

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNIDAD DE MADRID

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

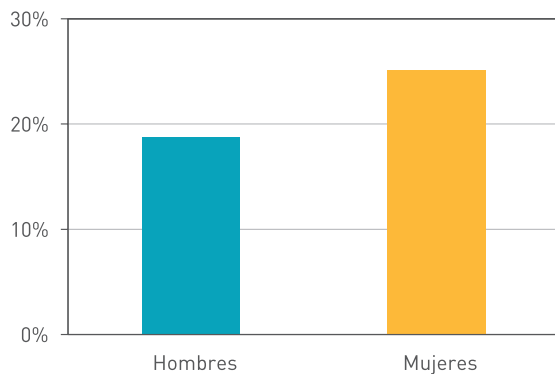
Introducción

Las tasas de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid han sufrido un descenso durante el último trimestre de 2016, aunque se mantienen por encima de las del conjunto de España. Las personas jóvenes menores de 30 años en la región presentan una posición laboral más favorable que la mayor parte de las comunidades autónomas. La tasa de actividad de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid es la más alta del país, mientras que el nivel de desempleo se encuentra por debajo de la media del conjunto de España. La población ocupada joven de la región tiene un nivel de parcialidad 5 puntos inferior a la del país en su conjunto, con una caída en este periodo, lo que sucede igualmente con la subocupación. También la sobrecualifi-

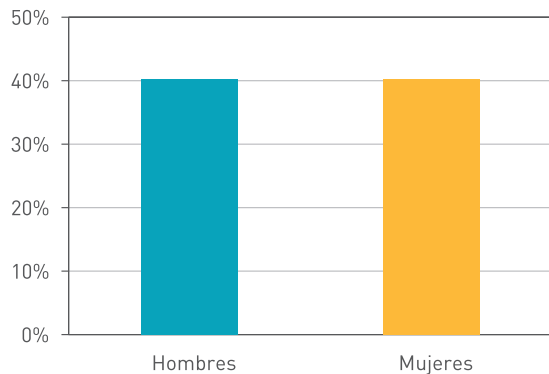
cación presenta un mejor comportamiento que en el resto de comunidades autónomas, siendo el porcentaje más bajo dentro del país. En lo que respecta a la temporalidad, la tasa de temporalidad está 10 puntos por debajo de la del conjunto de España y se posicionaba como la comunidad autónoma con una menor temporalidad en el empleo de las personas jóvenes. Esta situación se traduce en un nivel adquisitivo de la población menor de 30 años de los más altos del país. Sin embargo, los altos precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, hacen que el acceso a la emancipación para las personas de 16 a 29 años sea prácticamente inviable, tanto en el caso de los hogares jóvenes como en el de una persona asalariada joven en solitario.

Población joven y trabajo

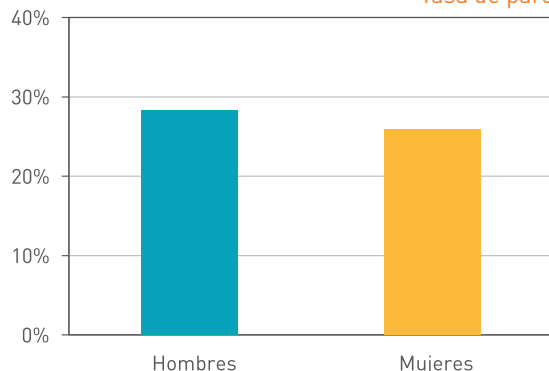
14.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



14.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

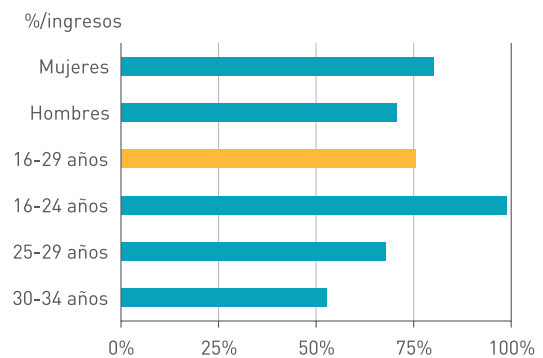


14.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

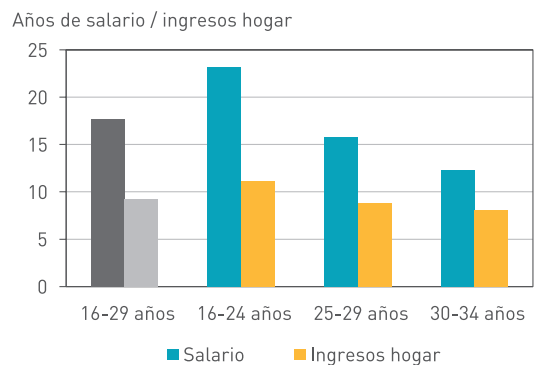


Vivienda

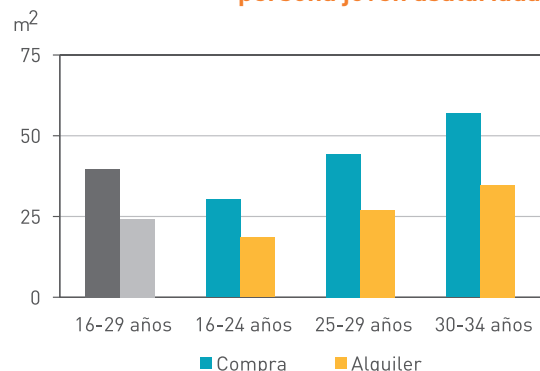
14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



14.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Las tasas de emancipación de las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid han presentado un descenso del 2,79% en términos interanuales durante el último trimestre de 2016. Esto sitúa el porcentaje de población menor de 30 años emancipada en un 22%, 2,5 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 14.8). La mayor reducción se ha dado entre la población de 16 a 24 años.

Respecto al nivel formativo de la población joven en la Comunidad de Madrid, se presentan unos niveles de estudios superiores en relación al conjunto de España, con un 28,2% de las personas entre 16 y 29 años con estudios superiores, frente a un 24,8% en España. También el porcentaje de personas menores de 30 años con estudios secundarios postobligatorios es superior en la Comunidad de Madrid.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	893.772	542.871	350.901	445.482	448.290	434.834
Variación interanual	-0,22%	1,13%	-2,23%	0,03%	-0,46%	-4,33%
%/total población	14,0%	8,5%	5,5%	7,0%	7,0%	6,8%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	196.510	37.587	158.923	83.678	112.832	328.152
Variación interanual	-2,79%	-18,73%	1,94%	-0,34%	-4,53%	-0,73%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	22,0%	6,9%	45,3%	18,8%	25,2%	75,5%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	105.155	20.777	84.378	57.212	47.943	175.300
Variación interanual	-5,01%	-32,87%	5,80%	4,18%	-14,06%	-0,31%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,8%	3,8%	24,0%	12,8%	10,7%	40,3%
Personas por hogar	1,9	1,6	2,0	1,9	2,0	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	39.307	12.454	26.854	23.301	16.006	45.370
Variación interanual	-0,69%	-13,42%	6,59%	7,31%	-10,41%	-9,95%
%/hogares de su misma edad	37,4%	59,9%	31,8%	40,7%	33,4%	25,9%
%/población emancipada de su misma edad	20,0%	33,1%	16,9%	27,8%	14,2%	13,8%

Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

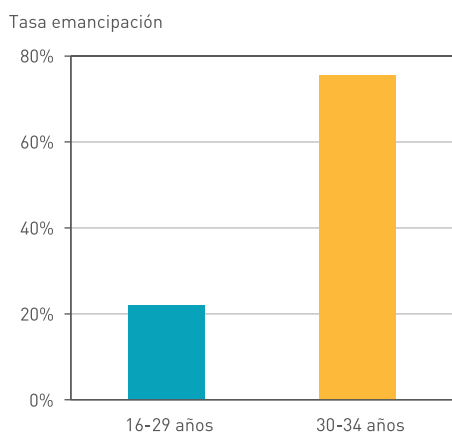
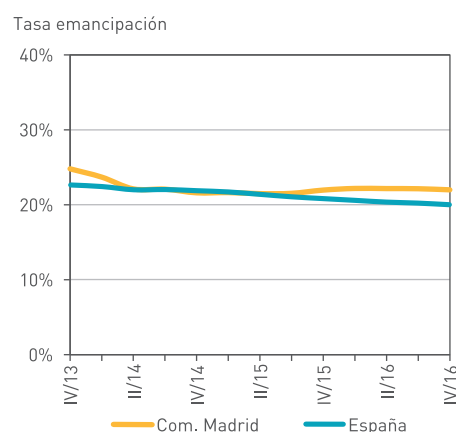


Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	54.979	31.361	23.618	31.402	23.577	20.042
Variación interanual	-2,18%	3,88%	-9,20%	-8,11%	7,04%	1,71%
%/total población de su misma edad	6,2%	5,8%	6,7%	7,0%	5,3%	4,6%
Estudios secundarios obligatorios	277.891	202.469	75.422	155.481	122.410	99.278
Variación interanual	-4,41%	-5,31%	-1,92%	-4,01%	-4,92%	4,37%
%/total población de su misma edad	31,1%	37,3%	21,5%	34,9%	27,3%	22,8%
Estudios secundarios postobligatorios	308.534	224.470	84.064	139.567	168.967	117.037
Variación interanual	1,74%	6,81%	-9,72%	0,38%	2,88%	10,15%
%/total población de su misma edad	34,5%	41,3%	24,0%	31,3%	37,7%	26,9%
Estudios superiores	252.368	84.571	167.797	119.032	133.336	198.477
Variación interanual	2,78%	2,31%	3,02%	8,03%	-1,49%	-14,98%
%/total población de su misma edad	28,2%	15,6%	47,8%	26,7%	29,7%	45,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	54.979	31.361	23.618	31.402	23.577	20.042
Cursa estudios	18.560	17.730	-*	11.232	7.328*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	33,8%	56,5%	-*	35,8%	31,1%*	-*
No cursa estudios	36.419	13.631	22.788	20.170	16.249	17.915
%/total población con su mismo nivel estudios	66,2%	43,5%	96,5%	64,2%	68,9%	89,4%
Estudios secundarios obligatorios	277.891	202.469	75.422	155.481	122.410	99.278
Cursa estudios	175.020	163.988	11.032	90.943	84.077	7.676*
%/total población con su mismo nivel estudios	63,0%	81,0%	14,6%	58,5%	68,7%	7,7%*
No cursa estudios	102.871	38.481	64.390	64.538	38.333	91.602
%/total población con su mismo nivel estudios	37,0%	19,0%	85,4%	41,5%	31,3%	92,3%
Estudios secundarios postobligatorios	308.534	224.470	84.064	139.567	168.967	117.037
Cursa estudios	207.120	183.539	23.581	100.876	106.244	14.315
%/total población con su mismo nivel estudios	67,1%	81,8%	28,1%	72,3%	62,9%	12,2%
No cursa estudios	101.414	40.931	60.483	38.691	62.723	102.722
%/total población con su mismo nivel estudios	32,9%	18,2%	71,9%	27,7%	37,1%	87,8%
Estudios superiores	252.368	84.571	167.797	119.032	133.336	198.477
Cursa estudios	109.255	49.367	59.888	50.538	58.717	40.691
%/total población con su mismo nivel estudios	43,3%	58,4%	35,7%	42,5%	44,0%	20,5%
No cursa estudios	143.113	35.204	107.909	68.494	74.619	157.786
%/total población con su mismo nivel estudios	56,7%	41,6%	64,3%	57,5%	56,0%	79,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

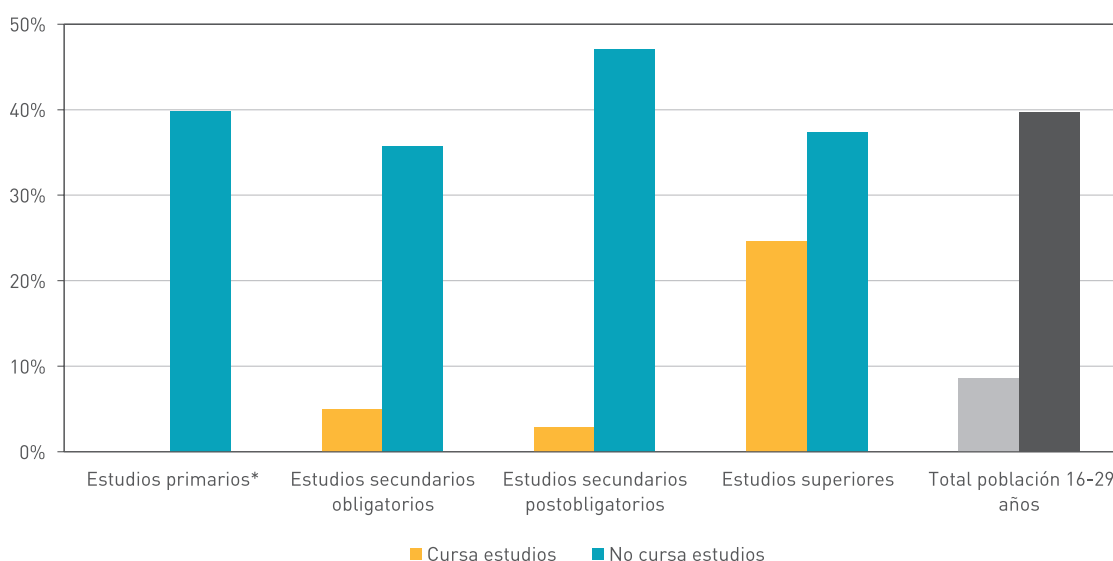
La mayor tasa de emancipación se da entre las personas de 16 a 29 años con estudios superiores, un 31,9%, seguida de las personas que tienen estudios primarios, de las que un 31,1% había emprendido la independencia residencial en el último trimestre de 2016. En general, para todos los niveles de formación, las tasas de emancipación son mayores entre las personas menores de 30 años que no estaban estudiando, con la mayor diferencia en el nivel de estudios secundarios postobligatorios.

bligatorios, donde entre las personas que estudiaban sólo el 2,8% estaba emancipada, frente a un 47% que no (Gráfico 14.9).

En relación al conjunto de España, las tasas de emancipación de la población de 16 a 29 años con estudios superiores son casi seis puntos mayor en la Comunidad de Madrid, mientras que es inferior en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios y secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	31,1%	-*	52,3%	28,3%	34,8%	73,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	39,8%	-*	50,5%	35,3%	45,4%	73,5%
Estudios secundarios obligatorios	16,4%	4,9%	47,2%	13,7%	19,7%	76,4%
Cursa estudios	5,0%	-*	51,4%	-*	6,1%	75,4%
No cursa estudios	35,7%	17,6%	46,5%	27,5%	49,5%	76,5%
Estudios secundarios postobligatorios	17,4%	5,7%	48,5%	11,1%	22,6%	78,3%
Cursa estudios	2,8%	-*	-*	-*	-*	75,6%
No cursa estudios	47,0%	23,4%	63,0%	35,0%	54,5%	78,7%
Estudios superiores	31,9%	12,1%	41,8%	31,9%	31,8%	73,5%
Cursa estudios	24,6%	10,7%	36,1%	34,3%	16,2%	73,1%
No cursa estudios	37,4%	-*	45,0%	30,2%	44,0%	73,6%
Total población	22,0%	6,9%	45,3%	18,8%	25,2%	75,5%
Cursa estudios	8,6%	3,2%	32,3%	9,7%	7,6%	74,1%
No cursa estudios	39,7%	18,9%	50,1%	30,8%	48,6%	75,7%

Gráfico 14.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La Comunidad de Madrid es un importante polo de atracción para las personas jóvenes que llegan del extranjero, situándose como la quinta comunidad autónoma en términos de recepción de personas (Gráfico 0.3). Según los datos provisionales de 2016, la Comunidad de Madrid presenta un importante flujo positivo en los movimientos migratorios con el extranjero, recibiendo 7,8 personas entre 16 y 29 años por cada 1.000 habitantes. Sin embargo, hay un descenso de este flujo positivo del 10,31% respecto al año anterior, fruto de un aumento del 9,03% de la emigración al extranjero, principalmente en el colectivo de personas jóvenes de origen extranjero, con un incremento de las salidas del 11,62%. La emigración a otros países en la Comunidad de Madrid

está protagonizada por las personas jóvenes de origen extranjero, que representan un 75,8% del total de las salidas. Por otro lado, aunque los movimientos migratorios en sentido contrario habrían tenido también un aumento respecto al año anterior, éste habría sido menor, con un 3,67% más de personas jóvenes que habrían llegado a la Comunidad de Madrid desde el extranjero. Los flujos de inmigración de personas menores de 30 años están protagonizados también por personas de origen extranjero, constituyendo un 85,2% del total, aunque el colectivo de personas de origen español menores de 30 años habría aumentado su número de llegadas en un 12,75%, en el último año.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	7.022	6.496	526	3.320	3.702	-2.300
Variación interanual	-10,31%	-3,86%	-50,93%	8,46%	-22,36%	-13,36%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,8	12,0	1,5	7,4	8,2	-5,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	20.304	8.804	11.500	9.364	10.940	11.808
Variación interanual	9,03%	3,66%	13,54%	7,26%	10,59%	11,50%
Personas de nacionalidad española	4.910	2.290	2.620	2.288	2.622	3.264
Variación interanual	1,66%	-1,67%	4,76%	0,97%	2,26%	1,27%
%/total personas emigrantes	24,2%	26,0%	22,8%	24,4%	24,0%	27,6%
Personas de nacionalidad extranjera	15.394	6.514	8.880	7.076	8.318	8.544
Variación interanual	11,62%	5,68%	16,41%	9,47%	13,51%	15,98%
%/total personas emigrantes	75,8%	74,0%	77,2%	75,6%	76,0%	72,4%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	27.820	15.794	12.026	12.886	14.934	9.508
Variación interanual	3,67%	1,04%	7,36%	7,33%	0,71%	11,06%
Personas de nacionalidad española	4.120	2.624	1.496	2.090	2.030	1.506
Variación interanual	12,75%	8,03%	22,12%	18,95%	7,01%	12,72%
%/total personas inmigrantes	14,8%	16,6%	12,4%	16,2%	13,6%	15,8%
Personas de nacionalidad extranjera	23.700	13.170	10.530	10.796	12.904	8.002
Variación interanual	2,24%	-0,25%	5,54%	5,34%	-0,21%	10,75%
%/total personas inmigrantes	85,2%	83,4%	87,6%	83,8%	86,4%	84,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En relación al saldo migratorio con otras comunidades autónomas, la Comunidad de Madrid presenta también un saldo positivo, recibiendo 10,5 personas por cada 1.000 habitantes, situándose como la segunda comunidad autónoma respecto a los movimientos intracomunitarios (Gráfico 0.4). Sin embargo, como ocurría con los flujos migratorios respecto al extranjero, hay un des-

censo en el saldo positivo del 13,32% en términos interanuales, con una caída especialmente importante del número de personas de origen extranjero que llegan desde otros territorios de España, un 35,9%, aunque la mayor parte del flujo está constituido por personas de origen español, un 92,24% del total, con una caída del 10,72%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ^[7]						
Total saldo migratorio interautonómico	9.526	3.390	6.136	4.504	5.022	3.700
Variación interanual	-13,32%	-22,43%	-7,31%	-13,42%	-13,23%	-11,01%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,5	6,3	16,9	10,0	11,1	8,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ^[7]						
Saldo personas nacionalidad española	8.892	2.954	5.938	4.146	4.746	3.806
Variación interanual	-10,72%	-20,25%	-5,08%	-11,18%	-10,32%	-5,63%
Saldo personas nacionalidad extranjera	748	550	198	414	334	-106
Variación interanual	-35,90%	-31,51%	-45,60%	-31,11%	-40,99%	-184,80%

Gráfico 14.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

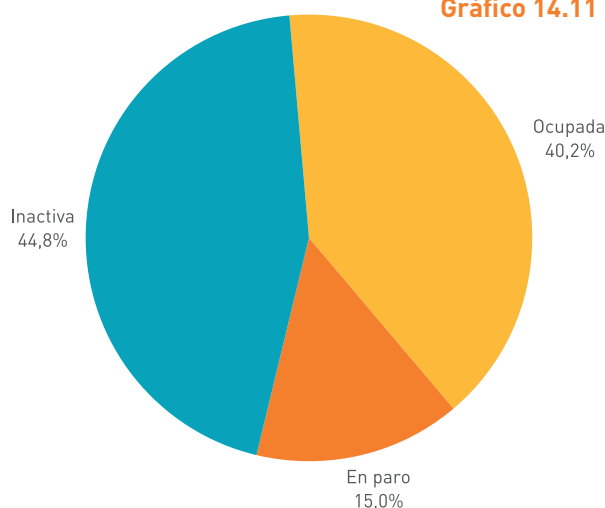
Relación con la actividad

En el último trimestre de 2016, se observa una fuerte caída en el número de personas jóvenes activas en la Comunidad de Madrid. Sin embargo, a pesar de un descenso del 6,94%, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años se situaría en el 55,2%, la más alta de España (Gráfico 0.5). La tasa de ocupación, por su parte, alcanza un nivel casi 3 puntos por encima de la del conjunto de España, constituyendo un 40,2% de la población activa entre 16 y 29 años. En relación a la

tasa de ocupación, hay una caída interanual del 1,82%, que se concentra en las personas de 16 a 24 años, que presentan un descenso del 6,13%, frente a un ligero aumento de la ocupación en las personas de 25 a 29 años. A pesar de la caída de la ocupación, la tasa de desempleo entre la población menor de 30 años habría tenido un importante descenso del 18,39%, situándose en un 27,1%, 4,5 puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	492.961	186.781	306.180	249.300	243.661	403.523
Variación interanual	-6,94%	-11,84%	-3,67%	-8,61%	-5,17%	-4,87%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,2%	34,4%	87,3%	56,0%	54,4%	92,8%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	359.340	115.995	243.345	178.923	180.417	348.370
Variación interanual	-1,82%	-6,13%	0,38%	-0,97%	-2,65%	-3,34%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	40,2%	21,4%	69,3%	40,2%	40,2%	80,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	133.621	70.786	62.835	70.377	63.244	55.154
Variación interanual	-18,39%	-19,83%	-16,69%	-23,59%	-11,70%	-13,53%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	27,1%	37,9%	20,5%	28,2%	26,0%	13,7%
%/total población de su misma edad	15,0%	13,0%	17,9%	15,8%	14,1%	12,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	400.811	356.090	44.721	196.182	204.629	31.311
Variación interanual	9,52%	9,59%	8,96%	13,67%	5,81%	3,21%
%/total población de su misma edad	44,8%	65,6%	12,7%	44,0%	45,6%	7,2%

Gráfico 14.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

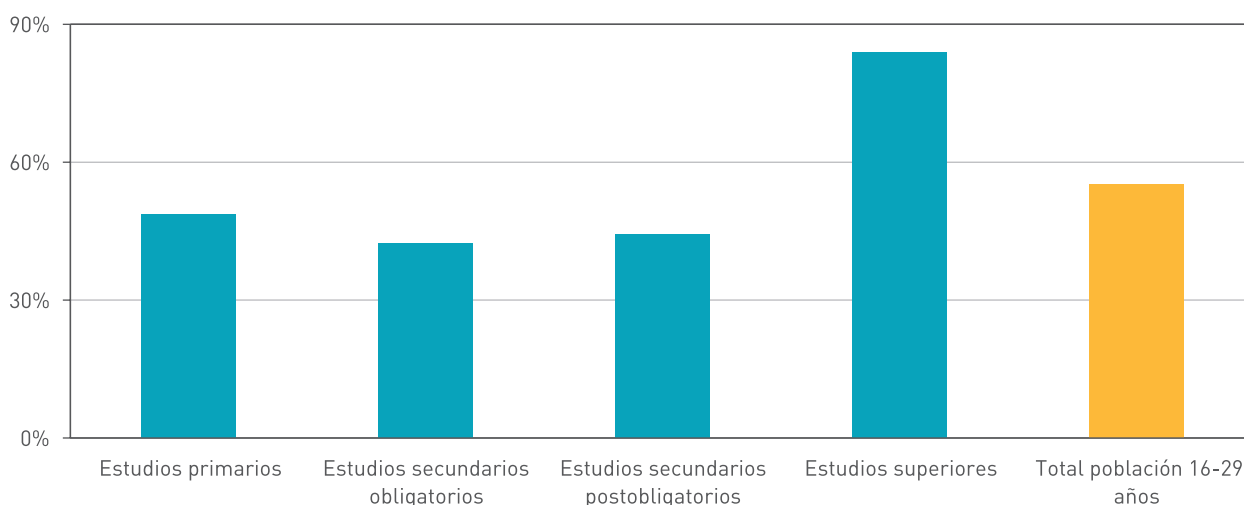
Población activa

Con gran diferencia, es la población de 16 a 29 años con estudios superiores la que presenta unas mayores tasas de actividad, alcanzando un porcentaje del 83,9%. En segundo lugar, se situaría la población menor de 30 años con estudios primarios, que tiene una tasa de actividad del 48,7%, siendo las personas jóvenes con estudios secundarios y secundarios postobligatorios las que presentan un menor nivel de actividad. (Gráfico 14.12). En relación al conjunto de España, la Comunidad de Madrid presenta mayores ni-

veles de actividad en los niveles superiores de formación, mientras que el número de personas jóvenes activas con estudios primarios y secundarios obligatorios es menor. Las tasas de actividad crecen entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, mientras que disminuyen en el resto de niveles formativos, especialmente entre las personas que cuentan solamente con estudios primarios, con una caída del 29,04% respecto al año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	26.779	10.842	15.937	16.476	10.303	14.139
Variación interanual	-29,04%	-31,62%	-27,17%	-27,78%	-30,96%	-3,31%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	48,7%	34,6%	67,5%	52,5%	43,7%	70,5%
Estudios secundarios obligatorios	117.758	48.847	68.911	70.570	47.188	91.720
Variación interanual	-12,19%	-25,87%	1,02%	-12,91%	-11,10%	9,00%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	42,4%	24,1%	91,4%	45,4%	38,5%	92,4%
Estudios secundarios postobligatorios	136.803	71.254	65.549	62.904	73.899	110.274
Variación interanual	-8,82%	-1,52%	-15,62%	-13,36%	-4,56%	9,99%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	44,3%	31,7%	78,0%	45,1%	43,7%	94,2%
Estudios superiores	211.621	55.838	155.783	99.350	112.271	187.390
Variación interanual	1,81%	-3,35%	3,80%	3,14%	0,67%	-16,78%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	83,9%	66,0%	92,8%	83,5%	84,2%	94,4%

Gráfico 14.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Los datos de ocupación de la Comunidad de Madrid en el último trimestre de 2016 muestran una reducción del número de contratos a tiempo parcial entre las personas de 16 a 29 años, con un descenso en términos interanuales del 18,64%, situando la tasa de parcialidad en un 23,2%, casi 5 puntos por debajo de la del conjunto de España, y la tercera más baja del país (Gráfico 0.9). La ocupación a tiempo completo, en cambio, se habría incrementado un 4,71%, principalmente entre el colectivo de mujeres menores de 30 años, aunque la parcialidad sigue afectan-

do de forma más importante a este colectivo frente a sus coetáneos varones, con un 28,1% de contratos a tiempo parcial frente a un 18,2%.

Respecto al tiempo de permanencia en la empresa, en este periodo se observa una caída del 9,52% del número de personas menores de 30 años que lleva más de 3 años en la misma empresa, constituyendo un 27,3% del total de personas ocupadas en esas edades, cifra algo superior a lo que ocurre en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.797*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-33,84%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	1,7%*
Empresariado sin personas asalariadas	7.309*	-*	7.309*	5.113*	-*	22.424
Variación interanual	-*	-*	-52,81%*	-54,10%*	-*	23,81%
%/total población ocupada de su misma edad	2,0%*	-*	3,0%*	2,9%*	-*	6,4%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	345.796	111.774	234.022	168.844	176.952	320.149
Variación interanual	0,59%	-5,44%	3,75%	0,84%	0,36%	-4,02%
%/total población ocupada de su misma edad	96,2%	96,4%	96,2%	94,4%	98,1%	91,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	276.029	72.802	203.227	146.380	129.650	311.041
Variación interanual	4,71%	4,39%	4,82%	3,89%	5,66%	-0,09%
%/total población ocupada de su misma edad	76,8%	62,8%	83,5%	81,8%	71,9%	89,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	83.311	43.193	40.117	32.543	50.767	37.329
Variación interanual	-18,64%	-19,77%	-17,39%	-18,18%	-18,93%	-23,97%
%/total población ocupada de su misma edad	23,2%	37,2%	16,5%	18,2%	28,1%	10,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	26,7	13,9	32,7	26,1	27,2	56,7
Variación interanual	-4,59%	-8,90%	-4,84%	-8,80%	-0,25%	1,21%
Menos de un año	149.526	69.942	79.584	79.725	69.801	82.043
Variación interanual	0,00%	-4,71%	4,55%	8,97%	-8,59%	6,99%
%/total población ocupada de su misma edad	41,6%	60,3%	32,7%	44,6%	38,7%	23,6%
De un año a menos de tres años	111.558	36.617	74.941	52.275	59.283	78.649
Variación interanual	3,39%	13,36%	-0,86%	7,59%	-0,04%	2,37%
%/total población ocupada de su misma edad	31,0%	31,6%	30,8%	29,2%	32,9%	22,6%
Tres años o más	98.256	9.436	88.820	46.922	51.333	187.677
Variación interanual	-9,52%	-47,20%	-2,09%	-20,38%	3,37%	-9,29%
%/total población ocupada de su misma edad	27,3%	8,1%	36,5%	26,2%	28,5%	53,9%

Población subocupada

En consonancia con la reducción de la parcialidad, la tasa de subocupación habría bajado entre las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid, con un descenso del 30,63% en el último trimestre de 2016 respecto al año anterior. Así, el número de personas menores de 30 años que querían trabajar más horas y no podían a pesar de estar disponibles era un 17,3%, la cuarta cifra más baja entre todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.11).

La mayor caída de las tasas de subocupación se ha dado entre las personas de 16 a 24 años, con un descenso interanual del 44,14%, que deja el porcentaje de subocupación en un 19,3%. Por último, en relación al sexo, esta subocupación es casi 5 puntos mayor entre el colectivo de mujeres jóvenes, con una tasa de subocupación del 19,7% frente al 14,9% de sus coetáneos varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	62.161	22.429	39.732	26.574	35.587	49.185
Variación interanual	-30,63%	-44,14%	-19,67%	-34,88%	-27,09%	-9,40%
%/total población ocupada de su misma edad	17,3%	19,3%	16,3%	14,9%	19,7%	14,1%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

La población asalariada entre 16 y 29 años que no cursaba estudios era en la Comunidad de Madrid en el último trimestre de 2016 un 72,8%, cifra casi 4 puntos inferior a la del conjunto de España. Del total de personas asalariadas menores de 30 años que no estudiaban, un 51,5% estaban sobrecualificadas, el porcentaje más bajo dentro del país (Gráfico 0.12). El número de personas jóvenes sobrecualificadas se habría reducido, además, en términos interanuales un 7,66%. Si bien, como ocurre en el conjunto de España, el problema de la sobrecualificación es más importante entre el colectivo de mujeres jóvenes que entre los varones, en el caso de la Comunidad de Madrid la diferencia entre ambos colectivos es mayor, con unas tasas de sobrecualificación de 57,7% y 45,4% respectivamente.

Respecto a la temporalidad, se constata una evolución negativa de la situación de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid, con un aumento de los contratos de carácter temporal del 16,27%, frente a una caída del número de contratos indefinidos del 10,31% respecto al año anterior. Así, la tasa de temporalidad alcanzaba en la región un 47,4%, porcentaje considerable pero 10 puntos por debajo de la del conjunto de España, lo que posiciona a Madrid como la comunidad autónoma con una menor temporalidad en el empleo de las personas jóvenes (Gráfico 0.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	251.630	69.721	181.909	125.396	126.234	272.978
Variación interanual	2,92%	-1,82%	4,87%	-4,26%	11,21%	-1,65%
%/total población asalariada de su misma edad	72,8%	62,4%	77,7%	74,3%	71,3%	85,3%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	129.667	44.078	85.589	56.880	72.787	143.633
Variación interanual	-7,66%	6,95%	-13,73%	-19,00%	3,68%	6,14%
%/población asalariada no cursa estudios	51,5%	63,2%	47,1%	45,4%	57,7%	52,6%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	26.284	-*	23.050	13.647	12.637	35.049
Variación interanual	14,02%	-*	14,97%	21,73%	6,71%	-9,94%
%/total población asalariada de su misma edad	7,6%	-*	9,8%	8,1%	7,1%	10,9%
Personas asalariadas sector privado	319.512	108.541	210.971	155.197	164.315	285.099
Variación interanual	-0,37%	-5,78%	2,66%	-0,66%	-0,10%	-3,23%
%/total población asalariada de su misma edad	92,4%	97,1%	90,2%	91,9%	92,9%	89,1%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	181.870	35.538	146.332	90.533	91.337	246.736
Variación interanual	-10,31%	-31,15%	-3,20%	-8,61%	-11,94%	-6,13%
%/total población asalariada de su misma edad	52,6%	31,8%	62,5%	53,6%	51,6%	77,1%
Personas con contrato temporal	163.926	76.236	87.690	78.311	85.615	73.413
Variación interanual	16,27%	14,47%	17,88%	14,52%	17,92%	3,85%
Tasa de temporalidad	47,4%	68,2%	37,5%	46,4%	48,4%	22,9%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

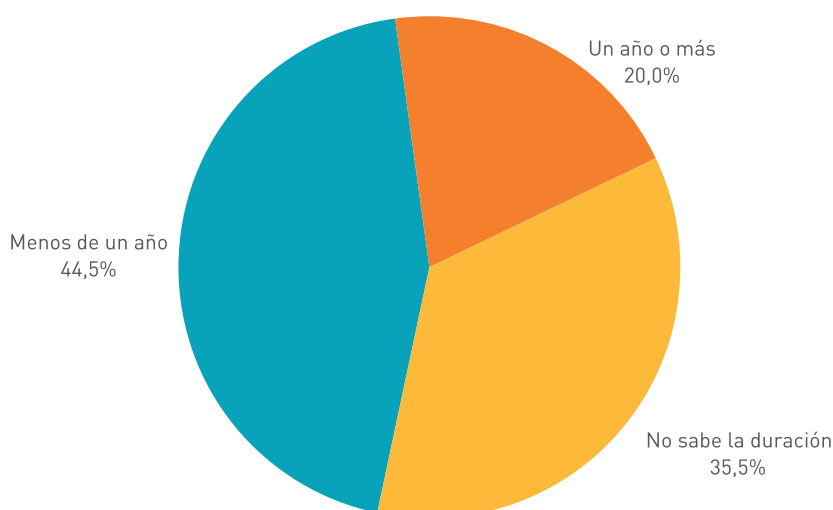
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	33.823	19.178	14.645	18.964	14.859	10.566
Variación interanual	2,26%	-11,13%	27,39%	6,74%	-2,93%	-14,48%
%/total población temporal de su misma edad	20,6%	25,2%	16,7%	24,2%	17,4%	14,4%
De cuatro meses a menos de un año	39.112	19.380	19.732	17.762	21.350	16.169
Variación interanual	-2,88%	35,88%	-24,13%	12,62%	-12,85%	26,07%
%/total población temporal de su misma edad	23,9%	25,4%	22,5%	22,7%	24,9%	22,0%
Un año o más	32.837	10.240	22.597	19.505	13.332	15.569
Variación interanual	30,41%	6,67%	45,05%	27,28%	35,28%	-8,08%
%/total población temporal de su misma edad	20,0%	13,4%	25,8%	24,9%	15,6%	21,2%
No sabe (pero más de un mes)	26.662	13.134	13.528	9.135	17.527	20.056
Variación interanual	6,47%	4,41%	8,55%	-31,12%	48,79%	35,35%
%/total población temporal de su misma edad	16,3%	17,2%	15,4%	11,7%	20,5%	27,3%
Desconocida	31.492	14.304	17.188	12.946	18.546	11.052
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-19,66%
%/total población temporal de su misma edad	19,2%	18,8%	19,6%	16,5%	21,7%	15,1%

Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

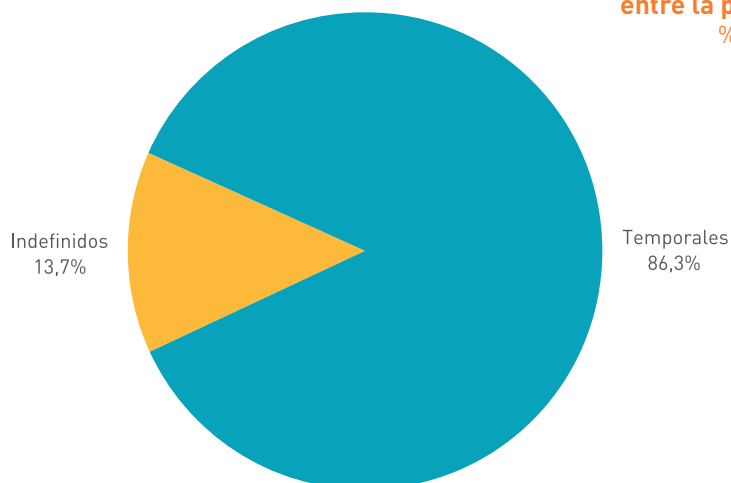
Los datos de contratación registrada en el SEPE, durante el último trimestre de 2016, señalan un aumento del número de contratos indefinidos en todas sus modalidades, lo que representa un 13,7% del total de las nuevas contrataciones para menores de 30 años, casi el doble de lo que sucede en España en su conjunto.

Sin embargo, el 86,3% de las contrataciones siguen siendo de carácter temporal (Gráfico 14.4), con los contratos de tipo eventual y por obra y servicios como los más numerosos, representando un 40,2% y un 38,5% del total respectivamente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	24.692	11.204	13.488	12.767	11.925
Variación interanual	11,73%	21,37%	4,82%	17,84%	5,86%
%/total contratos personas misma edad	9,7%	8,2%	11,5%	10,4%	9,2%
Otros contratos indefinidos	9.942	3.897	6.045	4.979	4.963
Variación interanual	18,60%	23,79%	15,47%	19,57%	17,63%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	2,9%	5,2%	4,0%	3,8%
Contratos temporales por obra o servicio	97.554	54.329	43.225	45.790	51.764
Variación interanual	6,53%	10,56%	1,86%	4,34%	8,54%
%/total contratos personas misma edad	38,5%	39,8%	37,0%	37,2%	39,7%
Contratos temporales eventuales	101.734	57.658	44.076	52.120	49.614
Variación interanual	10,80%	15,60%	5,10%	12,73%	8,85%
%/total contratos personas misma edad	40,2%	42,3%	37,7%	42,4%	38,1%
Contratos temporales de interinidad	12.972	5.930	7.042	4.298	8.674
Variación interanual	-0,66%	-0,03%	-1,18%	-5,16%	1,74%
%/total contratos personas misma edad	5,1%	4,3%	6,0%	3,5%	6,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	5.863	3.054	2.809	2.751	3.112
Variación interanual	-40,16%	-46,32%	-31,62%	-42,46%	-37,96%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	2,2%	2,4%	2,2%	2,4%
Otros contratos temporales	506	317	189	283	223
Variación interanual	-14,24%	7,46%	-35,93%	-11,01%	-18,01%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	3	2	1	2	1
Variación interanual	-	100,00%	-50,00%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 14.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

El 27,1% de las personas activas de 16 a 29 años estaba desempleada en el último trimestre de 2016. De ellas, un 63,8% había trabajado previamente, mientras que el 36,2% eran nuevas incorporaciones al mercado de trabajo. El paro de larga duración entre la población menor de 30 años alcanzaba el 37,3%, casi 5 puntos menos que España en su conjunto. Por el contrario, para las per-

sonas de 30 a 34 años, el paro de larga duración era un punto superior al del conjunto de España. Respecto al año anterior, hay un descenso del 31,26% del número de personas menores de 30 años que llevaba más de un año buscando empleo. También hay un descenso interanual del 22,32% en el número de personas jóvenes que llevaban de de tres meses a un año buscando empleo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	85.253	36.935	48.318	48.669	36.584	51.759
Variación interanual	-18,21%	-13,03%	-21,78%	-20,42%	-15,08%	-16,84%
%/total población en paro de su misma edad	63,8%	52,2%	76,9%	69,2%	57,8%	93,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	33.173	19.065	14.108	17.849	15.325	12.127
Variación interanual	7,56%	10,38%	3,97%	5,32%	10,30%	-5,32%
%/total población en paro de su misma edad	24,8%	26,9%	22,5%	25,4%	24,2%	22,0%
De tres meses a menos de un año	39.263	23.096	16.167	21.100	18.163	11.164
Variación interanual	-22,32%	-41,62%	47,21%	-14,53%	-29,75%	-14,97%
%/total población en paro de su misma edad	29,4%	32,6%	25,7%	30,0%	28,7%	20,2%
Un año o más	49.846	20.844	29.002	26.261	23.585	28.517
Variación interanual	-31,26%	-30,15%	-32,03%	-39,33%	-19,30%	-15,82%
%/total población en paro de su misma edad	37,3%	29,4%	46,2%	37,3%	37,3%	51,7%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	11.338	7.780*	-*	5.167*	6.171*	-*
Variación interanual	15,35%	-*	-*	-28,04%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	8,5%	11,0%*	-*	7,3%*	9,8%*	-*

Gráfico 14.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

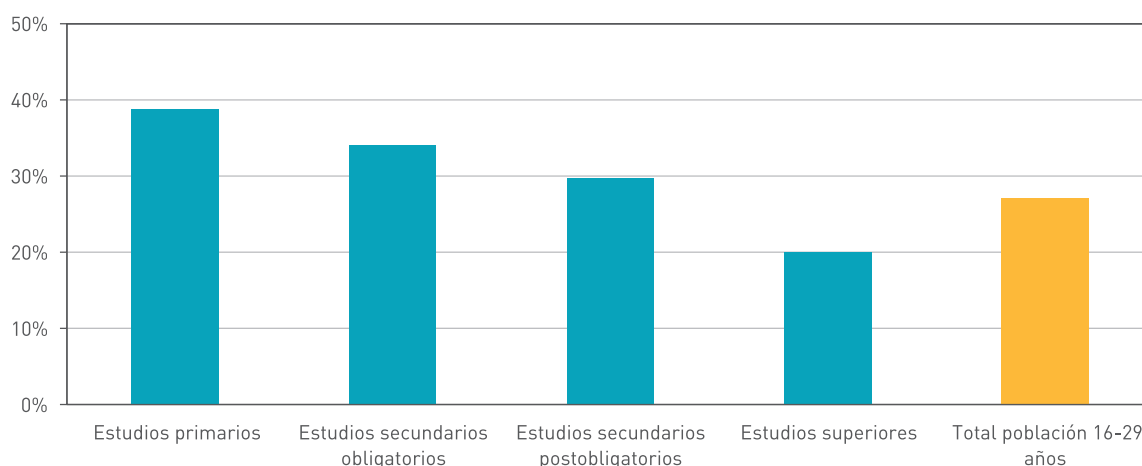
Población en paro

En la Comunidad de Madrid, existe una relación entre el nivel de formación alcanzado y la tasa de desempleo de las personas menores de 30 años. Así, en las personas de 16 a 29 años con estudios superiores la tasa de paro era en el último trimestre de 2016 la menor, alcanzando un 20,1%, mientras que las personas con estudios primarios tenían una tasa de paro que prácticamente doblaba la de los primeros, un 38,8% (Gráfico 14.16). Sin embargo, la mayor caída del paro respecto al año

anterior se ha dado entre las personas menores de 30 años con estudios primarios. La tasa de paro es mayor entre las mujeres menores de 30 años en los niveles formativos inferiores y menor en los niveles superiores. De forma general, las tasas de desempleo de las personas menores de 30 años en la Comunidad de Madrid para todos los niveles formativos son menores que las del conjunto de España, con la mayor diferencia, casi 10 puntos, en el nivel de estudios primarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	10.386	5.204*	5.182*	5.339*	5.047*	6.454*
Variación interanual	-33,58%	-39,81%*	-25,89%*	-51,46%*	8,82%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	7,8%	7,4%*	8,2%*	7,6%*	8,0%*	11,7%*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	38,8%	48,0%*	32,5%*	32,4%*	49,0%*	45,6%*
Estudios secundarios obligatorios	40.061	23.287	16.774	22.318	17.743	19.519
Variación interanual	-36,39%	-32,68%	-40,91%	-40,60%	-30,17%	10,00%
%/total población en paro de su misma edad	30,0%	32,9%	26,7%	31,7%	28,1%	35,4%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	34,0%	47,7%	24,3%	31,6%	37,6%	21,3%
Estudios secundarios postobligatorios	40.691	23.836	16.855	22.084	18.607	10.967
Variación interanual	-18,05%	-25,16%	-5,34%	-13,14%	-23,20%	-48,34%
%/total población en paro de su misma edad	30,5%	33,7%	26,8%	31,4%	29,4%	19,9%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	29,7%	33,5%	25,7%	35,1%	25,2%	9,9%
Estudios superiores	42.482	18.458	24.024	20.636	21.846	18.214
Variación interanual	19,83%	39,73%	8,02%	13,99%	25,93%	-20,06%
%/total población en paro de su misma edad	31,8%	26,1%	38,2%	29,3%	34,5%	33,0%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	20,1%	33,1%	15,4%	20,8%	19,5%	9,7%

Gráfico 14.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

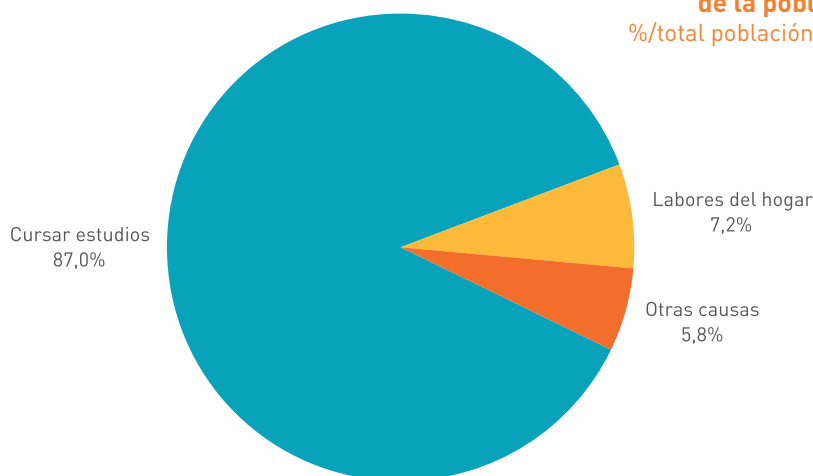
Población inactiva

En el último trimestre de 2016, el 44,8% de las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid estaba en situación de inactividad, porcentaje que se había incrementado en un 9,52% respecto al año anterior. De todas ellas, un 87% se encontraba en esta situación por

estar estudiando, 2,5 puntos por encima del conjunto de España, con un aumento respecto al año anterior del 13,10%. Un 7,2% de las personas menores de 30 años inactivas declaraba dedicarse a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	348.823	327.063	21.760	178.485	170.338	5.320*
Variación interanual	13,10%	13,87%	2,75%	18,81%	7,69%	-27,69%*
%/total población inactiva de su misma edad	87,0%	91,8%	48,7%	91,0%	83,2%	17,0%*
Personas dedicadas a labores del hogar	28.830	14.629	14.201	5.076*	23.754	19.792
Variación interanual	-3,54%	-20,90%	24,62%	-32,58%*	6,23%	-5,50%
%/total población inactiva de su misma edad	7,2%	4,1%	31,8%	2,6%*	11,6%	63,2%
Personas con una incapacidad permanente	7.332*	-*	-*	5.054*	-*	-*
Variación interanual	-3,34%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	1,8%*	-*	-*	2,6%*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	12.910	7.244*	5.666*	5.353*	7.558*	-*
Variación interanual	-30,70%	-47,70%*	18,56%*	-53,78%*	7,24%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,2%	2,0%*	12,7%*	2,7%*	3,7%*	-*

Gráfico 14.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

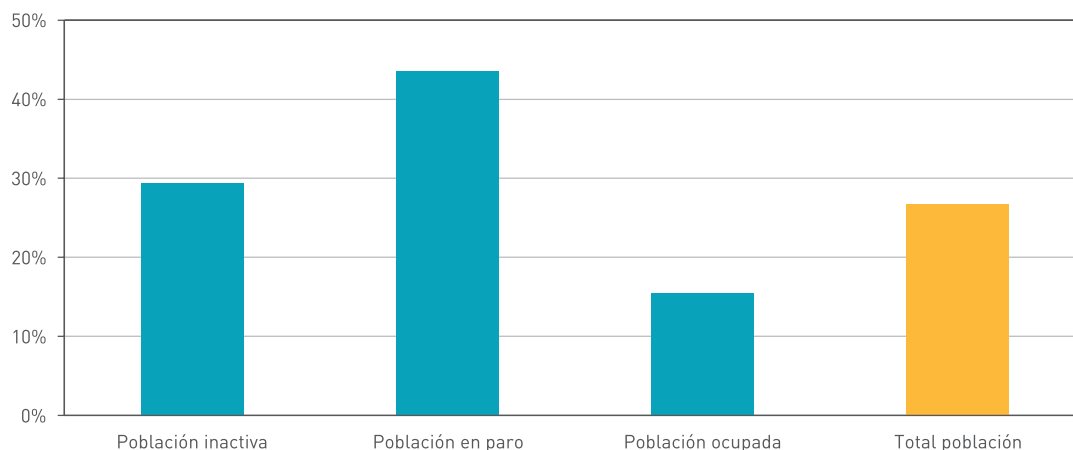
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

El nivel adquisitivo de las personas menores de 30 años ha disminuido en la Comunidad de Madrid en el último año, con caídas interanuales del salario medio de la persona joven y del ingreso del hogar joven del 0,80% y del 2,26% respectivamente. A pesar de ello, el salario joven es el más alto de todas las comunidades autónomas y el ingreso del hogar joven se sitúa el tercero, sólo por detrás de Navarra y Cataluña (Gráficos 0.19 y 0.20).

En 2015, el 26,8% de la población joven de menos de 30 años se encontraba en situación de pobreza, lo que representaba la cuarta tasa de pobreza más baja de las registradas en España (Gráfico 0.17). El riesgo de exclusión social afectaba, sobre todo, al 43,6% de la población joven en paro, al 32% de las personas de 16 a 24 años y al 30% de las mujeres jóvenes.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	26,8%	32,0%	19,2%	23,7%	30,0%	19,7%
Población ocupada	15,5%	28,9%	10,9%	12,2%	19,8%	11,2%
Población en paro	43,6%	48,1%	39,7%	56,0%	30,3%	52,0%
Población inactiva	29,4%	29,6%	28,1%	22,5%	35,5%	41,7%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	372.980					56.881
%/total población de su misma edad	41,7%					13,1%
Población joven sin salario	534.432	426.876	107.556	266.559	267.873	86.465
Variación interanual	0,89%	3,30%	-7,65%	0,71%	1,08%	-8,14%
%/total población de su misma edad	59,8%	78,6%	30,7%	59,8%	59,8%	19,9%
Hogares sin personas ocupadas	12.677	-*	9.085	7.925*	-*	11.369
Variación interanual	-1,97%	-*	-*	-*	-*	-15,43%
%/total hogares de su misma edad	12,1%	-*	10,8%	13,9%*	-*	6,5%
Ingresos ordinarios persona joven	5.585,12	2.515,96	10.629,71	6.184,23	4.969,16	16.197,20
Salario persona joven	12.473,58	9.528,27	13.919,70	13.364,80	11.758,53	17.888,54
Variación interanual	-0,80%					
Persona joven emancipada	15.037,47	13.191,10	15.359,22	16.228,82	14.186,96	18.427,54
Persona joven no emancipada	10.899,81	8.938,62	12.605,42	11.751,57	10.117,69	15.555,68
Ingresos hogar joven	23.830,25	19.852,96	24.893,86	24.372,30	22.909,63	27.230,45
Variación interanual	-2,26%					

Gráfico 14.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El acceso a la vivienda en la Comunidad de Madrid es difícil por los elevados precios, tanto en el caso del alquiler como de la compra. El precio del alquiler ha sufrido un incremento interanual del 18,04%, situándose como el segundo más elevado de España. El precio de compra de la vivienda también ha sufrido una subida del 4,82% respecto al año anterior, principalmente por el encarecimiento del 5,04% de la vivienda de segunda mano. La importante subida de precios del alquiler, unida a la caída de ingresos de las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid, ha hecho que el esfuerzo para acceder a una vivienda en régimen de alquiler se haya incrementado un 20,77% en el caso de un hogar joven y un 18,99% en el caso de una persona joven asalariada, alcanzando un 48,6% y un 92,8% de sus ingresos respectivamente.

En el caso de la compra, el incremento del esfuerzo habría sido inferior, del 2,98% y del 1,46% para un hogar joven y para una persona joven asalariada, respectivamente. Los ingresos necesarios para la compra hipotecaria de una vivienda en la Comunidad de Madrid representaban en el caso de un hogar joven un 39,5% y en el de una persona asalariada joven un 75,5%.

De este modo, tanto en el caso de los hogares jóvenes como en el de una persona asalariada menor de 30 años que quisiera emanciparse en solitario, en la Comunidad de Madrid, el esfuerzo que debería hacer supera ampliamente el límite recomendable del 30%, haciendo inviable el proyecto emancipatorio.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	964,69					
Variación interanual	18,04%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	48,6%	58,3%	46,5%	47,5%	50,5%	42,5%
Variación interanual	20,77%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	92,8%	121,5%	83,2%	86,6%	98,4%	64,7%
Variación interanual	18,99%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	207,3%	460,1%	108,9%	187,2%	233,0%	71,5%
Variación interanual	13,68%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	595,76	496,32	622,35	609,31	572,74	680,76
Variación interanual	-2,26%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	311,84	238,21	347,99	334,12	293,96	447,21
Variación interanual	-0,80%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	46,2	38,5	48,3	47,3	44,4	52,8
Variación interanual	-17,20%					
Persona joven asalariada	24,2	18,5	27,0	25,9	22,8	34,7
Variación interanual	-15,96%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años

30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	220.330,00					
Variación interanual	4,82%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	250.630,00					
Variación interanual	2,37%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	219.540,00					
Variación interanual	5,04%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	123.705,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	17,7	23,1	15,8	16,5	18,7	12,3
Variación interanual	5,66%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	9,2	11,1	8,9	9,0	9,6	8,1
Variación interanual	7,25%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	39,5%	47,5%	37,8%	38,7%	41,1%	34,6%
Variación interanual	2,98%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	75,5%	98,9%	67,7%	70,5%	80,1%	52,7%
Variación interanual	1,46%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	168,7%	374,5%	88,6%	152,4%	189,6%	58,2%
Variación interanual	-3,07%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	167.180,77	139.278,20	174.642,55	170.983,53	160.722,19	191.034,83
Variación interanual	1,80%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	87.508,26	66.845,47	97.653,44	93.760,56	82.491,83	125.496,80
Variación interanual	3,32%					
Importe entrada inicial para la compra	66.099,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,8	3,3	2,7	2,7	2,8	2,4
Variación interanual	7,25%					
Nº veces salario anual persona joven	5,3	6,9	4,7	4,9	5,6	3,7
Variación interanual	5,66%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	75,9	63,2	79,3	77,6	72,9	86,7
Variación interanual	-2,89%					
Persona joven asalariada	39,7	30,3	44,3	42,6	37,4	57,0
Variación interanual	-1,44%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

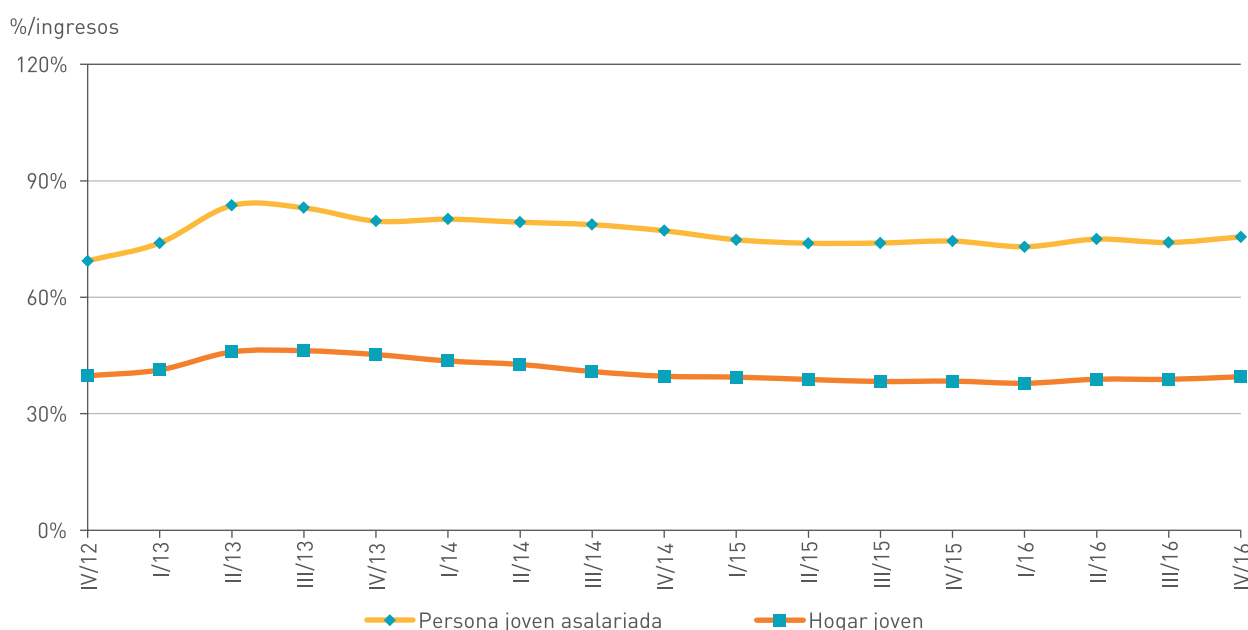
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.406,23					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.617,19					
Variación interanual	0,65%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	31,79%	58,19%	26,16%	28,86%	37,09%	15,33%
Diferencia con salario medio persona joven	151,78%	229,61%	125,62%	134,99%	167,09%	75,57%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,9%	10,4%	7,0%	10,0%	6,4%	7,5%
Propiedad con hipoteca	14,9%	9,0%	17,0%	12,7%	16,4%	33,1%
Alquiler	71,0%	74,1%	69,8%	70,5%	71,2%	54,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,3%	-*	6,2%	6,8%	5,9%	5,1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 14.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el 71% de las personas jóvenes emancipadas de la comunidad residían en viviendas de alquiler y el 14,9% en viviendas en propiedad con hipoteca. Los hogares jóvenes que residían en viviendas en propiedad estaban aportando un 26,9% de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria y los que lo hacían en régimen de

alquiler aportaban el 29,3% de sus ingresos para hacer frente a la renta mensual. No obstante, el 15,5% de los hogares jóvenes de la Comunidad de Madrid presentaba sobreendeudamiento y destinaba más del 40% de sus ingresos a hacer frente al pago de los gastos derivados del acceso a la vivienda

	16-29 años				30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾					
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	618,51				587,35
Variación interanual	16,13%				2,94%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,9%				24,3%
Variación interanual	-10,21%				-18,78%
Importe mensual del alquiler (euros)	424,30				471,60
Variación interanual	-13,31%				-5,45%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,3%				30,2%
Variación interanual	-3,80%				-6,34%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾					
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*				9,1%
Variación interanual	-*				-63,82%
%/hogares en alquiler	20,8%				25,1%
Variación interanual	-21,18%				9,83%
%/total hogares	15,5%				15,4%
Variación interanual	-22,39%				-29,21%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾					
Importe mensual (euros)	126,36				155,83
Variación interanual	-7,52%				1,51%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,4%				8,4%
Variación interanual	-7,38%				-5,80%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.