

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

EXTREMADURA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

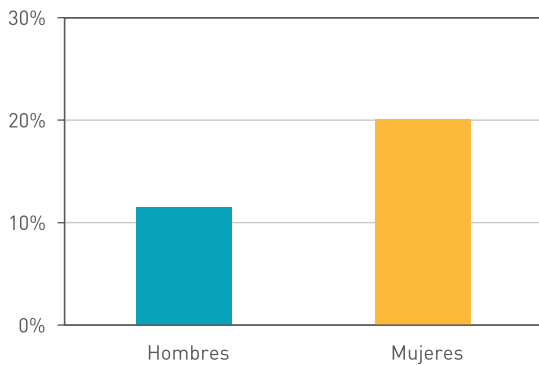
La tasa de emancipación residencial entre las personas jóvenes en Extremadura continúa reduciéndose, manteniéndose por debajo de la media española, a pesar de que el mercado inmobiliario extremeño es de los menos inaccesibles económicamente. Así, se ha reducido el esfuerzo que los hogares jóvenes debían realizar para acceder a una vivienda por ambas vías (alquiler y compra), manteniéndose por debajo del 30% recomendable. Diferente es el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, para quienes se ha vuelto casi imposible acceder a una vivienda libre sin sobreendeudarse, ya sea mediante el alquiler o la compra. La difícil situación del mercado laboral en Extremadura contribuye en gran medida a la reducción de la emancipación entre las personas menores de

30 años. Tanto en términos de actividad como de ocupación juvenil, las tasas extremeñas son inferiores a las del conjunto de España. Por otro lado, aunque se presenta un descenso, la tasa de desempleo juvenil se encuentra entre las más elevadas del país, con uno de los mayores porcentajes de personas jóvenes en situación de paro de larga duración. Respecto a la calidad del empleo, Extremadura presenta unos datos más adversos en relación a la subocupación, temporalidad y sobrecualificación. En definitiva, una situación complicada que hace que Extremadura presente la tercera tasa de pobreza y/o exclusión social mayor entre las personas menores de 30 años, y registre una elevada tasa de emigración hacia otras comunidades autónomas.

Población joven y trabajo

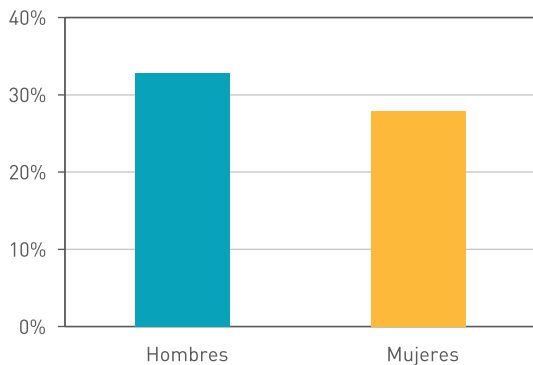
12.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



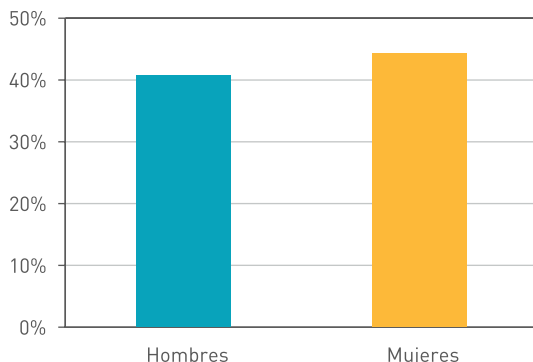
12.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



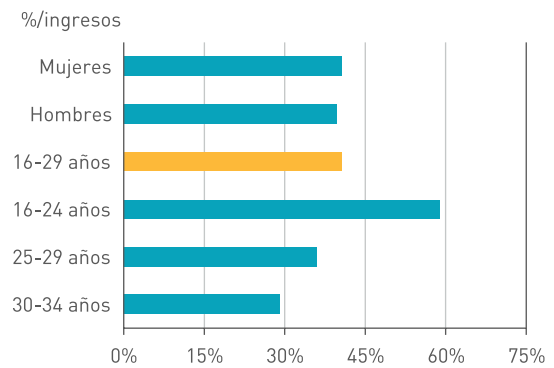
12.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

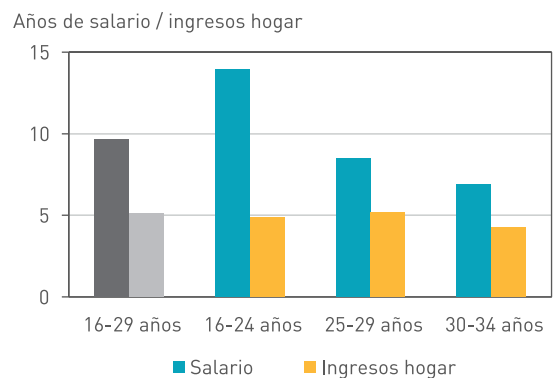


Vivienda

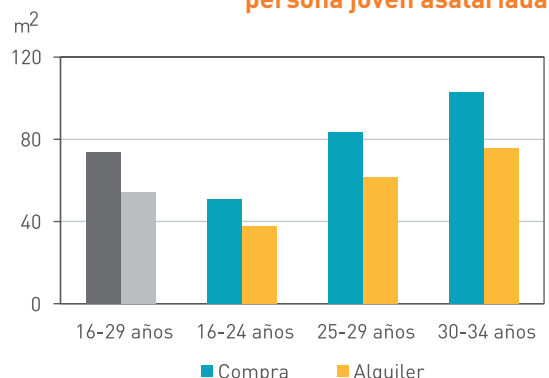
12.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



12.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



12.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años en Extremadura ha disminuido en el último año y ya es la más baja de España. Esta reducción se ha concentrado en los hombres jóvenes, con un descenso interanual de quienes estaban emancipados del 16,02%,

mientras que en el caso de las mujeres jóvenes se ha dado un incremento del 4,80% del total, situándose su tasa de emancipación en un 20,1%, 8,6 puntos más que la de los primeros.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	162.891	100.274	62.617	83.572	79.319	65.251
Variación interanual	-2,80%	-2,53%	-3,22%	-2,86%	-2,73%	-3,59%
%/total población	15,4%	9,5%	5,9%	7,9%	7,5%	6,2%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	25.526	-*	21.621	9.621	15.905	45.454
Variación interanual	-4,16%	-*	-5,62%	-16,02%	4,80%	-2,29%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	15,7%	-*	34,5%	11,5%	20,1%	69,7%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	14.693	-*	12.767	5.218*	9.475	27.490
Variación interanual	-6,59%	-*	-0,73%	-22,75%*	5,57%	10,36%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,0%	-*	20,4%	6,2%*	11,9%	42,1%
Personas por hogar	2,3	-*	2,2	2,0*	2,5	2,4
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	5.589*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	7,52%*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	20,3%*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	12,3%*

Gráfico 12.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

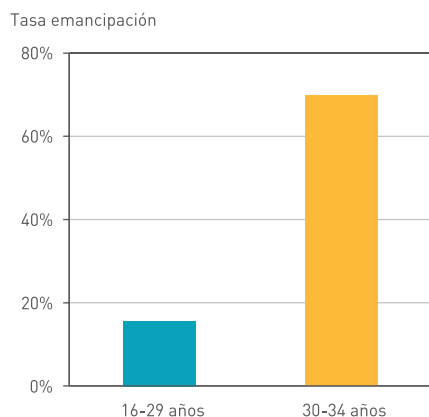
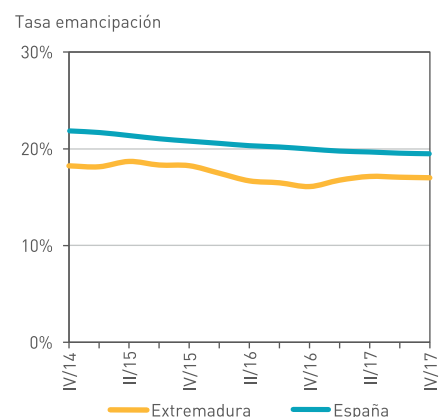


Gráfico 12.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	8.280	5.144*	-*	5.612*	-*	-*
Variación interanual	4,23%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	5,1%	5,1%*	-*	6,7%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	66.329	43.990	22.339	38.532	27.797	24.929
Variación interanual	3,58%	-0,45%	12,57%	0,54%	8,12%	-7,73%
%/total población de su misma edad	40,7%	43,9%	35,7%	46,1%	35,0%	38,2%
Estudios secundarios postobligatorios	52.625	40.193	12.432	23.639	28.986	12.374
Variación interanual	-10,60%	-5,53%	-23,82%	-19,26%	-2,03%	-2,73%
%/total población de su misma edad	32,3%	40,1%	19,9%	28,3%	36,5%	19,0%
Estudios superiores	35.657	10.947	24.710	15.789	19.868	24.383
Variación interanual	-2,94%	-17,06%	4,97%	11,94%	-12,22%	4,93%
%/total población de su misma edad	21,9%	10,9%	39,5%	18,9%	25,0%	37,4%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	8.280	5.144*	-*	5.612*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	5.606*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	67,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	66.329	43.990	22.339	38.532	27.797	24.929
Cursa estudios	34.559	30.943	-*	18.557	16.002	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,1%	70,3%	-*	48,2%	57,6%	-*
No cursa estudios	31.770	13.047	18.723	19.975	11.795	23.537
%/total población con su mismo nivel estudios	47,9%	29,7%	83,8%	51,8%	42,4%	94,4%
Estudios secundarios postobligatorios	52.625	40.193	12.432	23.639	28.986	12.374
Cursa estudios	36.655	32.634	-*	14.618	22.037	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	69,7%	81,2%	-*	61,8%	76,0%	-*
No cursa estudios	15.970	7.559*	8.411	9.021	6.949	10.152
%/total población con su mismo nivel estudios	30,3%	18,8%*	67,7%	38,2%	24,0%	82,0%
Estudios superiores	35.657	10.947	24.710	15.789	19.868	24.383
Cursa estudios	14.512	6.531*	7.981*	6.366*	8.146	6.170*
%/total población con su mismo nivel estudios	40,7%	59,7%*	32,3%*	40,3%*	41,0%	25,3%*
No cursa estudios	21.145	-*	16.729	9.423	11.722	18.213
%/total población con su mismo nivel estudios	59,3%	-*	67,7%	59,7%	59,0%	74,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

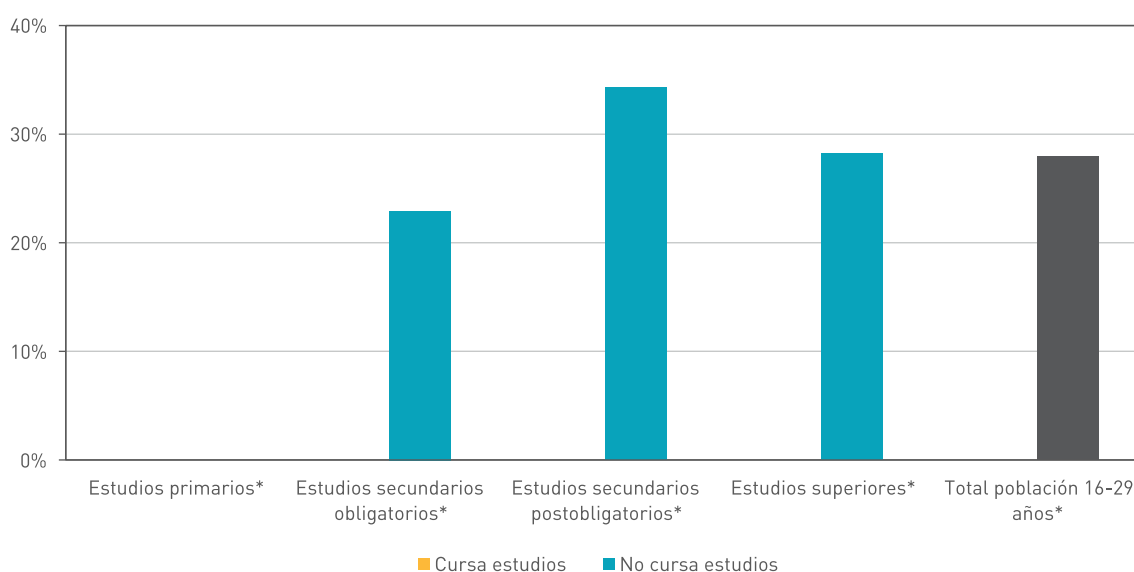
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, podemos observar un mayor nivel de emancipación entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es del 20,9% (Gráfico 12.9). Comparando el nivel de emancipación según nivel de estudios con el del conjunto de España, vemos que es inferior

en Extremadura para todos los niveles formativos, con la mayor diferencia entre las personas jóvenes con estudios superiores. De forma general, las personas que no estaban cursando estudios en este periodo tienen mayores tasas de emancipación para todos los niveles formativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	13,7%	_*	33,5%	_*	23,9%	72,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	22,9%	_*	34,5%	_*	45,0%	73,8%
Estudios secundarios postobligatorios	13,2%	_*	41,2%	_*	_*	65,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	34,3%	_*	_*	_*	_*	67,1%
Estudios superiores	20,9%	_*	30,1%	_*	_*	69,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	28,2%	_*	35,7%	_*	_*	69,5%
Total población	15,7%	_*	34,5%	11,5%	20,1%	69,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	65,1%
No cursa estudios	27,9%	_*	39,4%	19,6%	38,8%	70,5%

Gráfico 12.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a los flujos migratorios con el extranjero, los datos definitivos de 2016 señalan para Extremadura un saldo neto negativo de 0,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 12.10). Este saldo se da principalmente en los tramos de edad superior, con una pérdida neta de 1,4 personas entre las personas de 25 a 29 años y de 3,2 para las personas de 30 a 34 años. Además, este saldo negativo está protagonizado por las personas de origen español, dado que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero hay un saldo posi-

tivo. La evolución positiva que podemos observar responde, por un lado, a un descenso de los movimientos de salida hacia el extranjero, que han caído un 2,99% respecto al año anterior, aunque en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero hay un aumento de las emigraciones del 13,95%. Por otro lado, el número de llegadas de personas jóvenes desde terceros países a Extremadura se ha incrementado un 12,75%, siendo protagonizadas por las personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen un 91% del total.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-18	72	-90	-41	23	-217
Variación interanual	87,32%	-22,58%	61,70%	52,33%	141,07%	14,23%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,1	0,6	-1,4	-0,4	0,3	-3,2
Saldo personas de nacionalidad española	-170	-56	-114	-67	-103	-109
Variación interanual	42,37%	20,00%	49,33%	54,11%	30,87%	37,36%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	152	128	24	26	126	-108
Variación interanual	-0,65%	-21,47%	340,00%	-56,67%	35,48%	-36,71%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	876	449	427	441	435	499
Variación interanual	-2,99%	11,97%	-14,94%	-4,75%	-1,14%	1,22%
Personas de nacionalidad española	247	85	162	108	139	161
Variación interanual	-29,63%	-16,67%	-34,94%	-38,98%	-20,11%	-26,48%
%/total personas emigrantes	28,2%	18,9%	37,9%	24,5%	32,0%	32,3%
Personas de nacionalidad extranjera	629	364	265	333	296	338
Variación interanual	13,95%	21,74%	4,74%	16,43%	11,28%	23,36%
%/total personas emigrantes	71,8%	81,1%	62,1%	75,5%	68,0%	67,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	858	521	337	400	458	282
Variación interanual	12,75%	5,47%	26,22%	6,10%	19,27%	17,50%
Personas de nacionalidad española	77	29	48	41	36	52
Variación interanual	37,50%	-9,38%	100,00%	32,26%	44,00%	15,56%
%/total personas inmigrantes	9,0%	5,6%	14,2%	10,3%	7,9%	18,4%
Personas de nacionalidad extranjera	781	492	289	359	422	230
Variación interanual	10,78%	6,49%	18,93%	3,76%	17,55%	17,95%
%/total personas inmigrantes	91,0%	94,4%	85,8%	89,8%	92,1%	81,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

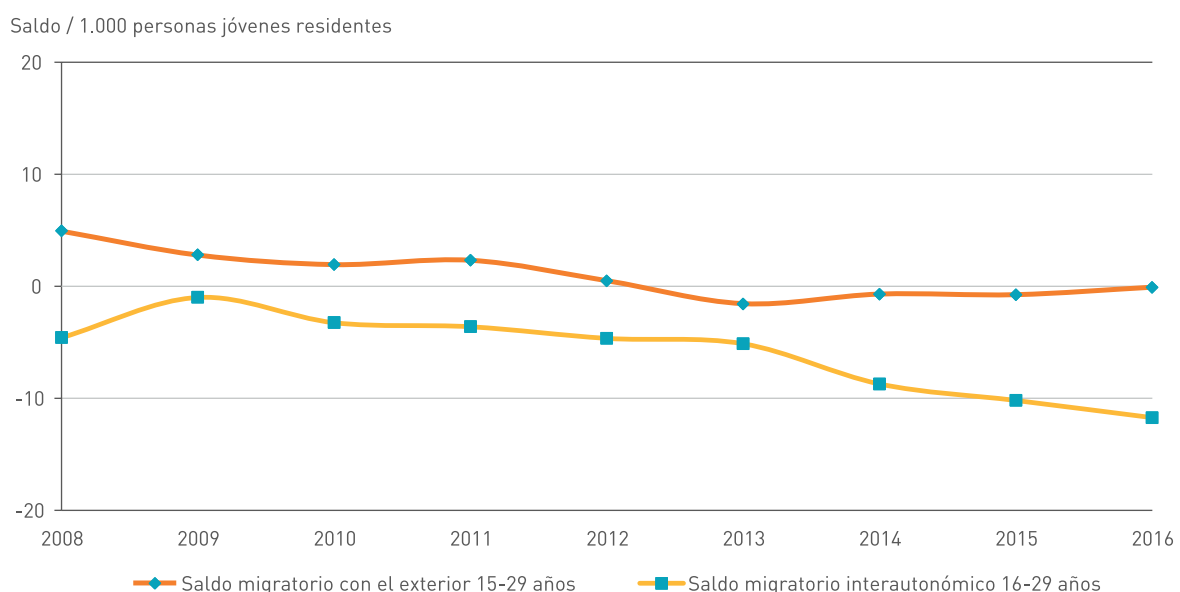
En el caso de los movimientos migratorios intracomunitarios, el saldo negativo se incrementa, con una pérdida neta de población en favor de otras comunidades autónomas de 11,7 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, el saldo más abultado que se presenta en las diferentes comunidades (Gráfico 0.3) y donde podemos ver una clara tendencia negativa (Gráfico 12.10). La pérdida de población es particularmen-

te importante entre las personas de 25 a 29 años, con un flujo neto negativo de 18,2 personas por cada 1.000 residentes, siendo también importante en el tramo de edad de 30 a 34 años, que registra un saldo negativo de 11,5 personas. El grueso del flujo migratorio negativo se concentra en las personas jóvenes de nacionalidad española; el 93,92% del total del movimiento interautonómico.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.959	-790	-1.169	-953	-1.006	-774
Variación interanual	-12,20%	-0,89%	-21,39%	-7,56%	-16,98%	-73,54%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-11,7	-7,7	-18,2	-11,1	-12,4	-11,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-1.855	-706	-1.149	-903	-952	-689
Variación interanual	-10,94%	4,59%	-23,28%	-7,63%	-14,29%	-57,67%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-120	-100	-20	-55	-65	-85
Variación interanual	1,64%	-11,11%	37,50%	24,66%	-32,65%	-844,44%

Gráfico 12.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

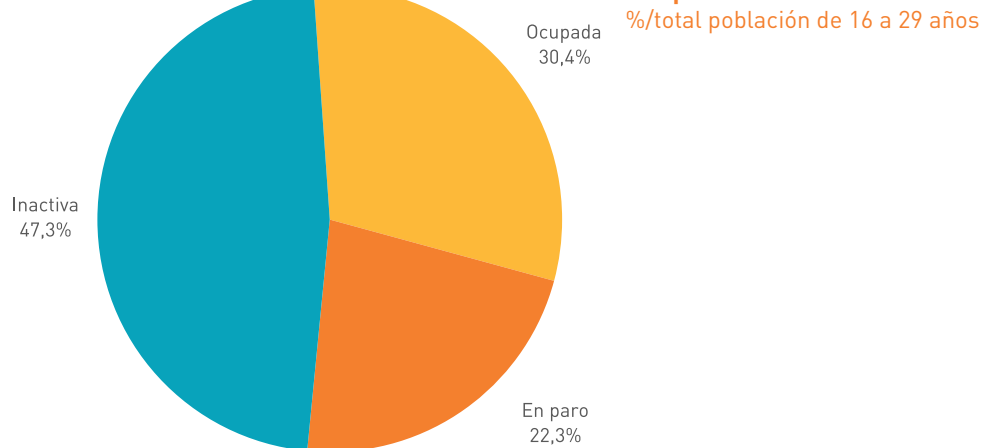
Relación con la actividad

El número de personas menores de 30 años activas en Extremadura ha tenido una importante caída interanual en este periodo. La ocupación de las personas jóvenes también se reduce en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior, con un descenso interanual del 2,99% del número de las que estaban ocupadas. Así, la tasa de ocupación entre las personas menores de 30 años en Extremadura se mantiene en-

tre las más bajas del país, constituyendo un 30,4%, más de 9 puntos inferior a la media española (Gráfico 0.5). A pesar de la reducción de la ocupación, ha habido un descenso del desempleo juvenil en términos absolutos, alcanzando el nivel de paro entre las personas jóvenes en la región extremeña un 42,4%, entre las mayores del país (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	85.780	33.479	52.301	46.215	39.565	56.918
Variación interanual	-6,72%	-11,53%	-3,34%	-6,09%	-7,43%	-2,01%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	52,7%	33,4%	83,5%	55,3%	49,9%	87,2%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	49.440	16.394	33.046	27.381	22.059	42.538
Variación interanual	-2,99%	-9,76%	0,76%	4,52%	-10,93%	-1,09%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	30,4%	16,3%	52,8%	32,8%	27,8%	65,2%
Población en paro						
Número de personas en paro	36.341	17.084	19.257	18.833	17.508	14.381
Variación interanual	-11,35%	-13,17%	-9,66%	-18,17%	-2,60%	-4,63%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	42,4%	51,0%	36,8%	40,8%	44,3%	25,3%
%/total población de su misma edad	22,3%	17,0%	30,8%	22,5%	22,1%	22,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	77.111	66.795	10.316	37.357	39.754	8.333
Variación interanual	1,96%	2,70%	-2,59%	1,46%	2,44%	-13,14%
%/total población de su misma edad	47,3%	66,6%	16,5%	44,7%	50,1%	12,8%

Gráfico 12.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

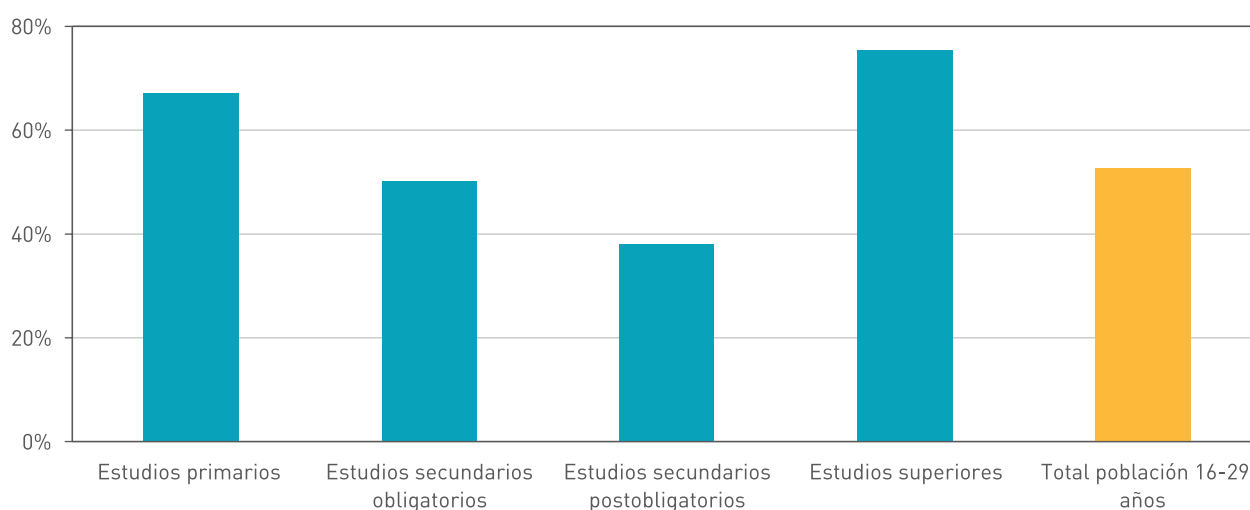
Población activa

En relación al nivel formativo, la actividad se ha reducido entre las personas jóvenes para todos los niveles educativos, excepto en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores, que muestran un ligero incremento del 0,26% del número total de quienes estaban en situación de actividad respecto al mismo periodo del año anterior. La mayor caída se ha producido entre las personas jóvenes que tienen estudios de secundaria postobligatoria, con un descenso interanual de su número total del 21,39%. En términos generales, la tasa de activi-

dad es mayor entre las personas menores de 30 años que cuentan con estudios superiores, entre quienes alcanza un 75,5% (Gráfico 12.12), colectivo seguido por las personas jóvenes con estudios primarios, con una tasa de actividad del 67,2%. Por último, en relación a España en su conjunto, la tasa de actividad de las personas jóvenes es mayor en Extremadura para los niveles formativos más bajos, mientras que se encuentra por debajo de la media española entre las personas con formación superior y de secundaria postobligatoria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	5.562	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-0,94%	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	67,2%	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	33.279	14.696	18.583	20.659	12.620	21.490
Variación interanual	-2,19%	-8,17%	3,13%	-8,77%	10,91%	-1,09%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,2%	33,4%	83,2%	53,6%	45,4%	86,2%
Estudios secundarios postobligatorios	20.025	10.076	9.949	10.671	9.354	10.719
Variación interanual	-21,39%	-19,06%	-23,62%	-18,62%	-24,33%	0,10%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	38,1%	25,1%	80,0%	45,1%	32,3%	86,6%
Estudios superiores	26.915	5.632*	21.283	11.283	15.632	22.889
Variación interanual	0,26%	-30,78%*	13,77%	8,63%	-5,02%	4,44%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	75,5%	51,4%*	86,1%	71,5%	78,7%	93,9%

Gráfico 12.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La reducción de la ocupación se ha concentrado en las mujeres jóvenes, con un descenso interanual del 10,93%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes ha tenido un incremento del 4,52%. En cuanto al tipo de empleo, mientras se ha incrementado un 13,89% el número de personas jóvenes en régimen autónomo, el de personas jóvenes asalariadas se ha reducido un 6,21%. Así, en Extremadura un 11% de las personas jóvenes ocupadas en Extremadura en este periodo eran autónomas, 5,2 puntos más que en España en su conjunto. Por otro lado, respecto a la parcialidad en el empleo, se presenta una disminución interanual del 8,12% en el de personas a tiempo completo, junto a un incremento del 14,44% de los contratos a tiempo parcial. Así, la tasa de parcialidad

entre las personas jóvenes en Extremadura representa un 26,8%, aunque se sitúa ligeramente por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.10). En el caso de las mujeres jóvenes, sin embargo, la tasa de parcialidad es el 41%, más de 6 puntos por encima de la media española. En relación al tiempo de permanencia en el puesto de trabajo, hay una importante caída del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa, un 37,91%, menos que en el mismo periodo del año anterior, constituyendo ahora un 20,5% del total, 2,6 puntos menos que en España en su conjunto. También se ha reducido un 24,91% el número de meses de permanencia en la empresa, siendo ahora la media de 23,2, casi un mes menos que la media española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.460*	_*	_*	_*	_*	5.526*
Variación interanual	13,89%*	_*	_*	_*	_*	43,91%*
%/total población ocupada de su misma edad	11,0%*	_*	_*	_*	_*	13,0%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	42.814	15.044	27.770	23.609	19.205	34.689
Variación interanual	-6,21%	-7,06%	-5,75%	2,75%	-15,30%	-9,28%
%/total población ocupada de su misma edad	86,6%	91,8%	84,0%	86,2%	87,1%	81,5%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	36.169	10.968	25.201	23.164	13.005	36.999
Variación interanual	-8,12%	-9,24%	-7,63%	-0,55%	-19,10%	12,88%
%/total población ocupada de su misma edad	73,2%	66,9%	76,3%	84,6%	59,0%	87,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	13.271	5.427*	7.844*	_*	9.053	5.538*
Variación interanual	14,44%	-10,80%*	42,31%*	_*	4,17%	-45,85%*
%/total población ocupada de su misma edad	26,8%	33,1%*	23,7%*	_*	41,0%	13,0%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,2	11,3	29,1	24,6	21,5	57,2
Variación interanual	-24,91%	-34,95%	-24,17%	-31,78%	-15,60%	-13,22%
Menos de un año	26.196	10.974	15.222	14.410	11.786	10.517
Variación interanual	22,90%	0,53%	46,38%	33,77%	11,79%	-10,59%
%/total población ocupada de su misma edad	53,0%	66,9%	46,1%	52,6%	53,4%	24,7%
De un año a menos de tres años	13.107	-*	8.626	7.054*	6.053*	9.228
Variación interanual	-1,62%	-*	-14,47%	37,00%*	-25,95%*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	26,5%	-*	26,1%	25,8%*	27,4%*	21,7%
Tres años o más	10.136	-*	9.196	5.917*	-*	22.793
Variación interanual	-37,91%	-*	-25,31%	-42,42%*	-*	-11,97%
%/total población ocupada de su misma edad	20,5%	-*	27,8%	21,6%*	-*	53,6%

Población subocupada

A pesar del aumento de la parcialidad, la subocupación entre la población ocupada menor de 30 años se ha reducido un 16,60% respecto al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, con una tasa del 19%, la subocu-

pación entre la población joven de Extremadura sigue siendo superior a la media española, 2,5 puntos más en el último trimestre de 2017 (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	9.398	-*	5.630*	-*	6.746*	6.223*
Variación interanual	-16,60%	-*	-1,78%*	-*	-15,51%*	-25,74%*
%/total población ocupada de su misma edad	19,0%	-*	17,0%*	-*	30,6%*	14,6%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

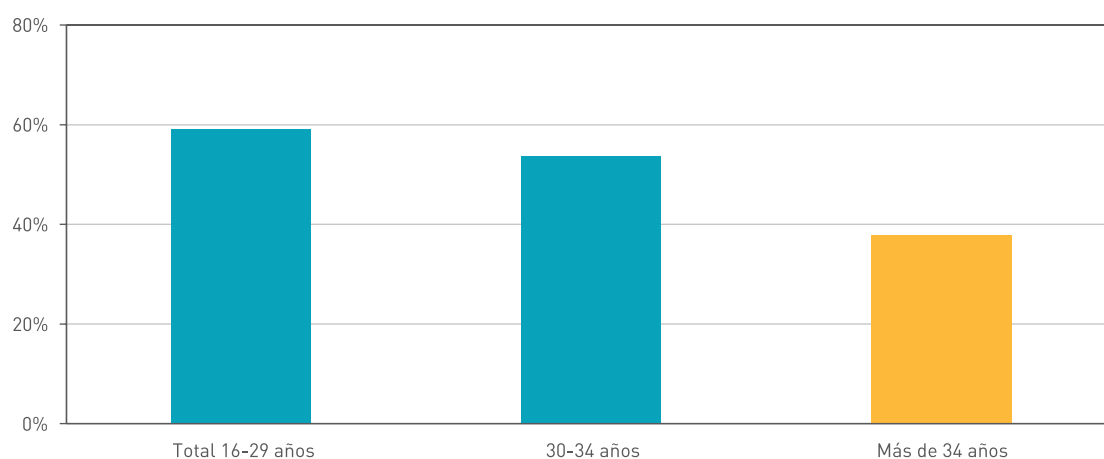
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

El número de personas jóvenes ocupadas que contaban con estudios superiores en una situación de sobrecualificación se ha incrementado en este periodo, con un aumento interanual del 7,54%, situándose su tasa en el 59%, 14,6 puntos superior a la del conjunto de España; a la cabeza de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.12). En cuanto a la temporalidad en el empleo,

observamos un descenso interanual del 27,4% del número de contratos indefinidos frente a un aumento del 8,93% de los contratos temporales entre las personas menores de 30 años. De este modo, la tasa de temporalidad del colectivo joven en Extremadura se sitúa en el 67,7%, más de 10 puntos por encima de la media española y entre las más altas del país (Gráfico 0.13).

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	13.935	-*	12.276	6.330*	7.605*	14.178
Variación interanual	6,46%	-*	23,03%	-*	-41,90%*	2,12%
%/población ocupada con estudios superiores	79,4%	-*	84,9%	86,4%*	74,4%*	73,7%
%/población ocupada de su misma edad	28,2%	-*	37,1%	23,1%*	34,5%*	33,3%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	34,9%	-*	42,2%	27,2%*	45,6%*	40,3%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	8.220	-*	7.113*	-*	-*	7.616*
Variación interanual	7,54%	-*	8,71%*	-*	-*	8,49%*
%/población ocupada que no cursa estudios	59,0%	-*	57,9%*	-*	-*	53,7%*

Gráfico 12.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	13.816	-*	11.081	7.627*	6.189*	20.461
Variación interanual	-27,40%	-*	-21,72%	-30,93%*	-22,52%*	-11,74%
%/total población asalariada misma edad	32,3%	-*	39,9%	32,3%*	32,2%*	59,0%
Personas con contrato temporal	28.997	12.309	16.688	15.982	13.015	14.229
Variación interanual	8,93%	8,82%	9,01%	33,92%	-11,37%	-5,47%
Tasa de temporalidad	67,7%	81,8%	60,1%	67,7%	67,8%	41,0%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	6.525*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	43,85%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	22,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	5.729*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	18,86%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	19,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	8.327	-*	-*	5.569*	-*	-*
Variación interanual	21,16%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	28,7%	-*	-*	34,8%*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

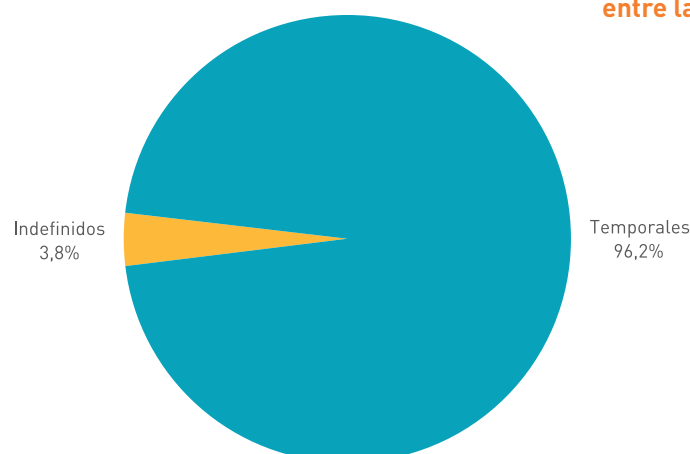
Los datos sobre contratación ofrecidos por el SEPE señalan que en Extremadura un 96,2% de los contratos formalizados en este periodo entre las personas menores de 30 años eran de carácter temporal, mientras que sólo un 3,8% eran indefinidos (Gráfico 12.14), a pesar de que estos últimos se han incrementado respecto al

mismo periodo del año anterior. El tipo de contrato más habitual es el de carácter eventual; un 53,9% del total, con un crecimiento interanual del 5,6%; seguido por los contratos por obra o servicio, que constituyen un 36,9% y han tenido un aumento del 7,13%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	1.157	520	637	572	585
Variación interanual	19,65%	43,65%	5,29%	20,42%	18,90%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	2,1%	2,5%	1,8%	2,9%
Otros contratos indefinidos	781	259	522	444	337
Variación interanual	15,19%	9,28%	18,37%	25,42%	4,01%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,0%	2,0%	1,4%	1,7%
Contratos temporales por obra o servicio	18.875	9.453	9.422	12.227	6.648
Variación interanual	7,13%	5,66%	8,65%	8,55%	4,61%
%/total contratos personas misma edad	36,9%	37,5%	36,3%	39,3%	33,2%
Contratos temporales eventuales	27.578	13.731	13.847	16.845	10.733
Variación interanual	5,60%	5,61%	5,59%	7,29%	3,05%
%/total contratos personas misma edad	53,9%	54,4%	53,4%	54,1%	53,6%
Contratos temporales de interinidad	1.529	590	939	430	1.099
Variación interanual	-4,56%	-3,44%	-5,25%	4,37%	-7,65%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,3%	3,6%	1,4%	5,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.050	598	452	474	576
Variación interanual	17,45%	12,20%	25,21%	28,46%	9,71%
%/total contratos personas misma edad	2,1%	2,4%	1,7%	1,5%	2,9%
Otros contratos temporales	178	66	112	144	34
Variación interanual	-8,25%	-29,03%	10,89%	-1,37%	-29,17%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,3%	0,4%	0,5%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	4	3	1	-	4
Variación interanual	-50,00%	-	-80,00%	-	-50,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%

Gráfico 12.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



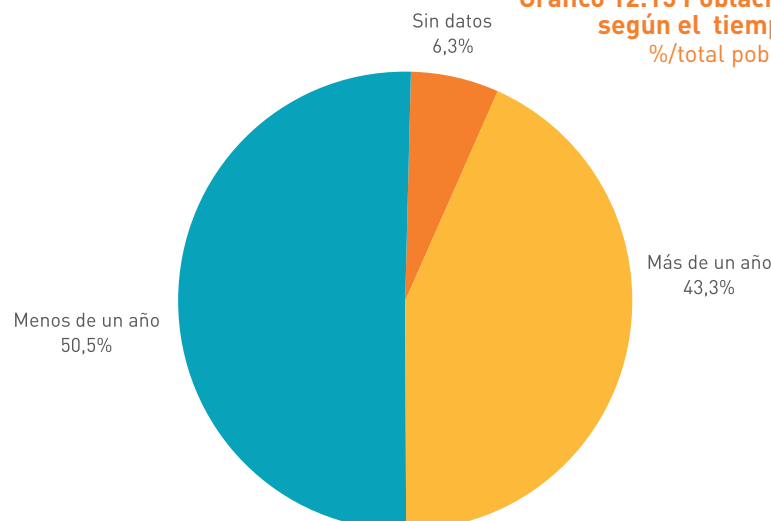
Población en paro

Entre las personas menores de 30 años desempleadas, un 78% tenían experiencia previa, porcentaje más de 11 puntos mayor que el de España en su conjunto; un 5,97% menos que en el mismo periodo del año anterior. En relación al desempleo de larga duración entre las perso-

nas jóvenes, a pesar de una reducción interanual del número de personas jóvenes en esta situación del 23,42%, Extremadura sigue teniendo una de las tasas más altas, con un 43,3% de las personas menores de 30 años en esta situación (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	28.351	10.278	18.073	14.901	13.450	14.191
Variación interanual	-5,97%	-9,40%	-3,90%	-12,85%	3,05%	-0,78%
%/total población en paro de su misma edad	78,0%	60,2%	93,9%	79,1%	76,8%	98,7%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	8.707	-*	5.133*	5.842*	-*	-*
Variación interanual	22,48%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,0%	-*	26,7%*	31,0%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	9.629	5.517*	-*	-*	5.940*	-*
Variación interanual	-5,05%	0,46%*	-*	-*	2,54%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	26,5%	32,3%*	-*	-*	33,9%*	-*
Un año o más	15.725	7.069*	8.656	8.158	7.567*	6.836*
Variación interanual	-23,42%	-17,04%*	-27,94%	-34,57%	-6,19%*	-7,30%*
%/total población en paro de su misma edad	43,3%	41,4%*	44,9%	43,3%	43,2%*	47,5%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

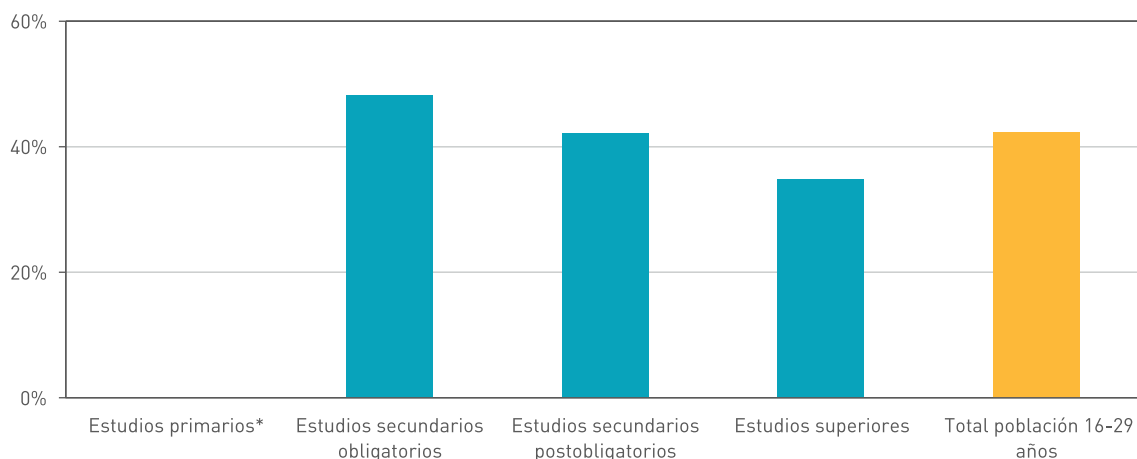
Población en paro

Por último, en relación al paro entre las personas menores de 30 años, podemos señalar que la tasa de desempleo es menor entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores, entre quienes alcanza el 34,8%, mientras que entre las personas jóvenes con estudios de secundaria obligatorios es el 48,2%. Sin embargo, el desempleo aumenta entre las personas jó-

venes con estudios superiores, con un incremento interanual en términos absolutos del 5,22%, mientras que se reduce en el resto de casos. En general, para todos los niveles de estudios, la tasa de desempleo juvenil es notablemente superior en Extremadura en relación al conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	16.057	7.999*	8.058	9.440	6.617*	7.506*
Variación interanual	-19,98%	-18,44%*	-21,46%	-23,89%	-13,66%*	-2,73%*
%/total población en paro de su misma edad	44,2%	46,8%*	41,8%	50,1%	37,8%*	52,2%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	48,2%	54,4%*	43,4%	45,7%	52,4%*	34,9%*
Estudios secundarios postobligatorios	8.445	5.248*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-5,20%	-9,07%*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	23,2%	30,7%*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	42,2%	52,1%*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	9.368	_*	6.832*	_*	5.413*	_*
Variación interanual	5,22%	_*	25,60%*	_*	20,98%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	25,8%	_*	35,5%*	_*	30,9%*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	34,8%	_*	32,1%*	_*	34,6%*	_*

Gráfico 12.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

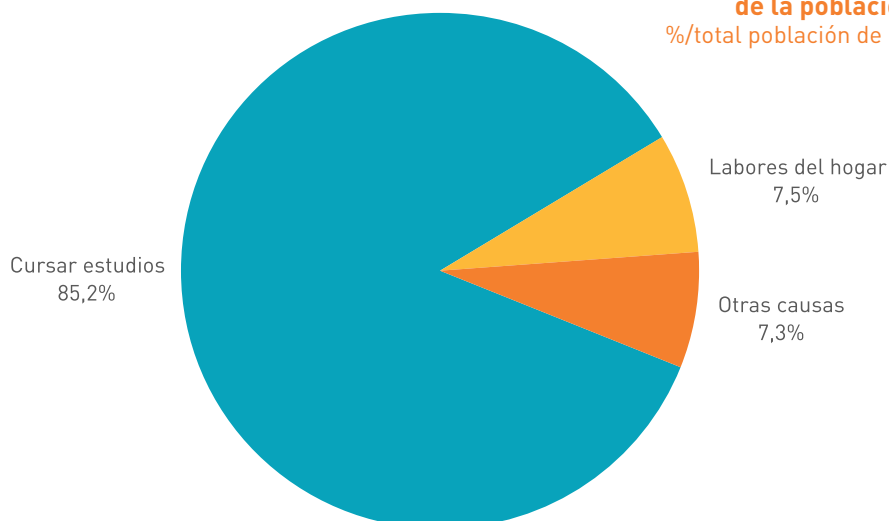
Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en Extremadura se ha incrementado en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior un 1,96%, suponiendo ahora un 47,3% del total, 2,4 puntos más que la media española. Sin embargo, el número de personas inactivas se ha reducido entre los colectivos de

25 a 29 años y de 30 a 34 años, un 2,59% y un 13,14% respectivamente. La causa principal de la inactividad son los estudios, motivo declarado en un 85,2% de los casos, mientras que el 7,5% de las personas menores de 30 años declaraban estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 12.17).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	65.728	59.739	5.989*	31.172	34.556	_*
Variación interanual	2,07%	0,31%	23,87%*	-3,63%	7,83%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,2%	89,4%	58,1%*	83,4%	86,9%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	5.775*	_*	_*	_*	_*	5.150*
Variación interanual	-5,84%*	_*	_*	_*	_*	-25,85%*
%/total población inactiva de su misma edad	7,5%*	_*	_*	_*	_*	61,8%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 12.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

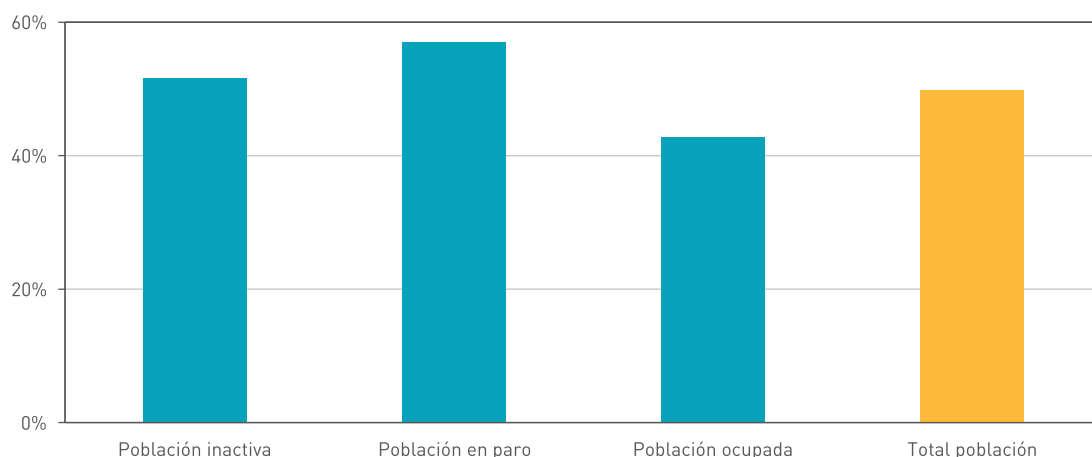
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En consonancia con los altos niveles de desempleo, Extremadura presenta la tercera tasa de pobreza y/o exclusión social mayor entre las personas menores de 30 años, alcanzando a un 49,9% del colectivo (Gráfico 0.17). Un dato relevante en este aspecto es que mientras que para el conjunto de España hay una amplia diferencia en la tasa de pobreza entre la población joven ocupada

y en paro (casi 40 puntos de diferencia), en el caso de Extremadura hay una diferencia inferior a los 15 puntos, siendo considerablemente alta la incidencia de la pobreza y/o exclusión social entre las personas jóvenes ocupadas (Gráfico 12.18). También la diferencia es mayor en el caso de las mujeres jóvenes, con una tasa 5,5 puntos superior a la de los hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,9%	49,2%	51,0%	46,6%	53,1%	27,8%
Población ocupada	42,7%	-*	45,3%	36,9%	49,6%	-*
Población en paro	57,0%	72,5%	-*	64,2%	52,0%	54,1%
Población inactiva	51,6%	45,8%	77,3%	48,3%	55,2%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	66.764					8.024
%/total población de su misma edad	41,0%					12,3%
Población joven sin salario	113.452	83.879	29.573	56.190	57.262	22.714
Variación interanual	-2,71%	-0,98%	-7,31%	-6,09%	0,85%	-7,94%
%/total población de su misma edad	69,6%	83,6%	47,2%	67,2%	72,2%	34,8%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.557,29	1.638,67	6.653,44	3.673,19	3.438,76	9.631,81
Salario persona joven	9.000,63	6.213,82	10.169,50	9.203,74	9.024,61	12.538,41
Variación interanual	-1,37%					
Persona joven emancipada	10.514,06	6.235,19	11.241,47	10.925,97	10.398,49	12.826,37
Persona joven no emancipada	8.102,22	6.208,98	9.305,29	8.420,15	7.948,18	11.439,36
Ingresos hogar joven	16.972,27	17.755,49	16.795,46	17.591,57	16.311,60	20.316,66
Variación interanual	22,72%					

Gráfico 12.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En contrapartida a esta situación en relación a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Extremadura, los precios de la vivienda en Extremadura, tanto en el caso del alquiler como de la compra, se han mantenido estables, con pequeñas subidas del 0,85% en el primer caso y del 0,15% en el segundo. Esto ha permitido que el porcentaje de ingresos que los hogares jóvenes debían dedicar a acceder a la vivienda se haya reducido un 17,82% en el caso del alquiler y un 19,35% en el caso de la compra, suponiendo así un 25,1% y un 21,6% de sus

ingresos. Para las personas jóvenes asalariadas en solitario, dada la reducción del salario medio, el esfuerzo se ha incrementado un 2,26% en el caso del alquiler y un 0,35% en el de la compra. Así, para una persona joven en solitario acceder a la vivienda en Extremadura representaba dedicar, mediante la vía del alquiler, un 47,4% de sus ingresos al pago de la renta, mientras que si lo hacía a través de la compra hipotecaria, debía destinar un 40,7% de los mismos al pago de la cuota; ambos casos por encima del 30% recomendable (Gráfico 12.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	355,45					
Variación interanual	0,85%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	25,1%	24,0%	25,4%	24,2%	26,1%	21,0%
Variación interanual	-17,82%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	47,4%	68,6%	41,9%	46,3%	47,3%	34,0%
Variación interanual	2,26%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	119,9%	260,3%	64,1%	116,1%	124,0%	44,3%
Variación interanual	-3,02%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	424,31	443,89	419,89	439,79	407,79	507,92
Variación interanual	22,72%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	225,02	155,35	254,24	230,09	225,62	313,46
Variación interanual	-1,37%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	102,5	107,2	101,4	106,2	98,5	122,7
Variación interanual	21,68%					
Persona joven asalariada	54,4	37,5	61,4	55,6	54,5	75,7
Variación interanual	-2,21%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	86.600,00					
Variación interanual	0,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	96.390,00					
Variación interanual	0,81%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.180,00					
Variación interanual	0,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	68.130,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,6	13,9	8,5	9,4	9,6	6,9
Variación interanual	1,55%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,1	4,9	5,2	4,9	5,3	4,3
Variación interanual	-18,39%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	21,6%	20,6%	21,8%	20,8%	22,4%	18,0%
Variación interanual	-19,35%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,7%	58,9%	36,0%	39,8%	40,6%	29,2%
Variación interanual	0,35%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	102,9%	223,3%	55,0%	99,6%	106,4%	38,0%
Variación interanual	-4,83%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	120.492,29	126.052,63	119.237,06	124.888,97	115.801,96	144.235,32
Variación interanual	24,19%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	63.898,71	44.114,17	72.196,97	65.340,67	64.068,95	89.014,74
Variación interanual	-0,19%					
Importe entrada inicial para la compra	25.980,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3
Variación interanual	-18,39%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	4,2	2,6	2,8	2,9	2,1
Variación interanual	1,55%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	139,1	145,6	137,7	144,2	133,7	166,6
Variación interanual	24,00%					
Persona joven asalariada	73,8	50,9	83,4	75,5	74,0	102,8
Variación interanual	-0,34%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

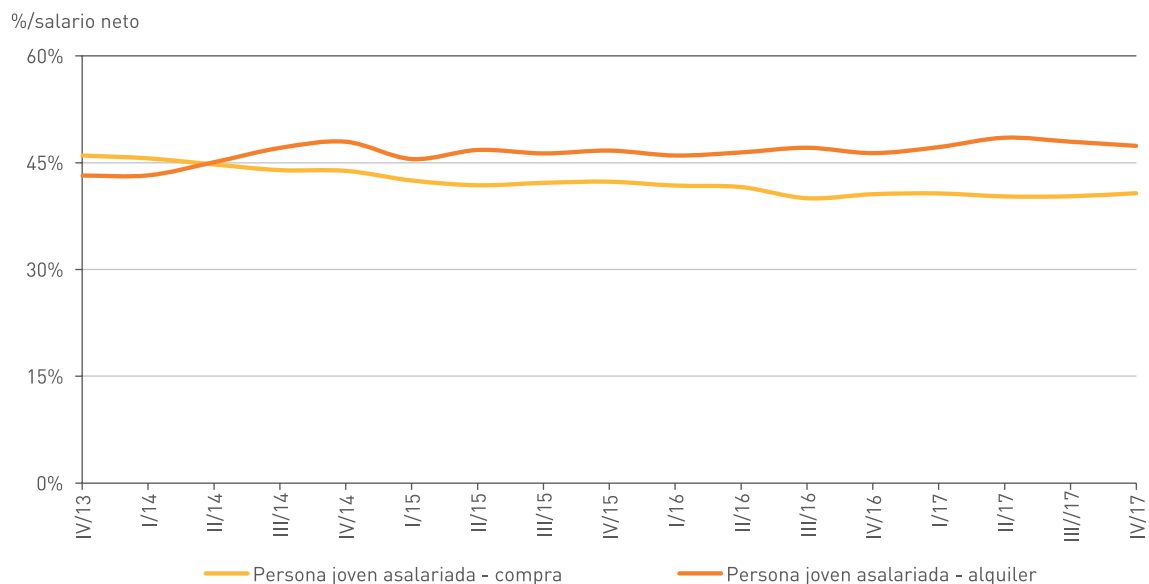
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	85.450,00	87.560,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,51%	1,11%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	21,2%	21,9%
Variación interanual	-19,89%	-18,58%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,5%	40,4%
Variación interanual	-0,32%	1,31%

Gráfico 12.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.198,28					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.016,52					
Variación interanual	-1,03%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-28,13%	-31,30%	-27,37%	-30,66%	-25,22%	-39,96%
Diferencia con salario medio persona joven	35,53%	96,31%	19,95%	32,54%	35,17%	-2,71%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Extremadura	12.198,28	1.016,52	-1,03%	-28,13%	35,53%
Badajoz	12.036,29	1.003,02	-1,69%	-29,31%	34,96%
Cáceres	12.333,50	1.027,79	-0,09%	-26,96%	34,68%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	10,6%
Propiedad con hipoteca	20,2%	_*	24,8%	_*	_*	47,7%
Alquiler	47,4%	66,7%	35,7%	44,1%	49,9%	29,2%
Cedidas gratis o a bajo precio	22,4%	_*	26,8%	27,3%	_*	12,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En la región extremeña, un 47,4% de las personas menores de 30 años vivían en régimen de alquiler, mientras que el 20,2% lo hacían mediante compra hipotecaria. Un 22,4%, más del doble de lo que ocurre en el conjunto de España, vivía en viviendas cedidas gratuitamente o a bajo precio. El coste efectivo del alquiler imputado ha tenido un incremento interanual del 18,59%, lo que ha generado un aumento del 13,56% en el porcentaje de

ingresos que un hogar joven debía dedicar al pago, alcanzando un 30,6% de los mismos. Por último, el coste de los suministros ha sufrido un importante incremento del 25,12%, que ha llevado a que los hogares jóvenes empleen un 10,8% de sus ingresos a pagarlos, lo que constituye un aumento del 19,2% respecto al año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	424,06					376,03
Variación interanual	18,59%					3,40%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,6%					30,3%
Variación interanual	13,56%					1,84%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					192,93
Variación interanual	-*					-*
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					29,9%
Variación interanual	-*					-*

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					13,2%
Variación interanual	-*					3,84%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	113,00					123,23
Variación interanual	25,12%					10,64%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,8%					9,8%
Variación interanual	19,20%					-9,52%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.