

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

REGIÓN DE MURCIA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

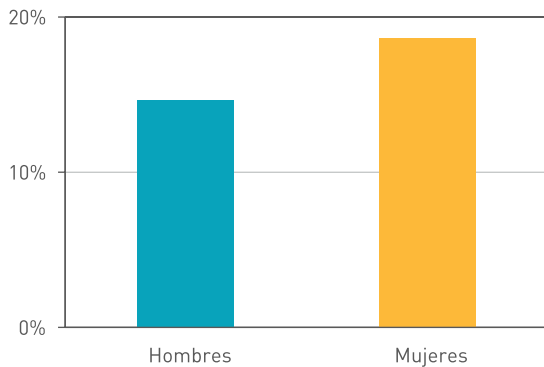
Introducción

En el último trimestre de 2017 la tasa de emancipación residencial de la población joven en la Región de Murcia ha vuelto a reducirse y permanece como una de las más bajas del país. Esta situación responde, en gran medida, a la baja capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años que, además de estar entre las inferiores de España, se ha reducido este periodo, tanto en términos de salario medio joven como de ingresos por hogar joven. A pesar de que el desempleo entre la población joven ha disminuido, aumentando la ocupación y, por tanto, ha bajado el número de personas jóvenes sin salario, tanto la tasa de ocupación como la de actividad (que se ha reducido en este periodo) son inferiores a la media española.

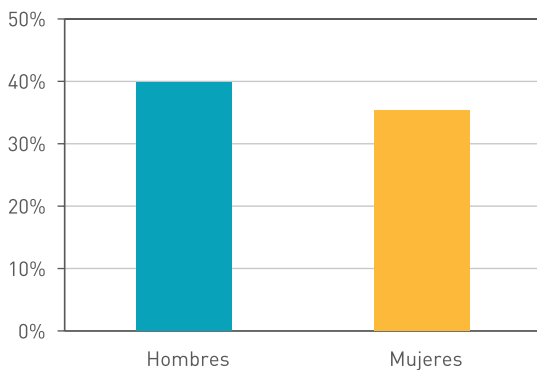
Además, la mayor tasa de parcialidad, subocupación y temporalidad entre las personas jóvenes en la Región de Murcia explican, en parte, su escasa capacidad adquisitiva. Por último, mientras que el salario medio joven descendía en este periodo, el precio de la vivienda en Murcia ha tenido un incremento interanual de su precio, que ha sido especialmente importante en el caso del alquiler. La consecuencia ha sido que tan solo en el caso de la compra de vivienda un hogar joven podría acceder a la misma en unas condiciones aceptables, suponiendo en cualquier modalidad para una persona joven asalariada en solitario un coste superior al 30% de los ingresos que se considera como máximo tolerable.

Población joven y trabajo

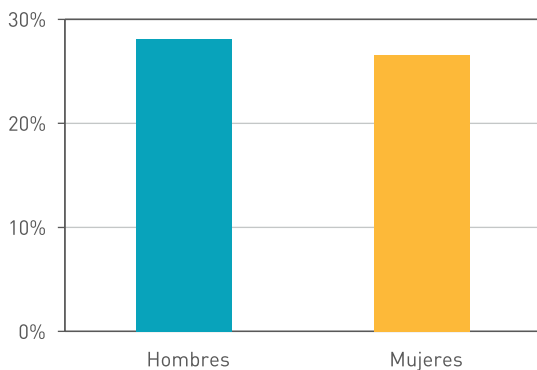
15.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



15.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

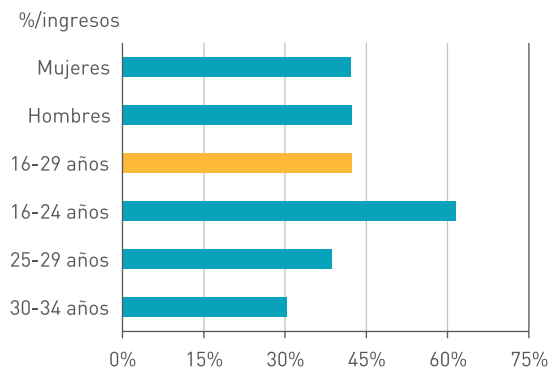


15.3 Población de 16 a 29 años inactiva
% total población mismo sexo

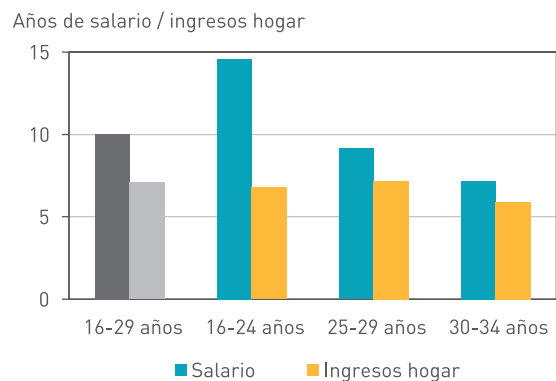


Vivienda

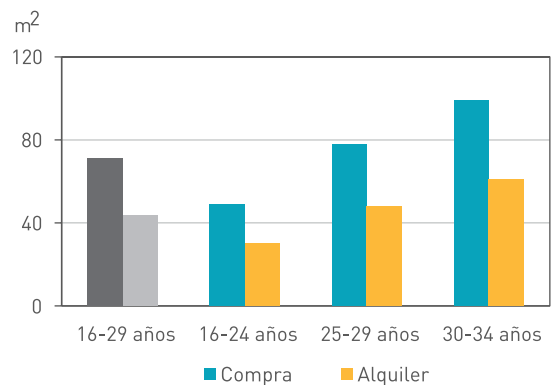
15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En cuanto al número de personas jóvenes emancipadas en la Región de Murcia, este se ha reducido en el último trimestre de 2017 un 2,3% respecto al mismo periodo del año anterior, situándose la tasa de emancipación en un 16,6%, la más baja del país (Gráfico 0.1) y 2,7 puntos por debajo de lo que ocurre en el conjunto de España (Gráfico 15.8). Esta caída del número de personas emancipadas ha sido más pronunciada entre las personas de 25 a 29

años y de 30 a 34, con descensos interanuales del 7,46% y del 11,20% respectivamente. Además, en términos de género, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes el número de quienes se han emancipado se ha reducido en un 13,88%, en el caso de los hombres jóvenes se ha incrementado un 16,76% en relación al mismo periodo del año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	230.241	144.533	85.708	117.637	112.604	94.599
Variación interanual	0,67%	1,06%	0,02%	0,97%	0,36%	-4,31%
%/total población	15,7%	9,9%	5,8%	8,0%	7,7%	6,5%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	38.267	9.897	28.370	17.238	21.029	63.562
Variación interanual	-2,33%	16,09%	-7,46%	16,76%	-13,88%	-11,20%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	16,6%	6,8%	33,1%	14,7%	18,7%	67,2%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	21.111	-*	17.247	14.174	6.937*	31.003
Variación interanual	19,29%	-*	19,22%	24,66%	9,64%*	-7,15%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,2%	-*	20,1%	12,0%	6,2%*	32,8%
Personas por hogar	2,0	-*	2,1	2,0	2,1*	2,8
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	9.742	-*	7.355*	6.453*	-*	5.099*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-21,11%*
%/hogares de su misma edad	46,1%	-*	42,6%*	45,5%*	-*	16,4%*
%/población emancipada de su misma edad	25,5%	-*	25,9%*	37,4%*	-*	8,0%*

Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

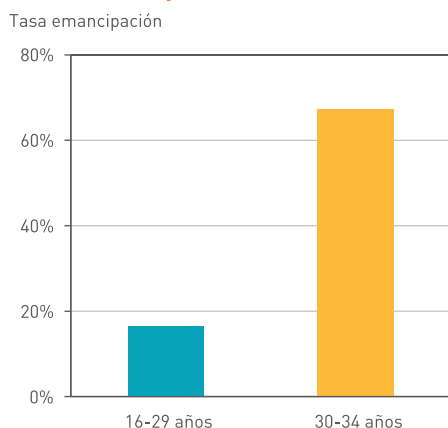
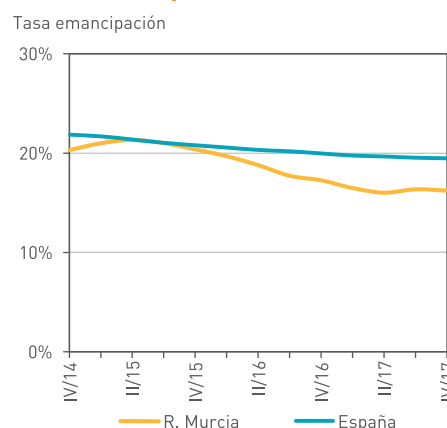


Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	16.978	10.937	6.041*	11.754	5.224*	13.887
Variación interanual	-9,94%	22,56%	-39,14%*	27,44%	-45,74%*	2,03%
%/total población de su misma edad	7,4%	7,6%	7,0%*	10,0%	4,6%*	14,7%
Estudios secundarios obligatorios	84.199	61.599	22.600	45.952	38.247	28.464
Variación interanual	-9,61%	-12,96%	0,96%	-8,87%	-10,49%	2,01%
%/total población de su misma edad	36,6%	42,6%	26,4%	39,1%	34,0%	30,1%
Estudios secundarios postobligatorios	79.704	59.123	20.581	39.208	40.496	21.098
Variación interanual	12,57%	20,30%	-4,96%	3,23%	23,37%	-10,96%
%/total población de su misma edad	34,6%	40,9%	24,0%	33,3%	36,0%	22,3%
Estudios superiores	49.360	12.874	36.486	20.723	28.637	31.150
Variación interanual	7,55%	-9,13%	15,00%	9,77%	6,00%	-7,41%
%/total población de su misma edad	21,4%	8,9%	42,6%	17,6%	25,4%	32,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	16.978	10.937	6.041*	11.754	5.224*	13.887
Cursa estudios	6.872*	5.931*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	40,5%*	54,2%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	10.106	5.006*	5.100*	7.105*	_*	13.887
%/total población con su mismo nivel estudios	59,5%	45,8%*	84,4%*	60,4%*	_*	100,0%
Estudios secundarios obligatorios	84.199	61.599	22.600	45.952	38.247	28.464
Cursa estudios	44.212	42.001	_*	21.539	22.673	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,5%	68,2%	_*	46,9%	59,3%	_*
No cursa estudios	39.987	19.598	20.389	24.413	15.574	25.918
%/total población con su mismo nivel estudios	47,5%	31,8%	90,2%	53,1%	40,7%	91,1%
Estudios secundarios postobligatorios	79.704	59.123	20.581	39.208	40.496	21.098
Cursa estudios	55.692	45.644	10.048	24.400	31.292	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	69,9%	77,2%	48,8%	62,2%	77,3%	_*
No cursa estudios	24.012	13.479	10.533	14.808	9.204	17.385
%/total población con su mismo nivel estudios	30,1%	22,8%	51,2%	37,8%	22,7%	82,4%
Estudios superiores	49.360	12.874	36.486	20.723	28.637	31.150
Cursa estudios	24.600	9.350	15.250	11.287	13.313	8.615
%/total población con su mismo nivel estudios	49,8%	72,6%	41,8%	54,5%	46,5%	27,7%
No cursa estudios	24.760	_*	21.236	9.436	15.324	22.535
%/total población con su mismo nivel estudios	50,2%	_*	58,2%	45,5%	53,5%	72,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

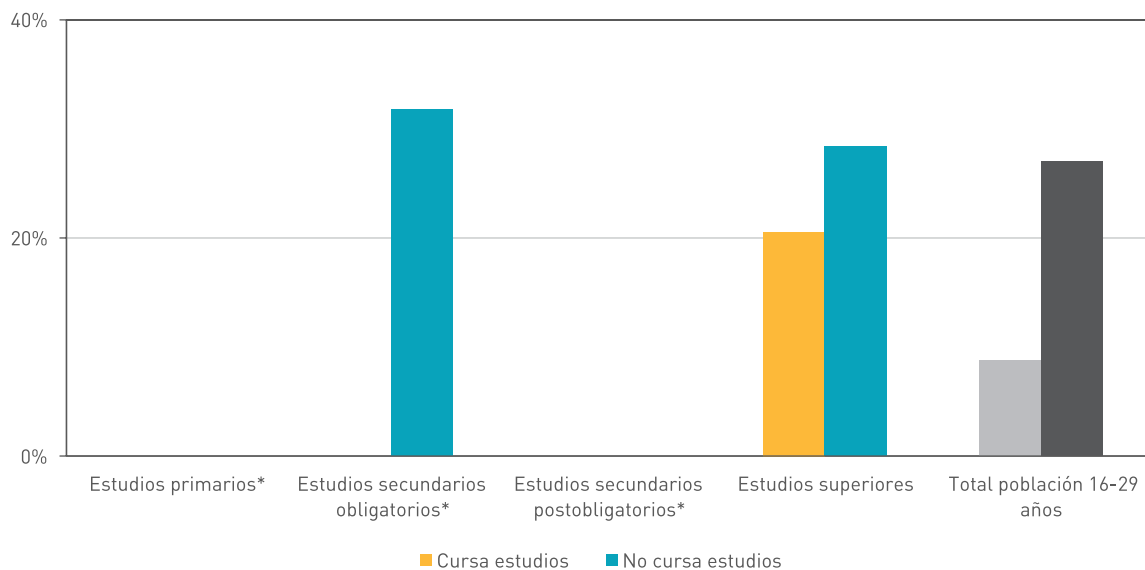
Emancipación y nivel de estudios

Según el nivel de estudios alcanzado, la mayor tasa de emancipación se da entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, un 24,5%, seguidas por las que tenían estudios de secundaria obligatoria, con una tasa del 18,5% (Gráfico 15.9). En comparación, la tasa de emancipación entre las personas menores de 30 años con estudios superiores y de secundaria postobligatoria en Murcia es inferior al con-

junto de España, mientras que sucede al revés con las personas jóvenes con estudios de secundaria obligatoria, entre quienes la tasa es mayor en la región murciana. Como ocurre de forma general en todas las comunidades autónomas, en todos los niveles formativos el nivel de emancipación era mayor entre las personas jóvenes que no estaban estudiando.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	60,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	60,2%
Estudios secundarios obligatorios	18,5%	8,9%	44,5%	13,9%	24,0%	70,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	31,8%	-	41,7%	24,7%	42,9%	70,2%
Estudios secundarios postobligatorios	9,5%	_*	_*	_*	_*	63,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	67,0%
Estudios superiores	24,5%	_*	31,5%	_*	26,5%	69,5%
Cursa estudios	20,5%	_*	_*	_*	_*	62,9%
No cursa estudios	28,4%	_*	31,9%	_*	_*	72,1%
Total población	16,6%	6,8%	33,1%	14,7%	18,7%	67,2%
Cursa estudios	8,8%	_*	32,3%	_*	11,2%	61,4%
No cursa estudios	27,0%	18,1%	33,5%	24,1%	30,8%	68,3%

Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 vemos que la Región de Murcia mantiene un saldo migratorio con el extranjero positivo de población menor de 30 años, mostrando una tendencia al alza (Gráfico 0.2). Así, durante el año 2016 habría recibido un saldo neto de 7,5 personas jóvenes por cada 1.000 residentes, cifra que se reduce casi a 0 en, cambio, en el caso de las personas de 30 a 34 años. El incremento en el saldo migratorio positivo entre las personas menores de 30 años responde a una caída del 16,43% en el número de personas que han emigrado a otro país, al mismo tiempo que se ha

dado un incremento interanual del 28,48% de las inmigraciones desde el extranjero. El flujo migratorio con el extranjero está protagonizado por personas menores de 30 años de origen extranjero, que representan un 73,6% en el caso de las salidas hacia terceros países y un 93,6% en el caso de las llegadas, en relación al total de personas emigrantes o inmigrantes respectivamente. Además, mientras que en el caso de este colectivo las emigraciones se han reducido un 25,43% en relación al año anterior, en el caso de las personas jóvenes de origen español se han incrementado un 26,11%.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.864	1.317	547	973	891	46
Variación interanual	192,16%	145,25%	441,58%	289,20%	129,64%	110,41%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,5	8,2	6,3	7,7	7,4	0,5
Saldo personas de nacionalidad española	-267	-90	-177	-115	-152	-198
Variación interanual	-32,18%	-21,62%	-38,28%	-29,21%	-34,51%	-17,86%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	2.131	1.407	724	1.088	1.043	244
Variación interanual	153,69%	130,28%	216,16%	220,94%	108,18%	189,05%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.943	1.044	899	1.103	840	1.190
Variación interanual	-16,43%	-14,57%	-18,50%	-11,05%	-22,58%	-14,63%
Personas de nacionalidad española	512	277	235	248	264	280
Variación interanual	26,11%	38,50%	14,08%	29,84%	22,79%	11,11%
%/total personas emigrantes	26,4%	26,5%	26,1%	22,5%	31,4%	23,5%
Personas de nacionalidad extranjera	1.431	767	664	855	576	910
Variación interanual	-25,43%	-24,95%	-25,98%	-18,49%	-33,79%	-20,32%
%/total personas emigrantes	73,6%	73,5%	73,9%	77,5%	68,6%	76,5%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.807	2.361	1.446	2.076	1.731	1.236
Variación interanual	28,48%	34,22%	20,10%	39,33%	17,52%	29,83%
Personas de nacionalidad española	245	187	58	133	112	82
Variación interanual	20,10%	48,41%	-25,64%	30,39%	9,80%	-2,38%
%/total personas inmigrantes	6,4%	7,9%	4,0%	6,4%	6,5%	6,6%
Personas de nacionalidad extranjera	3.562	2.174	1.388	1.943	1.619	1.154
Variación interanual	29,10%	33,13%	23,27%	39,99%	18,09%	32,95%
%/total personas inmigrantes	93,6%	92,1%	96,0%	93,6%	93,5%	93,4%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

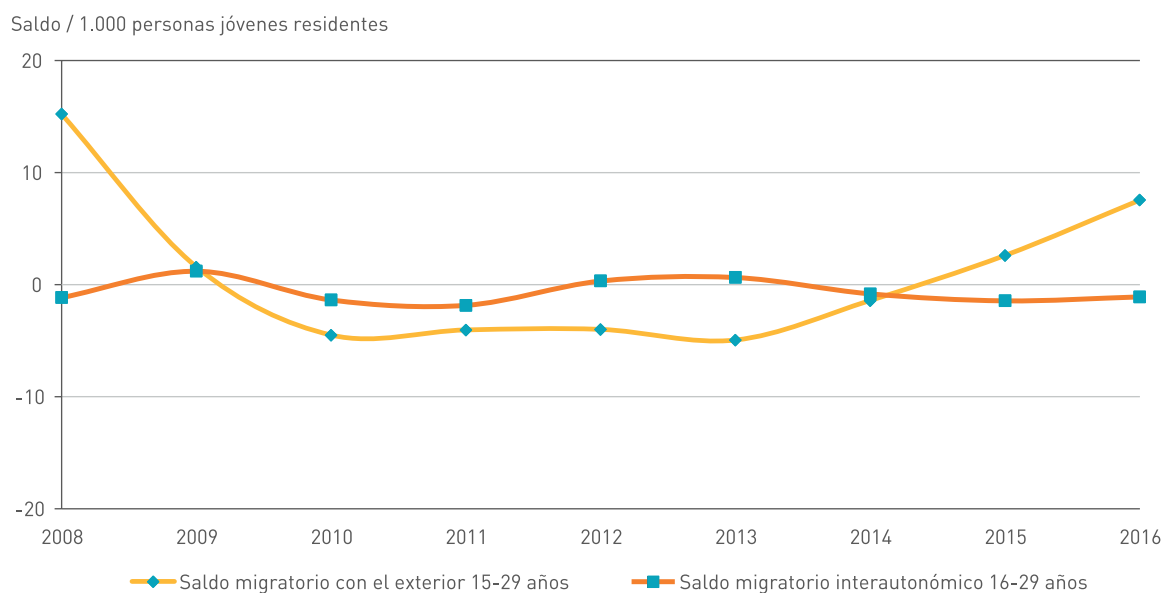
Respecto a otras comunidades autónomas, Murcia mantiene un saldo migratorio negativo de 1,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3), tendencia que se mantiene más o menos estable (Gráfico 15.10). Este saldo negativo está protagonizado

por personas jóvenes de origen español, cuyo saldo migratorio intercomunitario es negativo, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero es positivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-254	-141	-113	-77	-177	39
Variación interanual	24,18%	-23,68%	48,87%	39,37%	14,90%	121,67%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,1	-1,0	-1,3	-0,7	-1,6	0,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-323	-175	-148	-165	-158	52
Variación interanual	-4,53%	-33,59%	16,85%	1,79%	-12,06%	183,87%
Saldo personas nacionalidad extranjera	70	35	35	83	-13	-13
Variación interanual	248,94%	975,00%	181,40%	232,00%	81,94%	89,08%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

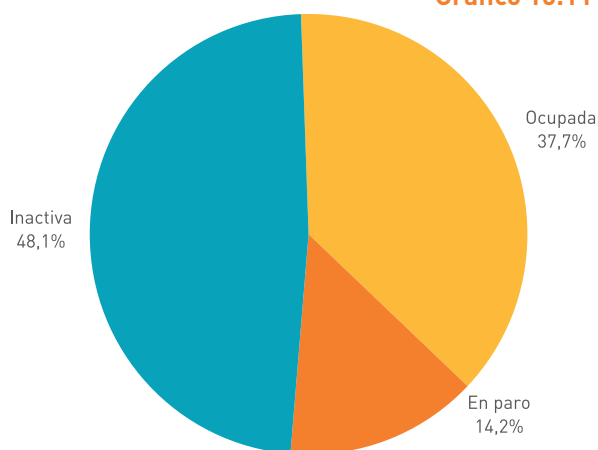
Relación con la actividad

En cuanto a la situación laboral, podemos observar en Murcia una importante caída de la población joven en situación de desempleo, con un descenso interanual del 21,32%. Esta caída se ha debido principalmente a una reducción del 4,74% de la población activa menor de 30 años, junto a un incremento interanual del 3,5% de la población ocupada. Así, la tasa de actividad de la población joven en la Región de Murcia se sitúa en un 51,9% mientras la tasa de ocupación es del 37,7%, 3,2 y 1,8 puntos inferior a la española respectivamente

(Gráfico 0.5). La tasa de desempleo juvenil, en cambio, es casi 1 punto inferior a la española, representando el 27,4% de la población activa menor de 30 años (Gráfico 0.7). Atendiendo a los diferentes tramos de edad, podemos señalar que entre las personas de 30 a 34 años la tendencia ha sido diferente, con una caída del número de personas ocupadas del 11,99% y un importante aumento interanual del 5,7% de la tasa de desempleo, resultando casi 5 puntos superior a la española para este colectivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	119.447	52.360	67.087	65.162	54.285	79.787
Variación interanual	-4,74%	-4,06%	-5,26%	-0,92%	-8,96%	-5,60%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	51,9%	36,2%	78,3%	55,4%	48,2%	84,3%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	86.688	34.260	52.428	46.842	39.846	62.677
Variación interanual	3,50%	12,78%	-1,78%	1,87%	5,48%	-11,99%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	37,7%	23,7%	61,2%	39,8%	35,4%	66,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	32.760	18.100	14.660	18.320	14.440	17.110
Variación interanual	-21,32%	-25,20%	-15,92%	-7,39%	-33,93%	28,61%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	27,4%	34,6%	21,9%	28,1%	26,6%	21,4%
%/total población de su misma edad	14,2%	12,5%	17,1%	15,6%	12,8%	18,1%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	110.794	92.173	18.621	52.475	58.319	14.812
Variación interanual	7,24%	4,23%	25,14%	3,41%	10,94%	3,31%
%/total población de su misma edad	48,1%	63,8%	21,7%	44,6%	51,8%	15,7%

Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

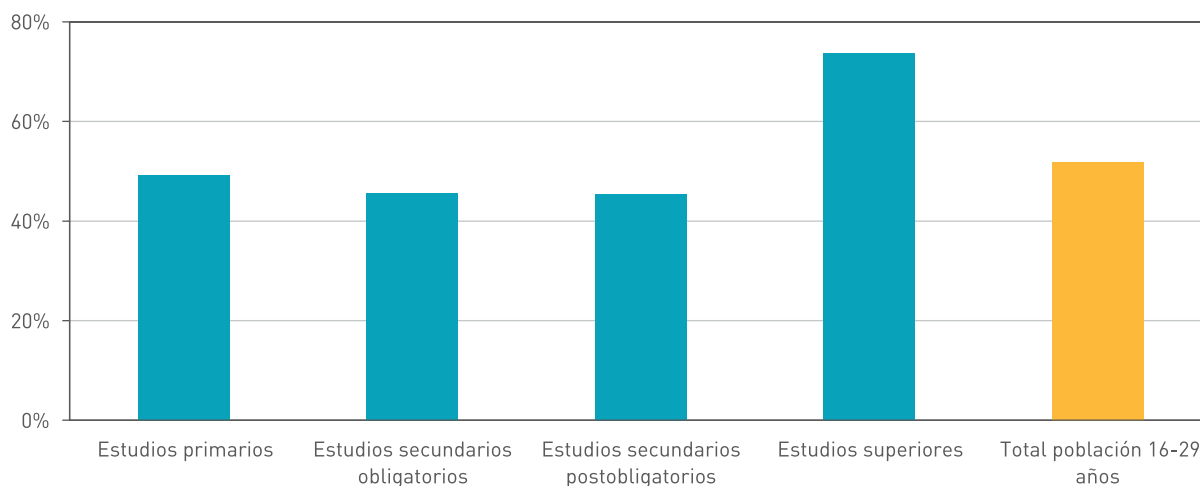
Población activa

El mayor descenso de la actividad en términos absolutos en la Región de Murcia se ha dado entre el colectivo de mujeres jóvenes, con un descenso interanual del 8,96%, frente a una caída del 0,92% en el caso de los hombres jóvenes. En relación al nivel de formación alcanzado, la tasa de actividad es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, con un 73,8% en esta situación, seguidas por el colectivo de personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa de actividad es del 49,2% (Gráfico 15.12). En todos los casos ha habido una reducción de la tasa de actividad, aunque ha sido mayor en el caso de las personas con estudios primarios y de secundaria obligatoria. Sin embargo, atendiendo al

número absoluto de personas jóvenes activas, podemos señalar un incremento entre las personas con mayor nivel formativo, un 5,15% en el caso de las que contaban con estudios superiores y un 7,56% entre quienes tenían estudios de secundaria postobligatoria, mientras que se ha reducido el número de personas jóvenes con estudios primarios y de secundaria obligatoria; un 22,76% y un 16,90% respectivamente. De forma general, en relación a la media española, la tasa de actividad en Murcia es inferior entre las personas menores de 30 años para todos los niveles educativos, salvo en el caso de las personas jóvenes con estudios de secundaria postobligatorios, cuya tasa es 1,3 puntos superior en la región murciana.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	8.355	-*	-*	6.037	-*	9.566
Variación interanual	-22,76%	-*	-*	5,49%	-*	-2,18%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	49,2%	-*	-*	51,4%	-*	68,9%
Estudios secundarios obligatorios	38.438	19.311	19.127	23.841	14.597	22.065
Variación interanual	-16,90%	-30,28%	3,08%	-14,92%	-19,94%	-0,90%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	45,7%	31,3%	84,6%	51,9%	38,2%	77,5%
Estudios secundarios postobligatorios	36.238	21.812	14.426	20.687	15.551	20.017
Variación interanual	7,56%	46,74%	-23,37%	15,73%	-1,67%	-4,78%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,5%	36,9%	70,1%	52,8%	38,4%	94,9%
Estudios superiores	36.416	7.006*	29.410	14.598	21.818	28.139
Variación interanual	5,15%	-15,09%*	11,49%	3,21%	6,50%	-10,54%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	73,8%	54,4%*	80,6%	70,4%	76,2%	90,3%

Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La población ocupada ha crecido en concepto de personas jóvenes asalariadas, con un incremento interanual del 5,25%, que hace que este colectivo constituya un 94,1% del total de personas ocupadas de esta franja de edad. En términos de jornada, hay un incremento tanto del número de contratos a tiempo completo como parcial, un 3,64% y un 3,12% más que en el mismo periodo del año anterior respectivamente. De este modo, la tasa de parcialidad en la Región de Murcia se sitúa en un 27,9%, ligeramente superior a la del conjunto de España [Gráfico 0.9]. La parcialidad afecta principalmente al colectivo de

mujeres jóvenes, con una tasa de parcialidad del 34,8%, casi 13 puntos superior a la de los hombres jóvenes, registrando además un crecimiento del número de mujeres jóvenes con contratos a tiempo parcial del 6,56%, frente a un descenso interanual del 1,16% en el caso de los hombres jóvenes. En relación al tiempo de permanencia en la empresa, podemos señalar una fuerte caída, del 25,38%, del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa, y que representan un 20% el total, porcentaje 3,1 puntos menor que el español.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	81.573	33.306	48.267	43.848	37.725	53.852
Variación interanual	5,25%	12,89%	0,56%	4,96%	5,60%	-11,74%
%/total población ocupada de su misma edad	94,1%	97,2%	92,1%	93,6%	94,7%	85,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	62.487	22.008	40.479	36.516	25.971	54.895
Variación interanual	3,64%	4,23%	3,33%	2,76%	4,91%	-6,81%
%/total población ocupada de su misma edad	72,1%	64,2%	77,2%	78,0%	65,2%	87,6%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.200	12.251	11.949	10.326	13.874	7.781*
Variación interanual	3,12%	32,26%	-15,88%	-1,16%	6,56%	-36,77%*
%/total población ocupada de su misma edad	27,9%	35,8%	22,8%	22,0%	34,8%	12,4%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	22,1	13,4	27,7	25,6	17,9	56,5
Variación interanual	-22,22%	6,42%	-25,76%	-11,40%	-35,39%	-3,88%
Menos de un año	40.559	21.191	19.368	20.268	20.291	15.729
Variación interanual	12,24%	15,89%	8,49%	-3,29%	33,68%	3,00%
%/total población ocupada de su misma edad	46,8%	61,9%	36,9%	43,3%	50,9%	25,1%
De un año a menos de tres años	28.819	9.861	18.958	14.810	14.009	12.150
Variación interanual	17,99%	-0,50%	30,62%	29,72%	7,70%	-27,47%
%/total población ocupada de su misma edad	33,2%	28,8%	36,2%	31,6%	35,2%	19,4%
Tres años o más	17.310	-*	14.103	11.764	5.546*	34.797
Variación interanual	-25,38%	-*	-32,89%	-13,55%	-42,16%*	-11,21%
%/total población ocupada de su misma edad	20,0%	-*	26,9%	25,1%	13,9%*	55,5%

Población subocupada

El número de personas jóvenes en situación de subocupación se ha incrementado en este periodo un 10,78% en relación al mismo periodo del año anterior, constituyendo un 21,8% de las personas jóvenes ocupadas, 5,3 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.11). De nuevo, son las mujeres jóvenes quienes sufren en

mayor medida esta situación de subocupación, con un 24,4% en esta situación, frente a un 19,6% de los hombres menores de 30 años; habiéndose incrementado el número de personas subocupadas en el caso de las primeras un 28,23% y reducido un 3,2% en el caso de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	18.892	6.826*	12.066	9.158	9.734	10.725
Variación interanual	10,78%	-9,70%*	27,09%	-3,20%	28,23%	-1,92%
%/total población ocupada de su misma edad	21,8%	19,9%*	23,0%	19,6%	24,4%	17,1%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

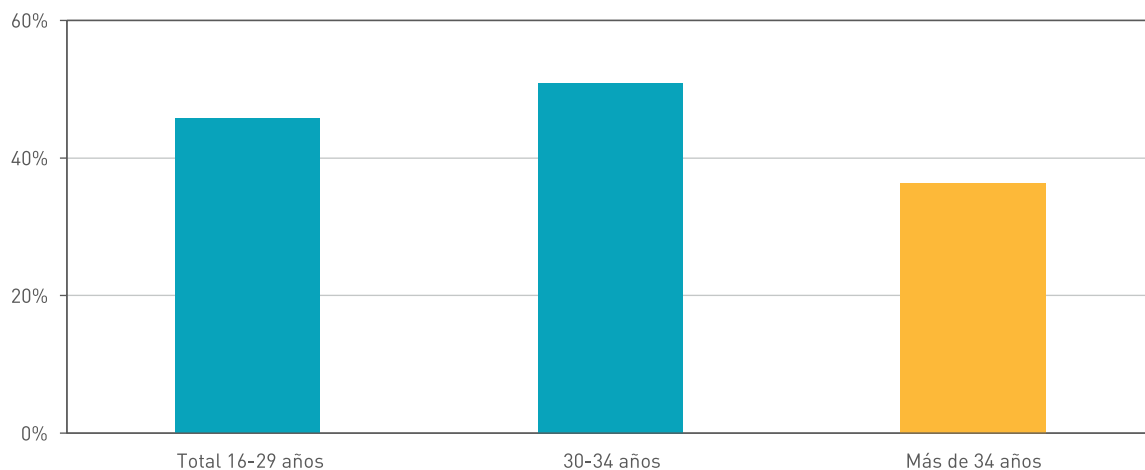
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La población menor de 30 años con estudios superiores ocupada en una situación de sobrecualificación también se ha incrementado en este periodo en Murcia, con un aumento interanual del 9,86%, que la sitúa en un 45,7%, 1,3 puntos mayor que la tasa de sobrecualificación española (Gráfico 0.12). Respecto a la temporalidad entre las personas menores de 30 años, la Región de Murcia presenta, de nuevo, uno de los mayores niveles del país, con una tasa de temporalidad del 69,1%, más de

12 puntos superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.13). Además, en el último trimestre de 2017 el número de personas con contratos temporales ha registrado un aumento del 7,91%, en relación al mismo periodo del año anterior, mientras que los contratos indefinidos han caído un 0,23%. En el caso de las mujeres, la tasa de temporalidad alcanza el 70,1%, casi 2 puntos más que la de los hombres jóvenes de la región.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	18.296	-*	15.407	7.567*	10.729	18.885
Variación interanual	-1,23%	-*	3,08%	-6,33%*	2,71%	-21,35%
%/población ocupada con estudios superiores	63,0%	-*	65,5%	67,2%*	60,4%	76,2%
%/población ocupada de su misma edad	21,1%	-*	29,4%	16,2%*	26,9%	30,1%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	28,5%	-*	38,3%	19,3%*	42,6%	35,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	8.369	-*	6.695*	-*	8.369	9.609
Variación interanual	9,86%	-*	4,35%*	-*	-*	-33,49%
%/población ocupada que no cursa estudios	45,7%	-*	43,5%*	-*	78,0%	50,9%

Gráfico 15.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	25.227	6.448*	18.779	13.955	11.272	31.935
Variación interanual	-0,23%	20,57%*	-5,80%	2,55%	-3,46%	-5,97%
%/total población asalariada misma edad	30,9%	19,4%*	38,9%	31,8%	29,9%	59,3%
Personas con contrato temporal	56.346	26.859	29.487	29.893	26.453	21.917
Variación interanual	7,91%	11,19%	5,07%	6,12%	10,00%	-18,98%
Tasa de temporalidad	69,1%	80,6%	61,1%	68,2%	70,1%	40,7%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	12.884	6.871*	6.013*	5.052*	7.832*	-*
Variación interanual	-14,16%	-19,61%*	-6,96%*	-33,24%*	5,23%*	-*
%/total población temporal misma edad	22,9%	25,6%*	20,4%*	16,9%*	29,6%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	14.899	5.774*	9.125	6.722	8.177	7.157*
Variación interanual	24,19%	2,00%*	44,02%	-14,19%	-*	31,42%*
%/total población temporal misma edad	26,4%	21,5%*	30,9%	22,5%	30,9%	32,7%*
Un año o más	7.982*	-*	5.129*	-*	-*	-*
Variación interanual	38,00%*	-*	11,55%*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	14,2%*	-*	17,4%*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	15.222	8.354	6.868*	9.664	5.558*	6.454*
Variación interanual	-10,81%	14,38%	-29,65%*	18,88%	-37,80%*	-26,82%*
%/total población temporal misma edad	27,0%	31,1%	23,3%*	32,3%	21,0%*	29,4%*
Desconocida	5.359*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	9,5%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

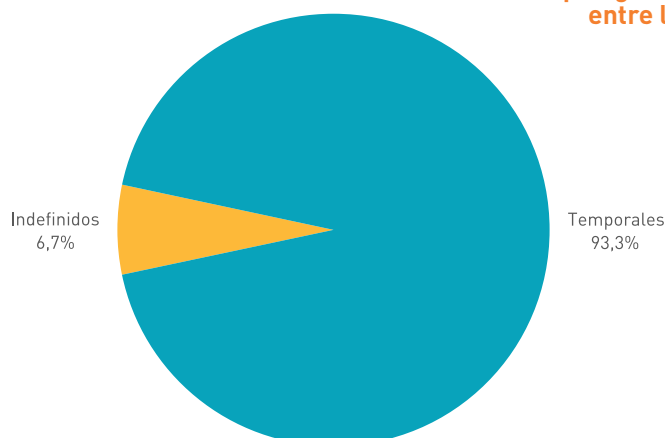
En relación a los datos de contratación ofrecidos por el SEPE, podemos observar que el porcentaje de contratos indefinidos formalizados entre las personas menores de 30 años constituyen solamente un 6,7% del total, mientras que los contratos temporales representan el 93,3% (Gráfico 15.15). El tipo de contrato más habitual en la Región de Murcia entre las personas jóvenes en

este periodo ha sido el de carácter eventual, representando un 49% del total, seguido del contrato por obra o servicio, que constituía el 40,1%. Mientras que en el primer caso se ha producido un incremento interanual del 16,06% en el número de contratos, en el segundo caso se ha reducido su número un 9,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.180	1.531	1.649	1.814	1.366
Variación interanual	3,35%	6,62%	0,49%	-0,87%	9,54%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	3,7%	4,6%	3,9%	4,4%
Otros contratos indefinidos	2.012	827	1.185	1.102	910
Variación interanual	21,13%	36,47%	12,32%	19,39%	23,31%
%/total contratos personas misma edad	2,6%	2,0%	3,3%	2,4%	2,9%
Contratos temporales por obra o servicio	31.139	16.245	14.894	21.876	9.263
Variación interanual	-9,70%	-9,63%	-9,78%	-12,14%	-3,38%
%/total contratos personas misma edad	40,1%	38,9%	41,5%	47,1%	29,7%
Contratos temporales eventuales	38.090	21.678	16.412	20.326	17.764
Variación interanual	16,06%	19,60%	11,70%	18,73%	13,15%
%/total contratos personas misma edad	49,0%	51,9%	45,7%	43,8%	56,9%
Contratos temporales de interinidad	2.066	832	1.234	681	1.385
Variación interanual	2,08%	4,79%	0,33%	3,34%	1,47%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,0%	3,4%	1,5%	4,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.050	612	438	567	483
Variación interanual	22,95%	35,70%	8,68%	33,41%	12,59%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,5%	1,2%	1,2%	1,5%
Otros contratos temporales	124	34	90	58	66
Variación interanual	49,40%	-	83,67%	28,89%	73,68%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,1%	0,3%	0,1%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 15.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



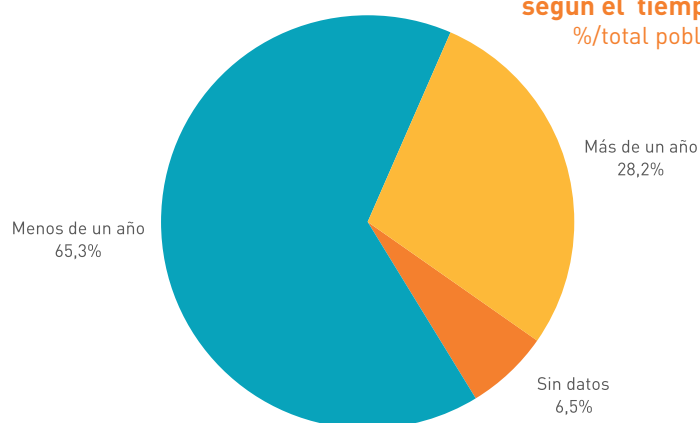
Población en paro

Del total de personas jóvenes desempleadas en la Región de Murcia, un 67,7% tenían experiencia previa, un 17,32% menos que en el último trimestre del año anterior, valor que cae en mayor medida, un 29,95%, en el caso de las mujeres jóvenes. Por otro lado, en relación al tiempo de

búsqueda de empleo, el paro de larga duración ha disminuido de forma importante en este periodo entre las personas jóvenes, con una caída interanual del 54,38%, que lo sitúa en un 28,2% (Gráfico 15.16), porcentaje 9 puntos inferior al del conjunto de España (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	22.186	9.605	12.581	12.860	9.326	16.680
Variación interanual	-17,32%	-17,15%	-17,46%	-4,89%	-29,95%	34,90%
%/total población en paro de su misma edad	67,7%	53,1%	85,8%	70,2%	64,6%	97,5%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	13.008	7.091*	5.917*	7.360*	5.648*	-*
Variación interanual	19,30%	2,83%*	47,63%*	14,21%*	26,64%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	39,7%	39,2%*	40,4%*	40,2%*	39,1%*	-*
De tres meses a menos de un año	8.390	6.346*	-*	5.028*	-*	-*
Variación interanual	6,53%	26,67%*	-*	53,67%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	25,6%	35,1%*	-*	27,4%*	-*	-*
Un año o más	9.222	-*	5.023*	-*	-*	6.899*
Variación interanual	-54,38%	-*	-49,19%*	-*	-*	-4,33%*
%/total población en paro de su misma edad	28,2%	-*	34,3%*	-*	-*	40,3%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

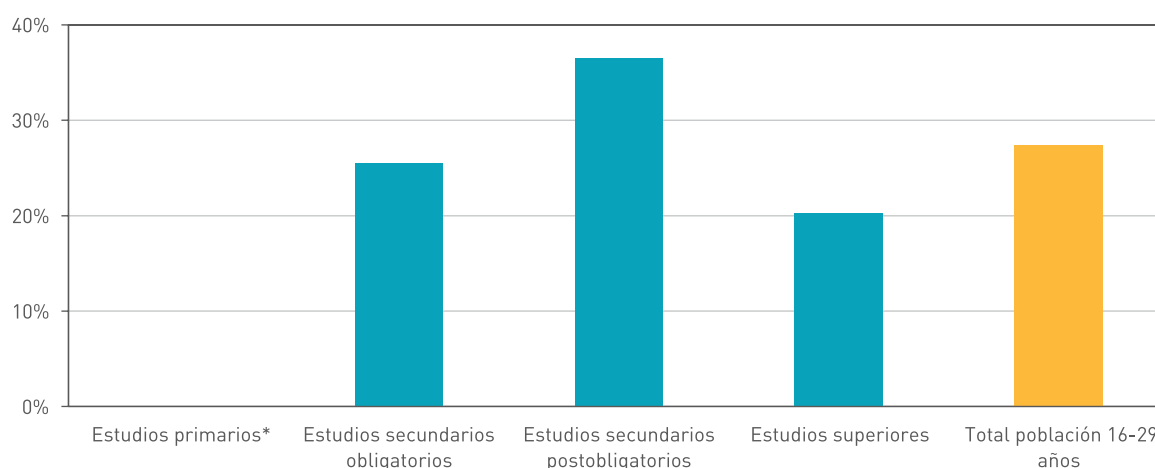
Población en paro

En relación al nivel educativo alcanzado, la tasa de paro en Murcia es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios de secundaria postobligatoria, con una tasa de desempleo del 36,5%, mientras que el menor nivel de paro se da entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores, un 20,3%. Además, mientras entre estas últimas el número de las que estaban en situación de desempleo ha descendido un 7,03%, en relación al mismo periodo del año anterior, ha

tenido un importante incremento interanual del 38,39% en el caso de las personas jóvenes con estudios de secundaria postobligatoria. Por último, en relación al conjunto de España, el desempleo juvenil en la Región de Murcia es mayor en todos los niveles educativos, excepto entre las personas jóvenes que cuentan con estudios secundarios obligatorios, cuya tasa de desempleo es del 25,5%, 11,5 puntos menos que la media española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	9.797	6.330*	_*	5.176*	_*	6.796*
Variación interanual	-49,71%	-54,26%*	_*	-53,28%*	_*	15,10%*
%/total población en paro de su misma edad	29,9%	35,0%*	_*	28,3%*	_*	39,7%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	25,5%	32,8%*	_*	21,7%*	_*	30,8%*
Estudios secundarios postobligatorios	13.212	8.668	_*	8.467	_*	_*
Variación interanual	38,39%	50,84%	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	40,3%	47,9%	_*	46,2%	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	36,5%	39,7%	_*	40,9%	_*	_*
Estudios superiores	7.381*	_*	5.902*	_*	_*	_*
Variación interanual	-7,03%*	_*	-2,15%*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	22,5%*	_*	40,3%*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	20,3%*	_*	20,1%*	_*	_*	_*

Gráfico 15.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

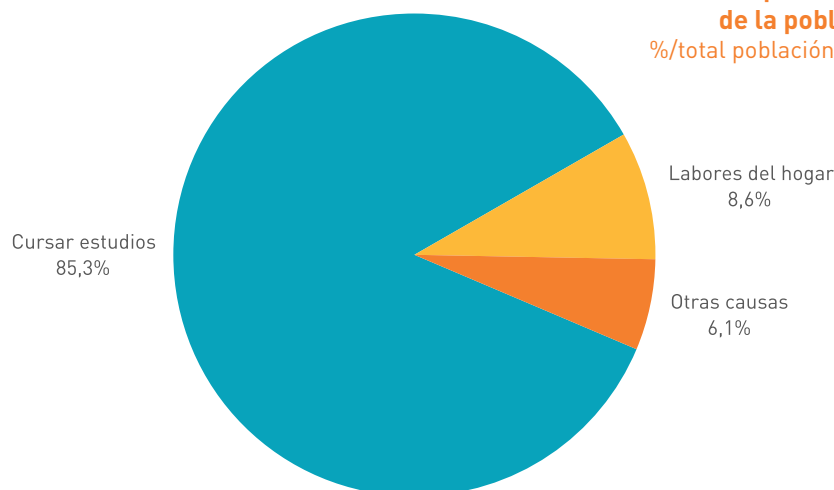
Población inactiva

La población menor de 30 años en situación de inactividad en la Región de Murcia se ha incrementado en el último trimestre de 2017 un 7,24% respecto al mismo periodo del año anterior. De este modo, la tasa de inactividad entre la población joven en la región murciana supone el 48,1% del total, más de 3 puntos superior a la del conjunto de España. Esta situación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa de inactividad del 51,8%, más de 7 puntos mayor que la de los hombres jóvenes, y registrando además un mayor

incremento interanual del número de quienes están en situación de inactividad, del 10,94%. En relación a las causas de la inactividad, un 85,3% de las personas jóvenes en esta situación declaraba estarlo por encontrarse estudiando, mientras que el 8,6% expresaba dedicarse a labores del hogar (Gráfico 15.18), habiéndose reducido este colectivo un 36,49% en términos absolutos en relación al mismo periodo del año anterior, frente un aumento del 13,95% del total de personas jóvenes inactivas que estaban realizando estudios.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	94.522	83.060	11.462	44.853	49.669	_*
Variación interanual	13,95%	11,29%	37,80%	5,12%	23,30%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,3%	90,1%	61,6%	85,5%	85,2%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	9.521	_*	_*	_*	6.796*	7.085*
Variación interanual	-36,49%	_*	_*	_*	-39,84%*	-28,65%*
%/total población inactiva de su misma edad	8,6%	_*	_*	_*	11,7%*	47,8%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 15.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

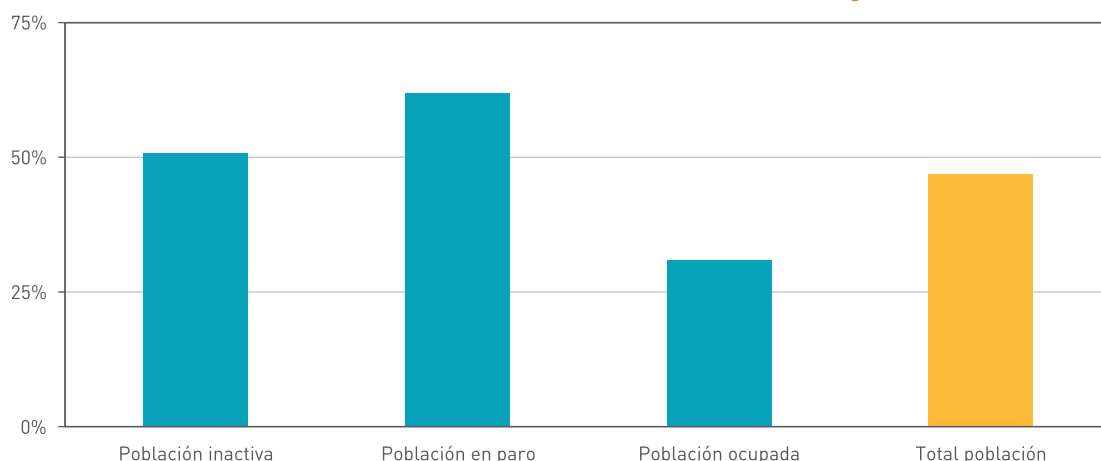
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en la Región de Murcia sigue estando entre las más bajas del país (Gráficos 0.19 y 0.20). Esta situación tiene su reflejo en la tasa de pobreza y/o exclusión social de las personas menores de 30 años, que alcanza a un 46,7% del total, más de 9 puntos por encima del conjunto de España (Gráfico 0.17). La situación de pobreza afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, cuya tasa es casi 6 puntos

superior a la de los hombres, y en relación al conjunto de España. En cambio, la tasa de personas en esta situación en Murcia es similar al conjunto de España, si hacemos referencia a las personas desempleadas, alrededor del 61% en ambos casos; mientras que es bastante superior en Murcia en el caso de las personas ocupadas e inactivas, reflejando la baja capacidad adquisitiva mencionada (Gráfico 15.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	46,7%	52,3%	36,1%	43,8%	49,6%	20,7%
Población ocupada	30,9%	42,8%	24,2%	31,2%	30,6%	15,2%
Población en paro	61,9%	69,3%	50,4%	58,6%	64,4%	-*
Población inactiva	50,8%	50,3%	53,4%	47,9%	53,6%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	80.959					5.416*
%/total población de su misma edad	35,2%					5,7%*
Población joven sin salario	143.554	110.273	33.281	70.795	72.759	31.922
Variación interanual	-0,96%	-2,09%	2,99%	0,38%	-2,23%	15,48%
%/total población de su misma edad	62,3%	76,3%	38,8%	60,2%	64,6%	33,7%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.103,76	1.890,41	7.675,53	4.237,47	3.967,02	11.111,45
Salario persona joven	9.893,32	6.794,69	10.843,16	9.869,72	9.919,67	13.781,98
Variación interanual	-2,07%					
Persona joven emancipada	11.556,85	6.818,05	11.986,14	11.716,58	11.429,82	14.098,50
Persona joven no emancipada	8.905,81	6.789,39	9.921,70	9.029,44	8.736,49	12.573,93
Ingresos hogar joven	13.989,31	14.634,88	13.843,58	14.499,77	13.444,76	16.745,91
Variación interanual	-9,25%					

Gráfico 15.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al acceso a la vivienda, de forma similar a otras comunidades autónomas, vemos que el precio del alquiler ha tenido un importante incremento interanual de su precio, del 13,74%, mientras que el precio de la compra de vivienda lo ha hecho de forma más moderada, con un alza del 2,04% (Gráfico 15.20). Esto, sumado a la caída de la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en la Región de Murcia, ha hecho que en el caso del alquiler, el esfuerzo que deben hacer las personas menores de 30 años en términos de ingresos aumente un 25,33% en el caso de un hogar joven y un 16,14% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solita-

rio. En el caso de la compra, este incremento ha sido más moderado, un 11,11% para los primeros y un 2,96% para las segundas. De este modo, para poder acceder a una vivienda, los hogares jóvenes y las personas jóvenes asalariadas en solitario debían dedicar, en el caso del alquiler, un 45,2% y un 64% de su renta respectivamente y, en el caso de la compra, un 29,9% y un 42,3%. Por tanto, solo en el caso de la compra de vivienda un hogar joven podría acceder a la misma en unas condiciones aceptables, siendo su coste superior al 30% de los ingresos recomendable en el resto de casos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	527,43					
Variación interanual	13,74%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	45,2%	43,2%	45,7%	43,7%	47,1%	37,8%
Variación interanual	25,33%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	64,0%	93,1%	58,4%	64,1%	63,8%	45,9%
Variación interanual	16,14%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	154,2%	334,8%	82,5%	149,4%	159,5%	57,0%
Variación interanual	9,37%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	349,73	365,87	346,09	362,49	336,12	418,65
Variación interanual	-9,25%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	247,33	169,87	271,08	246,74	247,99	344,55
Variación interanual	-2,07%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	61,7	64,5	61,0	63,9	59,3	73,8
Variación interanual	-20,21%					
Persona joven asalariada	43,6	30,0	47,8	43,5	43,7	60,8
Variación interanual	-13,90%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	99.010,00					
Variación interanual	2,04%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	114.610,00					
Variación interanual	-1,50%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	98.280,00					
Variación interanual	2,19%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.885,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	10,0	14,6	9,1	10,0	10,0	7,2
Variación interanual	4,19%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,1	6,8	7,2	6,8	7,4	5,9
Variación interanual	12,44%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,9%	28,6%	30,2%	28,9%	31,1%	25,0%
Variación interanual	11,11%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,3%	61,6%	38,6%	42,4%	42,2%	30,4%
Variación interanual	2,96%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	102,0%	221,3%	54,5%	98,7%	105,5%	37,7%
Variación interanual	-3,04%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	99.315,21	103.898,30	98.280,59	102.939,15	95.449,23	118.885,30
Variación interanual	-8,16%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.236,24	48.237,98	76.979,50	70.068,76	70.423,37	97.843,31
Variación interanual	-0,90%					
Importe entrada inicial para la compra	29.703,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,0	2,1	2,0	2,1	1,8
Variación interanual	12,44%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,4	2,7	3,0	3,0	2,2
Variación interanual	4,19%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	100,3	104,9	99,3	104,0	96,4	120,1
Variación interanual	-10,00%					
Persona joven asalariada	70,9	48,7	77,7	70,8	71,1	98,8
Variación interanual	-2,88%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

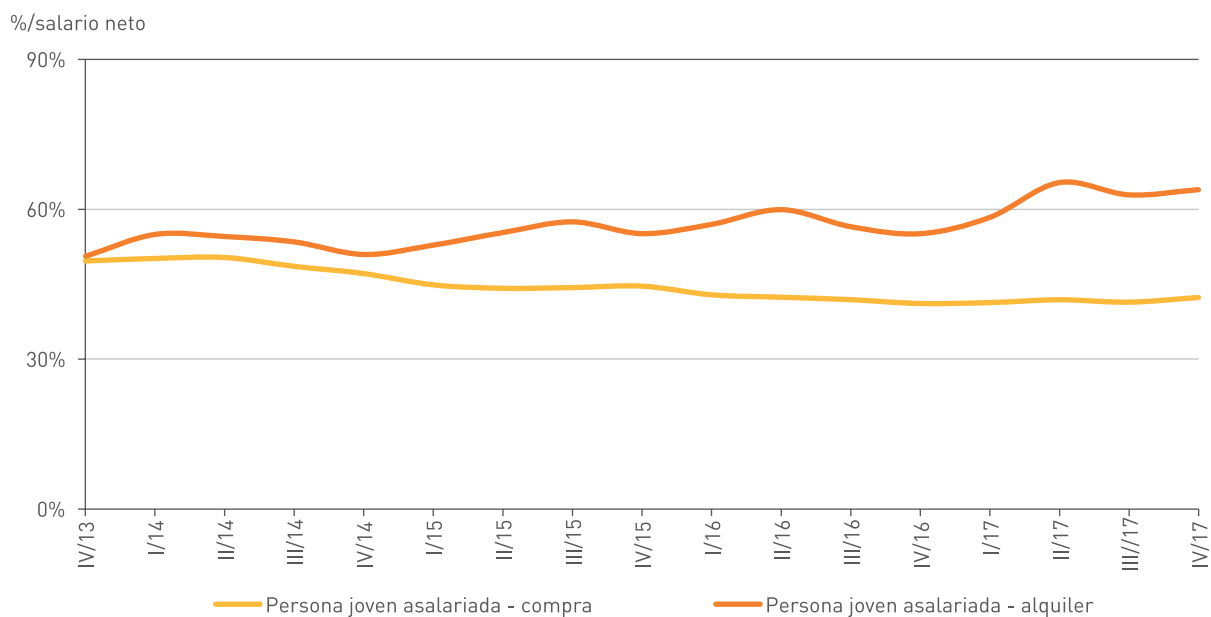
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	13.946,32					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.162,19					
Variación interanual	0,84%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-0,31%	-4,70%	0,74%	-3,82%	3,73%	-16,72%
Diferencia con salario medio persona joven	40,97%	105,25%	28,62%	41,30%	40,59%	1,19%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	13,0%	-*	13,7%	-*	-*	8,4%
Propiedad con hipoteca	30,3%	-*	31,4%	32,0%	29,3%	50,0%
Alquiler	47,2%	50,2%	46,1%	44,5%	48,7%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	6,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 15.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En relación al régimen de tenencia, un 47,2% de las personas menores de 30 años emancipadas en la Región de Murcia vivían en régimen de alquiler, mientras que el 30,3% lo hacía mediante la compra hipotecaria de la vivienda, 11 puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España en relación a la propiedad con hipoteca. En términos de coste efectivo de la vivienda, se constata un aumento del alquiler imputado del 15,03%, aunque disminuye en un 17,62% el porcentaje de ingre-

sos por hogar joven que supone su pago, situándose en un 28,7%. El porcentaje de hogares sobreendeudados, independientemente de su régimen de tenencia, registra un fuerte aumento interanual del 48,32%, situándose en un 16,9%, 5,3 puntos por encima del conjunto de España. Por último, en este apartado, el coste de los suministros se ha incrementado un 5,92% respecto al año anterior, constituyendo un 10,1% de los ingresos por hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	425,19					405,69
Variación interanual	15,03%					-0,60%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,7%					21,8%
Variación interanual	-17,62%					-11,89%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					325,09
Variación interanual	-*					32,62%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					25,5%
Variación interanual	-*					-27,47%
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	16,9%					-*
Variación interanual	48,32%					-*
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	115,00					129,99
Variación interanual	5,92%					0,34%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%					7,9%
Variación interanual	-0,59%					-14,14%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.