

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# COMUNIDAD DE MADRID

2º  
semestre  
2017



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

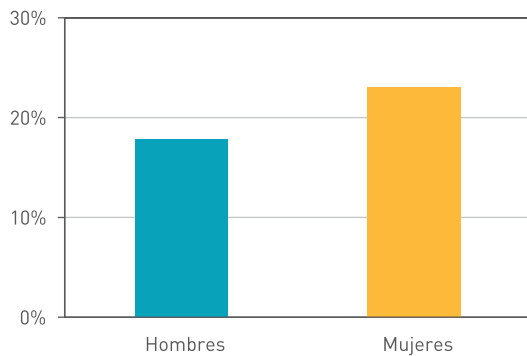
### Introducción

La Comunidad de Madrid sigue siendo un polo de atracción para población joven procedente del extranjero y de otros territorios del estado. Sin embargo, la evolución reciente de las características socioeconómicas de la población joven de la comunidad no es especialmente positiva. Así, aunque la tasa de emancipación residencial de las personas menores de 30 años es mayor en la Comunidad de Madrid que en España, ha sufrido una importante caída interanual. En términos laborales, el nivel de actividad y de ocupación entre la población menor de 30 años se ha incrementado y se mantienen en un porcentaje más alto que el del conjunto de España. La tasa de desempleo, sin embargo, fruto del aumento de la actividad, se ha incrementado ligeramente. Asimismo, el aumen-

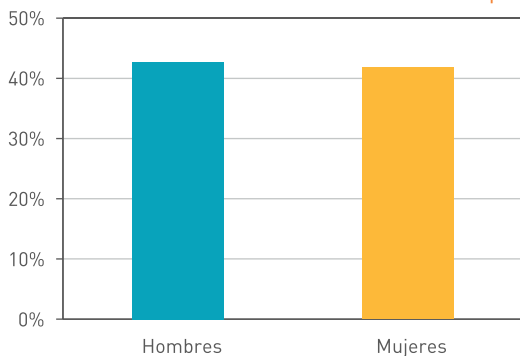
to de la ocupación se ha concentrado en los contratos a tiempo parcial, haciendo que la tasa de parcialidad de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid sea ahora superior a la española. Lo mismo ha sucedido con la subocupación. También la sobrecualificación, aunque se mantiene en un nivel inferior a la media española, ha registrado un importante aumento en este período. En este complejo contexto, vemos que a pesar de que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid se encuentra entre las más altas del país, los altos precios del mercado inmobiliario y su tendencia al alza (tanto en la compra como en el alquiler), hacen que el acceso a una vivienda esté fuera del alcance, tanto de una persona joven asalariada como de un hogar joven.

### Población joven y trabajo

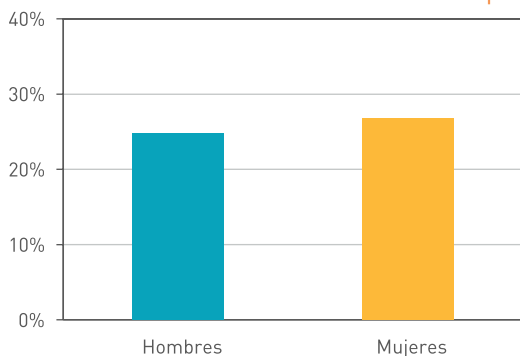
**14.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**14.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

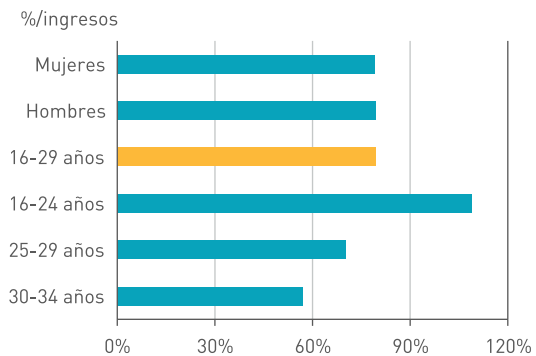


**14.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

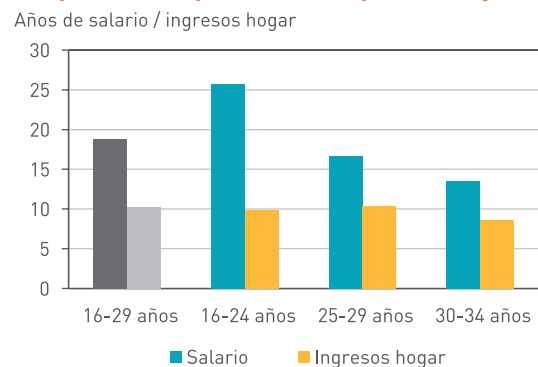


### Vivienda

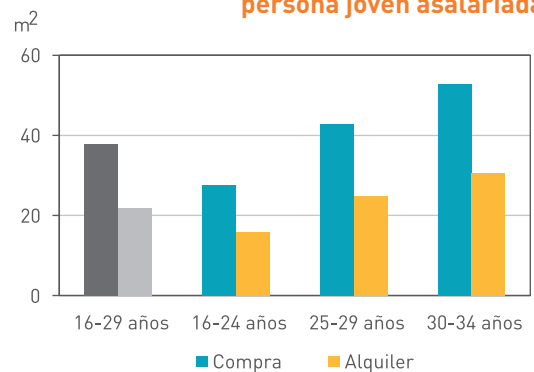
**14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**14.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven**



**14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



### Población total y emancipada

A pesar del descenso registrado, el porcentaje de población joven emancipada en la Comunidad de Madrid es aún superior al de España, en 1,2 puntos (Gráfico 14.8). Las mayores caídas en el número de personas emancipadas se han dado entre los colectivos de 25 a 29 años y de 30 a 34 años, con descensos interanuales del 7,22% y del 7,29% respectivamente, mientras que ha aumentado

un 4,91% en el caso de las personas de 16 a 24 años. La tasa de emancipación juvenil habría tenido un descenso de 1,5 puntos respecto al mismo periodo del año anterior, que se ha traducido en un descenso interanual del 1,26% del número de hogares jóvenes, cayendo en mayor medida, un 24,97% el número de hogares jóvenes unipersonales.

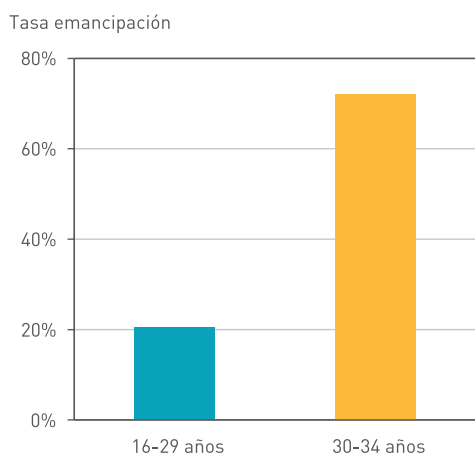
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	912.034	556.452	355.582	454.592	457.442	422.332
Variación interanual	2,04%	2,50%	1,33%	2,04%	2,04%	-2,88%
%/total población	14,1%	8,6%	5,5%	7,1%	7,1%	6,6%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	186.884	39.431	147.453	81.286	105.598	304.229
Variación interanual	-4,90%	4,91%	-7,22%	-2,86%	-6,41%	-7,29%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	20,5%	7,1%	41,5%	17,9%	23,1%	72,0%

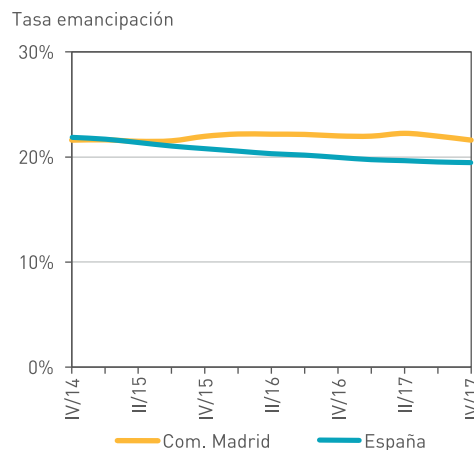
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	103.829	24.260	79.569	54.774	49.055	171.844
Variación interanual	-1,26%	16,76%	-5,70%	-4,26%	2,32%	-1,97%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	11,4%	4,4%	22,4%	12,0%	10,7%	40,7%
Personas por hogar	2,1	2,3	2,1	2,0	2,3	2,2

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	29.493	8.228	21.265	16.959	12.534	50.519
Variación interanual	-24,97%	-33,93%	-20,81%	-27,22%	-21,69%	11,35%
%/hogares de su misma edad	28,4%	33,9%	26,7%	31,0%	25,6%	29,4%
%/población emancipada de su misma edad	15,8%	20,9%	14,4%	20,9%	11,9%	16,6%

**Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	30.678	18.513	12.165	20.533	10.145	10.942
Variación interanual	-44,20%	-40,97%	-48,49%	-34,61%	-56,97%	-45,40%
%/total población de su misma edad	3,4%	3,3%	3,4%	4,5%	2,2%	2,6%
Estudios secundarios obligatorios	295.728	230.800	64.928	151.224	144.504	99.406
Variación interanual	6,42%	13,99%	-13,91%	-2,74%	18,05%	0,13%
%/total población de su misma edad	32,4%	41,5%	18,3%	33,3%	31,6%	23,5%
Estudios secundarios postobligatorios	317.187	232.754	84.433	165.491	151.696	110.124
Variación interanual	2,80%	3,69%	0,44%	18,57%	-10,22%	-5,91%
%/total población de su misma edad	34,8%	41,8%	23,7%	36,4%	33,2%	26,1%
Estudios superiores	268.441	74.385	194.056	117.344	151.097	201.860
Variación interanual	6,37%	-12,04%	15,65%	-1,42%	13,32%	1,70%
%/total población de su misma edad	29,4%	13,4%	54,6%	25,8%	33,0%	47,8%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	30.678	18.513	12.165	20.533	10.145	10.942
Cursa estudios	10.453	10.452	-*	5.351*	5.102*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	34,1%	56,5%	-*	26,1%*	50,3%*	-*
No cursa estudios	20.225	8.061	12.164	15.182	5.043*	10.942
%/total población con su mismo nivel estudios	65,9%	43,5%	100,0%	73,9%	49,7%*	100,0%
Estudios secundarios obligatorios	295.728	230.800	64.928	151.224	144.504	99.406
Cursa estudios	179.045	173.754	5.291*	85.120	93.925	10.913
%/total población con su mismo nivel estudios	60,5%	75,3%	8,1%*	56,3%	65,0%	11,0%
No cursa estudios	116.683	57.046	59.637	66.104	50.579	88.493
%/total población con su mismo nivel estudios	39,5%	24,7%	91,9%	43,7%	35,0%	89,0%
Estudios secundarios postobligatorios	317.187	232.754	84.433	165.491	151.696	110.124
Cursa estudios	224.313	202.278	22.035	122.594	101.719	13.766
%/total población con su mismo nivel estudios	70,7%	86,9%	26,1%	74,1%	67,1%	12,5%
No cursa estudios	92.874	30.476	62.398	42.897	49.977	96.358
%/total población con su mismo nivel estudios	29,3%	13,1%	73,9%	25,9%	32,9%	87,5%
Estudios superiores	268.441	74.385	194.056	117.344	151.097	201.860
Cursa estudios	89.477	36.415	53.062	42.089	47.388	42.366
%/total población con su mismo nivel estudios	33,3%	49,0%	27,3%	35,9%	31,4%	21,0%
No cursa estudios	178.964	37.970	140.994	75.255	103.709	159.494
%/total población con su mismo nivel estudios	66,7%	51,0%	72,7%	64,1%	68,6%	79,0%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

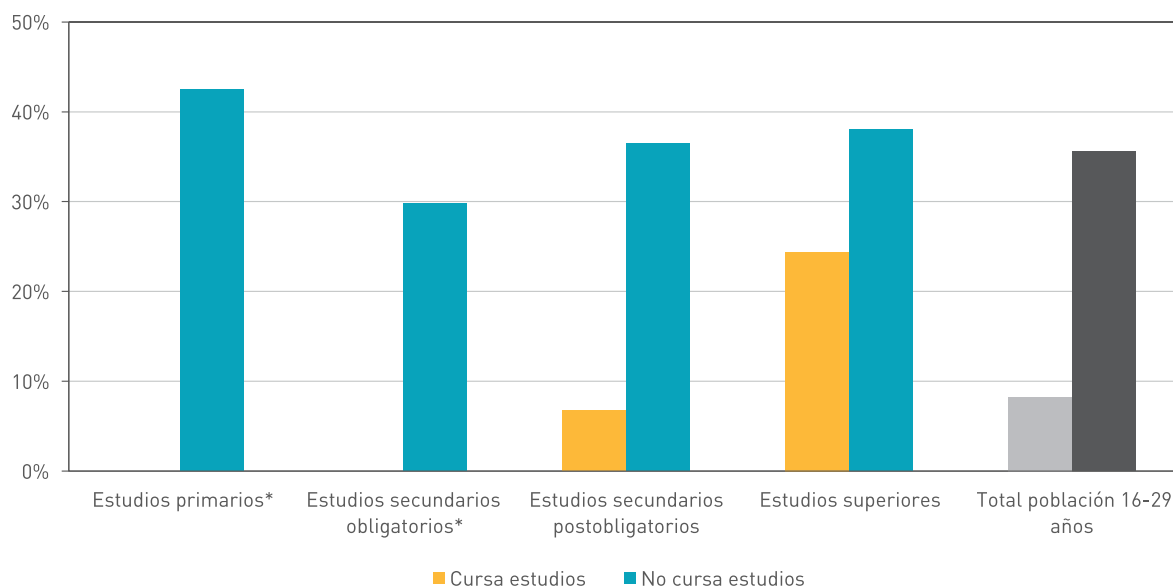
### Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios alcanzado, el mayor nivel de emancipación se da entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, con una tasa del 33,5%, siendo las personas jóvenes con estudios primarios el segundo colectivo con mayor tasa de emancipación, entre quienes alcanza un 28% (Gráfico 14.9). En términos comparativos, las tasas de emancipación de la población joven en la Comunidad de Madrid son mayores que en España en el caso de las personas con

estudios superiores y de secundaria postobligatoria, mientras que es inferior para el resto de colectivos. La mayor diferencia se da en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es 6,5 puntos superior a la española. Como sucede generalmente, la emancipación es mayor entre las personas que no cursan estudios actualmente, en todos los niveles educativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	28,0%	-*	58,2%	33,4%	-*	71,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	42,5%	-*	58,2%	45,2%	-*	71,7%
Estudios secundarios obligatorios	13,3%	4,5%	44,8%	10,9%	15,9%	59,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	66,3%
No cursa estudios	29,8%	11,7%	47,1%	19,5%	43,3%	59,0%
Estudios secundarios postobligatorios	15,4%	6,4%	40,4%	14,2%	16,8%	76,6%
Cursa estudios	6,7%	5,3%	-*	6,0%	7,6%	84,0%
No cursa estudios	36,5%	-*	47,8%	37,6%	35,5%	75,5%
Estudios superiores	33,5%	17,3%	39,7%	29,4%	36,7%	75,6%
Cursa estudios	24,4%	18,1%	28,7%	17,1%	30,8%	70,2%
No cursa estudios	38,1%	16,5%	43,9%	36,2%	39,4%	77,0%
Total población	20,5%	7,1%	41,5%	17,9%	23,1%	72,0%
Cursa estudios	8,2%	5,0%	25,6%	7,1%	9,4%	72,4%
No cursa estudios	35,6%	13,8%	46,1%	31,7%	39,3%	72,0%

**Gráfico 14.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



#### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 podemos señalar que la Comunidad de Madrid mantiene un amplio flujo migratorio positivo procedente del extranjero, con un saldo de 14,2 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, un saldo que se encuentra entre los más altos del país (Gráfico 0.2). Por tramos de edad, el mayor saldo positivo se observa entre las personas de 15 a 24 años, entre quienes se sitúa en 16,6 personas por cada 1.000 residentes, mientras que en el caso de las personas de 30 a 34 años, este saldo se reduce casi hasta cero. La mayor parte de este saldo está protagonizado por personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen el 99,37% del total, con saldos positivos para

todos los tramos de edad y tanto para hombres como para mujeres jóvenes. Sin embargo, en el caso de las personas jóvenes de origen español, hay un importante saldo migratorio negativo entre las personas de 25 a 29 años y entre las de 30 a 34 años. Por otra parte, en general, el saldo migratorio positivo es el resultado de un descenso interanual del 2,21% en el número de salidas hacia terceros países, al mismo tiempo que los movimientos de inmigración han aumentado un 19,08%, con una clara tendencia al alza (Gráfico 14.1). En el caso de la emigración, las personas jóvenes de origen extranjero representan un 74,5%, mientras que este porcentaje se eleva hasta el 85,2% en el caso de las inmigraciones.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	13.744	10.163	3.581	5.922	7.822	271
Variación interanual	67,36%	42,36%	233,74%	80,77%	58,47%	113,36%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	14,2	16,6	10,0	12,2	16,1	0,6
Saldo personas de nacionalidad española	86	926	-840	169	-83	-1.392
Variación interanual	107,31%	826,00%	34,17%	133,20%	87,56%	26,23%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	13.658	9.237	4.421	5.753	7.905	1.663
Variación interanual	45,48%	31,23%	88,21%	51,99%	41,09%	1.271,13%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	18.211	8.313	9.898	8.493	9.718	10.057
Variación interanual	-2,21%	-2,12%	-2,28%	-2,71%	-1,76%	-5,03%
Personas de nacionalidad española	4.652	2.238	2.414	2.176	2.476	2.952
Variación interanual	-3,69%	-3,91%	-3,48%	-3,97%	-3,43%	-8,41%
%/total personas emigrantes	25,5%	26,9%	24,4%	25,6%	25,5%	29,4%
Personas de nacionalidad extranjera	13.559	6.075	7.484	6.317	7.242	7.105
Variación interanual	-1,69%	-1,44%	-1,89%	-2,27%	-1,17%	-3,56%
%/total personas emigrantes	74,5%	73,1%	75,6%	74,4%	74,5%	70,6%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	31.955	18.476	13.479	14.415	17.540	10.328
Variación interanual	19,08%	18,19%	20,33%	20,06%	18,29%	20,64%
Personas de nacionalidad española	4.738	3.164	1.574	2.345	2.393	1.560
Variación interanual	29,67%	30,26%	28,49%	33,47%	26,15%	16,77%
%/total personas inmigrantes	14,8%	17,1%	11,7%	16,3%	13,6%	15,1%
Personas de nacionalidad extranjera	27.217	15.312	11.905	12.070	15.147	8.768
Variación interanual	17,42%	15,97%	19,32%	17,77%	17,14%	21,36%
%/total personas inmigrantes	85,2%	82,9%	88,3%	83,7%	86,4%	84,9%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

### Población joven y movimientos migratorios

En cuanto a los movimientos migratorios intercomunitarios, la Comunidad de Madrid mantiene un saldo positivo de 10,9 personas jóvenes por cada 1.000 residentes, el segundo más alto del país (Gráfico 0.3), aunque con un descenso interanual de este saldo del 9,95%, señalando, por tanto, una tendencia a la baja (Gráfico 14.10), lo que la sitúa en segundo lugar como destino migra-

torio intercomunitario. La mayor parte de las personas jóvenes que llegaron a Madrid desde otros territorios de España eran de origen español, un 91,25%; mientras que sólo un 8,75% eran de origen extranjero, registrando una caída interanual en ambos casos del 8,4% y del 25,02% respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	9.897	3.858	6.039	4.703	5.194	3.315
Variación interanual	-9,95%	-11,72%	-8,78%	-9,59%	-10,26%	-20,27%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,9	7,0	16,9	10,4	11,4	7,6

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	9.123	3.306	5.817	4.262	4.861	3.390
Variación interanual	-8,40%	-10,75%	-7,02%	-8,70%	-8,14%	-15,94%
Saldo personas nacionalidad extranjera	875	653	222	467	408	-75
Variación interanual	-25,02%	-18,68%	-39,01%	-22,30%	-27,92%	-160,00%

Gráfico 14.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



#### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

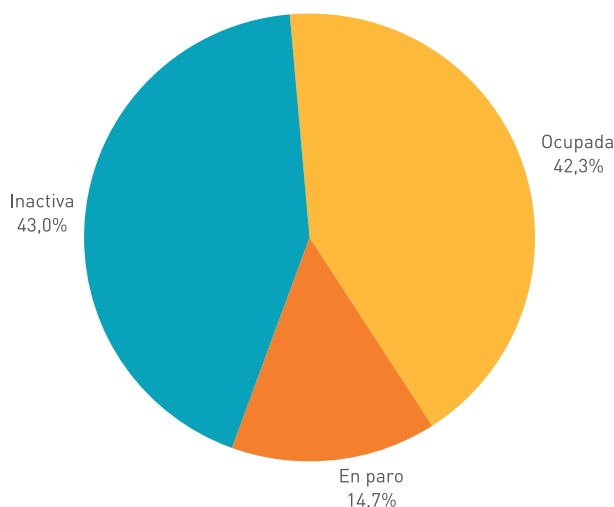
### Relación con la actividad

La población activa menor de 30 años en la Comunidad de Madrid se ha incrementado en este periodo un 5,4%, representando así un 57% del total de población de esta franja de edad, casi 2 puntos más que en el conjunto de España. En términos de ocupación, se produce también una mejoría de la situación, con un crecimiento de la misma entre las personas menores de 30 años del 7,25% respecto al año anterior, lo que sitúa la tasa de

ocupación juvenil en un 42,3%, casi 3 puntos superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.5). El número de personas jóvenes desempleadas, sin embargo, fruto del aumento de la actividad, se ha incrementado ligeramente, un 0,41%, situándose la tasa de desempleo juvenil en el 25,8%, aun así 2,4 puntos por debajo de la española (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	519.579	206.579	313.000	258.404	261.175	386.721
Variación interanual	5,40%	10,60%	2,23%	3,65%	7,19%	-4,16%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	57,0%	37,1%	88,0%	56,8%	57,1%	91,6%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	385.407	132.441	252.966	194.278	191.129	342.327
Variación interanual	7,25%	14,18%	3,95%	8,58%	5,94%	-1,73%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	42,3%	23,8%	71,1%	42,7%	41,8%	81,1%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	134.172	74.138	60.034	64.126	70.046	44.393
Variación interanual	0,41%	4,74%	-4,46%	-8,88%	10,76%	-19,51%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	25,8%	35,9%	19,2%	24,8%	26,8%	11,5%
%/total población de su misma edad	14,7%	13,3%	16,9%	14,1%	15,3%	10,5%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	392.456	349.873	42.583	196.188	196.268	35.611
Variación interanual	-2,08%	-1,75%	-4,78%	0,00%	-4,09%	13,73%
%/total población de su misma edad	43,0%	62,9%	12,0%	43,2%	42,9%	8,4%

**Gráfico 14.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



#### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



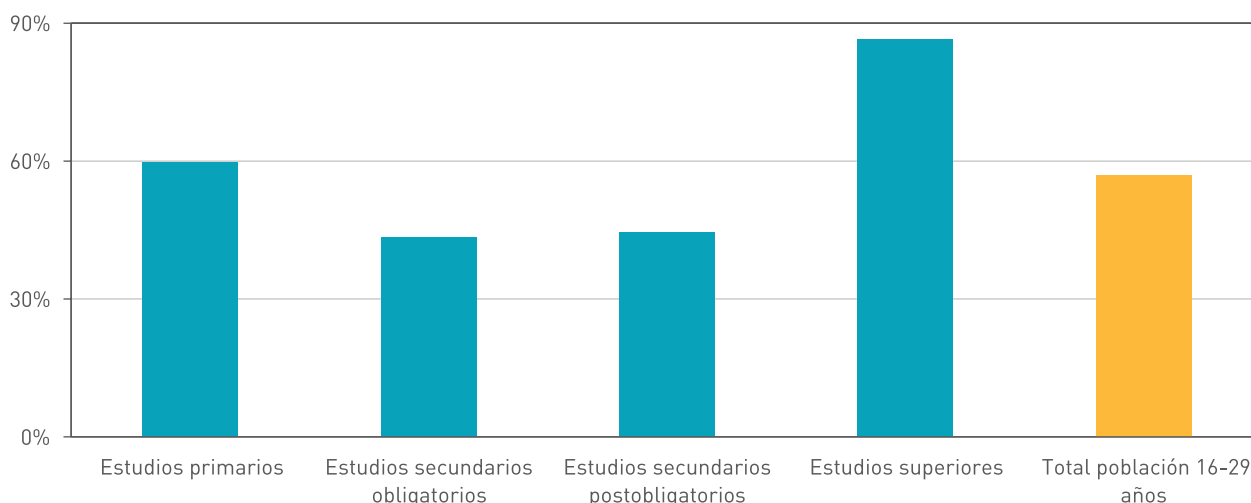
### Población activa

En relación al nivel formativo alcanzado, la tasa de actividad es claramente superior entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, entre quienes alcanza el 86,4%, mientras que en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios es un 59,8%. Aun así, las personas jóvenes con estudios primarios muestran una tasa de actividad superior a las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y con estudios secundarios postobligatorios (Gráfico 14.12). Por otro lado, podemos ver que la

tasa de actividad es superior entre las mujeres jóvenes en los niveles formativos más altos, mientras que es inferior entre las personas que tienen estudios de secundaria obligatoria. Por último, en relación a España en su conjunto, las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid muestran tasas de actividad claramente más altas entre los colectivos con estudios superiores y de primaria, y similares o inferiores entre quienes contaban con estudios secundarios postobligatorios y obligatorios respectivamente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	18.350	7.036*	11.314	15.051	-*	8.458
Variación interanual	-31,48%	-35,11%*	-29,01%	-8,65%	-*	-40,18%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	59,8%	38,0%*	93,0%	73,3%	-*	77,3%
Estudios secundarios obligatorios	128.422	69.928	58.494	72.951	55.471	86.231
Variación interanual	9,06%	43,16%	-15,12%	3,37%	17,55%	-5,98%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	43,4%	30,3%	90,1%	48,2%	38,4%	86,7%
Estudios secundarios postobligatorios	140.804	71.605	69.199	71.046	69.758	97.862
Variación interanual	2,92%	0,49%	5,57%	12,94%	-5,60%	-11,26%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	44,4%	30,8%	82,0%	42,9%	46,0%	88,9%
Estudios superiores	232.003	58.009	173.994	99.356	132.647	194.170
Variación interanual	9,63%	3,89%	11,69%	0,01%	18,15%	3,62%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	86,4%	78,0%	89,7%	84,7%	87,8%	96,2%

**Gráfico 14.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población ocupada

De las personas jóvenes ocupadas, la mayoría, un 95,1% eran asalariadas, porcentaje que se ha reducido porcentualmente en este periodo un 1,1% respecto al mismo trimestre del año anterior. En cuanto al tipo de empleo, el aumento de la población ocupada se ha concentrado en los contratos a tiempo parcial, que se han incrementado en relación al mismo periodo del año anterior un 32,03%, mientras que los contratos a tiempo completo se han reducido un 0,22%. Esto ha hecho que la tasa de parcialidad de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid sea ahora superior a la española, 1,1 puntos porcentuales más (Gráfico 0.9). Aunque la parcialidad afecta principal-

mente a las mujeres menores de 30 años, con un 30,7% trabajando bajo esta fórmula, ha sido el colectivo de hombres jóvenes el que ha sufrido un mayor incremento interanual, del 57,64% frente al 15,61% de las primeras. En relación a la estabilidad en el empleo, continúa bajando el porcentaje de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa, así como el número medio de meses de permanencia, con caídas interanuales del 15,63% y del 12,99% respectivamente, quedando en ambos casos por debajo de las cifras del conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	15.528	-*	12.149	8.482	7.046*	17.431
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-22,27%
%/total población ocupada de su misma edad	4,0%	-*	4,8%	4,4%	3,7%*	5,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	366.467	127.229	239.238	183.383	183.084	321.330
Variación interanual	5,98%	13,83%	2,23%	8,61%	3,47%	0,37%
%/total población ocupada de su misma edad	95,1%	96,1%	94,6%	94,4%	95,8%	93,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	275.412	76.144	199.268	142.975	132.437	295.484
Variación interanual	-0,22%	4,59%	-1,95%	-2,33%	2,15%	-5,00%
%/total población ocupada de su misma edad	71,5%	57,5%	78,8%	73,6%	69,3%	86,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	109.995	56.297	53.698	51.302	58.693	46.843
Variación interanual	32,03%	30,34%	33,85%	57,64%	15,61%	25,49%
%/total población ocupada de su misma edad	28,5%	42,5%	21,2%	26,4%	30,7%	13,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	23,2	11,2	29,5	21,8	24,6	57,5
Variación interanual	-12,99%	-19,44%	-9,97%	-16,45%	-9,57%	1,35%
Menos de un año	167.578	80.602	86.976	94.038	73.540	74.380
Variación interanual	12,07%	15,24%	9,29%	17,95%	5,36%	-9,34%
%/total población ocupada de su misma edad	43,5%	60,9%	34,4%	48,4%	38,5%	21,7%
De un año a menos de tres años	134.927	45.481	89.446	62.070	72.857	88.339
Variación interanual	20,95%	24,21%	19,36%	18,74%	22,90%	12,32%
%/total población ocupada de su misma edad	35,0%	34,3%	35,4%	31,9%	38,1%	25,8%
Tres años o más	82.902	6.357*	76.545	38.170	44.732	179.608
Variación interanual	-15,63%	-32,63%*	-13,82%	-18,65%	-12,86%	-4,30%
%/total población ocupada de su misma edad	21,5%	4,8%*	30,3%	19,6%	23,4%	52,5%

## Población subocupada

En consonancia con este incremento de la parcialidad, la población subocupada entre las personas menores de 30 años en la Comunidad de Madrid ha experimentado un importante aumento del 23,5% respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en el 19,9%, 3,4 puntos por encima de la tasa de subocupación de las personas jóvenes en España (Gráfico 0.11). De nue-

vo, es el colectivo de mujeres jóvenes el más afectado por la subocupación, con una tasa del 21,1%, frente al 18,8% de los hombres jóvenes, aunque como sucedía con la parcialidad, son estos últimos los que registran un mayor incremento interanual, de un 37,25%, frente al 13,22% de las mujeres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	76.766	32.331	44.435	36.474	40.292	49.431
Variación interanual	23,50%	44,15%	11,84%	37,25%	13,22%	0,50%
%/total población ocupada de su misma edad	19,9%	24,4%	17,6%	18,8%	21,1%	14,4%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

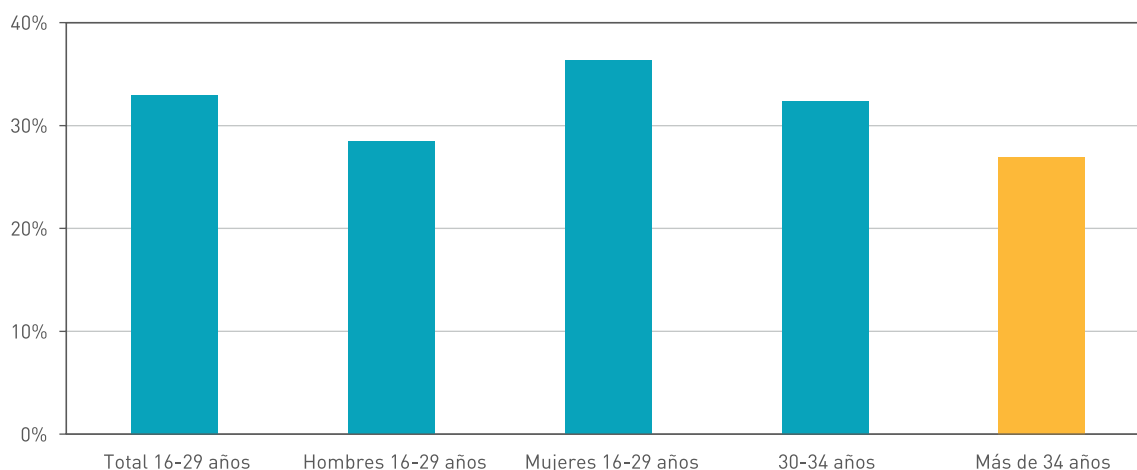
### Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La Comunidad de Madrid mantiene la menor tasa de sobrecualificación del país entre las personas menores de 30 años ocupadas con estudios superiores (Gráfico 0.12). Esta situación afectaba en el último trimestre de 2017 al 32,9% de este colectivo, 11,5 puntos menos que en España, aunque ha registrado un importante aumento interanual del 44,29%. A diferencia de lo que ocurre en otras comunidades autónomas, en la Comunidad de Madrid, es el colectivo de mujeres jóvenes el que sufre en mayor medida este problema, con una tasa de sobrecualificación del 36,3%, frente al 28,5% de los hombres jóvenes (Gráfico 14.13). Por el contrario, la temporalidad en el empleo entre las personas jóvenes se ha reducido, con un incremento del número de contratos indefinidos entre las personas menores de 30 años del 14,33% en relación al mismo periodo del año anterior.

Asimismo, el porcentaje de contratos temporales se ha reducido un 3,29%. De este modo, la tasa de temporalidad entre la población joven ocupada se sitúa en la Comunidad de Madrid en un 43,3%, consolidándose como la más baja del país (Gráfico 0.13). Como sucedía con la sobrecualificación, también en este caso la Comunidad de Madrid se diferencia de otros territorios, en la medida en que son los hombres jóvenes los que ostentan una mayor tasa de temporalidad, del 47% frente al 39,5% de las mujeres jóvenes. Por último, respecto a la duración de los contratos temporales, hay una caída de los que tenían una duración superior al año, con un descenso interanual del 2,16%, representando un 20,3% del total de población temporal en esta franja de edad (Gráfico 14.14), 4,6 puntos más que España en su conjunto (Gráfico 0.14).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población con estudios superiores</b>						
Población ocupada que no cursa estudios	144.344	27.310	117.034	62.079	82.265	145.699
Variación interanual	26,71%	27,23%	26,59%	14,82%	37,45%	6,90%
%/población ocupada con estudios superiores	73,2%	58,9%	77,6%	71,9%	74,2%	80,6%
%/población ocupada de su misma edad	37,5%	20,6%	46,3%	32,0%	43,0%	42,6%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	50,7%	35,9%	56,2%	43,0%	58,8%	50,3%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	47.558	15.574	31.984	17.677	29.881	47.178
Variación interanual	44,29%	56,59%	38,98%	33,85%	51,28%	14,37%
%/población ocupada que no cursa estudios	32,9%	57,0%	27,3%	28,5%	36,3%	32,4%

**Gráfico 14.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada**



#### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

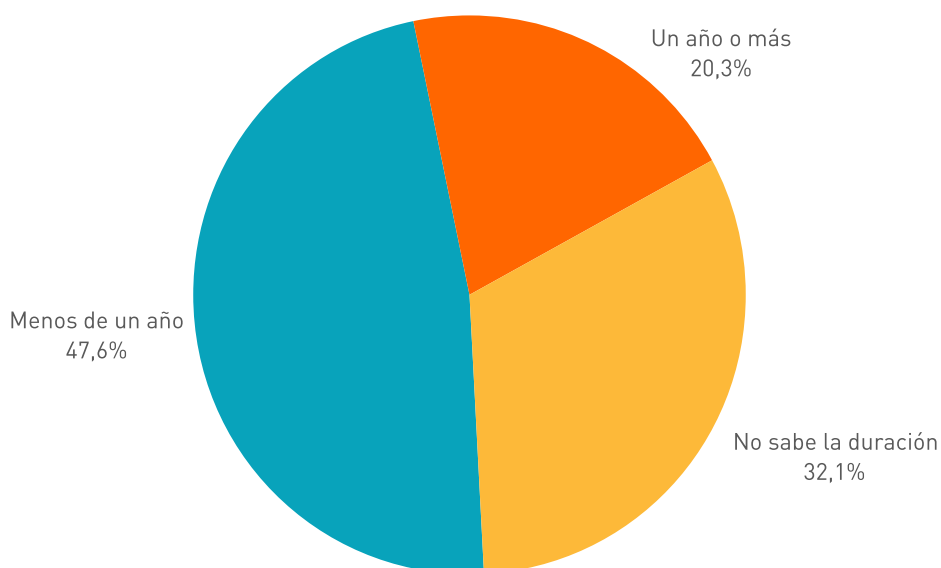
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	207.936	44.458	163.478	97.141	110.795	242.742
Variación interanual	14,33%	25,10%	11,72%	7,30%	21,30%	-1,62%
%/total población asalariada misma edad	56,7%	34,9%	68,3%	53,0%	60,5%	75,5%
Personas con contrato temporal	158.531	82.771	75.760	86.243	72.288	78.588
Variación interanual	-3,29%	8,57%	-13,60%	10,13%	-15,57%	7,05%
Tasa de temporalidad	43,3%	65,1%	31,7%	47,0%	39,5%	24,5%

<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	30.662	16.644	14.018	17.907	12.755	11.191
Variación interanual	-9,35%	-13,21%	-4,28%	-5,57%	-14,16%	5,92%
%/total población temporal misma edad	19,3%	20,1%	18,5%	20,8%	17,6%	14,2%
De cuatro meses a menos de un año	44.778	24.135	20.643	26.761	18.017	13.281
Variación interanual	14,49%	24,54%	4,62%	50,66%	-15,61%	-17,86%
%/total población temporal misma edad	28,2%	29,2%	27,2%	31,0%	24,9%	16,9%
Un año o más	32.128	17.546	14.582	14.401	17.727	15.702
Variación interanual	-2,16%	-	-35,47%	-26,17%	32,97%	0,85%
%/total población temporal misma edad	20,3%	21,2%	19,2%	16,7%	24,5%	20,0%
No sabe (pero más de un mes)	29.518	14.449	15.069	16.690	12.828	25.080
Variación interanual	10,71%	10,01%	11,38%	-*	-26,81%	25,05%
%/total población temporal misma edad	18,6%	17,5%	19,9%	19,4%	17,7%	31,9%
Desconocida	21.444	9.997	11.447	10.483	10.961	13.334
Variación interanual	-31,91%	-30,11%	-33,40%	-19,03%	-40,90%	20,65%
%/total población temporal misma edad	13,5%	12,1%	15,1%	12,2%	15,2%	17,0%

**Gráfico 14.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

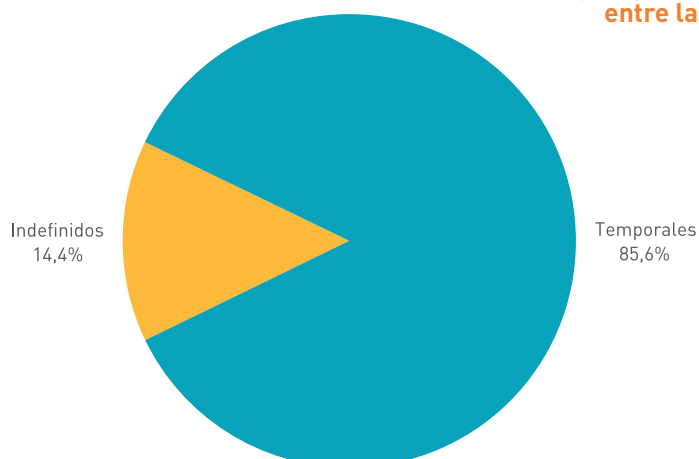
Los datos de contratación ofrecidos por el SEPE muestran un importante aumento en el número de contratos indefinidos formalizados entre la población joven de la Comunidad de Madrid, pese a lo cual suponen un 14,4% del total frente al 85,6% de contratos temporales (Gráfico 14.15). El tipo de contrato más habitual es el

de carácter eventual, que representa un 41,6%, seguido de los contratos por obra y servicio, que constituyen el 36,7% del total. En ambos casos, además, han tenido un incremento interanual, del 15,55% en el primer caso y del 6,26% en el segundo.

#### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	30.108	13.839	16.269	15.581	14.527
Variación interanual	21,93%	23,52%	20,62%	22,04%	21,82%
%/total contratos personas misma edad	10,7%	8,9%	12,9%	11,2%	10,1%
Otros contratos indefinidos	10.580	4.112	6.468	5.417	5.163
Variación interanual	6,42%	5,52%	7,00%	8,80%	4,03%
%/total contratos personas misma edad	3,7%	2,6%	5,1%	3,9%	3,6%
Contratos temporales por obra o servicio	103.659	59.980	43.679	49.220	54.439
Variación interanual	6,26%	10,40%	1,05%	7,49%	5,17%
%/total contratos personas misma edad	36,7%	38,4%	34,5%	35,5%	37,8%
Contratos temporales eventuales	117.553	68.340	49.213	60.611	56.942
Variación interanual	15,55%	18,53%	11,65%	16,29%	14,77%
%/total contratos personas misma edad	41,6%	43,8%	38,9%	43,7%	39,6%
Contratos temporales de interinidad	13.998	6.415	7.583	4.662	9.336
Variación interanual	7,91%	8,18%	7,68%	8,47%	7,63%
%/total contratos personas misma edad	5,0%	4,1%	6,0%	3,4%	6,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	6.245	3.182	3.063	2.914	3.331
Variación interanual	6,52%	4,19%	9,04%	5,93%	7,04%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	2,0%	2,4%	2,1%	2,3%
Otros contratos temporales	460	239	221	280	180
Variación interanual	-9,09%	-24,61%	16,93%	-1,06%	-19,28%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	-	1
Variación interanual	-66,67%	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

**Gráfico 14.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



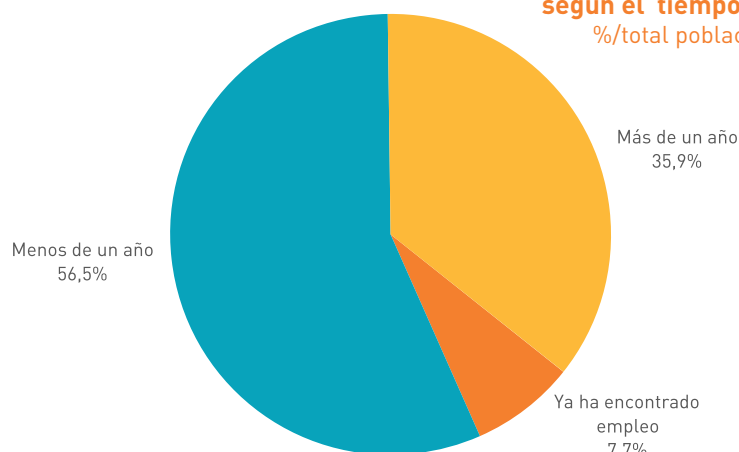
### Población en paro

Entre las personas jóvenes desempleadas en la Comunidad de Madrid, un 64,1% contaba con experiencia previa, porcentaje similar al del mismo periodo del año anterior. En relación al tiempo de búsqueda de empleo, podemos señalar un descenso del porcentaje de personas meno-

res de 30 años que lleva más de un año buscando empleo, con una caída interanual del 3,39%, que hace que la tasa de paro de larga duración para este colectivo se sitúe en un 35,9% (Gráfico 14.16), 1 punto por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	85.980	34.952	51.028	40.776	45.204	43.754
Variación interanual	0,85%	-5,37%	5,61%	-16,22%	23,56%	-15,47%
%/total población en paro de su misma edad	64,1%	47,1%	85,0%	63,6%	64,5%	98,6%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	35.293	19.426	15.867	14.799	20.494	14.057
Variación interanual	6,39%	1,89%	12,47%	-17,09%	33,73%	15,91%
%/total población en paro de su misma edad	26,3%	26,2%	26,4%	23,1%	29,3%	31,7%
De tres meses a menos de un año	40.449	23.237	17.212	19.320	21.129	11.048
Variación interanual	3,02%	0,61%	6,46%	-8,44%	16,33%	-1,04%
%/total población en paro de su misma edad	30,1%	31,3%	28,7%	30,1%	30,2%	24,9%
Un año o más	48.156	25.010	23.146	27.253	20.903	17.091
Variación interanual	-3,39%	19,99%	-20,19%	3,78%	-11,37%	-40,07%
%/total población en paro de su misma edad	35,9%	33,7%	38,6%	42,5%	29,8%	38,5%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	10.273	6.466*	-*	-*	7.519*	-*
Variación interanual	-9,39%	-16,89%*	-*	-*	21,84%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	7,7%	8,7%*	-*	-*	10,7%*	-*

**Gráfico 14.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

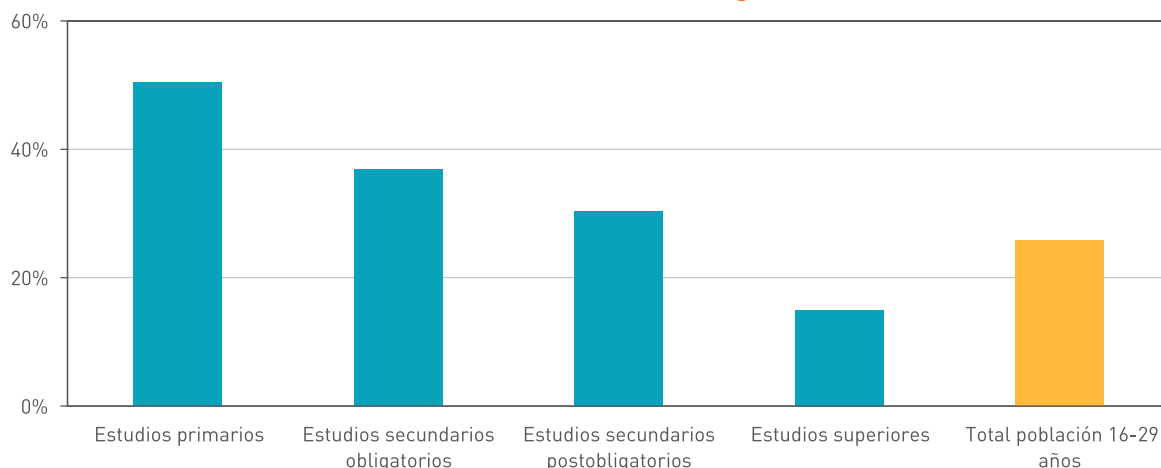
### Población en paro

En relación al nivel de estudios alcanzado, podemos ver claramente que la tasa de desempleo es mayor al reducirse el nivel formativo de las personas menores de 30 años (Gráfico 14.17). De este modo, entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores, la tasa de desempleo se sitúa en este periodo en un 15%, frente al 50,4% entre las que tienen estudios primarios. Aunque en ambos casos el número de personas en situación de desempleo se ha reducido en relación al mismo periodo del año anterior, lo ha hecho en mayor

medida en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores, un 18,15% frente al 11,04% del segundo grupo, mientras que entre las personas jóvenes con estudios de secundaria se ha incrementado. En relación al conjunto de España, la tasa de paro entre las personas menores de 30 años es menor en la Comunidad de Madrid para quienes cuentan con estudios superiores, mientras que es casi idéntica en el caso de las personas jóvenes con estudios de secundaria obligatorios y superiores en el resto de casos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	9.240	5.477*	-*	7.313*	-*	-*
Variación interanual	-11,04%	5,24%*	-*	36,98%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	6,9%	7,4%*	-*	11,4%*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	50,4%	77,8%*	-*	48,6%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	47.377	29.952	17.425	23.322	24.055	17.910
Variación interanual	18,26%	28,62%	3,88%	4,50%	35,57%	-8,24%
%/total población en paro de su misma edad	35,3%	40,4%	29,0%	36,4%	34,3%	40,3%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	36,9%	42,8%	29,8%	32,0%	43,4%	20,8%
Estudios secundarios postobligatorios	42.782	27.065	15.717	20.504	22.278	10.109
Variación interanual	5,14%	13,54%	-6,75%	-7,15%	19,73%	-7,82%
%/total población en paro de su misma edad	31,9%	36,5%	26,2%	32,0%	31,8%	22,8%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	30,4%	37,8%	22,7%	28,9%	31,9%	10,3%
Estudios superiores	34.773	11.644	23.129	12.986	21.787	13.511
Variación interanual	-18,15%	-36,92%	-3,73%	-37,07%	-0,27%	-25,82%
%/total población en paro de su misma edad	25,9%	15,7%	38,5%	20,3%	31,1%	30,4%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	15,0%	20,1%	13,3%	13,1%	16,4%	7,0%

**Gráfico 14.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



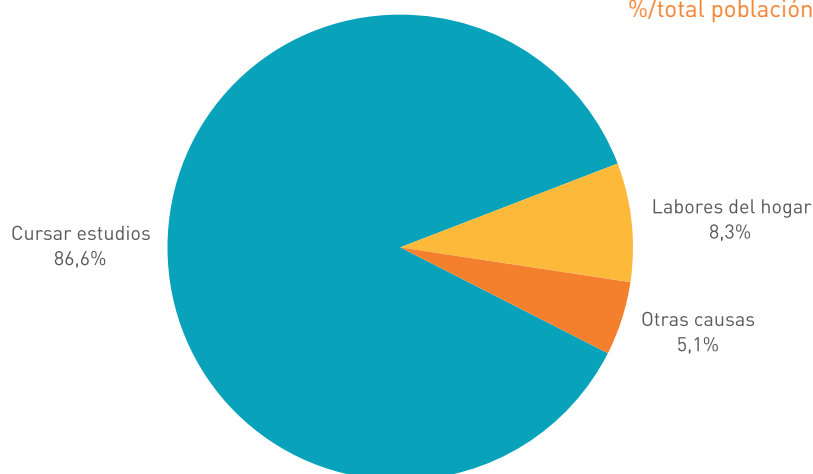
### Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en la Comunidad de Madrid se ha reducido en este periodo un 2,08%, alcanzando una tasa del 43%, casi 2 puntos menor que la española. Este descenso ha estado protagonizado por las mujeres jóvenes, con una caída interanual de la inactividad del 4,09%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se ha mantenido sin variación. En relación a los tramos de edad, mientras que la tasa de

actividad se ha reducido de forma general, entre las personas de 30 a 34 años se ha incrementado, con un aumento interanual del 13,73%. La principal causa de la inactividad es la continuación de los estudios, condición declarada por un 86,6% del total, mientras que en un 8,3% de los casos las personas jóvenes inactivas declaraban estarlo por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 14.18).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	339.990	314.091	25.899	173.688	166.302	_*
Variación interanual	-2,53%	-3,97%	19,02%	-2,69%	-2,37%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	86,6%	89,8%	60,8%	88,5%	84,7%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	32.415	21.167	11.248	9.387	23.028	24.849
Variación interanual	12,43%	44,69%	-20,79%	_*	-3,06%	25,55%
%/total población inactiva de su misma edad	8,3%	6,0%	26,4%	4,8%	11,7%	69,8%
Personas con una incapacidad permanente	5.197*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-29,12%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	11.887	8.436	_*	7.981*	_*	_*
Variación interanual	-7,92%	16,45%	_*	49,09%*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	3,0%	2,4%	_*	4,1%*	_*	_*

**Gráfico 14.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

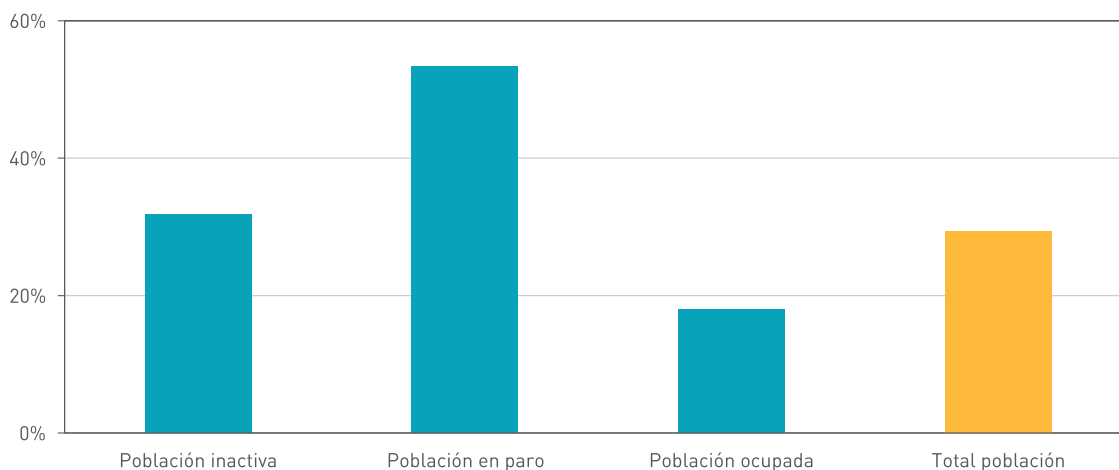
### Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid se encuentra entre las más altas del país, tanto en términos de salario medio joven (Gráfico 0.19) como de ingresos por hogar joven (Gráfico 0.20). Esto permite que la tasa de pobreza juvenil en la Comu-

nidad de Madrid sea 8,3 puntos inferior a la del conjunto de España, situándose en un 29,3% del total, con una mayor incidencia entre las personas menores de 30 años en situación de desempleo (Gráfico 14.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2016) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>29,3%</b>	<b>32,0%</b>	<b>24,9%</b>	<b>27,6%</b>	<b>30,9%</b>	<b>22,3%</b>
Población ocupada	18,0%	27,5%	13,8%	13,9%	22,1%	14,0%
Población en paro	53,3%	54,9%	51,5%	60,6%	47,0%	46,4%
Población inactiva	31,8%	29,9%	41,8%	28,7%	34,9%	61,3%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	353.143					49.916
%/total población de su misma edad	38,7%					11,8%
Población joven sin salario	526.628	424.011	102.617	260.314	266.314	80.004
Variación interanual	-1,46%	-0,67%	-4,59%	-2,34%	-0,58%	-7,47%
%/total población de su misma edad	57,7%	76,2%	28,9%	57,3%	58,2%	18,9%
Hogares sin personas ocupadas	9.094	-*	7.388*	-*	-*	7.896*
Variación interanual	-28,26%	-*	-18,68%*	-*	-*	-30,55%*
%/total hogares de su misma edad	8,8%	-*	9,3%*	-*	-*	4,6%*
Ingresos ordinarios persona joven	5.447,70	2.509,49	10.189,19	5.625,19	5.266,18	14.750,33
Salario persona joven	12.551,71	9.143,78	14.181,75	12.521,78	12.585,15	17.506,78
Variación interanual	-0,30%					
Persona joven emancipada	14.662,25	9.175,21	15.676,65	14.864,90	14.501,08	17.908,84
Persona joven no emancipada	11.298,85	9.136,65	12.976,57	11.455,70	11.084,04	15.972,23
Ingresos hogar joven	22.972,10	24.032,19	22.732,79	23.810,33	22.077,88	27.498,75
Variación interanual	6,91%					

**Gráfico 14.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)**



#### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid muestra unos precios muy elevados de acceso a la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra. Además, en ambos casos el precio de la vivienda se ha incrementado de forma importante respecto al mismo periodo del año anterior, con una subida del 11,48% en el caso del alquiler y un 6,88% en el de la compra. Así, el esfuerzo -en términos de ingreso- que deben hacer las personas jóvenes para acceder a una vivienda en régimen de alquiler se ha incrementado en un 4,28% en el caso de un hogar joven y un 11,82% en el caso de una

persona joven asalariada en solitario, de forma que en el último trimestre de 2017 debían dedicar respectivamente un 57,5% y un 105,3% de sus ingresos para el pago de la renta (Gráfico 0.22). En el caso de la compra, este esfuerzo se ha elevado un 5,94% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, mientras que para los hogares jóvenes se ha reducido en un 1,21%, de modo que el esfuerzo para comprar una vivienda en cada caso se situaba en un 79,3% (Gráfico 0.21) y un 43,3%, respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.101,55					
Variación interanual	11,48%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	57,5%	55,0%	58,1%	55,5%	59,9%	48,1%
Variación interanual	4,28%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	105,3%	144,6%	93,2%	105,6%	105,0%	75,5%
Variación interanual	11,82%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	242,6%	526,7%	129,7%	235,0%	251,0%	89,6%
Variación interanual	7,20%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	574,30	600,80	568,32	595,26	551,95	687,47
Variación interanual	6,91%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	313,79	228,59	354,54	313,04	314,63	437,67
Variación interanual	-0,30%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	40,0	41,8	39,5	41,4	38,4	47,8
Variación interanual	-4,10%					
Persona joven asalariada	21,8	15,9	24,7	21,8	21,9	30,5
Variación interanual	-10,57%					

#### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años

30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	235.490,00					
Variación interanual	6,88%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	265.510,00					
Variación interanual	5,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	234.720,00					
Variación interanual	6,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	122.742,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	18,8	25,8	16,6	18,8	18,7	13,5
Variación interanual	7,21%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,3	9,8	10,4	9,9	10,7	8,6
Variación interanual	-0,03%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	43,3%	41,4%	43,8%	41,8%	45,1%	36,2%
Variación interanual	-1,21%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	79,3%	108,8%	70,2%	79,5%	79,1%	56,8%
Variación interanual	5,94%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	182,7%	396,5%	97,7%	176,9%	189,0%	67,5%
Variación interanual	1,56%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	163.087,26	170.613,23	161.388,29	169.038,19	156.738,86	195.223,64
Variación interanual	8,19%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	89.109,14	64.914,99	100.681,37	88.896,65	89.346,55	124.287,02
Variación interanual	0,89%					
Importe entrada inicial para la compra	70.647,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	2,9	3,1	3,0	3,1	2,6
Variación interanual	-0,03%					
Nº veces salario anual persona joven	5,6	7,7	5,0	5,6	5,6	4,0
Variación interanual	7,21%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	69,3	72,5	68,5	71,8	66,6	82,9
Variación interanual	1,22%					
Persona joven asalariada	37,8	27,6	42,8	37,7	37,9	52,8
Variación interanual	-5,61%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

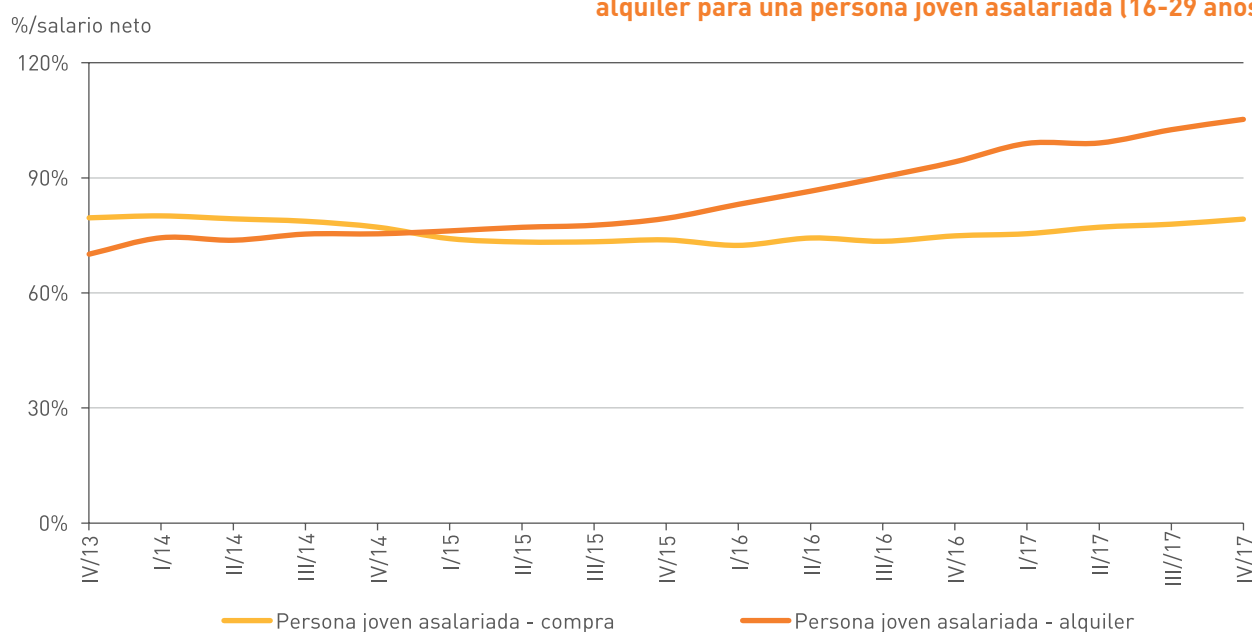
## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.170,58					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.764,22					
Variación interanual	5,62%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	44,40%	38,03%	45,92%	39,31%	50,24%	20,63%
Diferencia con salario medio persona joven	164,27%	262,77%	133,90%	164,90%	163,57%	89,47%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,9%	10,4%	7,0%	10,0%	6,4%	7,5%
Propiedad con hipoteca	14,9%	9,0%	17,0%	12,7%	16,4%	33,1%
Alquiler	71,0%	74,1%	69,8%	70,5%	71,2%	54,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,3%	-*	6,2%	6,8%	5,9%	5,1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**Gráfico 14.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)\*\***



### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

El porcentaje de personas jóvenes que vivían en la Comunidad de Madrid en régimen de alquiler en este periodo es más de 12 puntos superior al del conjunto de España, constituyendo un 71% del total, mientras que la compra hipotecaria es la opción del 14,9%. En relación al coste efectivo, el importe del alquiler se ha incrementado en el segundo trimestre de 2017 un 0,85% en relación al mismo período del año anterior, lo que ha permitido que el coste para los hogares jóvenes se haya reducido levemente, un 1,08%, para situarse en un 29%. En el caso de la compra, el precio del alquiler imputado se ha reducido un 25,56%, dejando el coste para

los hogares jóvenes en un 22,4% de sus ingresos netos, con un descenso interanual del 16,88%. Esta situación ha permitido que el número de hogares jóvenes sobreendeudados se haya reducido un 12,86%, constituyendo un 13,5% del total, mientras que entre los hogares jóvenes que vivían en régimen de alquiler esta situación afectaba al 20%. Por último, el coste de los suministros se ha reducido un 11,77%, rebajando igualmente el coste que representaba para los hogares jóvenes en términos de ingresos, con un descenso del 10,54% que sitúa dicho coste en un 6,6% de los ingresos totales.

	16-29 años				30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2016) <sup>(22)</sup></b>					
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	460,44				551,13
Variación interanual	-25,56%				-6,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	22,4%				25,3%
Variación interanual	-16,88%				4,31%
Importe mensual del alquiler (euros)	427,89				536,21
Variación interanual	0,85%				13,70%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,0%				34,3%
Variación interanual	-1,08%				13,49%

<b>Hogares sobreendeudados (2016) <sup>(23)</sup></b>					
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*				13,7%
Variación interanual	-*				50,35%
%/hogares en alquiler	20,0%				25,9%
Variación interanual	-3,58%				3,14%
%/total hogares	13,5%				18,4%
Variación interanual	-12,86%				19,93%

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) <sup>(24)</sup></b>					
Importe mensual (euros)	111,49				143,92
Variación interanual	-11,77%				-7,65%
%/ingresos netos de un hogar joven	6,6%				7,8%
Variación interanual	-10,54%				-6,80%

### Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.