

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ANDALUCÍA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

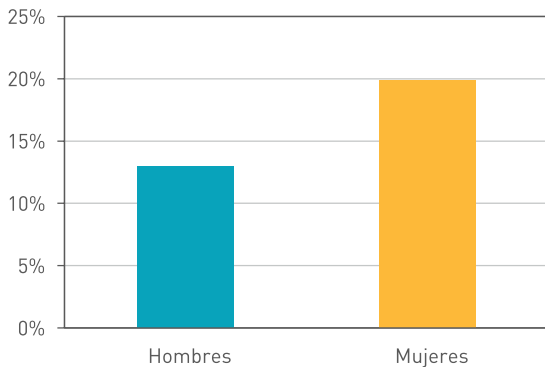
Introducción

La situación de las personas menores de 30 años en Andalucía no ha mejorado en este último trimestre de 2017, al menos en relación al mercado de la vivienda y al mercado laboral. De hecho, la emancipación residencial de los y las jóvenes en Andalucía ha disminuido en más de 1 punto porcentual en apenas un año. A esta situación ha contribuido, muy probablemente, la importante alza de precios que mantiene el alquiler de la vivienda, así como el repunte del coste de acceso a la compra de vivienda. La importancia del alquiler en las opciones reales de emancipación se debe, en gran medida, a que las condiciones de empleo y trabajo no permiten el acceso a la compra de vivienda a la mayoría de personas jóvenes.

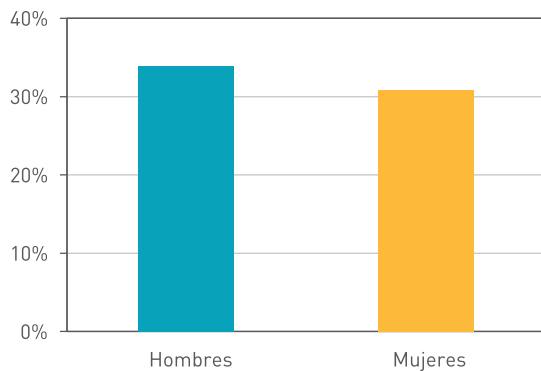
Respecto al mercado de trabajo en Andalucía, se ha producido un incremento de la ocupación y un descenso paralelo del paro. Sin embargo, Andalucía se mantiene con unos niveles de empleo inferiores a lo del conjunto de España y como la comunidad autónoma donde mayor es la temporalidad entre la población joven asalariada (Gráfico 0.13).

Población joven y trabajo

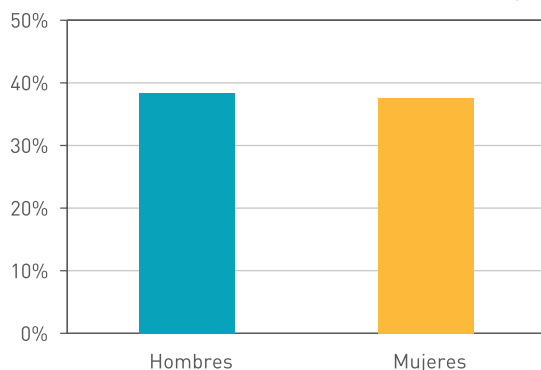
2.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



2.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

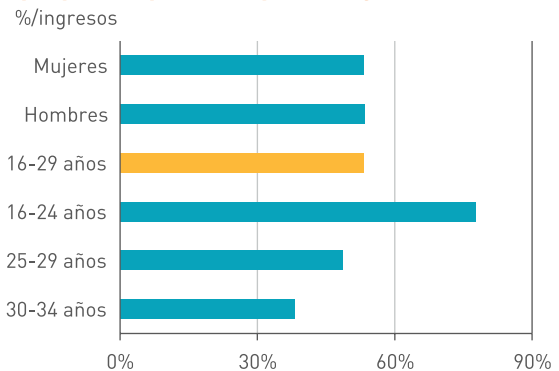


2.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

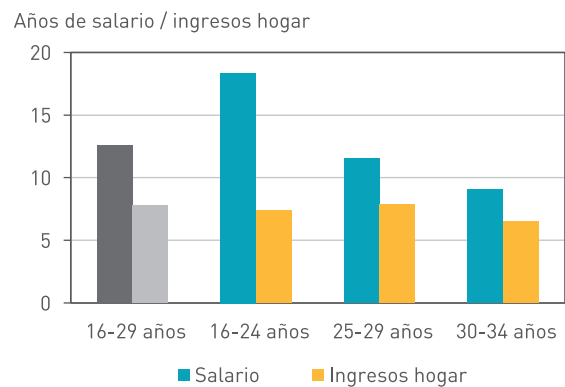


Vivienda

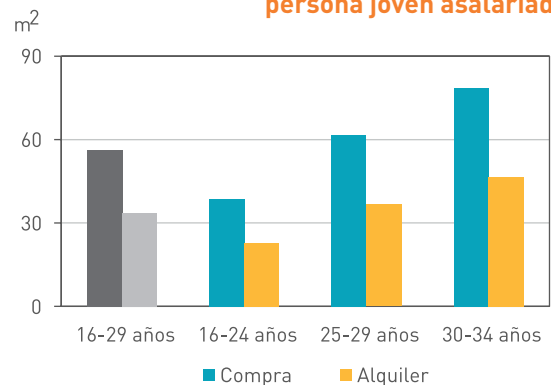
2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En cuanto al número de personas jóvenes emancipadas, Andalucía muestra una importante caída en este periodo (Gráfico 2.8), con un 7,05% menos de personas menores de 30 años en esta situación, respecto al último trimestre de 2016, situando la tasa de emancipación juvenil andaluza en un 16,3%, entre las más bajas de España (Gráfico 2.7). Esta bajada en las tasas de emancipación se ha traducido principalmente en un descenso del número de hogares jóvenes, un 9,92% menos que en el mismo

periodo del año anterior, mientras que el número de hogares individuales ha caído en menor medida, con un descenso del 0,84%. Respecto al nivel de estudios, Andalucía registra un aumento de las personas menores de 30 años con estudios primarios, mientras que desciende la población con estudios superiores y secundarios. De este modo, las personas menores de 30 años con estudios superiores en Andalucía representan el 20,3%, 5 puntos menos que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.282.123	796.263	485.860	655.990	626.133	535.741
Variación interanual	-0,94%	-0,68%	-1,36%	-0,78%	-1,11%	-3,77%
%/total población	15,4%	9,5%	5,8%	7,9%	7,5%	6,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	209.360	32.578	176.782	84.852	124.508	378.489
Variación interanual	-7,05%	-22,07%	-3,62%	-6,02%	-7,73%	-3,99%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	16,3%	4,1%	36,4%	12,9%	19,9%	70,6%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	117.518	17.768	99.750	61.701	55.817	199.462
Variación interanual	-9,92%	-25,77%	-6,36%	-8,51%	-11,43%	-2,88%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,2%	2,2%	20,5%	9,4%	8,9%	37,2%
Personas por hogar	2,1	1,9	2,1	1,9	2,2	2,5

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	40.626	-*	35.893	26.707	13.919	41.464
Variación interanual	-0,84%	-*	-1,59%	-3,36%	4,40%	11,02%
%/hogares de su misma edad	34,6%	-*	36,0%	43,3%	24,9%	20,8%
%/población emancipada de su misma edad	19,4%	-*	20,3%	31,5%	11,2%	11,0%

Gráfico 2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

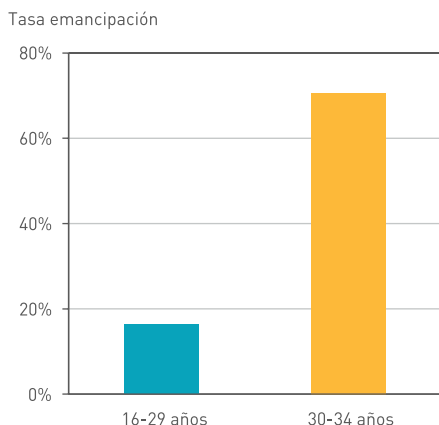
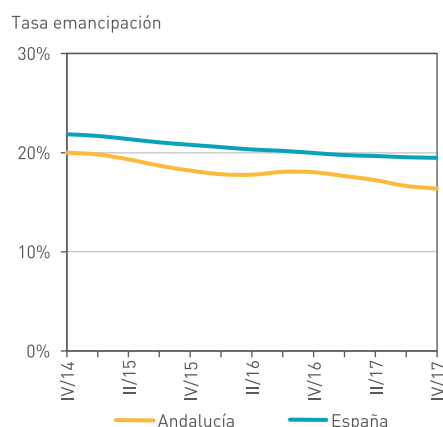


Gráfico 2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	111.824	64.096	47.728	70.508	41.316	54.343
Variación interanual	9,77%	21,96%	-3,23%	18,99%	-3,05%	14,67%
%/total población de su misma edad	8,7%	8,0%	9,8%	10,7%	6,6%	10,1%
Estudios secundarios obligatorios	493.883	341.170	152.713	278.666	215.217	186.939
Variación interanual	-3,61%	-4,41%	-1,77%	-3,39%	-3,89%	-10,31%
%/total población de su misma edad	38,5%	42,8%	31,4%	42,5%	34,4%	34,9%
Estudios secundarios postobligatorios	415.808	300.396	115.412	200.439	215.369	116.251
Variación interanual	-0,64%	-0,90%	0,04%	-0,92%	-0,37%	-7,19%
%/total población de su misma edad	32,4%	37,7%	23,8%	30,6%	34,4%	21,7%
Estudios superiores	260.608	90.601	170.007	106.377	154.231	178.208
Variación interanual	-0,36%	1,63%	-1,39%	-4,27%	2,53%	1,45%
%/total población de su misma edad	20,3%	11,4%	35,0%	16,2%	24,6%	33,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	111.824	64.096	47.728	70.508	41.316	54.343
Cursa estudios	28.352	27.150	-*	16.922	11.430	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	25,4%	42,4%	-*	24,0%	27,7%	-*
No cursa estudios	83.472	36.946	46.526	53.586	29.886	53.022
%/total población con su mismo nivel estudios	74,6%	57,6%	97,5%	76,0%	72,3%	97,6%
Estudios secundarios obligatorios	493.883	341.170	152.713	278.666	215.217	186.939
Cursa estudios	237.888	226.406	11.482	124.148	113.740	10.412
%/total población con su mismo nivel estudios	48,2%	66,4%	7,5%	44,6%	52,8%	5,6%
No cursa estudios	255.995	114.764	141.231	154.518	101.477	176.527
%/total población con su mismo nivel estudios	51,8%	33,6%	92,5%	55,4%	47,2%	94,4%
Estudios secundarios postobligatorios	415.808	300.396	115.412	200.439	215.369	116.251
Cursa estudios	272.616	235.767	36.849	128.823	143.793	13.241
%/total población con su mismo nivel estudios	65,6%	78,5%	31,9%	64,3%	66,8%	11,4%
No cursa estudios	143.192	64.629	78.563	71.616	71.576	103.010
%/total población con su mismo nivel estudios	34,4%	21,5%	68,1%	35,7%	33,2%	88,6%
Estudios superiores	260.608	90.601	170.007	106.377	154.231	178.208
Cursa estudios	112.315	54.074	58.241	48.163	64.152	37.355
%/total población con su mismo nivel estudios	43,1%	59,7%	34,3%	45,3%	41,6%	21,0%
No cursa estudios	148.293	36.527	111.766	58.214	90.079	140.853
%/total población con su mismo nivel estudios	56,9%	40,3%	65,7%	54,7%	58,4%	79,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

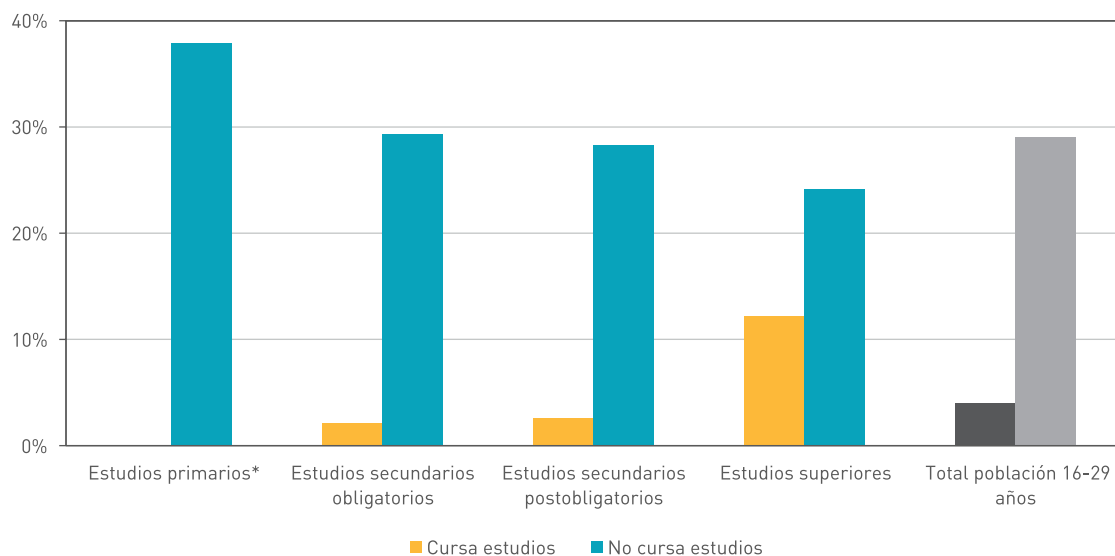
Emancipación y nivel de estudios

La tasa de emancipación en relación al nivel de estudios alcanzados en Andalucía es mayor entre las personas menores de 30 años con estudios primarios, con una tasa que alcanza el 28,7%, seguida por las personas con estudios superiores, en cuyo caso el nivel de emancipación llega al 19% (Gráfico 2.9). En general, las tasas

de emancipación entre la población joven de Andalucía son menores que en el conjunto de España para todos los niveles educativos, aunque en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores esta diferencia es más pronunciada, 8 puntos inferior a la española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	28,7%	10,1%	53,7%	23,7%	37,3%	74,2%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	37,9%	17,6%	54,0%	30,3%	51,5%	75,1%
Estudios secundarios obligatorios	16,2%	3,2%	45,3%	12,4%	21,1%	70,1%
Cursa estudios	2,1%	-*	-*	-*	-*	60,8%
No cursa estudios	29,3%	7,9%	46,8%	21,6%	41,1%	70,7%
Estudios secundarios postobligatorios	11,5%	2,9%	33,8%	9,8%	13,0%	69,1%
Cursa estudios	2,6%	-*	-*	-*	-*	55,1%
No cursa estudios	28,3%	8,4%	44,6%	22,8%	33,7%	70,9%
Estudios superiores	19,0%	7,2%	25,3%	12,9%	23,2%	71,1%
Cursa estudios	12,2%	-*	19,3%	14,1%	10,8%	61,4%
No cursa estudios	24,1%	-*	28,4%	12,0%	32,0%	73,7%
Total población	16,3%	4,1%	36,4%	12,9%	19,9%	70,6%
Cursa estudios	4,1%	1,4%	17,4%	3,7%	4,4%	59,5%
No cursa estudios	29,0%	9,9%	41,8%	21,6%	37,5%	72,1%

Gráfico 2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Andalucía mantiene un saldo migratorio positivo respecto al extranjero entre las personas menores de 30 años. Con los datos definitivos de 2016 podemos observar un importante crecimiento, del 49,95%, en los flujos migratorios netos, recibiendo un saldo neto de 3 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. Este saldo positivo responde principalmente a la entrada de personas jóvenes de origen extranjero, con un crecimiento del 25,47% respecto al año anterior, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen español se mantiene un saldo migratorio negativo con el

extranjero, a pesar de que hay un descenso interanual del 2,49% de las salidas y un aumento del 13,06% de las llegadas desde terceros países, para este colectivo. En el caso de la población joven de origen extranjero se ha dado un aumento del 8,19% en el número de personas menores de 30 años que han emigrado al extranjero, mientras que el contingente de las que llegan a Andalucía desde otros países ha aumentado en mayor medida, un 15,59% más respecto al año anterior, constituyendo un 92,4% del total frente a un 71% en el caso de las inmigraciones.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	4.233	3.061	1.172	2.062	2.171	-41
Variación interanual	49,95%	18,46%	390,38%	87,28%	26,07%	96,24%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,0	3,4	2,4	2,9	3,2	-0,1
Saldo personas de nacionalidad española	-1.758	-515	-1.243	-771	-987	-1.172
Variación interanual	9,94%	-11,47%	16,58%	13,47%	6,97%	10,05%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	5.991	3.576	2.415	2.833	3.158	1.131
Variación interanual	25,47%	17,40%	39,68%	42,22%	13,47%	430,99%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	9.708	4.939	4.769	5.156	4.552	5.577
Variación interanual	4,86%	11,62%	-1,32%	3,43%	6,53%	-4,31%
Personas de nacionalidad española	2.814	1.169	1.645	1.298	1.516	1.806
Variación interanual	-2,49%	14,16%	-11,65%	-4,35%	-0,85%	-2,54%
%/total personas emigrantes	29,0%	23,7%	34,5%	25,2%	33,3%	32,4%
Personas de nacionalidad extranjera	6.894	3.770	3.124	3.858	3.036	3.771
Variación interanual	8,19%	10,85%	5,15%	6,34%	10,64%	-5,13%
%/total personas emigrantes	71,0%	76,3%	65,5%	74,8%	66,7%	67,6%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	13.941	8.000	5.941	7.218	6.723	5.536
Variación interanual	15,40%	14,14%	17,13%	18,60%	12,14%	16,84%
Personas de nacionalidad española	1.056	654	402	527	529	634
Variación interanual	13,06%	16,37%	8,06%	13,09%	13,03%	15,27%
%/total personas inmigrantes	7,6%	8,2%	6,8%	7,3%	7,9%	11,5%
Personas de nacionalidad extranjera	12.885	7.346	5.539	6.691	6.194	4.902
Variación interanual	15,59%	13,94%	17,85%	19,06%	12,07%	17,05%
%/total personas inmigrantes	92,4%	91,8%	93,2%	92,7%	92,1%	88,5%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

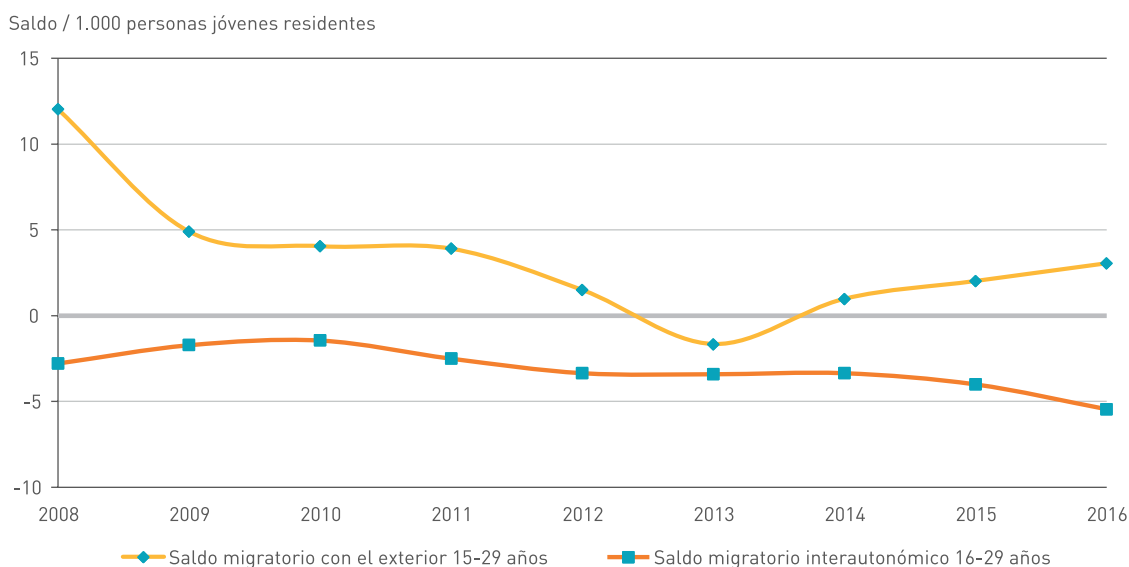
Respecto a los movimientos migratorios interautonómicos, se acentúa la tendencia negativa de Andalucía, con una pérdida neta de 5,5 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes en favor de otros territorios de España (Gráfico 2.10). En el caso de las personas entre 25 y 29 años, este saldo negativo alcanza las

8,3 personas por cada 1.000 habitantes. Esta pérdida se concentra en las personas jóvenes de origen español, que constituyen un 88,41% del total, aunque se registra un mayor incremento porcentual del saldo migratorio interautonómico negativo en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-7.103	-2.969	-4.134	-3.638	-3.465	-1.734
Variación interanual	-34,42%	-29,14%	-38,49%	-34,10%	-34,77%	-58,79%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,5	-3,7	-8,3	-5,4	-5,5	-3,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-6.280	-2.558	-3.722	-3.270	-3.010	-1.505
Variación interanual	-27,95%	-24,54%	-30,41%	-24,81%	-31,56%	-32,95%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-823	-411	-412	-376	-447	-229
Variación interanual	-117,15%	-65,73%	-214,50%	-265,05%	-61,96%	-687,18%

Gráfico 2.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

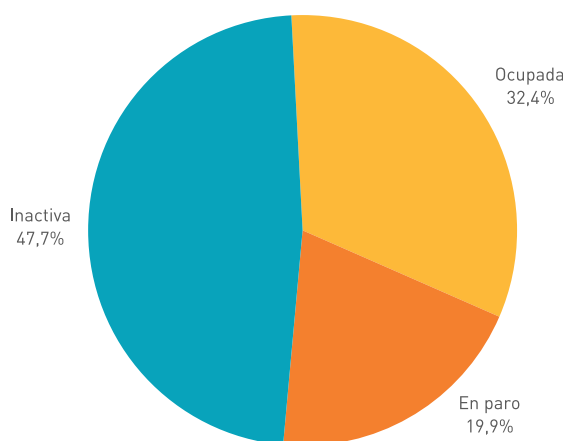
Relación con la actividad

El número de personas activas menores de 30 años en Andalucía ha descendido un 2,13% en el último trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en un 52,3%, 2,8 puntos menos que en el conjunto de España. En el caso de la población joven ocupada, a pesar de un incremento interanual del 6,98%, que deja la tasa de empleo joven en Andalucía en un 32,4%, esta se sitúa 7,1 puntos por debajo de la media española. Como resultado de las variaciones re-

gistradas en la población activa y ocupada menor de 30 años en Andalucía, esta comunidad ha registrado un importante descenso del paro juvenil, con una caída interanual del número de personas jóvenes en situación de desempleo del 14,06%, situándose la tasa de paro para este colectivo en el 38% (Gráfico 2.11), 5,3 puntos porcentuales menos que en el mismo periodo del año anterior. Con todo, aún se mantiene como la tercera más alta del territorio español (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	670.230	273.512	396.718	361.006	309.224	472.771
Variación interanual	-2,13%	3,68%	-5,77%	-1,88%	-2,41%	-3,04%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	52,3%	34,3%	81,7%	55,0%	49,4%	88,2%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	415.370	142.566	272.804	222.355	193.015	351.984
Variación interanual	6,98%	28,04%	-1,48%	2,02%	13,33%	0,41%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	32,4%	17,9%	56,1%	33,9%	30,8%	65,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	254.860	130.946	123.914	138.652	116.208	120.787
Variación interanual	-14,06%	-14,11%	-14,01%	-7,56%	-20,71%	-11,88%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	38,0%	47,9%	31,2%	38,4%	37,6%	25,5%
%/total población de su misma edad	19,9%	16,4%	25,5%	21,1%	18,6%	22,5%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	611.893	522.751	89.142	294.983	316.910	62.970
Variación interanual	0,40%	-2,82%	24,61%	0,61%	0,20%	-8,89%
%/total población de su misma edad	47,7%	65,7%	18,3%	45,0%	50,6%	11,8%

Gráfico 2.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

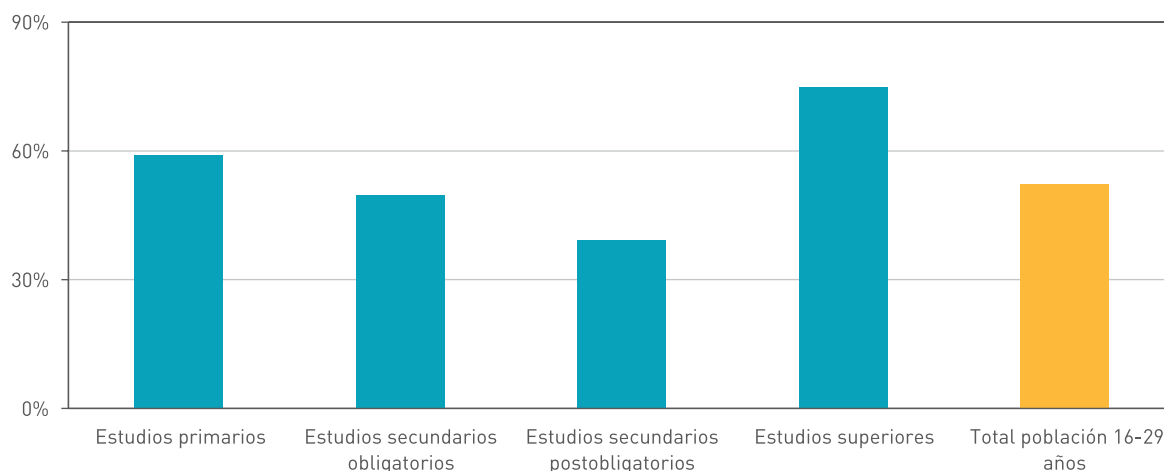
Población activa

La tasa de actividad en Andalucía cae de forma general entre toda la población menor de 30 años, concentrándose el mayor descenso, de 3,8 puntos porcentuales, entre las personas de 25 a 29 años. La tasa de actividad es mayor entre las personas jóvenes con estudios superiores, entre quienes alcanza un 75% (Gráfico 2.12), situándose en segundo lugar el colectivo de personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa se sitúa en el 59,1% y que ha registrado además el mayor incremento interanual, del 9,20%, en términos absolutos. Contrariamente, en el caso de las personas menores de 30 años con estudios secundarios se ha registrado una ligera caída de la tasa de actividad del 1,1 respecto al mismo periodo del año anterior.

En general, respecto al conjunto de España, la tasa de actividad es menor en Andalucía entre las personas jóvenes con estudios superiores y estudios secundarios postobligatorios, mientras que es mayor en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios y secundarios. Por último, en términos de género, la tasa de actividad en Andalucía es mayor entre las mujeres menores de 30 años con estudios superiores, mientras que es superior entre los hombres para el resto de niveles educativos. Podemos resaltar una importante caída interanual, del 15,31%, del número de personas activas en el caso de las mujeres jóvenes con estudios secundarios obligatorios, mientras que aumenta un 7,56% entre las que cuentan con estudios superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	66.048	29.403	36.645	45.454	20.594	43.533
Variación interanual	9,20%	38,63%	-6,69%	7,51%	13,13%	24,93%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	59,1%	45,9%	76,8%	64,5%	49,8%	80,1%
Estudios secundarios obligatorios	245.462	113.215	132.247	154.873	90.589	166.485
Variación interanual	-5,65%	-4,24%	-6,83%	1,09%	-15,31%	-9,87%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,7%	33,2%	86,6%	55,6%	42,1%	89,1%
Estudios secundarios postobligatorios	163.316	78.675	84.641	81.979	81.337	101.979
Variación interanual	-4,62%	3,47%	-11,08%	-6,86%	-2,24%	-8,19%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	39,3%	26,2%	73,3%	40,9%	37,8%	87,7%
Estudios superiores	195.404	52.218	143.186	78.700	116.704	160.774
Variación interanual	1,28%	8,05%	-0,98%	-6,80%	7,56%	2,42%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	75,0%	57,6%	84,2%	74,0%	75,7%	90,2%

Gráfico 2.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Como ya se ha comentado, el número de personas jóvenes ocupadas en Andalucía ha aumentado de forma general en el último trimestre de 2017. Este incremento está protagonizado por las personas asalariadas, que muestran un aumento del 6,86% en términos absolutos respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en el caso de las personas jóvenes autónomas, se ha dado una caída interanual del 1,86% de su número total, rompiendo con la tendencia al alza observada en periodos anteriores.

En relación al tipo de jornada, podemos señalar una mejora relacionada con el incremento de personas jóvenes contratadas a tiempo completo, un 10,42% más que en el

mismo periodo de 2016, junto al descenso del número de contratos a tiempo parcial para este colectivo, un 1,59% menos, que sitúa la tasa de parcialidad para menores de 30 años en Andalucía en un 26,3%, 1,1 puntos inferior a la española (Gráfico 0.9). Por otro lado, la duración de los contratos ha descendido un 10,95% respecto al año anterior, situando su media en 23 meses. Así, el número de personas menores de 30 años que llevaba más de 3 años en la misma empresa cae un 9,19% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que aumenta un 15,17% el de las personas jóvenes que llevaban menos de un año en la empresa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	6.135*	-*	5.792*	-*	-*	16.256
Variación interanual	14,87%*	-*	-*	-*	-*	55,78%
%/total población ocupada de su misma edad	1,5%*	-*	2,1%*	-*	-*	4,6%
Empresariado sin personas asalariadas	34.260	9.004	25.256	20.672	13.588	35.230
Variación interanual	-1,86%	45,13%	-12,02%	-7,03%	7,20%	-7,86%
%/total población ocupada de su misma edad	8,2%	6,3%	9,3%	9,3%	7,0%	10,0%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	7.339*	-*	-*	5.863*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,8%*	-*	-*	2,6%*	-*	-*
Población asalariada	367.456	128.281	239.175	192.784	174.672	299.202
Variación interanual	6,86%	27,16%	-1,57%	1,28%	13,78%	-0,76%
%/total población ocupada de su misma edad	88,5%	90,0%	87,7%	86,7%	90,5%	85,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	306.125	94.346	211.779	180.551	125.574	282.694
Variación interanual	10,42%	22,47%	5,78%	6,66%	16,30%	0,41%
%/total población ocupada de su misma edad	73,7%	66,2%	77,6%	81,2%	65,1%	80,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	109.245	48.220	61.025	41.804	67.441	69.290
Variación interanual	-1,59%	40,53%	-20,43%	-14,12%	8,20%	0,41%
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%	33,8%	22,4%	18,8%	34,9%	19,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,0	10,9	29,3	24,6	21,1	58,6
Variación interanual	-10,95%	0,94%	-8,02%	-3,29%	-19,67%	-2,12%
Menos de un año	219.219	102.039	117.180	114.734	104.485	94.173
Variación interanual	15,17%	31,29%	4,05%	2,08%	34,05%	6,26%
%/total población ocupada de su misma edad	52,8%	71,6%	43,0%	51,6%	54,1%	26,8%
De un año a menos de tres años	100.690	28.391	72.299	53.734	46.956	71.110
Variación interanual	8,52%	9,20%	8,25%	15,18%	1,78%	7,25%
%/total población ocupada de su misma edad	24,2%	19,9%	26,5%	24,2%	24,3%	20,2%
Tres años o más	95.461	12.137	83.324	53.887	41.574	186.702
Variación interanual	-9,19%	59,15%	-14,54%	-8,51%	-10,06%	-4,56%
%/total población ocupada de su misma edad	23,0%	8,5%	30,5%	24,2%	21,5%	53,0%

Población subocupada

El número de personas jóvenes subocupadas en Andalucía muestra un descenso interanual del 3,78%, situándose en un 18,2%, 1,7 puntos por encima del conjunto de España (Gráfico 0.11). Esta situación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa de

subocupación del 21,8%, 6,7 puntos más que los hombres jóvenes, de la misma forma que ocurría en el caso de la parcialidad en el empleo, que suponía en el caso de las mujeres jóvenes un 34,9% frente al 18,8% en el caso de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	75.643	31.577	44.066	33.647	41.996	51.172
Variación interanual	-3,78%	26,42%	-17,85%	-8,24%	0,11%	-14,91%
%/total población ocupada de su misma edad	18,2%	22,1%	16,2%	15,1%	21,8%	14,5%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

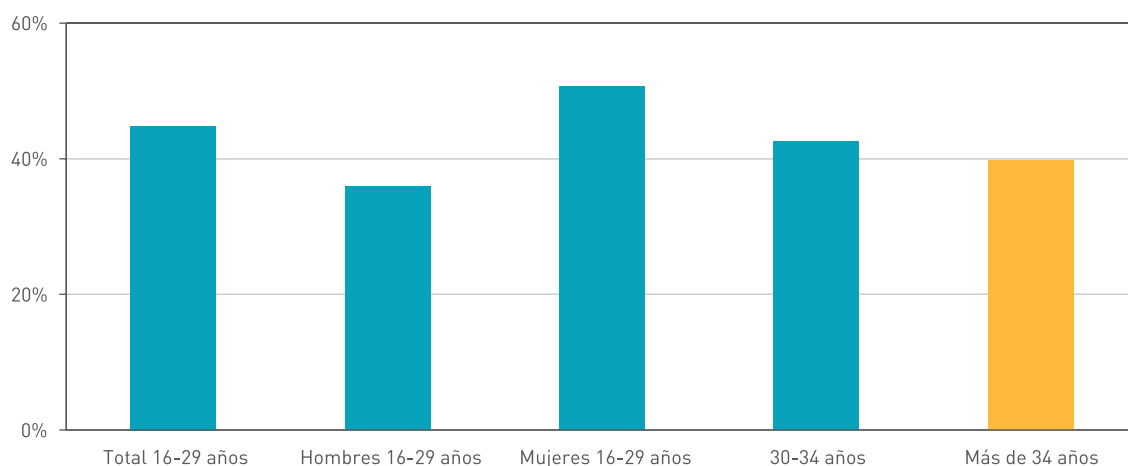
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

En general, podemos señalar que las condiciones de trabajo en Andalucía entre las personas menores de 30 años son más precarias que en el conjunto de España, según la definición de Eurostat (Gráfico 0.14). En relación al tipo de contrato, podemos señalar un aumento en la temporalidad entre la población asalariada menor de 30 años en Andalucía, con un incremento interanual del 12,27% del número de contratos temporales, junto a un descenso del 3,64% de los contratos indefinidos para este colectivo. Esto sitúa la tasa de temporalidad del empleo joven en Andalucía en un 69,4%, manteniendo una diferencia de 12,4 puntos respecto al conjunto de España y siendo la mayor entre todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.13). La incidencia de los contratos temporales aumenta de forma general para los menores de 30 años, pero lo hace especialmente entre las personas de 16 a 24 años y entre las mujeres menores de 30 años, con incrementos interanuales del 25,88% y del 23,33% respectivamente, que sitúan sus tasas de

temporalidad en un 82,4% para los primeros y en un 71,2% para las segundas. A este aumento de la contratación temporal se suma un importante incremento interanual del número de contratos con una duración inferior al año, un 8,24% en contratos con duración menor a 4 meses y un 38,71% para los de entre 4 meses y un año, frente a un descenso del 16,94% del número de contratos con una duración mayor al año (Gráfico 2.14). Por último, la sobrecualificación entre las personas menores de 30 años en Andalucía continúa aumentando, con un crecimiento en este periodo del 12,14% de la población sobrecualificada respecto al año anterior. De este modo, la tasa de sobrecualificación entre las personas jóvenes ocupadas con estudios superiores alcanza el 44,8%, ligeramente por encima de la media de España (Gráfico 0.12). De nuevo es el colectivo de mujeres jóvenes el que sufre en mayor medida esta situación, con un 50,6% de sobrecualificadas frente al 35,9% de los hombres jóvenes (Gráfico 2.13).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	107.776	24.230	83.546	42.545	65.231	107.311
Variación interanual	15,06%	32,14%	10,90%	0,58%	26,98%	9,26%
%/población ocupada con estudios superiores	75,3%	68,7%	77,4%	72,8%	77,0%	81,2%
%/población ocupada de su misma edad	25,9%	17,0%	30,6%	19,1%	33,8%	30,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	31,0%	22,3%	35,0%	22,4%	41,5%	34,0%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	48.303	12.189	36.114	15.269	33.034	45.615
Variación interanual	12,14%	11,16%	12,47%	-18,08%	35,20%	2,02%
%/población ocupada que no cursa estudios	44,8%	50,3%	43,2%	35,9%	50,6%	42,5%

Gráfico 2.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



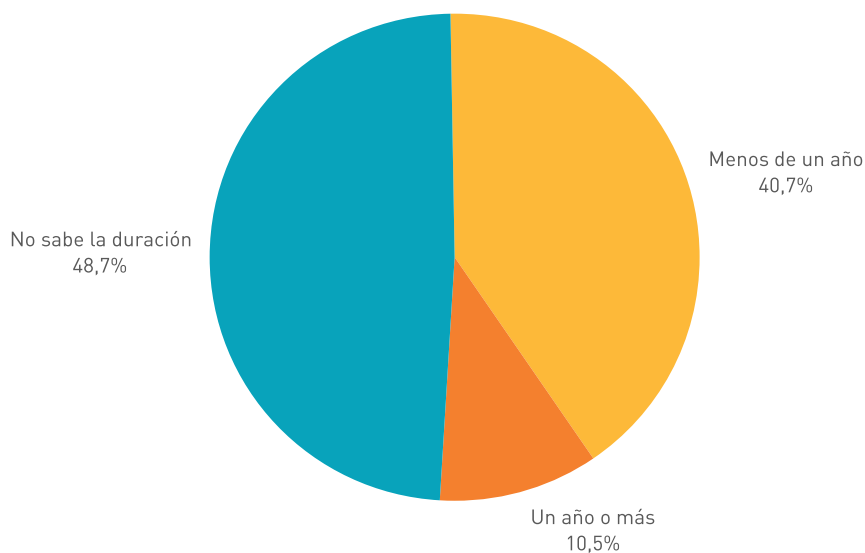
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** personas con estudios superiores terminados con trabajos que requieren una formación académica inferior a la que poseen. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	112.600	22.558	90.042	62.324	50.276	166.727
Variación interanual	-3,64%	33,48%	-9,91%	-2,93%	-4,51%	-2,44%
%/total población asalariada misma edad	30,6%	17,6%	37,6%	32,3%	28,8%	55,7%
Personas con contrato temporal	254.857	105.723	149.134	130.460	124.397	132.475
Variación interanual	12,27%	25,88%	4,27%	3,42%	23,33%	1,43%
Tasa de temporalidad	69,4%	82,4%	62,4%	67,7%	71,2%	44,3%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	43.098	19.436	23.662	21.165	21.933	20.441
Variación interanual	8,24%	18,25%	1,20%	-12,30%	39,83%	-8,91%
%/total población temporal misma edad	16,9%	18,4%	15,9%	16,2%	17,6%	15,4%
De cuatro meses a menos de un año	60.683	23.362	37.321	24.649	36.034	25.489
Variación interanual	38,71%	32,86%	42,64%	18,05%	57,58%	28,65%
%/total población temporal misma edad	23,8%	22,1%	25,0%	18,9%	29,0%	19,2%
Un año o más	26.846	9.218	17.628	12.802	14.044	13.464
Variación interanual	-16,94%	-2,26%	-22,99%	-4,78%	-25,59%	-35,02%
%/total población temporal misma edad	10,5%	8,7%	11,8%	9,8%	11,3%	10,2%
No sabe (pero más de un mes)	111.932	49.151	62.781	66.182	45.750	62.961
Variación interanual	13,81%	37,26%	0,38%	10,84%	18,38%	-0,08%
%/total población temporal misma edad	43,9%	46,5%	42,1%	50,7%	36,8%	47,5%
Desconocida	12.298	-*	7.743*	5.663*	6.635*	10.120
Variación interanual	-3,72%	-*	-3,78%*	-29,01%*	38,34%*	-*
%/total población temporal misma edad	4,8%	-*	5,2%*	4,3%*	5,3%*	7,6%

Gráfico 2.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

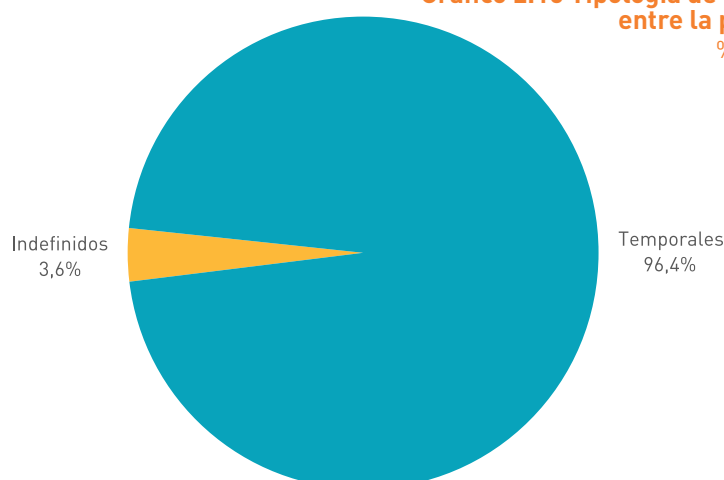
Según datos del SEPE, hay un aumento en este periodo de los contratos de carácter indefinido en todas sus modalidades. Sin embargo, los contratos de carácter temporal siguen constituyendo la gran mayoría; un 96,4% de los contratos registrados para personas menores de 30 años de este tipo (Gráfico 2.15). Los más numerosos

continúan siendo los contratos por obra o servicio que, a pesar de un descenso del 2,33%, constituyen el 47,5% del total, seguidos de los contratos con carácter eventual, el 42,9%; porcentaje con un aumento respecto al mismo periodo del año anterior del 5,81%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	7.658	3.042	4.616	4.158	3.500
Variación interanual	13,65%	19,39%	10,17%	16,60%	10,34%
%/total contratos personas misma edad	1,8%	1,5%	2,2%	1,7%	2,0%
Otros contratos indefinidos	7.386	2.462	4.924	3.890	3.496
Variación interanual	22,04%	25,36%	20,45%	25,97%	17,95%
%/total contratos personas misma edad	1,8%	1,2%	2,3%	1,6%	2,0%
Contratos temporales por obra o servicio	197.521	97.000	100.521	126.723	70.798
Variación interanual	-2,33%	-0,69%	-3,86%	-7,40%	8,29%
%/total contratos personas misma edad	47,5%	48,2%	46,9%	52,5%	40,6%
Contratos temporales eventuales	178.270	88.388	89.882	97.934	80.336
Variación interanual	5,81%	7,86%	3,88%	4,64%	7,27%
%/total contratos personas misma edad	42,9%	43,9%	41,9%	40,6%	46,1%
Contratos temporales de interinidad	17.169	6.378	10.791	5.056	12.113
Variación interanual	5,97%	9,21%	4,15%	7,69%	5,28%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	3,2%	5,0%	2,1%	7,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	6.502	3.485	3.017	2.935	3.567
Variación interanual	-0,93%	0,09%	-2,08%	6,69%	-6,43%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,7%	1,4%	1,2%	2,0%
Otros contratos temporales	1.080	449	631	652	428
Variación interanual	-9,77%	-22,98%	2,77%	-18,30%	7,27%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	8	2	6	5	3
Variación interanual	100,00%	100,00%	100,00%	-	-25,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 2.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



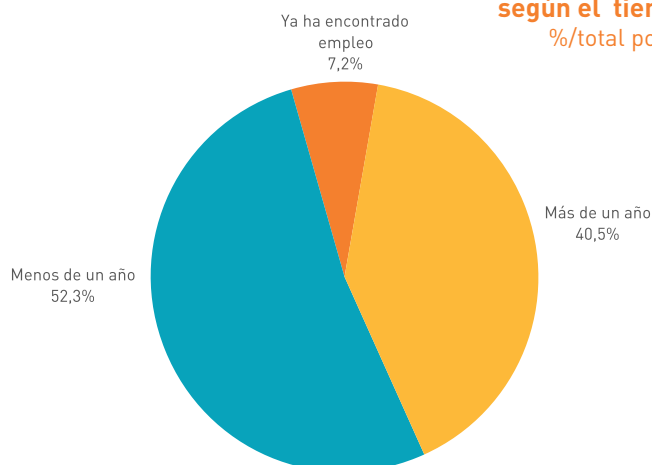
Población en paro

En el último trimestre de 2017 la tasa desempleo entre los menores de 30 años en Andalucía se situaba en el 38%, alcanzando en el caso de los menores de 25 años un 47,9%. En general, se ha registrado un descenso en términos absolutos en relación al mismo periodo del año anterior, siendo especialmente pronunciado, del 20,71%, en el caso de las mujeres jóvenes. El número de personas jóvenes en situación de desempleo con experiencia

previa ha disminuido en este periodo un 16,77%, constituyendo un 69% del total. En relación al tiempo de búsqueda de empleo, el número de jóvenes que llevaba más de un año buscando trabajo ha disminuido un 24,97%, dejando la tasa de paro juvenil de larga duración en Andalucía en un 40,5% (Gráfico 2.16), aún por encima de la media española (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	175.860	70.984	104.876	97.480	78.380	115.656
Variación interanual	-16,77%	-19,55%	-14,78%	-9,05%	-24,72%	-11,03%
%/total población en paro de su misma edad	69,0%	54,2%	84,6%	70,3%	67,4%	95,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	55.828	29.425	26.403	32.273	23.555	23.211
Variación interanual	-12,06%	-16,34%	-6,74%	9,82%	-30,92%	-21,71%
%/total población en paro de su misma edad	21,9%	22,5%	21,3%	23,3%	20,3%	19,2%
De tres meses a menos de un año	77.490	42.491	34.999	40.976	36.514	34.771
Variación interanual	4,92%	1,20%	9,83%	20,08%	-8,10%	42,43%
%/total población en paro de su misma edad	30,4%	32,4%	28,2%	29,6%	31,4%	28,8%
Un año o más	103.156	51.511	51.645	54.956	48.200	53.415
Variación interanual	-24,97%	-19,87%	-29,46%	-22,59%	-27,52%	-23,26%
%/total población en paro de su misma edad	40,5%	39,3%	41,7%	39,6%	41,5%	44,2%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	18.385	7.519*	10.866	10.447	7.938*	9.391
Variación interanual	-15,37%	-31,69%*	1,38%	-32,53%	27,21%*	-29,92%
%/total población en paro de su misma edad	7,2%	5,7%*	8,8%	7,5%	6,8%*	7,8%

Gráfico 2.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

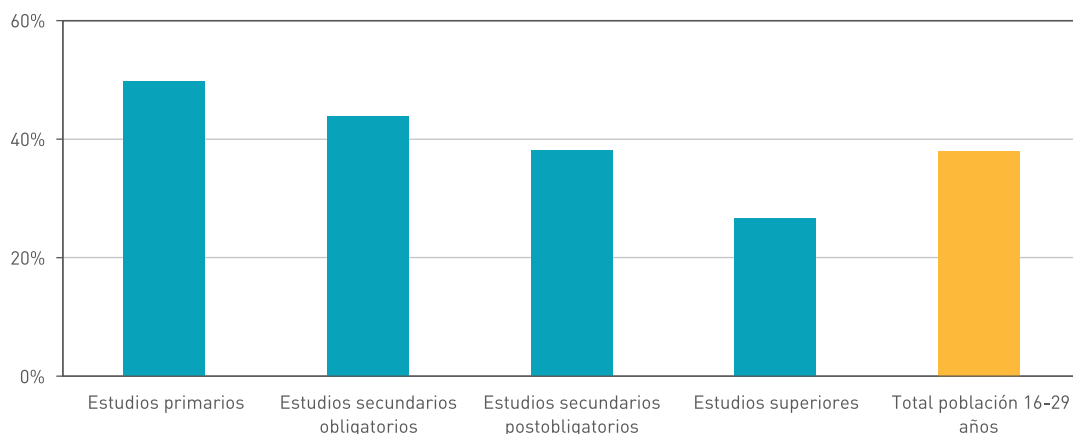
Población en paro

En relación al nivel de estudios alcanzado, la tasa de paro entre las personas jóvenes en Andalucía se incrementa en los niveles inferiores de formación (Gráfico 2.17). Así, para las personas menores de 30 años con estudios superiores la tasa de desempleo se sitúa en un 26,7%, mientras que para quienes cuentan con estudios primarios alcanza un 49,7%, siendo el único colectivo en el que no hay un descenso del paro. En general, para todos los niveles educativos, la tasa de desempleo es mayor que la española, siendo las diferencias más pronunciadas en los niveles formativos superiores.

En relación al género, las mujeres jóvenes sufren en Andalucía un mayor nivel de desempleo en todos los niveles formativos excepto en el caso de las personas con estudios primarios, entre quienes las mujeres muestran una tasa de paro casi 6 puntos inferior a la de los hombres jóvenes, a pesar de que a diferencia de estos últimos, el número de mujeres jóvenes con estudios primarios en situación de desempleo se ha reducido respecto al mismo periodo del año anterior en un 25,65%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	32.806	17.823	14.983	23.418	9.388	16.610
Variación interanual	0,96%	18,28%	-14,01%	17,88%	-25,65%	-3,15%
%/total población en paro de su misma edad	12,9%	13,6%	12,1%	16,9%	8,1%	13,8%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	49,7%	60,6%	40,9%	51,5%	45,6%	38,2%
Estudios secundarios obligatorios	107.663	60.678	46.985	64.896	42.767	49.946
Variación interanual	-11,64%	-15,58%	-5,97%	0,20%	-25,07%	-12,96%
%/total población en paro de su misma edad	42,2%	46,3%	37,9%	46,8%	36,8%	41,4%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	43,9%	53,6%	35,5%	41,9%	47,2%	30,0%
Estudios secundarios postobligatorios	62.203	35.517	26.686	30.086	32.117	25.570
Variación interanual	-16,82%	-14,28%	-19,97%	-19,16%	-14,51%	-17,19%
%/total población en paro de su misma edad	24,4%	27,1%	21,5%	21,7%	27,6%	21,2%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	38,1%	45,1%	31,5%	36,7%	39,5%	25,1%
Estudios superiores	52.187	16.928	35.259	20.251	31.936	28.660
Variación interanual	-22,61%	-29,67%	-18,70%	-28,04%	-18,73%	-9,45%
%/total población en paro de su misma edad	20,5%	12,9%	28,5%	14,6%	27,5%	23,7%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	26,7%	32,4%	24,6%	25,7%	27,4%	17,8%

Gráfico 2.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

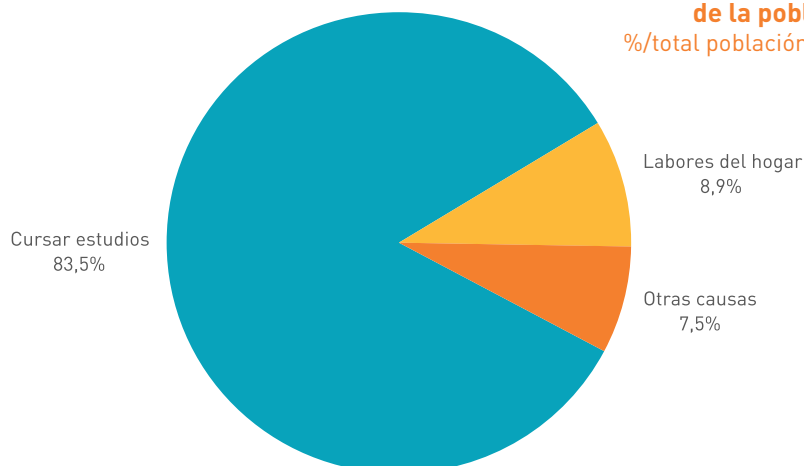
Población inactiva

Entre las personas menores de 30 años inactivas, el 83,5% se encontraba estudiando (Gráfico 2.18), con un leve aumento del 0,28% respecto al mismo periodo del año anterior. En consonancia con el mayor aumento de la inactividad en el colectivo de 25 a 29 años, es en este tramo de edad en el que se registra un mayor aumento de las personas que se encontraban estudiando en el

último trimestre de 2017, un 41,28% respecto al año anterior, situándose en el 48,5% del total de las personas inactivas de esa edad. En el caso de las personas que se dedicaban a labores del hogar, hay una caída interanual del 11,23%, afectando igualmente a hombres y mujeres, aunque el porcentaje de estas últimas representaba más del doble que el de los hombres jóvenes; un 12,5%.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	511.226	467.997	43.229	250.884	260.342	9.445
Variación interanual	0,28%	-2,34%	41,28%	-0,25%	0,79%	-9,07%
%/total población inactiva de su misma edad	83,5%	89,5%	48,5%	85,1%	82,2%	15,0%
Personas dedicadas a labores del hogar	54.696	27.168	27.528	14.959	39.737	39.505
Variación interanual	-11,23%	-16,60%	-5,21%	-9,52%	-11,86%	-17,89%
%/total población inactiva de su misma edad	8,9%	5,2%	30,9%	5,1%	12,5%	62,7%
Personas con una incapacidad permanente	14.301	8.158	6.143*	8.998	5.303*	7.548*
Variación interanual	-4,56%	-27,12%	_*	-3,56%	-6,21%*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,3%	1,6%	6,9%*	3,1%	1,7%*	12,0%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	28.283	17.815	10.468	19.363	8.920	_*
Variación interanual	49,74%	54,42%	42,40%	43,16%	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	4,6%	3,4%	11,7%	6,6%	2,8%	_*

Gráfico 2.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

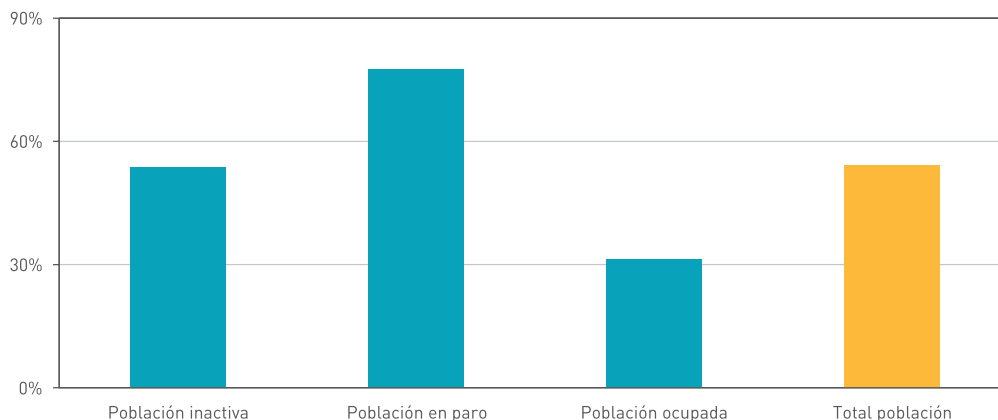
Según los datos de 2016, la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años de Andalucía era del 54%, y aunque ha tenido un ligero descenso respecto al año anterior, sigue siendo la más alta de España (Gráfico 0.17). La exclusión social afecta principalmente a las personas

jóvenes desempleadas, entre los que alcanza el 77,4%, mientras que, según tramos de edad, afecta en mayor medida a las personas de entre 16 y 24 años, llegando en este colectivo la tasa de pobreza al 58,8%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	54,0%	58,8%	45,4%	56,3%	51,6%	34,4%
Población ocupada	31,3%	44,6%	27,0%	40,0%	22,6%	25,0%
Población en paro	77,4%	78,5%	76,0%	77,2%	77,6%	62,8%
Población inactiva	53,6%	54,7%	46,3%	52,5%	54,6%	48,6%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	525.320					52.328
%/total población de su misma edad	41,0%					9,8%
Población joven sin salario	866.753	653.697	213.056	433.635	433.118	183.757
Variación interanual	-4,33%	-5,31%	-1,20%	-2,15%	-6,42%	-10,88%
%/total población de su misma edad	67,6%	82,1%	43,9%	66,1%	69,2%	34,3%
Hogares sin personas ocupadas	20.456	-*	18.576	10.028	10.428	22.150
Variación interanual	-22,10%	-*	6,28%	-34,14%	-5,48%	-24,44%
%/total hogares de su misma edad	17,4%	-*	18,6%	16,3%	18,7%	11,1%
Ingresos ordinarios persona joven	3.481,83	1.603,91	6.512,29	3.595,27	3.365,81	9.427,48
Salario persona joven	9.884,12	6.788,37	10.833,07	9.860,55	9.910,45	13.769,17
Variación interanual	-0,59%					
Persona joven emancipada	11.546,11	6.811,71	11.974,99	11.705,69	11.419,19	14.085,39
Persona joven no emancipada	8.897,52	6.783,08	9.912,47	9.021,04	8.728,36	12.562,23
Ingresos hogar joven	16.091,88	16.834,47	15.924,24	16.679,06	15.465,48	19.262,78
Variación interanual	2,28%					

Gráfico 2.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

[17] **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario de Andalucía, lo más destacable es la continuación del alza de precios del alquiler de vivienda, con un aumento del 15,49% respecto al año anterior. Esto ha hecho que el esfuerzo que debe realizar una persona joven en Andalucía para acceder a la vivienda haya aumentado un 16,18% en el caso de una persona sola asalariada, y un 12,91% en el caso de un hogar joven (Gráfico 2.20). De este modo, una persona joven asalariada debía dedicar un 78,2% de sus ingresos al pago del alquiler de una vivienda, mientras que en el caso de un hogar joven, el porcentaje se sitúa en el 48,1%, siendo en ambos casos un esfuerzo superior al 30% recomendable.

El precio de la compra de vivienda ha sufrido un incremento más moderado, de un 2,45%, mostrando una ligera tendencia al alza respecto a observatorios anteriores. Esta subida, que se ha producido de una forma similar tanto en el caso de los pisos de nueva construcción como en los de segunda mano, ha permitido que en el caso de los hogares jóvenes se haya reducido un 1,02% el esfuerzo que deben hacer para poder emanciparse en esta modalidad, aumentando, por el contrario, en el caso de una persona joven asalariada, con un incremento del 1,84%, que sitúa en un 53,3% el porcentaje de ingresos que debe dedicar a la compra de vivienda. Por su parte, en el caso de un hogar joven este esfuerzo representa el 32,7%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	644,38					
Variación interanual	15,49%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	48,1%	45,9%	48,6%	46,4%	50,0%	40,1%
Variación interanual	12,91%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	78,2%	113,9%	71,4%	78,4%	78,0%	56,2%
Variación interanual	16,18%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	222,1%	482,1%	118,7%	215,1%	229,7%	82,0%
Variación interanual	11,06%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	402,30	420,86	398,11	416,98	386,64	481,57
Variación interanual	2,28%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	247,10	169,71	270,83	246,51	247,76	344,23
Variación interanual	-0,59%					
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	54,5	57,0	53,9	56,5	52,4	65,3
Variación interanual	-11,44%					
Persona joven asalariada	33,5	23,0	36,7	33,4	33,6	46,6
Variación interanual	-13,93%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	124.570,00					
Variación interanual	2,45%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	142.720,00					
Variación interanual	2,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	124.200,00					
Variación interanual	2,46%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	100.476,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	12,6	18,4	11,5	12,6	12,6	9,0
Variación interanual	3,06%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,7	7,4	7,8	7,5	8,1	6,5
Variación interanual	0,16%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,7%	31,3%	33,1%	31,6%	34,0%	27,3%
Variación interanual	-1,02%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,3%	77,5%	48,6%	53,4%	53,1%	38,2%
Variación interanual	1,84%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	151,2%	328,2%	80,8%	146,4%	156,4%	55,8%
Variación interanual	-2,65%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	114.242,07	119.513,99	113.051,95	118.410,68	109.795,04	136.753,50
Variación interanual	3,51%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.170,93	48.193,12	76.907,91	70.003,60	70.357,88	97.752,32
Variación interanual	0,60%					
Importe entrada inicial para la compra	37.371,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,2	2,3	2,2	2,3	1,9
Variación interanual	0,16%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	5,5	3,4	3,8	3,8	2,7
Variación interanual	3,06%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	91,7	95,9	90,8	95,1	88,1	109,8
Variación interanual	1,03%					
Persona joven asalariada	56,3	38,7	61,7	56,2	56,5	78,5
Variación interanual	-1,81%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

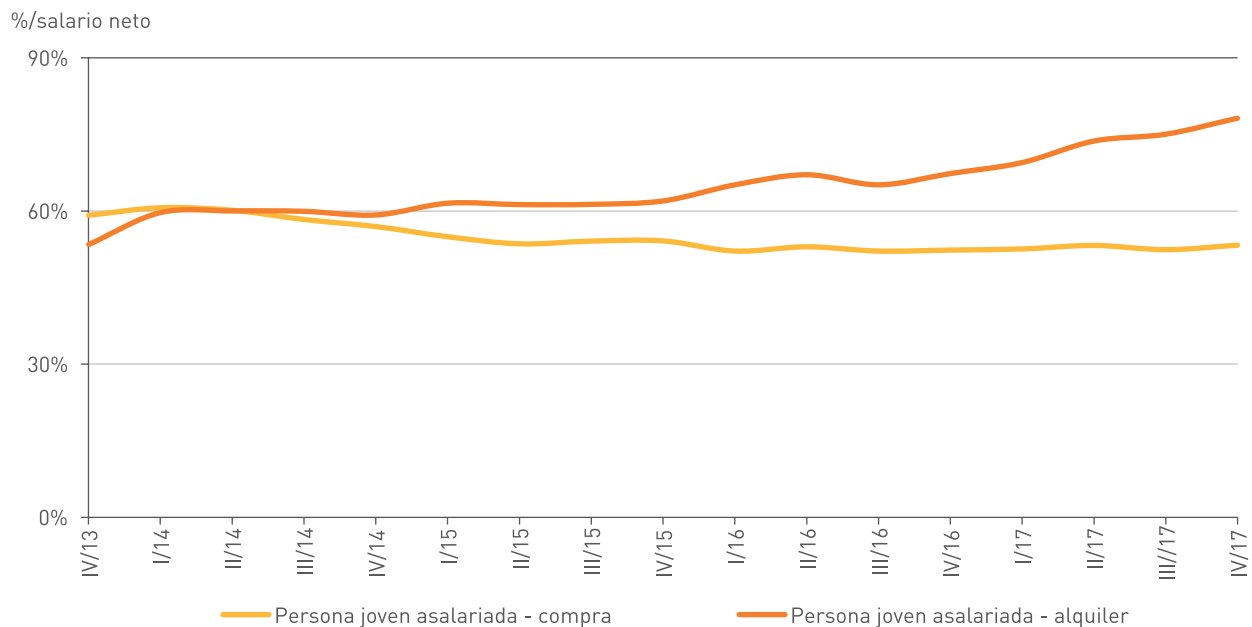
Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	108.880,00	129.180,00	113.240,00	108.440,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,61%	2,83%	-1,05%	-0,50%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,3%	32,2%	32,1%	28,5%
Variación interanual	-4,94%	-0,65%	-4,40%	-3,88%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,2%	53,8%	49,8%	47,0%
Variación interanual	-2,19%	2,22%	-1,63%	-1,09%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	107.990,00	81.240,00	164.950,00	126.160,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,47%	-2,12%	3,91%	4,46%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,0%	24,3%	41,8%	30,8%
Variación interanual	0,93%	-5,44%	0,39%	0,92%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,3%	39,0%	66,1%	51,5%
Variación interanual	3,85%	-2,70%	3,30%	3,84%

Gráfico 2.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.546,65					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.462,22					
Variación interanual	1,24%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,04%	4,23%	10,19%	5,20%	13,46%	-8,91%
Diferencia con salario medio persona joven	77,52%	158,48%	61,97%	77,95%	77,05%	27,43%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Andalucía	17.546,65	1.462,22	1,24%	9,04%	77,52%
Almería	15.336,59	1.278,05	-2,77%	4,41%	60,55%
Cádiz	18.196,00	1.516,33	1,62%	7,44%	79,26%
Córdoba	15.950,73	1.329,23	-2,22%	6,99%	66,14%
Granada	15.274,61	1.272,88	-1,68%	-4,92%	56,77%
Huelva	15.211,22	1.267,60	3,24%	3,47%	77,65%
Jaén	11.443,28	953,61	-3,28%	-19,16%	30,07%
Málaga	23.234,48	1.936,21	2,68%	39,38%	120,24%
Sevilla	17.770,61	1.480,88	3,23%	2,60%	71,69%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	14,8%	14,7%	14,8%	14,0%	15,3%	13,7%
Propiedad con hipoteca	26,0%	11,4%	33,0%	25,2%	26,6%	45,0%
Alquiler	43,3%	60,6%	35,1%	42,9%	43,5%	30,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	15,9%	13,3%	17,1%	17,8%	14,6%	10,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2016, el porcentaje de personas jóvenes que residían en viviendas de su propiedad habría aumentado, alcanzando el 40,8% de las personas jóvenes emancipadas, en detrimento de quienes lo hacían en régimen de alquiler, que representaban un 43,3%, mostrando una estructura del mercado de la vivienda con más peso de la propiedad que en España en su conjunto. Los datos de que disponemos respecto al coste efectivo que pagaban las personas jóvenes emancipadas por la compra o el alquiler de vivienda en 2016 muestran que éste era superior al recomendado; del 30% de los ingre-

sos. El coste del alquiler, aunque muestra una caída del 5,71%, suponía un 36% de los ingresos netos de un hogar joven, con un incremento del 9,06%.

El mayor esfuerzo a realizar en el caso del alquiler hace que el número de hogares jóvenes sobreendeudados en régimen de alquiler alcance en 2016 un 25%, con un crecimiento del 23,94% en relación al año anterior, mientras que en el caso de hogares con propiedad con hipoteca, la cifra de sobreendeudamiento llegaba al 15,3%. En ambos casos la tasa de sobreendeudamiento es mayor que en España en su conjunto.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	431,32					404,72
Variación interanual	1,09%					-6,48%
%/ingresos netos de un hogar joven	32,1%					24,6%
Variación interanual	-8,52%					-15,72%
Importe mensual del alquiler (euros)	285,86					328,15
Variación interanual	-5,71%					-0,12%
%/ingresos netos de un hogar joven	36,0%					27,3%
Variación interanual	9,06%					-13,39%
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	15,3%					10,6%
Variación interanual	-42,92%					-38,19%
%/hogares en alquiler	25,0%					16,6%
Variación interanual	23,94%					2,92%
%/total hogares	13,5%					9,4%
Variación interanual	-9,11%					-22,64%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	94,74					112,30
Variación interanual	-0,27%					-1,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,8%					8,8%
Variación interanual	-2,03%					-4,99%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.