

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

PRINCIPADO DE ASTURIAS

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

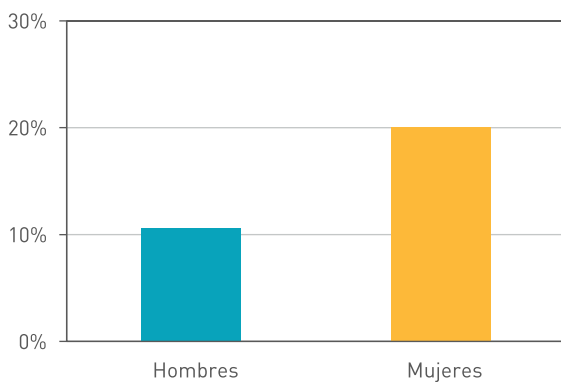
Introducción

La situación socioeconómica de las personas jóvenes en Asturias se presenta complicada. En términos laborales, en el último trimestre de 2017 ha caído la ocupación, que se mantiene muy por debajo de la del conjunto de España, y se ha incrementado el paro entre la población menor de 30 años. La tasa de actividad de la población joven en Asturias también se reduce este periodo, descenso que se produce además sobre una tasa de actividad que era ya la menor del país. Fruto en parte de este difícil contexto, y con un flujo migratorio negativo en favor de otras comunidades autónomas, la población menor de 30 años en Asturias continúa reduciéndose, constituyendo solamente el 10,9% del total, 3,2 puntos menos que en el conjunto

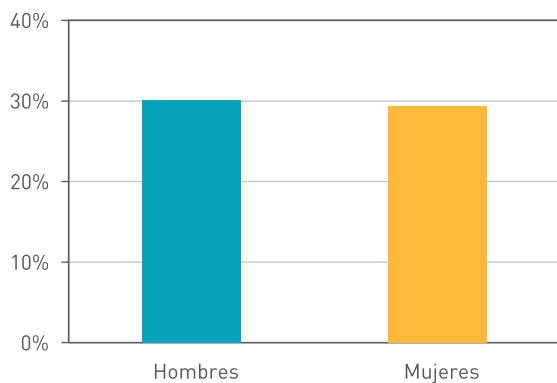
de España. Y de la misma forma, la tasa de emancipación juvenil sigue en un proceso importante de caída, colocándose entre las más bajas del país. En cuanto al coste de acceso a la vivienda en Asturias, aparentemente parecería más asequible que en otros territorios del país. El precio del alquiler en Asturias se ha incrementado de forma más moderada que en otras comunidades y el precio de compra ha registrado un aumento menor. Sin embargo, en relación a los ingresos de las personas jóvenes de Asturias, el coste de acceso a la vivienda se sitúa por encima del 30% recomendable tanto en el caso del alquiler como de la compra, haciendo muy difícil la emancipación tanto en solitario como para los hogares jóvenes.

Población joven y trabajo

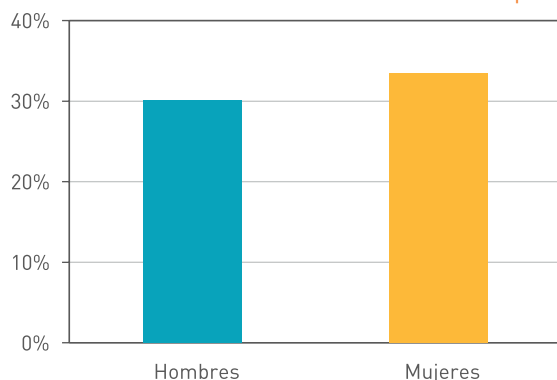
4.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



4.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

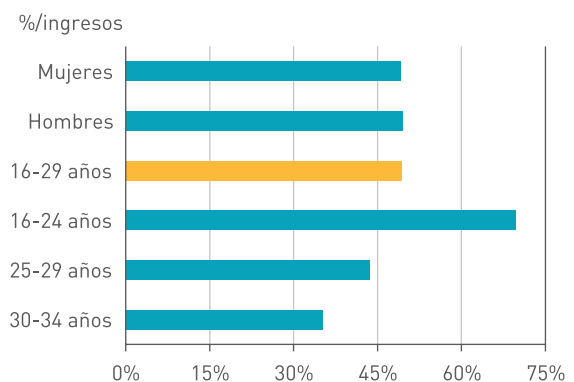


4.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

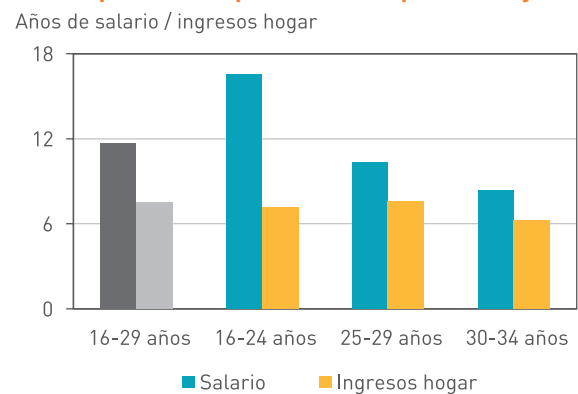


Vivienda

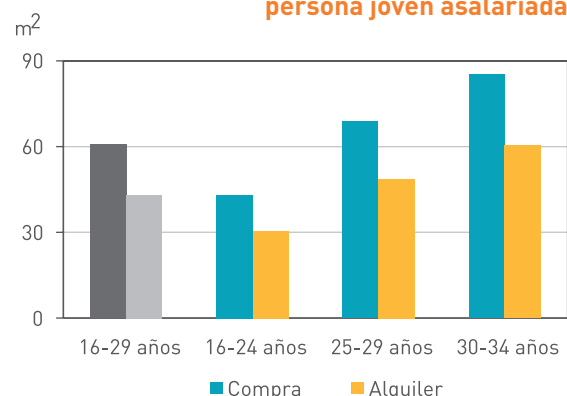
4.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



4.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



4.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de la población joven de Asturias sigue en un proceso importante de caída, con un descenso en este periodo en términos interanuales de 3,2 puntos porcentuales, que en términos absolutos supone un 19,07% menos en el número de personas jóvenes emancipadas (Gráfico 4.8), situándose así en un 15,2%, entre las más bajas del país (Gráfico 0.1). Esta caída se ha traducido asimismo en un descenso del 27,93%

del número de hogares jóvenes. En términos de género, las mujeres jóvenes mantienen una tasa de emancipación que prácticamente dobla la de los hombres, llegando al 20%. Respecto al nivel formativo, la población joven de Asturias mantiene un mayor nivel educativo que la media del país, con un 64,5% de las personas de 16 a 29 años habiendo alcanzado estudios secundarios postobligatorios o superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	111.385	68.377	43.008	56.760	54.625	55.103
Variación interanual	-2,20%	-0,65%	-4,56%	-1,99%	-2,42%	-5,40%
%/total población	10,9%	6,7%	4,2%	5,6%	5,4%	5,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	16.974	-*	12.010	6.028*	10.946	36.610
Variación interanual	-19,07%	-*	-23,11%	-26,14%*	-14,56%	-3,70%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	15,2%	-*	27,9%	10,6%*	20,0%	66,4%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	10.443	-*	6.946*	-*	6.340*	22.160
Variación interanual	-27,93%	-*	-31,87%*	-*	-18,94%*	4,31%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,4%	-*	16,2%*	-*	11,6%*	40,2%
Personas por hogar	1,7	-*	1,5*	-*	1,8*	1,9

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.768*	-*	-*	-*	-*	9.123
Variación interanual	19,87%*	-*	-*	-*	-*	36,54%
%/hogares de su misma edad	55,2%*	-*	-*	-*	-*	41,2%
%/población emancipada de su misma edad	34,0%*	-*	-*	-*	-*	24,9%

Gráfico 4.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

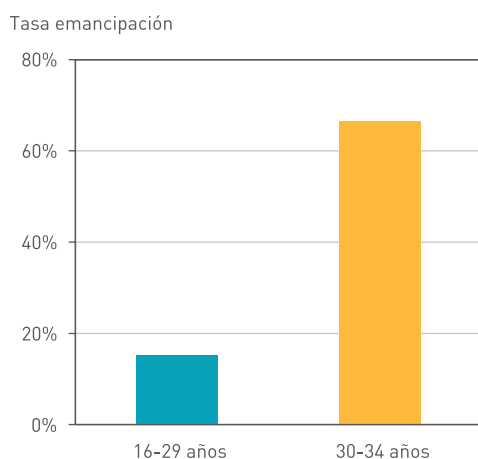
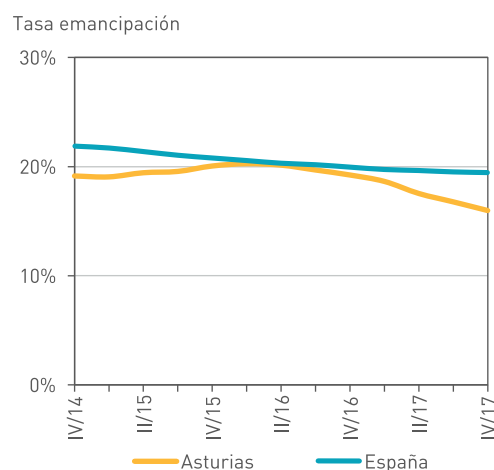


Gráfico 4.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	6.362*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	12,79%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	5,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	33.189	26.392	6.797*	19.192	13.997	9.872
Variación interanual	-10,20%	-11,59%	-4,41%*	-3,34%	-18,17%	-28,97%
%/total población de su misma edad	29,8%	38,6%	15,8%*	33,8%	25,6%	17,9%
Estudios secundarios postobligatorios	38.403	28.645	9.758	18.896	19.507	13.383
Variación interanual	13,68%	14,16%	12,31%	0,80%	29,74%	19,08%
%/total población de su misma edad	34,5%	41,9%	22,7%	33,3%	35,7%	24,3%
Estudios superiores	33.431	8.887	24.544	14.740	18.691	28.072
Variación interanual	-10,87%	-20,19%	-6,94%	-7,91%	-13,08%	-5,60%
%/total población de su misma edad	30,0%	13,0%	57,1%	26,0%	34,2%	50,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	6.362*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	33.189	26.392	6.797*	19.192	13.997	9.872
Cursa estudios	21.327	19.930	-*	11.581	9.746	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	64,3%	75,5%	-*	60,3%	69,6%	-*
No cursa estudios	11.862	6.462*	5.400*	7.611*	-*	8.978
%/total población con su mismo nivel estudios	35,7%	24,5%*	79,4%*	39,7%*	-*	90,9%
Estudios secundarios postobligatorios	38.403	28.645	9.758	18.896	19.507	13.383
Cursa estudios	30.094	24.934	5.160*	14.895	15.199	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	78,4%	87,0%	52,9%*	78,8%	77,9%	-*
No cursa estudios	8.309	-*	-*	-*	-*	11.782
%/total población con su mismo nivel estudios	21,6%	-*	-*	-*	-*	88,0%
Estudios superiores	33.431	8.887	24.544	14.740	18.691	28.072
Cursa estudios	16.267	-*	11.682	8.289	7.978*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	48,7%	-*	47,6%	56,2%	42,7%*	-*
No cursa estudios	17.164	-*	12.862	6.451*	10.713	23.608
%/total población con su mismo nivel estudios	51,3%	-*	52,4%	43,8%*	57,3%	84,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

No disponemos de muchos datos en relación a la emancipación según nivel de estudios alcanzado. En general, podemos señalar que la emancipación es mayor entre las personas jóvenes que no se encuentran estudiando, un 26,1% frente al 8,9% de quienes sí estaban cursan-

do estudios. Entre la población menor de 30 años con estudios superiores, la tasa de emancipación es mayor que entre el colectivo joven en general, alcanzando un porcentaje del 22,8%, más de 7 puntos por encima de la general.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	78,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	-
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	78,7%
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	67,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	70,4%
Estudios superiores	22,8%	_*	28,0%	_*	_*	64,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	65,3%
Total población	15,2%	_*	27,9%	10,6%	20,0%	66,4%
Cursa estudios	8,9%	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	26,1%	_*	30,9%	_*	37,9%	68,0%

Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El Principado de Asturias mantiene una relación migratoria positiva con el extranjero, con un saldo neto positivo de 6 personas por cada 1.000 residentes, según los datos definitivos de 2016, que consolida una tendencia favorable desde 2013 (Gráfico 4.9). Este saldo positivo corresponde principalmente a la llegada de personas jóvenes de origen extranjero, en la medida en que las personas jóvenes de origen español muestran un saldo negativo, excepto en el tramo de edad de 15 a 24 años. En el caso de las personas de 30 a 34 años, sin embargo, se ha producido una pérdida neta de 1,9 personas por cada 1.000 residentes en favor de otros países. En

relación a las salidas hacia el extranjero, hay una reducción interanual del 24,4% del número de personas jóvenes que dejaron Asturias, siendo un 63% del total de origen extranjero, mientras que la mayor reducción, del 38,78%, se ha dado entre las personas menores de 30 años de origen español, que representan un 37% del total de emigrantes. Respecto a los movimientos de inmigración, estos han aumentado respecto al año anterior un 20,11%, con protagonismo de las personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen un 86,3% del total, frente al 13,7% de origen español.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	727	585	142	356	371	-108
Variación interanual	423,02%	85,71%	180,68%	2.642,86%	142,48%	71,20%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,0	7,6	3,2	5,7	6,2	-1,9
Saldo personas de nacionalidad española	-122	16	-138	-47	-75	-188
Variación interanual	70,32%	115,09%	54,75%	77,62%	62,69%	51,92%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	849	569	280	403	446	80
Variación interanual	54,36%	35,15%	117,05%	105,61%	25,99%	400,00%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	951	445	506	472	479	608
Variación interanual	-24,40%	-16,51%	-30,21%	-27,16%	-21,48%	-25,31%
Personas de nacionalidad española	352	140	212	175	177	292
Variación interanual	-38,78%	-31,03%	-43,01%	-40,07%	-37,46%	-40,04%
%/total personas emigrantes	37,0%	31,5%	41,9%	37,1%	37,0%	48,0%
Personas de nacionalidad extranjera	599	305	294	297	302	316
Variación interanual	-12,30%	-7,58%	-16,71%	-16,57%	-7,65%	-3,36%
%/total personas emigrantes	63,0%	68,5%	58,1%	62,9%	63,0%	52,0%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	1.678	1.030	648	828	850	500
Variación interanual	20,11%	21,46%	18,03%	30,60%	11,40%	13,90%
Personas de nacionalidad española	230	156	74	128	102	104
Variación interanual	40,24%	60,82%	10,45%	56,10%	24,39%	8,33%
%/total personas inmigrantes	13,7%	15,1%	11,4%	15,5%	12,0%	20,8%
Personas de nacionalidad extranjera	1.448	874	574	700	748	396
Variación interanual	17,44%	16,38%	19,09%	26,81%	9,84%	15,45%
%/total personas inmigrantes	86,3%	84,9%	88,6%	84,5%	88,0%	79,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En el caso de los movimientos migratorios intercomunitarios, Asturias continúa, por el contrario, su tendencia negativa, con una pérdida neta de 5,9 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. Esta pérdida de población se concentra en las personas de 25 a 29 años, que muestran un flujo negativo de 10,8 personas por cada 1.000, y representan aproximadamente un 72% del

flujo total. Al contrario de lo que ocurría respecto al extranjero, la mayor parte de la pérdida en favor de otros territorios de España corresponde a personas jóvenes de origen español, que constituyen un 82,54% del total del flujo negativo, un 97,02% en el caso de las personas de 30 a 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-669	-186	-483	-302	-367	-235
Variación interanual	-8,43%	-21,57%	-4,09%	8,48%	-27,87%	28,79%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,9	-2,7	-10,8	-5,2	-6,6	-4,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-553	-151	-402	-248	-305	-228
Variación interanual	-6,35%	-14,39%	-3,61%	8,82%	-22,98%	14,29%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-117	-36	-81	-58	-59	-7
Variación interanual	-37,65%	-300,00%	-6,58%	-16,00%	-68,57%	89,06%

Gráfico 4.9 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

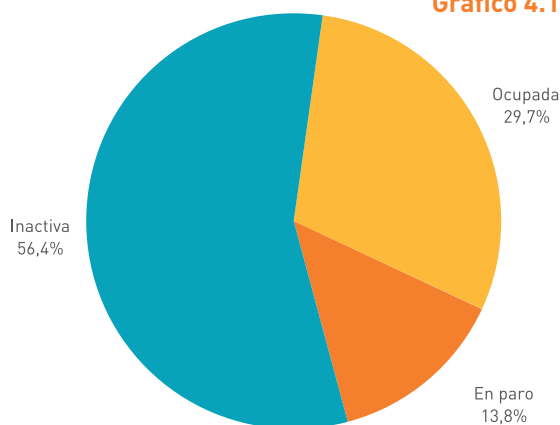
Relación con la actividad

El número de personas activas menores de 30 años en Asturias ha descendido un 14,22% en el último trimestre de 2017, respecto al mismo periodo del año anterior. Esto ha hecho que la tasa de actividad joven se sitúe en un 43,6%, 11,5 puntos inferior a la española y la más baja del país (Gráfico 0.5). La caída ha sido general para todos los grupos de edad y tanto para hombres como para mujeres. Por otro lado, el número de personas jóvenes ocupadas en Asturias muestra también una importante caída interanual del 20,03%, siendo especialmente pronunciada en el caso de las mujeres, con un

descenso del 30,48%, frente al 6,85% de los hombres. La tasa de empleo juvenil asturiana, de este modo, representa el 29,7% del total de personas activas menores de 30 años (Gráfico 4.10), prácticamente 10 puntos menos que en el conjunto de España. La tasa de paro juvenil registra igualmente un alza aunque, en parte gracias al descenso de personas activas, es menor que la caída de la ocupación, de 5 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior. Así, la tasa de desempleo juvenil en Asturias es del 31,8%, más de 2 puntos por encima de la española (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	48.544	17.400	31.144	24.409	24.135	47.304
Variación interanual	-14,22%	-16,36%	-12,99%	-13,66%	-14,79%	-10,52%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	43,6%	25,4%	72,4%	43,0%	44,2%	85,8%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	33.118	9.325	23.793	17.057	16.061	40.520
Variación interanual	-20,03%	-31,03%	-14,70%	-6,85%	-30,48%	-1,56%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	29,7%	13,6%	55,3%	30,1%	29,4%	73,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	15.426	8.076	7.350*	7.352*	8.074	6.784*
Variación interanual	1,62%	10,92%	-6,95%*	-26,17%*	54,62%	-42,01%*
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	31,8%	46,4%	23,6%*	30,1%*	33,5%	14,3%*
%/total población de su misma edad	13,8%	11,8%	17,1%*	13,0%*	14,8%	12,3%*
Población inactiva						
Número de personas inactivas	62.841	50.977	11.864	32.350	30.491	7.799*
Variación interanual	9,67%	6,15%	27,94%	9,14%	10,25%	44,80%*
%/total población de su misma edad	56,4%	74,6%	27,6%	57,0%	55,8%	14,2%*

Gráfico 4.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

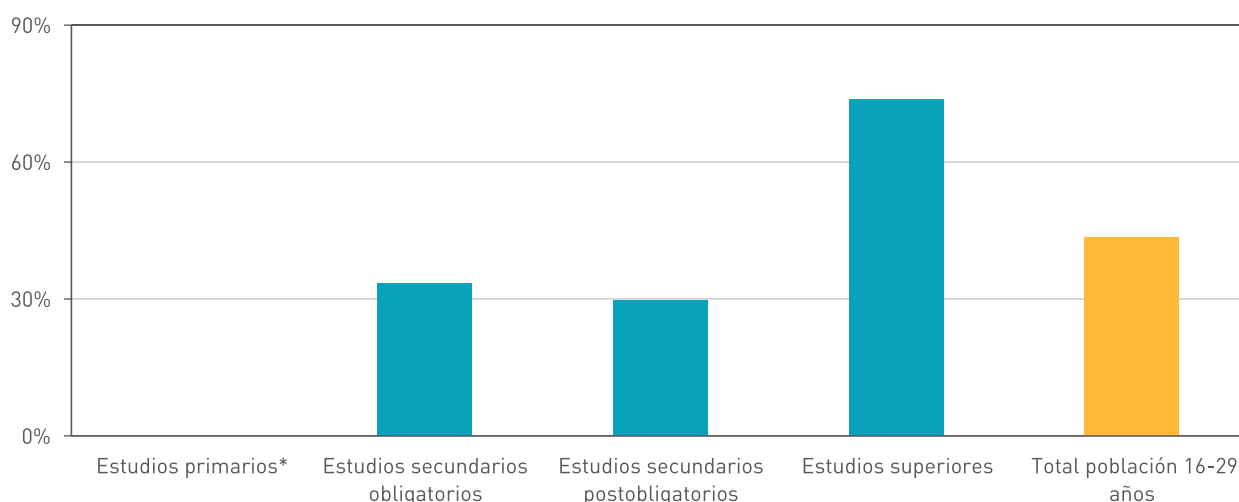
Población activa

En relación al nivel educativo alcanzado, la actividad laboral en Asturias es considerablemente superior en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores, entre quienes alcanzaba el 73,7%, mientras que en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios, la tasa de actividad se situaba en el 33,5% y el 29,7% respectivamente (Gráfico 4.11). La caída del nivel de actividad ha afectado, sin em-

bargo, en términos absolutos, a todos los niveles educativos, con caídas interanuales del 9,51% del número de personas jóvenes con estudios superiores, y del 23,66% en el caso de quienes cuentan con estudios secundarios obligatorios. En general, para todos los niveles formativos, el nivel de actividad de las personas menores de 30 años en Asturias es inferior al de España en su conjunto.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	11.105	6.257*	_*	7.465*	_*	8.522
Variación interanual	-23,66%	-32,05%*	_*	-1,95%*	_*	-31,75%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	33,5%	23,7%*	_*	38,9%*	_*	86,3%
Estudios secundarios postobligatorios	11.421	5.014*	6.407*	6.038*	5.383*	12.585
Variación interanual	-6,07%	3,00%*	-12,13%*	-26,27%*	35,60%*	18,60%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	29,7%	17,5%*	65,7%*	32,0%*	27,6%*	94,0%
Estudios superiores	24.652	5.750*	18.902	9.840	14.812	23.566
Variación interanual	-9,51%	-3,47%*	-11,20%	-11,88%	-7,86%	-16,08%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	73,7%	64,7%*	77,0%	66,8%	79,2%	83,9%

Gráfico 4.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La mayor parte de la población joven ocupada en Asturias tiene la condición de asalariada, constituyendo un 83,3% del total, porcentaje más de 8 puntos inferior al del conjunto de España. El número de asalariados ha registrado además una caída en términos interanuales del 26,34% en el último trimestre de 2017. Según el tipo de contratos, ha habido una mayor pérdida porcentual de contratos a tiempo parcial, un 37,39% menos que en el mismo periodo del año anterior, frente a una caída del 11,70% de los contratos a tiempo completo. La tasa de parcialidad en

el empleo se mantiene por debajo de la media española, en un 25,4% (Gráfico 0.9), alcanzando en el caso de las mujeres jóvenes el 31,5%. Por último, podemos señalar un aumento porcentual del 8,66% en el número medio de meses que las personas permanecían en la misma empresa en Asturias, situando esta cifra en 27,3, algo más de 3 meses por encima del conjunto de España. Sin embargo, en este periodo, ha habido un descenso interanual del 5,24% del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	27.578	8.375	19.203	13.648	13.930	33.688
Variación interanual	-26,34%	-28,65%	-25,29%	-18,00%	-33,02%	1,52%
%/total población ocupada de su misma edad	83,3%	89,8%	80,7%	80,0%	86,7%	83,1%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	24.708	5.356*	19.352	13.714	10.994	34.961
Variación interanual	-11,70%	-30,33%*	-4,65%	3,10%	-25,11%	-0,29%
%/total población ocupada de su misma edad	74,6%	57,4%*	81,3%	80,4%	68,5%	86,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	8.410	_*	_*	_*	5.067*	5.559*
Variación interanual	-37,39%	_*	_*	_*	-39,84%*	-8,91%*
%/total población ocupada de su misma edad	25,4%	_*	_*	_*	31,5%*	13,7%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	27,3	11,2	33,5	29,0	25,4	69,7
Variación interanual	8,66%	-12,33%	8,06%	3,08%	12,10%	17,74%
Menos de un año	11.326	5.506*	5.820*	6.370*	-*	6.831*
Variación interanual	-41,81%	-36,80%*	-45,87%*	-20,47%*	-*	-3,80%*
%/total población ocupada de su misma edad	34,2%	59,0%*	24,5%*	37,3%*	-*	16,9%*
De un año a menos de tres años	12.770	-*	9.182	5.031*	7.739*	6.973*
Variación interanual	2,74%	-*	9,30%	-10,26%*	13,41%*	-30,66%*
%/total población ocupada de su misma edad	38,6%	-*	38,6%	29,5%*	48,2%*	17,2%*
Tres años o más	9.022	-*	8.792	5.656*	-*	26.717
Variación interanual	-5,24%	-*	0,58%	20,44%*	-*	11,29%
%/total población ocupada de su misma edad	27,2%	-*	37,0%	33,2%*	-*	65,9%

Población subocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

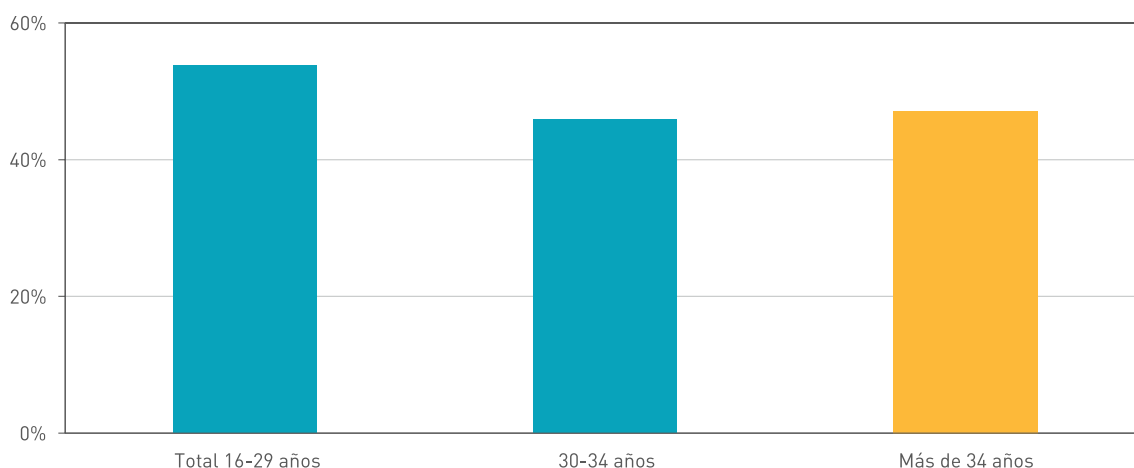
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

El porcentaje de personas jóvenes ocupadas en Asturias con estudios superiores que se encontraba sobrecualificada es superior a la media española (Gráfico 0.12). A pesar de un descenso interanual del 16,84% en el número de personas sobrecualificadas, un 51,1% de este colectivo se encontraba en esta situación. Debemos tener en cuenta que, como veíamos en otro apartado, la población menor de 30 años en Asturias tiene un mayor nivel formativo que la de España en su conjunto. Respecto al tipo de contratos, en Asturias ha habido un

descenso tanto del número de contratos indefinidos como temporales en relación al mismo periodo del año anterior, un 19,29% en el primer caso y un 30,93% en el segundo. La tasa de temporalidad en el último trimestre de 2017 alcanzaba así el 56,8%, prácticamente la misma que en el conjunto de España (Gráfico 0.13), y afectando en mayor medida al colectivo joven masculino, que presenta un punto porcentual más de temporalidad que el conjunto de mujeres jóvenes ocupadas.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	13.620	-*	10.247	5.815*	7.805*	18.862
Variación interanual	-14,33%	-*	-22,44%	7,84%*	-25,71%*	-8,39%
%/población ocupada con estudios superiores	69,1%	-*	65,4%	68,0%*	70,0%*	88,7%
%/población ocupada de su misma edad	41,1%	-*	43,1%	34,1%*	48,6%*	46,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	57,8%	-*	61,0%	47,0%*	69,8%*	51,7%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	6.964*	-*	5.550*	-*	-*	8.390
Variación interanual	-16,84%*	-*	-20,90%*	-*	-*	-14,87%
%/población ocupada que no cursa estudios	51,1%*	-*	54,2%*	-*	-*	44,5%

Gráfico 4.12 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	11.915	-*	10.019	5.822*	6.093*	23.878
Variación interanual	-19,29%	-*	-14,71%	-12,88%*	-24,59%*	19,67%
%/total población asalariada misma edad	43,2%	-*	52,2%	42,7%*	43,7%*	70,9%
Personas con contrato temporal	15.663	6.480*	9.183	7.826*	7.837*	9.810
Variación interanual	-30,93%	-25,71%*	-34,21%	-21,43%*	-38,38%*	-25,84%
Tasa de temporalidad	56,8%	77,4%*	47,8%	57,3%*	56,3%*	29,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	5.008*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-23,02%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	32,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

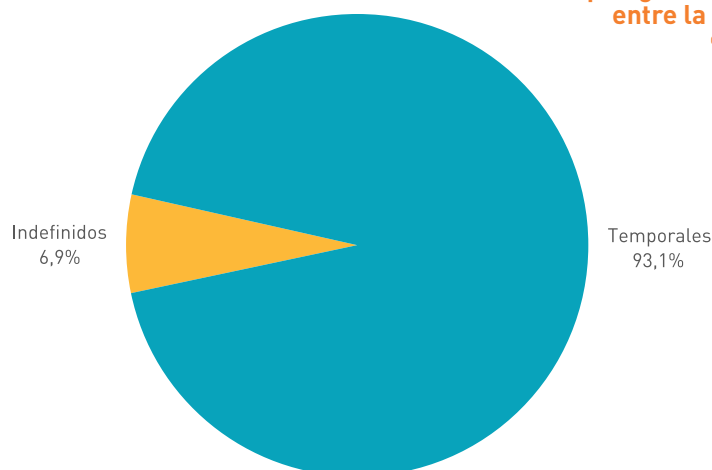
Observando los datos del SEPE, podemos señalar la preeminencia de la contratación temporal en Asturias, con un 93,1% de los contratos formalizados en este periodo de carácter temporal, frente al 6,9% de contratos indefinidos (Gráfico 4.13). Los contratos de carácter eventual son los más habituales; un 53,3% del total,

además de ser los que más crecen en términos porcentuales, un 14,66% más que el año anterior. En segundo lugar, destacan los contratos por obra y servicio, que representan el 27,3% del total de contratos formalizados, con un crecimiento interanual del 4,18%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	991	410	581	503	488
Variación interanual	0,81%	5,67%	-2,35%	2,65%	-1,01%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,6%	4,1%	4,1%	3,7%
Otros contratos indefinidos	764	254	510	375	389
Variación interanual	10,56%	19,25%	6,69%	10,29%	10,83%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,2%	3,6%	3,0%	3,0%
Contratos temporales por obra o servicio	6.980	3.236	3.744	3.922	3.058
Variación interanual	4,18%	10,78%	-0,93%	10,23%	-2,67%
%/total contratos personas misma edad	27,3%	28,3%	26,5%	31,6%	23,2%
Contratos temporales eventuales	13.629	6.415	7.214	6.418	7.211
Variación interanual	14,66%	26,08%	6,12%	13,73%	15,51%
%/total contratos personas misma edad	53,3%	56,0%	51,1%	51,7%	54,8%
Contratos temporales de interinidad	2.556	812	1.744	825	1.731
Variación interanual	-3,00%	-3,33%	-2,84%	8,70%	-7,73%
%/total contratos personas misma edad	10,0%	7,1%	12,4%	6,6%	13,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	587	301	286	323	264
Variación interanual	-17,79%	-26,04%	-6,84%	-19,65%	-15,38%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	2,6%	2,0%	2,6%	2,0%
Otros contratos temporales	60	22	38	46	14
Variación interanual	-4,76%	-8,33%	-2,56%	39,39%	-53,33%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,4%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 4.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

Como veíamos en un apartado anterior, la tasa de desempleo entre las personas jóvenes en Asturias se ha incrementado de forma importante en el último trimestre de 2017, situándose en un 31,8%, porcentaje que en el caso de las personas de 16 a 24 años alcanza el 46,4%, ambos casos por encima de la media española. Un 70,4% de las personas desempleadas menores de 30 años en la

comunidad asturiana tenían experiencia previa, un 1,51% más que en el mismo periodo del año anterior. Por último, podemos señalar un descenso interanual del 32,93% del número de personas jóvenes en situación de desempleo que llevaban más de un año buscando empleo, constituyendo un 33,2% del total, cifra más de 3 puntos inferior a la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	10.864	-*	6.599*	5.355*	5.509*	5.873*
Variación interanual	1,51%	-*	1,87%*	-27,06%*	-*	-46,71%*
%/total población en paro de su misma edad	70,4%	-*	89,8%*	72,8%*	68,2%*	86,6%*
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	5.054*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	32,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	5.122*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-32,93%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	33,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

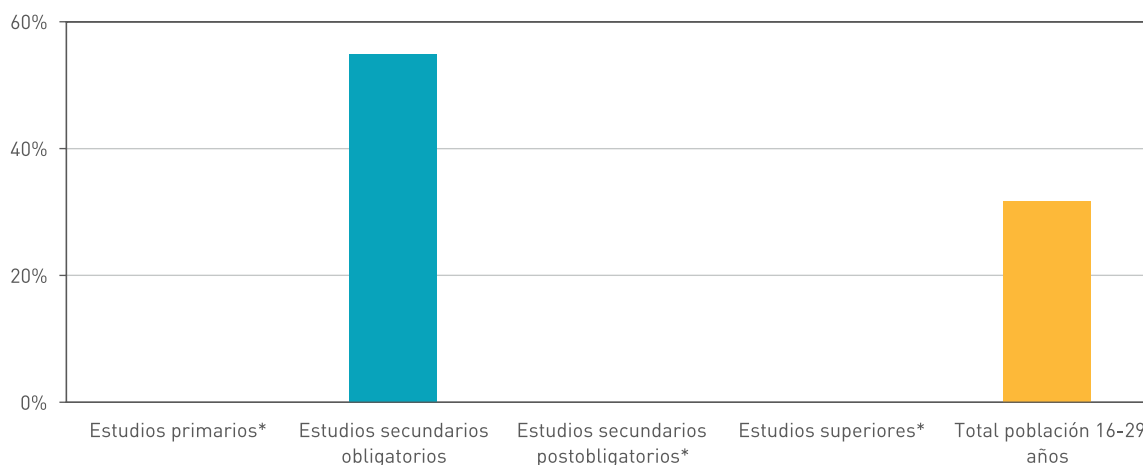
Población en paro

No disponemos apenas de datos sobre la tasa de desempleo según nivel educativo alcanzado. Únicamente podemos observar que la tasa de desempleo entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios

es del 55%, muy superior a la media general para personas menores de 30 años, aunque hay que tomar estos datos con precaución dado el tamaño de la muestra.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	6.103*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	28,34%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	39,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	55,0%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 4.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

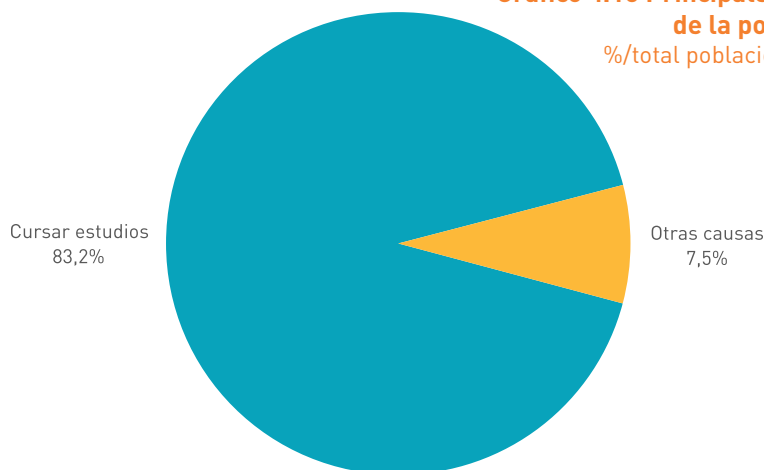
Población inactiva

En el último trimestre de 2017, la población menor de 30 años que se encontraba inactiva en Asturias volvió a incrementarse, con un aumento interanual del 9,67%, que deja la tasa de inactividad juvenil en un 56,4% (Gráfico 4.10), 11,5 puntos por encima de lo que ocurre en España en su conjunto. Debemos señalar que este incremento en el número de personas inactivas ha sido especialmente importante entre la población de 25 a 29 años y entre las personas que tenían entre 30 y 34 años, con un aumento interanual del 27,94% y del 44,8% respectivamente. La principal causa de inactividad laboral

entre las personas jóvenes en el principado es la continuación de estudios, siendo este el motivo de la inactividad para un 83,2% de las personas jóvenes inactivas (Gráfico 4.15). El número de personas en esta situación se ha incrementado en un 6,99% respecto al mismo periodo del año anterior. En el caso de las personas que declaraban estar inactivas por dedicarse a labores del hogar, este aumento ha sido del 29,49%, alcanzando el 9,3% del total de personas jóvenes inactivas que declaraban encontrarse en esta situación, porcentaje que crece hasta el 17,4% en el caso de las mujeres.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	52.299	44.950	7.349*	28.304	23.995	_*
Variación interanual	6,99%	5,25%	19,05%*	8,42%	5,36%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	83,2%	88,2%	61,9%*	87,5%	78,7%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	5.849*	_*	_*	_*	5.303*	_*
Variación interanual	29,49%*	_*	_*	_*	45,37%*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	9,3%*	_*	_*	_*	17,4%*	_*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 4.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

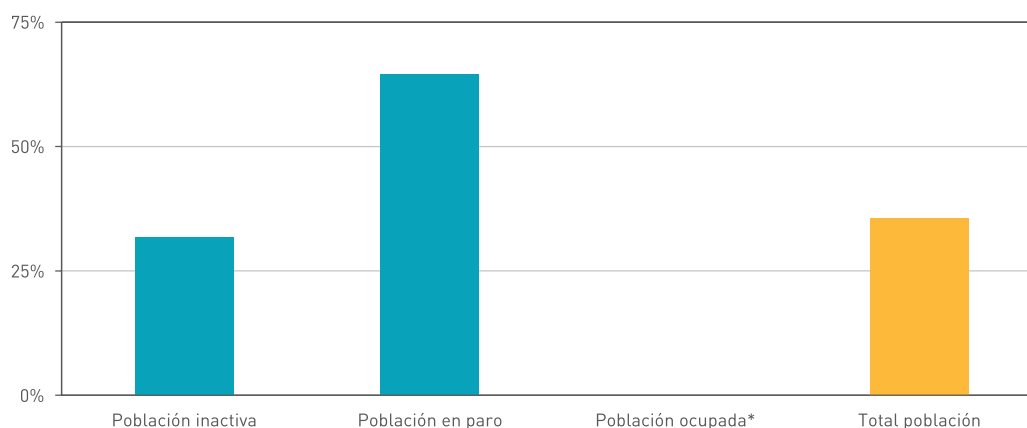
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La evolución del poder adquisitivo de las personas jóvenes en Asturias muestra datos ambivalentes. Por un lado, el salario medio de una persona joven se ha incrementado respecto al mismo periodo del año anterior un 1,05% y se mantiene por encima de la media del conjunto de España (Gráfico 0.19). Por otro lado, los ingresos medios por hogar joven se han reducido en un 13,6%, estan-

do entre los más bajos del país (Gráfico 0.20), situación a la que ha contribuido sin duda el aumento del número de personas jóvenes sin salario. Sin embargo, con un 35,6% de las personas menores de 30 años en Asturias en situación de pobreza o exclusión social, el nivel de pobreza juvenil es inferior al de España en su conjunto.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	35,6%	37,8%	32,5%	38,8%	31,8%	-*
Población ocupada	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	64,5%	-*	59,2%	56,2%	80,7%	-*
Población inactiva	31,9%	32,4%	-*	36,0%	-*	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	58.890					-
%/total población de su misma edad	52,9%					-
Población joven sin salario	78.267	59.053	19.214	39.702	38.565	14.583
Variación interanual	7,99%	6,78%	11,89%	0,26%	17,30%	-14,64%
%/total población de su misma edad	70,3%	86,4%	44,7%	69,9%	70,6%	26,5%
Hogares sin personas ocupadas	6.054	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	58,0%	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.607,26	1.661,69	6.746,89	3.724,79	3.487,06	9.767,10
Salario persona joven	11.089,85	7.851,75	12.530,04	11.063,40	11.119,39	15.548,63
Variación interanual	1,05%					
Persona joven emancipada	12.954,58	7.878,75	13.850,84	13.133,63	12.812,18	15.905,71
Persona joven no emancipada	9.982,90	7.845,63	11.465,23	10.121,49	9.793,11	14.185,72
Ingresos hogar joven	17.297,49	18.095,72	17.117,29	17.928,66	16.624,16	20.705,97
Variación interanual	-13,60%					

Gráfico 4.16 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El precio del alquiler en Asturias se ha incrementado en este periodo un 5,4%, en consonancia con la tendencia al alza que podemos ver en todo el territorio español, aunque ha sido más moderada que en otros territorios. Por otro lado, el precio de compra de vivienda ha registrado un aumento del 2%, que llega al 2,5% en el caso de la vivienda de segunda mano. Esto ha hecho que, en la medida en que en Asturias la situación laboral de las personas jóvenes ha empeorado y se ha dado una pérdida de capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes, el esfuerzo para acceder a una vivienda mediante ambas fórmulas se haya incrementado en el último trimestre de 2017. En el caso del alquiler, podemos observar una subida interanual del porcentaje de ingresos que se debían dedicar en cada caso al pago de la renta; del 21,99% en el caso de los hogares jóvenes y

del 4,3% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario. Esto ha hecho que este porcentaje se sitúe en un 33% para el primer grupo y en un 51,5% para el segundo. En relación a la compra, el porcentaje de ingresos dedicados al pago de la cuota hipotecaria se ha reducido ligeramente, un 0,25%, en el caso de una persona joven asalariada, mientras que ha aumentado un 16,66% para los hogares jóvenes; situando el esfuerzo a realizar para acceder a la vivienda por esta vía en términos porcentuales en un 49,3% y un 31,6% respectivamente. En definitiva, podemos ver que en todos los casos el porcentaje de ingresos que las personas deben dedicar para acceder a una vivienda en Asturias supera el 30% recomendable (Gráfico 4.17), haciendo muy difícil la emancipación tanto en solitario como para los hogares jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	476,26					
Variación interanual	5,40%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,0%	31,6%	33,4%	31,9%	34,4%	27,6%
Variación interanual	21,99%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	51,5%	72,8%	45,6%	51,7%	51,4%	36,8%
Variación interanual	4,30%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	158,4%	343,9%	84,7%	153,4%	163,9%	58,5%
Variación interanual	1,35%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	432,44	452,39	427,93	448,22	415,60	517,65
Variación interanual	-13,60%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	277,25	196,29	313,25	276,59	277,98	388,72
Variación interanual	1,05%					

Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	67,1	70,2	66,4	69,6	64,5	80,4
Variación interanual	-18,03%					
Persona joven asalariada	43,1	30,5	48,6	42,9	43,2	60,4
Variación interanual	-4,13%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	129.500,00					
Variación interanual	2,00%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	152.850,00					
Variación interanual	-0,77%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	129.160,00					
Variación interanual	2,50%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.516,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,7	16,5	10,3	11,7	11,6	8,3
Variación interanual	0,94%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,5	7,2	7,6	7,2	7,8	6,3
Variación interanual	18,06%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,6%	30,2%	32,0%	30,5%	32,9%	26,4%
Variación interanual	16,66%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,3%	69,7%	43,7%	49,5%	49,2%	35,2%
Variación interanual	-0,25%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	151,7%	329,3%	81,1%	146,9%	156,9%	56,0%
Variación interanual	-3,07%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	122.801,17	128.468,06	121.521,88	127.282,09	118.020,96	146.999,16
Variación interanual	-12,57%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	78.730,86	55.742,43	88.955,31	78.543,12	78.940,61	110.385,35
Variación interanual	2,26%					
Importe entrada inicial para la compra	38.850,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,1	2,3	2,2	2,2	1,9
Variación interanual	18,06%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,9	3,1	3,5	3,5	2,5
Variación interanual	0,94%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	94,8	99,2	93,8	98,3	91,1	113,5
Variación interanual	-14,28%					
Persona joven asalariada	60,8	43,0	68,7	60,7	61,0	85,2
Variación interanual	0,25%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.

(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

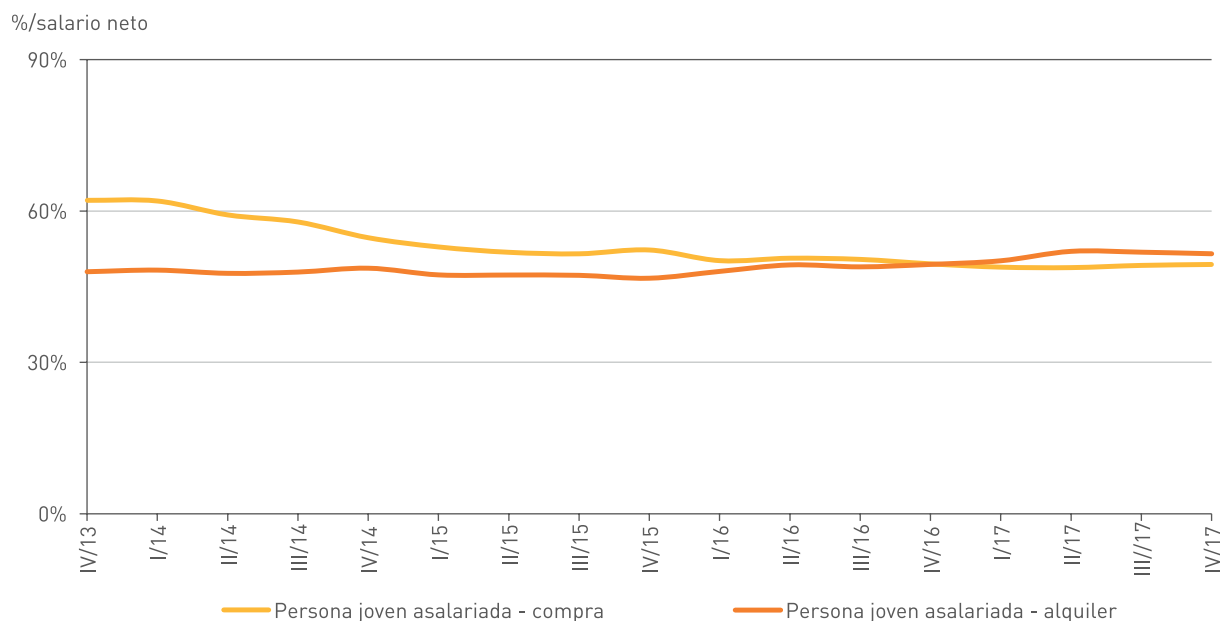
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	18.241,07					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.520,09					
Variación interanual	0,80%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	5,46%	0,80%	6,57%	1,74%	9,73%	-11,90%
Diferencia con salario medio persona joven	64,48%	132,32%	45,58%	64,88%	64,05%	17,32%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	13,6%
Propiedad con hipoteca	-*	-*	-*	-*	-*	45,7%
Alquiler	56,0%	-*	54,9%	55,9%	56,1%	29,9%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 4.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En relación a la forma de emancipación, vemos que en 2016 el 56% de las personas jóvenes emancipadas en Asturias vivían en régimen de alquiler, cifra inferior a la del conjunto de España y que disminuye a mayor edad. Así, las personas de 30 a 34 años emancipadas vivían en régimen de alquiler en un 29,9% de los casos, mientras que el 45,7% lo hacía en una vivienda comprada mediante un préstamo hipotecario vigente. El coste efecti-

vo que tenía el pago de la vivienda para los hogares jóvenes en régimen de alquiler alcanzaba el 26,2% de sus ingresos, con un incremento del 3,42% respecto al año anterior. El coste de los suministros en relación a los ingresos también ha sufrido un importante aumento, del 22,21% interanual, que hace que su precio ascienda al 9,7% de los ingresos netos de un hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					432,65
Variación interanual	-*					-4,38%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					23,7%
Variación interanual	-*					0,20%
Importe mensual del alquiler (euros)	313,46					297,01
Variación interanual	3,42%					-17,60%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,2%					22,5%
Variación interanual	37,83%					-25,74%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	138,31					118,18
Variación interanual	22,21%					-3,71%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,7%					7,6%
Variación interanual	44,77%					-6,45%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.