

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

PAÍS VASCO

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

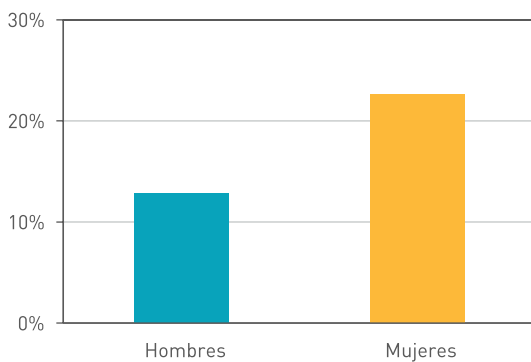
El País Vasco cuenta con un menor porcentaje de población joven que España en su conjunto y su tasa de emancipación residencial, a pesar de aumentar en este periodo, se mantiene por debajo de la española. Esta situación se da además con una población joven con mayor nivel de formación que la española y de una situación laboral relativamente mejor, sobre todo en relación al nivel de desempleo, que es mucho menor entre la población joven del País Vasco. La situación laboral de la población menor de 30 años en el País Vasco presenta una evolución positiva en términos generales, con tasas de actividad y ocupación entre la población menor de 30 años que se han incrementado en el último trimestre de 2017 y una importante reducción de la tasa de desempleo. Fruto de este contexto laboral, el País Vasco es un importante polo

de atracción de los movimientos migratorios procedentes del extranjero y, en menor medida, del resto de España. Por el contrario, en cuanto a la calidad del empleo, podemos observar en el País Vasco entre la población menor de 30 años unas mayores tasas de temporalidad, sobre-educación, parcialidad y subocupación en el empleo que en el conjunto de España, a pesar de lo cual, se mantiene como una de las comunidades autónomas de mayor capacidad adquisitiva entre su población joven. Esto, sin embargo, no compensa los altos precios registrados por la vivienda libre, tanto en relación al alquiler como a la compra, con un mayor incremento de precio en el primer caso en este periodo, que hace que su acceso sea inviable en términos de ingreso tanto para los hogares jóvenes como para las personas jóvenes asalariadas en solitario.

Población joven y trabajo

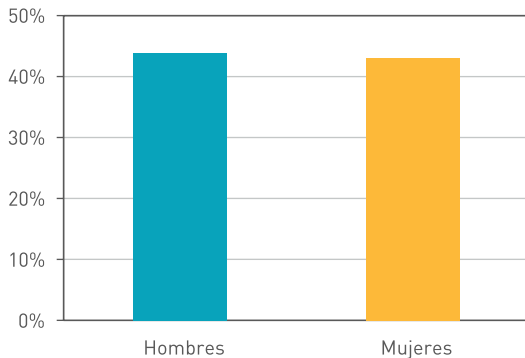
17.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



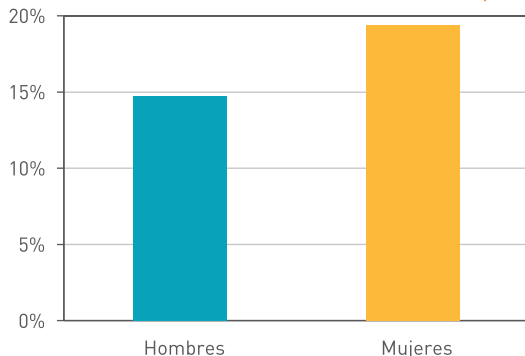
17.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



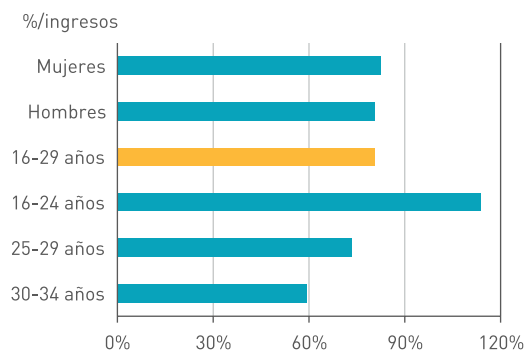
17.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

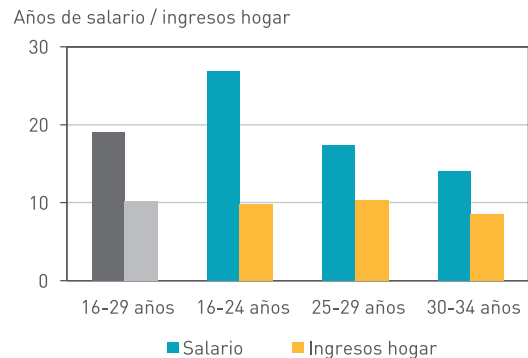


Vivienda

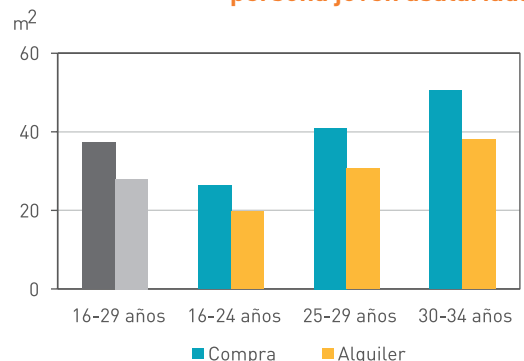
17.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



17.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



17.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Respecto a la emancipación juvenil, podemos observar un importante incremento interanual del 5,22% en el País Vasco del número de personas jóvenes emancipadas, aunque la tasa de emancipación se ha incrementado solamente en 0,6 puntos porcentuales, situándose en el 17,6%, estando de este modo todavía 1,7 puntos por

debajo de la media española (Gráfico 17.8). Entre la población de 30 a 34 años, sin embargo, se ha registrado en este periodo una caída del 0,65% interanual del número total de personas emancipadas, a pesar de lo cual su tasa de emancipación (73,1%) sigue siendo mayor que la española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	260.541	165.238	95.303	131.767	128.774	115.233
Variación interanual	1,39%	2,65%	-0,71%	1,73%	1,05%	-4,16%
%/total población	12,1%	7,7%	4,4%	6,1%	6,0%	5,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	45.970	9.011	36.959	16.891	29.079	84.260
Variación interanual	5,22%	10,80%	3,94%	7,17%	4,11%	-0,65%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,6%	5,5%	38,8%	12,8%	22,6%	73,1%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	27.501	5.564*	21.937	12.709	14.792	45.116
Variación interanual	15,28%	27,35%*	12,57%	22,83%	9,50%	3,03%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,6%	3,4%*	23,0%	9,6%	11,5%	39,2%
Personas por hogar	2,1	2,2*	2,0	2,0	2,1	2,1

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.800	-*	6.940*	-*	-*	14.472
Variación interanual	-4,10%	-*	-6,86%*	-*	-*	15,12%
%/hogares de su misma edad	32,0%	-*	31,6%*	-*	-*	32,1%
%/población emancipada de su misma edad	19,1%	-*	18,8%*	-*	-*	17,2%

Gráfico 17.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

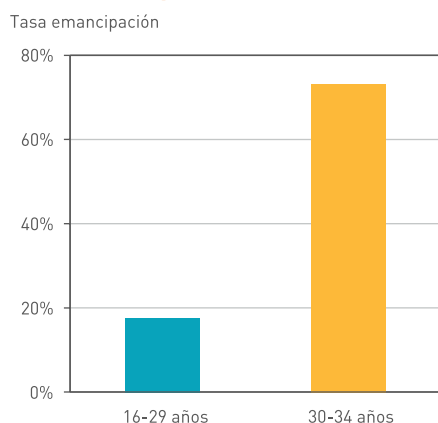
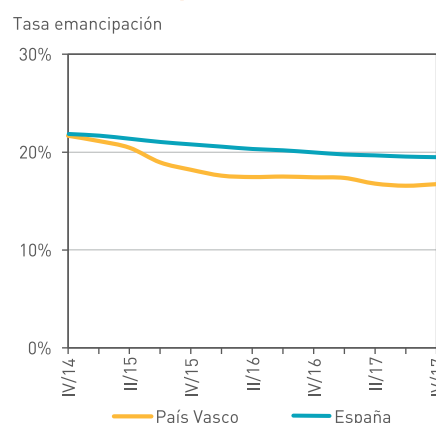


Gráfico 17.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	68.123	54.602	13.521	39.866	28.257	15.809
Variación interanual	-3,63%	0,55%	-17,49%	4,06%	-12,74%	-27,54%
%/total población de su misma edad	26,1%	33,0%	14,2%	30,3%	21,9%	13,7%
Estudios secundarios postobligatorios	95.310	71.873	23.437	47.209	48.101	29.313
Variación interanual	2,60%	-0,63%	13,97%	-2,35%	7,98%	7,59%
%/total población de su misma edad	36,6%	43,5%	24,6%	35,8%	37,4%	25,4%
Estudios superiores	92.173	35.600	56.573	43.073	49.100	66.335
Variación interanual	7,63%	17,37%	2,28%	13,03%	3,29%	-5,33%
%/total población de su misma edad	35,4%	21,5%	59,4%	32,7%	38,1%	57,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	68.123	54.602	13.521	39.866	28.257	15.809
Cursa estudios	49.752	46.558	-*	27.937	21.815	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	73,0%	85,3%	-*	70,1%	77,2%	-*
No cursa estudios	18.371	8.044	10.327	11.929	6.442*	13.739
%/total población con su mismo nivel estudios	27,0%	14,7%	76,4%	29,9%	22,8%*	86,9%
Estudios secundarios postobligatorios	95.310	71.873	23.437	47.209	48.101	29.313
Cursa estudios	70.452	60.840	9.612	34.537	35.915	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	73,9%	84,6%	41,0%	73,2%	74,7%	-*
No cursa estudios	24.858	11.033	13.825	12.672	12.186	26.621
%/total población con su mismo nivel estudios	26,1%	15,4%	59,0%	26,8%	25,3%	90,8%
Estudios superiores	92.173	35.600	56.573	43.073	49.100	66.335
Cursa estudios	38.325	19.915	18.410	15.953	22.372	17.734
%/total población con su mismo nivel estudios	41,6%	55,9%	32,5%	37,0%	45,6%	26,7%
No cursa estudios	53.848	15.685	38.163	27.120	26.728	48.601
%/total población con su mismo nivel estudios	58,4%	44,1%	67,5%	63,0%	54,4%	73,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

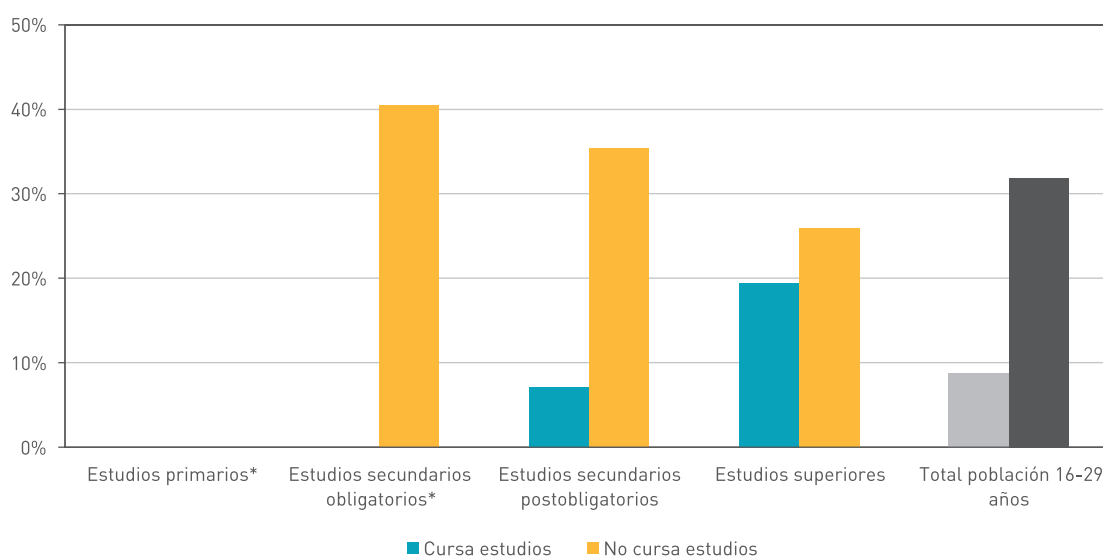
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, entre las personas menores de 30 años las personas que cuentan con estudios superiores son quienes mantienen una mayor tasa de emancipación, un 23,3%, seguidas de las personas con estudios secundarios postobligatorios, cuya tasa es del 14,5% (Gráfico 17.9). En general, para todos los niveles formativos, la tasa de emancipación juvenil en el País Vasco es inferior a la del conjunto de España, salvo

en el caso de las personas jóvenes con estudios de secundaria postobligatorios, con una ligera diferencia en favor del País Vasco. Por último, de forma general, la tasa de emancipación es mayor entre las personas que no se encuentran estudiando en este periodo, aunque en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores esta diferencia es muy reducida.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	13,2%	_*	46,6%	_*	_*	63,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	40,4%	_*	53,9%	_*	_*	61,3%
Estudios secundarios postobligatorios	14,5%	_*	44,2%	_*	20,2%	78,5%
Cursa estudios	7,2%	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	35,4%	_*	52,2%	_*	53,8%	78,1%
Estudios superiores	23,3%	_*	34,5%	17,8%	28,0%	72,5%
Cursa estudios	19,5%	_*	35,4%	_*	22,9%	76,5%
No cursa estudios	25,9%	_*	34,1%	19,6%	32,3%	71,0%
Total población	17,6%	5,5%	38,8%	12,8%	22,6%	73,1%
Cursa estudios	8,8%	_*	33,3%	7,0%	10,5%	76,6%
No cursa estudios	31,9%	14,8%	41,4%	21,5%	43,3%	72,3%

Gráfico 17.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 sobre movimientos migratorios, podemos señalar que el País Vasco mantiene un importante saldo migratorio positivo con el extranjero, recibiendo 10 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.2), mostrando una fuerte tendencia al alza desde 2013 (Gráfico 17.10). Este crecimiento del flujo positivo es fruto de una disminución de las salidas hacia el extranjero, que se han reducido respecto al año anterior un 8,53%. Paralelamente

se ha dado un incremento del 30,64% de las inmigraciones, tanto entre el colectivo de jóvenes de origen español como de origen extranjero, aunque el mayor aumento interanual, del 32,39%, se produce en las llegadas desde terceros países. En ambos casos, los movimientos migratorios están protagonizados principalmente por personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen un 75,2% de las emigraciones y un 91,7% de las inmigraciones.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.790	2.047	743	1.207	1.583	-36
Variación interanual	120,21%	69,59%	1.138,33%	267,99%	68,58%	94,54%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,0	11,3	7,7	8,5	11,5	-0,3
Saldo personas de nacionalidad española	-205	43	-248	-65	-140	-281
Variación interanual	41,43%	172,88%	14,78%	55,48%	31,37%	27,20%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	2.995	2.004	991	1.272	1.723	245
Variación interanual	85,22%	58,29%	182,34%	168,35%	50,74%	189,74%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.650	1.218	1.432	1.394	1.256	1.663
Variación interanual	-8,53%	-9,78%	-7,43%	-11,21%	-5,35%	-15,84%
Personas de nacionalidad española	658	244	414	285	373	479
Variación interanual	-11,91%	-20,26%	-6,12%	-17,63%	-6,98%	-17,70%
%/total personas emigrantes	24,8%	20,0%	28,9%	20,4%	29,7%	28,8%
Personas de nacionalidad extranjera	1.992	974	1.018	1.109	883	1.184
Variación interanual	-7,35%	-6,70%	-7,96%	-9,40%	-4,64%	-15,06%
%/total personas emigrantes	75,2%	80,0%	71,1%	79,6%	70,3%	71,2%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	5.440	3.265	2.175	2.601	2.839	1.627
Variación interanual	30,64%	27,69%	35,35%	37,04%	25,29%	23,54%
Personas de nacionalidad española	453	287	166	220	233	198
Variación interanual	14,11%	16,19%	10,67%	10,00%	18,27%	1,02%
%/total personas inmigrantes	8,3%	8,8%	7,6%	8,5%	8,2%	12,2%
Personas de nacionalidad extranjera	4.987	2.978	2.009	2.381	2.606	1.429
Variación interanual	32,39%	28,92%	37,89%	40,22%	25,95%	27,48%
%/total personas inmigrantes	91,7%	91,2%	92,4%	91,5%	91,8%	87,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

Respecto a los movimientos migratorios intercomunitarios, también el País Vasco presenta un saldo positivo, de 2,9 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3), con un incremento del saldo total migratorio respecto a periodos anteriores del 54,75%. La mayoría de las personas jóvenes que componen este

saldo migratorio son de origen español, un 66,05% del total, registrando además un importante crecimiento en el mismo. El saldo migratorio interautonómico de personas jóvenes de origen extranjero se ha reducido un 38,76%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	749	459	290	295	454	239
Variación interanual	54,75%	14,18%	253,66%	87,90%	38,84%	33,52%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,9	2,8	3,0	2,2	3,5	2,0

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	498	285	213	268	230	12
Variación interanual	447,25%	69,64%	376,62%	2.133,33%	191,14%	109,68%
Saldo personas nacionalidad extranjera	256	179	77	25	231	227
Variación interanual	-38,76%	-30,89%	-51,57%	-84,57%	-9,77%	-25,33%

Gráfico 17.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

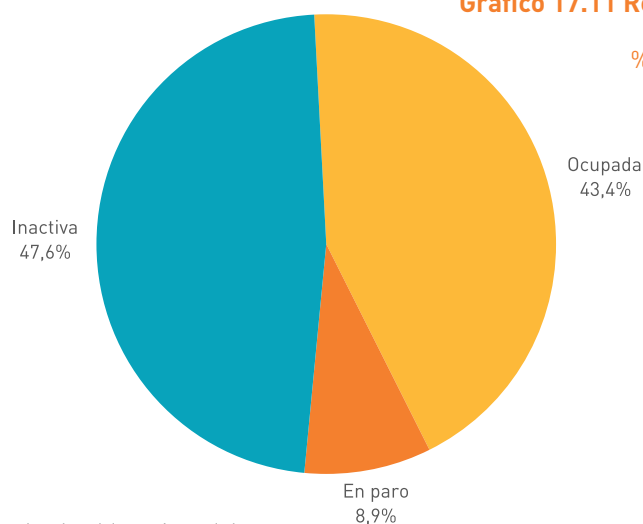
Relación con la actividad

La situación laboral de la población menor de 30 años en el País Vasco presenta una evolución positiva en términos generales. La actividad y la ocupación entre la población menor de 30 años se han incrementado en términos absolutos en el último trimestre de 2017. En consonancia, la tasa de actividad para este colectivo ha tenido un incremento de 3 puntos porcentuales, mientras que en el caso de la ocupación ha sido de 6,1 pun-

tos, con un descenso de la tasa de desempleo juvenil de 7,4 puntos. De este modo, la población menor de 30 años ocupada en el País Vasco constituía un 43,4%, casi 4 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.5). Sin embargo, la tasa de actividad entre la población joven en el País Vasco es menor que en el conjunto de España, suponiendo un 52,4% del total, 2,7 puntos por debajo de la media española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	136.426	55.112	81.314	67.713	68.713	103.169
Variación interanual	7,40%	17,81%	1,33%	4,59%	10,32%	-6,47%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	52,4%	33,4%	85,3%	51,4%	53,4%	89,5%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	113.155	41.935	71.220	57.741	55.414	90.397
Variación interanual	18,04%	30,39%	11,80%	17,30%	18,82%	-3,71%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	43,4%	25,4%	74,7%	43,8%	43,0%	78,4%
Población en paro						
Número de personas en paro	23.271	13.177	10.094	9.972	13.299	12.772
Variación interanual	-25,32%	-9,86%	-38,99%	-35,74%	-15,00%	-22,27%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	17,1%	23,9%	12,4%	14,7%	19,4%	12,4%
%/total población de su misma edad	8,9%	8,0%	10,6%	7,6%	10,3%	11,1%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	124.115	110.126	13.989	64.054	60.061	12.064
Variación interanual	-4,48%	-3,56%	-11,11%	-1,11%	-7,82%	21,48%
%/total población de su misma edad	47,6%	66,6%	14,7%	48,6%	46,6%	10,5%

Gráfico 17.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

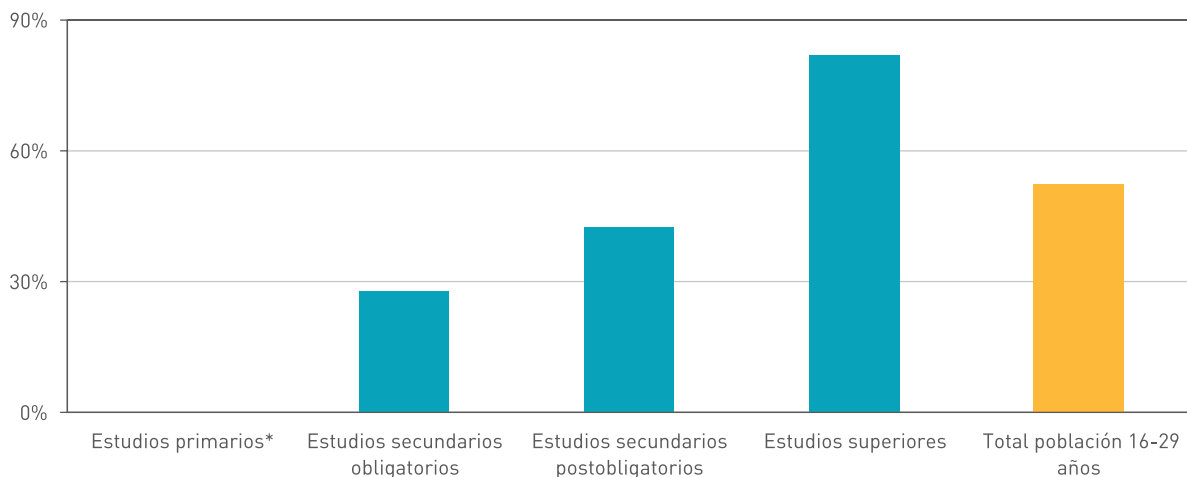
Población activa

El mayor nivel de actividad se da entre las personas jóvenes con estudios superiores, cuya tasa alcanza un 82%, con un crecimiento interanual del número absoluto de las personas activas del 8,09%. Por el contrario, el número de personas activas se ha reducido un 15,31% entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios,

colectivo que ostenta la menor tasa, un 27,7% (Gráfico 17.12), que es casi 20 puntos menor que la del conjunto de España. Solo en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores la tasa de actividad en el País Vasco es ligeramente mayor a la española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	18.902	8.733	10.169	12.698	6.204*	11.883
Variación interanual	-15,31%	-16,53%	-14,24%	-8,55%	-26,44%*	-41,45%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	27,7%	16,0%	75,2%	31,9%	22,0%*	75,2%
Estudios secundarios postobligatorios	40.464	20.950	19.514	19.051	21.413	27.512
Variación interanual	28,35%	38,36%	19,09%	9,92%	50,84%	17,44%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	42,5%	29,1%	83,3%	40,4%	44,5%	93,9%
Estudios superiores	75.621	24.585	51.036	35.500	40.121	60.461
Variación interanual	8,09%	23,73%	1,88%	13,34%	3,83%	-7,98%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	82,0%	69,1%	90,2%	82,4%	81,7%	91,1%

Gráfico 17.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En términos del tipo de empleo, el País Vasco presenta el mayor índice de parcialidad en el conjunto de España, con un 32,9% de las personas jóvenes ocupadas en esta situación, 5,5 más que la media española (Gráfico 0.9). El número de contratos a tiempo parcial se ha incrementado en este periodo un 14,77%, aunque lo ha hecho en mayor medida, un 19,71%, el de contratos a tiempo completo. Esta evolución ha sido desigual según edades y género, con un mayor incremento de los contratos a tiempo parcial entre hombres jóvenes y en el tramo de edad de 25 a 29 años. Ha aumentado en mucha menor medida el número de contratos a tiempo parcial en relación a los contratos a tiempo completo entre las mujeres jóvenes y entre el colectivo de 16 a 24 años. Entre las personas de

30 a 34 años los contratos a tiempo parcial se han reducido notablemente respecto al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, entre las mujeres jóvenes la tasa de parcialidad alcanza aún el 40%, 14 puntos más alta que la de los hombres jóvenes en el País Vasco. En términos de estabilidad, podemos señalar un aumento interanual del 2% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa, representando el 22,3% de las personas jóvenes ocupadas, casi 1 punto por debajo de España en su totalidad. Por último, también la media de meses de permanencia en la misma empresa es inferior a la española en más de 3 meses, siendo la media vasca de 21 meses.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	6.038*	_*	_*	_*	_*	5.448*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	11,91%*
%/total población ocupada de su misma edad	5,3%*	_*	_*	_*	_*	6,0%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	105.290	40.008	65.282	52.476	52.814	82.959
Variación interanual	15,11%	34,72%	5,68%	11,27%	19,19%	-2,75%
%/total población ocupada de su misma edad	93,0%	95,4%	91,7%	90,9%	95,3%	91,8%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	75.941	25.087	50.854	42.702	33.239	79.292
Variación interanual	19,71%	59,84%	6,51%	10,40%	34,24%	4,33%
%/total población ocupada de su misma edad	67,1%	59,8%	71,4%	74,0%	60,0%	87,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	37.214	16.848	20.366	15.039	22.175	11.105
Variación interanual	14,77%	2,32%	27,60%	42,56%	1,36%	-37,89%
%/total población ocupada de su misma edad	32,9%	40,2%	28,6%	26,0%	40,0%	12,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	21,0	12,3	26,2	23,0	19,0	63,1
Variación interanual	-17,68%	-13,27%	-16,35%	-13,58%	-22,29%	-0,30%
Menos de un año	55.466	25.928	29.538	26.532	28.934	18.724
Variación interanual	46,15%	37,47%	54,73%	36,06%	56,82%	11,29%
%/total población ocupada de su misma edad	49,0%	61,8%	41,5%	46,0%	52,2%	20,7%
De un año a menos de tres años	32.501	12.389	20.112	16.361	16.140	19.277
Variación interanual	-2,16%	23,72%	-13,33%	-2,12%	-2,20%	10,17%
%/total población ocupada de su misma edad	28,7%	29,5%	28,2%	28,3%	29,1%	21,3%
Tres años o más	25.189	-*	21.571	14.848	10.341	52.396
Variación interanual	2,00%	-*	0,75%	14,11%	-11,49%	-12,02%
%/total población ocupada de su misma edad	22,3%	-*	30,3%	25,7%	18,7%	58,0%

Población subocupada

La subocupación en este periodo se ha incrementado también en el País Vasco entre las personas jóvenes, con un aumento interanual del 33% del número de quienes estaban en esta situación, creciendo la tasa de subocupación 2,2 puntos porcentuales hasta alcanzar el 19,8%, más de 3 puntos por encima de la media española (Gráfico 0.11). En el caso de las personas de 30

a 34 años, sin embargo, se ha producido una caída de la subocupación en términos absolutos del 22,17%, que se ha traducido en un descenso de 2,4 puntos de la tasa de subocupación. Por último, podemos señalar que la subocupación es mayor entre las mujeres menores de 30 años, con un 24,3% en esta situación, frente al 15,5% de los hombres en el mismo tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	22.444	7.221*	15.223	8.957	13.487	9.179
Variación interanual	33,00%	11,83%*	46,12%	-*	-7,45%	-22,17%
%/total población ocupada de su misma edad	19,8%	17,2%*	21,4%	15,5%	24,3%	10,2%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

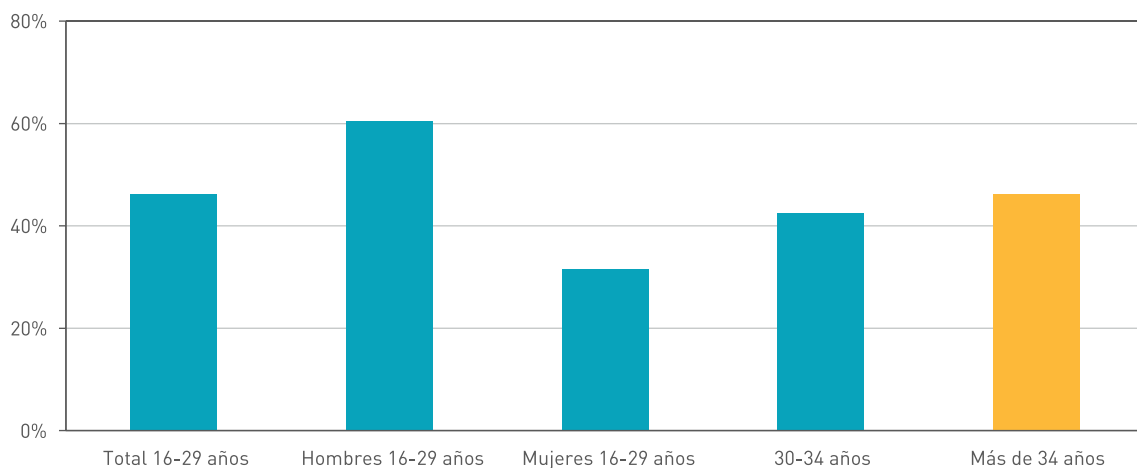
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

El porcentaje de población menor de 30 años ocupada con estudios superiores que se encontraba en una situación de sobrecualificación representaba en el último trimestre de 2017 en el País Vasco un 46,1%, 1,7 puntos más que en el conjunto de España, registrando un aumento del 12,12% en el número total de población sobrecualificada respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 0.12). En cuanto a la tasa de temporalidad en el empleo, también hay un importante aumento del número de contratos temporales entre las personas

jóvenes, con un incremento interanual del 21,61%, frente a un aumento del 5,38% en el caso de los contratos indefinidos. Así, la tasa de temporalidad entre las personas menores de 30 años en el País Vasco supone un 63,3%, más de 6 puntos superior a la media española (Gráfico 0.13). En cuanto a la duración de los contratos temporales, hay un incremento interanual del 19,61% de los que tenían una duración superior al año, que constituyen un 18,7% del total, 3 puntos más que en el conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	46.742	11.910	34.832	23.599	23.143	42.031
Variación interanual	23,46%	20,94%	24,35%	23,52%	23,40%	-13,12%
%/población ocupada con estudios superiores	70,5%	60,2%	74,8%	73,4%	67,7%	75,0%
%/población ocupada de su misma edad	41,3%	28,4%	48,9%	40,9%	41,8%	46,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	59,7%	48,6%	64,7%	55,0%	65,4%	58,2%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	21.542	7.016*	14.526	14.254	7.288*	17.806
Variación interanual	12,12%	18,37%*	9,32%	25,55%	-7,29%*	-23,00%
%/población ocupada que no cursa estudios	46,1%	58,9%*	41,7%	60,4%	31,5%*	42,4%

Gráfico 17.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

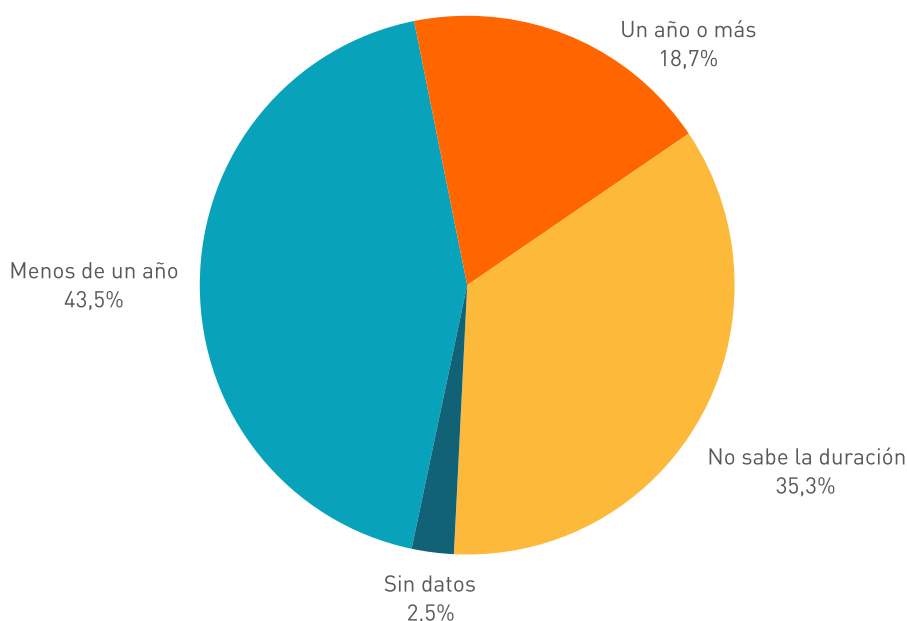
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	38.616	11.807	26.809	19.607	19.009	55.465
Variación interanual	5,38%	-*	-9,31%	-8,71%	25,32%	-6,06%
%/total población asalariada misma edad	36,7%	29,5%	41,1%	37,4%	36,0%	66,9%
Personas con contrato temporal	66.674	28.201	38.473	32.869	33.805	27.494
Variación interanual	21,61%	24,72%	19,44%	27,98%	16,00%	4,70%
Tasa de temporalidad	63,3%	70,5%	58,9%	62,6%	64,0%	33,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	11.410	6.182*	5.228*	6.178*	5.232*	-*
Variación interanual	-*	43,50%*	-*	-*	7,32%*	-*
%/total población temporal misma edad	17,1%	21,9%*	13,6%*	18,8%*	15,5%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	17.591	9.476	8.115	7.810*	9.781	6.189*
Variación interanual	29,24%	-*	-7,51%	-0,17%*	-	11,76%*
%/total población temporal misma edad	26,4%	33,6%	21,1%	23,8%*	28,9%	22,5%*
Un año o más	12.457	-*	8.384	7.047*	5.410*	-*
Variación interanual	19,61%	-*	14,77%	-*	-20,38%*	-*
%/total población temporal misma edad	18,7%	-*	21,8%	21,4%*	16,0%*	-*
No sabe (pero más de un mes)	23.522	7.898*	15.624	10.952	12.570	13.100
Variación interanual	7,62%	-18,50%*	28,43%	-0,35%	15,68%	58,90%
%/total población temporal misma edad	35,3%	28,0%*	40,6%	33,3%	37,2%	47,6%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 17.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

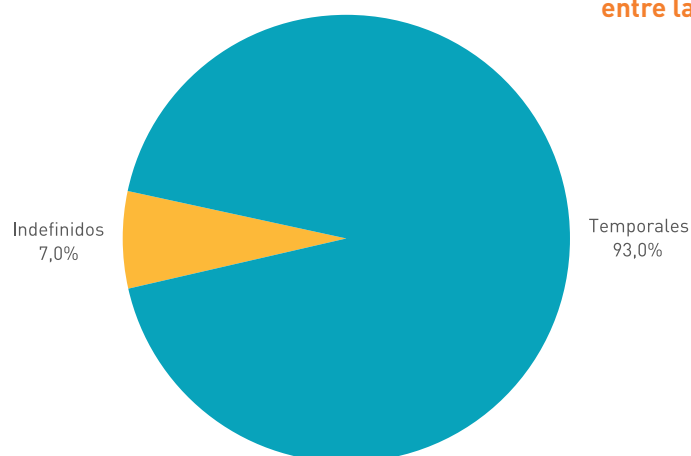
Según los datos ofrecidos por el SEPE, a pesar de crecer en sus diferentes modalidades, sólo un 7% del total de contratos formalizados entre las personas menores de 30 años en este periodo era de carácter indefinido (Gráfico 17.15). El tipo de contrato más habitual entre las personas jóvenes en el País Vasco es el de carácter

eventual; el 44% del total, seguido de los contratos por obra o servicio; el 30,6%. Mientras que en el caso de los contratos eventuales, se ha producido un incremento interanual del 0,52% de los mismos, en el caso de los últimos se ha dado un descenso del 2,53%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.619	1.731	1.888	1.760	1.859
Variación interanual	16,55%	18,89%	14,49%	15,56%	17,51%
%/total contratos personas misma edad	4,5%	4,2%	4,8%	4,6%	4,3%
Otros contratos indefinidos	2.037	695	1.342	1.162	875
Variación interanual	2,88%	9,79%	-0,37%	5,83%	-0,79%
%/total contratos personas misma edad	2,5%	1,7%	3,4%	3,1%	2,0%
Contratos temporales por obra o servicio	24.671	14.301	10.370	11.999	12.672
Variación interanual	-2,53%	4,97%	-11,27%	-2,38%	-2,67%
%/total contratos personas misma edad	30,6%	34,7%	26,2%	31,6%	29,7%
Contratos temporales eventuales	35.480	18.181	17.299	18.005	17.475
Variación interanual	0,52%	2,88%	-1,84%	-0,16%	1,23%
%/total contratos personas misma edad	44,0%	44,1%	43,8%	47,4%	40,9%
Contratos temporales de interinidad	13.100	5.263	7.837	3.989	9.111
Variación interanual	-9,89%	-11,46%	-8,80%	-2,16%	-12,90%
%/total contratos personas misma edad	16,2%	12,8%	19,8%	10,5%	21,3%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.626	972	654	964	662
Variación interanual	6,69%	8,97%	3,48%	13,15%	-1,49%
%/total contratos personas misma edad	2,0%	2,4%	1,7%	2,5%	1,5%
Otros contratos temporales	193	71	122	110	83
Variación interanual	-3,02%	-19,32%	9,91%	-8,33%	5,06%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 17.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



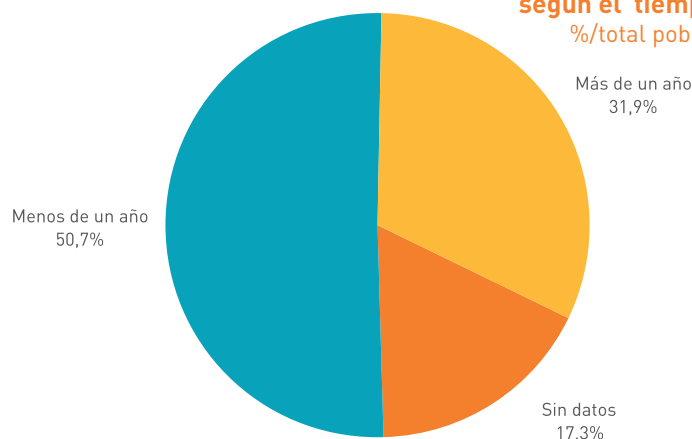
Población en paro

El número de personas jóvenes desempleadas que contaban con experiencia anterior en el País Vasco se ha reducido un 21,44% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando a ser ahora el 69,8% del total. Por otro lado, en relación al paro de larga duración, se ha reducido

de forma importante, un 44,90%, el número de personas jóvenes desempleadas que llevaban más de un año buscando empleo, situándose en el 31,9% del total, 5 puntos menos que en el conjunto de España [Gráfico 17.6].

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	16.236	7.113*	9.123	5.957*	10.279	11.799
Variación interanual	-21,44%	-22,47%*	-20,62%	-41,15%*	-2,53%	-22,99%
%/total población en paro de su misma edad	69,8%	54,0%*	90,4%	59,7%*	77,3%	92,4%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	6.177*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-19,74%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	26,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	5.633*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-22,78%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	7.432*	5.335*	-*	-*	-*	6.704*
Variación interanual	-44,90%*	-4,27%*	-*	-*	-*	-27,32%*
%/total población en paro de su misma edad	31,9%*	40,5%*	-*	-*	-*	52,5%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 17.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

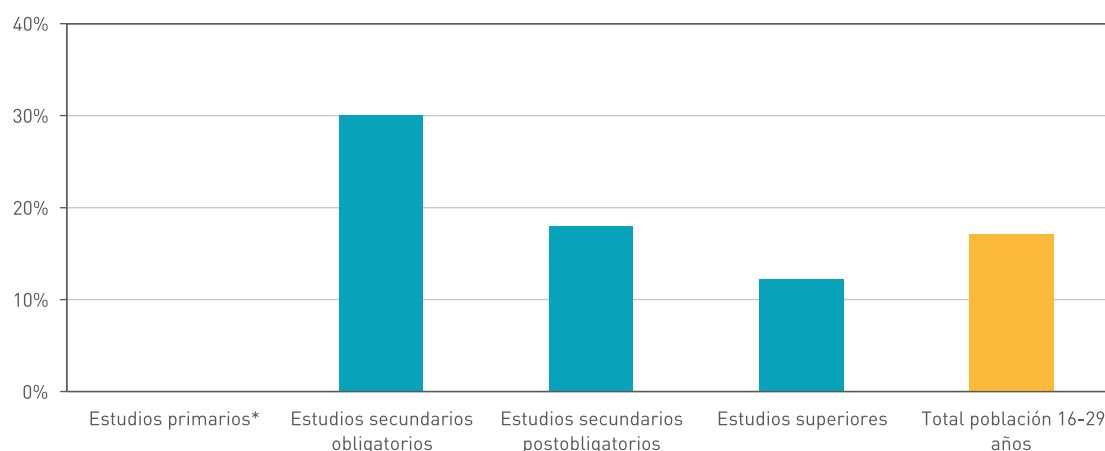
Población en paro

La tasa de desempleo en relación al nivel de estudios alcanzado se reduce cuanto mayor es la formación de las personas jóvenes. De este modo, en el caso de las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, la tasa de desempleo en el último trimestre de 2017 era del 12,3%, mientras que en el caso

de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios era del 30,1%. De forma general, sin embargo, la tasa de paro es menor entre la población joven del País Vasco independientemente del nivel de estudios alcanzando, en relación a España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	5.684*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-28,02%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	24,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	30,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	7.297*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-3,94%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	31,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	18,0%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	9.274	_*	_*	_*	5.939*	_*
Variación interanual	-29,95%	_*	_*	_*	-28,83%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	39,9%	_*	_*	_*	44,7%*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	12,3%	_*	_*	_*	14,8%*	_*

Gráfico 17.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

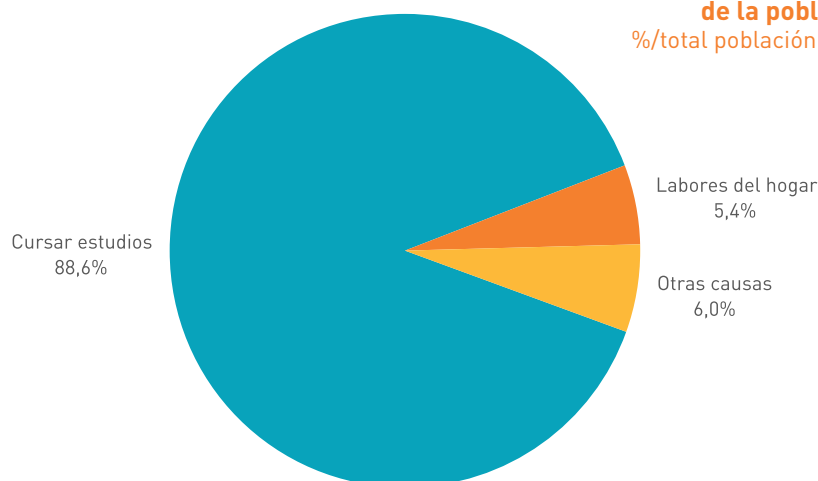
Población inactiva

La población joven inactiva en el País Vasco se ha reducido en el último trimestre de 2017 en un 4,48% respecto al año anterior, situándose la tasa de inactividad entre este colectivo en un 47,6%, 2,7 puntos por encima del conjunto de España. La inactividad en el País Vasco es superior entre los hombres jóvenes, con una tasa del 48,6%, 2 puntos más que la de las mujeres jóvenes, habiéndose reducido además en mayor medida, un 7,82%, en el caso de estas últimas el número de mujeres inac-

tivas en relación al mismo periodo del año anterior. La causa mayoritaria de la inactividad eran los estudios, situación que se daba en un 88,6% de los casos, mientras que las personas menores de 30 años que declaraban estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar representaban un 5,4% (Gráfico 17.18), habiéndose reducido el número de personas en esta situación en un 38,62%, en relación al mismo periodo del año anterior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	109.945	100.936	9.009	57.267	52.678	_*
Variación interanual	-2,49%	-4,25%	22,97%	-0,10%	-4,95%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	88,6%	91,7%	64,4%	89,4%	87,7%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.736*	_*	_*	_*	_*	6.478*
Variación interanual	-38,62%*	_*	_*	_*	_*	13,35%*
%/total población inactiva de su misma edad	5,4%*	_*	_*	_*	_*	53,7%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 17.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

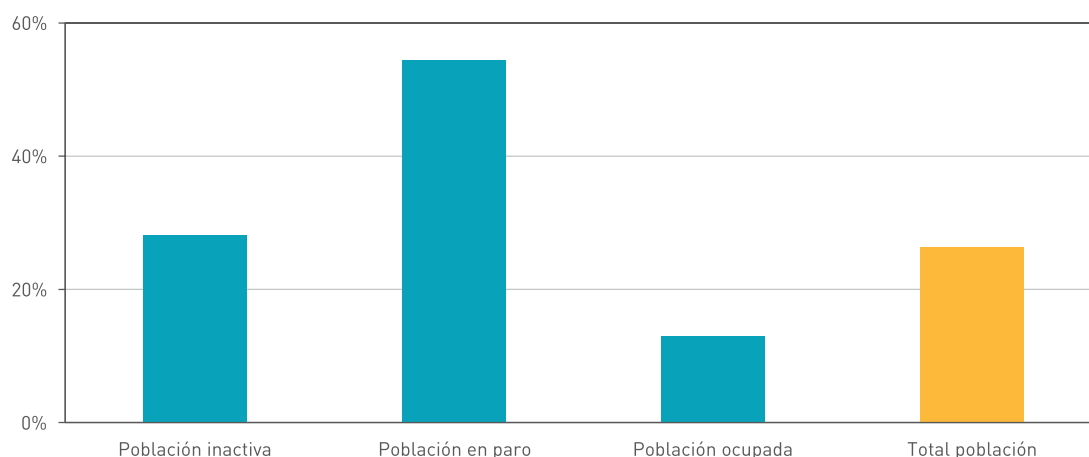
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En relación a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en el País Vasco, podemos señalar una evolución positiva, en la medida en que ha habido un descenso interanual del 8,51% del número de personas menores de 30 años sin salario, que constituye en el último trimestre de 2017 un 56,6%, casi 4 puntos menos que en España.

La tasa de pobreza y/o exclusión social en el País Vasco entre la población menor de 30 años es más de 11 puntos inferior a la del conjunto del país (Gráfico 0.17), situándose en el 26,4%. Son las personas jóvenes en situación de desempleo las que sufren una mayor tasa de pobreza, llegando al 54,4% (Gráfico 17.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	26,4%	28,4%	22,4%	22,8%	30,1%	24,8%
Población ocupada	12,9%	-*	-*	-*	-*	15,8%
Población en paro	54,4%	-*	-*	62,7%	-*	-*
Población inactiva	28,2%	27,4%	-*	14,4%	43,2%	83,5%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	124.480					13.585
%/total población de su misma edad	47,8%					11,8%
Población joven sin salario	147.386	123.303	24.083	74.026	73.360	24.836
Variación interanual	-8,51%	-4,28%	-25,40%	-7,81%	-9,21%	-5,79%
%/total población de su misma edad	56,6%	74,6%	25,3%	56,2%	57,0%	21,6%
Hogares sin personas ocupadas	6.254*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	9,87%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	22,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.625,23	2.130,62	8.650,87	4.775,92	4.471,11	12.523,39
Salario persona joven	12.537,27	8.876,54	13.767,28	12.507,37	12.217,34	16.995,14
Variación interanual	0,07%					
Persona joven emancipada	14.645,38	8.907,06	15.218,49	14.847,80	14.077,28	17.385,44
Persona joven no emancipada	11.285,85	8.869,62	12.597,32	11.442,52	10.760,10	15.505,43
Ingresos hogar joven	23.438,59	24.520,21	23.194,42	24.293,84	22.526,21	28.057,17
Variación interanual	7,18%					

Gráfico 5.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El precio de la vivienda en el País Vasco se ha incrementado de forma importante en el caso del alquiler, con un aumento interanual del 7,9%, mientras que en el caso de la compra el incremento ha sido mucho más moderado, de un 1,31%. De este modo, en el caso del alquiler, el esfuerzo que deben hacer los hogares jóvenes y las personas jóvenes asalariadas en solitario para acceder a una vivienda por esta vía se ha elevado en un 0,67% y un 7,82% respectivamente, elevando el porcentaje de ingresos que deben dedicar en cada caso para el pago

de la renta hasta el 44,2% y el 82,6% de sus ingresos. En el caso de la compra, sin embargo, gracias a esa menor subida del precio ha sido posible que el esfuerzo se haya reducido en un 6,59% para los hogares jóvenes, con un ligero aumento del 0,04% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario. Así, para comprar una vivienda los hogares jóvenes debían dedicar un 43% de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria, mientras que en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario este porcentaje era del 80,5% (Gráfico 17.20).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	863,03					
Variación interanual	7,90%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	44,2%	42,2%	44,7%	42,6%	46,0%	36,9%
Variación interanual	0,67%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	82,6%	116,7%	75,2%	82,8%	84,8%	60,9%
Variación interanual	7,82%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	223,9%	486,1%	119,7%	216,8%	231,6%	82,7%
Variación interanual	3,76%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	585,96	613,01	579,86	607,35	563,16	701,43
Variación interanual	7,18%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	313,43	221,91	344,18	312,68	305,43	424,88
Variación interanual	0,07%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	52,3	54,7	51,8	54,2	50,3	62,6
Variación interanual	-0,67%					
Persona joven asalariada	28,0	19,8	30,7	27,9	27,3	37,9
Variación interanual	-7,25%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	238.700,00					
Variación interanual	1,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	271.780,00					
Variación interanual	-1,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	237.280,00					
Variación interanual	1,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.680,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	19,0	26,9	17,3	19,1	19,5	14,0
Variación interanual	1,23%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,2	9,7	10,3	9,8	10,6	8,5
Variación interanual	-5,48%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	43,0%	41,1%	43,5%	41,5%	44,8%	36,0%
Variación interanual	-6,59%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	80,5%	113,6%	73,3%	80,6%	82,6%	59,4%
Variación interanual	0,04%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	218,1%	473,4%	116,6%	211,2%	225,6%	80,5%
Variación interanual	-3,73%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	166.399,04	174.077,83	164.665,57	172.470,82	159.921,72	199.188,00
Variación interanual	8,46%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	89.006,63	63.017,81	97.738,89	88.794,38	86.735,33	120.654,64
Variación interanual	1,27%					
Importe entrada inicial para la compra	71.610,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	2,9	3,1	2,9	3,1	2,6
Variación interanual	-5,48%					
Nº veces salario anual persona joven	5,7	8,1	5,2	5,7	5,9	4,2
Variación interanual	1,23%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	69,7	72,9	69,0	72,3	67,0	83,4
Variación interanual	7,06%					
Persona joven asalariada	37,3	26,4	40,9	37,2	36,3	50,5
Variación interanual	-0,04%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

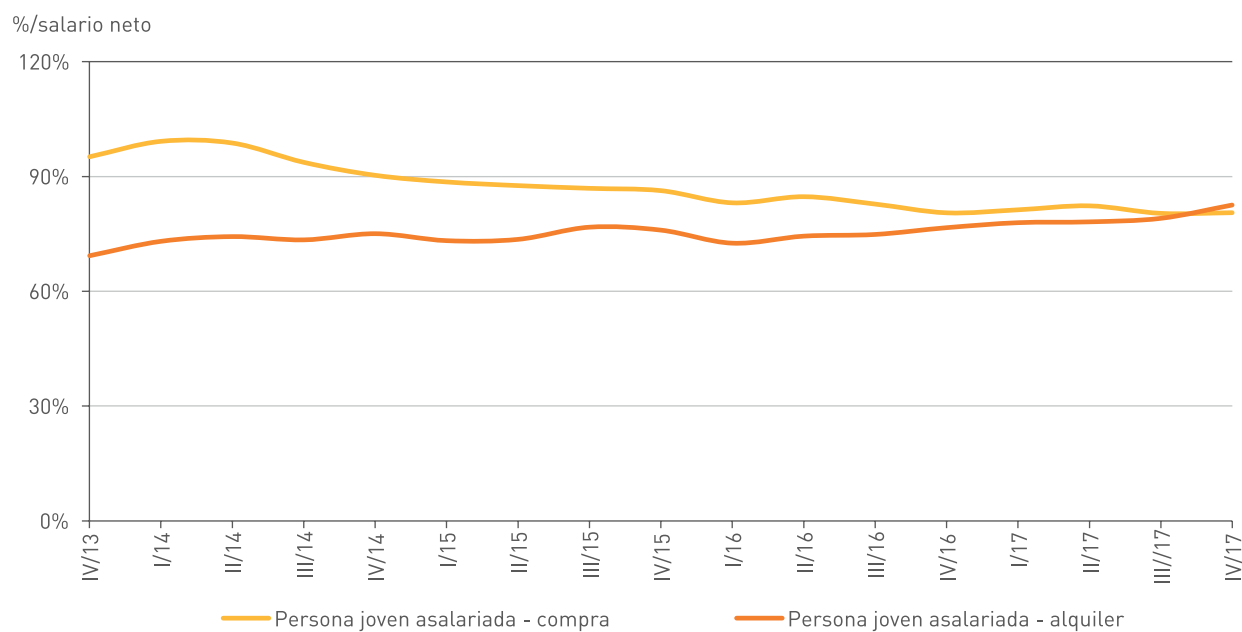
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Araba / Álava	Bizkaia	Gipuzkoa
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	194.060,00	233.520,00	266.660,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,29%	-0,04%	2,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,5%	42,3%	46,7%
Variación interanual	-3,85%	-7,83%	-5,55%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	65,3%	78,2%	90,9%
Variación interanual	2,98%	-1,29%	1,16%

Gráfico 17.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.622,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.801,89					
Variación interanual	0,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	43,45%	37,12%	44,96%	38,40%	49,26%	19,84%
Diferencia con salario medio persona joven	168,18%	278,78%	144,22%	168,82%	175,21%	97,84%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
País Vasco	33.622,74	2.801,89	0,11%	43,45%	168,18%
Araba / Álava	27.334,85	2.277,90	3,06%	21,76%	117,64%
Bizkaia	32.893,09	2.741,09	-1,22%	41,12%	160,59%
Gipuzkoa	37.561,12	3.130,09	1,23%	55,79%	203,11%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	12,1%	-*	-*	-*	-*	9,7%
Propiedad con hipoteca	22,1%	-*	24,2%	-*	25,4%	49,7%
Alquiler	58,0%	65,1%	56,2%	59,8%	56,5%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	5,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En relación al régimen de tenencia, el 58% de las personas menores de 30 años en el País Vasco vivían en régimen de alquiler, mientras que un 22,1% lo hacían en viviendas con compra hipotecaria, casi 3 puntos más que en el conjunto de España. La evolución del coste efectivo de la vivienda es diferente en el caso del alquiler, con un alza del 20,16% en su precio, que en el de la compra, con un descenso del importe del alquiler imputado del 6,94%. Esto ha llevado a que el coste para un hogar joven se haya incrementado en el primer caso un

26,97% y reducido en el segundo en un 25,30%, suponiendo un 38,8% y un 24,8% de sus ingresos respectivamente. En consonancia, mientras que el porcentaje de hogares jóvenes sobreendeudados en general constituye un 25%, en el caso de los que vivían en régimen de alquiler, este porcentaje se ha incrementado hasta alcanzar un 43%, cifras ampliamente superiores a las del conjunto de España. Por último, el coste de los suministros ha aumentado un 3,3% en relación al año anterior, pasando a ser un 7,6% de los ingresos por hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	582,64					582,71
Variación interanual	-6,94%					-3,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	24,8%					26,2%
Variación interanual	-25,30%					-8,67%
Importe mensual del alquiler (euros)	492,94					513,12
Variación interanual	20,16%					1,24%
%/ingresos netos de un hogar joven	38,8%					38,4%
Variación interanual	26,97%					4,31%
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	43,0%					38,1%
Variación interanual	-*					2,84%
%/total hogares	25,0%					17,8%
Variación interanual	54,86%					-14,90%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	122,42					142,76
Variación interanual	3,30%					-5,34%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,6%					7,2%
Variación interanual	-5,96%					-12,02%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.