

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNITAT VALENCIANA

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

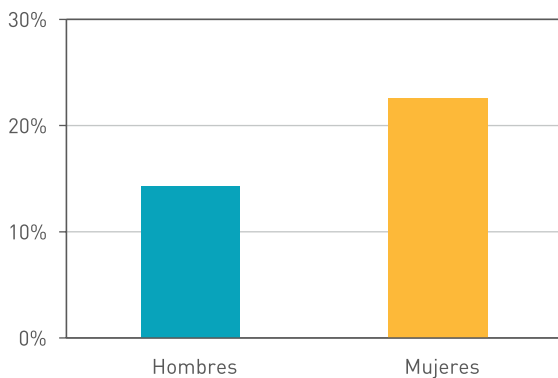
Introducción

La tasa de emancipación de la población menor de 30 años en la Comunitat Valenciana es menor que en el conjunto de España, habiéndose además reducido a lo largo del último año. La situación del mercado laboral no es muy alentadora. Mientras que la población joven en la Comunitat Valenciana tiene mayores tasas de actividad y ocupación que España, podemos señalar un problema con la calidad de ese empleo, en términos de temporalidad y sobrecualificación, con mayores tasas que la media española, y especialmente en términos de parcialidad, con la mayor tasa del país. Esta situación tiene su reflejo en una importante tasa de pobreza y/o exclusión social entre las personas menores de 30 años, así como en un

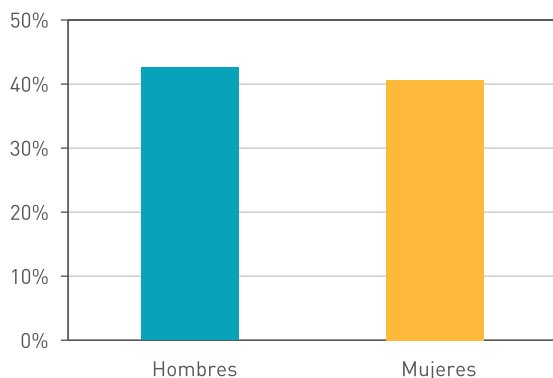
salario medio joven inferior al del conjunto de España, que hace prácticamente imposible a una persona joven asalariada acceder a la vivienda, ya sea en régimen de compra o de alquiler. En relación a los hogares jóvenes, en cambio, gracias a que los ingresos por hogar joven son superiores a la media española y se han incrementado en este periodo, es posible acceder a la vivienda en régimen de compra de una manera razonable. Este acceso ha sido facilitado por la estabilidad de precios en la compra de vivienda, mientras que en el caso del alquiler la vivienda se ha encarecido de forma importante, haciendo imposible su acceso tanto en el caso de un hogar joven como de una persona joven asalariada en solitario.

Población joven y trabajo

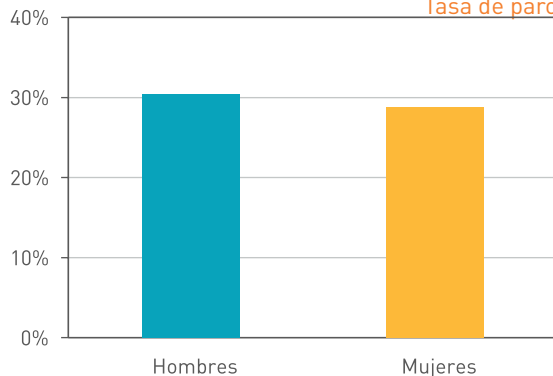
11.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



11.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

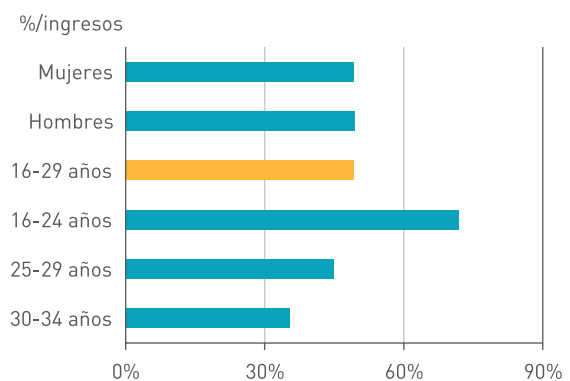


11.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

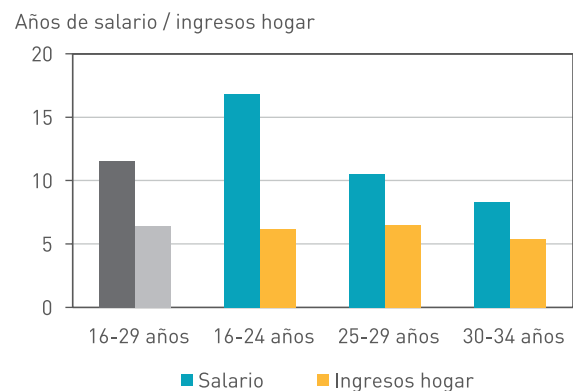


Vivienda

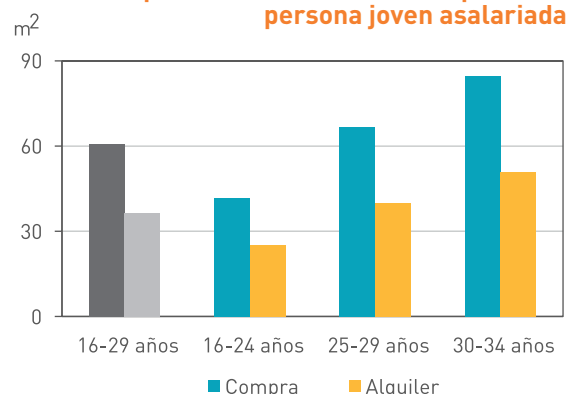
11.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



11.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



11.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La tasa de emancipación entre las personas menores de 30 años se ha reducido respecto al mismo periodo del año anterior, situándola en un 18,3%, 1,1 puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráficos 0.1 y 11.8). Esta evolución no es igual para todos los tramos de edad, registrándose un aumento de la emancipación del 2,65% entre las personas de 16 a 24 años, concentrándose la caída en las personas de 25 a 29 años, un 1,93% menos, y en las personas de 30 a 34 años, con un descenso inter-

anual de la tasa de emancipación del 8,45%. También en relación al género la evolución es dispar, con la tasa de emancipación de las mujeres menores de 30 años cayendo un 5,35% respecto al año anterior, frente a un incremento del 6,01% en la tasa de los hombres en el mismo tramo de edad. Sin embargo, son las mujeres jóvenes las que mantienen un mayor nivel de emancipación, del 22,5%, más de 8 puntos por encima de la de los hombres.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	681.742	425.209	256.533	346.995	334.747	297.430
Variación interanual	-0,26%	0,56%	-1,58%	-0,18%	-0,34%	-4,80%
%/total población	13,9%	8,7%	5,2%	7,1%	6,8%	6,1%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	124.923	21.836	103.087	49.472	75.451	218.014
Variación interanual	-1,16%	2,65%	-1,93%	6,01%	-5,35%	-8,45%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	18,3%	5,1%	40,2%	14,3%	22,5%	73,3%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	64.287	11.968	52.319	29.583	34.704	124.486
Variación interanual	11,62%	16,67%	10,53%	-5,38%	31,81%	-6,81%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,4%	2,8%	20,4%	8,5%	10,4%	41,9%
Personas por hogar	2,0	2,2	1,9	1,9	2,0	2,2
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	20.865	-*	17.531	13.390	7.475*	34.147
Variación interanual	18,21%	-*	20,37%	28,97%	2,83%*	-7,84%
%/hogares de su misma edad	32,5%	-*	33,5%	45,3%	21,5%*	27,4%
%/población emancipada de su misma edad	16,7%	-*	17,0%	27,1%	9,9%*	15,7%

Gráfico 11.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

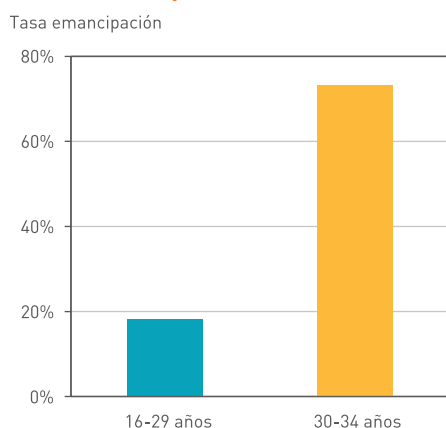
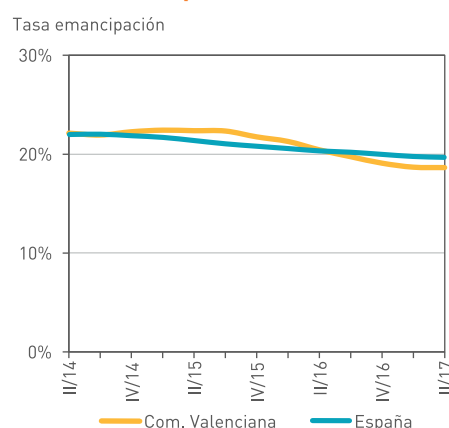


Gráfico 11.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 - (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
- * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	34.045	22.814	11.231	19.832	14.213	12.218
Variación interanual	-26,82%	-28,29%	-23,65%	-21,17%	-33,47%	-34,82%
%/total población de su misma edad	5,0%	5,4%	4,4%	5,7%	4,2%	4,1%
Estudios secundarios obligatorios	267.086	186.075	81.011	155.200	111.886	94.886
Variación interanual	6,04%	5,30%	7,78%	6,71%	5,12%	-8,09%
%/total población de su misma edad	39,2%	43,8%	31,6%	44,7%	33,4%	31,9%
Estudios secundarios postobligatorios	224.425	164.482	59.943	101.758	122.667	76.912
Variación interanual	0,49%	2,45%	-4,54%	0,59%	0,40%	3,74%
%/total población de su misma edad	32,9%	38,7%	23,4%	29,3%	36,6%	25,9%
Estudios superiores	156.186	51.838	104.348	70.205	85.981	113.414
Variación interanual	-3,45%	-3,63%	-3,35%	-7,45%	0,09%	-2,50%
%/total población de su misma edad	22,9%	12,2%	40,7%	20,2%	25,7%	38,1%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	34.045	22.814	11.231	19.832	14.213	12.218
Cursa estudios	12.791	10.681	-*	10.190	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	37,6%	46,8%	-*	51,4%	-*	-*
No cursa estudios	21.254	12.133	9.121	9.642	11.612	11.416
%/total población con su mismo nivel estudios	62,4%	53,2%	81,2%	48,6%	81,7%	93,4%
Estudios secundarios obligatorios	267.086	186.075	81.011	155.200	111.886	94.886
Cursa estudios	131.965	122.759	9.206	71.344	60.621	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	49,4%	66,0%	11,4%	46,0%	54,2%	-*
No cursa estudios	135.121	63.316	71.805	83.856	51.265	90.352
%/total población con su mismo nivel estudios	50,6%	34,0%	88,6%	54,0%	45,8%	95,2%
Estudios secundarios postobligatorios	224.425	164.482	59.943	101.758	122.667	76.912
Cursa estudios	149.240	128.446	20.794	71.027	78.213	15.232
%/total población con su mismo nivel estudios	66,5%	78,1%	34,7%	69,8%	63,8%	19,8%
No cursa estudios	75.185	36.036	39.149	30.731	44.454	61.680
%/total población con su mismo nivel estudios	33,5%	21,9%	65,3%	30,2%	36,2%	80,2%
Estudios superiores	156.186	51.838	104.348	70.205	85.981	113.414
Cursa estudios	70.002	33.102	36.900	31.898	38.104	28.322
%/total población con su mismo nivel estudios	44,8%	63,9%	35,4%	45,4%	44,3%	25,0%
No cursa estudios	86.184	18.736	67.448	38.307	47.877	85.092
%/total población con su mismo nivel estudios	55,2%	36,1%	64,6%	54,6%	55,7%	75,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

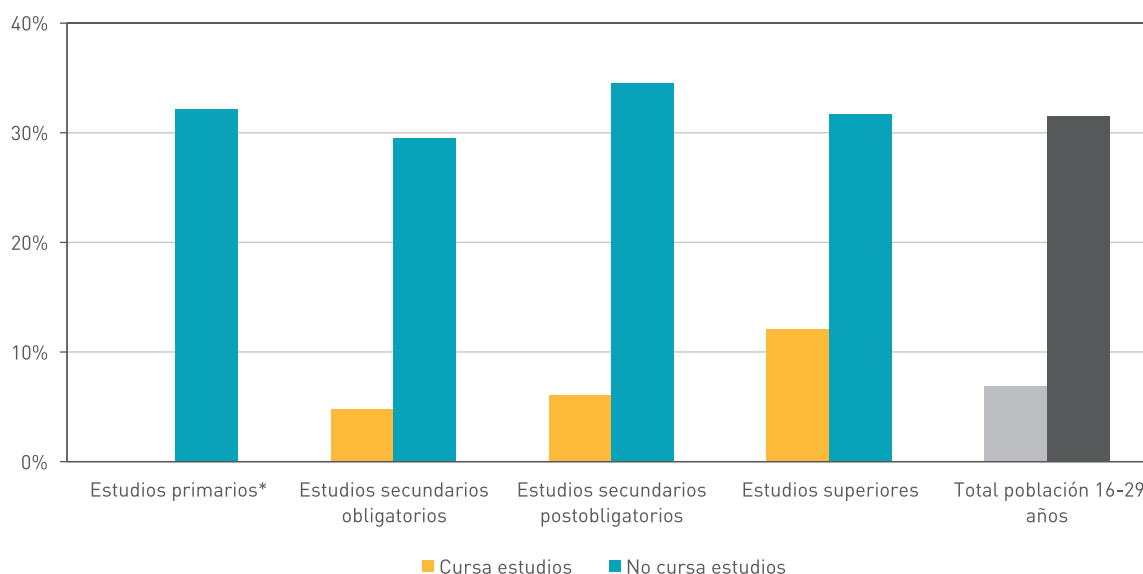
Emancipación y nivel de estudios

Según el nivel de estudios alcanzando, la emancipación es mayor entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios primarios, un 23,7%, seguida por las personas jóvenes con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es del 22,9% (Gráfico 11.9). Sin embargo, mientras la tasa de emancipación es menor a

la del conjunto de España para estos dos colectivos, es superior en la Comunitat Valenciana entre las personas jóvenes con estudios secundarios, obligatorios y postobligatorios. Por último, podemos señalar de forma general, que la emancipación es más habitual entre las personas jóvenes que no cursan estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	23,7%	-*	63,7%	-*	39,8%	60,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,1%	-*	74,8%	-*	45,8%	58,1%
Estudios secundarios obligatorios	17,3%	5,7%	43,8%	15,8%	19,3%	72,6%
Cursa estudios	4,8%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	29,5%	12,1%	44,8%	25,1%	36,6%	72,1%
Estudios secundarios postobligatorios	15,6%	4,7%	45,4%	10,4%	19,8%	75,0%
Cursa estudios	6,1%	-*	24,4%	-*	6,4%	57,2%
No cursa estudios	34,5%	-*	56,6%	21,5%	43,4%	79,4%
Estudios superiores	22,9%	-*	31,8%	17,0%	27,7%	74,1%
Cursa estudios	12,0%	-*	19,3%	-*	-*	65,2%
No cursa estudios	31,7%	-*	38,6%	20,7%	40,6%	77,0%
Total población	18,3%	5,1%	40,2%	14,3%	22,5%	73,3%
Cursa estudios	6,9%	3,1%	23,0%	6,7%	7,0%	65,0%
No cursa estudios	31,4%	9,8%	46,5%	22,8%	40,5%	74,9%

Gráfico 11.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

De forma contraria, en la Comunitat Valenciana el saldo migratorio con el extranjero muestra una evolución positiva (Gráfico 11.10), habiendo recibido, según los datos provisionales de 2016, 5,2 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes, aún lejos de la media española (Gráfico 0.2). Según tramos de edad, podemos ver cierta dispersión, con la mayor llegada de personas entre 16 y 24 años, 7,1 por cada 1.000 residentes, frente a una pérdida neta de 2,1 personas entre 30 y 34 años. Según el origen de las personas jóvenes, podemos ver también que el flujo positivo es fruto de la llegada de

personas de origen extranjero, entre quienes se incrementa el saldo positivo, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen español hay una pérdida neta de población en favor de otros países. A pesar de que en ambos casos hay una reducción de la emigración hacia el extranjero y un aumento de las llegadas a la Comunitat Valenciana, mientras que en relación a las salidas, las personas menores de origen español constituyen un 18,7%, en el caso de las llegadas, son sólo el 8,5% del flujo total, arrojando como resultado un saldo migratorio negativo para este colectivo.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.809	3.388	421	1.581	2.228	-653
Variación interanual	278,63%	114,02%	172,96%	8.883,33%	117,58%	60,54%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	5,2	7,1	1,6	4,2	6,2	-2,1
Saldo personas de nacionalidad española	-783	-153	-630	-334	-449	-674
Variación interanual	33,87%	56,16%	24,55%	30,85%	35,95%	21,72%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	4.592	3.541	1.051	1.915	2.677	21
Variación interanual	109,68%	83,28%	307,36%	311,83%	55,19%	102,64%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	10.790	5.436	5.354	5.429	5.361	5.756
Variación interanual	-1,15%	-2,30%	0,06%	-6,07%	4,40%	-1,69%
Personas de nacionalidad española	2.023	938	1.085	920	1.103	1.226
Variación interanual	-4,40%	0,64%	-8,36%	-3,97%	-4,75%	-7,05%
%/total personas emigrantes	18,7%	17,3%	20,3%	16,9%	20,6%	21,3%
Personas de nacionalidad extranjera	8.767	4.498	4.269	4.509	4.258	4.530
Variación interanual	-0,36%	-2,89%	2,45%	-6,49%	7,07%	-0,13%
%/total personas emigrantes	81,3%	82,7%	79,7%	83,1%	79,4%	78,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	14.599	8.824	5.775	7.010	7.589	5.103
Variación interanual	22,46%	23,46%	20,97%	21,66%	23,22%	21,50%
Personas de nacionalidad española	1.240	785	455	586	654	552
Variación interanual	33,05%	34,65%	30,37%	23,37%	43,11%	20,52%
%/total personas inmigrantes	8,5%	8,9%	7,9%	8,4%	8,6%	10,8%
Personas de nacionalidad extranjera	13.359	8.039	5.320	6.424	6.935	4.551
Variación interanual	21,57%	22,47%	20,23%	21,51%	21,62%	21,62%
%/total personas inmigrantes	91,5%	91,1%	92,1%	91,6%	91,4%	89,2%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

En esta pérdida de población juegan un papel relevante los movimientos migratorios intracomunitarios, en los que la Comunitat Valenciana tiene un flujo neto negativo, perdiendo 1,6 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, cifra superior en el tramo de 25 a 29 años, con una pérdida neta de 2,5 personas (Gráfico

0.3). La mayor parte de este saldo negativo está formado por personas jóvenes de origen español, que constituyen un 93,31% del total, mientras que las personas jóvenes de origen extranjero son una parte residual del mismo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.068	-411	-657	-559	-509	15
Variación interanual	-7,55%	-0,49%	-12,50%	-27,92%	8,45%	-65,91%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,6	-1,0	-2,5	-1,6	-1,5	0,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-1.003	-317	-686	-461	-542	-43
Variación interanual	-39,69%	-50,95%	-35,04%	-62,90%	-24,60%	-304,76%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-34	-63	29	-80	46	58
Variación interanual	87,07%	66,31%	138,16%	43,26%	137,70%	152,17%

Gráfico 11.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

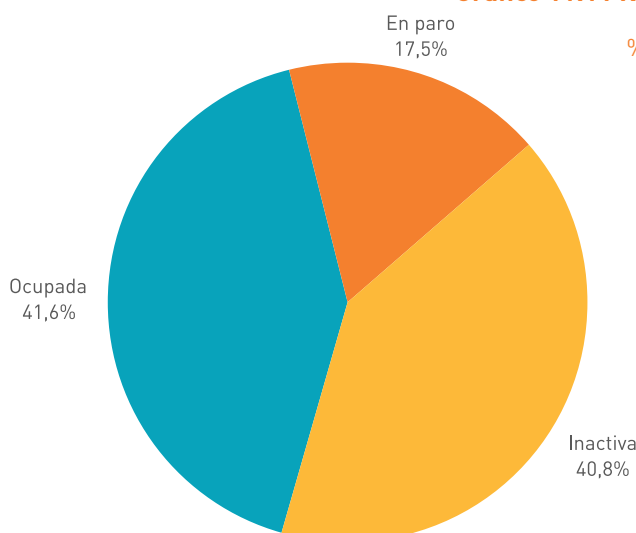
Relación con la actividad

El nivel de actividad de las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana se encuentra tradicionalmente entre las mayores del país. En este periodo, la tasa de actividad de las personas jóvenes se sitúa en un 59,2%, casi 4 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 0.5), registrando un incremento interanual del 2,57%. Hay una mejora sustancial en términos de ocupación, con un incremento interanual del

10,7% de la misma, que sitúa la tasa de ocupación para las personas menores de 30 años en un 41,6% (Gráfico 11.11), 1,7 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 0.5). En relación al desempleo, hay una reducción interanual del 12,67%, que sitúa la tasa de paro de las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana en un 29,6%, prácticamente idéntica a la del conjunto de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	403.255	178.546	224.709	212.159	191.096	261.752
Variación interanual	2,57%	4,46%	1,11%	1,30%	4,02%	-6,62%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	59,2%	42,0%	87,6%	61,1%	57,1%	88,0%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	283.797	102.672	181.125	147.701	136.096	217.928
Variación interanual	10,70%	14,04%	8,89%	8,75%	12,89%	1,12%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	41,6%	24,1%	70,6%	42,6%	40,7%	73,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	119.458	75.874	43.584	64.457	55.001	43.824
Variación interanual	-12,67%	-6,19%	-22,04%	-12,46%	-12,91%	-32,35%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	29,6%	42,5%	19,4%	30,4%	28,8%	16,7%
%/total población de su misma edad	17,5%	17,8%	17,0%	18,6%	16,4%	14,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	278.487	246.663	31.824	134.836	143.651	35.678
Variación interanual	-4,08%	-2,10%	-17,11%	-2,41%	-5,60%	11,00%
%/total población de su misma edad	40,8%	58,0%	12,4%	38,9%	42,9%	12,0%

Gráfico 11.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

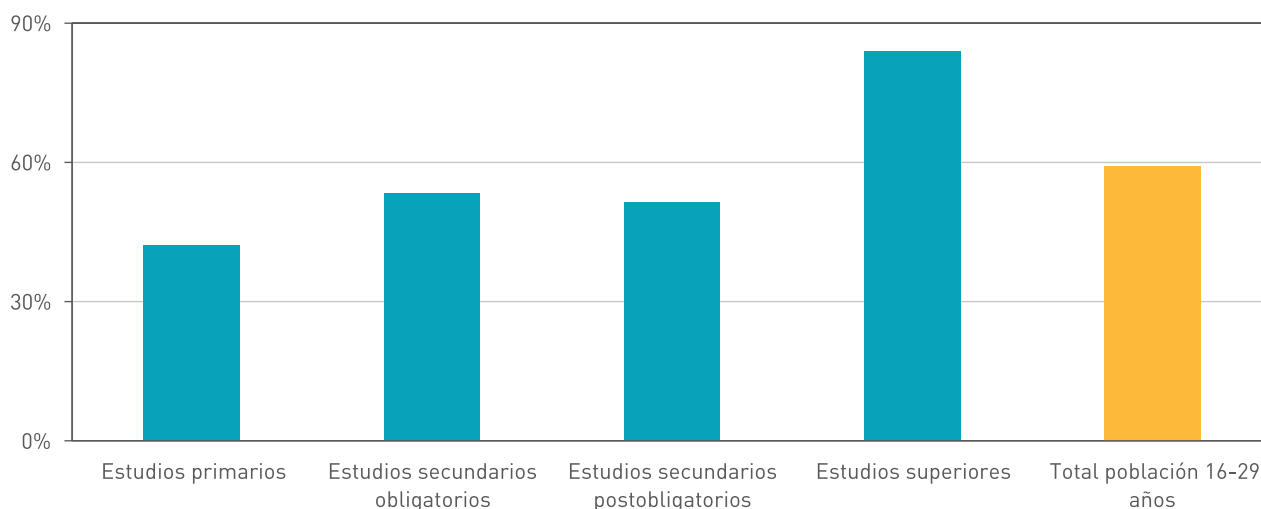
Población activa

El aumento de la actividad ha sido mayor en el caso de las mujeres jóvenes, un 4,02%, que en el de los hombres en el mismo tramo de edad, un 1,3%. Por edades, es necesario señalar que la actividad ha disminuido entre las personas de 30 a 34 años, siendo un 6,62% menos que en el mismo periodo del año anterior. En relación al nivel de estudios, la tasa de actividad mayor se da entre las personas menores de 30 años que contaban con estudios superiores, que se situaba en un 84%, mientras que la segunda mayor tasa se daba entre las personas con es-

tudios secundarios obligatorios, un 53,4% (Gráfico 11.12). Para las personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa de actividad es la menor, hay además una importante caída porcentual del 35,37% respecto al año anterior, empeorando su situación en este apartado. En general la tasa de actividad de la población joven en la Comunitat Valenciana es mayor para todos los niveles educativos que la del conjunto de España, aunque estas diferencias son más notables en los niveles formativos secundarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	14.342	6.600*	7.742*	9.725	-*	8.771
Variación interanual	-35,37%	-39,03%*	-31,88%*	-30,71%	-*	-34,80%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	42,1%	28,9%*	68,9%*	49,0%	-*	71,8%
Estudios secundarios obligatorios	142.572	70.583	71.989	93.683	48.889	82.374
Variación interanual	7,56%	7,30%	7,82%	10,00%	3,17%	-13,81%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	53,4%	37,9%	88,9%	60,4%	43,7%	86,8%
Estudios secundarios postobligatorios	115.134	64.557	50.577	49.674	65.460	65.402
Variación interanual	8,12%	12,72%	2,76%	4,38%	11,14%	-1,54%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	51,3%	39,2%	84,4%	48,8%	53,4%	85,0%
Estudios superiores	131.207	36.807	94.400	59.077	72.130	105.205
Variación interanual	-0,55%	-0,62%	-0,52%	-5,72%	4,12%	0,35%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	84,0%	71,0%	90,5%	84,1%	83,9%	92,8%

Gráfico 11.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El mayor aumento de la ocupación se ha dado entre el colectivo de 16 a 24 años, con un incremento interanual del 14,04% y entre las mujeres jóvenes, cuya ocupación aumenta un 12,89%, en mayor medida que la de los hombres jóvenes, aunque su tasa de ocupación se mantiene casi 2 puntos por debajo de la de estos. En términos de calidad del empleo hay también una mejora en relación a la parcialidad. Mientras que los contratos a tiempo completo crecen en este periodo un 18,19% entre las personas jóvenes, los contratos a tiempo parcial descienden un 2,1%. A pesar de esta mejora, sin embargo, la Comunidad Valenciana mantiene la mayor tasa de parcialidad, del 32,7% entre su población joven ocupada (Gráfico 0.9),

siendo especialmente intensa en el caso de las mujeres jóvenes, entre quienes los contratos a tiempo parcial representan el 40,6% del total, registrando además un incremento interanual del 11,06% de la tasa de parcialidad en este periodo. Podemos señalar una cierta mejora en el tiempo de permanencia en un puesto de trabajo, aumentando un 3,85% el número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa respecto al mismo periodo del año anterior. Así, el número medio de meses que llevaban las personas jóvenes en la misma empresa en la Comunidad Valenciana era de 27,2, 1,8 meses más que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	7.499*	-*	6.940*	-*	-*	7.041*
Variación interanual	32,07%*	-*	-*	-*	-*	-27,04%*
%/total población ocupada de su misma edad	2,6%*	-*	3,8%*	-*	-*	3,2%*
Empresariado sin personas asalariadas	15.716	5.075*	10.641	6.565*	9.151	14.744
Variación interanual	4,43%	19,52%*	-1,50%	-1,41%*	9,07%	-11,27%
%/total población ocupada de su misma edad	5,5%	4,9%*	5,9%	4,4%*	6,7%	6,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	259.409	95.866	163.543	137.105	122.304	194.311
Variación interanual	12,00%	16,80%	9,36%	11,57%	12,47%	3,58%
%/total población ocupada de su misma edad	91,4%	93,4%	90,3%	92,8%	89,9%	89,2%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	191.087	51.570	139.517	110.299	80.788	176.773
Variación interanual	18,19%	16,90%	18,68%	21,32%	14,17%	1,10%
%/total población ocupada de su misma edad	67,3%	50,2%	77,0%	74,7%	59,4%	81,1%
Personas ocupadas a tiempo parcial	92.710	51.101	41.609	37.402	55.308	41.155
Variación interanual	-2,10%	11,29%	-14,70%	-16,70%	11,06%	1,22%
%/total población ocupada de su misma edad	32,7%	49,8%	23,0%	25,3%	40,6%	18,9%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	27,2	12,4	35,6	25,8	28,7	61,9
Variación interanual	-2,20%	-2,88%	-1,01%	-6,97%	2,93%	-7,04%
Menos de un año	127.664	65.110	62.554	68.263	59.401	49.190
Variación interanual	9,59%	14,04%	5,32%	17,76%	1,51%	7,68%
%/total población ocupada de su misma edad	45,0%	63,4%	34,5%	46,2%	43,6%	22,6%
De un año a menos de tres años	85.579	28.006	57.573	44.492	41.087	47.599
Variación interanual	18,95%	13,63%	21,72%	3,75%	41,40%	20,91%
%/total población ocupada de su misma edad	30,2%	27,3%	31,8%	30,1%	30,2%	21,8%
Tres años o más	70.554	9.556	60.998	34.946	35.608	121.139
Variación interanual	3,85%	15,24%	2,26%	-0,03%	7,96%	-7,15%
%/total población ocupada de su misma edad	24,9%	9,3%	33,7%	23,7%	26,2%	55,6%

Población subocupada

En relación a la subocupación ocurre algo similar, con una leve mejora en general en este periodo, con un descenso del 0,96%, pero manteniéndose la tasa de subocupación de las personas menores de 30 años entre las más altas del país, estando en esta situación un 24,1% de las personas jóvenes ocupadas (Gráfico 0.11). Tam-

bién en el caso de la subocupación son las mujeres jóvenes las que sufren en mayor medida el problema, con una tasa de subocupación del 27,3%, más de 6 puntos por encima de la de los hombres jóvenes, que ha tenido un importante incremento interanual del 19,51%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	68.465	32.711	35.754	31.299	37.166	30.310
Variación interanual	-0,96%	21,91%	-15,47%	-17,69%	19,51%	-22,04%
%/total población ocupada de su misma edad	24,1%	31,9%	19,7%	21,2%	27,3%	13,9%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

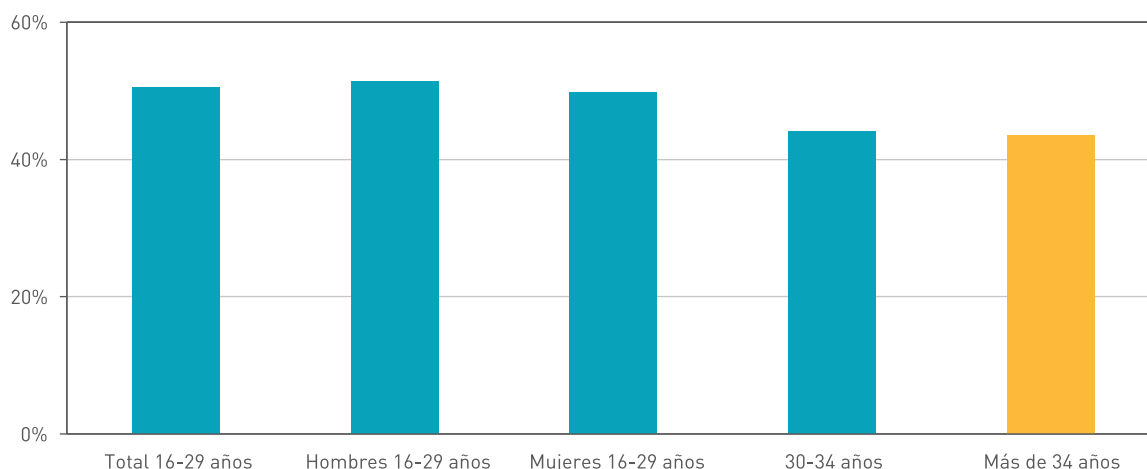
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Por último, respecto a la sobrecualificación, observamos un descenso interanual del 3,93% de las personas menores de 30 años ocupadas con estudios superiores que no estaban estudiando y se encontraban en esta situación. A pesar de un menor número de personas jóvenes con estudios superiores que en el conjunto de España, el problema de la sobrecualificación es mayor en la Comunitat Valenciana, con una tasa del 50,5%, casi 3 puntos superior a la española (Gráfico 0.12). Atendiendo a la tipología de los contratos, observamos un aumento de la temporalidad en la medida en que el número de contratos temporales entre las personas menores de 30 años ha aumentado respecto al año anterior en un 21,75%, mientras que los contratos indefinidos se han

reducido un 0,58%. La tasa de temporalidad en la Comunitat Valenciana para las personas jóvenes se sitúa así en un 61,2%, 3,6 puntos superior a la de España en su conjunto (Gráfico 0.13). Por tramos de edad, los contratos indefinidos caen especialmente en el caso de las personas de 16 a 24 años, un 25,12% menos que en el mismo periodo del año anterior. Aunque en este caso la situación de los colectivos de mujeres jóvenes es algo mejor que la de los hombres jóvenes, registran un mayor aumento del número de contratos temporales y un descenso de los indefinidos. Por último, en relación a la temporalidad, el mayor crecimiento de los contratos temporales se ha dado entre los de duración inferior al año, que constituyen la mayoría (Gráfico 11.4).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	69.509	12.882	56.627	32.114	37.395	72.480
Variación interanual	-1,17%	-8,24%	0,60%	-1,68%	-0,72%	6,12%
%/población ocupada con estudios superiores	66,4%	49,7%	71,9%	68,5%	64,7%	75,0%
%/población ocupada de su misma edad	24,5%	12,5%	31,3%	21,7%	27,5%	33,3%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	33,4%	19,5%	39,7%	28,6%	38,9%	39,5%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	35.105	6.868*	28.237	16.496	18.609	31.921
Variación interanual	-3,93%	-26,22%*	3,69%	-13,20%	6,11%	15,06%
%/población ocupada que no cursa estudios	50,5%	53,3%*	49,9%	51,4%	49,8%	44,0%

Gráfico 11.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	100.624	19.807	80.817	52.616	48.008	134.884
Variación interanual	-0,58%	-25,12%	8,11%	0,22%	-1,44%	7,57%
%/total población asalariada misma edad	38,8%	20,7%	49,4%	38,4%	39,3%	69,4%
Personas con contrato temporal	158.785	76.059	82.726	84.490	74.295	59.427
Variación interanual	21,75%	36,74%	10,61%	20,03%	23,77%	-4,46%
Tasa de temporalidad	61,2%	79,3%	50,6%	61,6%	60,7%	30,6%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	35.638	19.896	15.742	15.680	19.958	9.652
Variación interanual	37,28%	-*	10,11%	11,80%	-*	23,10%
%/total población temporal misma edad	22,4%	26,2%	19,0%	18,6%	26,9%	16,2%
De cuatro meses a menos de un año	41.498	23.164	18.334	21.234	20.264	12.500
Variación interanual	26,60%	-*	-0,49%	17,26%	38,13%	-23,95%
%/total población temporal misma edad	26,1%	30,5%	22,2%	25,1%	27,3%	21,0%
Un año o más	20.174	-*	15.226	12.125	8.049	5.965*
Variación interanual	7,09%	-*	22,77%	27,54%	-13,75%	-33,82%*
%/total población temporal misma edad	12,7%	-*	18,4%	14,4%	10,8%	10,0%*
No sabe (pero más de un mes)	54.608	24.522	30.086	30.112	24.496	29.377
Variación interanual	18,09%	27,74%	11,25%	26,58%	9,11%	5,03%
%/total población temporal misma edad	34,4%	32,2%	36,4%	35,6%	33,0%	49,4%
Desconocida	6.867*	-*	-*	5.338*	-*	-*
Variación interanual	4,08%*	-*	-*	7,64%*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	4,3%*	-*	-*	6,3%*	-*	-*

Gráfico 11.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

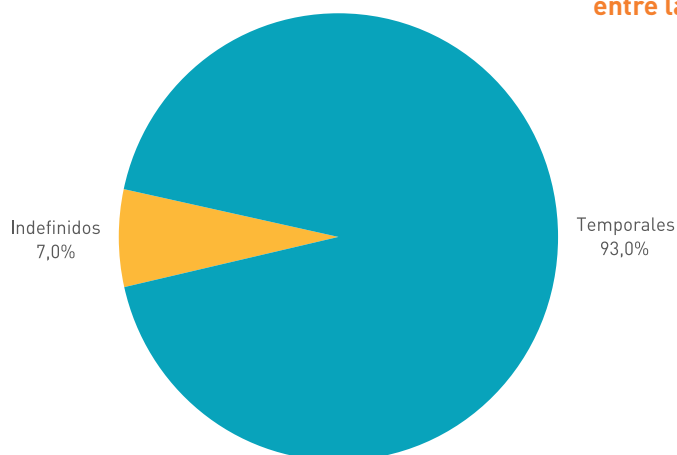
Según los datos ofrecidos por el SEPE, los tipos de contratación que más han aumentado son los de carácter eventual y los de obra o servicio. De hecho, tan sólo el

7,0% de los nuevos contratos registrados a personas jóvenes en la Comunitat Valenciana han sido de carácter indefinido (Gráfico 11.15).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	7.715	3.682	4.033	4.394	3.321
Variación interanual	9,71%	17,41%	3,52%	19,37%	-0,90%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,4%	4,5%	4,1%	3,7%
Otros contratos indefinidos	6.246	2.619	3.627	3.417	2.829
Variación interanual	31,47%	41,19%	25,24%	32,49%	30,25%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,4%	4,1%	3,2%	3,1%
Contratos temporales por obra o servicio	64.267	35.383	28.884	38.606	25.661
Variación interanual	20,67%	26,30%	14,42%	24,21%	15,70%
%/total contratos personas misma edad	32,4%	32,4%	32,4%	35,8%	28,3%
Contratos temporales eventuales	107.026	60.995	46.031	56.128	50.898
Variación interanual	22,70%	29,28%	14,94%	23,64%	21,67%
%/total contratos personas misma edad	53,9%	55,8%	51,6%	52,1%	56,1%
Contratos temporales de interinidad	8.899	4.111	4.788	2.903	5.996
Variación interanual	0,10%	6,28%	-4,66%	-1,46%	0,87%
%/total contratos personas misma edad	4,5%	3,8%	5,4%	2,7%	6,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.740	2.256	1.484	1.960	1.780
Variación interanual	30,00%	36,89%	20,75%	43,17%	18,04%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	2,1%	1,7%	1,8%	2,0%
Otros contratos temporales	586	244	342	317	269
Variación interanual	-1,01%	-7,92%	4,59%	-2,16%	0,37%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 11.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



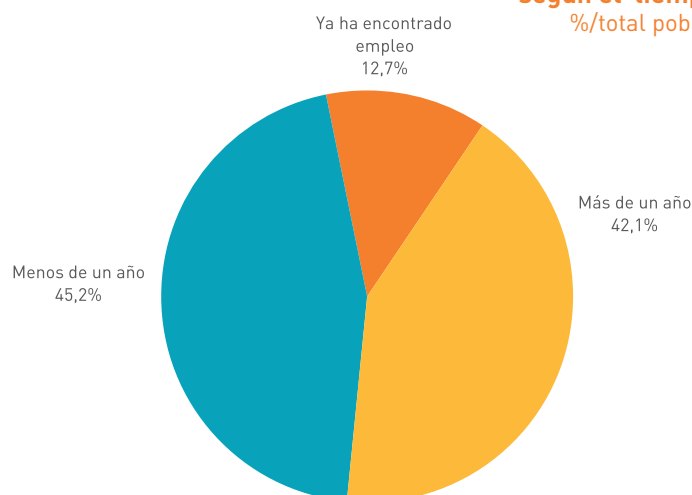
Población en paro

La reducción del desempleo mencionada en otro apartado ha sido mayor, del 32,35% en el caso de las personas de 30 a 34 años. En términos de género, el desempleo es mayor entre los hombres menores de 30 años, con una tasa 1,6 puntos superior a la de las mujeres jóvenes. Entre la población joven en situación de desempleo en este

periodo, un 68,5% tenía experiencia previa y un 42,1% llevaba más de un año en búsqueda de empleo (Gráfico 11.16), 3 puntos más que en el conjunto de España (Gráfico 0.16), a pesar de una reducción interanual del 18,84%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	81.775	45.410	36.365	45.835	35.940	41.991
Variación interanual	-13,94%	4,18%	-29,29%	-11,69%	-16,64%	-32,61%
%/total población en paro de su misma edad	68,5%	59,8%	83,4%	71,1%	65,3%	95,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	30.420	20.615	9.805	17.226	13.194	7.546*
Variación interanual	-2,90%	-11,00%	20,10%	0,92%	-7,46%	-14,33%*
%/total población en paro de su misma edad	25,5%	27,2%	22,5%	26,7%	24,0%	17,2%*
De tres meses a menos de un año	23.570	16.242	7.328*	10.978	12.592	-*
Variación interanual	-18,91%	3,52%	-45,22%*	-38,54%	12,37%	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,7%	21,4%	16,8%*	17,0%	22,9%	-*
Un año o más	50.343	28.168	22.175	29.078	21.265	23.188
Variación interanual	-18,84%	-19,24%	-18,32%	-8,38%	-29,80%	-41,12%
%/total población en paro de su misma edad	42,1%	37,1%	50,9%	45,1%	38,7%	52,9%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	15.125	10.850	-*	7.176*	7.949*	8.274
Variación interanual	5,25%	51,66%	-*	2,99%*	7,38%*	9,18%
%/total población en paro de su misma edad	12,7%	14,3%	-*	11,1%*	14,5%*	18,9%

Gráfico 11.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

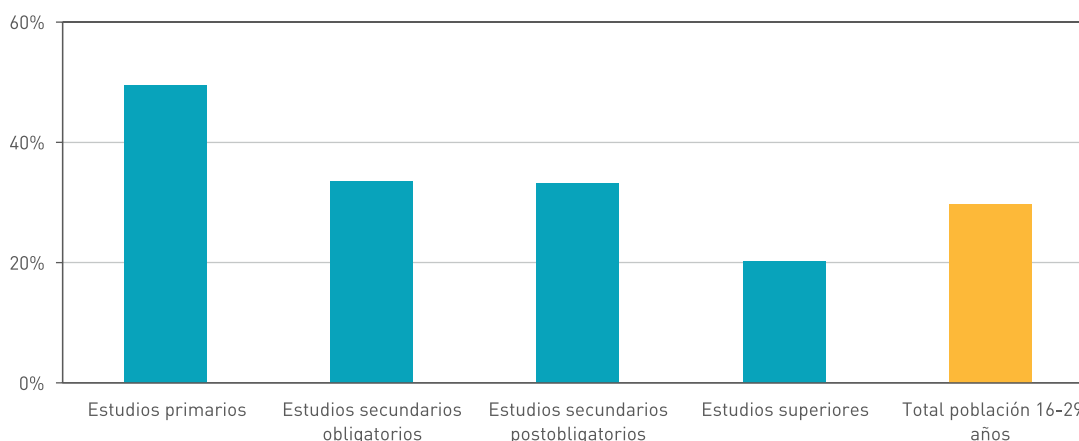
Población en paro

En relación al nivel de estudios alcanzando, el desempleo es inferior entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, con una tasa de paro del 20,2%, mientras que la cifra de desempleo más alta se da entre las personas jóvenes con estudios primarios, un 49,4% (Gráfico 1.2.16). Sin embargo, mientras que entre las personas menores de 30 años con estudios primarios y secundarios obligatorios hay una reducción

interanual de la tasa de desempleo, entre quienes poseen estudios secundarios postobligatorios y superiores hay un incremento. En comparación con el conjunto de España, podemos señalar que el desempleo es mayor en la Comunitat Valenciana entre las personas jóvenes con mayor formación, mientras que es inferior en el caso de las personas con formación primaria o secundaria obligatoria.

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	7.086*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-51,90%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	5,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	49,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	47.714	30.174	17.540	31.583	16.131	21.297
Variación interanual	-19,25%	-13,26%	-27,81%	-11,49%	-31,07%	-18,33%
%/total población en paro de su misma edad	39,9%	39,8%	40,2%	49,0%	29,3%	48,6%
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	33,5%	42,7%	24,4%	33,7%	33,0%	25,9%
Estudios secundarios postobligatorios	38.135	30.933	7.202*	16.155	21.980	11.308
Variación interanual	0,34%	8,34%	-23,83%*	3,14%	-1,63%	-26,48%
%/total población en paro de su misma edad	31,9%	40,8%	16,5%*	25,1%	40,0%	25,8%
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	33,1%	47,9%	14,2%*	32,5%	33,6%	17,3%
Estudios superiores	26.523	10.878	15.645	12.190	14.333	8.614
Variación interanual	6,24%	15,29%	0,73%	-10,13%	25,71%	-51,15%
%/total población en paro de su misma edad	22,2%	14,3%	35,9%	18,9%	26,1%	19,7%
Tasa paro estudios superiores ^[16]	20,2%	29,6%	16,6%	20,6%	19,9%	8,2%

Gráfico 11.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

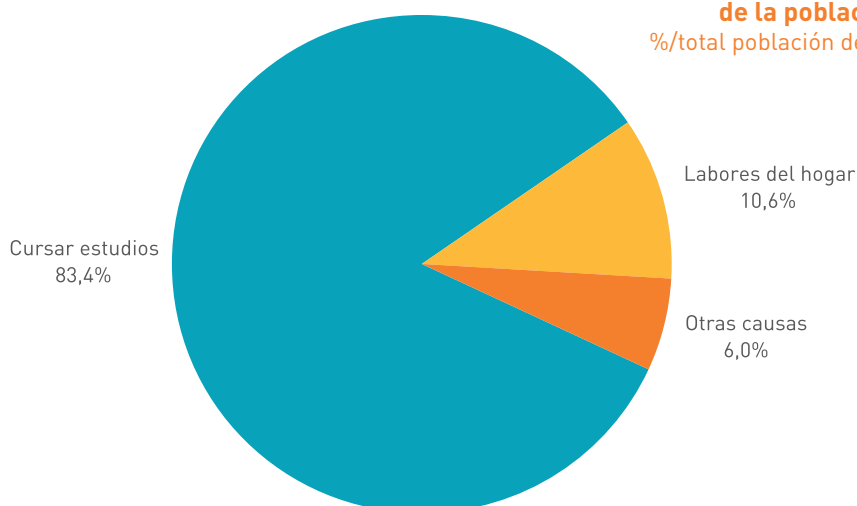
Población inactiva

Por último, en relación al mercado laboral, la tasa de inactividad entre las personas menores de 30 años en la Comunitat Valenciana ha descendido un 4,08% respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en un 40,8%, casi 4 puntos menos que en el conjunto de España. De las personas jóvenes inactivas, el 83,4% lo

estaba por encontrarse estudiando, con un aumento interanual del 3,17%, mientras que el 10,6% declaraba estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 11.18), porcentaje que se ha reducido un 41,6% respecto al año anterior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	232.359	215.321	17.038	119.044	113.315	7.123*
Variación interanual	3,17%	3,33%	1,16%	7,46%	-0,99%	19,81%*
%/total población inactiva de su misma edad	83,4%	87,3%	53,5%	88,3%	78,9%	20,0%*
Personas dedicadas a labores del hogar	29.394	17.274	12.120	6.915*	22.479	22.111
Variación interanual	-41,60%	-48,52%	-27,76%	-58,55%*	-33,21%	11,26%
%/total población inactiva de su misma edad	10,6%	7,0%	38,1%	5,1%*	15,6%	62,0%
Personas con una incapacidad permanente	9.786	8.527	-*	-*	5.074*	-*
Variación interanual	54,26%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,5%	3,5%	-*	-*	3,5%*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	6.349*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-16,64%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,3%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

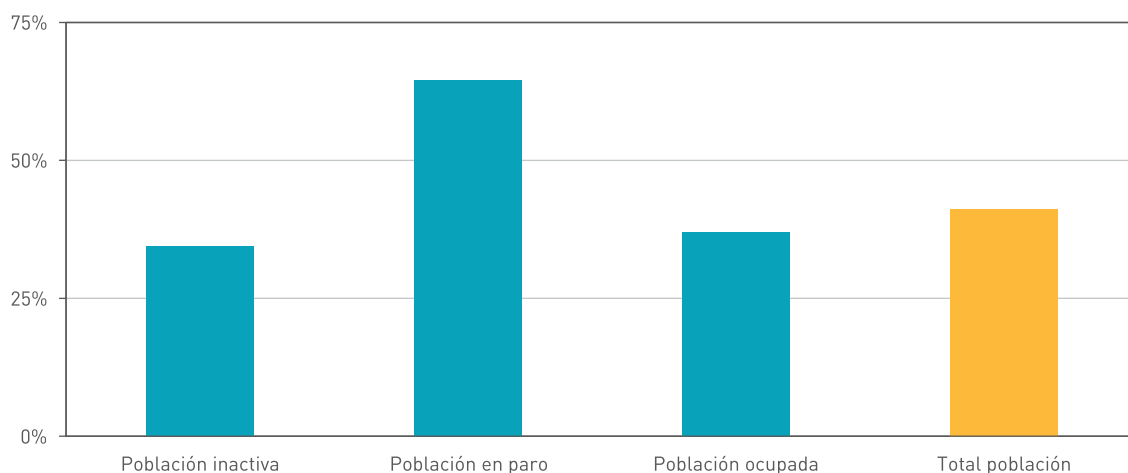
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La Comunitat Valenciana registra tasas de pobreza y/o exclusión social de la población menor de 30 años superior en 3,6 puntos a la del conjunto de España, alcanzando el 41,2% del total. Esta situación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, cuya tasa de pobreza y/o exclusión social se sitúa en un 45,2%, frente al 37,5% de los hombres, y también es más común entre las personas jóvenes en situación de desempleo, con una tasa del

64,5% (Gráfico 11.19). Respecto a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes, las personas menores de 30 años asalariadas de la Comunitat Valenciana tienen un salario medio superior al del conjunto de España (Gráfico 0.19). Además, hay una disminución interanual del 6,83% del número de personas jóvenes sin salario, que constituyen un 58,4% del total, 2,7 puntos menos que en España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	41,2%	42,3%	39,2%	37,5%	45,2%	41,4%
Población ocupada	37,0%	47,0%	31,7%	38,9%	33,7%	29,2%
Población en paro	64,6%	68,9%	60,9%	48,5%	76,0%	69,3%
Población inactiva	34,4%	36,3%	-*	33,3%	35,4%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	284.967					36.171
%/total población de su misma edad	41,8%					12,2%
Población joven sin salario	397.945	322.537	75.408	199.293	198.652	79.502
Variación interanual	-6,83%	-3,09%	-20,03%	-5,91%	-7,74%	-17,97%
%/total población de su misma edad	58,4%	75,9%	29,4%	57,4%	59,3%	26,7%
Hogares sin personas ocupadas	6.407*	-*	-*	-*	-*	13.398
Variación interanual	5,22%*	-*	-*	-*	-*	-29,70%
%/total hogares de su misma edad	10,0%	-*	-*	-*	-*	10,8%
Ingresos ordinarios persona joven	3.688,93	1.699,31	6.899,64	3.809,11	3.566,01	9.988,23
Salario persona joven	9.973,25	6.849,59	10.930,76	9.949,46	9.999,82	13.893,33
Variación interanual	1,74%					
Persona joven emancipada	11.650,22	6.873,14	12.082,98	11.811,24	11.522,17	14.212,40
Persona joven no emancipada	8.977,76	6.844,25	10.001,86	9.102,39	8.807,07	12.675,51
Ingresos hogar joven	17.823,76	18.646,28	17.638,08	18.474,14	17.129,95	21.335,94
Variación interanual	7,22%					

Gráfico 11.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

Como sucede en la mayoría de comunidades autónomas, los precios del alquiler de vivienda en la Comunitat Valenciana se han incrementado de forma importante en este periodo, con un aumento del 12,64%, que continúa una clara tendencia al alza en el coste de acceso que tiene para las personas jóvenes (Gráfico 11.20). Así, para un hogar joven, el esfuerzo que debía hacer en términos de ingreso para acceder a una vivienda por la vía del alquiler ha subido un 5,05%, situándose en un 41,03% de su renta. En el caso de una persona joven asalariada en solitario la situación es peor, con un incremento interanual del 10,71%, el porcentaje de ingresos que debía dedicar para pagar la renta mensual del alquiler ascendía al 73,9% (Gráfico 0.22). Los precios de compra de las viviendas libres, no obstante, muestran una estabilización, con una

ligera caída general del 0,05%, a pesar de que el precio de la vivienda nueva se ha incrementado un 1,4%. Esto ha permitido una mejora de la posición de las personas jóvenes en la Comunitat Valenciana de cara a acceder a una vivienda por esta vía, con un descenso del esfuerzo a realizar en términos de ingresos del 7,73% en el caso de los hogares jóvenes y del 2,76% para las personas jóvenes asalariadas, situando dicho esfuerzo en un 27,6% y el 49,4% de su renta respectivamente. En cualquier caso, sólo en el caso del hogar joven es posible la emancipación mediante la compra dedicando un porcentaje de sus ingresos aceptable, estando el precio de compra fuera del alcance del salario medio de una persona joven en la Comunitat Valenciana (Gráfico 0.24).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	613,99					
Variación interanual	12,64%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	41,3%	39,5%	41,8%	39,9%	43,0%	34,5%
Variación interanual	5,05%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	73,9%	107,6%	67,4%	74,1%	73,7%	53,0%
Variación interanual	10,71%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	199,7%	433,6%	106,8%	193,4%	206,6%	73,8%
Variación interanual	7,94%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	445,59	466,16	440,95	461,85	428,25	533,40
Variación interanual	7,22%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	249,33	171,24	273,27	248,74	250,00	347,33
Variación interanual	1,74%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	65,0	68,0	64,3	67,3	62,4	77,8
Variación interanual	-4,81%					
Persona joven asalariada	36,3	25,0	39,8	36,3	36,4	50,6
Variación interanual	-9,68%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	114.960,00					
Variación interanual	-0,05%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	144.890,00					
Variación interanual	1,40%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	114.120,00					
Variación interanual	-0,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.613,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,5	16,8	10,5	11,6	11,5	8,3
Variación interanual	-1,76%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,4	6,2	6,5	6,2	6,7	5,4
Variación interanual	-6,79%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	27,6%	26,4%	27,9%	26,6%	28,7%	23,1%
Variación interanual	-7,73%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,4%	71,9%	45,0%	49,5%	49,2%	35,4%
Variación interanual	-2,76%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	133,4%	289,7%	71,3%	129,2%	138,0%	49,3%
Variación interanual	-5,20%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	124.885,59	130.648,67	123.584,59	129.442,57	120.024,24	149.494,32
Variación interanual	8,32%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.879,44	47.992,93	76.588,44	69.712,81	70.065,62	97.346,26
Variación interanual	2,78%					
Importe entrada inicial para la compra	34.488,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	1,8	2,0	1,9	1,9	1,6
Variación interanual	-6,79%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	5,0	3,2	3,5	3,4	2,5
Variación interanual	-1,76%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	108,6	113,6	107,5	112,6	104,4	130,0
Variación interanual	8,38%					
Persona joven asalariada	60,8	41,7	66,6	60,6	60,9	84,7
Variación interanual	2,83%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

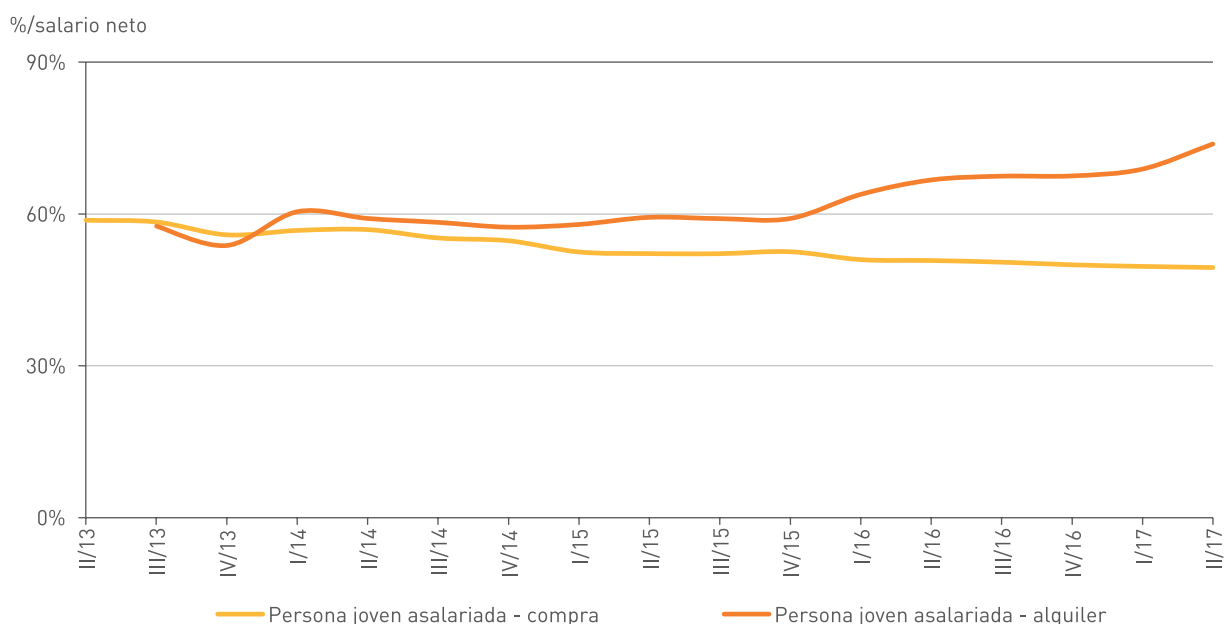
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	123.910,00	105.850,00	108.190,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,22%	-0,33%	-1,30%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,7%	26,0%	24,9%
Variación interanual	-6,56%	-7,98%	-8,88%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,3%	44,8%	44,4%
Variación interanual	-1,52%	-3,03%	-3,97%

Gráfico 11.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.407,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.367,26					
Variación interanual	-1,06%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-7,95%	-12,01%	-6,98%	-11,19%	-4,22%	-23,10%
Diferencia con salario medio persona joven	64,51%	139,54%	50,10%	64,91%	64,07%	18,09%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Comunitat Valenciana	16.407,18	1.367,26	-1,06%	-7,95%	64,51%
Alicante / Alacant	17.684,53	1.473,71	0,20%	5,83%	90,99%
Castellón / Castelló	15.106,99	1.258,92	-1,34%	-13,47%	49,42%
Valencia / València	15.440,96	1.286,75	-2,30%	-16,95%	48,00%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	10,9%	10,8%	8,7%	12,3%	12,3%
Propiedad con hipoteca	21,8%	-*	27,6%	20,8%	22,5%	47,3%
Alquiler	55,1%	70,5%	49,0%	58,4%	52,9%	31,0%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,3%	11,4%	12,6%	12,1%	12,4%	9,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Debemos tener en cuenta, sin embargo, que en el año 2016 el 55,1% de las personas jóvenes vivía en régimen de alquiler, porcentaje 3,8 puntos inferior a lo que ocurre en el conjunto de España, mientras que el 21,8% lo hacía en viviendas compradas mediante hipoteca. Finalmente, atendiendo al coste efectivo de la vivienda, podemos señalar una reducción del 2,64% del precio de compra (como alquiler imputado), y un descenso mayor, del 13,29%, respecto al año anterior del precio efectivo de alquiler de vivienda. Esto supone un aumento en el esfuerzo económico que debe hacer un hogar joven en el caso de la compra, con un incremento sobre sus ingresos del 5,03%, mientras que este porcentaje se re-

duce un 0,31% en el caso del alquiler. El coste de acceso para un hogar joven se sitúa así en cifras parecidas en ambos casos, algo superior al 26% de los ingresos. Como resultado de esta evolución, el número de hogares jóvenes sobreendeudados en la Comunitat Valenciana se sitúa en un 5% del total, menos de la mitad que en España en su conjunto, registrando un descenso del 19,5% respecto al año anterior. Por último, el coste de los suministros ha descendido un 4,37%, lo que ha permitido que el porcentaje de ingresos que debían dedicar los hogares jóvenes para pagarlos se haya reducido en un 2,98%, suponiendo un 7,9% de los mismos.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	398,23					417,16
Variación interanual	-2,61%					-1,94%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,4%					25,9%
Variación interanual	5,03%					5,50%
Importe mensual del alquiler (euros)	316,87					341,19
Variación interanual	-13,29%					2,25%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,3%					29,3%
Variación interanual	-0,31%					-16,07%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					17,8%
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					12,4%
Variación interanual	-*					-34,22%
%/total hogares	5,0%					13,6%
Variación interanual	-19,50%					87,01%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	105,54					113,33
Variación interanual	-4,37%					-6,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%					8,1%
Variación interanual	-2,98%					-13,11%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.