

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

PAÍS VASCO

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

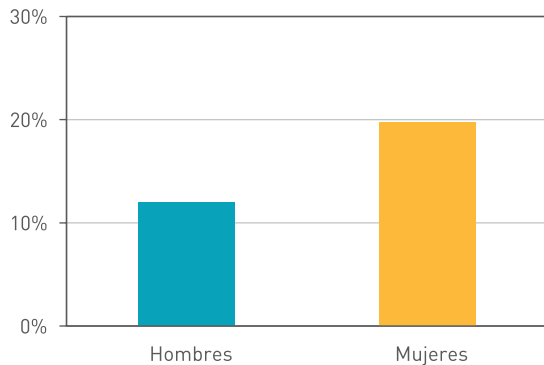
Introducción

El País Vasco presenta una pérdida importante de población joven, manteniendo una población más envejecida que la del conjunto de España. Sin embargo, ha vuelto a convertirse en un polo de atracción para personas jóvenes procedentes del extranjero, aumentando su saldo migratorio positivo. En general, la situación laboral de la población menor de 30 años en el País Vasco presenta datos positivos en relación al conjunto de España, con una mayor ocupación y la tasa de desempleo más baja del país. La población joven tiene un mayor nivel formativo y mantiene una alta tasa de actividad entre las personas con estudios superiores, aunque no así en niveles inferiores. Gracias a esto, las personas jóvenes en el País Vasco cuentan con una de las capacidades adquisitivas más altas del país. Sin embargo, en relación a la calidad

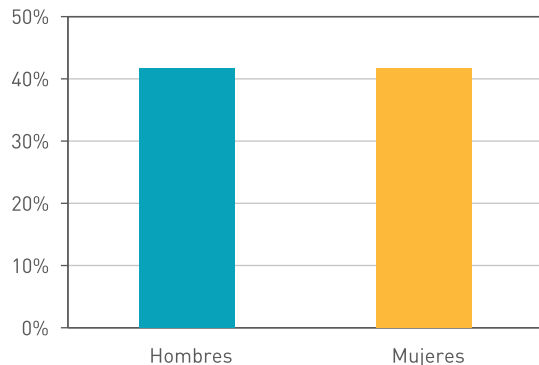
del empleo, la situación en el País Vasco para las personas menores de 30 años es menos positiva, con unas mayores tasas de parcialidad, subempleo, sobrecualificación y temporalidad que en el conjunto de España. Especialmente preocupante es la situación de las mujeres jóvenes, con un índice de parcialidad que representa más del doble del de este colectivo en el conjunto del país, y una tasa de temporalidad que es 7,5 puntos superior. A estas problemáticas se une que el mercado inmobiliario del País Vasco se encuentra entre los más encarecidos de España, con unos precios que, además, se han incrementado en este periodo. El coste para las personas jóvenes de acceso a la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, supera los límites aceptables en relación a sus ingresos.

Población joven y trabajo

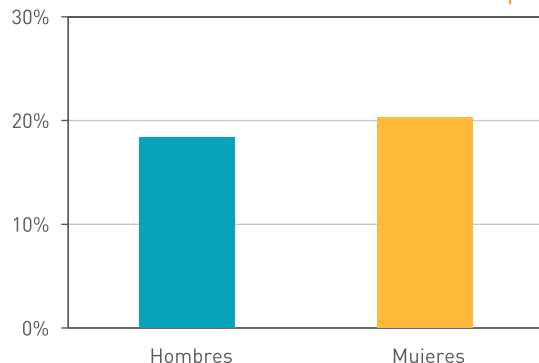
17.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



17.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

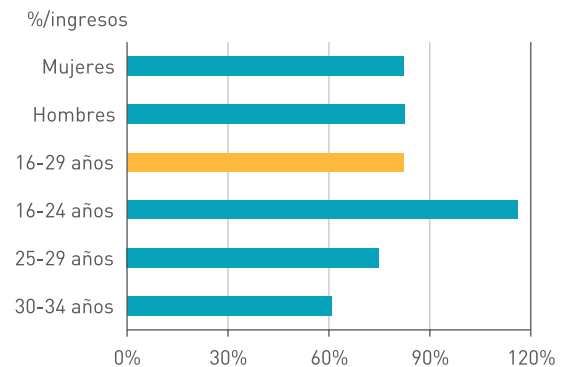


17.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

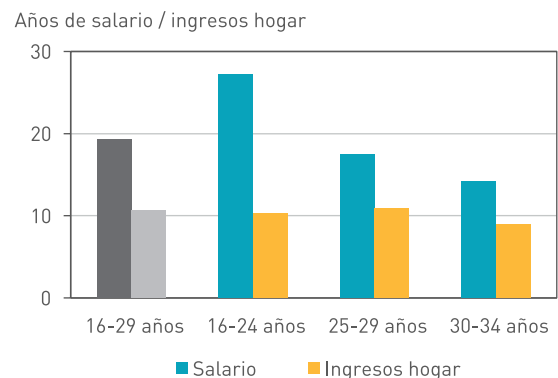


Vivienda

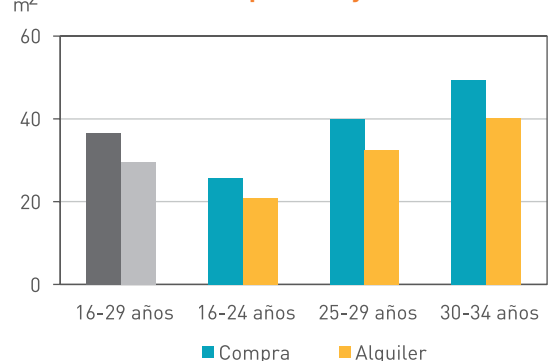
17.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



17.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



17.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En relación al conjunto de España, el País Vasco tiene una población joven con menor peso sobre el conjunto, constituyendo un 12,0% del total, más de 2 puntos porcentuales menos, aunque cuenta con un nivel de formación netamente superior. Respecto a la emancipación residencial, el País Vasco sufre una fuerte caída de la tasa de emancipación juvenil en este periodo para todas las edades, con un descenso interanual del 12,36%, que

sitúa dicha tasa en un 15,8%, una de las más bajas del país (Gráfico 0.1), 3,6 puntos menor que en el conjunto de España (Gráfico 17.8). En la población de 30 a 34 años sucede lo contrario, hay una mayor tasa de emancipación en el País Vasco. Este descenso se ha traducido en una reducción del 3,61% del número de hogares jóvenes y del 0,08% de los hogares jóvenes unipersonales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	258.263	163.003	95.260	130.268	127.995	117.482
Variación interanual	0,57%	2,28%	-2,24%	0,63%	0,51%	-4,81%
%/total población	12,0%	7,6%	4,4%	6,1%	6,0%	5,5%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	40.843	6.559*	34.284	15.610	25.233	86.256
Variación interanual	-12,36%	-29,24%*	-8,17%	-7,74%	-14,99%	-4,04%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	15,8%	4,0%*	36,0%	12,0%	19,7%	73,4%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	24.075	-*	19.824	10.376	13.699	45.884
Variación interanual	-3,61%	-*	2,57%	-5,43%	-2,18%	-4,46%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,3%	-*	20,8%	8,0%	10,7%	39,1%
Personas por hogar	2,2	-*	2,2	2,0	2,4	2,1
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	7.310*	-*	6.057*	-*	-*	15.553
Variación interanual	-0,08%*	-*	12,07%*	-*	-*	2,90%
%/hogares de su misma edad	30,4%*	-*	30,6%*	-*	-*	33,9%
%/población emancipada de su misma edad	17,9%*	-*	17,7%*	-*	-*	18,0%

Gráfico 17.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

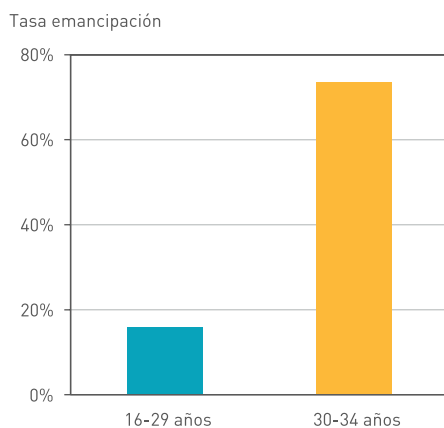
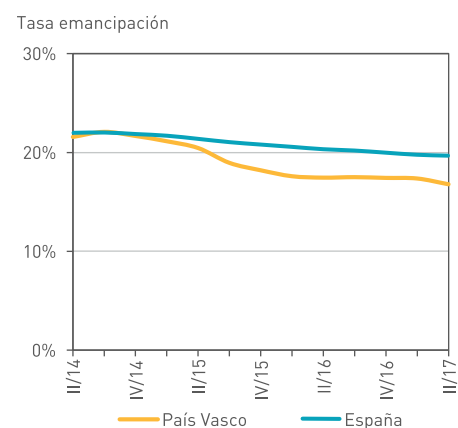


Gráfico 17.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 - (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
- * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	6.579*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-17,82%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	2,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	73.119	56.807	16.312	41.872	31.247	22.191
Variación interanual	7,49%	8,00%	5,73%	10,19%	4,06%	-9,26%
%/total población de su misma edad	28,3%	34,9%	17,1%	32,1%	24,4%	18,9%
Estudios secundarios postobligatorios	92.583	74.281	18.302	45.979	46.604	28.669
Variación interanual	0,16%	3,48%	-11,37%	0,16%	0,17%	7,49%
%/total población de su misma edad	35,8%	45,6%	19,2%	35,3%	36,4%	24,4%
Estudios superiores	85.982	27.755	58.227	40.281	45.701	62.601
Variación interanual	-2,67%	-12,79%	3,03%	-1,06%	-4,04%	-8,29%
%/total población de su misma edad	33,3%	17,0%	61,1%	30,9%	35,7%	53,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	6.579*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	73.119	56.807	16.312	41.872	31.247	22.191
Cursa estudios	51.740	48.469	-*	28.109	23.631	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	70,8%	85,3%	-*	67,1%	75,6%	-*
No cursa estudios	21.379	8.338	13.041	13.763	7.616*	20.889
%/total población con su mismo nivel estudios	29,2%	14,7%	79,9%	32,9%	24,4%*	94,1%
Estudios secundarios postobligatorios	92.583	74.281	18.302	45.979	46.604	28.669
Cursa estudios	70.825	65.057	5.768*	33.902	36.923	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	76,5%	87,6%	31,5%*	73,7%	79,2%	-*
No cursa estudios	21.758	9.224	12.534	12.077	9.681	24.751
%/total población con su mismo nivel estudios	23,5%	12,4%	68,5%	26,3%	20,8%	86,3%
Estudios superiores	85.982	27.755	58.227	40.281	45.701	62.601
Cursa estudios	39.971	16.534	23.437	15.684	24.287	16.108
%/total población con su mismo nivel estudios	46,5%	59,6%	40,3%	38,9%	53,1%	25,7%
No cursa estudios	46.011	11.221	34.790	24.597	21.414	46.493
%/total población con su mismo nivel estudios	53,5%	40,4%	59,7%	61,1%	46,9%	74,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

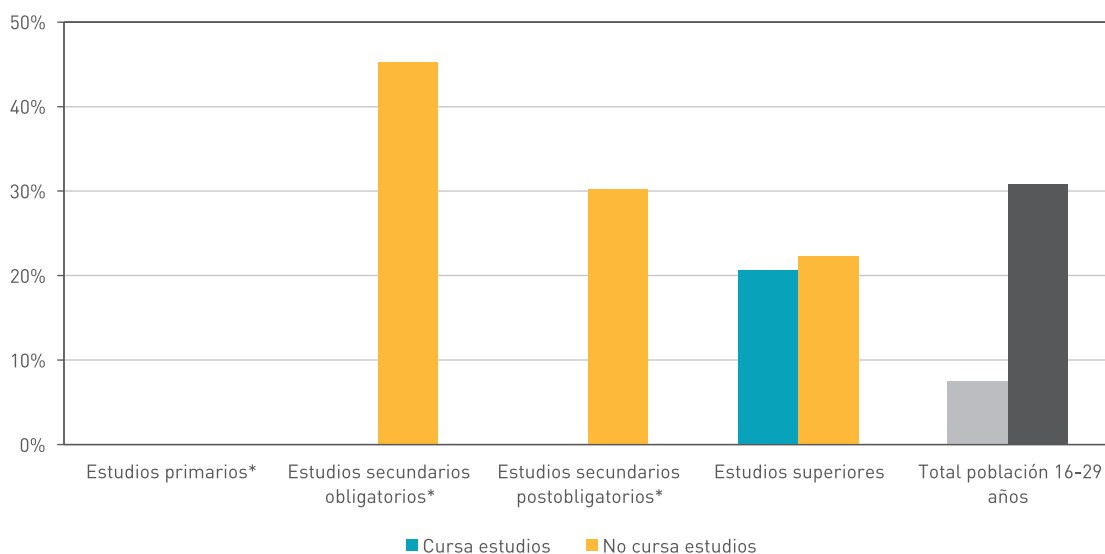
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, son las personas menores de 30 años con estudios superiores las que mantienen una mayor tasa de emancipación, un 21,5%, seguidas de las personas con estudios secundarios obligatorios (Gráfico 17.9). En general, para todos los

niveles formativos, la tasa de emancipación juvenil en el País Vasco es inferior a la del conjunto de España y mayor entre las personas que no se encuentran estudiando en este periodo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	15,1%	_*	49,2%	13,3%	17,6%	68,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	45,3%	_*	55,8%	_*	68,3%	66,3%
Estudios secundarios postobligatorios	9,7%	_*	39,7%	_*	11,7%	69,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	30,3%	_*	45,0%	_*	_*	67,2%
Estudios superiores	21,5%	_*	29,6%	15,2%	27,1%	76,8%
Cursa estudios	20,6%	_*	29,9%	_*	24,0%	77,8%
No cursa estudios	22,3%	_*	29,5%	_*	30,6%	76,4%
Total población	15,8%	4,0%	36,0%	12,0%	19,7%	73,4%
Cursa estudios	7,5%	_*	29,9%	6,4%	8,5%	81,0%
No cursa estudios	30,8%	_*	39,2%	20,7%	43,2%	71,7%

Gráfico 17.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El País Vasco mantiene un importante saldo migratorio positivo con el extranjero, recibiendo 10,3 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.2). Este saldo positivo es fruto del flujo positivo mantenido por las personas jóvenes de origen extranjero, dado que las personas menores de 30 años de origen español presentan un saldo migratorio negativo. En este periodo hay, además, respecto al año anterior, un importante crecimiento del 88,87% del flujo migratorio con terceros países de personas jóvenes de origen extranjero. El crecimiento general del saldo migratorio positivo responde a una caída interanual del 4,35% de

los movimientos de salida, principalmente de las personas jóvenes de origen español. Son las personas jóvenes de origen extranjero, que representan un 77,4% del flujo migratorio total hacia el exterior las que protagonizan este apartado. Mayor presencia tienen aún en el caso de las llegadas desde terceros países, dado que constituyen el 92,0% del total, con un incremento del 38,01% de las mismas, que hace que los movimientos migratorios de entrada, que también aumentan entre las personas jóvenes de origen español, se hayan incrementado de forma general un 35,66%, contribuyendo al creciente saldo migratorio general.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.878	2.109	769	1.234	1.644	60
Variación interanual	127,15%	74,73%	1.181,67%	276,22%	75,08%	109,10%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,3	11,6	8,0	8,7	12,0	0,5
Saldo personas de nacionalidad española	-176	55	-231	-51	-125	-245
Variación interanual	49,71%	193,22%	20,62%	65,07%	38,73%	36,53%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	3.054	2.054	1.000	1.285	1.769	305
Variación interanual	88,87%	62,24%	184,90%	171,10%	54,77%	211,72%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.771	1.274	1.497	1.502	1.269	1.631
Variación interanual	-4,35%	-5,63%	-3,23%	-4,33%	-4,37%	-17,46%
Personas de nacionalidad española	626	230	396	272	354	443
Variación interanual	-16,20%	-24,84%	-10,20%	-21,39%	-11,72%	-23,88%
%/total personas emigrantes	22,6%	18,1%	26,5%	18,1%	27,9%	27,2%
Personas de nacionalidad extranjera	2.145	1.044	1.101	1.230	915	1.188
Variación interanual	-0,23%	-	-0,45%	0,49%	-1,19%	-14,78%
%/total personas emigrantes	77,4%	81,9%	73,5%	81,9%	72,1%	72,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	5.649	3.383	2.266	2.736	2.913	1.691
Variación interanual	35,66%	32,30%	41,01%	44,15%	28,55%	28,40%
Personas de nacionalidad española	450	285	165	221	229	198
Variación interanual	13,35%	15,38%	10,00%	10,50%	16,24%	1,02%
%/total personas inmigrantes	8,0%	8,4%	7,3%	8,1%	7,9%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	5.199	3.098	2.101	2.515	2.684	1.493
Variación interanual	38,01%	34,11%	44,20%	48,12%	29,72%	33,18%
%/total personas inmigrantes	92,0%	91,6%	92,7%	91,9%	92,1%	88,3%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

Respecto a los movimientos migratorios intracomunitarios, también el País Vasco presenta un saldo positivo, de 2,9 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3), con un flujo positivo neto que se ha incrementado en este periodo en un 57,84%. La mayoría de las personas jóvenes que componen este saldo

migratorio son de origen español, un 65,71% del total, registrando además un importante crecimiento en el mismo. Paralelamente, el saldo migratorio interautonómico de personas jóvenes de origen extranjero se ha reducido un 34,45%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	764	466	298	314	450	217
Variación interanual	57,85%	15,92%	263,41%	100,00%	37,61%	21,23%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,9	2,9	3,1	2,4	3,5	1,8

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	502	285	217	266	236	14
Variación interanual	451,65%	69,64%	381,82%	2.116,67%	198,73%	111,29%
Saldo personas nacionalidad extranjera	274	193	81	49	225	203
Variación interanual	-34,45%	-25,48%	-49,06%	-69,75%	-12,11%	-33,22%

Gráfico 17.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

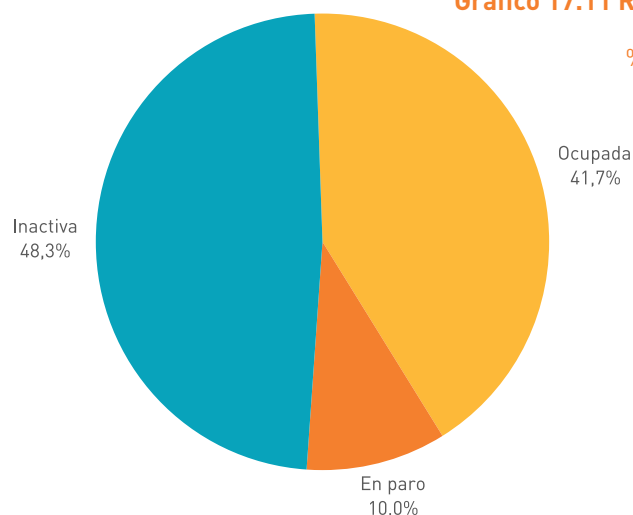
Relación con la actividad

La situación laboral de la población menor de 30 años en el País Vasco presenta datos positivos en relación al conjunto de España, con una ocupación del 41,7%, 2,8 puntos superior (Gráfico 0.5) y una tasa de desempleo juvenil casi 10 puntos por debajo de la del país, del 19,3%, la más baja del territorio español (Gráfico 0.7). Además, la evolución de ambas categorías estadísticas es buena en este periodo, con un incremento del 9,68%

de la ocupación de las personas menores de 30 años respecto al mismo periodo del año anterior, y una caída del desempleo del 28,46%. Sin embargo, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años es 3,7 puntos inferior a la media española, constituyendo un 51,7% del total, registrando además una ligera disminución interanual del 0,56%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	133.472	47.860	85.612	66.492	66.980	103.365
Variación interanual	-0,56%	-1,71%	0,09%	-5,08%	4,37%	-7,02%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	51,7%	29,4%	89,9%	51,0%	52,3%	88,0%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	107.683	35.477	72.206	54.303	53.380	89.748
Variación interanual	9,68%	15,06%	7,22%	8,50%	10,91%	-5,71%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	41,7%	21,8%	75,8%	41,7%	41,7%	76,4%
Población en paro						
Número de personas en paro	25.789	12.383	13.406	12.189	13.600	13.617
Variación interanual	-28,46%	-30,66%	-26,30%	-39,06%	-15,24%	-14,82%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	19,3%	25,9%	15,7%	18,3%	20,3%	13,2%
%/total población de su misma edad	10,0%	7,6%	14,1%	9,4%	10,6%	11,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	124.792	115.143	9.649	63.776	61.016	14.117
Variación interanual	1,80%	4,04%	-18,95%	7,35%	-3,41%	15,21%
%/total población de su misma edad	48,3%	70,6%	10,1%	49,0%	47,7%	12,0%

Gráfico 17.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

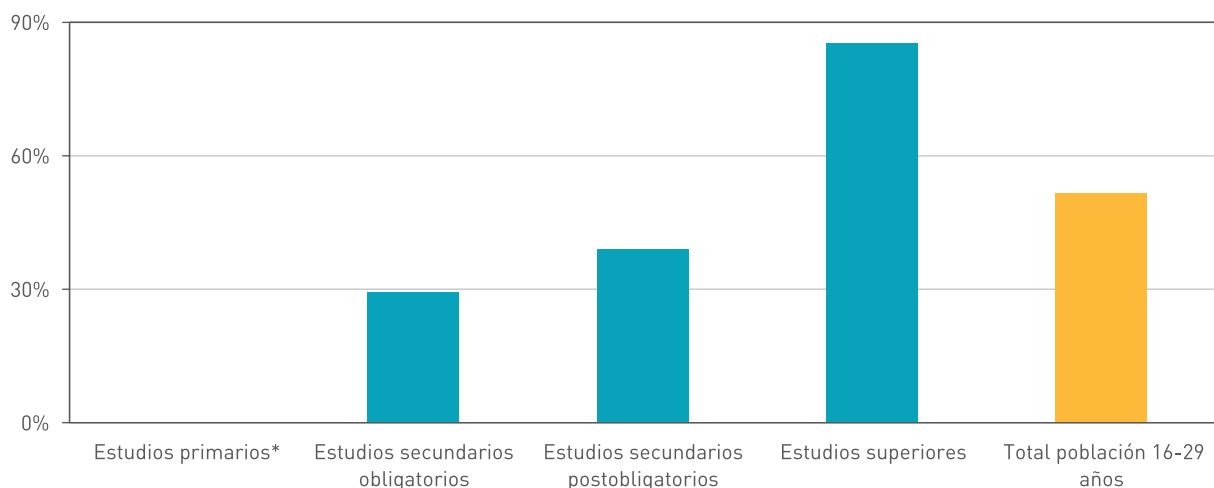
Población activa

En relación a la actividad, se ha producido una caída de la misma principalmente entre el colectivo de hombres jóvenes, con un descenso interanual del 5,08%, mientras que hay un aumento de la tasa de actividad del 4,37% en el caso de las mujeres en el mismo tramo de edad, que la sitúa en un 52,3%, más de 1 punto por encima de la de los primeros. Podemos observar que mientras que la tasa de actividad en las mujeres jóvenes es similar a la española, en el caso de los hombres es casi 6 puntos inferior, del 51,0%. La mayor tasa de actividad, del 85,3% se da entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, mientras que es muy inferior en el caso de las per-

sonas con niveles formativos inferiores (Gráfico 17.12), cayendo además la actividad en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios. En relación al conjunto de España, la tasa de actividad es mayor en el País Vasco entre las personas jóvenes con estudios superiores, mientras que hay una amplia diferencia en favor de España en el caso de los otros niveles formativos, especialmente en el caso de las personas menores de 30 años con estudios secundarios obligatorios, con una tasa del 29,4%, más de 17 puntos inferior a la española para ese colectivo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	21.507	8.470	13.037	13.755	7.752	18.026
Variación interanual	-7,69%	-18,79%	1,31%	-7,32%	-8,32%	-15,94%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	29,4%	14,9%	79,9%	32,9%	24,8%	81,2%
Estudios secundarios postobligatorios	36.117	19.951	16.166	17.314	18.803	26.191
Variación interanual	1,14%	5,34%	-3,60%	-2,21%	4,44%	12,68%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	39,0%	26,9%	88,3%	37,7%	40,3%	91,4%
Estudios superiores	73.322	18.869	54.453	34.549	38.773	56.743
Variación interanual	3,73%	0,48%	4,90%	1,26%	6,03%	-10,29%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	85,3%	68,0%	93,5%	85,8%	84,8%	90,6%

Gráfico 17.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Respecto a la población ocupada, como señalábamos más arriba, hay un aumento de la misma entre las personas menores de 30 años. Sin embargo, entre la población de 30 a 34 años hay una caída de la ocupación en este periodo del 5,71%. En términos del tipo de empleo, el País Vasco presenta un mayor índice de parcialidad que en el conjunto de España, casi 4 puntos superior, con un 31,6% de los contratos siendo a tiempo parcial; tercer mayor porcentaje del país (Gráfico 0.9). Ha habido una mejora en este sentido, sin embargo, con una caída interanual del 2,20% del número de contratos parciales, frente a un aumento del 16,21% de los contratos a tiempo completo en relación al mismo periodo del año anterior.

Esta caída, se ha producido, sin embargo, de forma específica en el colectivo masculino, dado que los contratos a tiempo parcial entre las mujeres jóvenes del País Vasco se han incrementado en un 3,10%, representando un 43,2% del total, más del doble que en el caso de los hombres jóvenes y casi 5 puntos por encima de lo que sucede en el conjunto de España. En términos de estabilidad, podemos señalar un descenso del 11,72% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa, colectivo que constituye el 22,9% de las personas jóvenes ocupadas, 1,3 puntos por debajo de España en su totalidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	100.481	33.949	66.532	49.780	50.701	79.766
Variación interanual	8,11%	16,82%	4,14%	5,17%	11,15%	-6,43%
%/total población ocupada de su misma edad	93,3%	95,7%	92,1%	91,7%	95,0%	88,9%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	73.609	18.864	54.745	43.285	30.324	75.088
Variación interanual	16,21%	25,45%	13,34%	15,21%	17,68%	-4,56%
%/total población ocupada de su misma edad	68,4%	53,2%	75,8%	79,7%	56,8%	83,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	34.073	16.613	17.460	11.018	23.055	14.660
Variación interanual	-2,20%	5,17%	-8,30%	-11,69%	3,10%	-11,20%
%/total población ocupada de su misma edad	31,6%	46,8%	24,2%	20,3%	43,2%	16,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,8	12,6	29,2	25,2	22,3	67,1
Variación interanual	-10,65%	-19,65%	-7,42%	-15,30%	-4,33%	0,15%
Menos de un año	48.795	23.209	25.586	21.974	26.821	14.553
Variación interanual	18,55%	26,89%	11,88%	10,23%	26,36%	-15,28%
%/total población ocupada de su misma edad	45,3%	65,4%	35,4%	40,5%	50,2%	16,2%
De un año a menos de tres años	34.194	8.828	25.366	19.224	14.970	18.688
Variación interanual	17,72%	20,49%	16,79%	34,04%	1,80%	8,37%
%/total población ocupada de su misma edad	31,8%	24,9%	35,1%	35,4%	28,0%	20,8%
Tres años o más	24.694	-*	21.254	13.105	11.589	56.507
Variación interanual	-11,72%	-*	-6,59%	-16,91%	-4,99%	-7,00%
%/total población ocupada de su misma edad	22,9%	-*	29,4%	24,1%	21,7%	63,0%

Población subocupada

También el porcentaje de personas jóvenes subocupadas es superior en el País Vasco en relación a España, con un 21,0% de ellas en esta situación, más de 3 puntos por encima de la media española (Gráfico 0.11). De nuevo, la subocupación es mayor entre las mujeres me-

nores de 30 años, con un 26,1% de ellas en esta situación, frente al 16,1% de los hombres en el mismo tramo de edad, registrando ambos colectivos incrementos en este apartado.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	22.628	7.885*	14.743	8.722	13.906	12.718
Variación interanual	18,69%	18,91%*	18,56%	29,60%	12,74%	-13,97%
%/total población ocupada de su misma edad	21,0%	22,2%*	20,4%	16,1%	26,1%	14,2%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

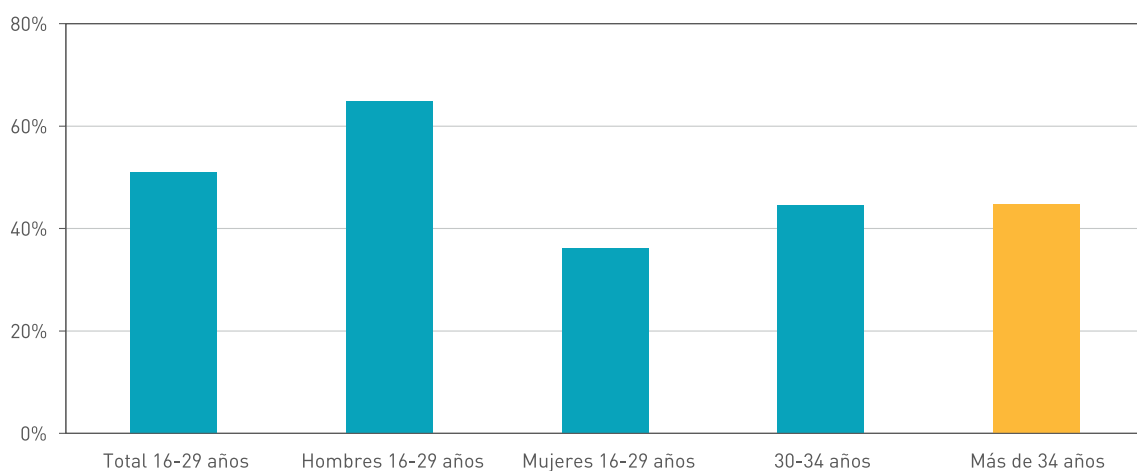
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Un 51,1% de las personas menores de 30 años con estudios superiores y que no estaban estudiando en el segundo trimestre de 2017 sufrían una situación de sobrecualificación en el País Vasco. Esto significa 3,4 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.12), aunque hay que tener en cuenta el mayor número de personas jóvenes con estudios superiores que hay en el País Vasco. La tasa de temporalidad en el empleo también es superior en el caso de las personas jóvenes ocupadas en el País Vasco, situándose en un 58,2%, 0,6 puntos por encima de la española. Sin embargo, mientras que hay un importante incremento interanual del 25,22% del número de contratos indefinidos entre las

personas menores de 30 años, los contratos temporales se han reducido un 1,54%. No así en el caso de las mujeres jóvenes del País Vasco, entre quienes los contratos temporales se han incrementado un 1,24%, alcanzando una tasa de temporalidad del 65,9%, 14,5 más que la de los hombres en el mismo tramo de edad, entre quienes además se habría reducido en este periodo un 5,02%, resultando 7,5 puntos superior a la de las mujeres jóvenes en el conjunto de España. En cuanto a la duración de los contratos temporales, hay una leve disminución de los que tenían una duración superior al año; un 20,5% del total, casi 5 puntos más que en España en su totalidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	39.819	9.650	30.169	20.743	19.076	38.112
Variación interanual	3,53%	22,06%	-1,26%	6,49%	0,50%	-9,56%
%/población ocupada con estudios superiores	63,9%	62,7%	64,3%	69,8%	58,5%	75,4%
%/población ocupada de su misma edad	37,0%	27,2%	41,8%	38,2%	35,7%	42,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	54,7%	45,5%	58,5%	51,3%	59,0%	51,7%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	20.329	-*	15.573	13.446	6.883*	16.956
Variación interanual	30,71%	-*	21,84%	-*	-9,68%*	-16,86%
%/población ocupada que no cursa estudios	51,1%	-*	51,6%	64,8%	36,1%*	44,5%

Gráfico 17.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

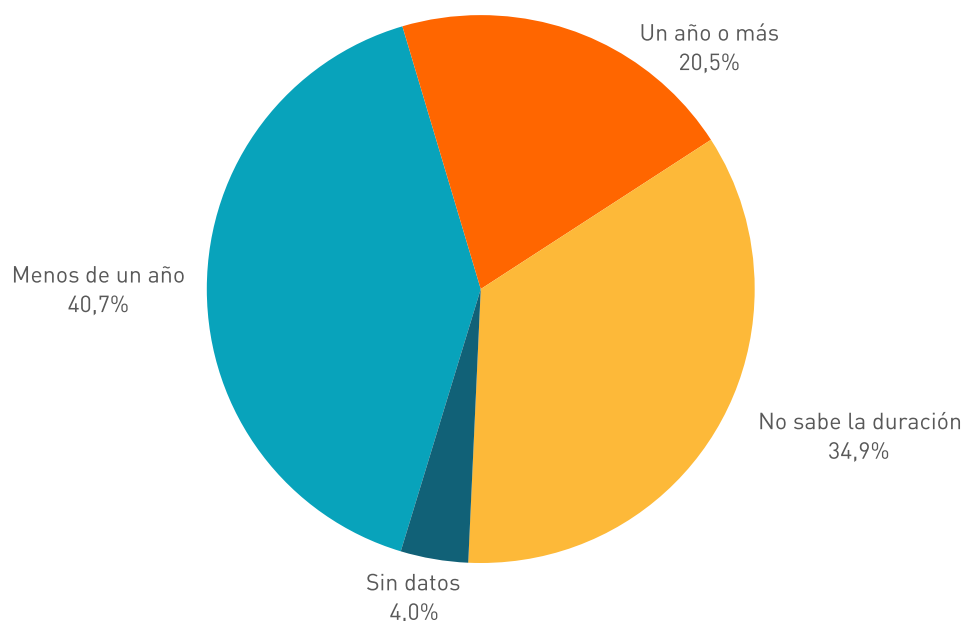
Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	41.964	9.085	32.879	24.687	17.277	55.722
Variación interanual	25,22%	34,75%	22,82%	18,05%	37,12%	-7,03%
%/total población asalariada misma edad	41,8%	26,8%	49,4%	49,6%	34,1%	69,9%
Personas con contrato temporal	58.517	24.864	33.653	25.094	33.423	24.044
Variación interanual	-1,54%	11,40%	-9,33%	-5,02%	1,24%	-5,00%
Tasa de temporalidad	58,2%	73,2%	50,6%	50,4%	65,9%	30,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	10.843	6.539*	-*	-*	6.095*	-*
Variación interanual	-12,68%	34,91%*	-*	-*	-23,41%*	-*
%/total población temporal misma edad	18,5%	26,3%*	-*	-*	18,2%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	12.954	6.390*	6.564*	6.244*	6.710*	7.428*
Variación interanual	-11,99%	4,28%*	-23,59%*	9,85%*	-25,73%*	-*
%/total población temporal misma edad	22,1%	25,7%*	19,5%*	24,9%*	20,1%*	30,9%*
Un año o más	11.975	-*	8.893	5.229*	6.746*	-*
Variación interanual	-0,13%	-*	13,11%	-26,67%*	38,81%*	-*
%/total población temporal misma edad	20,5%	-*	26,4%	20,8%*	20,2%*	-*
No sabe (pero más de un mes)	20.409	7.372*	13.037	7.617*	12.792	8.192
Variación interanual	7,57%	9,39%*	6,57%	-9,58%*	21,27%	-25,06%
%/total población temporal misma edad	34,9%	29,6%*	38,7%	30,4%*	38,3%	34,1%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

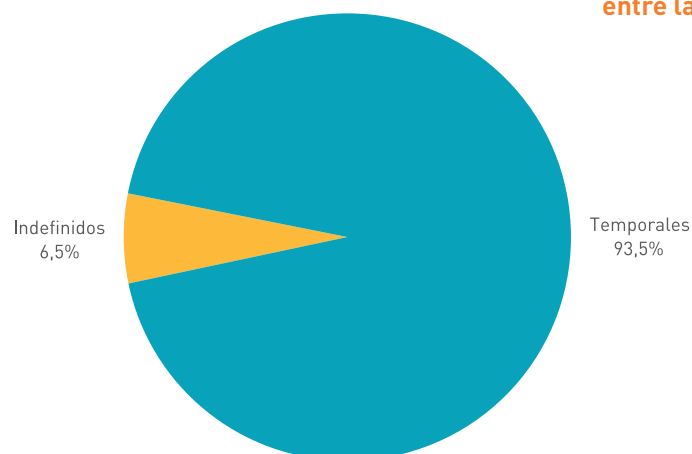
Según los datos ofrecidos por el SEPE, sólo un 6,5% del total de contratos formalizados para personas menores de 30 años en este periodo era de carácter indefinido (Gráfico 17.15). El tipo de contrato más habitual ha sido el de carácter eventual, que representa el 45,9% del total, seguido de los contratos por obra o servicio, que

son el 28,1%. En ambos casos hay, además, un aumento respecto al mismo periodo del año anterior, del 6,15% y del 4,44% respectivamente. En el caso de los contratos indefinidos, hay un importante crecimiento cercano al 18% para todas sus modalidades, aunque en números absolutos esto no representa una cantidad significativa.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.469	1.610	1.859	1.912	1.557
Variación interanual	17,95%	25,39%	12,19%	29,19%	6,57%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	3,7%	4,6%	4,6%	3,6%
Otros contratos indefinidos	1.999	778	1.221	1.199	800
Variación interanual	17,87%	24,28%	14,11%	25,68%	7,82%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,8%	3,0%	2,9%	1,9%
Contratos temporales por obra o servicio	23.703	13.318	10.385	11.932	11.771
Variación interanual	4,44%	12,01%	-3,90%	5,22%	3,65%
%/total contratos personas misma edad	28,1%	30,3%	25,7%	28,7%	27,5%
Contratos temporales eventuales	38.741	20.674	18.067	20.335	18.406
Variación interanual	6,15%	9,60%	2,46%	3,85%	8,81%
%/total contratos personas misma edad	45,9%	47,0%	44,7%	48,9%	42,9%
Contratos temporales de interinidad	13.356	5.415	7.941	3.999	9.357
Variación interanual	-2,13%	-1,13%	-2,80%	-0,27%	-2,91%
%/total contratos personas misma edad	15,8%	12,3%	19,6%	9,6%	21,8%
Contratos temporales de formación o prácticas	2.943	2.071	872	2.040	903
Variación interanual	9,12%	13,23%	0,46%	13,52%	0,33%
%/total contratos personas misma edad	3,5%	4,7%	2,2%	4,9%	2,1%
Otros contratos temporales	223	106	117	144	79
Variación interanual	6,19%	4,95%	7,34%	19,01%	-11,24%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 5.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



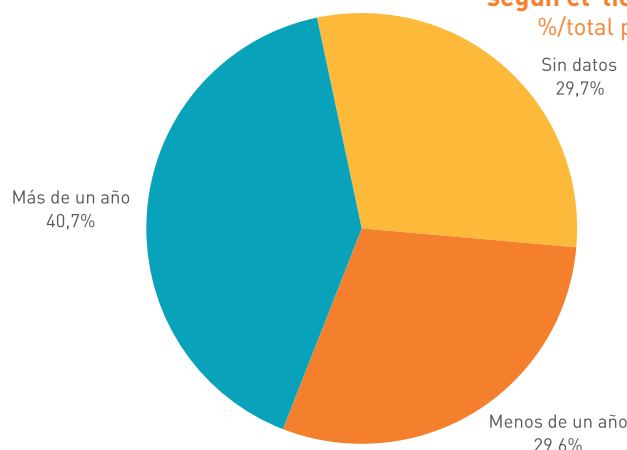
Población en paro

El paro ha descendido de forma importante entre la población menor de 30 años en el País Vasco en este periodo, aunque podemos señalar en relación al género que esta reducción es mayor entre los hombres jóvenes, un 39,06% menos, que entre el colectivo de mujeres en el mismo tramo de edad, que registra una reducción interanual 15,24%. De este modo, la tasa de desempleo de

las mujeres menores de 30 años es del 20,3%, 2 puntos superior a la de los hombres jóvenes. En relación al tiempo de búsqueda de empleo, a pesar de registrarse una reducción interanual del 36,77% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de un año buscando empleo, un 40,7% (Gráfico 17.6), la tasa era 1,6 puntos porcentuales más que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	16.141	6.795*	9.346	8.235	7.906*	12.669
Variación interanual	-23,24%	-21,76%*	-24,28%	-24,26%	-22,15%*	-14,31%
%/total población en paro de su misma edad	62,6%	54,9%*	69,7%	67,6%	58,1%*	93,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
De tres meses a menos de un año	7.621*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	4,24%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	29,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Un año o más	10.499	_*	5.993*	5.810*	_*	7.614*
Variación interanual	-36,77%	_*	-44,70%*	-33,43%*	_*	-33,87%*
%/total población en paro de su misma edad	40,7%	_*	44,7%*	47,7%*	_*	55,9%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 17.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

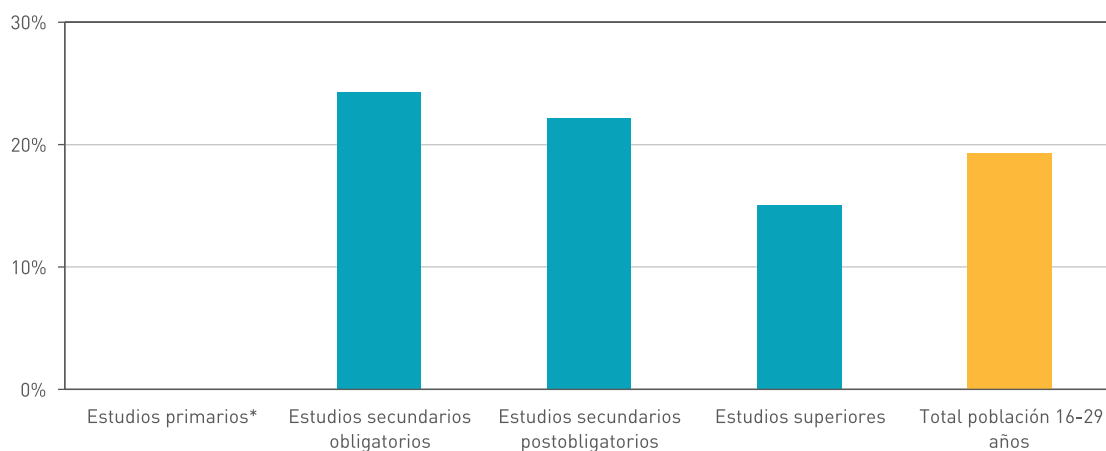
Población en paro

Según el nivel de estudios alcanzado, la tasa de desempleo era menor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, un 15,0%, aunque la mayor reducción del paro se ha dado entre

las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios, un 45,45% menos. En cualquier caso, para todos los niveles formativos, la tasa de paro juvenil es menor en el País Vasco que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	5.221*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-45,45%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	20,2%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	24,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	8.007	6.149*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-26,24%	-31,17%*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	31,0%	49,7%*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	22,2%	30,8%*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	11.014	_*	7.545*	_*	6.173*	6.224*
Variación interanual	-19,49%	_*	-20,58%*	_*	5,57%*	4,03%*
%/total población en paro de su misma edad	42,7%	_*	56,3%*	_*	45,4%*	45,7%*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	15,0%	_*	13,9%*	_*	15,9%*	11,0%*

Gráfico 17.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

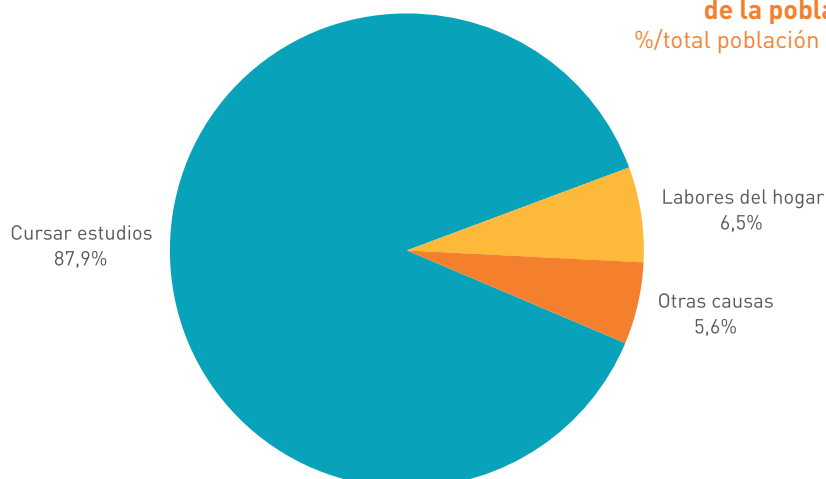
Población inactiva

La población joven inactiva en el País Vasco se ha incrementado en el segundo trimestre de 2017 en un 1,80% respecto al año anterior, situando la tasa de inactividad de este colectivo en un 48,3%, 5,7 puntos por encima del conjunto de España. A diferencia del país en su totalidad, la inactividad en el País Vasco es superior entre los hombres menores de 30 años que entre las mujeres jóvenes, cuya tasa es del 47,7%, 1,3 puntos menos. Esto hace que el nivel de inactividad sea marcadamente su-

perior en el caso de los hombres jóvenes del País Vasco en comparación con el conjunto de España, casi 6 puntos mayor. La causa mayoritaria de inactividad eran los estudios, situación que se daba entre un 87,9% del total, mientras que las personas menores de 30 años que declaraban estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar eran un 6,5% (Gráfico 17.18), habiendo aumentado un 19,74% respecto al año anterior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	109.732	104.094	5.638*	55.379	54.353	_*
Variación interanual	-0,02%	0,03%	-0,81%*	5,04%	-4,69%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	87,9%	90,4%	58,4%*	86,8%	89,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	8.091	6.309*	_*	_*	5.051*	7.862*
Variación interanual	19,74%	_*	_*	_*	13,43%*	18,44%*
%/total población inactiva de su misma edad	6,5%	5,5%*	_*	_*	8,3%*	55,7%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 17.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

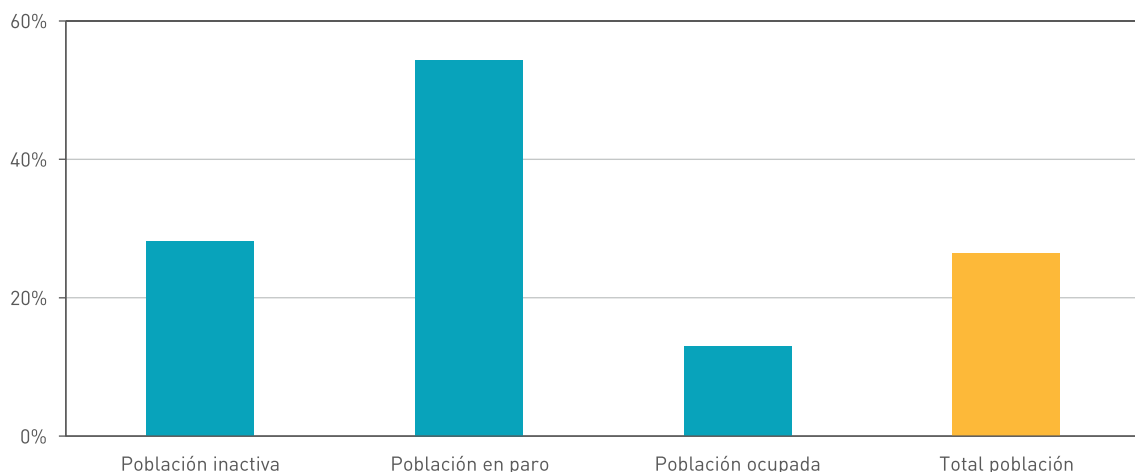
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Las personas jóvenes en el País Vasco tienen una de las capacidades adquisitivas más altas del país, tanto en términos de salario joven (Gráfico 0.19) como de ingresos por hogar joven (Gráfico 0.20). Fruto, en parte, de esta alta capacidad adquisitiva, la tasa de pobreza y/o exclusión social en el País Vasco entre la población menor de

30 años es más de 11 puntos inferior a la del conjunto del país (Gráfico 0.17), situándose en el 26,4%. Son las personas jóvenes en situación de desempleo las que sufren una mayor tasa de pobreza, llegando al 54,4% (Gráfico 17.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	26,4%	28,4%	22,4%	22,8%	30,1%	24,8%
Población ocupada	12,9%	-*	-*	-*	-*	15,8%
Población en paro	54,4%	-*	-*	62,7%	-*	-*
Población inactiva	28,2%	27,4%	-*	14,4%	43,2%	83,5%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	123.391					13.850
%/total población de su misma edad	47,8%					11,8%
Población joven sin salario	150.581	127.526	23.055	75.965	74.616	27.734
Variación interanual	-5,07%	-0,78%	-23,39%	-4,34%	-5,81%	-1,79%
%/total población de su misma edad	58,3%	78,2%	24,2%	58,3%	58,3%	23,6%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.555,94	2.098,70	8.521,27	4.704,38	4.404,13	12.335,78
Salario persona joven	12.475,99	8.833,16	13.699,99	12.446,24	12.509,23	16.912,07
Variación interanual	1,79%					
Persona joven emancipada	14.573,80	8.863,53	15.144,11	14.775,23	14.413,61	17.300,47
Persona joven no emancipada	11.230,69	8.826,27	12.535,75	11.386,60	11.017,17	15.429,65
Ingresos hogar joven	22.399,16	23.432,81	22.165,81	23.216,49	21.527,24	26.812,91
Variación interanual	-4,92%					

Gráfico 5.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario del País Vasco está entre los más difíciles de España, con unos precios muy elevados y que se han incrementado en este periodo. En el caso del alquiler, hay un aumento del 6,96% del precio, que ha hecho que el esfuerzo que deben hacer los hogares jóvenes y las personas jóvenes asalariadas en solitario para acceder a una vivienda, por esta vía, se haya elevado en un 12,50% y un 5,08% respectivamente. De este modo, el coste del alquiler representa en el primer caso un 43,5% y en el segundo un 78,2% de sus ingresos. En el caso de

la compra, aunque hay un leve descenso del 0,10% en general, la vivienda nueva ha incrementado su precio un 4,12%. Gracias a esto, el coste para las personas jóvenes asalariadas en solitario al comprar una vivienda se ha reducido un 2,85% respecto al año anterior, situándose en un 82,3% de sus ingresos. Para los hogares jóvenes, sin embargo, este coste se ha incrementado un 4,01%, llegando al 82,3%, acercándose al caso del alquiler (Gráfico 17.20).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	812,56					
Variación interanual	6,96%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	43,5%	41,6%	44,0%	42,0%	45,3%	36,4%
Variación interanual	12,50%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	78,2%	110,4%	71,2%	78,3%	77,9%	57,7%
Variación interanual	5,08%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	214,0%	464,6%	114,4%	207,3%	221,4%	79,0%
Variación interanual	2,49%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	559,98	585,82	554,15	580,41	538,18	670,32
Variación interanual	-4,92%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	311,90	220,83	342,50	311,16	312,73	422,80
Variación interanual	1,79%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	53,1	55,6	52,6	55,0	51,0	63,6
Variación interanual	-11,11%					
Persona joven asalariada	29,6	20,9	32,5	29,5	29,7	40,1
Variación interanual	-4,83%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	239.690,00					
Variación interanual	-0,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	283.840,00					
Variación interanual	4,12%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	237.800,00					
Variación interanual	-0,22%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.222,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	19,2	27,1	17,5	19,3	19,2	14,2
Variación interanual	-1,86%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,7	10,2	10,8	10,3	11,1	8,9
Variación interanual	5,07%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	45,8%	43,8%	46,3%	44,2%	47,7%	38,3%
Variación interanual	4,01%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	82,3%	116,2%	74,9%	82,5%	82,0%	60,7%
Variación interanual	-2,85%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	225,3%	489,0%	120,4%	218,2%	233,0%	83,2%
Variación interanual	-5,24%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	156.943,94	164.186,41	155.308,97	162.670,71	150.834,67	187.869,78
Variación interanual	-3,95%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	87.415,41	61.891,20	95.991,56	87.206,96	87.648,30	118.497,64
Variación interanual	2,83%					
Importe entrada inicial para la compra	71.907,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7
Variación interanual	5,07%					
Nº veces salario anual persona joven	5,8	8,1	5,2	5,8	5,7	4,3
Variación interanual	-1,86%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	65,5	68,5	64,8	67,9	62,9	78,4
Variación interanual	-3,86%					
Persona joven asalariada	36,5	25,8	40,0	36,4	36,6	49,4
Variación interanual	2,93%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

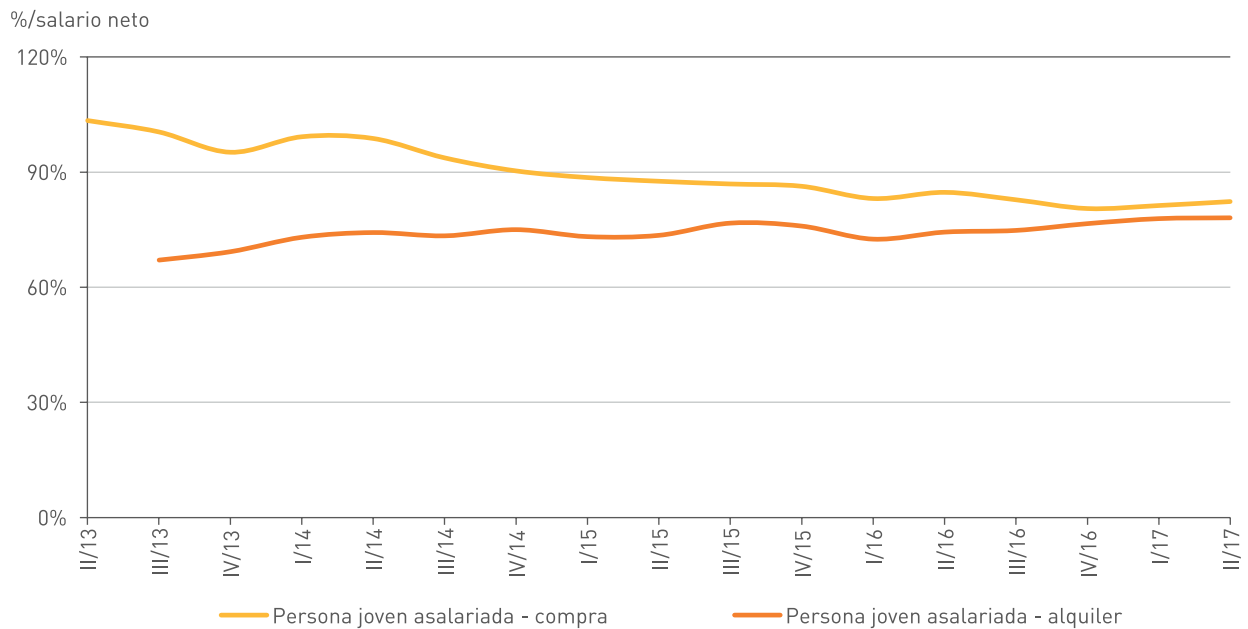
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Araba / Álava	Bizkaia	Gipuzkoa
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	190.510,00	235.050,00	268.620,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,05%	-0,56%	1,19%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,7%	44,8%	50,7%
Variación interanual	3,02%	3,53%	5,35%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	65,3%	80,1%	93,3%
Variación interanual	-3,77%	-3,29%	-1,60%

Gráfico 17.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.208,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.850,73					
Variación interanual	-1,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	52,72%	45,99%	54,33%	47,35%	58,91%	27,58%
Diferencia con salario medio persona joven	174,20%	287,28%	149,70%	174,85%	173,47%	102,27%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
País Vasco	34.208,74	2.850,73	-1,11%	52,72%	174,20%
Araba / Álava	27.189,73	2.265,81	-2,05%	25,57%	117,54%
Bizkaia	33.546,51	2.795,54	-1,56%	49,46%	167,08%
Gipuzkoa	38.337,65	3.194,80	0,16%	69,06%	210,90%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	12,1%	-*	-*	-*	-*	9,7%
Propiedad con hipoteca	22,1%	-*	24,2%	-*	25,4%	49,7%
Alquiler	58,0%	65,1%	56,2%	59,8%	56,5%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	5,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En relación al régimen de tenencia, el 58% de las personas menores de 30 años en el País Vasco vivía en régimen de alquiler, mientras que un 22,1% lo hacía en viviendas con compra hipotecaria, casi 3 puntos más que en el conjunto de España. La evolución del coste efectivo de la vivienda es diferente en el caso del alquiler, con un alza del 20,16% en su precio, que en el de la compra, con un descenso del importe del alquiler imputado del 6,94%. Esto ha llevado a que el coste para un hogar joven se haya incrementado en el primer caso un 26,97%

y reducido en un 25,30% en el segundo, representando un 38,8% y un 24,8% de sus ingresos respectivamente. En consonancia, mientras que el porcentaje de hogares jóvenes sobreendeudados en general constituye el 25%, en el caso de los que vivían en régimen de alquiler este porcentaje ha subido hasta el 54,86%, cifras ampliamente superiores a las del conjunto de España. Por último, el coste de los suministros ha aumentado un 3,3% en relación al año anterior, suponiendo un 7,6% de los ingresos por hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	582,64					582,71
Variación interanual	-6,94%					-3,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	24,8%					26,2%
Variación interanual	-25,30%					-8,67%
Importe mensual del alquiler (euros)	492,94					513,12
Variación interanual	20,16%					1,24%
%/ingresos netos de un hogar joven	38,8%					38,4%
Variación interanual	26,97%					4,31%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	43,0%					38,1%
Variación interanual	-*					2,84%
%/total hogares	25,0%					17,8%
Variación interanual	54,86%					-14,90%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	122,42					142,76
Variación interanual	3,30%					-5,34%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,6%					7,2%
Variación interanual	-5,96%					-12,02%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.