

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ARAGÓN

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

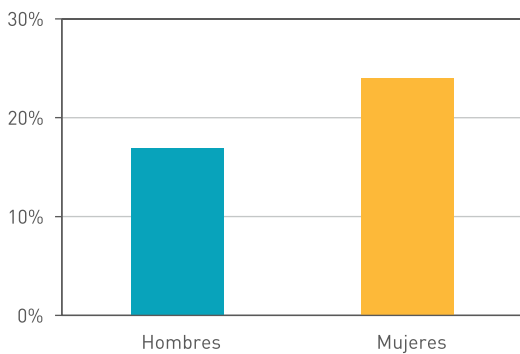
En relación al mercado laboral, la población joven de la región aragonesa tiene una de las tasas de desempleo más bajas del país, con una caída en este periodo que se traduce en un nivel de ocupación que está solo por detrás de Cataluña e Illes Balears. Atendiendo a la calidad del empleo, podemos señalar en Aragón una menor temporalidad que en el país en su conjunto entre la población juvenil. Por otro lado, mientras que la parcialidad del empleo está en los mismos niveles que en el conjunto de España, la subocupación estaría 4 puntos por debajo. Sin embargo, el mercado de trabajo para las personas jóvenes en Aragón no está exento de problemas, con una tasa de actividad inferior a la española y que se ha visto reducida de nuevo en el último trimestre de 2017. Además, fruto en parte de una población joven con mayor nivel forma-

tivo, la sobrecualificación es considerablemente mayor que en el país en su conjunto, registrando un incremento interanual en este periodo. En términos del mercado inmobiliario, también Aragón muestra una mejor evolución que la de otras comunidades autónomas, con una subida más moderada en el alquiler y una caída de precios en la compra hipotecaria de vivienda. Esto hace que para un hogar joven sea posible acceder a una vivienda mediante ambas fórmulas, dedicando un porcentaje de ingresos inferior al 30%, no siendo así en el caso de una persona joven sola asalariada, para quien continúa siendo prácticamente imposible poder emanciparse tanto por la vía del alquiler como de la compra. En consonancia, la tasa de emancipación de la población joven en Aragón se sitúa por encima de la española.

Población joven y trabajo

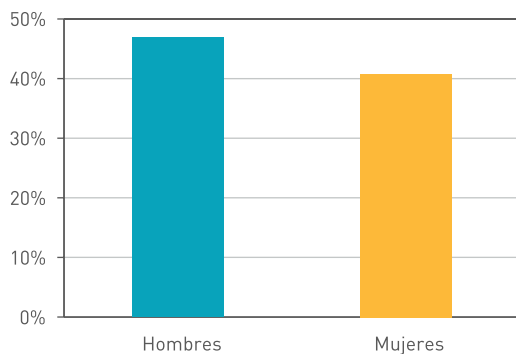
3.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



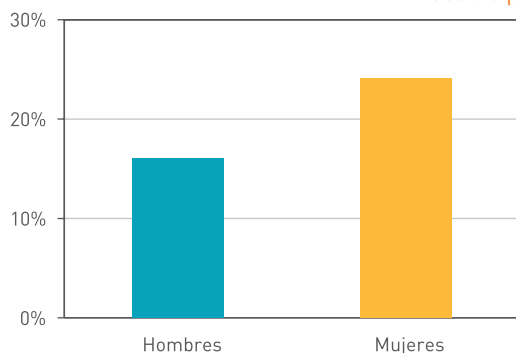
3.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



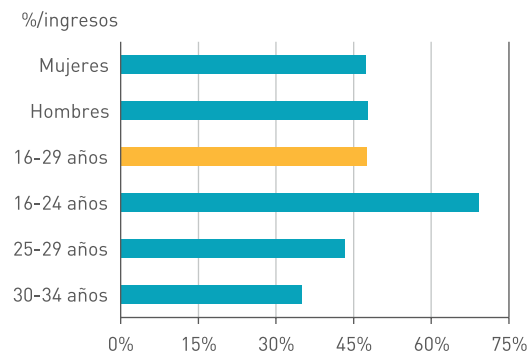
3.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

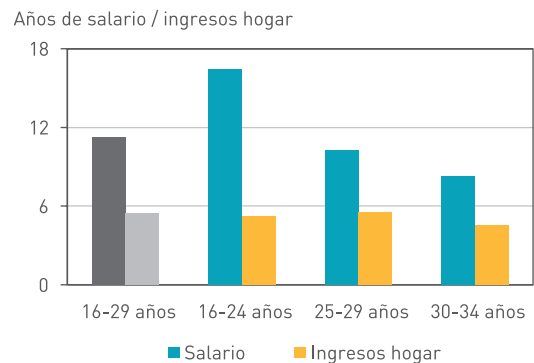


Vivienda

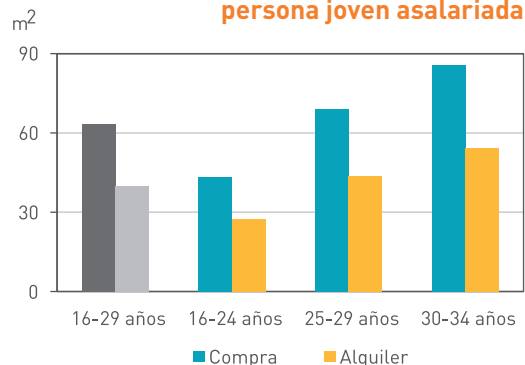
3.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



3.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



3.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Respecto a la emancipación residencial de la población joven en Aragón, se ha dado un aumento de 0,3 puntos porcentuales de la tasa de emancipación respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en un 20,4%, más de un punto por encima de la tasa de emancipación juvenil española (Gráfico 3.8). Atendiendo al nivel de es-

tudios, Aragón mantiene unas cifras similares a las del conjunto de España, con una mayoría del colectivo joven que presenta estudios secundarios (obligatorios y postobligatorios), un 61,1%, frente al 25,7% que cuenta con estudios superiores y un 8,1% con estudios primarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	171.631	107.230	64.401	87.230	84.401	75.192
Variación interanual	-0,11%	1,07%	-2,02%	0,05%	-0,27%	-4,29%
%/total población	13,3%	8,3%	5,0%	6,8%	6,5%	5,8%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	34.964	7.389*	27.575	14.743	20.221	56.625
Variación interanual	0,99%	13,59%*	-1,92%	6,04%	-2,39%	-8,35%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	20,4%	6,9%*	42,8%	16,9%	24,0%	75,3%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	17.334	-*	14.150	11.577	5.757*	31.275
Variación interanual	-6,99%	-*	-6,35%	18,45%	-35,04%*	-10,03%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,1%	-*	22,0%	13,3%	6,8%*	41,6%
Personas por hogar	2,2	-*	2,2	2,1	2,3*	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	8.900
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-8,29%
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	28,5%
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	15,7%

Gráfico 3.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

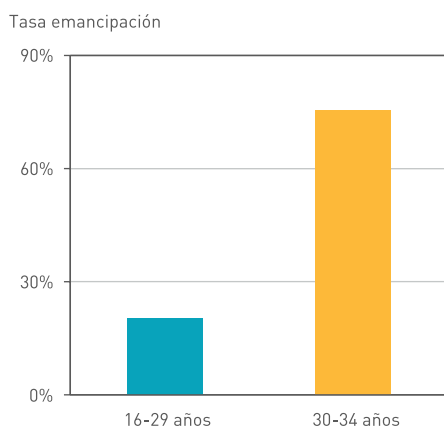
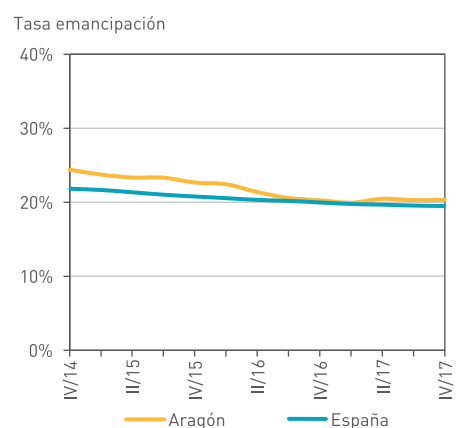


Gráfico 3.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	13.895	8.892	5.003*	6.578*	7.317*	-*
Variación interanual	-10,60%	-13,80%	-4,29%*	-31,39%*	22,87%*	-*
%/total población de su misma edad	8,1%	8,3%	7,8%*	7,5%*	8,7%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	52.719	36.706	16.013	29.432	23.287	14.575
Variación interanual	-1,48%	-3,87%	4,46%	3,24%	-6,87%	-7,08%
%/total población de su misma edad	30,7%	34,2%	24,9%	33,7%	27,6%	19,4%
Estudios secundarios postobligatorios	60.835	45.665	15.170	30.254	30.581	20.283
Variación interanual	1,01%	8,19%	-15,82%	1,40%	0,62%	-17,18%
%/total población de su misma edad	35,4%	42,6%	23,6%	34,7%	36,2%	27,0%
Estudios superiores	44.182	15.967	28.215	20.966	23.216	35.587
Variación interanual	3,87%	3,78%	3,92%	8,88%	-0,28%	5,68%
%/total población de su misma edad	25,7%	14,9%	43,8%	24,0%	27,5%	47,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	13.895	8.892	5.003	6.578*	7.317*	-*
Cursa estudios	5.120*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	36,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	8.775	-*	-*	-*	5.352*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	63,2%	-*	-*	-*	73,1%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	52.719	36.706	16.013	29.432	23.287	14.575
Cursa estudios	30.176	28.277	-*	16.847	13.329	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	57,2%	77,0%	-*	57,2%	57,2%	-*
No cursa estudios	22.543	8.429	14.114	12.585	9.958	12.855
%/total población con su mismo nivel estudios	42,8%	23,0%	88,1%	42,8%	42,8%	88,2%
Estudios secundarios postobligatorios	60.835	45.665	15.170	30.254	30.581	20.283
Cursa estudios	41.512	37.975	-*	18.854	22.658	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	68,2%	83,2%	-*	62,3%	74,1%	-*
No cursa estudios	19.323	7.690*	11.634	11.400	7.923*	16.085
%/total población con su mismo nivel estudios	31,8%	16,8%*	76,7%	37,7%	25,9%*	79,3%
Estudios superiores	44.182	15.967	28.215	20.966	23.216	35.587
Cursa estudios	21.949	10.263	11.686	8.671	13.278	9.418
%/total población con su mismo nivel estudios	49,7%	64,3%	41,4%	41,4%	57,2%	26,5%
No cursa estudios	22.233	5.704*	16.529	12.295	9.938	26.169
%/total población con su mismo nivel estudios	50,3%	35,7%*	58,6%	58,6%	42,8%	73,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

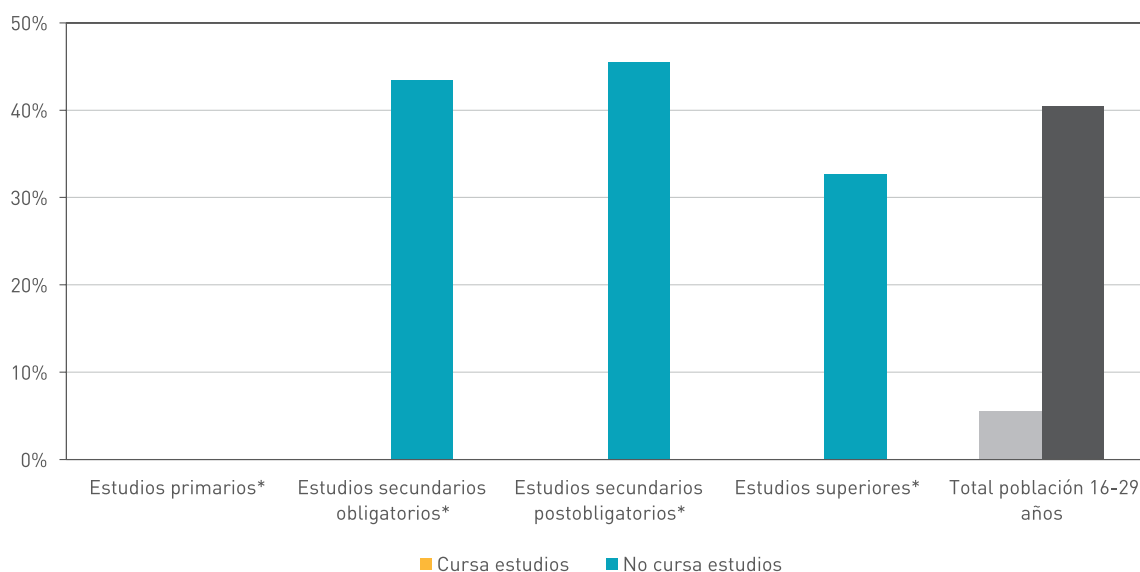
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, la emancipación es mayor entre el colectivo de personas jóvenes con estudios superiores, entre quienes la tasa alcanza un 21,2%, siendo menor entre las personas que tienen estudios secundarios postobligatorios, un 17,5%. En general, las tasas de emancipación son mayores entre quienes no están estudiando, con un 40,5% de este colectivo eman-

cipado, frente al 5,5% de las personas menores de 30 años que estaban estudiando (Gráfico 3.9). Respecto al conjunto de España, las tasas de emancipación juvenil en Aragón son mayores en todos los niveles educativos salvo en el caso de personas con estudios superiores, entre quienes la tasa de emancipación es casi 6 puntos inferior a la media española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	20,5%	_*	57,5%	18,5%	23,1%	73,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	43,4%	_*	60,4%	_*	50,7%	72,2%
Estudios secundarios postobligatorios	17,5%	_*	50,6%	_*	20,1%	86,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	45,4%	_*	59,8%	_*	_*	88,0%
Estudios superiores	21,2%	_*	27,4%	_*	24,6%	69,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	73,4%
No cursa estudios	32,7%	_*	39,2%	_*	_*	67,9%
Total población	20,4%	6,9%	42,8%	16,9%	24,0%	75,3%
Cursa estudios	5,5%	_*	_*	_*	_*	77,1%
No cursa estudios	40,5%	_*	52,9%	31,6%	51,2%	74,8%

Gráfico 3.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos definitivos de 2016, podemos observar que Aragón ha tenido un importante saldo migratorio positivo en relación al extranjero, habiendo recibido un flujo neto en este periodo de 7,3 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 3.10). Este flujo se ha incrementado de forma importante durante el año 2016, fruto de un descenso del 29,9% en el número de personas jóvenes que emigraron a otros países y del aumento del 34,12% interanual del número de inmigrantes que recibió la comunidad aragonesa. En relación al origen de las personas, el flujo migratorio con

el extranjero está protagonizado por personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen el 92,6% del total de personas inmigrantes y el 73,2% del total de personas emigrantes. Además, mientras que las personas de origen extranjero registran un saldo migratorio absoluto positivo, en el caso de las personas jóvenes de origen español este saldo es negativo, a pesar de una mejora en términos de menos salidas y más llegadas desde el extranjero de personas pertenecientes a este colectivo.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.364	1.014	350	577	787	-120
Variación interanual	571,97%	267,39%	161,95%	249,10%	703,06%	85,73%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,3	8,5	5,2	6,1	8,6	-1,5
Saldo personas de nacionalidad española	-272	-88	-184	-128	-144	-201
Variación interanual	33,82%	40,14%	30,30%	37,86%	29,76%	17,62%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.636	1.102	534	705	931	81
Variación interanual	1.240,98%	160,52%	277,41%	489,50%	207,26%	113,57%
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.918	977	941	981	937	1.100
Variación interanual	-29,90%	-20,95%	-37,27%	-35,97%	-22,18%	-30,47%
Personas de nacionalidad española	514	253	261	244	270	280
Variación interanual	-10,61%	0,80%	-19,44%	-11,59%	-9,70%	-15,92%
%/total personas emigrantes	26,8%	25,9%	27,7%	24,9%	28,8%	25,5%
Personas de nacionalidad extranjera	1.404	724	680	737	667	820
Variación interanual	-35,03%	-26,50%	-42,18%	-41,32%	-26,30%	-34,35%
%/total personas emigrantes	73,2%	74,1%	72,3%	75,1%	71,2%	74,5%
Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.282	1.991	1.291	1.558	1.724	980
Variación interanual	34,12%	31,68%	38,07%	36,07%	32,41%	32,25%
Personas de nacionalidad española	242	165	77	116	126	79
Variación interanual	47,56%	58,65%	28,33%	65,71%	34,04%	-11,24%
%/total personas inmigrantes	7,4%	8,3%	6,0%	7,4%	7,3%	8,1%
Personas de nacionalidad extranjera	3.040	1.826	1.214	1.442	1.598	901
Variación interanual	33,16%	29,69%	38,74%	34,14%	32,28%	38,19%
%/total personas inmigrantes	92,6%	91,7%	94,0%	92,6%	92,7%	91,9%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a los movimientos migratorios entre autonomías, en cambio, Aragón mantiene una pérdida neta de población en favor de otros territorios de España. Así, durante el año 2016, la comunidad aragonesa tuvo una pérdida neta de 2 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. Esta pérdida de población joven ha sido protagonizada por las mujeres, con una salida

netamente de 3,1 de ellas por cada 1.000 residentes frente al 0,9 de hombres jóvenes. En relación al origen de las personas que conforman el flujo migratorio intercomunitario, hay un equilibrio entre las de origen español, que constituyen el 44,78% del mismo, frente al 55,22% que tienen origen extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-347	-239	-108	-80	-267	-162
Variación interanual	18,35%	4,78%	37,93%	50,00%	-0,75%	47,91%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-2,0	-2,2	-1,6	-0,9	-3,1	-2,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-163	-109	-54	-1	-162	-13
Variación interanual	11,89%	18,05%	-3,85%	-105,26%	20,59%	91,45%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-201	-147	-54	-90	-111	-149
Variación interanual	18,62%	-17,60%	55,74%	49,44%	-60,87%	6,29%

Gráfico 3.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

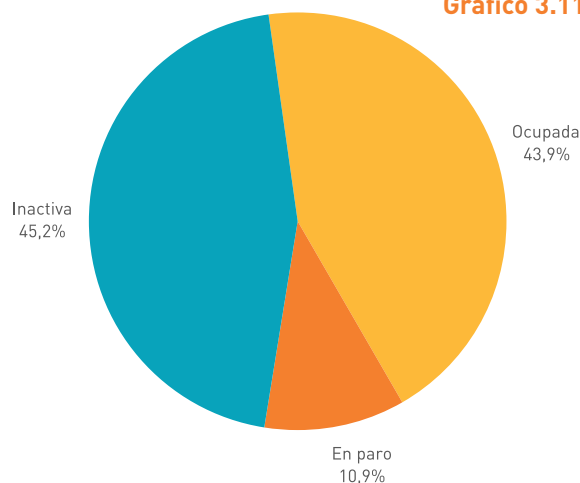
Relación con la actividad

La tasa de actividad entre la población joven de Aragón se ha visto reducida en el último trimestre de 2017, con una caída de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior, que hace que se sitúe en 54,8%, ligeramente por debajo de la del conjunto de España. La ocupación, por el contrario, muestra un aumento interanual de 2,5 puntos, alcanzando un porcentaje del 43,9% del total de personas jóvenes activas, 4,4

puntos superior a la ocupación del conjunto de España y solo por detrás de Cataluña e Illes Balears (Gráfico 0.5). El número de personas ocupadas crece en el caso de las mujeres jóvenes prácticamente el doble que en el caso de los hombres jóvenes, un 8,15%, lo que explica en parte que sea el único colectivo en el que crece el número de personas activas, un 1,46% más que en el mismo periodo del año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	94.017	38.095	55.922	48.752	45.265	68.008
Variación interanual	-3,39%	-7,83%	-0,11%	-7,49%	1,46%	-2,74%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	54,8%	35,5%	86,8%	55,9%	53,6%	90,4%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	75.301	28.214	47.087	40.921	34.380	58.868
Variación interanual	5,98%	11,86%	2,75%	4,23%	8,15%	3,46%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	43,9%	26,3%	73,1%	46,9%	40,7%	78,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	18.716	9.881	8.835	7.832*	10.884	9.141
Variación interanual	-28,75%	-38,65%	-13,03%	-41,73%*	-15,13%	-29,81%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	19,9%	25,9%	15,8%	16,1%*	24,0%	13,4%
%/total población de su misma edad	10,9%	9,2%	13,7%	9,0%*	12,9%	12,2%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	77.614	69.134	8.480	38.478	39.136	7.184*
Variación interanual	4,17%	6,75%	-12,97%	11,57%	-2,21%	-16,83%*
%/total población de su misma edad	45,2%	64,5%	13,2%	44,1%	46,4%	9,6%*

Gráfico 3.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

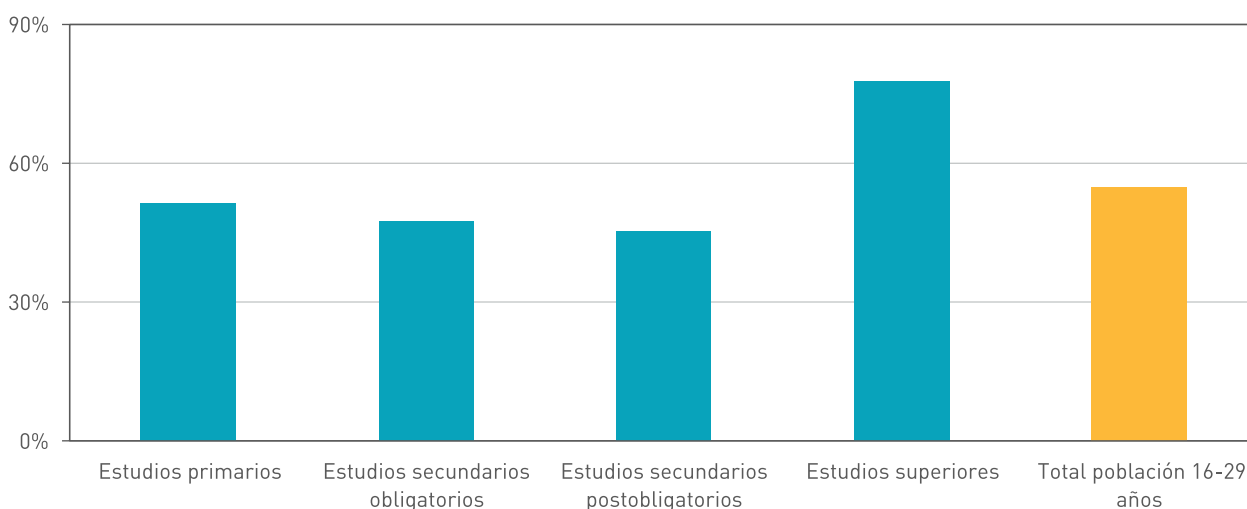
Población activa

En relación al nivel formativo alcanzado, el nivel de actividad crece entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores y con estudios secundarios obligatorios, con incrementos interanuales del 3,82% y del 6,03% respectivamente (Gráfico 3.12). Por el contrario, el número de personas activas se ha reducido entre las personas menores de 30 años con menor nivel formativo, un 29,74% en el caso de personas con estudios primarios. En términos de género, la tasa de actividad es mayor entre los hombres jóvenes para todos los niveles educativos,

salvo en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios, colectivo en el que la tasa de actividad de las mujeres jóvenes alcanza un 48,4%, 1,8 puntos más que la de los hombres jóvenes. Por último, en relación a España, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años es superior en Aragón entre quienes cuentan con estudios secundarios, tanto obligatorios como postobligatorios, mientras que es inferior en el caso de las personas con estudios primarios y superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	7.128*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-29,74%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	51,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	24.978	9.844	15.134	13.706	11.272	13.028
Variación interanual	6,03%	-6,18%	15,83%	-0,19%	14,72%	-11,16%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	47,4%	26,8%	94,5%	46,6%	48,4%	89,4%
Estudios secundarios postobligatorios	27.554	14.474	13.080	14.908	12.646	18.779
Variación interanual	-9,71%	2,12%	-19,97%	-7,77%	-11,90%	-7,78%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,3%	31,7%	86,2%	49,3%	41,4%	92,6%
Estudios superiores	34.358	10.573	23.785	17.023	17.335	32.792
Variación interanual	3,82%	6,95%	2,49%	10,97%	-2,36%	5,18%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	77,8%	66,2%	84,3%	81,2%	74,7%	92,1%

Gráfico 3.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El 94,6% de la población ocupada es asalariada, registrándose un aumento interanual del 13,58% del número de personas jóvenes en esta situación. Respecto al tipo de contratación, podemos señalar un aumento tanto de los contratos a tiempo completo como de los contratos a tiempo parcial entre las personas menores de 30 años en Aragón, un 6,30% más en el primer caso y un 5,15% más en el segundo. De este modo, la tasa de parcialidad en el empleo joven se mantiene en un 27,3%, prácticamente igual que en el conjunto de España (Gráfico 0.9). Esta

parcialidad en el empleo afecta notablemente en mayor medida a las mujeres jóvenes, cuya tasa de parcialidad se sitúa en 38,3%, más de 20 puntos por encima de la de los hombres jóvenes, registrando además un aumento en este periodo del 10,54% en el número de mujeres ocupadas a tiempo parcial. Además, la tasa de parcialidad de las mujeres jóvenes en Aragón es 3,5 puntos superior a la del conjunto de España, siendo inferior en el caso de los hombres jóvenes de la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.448*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-2,26%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	9,3%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	71.271	26.827	44.444	37.724	33.547	51.312
Variación interanual	13,58%	19,29%	10,40%	12,21%	15,17%	2,48%
%/total población ocupada de su misma edad	94,6%	95,1%	94,4%	92,2%	97,6%	87,2%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	54.762	16.462	38.300	33.559	21.203	51.472
Variación interanual	6,30%	9,56%	4,96%	6,03%	6,72%	3,77%
%/total población ocupada de su misma edad	72,7%	58,3%	81,3%	82,0%	61,7%	87,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	20.539	11.752	8.787	7.361*	13.178	7.396*
Variación interanual	5,15%	15,24%	-5,88%	-3,28%*	10,54%	1,37%*
%/total población ocupada de su misma edad	27,3%	41,7%	18,7%	18,0%*	38,3%	12,6%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	27,9	12,9	36,9	32,1	23,0	60,7
Variación interanual	-14,55%	-20,58%	-11,51%	-11,69%	-18,45%	-5,58%
Menos de un año	28.378	17.225	11.153	14.453	13.925	13.766
Variación interanual	7,75%	28,25%	-13,59%	3,34%	12,73%	40,33%
%/total población ocupada de su misma edad	37,7%	61,1%	23,7%	35,3%	40,5%	23,4%
De un año a menos de tres años	27.146	8.740	18.406	14.369	12.777	10.629
Variación interanual	21,63%	-3,61%	38,90%	24,23%	18,83%	-15,14%
%/total población ocupada de su misma edad	36,0%	31,0%	39,1%	35,1%	37,2%	18,1%
Tres años o más	19.778	-*	17.529	12.098	7.680*	34.473
Variación interanual	-11,68%	-*	-10,88%	-11,74%	-11,57%*	-0,26%
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%	-*	37,2%	29,6%	22,3%*	58,6%

Población subocupada

La tasa de subocupación entre las personas menores de 30 años en Aragón ha disminuido 5,2 puntos porcentuales en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior, un 25,63% menos en términos absolutos. Esto hace que el porcentaje de personas jóvenes subocupadas en la región se sitúe en un 12,4%, más de 4 puntos inferior que en el conjunto de España

(Gráfico 0.11). De la misma forma que ocurría con la parcialidad, esta subocupación afecta en mayor medida al colectivo de mujeres jóvenes ocupadas, dentro del cual un 18,2% sufre esta situación, aunque se registra una reducción interanual del 26,43% en el número de mujeres subocupadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	9.320	-*	5.979*	-*	6.274*	-*
Variación interanual	-25,63%	-*	1,15%*	-*	-26,43%*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	12,4%	-*	12,7%*	-*	18,2%*	-*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

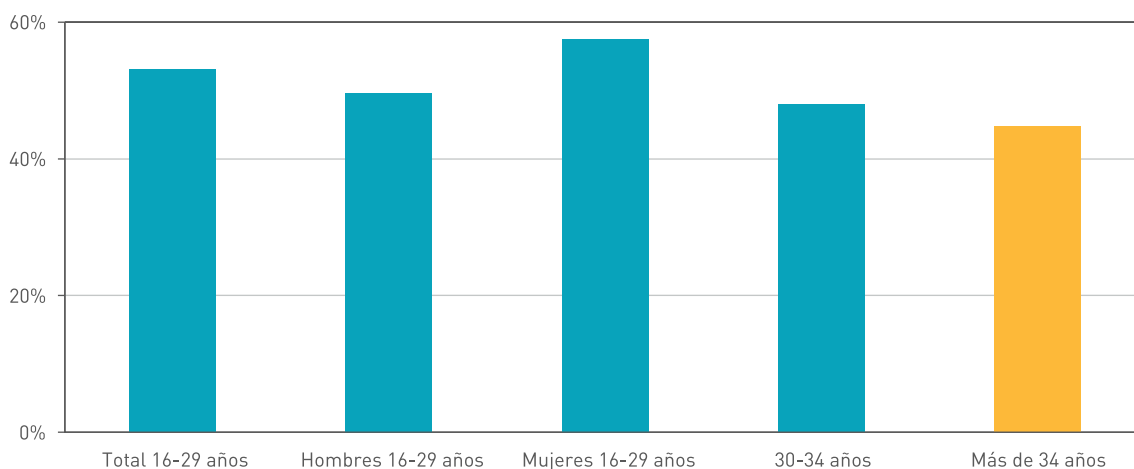
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

El número de personas jóvenes ocupadas con estudios superiores en Aragón con sobrecualificación se ha incrementado en este periodo un 10,66%, aunque la tasa de sobrecualificación habría disminuido en 2,9 puntos porcentuales. De este modo, un 53,1% tenía un trabajo que requería un menor nivel formativo del que poseían, porcentaje 8,7 puntos superior al del conjunto de España. En el caso de las mujeres jóvenes este porcentaje alcanzaba el 57,5%, casi 8 puntos por encima de lo que ocurría con los hombres jóvenes (Gráfico 3.13), al contrario de lo que sucede en España, donde son los hombres los que sufren en mayor medida la sobrecualificación. En relación a la temporalidad, podemos señalar un mayor crecimiento de los contratos indefinidos entre

el colectivo de personas jóvenes, un 18,89% en términos interanuales, aunque los contratos temporales también se incrementan en este periodo, un 8,38%. La tasa de temporalidad entre las personas jóvenes ocupadas en Aragón se sitúa, de esta forma, en un 48,2%, casi 9 puntos por debajo de la media española y la segunda más baja del país (Gráfico 0.13). Por rango de edad, el número de contratos temporales crece especialmente en el caso de las personas entre 16 y 24 años y entre 30 y 34 años, con incrementos interanuales del 30,30% y del 31,14% respectivamente. En términos de género, son las mujeres las que sufren en mayor medida la temporalidad, con una tasa que alcanza el 50,3%, frente al 46,2% de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	19.957	-*	15.051	11.179	8.778	22.369
Variación interanual	9,17%	-*	9,95%	28,44%	-8,34%	27,74%
%/población ocupada con estudios superiores	65,3%	-*	69,1%	74,4%	56,6%	74,4%
%/población ocupada de su misma edad	26,5%	-*	32,0%	27,3%	25,5%	38,0%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	37,1%	-*	41,0%	35,1%	40,0%	47,8%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	10.592	-*	7.543*	5.544*	5.048*	10.721
Variación interanual	10,66%	-*	17,71%*	-*	-*	17,72%
%/población ocupada que no cursa estudios	53,1%	-*	50,1%*	49,6%*	57,5%*	47,9%

Gráfico 3.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

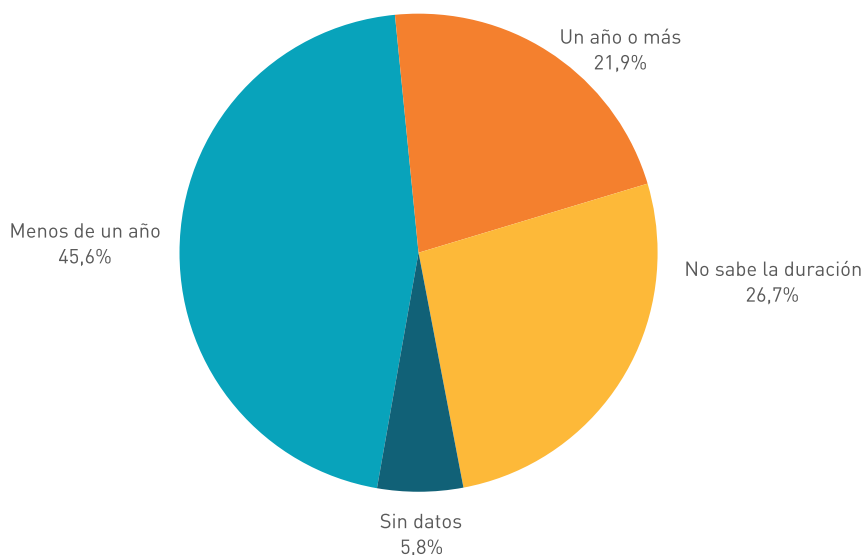
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	36.947	7.618*	29.329	20.286	16.661	34.368
Variación interanual	18,89%	-1,67%*	25,71%	11,89%	28,70%	-7,49%
%/total población asalariada misma edad	51,8%	28,4%*	66,0%	53,8%	49,7%	67,0%
Personas con contrato temporal	34.325	19.208	15.117	17.439	16.886	16.944
Variación interanual	8,38%	30,30%	-10,70%	12,60%	4,34%	31,14%
Tasa de temporalidad	48,2%	71,6%	34,0%	46,2%	50,3%	33,0%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	7.642*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	33,34%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	22,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	8.026	-*	-*	-*	-*	7.834*
Variación interanual	-4,24%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	23,4%	-*	-*	-*	-*	46,2%*
Un año o más	7.522*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	18,10%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	21,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	9.151	5.309*	-*	5.367*	-*	-*
Variación interanual	-14,99%	-8,89%*	-*	2,91%*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	26,7%	27,6%*	-*	30,8%*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 3.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

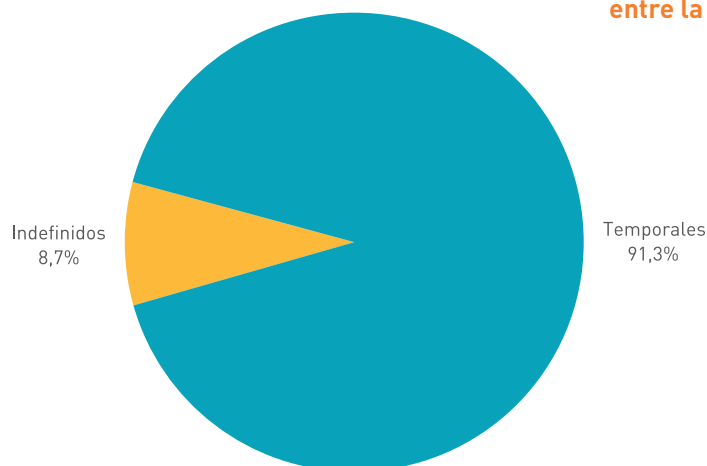
Los datos del SEPE en Aragón corroboran este crecimiento general en el número de contratos. Por un lado, los contratos indefinidos, en sus diversas modalidades, aumentan en un 33,17% y un 14,09%, respectivamente, en relación al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, los contratos eventuales, que constituyen el 55,4% de los contratos realizados, se han incrementado

un 19,32%. En segundo lugar, por volumen, se situarían los contratos por obra y servicios, que constituyen un 28,1% del total. En términos generales, los contratos realizados en Aragón entre las personas jóvenes son mayoritariamente de carácter temporal, un 91,3% del total aproximadamente, frente al 8,7% de los contratos indefinidos (Gráfico 3.15).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.055	1.621	1.434	1.556	1.499
Variación interanual	33,17%	45,64%	21,42%	31,64%	34,80%
%/total contratos personas misma edad	5,6%	5,2%	6,1%	5,4%	5,9%
Otros contratos indefinidos	1.676	712	964	909	767
Variación interanual	14,09%	18,08%	11,32%	18,98%	8,79%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,3%	4,1%	3,1%	3,0%
Contratos temporales por obra o servicio	15.357	8.852	6.505	8.530	6.827
Variación interanual	0,07%	5,82%	-6,83%	3,59%	-4,02%
%/total contratos personas misma edad	28,1%	28,5%	27,7%	29,3%	26,8%
Contratos temporales eventuales	30.259	17.673	12.586	16.616	13.643
Variación interanual	19,32%	25,80%	11,26%	23,05%	15,07%
%/total contratos personas misma edad	55,4%	56,9%	53,5%	57,1%	53,5%
Contratos temporales de interinidad	3.365	1.683	1.682	978	2.387
Variación interanual	-0,94%	10,72%	-10,39%	7,00%	-3,87%
%/total contratos personas misma edad	6,2%	5,4%	7,2%	3,4%	9,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	737	461	276	418	319
Variación interanual	16,06%	27,00%	1,47%	27,44%	3,91%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,5%	1,2%	1,4%	1,3%
Otros contratos temporales	128	69	59	69	59
Variación interanual	13,27%	21,05%	5,36%	27,78%	-
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 3.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

Como veíamos anteriormente, el paro juvenil en Aragón se situaba, en el último trimestre de 2017, en un 19,9%, con un descenso interanual del 28,75% en el número de personas que se encuentran en esta situación. Este desempleo se distribuye de forma desigual entre hombres y mujeres, con una tasa de las segundas casi 8 puntos superior al de los hombres, alcanzando el 24%. De las personas menores de 30 años en situación de desempleo, un 74,6% tenían experiencia laboral, con una reducción

del número total en un 27,98% respecto al mismo periodo del año anterior, manteniéndose a pesar de eso más de 7 puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España. Respecto al tiempo de búsqueda de empleo, no disponemos de datos completos, pero podemos señalar un descenso del número de personas jóvenes desempleadas que llevaban menos de un año buscando empleo, situándose en un 60,7% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	13.964	5.694*	8.270	6.656*	7.308*	8.418
Variación interanual	-27,98%	-42,55%*	-12,75%	-31,58%*	-24,35%*	-31,76%
%/total población en paro de su misma edad	74,6%	57,6%*	93,6%	85,0%*	67,1%*	92,1%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	5.860*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-23,78%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	31,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	5.502*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-30,99%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	29,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

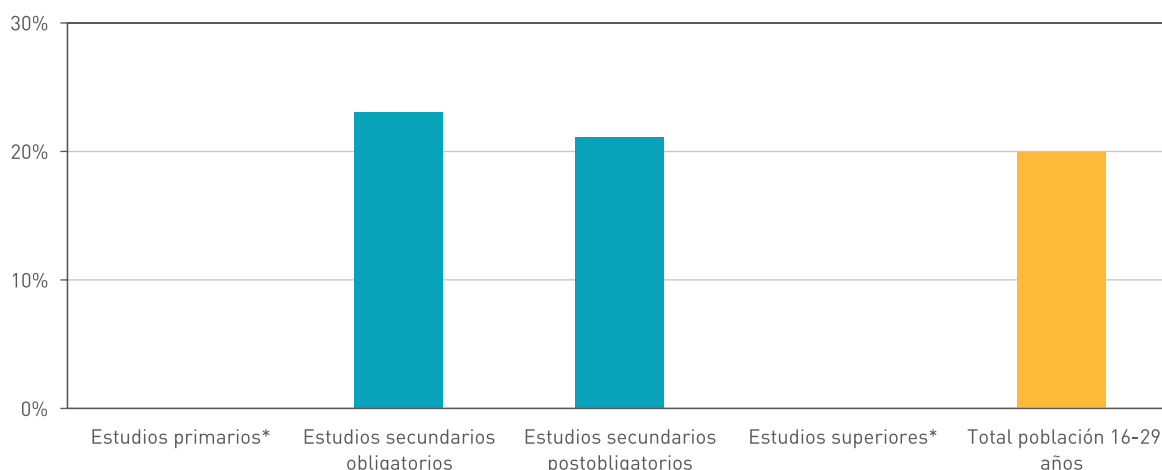
Población en paro

En relación al nivel de estudios, la tasa de paro entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios se situaba en un 23,1%, mientras que entre quienes tenían estudios secundarios postobligatorios este porcentaje era algo inferior, un 21,1%, registrando además un mayor descenso interanual en el número

de personas en paro con estos estudios, que alcanza el 28,92%. En ambos casos, los porcentajes de desempleo son menores que en el conjunto de España, casi 14 puntos en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y más de 8 en el de las personas con estudios secundarios postobligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	5.761*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-5,83%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	30,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	23,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	5.810*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-28,92%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	31,0%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	21,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 3.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

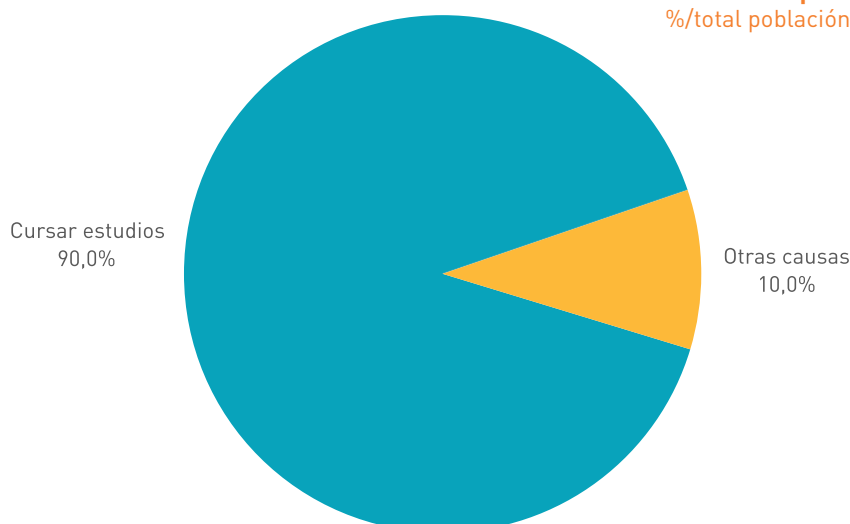
Población inactiva

La población joven inactiva en Aragón se ha incrementado en el último trimestre de 2017 un 4,17% en relación al mismo periodo del año anterior. La población joven en situación de inactividad constituía en Aragón un 45,2% del total, porcentaje ligeramente superior al del conjunto de España. La mayor parte de esta población

inactiva declaraba estar estudiando, un 90% del total, porcentaje que se habría incrementado respecto al año anterior en 4,5 puntos. El porcentaje de personas inactivas que estaban estudiando se elevaba al 94,7% en el caso de los hombres jóvenes, frente al 85,4% de las mujeres jóvenes.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	69.868	64.397	5.471*	36.439	33.429	_*
Variación interanual	9,72%	10,69%	-0,51%*	19,26%	0,93%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	90,0%	93,1%	64,5%*	94,7%	85,4%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 3.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

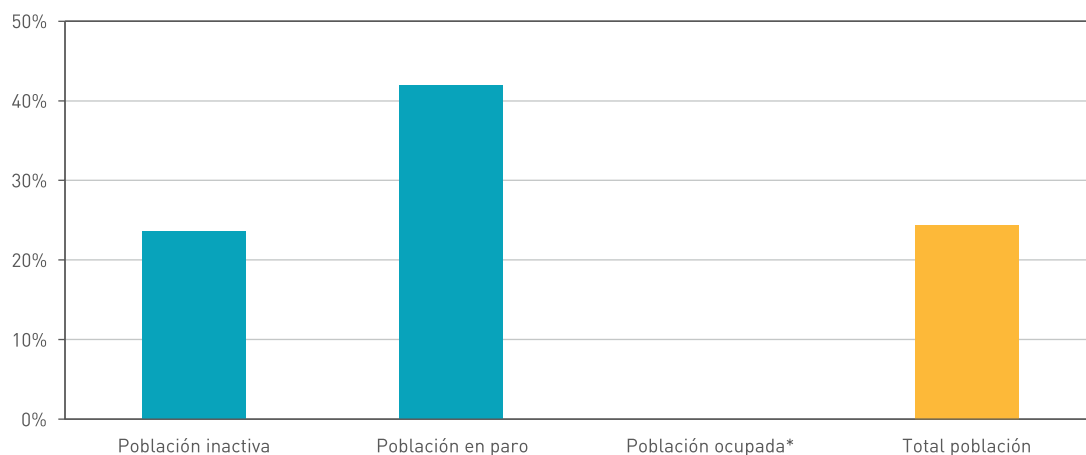
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2016 la tasa de pobreza o exclusión social entre las personas menores de 30 años en Aragón se situaba en el 24,4%, habiendo aumentado respecto al año anterior, pero siendo aún una de las más bajas de España. La pobreza afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa del 26,6%, frente al 22,4% de los hombres jóvenes. En contra de lo que ocurre en el conjunto de España, la incidencia de la pobreza en el colectivo de personas de

30 a 34 años en Aragón es mayor que en el caso de las personas entre 25 y 29 años. En relación a la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Aragón, podemos señalar, en primer lugar, que se ha producido una disminución del número de personas jóvenes sin salario, con una caída interanual del 4,41%, que deja el porcentaje total en un 56,1%, más de 4 puntos por debajo del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	24,4%	27,9%	18,4%	22,4%	26,6%	19,5%
Población ocupada	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	41,9%	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	23,6%	23,6%	-*	20,6%	26,1%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	67.629					6.732*
%/total población de su misma edad	39,4%					9,0%*
Población joven sin salario	96.330	79.015	17.315	46.310	50.020	16.325
Variación interanual	-4,41%	-2,29%	-13,00%	-3,38%	-5,34%	-24,64%
%/total población de su misma edad	56,1%	73,7%	26,9%	53,1%	59,3%	21,7%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.786,62	2.665,62	10.823,09	5.975,15	5.593,80	15.667,99
Salario persona joven	10.555,05	7.249,17	11.568,42	10.529,88	10.583,17	14.355,35
Variación interanual	0,44%					
Persona joven emancipada	12.329,86	7.274,09	12.787,86	12.500,27	12.194,33	14.685,03
Persona joven no emancipada	9.501,49	7.243,52	10.585,33	9.633,39	9.320,85	13.097,03
Ingresos hogar joven	21.835,95	22.843,61	21.608,47	22.632,73	20.985,95	26.138,73
Variación interanual	14,27%					

Gráfico 3.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE):** porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario en Aragón muestra una mayor moderación que otras comunidades autónomas (Gráfico 3.19). El precio del alquiler de vivienda se ha incrementado durante este periodo un 6,43%, mientras que el precio de compra se ha reducido ligeramente, un 0,10%, con un mayor descenso en el precio de la vivienda nueva, en el que podemos observar una caída interanual del 2,51%. Esto hace que en el caso de los hogares jóvenes, el porcentaje de ingresos que deben dedicar para acceder a una vivienda se haya reducido, un 6,86% en el caso del alquiler y un 13,61% en el caso de la compra.

De este modo, un hogar joven en Aragón debería dedicar un 28,3% de sus ingresos para alquilar una vivienda y un 23% en el caso de compra hipotecaria, ambos porcentajes por debajo del 30% recomendable. Para una persona joven asalariada en solitario, sin embargo, este esfuerzo asciende a un 58,6% en el caso del alquiler y un 47,6% en el de la compra, a pesar de que en el segundo caso el porcentaje de ingresos a dedicar se haya reducido un 1,71% (no así respecto al alquiler, para el que este porcentaje se ha incrementado en un 5,97%).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	515,05					
Variación interanual	6,43%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,3%	27,1%	28,6%	27,3%	29,5%	23,6%
Variación interanual	-6,86%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	58,6%	85,3%	53,4%	58,7%	58,4%	43,1%
Variación interanual	5,97%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	106,8%	231,9%	57,1%	103,4%	110,5%	39,4%
Variación interanual	2,34%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	545,90	571,09	540,21	565,82	524,65	653,47
Variación interanual	14,27%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	263,88	181,23	289,21	263,25	264,58	358,88
Variación interanual	0,44%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	82,5	86,3	81,6	85,5	79,3	98,7
Variación interanual	7,37%					
Persona joven asalariada	39,9	27,4	43,7	39,8	40,0	54,2
Variación interanual	-5,63%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	118.800,00					
Variación interanual	-0,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	143.540,00					
Variación interanual	-2,51%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	118.100,00					
Variación interanual	0,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.004,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,3	16,4	10,3	11,3	11,2	8,3
Variación interanual	-0,54%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,4	5,2	5,5	5,2	5,7	4,5
Variación interanual	-12,58%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	23,0%	22,0%	23,2%	22,2%	23,9%	19,2%
Variación interanual	-13,61%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	47,6%	69,3%	43,4%	47,7%	47,4%	35,0%
Variación interanual	-1,71%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	86,8%	188,3%	46,4%	84,0%	89,7%	32,0%
Variación interanual	-5,07%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	155.021,31	162.175,06	153.406,37	160.677,93	148.986,89	185.568,29
Variación interanual	15,64%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	74.934,14	51.464,48	82.128,43	74.755,45	75.133,78	101.913,83
Variación interanual	1,64%					
Importe entrada inicial para la compra	35.640,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,4
Variación interanual	-12,58%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,9	3,1	3,4	3,4	2,5
Variación interanual	-0,54%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	130,5	136,5	129,1	135,3	125,4	156,2
Variación interanual	15,75%					
Persona joven asalariada	63,1	43,3	69,1	62,9	63,2	85,8
Variación interanual	1,74%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

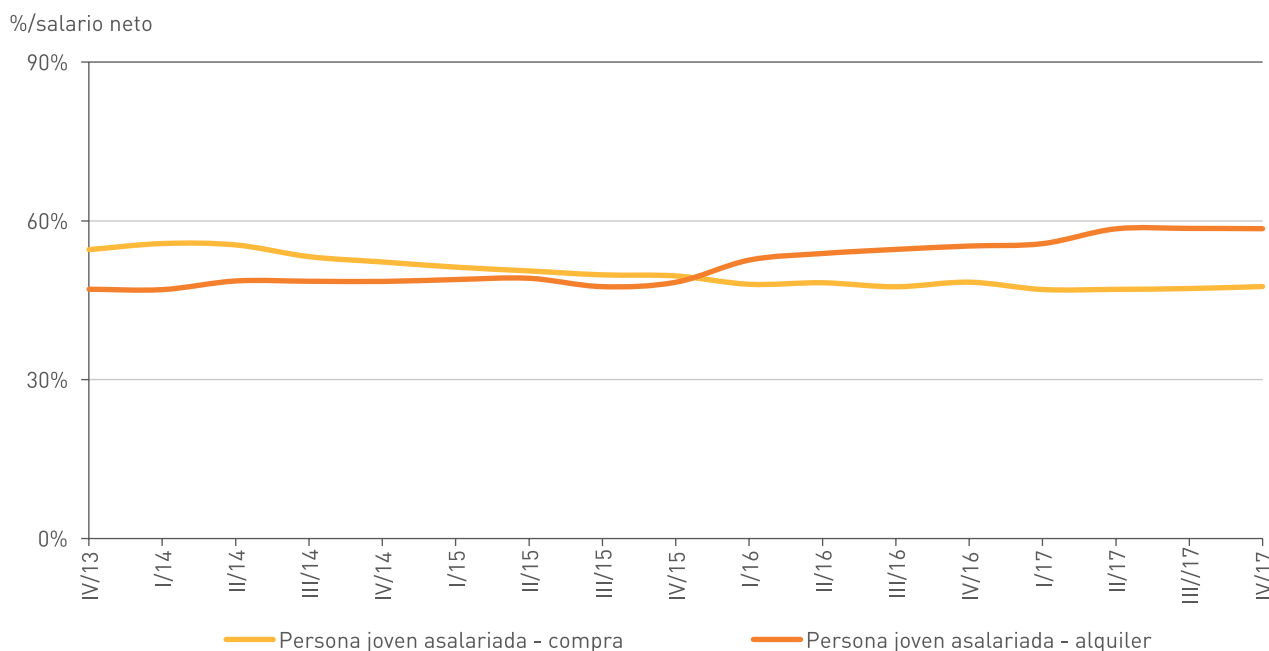
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	114.290,00	80.600,00	126.090,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,67%	-0,12%	-0,36%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,5%	17,8%	23,7%
Variación interanual	-11,21%	-13,63%	-13,84%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,9%	34,6%	49,3%
Variación interanual	1,01%	-1,73%	-1,97%

Gráfico 3.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.733,90					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.394,49					
Variación interanual	-1,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-23,37%	-26,75%	-22,56%	-26,06%	-20,26%	-35,98%
Diferencia con salario medio persona joven	58,54%	130,84%	44,65%	58,92%	58,12%	16,57%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Aragón	16.733,90	1.394,49	-1,28%	-23,37%	58,54%
Huesca	16.098,63	1.341,55	1,45%	-21,55%	63,07%
Teruel	11.353,13	946,09	-1,30%	-40,70%	15,24%
Zaragoza	17.760,75	1.480,06	-1,54%	-21,05%	64,29%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	9,3%
Propiedad con hipoteca	21,3%	-*	25,9%	-*	21,5%	41,9%
Alquiler	58,9%	66,8%	55,7%	55,2%	61,2%	39,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	9,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el porcentaje de personas jóvenes que vivían en régimen de alquiler en Aragón era del 58,9%, mientras que quienes accedían a la vivienda por la vía de la compra hipotecaria representaba el 21,3%, porcentaje algo mayor que en el resto de España. El coste efectivo de la vivienda en 2016 habría descendido en el caso del alquiler, reduciéndose un 7,2% en relación al año anterior. Esto supone que en el caso del alquiler los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años dedicaban

un 23,8% de su renta al pago del mismo, cifra casi 7 puntos inferior a la del conjunto de España, manteniendo así Aragón una mejor posición en relación al coste efectivo de la vivienda. A pesar de que el coste de los suministros y servicios de una vivienda, en el año 2016, habría descendido un 15,82%, fruto de la caída del salario joven, estos eran un 6,84% más que el año anterior respecto de los ingresos medios de un hogar joven, constituyendo un 7,7% de los mismos.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					408,17
Variación interanual	-*					-7,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					17,9%
Variación interanual	-*					-23,57%
Importe mensual del alquiler (euros)	286,11					290,30
Variación interanual	-7,22%					-10,48%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,8%					27,3%
Variación interanual	3,00%					5,15%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	100,42					139,16
Variación interanual	-15,82%					-4,61%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,7%					7,8%
Variación interanual	6,84%					-10,76%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.