05%	32,05%	18,59%	27,40%
Personas de nacionalidad española	162	104	58	64	98	82
Variación interanual	-1,22%	-	-3,33%	-8,57%	4,26%	-7,87%
%/total personas inmigrantes	5,3%	5,7%	4,8%	4,2%	6,3%	8,7%
Personas de nacionalidad extranjera	2.894	1.736	1.158	1.448	1.446	862
Variación interanual	26,76%	23,30%	32,34%	34,70%	19,70%	32,21%
%/total personas inmigrantes	94,7%	94,3%	95,2%	95,8%	93,7%	91,3%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

En relación a los movimientos migratorios entre autonomías continúa habiendo un flujo ligeramente negativo, con una pérdida de población de 0,5 personas activas por cada 1.000 habitantes. Mientras que entre los hombres y jóvenes entre 25 y 29 años el balance ha sido positivo, el resultado negativo final se debe al colectivo de jóvenes entre 16 a 24 años, con un 1,4 personas menos por cada 1.000 habitantes, y a la pérdida de

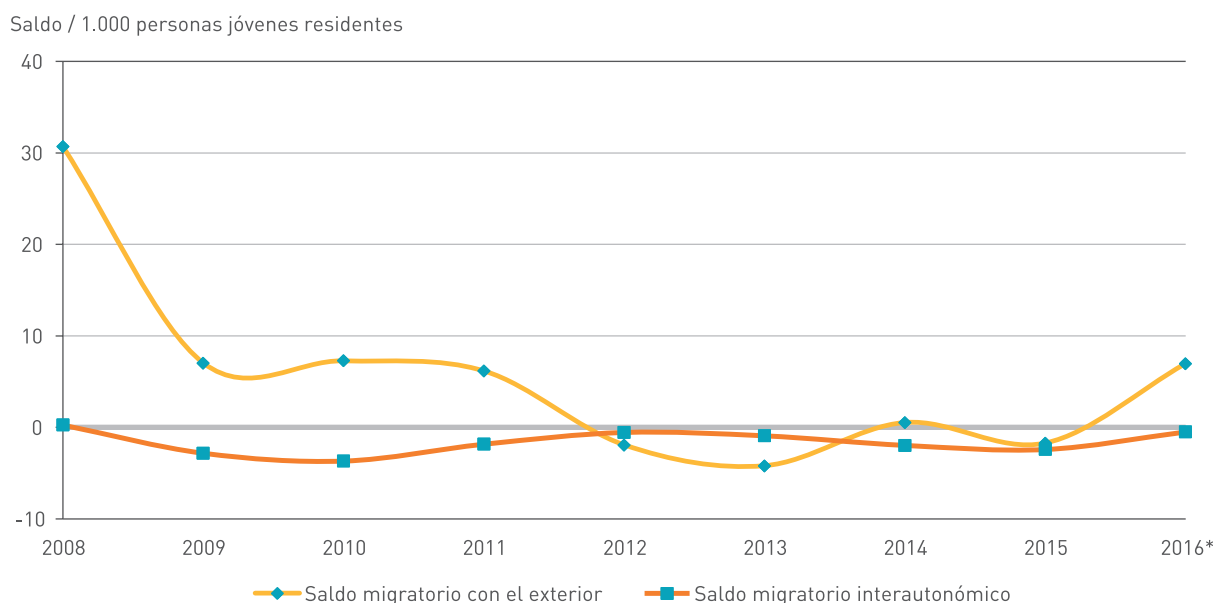
mujeres, que reflejan un flujo negativo de 2,3 personas menos por cada 1.000 habitantes.

Respecto a la nacionalidad de origen, vuelve a darse una mayor proporción en el flujo migratorio de personas de origen extranjero, salvo en el rango de 16 a 24 años, en el que las personas de origen español reflejan una mayor pérdida de población.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-88	-148	60	108	-196	-138
Variación interanual	79,29%	41,04%	134,48%	167,50%	26,04%	55,63%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,5	-1,4	0,9	1,2	-2,3	-1,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-	-94	94	90	-90	32
Variación interanual	-	29,32%	280,77%	373,68%	55,88%	121,05%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-106	-72	-34	10	-116	-170
Variación interanual	57,09%	42,40%	72,13%	105,62%	-68,12%	-6,92%

Gráfico 3.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

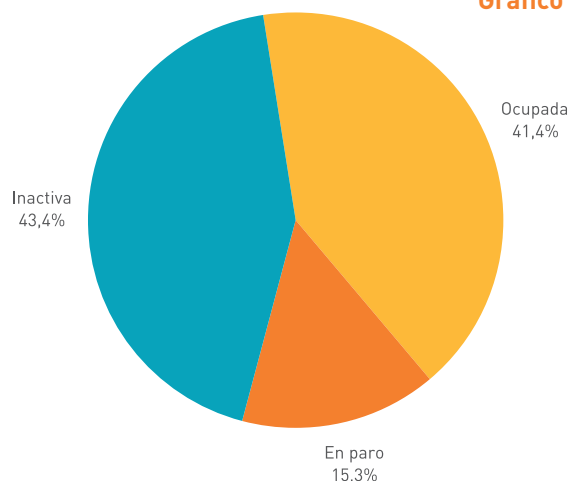
## Relación con la actividad

La tasa de actividad entre la población joven de Aragón ha aumentado ligeramente en el caso de jóvenes entre 16 y 24 años, respecto al segundo trimestre de 2016, al contrario que lo que ocurre en el conjunto de España. En el caso de la población entre 30 y 34 años se habría producido una disminución. En general, las tasas de paro y las de población empleada en Aragón presentan una

situación más favorable que para el conjunto de población joven española, con un 27% frente a un 31,6% respecto a la tasa de paro y de un 41,5% frente a un 37,4% en términos de población empleada. El dato más negativo es el perteneciente a la tasa de paro de población entre 30 y 34 años, que muestra un aumento del 29,9% en términos interanuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	97.315	41.330	55.985	52.702	44.613	69.923
Variación interanual	1,78%	5,92%	-1,07%	5,51%	-2,29%	-7,21%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	56,6%	39,0%	85,2%	60,4%	52,7%	89,0%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	71.049	25.223	45.826	39.260	31.789	56.899
Variación interanual	0,02%	-2,55%	1,49%	4,91%	-5,42%	-12,91%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	41,4%	23,8%	69,7%	45,0%	37,6%	72,4%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	26.267	16.107	10.160	13.442	12.824	13.024
Variación interanual	6,87%	22,59%	-11,18%	7,30%	6,41%	29,90%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	27,0%	39,0%	18,1%	25,5%	28,7%	18,6%
%/total población de su misma edad	15,3%	15,2%	15,5%	15,4%	15,2%	16,6%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	74.506	64.762	9.744	34.487	40.019	8.638
Variación interanual	-4,95%	-3,20%	-15,14%	-9,51%	-0,63%	22,30%
%/total población de su misma edad	43,4%	61,0%	14,8%	39,6%	47,3%	11,0%

**Gráfico 3.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



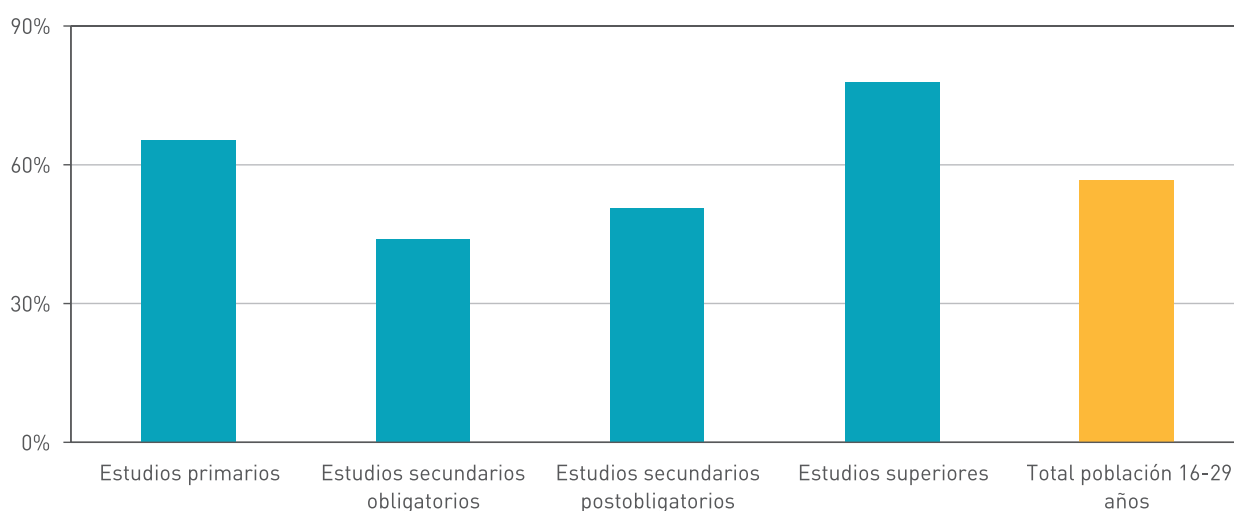
## Población activa

En relación a la actividad laboral según el nivel de estudios alcanzado, continua el aumento de la tasa de actividad entre las personas con estudios primarios. Esta vez se le suma una variación interanual al alza del 4,37% de las personas con estudios superiores. Se mantiene, en cambio, la caída de población activa en personas con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios.

Los perfiles con mayor nivel de cualificación son los que mantienen una mayor tasa de actividad, aunque ésta es menor que la del conjunto de España, seguidos por las personas con estudios primarios, con una tasa mayor que la de España. Los perfiles con mayor y menor nivel de estudios alcanzados son los que muestran una participación en el mercado laboral por encima de la media de la comunidad (Gráfico 3.12).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	10.145	6.779*	-*	7.466*	-*	-*
Variación interanual	24,09%	49,84%*	-*	31,45%*	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	65,3%	65,7%*	-*	77,9%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	23.557	10.492	13.065	13.732	9.825	14.664
Variación interanual	-4,20%	-11,72%	2,83%	-12,53%	10,50%	-10,82%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	44,0%	27,5%	85,2%	48,2%	39,3%	93,5%
Estudios secundarios postobligatorios	30.518	14.174	16.344	16.165	14.353	20.364
Variación interanual	-1,99%	-0,51%	-3,24%	12,00%	-14,08%	1,14%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	50,7%	33,6%	90,7%	54,2%	47,2%	83,2%
Estudios superiores	33.094	9.886	23.208	15.340	17.754	31.178
Variación interanual	4,37%	18,17%	-0,57%	8,49%	1,06%	-11,49%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	77,8%	64,3%	85,5%	79,7%	76,3%	92,6%

**Gráfico 3.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

El 88,3% de la población ocupada es asalariada, alcanzando el 8,4% el porcentaje de personas empleadas por cuenta propia sin asalariados/as a cargo, frente a un 5,8% en el conjunto de España. Entre las personas jóvenes asalariadas, el 27,5% lo son a tiempo parcial, tipo de jornada que aumenta entre la población entre 16 y 24 años,

con un 40,4% y es también más habitual en mujeres, con un 37,5%.

Por otra parte, debe destacarse que Aragón es la comunidad en la que las personas jóvenes llevan más tiempo en la empresa actual, 32,7 meses de media.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.964*	_*	_*	_*	_*	5.574*
Variación interanual	29,88%*	_*	_*	_*	_*	9,32%*
%/total población ocupada de su misma edad	8,4%*	_*	_*	_*	_*	9,8%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	62.748	22.489	40.259	33.618	29.129	50.071
Variación interanual	-2,71%	-6,51%	-0,45%	2,15%	-7,78%	-13,20%
%/total población ocupada de su misma edad	88,3%	89,2%	87,9%	85,6%	91,6%	88,0%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	51.516	15.025	36.490	31.649	19.867	49.603
Variación interanual	2,15%	-0,52%	3,28%	4,20%	-0,97%	-9,12%
%/total población ocupada de su misma edad	72,5%	59,6%	79,6%	80,6%	62,5%	87,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	19.533	10.198	9.336	7.611*	11.922	7.296*
Variación interanual	-5,18%	-5,39%	-4,93%	7,94%*	-12,00%	-32,16%*
%/total población ocupada de su misma edad	27,5%	40,4%	20,4%	19,4%*	37,5%	12,8%*

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	32,7	16,3	41,7	36,3	28,2	64,2
Variación interanual	-0,85%	1,33%	-2,20%	-3,14%	0,98%	-7,20%
Menos de un año	26.338	13.431	12.907	13.986	12.352	9.810
Variación interanual	-12,99%	-15,88%	-9,77%	0,65%	-24,57%	-15,42%
%/total población ocupada de su misma edad	37,1%	53,2%	28,2%	35,6%	38,9%	17,2%
De un año a menos de tres años	22.318	9.067	13.251	11.566	10.752	12.526
Variación interanual	56,90%	-*	43,95%	57,60%	56,17%	25,45%
%/total población ocupada de su misma edad	31,4%	35,9%	28,9%	29,5%	33,8%	22,0%
Tres años o más	22.393	-*	19.668	13.708	8.685	34.563
Variación interanual	-15,62%	-*	-9,12%	-15,33%	-16,07%	-21,00%
%/total población ocupada de su misma edad	31,5%	-*	42,9%	34,9%	27,3%	60,7%

## Población subocupada

El porcentaje de personas jóvenes subocupadas en Aragón ha descendido en el último trimestre de 2016, tanto para jóvenes entre 16 y 29 años como para aquellas personas entre 30 y 34, con una variación interanual del 27,31% y del 35,99% respectivamente. Así, el porcentaje de subocupación estaría ahora por debajo del de

España en su conjunto, con un 17,6% frente a un 18,1%. Entre las mujeres también cae ese porcentaje, pero se mantiene en un 26,8%, más de cinco puntos por encima de la tasa del mismo colectivo en el conjunto de España, que llega al 21,4%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	12.532	6.621*	5.911*	-*	8.528	5.959*
Variación interanual	-27,31%	-10,44%*	-39,97%*	-*	-15,32%	-35,99%*
%/total población ocupada de su misma edad	17,6%	26,2%*	12,9%*	-*	26,8%	10,5%*

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

En el último semestre de 2016 se mantienen unos niveles elevados de sobrecualificación y temporalidad, constituyendo éstos elementos claves de un mercado de trabajo precario para los jóvenes aragoneses.

En el último trimestre de 2016, hay un aumento interanual del 9,14% del número de personas jóvenes asalariadas que presenta sobrecualificación, alcanzando el 56% de la población ocupada que no cursa estudios en la actualidad. La sobrecualificación es más alta en el colectivo de mujeres, llegando al 59,9%, y afecta también en gran medida a la población entre 30 y 34 años, de las que el 58,6% está en un puesto de trabajo que requiere una cualificación menor a la poseída.

En relación a la temporalidad, hay un descenso en términos interanuales de los contratos temporales, al mismo tiempo que aumenta el porcentaje de jóvenes con contrato indefinido en un 9,91%. Sin embargo, se mantiene una mayor proporción de contratos temporales entre los jóvenes aragoneses, representando un 50,5% del total, siendo las mujeres jóvenes quienes más sufren esta temporalidad, con un 56,6% con este tipo de contrato. Se presenta, asimismo, una reducción del porcentaje de contratos temporales con duración mayor al año, aumentando entre cuatro meses y un año un 7,77% (Gráfico 3.13.).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	45.722	15.159	30.563	24.626	21.096	39.720
Variación interanual	8,31%	5,88%	9,56%	7,22%	9,61%	-15,81%
%/total población asalariada de su misma edad	72,9%	67,4%	75,9%	73,3%	72,4%	79,3%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	25.594	8.680	16.914	12.951	12.643	23.281
Variación interanual	9,14%	11,14%	8,14%	8,87%	9,41%	-21,63%
%/población asalariada no cursa estudios	56,0%	57,3%	55,3%	52,6%	59,9%	58,6%
<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	7.901*	-*	5.971*	-*	-*	7.996*
Variación interanual	-14,05%*	-*	-17,58%*	-*	-*	33,47%*
%/total población asalariada de su misma edad	12,6%*	-*	14,8%*	-*	-*	16,0%*
Personas asalariadas sector privado	54.847	20.558	34.289	29.423	25.424	42.075
Variación interanual	-0,83%	-7,01%	3,29%	7,18%	-8,73%	-18,61%
%/total población asalariada de su misma edad	87,4%	91,4%	85,2%	87,5%	87,3%	84,0%
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	31.077	7.747*	23.330	18.131	12.946	37.150
Variación interanual	9,91%	17,40%*	7,64%	8,89%	11,36%	-13,26%
%/total población asalariada de su misma edad	49,5%	34,4%*	57,9%	53,9%	44,4%	74,2%
Personas con contrato temporal	31.670	14.741	16.929	15.487	16.183	12.921
Variación interanual	-12,57%	-15,55%	-9,80%	-4,76%	-18,94%	-13,04%
Tasa de temporalidad	50,5%	65,5%	42,1%	46,1%	55,6%	25,8%

### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

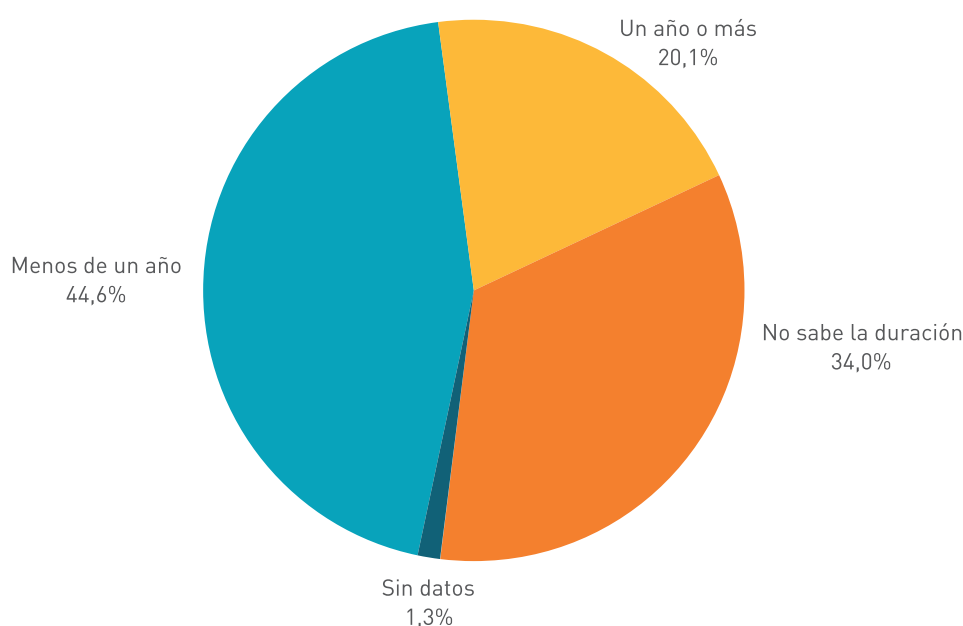
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	5.731*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-44,56%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	18,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	8.381	-*	5.288*	-*	-*	-*
Variación interanual	7,77%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	26,5%	-*	31,2%*	-*	-*	-*
Un año o más	6.369*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-12,77%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	20,1%	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	10.764	5.827*	-*	5.215*	5.549*	-*
Variación interanual	3,80%	18,29%*	-*	-1,46%*	9,28%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	34,0%	39,5%*	-*	33,7%*	34,3%*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 3.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

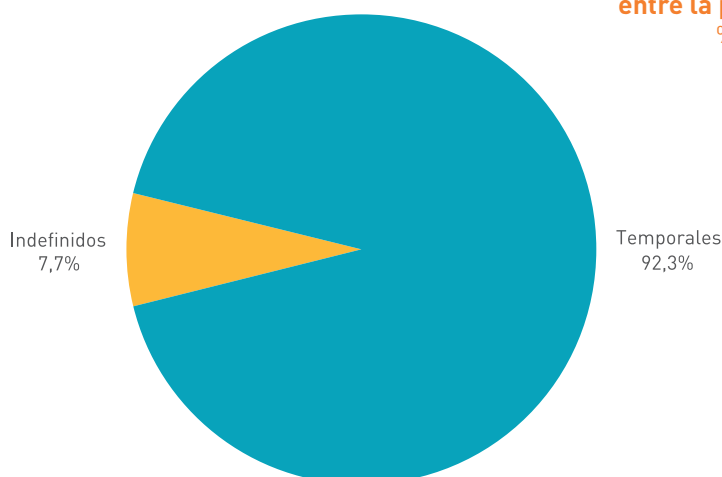
Según los datos del SEPE, en el último trimestre de 2016, la mayor parte de la contratación registrada en menores de 30 años en Aragón habría sido de carácter temporal, alcanzando el 92,3% de los contratos contabilizados, siendo la contratación indefinida en este trimestre del 7,7% entre las personas de 16 a 29 años

(Gráfico 3.14). Se constata un importante incremento de los contratos indefinidos en términos interanuales, aunque también aumentan los contratos temporales con formato de obra y servicio o eventuales, en detrimento de los contratos de prácticas, que continúan la tendencia de reducción del anterior semestre.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	2.294	1.113	1.181	1.182	1.112
Variación interanual	10,93%	17,41%	5,45%	10,16%	11,76%
%/total contratos personas misma edad	4,7%	4,3%	5,2%	4,7%	4,7%
Otros contratos indefinidos	1.469	603	866	764	705
Variación interanual	17,90%	21,33%	15,62%	20,13%	15,57%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,3%	3,8%	3,1%	3,0%
Contratos temporales por obra o servicio	15.347	8.365	6.982	8.234	7.113
Variación interanual	17,57%	21,94%	12,74%	17,33%	17,86%
%/total contratos personas misma edad	31,6%	32,1%	31,0%	33,0%	30,1%
Contratos temporales eventuales	25.360	14.048	11.312	13.504	11.856
Variación interanual	17,70%	17,36%	18,12%	19,58%	15,62%
%/total contratos personas misma edad	52,2%	53,9%	50,2%	54,1%	50,2%
Contratos temporales de interinidad	3.397	1.520	1.877	914	2.483
Variación interanual	-2,55%	-5,71%	0,16%	-13,12%	2,01%
%/total contratos personas misma edad	7,0%	5,8%	8,3%	3,7%	10,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	635	363	272	328	307
Variación interanual	-48,62%	-50,14%	-46,46%	-48,02%	-49,26%
%/total contratos personas misma edad	1,3%	1,4%	1,2%	1,3%	1,3%
Otros contratos temporales	113	57	56	54	59
Variación interanual	8,65%	11,76%	5,66%	-20,59%	63,89%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 3.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



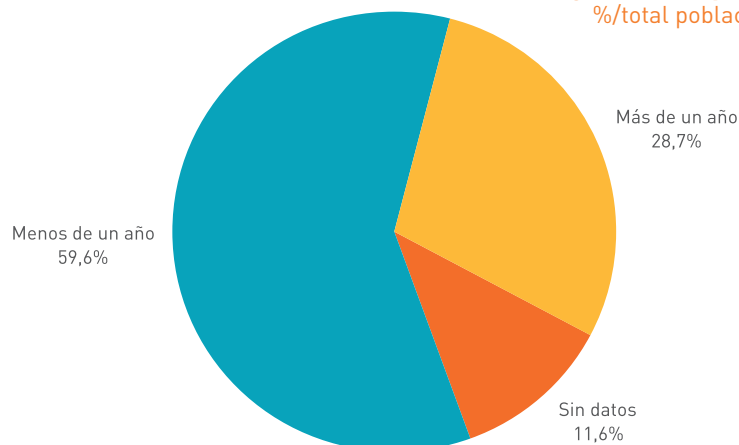
## Población en paro

En el último trimestre de 2016, la tasa de desempleo era del 27%, habiéndose dado una reducción de 1,3 puntos respecto al mismo trimestre del año anterior. De todo el grupo de jóvenes desempleados, un 73,8% tenía experiencia previa, porcentaje que había aumentado en un 14,02% respecto al año anterior. Así, un 26,2% serían jóvenes de nueva incorporación al mercado de trabajo.

De las personas jóvenes desempleadas en Aragón entre 16 y 29 años, un 28,7% llevaría más de un año buscando empleo (Gráfico 3.15.), lo que representa una caída en términos interanuales del 15,37%. Entre la población de 30 a 34 años prácticamente la mitad llevarían más de un año buscando empleo sin encontrarlo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	19.388	9.911	9.477	9.728	9.660	12.335
Variación interanual	14,02%	35,51%	-2,20%	11,80%	16,34%	37,62%
%/total población en paro de su misma edad	73,8%	61,5%	93,3%	72,4%	75,3%	94,7%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	7.688*	5.230*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-6,45%*	4,56%*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	29,3%*	32,5%*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	7.973*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	49,03%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	30,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	7.547*	-*	-*	-*	-*	6.419*
Variación interanual	-15,37%*	-*	-*	-*	-*	12,28%*
%/total población en paro de su misma edad	28,7%*	-*	-*	-*	-*	49,3%*
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 3.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

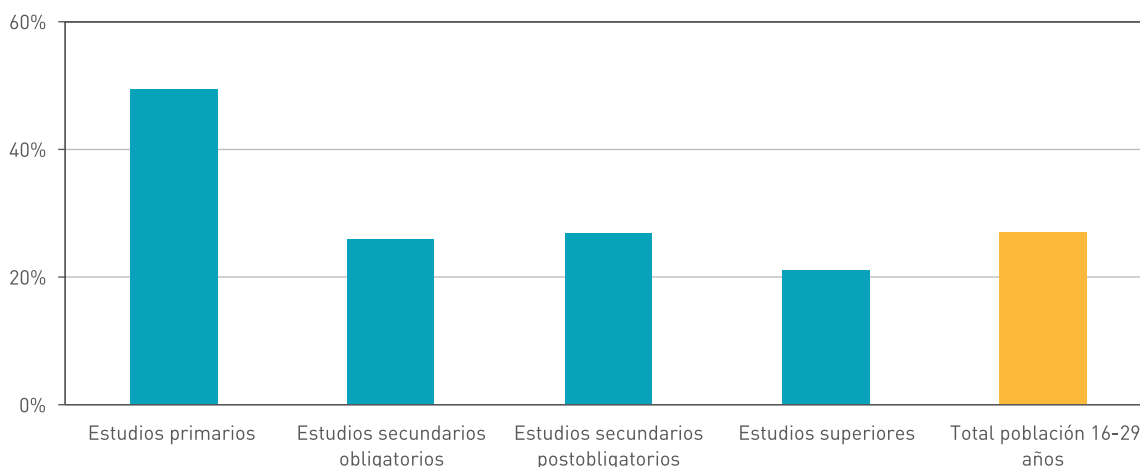
## Población en paro

En relación al nivel de estudios, el porcentaje de jóvenes en paro en Aragón es mayor para las personas con menor nivel de formación. Las personas jóvenes con estudios primarios representan el 49,4%, con un aumento respecto al año anterior del 19,1%. Para la población con estudios universitarios, este porcentaje se reducirá hasta el 21%, aunque presenta un aumento en términos interanuales del 26,5%. Las personas con estudios secundarios obligatorios, sin embargo, habrían sido el

único grupo en observar una bajada en su tasa de desempleo respecto al año anterior, afectando al 26,8% de este colectivo. En términos generales, Aragón mantiene una diferencia positiva respecto al conjunto de España en relación al desempleo según nivel de cualificación, excepto para las personas con formación primaria, cuya tasa sería superior en Aragón, dado que en el conjunto de España la población con estudios primarios en desempleo alcanzaría el 47,5%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	5.012*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	49,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	6.118*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-37,02%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	23,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	26,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios postobligatorios	8.174	-*	-*	-*	5.366*	-*
Variación interanual	30,40%	-*	-*	-*	34,60%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	31,1%	-*	-*	-*	41,8%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	26,8%	-*	-*	-*	37,4%*	-*
Estudios superiores	6.963*	-*	-*	-*	-*	5.222*
Variación interanual	13,83%*	-*	-*	-*	-*	40,73%*
%/total población en paro de su misma edad	26,5%*	-*	-*	-*	-*	40,1%*
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	21,0%*	-*	-*	-*	-*	16,7%*

**Gráfico 3.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

<sup>(16)</sup> Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



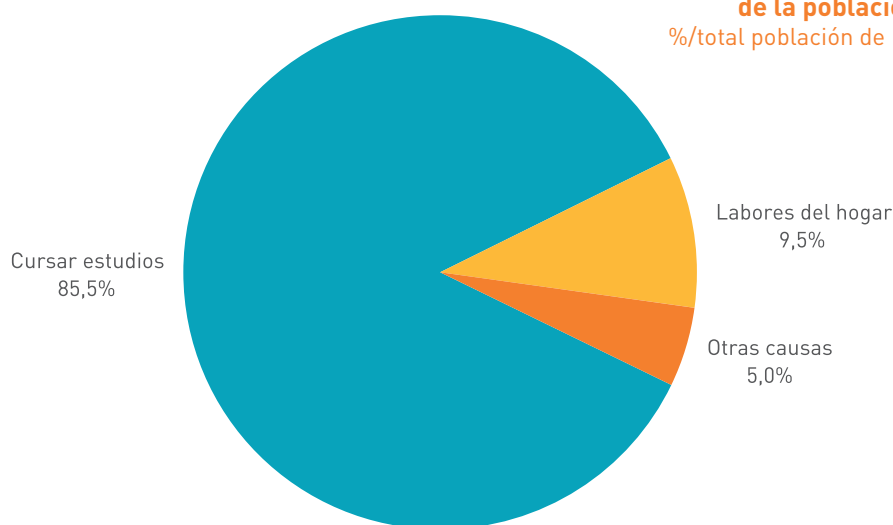
## Población inactiva

La población joven inactiva en Aragón se habría reducido respecto al semestre anterior, y en términos interanuales, hasta alcanzar un 43,4% de las personas jóvenes entre 16 y 29 años. La principal causa de la in-

actividad continúa siendo los estudios, siendo un 85,5% el porcentaje de jóvenes que se declaran inactivos/as por esta razón, mientras que el 9,5% lo hace por dedicarse a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	63.676	58.177	5.499*	30.554	33.122	-*
Variación interanual	-4,03%	-4,13%	-2,91%*	-12,08%	4,83%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	85,5%	89,8%	56,4%*	88,6%	82,8%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	7.098*	-*	-*	-*	-*	5.215*
Variación interanual	-4,99%*	-*	-*	-*	-*	53,93%*
%/total población inactiva de su misma edad	9,5%*	-*	-*	-*	-*	60,4%*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 3.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

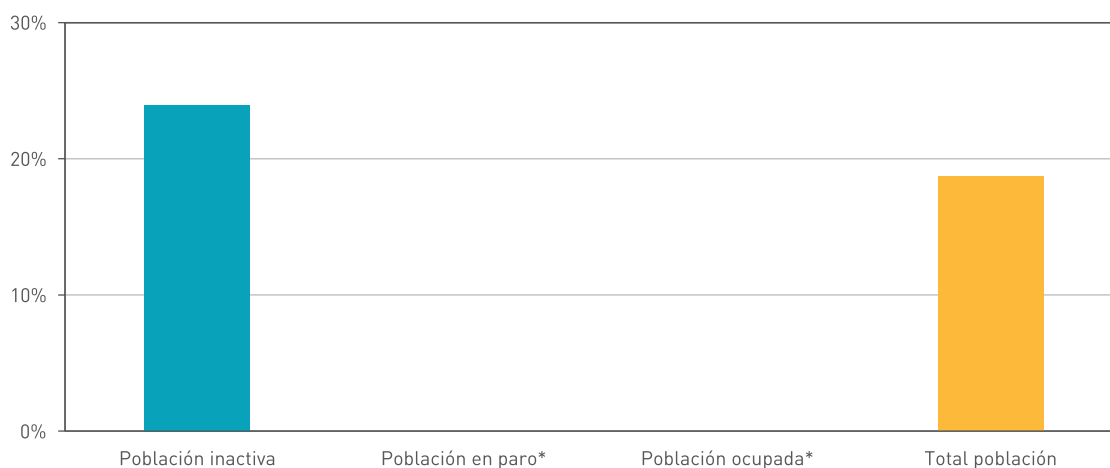
## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2015, el 18,7% de las personas jóvenes de menos de 30 años de Aragón estaba en riesgo de exclusión social; tasa de pobreza más baja de las registradas por comunidades. En el último trimestre de 2016, el nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas habría caído en términos interanuales. Si tomamos en cuenta los ingre-

sos de los hogares jóvenes, compuestos por menores de 30 años, se situarían en 23.396,84 euros, reflejando una caída respecto al año anterior del 2,68%. De forma congruente, el salario medio de las personas jóvenes también habría caído en un porcentaje del 1,94% hasta llegar a 10.548,38 euros.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>18,7%</b>	<b>21,4%</b>	<b>14,8%</b>	<b>23,4%</b>	<b>13,1%</b>	<b>23,9%</b>
Población ocupada	-*	-*	-*	-*	-*	20,0%
Población en paro	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	23,9%	22,3%	-*	30,1%	-*	-*
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	64.865					-*
%/total población de su misma edad	37,8%					-*
Población joven sin salario	100.773	80.869	19.904	47.929	52.843	21.662
Variación interanual	-2,13%	1,03%	-13,17%	-5,36%	0,99%	26,76%
%/total población de su misma edad	58,6%	76,2%	30,3%	55,0%	62,4%	27,6%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.176,06	2.331,69	9.851,19	5.731,30	4.605,22	15.010,92
Salario persona joven	10.548,38	7.693,26	11.243,32	10.795,12	9.687,94	14.555,58
Variación interanual	-1,94%					
Persona joven emancipada	12.716,54	10.650,68	12.406,07	13.108,47	11.688,74	14.994,16
Persona joven no emancipada	9.217,51	7.217,16	10.181,75	9.492,07	8.336,04	12.657,38
Ingresos hogar joven	23.396,84	19.491,89	24.441,11	23.929,03	22.492,96	26.735,20
Variación interanual	-2,68%					

**Gráfico 3.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

El acceso a la vivienda en Aragón ha continuado su incremento, con un aumento del precio del alquiler respecto al año anterior del 6,69%, subida que de nuevo es menor que la experimentada en el conjunto de España. Por otro lado, la compra de vivienda ha descendido un 0,34% debido principalmente al descenso del precio de los pisos de segunda mano, pero el precio de la vivienda nueva ha aumentado en un 2,80%, en el último año.

El coste de la vivienda en relación a la renta de un hogar compuesto por jóvenes de menos de 30 años en Aragón está por debajo del 30%, tanto para jóvenes entre 16 y 24 años, con un 28,8%, como para jóvenes entre 25 y 29 años, representando un 23% de su renta, en el caso del

alquiler, o un 26,1% y 20,8% respectivamente, en el de compra de vivienda. En comparación con los ingresos de un hogar joven, el alquiler habría aumentado el esfuerzo necesario, mientras que la compra de vivienda se habría vuelto más asequible.

Como veíamos en observatorios anteriores, el afrontar el gasto de acceso a una vivienda, ya sea en régimen de alquiler o de compra en Aragón, es algo inviable económicamente para los salarios de las personas menores de 30 años, que deberían dedicar un 53,2% de su salario en el caso del alquiler o un 48,2% en el caso de compra hipotecaria, superando en ambos casos el nivel de endeudamiento asumible por las personas jóvenes.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	467,50					
Variación interanual	6,69%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	24,0%	28,8%	23,0%	23,4%	24,9%	21,0%
Variación interanual	9,63%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	53,2%	72,9%	49,9%	52,0%	57,9%	38,5%
Variación interanual	8,80%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	108,4%	240,6%	56,9%	97,9%	121,8%	37,4%
Variación interanual	2,75%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	584,92	487,30	611,03	598,23	562,32	668,38
Variación interanual	-2,68%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	263,71	192,33	281,08	269,88	242,20	363,89
Variación interanual	-1,94%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	94,0	78,3	98,2	96,2	90,4	107,5
Variación interanual	-8,78%					
Persona joven asalariada	42,4	30,9	45,2	43,4	38,9	58,5
Variación interanual	-8,09%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	118.920,00					
Variación interanual	-0,34%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	147.240,00					
Variación interanual	2,80%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	118.000,00					
Variación interanual	-0,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.481,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,3	15,5	10,6	11,0	12,3	8,2
Variación interanual	1,64%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,1	6,1	4,9	5,0	5,3	4,4
Variación interanual	2,41%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	21,7%	26,1%	20,8%	21,3%	22,6%	19,0%
Variación interanual	-1,67%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,2%	66,1%	45,2%	47,1%	52,5%	34,9%
Variación interanual	-2,41%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	98,2%	218,1%	51,6%	88,7%	110,4%	33,9%
Variación interanual	-7,84%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	164.140,18	136.745,08	171.466,25	167.873,78	157.799,06	187.560,40
Variación interanual	1,36%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	74.001,98	53.971,95	78.877,39	75.733,00	67.965,62	102.114,50
Variación interanual	2,12%					
Importe entrada inicial para la compra	35.676,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,5	1,8	1,5	1,5	1,5	1,3
Variación interanual	2,41%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,6	3,2	3,3	3,7	2,5
Variación interanual	1,64%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	138,0	115,0	144,2	141,2	132,7	157,7
Variación interanual	1,70%					
Persona joven asalariada	62,2	45,4	66,3	63,7	57,2	85,9
Variación interanual	2,47%					

**Notas**  
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

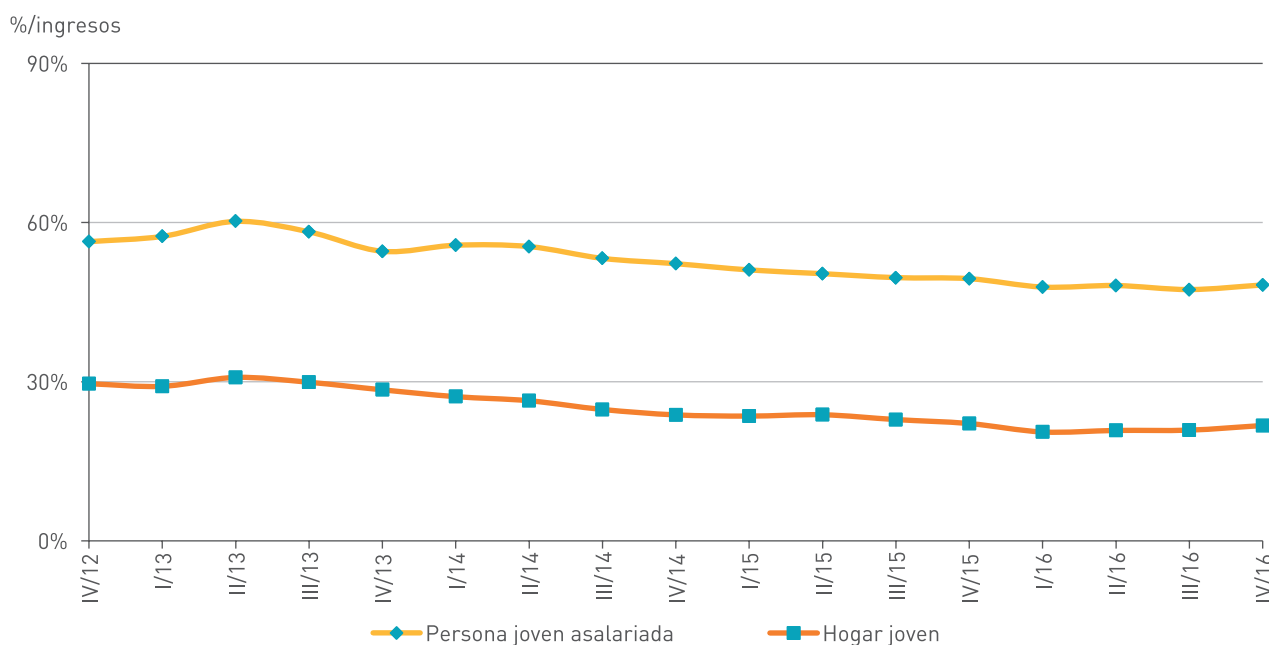
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Huesca	Teruel	Zaragoza
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	111.320,00	80.700,00	126.550,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,73%	-0,15%	1,35%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	19,5%	15,1%	23,3%
Variación interanual	-6,99%	-1,48%	-0,00%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,7%	35,6%	49,9%
Variación interanual	-7,69%	-2,23%	-0,76%

**Gráfico 3.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.951,07					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.412,59					
Variación interanual	-4,30%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-27,55%	-13,04%	-30,65%	-29,16%	-24,64%	-36,60%
Diferencia con salario medio persona joven	60,70%	120,34%	50,77%	57,03%	74,97%	16,46%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Aragón</b>	<b>16.951,07</b>	<b>1.412,59</b>	<b>-4,30%</b>	<b>-27,55%</b>	<b>60,70%</b>
Huesca	15.867,75	1.322,31	-9,49%	-35,15%	62,30%
Teruel	11.503,12	958,59	-4,13%	-49,50%	18,76%
Zaragoza	18.038,66	1.503,22	-2,68%	-22,38%	66,31%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	9,3%
Propiedad con hipoteca	21,3%	-*	25,9%	-	21,5%	41,9%
Alquiler	58,9%	66,8%	55,7%	55,2%	61,2%	39,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	9,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, habría aumentado el porcentaje de personas jóvenes emancipadas que vivían en régimen de alquiler, hasta alcanzar el 58,9%. Respecto a la vivienda en propiedad con hipoteca, el porcentaje se habría reducido en más de 5 puntos hasta el 21,3%. El coste efectivo en 2015, último año con datos, que estaban realizando mensualmente los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años por el pago de las cuotas hipotecarias de la vivienda en propiedad era del 27,4% de los ingresos del hogar. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler dedicaron el 23,1% de los ingresos netos a sufragar el coste mensual de la renta de alquiler. Dado el aumento de los precios del alquiler en la comunidad

y la caída de los ingresos en los hogares jóvenes, podría aventurarse que este esfuerzo habrá aumentado en el caso del acceso a la vivienda en régimen de alquiler. Aun así, se mantiene una mejor posición respecto al conjunto de España en relación al coste efectivo de la vivienda, dado los menores precios en general y el mayor nivel de renta en los hogares jóvenes.

El coste de los suministros y servicios de una vivienda, en el año 2015, ascendían a 119,29 euros mensuales, gastos que disminuyeron un 3,38% con respecto a 2014 y que representan el 7,2% de los ingresos medios de un hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	470,59					438,87
Variación interanual	5,50%					-10,23%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,4%					23,4%
Variación interanual	20,19%					-4,45%
Importe mensual del alquiler (euros)	308,38					324,29
Variación interanual	10,87%					8,46%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,1%					26,0%
Variación interanual	-10,25%					20,57%

<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					11,9%
Variación interanual	-*					-*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	119,29					145,89
Variación interanual	-3,38%					-6,04%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,2%					8,8%
Variación interanual	-21,49%					-7,58%

### Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.