

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CATALUÑA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

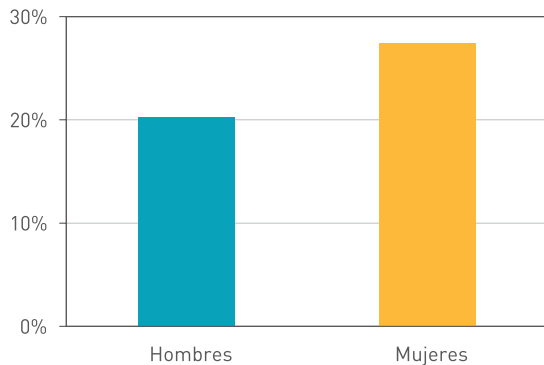
La tasa de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años en Cataluña es la más alta de España y a lo largo del último año se ha mantenido relativamente estable. En relación a la situación laboral, podemos destacar que las tasas de actividad y ocupación de las personas menores de 30 años en Cataluña son las más altas en España, y en ambos casos, además, ha habido una evolución positiva. Este mayor dinamismo del mercado laboral catalán hace que continúe siendo un polo de atracción para personas jóvenes provenientes del extranjero, con un importante saldo migratorio positivo en este sentido, manteniendo también un saldo positivo en relación a los movimientos migratorios intracomunitarios, aunque moderado. En relación a la calidad del empleo, podemos ob-

servar un importante crecimiento porcentual del número de contratos a tiempo completo, manteniéndose la tasa de parcialidad para la población menor de 30 años en niveles similares a la media española, mientras que la subocupación es prácticamente la mitad y se coloca como la más baja del país. La sobrecualificación, aunque se ha incrementado en el último trimestre de 2017, es menor a la del conjunto de España. Aunque la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Cataluña es superior a la de la mayoría de comunidades autónomas, los elevados precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, hacen que sea muy difícil para este colectivo acceder a una vivienda.

Población joven y trabajo

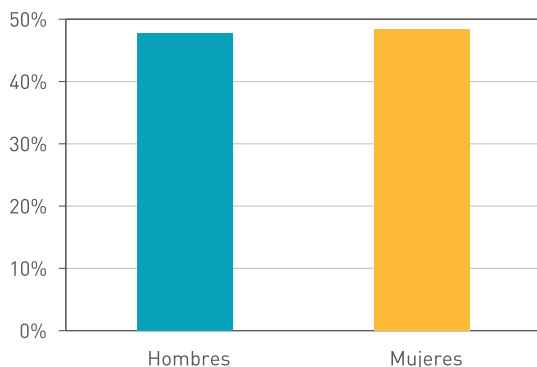
10.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



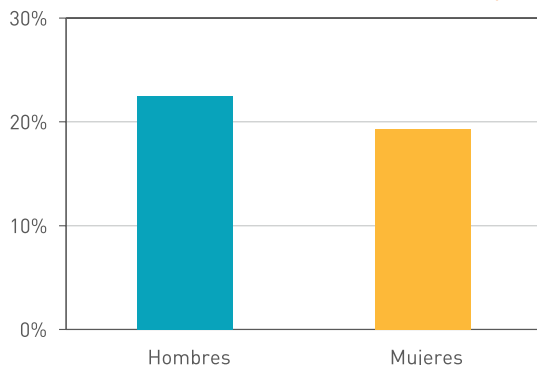
10.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



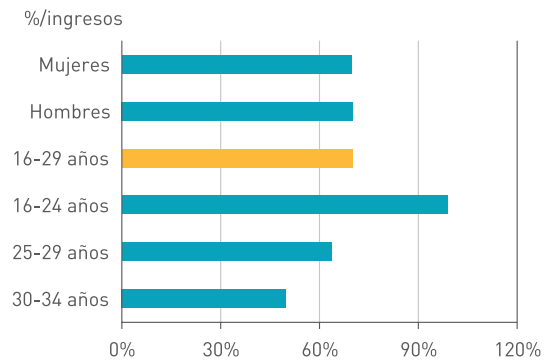
10.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

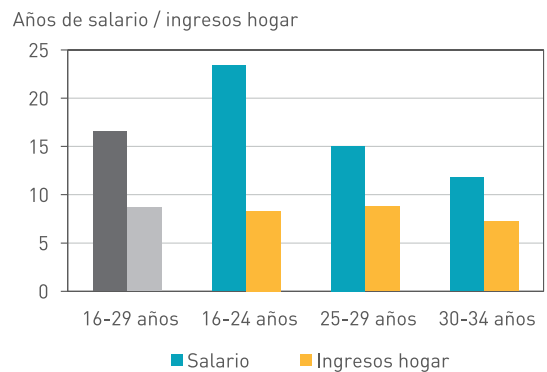


Vivienda

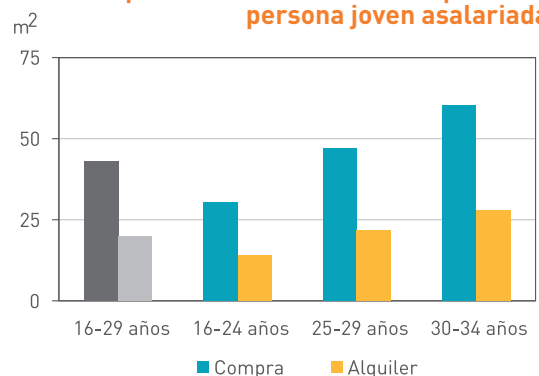
10.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



10.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



10.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Con un crecimiento interanual del 3,18% del número de personas jóvenes emancipadas, la tasa de emancipación entre las personas menores de 30 años en Cataluña se ha situado en el 23,8%, 4,5 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 10.8). Sin embargo, mientras que se ha producido un importante aumento de 2,1 puntos porcentuales de la tasa de emancipación entre las personas de 16 a 24 años, en las franjas de edad de 25 a 29 años y de 30 a 34 años, la tasa de emancipación se ha

reducido 2,7 y 0,7 puntos porcentuales, respectivamente. En términos de género, mientras que en el caso de los hombres jóvenes hay un aumento interanual del 23,07% en términos absolutos, entre las mujeres jóvenes se ha producido una caída del 8,04% del número de ellas que estaban emancipadas, a pesar de lo cual su tasa de emancipación se mantiene más de 7 puntos por encima de la de los primeros.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.047.899	650.646	397.253	530.247	517.652	452.380
Variación interanual	2,26%	2,32%	2,15%	2,48%	2,03%	-2,85%
%/total población	14,2%	8,8%	5,4%	7,2%	7,0%	6,1%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	249.500	58.410	191.090	107.338	142.162	346.699
Variación interanual	3,18%	33,60%	-3,53%	23,07%	-8,04%	-3,73%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	23,8%	9,0%	48,1%	20,2%	27,5%	76,6%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	134.278	30.546	103.732	68.801	65.477	180.998
Variación interanual	14,56%	51,15%	6,94%	12,30%	17,04%	-2,45%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,8%	4,7%	26,1%	13,0%	12,6%	40,0%
Personas por hogar	2,1	2,4	2,1	2,1	2,2	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	38.153	7.093*	31.060	22.738	15.415	45.812
Variación interanual	2,54%	-10,47%*	6,06%	22,00%	-16,99%	0,70%
%/hogares de su misma edad	28,4%	23,2%*	29,9%	33,0%	23,5%	25,3%
%/población emancipada de su misma edad	15,3%	12,1%*	16,3%	21,2%	10,8%	13,2%

Gráfico 10.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

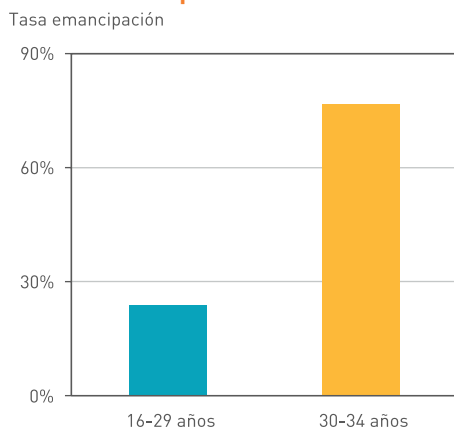
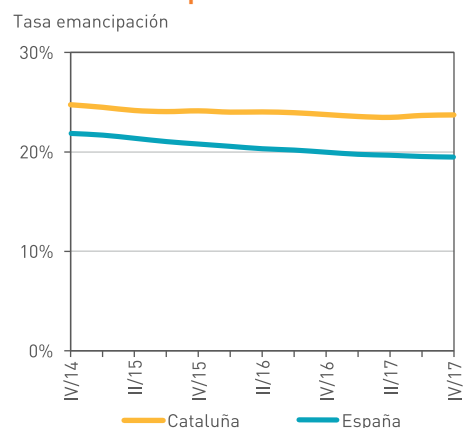


Gráfico 10.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	43.499	18.983	24.516	21.893	21.606	31.375
Variación interanual	-14,00%	-7,74%	-18,28%	-16,07%	-11,78%	-2,37%
%/total población de su misma edad	4,2%	2,9%	6,2%	4,1%	4,2%	6,9%
Estudios secundarios obligatorios	368.687	266.725	101.962	210.848	157.839	122.525
Variación interanual	3,41%	2,10%	7,02%	5,95%	0,21%	-1,97%
%/total población de su misma edad	35,2%	41,0%	25,7%	39,8%	30,5%	27,1%
Estudios secundarios postobligatorios	343.512	262.027	81.485	177.601	165.911	91.448
Variación interanual	3,46%	2,74%	5,86%	3,73%	3,18%	-10,12%
%/total población de su misma edad	32,8%	40,3%	20,5%	33,5%	32,1%	20,2%
Estudios superiores	292.201	102.911	189.290	119.905	172.296	207.032
Variación interanual	2,29%	3,91%	1,42%	-0,99%	4,70%	0,12%
%/total población de su misma edad	27,9%	15,8%	47,6%	22,6%	33,3%	45,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	43.499	18.983	24.516	21.893	21.606	31.375
Cursa estudios	9.783	8.445	_*	_*	5.207*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	22,5%	44,5%	_*	_*	24,1%*	_*
No cursa estudios	33.716	10.538	23.178	17.317	16.399	30.672
%/total población con su mismo nivel estudios	77,5%	55,5%	94,5%	79,1%	75,9%	97,8%
Estudios secundarios obligatorios	368.687	266.725	101.962	210.848	157.839	122.525
Cursa estudios	191.566	183.954	7.612*	106.476	85.090	5.307*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,0%	69,0%	7,5%*	50,5%	53,9%	4,3%*
No cursa estudios	177.121	82.771	94.350	104.372	72.749	117.218
%/total población con su mismo nivel estudios	48,0%	31,0%	92,5%	49,5%	46,1%	95,7%
Estudios secundarios postobligatorios	343.512	262.027	81.485	177.601	165.911	91.448
Cursa estudios	232.125	207.369	24.756	116.595	115.530	12.553
%/total población con su mismo nivel estudios	67,6%	79,1%	30,4%	65,6%	69,6%	13,7%
No cursa estudios	111.387	54.658	56.729	61.006	50.381	78.895
%/total población con su mismo nivel estudios	32,4%	20,9%	69,6%	34,4%	30,4%	86,3%
Estudios superiores	292.201	102.911	189.290	119.905	172.296	207.032
Cursa estudios	90.883	42.194	48.689	34.572	56.311	31.008
%/total población con su mismo nivel estudios	31,1%	41,0%	25,7%	28,8%	32,7%	15,0%
No cursa estudios	201.318	60.717	140.601	85.333	115.985	176.024
%/total población con su mismo nivel estudios	68,9%	59,0%	74,3%	71,2%	67,3%	85,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

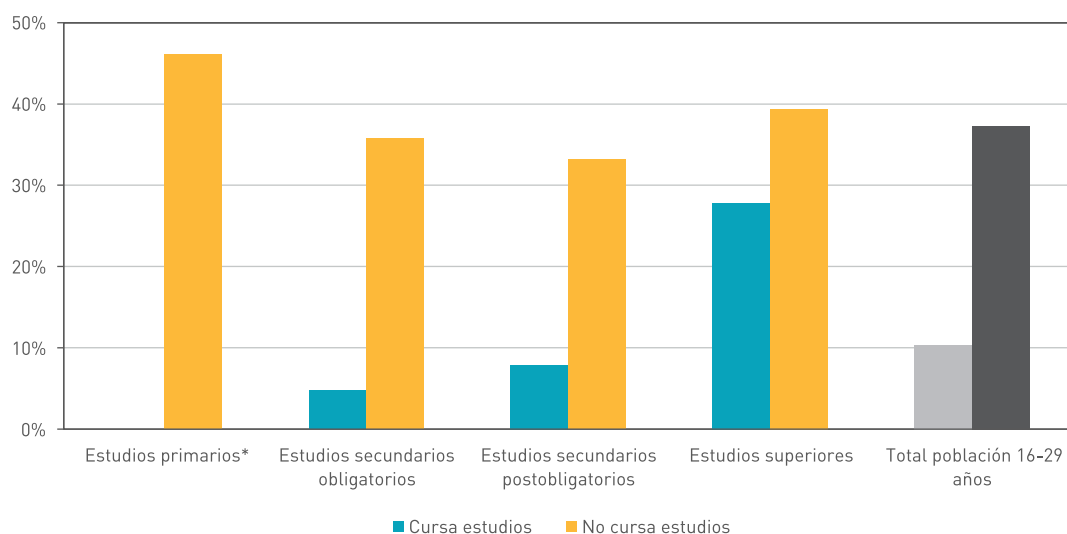
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel formativo alcanzado, en este periodo, es el colectivo de personas menores de 30 años con estudios primarios el que tiene una mayor tasa de emancipación, del 39,5%, situándose las personas jóvenes con estudios superiores, con una tasa de emancipación del 35,8%, en segundo lugar (Gráfico 10.9). En general, para todos los niveles formativos, la tasa de

emancipación es mayor en Cataluña que en España, aunque hay mayor diferencia entre los colectivos con educación primaria y superior. Por último, como ocurre de forma general en todas las comunidades autónomas, la emancipación es mayor entre las personas que no cursan estudios, independientemente de su nivel formativo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	39,5%	-*	53,2%	-*	56,7%	80,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	46,1%	-*	54,4%	-*	67,1%	79,8%
Estudios secundarios obligatorios	19,7%	7,9%	50,4%	17,7%	22,3%	71,3%
Cursa estudios	4,8%	3,1%	-*	6,1%	-*	-*
No cursa estudios	35,7%	18,6%	50,8%	29,5%	44,7%	71,3%
Estudios secundarios postobligatorios	16,1%	6,0%	48,6%	14,5%	17,8%	80,0%
Cursa estudios	7,9%	2,9%	50,3%	7,9%	7,9%	60,4%
No cursa estudios	33,1%	17,9%	47,8%	27,1%	40,5%	83,2%
Estudios superiores	35,8%	17,0%	46,0%	32,8%	37,8%	77,8%
Cursa estudios	27,8%	14,1%	39,7%	22,7%	31,0%	75,5%
No cursa estudios	39,4%	19,0%	48,2%	36,9%	41,2%	78,1%
Total población	23,8%	9,0%	48,1%	20,2%	27,5%	76,6%
Cursa estudios	10,4%	4,2%	43,4%	9,1%	11,6%	71,6%
No cursa estudios	37,3%	19,0%	49,3%	31,1%	43,7%	77,3%

Gráfico 10.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016, podemos señalar que Cataluña tiene un saldo migratorio positivo de las personas menores de 30 años, en relación con el extranjero, que está entre los mayores del país (Gráfico 0.3). De este modo, con un saldo neto de 17,2 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, Cataluña muestra una fuerte recuperación des del saldo negativo presentado en 2013 (Gráfico 10.10). La mayor parte de las personas jóvenes que componen este flujo migratorio positivo son de origen extranjero, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen español se

registra una pérdida neta de población en favor del extranjero. En el caso de los movimientos de salida hacia el extranjero, el primer colectivo representa un 79,4% del total; mientras que en el caso de los movimientos de inmigración constituyen el 91,9%. La evolución positiva en el saldo migratorio con el extranjero es resultado de un descenso interanual del 9,33% de las salidas hacia el extranjero, al mismo tiempo que las llegadas a Cataluña desde terceros países han tenido un aumento del 18,16%, evolución que ha sido similar en el caso de personas jóvenes de origen extranjero y español.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	19.026	11.626	7.400	8.607	10.419	1.999
Variación interanual	66,37%	42,72%	124,92%	85,70%	53,20%	222,94%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,2	16,3	18,8	15,3	19,1	4,3
Saldo personas de nacionalidad española	-752	-65	-687	-273	-479	-1.130
Variación interanual	54,26%	87,85%	38,05%	63,06%	47,07%	25,80%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	19.778	11.691	8.087	8.880	10.898	3.129
Variación interanual	51,21%	34,67%	83,84%	65,24%	41,42%	3.137,86%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	18.184	8.494	9.690	9.494	8.690	10.446
Variación interanual	-9,33%	-7,45%	-10,91%	-8,84%	-9,85%	-13,71%
Personas de nacionalidad española	3.752	1.932	1.820	1.744	2.008	2.199
Variación interanual	-6,94%	-1,78%	-11,86%	-9,73%	-4,38%	-13,43%
%/total personas emigrantes	20,6%	22,7%	18,8%	18,4%	23,1%	21,1%
Personas de nacionalidad extranjera	14.432	6.562	7.870	7.750	6.682	8.247
Variación interanual	-9,93%	-9,00%	-10,69%	-8,64%	-11,38%	-13,79%
%/total personas emigrantes	79,4%	77,3%	81,2%	81,6%	76,9%	78,9%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	37.210	20.120	17.090	18.101	19.109	12.445
Variación interanual	18,16%	16,14%	20,63%	20,27%	16,23%	18,75%
Personas de nacionalidad española	3.000	1.867	1.133	1.471	1.529	1.069
Variación interanual	25,63%	30,38%	18,51%	23,30%	27,95%	5,11%
%/total personas inmigrantes	8,1%	9,3%	6,6%	8,1%	8,0%	8,6%
Personas de nacionalidad extranjera	34.210	18.253	15.957	16.630	17.580	11.376
Variación interanual	17,55%	14,86%	20,79%	20,01%	15,31%	20,22%
%/total personas inmigrantes	91,9%	90,7%	93,4%	91,9%	92,0%	91,4%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En el caso de los flujos migratorios intracomunitarios, Cataluña mantiene un saldo positivo de 3,4 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, con un crecimiento del 1,8% respecto al año anterior (Gráfico 0.4). Sin embargo, atendiendo a los rangos de edad, mientras que se ha dado un aumento del saldo migratorio positivo del 7,22% en el caso de las personas de 25 a 29 años, entre las personas de 16 a 24 años y de 30 a 34, la evolución ha sido negativa, con descensos

interanuales del 7,57% y del 6,83% respectivamente. En relación al origen de las personas que componen este flujo migratorio, son las personas jóvenes de origen español las que tienen un mayor peso en los movimientos migratorios intracomunitarios, constituyendo un 98,84% del total, aunque en su caso, el saldo migratorio positivo se ha reducido un 5,31%, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero hay un incremento del 43,17% del mismo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	3.560	1.185	2.375	1.645	1.915	1.255
Variación interanual	1,80%	-7,57%	7,22%	5,65%	-1,29%	-6,83%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	1,8	6,0	3,1	3,8	2,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.870	816	2.054	1.387	1.483	905
Variación interanual	-5,31%	-21,39%	3,06%	-1,07%	-8,96%	-23,17%
Saldo personas nacionalidad extranjera	713	392	321	307	406	350
Variación interanual	43,17%	42,55%	43,95%	77,46%	24,92%	107,10%

Gráfico 10.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

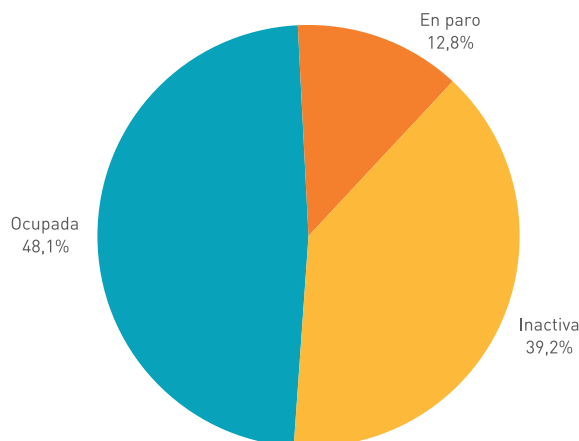
Relación con la actividad

Las tasas de actividad y ocupación de las personas menores de 30 años en Cataluña son las más altas de España (Gráfico 0.6). En ambos casos, además, ha habido una evolución positiva en este último trimestre de 2017 en relación al mismo periodo del año anterior. En relación a la tasa de ocupación de las personas jóvenes, del 48,1% (Gráfico 10.11), es 8,6 puntos mayor que la

española. En consonancia con el aumento de la ocupación, el paro entre la población joven en Cataluña ha descendido respecto al mismo periodo del año anterior 3 puntos porcentuales, resultando una tasa de desempleo juvenil del 21%, más de 7 puntos inferior a la española (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	637.513	285.790	351.723	327.218	310.295	409.280
Variación interanual	6,62%	9,09%	4,70%	4,68%	8,75%	-4,08%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	60,8%	43,9%	88,5%	61,7%	59,9%	90,5%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	503.749	203.054	300.695	253.463	250.286	356.495
Variación interanual	10,87%	14,45%	8,58%	8,75%	13,11%	-2,20%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	48,1%	31,2%	75,7%	47,8%	48,4%	78,8%
Población en paro						
Número de personas en paro	133.764	82.736	51.028	73.755	60.009	52.785
Variación interanual	-6,83%	-2,15%	-13,55%	-7,24%	-6,33%	-15,14%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	21,0%	28,9%	14,5%	22,5%	19,3%	12,9%
%/total población de su misma edad	12,8%	12,7%	12,8%	13,9%	11,6%	11,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	410.387	364.856	45.531	203.029	207.358	43.100
Variación interanual	-3,86%	-2,43%	-13,98%	-0,88%	-6,61%	10,67%
%/total población de su misma edad	39,2%	56,1%	11,5%	38,3%	40,1%	9,5%

Gráfico 10.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

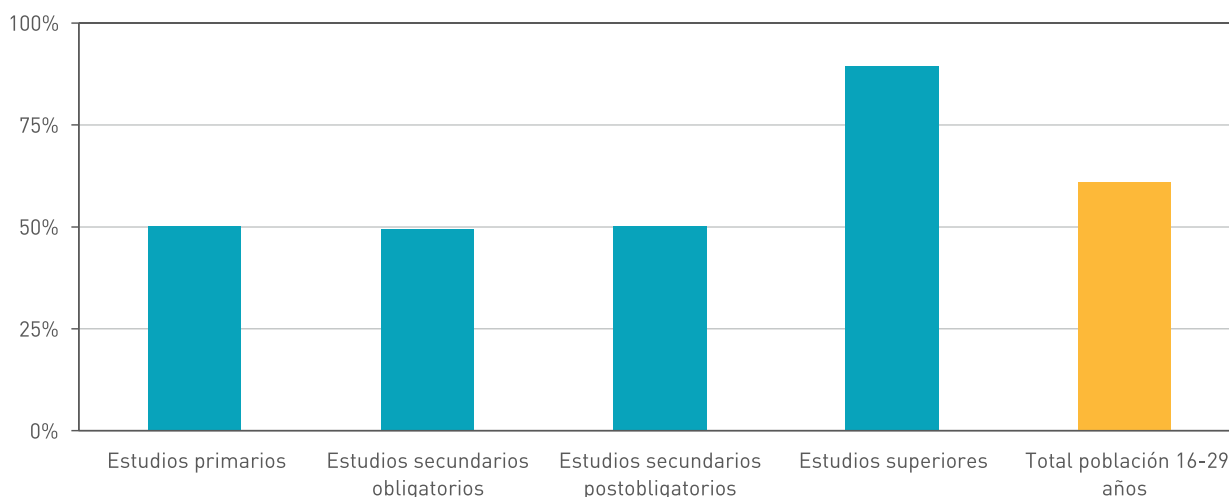
Población activa

Según el nivel de estudios alcanzando, la mayor tasa de actividad se da entre las personas jóvenes con estudios superiores, alcanzando un 89,5%, con una gran diferencia respecto a las personas jóvenes con menor nivel de formación, con tasas que se sitúan en torno al 50% de forma general (Gráfico 10.12). Además, en el caso del primer grupo se ha producido un incremento interanual de

la tasa de actividad del 7,38%, mientras que en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios se ha reducido un 18,66%. En relación a España, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años es superior en Cataluña en los niveles de educación superior y de secundaria, mientras que es casi 5 puntos inferior en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	21.797	7.997*	13.800	15.003	6.794*	19.954
Variación interanual	-18,66%	-2,14%*	-25,91%	-20,42%	-14,48%*	-16,42%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	50,1%	42,1%*	56,3%	68,5%	31,4%*	63,6%
Estudios secundarios obligatorios	182.524	90.540	91.984	112.886	69.638	109.114
Variación interanual	3,94%	0,76%	7,27%	2,18%	6,91%	-3,33%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,5%	33,9%	90,2%	53,5%	44,1%	89,1%
Estudios secundarios postobligatorios	171.784	102.929	68.855	92.042	79.742	80.911
Variación interanual	12,97%	10,92%	16,16%	14,45%	11,30%	-12,67%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	50,0%	39,3%	84,5%	51,8%	48,1%	88,5%
Estudios superiores	261.409	84.323	177.086	107.288	154.121	199.301
Variación interanual	7,38%	18,51%	2,78%	4,33%	9,61%	1,01%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	89,5%	81,9%	93,6%	89,5%	89,5%	96,3%

Gráfico 10.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La ocupación ha aumentado tanto en forma de personas jóvenes asalariadas, un 10,18% más, como entre autónomos, un 18,3% más, siendo el primer colectivo el más mayoritario, al constituir un 93% del total. En relación al tipo de empleo creado entre las personas jóvenes en Cataluña, podemos observar un importante crecimiento porcentual del número de contratos a tiempo completo, con un aumento interanual del 15,52%, frente a un mínimo aumento del 0,08% en el caso de los contratos a tiempo parcial. De este modo, la tasa de parcialidad para la población menor de 30 años en Cataluña se sitúa en un 27,2%, muy similar a la del conjunto de España [Gráfico 0.10]. La parcialidad es mayor en el colectivo de mujeres

jóvenes cuya tasa, del 35%, estaría más de 15 puntos por encima de la de los hombres jóvenes, a lo que se suma un incremento interanual del 7,79% del número de mujeres jóvenes en esta situación, frente a un descenso del 11,24% entre el colectivo de hombres jóvenes. Respecto al tiempo de permanencia en la misma empresa, observamos un aumento del 7,69%, en relación al mismo periodo del año anterior, en el número de personas menores de 30 años que llevaba más de 3 años en la misma empresa, situándose el porcentaje en un 23,6%, cifra ligeramente superior a la del conjunto de España. En términos de la media de meses de permanencia de las personas jóvenes era superior en Cataluña, donde ascendía a 25,6 meses.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	6.852*	-*	6.744*	-*	-*	8.484
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	6,33%
%/total población ocupada de su misma edad	1,4%*	-*	2,2%*	-*	-*	2,4%
Empresariado sin personas asalariadas	24.291	5.162*	19.129	11.414	12.877	25.017
Variación interanual	18,30%	-*	-0,57%	-20,05%	-*	-32,23%
%/total población ocupada de su misma edad	4,8%	2,5%*	6,4%	4,5%	5,1%	7,0%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	468.368	194.533	273.835	234.990	233.378	320.984
Variación interanual	10,18%	13,47%	7,96%	9,59%	10,79%	1,07%
%/total población ocupada de su misma edad	93,0%	95,8%	91,1%	92,7%	93,2%	90,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	366.868	122.368	244.500	204.232	162.636	304.833
Variación interanual	15,52%	28,31%	10,04%	14,99%	16,20%	-2,13%
%/total población ocupada de su misma edad	72,8%	60,3%	81,3%	80,6%	65,0%	85,5%
Personas ocupadas a tiempo parcial	136.881	80.687	56.194	49.232	87.649	51.662
Variación interanual	0,08%	-1,66%	2,68%	-11,24%	7,79%	-2,61%
%/total población ocupada de su misma edad	27,2%	39,7%	18,7%	19,4%	35,0%	14,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,6	13,3	33,9	25,3	25,9	61,4
Variación interanual	0,84%	7,14%	0,61%	0,05%	1,61%	-2,73%
Menos de un año	218.735	121.975	96.760	109.726	109.009	60.617
Variación interanual	7,56%	7,40%	7,76%	5,90%	9,27%	-12,37%
%/total población ocupada de su misma edad	43,4%	60,1%	32,2%	43,3%	43,6%	17,0%
De un año a menos de tres años	165.878	61.644	104.234	82.995	82.883	87.327
Variación interanual	18,19%	26,94%	13,56%	8,31%	30,07%	5,18%
%/total población ocupada de su misma edad	32,9%	30,4%	34,7%	32,7%	33,1%	24,5%
Tres años o más	119.136	19.435	99.701	60.742	58.394	208.551
Variación interanual	7,69%	27,15%	4,57%	14,97%	1,04%	-1,76%
%/total población ocupada de su misma edad	23,6%	9,6%	33,2%	24,0%	23,3%	58,5%

Población subocupada

Esta evolución de la parcialidad se refleja en un descenso de la subocupación, disminuyendo el número de personas jóvenes ocupadas en esta situación un 12,72% respecto al año anterior. De este modo, la tasa de subocupación entre las personas menores de 30 años se sitúa en Cataluña en un 8,3%, prácticamente la mitad que en España en su conjunto y la más baja de todas las comunidades (Gráfico 0.11). En términos de género, el colectivo de mujeres jóvenes tiene una mayor tasa de

subocupación a la de los hombres jóvenes, aunque en ambos casos se ha producido un importante descenso de la misma en términos absolutos, reduciéndose un 11,75% el número de mujeres jóvenes subocupadas y un 13,96% el número de hombres. Por último, debemos señalar un crecimiento de 1,5 puntos porcentuales de la tasa de subocupación en el colectivo de personas de 30 a 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	41.975	20.063	21.912	18.159	23.816	27.224
Variación interanual	-12,72%	-1,48%	-20,98%	-13,96%	-11,75%	21,77%
%/total población ocupada de su misma edad	8,3%	9,9%	7,3%	7,2%	9,5%	7,6%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

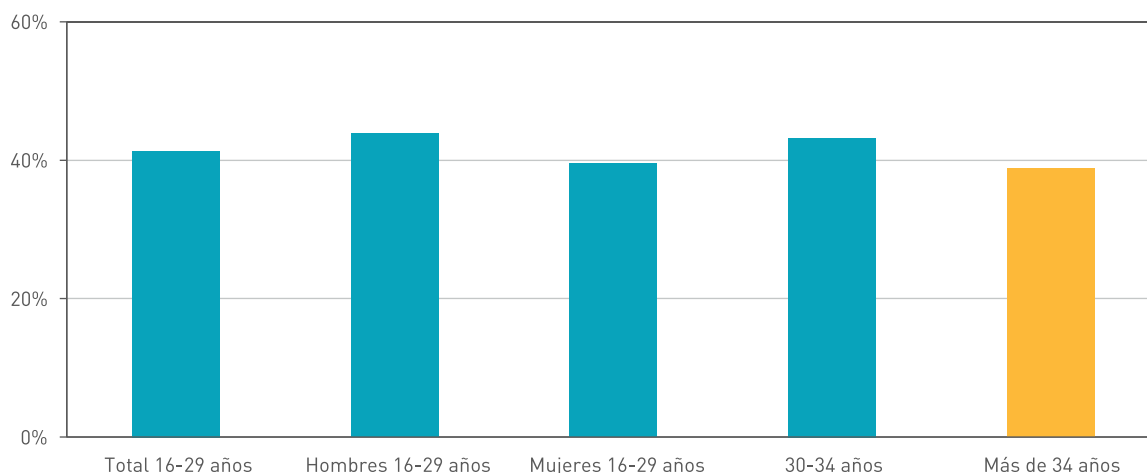
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La sobrecualificación en Cataluña entre las personas menores de 30 años se ha incrementado en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior. Así, con un crecimiento del 9,48% del número de personas jóvenes en esta situación, la tasa de sobrecualificación juvenil se ha situado en un 41,3%, siendo tres puntos menor a la española (Gráfico 0.12). La sobrecualificación es superior en el caso de los hombres jóvenes, con un 43,9% de ellos en esta situación, frente al 39,5% de las mujeres jóvenes. En relación a la temporalidad, observamos un aumento mayor del número de contratos indefinidos, un 16,03% más que en el mismo periodo del año anterior. Por su parte, los contratos temporales han crecido un 4,89%. La tasa de temporalidad entre las personas jóvenes en Cataluña se sitúa

así en un 50%, 7 puntos menor que la del conjunto de España (Gráfico 0.13). Esta temporalidad es mayor en el caso de las mujeres jóvenes, con un 52,9% de ellas con contratos temporales frente al 47% de los hombres jóvenes. Las primeras registran, además, un aumento interanual de los contratos temporales del 15,83%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se ha producido un descenso del 5,12%. Respecto a la duración de los contratos temporales entre las personas jóvenes, podemos ver una caída del 14,69% del número de contratos que tenían una duración mayor al año, mientras que aumentan los contratos temporales de menor duración al año, que representan un 42,4% del total (Gráfico 10.14).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	175.290	50.233	125.057	73.973	101.317	156.020
Variación interanual	6,32%	31,51%	-1,27%	-2,51%	13,86%	0,98%
%/población ocupada con estudios superiores	74,8%	70,7%	76,6%	78,2%	72,6%	87,0%
%/población ocupada de su misma edad	34,8%	24,7%	41,6%	29,2%	40,5%	43,8%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	47,3%	39,7%	51,3%	37,7%	58,1%	48,3%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	72.444	29.081	43.363	32.441	40.003	67.428
Variación interanual	9,48%	-*	-12,75%	21,81%	1,18%	16,68%
%/población ocupada que no cursa estudios	41,3%	57,9%	34,7%	43,9%	39,5%	43,2%

Gráfico 10.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

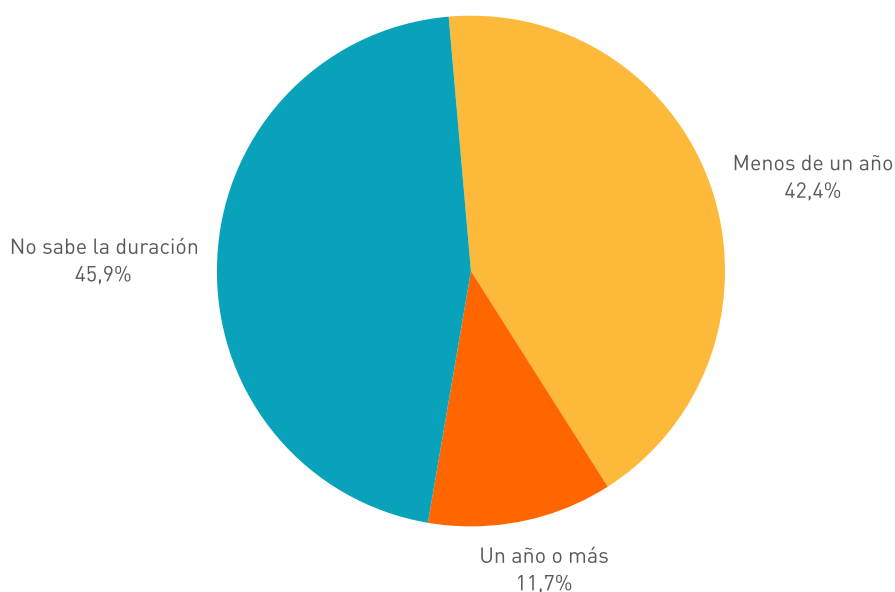
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Tipo de contrato	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas con contrato indefinido	234.359	67.859	166.500	124.532	109.827	238.277
Variación interanual	16,03%	29,80%	11,22%	27,07%	5,62%	2,11%
%/total población asalariada misma edad	50,0%	34,9%	60,8%	53,0%	47,1%	74,2%
Personas con contrato temporal	234.009	126.674	107.335	110.458	123.551	82.707
Variación interanual	4,89%	6,31%	3,27%	-5,12%	15,83%	-1,80%
Tasa de temporalidad	50,0%	65,1%	39,2%	47,0%	52,9%	25,8%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	36.765	23.083	13.682	14.837	21.928	13.819
Variación interanual	37,59%	37,28%	38,13%	2,69%	-*	15,79%
%/total población temporal misma edad	15,7%	18,2%	12,7%	13,4%	17,7%	16,7%
De cuatro meses a menos de un año	62.374	35.939	26.435	26.827	35.547	13.111
Variación interanual	44,64%	38,58%	53,77%	35,12%	52,75%	3,25%
%/total población temporal misma edad	26,7%	28,4%	24,6%	24,3%	28,8%	15,9%
Un año o más	27.440	11.612	15.828	13.588	13.852	13.767
Variación interanual	-10,64%	-0,61%	-16,80%	-8,21%	-12,90%	-3,56%
%/total población temporal misma edad	11,7%	9,2%	14,7%	12,3%	11,2%	16,6%
No sabe (pero más de un mes)	102.060	53.539	48.521	52.325	49.735	39.898
Variación interanual	-14,69%	-13,40%	-16,07%	-20,01%	-8,27%	-11,54%
%/total población temporal misma edad	43,6%	42,3%	45,2%	47,4%	40,3%	48,2%
Desconocida	5.370*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	2,3%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 10.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

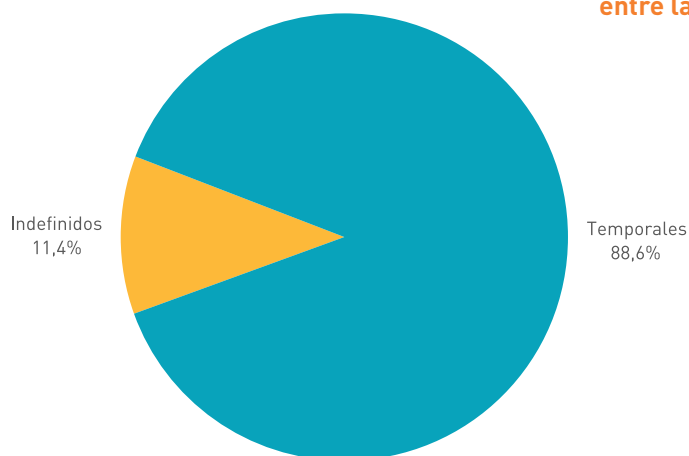
Por último, en relación a la tipología de los contratos, los datos que ofrece el SEPE para este periodo muestran cómo, a pesar de un importante aumento interanual del 12,8% en el número de contratos indefinidos ordinarios formalizados, el 88,6% de los contratos entre las personas menores de 30 años eran todavía de ca-

rácter temporal (Gráfico 10.15). Esto se debe principalmente a que los contratos de carácter eventual y por obra y servicios, que representan un 44,7% y un 29,7% del total, han crecido también en este periodo, un 9% en el primer caso y un 8,32% en el segundo.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	25.102	13.007	12.095	12.568	12.534
Variación interanual	12,80%	13,88%	11,66%	11,67%	13,96%
%/total contratos personas misma edad	7,7%	6,7%	9,1%	7,8%	7,5%
Otros contratos indefinidos	12.319	5.721	6.598	6.349	5.970
Variación interanual	1,92%	1,89%	1,95%	1,60%	2,26%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	2,9%	5,0%	3,9%	3,6%
Contratos temporales por obra o servicio	97.284	59.423	37.861	53.042	44.242
Variación interanual	8,32%	12,11%	2,87%	9,97%	6,41%
%/total contratos personas misma edad	29,7%	30,6%	28,4%	32,9%	26,6%
Contratos temporales eventuales	146.531	90.639	55.892	74.480	72.051
Variación interanual	9,00%	12,17%	4,23%	9,47%	8,52%
%/total contratos personas misma edad	44,7%	46,6%	42,0%	46,2%	43,3%
Contratos temporales de interinidad	41.090	22.563	18.527	12.257	28.833
Variación interanual	-3,24%	-1,34%	-5,47%	-0,95%	-4,19%
%/total contratos personas misma edad	12,5%	11,6%	13,9%	7,6%	17,3%
Contratos temporales de formación o prácticas	4.444	2.667	1.777	2.183	2.261
Variación interanual	-24,36%	-17,86%	-32,38%	-23,21%	-25,43%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,4%	1,3%	1,4%	1,4%
Otros contratos temporales	776	368	408	410	366
Variación interanual	-10,29%	-9,58%	-10,92%	-14,23%	-5,43%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 10.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



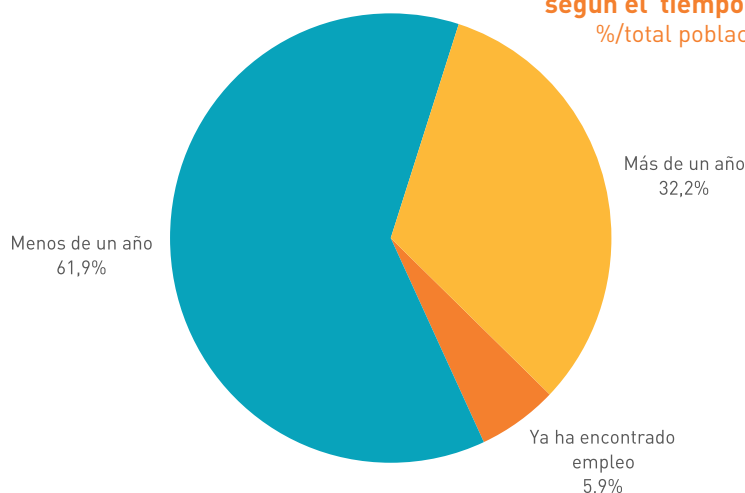
Población en paro

Del total de personas menores de 30 años desempleadas, un 60,3% tenían experiencia previa, un 19,42% menos que en el mismo periodo del año anterior, siendo prácticamente un 40% nuevas incorporaciones al mercado laboral. Se ha producido un descenso del 21,86% en el número de personas jóvenes que llevaban más de 1 año

buscando empleo, situándose la tasa de paro de larga duración para este colectivo en un 32,2%, 4,7 puntos por debajo de la media española (Gráfico 0.16). En el caso de las mujeres jóvenes desempleadas, este porcentaje es inferior al de los hombres jóvenes, un 29,6% frente al 34,4% de estos últimos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	80.663	40.933	39.730	44.009	36.654	49.222
Variación interanual	-19,42%	-16,42%	-22,29%	-22,78%	-14,99%	-14,41%
%/total población en paro de su misma edad	60,3%	49,5%	77,9%	59,7%	61,1%	93,2%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	44.526	27.236	17.290	18.912	25.614	14.082
Variación interanual	14,24%	1,08%	43,72%	-17,08%	58,41%	45,52%
%/total población en paro de su misma edad	33,3%	32,9%	33,9%	25,6%	42,7%	26,7%
De tres meses a menos de un año	38.270	24.065	14.205	24.059	14.211	11.134
Variación interanual	-9,86%	-4,42%	-17,80%	9,20%	-30,42%	-34,09%
%/total población en paro de su misma edad	28,6%	29,1%	27,8%	32,6%	23,7%	21,1%
Un año o más	43.128	26.911	16.217	25.365	17.763	20.679
Variación interanual	-21,86%	-7,69%	-37,72%	-20,60%	-23,58%	-33,60%
%/total población en paro de su misma edad	32,2%	32,5%	31,8%	34,4%	29,6%	39,2%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	7.840*	-*	-*	5.419*	-*	6.890*
Variación interanual	12,77%*	-*	-*	-*	-*	53,49%*
%/total población en paro de su misma edad	5,9%*	-*	-*	7,3%*	-*	13,1%*

Gráfico 0.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

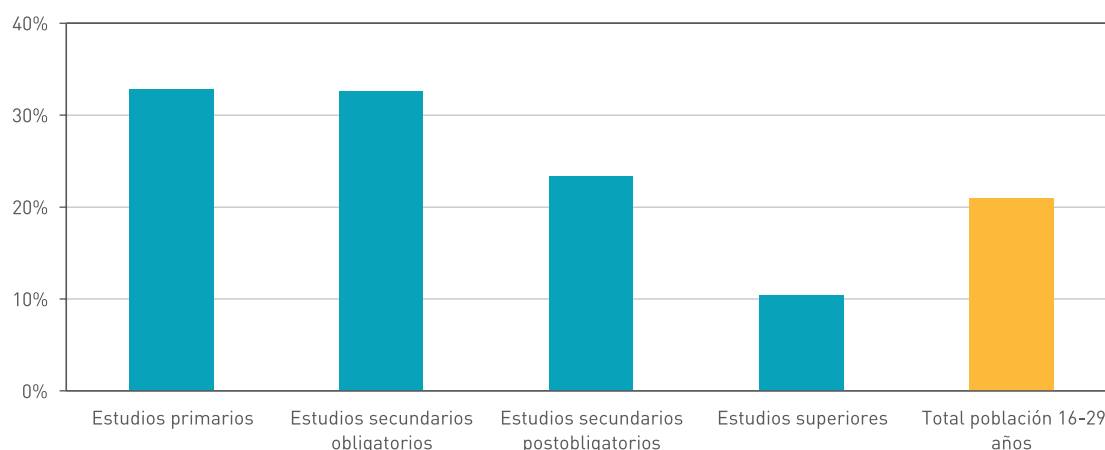
Población en paro

Según el nivel de estudios alcanzados, la menor tasa de desempleo se da entre las personas jóvenes con mayor nivel formativo, con el colectivo de personas menores de 30 años con estudios superiores teniendo la menor tasa de paro, del 10,4%, seguido de las personas con estudios de secundaria postobligatoria, cuya tasa es del 23,3%. En el lado contrario se situaría el colectivo de

personas jóvenes con estudios primarios, entre quienes la tasa de desempleo alcanza el 32,8% (Gráfico 10.17). Para todos los niveles formativos, el desempleo es menor en el caso de las personas jóvenes en Cataluña respecto a España en su conjunto, siendo la diferencia especialmente significativa en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios, 12,3 puntos inferior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	7.144*	-*	-*	5.167*	-*	5.421*
Variación interanual	-38,61%*	-*	-*	-34,91%*	-*	-36,90%*
%/total población en paro de su misma edad	5,3%*	-*	-*	7,0%*	-*	10,3%*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	32,8%*	-*	-*	34,4%*	-*	27,2%*
Estudios secundarios obligatorios	59.448	36.480	22.968	33.965	25.483	18.096
Variación interanual	-10,16%	-16,47%	2,09%	-17,98%	2,92%	-8,80%
%/total población en paro de su misma edad	44,4%	44,1%	45,0%	46,1%	42,5%	34,3%
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	32,6%	40,3%	25,0%	30,1%	36,6%	16,6%
Estudios secundarios postobligatorios	40.010	28.969	11.041	21.947	18.063	9.338
Variación interanual	23,98%	33,63%	4,23%	14,82%	37,28%	-46,50%
%/total población en paro de su misma edad	29,9%	35,0%	21,6%	29,8%	30,1%	17,7%
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	23,3%	28,1%	16,0%	23,8%	22,7%	11,5%
Estudios superiores	27.162	13.321	13.841	12.677	14.485	19.931
Variación interanual	-18,91%	-6,60%	-28,04%	14,73%	-35,47%	22,17%
%/total población en paro de su misma edad	20,3%	16,1%	27,1%	17,2%	24,1%	37,8%
Tasa paro estudios superiores ^[16]	10,4%	15,8%	7,8%	11,8%	9,4%	10,0%

Gráfico 10.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

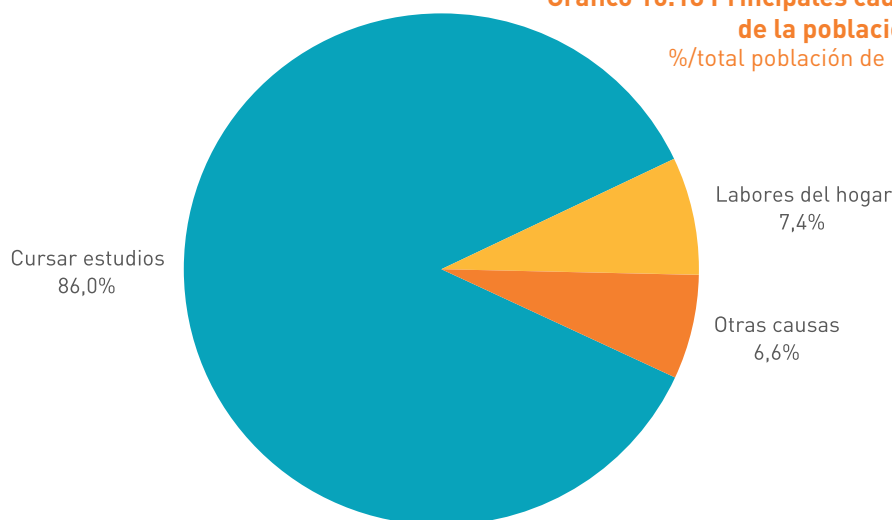
Población inactiva

Cataluña presenta una de las menores tasas de inactividad entre las personas jóvenes que, con un 39,2%, se sitúa 5,7 puntos por debajo de la del conjunto de España. La inactividad, además, se ha reducido entre las personas menores de 30 años en este periodo, con una caída interanual del 3,86%, que se ha concentrado en el colectivo de mujeres jóvenes, entre quienes la inactividad muestra un descenso en términos absolutos del 6,61% frente al 0,88% de los hombres jóvenes.

La principal causa de la inactividad son los estudios, situación en la que se encontraba un 86% de las personas jóvenes inactivas en Cataluña en este periodo, mientras que un 7,4% declaraban estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 10.18), porcentaje que sube hasta el 13,4% en el caso de las mujeres menores de 30 años.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	352.835	339.574	13.261	185.594	167.241	_*
Variación interanual	-2,52%	-0,57%	-35,12%	2,67%	-7,70%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	86,0%	93,1%	29,1%	91,4%	80,7%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	30.507	12.281	18.226	_*	27.736	29.964
Variación interanual	-29,69%	-35,49%	-25,16%	_*	-14,94%	3,39%
%/total población inactiva de su misma edad	7,4%	3,4%	40,0%	_*	13,4%	69,5%
Personas con una incapacidad permanente	8.236	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	18,57%	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,0%	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	15.810	8.780	7.030*	9.939	5.871*	_*
Variación interanual	32,49%	8,23%	_*	31,52%	34,16%*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	3,9%	2,4%	15,4%*	4,9%	2,8%*	_*

Gráfico 10.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

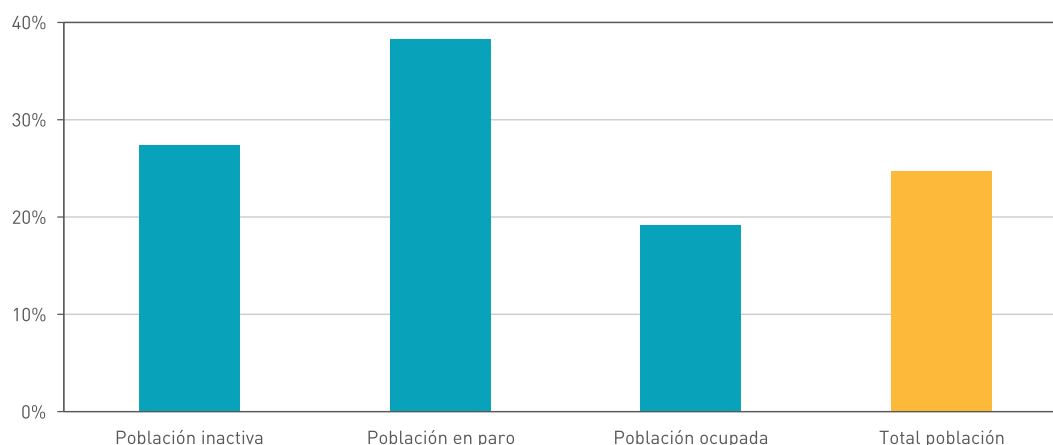
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

El poder adquisitivo de las personas jóvenes en Cataluña es mayor que el del conjunto de España, con un salario medio joven y unos ingresos por hogar joven que se sitúan entre los más altos del país (Gráficos 0.19 y 0.20). El número de personas jóvenes sin salario se ha reducido y constituye el 51,9% del total, casi 9 puntos menos que en

España. En consonancia con el mayor poder adquisitivo, la tasa de pobreza y/o exclusión social entre la población joven en Cataluña es 11 puntos inferior a la del conjunto de España (Gráfico 0.17), situándose en un 24,7%. Entre las personas jóvenes desempleadas la tasa de pobreza se sitúa en el 38,2%. (Gráfico 1.2.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	24,7%	24,0%	25,7%	23,3%	26,2%	18,9%
Población ocupada	19,2%	20,7%	18,5%	19,8%	18,5%	13,0%
Población en paro	38,2%	-*	46,9%	41,8%	35,5%	40,2%
Población inactiva	27,4%	25,7%	39,2%	25,2%	29,7%	60,4%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	359.826					38.505
%/total población de su misma edad	34,3%					8,5%
Población joven sin salario	544.151	447.592	96.559	276.784	267.367	95.885
Variación interanual	-4,61%	-2,38%	-13,75%	-2,66%	-6,55%	-5,20%
%/total población de su misma edad	51,9%	68,8%	24,3%	52,2%	51,6%	21,2%
Hogares sin personas ocupadas	12.654	-*	9.103	6.776*	-*	9.760
Variación interanual	-11,06%	-*	20,99%	1,41%*	-*	-25,76%
%/total hogares de su misma edad	9,4%	-*	8,8%	9,8%*	-*	5,4%
Ingresos ordinarios persona joven	5.137,44	2.366,57	9.608,88	5.304,82	4.966,25	13.910,25
Salario persona joven	11.433,34	8.094,95	12.555,04	11.406,08	11.463,80	16.030,22
Variación interanual	-0,27%					
Persona joven emancipada	13.355,83	8.122,78	13.878,48	13.540,42	13.209,02	16.398,37
Persona joven no emancipada	10.292,11	8.088,64	11.488,11	10.434,99	10.096,44	14.625,10
Ingresos hogar joven	21.814,22	22.820,88	21.586,97	22.610,20	20.965,07	26.112,72
Variación interanual	2,56%					

Gráfico 10.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario en Cataluña presenta un contexto difícil para la emancipación de las personas jóvenes. Los precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, son muy elevados y continúan con una tendencia al alza. En el caso del alquiler, se ha registrado un aumento interanual de precios del 8,84%, mientras que en el caso de la compra este incremento ha sido del 5,34% (Gráfico 10.20). De este modo, aunque la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Cataluña es una de las más favorables del territorio español, los elevados precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, limitan el acceso a una vivienda. En el caso del alquiler, se ha dado un aumento

en el esfuerzo a realizar por parte de las personas jóvenes asalariadas y los hogares jóvenes en términos de ingreso, del 9,13% y del 6,12% respectivamente, que ha llevado a que en el primer caso el porcentaje de ingresos a dedicar al pago de la renta represente un 117,5% y en el segundo un 61,6% (Gráfico 0.22). Respecto a la compra, los aumentos han sido menores, del 1,49% en el caso de los hogares jóvenes y del 4,38% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, pese a lo cual, para poder comprar una vivienda los primeros debían dedicar un 36,7% de sus ingresos y los segundos 69,9%, ambos casos por encima del 30% recomendable.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.119,87					
Variación interanual	8,84%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	61,6%	58,9%	62,3%	59,4%	64,1%	51,5%
Variación interanual	6,12%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	117,5%	166,0%	107,0%	117,8%	117,2%	83,8%
Variación interanual	9,13%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	261,6%	567,8%	139,9%	253,3%	270,6%	96,6%
Variación interanual	4,66%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	545,36	570,52	539,67	565,26	524,13	652,82
Variación interanual	2,56%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	285,83	202,37	313,88	285,15	286,60	400,76
Variación interanual	-0,27%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	37,8	39,5	37,4	39,2	36,3	45,2
Variación interanual	-5,77%					
Persona joven asalariada	19,8	14,0	21,7	19,8	19,9	27,8
Variación interanual	-8,37%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	189.260,00					
Variación interanual	5,34%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	217.580,00					
Variación interanual	4,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	188.910,00					
Variación interanual	5,36%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.603,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	16,6	23,4	15,1	16,6	16,5	11,8
Variación interanual	5,62%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	8,7	8,3	8,8	8,4	9,0	7,2
Variación interanual	2,71%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	36,7%	35,0%	37,0%	35,4%	38,1%	30,6%
Variación interanual	1,49%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	69,9%	98,8%	63,7%	70,1%	69,8%	49,9%
Variación interanual	4,38%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	155,7%	337,9%	83,2%	150,8%	161,0%	57,5%
Variación interanual	0,10%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	154.867,06	162.013,69	153.253,72	160.518,04	148.838,63	185.383,64
Variación interanual	3,79%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	81.169,43	57.468,97	89.132,80	80.975,87	81.385,68	113.804,37
Variación interanual	0,92%					
Importe entrada inicial para la compra	56.778,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,6	2,5	2,6	2,5	2,6	2,2
Variación interanual	2,71%					
Nº veces salario anual persona joven	5,0	7,0	4,5	5,0	5,0	3,5
Variación interanual	5,62%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	81,8	85,6	81,0	84,8	78,6	98,0
Variación interanual	-1,47%					
Persona joven asalariada	42,9	30,4	47,1	42,8	43,0	60,1
Variación interanual	-4,19%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

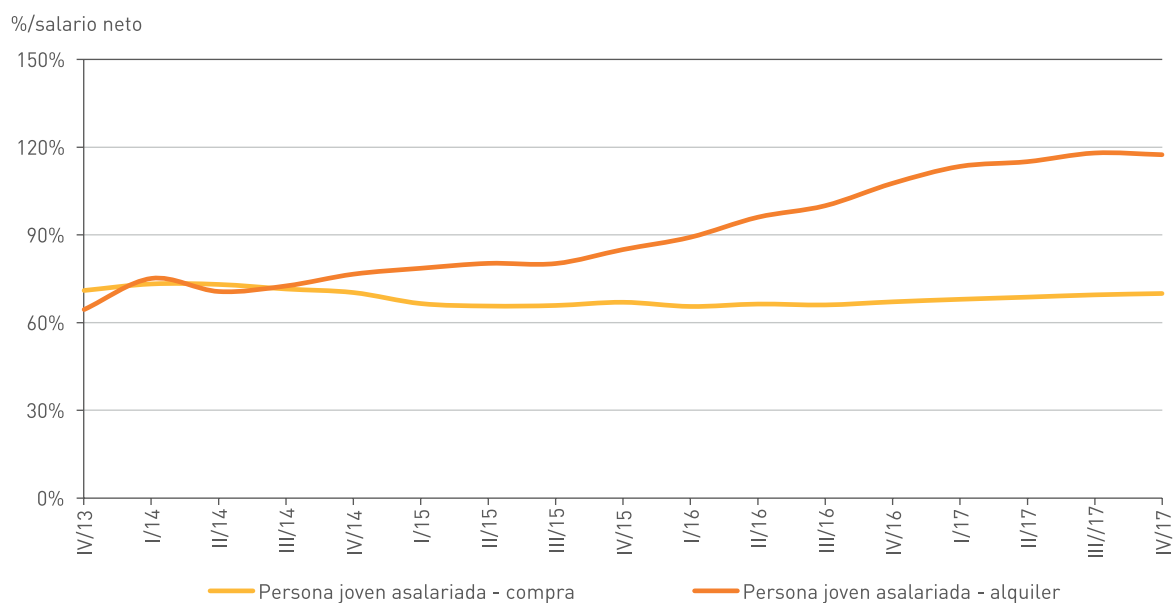
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	220.750,00	152.360,00	104.490,00	124.180,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,37%	2,07%	2,08%	1,16%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,1%	32,7%	24,1%	27,1%
Variación interanual	2,49%	-1,66%	-1,64%	-2,54%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	78,3%	64,8%	44,6%	50,5%
Variación interanual	5,40%	1,14%	1,15%	0,23%

Gráfico 10.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.658,73					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.221,56					
Variación interanual	4,09%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	22,21%	16,82%	23,49%	17,91%	27,16%	2,09%
Diferencia con salario medio persona joven	133,17%	229,33%	112,33%	133,72%	132,55%	66,30%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Cataluña	26.658,73	2.221,56	4,09%	22,21%	133,17%
Barcelona	31.094,34	2.591,19	5,11%	37,13%	160,99%
Girona	21.461,08	1.788,42	0,86%	9,01%	116,08%
Lleida	14.718,22	1.226,52	0,87%	-19,74%	48,66%
Tarragona	17.491,71	1.457,64	-0,04%	-9,59%	68,28%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,0%	8,5%	6,5%	6,3%	7,5%	8,3%
Propiedad con hipoteca	14,8%	-*	18,9%	14,4%	15,1%	36,9%
Alquiler	71,9%	80,2%	68,7%	72,8%	71,2%	49,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,2%	7,3%	5,8%	6,4%	6,1%	5,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según el régimen de tenencia, Cataluña presenta el porcentaje más alto de España de personas jóvenes que vivían en régimen de alquiler, un 71,9% (Gráfico 0.18), mientras que el 14,8% había accedido a la vivienda por la vía de la compra hipotecaria. Atendiendo al coste efectivo de la vivienda, observamos que el importe del alquiler ha aumentado un 0,82% respecto al año anterior, situando en el 31,4% el porcentaje de ingresos que un hogar joven debía dedicar al pago del alquiler mensual. Mientras, el importe de alquiler imputado se ha reducido un 23,49%, reduciendo hasta un 19,9% el por-

centaje de los ingresos que un hogar joven debía dedicar a pagar la vivienda en este caso. Este difícil contexto respecto al alquiler tiene su reflejo en el mayor porcentaje de hogares jóvenes en régimen de alquiler en situación de sobreendeudamiento, un 20,2%, habiendo aumentado un 5,9% respecto al año anterior. Por último, aunque hay una disminución interanual del 3,21% en el coste de los suministros, su pago representa ahora un 7,9% más para los hogares jóvenes, constituyendo un 7,9% de sus ingresos.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	408,44					496,18
Variación interanual	-23,49%					-20,72%
%/ingresos netos de un hogar joven	19,9%					24,6%
Variación interanual	-29,11%					-18,18%
Importe mensual del alquiler (euros)	443,08					476,67
Variación interanual	0,82%					-4,68%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,4%					34,2%
Variación interanual	-0,59%					5,61%
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					8,4%
Variación interanual	_*					-62,76%
%/hogares en alquiler	20,2%					22,7%
Variación interanual	5,90%					-3,92%
%/total hogares	12,7%					15,2%
Variación interanual	-7,71%					-18,75%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	111,01					120,17
Variación interanual	-3,21%					-10,16%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%					7,3%
Variación interanual	2,02%					-5,52%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.