

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CANARIAS

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

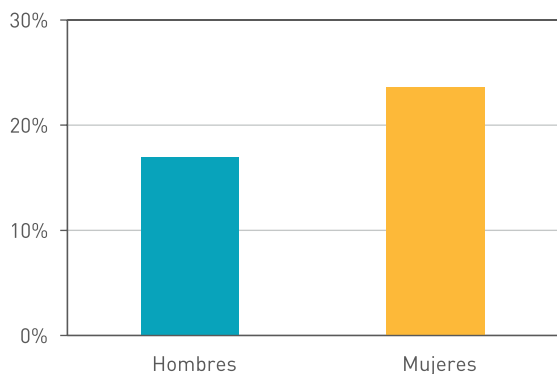
La tasa de emancipación residencial entre las personas menores de 30 años se ha incrementado en el último trimestre de 2017 en Canarias. Sin duda, una cierta mejoría en la situación laboral de las personas jóvenes ha influido en este crecimiento de la emancipación, sin tener en cuenta que Canarias sigue registrando saldos migratorios positivos (con el extranjero y con el resto de comunidades autónomas). En cuanto a la situación laboral, podemos destacar un aumento de la actividad y la ocupación entre las personas jóvenes. En relación a la calidad del empleo, Canarias muestra menores porcentajes de temporalidad, parcialidad y subocupación que el conjunto de España. Sin embargo, atendiendo a la duración de los empleos entre las personas jóvenes, Canarias tiene una

peor situación, tanto en meses de permanencia como en número de personas jóvenes que llevaban más de tres años en la misma empresa. También la sobrecualificación se presenta como un grave problema en Canarias, con un importante aumento de la misma que sitúa su tasa muy por encima de la española. La capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Canarias sigue siendo inferior a la media española, lo que sumado a un mercado inmobiliario en el que los precios crecen, especialmente en el caso del alquiler, hace que el esfuerzo para acceder a una vivienda para este colectivo sea superior al 30% recomendable, tanto en el caso de la compra como del alquiler de vivienda.

Población joven y trabajo

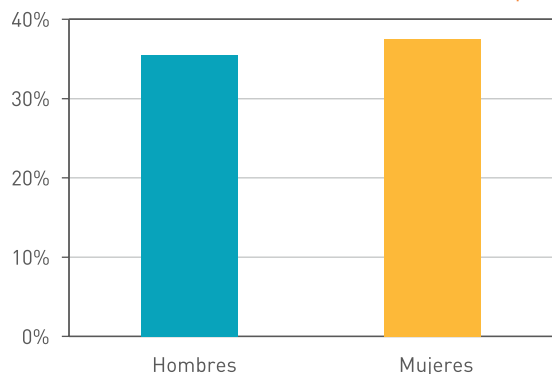
6.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



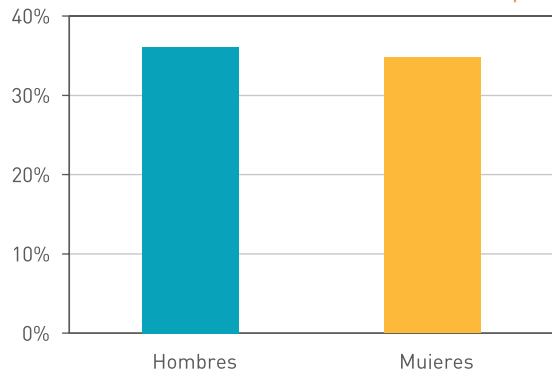
6.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



6.3 Población de 16 a 29 años en paro

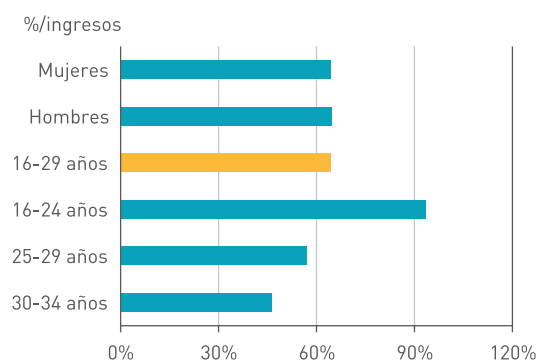
Tasa de paro



Vivienda

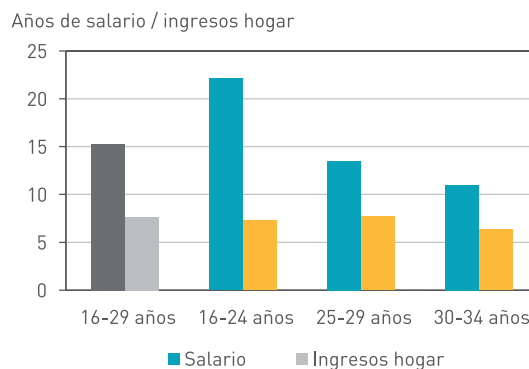
6.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada

%/ingresos



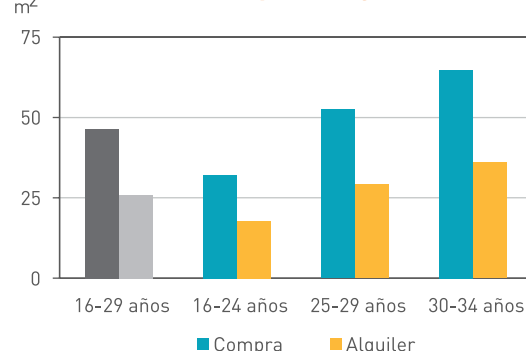
6.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven

Años de salario / ingresos hogar



6.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada

m²



Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de la población joven en Canarias ha registrado el mayor incremento interanual en términos interanuales (de 1,8 puntos porcentuales). De nuevo, la excepción es el colectivo de personas de 30 a 34 años, entre quienes el número de

personas emancipadas se ha reducido un 2,66%. Respecto al nivel educativo, la población joven de Canarias mantiene un nivel similar al del conjunto de España, con un porcentaje algo mayor en el caso de las personas con estudios primarios, que constituyen un 8,6% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	334.260	201.215	133.045	167.692	166.568	147.363
Variación interanual	1,37%	1,57%	1,08%	1,53%	1,22%	-1,81%
%/total población	15,5%	9,4%	6,2%	7,8%	7,7%	6,9%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	67.814	13.918	53.896	28.502	39.312	92.342
Variación interanual	10,96%	40,02%	5,31%	13,19%	9,39%	-2,66%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	20,3%	6,9%	40,5%	17,0%	23,6%	62,7%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	35.581	7.036*	28.545	17.690	17.891	48.922
Variación interanual	-5,23%	26,32%*	-10,73%	-5,55%	-4,92%	-8,64%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,6%	3,5%*	21,5%	10,5%	10,7%	33,2%
Personas por hogar	2,6	3,0*	2,5	2,2	2,9	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	7.813*	-*	6.685*	5.204*	-*	12.732
Variación interanual	3,24%*	-*	-0,80%*	-5,25%*	-*	-21,85%
%/hogares de su misma edad	22,0%*	-*	23,4%*	29,4%*	-*	26,0%
%/población emancipada de su misma edad	11,5%*	-*	12,4%*	18,3%*	-*	13,8%

Gráfico 6.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

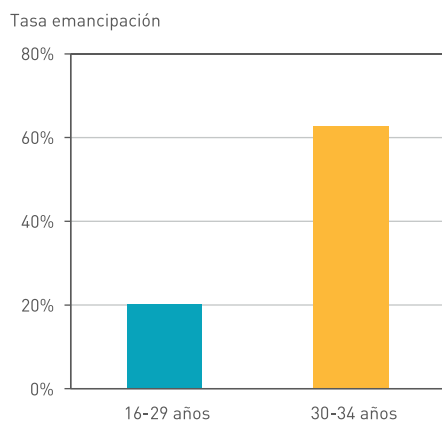
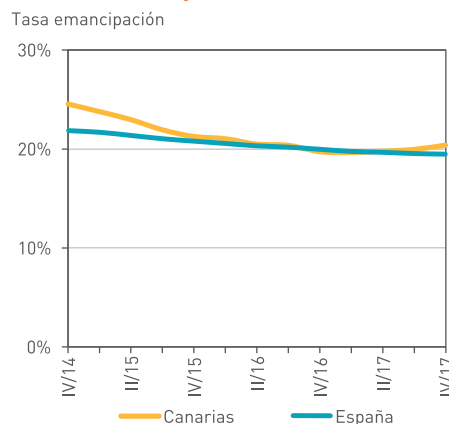


Gráfico 6.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	28.633	12.326	16.307	16.555	12.078	12.581
Variación interanual	30,71%	13,55%	47,56%	27,09%	36,02%	_*
%/total población de su misma edad	8,6%	6,1%	12,3%	9,9%	7,3%	8,5%
Estudios secundarios obligatorios	112.780	85.273	27.507	66.135	46.645	37.509
Variación interanual	-10,49%	0,32%	-32,90%	-5,77%	-16,43%	-11,18%
%/total población de su misma edad	33,7%	42,4%	20,7%	39,4%	28,0%	25,5%
Estudios secundarios postobligatorios	107.824	76.231	31.593	51.251	56.573	45.942
Variación interanual	-4,59%	-6,07%	-0,80%	-10,48%	1,47%	4,48%
%/total población de su misma edad	32,3%	37,9%	23,7%	30,6%	34,0%	31,2%
Estudios superiores	85.023	27.385	57.638	33.751	51.272	51.331
Variación interanual	23,54%	29,83%	20,76%	36,64%	16,21%	-9,43%
%/total población de su misma edad	25,4%	13,6%	43,3%	20,1%	30,8%	34,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	28.633	12.326	16.307	16.555	12.078	12.581
Cursa estudios	9.519	7.547*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	33,2%	61,2%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	19.114	_*	14.335	11.743	7.371*	12.581
%/total población con su mismo nivel estudios	66,8%	_*	87,9%	70,9%	61,0%*	100,0%
Estudios secundarios obligatorios	112.780	85.273	27.507	66.135	46.645	37.509
Cursa estudios	61.544	58.852	_*	33.783	27.761	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	54,6%	69,0%	_*	51,1%	59,5%	_*
No cursa estudios	51.236	26.421	24.815	32.352	18.884	34.524
%/total población con su mismo nivel estudios	45,4%	31,0%	90,2%	48,9%	40,5%	92,0%
Estudios secundarios postobligatorios	107.824	76.231	31.593	51.251	56.573	45.942
Cursa estudios	59.852	55.098	_*	29.295	30.557	5.926*
%/total población con su mismo nivel estudios	55,5%	72,3%	_*	57,2%	54,0%	12,9%*
No cursa estudios	47.972	21.133	26.838	21.956	26.016	40.016
%/total población con su mismo nivel estudios	44,5%	27,7%	84,9%	42,8%	46,0%	87,1%
Estudios superiores	85.023	27.385	57.638	33.751	51.272	51.331
Cursa estudios	33.405	14.070	19.335	12.735	20.670	15.504
%/total población con su mismo nivel estudios	39,3%	51,4%	33,5%	37,7%	40,3%	30,2%
No cursa estudios	51.618	13.315	38.303	21.016	30.602	35.827
%/total población con su mismo nivel estudios	60,7%	48,6%	66,5%	62,3%	59,7%	69,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

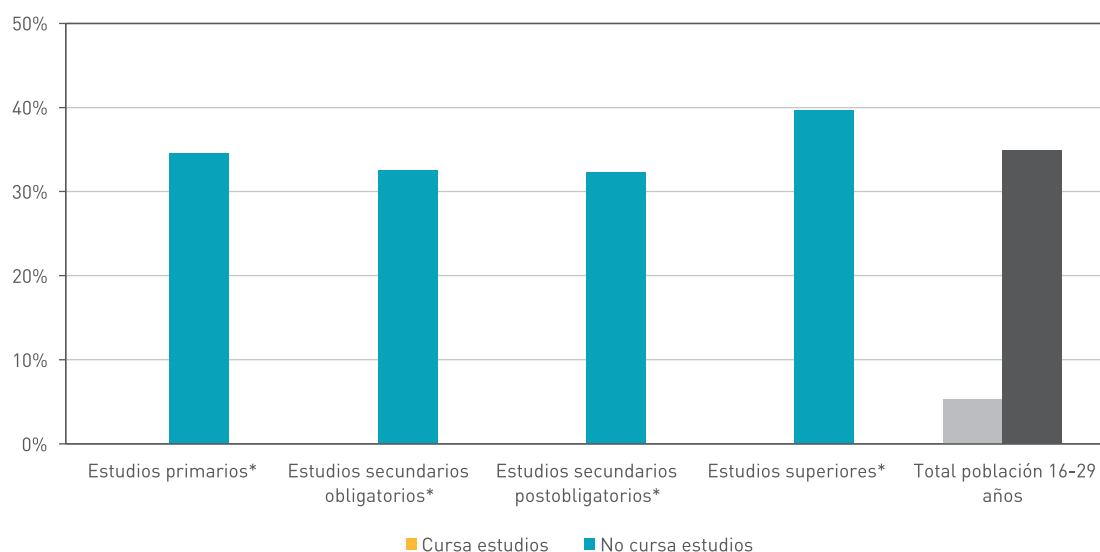
Emancipación y nivel de estudios

El nivel de emancipación es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios primarios, con una tasa del 29,2%, colectivo al que siguen el de las personas con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es del 27% (Gráfico 6.9). En relación al conjunto de España, la tasa de emancipación juvenil en Canarias es superior entre las personas que tienen

estudios secundarios postobligatorios, e idéntica entre las que cuentan con estudios superiores, mientras que es inferior en el resto de los casos. Por último, en este apartado podemos señalar que, de forma general, la emancipación es mayor entre las personas jóvenes que no están estudiando; un 34,8% frente a un 5,2% de las personas menores de 30 años que cursan estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	29,2%	-*	48,6%	-*	-*	52,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	34,6%	-*	44,3%	-*	-*	52,7%
Estudios secundarios obligatorios	15,6%	-*	47,0%	14,6%	16,9%	50,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,4%	-*	48,6%	29,1%	38,1%	47,4%
Estudios secundarios postobligatorios	17,6%	8,7%	39,0%	16,9%	18,2%	74,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,3%	-*	43,1%	30,4%	33,9%	74,8%
Estudios superiores	27,0%	-*	35,9%	19,0%	32,3%	63,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	54,3%
No cursa estudios	39,7%	-*	49,4%	30,5%	45,9%	67,3%
Total población	20,3%	6,9%	40,5%	17,0%	23,6%	62,7%
Cursa estudios	5,2%	-*	-*	-*	7,6%	62,7%
No cursa estudios	34,8%	15,6%	46,9%	30,2%	39,7%	62,7%

Gráfico 6.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016 podemos señalar que Canarias presenta uno de los mayores saldos migratorios positivos con el extranjero del país, con un incremento respecto al año anterior del 52,65%, que deja un saldo de 17,3 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes (Gráfico 0.3). La mayor parte de este flujo positivo corresponde a personas jóvenes de origen extranjero, que representan un 95,83% del total, con un aumento interanual del 54,77%. Así, en relación a las salidas hacia el extranjero, a pesar de que hay un

aumento del 45,77% de las mismas en el caso de las personas jóvenes de origen español, el descenso del 19,13% registrado en el caso de las personas de origen extranjero, dado su mayor peso porcentual, hace que el saldo final refleje una caída interanual del 4,61%. Las inmigraciones, por el contrario, se han incrementado un 27,07%, con aumentos tanto en el caso de las personas menores de 30 años de origen español, un 38,89% más, como en el de origen extranjero, un 25,9% más, suponiendo estas últimas un 85,8% del flujo total.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	6.184	4.055	2.129	2.909	3.275	1.320
Variación interanual	52,65%	48,37%	61,53%	59,48%	47,06%	75,07%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,3	18,2	15,9	16,2	18,5	8,7
Saldo personas de nacionalidad española	258	383	-125	143	115	-265
Variación interanual	16,22%	37,28%	-119,30%	16,26%	16,16%	-96,30%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	5.926	3.672	2.254	2.766	3.160	1.585
Variación interanual	54,77%	49,63%	63,93%	62,61%	48,50%	78,29%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	3.121	1.534	1.587	1.493	1.628	1.721
Variación interanual	-4,61%	-4,42%	-4,80%	-5,09%	-4,18%	-1,09%
Personas de nacionalidad española	1.067	564	503	532	535	605
Variación interanual	45,77%	43,88%	47,94%	41,87%	49,86%	43,36%
%/total personas emigrantes	34,2%	36,8%	31,7%	35,6%	32,9%	35,2%
Personas de nacionalidad extranjera	2.054	970	1.084	961	1.093	1.116
Variación interanual	-19,13%	-20,03%	-18,31%	-19,78%	-18,55%	-15,33%
%/total personas emigrantes	65,8%	63,2%	68,3%	64,4%	67,1%	64,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	9.305	5.589	3.716	4.402	4.903	3.041
Variación interanual	27,07%	28,84%	24,49%	29,58%	24,89%	21,93%
Personas de nacionalidad española	1.325	947	378	675	650	340
Variación interanual	38,89%	41,13%	33,57%	35,54%	42,54%	18,47%
%/total personas inmigrantes	14,2%	16,9%	10,2%	15,3%	13,3%	11,2%
Personas de nacionalidad extranjera	7.980	4.642	3.338	3.727	4.253	2.701
Variación interanual	25,29%	26,59%	23,54%	28,56%	22,56%	22,38%
%/total personas inmigrantes	85,8%	83,1%	89,8%	84,7%	86,7%	88,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

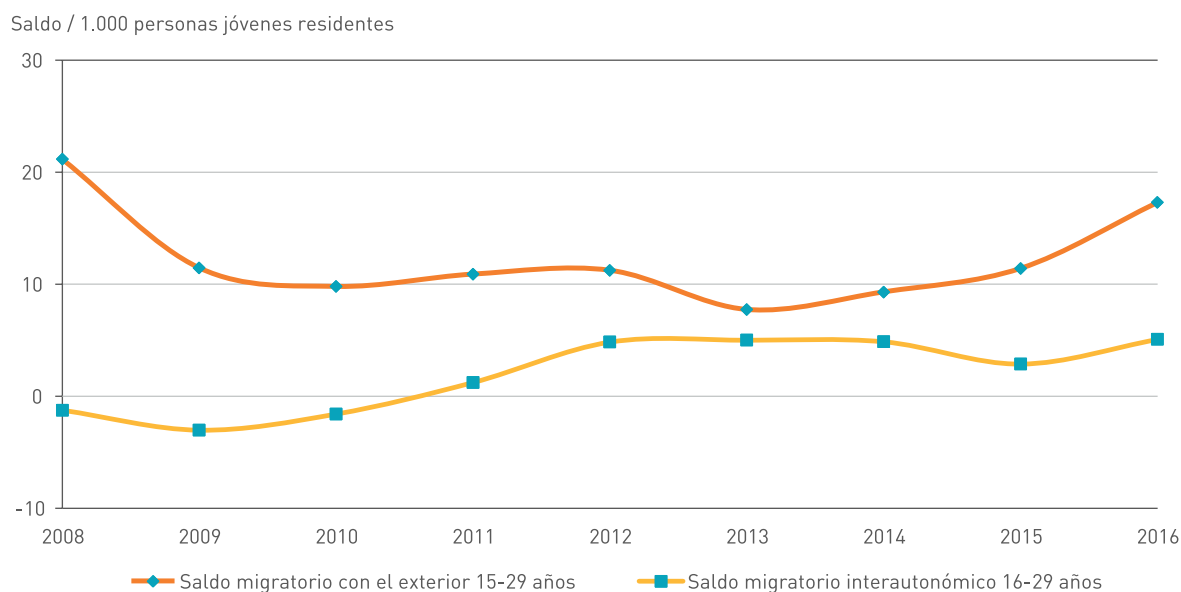
El saldo migratorio interautonómico en Canarias también se ha incrementado en 2016, con un crecimiento respecto al año anterior del 77,37% (Gráfico 6.10), que ha resultado en un saldo positivo de 5,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes. Así, Canarias se sitúa de nuevo entre las comunidades autónomas que más población joven reciben de otros territorios de

España (Gráfico 0.4). La población joven de origen español representa un 94,71% de este flujo migratorio interautonómico positivo, con un incremento del 85,71% en este periodo, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero, el saldo migratorio respecto a otros territorios del país se habría reducido un 13,46%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	1.701	1.024	677	863	838	117
Variación interanual	77,37%	55,86%	124,17%	96,14%	61,46%	159,39%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	5,1	5,1	5,0	5,1	5,0	0,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	1.612	995	617	781	831	39
Variación interanual	85,71%	54,26%	176,68%	98,73%	74,95%	115,00%
Saldo personas nacionalidad extranjera	90	30	60	81	9	78
Variación interanual	-13,46%	20,00%	-24,05%	76,09%	-84,48%	21,88%

Gráfico 6.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

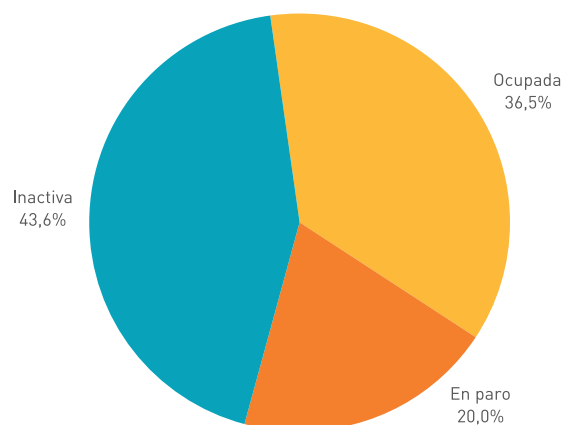
Relación con la actividad

En relación a la actividad, Canarias ha registrado en el último trimestre de 2017 un aumento interanual del 4,56% de la población activa menor de 30 años, que ha situado la tasa de actividad para este colectivo en un 56,4%, algo más de 1 punto por encima de la de España en su conjunto. En términos de género, el número de personas activas ha aumentado entre las mujeres jóvenes, un 11,76%, mientras que cae en el caso de los hombres un 1,94%, siendo así más alta la tasa de actividad entre las primeras. Respecto a la ocupación, hay

también un incremento en relación al mismo periodo del año anterior, un 7,59% más de personas ocupadas, que deja la tasa de empleo juvenil en un 36,5%, de nuevo 3 puntos por debajo de la española (Gráfico 0.5). A pesar de este importante aumento de la ocupación, el número de personas desempleadas cae solamente un 0,56% respecto al año anterior, manteniéndose la tasa de paro entre la población menor de 30 años en Canarias entre las mayores del país (Gráfico 0.7).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	188.650	75.555	113.095	92.977	95.673	128.467
Variación interanual	4,56%	3,84%	5,05%	-1,94%	11,76%	-4,02%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,4%	37,5%	85,0%	55,4%	57,4%	87,2%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	121.886	42.573	79.313	59.444	62.442	104.130
Variación interanual	7,59%	18,36%	2,59%	-3,09%	20,21%	0,80%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	36,5%	21,2%	59,6%	35,4%	37,5%	70,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	66.764	32.982	33.782	33.533	33.231	24.336
Variación interanual	-0,56%	-10,36%	11,33%	0,16%	-1,26%	-20,33%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	35,4%	43,7%	29,9%	36,1%	34,7%	18,9%
%/total población de su misma edad	20,0%	16,4%	25,4%	20,0%	20,0%	16,5%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	145.610	125.660	19.950	74.715	70.895	18.896
Variación interanual	-2,48%	0,25%	-16,74%	6,22%	-10,22%	16,42%
%/total población de su misma edad	43,6%	62,5%	15,0%	44,6%	42,6%	12,8%

Gráfico 6.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

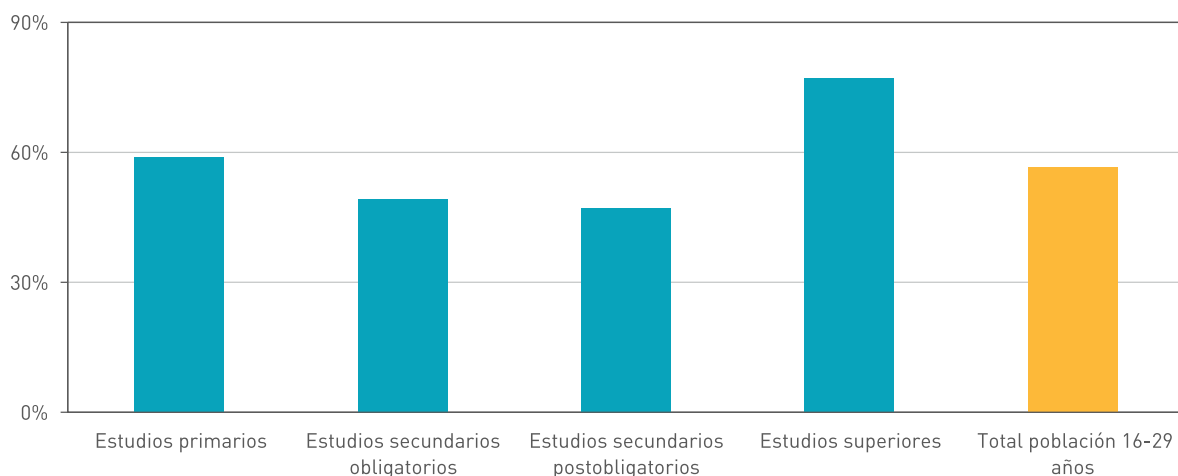
Población activa

En relación al nivel formativo alcanzado, la población entre 16 y 29 años con estudios superiores tiene un mayor nivel de actividad, con una tasa del 77% (Gráfico 6.12), colectivo seguido por las personas jóvenes que tienen estudios primarios, cuya tasa es del 58,8%. En el caso de las personas con estudios superiores, se ha dado además un incremento interanual del 18,83% en el número de personas activas con estos estudios, mientras que disminuye el número de personas activas entre la población joven

con un nivel formativo de secundaria. Respecto a España, la tasa de actividad en Canarias es superior entre las personas menores de 30 años con estudios secundarios y primarios, siendo inferior en el caso de quienes tienen estudios superiores. Por último, la tasa de actividad es mayor para las mujeres jóvenes con estudios superiores, mientras que es superior para los hombres jóvenes en el resto de niveles formativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	16.831	-*	13.794	9.793	7.038*	9.738
Variación interanual	-*	-*	-*	30,27%	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	58,8%	-*	84,6%	59,2%	58,3%*	77,4%
Estudios secundarios obligatorios	55.490	30.702	24.788	33.517	21.973	31.384
Variación interanual	-10,22%	10,28%	-27,02%	-9,88%	-10,73%	-17,89%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,2%	36,0%	90,1%	50,7%	47,1%	83,7%
Estudios secundarios postobligatorios	50.832	24.580	26.252	24.845	25.987	40.021
Variación interanual	-5,14%	-13,54%	4,36%	-21,29%	18,01%	1,99%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	47,1%	32,2%	83,1%	48,5%	45,9%	87,1%
Estudios superiores	65.496	17.236	48.260	24.822	40.674	47.323
Variación interanual	18,83%	25,42%	16,65%	33,82%	11,23%	-7,14%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	77,0%	62,9%	83,7%	73,5%	79,3%	92,2%

Gráfico 6.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La población joven asalariada se ha incrementado en Canarias en un 5,91% en este periodo, representando un 93,2% del total de la población ocupada. Atendiendo al tipo de jornada, hay una mejora de la parcialidad, con un crecimiento interanual del 17,23% del número de contratos a tiempo completo, junto a una caída del 17,67% de los contratos a tiempo parcial. Esto ha hecho que la tasa de parcialidad en Canarias se sitúe, en el último trimestre de 2017, en un 21,1%, más de 6 puntos por debajo de la media española (Gráfico 0.9). Sin embargo, debemos señalar que mientras que el número de personas ocupadas a tiempo parcial se ha reducido en el caso de los hombres jóvenes, en un 41,69%, en el caso de las mujeres jóvenes se ha incrementado un 1,43% respecto al mismo periodo

del año anterior, suponiendo en su caso un 28,3% del total de los contratos, más del doble que en el caso de los hombres jóvenes. En relación al tiempo de permanencia en el puesto de trabajo, hay una disminución porcentual del 11,14% del número medio de meses que llevaban las personas jóvenes ocupadas en la misma empresa, situando esta cifra en 20,3 meses, casi 4 meses menos que en España. Esta reducción coincide con una nueva caída interanual, del 1,61% en este caso, del número de personas jóvenes que llevaban más de tres años en la misma empresa en Canarias, que constituían un 17,7% del total de personas jóvenes ocupadas, casi 6 puntos por debajo de lo que sucede en España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.630*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	13,60%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	4,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	113.569	41.046	72.523	54.667	58.902	97.880
Variación interanual	5,91%	18,16%	0,04%	-3,06%	15,86%	3,47%
%/total población ocupada de su misma edad	93,2%	96,4%	91,4%	92,0%	94,3%	94,0%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	96.132	28.890	67.242	51.367	44.765	90.453
Variación interanual	17,23%	35,14%	10,91%	8,17%	29,69%	7,64%
%/total población ocupada de su misma edad	78,9%	67,9%	84,8%	86,4%	71,7%	86,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	25.754	13.683	12.071	8.077	17.677	13.677
Variación interanual	-17,67%	-6,22%	-27,67%	-41,69%	1,43%	-29,03%
%/total población ocupada de su misma edad	21,1%	32,1%	15,2%	13,6%	28,3%	13,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	20,3	8,9	26,5	22,2	18,5	47,4
Variación interanual	-11,14%	-21,55%	-6,29%	-20,16%	8,78%	-8,20%
Menos de un año	63.572	30.445	33.127	29.931	33.641	33.752
Variación interanual	21,42%	55,57%	1,03%	17,35%	25,28%	6,31%
%/total población ocupada de su misma edad	52,2%	71,5%	41,8%	50,4%	53,9%	32,4%
De un año a menos de tres años	36.772	10.446	26.326	19.361	17.411	21.677
Variación interanual	-5,79%	-32,45%	11,71%	-10,97%	0,73%	-11,38%
%/total población ocupada de su misma edad	30,2%	24,5%	33,2%	32,6%	27,9%	20,8%
Tres años o más	21.542	-*	19.860	10.152	11.390	48.701
Variación interanual	-1,61%	-*	-5,25%	-27,94%	45,89%	3,42%
%/total población ocupada de su misma edad	17,7%	-*	25,0%	17,1%	18,2%	46,8%

Población subocupada

En consonancia con el descenso de la parcialidad, el número de personas subocupadas muestra una importante caída entre las personas menores de 30 años, con un descenso del 33,25% respecto al mismo periodo del año anterior, arrojando una tasa de subocupación del 11,8%, casi 5 puntos inferior a la del conjunto de

España. En este caso también las mujeres jóvenes se han beneficiado de la caída de la subocupación, con un descenso interanual de la misma del 30,49%, aunque aún sufren esta situación en prácticamente el doble de casos que los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	14.361	5.864*	8.497	5.167*	9.194	8.290
Variación interanual	-33,25%	-24,02%*	-38,41%	-37,65%*	-30,49%	-39,13%
%/total población ocupada de su misma edad	11,8%	13,8%*	10,7%	8,7%*	14,7%	8,0%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

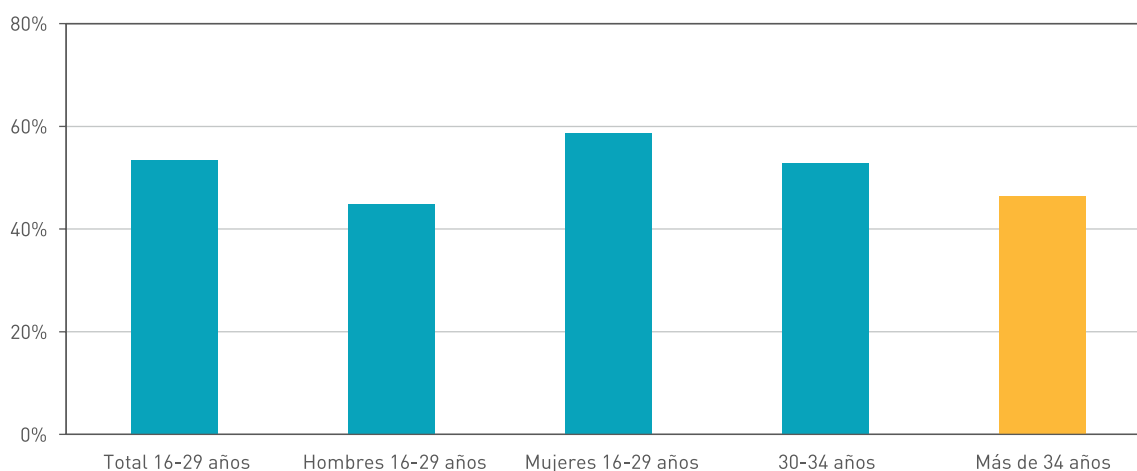
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La población joven ocupada con estudios superiores sobrecualificada en Canarias ha tenido un importante aumento en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior. Con un incremento interanual del 42,32% en el número de personas sobrecualificadas, la tasa de sobrecualificación se sitúa en un 53,4%, 9 puntos superior a la española (Gráfico 0.12). La sobrecualificación afecta de forma especial a las mujeres jóvenes, cuya tasa de sobrecualificación se sitúa en el 58,7%, con un aumento interanual del 59,57% en el número de mujeres menores de 30 años sobrecualificadas. En cuanto a la temporalidad, hay una mejoría en Canarias, con un descenso interanual del 7,27% en el número de contratos temporales entre las personas

menores de 30 años, junto a un aumento del 29,38% de los contratos indefinidos. De este modo, la tasa de temporalidad se ha situado en el 56,1%, casi un punto por debajo de la tasa española (Gráfico 0.13). Sin embargo, en términos de precariedad según la definición del Eurostat, Canarias se coloca como la segunda comunidad con peor situación (Gráfico 0.14). Por último, atendiendo a los tramos de edad, vemos que mientras que el número de personas con contrato temporal se ha reducido entre las personas de 25 a 29 años, en un 17,85%, ha aumentado para las personas de 16 a 24 años y de 30 a 34, con incrementos interanuales del 8,96% y del 2,45% respectivamente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	37.488	8.008	29.480	14.470	23.018	27.745
Variación interanual	34,32%	-*	28,27%	24,95%	40,97%	-19,58%
%/población ocupada con estudios superiores	80,4%	78,8%	80,8%	89,2%	75,6%	69,7%
%/población ocupada de su misma edad	30,8%	18,8%*	37,2%	24,3%	36,9%	26,6%
%/población ocupada no cursa estudios misma edad	35,8%	22,7%	42,5%	26,0%	46,9%	31,5%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	20.012	-*	16.140	6.498*	13.514	14.641
Variación interanual	42,32%	-*	47,46%	16,20%*	59,57%	-15,28%
%/población ocupada no cursa estudios	53,4%	-*	54,7%	44,9%*	58,7%	52,8%

Gráfico 6.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

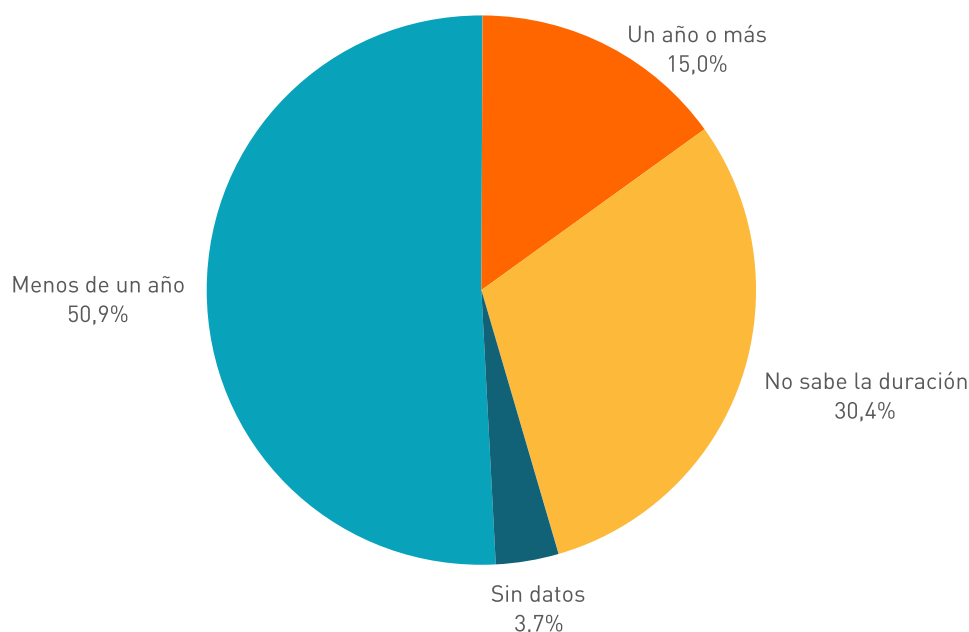
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	49.905	11.521	38.384	25.182	24.723	56.864
Variación interanual	29,38%	50,80%	24,09%	5,15%	-*	4,21%
%/total población asalariada misma edad	43,9%	28,1%	52,9%	46,1%	42,0%	58,1%
Personas con contrato temporal	63.664	29.525	34.139	29.485	34.179	41.015
Variación interanual	-7,27%	8,96%	-17,85%	-9,12%	-5,62%	2,45%
Tasa de temporalidad	56,1%	71,9%	47,1%	53,9%	58,0%	41,9%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	15.291	9.535	5.756*	6.790*	8.501	-*
Variación interanual	9,35%	-*	-35,27%*	21,38%*	1,34%	-*
%/total población temporal misma edad	24,0%	32,3%	16,9%*	23,0%*	24,9%	-*
De cuatro meses a menos de un año	17.116	5.790*	11.326	7.890*	9.226	12.736
Variación interanual	17,42%	5,06%*	24,93%	23,15%*	12,93%	36,45%
%/total población temporal misma edad	26,9%	19,6%*	33,2%	26,8%*	27,0%	31,1%
Un año o más	9.548	-*	7.428*	-*	-*	11.804
Variación interanual	-22,74%	-*	-3,66%*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	15,0%	-*	21,8%*	-*	-*	28,8%
No sabe (pero más de un mes)	19.350	11.339	8.011	8.762	10.588	10.460
Variación interanual	-22,06%	4,59%	-42,72%	-36,18%	-4,58%	-30,20%
%/total población temporal misma edad	30,4%	38,4%	23,5%	29,7%	31,0%	25,5%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

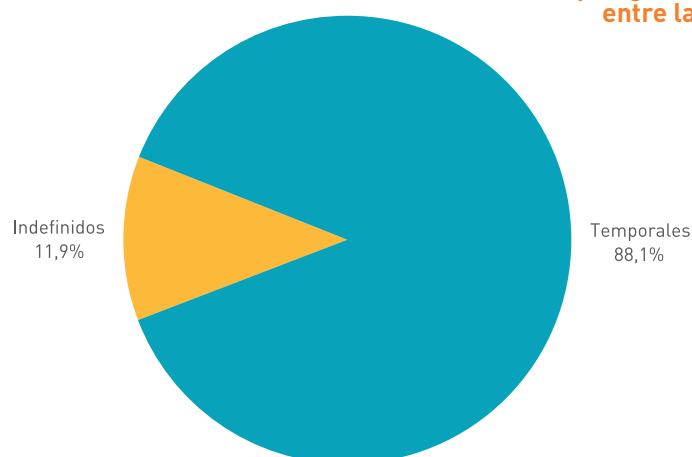
Según los datos de contratación del SEPE, en el último trimestre de 2017 ha habido un crecimiento de contratos tanto indefinidos como temporales, aunque porcentualmente se ha producido en mayor medida en el primer caso. Sin embargo, la mayor parte de los contratos formalizados entre las personas jóvenes son de carácter temporal, un 88,1% del total, frente al 11,9%

de indefinidos (Gráfico 6.15). El tipo de contrato más numeroso es el de carácter eventual, que constituye un 54,9% del total, con un incremento del 9,27% respecto al mismo periodo del año anterior. En segundo lugar, se sitúan los contratos por obra y servicio, que forman el 25% del total, registrando un crecimiento interanual del 8,81%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	5.388	2.583	2.805	2.720	2.668
Variación interanual	23,01%	26,31%	20,13%	26,75%	19,43%
%/total contratos personas misma edad	6,7%	6,5%	7,0%	6,9%	6,6%
Otros contratos indefinidos	4.084	1.644	2.440	2.135	1.949
Variación interanual	13,26%	14,33%	12,55%	18,28%	8,22%
%/total contratos personas misma edad	5,1%	4,1%	6,1%	5,4%	4,8%
Contratos temporales por obra o servicio	19.987	10.309	9.678	10.307	9.680
Variación interanual	8,81%	9,85%	7,74%	10,14%	7,44%
%/total contratos personas misma edad	25,0%	26,0%	24,1%	26,2%	23,9%
Contratos temporales eventuales	43.830	22.203	21.627	21.489	22.341
Variación interanual	9,27%	10,75%	7,79%	9,43%	9,12%
%/total contratos personas misma edad	54,9%	56,0%	53,8%	54,7%	55,1%
Contratos temporales de interinidad	5.385	2.315	3.070	2.158	3.227
Variación interanual	-0,35%	2,84%	-2,63%	0,37%	-0,83%
%/total contratos personas misma edad	6,7%	5,8%	7,6%	5,5%	8,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.089	579	510	434	655
Variación interanual	-56,75%	-55,73%	-57,85%	-64,40%	-49,58%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,5%	1,3%	1,1%	1,6%
Otros contratos temporales	115	43	72	56	59
Variación interanual	-4,17%	4,88%	-8,86%	-20,00%	18,00%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 6.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



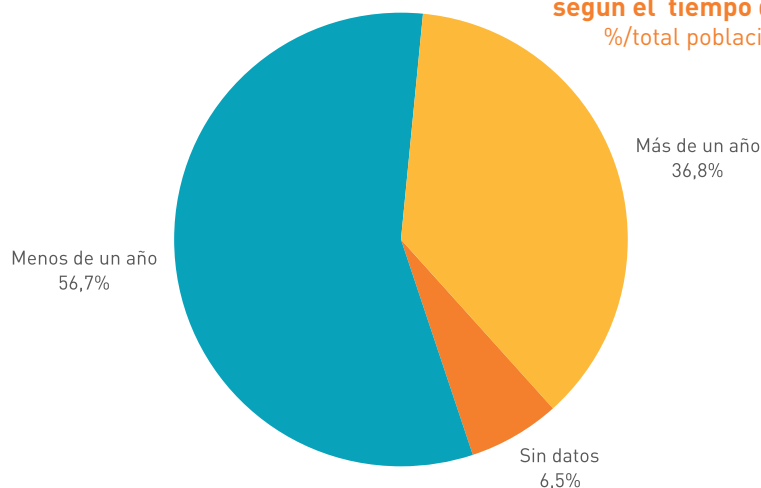
Población en paro

Entre las personas jóvenes desempleadas, un 64,2% tenía experiencia previa, un 4,34% menos en el total de personas en paro con experiencia que en el mismo periodo del año anterior. En cuanto al tiempo de búsqueda de empleo, se ha reducido el número de personas menores de 30 años desempleadas que llevaban más de un año

buscando trabajo, dejando la tasa de paro de larga duración para esta población en un 36,8%, porcentaje similar al español (Gráfico 0.16). El desempleo de larga duración en Canarias afecta en mayor proporción a las mujeres jóvenes desempleadas, con un 41,2% en esta situación, frente al 32,4% de los hombres jóvenes desempleados.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	42.893	14.566	28.327	20.394	22.499	21.798
Variación interanual	-4,34%	-22,46%	8,72%	-8,32%	-0,42%	-23,40%
%/total población en paro de su misma edad	64,2%	44,2%	83,9%	60,8%	67,7%	89,6%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	16.095	8.328	7.767*	10.046	6.049*	-*
Variación interanual	2,81%	23,12%	-12,64%*	55,05%	-34,07%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,1%	25,3%	23,0%*	30,0%	18,2%*	-*
De tres meses a menos de un año	21.750	11.888	9.862	10.984	10.766	-*
Variación interanual	12,81%	-0,42%	34,32%	7,06%	19,36%	-*
%/total población en paro de su misma edad	32,6%	36,0%	29,2%	32,8%	32,4%	-*
Un año o más	24.553	10.462	14.091	10.860	13.693	14.571
Variación interanual	-15,60%	-36,81%	12,41%	-30,51%	1,72%	-8,91%
%/total población en paro de su misma edad	36,8%	31,7%	41,7%	32,4%	41,2%	59,9%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

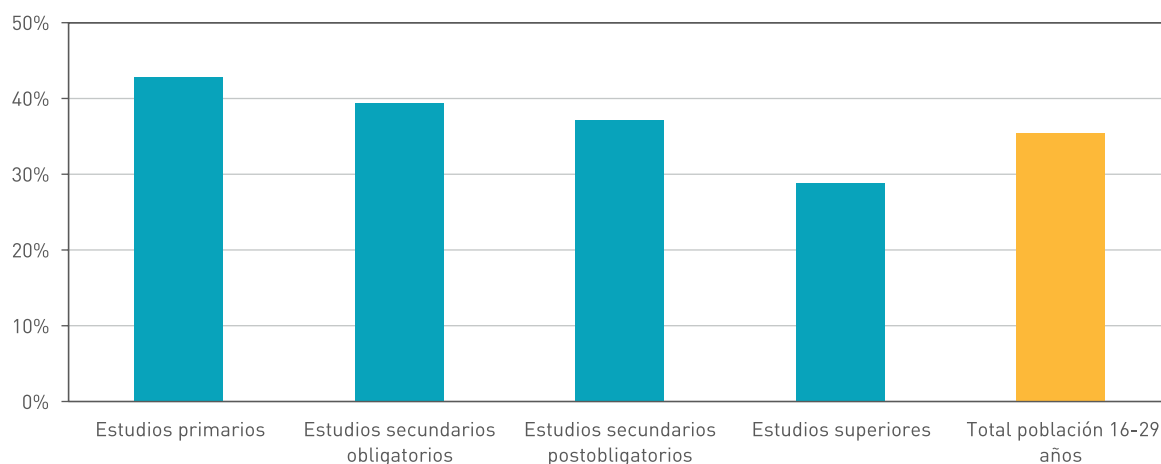
Población en paro

En relación al nivel formativo, podemos ver que el nivel de paro en Canarias es mayor cuanto menor es el nivel formativo de las personas (Gráfico 6.16). Así, las personas menores de 30 años con estudios superiores presentan en el último trimestre de 2017 una tasa de desempleo del 28,8%, frente al 42,8% de las personas jóvenes con nivel de estudios primarios. Sin embargo, como sucedía en el anterior observatorio, las personas jóvenes con estudios superiores presentan una peor

evolución que el resto de colectivos, con un aumento interanual del número de personas paradas del 9,87%. En el caso de las personas con estudios secundarios este porcentaje disminuye. Por último, cabe señalar que la tasa de desempleo de las personas menores de 30 años en Canarias es superior a la de España en su conjunto para todos los niveles formativos, excepto para la población con estudios primarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	7.210*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	10,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	42,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	21.817	14.158	7.659*	12.238	9.579	8.502
Variación interanual	-18,27%	-15,39%	-23,11%*	-30,97%	6,82%	-26,15%
%/total población en paro de su misma edad	32,7%	42,9%	22,7%*	36,5%	28,8%	34,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	39,3%	46,1%	30,9%*	36,5%	43,6%	27,1%
Estudios secundarios postobligatorios	18.890	9.325	9.565	9.810	9.080	6.638*
Variación interanual	-1,18%	-22,10%	33,85%	2,02%	-4,43%	-17,45%*
%/total población en paro de su misma edad	28,3%	28,3%	28,3%	29,3%	27,3%	27,3%*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	37,2%	37,9%	36,4%	39,5%	34,9%	16,6%*
Estudios superiores	18.846	7.074*	11.772	8.603	10.243	7.526*
Variación interanual	9,87%	16,66%*	6,16%	-*	-23,81%	-8,06%*
%/total población en paro de su misma edad	28,2%	21,4%*	34,8%	25,7%	30,8%	30,9%*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	28,8%	41,0%*	24,4%	34,7%	25,2%	15,9%*

Gráfico 6.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

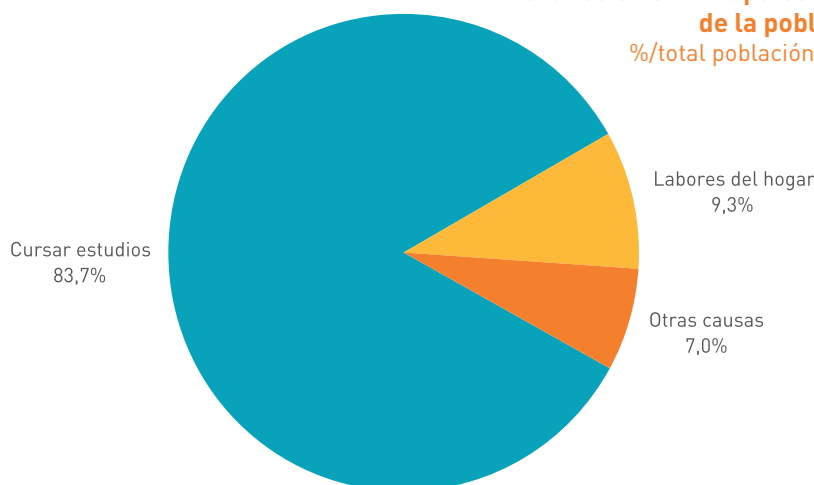
Población inactiva

El número de personas inactivas menores de 30 años en Canarias se ha reducido un 2,48% en el último trimestre de 2017 en relación al mismo periodo del año anterior, situándose la tasa de inactividad en un 43,6%, más de un punto por debajo de la española. Según tramos de edad, esta reducción se ha concentrado en la población de 25 a 29 años, con un descenso interanual del 16,74%, mientras que para la población de 30 a 34 años se ha dado un aumento del número de personas inactivas del 16,42%. Por otro lado, atendiendo al género, el número de personas inactivas se ha reducido un

10,22% en el caso de las mujeres jóvenes, aumentando, en cambio, un 6,22% en el caso de los hombres jóvenes. La principal causa de inactividad alegada por las personas menores de 30 años es encontrarse realizando estudios, situación en la que declara estar un 83,7%, porcentaje ligeramente superior al mismo periodo del año anterior. En segundo lugar, un 9,3% declara estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar, un 26,62% de personas menos que el año anterior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	121.854	114.722	7.132*	64.029	57.825	_*
Variación interanual	0,19%	2,14%	-23,34%*	5,26%	-4,89%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	83,7%	91,3%	35,7%*	85,7%	81,6%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	13.609	5.135*	8.474	_*	9.850	7.453*
Variación interanual	-26,62%	-37,90%*	-17,54%	_*	-30,24%	-11,41%*
%/total población inactiva de su misma edad	9,3%	4,1%*	42,5%	_*	13,9%	39,4%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	6.646*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	4,6%*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 6.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

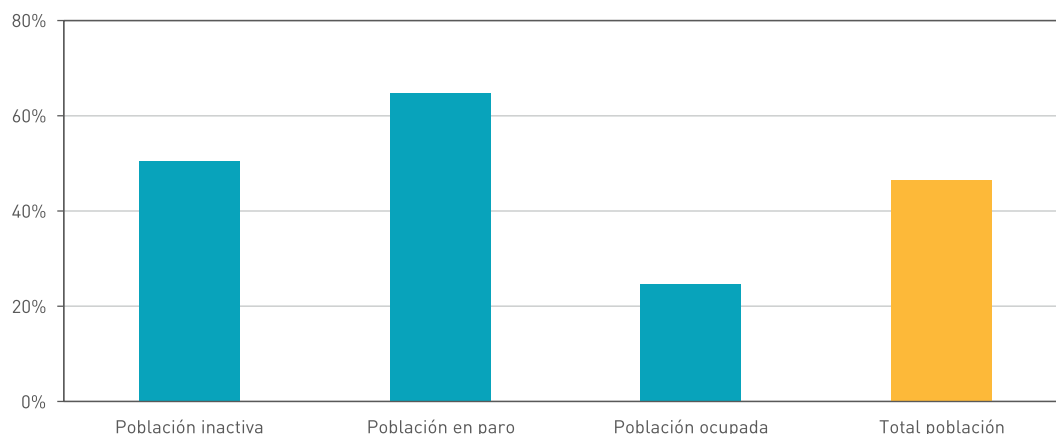
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La tasa de pobreza o exclusión social de las personas jóvenes en Canarias es casi 9 puntos superior a la del conjunto de España, situándose en 2016 en el 46,5%. Esta situación afecta en este periodo en mayor medida a los hombres menores de 30 años, con una tasa de pobreza del 59,4%, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes se situaba en el 34,3%. Respecto a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes, podemos señalar por un lado una reducción interanual del número de per-

sonas jóvenes sin salario del 1,88%. Este hecho, junto a un ligero incremento interanual del 0,38% del salario medio de las personas jóvenes, ha permitido que los ingresos de los hogares jóvenes en Canarias presenten un aumento del 8,12% respecto al mismo periodo del año anterior. Aun así, en relación tanto al salario joven medio como a los ingresos por hogar, Canarias está por debajo de la media española (Gráficos 0.19 y 0.20).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	46,5%	45,5%	48,2%	59,4%	34,3%	39,2%
Población ocupada	24,6%	-*	23,9%	42,0%	-*	26,2%
Población en paro	64,7%	58,3%	71,7%	74,8%	52,9%	64,0%
Población inactiva	50,5%	46,6%	72,6%	62,1%	40,2%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	151.933					-*
%/total población de su misma edad	45,5%					-*
Población joven sin salario	212.374	158.642	53.732	108.248	104.126	43.232
Variación interanual	-1,88%	-2,16%	-1,06%	4,26%	-7,54%	-7,58%
%/total población de su misma edad	63,5%	78,8%	40,4%	64,6%	62,5%	29,3%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.765,64	1.734,65	7.043,12	3.888,33	3.640,16	10.195,94
Salario persona joven	9.352,30	6.456,61	10.566,84	9.329,99	9.377,21	13.028,31
Variación interanual	0,38%					
Persona joven emancipada	10.924,86	6.478,80	11.680,70	11.075,86	10.804,78	13.327,52
Persona joven no emancipada	8.418,79	6.451,57	9.668,86	8.535,66	8.258,73	11.886,32
Ingresos hogar joven	18.753,87	19.619,30	18.558,50	19.438,19	18.023,85	22.449,32
Variación interanual	8,12%					

Gráfico 6.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario en Canarias continúa su evolución al alza, especialmente en el caso del alquiler, cuyo precio se ha incrementado de nuevo en este periodo de forma notable, un 27,79% respecto al año anterior (Gráfico 6.20). En el caso de la compra, el incremento ha sido menor, de un 3,93%, pero aun así, superior a la media española. Este aumento de precios ha resultado en que el esfuerzo que deben hacer las personas menores de 30 años, para poder emanciparse por la vía del alquiler, se haya incrementado un 27,31% en el caso de una persona joven asalariada en solitario y un 18,19% en el caso de un hogar joven, necesitando así dedicar un

89,3% y un 44,5% de sus ingresos respectivamente para poder afrontar el pago de la renta. En el caso de la compra de vivienda, el aumento del esfuerzo ha sido menor en el caso de una persona joven asalariada, un 2,32% más que en el mismo periodo del año anterior, mientras que se ha reducido en el caso de los hogares jóvenes en un 5,01%, como consecuencia del aumento de sus ingresos. Sin embargo, en ambos casos el porcentaje de ingresos que deben dedicar a la compra hipotecaria de vivienda supera el 30% recomendable, alcanzando en el caso de una persona joven asalariada un 64,5% y un 32,2% en el caso de un hogar joven.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	695,72					
Variación interanual	27,79%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	44,5%	42,6%	45,0%	42,9%	46,3%	37,2%
Variación interanual	18,19%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	89,3%	129,3%	79,0%	89,5%	89,0%	64,1%
Variación interanual	27,31%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	221,7%	481,3%	118,5%	214,7%	229,3%	81,9%
Variación interanual	22,88%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	468,85	490,48	463,96	485,95	450,60	561,23
Variación interanual	8,12%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	233,81	161,42	264,17	233,25	234,43	325,71
Variación interanual	0,38%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	51,7	54,1	51,2	53,6	49,7	61,9
Variación interanual	-15,39%					
Persona joven asalariada	25,8	17,8	29,2	25,7	25,9	36,0
Variación interanual	-21,45%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	142.810,00					
Variación interanual	3,93%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.470,00					
Variación interanual	0,70%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	142.600,00					
Variación interanual	4,00%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.678,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	15,3	22,1	13,5	15,3	15,2	11,0
Variación interanual	3,54%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,6	7,3	7,7	7,3	7,9	6,4
Variación interanual	-3,88%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,2%	30,8%	32,5%	31,0%	33,5%	26,9%
Variación interanual	-5,01%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,5%	93,5%	57,1%	64,7%	64,4%	46,3%
Variación interanual	2,32%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	160,3%	347,9%	85,7%	155,2%	165,8%	59,2%
Variación interanual	-1,24%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	133.140,53	139.284,55	131.753,54	137.998,73	127.957,85	159.375,90
Variación interanual	9,41%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	66.395,34	45.837,79	75.017,83	66.237,02	66.572,23	92.492,70
Variación interanual	1,58%					
Importe entrada inicial para la compra	42.843,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	1,9
Variación interanual	-3,88%					
Nº veces salario anual persona joven	4,6	6,6	4,1	4,6	4,6	3,3
Variación interanual	3,54%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	93,2	97,5	92,3	96,6	89,6	111,6
Variación interanual	5,28%					
Persona joven asalariada	46,5	32,1	52,5	46,4	46,6	64,8
Variación interanual	-2,27%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

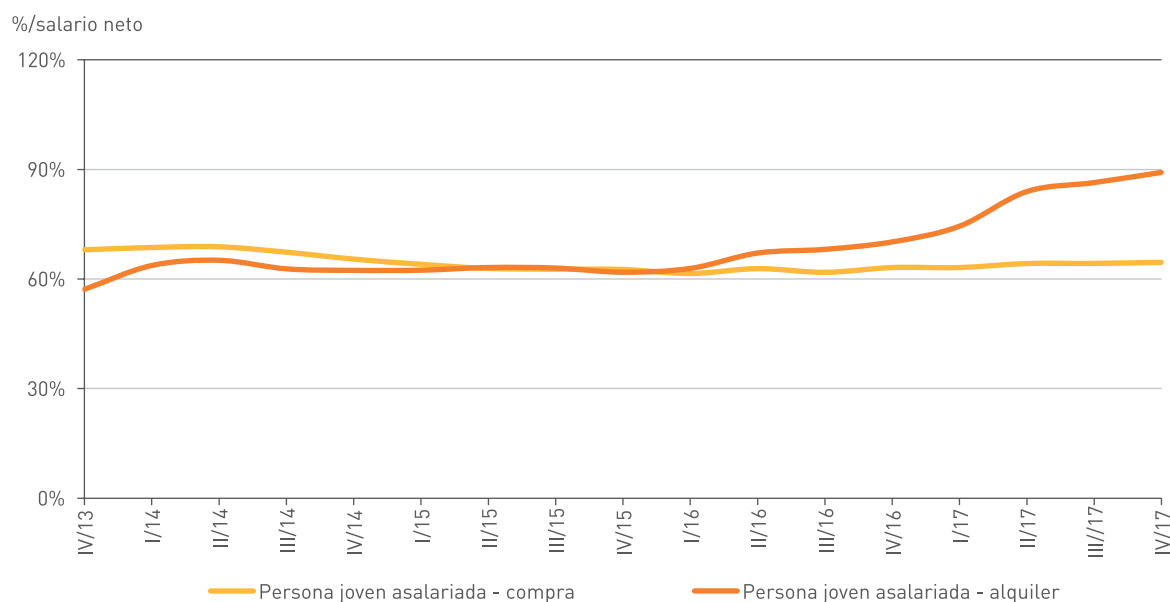
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	152.570,00	132.930,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,30%	3,34%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	33,6%	30,7%
Variación interanual	-4,67%	-5,55%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	67,7%	61,3%
Variación interanual	2,68%	1,74%

Gráfico 6.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.115,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.676,32					
Variación interanual	2,70%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	7,26%	2,53%	8,39%	3,49%	11,61%	-10,39%
Diferencia con salario medio persona joven	115,09%	211,56%	90,37%	115,60%	114,52%	54,40%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Canarias	20.115,89	1.676,32	2,70%	7,26%	115,09%
Las Palmas	21.490,66	1.790,89	3,07%	12,02%	125,74%
Santa Cruz de Tenerife	18.724,22	1.560,35	2,12%	2,48%	104,48%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	18,5%	22,9%	16,7%	17,6%	19,1%	13,6%
Propiedad con hipoteca	9,6%	-*	10,3%	-*	13,3%	28,5%
Alquiler	59,6%	57,1%	60,6%	62,0%	57,8%	47,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,4%	-*	12,4%	15,7%	-*	10,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Esta evolución al alza del precio en el alquiler es relevante en la medida en que podemos ver que, en el año 2016, un 59,6% de las personas jóvenes vivía en régimen de alquiler en Canarias, mientras que sólo un 9,6% lo hacía en una vivienda en propiedad con hipoteca. El gasto efectivo que realizaban los hogares jóvenes que vivían en una vivienda en propiedad por la cuota hipotecaria era del 26,8% de los ingresos del hogar, mientras que en el caso del alquiler, la renta media soportada por

los hogares jóvenes representaba el 26,3% de los ingresos, con una variación al alza del 13,65% respecto al año anterior. Esto ha llevado a un aumento del 15,28% en el número de hogares jóvenes sobreendeudados, que se situaban en un 9,4% del total, algo por debajo del conjunto de España. A esto contribuye un aumento del coste de los suministros, que asciende a un 8,7% de los ingresos netos de un hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ^[22]						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	457,64					465,01
Variación interanual	16,60%					13,04%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,8%					22,1%
Variación interanual	-6,33%					-31,47%
Importe mensual del alquiler (euros)	261,89					339,68
Variación interanual	-7,43%					-2,96%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,3%					30,6%
Variación interanual	13,65%					11,83%
Hogares sobreendeudados (2016) ^[23]						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					17,6%
Variación interanual	-*					-5,44%
%/total hogares	9,4%					10,9%
Variación interanual	15,28%					-29,73%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ^[24]						
Importe mensual (euros)	99,38					95,25
Variación interanual	11,74%					6,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,7%					9,0%
Variación interanual	6,90%					29,79%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.