

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNIDAD DE MADRID

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

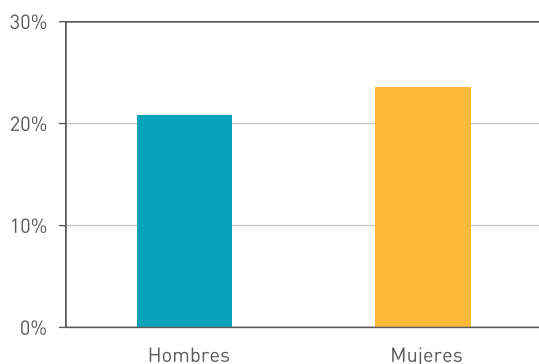
Introducción

La población joven de la Comunidad de Madrid se distingue por contar, comparativamente, de una situación laboral más favorable que en la mayoría de comunidades autónomas. Así, por ejemplo, presenta un nivel de desempleo menor, con una importante caída en este periodo y, en términos de ocupación y de calidad del empleo, registra menor parcialidad, subocupación y temporalidad. Sin embargo, en este periodo, la población activa menor de 30 años se ha reducido y la ocupación no se ha incrementado en la misma medida en que se ha reducido el desempleo. Asimismo, la temporalidad se ha incrementado. Adicionalmente, aunque hay un menor nivel de sobrecualificación, hay una gran diferencia en este apartado entre hombres y mujeres jóvenes, en detrimento de las segundas. Gracias al mayor dinamismo de su mercado

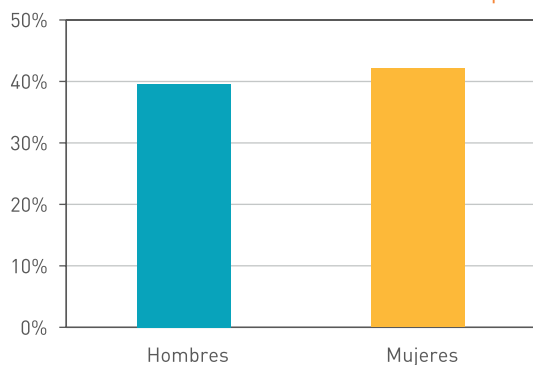
laboral, la Comunidad de Madrid es un polo de atracción de población joven procedente del extranjero y de otros territorios del país, aunque en este último caso se han reducido los flujos positivos. También fruto de esta mejor situación laboral, las personas menores de 30 años en la Comunidad de Madrid tienen una mayor capacidad adquisitiva que en otras comunidades autónomas. Los precios de la vivienda se sitúan entre los más elevados del país, con subidas especialmente importantes en el caso del alquiler, lo que hace que el precio de acceso a la vivienda, tanto en régimen de compra hipotecaria como de alquiler se sitúe fuera de unos porcentajes razonables de los ingresos, tanto de las personas jóvenes asalariadas que se quieran emancipar en solitario como de los hogares jóvenes.

Población joven y trabajo

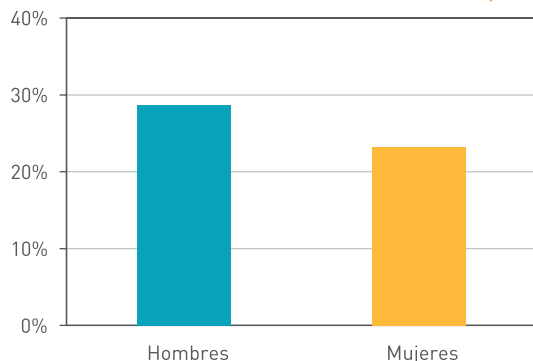
14.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



14.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

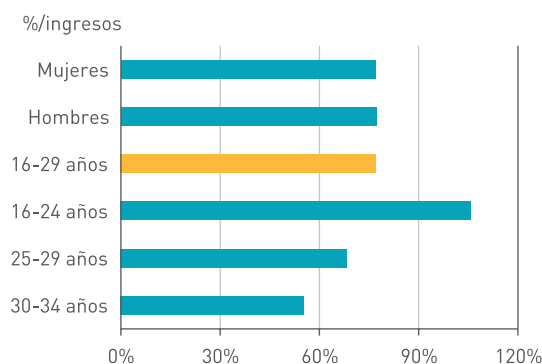


14.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

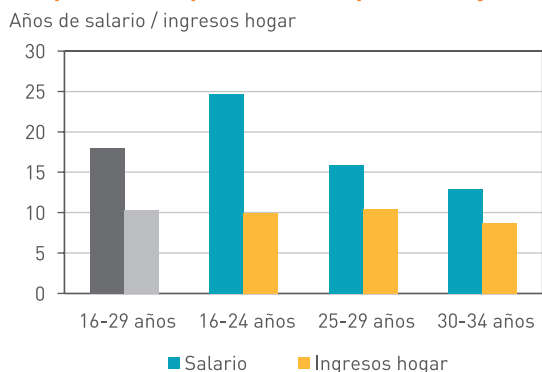


Vivienda

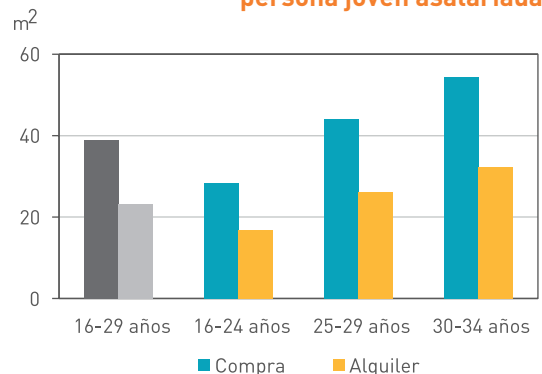
14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



14.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La población joven emancipada se ha incrementado un 5,86% respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzando una tasa del 22,2%, casi 3 puntos superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.1). Según el género, la emancipación ha crecido de forma importante entre los hombres menores de 30 años, un 26,93% más, mientras

que en el caso de las mujeres en ese tramo de edad se ha reducido un 7,61%, siendo la tasa de emancipación de los primeros significativamente alta respecto al resto del país. La población de 30 a 34 años, en cambio, registra una caída de la emancipación del 2,22%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	900.991	549.251	351.740	449.067	451.924	427.876
Variación interanual	0,76%	1,77%	-0,77%	0,89%	0,64%	-3,69%
%/total población	14,1%	8,6%	5,5%	7,0%	7,0%	6,7%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	199.948	42.671	157.277	93.491	106.457	324.603
Variación interanual	5,86%	2,41%	6,83%	26,93%	-7,61%	-2,22%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	22,2%	7,8%	44,7%	20,8%	23,6%	75,9%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	105.871	21.741	84.130	61.817	44.054	173.115
Variación interanual	7,45%	5,14%	8,06%	10,83%	3,04%	-8,26%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,8%	4,0%	23,9%	13,8%	9,7%	40,5%
Personas por hogar	2,0	1,9	2,1	2,0	2,0	2,2
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	33.986	8.701	25.286	21.608	12.378	42.296
Variación interanual	-16,90%	-2,70%	-20,87%	-0,21%	-35,68%	-20,93%
%/hogares de su misma edad	32,1%	40,0%	30,1%	35,0%	28,1%	24,4%
%/población emancipada de su misma edad	17,0%	20,4%	16,1%	23,1%	11,6%	13,0%

Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

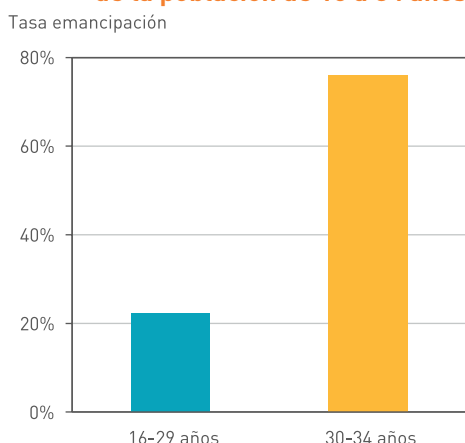
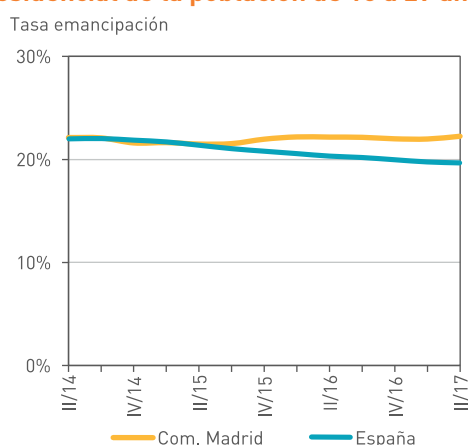


Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	41.236	26.535	14.701	26.359	14.877	14.582
Variación interanual	-33,97%	-24,25%	-46,38%	-8,81%	-55,65%	-31,34%
%/total población de su misma edad	4,6%	4,8%	4,2%	5,9%	3,3%	3,4%
Estudios secundarios obligatorios	304.029	231.831	72.198	164.140	139.889	91.544
Variación interanual	7,04%	8,94%	1,35%	-2,55%	21,00%	-7,47%
%/total población de su misma edad	33,7%	42,2%	20,5%	36,6%	31,0%	21,4%
Estudios secundarios postobligatorios	289.445	217.283	72.162	141.753	147.692	116.361
Variación interanual	-3,40%	0,04%	-12,48%	4,67%	-10,06%	3,91%
%/total población de su misma edad	32,1%	39,6%	20,5%	31,6%	32,7%	27,2%
Estudios superiores	266.281	73.602	192.679	116.815	149.466	205.389
Variación interanual	7,35%	-1,44%	11,14%	3,97%	10,16%	-3,17%
%/total población de su misma edad	29,6%	13,4%	54,8%	26,0%	33,1%	48,0%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	41.236	26.535	14.701	26.359	14.877	14.582
Cursa estudios	15.115	14.462	-*	9.616	5.499*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	36,7%	54,5%	-*	36,5%	37,0%*	-*
No cursa estudios	26.121	12.073	14.048	16.743	9.378	13.042
%/total población con su mismo nivel estudios	63,3%	45,5%	95,6%	63,5%	63,0%	89,4%
Estudios secundarios obligatorios	304.029	231.831	72.198	164.140	139.889	91.544
Cursa estudios	187.502	178.367	9.135	97.437	90.065	6.601*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,7%	76,9%	12,7%	59,4%	64,4%	7,2%*
No cursa estudios	116.527	53.464	63.063	66.703	49.824	84.943
%/total población con su mismo nivel estudios	38,3%	23,1%	87,3%	40,6%	35,6%	92,8%
Estudios secundarios postobligatorios	289.445	217.283	72.162	141.753	147.692	116.361
Cursa estudios	196.171	176.334	19.837	99.381	96.790	16.931
%/total población con su mismo nivel estudios	67,8%	81,2%	27,5%	70,1%	65,5%	14,6%
No cursa estudios	93.274	40.949	52.325	42.372	50.902	99.430
%/total población con su mismo nivel estudios	32,2%	18,8%	72,5%	29,9%	34,5%	85,4%
Estudios superiores	266.281	73.602	192.679	116.815	149.466	205.389
Cursa estudios	124.936	46.078	78.858	56.991	67.945	53.556
%/total población con su mismo nivel estudios	46,9%	62,6%	40,9%	48,8%	45,5%	26,1%
No cursa estudios	141.345	27.524	113.821	59.824	81.521	151.833
%/total población con su mismo nivel estudios	53,1%	37,4%	59,1%	51,2%	54,5%	73,9%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

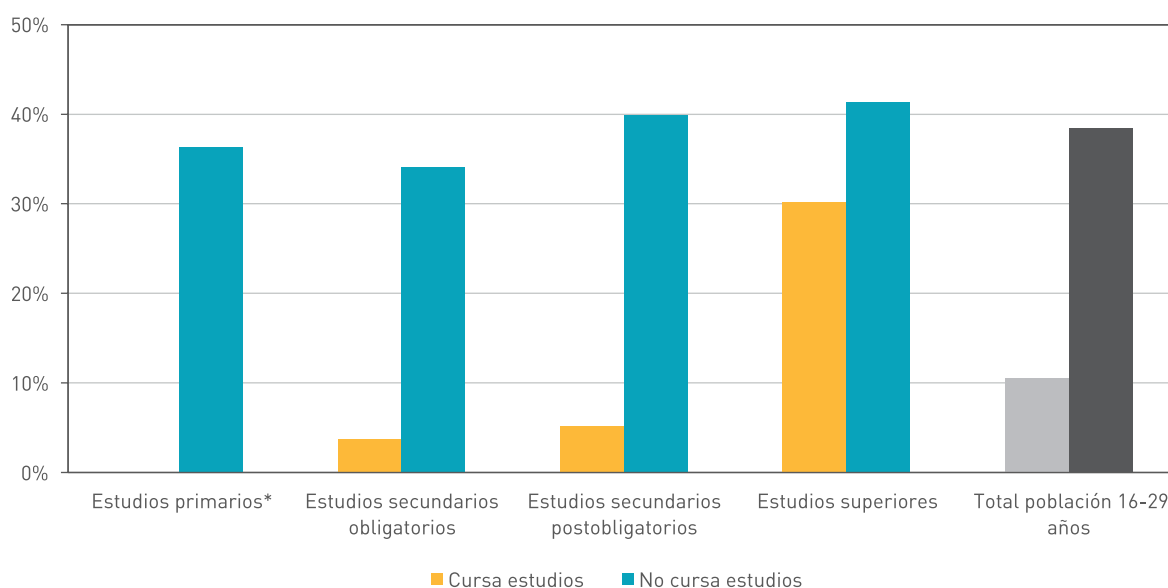
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios alcanzado, el mayor nivel de emancipación se da entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, un 36,1%, seguido de las personas con estudios primarios, un 23% (Gráfico 14.9). En términos comparativos, la emancipación de la población joven en la Comunidad de Madrid es mayor que en España entre las personas con estudios supe-

riores y de secundaria postobligatoria, mientras que es inferior entre las personas con estudios primarios y de secundaria obligatoria. Como sucede generalmente, la emancipación es mayor entre las personas que no cursan estudios actualmente, en todos los niveles educativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	23,0%	-*	57,1%	21,4%	-*	73,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	36,4%	-*	59,8%	33,7%	-*	70,7%
Estudios secundarios obligatorios	15,4%	5,0%	48,8%	13,8%	17,3%	69,7%
Cursa estudios	3,8%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	34,1%	16,9%	48,6%	28,1%	42,1%	70,1%
Estudios secundarios postobligatorios	16,4%	6,9%	44,9%	15,5%	17,2%	82,7%
Cursa estudios	5,2%	3,0%	-*	-*	5,9%	74,2%
No cursa estudios	39,9%	23,8%	52,5%	41,2%	38,8%	84,1%
Estudios superiores	36,1%	20,3%	42,2%	37,0%	35,4%	74,9%
Cursa estudios	30,2%	15,2%	39,0%	29,8%	30,6%	72,5%
No cursa estudios	41,3%	28,8%	44,4%	43,9%	39,5%	75,8%
Total población	22,2%	7,8%	44,7%	20,8%	23,6%	75,9%
Cursa estudios	10,5%	3,6%	37,1%	9,6%	11,4%	72,7%
No cursa estudios	38,4%	20,8%	48,1%	36,7%	40,1%	76,6%

Gráfico 14.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La Comunidad de Madrid muestra un amplio flujo migratorio positivo procedente del extranjero, con un saldo de 14 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes, uno de los saldos más abultados del país (Gráfico 0.2). La mayor parte de este saldo está protagonizado por personas jóvenes de origen extranjero. Sin embargo, en el caso de las personas jóvenes de origen español, hay un saldo migratorio negativo entre las personas de 25 a 29 años y entre las de 30 a 34 años. Se ha reducido, sin embargo, un 9,23% respecto al año anterior el número de personas menores de 30 años de

origen español que han emigrado hacia el extranjero. Paralelamente, entre las personas de origen extranjero las salidas han aumentado un 4,35%, colectivo que, al constituir un 76,7% del total, hace que de forma general para las personas menores de 30 años se haya incrementado un 0,83% la emigración hacia el extranjero. Respecto a las llegadas de personas jóvenes a la Comunidad de Madrid desde terceros países, hay un importante aumento del 20,47%, incremento que se ha dado tanto en el caso de las personas menores de 30 años de origen español, como de origen extranjero.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	13.551	10.153	3.398	5.828	7.723	-32
Variación interanual	65,01%	42,22%	216,68%	77,90%	56,46%	98,42%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	14,0	16,6	9,5	12,0	15,9	-0,1
Saldo personas de nacionalidad española	330	1.032	-702	281	49	-1.228
Variación interanual	128,06%	932,00%	44,98%	155,21%	107,35%	34,92%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	13.221	9.121	4.100	5.547	7.674	1.196
Variación interanual	40,83%	29,58%	74,54%	46,55%	36,96%	942,25%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	18.776	8.530	10.246	8.726	10.050	10.456
Variación interanual	0,83%	0,44%	1,16%	-0,05%	1,60%	-1,27%
Personas de nacionalidad española	4.384	2.118	2.266	2.049	2.335	2.787
Variación interanual	-9,23%	-9,06%	-9,40%	-9,58%	-8,93%	-13,53%
%/total personas emigrantes	23,3%	24,8%	22,1%	23,5%	23,2%	26,7%
Personas de nacionalidad extranjera	14.392	6.412	7.980	6.677	7.715	7.669
Variación interanual	4,35%	4,02%	4,61%	3,30%	5,28%	4,10%
%/total personas emigrantes	76,7%	75,2%	77,9%	76,5%	76,8%	73,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	32.327	18.683	13.644	14.554	17.773	10.424
Variación interanual	20,47%	19,52%	21,80%	21,22%	19,86%	21,76%
Personas de nacionalidad española	4.714	3.150	1.564	2.330	2.384	1.559
Variación interanual	29,01%	29,68%	27,67%	32,61%	25,67%	16,69%
%/total personas inmigrantes	14,6%	16,9%	11,5%	16,0%	13,4%	15,0%
Personas de nacionalidad extranjera	27.613	15.533	12.080	12.224	15.389	8.865
Variación interanual	19,12%	17,65%	21,08%	19,27%	19,01%	22,70%
%/total personas inmigrantes	85,4%	83,1%	88,5%	84,0%	86,6%	85,0%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

Los movimientos migratorios intracomunitarios muestran, por el contrario, una tendencia a la baja (Gráfico 14.10), con un descenso del flujo positivo del 11,59%. A pesar de esto, la Comunidad de Madrid ha recibido 10,7 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, procedentes de otras comunidades autónomas, lo que la sitúa en segundo lugar como destino migratorio

intracomunitario (Gráfico 0.3). La mayor parte de las personas jóvenes que llegaron a Madrid desde otros territorios de España eran de origen español, un 92,26%, habiendo registrado las personas jóvenes de origen extranjero la mayor caída porcentual en términos de migración intracomunitaria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	9.716	3.788	5.928	4.603	5.113	3.236
Variación interanual	-11,59%	-13,32%	-10,45%	-11,51%	-11,66%	-22,17%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,7	6,9	16,6	10,2	11,3	7,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	8.964	3.250	5.714	4.189	4.775	3.337
Variación interanual	-10,00%	-12,26%	-8,66%	-10,26%	-9,77%	-17,26%
Saldo personas nacionalidad extranjera	850	636	214	438	412	-101
Variación interanual	-27,16%	-20,80%	-41,21%	-27,12%	-27,21%	-180,80%

Gráfico 14.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

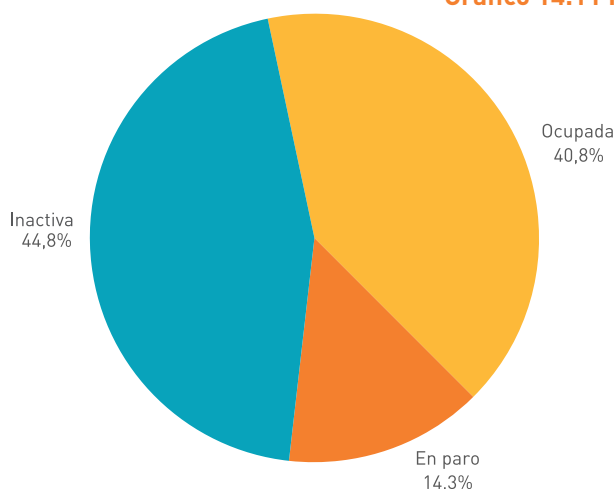
Relación con la actividad

La situación laboral de la Comunidad de Madrid muestra una mejoría en términos de ocupación entre las personas menores de 30 años, con un crecimiento de la misma del 2,26% respecto al año anterior, que hace que llegue al 40,8%, casi dos puntos superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.5). En consecuencia, la tasa de desempleo ha disminuido un 17,54%, situándose

en el 25,9%, casi 4 puntos por debajo de la española (Gráfico 0.7). Debe tenerse en cuenta, sin embargo, que la población activa menor de 30 años ha disminuido en este periodo un 3,74%, siendo la tasa de actividad de un 55,2%, ligeramente inferior a la del conjunto de España (Gráfico 0.5).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	496.914	196.439	300.475	249.399	247.515	385.187
Variación interanual	-3,74%	-7,78%	-0,90%	-1,93%	-5,49%	-6,96%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,2%	35,8%	85,4%	55,5%	54,8%	90,0%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	368.015	126.952	241.063	177.809	190.206	340.705
Variación interanual	2,26%	6,47%	0,17%	0,26%	4,19%	-0,03%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	40,8%	23,1%	68,5%	39,6%	42,1%	79,6%
Población en paro						
Número de personas en paro	128.899	69.486	59.413	71.589	57.310	44.482
Variación interanual	-17,54%	-25,89%	-5,01%	-7,00%	-27,76%	-39,24%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	25,9%	35,4%	19,8%	28,7%	23,2%	11,5%
%/total población de su misma edad	14,3%	12,7%	16,9%	15,9%	12,7%	10,4%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	404.077	352.812	51.265	199.668	204.409	42.689
Variación interanual	6,91%	7,99%	0,01%	4,64%	9,22%	41,06%
%/total población de su misma edad	44,8%	64,2%	14,6%	44,5%	45,2%	10,0%

Gráfico 14.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

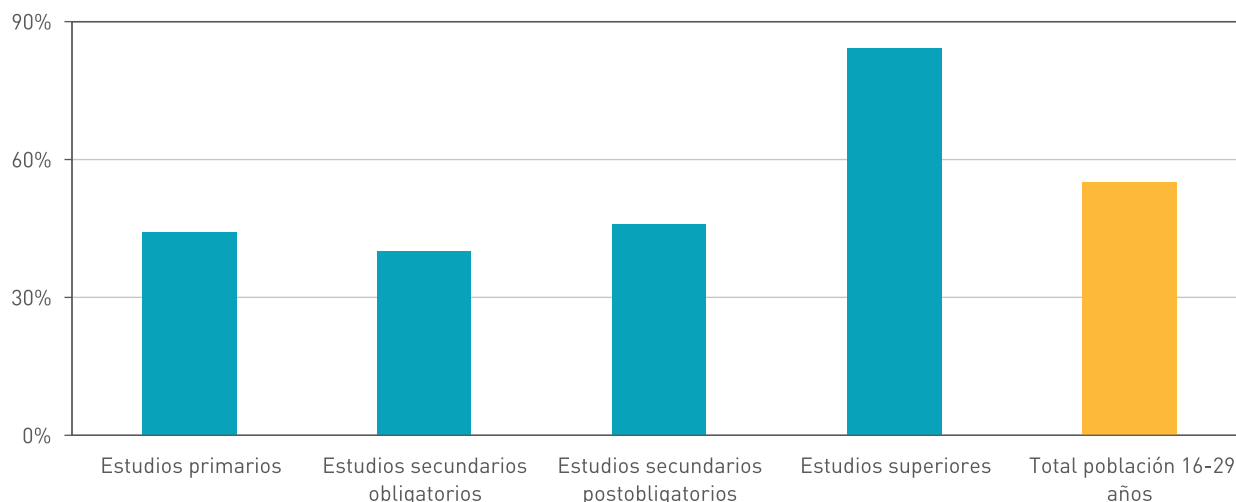
Población activa

Aunque hay un descenso general de la actividad entre las personas menores de 30 años, las mayores caídas en la tasa de actividad se han dado entre las personas de 16 a 24 años y de 30 a 34 años, con descensos interanuales del 7,78% y del 6,96% respectivamente, mientras que en la población de 25 a 29 años esta caída es sólo del 0,9%. Según el nivel formativo alcanzado, la tasa de actividad es considerablemente superior entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, un 84,2%, mientras que para el resto de niveles formativos la tasa de actividad no sobrepasa en ningún caso el 45% (Gráfico 14.12). Esto

hace que mientras que las personas jóvenes con estudios superiores en la Comunidad de Madrid tengan un mayor nivel de actividad que en España en su conjunto, pase el contrario para el resto de niveles formativos. De forma paralela, mientras que en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores hay un incremento interanual de la tasa de actividad del 7,78%, entre las personas con un nivel formativo menor hay un descenso de la actividad, que es especialmente marcado entre las personas menores de 30 años con estudios primarios, un 47,05% menos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	18.233	8.302	9.931	12.041	6.192*	7.940
Variación interanual	-47,05%	-47,06%	-47,04%	-21,46%	-*	-52,97%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	44,2%	31,3%	67,6%	45,7%	41,6%*	54,5%
Estudios secundarios obligatorios	121.572	61.225	60.347	71.078	50.494	82.959
Variación interanual	-9,58%	-12,70%	-6,17%	-18,00%	5,70%	-12,02%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	40,0%	26,4%	83,6%	43,3%	36,1%	90,6%
Estudios secundarios postobligatorios	132.814	73.639	59.175	67.667	65.147	107.265
Variación interanual	-4,59%	-0,08%	-9,67%	13,59%	-18,19%	1,68%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,9%	33,9%	82,0%	47,7%	44,1%	92,2%
Estudios superiores	224.294	53.274	171.020	98.612	125.682	187.023
Variación interanual	7,78%	-0,41%	10,61%	6,34%	8,93%	-5,23%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	84,2%	72,4%	88,8%	84,4%	84,1%	91,1%

Gráfico 14.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Como señalábamos más arriba, la ocupación se ha incrementado en la Comunidad de Madrid en un 2,26% entre las personas menores de 30 años. Este incremento se ha concentrado en las personas de 16 a 29 años, un 6,47% más y entre el colectivo de mujeres jóvenes, que muestran un aumento del 4,19% de su ocupación frente al 0,26% de los hombres. De las personas jóvenes ocupadas, la mayoría, un 95,7% eran asalariadas, mientras que sólo un 3,6% eran autónomas. En cuanto al tipo de empleo, hay un mayor incremento en los trabajos a tiempo completo, un 2,79% más, frente al aumento del 0,74% de los trabajos a tiempo parcial. Esto sitúa la parcialidad para las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid en un 25,8%, casi 2 puntos por debajo de la media española (Gráfico 0.9). Esta parcialidad afecta principalmente a las

mujeres menores de 30 años, con un 27,6% de ellas trabajando bajo esta fórmula laboral. La parcialidad se ha incrementado, asimismo, para ellas en este periodo un 9,15%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se ha reducido un 8,07%. Sin embargo, la parcialidad en el empleo entre las mujeres jóvenes en la Comunidad de Madrid es casi 8 puntos inferior a la del conjunto de España, mientras que en el caso de los hombres jóvenes es más de 3 puntos superior. En relación a la estabilidad en el empleo, hay un descenso del 16,6% del número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa, constituyendo un 22,9% del total, por debajo de la media española, habiéndose reducido un 1,38% el número medio de meses de permanencia en la misma empresa en este colectivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.658*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-41,91%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	1,7%*
Empresariado sin personas asalariadas	13.291	-*	10.175	8.502	-*	19.973
Variación interanual	35,57%	-*	23,04%	17,08%	-*	-3,67%
%/total población ocupada de su misma edad	3,6%	-*	4,2%	4,8%	-*	5,9%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	352.246	121.929	230.317	166.830	185.416	315.073
Variación interanual	1,51%	4,31%	0,09%	-0,09%	3,00%	1,53%
%/total población ocupada de su misma edad	95,7%	96,0%	95,5%	93,8%	97,5%	92,5%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	273.166	76.239	196.927	135.552	137.614	293.696
Variación interanual	2,79%	7,13%	1,20%	3,18%	2,41%	-0,65%
%/total población ocupada de su misma edad	74,2%	60,1%	81,7%	76,2%	72,3%	86,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	94.848	50.714	44.134	42.258	52.590	47.009
Variación interanual	0,74%	5,49%	-4,21%	-8,07%	9,15%	4,03%
%/total población ocupada de su misma edad	25,8%	39,9%	18,3%	23,8%	27,6%	13,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	24,6	12,1	31,2	24,7	24,5	58,8
Variación interanual	-11,38%	-13,20%	-9,89%	-14,32%	-8,28%	-4,85%
Menos de un año	157.477	76.671	80.806	76.712	80.765	69.452
Variación interanual	7,77%	6,78%	8,73%	5,78%	9,75%	17,17%
%/total población ocupada de su misma edad	42,8%	60,4%	33,5%	43,1%	42,5%	20,4%
De un año a menos de tres años	126.080	39.855	86.225	60.631	65.449	80.151
Variación interanual	11,66%	12,70%	11,18%	12,85%	10,57%	12,54%
%/total población ocupada de su misma edad	34,3%	31,4%	35,8%	34,1%	34,4%	23,5%
Tres años o más	84.458	10.427	74.031	40.467	43.991	191.102
Variación interanual	-16,26%	-13,66%	-16,62%	-20,80%	-11,61%	-9,13%
%/total población ocupada de su misma edad	22,9%	8,2%	30,7%	22,8%	23,1%	56,1%

Población subocupada

La subocupación entre las personas menores de 30 años en la Comunidad de Madrid se ha reducido un 16,04% respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en el 16,3%, uno de los valores más bajos del país (Gráfico 0.11). Como veíamos en el caso de la parcialidad, es el colectivo de mujeres jóvenes el más afectado por la subocupación, con una tasa del 17,1%, 1,7

puntos superior a la de los hombres jóvenes, registrando además un incremento interanual del 4,84%, frente a un descenso del 32,11% en el caso de los segundos. Es interesante señalar que, en el caso de las personas de 30 a 34 años, hay un aumento del 16,26% de la subocupación y esta se sitúa en un 14%, 2,3 puntos por encima de la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	60.034	23.993	36.041	27.437	32.597	47.652
Variación interanual	-16,04%	-2,26%	-23,24%	-32,11%	4,84%	16,26%
%/total población ocupada de su misma edad	16,3%	18,9%	15,0%	15,4%	17,1%	14,0%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

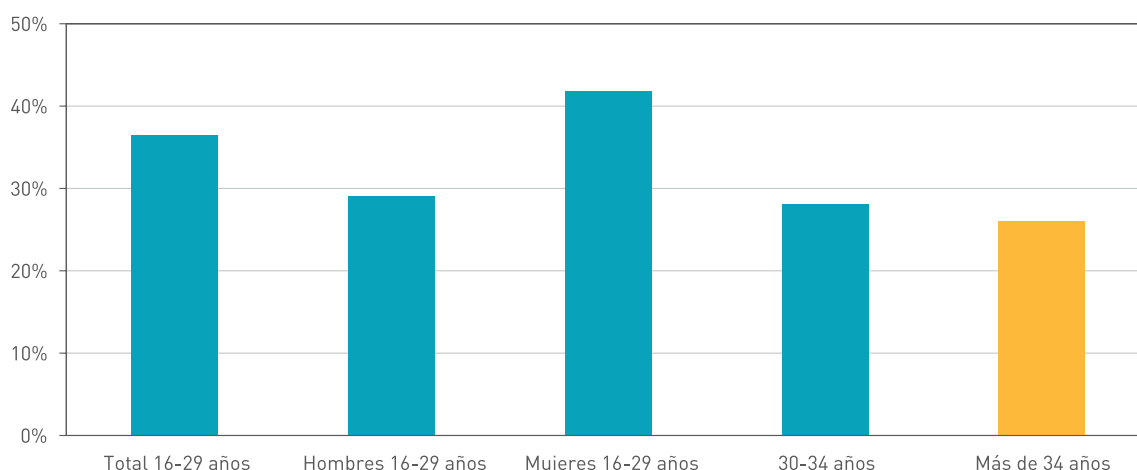
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La Comunidad de Madrid tiene una de las menores tasas de sobrecualificación del país (Gráfico 0.12) afectando esta situación al 36,5% de las personas menores de 30 años con estudios superiores ocupadas que no estaban estudiando. Hay además una reducción del 8,58% de la sobrecualificación respecto al año anterior. Sin embargo, en este aspecto hay una gran diferencia en torno al género, con el colectivo de mujeres jóvenes sufriendo la sobrecualificación en un 41,9% de los casos frente al 29,01% de los hombres jóvenes (Gráfico 14.13), tasa la de estos últimos mucho menor que la del conjunto de España. Respecto a la temporalidad en

el empleo, hay una caída del número de contratos indefinidos entre las personas menores de 30 años, un 3,76% menos, mientras que los contratos temporales han crecido un 7,72% respecto al mismo periodo del año anterior. La tasa de temporalidad se sitúa de este modo en un 48,8%, siendo a pesar del citado incremento la segunda más baja del país (Gráfico 0.13). Respecto a la duración de los contratos temporales, hay una caída de los que tenían una duración superior al año, con un descenso interanual del 7,58% que hace que sean un 17,1% del total (Gráfico 14.14), aún por encima de la media española (Gráfico 0.14).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	121.084	21.951	99.133	50.623	70.461	127.235
Variación interanual	-3,80%	3,79%	-5,34%	-7,83%	-0,68%	-2,09%
%/población ocupada con estudios superiores	64,0%	50,5%	68,0%	63,8%	64,1%	76,0%
%/población ocupada de su misma edad	32,9%	17,3%	41,1%	28,5%	37,0%	37,3%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	47,7%	30,7%	54,4%	40,1%	55,3%	45,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	44.231	12.857	31.374	14.737	29.494	35.777
Variación interanual	-8,58%	29,40%	-18,39%	-7,02%	-9,33%	-4,63%
%/población ocupada que no cursa estudios	36,5%	58,6%	31,6%	29,1%	41,9%	28,1%

Gráfico 14.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

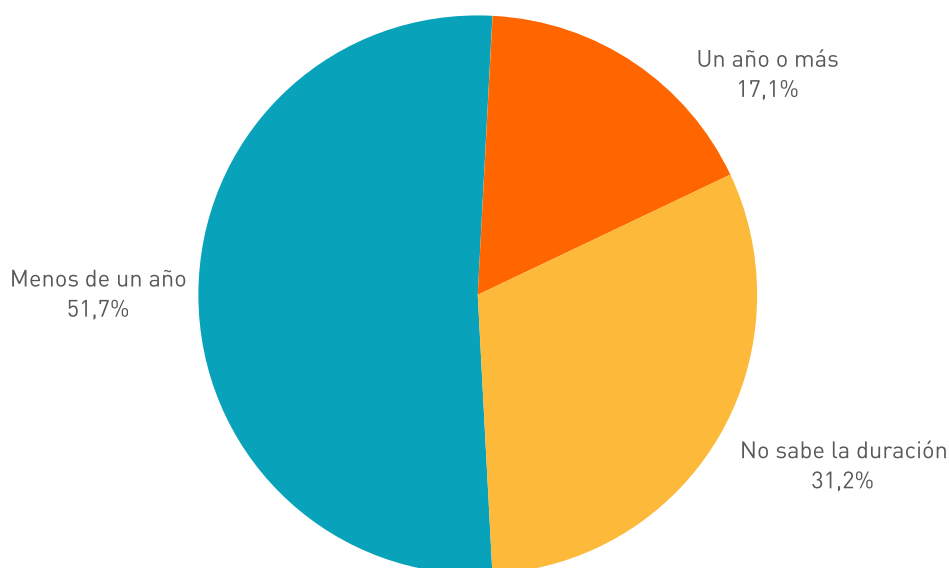
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	180.512	36.605	143.907	82.934	97.578	243.190
Variación interanual	-3,76%	-18,31%	0,81%	-8,79%	0,97%	-6,22%
%/total población asalariada misma edad	51,2%	30,0%	62,5%	49,7%	52,6%	77,2%
Personas con contrato temporal	171.733	85.323	86.410	83.896	87.837	71.883
Variación interanual	7,72%	18,37%	-1,07%	10,31%	5,35%	40,92%
Tasa de temporalidad	48,8%	70,0%	37,5%	50,3%	47,4%	22,8%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	36.348	25.744	10.604	16.629	19.719	9.536
Variación interanual	1,92%	28,64%	-32,25%	-0,08%	3,66%	-*
%/total población temporal misma edad	21,2%	30,2%	12,3%	19,8%	22,4%	13,3%
De cuatro meses a menos de un año	52.408	22.436	29.972	25.364	27.044	16.389
Variación interanual	9,03%	-10,33%	30,05%	21,69%	-0,66%	-*
%/total población temporal misma edad	30,5%	26,3%	34,7%	30,2%	30,8%	22,8%
Un año o más	29.336	8.096	21.240	13.244	16.092	17.774
Variación interanual	-7,58%	-30,87%	6,04%	-28,32%	21,31%	-*
%/total población temporal misma edad	17,1%	9,5%	24,6%	15,8%	18,3%	24,7%
No sabe (pero más de un mes)	32.929	13.589	19.340	14.209	18.720	20.824
Variación interanual	25,11%	47,58%	13,01%	39,43%	16,06%	-0,49%
%/total población temporal misma edad	19,2%	15,9%	22,4%	16,9%	21,3%	29,0%
Desconocida	20.713	15.459	5.254*	14.450	6.263*	7.360*
Variación interanual	17,43%	-*	-54,34%*	45,89%	-19,01%*	-*
%/total población temporal misma edad	12,1%	18,1%	6,1%*	17,2%	7,1%*	10,2%*

Gráfico 14.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

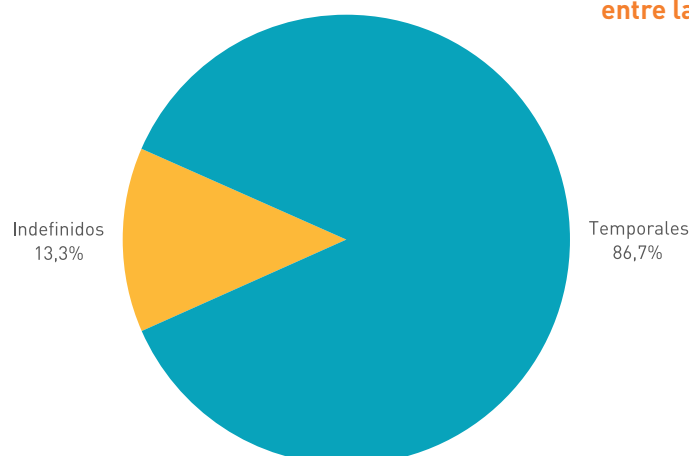
Los datos de contratación ofrecidos por el SEPE corroboran el aumento de la temporalidad, dado que, a pesar del aumento del número de contratos indefinidos, el mayor incremento porcentual se ha dado entre los contratos de carácter eventual, un 14,95% más que el mismo periodo del año anterior. Los contratos eventua-

les y los de obra o servicio constituyen la mayoría de los contratos formalizados, un 40,6% y un 38,8% respectivamente, mientras que los contratos indefinidos son un 13,3% del total (Gráfico 14.15), casi 5 puntos más que en el conjunto de España.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	24.989	11.201	13.788	13.435	11.554
Variación interanual	10,00%	13,94%	6,99%	12,58%	7,14%
%/total contratos personas misma edad	9,5%	7,7%	11,8%	10,2%	8,8%
Otros contratos indefinidos	9.921	3.899	6.022	5.088	4.833
Variación interanual	6,02%	6,97%	5,41%	8,03%	3,98%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	2,7%	5,1%	3,9%	3,7%
Contratos temporales por obra o servicio	101.846	59.287	42.559	50.985	50.861
Variación interanual	7,34%	11,23%	2,35%	6,55%	8,15%
%/total contratos personas misma edad	38,8%	40,7%	36,3%	38,6%	38,9%
Contratos temporales eventuales	106.727	61.865	44.862	55.221	51.506
Variación interanual	14,95%	20,79%	7,76%	16,61%	13,22%
%/total contratos personas misma edad	40,6%	42,5%	38,3%	41,8%	39,4%
Contratos temporales de interinidad	13.358	6.306	7.052	4.580	8.778
Variación interanual	-1,36%	1,63%	-3,88%	-1,95%	-1,05%
%/total contratos personas misma edad	5,1%	4,3%	6,0%	3,5%	6,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	5.160	2.679	2.481	2.457	2.703
Variación interanual	3,30%	11,16%	-4,02%	3,89%	2,78%
%/total contratos personas misma edad	2,0%	1,8%	2,1%	1,9%	2,1%
Otros contratos temporales	806	387	419	375	431
Variación interanual	-22,87%	-29,51%	-15,52%	-20,55%	-24,78%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,3%	0,4%	0,3%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 14.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

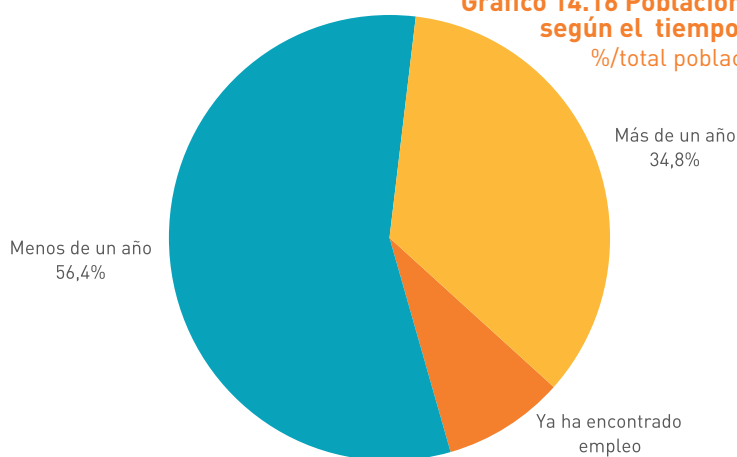
La tasa de desempleo entre las personas menores de 30 años ha descendido de forma importante en la Comunidad de Madrid, especialmente entre las personas de 16 a 24 años, un 25,89% menos, y entre las personas de 30 a 34 años, un 39,24%. En relación al género, el mayor descenso del paro se ha dado entre las mujeres menores de 30 años, con una caída interanual del 27,76%, frente al 7,0% menos de los hombres en el mismo tramo de edad. La tasa de desempleo es además más de 3 puntos

inferior entre las primeras, del 12,7%. Además de la caída de la tasa de desempleo entre las personas menores de 30 años, hay un descenso interanual del 33,43% de porcentaje de quienes llevaban más de un año buscando empleo, situando la cifra de paro de larga duración para este colectivo en un 34,8% del total (Gráfico 14.16), más de cuatro puntos por debajo del conjunto de España (Gráfico 0.16).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	87.195	39.170	48.025	47.807	39.388	43.039
Variación interanual	-13,90%	-17,57%	-10,65%	-5,17%	-22,54%	-36,02%
%/total población en paro de su misma edad	67,6%	56,4%	80,8%	66,8%	68,7%	96,8%

Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	34.496	18.673	15.823	15.773	18.723	9.949
Variación interanual	12,81%	-17,49%	-*	26,24%	3,52%	-*
%/total población en paro de su misma edad	26,8%	26,9%	26,6%	22,0%	32,7%	22,4%
De tres meses a menos de un año	38.180	27.960	10.220	24.003	14.177	11.728
Variación interanual	-13,12%	7,34%	-42,90%	11,40%	-36,71%	-23,15%
%/total población en paro de su misma edad	29,6%	40,2%	17,2%	33,5%	24,7%	26,4%
Un año o más	44.802	19.357	25.445	24.874	19.928	19.455
Variación interanual	-33,43%	-45,76%	-19,52%	-25,00%	-41,63%	-59,31%
%/total población en paro de su misma edad	34,8%	27,9%	42,8%	34,7%	34,8%	43,7%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	11.420	-*	7.923*	6.940*	-*	-*
Variación interanual	-21,13%	-*	55,84%*	-28,96%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	8,9%	-*	13,3%*	9,7%*	-*	-*

Gráfico 14.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

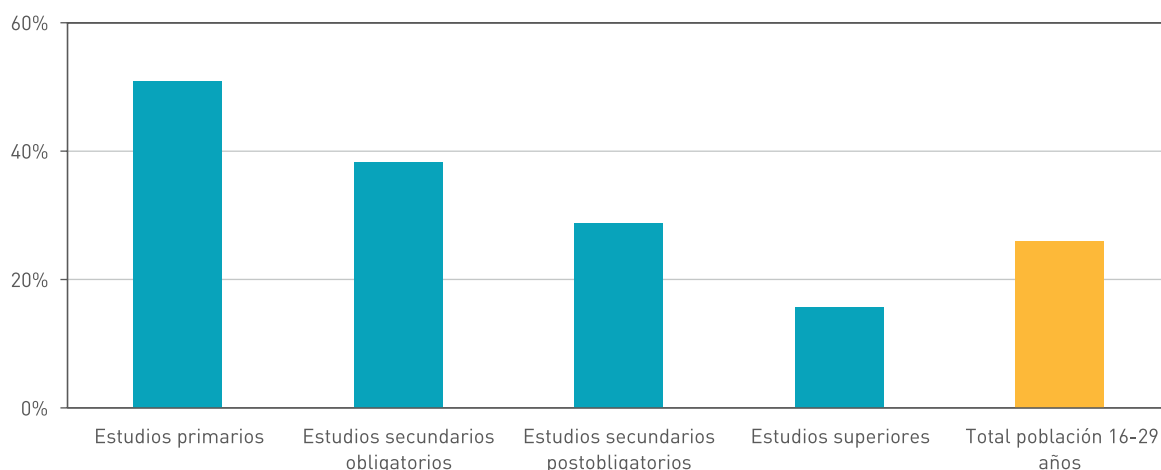
Población en paro

En relación al nivel de estudios alcanzado, se constata que la tasa de desempleo es menor cuanto mayor es el nivel formativo entre las personas menores de 30 años (Gráfico 14.17). Así, entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores, la tasa de desempleo se sitúa en este periodo en un 15,6%, frente al 50,8% entre quienes tienen estudios primarios.

En relación al conjunto de España, la tasa de paro entre las personas menores de 30 años es menor en la Comunidad de Madrid para las que cuentan con estudios superiores y de secundaria postobligatoria, mientras que es similar para el resto de niveles formativos.

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	9.260	-*	6.318*	-*	5.070*	-*
Variación interanual	-43,27%	-*	-5,91%*	-*	-47,83%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	7,2%	-*	10,6%*	-*	8,8%*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	50,8%	-*	63,6%*	-*	81,9%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	46.483	29.509	16.974	28.564	17.919	11.243
Variación interanual	-22,19%	-17,04%	-29,77%	-20,51%	-24,73%	-52,04%
%/total población en paro de su misma edad	36,1%	42,5%	28,6%	39,9%	31,3%	25,3%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	38,2%	48,2%	28,1%	40,2%	35,5%	13,6%
Estudios secundarios postobligatorios	38.076	27.261	10.815	19.563	18.513	10.413
Variación interanual	-20,43%	-20,62%	-19,94%	-4,28%	-32,47%	-34,49%
%/total población en paro de su misma edad	29,5%	39,2%	18,2%	27,3%	32,3%	23,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	28,7%	37,0%	18,3%	28,9%	28,4%	9,7%
Estudios superiores	35.080	9.775	25.305	19.273	15.807	19.575
Variación interanual	8,29%	-31,35%	39,38%	37,69%	-14,08%	-28,12%
%/total población en paro de su misma edad	27,2%	14,1%	42,6%	26,9%	27,6%	44,0%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	15,6%	18,3%	14,8%	19,5%	12,6%	10,5%

Gráfico 14.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

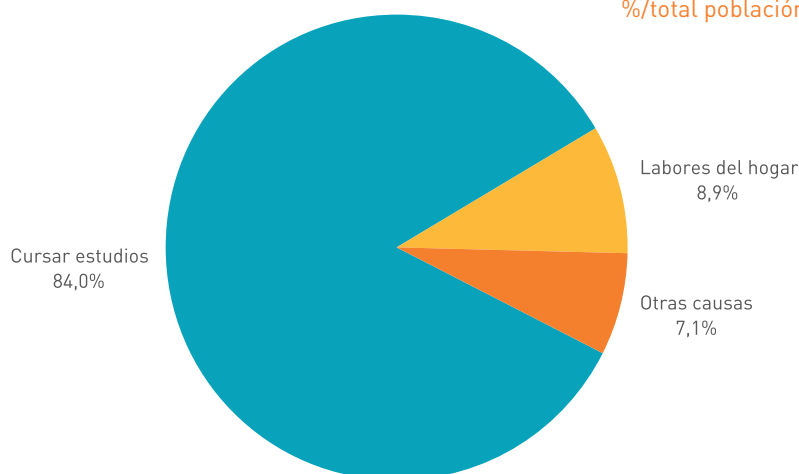
Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en la Comunidad de Madrid se ha incrementado en este periodo un 6,91%, alcanzando una tasa del 44,8%, muy similar a la del conjunto de España. Este aumento se ha centrado principalmente en las personas de 16 a 24 años, con un incremento del 7,99%, siendo destacable por otro lado el importante aumento, del 41,06%, de la inactividad entre las personas de 30 a 34 años. La principal cau-

sa de la inactividad es la continuación de los estudios, condición declarada por un 84% del total, mientras que en un 8,9% de los casos las personas jóvenes inactivas declaraban estarlo por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 14.18), porcentaje que se ha incrementado de forma importante en el caso de las mujeres menores de 30 años, un 38,85%, al tiempo que se ha reducido un 14,79% en el caso de los hombres jóvenes.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	339.280	309.620	29.660	173.833	165.447	8.415
Variación interanual	5,04%	2,46%	42,65%	5,00%	5,09%	37,07%
%/total población inactiva de su misma edad	84,0%	87,8%	57,9%	87,1%	80,9%	19,7%
Personas dedicadas a labores del hogar	36.102	22.769	13.333	8.260	27.842	24.805
Variación interanual	21,37%	-*	-19,42%	-14,79%	38,85%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	8,9%	6,5%	26,0%	4,1%	13,6%	58,1%
Personas con una incapacidad permanente	9.605	5.291*	-*	7.408*	-*	-*
Variación interanual	22,43%	-*	-*	28,52%*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,4%	1,5%*	-*	3,7%*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	16.276	12.317	-*	9.271	7.005*	-*
Variación interanual	2,75%	-*	-*	12,35%	-7,70%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	4,0%	3,5%	-*	4,6%	3,4%*	-*

Gráfico 14.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

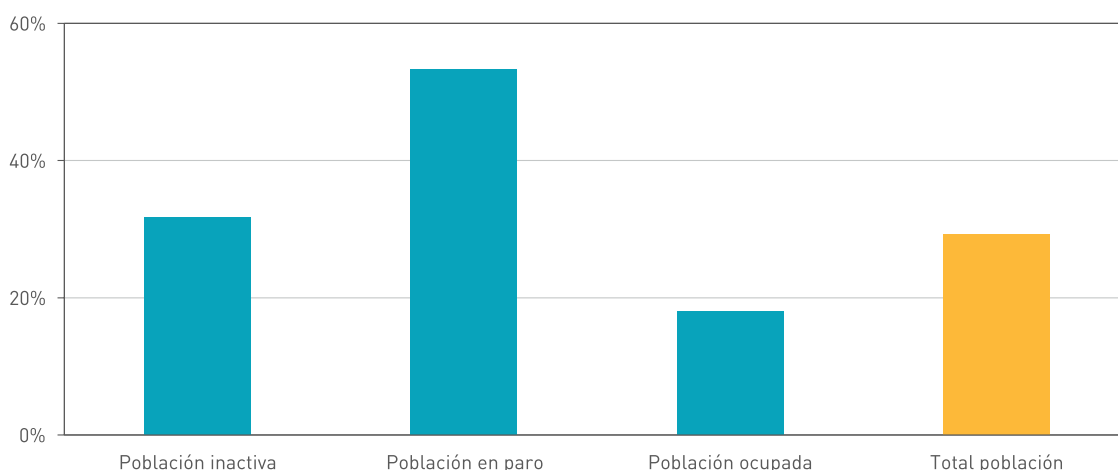
La capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en la Comunidad de Madrid se encuentra entre las más altas del país, con el mayor salario medio joven (Gráfico 0.19) y el cuarto puesto en cuenta a nivel de ingresos por hogar joven (Gráfico 0.20). Esta capacidad adquisitiva se ha mantenido más o menos estable en este periodo, con un descenso del 0,95% del salario medio joven y un leve aumento del 0,05% de los ingresos por hogar joven,

debido en parte a una reducción del 0,24% del número de personas jóvenes sin salario. Esto permite que la tasa de pobreza juvenil en la Comunidad de Madrid sea 8.3 puntos inferior a la del conjunto de España, situándose en un 29,3% del total, con una mayor incidencia entre las personas menores de 30 años en situación de desempleo (Gráfico 14.10).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	29,3%	32,0%	24,9%	27,6%	30,9%	22,3%
Población ocupada	18,0%	27,5%	13,8%	13,9%	22,1%	14,0%
Población en paro	53,3%	54,9%	51,5%	60,6%	47,0%	46,4%
Población inactiva	31,8%	29,9%	41,8%	28,7%	34,9%	61,3%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	348.867					50.571
%/total población de su misma edad	38,7%					11,8%
Población joven sin salario	532.976	422.298	110.678	271.257	261.719	87.171
Variación interanual	-0,24%	0,44%	-2,75%	1,30%	-1,79%	-15,76%
%/total población de su misma edad	59,2%	76,9%	31,5%	60,4%	57,9%	20,4%
Hogares sin personas ocupadas	13.290	-*	10.768	8.554	4.736*	13.571
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-34,45%
%/total hogares de su misma edad	12,6%	-*	12,8%	13,8%	10,8%*	7,8%
Ingresos ordinarios persona joven	5.366,09	2.471,90	10.036,54	5.540,92	5.187,28	14.529,36
Salario persona joven	12.565,84	9.154,07	14.197,71	12.535,87	12.599,32	17.526,49
Variación interanual	-0,95%					
Persona joven emancipada	14.678,75	9.185,54	15.694,30	14.881,63	14.517,41	17.929,00
Persona joven no emancipada	11.311,57	9.146,93	12.991,18	11.468,60	11.096,51	15.990,21
Ingresos hogar joven	21.859,35	22.868,09	21.631,63	22.656,98	21.008,44	26.166,74
Variación interanual	0,05%					

Gráfico 14.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid se sitúa entre los más complicados de España, con unos precios de acceso a la vivienda muy elevados tanto en régimen de alquiler como de compra. En el caso del alquiler, el precio de la renta se ha incrementado de forma importante en relación al año anterior, un 13,50%. Esto ha llevado a que el esfuerzo que deben realizar las personas jóvenes para poder afrontar su coste se haya incrementado en un 13,44% en el caso de un hogar jo-

ven y un 14,81% en el caso de una persona joven asalariada en solitario, llevando este esfuerzo hasta el 57,0% y el 99,1% de sus ingresos respectivamente (Gráfico 0.22). En el caso de la compra, la subida ha sido inferior (Gráfico 14.20), con un aumento del precio del 3,92%, que ha representado incrementos del 2,82% y del 3,85% en el coste para los hogares jóvenes y las personas jóvenes asalariadas en solitario, que se sitúa en un 44,3% y un 77,1%, respectivamente (Gráfico 0.21).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.037,92					
Variación interanual	13,50%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	57,0%	54,5%	57,6%	55,0%	59,3%	47,6%
Variación interanual	13,44%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	99,1%	136,1%	87,7%	99,4%	98,9%	71,1%
Variación interanual	14,58%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	232,1%	503,9%	124,1%	224,8%	240,1%	85,7%
Variación interanual	8,75%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	546,48	571,70	540,79	566,42	525,21	654,17
Variación interanual	0,05%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	314,15	228,85	354,94	313,40	314,98	438,16
Variación interanual	-0,95%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	40,4	42,2	39,9	41,8	38,8	48,3
Variación interanual	-11,85%					
Persona joven asalariada	23,2	16,9	26,2	23,1	23,3	32,4
Variación interanual	-12,72%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años
30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	226.360,00					
Variación interanual	3,92%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	259.010,00					
Variación interanual	4,32%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	225.570,00					
Variación interanual	3,93%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.569,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	18,0	24,7	15,9	18,1	18,0	12,9
Variación interanual	4,91%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,4	9,9	10,5	10,0	10,8	8,7
Variación interanual	3,87%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	44,3%	42,4%	44,8%	42,8%	46,1%	37,0%
Variación interanual	2,82%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	77,1%	105,9%	68,3%	77,3%	76,9%	55,3%
Variación interanual	3,85%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	180,6%	392,1%	96,6%	174,9%	186,8%	66,7%
Variación interanual	-1,43%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	153.161,67	160.229,61	151.566,11	158.750,43	147.199,64	183.342,21
Variación interanual	1,07%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	88.044,93	64.139,73	99.478,96	87.834,98	88.279,51	122.802,69
Variación interanual	0,06%					
Importe entrada inicial para la compra	67.908,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	3,0	3,1	3,0	3,1	2,6
Variación interanual	3,87%					
Nº veces salario anual persona joven	5,4	7,4	4,8	5,4	5,4	3,9
Variación interanual	4,91%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	67,7	70,8	67,0	70,1	65,0	81,0
Variación interanual	-2,74%					
Persona joven asalariada	38,9	28,3	43,9	38,8	39,0	54,3
Variación interanual	-3,71%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

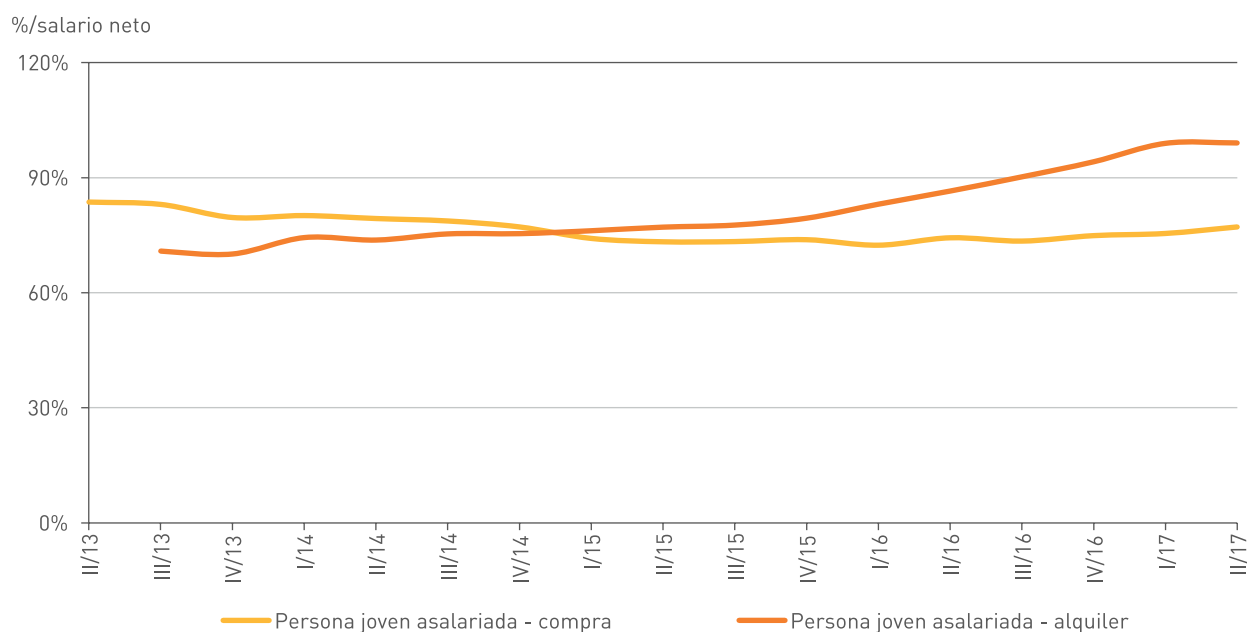
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.306,27					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.692,19					
Variación interanual	2,87%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	47,79%	41,27%	49,35%	42,59%	53,78%	23,46%
Diferencia con salario medio persona joven	157,10%	252,92%	127,55%	157,71%	156,41%	84,33%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,9%	10,4%	7,0%	10,0%	6,4%	7,5%
Propiedad con hipoteca	14,9%	9,0%	17,0%	12,7%	16,4%	33,1%
Alquiler	71,0%	74,1%	69,8%	70,5%	71,2%	54,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,3%	-*	6,2%	6,8%	5,9%	5,1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 14.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

El porcentaje de personas jóvenes que vivían en la Comunidad de Madrid en régimen de alquiler en este periodo es más de 12 puntos superior al del conjunto de España, constituyendo un 71% del total, mientras que la compra hipotecaria es la opción del 14,9%. En relación al coste efectivo, el importe del alquiler se ha incrementado en el segundo trimestre de 2017 un 0,85%, lo que ha permitido que el coste para los hogares jóvenes se haya reducido levemente, un 1,08%, para situarse en un 29%. En el caso de la compra, el precio del alquiler imputado se ha reducido un 25,56%, dejando el coste

para los hogares jóvenes en un 22,4%, con un descenso interanual del 16,88%. Esta situación ha permitido que el número de hogares jóvenes sobreendeudados se haya reducido un 12,86%, constituyendo un 13,5% del total. Resultaban afectados al 20% de los hogares jóvenes que vivían en régimen de alquiler. Por último, el coste de los suministros se ha reducido un 11,77%, rebajando igualmente el coste que suponía para los hogares jóvenes en términos de ingresos, con un descenso del 10,54% que sitúa dicho coste en un 6,6% de sus ingresos totales.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	460,44					551,13
Variación interanual	-25,56%					-6,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	22,4%					25,3%
Variación interanual	-16,88%					4,31%
Importe mensual del alquiler (euros)	427,89					536,21
Variación interanual	0,85%					13,70%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,0%					34,3%
Variación interanual	-1,08%					13,49%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					13,7%
Variación interanual	_*					50,35%
%/hogares en alquiler	20,0%					25,9%
Variación interanual	-3,58%					3,14%
%/total hogares	13,5%					18,4%
Variación interanual	-12,86%					19,93%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	111,49					143,92
Variación interanual	-11,77%					-7,65%
%/ingresos netos de un hogar joven	6,6%					7,8%
Variación interanual	-10,54%					-6,80%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.