

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNITAT VALENCIANA

2^o
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

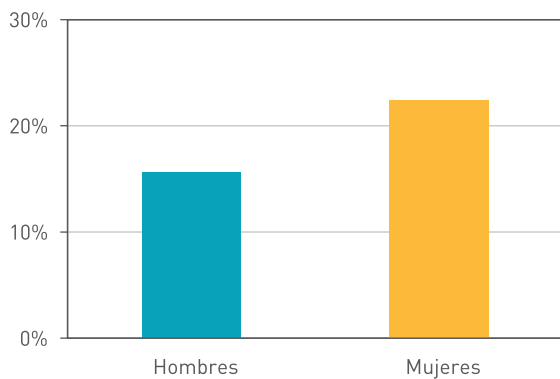
Introducción

La tasa de emancipación residencial entre las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana ha registrado un importante aumento en el último trimestre de 2017 en relación al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, se mantiene por debajo de la de España en su conjunto. Las tasas de actividad y ocupación entre las personas menores de 30 años son superiores a la media española. Sin embargo, a pesar de esta evolución positiva general, la calidad del empleo se mantiene en niveles inferiores a la media del conjunto de España, con mayores tasas de parcialidad, subocupación, sobrecualificación y temporalidad. Esto hace que la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años, a pesar de la reducción del número de personas jóvenes sin salario, sea inferior

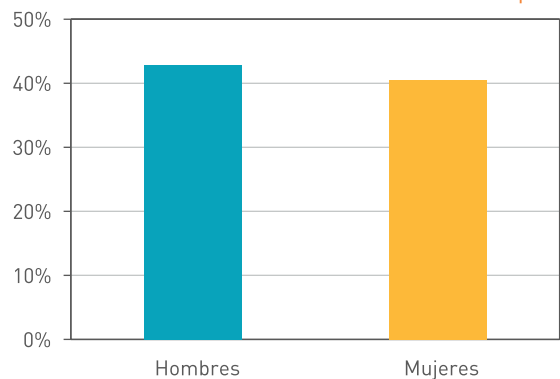
que la de España en su conjunto, tanto en términos de salario medio joven como de ingresos por hogar joven. Por último, en relación al mercado inmobiliario en la Comunitat Valenciana, mientras el precio de la compra de vivienda se ha mantenido estable, el precio del alquiler ha tenido un importante incremento que ha llevado a que tanto para una persona joven asalariada en solitario como para un hogar joven sea muy difícil acceder a una vivienda mediante esta fórmulas. La compra de vivienda sigue estando, en el caso de los hogares jóvenes, por debajo del 30% de sus ingresos, aunque para las personas jóvenes asalariadas también esta vía se hace prácticamente imposible.

Población joven y trabajo

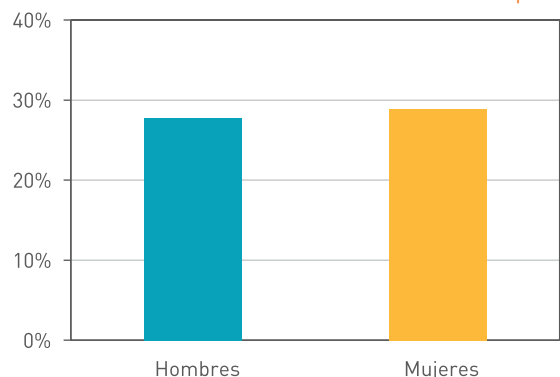
11.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



11.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

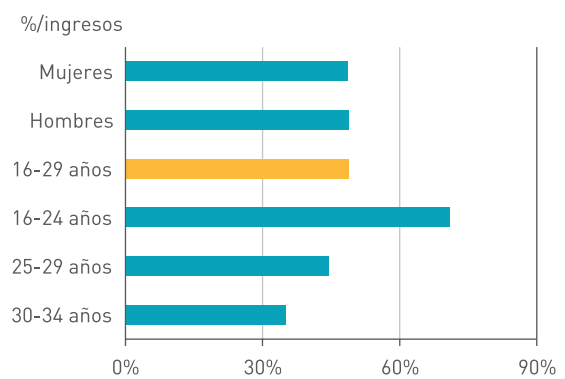


11.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

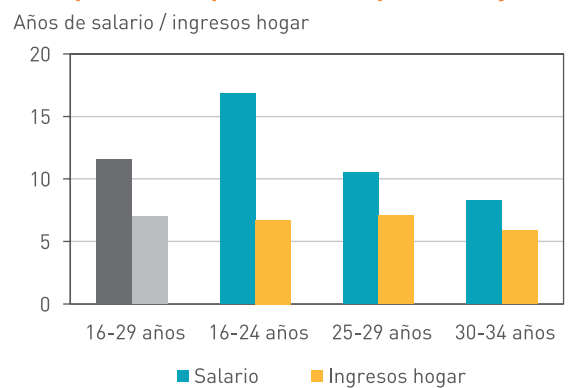


Vivienda

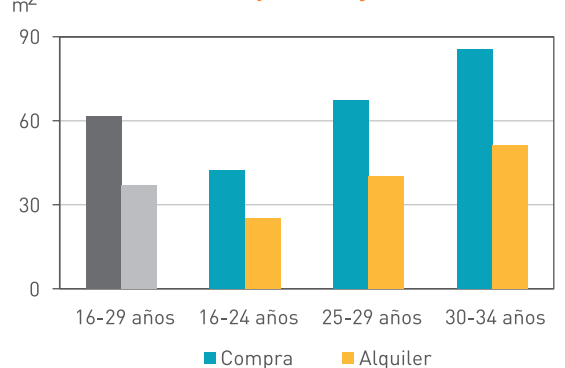
11.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



11.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



11.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de la población joven ha tenido un aumento de más de 1 punto porcentual respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en el 18,9%, 4 décimas por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 11.8). El mayor incremento de la tasa de emancipación se ha dado entre las personas de 16 a 24 años, mientras que en el caso de las personas de 30 a 34 años se ha producido una caída interanual de 4,4 puntos.

También en términos de género hay diferencias, cayendo la emancipación entre las mujeres en términos absolutos, con un 4,06% menos de ellas emancipadas que en el mismo periodo del año anterior, frente a un aumento interanual del 24,18% en el caso de los hombres jóvenes. A pesar de esto, la tasa de emancipación de las primeras es casi 7 puntos superior a la de los segundos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	684.864	427.994	256.870	348.903	335.961	292.175
Variación interanual	0,53%	1,08%	-0,37%	0,64%	0,42%	-3,98%
%/total población	13,9%	8,7%	5,2%	7,1%	6,8%	5,9%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	129.541	28.353	101.188	54.431	75.110	207.821
Variación interanual	6,08%	27,59%	1,29%	24,18%	-4,06%	-9,52%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	18,9%	6,6%	39,4%	15,6%	22,4%	71,1%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	74.452	15.883	58.569	31.526	42.926	117.714
Variación interanual	32,35%	28,30%	33,50%	16,29%	47,30%	-10,19%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,9%	3,7%	22,8%	9,0%	12,8%	40,3%
Personas por hogar	2,2	2,6	2,0	2,1	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	21.045	-*	17.780	13.466	7.579*	31.452
Variación interanual	20,06%	-*	36,39%	-*	-24,51%*	-9,05%
%/hogares de su misma edad	28,3%	-*	30,4%	42,7%	17,7%*	26,7%
%/población emancipada de su misma edad	16,2%	-*	17,6%	24,7%	10,1%*	15,1%

Gráfico 11.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

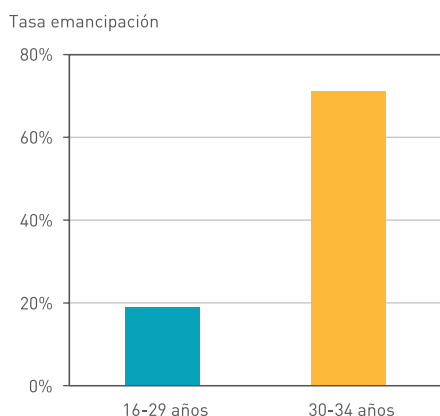
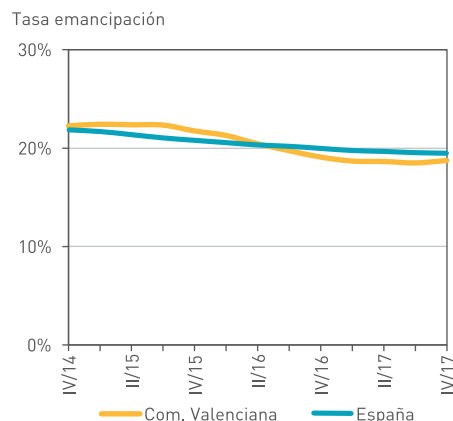


Gráfico 11.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	41.278	28.146	13.132	24.483	16.795	12.059
Variación interanual	4,34%	10,60%	-6,96%	10,46%	-3,46%	-17,64%
%/total población de su misma edad	6,0%	6,6%	5,1%	7,0%	5,0%	4,1%
Estudios secundarios obligatorios	249.893	180.569	69.324	141.582	108.311	86.357
Variación interanual	-3,27%	-0,03%	-10,79%	-3,47%	-3,00%	-11,15%
%/total población de su misma edad	36,5%	42,2%	27,0%	40,6%	32,2%	29,6%
Estudios secundarios postobligatorios	227.799	163.638	64.161	112.052	115.747	76.074
Variación interanual	5,29%	5,03%	5,96%	2,10%	8,58%	-9,90%
%/total población de su misma edad	33,3%	38,2%	25,0%	32,1%	34,5%	26,0%
Estudios superiores	165.894	55.641	110.253	70.786	95.108	117.685
Variación interanual	-0,67%	-9,61%	4,56%	3,92%	-3,82%	8,95%
%/total población de su misma edad	24,2%	13,0%	42,9%	20,3%	28,3%	40,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	41.278	28.146	13.132	24.483	16.795	12.059
Cursa estudios	9.832	9.285	-*	5.900*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	23,8%	33,0%	-*	24,1%*	-*	-*
No cursa estudios	31.446	18.861	12.585	18.583	12.863	11.082
%/total población con su mismo nivel estudios	76,2%	67,0%	95,8%	75,9%	76,6%	91,9%
Estudios secundarios obligatorios	249.893	180.569	69.324	141.582	108.311	86.357
Cursa estudios	124.505	116.719	7.786*	68.818	55.687	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	49,8%	64,6%	11,2%*	48,6%	51,4%	-*
No cursa estudios	125.388	63.850	61.538	72.764	52.624	82.152
%/total población con su mismo nivel estudios	50,2%	35,4%	88,8%	51,4%	48,6%	95,1%
Estudios secundarios postobligatorios	227.799	163.638	64.161	112.052	115.747	76.074
Cursa estudios	153.980	132.663	21.317	73.071	80.909	13.003
%/total población con su mismo nivel estudios	67,6%	81,1%	33,2%	65,2%	69,9%	17,1%
No cursa estudios	73.819	30.975	42.844	38.981	34.838	63.071
%/total población con su mismo nivel estudios	32,4%	18,9%	66,8%	34,8%	30,1%	82,9%
Estudios superiores	165.894	55.641	110.253	70.786	95.108	117.685
Cursa estudios	76.967	34.812	42.155	31.406	45.561	31.208
%/total población con su mismo nivel estudios	46,4%	62,6%	38,2%	44,4%	47,9%	26,5%
No cursa estudios	88.927	20.829	68.098	39.380	49.547	86.477
%/total población con su mismo nivel estudios	53,6%	37,4%	61,8%	55,6%	52,1%	73,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

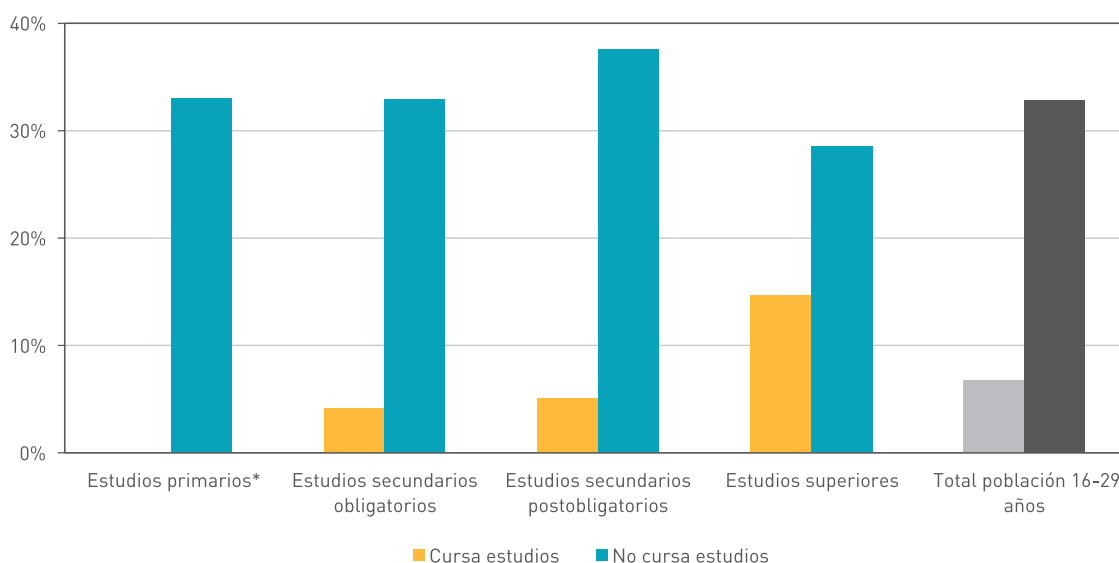
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios alcanzando, la emancipación es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios primarios, un 26,5%, seguidas por las personas jóvenes con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es del 22,1% (Gráfico 11.9). Sin embargo, mientras la tasa de emancipación

es menor a la del conjunto de España para estos dos colectivos, es superior en la Comunitat Valenciana entre las personas jóvenes con estudios secundarios, obligatorios y postobligatorios. Por último, podemos señalar, de forma general, que la emancipación es más habitual entre las personas jóvenes que no cursan estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	26,5%	-*	62,6%	22,0%	33,0%	45,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	33,0%	-*	61,0%	29,0%	-*	49,0%
Estudios secundarios obligatorios	18,6%	8,3%	45,2%	16,3%	21,6%	68,5%
Cursa estudios	4,1%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,9%	19,7%	46,6%	26,6%	41,6%	69,1%
Estudios secundarios postobligatorios	15,6%	5,2%	42,3%	14,8%	16,4%	74,3%
Cursa estudios	5,1%	-*	24,5%	-*	-*	72,6%
No cursa estudios	37,6%	18,8%	51,1%	31,0%	44,9%	74,7%
Estudios superiores	22,1%	-*	31,3%	13,3%	28,6%	73,6%
Cursa estudios	14,6%	-*	23,8%	-*	20,4%	69,6%
No cursa estudios	28,5%	-*	36,0%	19,0%	36,1%	75,1%
Total población	18,9%	6,6%	39,4%	15,6%	22,4%	71,1%
Cursa estudios	6,8%	2,2%	25,7%	5,6%	7,9%	68,0%
No cursa estudios	32,8%	16,3%	44,7%	26,1%	40,3%	71,8%

Gráfico 11.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 podemos ver que la Comunitat Valenciana mantiene una tendencia positiva en relación al saldo migratorio con el extranjero (Gráfico 11.10), con un saldo neto de 6,2 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. A medida que aumenta la edad, este saldo se reduce, siendo de 3,3 en el caso de personas de 25 a 29 años y negativo, con una pérdida de 0,7 personas por cada 1.000 residentes en el tramo de edad de 30 a 34 años. En relación al origen de las personas, podemos señalar que son las personas jóvenes de origen extranjero las que protagonizan el flujo migratorio con el extranjero, constituyendo un

79,6% de las salidas y un 91,5% de las llegadas. Además, mientras que el saldo migratorio positivo es protagonizado por las personas jóvenes de origen extranjero, en el caso de las personas de origen español, se presenta una reducción neta de población en favor del extranjero. De forma general, podemos ver que las salidas hacia terceros países se han reducido en el año 2016 un 8,25% respecto al año anterior, mientras que los movimientos de inmigración se han incrementado en un 22,3%, tendencias que se dan tanto entre las personas jóvenes de origen español como extranjero.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	4.564	3.702	862	1.850	2.714	-200
Variación interanual	353,68%	133,86%	249,39%	10.377,78%	165,04%	87,92%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,2	7,8	3,3	4,9	7,6	-0,7
Saldo personas de nacionalidad española	-806	-154	-652	-330	-476	-705
Variación interanual	31,93%	55,87%	21,92%	31,68%	32,10%	18,12%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	5.370	3.856	1.514	2.180	3.190	505
Variación interanual	145,21%	99,59%	486,82%	368,82%	84,93%	163,60%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	10.015	5.101	4.914	5.145	4.870	5.310
Variación interanual	-8,25%	-8,32%	-8,17%	-10,99%	-5,16%	-9,31%
Personas de nacionalidad española	2.045	940	1.105	918	1.127	1.253
Variación interanual	-3,36%	0,86%	-6,67%	-4,18%	-2,68%	-5,00%
%/total personas emigrantes	20,4%	18,4%	22,5%	17,8%	23,1%	23,6%
Personas de nacionalidad extranjera	7.970	4.161	3.809	4.227	3.743	4.057
Variación interanual	-9,42%	-10,17%	-8,59%	-12,34%	-5,88%	-10,56%
%/total personas emigrantes	79,6%	81,6%	77,5%	82,2%	76,9%	76,4%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	14.579	8.803	5.776	6.995	7.584	5.110
Variación interanual	22,30%	23,17%	20,99%	21,40%	23,14%	21,67%
Personas de nacionalidad española	1.239	786	453	588	651	548
Variación interanual	32,94%	34,82%	29,80%	23,79%	42,45%	19,65%
%/total personas inmigrantes	8,5%	8,9%	7,8%	8,4%	8,6%	10,7%
Personas de nacionalidad extranjera	13.340	8.017	5.323	6.407	6.933	4.562
Variación interanual	21,39%	22,14%	20,29%	21,18%	21,59%	21,91%
%/total personas inmigrantes	91,5%	91,1%	92,2%	91,6%	91,4%	89,3%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En el caso de los movimientos migratorios intracomunitarios, sin embargo, se ha producido en la Comunitat Valenciana una pérdida neta de población menor de 30 años, que representa un saldo negativo de 1,4 personas por cada 1.000 residentes. Este saldo está protagonizado por personas jóvenes de origen español; el 95,61%

del total, aunque se ha reducido su saldo negativo en un 30,50% respecto al año anterior. La mayor reducción de población se da entre las personas de 25 a 29 años, con un saldo migratorio intracomunitario negativo de 2,4 personas por cada 1.000 residentes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-980	-348	-632	-518	-462	28
Variación interanual	1,31%	14,91%	-8,22%	-18,54%	16,91%	-36,36%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,4	-0,8	-2,4	-1,5	-1,4	0,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-937	-284	-653	-426	-511	-20
Variación interanual	-30,50%	-35,24%	-28,54%	-50,53%	-17,47%	-195,24%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-11	-32	21	-71	60	48
Variación interanual	95,82%	82,89%	127,63%	49,65%	149,18%	108,70%

Gráfico 11.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

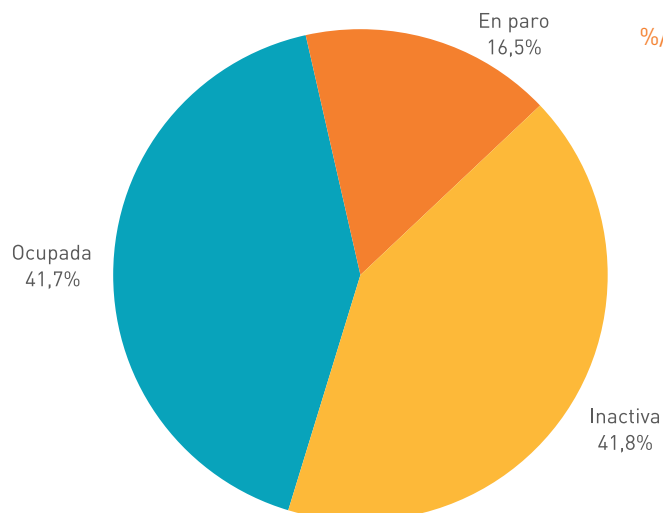
Relación con la actividad

La tasa de actividad entre las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana es superior a la española; un 58,2% del total, más de 3 puntos por encima de la de España en su conjunto (Gráfico 0.5). Además, el número de personas jóvenes activas en la Comunitat Valenciana ha registrado un ligero incremento interanual del 0,56%. En términos de ocupación el incremento ha sido mayor, con un crecimiento de la misma

entre las personas jóvenes del 4,20% respecto al mismo periodo del año anterior. Así, la tasa de ocupación para las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana se sitúa en un 41,7% (Gráfico 11.11), más de 2 puntos por encima de la española (Gráfico 0.5). Este aumento de la ocupación se ha traducido en una caída de la tasa de desempleo juvenil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	398.588	173.870	224.718	206.955	191.633	262.625
Variación interanual	0,56%	1,71%	-0,32%	4,25%	-3,15%	-1,81%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	58,2%	40,6%	87,5%	59,3%	57,0%	89,9%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	285.787	104.825	180.962	149.486	136.301	220.823
Variación interanual	4,20%	13,89%	-0,69%	6,09%	2,21%	0,43%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	41,7%	24,5%	70,4%	42,8%	40,6%	75,6%
Población en paro						
Número de personas en paro	112.801	69.046	43.755	57.469	55.332	41.801
Variación interanual	-7,64%	-12,50%	1,25%	-0,25%	-14,23%	-12,18%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	28,3%	39,7%	19,5%	27,8%	28,9%	15,9%
%/total población de su misma edad	16,5%	16,1%	17,0%	16,5%	16,5%	14,3%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	286.276	254.124	32.152	141.948	144.328	29.550
Variación interanual	0,50%	0,65%	-0,74%	-4,21%	5,59%	-19,75%
%/total población de su misma edad	41,8%	59,4%	12,5%	40,7%	43,0%	10,1%

Gráfico 11.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

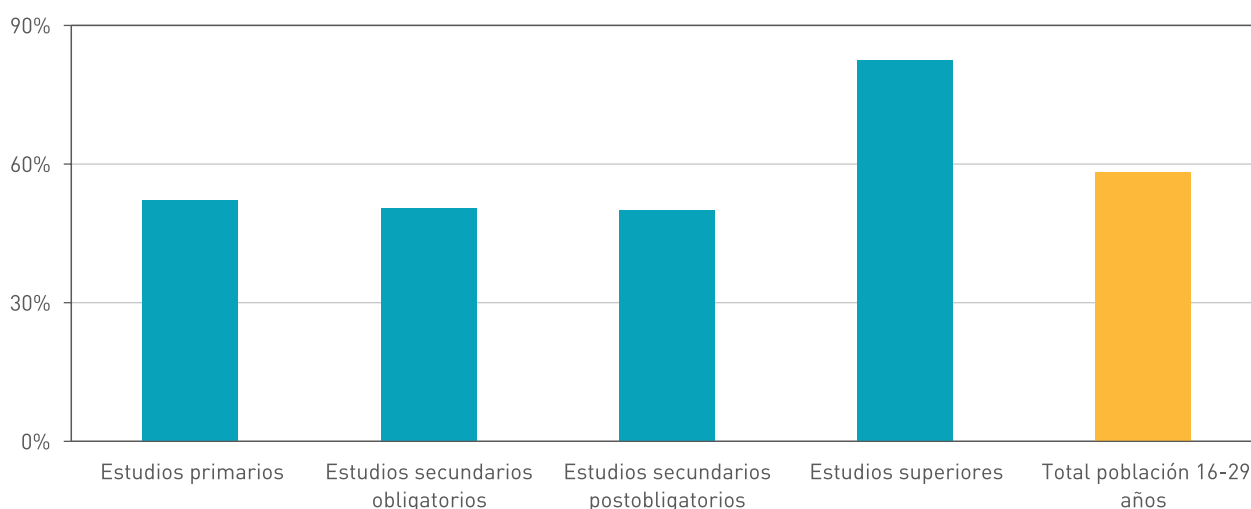
Población activa

Mientras que en el caso de los hombres jóvenes la actividad en términos absolutos se ha incrementado en un 4,25% respecto al mismo periodo del año anterior, en el caso de las mujeres jóvenes se ha reducido en un 3,15%, estando su tasa de actividad más de 2 puntos por debajo de la de los primeros. En relación al nivel de estudios, la mayor tasa de actividad se da entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, para quienes alcanza un 82,5%. La segunda mayor tasa se da entre las personas con estudios primarios, con un 52,2%, mientras que entre las personas jóvenes con estudios secundarios la

tasa de actividad se sitúa en torno al 50% (Gráfico 11.12). En el caso de las personas jóvenes con estudios superiores y de secundaria postobligatoria, el número total de las que estaban activas crece en este periodo, un 2,16% en el primer caso y un 5,37% en el segundo, mientras que hay un descenso interanual entre las personas con menor nivel formativo. Por último, en relación a España, la tasa de actividad de la población joven en la Comunitat Valenciana es superior para todos los niveles educativos excepto entre las personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa es 2,6 puntos menor que la española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	21.563	13.021	8.542	13.358	8.205	9.661
Variación interanual	-2,52%	11,89%	-18,51%	2,76%	-10,04%	13,87%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	52,2%	46,3%	65,0%	54,6%	48,9%	80,1%
Estudios secundarios obligatorios	126.072	64.006	62.066	75.733	50.339	76.299
Variación interanual	-4,51%	5,83%	-13,24%	-4,14%	-5,06%	-12,73%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,5%	35,4%	89,5%	53,5%	46,5%	88,4%
Estudios secundarios postobligatorios	114.114	59.241	54.873	58.087	56.027	67.414
Variación interanual	5,37%	5,95%	4,75%	11,58%	-0,38%	-7,34%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	50,1%	36,2%	85,5%	51,8%	48,4%	88,6%
Estudios superiores	136.840	37.602	99.238	59.777	77.063	109.251
Variación interanual	2,16%	-12,39%	9,02%	9,77%	-3,05%	10,58%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	82,5%	67,6%	90,0%	84,4%	81,0%	92,8%

Gráfico 11.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La ocupación en la Comunitat Valenciana ha crecido especialmente en el caso de las personas de 16 a 24 años. En relación al tipo de empleo, podemos señalar un aumento interanual del 4,43% del número de personas jóvenes asalariadas, que representan un 90,7% del total, mientras que ha disminuido un 13,89% el número de personas jóvenes en régimen autónomo. En términos de calidad del empleo, observamos una reducción de la parcialidad, en la medida en que el número de contratos a tiempo completo ha crecido en este periodo un 7,56%

entre las personas jóvenes, mientras que los contratos a tiempo parcial se han reducido un 2,13%. Sin embargo, la Comunitat Valenciana mantiene una tasa de parcialidad entre las personas menores de 30 años del 32,5%, más de 5 puntos superior a la española [Gráfico 0.9]. Por último, en este apartado, podemos señalar un descenso en el tiempo de permanencia en la misma empresa, con una caída interanual del 10,93% del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa; un 25,2% del total.

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	10.527	-*	9.906	-*	5.960*	8.618
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	0,62%
%/total población ocupada de su misma edad	3,7%	-*	5,5%	-*	4,4%*	3,9%
Empresariado sin personas asalariadas	12.964	-*	9.000	7.284*	5.680*	14.835
Variación interanual	-13,89%	-*	-19,28%	-24,10%*	4,05%*	-13,27%
%/total población ocupada de su misma edad	4,5%	-*	5,0%	4,9%*	4,2%*	6,7%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	259.349	98.096	161.253	136.137	123.212	194.758
Variación interanual	4,43%	17,44%	-2,16%	9,50%	-0,65%	0,91%
%/total población ocupada de su misma edad	90,7%	93,6%	89,1%	91,1%	90,4%	88,2%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	192.872	57.376	135.496	113.751	79.121	192.512
Variación interanual	7,56%	19,57%	3,17%	16,05%	-2,68%	6,15%
%/total población ocupada de su misma edad	67,5%	54,7%	74,9%	76,1%	58,0%	87,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	92.915	47.448	45.467	35.736	57.179	28.312
Variación interanual	-2,13%	7,69%	-10,64%	-16,67%	9,84%	-26,49%
%/total población ocupada de su misma edad	32,5%	45,3%	25,1%	23,9%	42,0%	12,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,5	11,3	33,7	26,4	24,4	64,0
Variación interanual	-18,35%	-21,30%	-15,16%	-10,70%	-25,76%	-3,50%
Menos de un año	139.057	70.775	68.282	68.133	70.924	44.754
Variación interanual	27,36%	27,86%	26,84%	25,39%	29,31%	-16,22%
%/total población ocupada de su misma edad	48,7%	67,5%	37,7%	45,6%	52,0%	20,3%
De un año a menos de tres años	74.755	26.754	48.001	42.195	32.560	50.137
Variación interanual	-11,28%	6,64%	-18,88%	-12,63%	-9,48%	30,27%
%/total población ocupada de su misma edad	26,2%	25,5%	26,5%	28,2%	23,9%	22,7%
Tres años o más	71.976	7.296*	64.680	39.159	32.817	125.933
Variación interanual	-10,93%	-37,11%*	-6,54%	2,31%	-22,85%	-1,59%
%/total población ocupada de su misma edad	25,2%	7,0%*	35,7%	26,2%	24,1%	57,0%

Población subocupada

En consonancia con el descenso de la parcialidad, la subocupación se ha reducido en el último trimestre de 2017 4,6 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, como sucedía en el caso de la parcialidad, la tasa de subocupación valenciana entre las personas menores de 30 años se mantiene en un nivel superior a la española, constituyendo un 22%, 5,5 puntos más que la media del país (Gráfico 0.11). De

nuevo, son las mujeres jóvenes las que presentan esta problemática en mayor medida, con una tasa de subocupación del 25,4%, más de 6 puntos por encima de la de los hombres jóvenes, con un incremento interanual del 5,16% del número de quienes estaban en esta situación, frente a una reducción en términos absolutos del 29,59% en el caso de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ^[13]						
Personas subocupadas	62.874	24.901	37.973	28.287	34.587	35.010
Variación interanual	-13,95%	3,47%	-22,50%	-29,59%	5,16%	-10,14%
%/total población ocupada de su misma edad	22,0%	23,8%	21,0%	18,9%	25,4%	15,9%

Notas

[13] **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

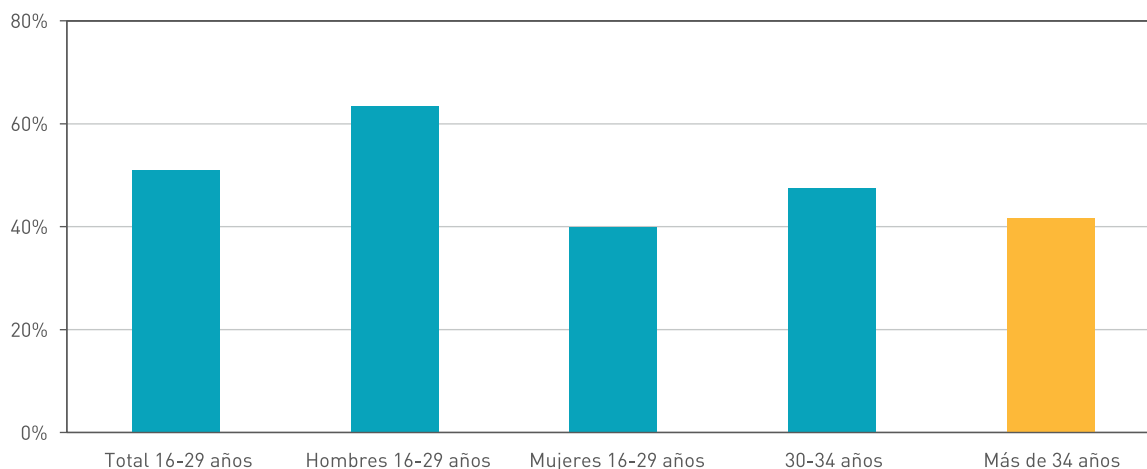
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Respecto a la sobrecualificación, hay en la Comunitat Valenciana un importante incremento interanual del 32,19% del número de personas jóvenes ocupadas con estudios superiores en esta situación, alcanzando la tasa de sobrecualificación para este colectivo el 51%, 6,6 puntos por encima de la española (Gráfico 0.12). Esta situación afecta en mucha mayor medida a los hombres jóvenes, entre quienes la tasa de sobrecualificación alcanza el 63,4%, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes este porcentaje se sitúa en el 39,9%. Por otro lado, la temporalidad entre las personas menores de 30 años se ha incrementado en la Comunitat Valenciana

en este periodo, con una caída interanual del 14,57% del número de contratos indefinidos, a la vez que los contratos temporales han aumentado un 19,55%. Así, la tasa de temporalidad entre la población joven ocupada se ha situado en un 63,8%, casi 7 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.13). Aunque la temporalidad aumenta para todos los tramos de edad, y tanto para hombres como para mujeres jóvenes, son estas últimas las que presentan una mayor tasa de temporalidad, un 66,1% frente al 61,6% de los hombres jóvenes, registrando además una importante caída interanual del 27,76% en el número de contratos indefinidos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	71.214	14.006	57.208	33.823	37.391	74.441
Variación interanual	19,38%	23,46%	18,42%	35,93%	7,53%	12,42%
%/población ocupada con estudios superiores	63,4%	51,8%	67,1%	70,3%	58,3%	77,2%
%/población ocupada de su misma edad	24,9%	13,4%	31,6%	22,6%	27,4%	33,7%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	35,1%	22,2%	40,9%	30,0%	41,4%	39,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	36.340	7.609*	28.731	21.434	14.906	35.359
Variación interanual	32,19%	-*	25,78%	-*	-5,08%	30,89%
%/población ocupada que no cursa estudios	51,0%	54,3%*	50,2%	63,4%	39,9%	47,5%

Gráfico 11.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

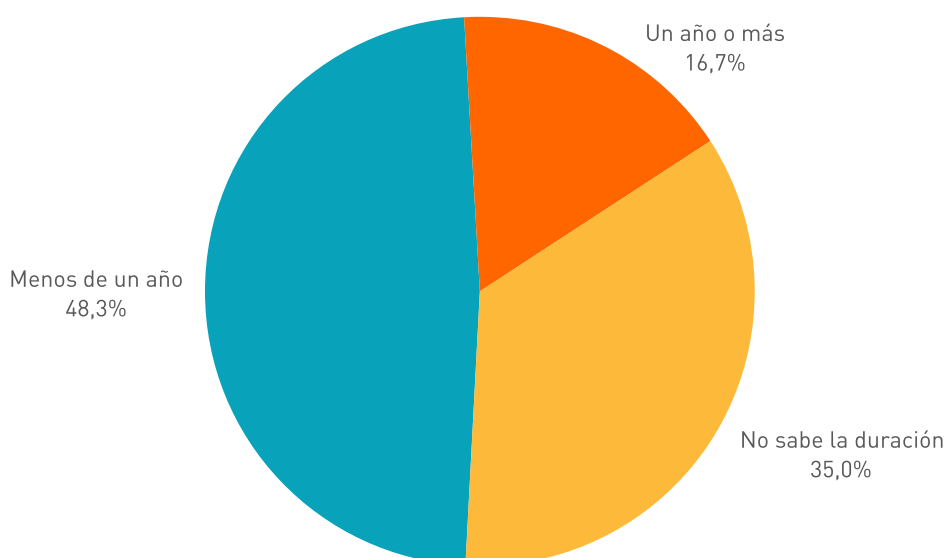
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	94.009	22.683	71.326	52.279	41.730	130.275
Variación interanual	-14,57%	-0,10%	-18,33%	0,02%	-27,76%	-2,61%
%/total población asalariada misma edad	36,2%	23,1%	44,2%	38,4%	33,9%	66,9%
Personas con contrato temporal	165.340	75.413	89.927	83.858	81.482	64.483
Variación interanual	19,55%	23,99%	16,06%	16,39%	22,98%	8,86%
Tasa de temporalidad	63,8%	76,9%	55,8%	61,6%	66,1%	33,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	35.247	18.438	16.809	19.973	15.274	10.410
Variación interanual	7,92%	43,96%	-15,33%	13,79%	1,11%	-6,03%
%/total población temporal misma edad	21,3%	24,4%	18,7%	23,8%	18,7%	16,1%
De cuatro meses a menos de un año	44.537	21.220	23.317	19.721	24.816	14.872
Variación interanual	50,50%	55,78%	46,00%	28,82%	-*	9,77%
%/total población temporal misma edad	26,9%	28,1%	25,9%	23,5%	30,5%	23,1%
Un año o más	27.634	8.297	19.337	14.959	12.675	6.278*
Variación interanual	33,51%	16,58%	42,38%	31,36%	36,14%	-9,77%*
%/total población temporal misma edad	16,7%	11,0%	21,5%	17,8%	15,6%	9,7%*
No sabe (pero más de un mes)	52.673	25.698	26.975	27.326	25.347	29.123
Variación interanual	6,95%	4,83%	9,06%	9,88%	3,97%	14,40%
%/total población temporal misma edad	31,9%	34,1%	30,0%	32,6%	31,1%	45,2%
Desconocida	5.249*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-14,05%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	3,2%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

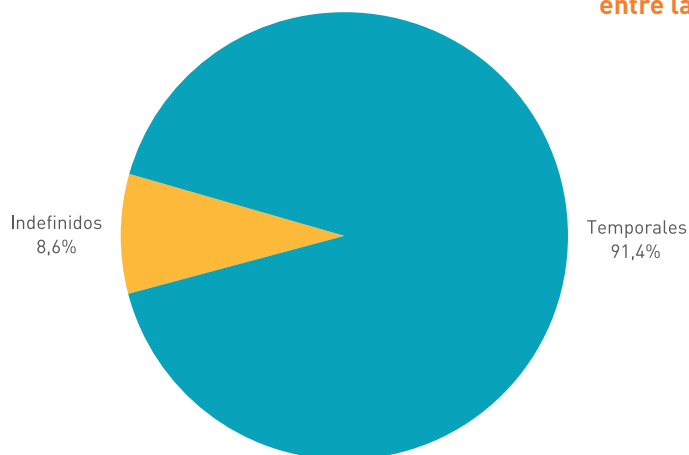
A pesar de que según los datos ofrecidos por el SEPE el número de contratos indefinidos se ha incrementado en sus diferentes categorías, estos representan únicamente un 8,6% del total de contratos formalizados. Por el contrario, los contratos de carácter temporal son un

91,4% (Gráfico 11.15), mayoritariamente de carácter eventual, un 51,4%; seguidos por los contratos de obra y servicios, que constituyen el 33,2% del total, registrando ambos aumentos interanuales del 6,48% y del 3,29% respectivamente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	9.692	4.763	4.929	5.626	4.066
Variación interanual	16,95%	23,01%	11,64%	27,11%	5,31%
%/total contratos personas misma edad	5,1%	4,8%	5,6%	5,4%	4,8%
Otros contratos indefinidos	6.549	2.694	3.855	3.552	2.997
Variación interanual	27,49%	31,16%	25,04%	30,49%	24,10%
%/total contratos personas misma edad	3,5%	2,7%	4,3%	3,4%	3,5%
Contratos temporales por obra o servicio	62.471	33.111	29.360	37.267	25.204
Variación interanual	3,29%	4,76%	1,68%	0,83%	7,16%
%/total contratos personas misma edad	33,2%	33,2%	33,1%	36,0%	29,7%
Contratos temporales eventuales	96.849	53.041	43.808	52.427	44.422
Variación interanual	6,48%	7,89%	4,82%	2,92%	11,01%
%/total contratos personas misma edad	51,4%	53,2%	49,4%	50,6%	52,4%
Contratos temporales de interinidad	9.628	4.376	5.252	3.150	6.478
Variación interanual	9,55%	15,31%	5,17%	15,68%	6,79%
%/total contratos personas misma edad	5,1%	4,4%	5,9%	3,0%	7,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	2.695	1.473	1.222	1.250	1.445
Variación interanual	-18,21%	-12,84%	-23,86%	-12,16%	-22,81%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,5%	1,4%	1,2%	1,7%
Otros contratos temporales	511	219	292	290	221
Variación interanual	13,56%	-0,45%	26,96%	7,41%	22,78%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 11.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



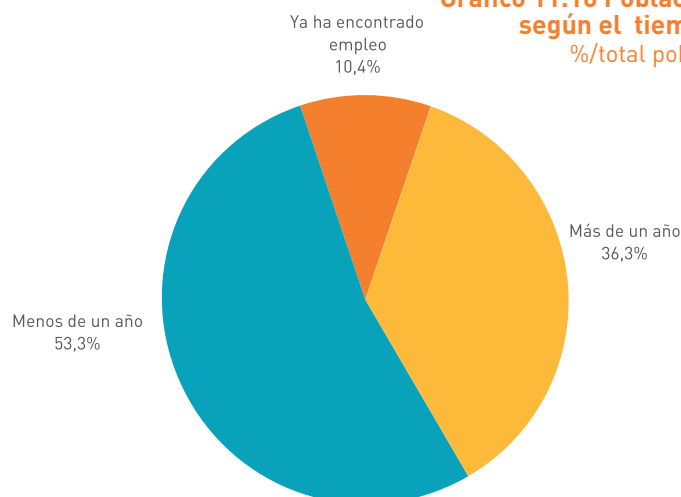
Población en paro

La reducción del desempleo en términos absolutos ha sido mayor en el caso de las mujeres jóvenes, entre quienes ha habido un descenso interanual del 14,23% del número total de las que estaban paradas, mientras que para los hombres jóvenes este descenso ha sido del 0,25%. Sin embargo, la tasa de desempleo es mayor en el caso de las primeras, con una tasa del 28,9%, más de

1 punto superior a la de los hombres jóvenes. Por otro lado, el paro de larga duración entre las personas jóvenes ha tenido una reducción interanual del 14,35%, con un 36,3% de ellas buscando empleo por más de un año, porcentaje algo inferior al conjunto de España (Gráfico 11.16).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	77.904	42.211	35.693	38.321	39.583	38.917
Variación interanual	-8,28%	-12,31%	-3,00%	-2,85%	-12,99%	-16,09%
%/total población en paro de su misma edad	69,1%	61,1%	81,6%	66,7%	71,5%	93,1%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	31.866	25.710	6.156*	15.149	16.717	11.378
Variación interanual	22,68%	29,98%	-0,63%*	44,34%	7,99%	40,07%
%/total población en paro de su misma edad	28,2%	37,2%	14,1%*	26,4%	30,2%	27,2%
De tres meses a menos de un año	28.223	15.844	12.379	12.930	15.293	8.438
Variación interanual	-28,10%	-40,82%	-0,83%	-26,90%	-29,08%	4,75%
%/total población en paro de su misma edad	25,0%	22,9%	28,3%	22,5%	27,6%	20,2%
Un año o más	40.960	20.498	20.462	22.599	18.361	18.849
Variación interanual	-14,35%	-24,89%	-0,36%	-9,39%	-19,76%	-22,08%
%/total población en paro de su misma edad	36,3%	29,7%	46,8%	39,3%	33,2%	45,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	11.752	6.995*	-*	6.790*	-*	-*
Variación interanual	29,54%	38,00%*	-*	51,39%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	10,4%	10,1%*	-*	11,8%*	-*	-*

Gráfico 11.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas
 (15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

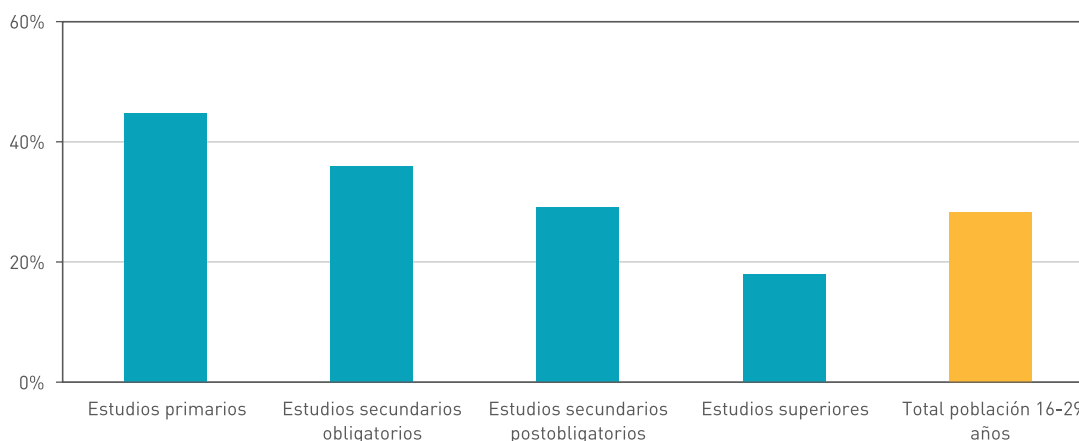
Población en paro

En relación al nivel de estudios alcanzando, podemos observar que el desempleo juvenil en la Comunitat Valenciana se reduce cuanto mayor es el nivel formativo de las personas menores de 30 años. Así, las personas con estudios superiores tienen la menor tasa de paro, del 18%, mientras que la cifra de desempleo más alta se da entre las personas jóvenes con estudios primarios, un 44,8% (Gráfico 11.17). Además, mientras que el número de personas jóvenes en paro se ha reducido en-

tre quienes poseen estudios superiores y de secundaria postobligatoria, un 25,51% y un 10,24% respectivamente, en el caso de las personas con menor nivel formativo se ha incrementado. En comparación con el conjunto de España, podemos señalar que de forma general para todos los niveles formativos el desempleo es ligeramente inferior en la Comunitat Valenciana, excepto en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores, entre quienes es 4 décimas superior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	9.664	5.731*	-*	6.007*	-*	5.376*
Variación interanual	15,13%	-20,59%*	-*	17,15%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	8,6%	8,3%*	-*	10,5%*	-*	12,9%*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	44,8%	44,0%*	-*	45,0%*	-*	55,6%*
Estudios secundarios obligatorios	45.373	31.536	13.837	27.053	18.320	13.339
Variación interanual	3,68%	9,77%	-7,94%	8,93%	-3,20%	-34,62%
%/total población en paro de su misma edad	40,2%	45,7%	31,6%	47,1%	33,1%	31,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	36,0%	49,3%	22,3%	35,7%	36,4%	17,5%
Estudios secundarios postobligatorios	33.169	21.192	11.977	12.715	20.454	10.252
Variación interanual	-10,24%	-12,43%	-6,08%	-1,33%	-15,01%	-14,89%
%/total población en paro de su misma edad	29,4%	30,7%	27,4%	22,1%	37,0%	24,5%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	29,1%	35,8%	21,8%	21,9%	36,5%	15,2%
Estudios superiores	24.595	10.587	14.008	11.694	12.901	12.834
Variación interanual	-25,51%	-43,57%	-1,74%	-20,78%	-29,34%	6,52%
%/total población en paro de su misma edad	21,8%	15,3%	32,0%	20,3%	23,3%	30,7%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	18,0%	28,2%	14,1%	19,6%	16,7%	11,7%

Gráfico 11.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

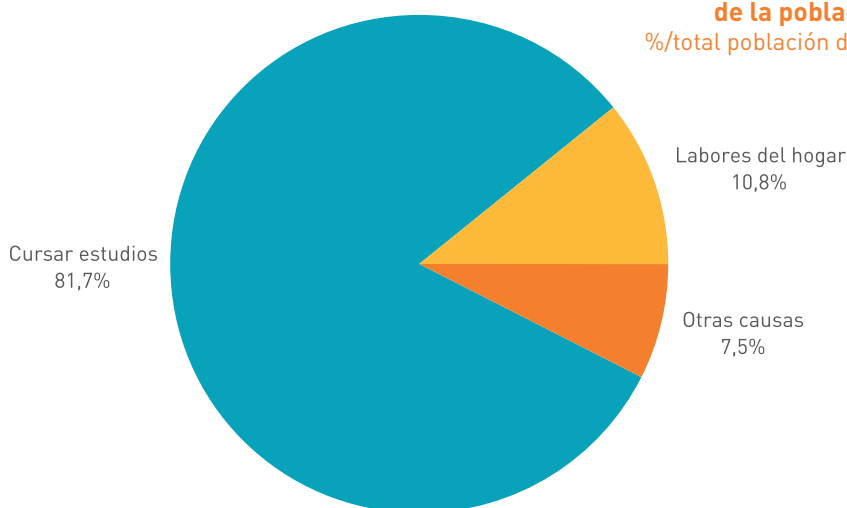
Población inactiva

El número de personas menores de 30 años inactivas en la Comunitat Valenciana se ha incrementado ligeramente en el último trimestre de 2017, representando un 0,5% más que en el mismo periodo del año anterior. De este modo, la tasa de inactividad entre la población joven se sitúa en un 41,8%, más de 3 puntos por debajo de la del conjunto de España. La inactividad se ha reducido especialmente entre las personas de 30 a 34

años, con un descenso interanual del 19,75%, mientras que ha aumentado un 0,65% en el caso de las personas de 16 a 24 años. De las personas jóvenes en situación de inactividad, el 81,7% lo estaba por encontrarse estudiando, porcentaje que se ha reducido un 1,89% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que un 10,8% lo estaba por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 11.18).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	233.912	219.921	13.991	120.386	113.526	6.962*
Variación interanual	-1,89%	-0,26%	-21,97%	-7,16%	4,39%	9,11%*
%/total población inactiva de su misma edad	81,7%	86,5%	43,5%	84,8%	78,7%	23,6%*
Personas dedicadas a labores del hogar	30.936	19.494	11.442	8.736	22.200	16.986
Variación interanual	6,78%	-4,87%	34,96%	12,24%	4,78%	-25,35%
%/total población inactiva de su misma edad	10,8%	7,7%	35,6%	6,2%	15,4%	57,5%
Personas con una incapacidad permanente	7.146*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-1,69%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	11.714	9.094	-*	7.568*	-*	-*
Variación interanual	38,41%	-*	-*	43,06%*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	4,1%	3,6%	-*	5,3%*	-*	-*

Gráfico 11.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

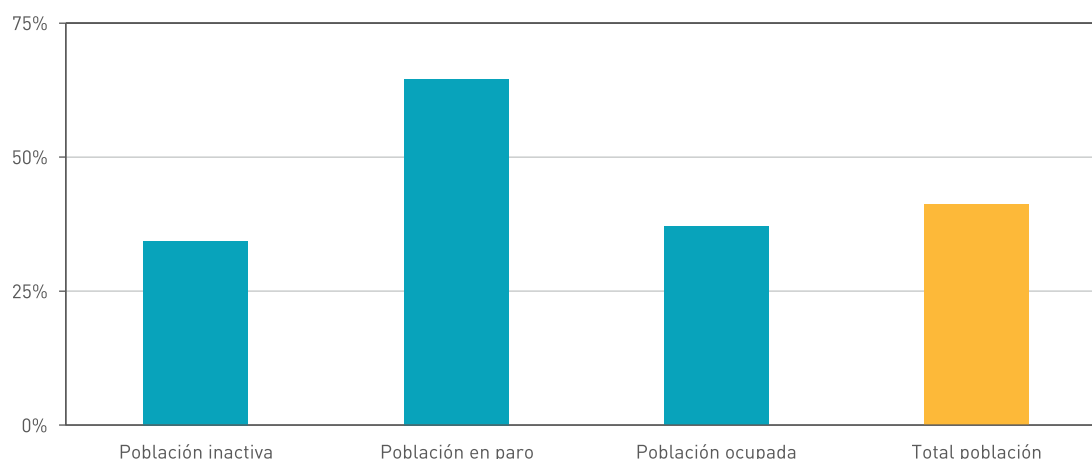
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La Comunitat Valenciana registra una tasa de pobreza y/o exclusión social de la población menor de 30 años superior en 3,6 puntos a la del conjunto de España, alcanzando el 41,2% del total. Esta situación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, cuya tasa de pobreza y/o exclusión social se sitúa en un 45,2%, frente al 37,5% de los hombres, siendo también más común entre las

personas jóvenes en situación de desempleo, con una tasa del 64,5% (Gráfico 11.19). Respecto a la capacidad adquisitiva, se ha producido una reducción del número de personas jóvenes sin salario del 1,94% respecto al mismo periodo del año anterior, constituyendo ahora un 58,3% del total, más de 2 puntos por debajo de la media española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	41,2%	42,3%	39,2%	37,5%	45,2%	41,4%
Población ocupada	37,0%	47,0%	31,7%	38,9%	33,7%	29,2%
Población en paro	64,6%	68,9%	60,9%	48,5%	76,0%	69,3%
Población inactiva	34,4%	36,3%	-*	33,3%	35,4%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	286.273					35.532
%/total población de su misma edad	41,8%					12,2%
Población joven sin salario	399.077	323.170	75.907	199.417	199.660	71.351
Variación interanual	-1,94%	-2,48%	0,40%	-3,10%	-0,76%	-15,48%
%/total población de su misma edad	58,3%	75,5%	29,6%	57,2%	59,4%	24,4%
Hogares sin personas ocupadas	10.702	-*	7.238	-*	7.826*	7.866*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-55,83%*
%/total hogares de su misma edad	14,4%	-*	12,4%	-*	18,2%*	6,7%*
Ingresos ordinarios persona joven	3.745,03	1.725,15	7.004,57	3.867,05	3.620,24	10.140,13
Salario persona joven	10.019,19	6.881,14	10.981,11	9.995,30	10.045,88	13.957,33
Variación interanual	1,53%					
Persona joven emancipada	11.703,89	6.904,80	12.138,64	11.865,65	11.575,24	14.277,87
Persona joven no emancipada	9.019,11	6.875,78	10.047,93	9.144,32	8.847,64	12.733,90
Ingresos hogar joven	16.492,63	17.253,72	16.320,82	17.094,44	15.850,63	19.742,51
Variación interanual	-7,18%					

Gráfico 11.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

De nuevo, siguiendo la tendencia de periodos anteriores, los precios del alquiler de vivienda en la Comunitat Valenciana han tenido un importante incremento, mientras que en el caso de la compra, el crecimiento de su precio ha sido mucho más moderado (Gráfico 11.20). Así, en el caso del alquiler, ha habido un aumento interanual del 9,91%, incrementándose por lo tanto el esfuerzo a realizar para acceder a una vivienda por esta vía, tanto en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario como de los hogares jóvenes, un 8,25% y un 18,41% respectivamente. De este modo, el esfuerzo que debía hacer en términos de ingreso una persona joven asalariada en solitario para acceder a una vivienda por la vía del alquiler supone ahora el 73,01% de sus ingresos (Gráfico 0.22), mientras que en el caso de un hogar joven este porcentaje se sitúa en un 44,4%. Respecto a la compra

de vivienda, en la medida en que los precios de compra siguen relativamente estables, con un leve encarecimiento de los mismos del 0,55%, el esfuerzo a realizar por parte de las personas jóvenes asalariadas en solitario en la Comunitat Valenciana para poder acceder a una vivienda por esta vía se ha reducido en un 2,14%. No ha sucedido así en el caso de los hogares jóvenes, dada su caída de ingresos, en cuyo caso el porcentaje de ingresos a dedicar para la compra de vivienda se ha elevado un 7,04%. A pesar de este aumento, para los hogares jóvenes comprar una vivienda representa aún un 29,7% de sus ingresos, porcentaje dentro de los límites aceptables de endeudamiento; mientras que en el caso de las personas jóvenes asalariadas alcanza el 48,8%, haciendo por tanto inviable también su acceso a la vivienda mediante la compra hipotecaria (Gráfico 0.24).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	610,41					
Variación interanual	9,91%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	44,4%	42,5%	44,9%	42,8%	46,2%	37,1%
Variación interanual	18,41%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	73,1%	106,4%	66,7%	73,3%	72,9%	52,5%
Variación interanual	8,25%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	195,6%	424,6%	104,6%	189,4%	202,3%	72,2%
Variación interanual	5,69%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	412,32	431,34	408,02	427,36	396,27	493,56
Variación interanual	-7,18%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	250,48	172,03	274,53	249,88	251,15	348,93
Variación interanual	1,53%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	60,5	63,2	59,8	62,7	58,1	72,4
Variación interanual	-15,55%					
Persona joven asalariada	36,7	25,2	40,3	36,6	36,8	51,2
Variación interanual	-7,62%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	115.770,00					
Variación interanual	0,55%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	144.220,00					
Variación interanual	2,23%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	114.910,00					
Variación interanual	0,52%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.875,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,6	16,8	10,5	11,6	11,5	8,3
Variación interanual	-0,97%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,0	6,7	7,1	6,8	7,3	5,9
Variación interanual	8,32%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,7%	28,4%	30,0%	28,6%	30,9%	24,8%
Variación interanual	7,04%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,8%	71,1%	44,6%	48,9%	48,7%	35,1%
Variación interanual	-2,14%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	130,6%	283,6%	69,8%	126,5%	135,1%	48,2%
Variación interanual	-4,46%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	117.087,18	122.490,38	115.867,41	121.359,60	112.529,39	140.159,23
Variación interanual	-6,07%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	71.129,85	48.851,71	77.958,90	70.960,24	71.319,36	99.088,16
Variación interanual	2,75%					
Importe entrada inicial para la compra	34.731,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,0	2,1	2,0	2,1	1,8
Variación interanual	8,32%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	5,0	3,2	3,5	3,5	2,5
Variación interanual	-0,97%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	101,1	105,8	100,1	104,8	97,2	121,1
Variación interanual	-6,58%					
Persona joven asalariada	61,4	42,2	67,3	61,3	61,6	85,6
Variación interanual	2,19%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

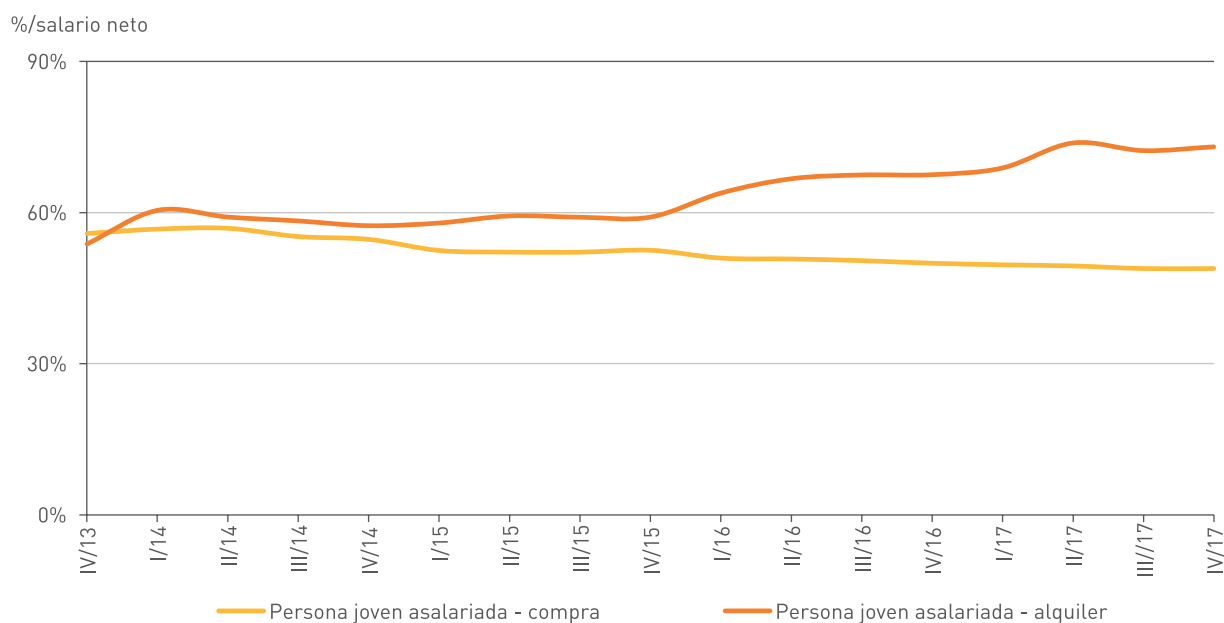
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	125.290,00	104.120,00	109.270,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,59%	-0,73%	-0,25%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,4%	27,3%	26,8%
Variación interanual	8,15%	5,68%	6,20%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,3%	42,7%	44,0%
Variación interanual	-1,13%	-3,39%	-2,91%

Gráfico 11.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.307,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.358,92					
Variación interanual	-0,64%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-1,12%	-5,49%	-0,08%	-4,61%	2,88%	-17,40%
Diferencia con salario medio persona joven	62,76%	136,98%	48,50%	63,15%	62,33%	16,84%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Comunitat Valenciana	16.307,10	1.358,92	-0,64%	-1,12%	62,76%
Alicante / Alacant	17.648,06	1.470,67	0,39%	14,54%	90,84%
Castellón / Castelló	14.666,11	1.222,18	-1,91%	-9,09%	42,18%
Valencia / València	15.391,52	1.282,63	-1,43%	-10,76%	46,77%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	10,9%	10,8%	8,7%	12,3%	12,3%
Propiedad con hipoteca	21,8%	-*	27,6%	20,8%	22,5%	47,3%
Alquiler	55,1%	70,5%	49,0%	58,4%	52,9%	31,0%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,3%	11,4%	12,6%	12,1%	12,4%	9,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Debemos tener en cuenta, sin embargo, que en el año 2016 el 55,1% de las personas jóvenes vivía en régimen de alquiler, porcentaje 3,8 puntos inferior a lo que ocurre en el conjunto de España, mientras que el 21,8% lo hacía en viviendas compradas mediante hipoteca. Finalmente, atendiendo al coste efectivo de la vivienda, podemos señalar una reducción del 2,64% del precio de compra (como alquiler imputado), y un descenso mayor, del 13,29%, respecto al año anterior del precio efectivo de alquiler de vivienda. Esto supone un aumento en el esfuerzo económico que debe hacer un hogar joven en el caso de la compra, con un incremento sobre sus in-

gresos del 5,03%, porcentaje que se reduce un 0,31% en el caso del alquiler. Así, el coste de acceso para un hogar joven se sitúa en cifras parecidas en ambos casos, algo superior al 26% de sus ingresos. Como resultado de esta evolución, el número de hogares jóvenes con sobreendeudamiento en la Comunitat Valenciana se sitúa en un 5% del total, muy por debajo de la media estatal. Por último, el coste de los suministros ha descendido un 4,37%, lo que ha permitido que el porcentaje de ingresos que los hogares jóvenes debían dedicar para pagarlos se haya reducido en un 2,98%, pasando a representar un 7,9% de los mismos.

	16-29 años				30-34 años			
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾								
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	398,23							417,16
Variación interanual	-2,61%							-1,94%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,4%							25,9%
Variación interanual	5,03%							5,50%
Importe mensual del alquiler (euros)	316,87							341,19
Variación interanual	-13,29%							2,25%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,3%							29,3%
Variación interanual	-0,31%							-16,07%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾								
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*							17,8%
Variación interanual	-*							-*
%/hogares en alquiler	-*							12,4%
Variación interanual	-*							-34,22%
%/total hogares	5,0%							13,6%
Variación interanual	-19,50%							87,01%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾								
Importe mensual (euros)	105,54							113,33
Variación interanual	-4,37%							-6,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%							8,1%
Variación interanual	-2,98%							-13,11%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.