

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ILLES BALEARS

2^o
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

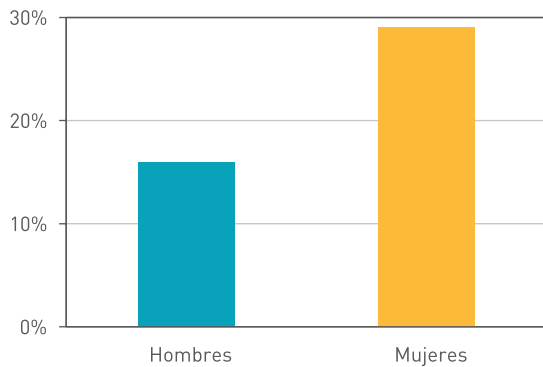
Introducción

El acceso a la vivienda de las personas jóvenes en las Illes Balears es probablemente uno de los más complicados del país. Los elevados precios, tanto del alquiler como de la compra de vivienda, con una clara tendencia alcista, hacen que a pesar de haberse dado un aumento de la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en el último trimestre de 2017, la tasa de emancipación residencial de la población joven haya caído en este periodo. Sin embargo, debemos señalar que la tasa de emancipación juvenil en las Illes Balears se mantiene todavía por encima de la media española, algo que podemos atribuir parcialmente a su posición como principal receptora del territorio nacional de población menor de 30 años, procedente tanto del extranjero como de otras comunidades autónomas. Este contexto migratorio posi-

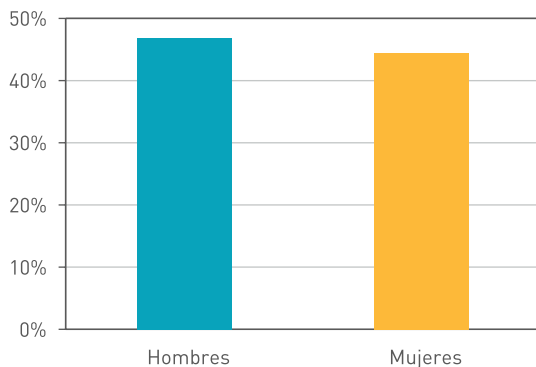
tivo es resultado del dinamismo del mercado de trabajo balear. En este sentido, la situación de las personas jóvenes en el mercado laboral balear ha tenido una mejora importante en términos de ocupación, quedando sólo por detrás de Cataluña en este aspecto. En consonancia con esta mayor creación de empleo, la tasa de paro juvenil es inferior a la del conjunto de España y la tasa de actividad de la población joven de Illes Balears es superior a la española. En relación a la calidad del empleo, podemos observar que la comunidad balear tiene menores niveles de parcialidad y de subocupación en el empleo que España en su conjunto. Sin embargo, sufre de un mayor nivel de sobrecualificación, especialmente en el colectivo de mujeres jóvenes y una mayor temporalidad en el empleo entre las personas jóvenes.

Población joven y trabajo

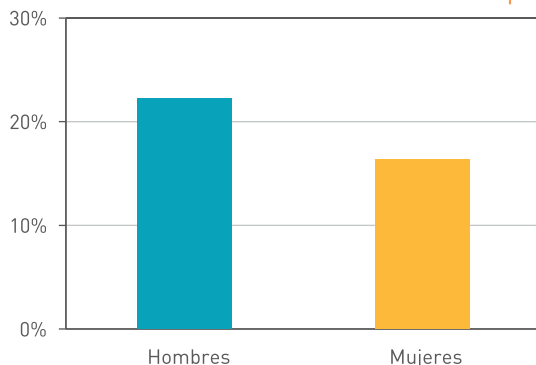
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



5.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

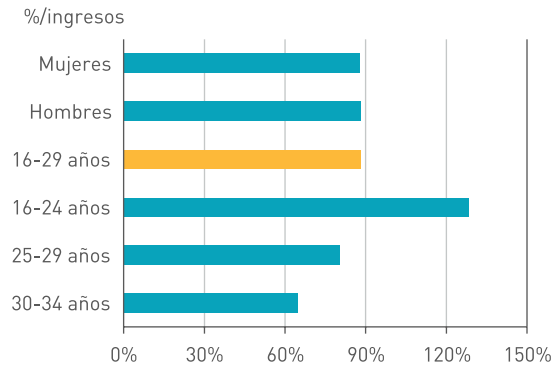


5.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

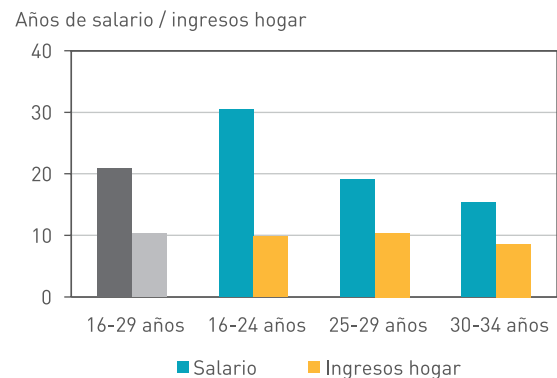


Vivienda

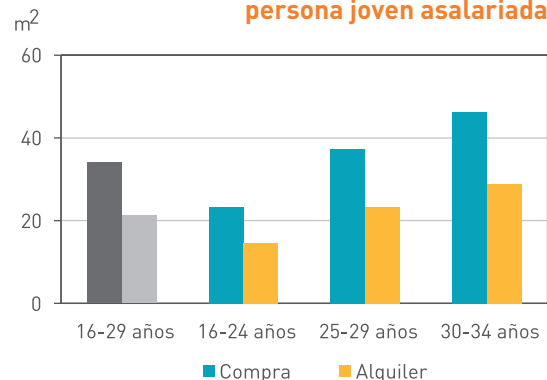
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de la población joven ha sufrido en este periodo una caída interanual de 1,5 puntos porcentuales, que la ha situado en un 22,5%, todavía por encima de la tasa española más de 3 puntos porcentuales, aunque con una clara tendencia a la baja (Gráfico 5.8). Este descenso de la emancipación se

ha traducido en una caída, tanto del número de hogares jóvenes como de los hogares unipersonales, un 19,72% y un 19,87% respectivamente. En términos de género, son las mujeres jóvenes las que tienen una mayor tasa de emancipación, un 29%, frente al 16% de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	174.439	102.142	72.297	87.597	86.842	86.261
Variación interanual	2,13%	2,04%	2,27%	2,42%	1,84%	-1,34%
%/total población	15,1%	8,9%	6,3%	7,6%	7,5%	7,5%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	39.213	6.353*	32.860	13.990	25.223	64.945
Variación interanual	-4,36%	-27,68%*	2,00%	-7,10%	-2,77%	-0,53%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	22,5%	6,2%*	45,5%	16,0%	29,0%	75,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	19.191	-*	15.806	8.893	10.298	38.079
Variación interanual	-19,72%	-*	-22,98%	-8,98%	-27,15%	5,14%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,0%	-*	21,9%	10,2%	11,9%	44,1%
Personas por hogar	2,0	-*	1,8	2,0	2,0	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	6.507*	-*	6.259*	-*	-*	9.987
Variación interanual	-19,87%*	-*	-5,13%*	-*	-*	-12,88%
%/hogares de su misma edad	33,9%*	-*	39,6%*	-*	-*	26,2%
%/población emancipada de su misma edad	16,6%*	-*	19,0%*	-*	-*	15,4%

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

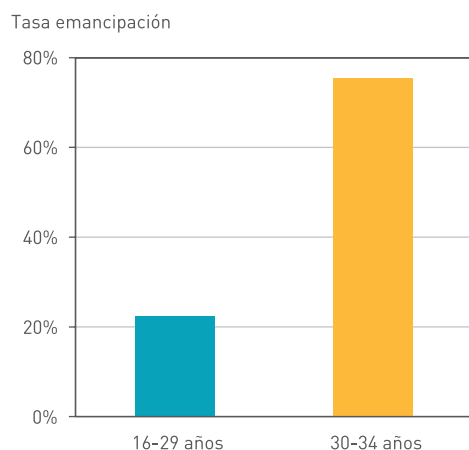
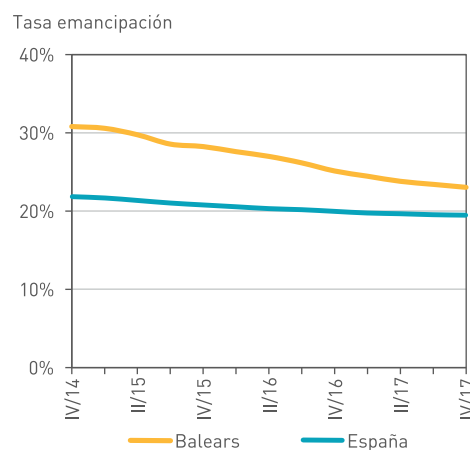


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	75.783	52.244	23.539	43.195	32.588	28.737
Variación interanual	-3,24%	-0,10%	-9,54%	5,40%	-12,72%	22,51%
%/total población de su misma edad	43,4%	51,1%	32,6%	49,3%	37,5%	33,3%
Estudios secundarios postobligatorios	58.914	38.692	20.222	27.381	31.533	19.901
Variación interanual	1,55%	2,99%	-1,08%	-1,44%	4,31%	-29,31%
%/total población de su misma edad	33,8%	37,9%	28,0%	31,3%	36,3%	23,1%
Estudios superiores	36.270	9.640	26.630	15.193	21.077	36.037
Variación interanual	26,48%	28,99%	25,60%	17,91%	33,48%	15,78%
%/total población de su misma edad	20,8%	9,4%	36,8%	17,3%	24,3%	41,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	75.783	52.244	23.539	43.195	32.588	28.737
Cursa estudios	32.669	31.136	-*	16.294	16.375	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,1%	59,6%	-*	37,7%	50,2%	-*
No cursa estudios	43.114	21.108	22.006	26.901	16.213	27.115
%/total población con su mismo nivel estudios	56,9%	40,4%	93,5%	62,3%	49,8%	94,4%
Estudios secundarios postobligatorios	58.914	38.692	20.222	27.381	31.533	19.901
Cursa estudios	31.139	27.905	-*	14.005	17.134	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,9%	72,1%	-*	51,1%	54,3%	-*
No cursa estudios	27.775	10.787	16.988	13.376	14.399	18.722
%/total población con su mismo nivel estudios	47,1%	27,9%	84,0%	48,9%	45,7%	94,1%
Estudios superiores	36.270	9.640	26.630	15.193	21.077	36.037
Cursa estudios	13.042	-*	8.216	7.446*	5.596*	6.113*
%/total población con su mismo nivel estudios	36,0%	-*	30,9%	49,0%*	26,6%*	17,0%*
No cursa estudios	23.228	-*	18.414	7.747*	15.481	29.924
%/total población con su mismo nivel estudios	64,0%	-*	69,1%	51,0%*	73,4%	83,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

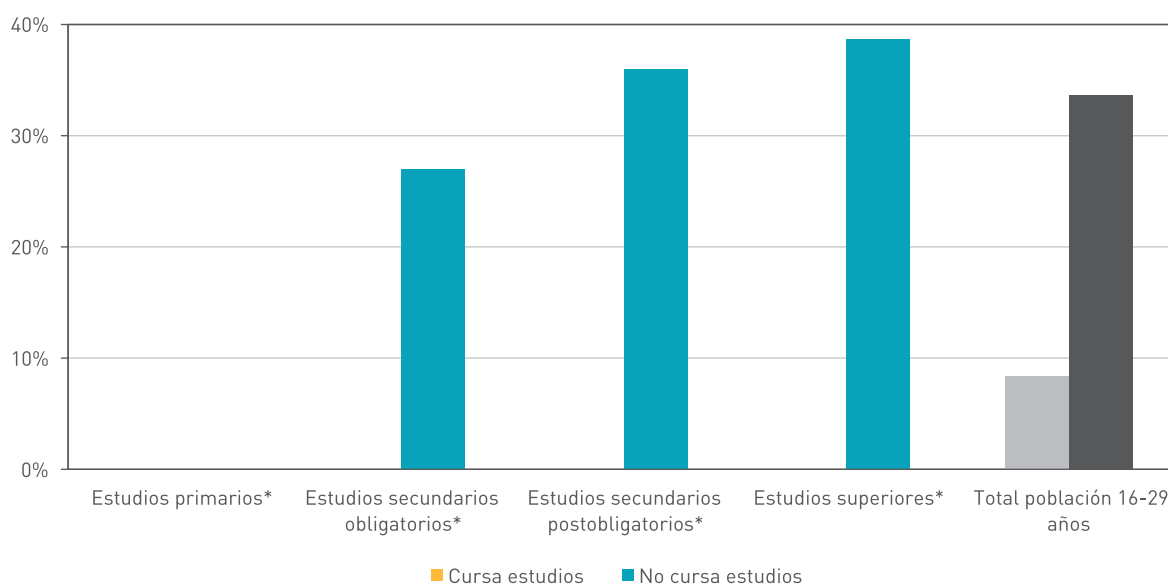
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel formativo alcanzado, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores, alcanzando un 34,1% (Gráfico 5.9). En el caso de las personas menores de 30 años con estudios secundarios obligatorios, el número de personas que han emprendido la independencia residencial se sitúa en un 17,1%, mientras que en el

caso de quienes tienen estudios secundarios postobligatorios es algo superior, un 19,9%. En general, el nivel de emancipación para todos los niveles educativos es superior en Illes Balears que en el conjunto de España, y mayor entre las personas que no están estudiando, un 33,7% frente a un 8,3% de las que sí cursan estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	17,1%	-*	43,2%	16,2%	18,3%	75,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	27,0%	-*	40,5%	21,1%	36,7%	78,9%
Estudios secundarios postobligatorios	19,9%	-*	45,8%	-*	26,0%	70,2%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	36,0%	-*	45,7%	-*	48,0%	74,6%
Estudios superiores	34,1%	-*	43,3%	-*	45,8%	77,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	38,6%	-*	46,3%	-*	47,7%	78,9%
Total población	22,5%	6,2%	45,5%	16,0%	29,0%	75,3%
Cursa estudios	8,3%	-*	44,2%	-*	-*	-*
No cursa estudios	33,7%	14,9%	45,7%	22,4%	45,4%	77,8%

Gráfico 5.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos sobre movimientos migratorios de 2016 vemos que las Illes Balears se consolidan dentro de España como el principal receptor de población menor de 30 años procedente del extranjero (Gráfico 0.3). Así, durante el año 2016, la comunidad balear ha registrado un flujo migratorio positivo con el extranjero de 17,9 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes, con un incremento del mismo del 35,3% respecto al año anterior. Este flujo positivo corresponde principalmente a personas jóvenes de origen extranjero, en la medida en que la población joven de origen español muestra un saldo negativo. Así, en relación a

las salidas hacia el extranjero, el número de personas jóvenes de origen español que dejaron las islas en favor de otros países se ha incrementado un 39,28%, mientras que el número de personas jóvenes de origen extranjero se ha reducido un 11,09%, aunque constituyen todavía un 69,9% del flujo total de emigración. Las personas menores de 30 años protagonizan el movimiento de inmigración de origen extranjero, constituyendo un 91,1% del flujo total, aunque los flujos se han incrementado tanto en el caso de las personas jóvenes de origen español como de las de origen extranjero, un 35,47% en el primer caso y un 19,64% en el segundo.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.308	1.926	1.382	1.517	1.791	759
Variación interanual	35,30%	27,55%	47,81%	36,18%	34,56%	55,53%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,9	17,1	19,1	16,3	19,5	8,6
Saldo personas de nacionalidad española	-57	38	-95	-23	-34	-183
Variación interanual	-78,13%	15,15%	-46,15%	-475,00%	-21,43%	-258,82%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	3.365	1.888	1.477	1.540	1.825	942
Variación interanual	35,85%	27,83%	47,70%	37,75%	34,29%	74,77%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.662	900	762	816	846	966
Variación interanual	-0,24%	2,51%	-3,30%	3,95%	-3,97%	-7,29%
Personas de nacionalidad española	500	266	234	239	261	324
Variación interanual	39,28%	36,41%	42,68%	37,36%	41,08%	77,05%
%/total personas emigrantes	30,1%	29,6%	30,7%	29,3%	30,9%	33,5%
Personas de nacionalidad extranjera	1.162	634	528	577	585	642
Variación interanual	-11,09%	-7,17%	-15,38%	-5,56%	-15,95%	-25,26%
%/total personas emigrantes	69,9%	70,4%	69,3%	70,7%	69,1%	66,5%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	4.970	2.826	2.144	2.333	2.637	1.725
Variación interanual	20,90%	18,34%	24,43%	22,85%	19,21%	12,75%
Personas de nacionalidad española	443	304	139	216	227	141
Variación interanual	35,47%	33,33%	40,40%	27,06%	44,59%	6,82%
%/total personas inmigrantes	8,9%	10,8%	6,5%	9,3%	8,6%	8,2%
Personas de nacionalidad extranjera	4.527	2.522	2.005	2.117	2.410	1.584
Variación interanual	19,64%	16,76%	23,46%	22,44%	17,27%	13,30%
%/total personas inmigrantes	91,1%	89,2%	93,5%	90,7%	91,4%	91,8%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

También el saldo positivo de los movimientos migratorios intercomunitarios se ha incrementado en Illes Balears durante el año 2016, siendo un 39,08% superior al año anterior (Gráfico 5.10). De este modo, la comunidad balear se consolida a la cabeza del país en términos de recepción de población joven desde otras comunidades autónomas (Gráfico 0.4). Según los datos definitivos de 2016, el flujo neto de personas jóvenes recibidas ha sido

de 18,7 por cada 1.000 habitantes. El saldo migratorio intercomunitario es más abultado entre la población de 25 a 29 años, con un incremento interanual del 50,45%, que arroja un saldo positivo final de 25,4 personas por cada 1.000 residentes. En relación a su origen, el principal incremento se ha dado entre las personas de origen español, un 45,35% más, constituyendo el 90,70% del total de los movimientos migratorios intercomunitarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	3.249	1.412	1.837	1.653	1.596	952
Variación interanual	39,08%	26,64%	50,45%	38,10%	40,12%	78,95%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	18,7	14,0	25,4	18,9	18,5	10,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.955	1.312	1.643	1.493	1.462	681
Variación interanual	45,35%	34,01%	55,88%	43,01%	47,83%	102,68%
Saldo personas nacionalidad extranjera	303	109	194	160	143	271
Variación interanual	0,66%	-18,66%	16,17%	3,23%	-2,05%	38,27%

Gráfico 5.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

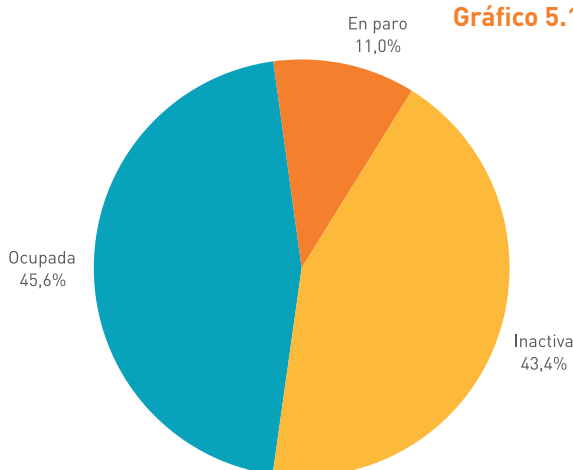
Relación con la actividad

En el último trimestre de 2017, la actividad de la población joven se ha recuperado con un ligero aumento interanual del 0,36% en el número de personas activas. De este modo, la tasa de actividad de las personas jóvenes en Illes Balears en este periodo se coloca en el 56,6%, 1,5 puntos superior a la española (Gráfico 0.5). La población ocupada también crece de forma importante, un 15,86%, respecto al mismo periodo del año anterior, representando un 45,6% de la población activa,

más de 6 puntos por encima del conjunto de España. El número total de personas de 30 a 34 años ocupadas, sin embargo, ha tenido un descenso interanual del 6,06%, situándose su tasa de ocupación en un 70,1%, 4 puntos por debajo de la española. Por último, en relación al desempleo, la tasa de paro de la población menor de 30 años se ha reducido 10,7 puntos porcentuales, quedando en un 19,5%, casi 9 puntos por debajo de la media española (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	98.792	40.926	57.866	52.721	46.071	69.690
Variación interanual	0,36%	7,96%	-4,40%	0,80%	-0,14%	-4,92%
Tasa de actividad ^[8]	56,6%	40,1%	80,0%	60,2%	53,1%	80,8%
Población ocupada^[9]						
Número de personas ocupadas	79.551	28.767	50.784	41.016	38.535	60.438
Variación interanual	15,86%	26,43%	10,62%	15,20%	16,56%	-6,06%
Tasa de empleo ^[10]	45,6%	28,2%	70,2%	46,8%	44,4%	70,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	19.241	12.159	7.082*	11.705	7.536*	9.253
Variación interanual	-35,38%	-19,77%	-51,55%*	-29,90%	-42,37%*	3,28%
Tasa de paro ^[11]	19,5%	29,7%	12,2%*	22,2%	16,4%*	13,3%
%/total población de su misma edad	11,0%	11,9%	9,8%*	13,4%	8,7%*	10,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	75.647	61.216	14.431	34.876	40.771	16.571
Variación interanual	4,54%	-1,57%	41,95%	4,97%	4,18%	17,24%
%/total población de su misma edad	43,4%	59,9%	20,0%	39,8%	46,9%	19,2%

Gráfico 5.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

[8] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[9] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[10] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[11] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

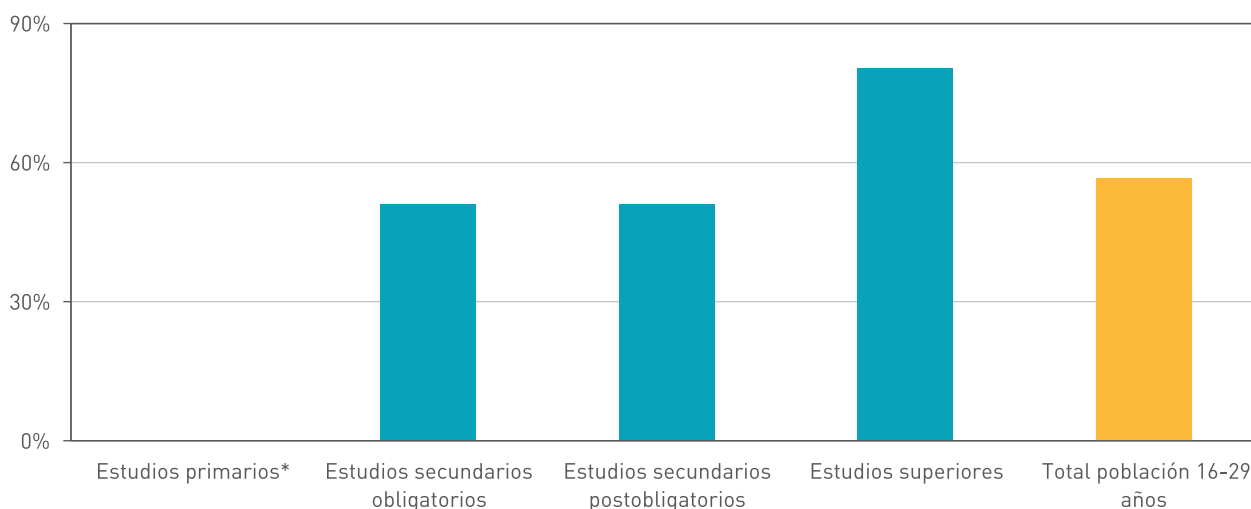
Población activa

La tasa de actividad en Illes Balears entre la población menor de 30 años es mayor en los niveles más altos de formación (Gráfico 5.12). Así, la tasa de actividad entre las personas jóvenes con estudios superiores en el último trimestre de 2017 alcanzaba el 80,4%. En el caso de las personas con estudios secundarios, obligatorios y postobligatorios, este porcentaje era del 51,1%. Mientras el número de personas jóvenes activas con estudios secundarios obligatorios se ha reducido en este periodo un 9,23% respecto al mismo periodo del año anterior, se

ha incrementado en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios y superiores, especialmente en el último caso, con un incremento interanual del 23,88%. Sin embargo, en relación al conjunto de España, la tasa de actividad de las personas jóvenes en Illes Balears es inferior entre quienes tienen estudios superiores, siendo superior en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios. Por último, respecto al género, la tasa de actividad de los hombres es superior a la de las mujeres para todos los niveles formativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	38.734	19.261	19.473	25.098	13.636	22.457
Variación interanual	-9,23%	-11,74%	-6,61%	2,38%	-24,91%	20,32%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	51,1%	36,9%	82,7%	58,1%	41,8%	78,1%
Estudios secundarios postobligatorios	30.113	14.103	16.010	14.328	15.785	15.851
Variación interanual	3,09%	32,94%	-13,94%	-5,66%	12,56%	-33,48%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	51,1%	36,4%	79,2%	52,3%	50,1%	79,6%
Estudios superiores	29.168	7.278*	21.890	12.519	16.649	30.989
Variación interanual	23,88%	51,26%*	16,85%	23,87%	23,88%	15,15%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,4%	75,5%*	82,2%	82,4%	79,0%	86,0%

Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En relación a la ocupación en Illes Balears, el empleo en el último trimestre de 2017 crece en relación al mismo periodo del año anterior tanto a tiempo completo como a tiempo parcial, un 18,52% en el primer caso y un 7,62% en el segundo. La tasa de parcialidad entre las personas menores de 30 años se sitúa, de este modo, en un 22,7%, casi 5 puntos por debajo de la media española (Gráfico 0.9). Sin embargo, observando los diferentes colectivos, podemos ver que mientras que la parcialidad se ha incrementado de forma importante, con un aumento interanual del 28,21% del número de contratos a tiempo parcial, entre las personas de 16 a 24 años, ha disminuido un 10,42% en el caso de las personas de entre 25 y 29 años. En el

caso de las mujeres jóvenes también se ha registrado un descenso interanual del número de contratos a tiempo parcial, del 17,38%, arrojando una tasa de parcialidad del 24,4%, más de 10 puntos inferior a la del conjunto de España para este colectivo. En relación al tiempo de permanencia en el empleo, hay un descenso del 4,18% del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa; siendo ahora el 21,3% del total. Esto ha contribuido a la reducción interanual del 9,05% en el número medio de meses de permanencia en la misma empresa entre las personas menores de 30 años, que ahora se sitúa en 21 meses, aproximadamente 3 menos que en España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.863*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	31,25%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	7,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	72.997	27.768	45.229	37.624	35.373	51.024
Variación interanual	20,08%	29,87%	14,77%	15,64%	25,20%	-6,30%
%/total población ocupada de su misma edad	91,8%	96,5%	89,1%	91,7%	91,8%	84,4%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	61.511	18.733	42.778	32.383	29.128	51.845
Variación interanual	18,52%	25,49%	15,70%	7,14%	34,39%	-5,13%
%/total población ocupada de su misma edad	77,3%	65,1%	84,2%	79,0%	75,6%	85,8%
Personas ocupadas a tiempo parcial	18.040	10.034	8.006	8.633	9.407	8.593
Variación interanual	7,62%	28,21%	-10,42%	_*	-17,38%	-11,33%
%/total población ocupada de su misma edad	22,7%	34,9%	15,8%	21,0%	24,4%	14,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	21,0	12,0	26,1	21,3	20,7	58,9
Variación interanual	-9,05%	13,27%	-10,88%	-0,53%	-16,92%	10,48%
Menos de un año	39.302	18.637	20.665	19.311	19.991	17.512
Variación interanual	12,56%	19,56%	6,91%	2,11%	24,90%	-15,36%
%/total población ocupada de su misma edad	49,4%	64,8%	40,7%	47,1%	51,9%	29,0%
De un año a menos de tres años	23.268	6.870*	16.398	13.347	9.921	11.071
Variación interanual	45,22%	31,89%*	51,64%	47,94%	41,71%	-6,34%
%/total población ocupada de su misma edad	29,2%	23,9%*	32,3%	32,5%	25,7%	18,3%
Tres años o más	16.981	-*	13.721	8.358	8.623	31.854
Variación interanual	-4,18%	-*	-12,97%	9,00%	-14,23%	0,07%
%/total población ocupada de su misma edad	21,3%	-*	27,0%	20,4%	22,4%	52,7%

Población subocupada

El número de personas jóvenes subocupadas en Illes Balears se ha incrementado en este periodo, registrando un aumento interanual del 11,53%, a pesar de lo cual

la tasa de subocupación se ha reducido un 0,5%, quedando en un 12,1%; todavía más de 4 puntos por debajo de la española (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	9.627	-*	6.734*	6.200*	-*	5.002*
Variación interanual	11,53%	-*	16,67%*	35,55%*	-*	-12,51%*
%/total población ocupada de su misma edad	12,1%	-*	13,3%*	15,1%*	-*	8,3%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

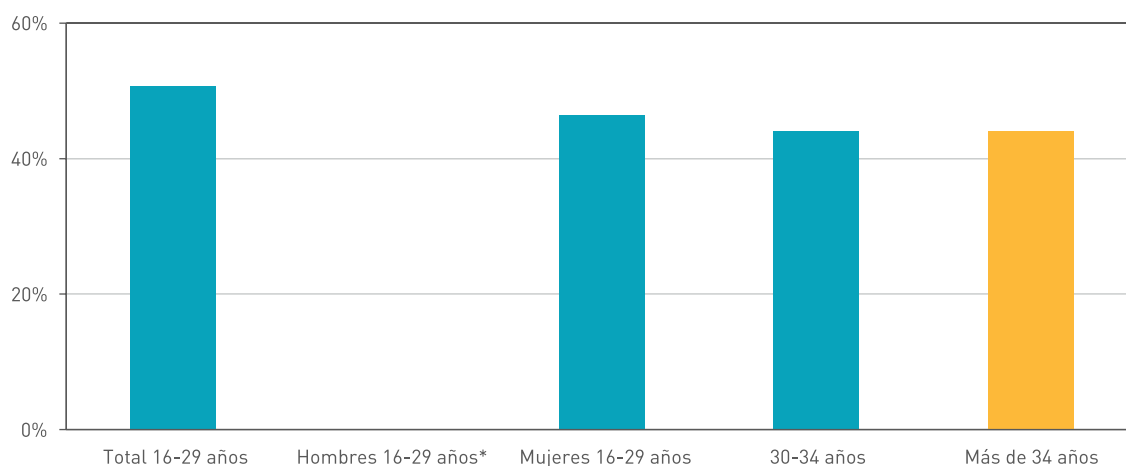
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

A pesar de no disponer de datos sobre la evolución de la sobrecualificación entre la población menor de 30 años en Illes Balears, podemos señalar que esta situación afectaba a un 50,8% de las personas jóvenes ocupadas que contaban con estudios superiores, más de 6 puntos por encima de lo que ocurre en España (Gráfico 0.12). Esta sobrecualificación afectaba en mayor medida a las mujeres jóvenes, afectando a un 73,5% de ellas. Por último, podemos ver que entre las personas de 30 a 34 años se ha dado un incremento interanual del 24,48% en el número de personas sobrecualificadas. En cuanto a la temporalidad, al mismo tiempo que se produce un

incremento del 9,48% del número de contratos indefinidos, se da un aumento mayor del número de contratos temporales entre las personas menores de 30 años, un 27,93% más que el mismo periodo del año anterior. De este modo, la tasa de temporalidad para las personas menores de 30 años en Illes Balears se sitúa en un 61,2%, 4 puntos por encima de la media española (Gráfico 0.13). Entre las personas de 30 a 34 años, sin embargo, se ha registrado un descenso interanual del 31,78% en el número de personas con contrato temporal, que con un 27,3% era menor que la española para este colectivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	20.000	-*	16.056	6.195*	13.805	22.262
Variación interanual	56,15%	-*	45,75%	14,83%*	-*	0,12%
%/población ocupada con estudios superiores	73,9%	-*	77,7%	55,2%*	87,0%	81,4%
%/población ocupada de su misma edad	25,1%	-*	31,6%	15,1%*	35,8%	36,8%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	32,3%	-*	37,4%	19,9%*	44,9%	41,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	10.150	-*	7.937*	-*	10.150	9.810
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	24,48%
%/población ocupada que no cursa estudios	50,8%	-*	49,4%*	-*	73,5%	44,1%

Gráfico 5.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

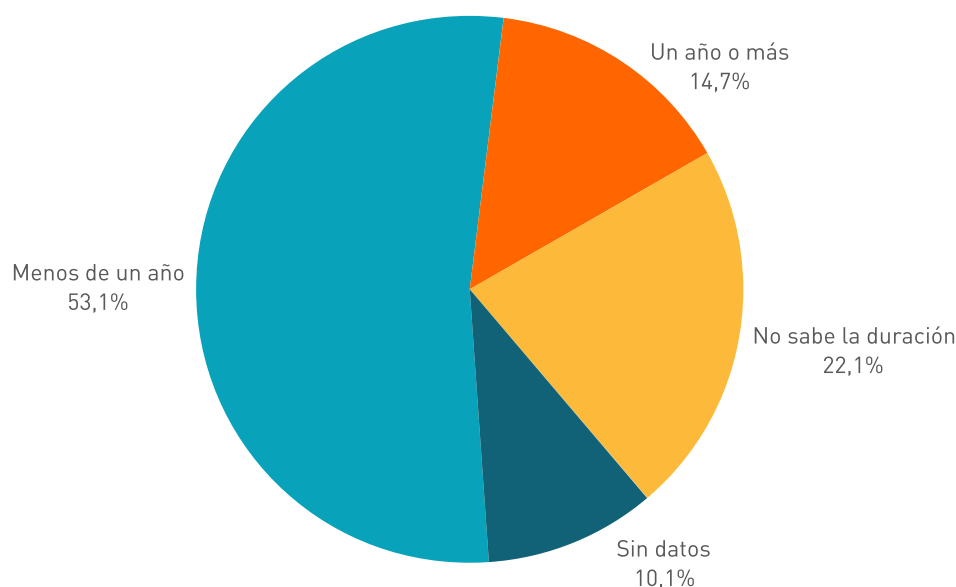
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	28.326	7.088*	21.238	14.969	13.357	37.084
Variación interanual	9,48%	32,16%*	3,54%	1,57%	19,93%	9,00%
%/total población asalariada misma edad	38,8%	25,5%*	47,0%	39,8%	37,8%	72,7%
Personas con contrato temporal	44.671	20.680	23.991	22.655	22.016	13.940
Variación interanual	27,93%	29,10%	26,94%	27,28%	28,62%	-31,78%
Tasa de temporalidad	61,2%	74,5%	53,0%	60,2%	62,2%	27,3%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	5.951*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-28,85%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	13,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
De cuatro meses a menos de un año	17.767	7.796*	9.971	8.352	9.415	_*
Variación interanual	58,04%	_*	47,26%	_*	37,55%	_*
%/total población temporal misma edad	39,8%	37,7%*	41,6%	36,9%	42,8%	_*
Un año o más	6.573*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	18,86%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	14,7%*	_*	_*	_*	_*	_*
No sabe (pero más de un mes)	9.865	_*	6.417*	5.049*	_*	5.594*
Variación interanual	17,38%	_*	50,63%*	18,77%*	_*	3,32%*
%/total población temporal misma edad	22,1%	_*	26,7%*	22,3%*	_*	40,1%*
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

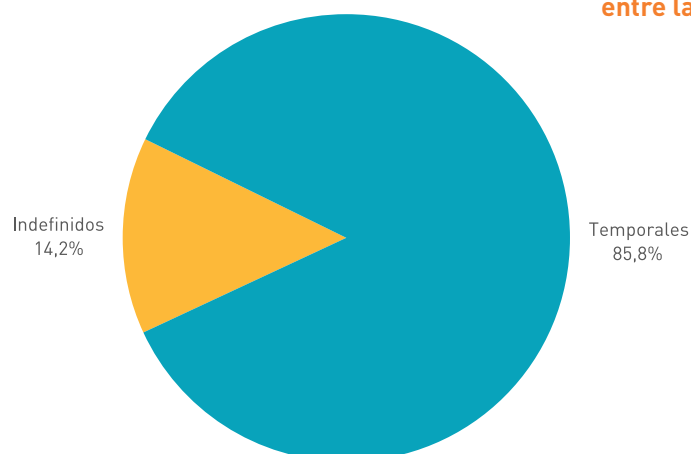
Tomando los datos ofrecidos por el SEPE del último trimestre de 2017 podemos observar, en cambio, un aumento de los contratos indefinidos en sus diferentes modalidades, que constituyen así un 14,2% de todas las contrataciones, al tiempo que los contratos de carácter temporal descienden o aumentan de forma muy ligera. Así, en el caso de los contratos eventuales, el 49,1% del

total, se ha producido un descenso del 7,01%, mientras que el número de contratos por obra y servicio, con un 28,4% del total, se sitúa como la segunda modalidad contractual más común, habiendo aumentado únicamente un 1,09% respecto al mismo periodo del año anterior.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.551	1.232	1.319	1.316	1.235
Variación interanual	16,01%	26,10%	7,94%	19,10%	12,89%
%/total contratos personas misma edad	7,0%	6,6%	7,5%	7,3%	6,8%
Otros contratos indefinidos	2.604	1.164	1.440	1.341	1.263
Variación interanual	30,72%	38,24%	25,22%	30,32%	31,15%
%/total contratos personas misma edad	7,2%	6,2%	8,2%	7,4%	6,9%
Contratos temporales por obra o servicio	10.306	5.491	4.815	5.845	4.461
Variación interanual	1,09%	5,05%	-3,08%	0,46%	1,92%
%/total contratos personas misma edad	28,4%	29,3%	27,4%	32,4%	24,5%
Contratos temporales eventuales	17.811	9.394	8.417	8.591	9.220
Variación interanual	-7,01%	-14,39%	2,90%	-2,68%	-10,70%
%/total contratos personas misma edad	49,1%	50,2%	47,9%	47,6%	50,6%
Contratos temporales de interinidad	2.292	1.116	1.176	623	1.669
Variación interanual	-4,46%	-0,36%	-8,05%	-14,07%	-0,30%
%/total contratos personas misma edad	6,3%	6,0%	6,7%	3,4%	9,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	669	309	360	311	358
Variación interanual	71,98%	24,60%	155,32%	56,28%	88,42%
%/total contratos personas misma edad	1,8%	1,6%	2,0%	1,7%	2,0%
Otros contratos temporales	60	24	36	31	29
Variación interanual	-29,41%	-41,46%	-18,18%	-24,39%	-34,09%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 5.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

Como veíamos en un apartado previo, el desempleo entre las personas menores de 30 años en Illes Balears había descendido respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en el caso de la población de 30 a 34 años habría aumentado un 3,28% el número de personas en esta situación. Del total de personas jóvenes en situación de desempleo en Balears, un 80,9% tenían experiencia

previa, un 28,27% menos que el año anterior. No disponemos de datos sobre el paro de larga duración, aunque podemos señalar que un 54,5% de las personas menores de 30 años que buscaban empleo llevaban menos de 3 meses haciéndolo en este último trimestre de 2017, cifra que dobla la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	15.563	8.481	7.082*	10.257	5.306*	9.253
Variación interanual	-28,27%	-1,38%	-45,92%*	-15,37%	-44,59%*	8,40%
%/total población en paro de su misma edad	80,9%	69,8%	100,0%*	87,6%	70,4%*	100,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	10.478	6.615*	-*	6.802*	-*	-*
Variación interanual	-8,16%	22,80%*	-*	15,27%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	54,5%	54,4%*	-*	58,1%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

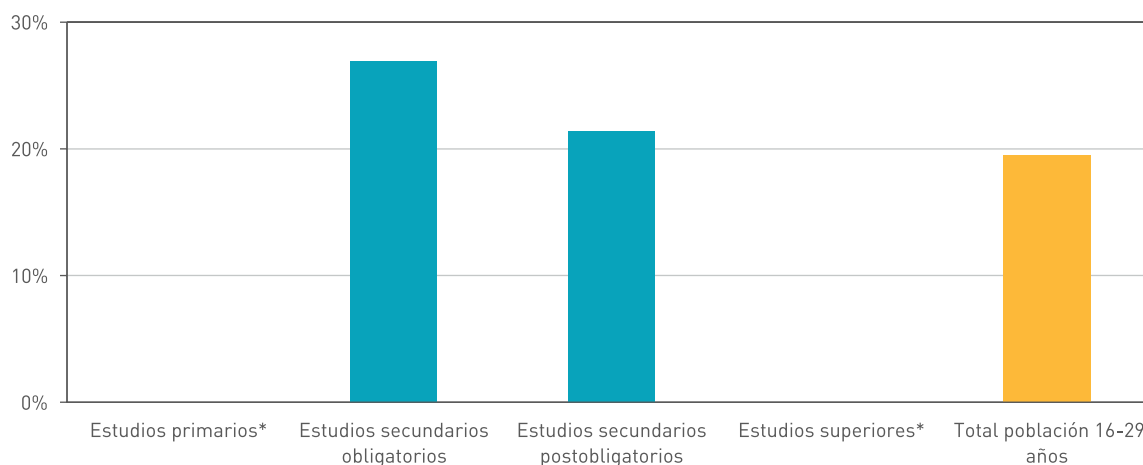
Población en paro

No disponemos de muchos datos en relación a las tasas de desempleo según nivel formativo alcanzado. Podemos señalar, sin embargo, que hay un descenso interanual importante, del 45,17%, del número de personas jóvenes que cuentan con estudios secundarios obligatorios y estaban en situación de desempleo. Por su par-

te, aumenta en un 33,5% el número de quienes cuentan con estudios secundarios postobligatorios y están en esta situación. La tasa de paro para ambos colectivos se sitúa así, respectivamente, en un 26,9% y un 21,4% (Gráfico 5.6), por debajo en ambos casos de la media española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	10.424	6.690*	_*	6.238*	_*	_*
Variación interanual	-45,17%	-33,18%*	_*	-42,76%*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	54,2%	55,0%*	_*	53,3%*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	26,9%	34,7%*	_*	24,9%*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	6.445*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	11,87%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	33,5%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	21,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

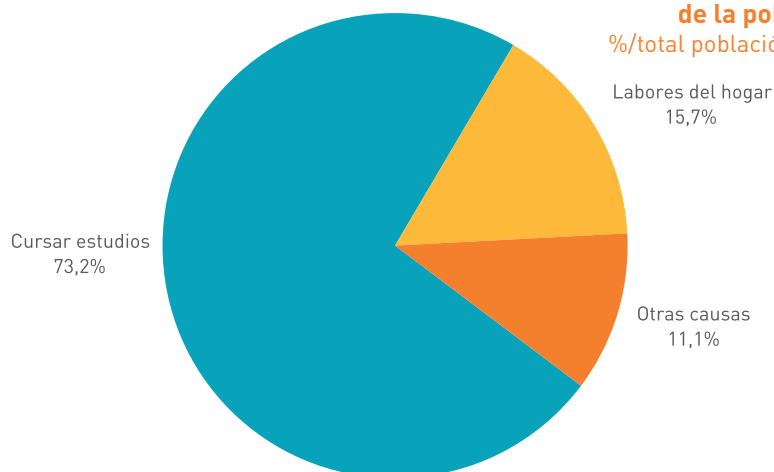
Población inactiva

La población joven inactiva en Illes Balears se ha incrementado en el último trimestre de 2017 un 4,54% respecto al mismo periodo del año anterior. La tasa de inactividad entre la población menor de 30 años se sitúa de esta manera en un 43,4% (Gráfico 5.11), algo más de 1 punto por debajo de la del conjunto de España. La inactividad es mayor en el caso de las mujeres jóvenes, entre quienes llega al 46,9%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se sitúa en el 39,8%. Entre las personas jóvenes que se encontraban en situación de inactividad, un 73,2% lo hacía por razón de estudios, un

5,75% menos de personas que en el mismo periodo del año anterior. El número de personas que declaraban estar inactivas por dedicarse a labores del hogar aumentó un 26,86%, constituyendo un 15,7% del total, un 21,3% en el caso de las mujeres jóvenes. Mientras que el porcentaje de personas jóvenes inactivas que estaba estudiando en las Illes Balears está más de 11 puntos por debajo de lo que ocurre en España, en el caso de las personas dedicadas a labores del hogar, el porcentaje balear prácticamente dobla la media española.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	55.373	50.659	-*	26.290	29.083	-*
Variación interanual	-5,75%	-6,55%	-*	-4,15%	-7,15%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	73,2%	82,8%	-*	75,4%	71,3%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	11.872	6.310*	5.562*	-*	8.683	12.609
Variación interanual	26,86%	17,05%*	40,21%*	-*	17,21%	26,62%
%/total población inactiva de su misma edad	15,7%	10,3%*	38,5%*	-*	21,3%	76,1%
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	6.106*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	8,1%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

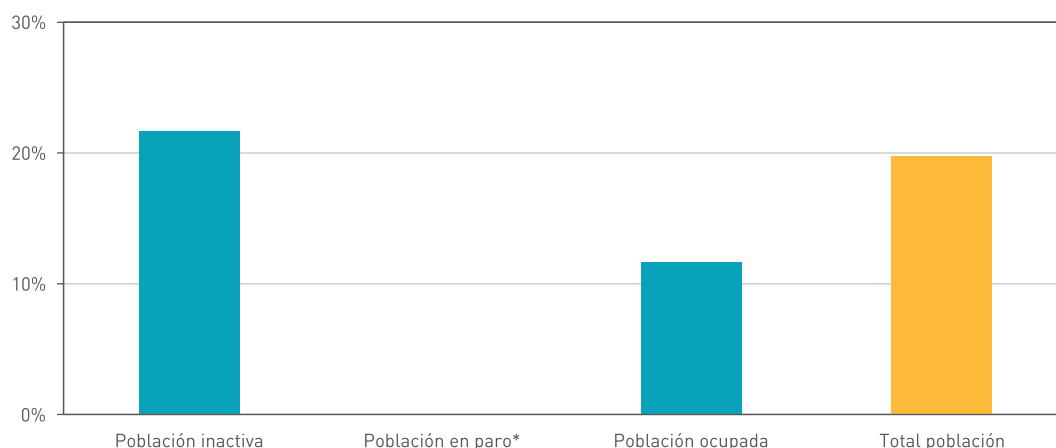
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2016, el porcentaje de personas jóvenes de las Illes Balears que se encontraban en situación de pobreza y/o exclusión social alcanzaba el 19,8%. En el caso de las mujeres jóvenes este porcentaje era mayor, situándose en el 22,6%. En general la tasa de pobreza juvenil es sustancialmente menor que en España en su conjunto, con una diferencia de casi 18 puntos a nivel general. La capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Illes Balears se ha incrementado en el último

trimestre de 2017. Junto a un descenso interanual del número de personas jóvenes sin salario, un 7,1% menos, podemos observar un incremento del salario medio joven, así como de los ingresos por hogar joven, del 2,56% en el primer caso y del 7,22% en el segundo. Así, aunque el salario medio joven sigue siendo inferior al español (Gráfico 0.19), los ingresos por hogar joven son superiores (Gráfico 0.20).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	19,8%	21,3%	17,6%	16,6%	22,6%	12,4%
Población ocupada	11,7%	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	21,7%	22,0%	-*	-*	27,0%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	37.890					4.724*
%/total población de su misma edad	21,7%					5,5%*
Población joven sin salario	94.888	73.375	21.513	46.581	48.307	25.824
Variación interanual	-7,10%	-5,14%	-13,20%	-6,69%	-7,48%	11,83%
%/total población de su misma edad	54,4%	71,8%	29,8%	53,2%	55,6%	29,9%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.855,78	2.697,48	10.952,45	6.046,57	5.660,66	15.855,27
Salario persona joven	10.573,35	7.261,74	11.588,48	10.548,14	10.601,52	14.380,24
Variación interanual	2,56%					
Persona joven emancipada	12.351,23	7.286,70	12.810,03	12.521,94	12.215,47	14.710,49
Persona joven no emancipada	9.517,96	7.256,07	10.603,68	9.650,09	9.337,01	13.119,74
Ingresos hogar joven	21.453,27	22.443,27	21.229,78	22.236,08	20.618,17	25.680,64
Variación interanual	7,22%					

Gráfico 5.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de las Illes Balears es probablemente uno de los más complicados del país de cara a la emancipación de la población joven (Gráfico 5.20). A unos precios elevados, se suma una clara tendencia al alza de los precios de la vivienda, que en el caso del alquiler ha supuesto un incremento interanual de la renta del 22,1% y en el caso de la compra del 6,52%. De este modo, el esfuerzo para acceder a una vivienda que debían realizar las personas asalariadas menores de 30 años en solitario en el último trimestre de 2017 en Illes Balears era, en términos de ingresos, del 123,9%

en el caso del alquiler y del 88,1% en el de la compra, suponiendo aumentos del 19,05% y del 2,64% respectivamente. Para los hogares jóvenes, este esfuerzo se habría incrementado también en el caso del alquiler, un 13,88% más, mientras que en el caso de la compra se habría reducido en un 1,82%. Sin embargo, el porcentaje de ingresos que debían dedicar al pago de la vivienda seguía estando en ambos casos por encima del 30% recomendable, en un 61% en el caso del alquiler y en un 43,4% en el caso de la compra.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.091,26					
Variación interanual	22,10%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	61,0%	58,3%	61,7%	58,9%	63,5%	51,0%
Variación interanual	13,88%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	123,9%	180,3%	113,0%	124,1%	123,5%	91,1%
Variación interanual	19,05%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	223,6%	485,5%	119,6%	216,6%	231,3%	82,6%
Variación interanual	17,41%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	536,33	561,08	530,74	555,90	515,45	642,02
Variación interanual	7,22%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	264,33	181,54	289,71	263,70	265,04	359,51
Variación interanual	2,56%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	43,0	45,0	42,6	44,6	41,4	51,5
Variación interanual	-12,19%					
Persona joven asalariada	21,2	14,6	23,3	21,2	21,3	28,9
Variación interanual	-16,00%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	220.540,00					
Variación interanual	6,52%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	249.850,00					
Variación interanual	1,82%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	219.890,00					
Variación interanual	6,64%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.688,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	20,9	30,4	19,0	20,9	20,8	15,3
Variación interanual	3,87%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,3	9,8	10,4	9,9	10,7	8,6
Variación interanual	-0,65%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	43,4%	41,5%	43,9%	41,9%	45,2%	36,3%
Variación interanual	-1,82%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	88,1%	128,3%	80,4%	88,4%	87,9%	64,8%
Variación interanual	2,64%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	159,1%	345,5%	85,1%	154,1%	164,6%	58,8%
Variación interanual	1,22%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	152.304,52	159.332,89	150.717,88	157.862,00	146.375,85	182.316,15
Variación interanual	8,50%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	75.064,04	51.553,70	82.270,81	74.885,05	75.264,03	102.090,51
Variación interanual	3,78%					
Importe entrada inicial para la compra	66.162,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	2,9	3,1	3,0	3,1	2,6
Variación interanual	-0,65%					
Nº veces salario anual persona joven	6,3	9,1	5,7	6,3	6,2	4,6
Variación interanual	3,87%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	69,1	72,2	68,3	71,6	66,4	82,7
Variación interanual	1,86%					
Persona joven asalariada	34,0	23,4	37,3	34,0	34,1	46,3
Variación interanual	-2,57%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

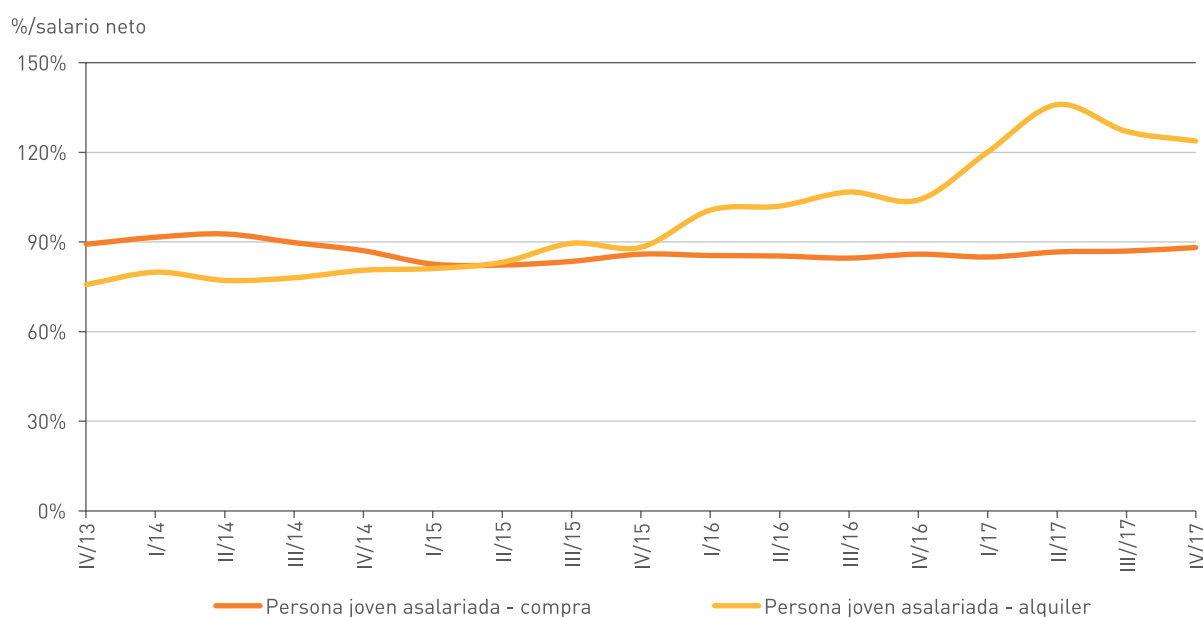
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.064,76					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.588,73					
Variación interanual	5,26%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	44,80%	38,41%	46,33%	39,70%	50,67%	20,97%
Diferencia con salario medio persona joven	193,80%	327,79%	168,07%	194,50%	193,02%	116,02%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	7,5%
Propiedad con hipoteca	19,1%	_*	21,7%	_*	19,3%	32,7%
Alquiler	55,9%	69,6%	52,3%	54,0%	57,1%	45,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	17,5%	_*	18,2%	_*	_*	14,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 5.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, más de la mitad de los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, el 55,9%, residía en una vivienda de alquiler y el 19,1% en una vivienda en propiedad con hipoteca. En relación al coste efectivo de la vivienda, se han producido subidas del alquiler, con un incremento respecto al año anterior del 10,11% y de las cuotas hipotecarias, con un aumento del

11,57% (alquiler imputado), de forma que el porcentaje de los ingresos que los hogares jóvenes debían destinar para acceder a la vivienda en estas modalidades era del 35,7% y del 24,5% respectivamente. Por último, el coste de los suministros también se ha incrementado en este periodo, un 4,13%, ascendiendo su pago a un 8% de los ingresos de los hogares jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	579,43					589,95
Variación interanual	11,57%					8,67%
%/ingresos netos de un hogar joven	24,5%					20,7%
Variación interanual	-44,35%					-5,61%
Importe mensual del alquiler (euros)	439,96					502,62
Variación interanual	10,11%					-5,02%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,7%					40,8%
Variación interanual	13,81%					9,84%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					29,7%
Variación interanual	_*					-21,18%
%/total hogares	_*					21,5%
Variación interanual	_*					-1,12%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	130,20					121,36
Variación interanual	4,13%					-8,80%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,0%					7,1%
Variación interanual	-14,60%					-20,25%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.