

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# CATALUÑA

1er  
semestre  
2017



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

## Introducción

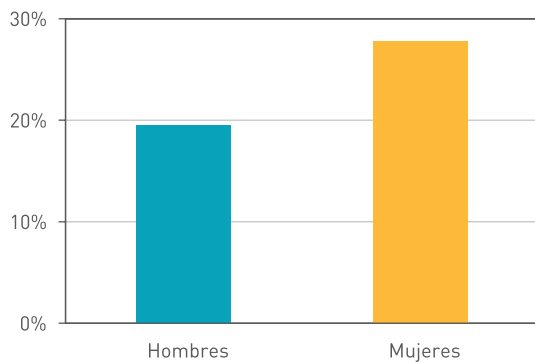
Cataluña presenta una situación laboral más favorable para las personas menores de 30 años que la del conjunto de España de forma general. Con un mercado de trabajo más dinámico, presenta unas tasas de actividad y ocupación elevadas en relación a otras comunidades autónomas, con unas menores tasas de temporalidad, menor tasa de desempleo y menor número de personas jóvenes en situación de desempleo de larga duración. Además, la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Cataluña se encuentra entre las más elevadas del país, tanto en términos de salario medio joven como de ingresos por hogar joven. Esto hace que sea un polo de atracción para personas jóvenes procedentes de otras

comunidades autónomas y otros países. Sin embargo, a pesar de este panorama relativamente positivo dentro de España, así como del aumento de la ocupación registrado en este periodo, debemos señalar una cierta evolución negativa en términos de parcialidad y temporalidad en el empleo. En relación al mercado inmobiliario, la situación, al contrario que respecto al mercado laboral, es muy difícil para la población joven en Cataluña, con unos precios de acceso a la vivienda muy elevados, especialmente en el caso del alquiler. Ello es especialmente relevante dado que Cataluña presenta el mayor porcentaje del país de personas menores de 30 años emancipadas de alquiler.

## Población joven y trabajo

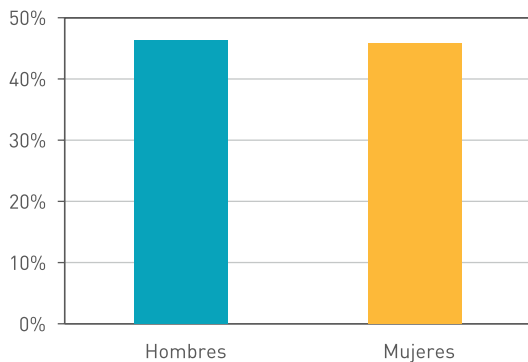
### 10.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



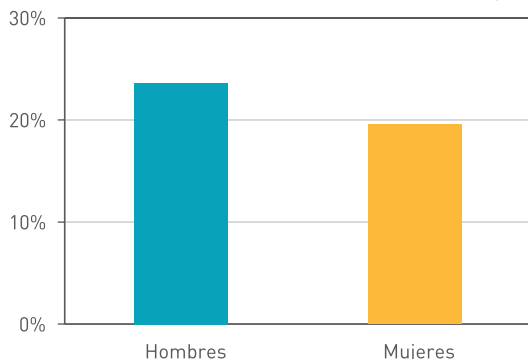
### 10.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



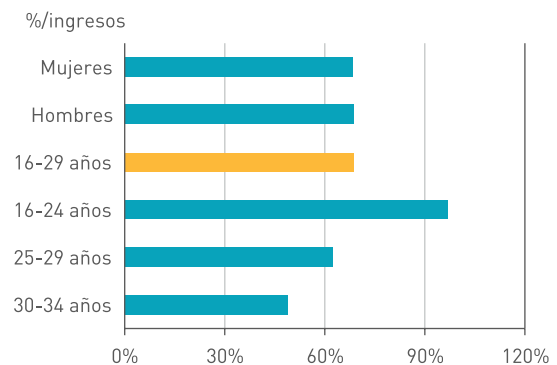
### 10.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

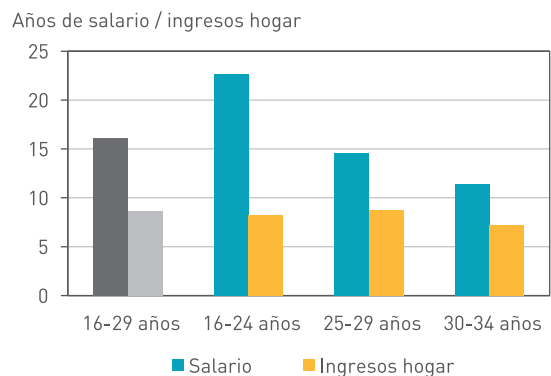


## Vivienda

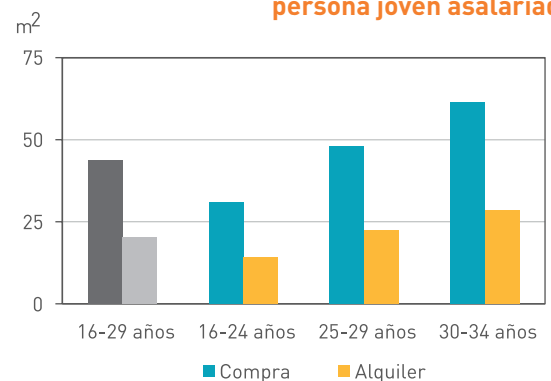
### 10.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 10.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



### 10.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



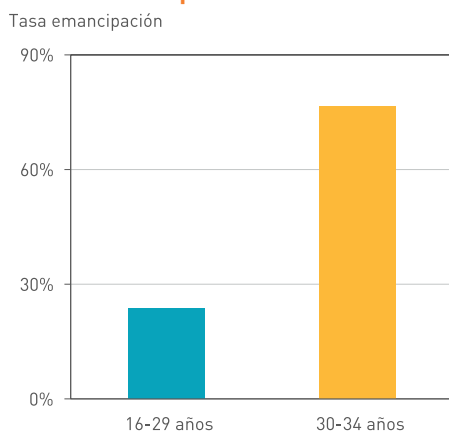
## Población total y emancipada

Cataluña es una de las pocas comunidades autónomas en las que la población menor de 30 años ha aumentado (un 1,22% respecto al mismo periodo del año anterior). Atendiendo al número de personas jóvenes con estudios superiores, podemos decir que el nivel formativo de la población joven en Cataluña es superior al del conjunto de España, con un 27,1% de las personas menores de 30 años en posesión de estudios superiores, casi 3 puntos más que en España. La evolución de la emancipación en Cataluña es desigual según los rangos de edad y

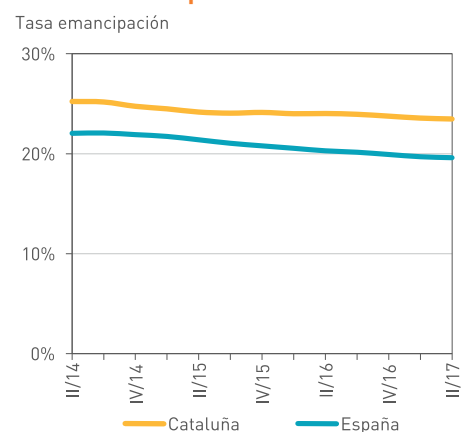
género. La tendencia general de las personas menores de 30 años es un leve descenso del 0,27% de la tasa de emancipación respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 10.8). Sin embargo, mientras que la emancipación cae en el segundo trimestre de 2017 un 4,71% en el caso de las personas de 25 a 29 años, y un 5,09% en el de las personas de 30 a 34 años, en el colectivo de personas de 16 a 24 años, la tasa de emancipación se ha incrementado en un 23,07%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.034.699	643.317	391.382	522.751	511.948	457.714
Variación interanual	1,22%	1,91%	0,11%	1,44%	1,00%	-4,02%
%/total población	14,0%	8,7%	5,3%	7,1%	6,9%	6,2%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	244.171	48.111	196.060	102.172	141.999	350.773
Variación interanual	-0,27%	23,07%	-4,71%	8,24%	-5,61%	-5,09%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	23,6%	7,5%	50,1%	19,5%	27,7%	76,6%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	128.632	21.647	106.985	68.283	60.349	175.928
Variación interanual	18,79%	0,03%	23,48%	14,16%	24,51%	-8,42%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	12,4%	3,4%	27,3%	13,1%	11,8%	38,4%
Personas por hogar	2,1	2,1	2,1	2,0	2,2	2,4
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	40.256	6.941*	33.315	25.886	14.370	43.718
Variación interanual	22,27%	-27,41%*	42,60%	43,69%	-3,61%	7,49%
%/hogares de su misma edad	31,3%	32,1%*	31,1%	37,9%	23,8%	24,8%
%/población emancipada de su misma edad	16,5%	14,4%*	17,0%	25,3%	10,1%	12,5%

**Gráfico 10.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 10.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	53.756	25.439	28.317	27.850	25.906	38.495
Variación interanual	-0,99%	-2,00%	-0,06%	-8,86%	9,14%	-0,16%
%/total población de su misma edad	5,2%	4,0%	7,2%	5,3%	5,1%	8,4%
Estudios secundarios obligatorios	368.317	274.306	94.011	204.735	163.582	124.874
Variación interanual	1,66%	-0,36%	8,07%	1,85%	1,43%	0,79%
%/total población de su misma edad	35,6%	42,6%	24,0%	39,2%	32,0%	27,3%
Estudios secundarios postobligatorios	331.762	253.972	77.790	169.243	162.519	92.520
Variación interanual	-1,17%	3,31%	-13,42%	2,80%	-4,99%	-19,94%
%/total población de su misma edad	32,1%	39,5%	19,9%	32,4%	31,7%	20,2%
Estudios superiores	280.864	89.600	191.264	120.923	159.941	201.825
Variación interanual	4,05%	6,46%	2,96%	1,53%	6,05%	1,48%
%/total población de su misma edad	27,1%	13,9%	48,9%	23,1%	31,2%	44,1%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	53.756	25.439	28.317	27.850	25.906	38.495
Cursa estudios	17.130	15.213	-*	10.913	6.217*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	31,9%	59,8%	-*	39,2%	24,0%*	-*
No cursa estudios	36.626	10.226	26.400	16.937	19.689	38.495
%/total población con su mismo nivel estudios	68,1%	40,2%	93,2%	60,8%	76,0%	100,0%
Estudios secundarios obligatorios	368.317	274.306	94.011	204.735	163.582	124.874
Cursa estudios	202.555	192.899	9.656	106.469	96.086	8.785
%/total población con su mismo nivel estudios	55,0%	70,3%	10,3%	52,0%	58,7%	7,0%
No cursa estudios	165.762	81.407	84.355	98.266	67.496	116.089
%/total población con su mismo nivel estudios	45,0%	29,7%	89,7%	48,0%	41,3%	93,0%
Estudios secundarios postobligatorios	331.762	253.972	77.790	169.243	162.519	92.520
Cursa estudios	225.642	195.758	29.884	111.742	113.900	11.792
%/total población con su mismo nivel estudios	68,0%	77,1%	38,4%	66,0%	70,1%	12,7%
No cursa estudios	106.120	58.214	47.906	57.501	48.619	80.728
%/total población con su mismo nivel estudios	32,0%	22,9%	61,6%	34,0%	29,9%	87,3%
Estudios superiores	280.864	89.600	191.264	120.923	159.941	201.825
Cursa estudios	89.554	39.232	50.322	39.196	50.358	31.908
%/total población con su mismo nivel estudios	31,9%	43,8%	26,3%	32,4%	31,5%	15,8%
No cursa estudios	191.310	50.368	140.942	81.727	109.583	169.917
%/total población con su mismo nivel estudios	68,1%	56,2%	73,7%	67,6%	68,5%	84,2%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

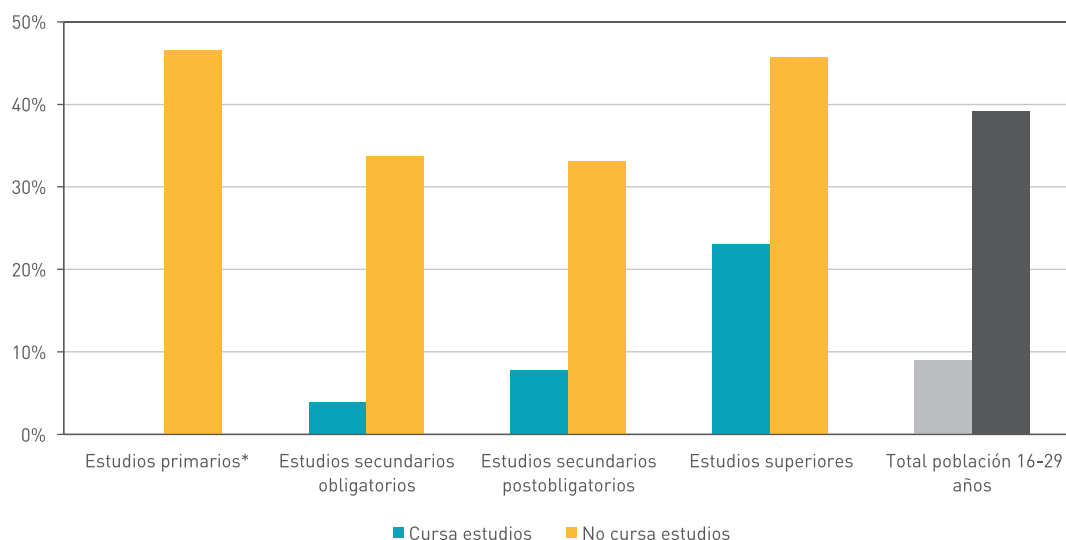
## Emancipación y nivel de estudios

Según el nivel formativo alcanzado, es la población menor de 30 años con estudios superiores la que muestra una mayor tasa de emancipación, del 38,5%, seguida del colectivo de personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa es del 36,5%. Aunque es superior a las tasas de emancipación de la población joven de España

en su conjunto para todos los niveles educativos, es en estos dos niveles donde las diferencias son más notables. Por último, como ocurre de forma general en todas las comunidades autónomas, la emancipación es mayor entre las personas que no cursan estudios, independientemente de su nivel formativo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	36,5%	25,3%	46,6%	-*	57,4%	73,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	46,6%	-*	47,5%	-*	69,5%	73,9%
Estudios secundarios obligatorios	17,3%	5,7%	51,2%	14,1%	21,4%	73,1%
Cursa estudios	3,9%	-*	-*	-*	-*	77,1%
No cursa estudios	33,8%	14,6%	52,2%	26,0%	45,1%	72,8%
Estudios secundarios postobligatorios	15,9%	4,8%	52,0%	16,2%	15,6%	78,8%
Cursa estudios	7,7%	-*	48,7%	7,3%	8,1%	61,2%
No cursa estudios	33,2%	16,0%	54,0%	33,3%	33,0%	81,4%
Estudios superiores	38,5%	15,3%	49,3%	34,2%	41,7%	78,4%
Cursa estudios	23,1%	-*	34,0%	18,7%	26,4%	65,7%
No cursa estudios	45,7%	20,3%	54,8%	41,5%	48,8%	80,8%
Total población	23,6%	7,5%	50,1%	19,5%	27,7%	76,6%
Cursa estudios	9,1%	2,8%	39,6%	7,5%	10,6%	66,6%
No cursa estudios	39,1%	17,9%	53,3%	32,2%	46,3%	77,9%

**Gráfico 10.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Cataluña muestra un saldo migratorio positivo de las personas menores de 30 años, tanto en relación con el extranjero como con otros territorios dentro del país, aunque con una tendencia al alza mucho más marcada en el primer caso (Gráfico 10.10). En el caso del flujo migratorio con el extranjero, observamos un incremento neto de 17,3 personas por cada 1.000 habitantes menores de 30 años, el segundo saldo más abultado, sólo por detrás de Illes Balears (Gráfico 0.3). Este saldo positivo se ha incrementado, además, en este periodo un 67,6%, fruto principalmente del aumento en el flujo neto migratorio de las personas jóvenes de origen extranjero. En el caso de las personas jóvenes de origen

español, aunque se ha dado una mejora, se mantiene un flujo negativo. Así, el número de personas menores que han migrado al extranjero en este periodo ha disminuido un 6,08%, y en mayor medida, un 12,6% en el caso de las personas jóvenes de origen español. Sin embargo, son las personas menores de 30 años de origen extranjero las que protagonizan las salidas, constituyendo un 81,3% del total. En el caso de las llegadas desde otro país, se han incrementado de forma más importante, con un aumento interanual del 20,77%, teniendo igualmente el mayor peso las personas jóvenes de origen extranjero, un 92,1% del flujo total.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	19.196	11.850	7.346	8.762	10.434	1.849
Variación interanual	67,86%	45,47%	123,28%	89,04%	53,42%	213,71%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,3	16,6	18,7	15,6	19,1	4,0
Saldo personas de nacionalidad española	-532	46	-578	-169	-363	-969
Variación interanual	67,64%	108,60%	47,88%	77,13%	59,89%	36,38%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	19.728	11.804	7.924	8.931	10.797	2.818
Variación interanual	50,83%	35,98%	80,13%	66,19%	40,11%	2.835,92%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	18.836	8.655	10.181	9.725	9.111	10.802
Variación interanual	-6,08%	-5,70%	-6,40%	-6,63%	-5,49%	-10,77%
Personas de nacionalidad española	3.524	1.815	1.709	1.639	1.885	2.036
Variación interanual	-12,60%	-7,73%	-17,24%	-15,17%	-10,24%	-19,84%
%/total personas emigrantes	18,7%	21,0%	16,8%	16,9%	20,7%	18,8%
Personas de nacionalidad extranjera	15.312	6.840	8.472	8.086	7.226	8.766
Variación interanual	-4,44%	-5,14%	-3,86%	-4,68%	-4,16%	-8,36%
%/total personas emigrantes	81,3%	79,0%	83,2%	83,1%	79,3%	81,2%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	38.032	20.505	17.527	18.487	19.545	12.651
Variación interanual	20,77%	18,36%	23,72%	22,84%	18,88%	20,72%
Personas de nacionalidad española	2.992	1.861	1.131	1.470	1.522	1.067
Variación interanual	25,29%	29,96%	18,31%	23,22%	27,36%	4,92%
%/total personas inmigrantes	7,9%	9,1%	6,5%	8,0%	7,8%	8,4%
Personas de nacionalidad extranjera	35.040	18.644	16.396	17.017	18.023	11.584
Variación interanual	20,40%	17,32%	24,11%	22,80%	18,21%	22,41%
%/total personas inmigrantes	92,1%	90,9%	93,5%	92,0%	92,2%	91,6%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

## Población joven y movimientos migratorios

En el caso de los flujos migratorios con otras comunidades autónomas, hay un saldo positivo, en favor de Cataluña, que se ha reducido en este periodo un 1,34%, dejando un flujo neto de 3,3 personas por cada 1.000 habitantes menores de 30 años (Gráfico 0.4). Son las personas jóvenes de origen español en este caso las que

tienen un mayor peso en el flujo migratorio intracomunitario, constituyendo un 80,93% del total. Sin embargo, mientras que el saldo migratorio positivo de estas se ha reducido un 7,89%, en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero hay un incremento del 36,35% en el flujo migratorio positivo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	3.450	1.157	2.293	1.581	1.869	1.296
Variación interanual	-1,34%	-9,75%	3,52%	1,54%	-3,66%	-3,79%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,3	1,8	5,8	3,0	3,7	2,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	2.792	793	1.999	1.346	1.446	917
Variación interanual	-7,89%	-23,60%	0,30%	-3,99%	-11,23%	-22,16%
Saldo personas nacionalidad extranjera	679	385	294	284	395	379
Variación interanual	36,35%	40,00%	31,84%	64,16%	21,54%	124,26%

Gráfico 10.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

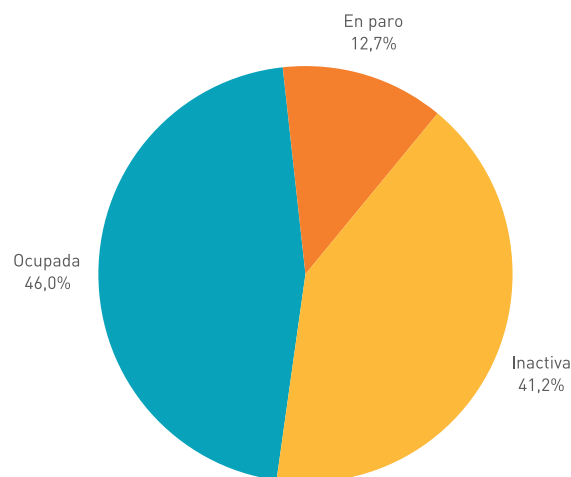
## Relación con la actividad

En relación a la actividad, observamos respecto al mismo periodo del año anterior un leve descenso del 0,47% en el número de personas menores de 30 años activas. Con todo, la tasa de actividad joven en Cataluña se mantiene más de 3 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 0.6), constituyendo el 58,8% del total de personas menores de 30 años. La población ocupada menor de 30 años en Cataluña es la mayor de España

(Gráfico 0.6), registrando además un aumento respecto al mismo periodo del año anterior del 5,37%, que la sitúa en un 46% (Gráfico 10.11). En consonancia con el aumento de la ocupación, la población joven desempleada en Cataluña ha descendido respecto al año anterior en un 17,10%, situando la tasa de desempleo juvenil en un 21,7%, la segunda más baja de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	608.038	265.207	342.831	316.253	291.785	408.616
Variación interanual	-0,47%	0,16%	-0,96%	0,41%	-1,41%	-6,12%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	58,8%	41,2%	87,6%	60,5%	57,0%	89,3%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	476.280	184.431	291.849	241.532	234.748	359.524
Variación interanual	5,37%	7,59%	4,02%	4,90%	5,87%	-3,57%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	46,0%	28,7%	74,6%	46,2%	45,9%	78,5%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	131.758	80.776	50.982	74.721	57.037	49.092
Variación interanual	-17,10%	-13,49%	-22,24%	-11,78%	-23,16%	-21,33%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	21,7%	30,5%	14,9%	23,6%	19,5%	12,0%
%/total población de su misma edad	12,7%	12,6%	13,0%	14,3%	11,1%	10,7%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	426.661	378.110	48.551	206.498	220.163	49.099
Variación interanual	3,74%	3,18%	8,38%	3,07%	4,39%	17,88%
%/total población de su misma edad	41,2%	58,8%	12,4%	39,5%	43,0%	10,7%

**Gráfico 10.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



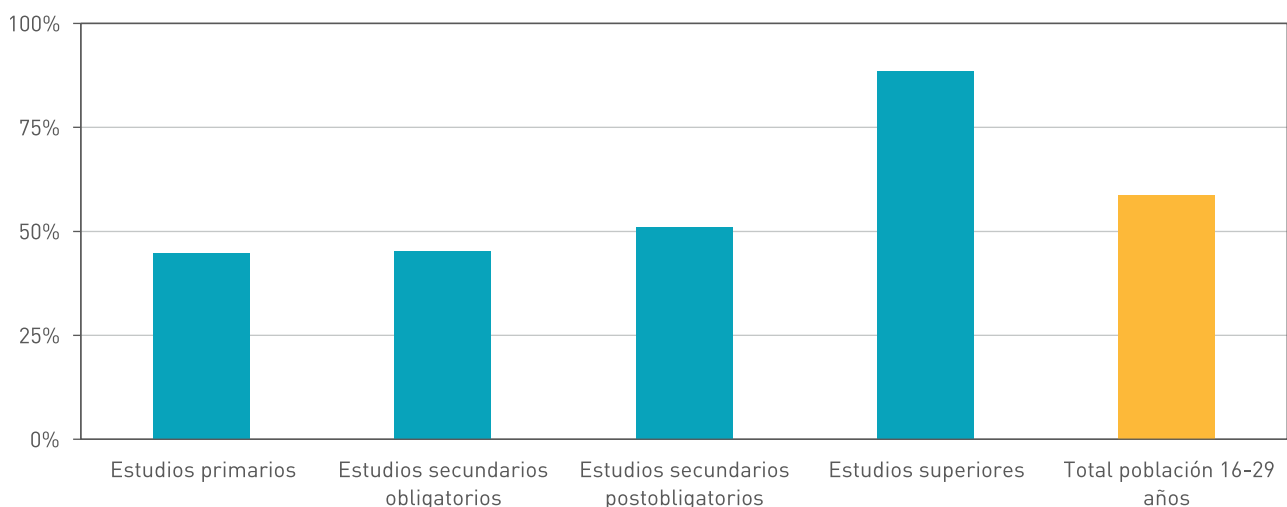
## Población activa

En relación al género, la tasa de actividad es menor entre las mujeres jóvenes, algo más de 3 puntos por debajo de la de los hombres jóvenes, registrando además un descenso interanual del 1,41%, frente a un aumento del 0,41% en el caso de los primeros. Según el nivel de estudios alcanzando, la mayor tasa de actividad se da entre las personas jóvenes con estudios superiores, del 88,4%, con una gran diferencia, de 37 puntos, respecto a las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, que tienen la segunda mayor tasa (Gráfico 10.12). Así, mientras en estos dos niveles formativos, la situación de

Cataluña respecto al conjunto de España se presenta favorable, ocurre lo contrario entre las personas menores de 30 años con estudios primarios y secundarios obligatorios, con una tasa de actividad menor que en España en su conjunto. Además, mientras en el segundo trimestre de 2017 la actividad crece entre las personas jóvenes que tienen estudios superiores, un 5,80% más, disminuye entre el resto, especialmente en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios, con un importante descenso interanual del 27,46%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	23.996	8.009	15.987	14.788	9.208	28.809
Variación interanual	-27,46%	-39,71%	-19,25%	-35,95%	-7,86%	1,81%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	44,6%	31,5%	56,5%	53,1%	35,5%	74,8%
Estudios secundarios obligatorios	166.268	81.161	85.107	104.425	61.843	108.454
Variación interanual	-0,64%	-8,88%	8,74%	3,77%	-7,28%	-3,45%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	45,1%	29,6%	90,5%	51,0%	37,8%	86,9%
Estudios secundarios postobligatorios	169.471	104.889	64.582	90.442	79.029	82.713
Variación interanual	-3,61%	1,77%	-11,23%	4,59%	-11,55%	-22,76%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	51,1%	41,3%	83,0%	53,4%	48,6%	89,4%
Estudios superiores	248.303	71.148	177.155	106.598	141.705	188.640
Variación interanual	5,80%	19,83%	1,05%	1,75%	9,06%	0,59%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	88,4%	79,4%	92,6%	88,2%	88,6%	93,5%

**Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

## Población ocupada

La ocupación ha aumentado en general para todos los tramos de edad y para hombres y mujeres jóvenes, siendo el incremento algo mayor entre las últimas. En relación a la población menor de 30 años ocupada, un 93,4% eran personas asalariadas, mientras que las personas jóvenes autónomas representaban un 4,3%, cifra inferior a la del conjunto de España, con una caída interanual del 18,05% de las mismas. Según el tipo de empleo creado entre las personas jóvenes en Cataluña, observamos un mayor aumento porcentual, del 11,78% del empleo a tiempo parcial, frente a un incremento del 3,02% del empleo a tiempo completo. Esta evolución sitúa la tasa de parcialidad para la población menor de 30 años en un 28,5%, cerca de 1 punto por encima de la media española (Gráfico 0.10). En relación al género, a una tasa de parcialidad casi

15 puntos mayor entre las mujeres jóvenes, se suma un incremento de los empleos a tiempo parcial del 22,98% respecto al mismo periodo del año anterior, frente a una caída del 2,89% de los mismos entre el colectivo de hombres jóvenes. Por tramos de edad, podemos señalar un aumento de la parcialidad entre las personas de 30 a 34 años, con una caída de los contratos a tiempo completo del 4,99% unida a un aumento del 7,16% de los contratos a tiempo parcial. Observamos, por último, un descenso en el número de personas menores de 30 años que llevaba más de 3 años en la misma empresa, con una caída interanual del 14,80%, que sitúa el porcentaje de personas jóvenes en esa situación en un 23,8%, cifra ligeramente inferior a la del conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	5.805*	-*	5.425*	-*	-*	12.141
Variación interanual	26,94%*	-*	52,77%*	-*	-*	46,24%
%/total población ocupada de su misma edad	1,2%*	-*	1,9%*	-*	-*	3,4%
Empresariado sin personas asalariadas	20.563	5.197*	15.366	14.414	6.149*	32.472
Variación interanual	-18,05%	36,76%*	-27,83%	-3,69%	-39,28%*	-11,78%
%/total población ocupada de su misma edad	4,3%	2,8%*	5,3%	6,0%	2,6%*	9,0%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	445.063	174.878	270.185	221.976	223.087	313.424
Variación interanual	6,43%	7,11%	5,99%	5,59%	7,28%	-4,30%
%/total población ocupada de su misma edad	93,4%	94,8%	92,6%	91,9%	95,0%	87,2%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	340.698	106.708	233.990	190.518	150.180	312.871
Variación interanual	3,02%	6,67%	1,44%	7,20%	-1,83%	-4,99%
%/total población ocupada de su misma edad	71,5%	57,9%	80,2%	78,9%	64,0%	87,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	135.582	77.723	57.859	51.014	84.568	46.653
Variación interanual	11,78%	8,87%	15,94%	-2,89%	22,98%	7,16%
%/total población ocupada de su misma edad	28,5%	42,1%	19,8%	21,1%	36,0%	13,0%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	25,9	12,0	34,7	24,3	27,6	60,1
Variación interanual	-10,18%	-11,95%	-9,03%	-16,17%	-3,97%	-7,87%
Menos de un año	212.529	118.061	94.468	109.701	102.828	68.597
Variación interanual	13,47%	9,14%	19,39%	10,35%	17,00%	-8,80%
%/total población ocupada de su misma edad	44,6%	64,0%	32,4%	45,4%	43,8%	19,1%
De un año a menos de tres años	150.475	53.919	96.556	76.349	74.126	87.507
Variación interanual	14,21%	15,00%	13,77%	22,34%	6,89%	36,04%
%/total población ocupada de su misma edad	31,6%	29,2%	33,1%	31,6%	31,6%	24,3%
Tres años o más	113.275	12.451	100.824	55.481	57.794	203.420
Variación interanual	-14,80%	-23,91%	-13,52%	-18,93%	-10,41%	-12,81%
%/total población ocupada de su misma edad	23,8%	6,8%	34,5%	23,0%	24,6%	56,6%

## Población subocupada

Este crecimiento de la parcialidad se refleja en un incremento de la subocupación, que crece entre las personas jóvenes ocupadas un 8,20% respecto al año anterior. Sin embargo, la subocupación en Cataluña, para las personas menores de 30 años, es de un 10,1%, la segunda más baja del país (Gráfico 0.11). Fruto de la

desfavorable situación del colectivo de mujeres jóvenes respecto a la parcialidad, su tasa de subocupación es superior a la de los hombres jóvenes y muestra un incremento del 35,01%, frente a una caída en la subocupación de estos últimos del 17,68%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	48.127	21.727	26.400	18.631	29.496	20.333
Variación interanual	8,20%	23,52%	-1,82%	-17,68%	35,01%	35,78%
%/total población ocupada de su misma edad	10,1%	11,8%	9,0%	7,7%	12,6%	5,7%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

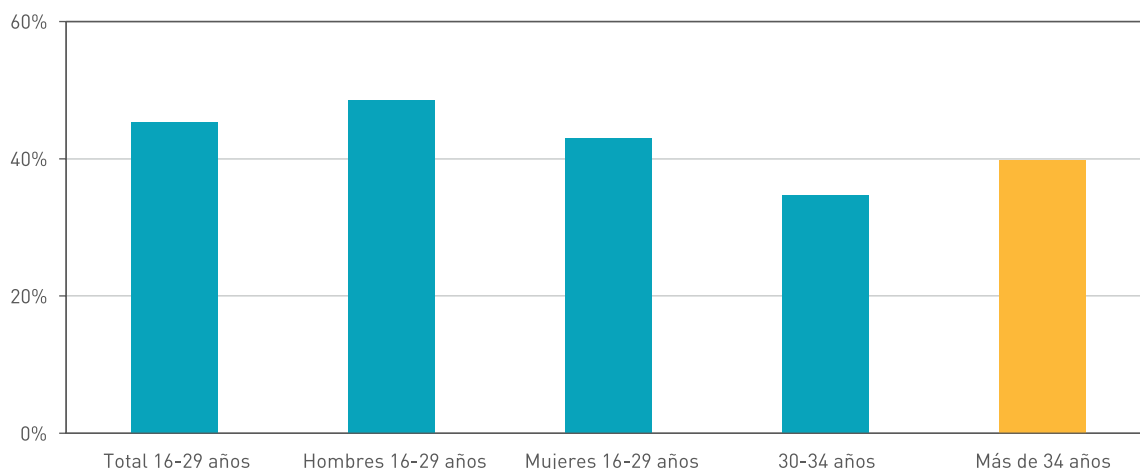
Cataluña tiene también una situación más favorable en relación al conjunto de España en términos de sobrecualificación. Entre la población menor de 30 años ocupada con estudios superiores, que no se encontraba estudiando, un 45,4% estaba sobrecualificada en relación a su trabajo, 2,3 puntos menos que la media española (Gráfico 0.12). La sobrecualificación era superior en el caso de los hombres jóvenes, con un 48,5% de ellos en esta situación, frente al 43% de las mujeres en el mismo rango de edad.

En términos de tipos de contrato, hay un notable incremento de los contratos temporales, con una subida del 13,02% respecto al año anterior, frente a un aumento del 0,5% de los contratos indefinidos para la población menor de 30 años. Este incremento sitúa la tasa de

temporalidad para las personas jóvenes en Cataluña en un 50,3%, más de 7 puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.13). Es destacable que la tasa de temporalidad, a diferencia de lo que ocurre en la mayoría de las comunidades autónomas, aunque también mayor en el caso de las mujeres jóvenes, no muestra una gran diferencia porcentual según género. En lo que se refiere a la duración de los contratos temporales, el mayor incremento se ha dado entre los contratos con una duración inferior a un año, que son mayoría (Gráfico 10.14), disminuyendo entre el colectivo de mujeres jóvenes y en los tramos de edad de 25 a 29 años y de 30 a 34 años el número de contratos con duración superior al año.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población con estudios superiores</b>						
Población ocupada que no cursa estudios	163.960	39.630	124.330	70.753	93.207	150.107
Variación interanual	5,50%	41,91%	-2,47%	-5,39%	15,60%	-1,84%
%/población ocupada con estudios superiores	75,7%	70,3%	77,6%	76,2%	75,4%	85,4%
%/población ocupada de su misma edad	34,4%	21,5%	42,6%	29,3%	39,7%	41,8%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	46,2%	34,1%	52,1%	37,9%	55,5%	46,7%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	74.396	24.432	49.964	34.346	40.050	51.999
Variación interanual	1,14%	-*	-17,95%	13,08%	-7,26%	1,50%
%/población ocupada que no cursa estudios	45,4%	61,7%	40,2%	48,5%	43,0%	34,6%

Gráfico 10.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

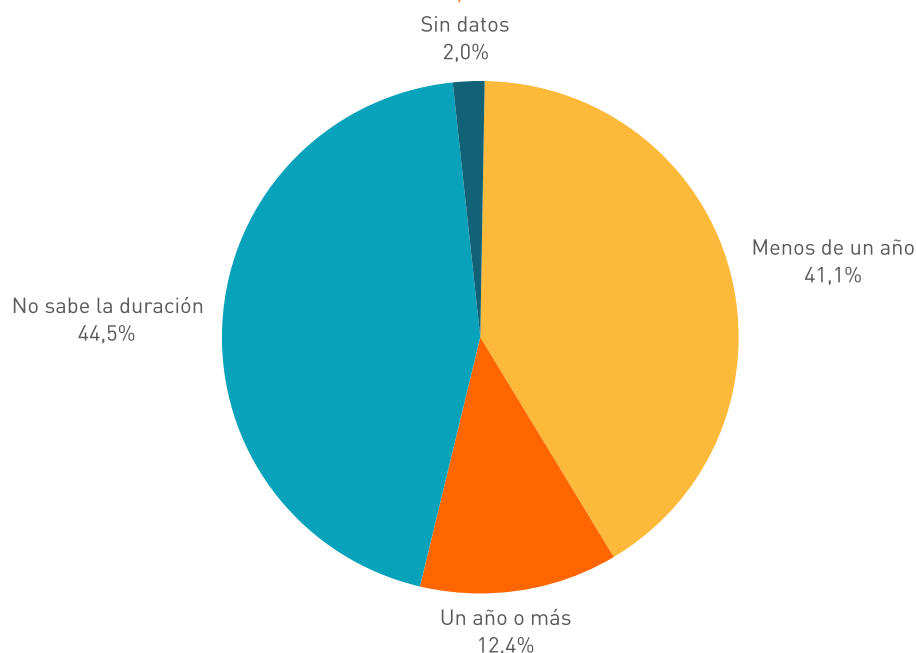
## Población asalariada

Tipo de contrato	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas con contrato indefinido	221.330	57.563	163.767	111.101	110.229	235.551
Variación interanual	0,50%	1,83%	0,05%	2,80%	-1,71%	-4,06%
%/total población asalariada misma edad	49,7%	32,9%	60,6%	50,1%	49,4%	75,2%
Personas con contrato temporal	223.733	117.315	106.418	110.875	112.858	77.873
Variación interanual	13,02%	9,91%	16,66%	8,54%	17,80%	-5,03%
Tasa de temporalidad	50,3%	67,1%	39,4%	49,9%	50,6%	24,8%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	30.432	17.543	12.889	16.190	14.242	9.513
Variación interanual	10,89%	-1,57%	33,95%	4,57%	19,07%	30,14%
%/total población temporal misma edad	13,6%	15,0%	12,1%	14,6%	12,6%	12,2%
De cuatro meses a menos de un año	61.496	37.962	23.534	31.318	30.178	17.406
Variación interanual	19,97%	22,93%	15,49%	13,71%	27,24%	-3,86%
%/total población temporal misma edad	27,5%	32,4%	22,1%	28,2%	26,7%	22,4%
Un año o más	27.724	11.392	16.332	15.394	12.330	10.953
Variación interanual	3,79%	35,96%	-10,91%	28,28%	-16,19%	-2,06%
%/total población temporal misma edad	12,4%	9,7%	15,3%	13,9%	10,9%	14,1%
No sabe (pero más de un mes)	99.643	47.265	52.378	45.964	53.679	37.546
Variación interanual	8,04%	-4,20%	22,12%	-1,81%	18,19%	-16,14%
%/total población temporal misma edad	44,5%	40,3%	49,2%	41,5%	47,6%	48,2%
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

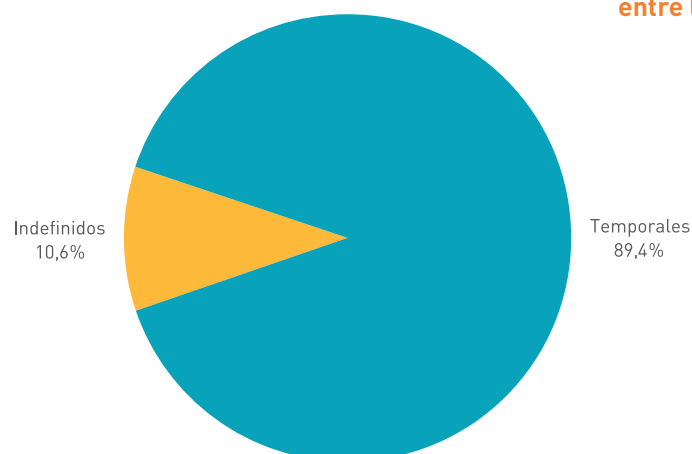
Por último, en relación a la tipología de los contratos, los datos que ofrece el SEPE para este periodo muestran cómo el 89,4% de los contratos formalizados a personas menores de 30 años eran de carácter temporal (Gráfico 10.15), principalmente de tipo eventual, un

46,7% y por obra o servicio, un 30,1%. Así, los contratos indefinidos, a pesar de registrar un aumento, constituyen sólo un 10,6%, proporción, no obstante, superior a la del conjunto de España.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	25.934	13.792	12.142	13.618	12.316
Variación interanual	13,31%	19,30%	7,20%	14,01%	12,56%
%/total contratos personas misma edad	7,2%	6,3%	8,6%	7,5%	6,9%
Otros contratos indefinidos	12.416	5.743	6.673	6.531	5.885
Variación interanual	15,34%	17,97%	13,16%	17,40%	13,13%
%/total contratos personas misma edad	3,4%	2,6%	4,7%	3,6%	3,3%
Contratos temporales por obra o servicio	108.578	67.382	41.196	60.477	48.101
Variación interanual	16,13%	21,75%	7,98%	17,56%	14,39%
%/total contratos personas misma edad	30,1%	30,8%	29,0%	33,1%	27,1%
Contratos temporales eventuales	168.378	107.148	61.230	87.609	80.769
Variación interanual	14,69%	19,67%	6,91%	15,87%	13,44%
%/total contratos personas misma edad	46,7%	49,0%	43,1%	48,0%	45,4%
Contratos temporales de interinidad	40.059	21.429	18.630	11.837	28.222
Variación interanual	-1,28%	0,24%	-2,97%	0,21%	-1,89%
%/total contratos personas misma edad	11,1%	9,8%	13,1%	6,5%	15,9%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.757	2.463	1.294	1.980	1.777
Variación interanual	-7,49%	3,92%	-23,48%	-6,82%	-8,21%
%/total contratos personas misma edad	1,0%	1,1%	0,9%	1,1%	1,0%
Otros contratos temporales	1.371	566	805	633	738
Variación interanual	3,55%	3,47%	3,60%	8,95%	-0,67%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,3%	0,6%	0,3%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	8	2	6	1	7
Variación interanual	100,00%	100,00%	100,00%	-	75,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 5.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años  
%/total contratos registrados



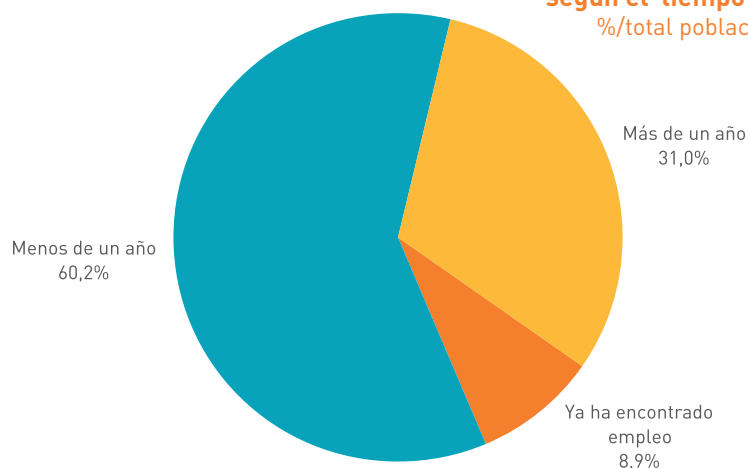
## Población en paro

La tasa de paro es inferior en 4 puntos en el caso de las mujeres jóvenes y ha disminuido en mayor medida entre estas, con una caída interanual del 23,16% frente al 11,78% para los hombres jóvenes. Del total de personas menores de 30 años desempleadas, un 64,2% tenía experiencia previa y un 31,0% llevaba más de un año buscando empleo (Gráfico 10.16), 8,1 puntos menos que en el conjunto de España (Gráfico 0.16), habiendo descendido un 30,7% el número de personas jóvenes paradas de larga duración respecto al mismo periodo del año anterior.

riencia previa y un 31,0% llevaba más de un año buscando empleo (Gráfico 10.16), 8,1 puntos menos que en el conjunto de España (Gráfico 0.16), habiendo descendido un 30,7% el número de personas jóvenes paradas de larga duración respecto al mismo periodo del año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	84.586	40.842	43.744	45.416	39.170	44.914
Variación interanual	-22,04%	-23,30%	-20,81%	-27,04%	-15,30%	-24,28%
%/total población en paro de su misma edad	64,2%	50,6%	85,8%	60,8%	68,7%	91,5%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	33.484	21.561	11.923	18.844	14.640	7.652*
Variación interanual	-3,80%	-0,76%	-8,85%	-1,79%	-6,27%	-30,66%*
%/total población en paro de su misma edad	25,4%	26,7%	23,4%	25,2%	25,7%	15,6%*
De tres meses a menos de un año	45.786	28.862	16.924	25.988	19.798	13.323
Variación interanual	-16,99%	-19,86%	-11,59%	-14,72%	-19,78%	-5,05%
%/total población en paro de su misma edad	34,8%	35,7%	33,2%	34,8%	34,7%	27,1%
Un año o más	40.793	23.181	17.612	22.482	18.311	25.269
Variación interanual	-30,70%	-23,34%	-38,48%	-23,68%	-37,74%	-22,15%
%/total población en paro de su misma edad	31,0%	28,7%	34,5%	30,1%	32,1%	51,5%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	11.695	7.172*	-*	7.406*	-*	-*
Variación interanual	15,77%	33,06%*	-*	32,70%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	8,9%	8,9%*	-*	9,9%*	-*	-*

**Gráfico 5.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

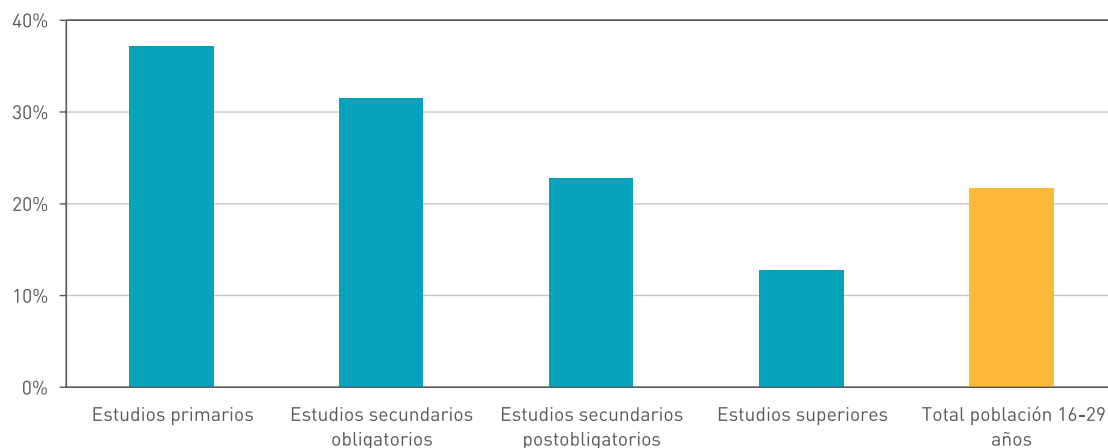
## Población en paro

Según el nivel de estudios alcanzados, podemos ver que la tasa de desempleo es inferior entre las personas jóvenes con mayor nivel formativo, con una tasa de paro del 12,8% entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, frente al 37,1% de quienes tienen

estudios primarios (Gráfico 10.17). Sin embargo, para todos los niveles formativos, el desempleo es menor en el caso de las personas jóvenes en Cataluña respecto a España en su conjunto.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	8.910	5.296*	-*	-*	-*	8.336
Variación interanual	-16,20%	7,72%*	-*	-*	-*	-3,51%
%/total población en paro de su misma edad	6,8%	6,6%*	-*	-*	-*	17,0%
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	37,1%	66,1%*	-*	-*	-*	28,9%
Estudios secundarios obligatorios	52.382	34.585	17.797	30.399	21.983	16.057
Variación interanual	-20,64%	-16,98%	-26,90%	-26,06%	-11,68%	-32,30%
%/total población en paro de su misma edad	39,8%	42,8%	34,9%	40,7%	38,5%	32,7%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	31,5%	42,6%	20,9%	29,1%	35,5%	14,8%
Estudios secundarios postobligatorios	38.692	26.103	12.589	25.637	13.055	11.734
Variación interanual	-23,98%	-21,88%	-28,00%	5,51%	-50,92%	-42,04%
%/total población en paro de su misma edad	29,4%	32,3%	24,7%	34,3%	22,9%	23,9%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	22,8%	24,9%	19,5%	28,3%	16,5%	14,2%
Estudios superiores	31.774	14.792	16.982	13.766	18.008	12.964
Variación interanual	1,20%	10,57%	-5,75%	-1,01%	2,97%	32,26%
%/total población en paro de su misma edad	24,1%	18,3%	33,3%	18,4%	31,6%	26,4%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	12,8%	20,8%	9,6%	12,9%	12,7%	6,9%

**Gráfico 10.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



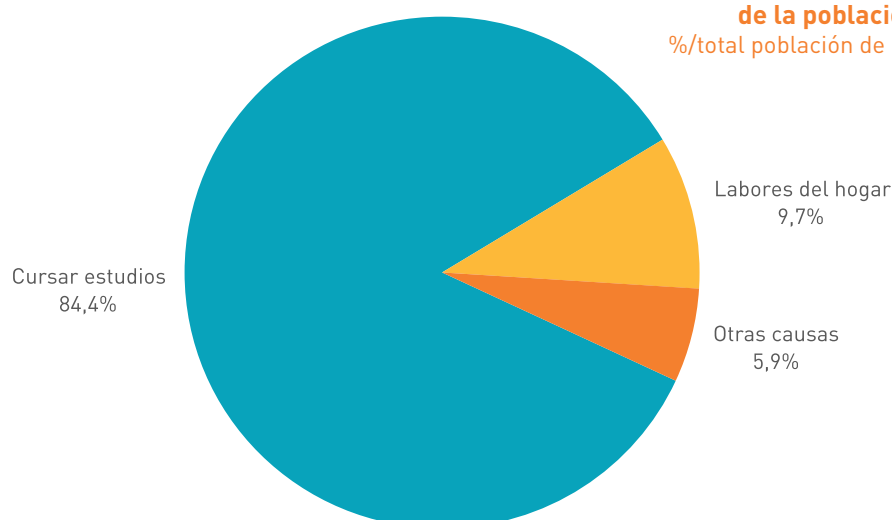
## Población inactiva

Por último, en relación al mercado laboral en Cataluña, podemos señalar que la población menor de 30 años en situación de inactividad se ha incrementado en un 3,74% respecto al año anterior, estando en esta situación un 41,2% del total de personas jóvenes, 3,4 puntos menos que en España. La tasa de inactividad es mayor entre las mujeres jóvenes, entre quienes alcanza un

43%, frente al 39,5% de los hombres en el mismo tramo de edad. Un 84,4% de las personas jóvenes inactivas en este periodo declaraban estarlo por motivo de estudios, mientras que un 9,7% lo hacían por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 10.18), porcentaje que sube hasta el 12,4% en el caso de las mujeres menores de 30 años, aunque con un descenso interanual del 18,48%.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	359.996	340.170	19.826	181.971	178.025	-*
Variación interanual	3,28%	2,88%	10,66%	2,52%	4,08%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	84,4%	90,0%	40,8%	88,1%	80,9%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	41.320	22.795	18.525	13.953	27.367	34.646
Variación interanual	-12,35%	-7,70%	-17,46%	2,82%	-18,48%	11,45%
%/total población inactiva de su misma edad	9,7%	6,0%	38,2%	6,8%	12,4%	70,6%
Personas con una incapacidad permanente	7.355*	-*	-*	-*	-*	5.287
Variación interanual	29,22%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	1,7%*	-*	-*	-*	-*	10,8%
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	16.910	11.283	5.627*	6.730	10.180	-*
Variación interanual	-*	57,52%	-*	7,97%	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	4,0%	3,0%	11,6%*	3,3%	4,6%	-*

**Gráfico 10.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

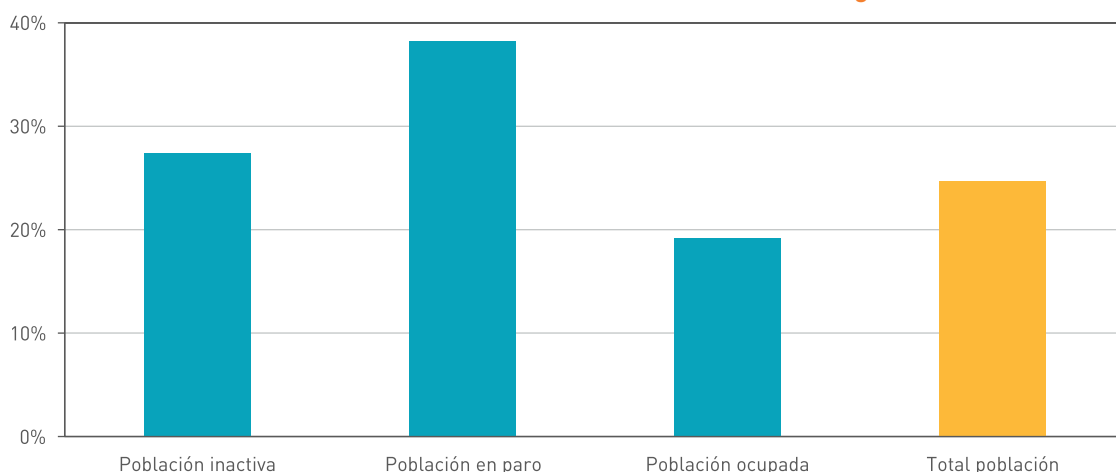
## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Por un lado, la población menor de 30 años sin salario en Cataluña ha disminuido respecto al mismo periodo del año anterior un 2,07%, situándose en un 54,0%. Por otro lado, en cambio, observamos que el salario medio de las personas jóvenes asalariadas ha disminuido un 0,39%, mientras que los ingresos por hogar joven se han reducido un 2,03% respecto al año anterior. A pesar de esta

evolución dispar, sin embargo, Cataluña se mantiene entre los primeros lugares respecto al resto de comunidades autónomas en términos de salario joven medio (Gráfico 0.19) y de ingresos por hogar joven (Gráfico 0.20). En consonancia, la tasa de pobreza y/o exclusión social entre la población joven en Cataluña es 11 puntos inferior a la del conjunto de España (Gráfico 0.17).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2016) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>24,7%</b>	<b>24,0%</b>	<b>25,7%</b>	<b>23,3%</b>	<b>26,2%</b>	<b>18,9%</b>
Población ocupada	19,2%	20,7%	18,5%	19,8%	18,5%	13,0%
Población en paro	38,2%	-*	46,9%	41,8%	35,5%	40,2%
Población inactiva	27,4%	25,7%	39,2%	25,2%	29,7%	60,4%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	355.293					38.959
%/total población de su misma edad	34,3%					8,5%
Población joven sin salario	558.419	458.886	99.533	281.219	277.200	98.191
Variación interanual	-2,07%	-0,21%	-9,81%	-1,35%	-2,79%	-5,64%
%/total población de su misma edad	54,0%	71,3%	25,4%	53,8%	54,1%	21,5%
Hogares sin personas ocupadas	16.954	-*	14.002	9.269	-*	11.426
Variación interanual	6,97%	-*	55,91%	43,37%	-*	-12,28%
%/total hogares de su misma edad	13,2%	-*	13,1%	13,6%	-*	6,5%
Ingresos ordinarios persona joven	5.060,47	2.331,11	9.464,93	5.225,35	4.891,85	13.701,86
Salario persona joven	11.434,90	8.096,05	12.556,76	11.407,64	11.465,37	16.032,42
Variación interanual	-0,39%					
Persona joven emancipada	13.357,65	8.123,89	13.880,37	13.542,27	13.210,83	16.400,61
Persona joven no emancipada	10.293,52	8.089,74	11.489,68	10.436,41	10.097,82	14.627,10
Ingresos hogar joven	21.280,40	22.262,42	21.058,71	22.056,90	20.452,03	25.473,70
Variación interanual	-2,03%					

**Gráfico 10.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

Aunque la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Cataluña es una de las más favorables del territorio español, los elevados precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, hacen que sea muy difícil para este colectivo acceder a una vivienda en condiciones asequibles. Así, el precio del alquiler en Cataluña se ha incrementado un 19,43% en este periodo, situándose entre las comunidades autónomas con precios más altos. Esto ha hecho que se haya incrementado de forma importante el esfuerzo que deben hacer, tanto una persona sola joven asalariada como un hogar joven, para poder pagar la renta de alquiler, con aumentos interanuales del 19,89% y del 21,90%, que han elevado dicho esfuerzo en términos de ingresos hasta un 115,1% y un 61,9% respectivamente, segundos mayores porcentajes

de España (Gráfico 0.22). En relación a la compra de vivienda, hay un incremento de precios algo inferior, del 4,33% (Gráfico 10.20), pero que representa igualmente un incremento en el esfuerzo que debe hacer una persona joven asalariada, un 3,68% más y un hogar joven, un 5,42% más, para acceder a una vivienda por esta vía. De este modo, el esfuerzo en términos de ingresos para poder comprar una vivienda se ha elevado hasta un 36,9% en el caso de un hogar joven y un 68,7% en el caso de una persona joven asalariada en solitario, por encima de lo que ocurre en el conjunto de España (Gráfico 0.21). Esta situación no es homogénea en toda Cataluña, con una situación más favorable en Lleida y Tarragona y con la peor situación en Barcelona.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.097,21					
Variación interanual	19,43%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	61,9%	59,1%	62,5%	59,7%	64,4%	51,7%
Variación interanual	21,90%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	115,1%	162,6%	104,9%	115,4%	114,8%	82,1%
Variación interanual	19,89%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	260,2%	564,8%	139,1%	252,0%	269,2%	96,1%
Variación interanual	14,43%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	532,01	556,56	526,47	551,42	511,30	636,84
Variación interanual	-2,03%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	285,87	202,40	313,92	285,19	286,63	400,81
Variación interanual	-0,39%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	37,6	39,4	37,2	39,0	36,2	45,0
Variación interanual	-17,97%					
Persona joven asalariada	20,2	14,3	22,2	20,2	20,3	28,3
Variación interanual	-16,59%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	183.400,00					
Variación interanual	4,33%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	213.230,00					
Variación interanual	5,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	183.010,00					
Variación interanual	4,31%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.359,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	16,0	22,7	14,6	16,1	16,0	11,4
Variación interanual	4,74%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	8,6	8,2	8,7	8,3	9,0	7,2
Variación interanual	6,50%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	36,9%	35,3%	37,3%	35,6%	38,4%	30,8%
Variación interanual	5,42%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	68,7%	97,0%	62,5%	68,8%	68,5%	49,0%
Variación interanual	3,68%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	155,2%	336,9%	83,0%	150,3%	160,5%	57,3%
Variación interanual	-1,04%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	149.105,14	155.985,88	147.551,83	154.545,88	143.301,01	178.486,34
Variación interanual	-1,03%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	80.120,82	56.726,54	87.981,32	79.929,76	80.334,28	112.334,16
Variación interanual	0,63%					
Importe entrada inicial para la compra	55.020,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,6	2,5	2,6	2,5	2,6	2,2
Variación interanual	6,50%					
Nº veces salario anual persona joven	4,8	6,8	4,4	4,8	4,8	3,4
Variación interanual	4,74%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	81,3	85,1	80,5	84,3	78,1	97,3
Variación interanual	-5,14%					
Persona joven asalariada	43,7	30,9	48,0	43,6	43,8	61,3
Variación interanual	-3,55%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

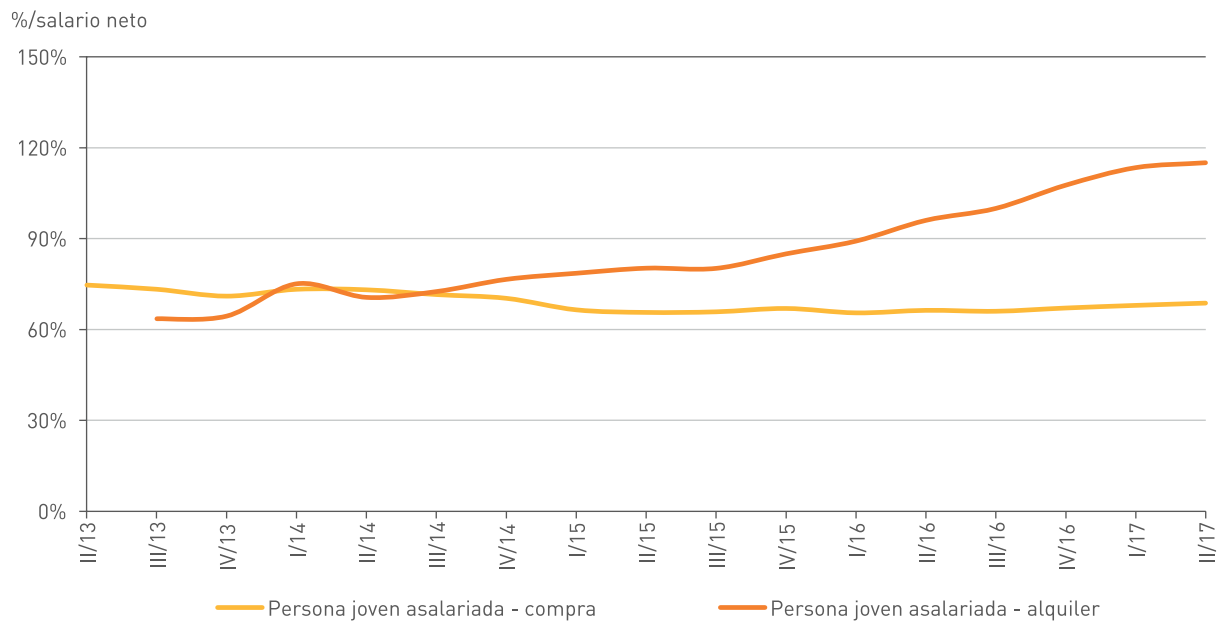
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	212.830,00	149.320,00	100.820,00	124.170,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,42%	1,89%	-1,73%	0,19%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,3%	33,2%	23,9%	28,0%
Variación interanual	6,52%	2,95%	-0,70%	1,23%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	76,4%	64,7%	43,6%	51,0%
Variación interanual	4,76%	1,25%	-2,34%	-0,44%

**Gráfico 10.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.174,98					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.181,25					
Variación interanual	3,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	23,00%	17,57%	24,30%	18,67%	27,98%	2,75%
Diferencia con salario medio persona joven	128,90%	223,31%	108,45%	129,45%	128,30%	63,26%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Cataluña</b>	<b>26.174,98</b>	<b>2.181,25</b>	<b>3,28%</b>	<b>23,00%</b>	<b>128,90%</b>
Barcelona	30.375,26	2.531,27	4,35%	37,50%	154,64%
Girona	21.311,06	1.775,92	0,86%	10,79%	115,56%
Lleida	14.389,11	1.199,09	-2,72%	-20,40%	45,41%
Tarragona	17.721,64	1.476,80	-0,83%	-6,69%	70,09%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,0%	8,5%	6,5%	6,3%	7,5%	8,3%
Propiedad con hipoteca	14,8%	-*	18,9%	14,4%	15,1%	36,9%
Alquiler	71,9%	80,2%	68,7%	72,8%	71,2%	49,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,2%	7,3%	5,8%	6,4%	6,1%	5,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según el régimen de tenencia, Cataluña presenta el porcentaje más alto del país de personas jóvenes que vivían en régimen de alquiler, un 71,9% (Gráfico 0.18), mientras que el 14,8% había accedido a la vivienda por la vía de la compra hipotecaria. Atendiendo al coste efectivo de la vivienda, observamos que el importe del alquiler ha aumentado un 0,82% respecto al año anterior, situando en el 31,4% el porcentaje de ingresos que un hogar joven debía dedicar al pago del alquiler mensual. Paralelamente, el importe de "alquiler imputado" a la propiedad se ha reducido un 23,49%, reduciendo

hasta un 19,9% el porcentaje de los ingresos que un hogar joven debía dedicar a pagar la vivienda en este caso. Este difícil contexto respecto al alquiler tiene su reflejo en el mayor porcentaje de hogares jóvenes en régimen de alquiler en situación de sobreendeudamiento, un 20,2%, habiendo aumentado un 5,9% respecto al año anterior. Por último, aunque hay una disminución interanual del 3,21% en el coste de los suministros, el pago de los mismos supone ahora un 2,02% más para los hogares jóvenes, constituyendo un 7,9% de sus ingresos.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2016) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	408,44					496,18
Variación interanual	-23,49%					-20,72%
%/ingresos netos de un hogar joven	19,9%					24,6%
Variación interanual	-29,11%					-18,18%
Importe mensual del alquiler (euros)	443,08					476,67
Variación interanual	0,82%					-4,68%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,4%					34,2%
Variación interanual	-0,59%					5,61%
<b>Hogares sobreendeudados (2016) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					8,4%
Variación interanual	_*					-62,76%
%/hogares en alquiler	20,2%					22,7%
Variación interanual	5,90%					-3,92%
%/total hogares	12,7%					15,2%
Variación interanual	-7,71%					-18,75%
<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	111,01					120,17
Variación interanual	-3,21%					-10,16%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%					7,3%
Variación interanual	2,02%					-5,52%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.