

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# CASTILLA Y LEÓN

1er  
semestre  
2017



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

## Introducción

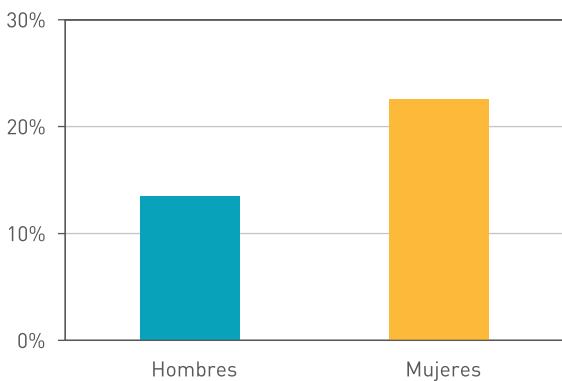
La situación de las personas menores de 30 años en Castilla y León, en relación a la vivienda, se encuentra entre las más favorables de España en cuanto a la relación precios/ingresos. Sin embargo, la tasa de emancipación residencial continúa su tendencia descendente. La situación laboral de las personas jóvenes en Castilla y León muestra tendencias positivas, como el aumento de la ocupación, aunque se ha producido de forma desigual en relación a tramos de edad y género. También hay una mejora en términos de parcialidad, aunque la subocupación se mantiene como uno de los grandes problemas de la población joven ocupada en la región. La temporalidad entre las personas menores de 30 años es, asimismo, un

grave problema en Castilla y León, con una de las mayores tasas del país, con un incremento en este periodo. En relación a la capacidad adquisitiva, a pesar de que los ingresos de las personas jóvenes asalariadas y los hogares jóvenes en Castilla y León son menores que en el conjunto de España, su tasa de pobreza y/o exclusión social es menor. Por último, como decíamos, el mercado inmobiliario muestra una situación más favorable que en otros territorios del país, permitiendo en el caso de los hogares jóvenes acceder a la vivienda con un esfuerzo en términos de ingresos dentro de límites adecuados, aunque no ocurre así en el caso de las personas jóvenes asalariadas.

## Población joven y trabajo

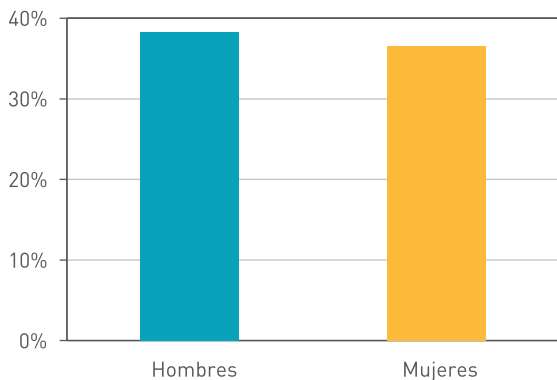
### 9.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



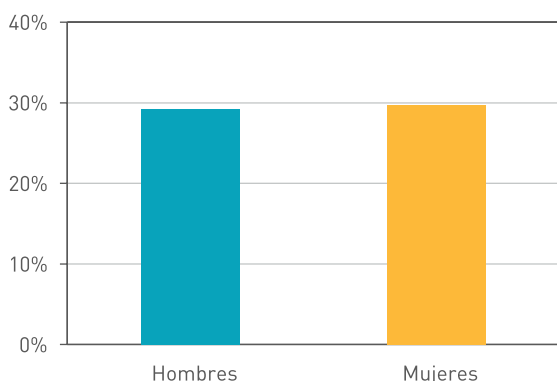
### 9.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



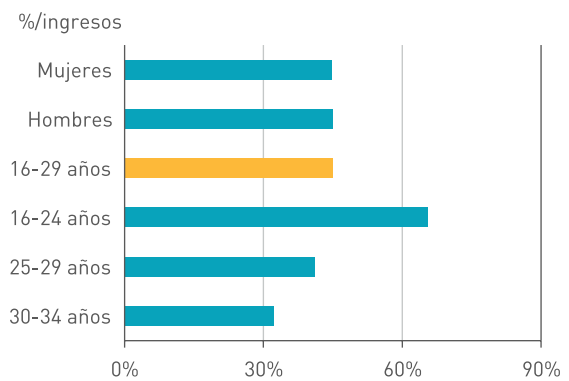
### 9.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

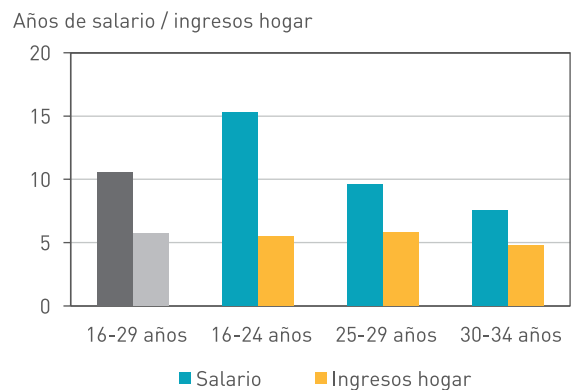


## Vivienda

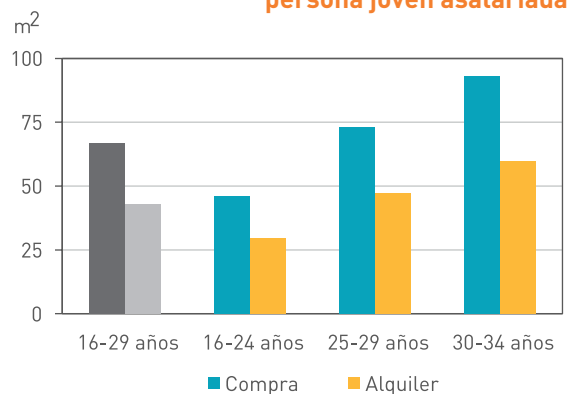
### 9.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 9.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



### 9.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



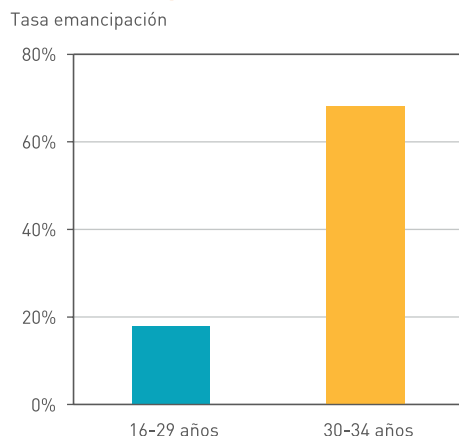
## Población total y emancipada

La población menor de 30 años en Castilla y León tiene un menor peso porcentual que en el conjunto de España, constituyendo el 12,5% del total. Además, en el segundo trimestre de 2017 observamos una caída del 2,31% respecto al mismo periodo del año anterior en relación a la población joven. La emancipación entre las personas menores de 30 años continúa un progresivo descenso (Gráfico 9.8), con una caída del 4,82% del número

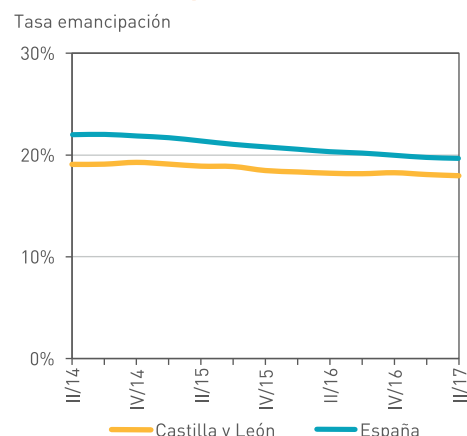
de personas jóvenes emancipadas, que dejan la tasa de emancipación de las personas menores de 30 años de la comunidad en un 17,9%, 1,5 puntos menos que en el conjunto de España (Gráficos 9.7). La tasa de emancipación es 9 puntos superior en el caso de las mujeres jóvenes, entre quienes aumenta un 3,2% respecto al año anterior, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se registra un descenso del 15,31%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	297.323	183.653	113.670	152.034	145.289	132.221
Variación interanual	-2,31%	-1,33%	-3,86%	-2,14%	-2,48%	-5,04%
%/total población	12,5%	7,7%	4,8%	6,4%	6,1%	5,6%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	53.305	9.109	44.196	20.547	32.758	90.004
Variación interanual	-4,82%	-35,76%	5,67%	-15,31%	3,20%	-6,11%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	17,9%	5,0%	38,9%	13,5%	22,5%	68,1%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	32.803	6.220*	26.583	15.302	17.501	47.052
Variación interanual	-3,75%	-19,03%*	0,70%	-15,98%	10,29%	-11,10%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	11,0%	3,4%*	23,4%	10,1%	12,0%	35,6%
Personas por hogar	1,9	2,0*	1,9	2,0	1,9	2,1
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	12.016	-*	9.560	5.608*	6.408*	15.232
Variación interanual	1,61%	-*	-6,04%	-33,24%*	-*	-7,37%
%/hogares de su misma edad	36,6%	-*	36,0%	36,6%*	36,6%*	32,4%
%/población emancipada de su misma edad	22,5%	-*	21,6%	27,3%*	19,6%*	16,9%

**Gráfico 9.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 9.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.  
 \* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	23.949	16.003	7.946*	14.618	9.331	7.918*
Variación interanual	-20,10%	-15,29%	-28,30%*	-11,60%	-30,56%	-28,13%*
%/total población de su misma edad	8,1%	8,7%	7,0%*	9,6%	6,4%	6,0%*
Estudios secundarios obligatorios	99.137	73.260	25.877	54.919	44.218	35.719
Variación interanual	0,90%	2,58%	-3,58%	1,32%	0,38%	7,79%
%/total población de su misma edad	33,3%	39,9%	22,8%	36,1%	30,4%	27,0%
Estudios secundarios postobligatorios	100.465	71.670	28.795	51.033	49.432	36.422
Variación interanual	-1,07%	-3,09%	4,32%	-1,71%	-0,41%	0,18%
%/total población de su misma edad	33,8%	39,0%	25,3%	33,6%	34,0%	27,5%
Estudios superiores	73.772	22.720	51.052	31.464	42.308	52.162
Variación interanual	-1,07%	3,94%	-3,14%	-3,79%	1,06%	-11,17%
%/total población de su misma edad	24,8%	12,4%	44,9%	20,7%	29,1%	39,5%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	23.949	16.003	7.946*	14.618	9.331	7.918*
Cursa estudios	9.401	8.041	-*	6.603*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	39,3%	50,2%	-*	45,2%*	-*	-*
No cursa estudios	14.548	7.962*	6.586*	8.015	6.533*	6.400*
%/total población con su mismo nivel estudios	60,7%	49,8%*	82,9%*	54,8%	70,0%*	80,8%*
Estudios secundarios obligatorios	99.137	73.260	25.877	54.919	44.218	35.719
Cursa estudios	59.592	57.530	-*	31.743	27.849	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	60,1%	78,5%	-*	57,8%	63,0%	-*
No cursa estudios	39.545	15.730	23.815	23.176	16.369	34.425
%/total población con su mismo nivel estudios	39,9%	21,5%	92,0%	42,2%	37,0%	96,4%
Estudios secundarios postobligatorios	100.465	71.670	28.795	51.033	49.432	36.422
Cursa estudios	69.785	61.358	8.427	33.791	35.994	5.154*
%/total población con su mismo nivel estudios	69,5%	85,6%	29,3%	66,2%	72,8%	14,2%*
No cursa estudios	30.680	10.312	20.368	17.242	13.438	31.268
%/total población con su mismo nivel estudios	30,5%	14,4%	70,7%	33,8%	27,2%	85,8%
Estudios superiores	73.772	22.720	51.052	31.464	42.308	52.162
Cursa estudios	35.024	14.123	20.901	13.788	21.236	11.471
%/total población con su mismo nivel estudios	47,5%	62,2%	40,9%	43,8%	50,2%	22,0%
No cursa estudios	38.748	8.597	30.151	17.676	21.072	40.691
%/total población con su mismo nivel estudios	52,5%	37,8%	59,1%	56,2%	49,8%	78,0%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

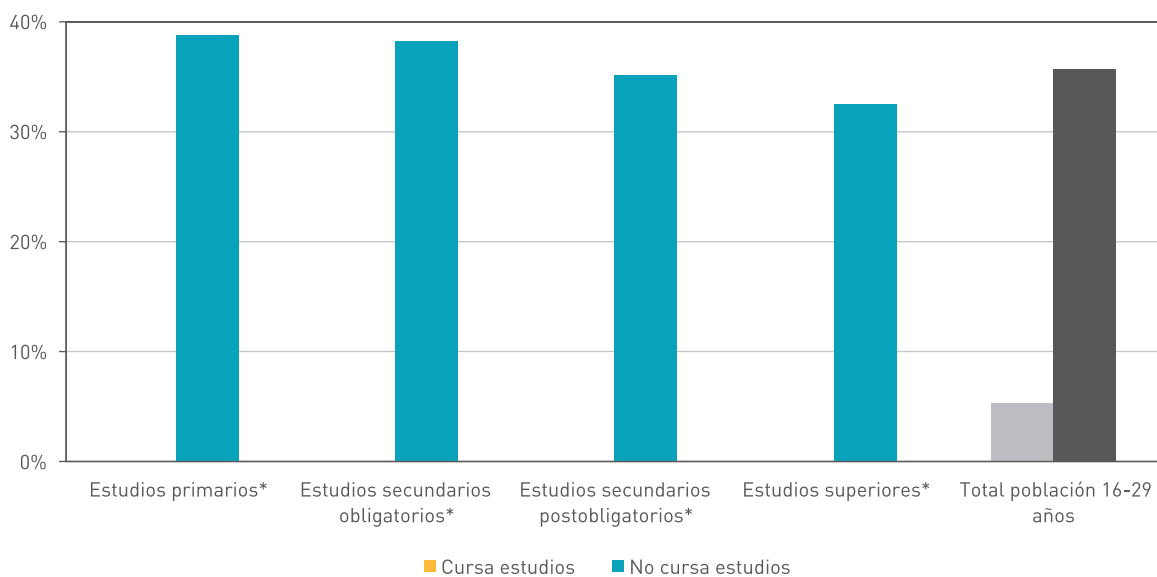
## Emancipación y nivel de estudios

En relación a los estudios, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios primarios, un 27,0%, seguida de las personas con estudios superiores, con una tasa del 23,1% (Gráfico 9.9). De forma general, la emancipación es más común entre quienes no están estudiando, independientemente del nivel de estudios. Por último, en este apartado, en

comparación con España, la tasa de emancipación joven en Castilla y León es inferior para todos los niveles formativos, excepto en el caso de las personas menores de 30 años con estudios secundarios obligatorios, entre quienes es 0,5 puntos superior en la región castellano-leonesa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	27,0%	-*	-*	-*	-*	69,6%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	38,8%	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	16,7%	-*	51,9%	14,0%	20,1%	69,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	38,2%	-*	54,3%	30,0%	49,8%	70,0%
Estudios secundarios postobligatorios	13,1%	-*	40,2%	10,8%	15,5%	74,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	35,1%	-*	47,1%	-	46,0%	74,4%
Estudios superiores	23,1%	-*	28,9%	15,9%	28,5%	62,5%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	72,2%
No cursa estudios	32,5%	-*	36,2%	-*	39,8%	59,8%
Total población	17,9%	5,0%	38,9%	13,5%	22,5%	68,1%
Cursa estudios	5,3%	-	20,5%	-*	7,0%	71,7%
No cursa estudios	35,7%	15,5%	46,3%	26,4%	46,4%	67,4%

**Gráfico 9.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

El saldo migratorio con el extranjero en Castilla y León, sin embargo, es positivo y con una tendencia al alza, lo que hace que haya un incremento de 3,4 personas por cada 1.000 habitantes menores de 30 años (Gráfico 9.10). Este flujo positivo se debe a las personas jóvenes de origen extranjero, que muestran un incremento en su saldo positivo del 83,88% respecto al año anterior, dado que en el caso de las personas jóvenes de origen español hay una pérdida neta de población. Por tramos de edad, en el caso de las personas de 30 a 34 años, hay también una pérdida de población, de 1,5 personas por cada 1.000 habitantes en ese tramo de edad. La mejora en el saldo migratorio con el extranjero se debe a

que el número de personas jóvenes que han emigrado al extranjero se ha reducido en un 18,54%, mientras que las llegadas se han incrementado en un 21,02%. En el primer caso, la caída se ha dado tanto entre las personas jóvenes de origen español, un 30,45% menos, como entre las personas jóvenes de origen extranjero, un 10,48% menos, con estas últimas constituyendo un 65,5% del flujo total. En el caso de la inmigración, hay también un aumento de las llegadas de personas jóvenes de origen español, un 28,47% más, como de las personas jóvenes de origen extranjero, que aumentan un 20,22%, ascendiendo al 89,8% de todas las entradas.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.099	1.066	33	413	686	-204
Variación interanual	1.790,77%	83,48%	105,11%	322,04%	466,94%	77,92%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	5,2	0,3	2,5	4,4	-1,5
Saldo personas de nacionalidad española	-475	-91	-384	-204	-271	-319
Variación interanual	48,43%	60,78%	44,27%	54,87%	42,22%	49,61%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.574	1.157	417	617	957	115
Variación interanual	83,88%	42,31%	869,77%	131,95%	62,20%	139,52%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	2.425	1.131	1.294	1.247	1.178	1.351
Variación interanual	-18,54%	-10,59%	-24,42%	-17,91%	-19,20%	-24,31%
Personas de nacionalidad española	836	313	523	381	455	505
Variación interanual	-30,45%	-22,72%	-34,38%	-33,51%	-27,66%	-35,91%
%/total personas emigrantes	34,5%	27,7%	40,4%	30,6%	38,6%	37,4%
Personas de nacionalidad extranjera	1.589	818	771	866	723	846
Variación interanual	-10,48%	-4,88%	-15,74%	-8,46%	-12,79%	-15,15%
%/total personas emigrantes	65,5%	72,3%	59,6%	69,4%	61,4%	62,6%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	3.524	2.197	1.327	1.660	1.864	1.147
Variación interanual	21,02%	19,01%	24,48%	24,53%	18,05%	33,22%
Personas de nacionalidad española	361	222	139	177	184	186
Variación interanual	28,47%	28,32%	28,70%	46,28%	15,00%	20,00%
%/total personas inmigrantes	10,2%	10,1%	10,5%	10,7%	9,9%	16,2%
Personas de nacionalidad extranjera	3.163	1.975	1.188	1.483	1.680	961
Variación interanual	20,22%	18,05%	24,01%	22,36%	18,39%	36,12%
%/total personas inmigrantes	89,8%	89,9%	89,5%	89,3%	90,1%	83,8%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

## Población joven y movimientos migratorios

Esta reducción se debe en parte a la pérdida de población en favor de otras comunidades autónomas, con una pérdida de 11,3 personas por cada 1.000 habitantes, el segundo más abultado del país (Gráfico 0.4). Este flujo migratorio negativo es especialmente relevante entre las personas de 25 a 29 años, con una pérdida de 17,6

personas por cada 1.000 habitantes, y entre las personas de 30 a 34 años, con una pérdida de 10,2 personas. El flujo neto negativo está protagonizado por personas jóvenes de origen español, que representan el 87,67% del total, mientras que las personas jóvenes de origen extranjero son el 12,33%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-3.432	-1.381	-2.051	-1.460	-1.972	-1.392
Variación interanual	0,81%	-0,88%	1,91%	2,86%	-0,77%	11,17%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-11,3	-7,4	-17,6	-9,4	-13,4	-10,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-3.009	-1.134	-1.875	-1.334	-1.675	-1.207
Variación interanual	-0,80%	-5,19%	1,68%	-1,06%	-0,60%	10,46%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-475	-299	-176	-155	-320	-185
Variación interanual	9,35%	12,32%	3,83%	25,48%	-1,27%	15,53%

Gráfico 9.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son provisionales.

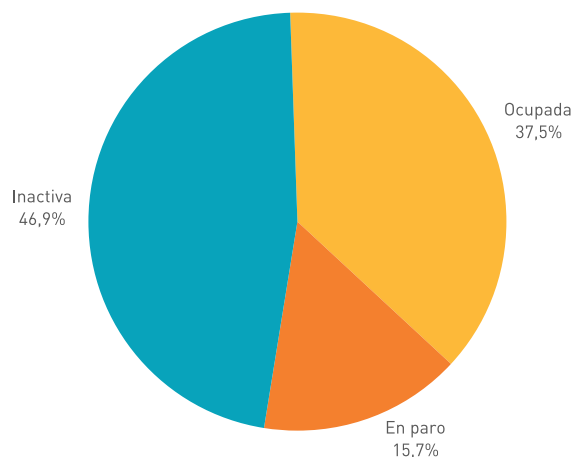
## Relación con la actividad

En relación a la situación laboral, hay una caída del 2,67% de la población activa menor de 30 años respecto al mismo periodo del año anterior, situando la tasa de actividad en Castilla y León en el 53,1% más de dos puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.5). La población joven ocupada, por otro lado, muestra un ligero crecimiento del 1,2% respecto al año anterior, que sitúa en un 37,5% el número de personas menores

de 30 años que estaban trabajando en Castilla y León en el segundo trimestre de 2017, cifra inferior en 1,4 puntos a la del conjunto de España. El nivel de desempleo juvenil en Castilla y León se sitúa en este periodo en el 29,5%, una tasa ligeramente inferior a la del conjunto de España (Gráfico 0.7), pudiendo observar una caída interanual del 10,83%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	157.903	60.723	97.180	82.318	75.585	119.017
Variación interanual	-2,67%	-6,23%	-0,31%	-5,97%	1,19%	-6,62%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	53,1%	33,1%	85,5%	54,1%	52,0%	90,0%
<b>Población ocupada <sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	111.360	35.408	75.952	58.279	53.081	104.863
Variación interanual	1,20%	-4,88%	4,31%	-4,93%	8,92%	-3,76%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	37,5%	19,3%	66,8%	38,3%	36,5%	79,3%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	46.544	25.314	21.230	24.038	22.506	14.153
Variación interanual	-10,83%	-8,06%	-13,93%	-8,40%	-13,30%	-23,44%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	29,5%	41,7%	21,8%	29,2%	29,8%	11,9%
%/total población de su misma edad	15,7%	13,8%	18,7%	15,8%	15,5%	10,7%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	139.420	122.930	16.490	69.716	69.704	13.204
Variación interanual	-1,90%	1,29%	-20,54%	2,80%	-6,18%	12,02%
%/total población de su misma edad	46,9%	66,9%	14,5%	45,9%	48,0%	10,0%

**Gráfico 9.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



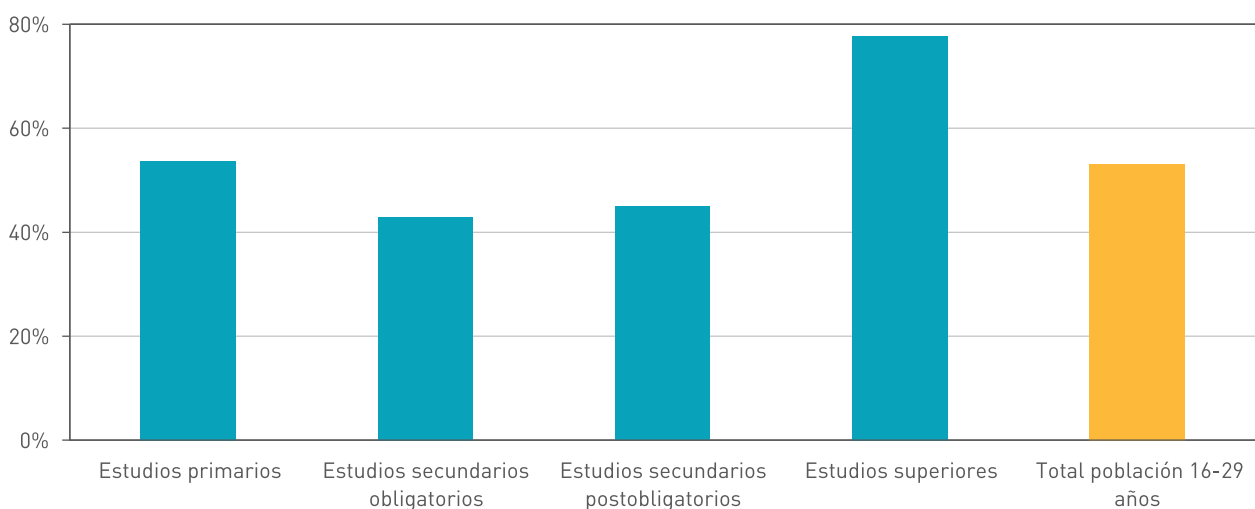
## Población activa

La caída de la población activa menor de 30 años se concentra en los hombres jóvenes, con un descenso del 5,97% y en las personas de 16 a 24 años, con una caída del 6,23%. También entre la población de 30 a 34 años hay un importante descenso interanual de la tasa de actividad, del 6,62%. Entre las mujeres jóvenes, sin embargo, hay un aumento de la tasa de actividad del 1,19% respecto al año anterior. Según el nivel de estudios, la tasa de actividad es mayor entre las personas jóvenes con estudios

superiores, entre quienes alcanza un 77,7%, siendo inferior entre las personas con estudios secundarios (Gráfico 9.12). Salvo en el caso de las personas menores de 30 años con estudios primarios, entre quienes es mayor la tasa de actividad en el caso de la comunidad castellano-leonesa, la tasa de actividad para todos los niveles educativos es menor que en el conjunto de España, siendo 5 puntos menor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	12.853	6.730*	6.123*	8.777*	-*	-*
Variación interanual	-21,95%	-26,19%*	-16,69%*	-15,32%*	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	53,7%	42,1%*	77,1%*	60,0%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	42.580	19.360	23.220	25.833	16.747	32.214
Variación interanual	-7,86%	-12,03%	-4,08%	-2,79%	-14,73%	3,90%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	43,0%	26,4%	89,7%	47,0%	37,9%	90,2%
Estudios secundarios postobligatorios	45.126	20.819	24.307	24.292	20.834	32.374
Variación interanual	4,03%	-2,65%	10,52%	-3,58%	14,57%	-5,43%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	44,9%	29,0%	84,4%	47,6%	42,1%	88,9%
Estudios superiores	57.344	13.814	43.530	23.416	33.928	49.586
Variación interanual	2,08%	12,78%	-0,91%	-7,86%	10,28%	-10,29%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	77,7%	60,8%	85,3%	74,4%	80,2%	95,1%

**Gráfico 9.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

El aumento de la ocupación entre la población joven ha sido más intenso entre las mujeres jóvenes que entre los hombres jóvenes. A pesar de esto, la tasa de ocupación de las mujeres jóvenes en Castilla y León es casi 2 puntos menor que la de los hombres jóvenes. Respecto a la calidad del empleo, podemos señalar una mejora en términos de parcialidad, con un ascenso interanual del 2,96% de los contratos a tiempo completo entre las personas menores de 30 años, junto a un descenso del 3,11% de los contratos de tipo parcial. Esta variación ha situado la tasa de parcialidad para la población joven en

Castilla y León en un 27,8%, prácticamente la misma que en España en su conjunto (Gráfico 0.9). La parcialidad en el empleo se produce de forma más importante entre las mujeres jóvenes. Atendiendo al tiempo de permanencia en la misma empresa podemos señalar un descenso en el número de personas jóvenes ocupadas, que llevaban más de 3 años en la misma empresa, del 18,93% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que aumenta un 15,04% el número de personas jóvenes ocupadas que llevaba menos de un año en la misma empresa.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	7.703*	-*	5.163*	-*	-*	10.103
Variación interanual	-15,90%*	-*	-25,95%*	-*	-*	-12,59%
%/total población ocupada de su misma edad	6,9%*	-*	6,8%*	-*	-*	9,6%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	100.744	31.989	68.755	52.796	47.948	91.340
Variación interanual	3,17%	-5,02%	7,49%	-2,74%	10,57%	-1,77%
%/total población ocupada de su misma edad	90,5%	90,3%	90,5%	90,6%	90,3%	87,1%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	80.439	20.402	60.037	47.498	32.941	89.546
Variación interanual	2,96%	-3,48%	5,35%	1,86%	4,59%	-4,20%
%/total población ocupada de su misma edad	72,2%	57,6%	79,0%	81,5%	62,1%	85,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	30.920	15.006	15.914	10.781	20.139	15.317
Variación interanual	-3,11%	-6,71%	0,54%	-26,52%	16,80%	-1,12%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	42,4%	21,0%	18,5%	37,9%	14,6%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	24,6	13,4	29,9	28,1	20,9	61,0
Variación interanual	-14,91%	6,86%	-20,00%	-5,79%	-25,20%	-9,88%
Menos de un año	54.741	23.224	31.517	27.153	27.588	24.238
Variación interanual	15,04%	-0,14%	29,53%	2,52%	30,74%	5,49%
%/total población ocupada de su misma edad	49,2%	65,6%	41,5%	46,6%	52,0%	23,1%
De un año a menos de tres años	30.982	8.827	22.155	14.779	16.203	23.485
Variación interanual	0,49%	-22,30%	13,78%	-15,08%	20,67%	21,87%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	24,9%	29,2%	25,4%	30,5%	22,4%
Tres años o más	25.637	-*	22.279	16.348	9.289	57.141
Variación interanual	-18,93%	-*	-23,21%	-6,13%	-34,62%	-14,35%
%/total población ocupada de su misma edad	23,0%	-*	29,3%	28,1%	17,5%	54,5%

## Población subocupada

En términos de subocupación, un 24,2% de las personas menores de 30 años trabaja menos horas de las que querría, más de 6 puntos por encima de la media española y la segunda tasa más alta entre las comunidades autónomas (Gráfico 0.11), registrando además

un aumento del 2,74% respecto al año anterior. De nuevo, son las mujeres jóvenes las que tienen una mayor tasa de subocupación, del 28,0%, frente al 20,7% de los hombres menores de 30 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	26.938	10.047	16.891	12.085	14.853	13.042
Variación interanual	2,74%	-16,11%	18,59%	-0,05%	5,12%	4,77%
%/total población ocupada de su misma edad	24,2%	28,4%	22,2%	20,7%	28,0%	12,4%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

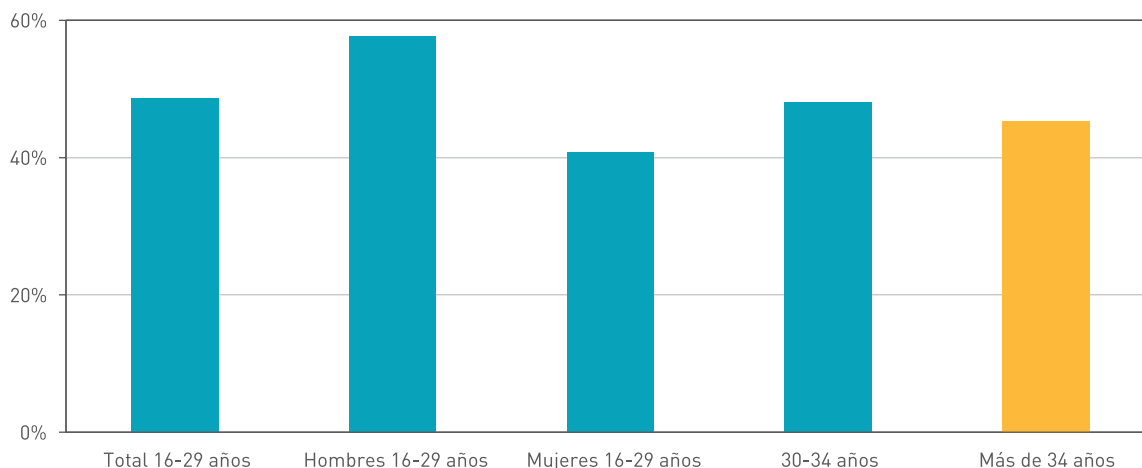
Por último, en relación a la calidad del empleo, debemos referirnos a la sobrecualificación. Entre la población joven con estudios superiores ocupada y que no se encontraba estudiando, la sobrecualificación afecta al 48,7%, un porcentaje mayor que en el conjunto de España (Gráfico 0.12), con un incremento respecto al año anterior del 7,53%. En este caso, el porcentaje es mayor entre los hombres jóvenes ocupados con estudios superiores, entre quienes la sobrecualificación afecta al 57,6%, frente al 40,8% de las mujeres jóvenes de perfil similar (Gráfico 9.13).

En relación a la temporalidad, podemos señalar un aumento de la misma, con una caída del 1,83% del número de contratos indefinidos entre las personas jóvenes de la región, junto a un aumento del 6,41% del número de contratos temporales.

Este crecimiento de la temporalidad sitúa en un 62,6% el número de contratos temporales entre las personas menores de 30 años en Castilla y León, una de las tasas más altas del país (Gráfico 0.13). La temporalidad es mayor entre las mujeres jóvenes ocupadas, 66% de ellas, aunque aumenta en mayor medida en este periodo entre los hombres jóvenes, con una caída interanual del 7,71% en el número de contratos indefinidos, frente a un aumento de los mismos del 7,1% entre las mujeres jóvenes. A esta situación contribuye el incremento de los contratos temporales que tenían una duración de entre 4 meses y un año, con un crecimiento del 16,89%, mientras que los contratos que tenían una duración superior al año han descendido un 16,26% respecto al año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población con estudios superiores</b>						
Población ocupada que no cursa estudios	31.627	5.412*	26.215	14.752	16.875	36.691
Variación interanual	10,67%	-*	8,35%	6,03%	15,07%	-9,50%
%/población ocupada con estudios superiores	68,0%	53,1%*	72,2%	73,9%	63,6%	80,7%
%/población ocupada de su misma edad	28,4%	15,3%*	34,5%	25,3%	31,8%	35,0%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	38,5%	24,8%*	43,5%	32,5%	45,9%	40,1%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	15.388	-*	12.192	8.501	6.887*	17.629
Variación interanual	7,53%	-*	4,71%	31,01%	-11,95%*	-11,66%
%/población ocupada que no cursa estudios	48,7%	-*	46,5%	57,6%	40,8%*	48,0%

**Gráfico 9.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada**



### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

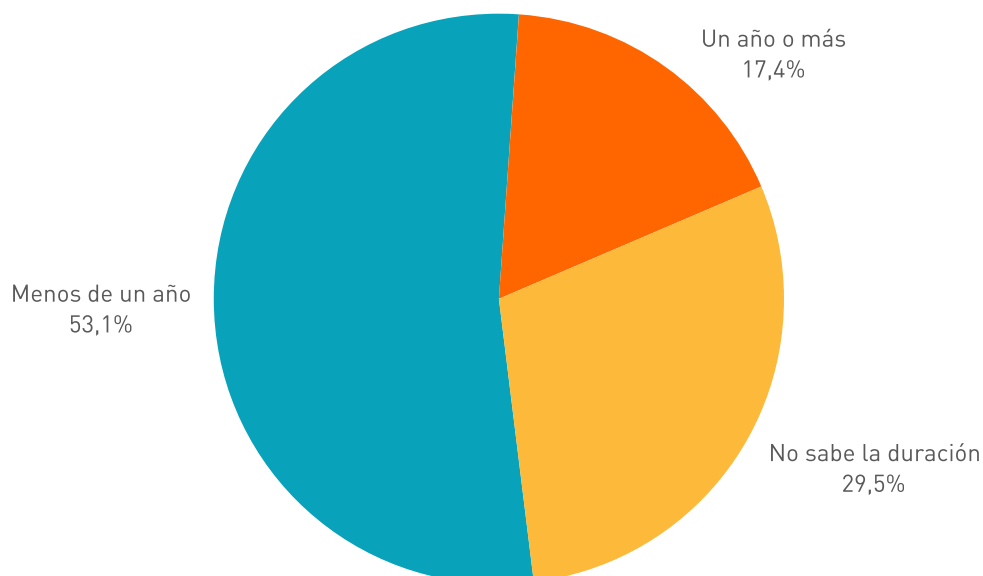
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	37.649	7.089*	30.560	21.345	16.304	63.184
Variación interanual	-1,83%	-0,08%*	-2,22%	-7,71%	7,10%	-2,34%
%/total población asalariada misma edad	37,4%	22,2%*	44,4%	40,4%	34,0%	69,2%
Personas con contrato temporal	63.095	24.900	38.195	31.450	31.645	28.155
Variación interanual	6,41%	-6,33%	16,76%	0,95%	12,45%	-0,47%
Tasa de temporalidad	62,6%	77,8%	55,6%	59,6%	66,0%	30,8%

<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	12.156	5.349*	6.807*	5.684*	6.472*	-*
Variación interanual	-6,69%	-14,17%*	0,18%*	-20,37%*	9,88%*	-*
%/total población temporal misma edad	19,3%	21,5%*	17,8%*	18,1%*	20,5%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	21.328	7.156*	14.172	10.094	11.234	7.699*
Variación interanual	16,89%	-22,55%*	57,36%	3,22%	32,68%	-2,68%*
%/total población temporal misma edad	33,8%	28,7%*	37,1%	32,1%	35,5%	27,3%*
Un año o más	11.008	-*	6.928*	5.097*	5.911*	-*
Variación interanual	-16,26%	-*	-27,02%*	-7,23%*	-22,74%*	-*
%/total población temporal misma edad	17,4%	-*	18,1%*	16,2%*	18,7%*	-*
No sabe (pero más de un mes)	12.504	-*	7.854*	6.961*	5.543*	10.760
Variación interanual	21,22%	-*	30,14%*	13,13%*	33,18%*	38,48%
%/total población temporal misma edad	19,8%	-*	20,6%*	22,1%*	17,5%*	38,2%
Desconocida	6.098*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	33,70%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	9,7%*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 9.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

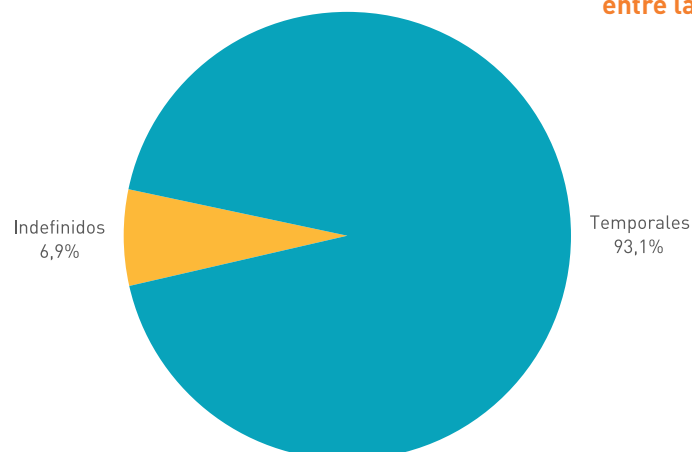
Atendiendo a los datos de contratación ofrecidos por el SEPE, vemos que los contratos indefinidos tienen un crecimiento porcentual importante, pero se mantienen como el 6,9% del total de contratos formalizados para las personas menores de 30 años (Gráfico 9.15). Son los contratos de carácter eventual los que mantienen

una posición mayoritaria, constituyendo un 57,3% del total, con un crecimiento respecto al año anterior del 16,08%. En segundo lugar, se sitúan los contratos por obra o servicio, que constituyen el 27,8% de todos los contratos formalizados.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	3.431	1.729	1.702	1.774	1.657
Variación interanual	9,20%	14,50%	4,29%	11,01%	7,32%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,7%	4,1%	3,8%	4,0%
Otros contratos indefinidos	2.702	1.066	1.636	1.503	1.199
Variación interanual	30,66%	37,02%	26,82%	31,27%	29,90%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,3%	4,0%	3,2%	2,9%
Contratos temporales por obra o servicio	24.599	13.474	11.125	13.553	11.046
Variación interanual	4,72%	9,93%	-0,97%	0,44%	10,48%
%/total contratos personas misma edad	27,8%	28,6%	26,9%	29,0%	26,5%
Contratos temporales eventuales	50.686	27.453	23.233	27.167	23.519
Variación interanual	16,08%	21,72%	10,05%	18,12%	13,80%
%/total contratos personas misma edad	57,3%	58,3%	56,1%	58,1%	56,4%
Contratos temporales de interinidad	5.141	2.303	2.838	1.797	3.344
Variación interanual	2,17%	5,02%	-0,04%	3,87%	1,27%
%/total contratos personas misma edad	5,8%	4,9%	6,9%	3,8%	8,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.346	808	538	739	607
Variación interanual	-8,44%	-5,72%	-12,23%	-4,15%	-13,16%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,7%	1,3%	1,6%	1,5%
Otros contratos temporales	538	216	322	235	303
Variación interanual	-2,18%	-7,69%	1,90%	-6,00%	1,00%
%/total contratos personas misma edad	0,6%	0,5%	0,8%	0,5%	0,7%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 9.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



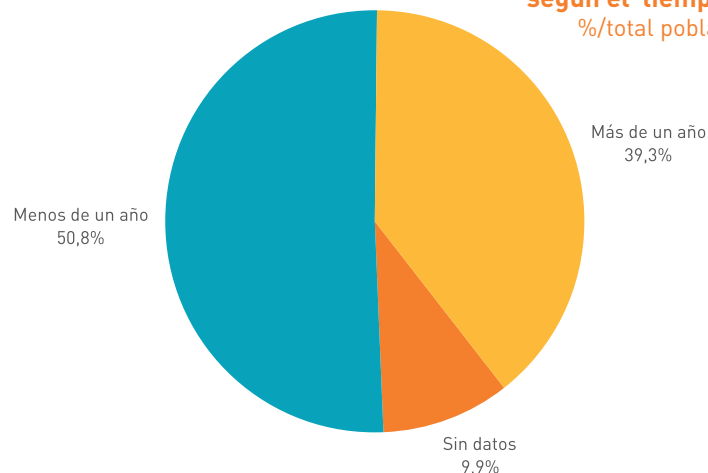
## Población en paro

Del total de personas desempleadas menores de 30 años, un 62,1% tenían experiencia previa, siendo el 37,9% por tanto, nuevas incorporaciones. De forma positiva, podemos señalar un descenso de las personas jóvenes que llevaban más de un año buscando empleo, con una caída

del 15,73%, lo que sitúa la cifra de personas jóvenes desempleadas de larga duración en un 39,3% (Gráfico 9.16), condición que afecta en mayor medida a los hombres jóvenes desempleados, un 44,6%, frente a un 33,6% de las mujeres jóvenes desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	28.896	12.123	16.773	14.003	14.893	13.157
Variación interanual	-18,28%	-19,96%	-17,02%	-20,07%	-16,52%	-23,21%
%/total población en paro de su misma edad	62,1%	47,9%	79,0%	58,3%	66,2%	93,0%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	12.384	7.649*	-*	5.289*	7.095*	-*
Variación interanual	3,18%	-2,31%*	-*	-20,98%*	33,64%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	26,6%	30,2%*	-*	22,0%*	31,5%*	-*
De tres meses a menos de un año	11.273	6.598*	-*	5.879*	5.394*	-*
Variación interanual	-11,33%	-20,31%*	-*	1,05%*	-21,77%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,2%	26,1%*	-*	24,5%*	24,0%*	-*
Un año o más	18.277	9.060	9.217	10.725	7.552*	5.850*
Variación interanual	-15,73%	13,04%	-32,59%	5,50%	-34,46%*	-39,20%*
%/total población en paro de su misma edad	39,3%	35,8%	43,4%	44,6%	33,6%*	41,3%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 9.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

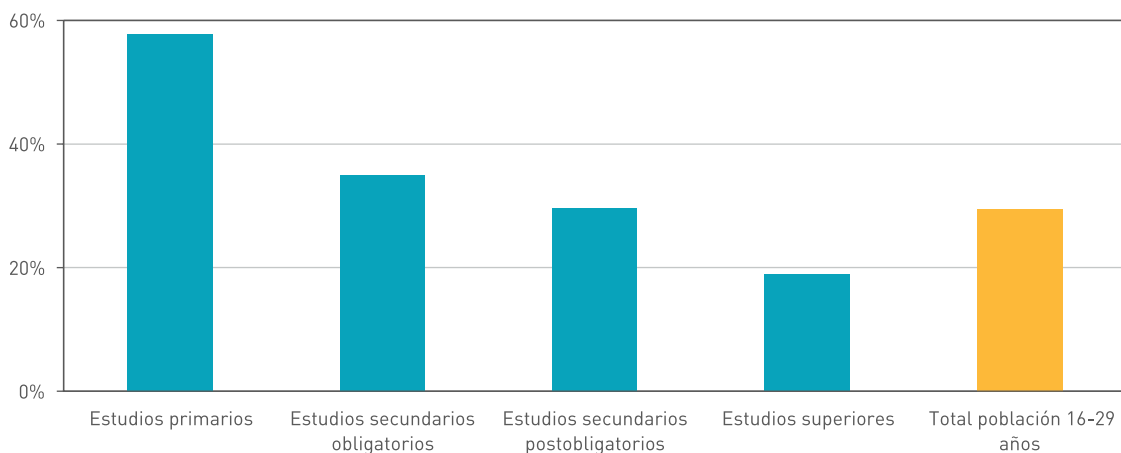
## Población en paro

En relación al nivel formativo, apreciamos que el desempleo es mayor entre las personas jóvenes con mayor nivel formativo, siendo especialmente alto entre las personas menores de 30 años con estudios primarios, con una tasa de paro del 57,8%, frente al 18,9% entre

las personas jóvenes con estudios superiores. Además, es este último colectivo el que registra una mayor caída del desempleo en términos interanuales, un 15,91% menos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	7.428*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-2,99%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	57,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	14.900	8.663	6.237*	9.054	5.846*	-*
Variación interanual	-9,38%	-14,77%	-0,66%*	13,57%	-30,99%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	32,0%	34,2%	29,4%*	37,7%	26,0%*	-*
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	35,0%	44,7%	26,9%*	35,0%	34,9%*	-*
Estudios secundarios postobligatorios	13.385	8.040	5.345*	6.730*	6.655*	-*
Variación interanual	-12,04%	-11,69%	-12,56%*	-3,54%*	-19,24%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	28,8%	31,8%	25,2%*	28,0%*	29,6%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	29,7%	38,6%	22,0%*	27,7%*	31,9%*	-*
Estudios superiores	10.832	-*	7.214*	-*	7.377*	-*
Variación interanual	-15,91%	-*	-21,35%*	-*	4,26%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	23,3%	-*	34,0%*	-*	32,8%*	-*
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	18,9%	-*	16,6%*	-*	21,7%*	-*

**Gráfico 9.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



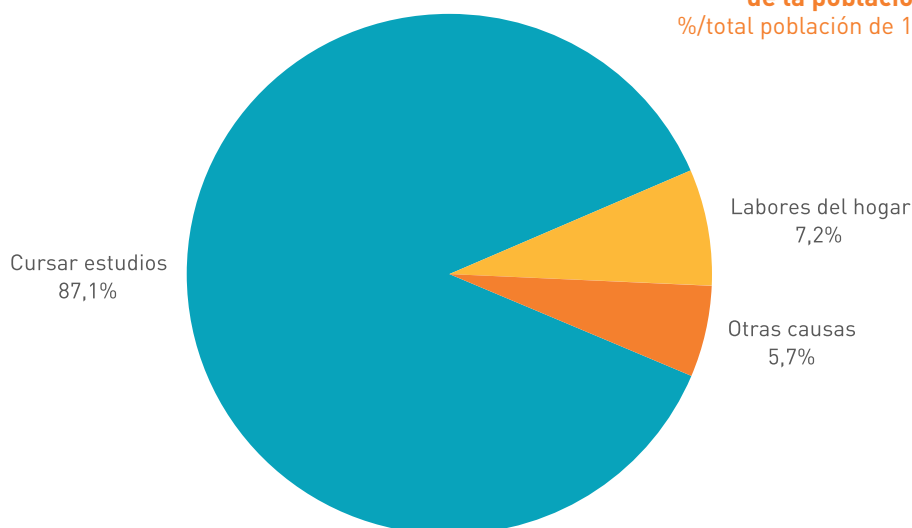
## Población inactiva

Por último, la población menor de 30 años en situación de inactividad, a pesar de un descenso del 1,9% respecto al mismo periodo del año anterior, era en Castilla y León para este periodo el 46,9%, 2,3 puntos más que en el conjunto de España. La causa principal de la inactivi-

dad era para un 87,1% de las personas jóvenes encontrarse realizando estudios, mientras que en un 7,2% de los casos la razón declarada era dedicarse a las labores del hogar, con un aumento del 2,66% de las personas jóvenes en esta situación.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	121.436	111.880	9.556	62.785	58.651	_*
Variación interanual	-2,59%	0,43%	-27,93%	4,61%	-9,27%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	87,1%	91,0%	58,0%	90,1%	84,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	10.080	6.056*	_*	_*	6.952*	7.186*
Variación interanual	2,66%	8,82%*	_*	_*	-5,94%*	-16,15%*
%/total población inactiva de su misma edad	7,2%	4,9%*	_*	_*	10,0%*	54,4%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 9.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

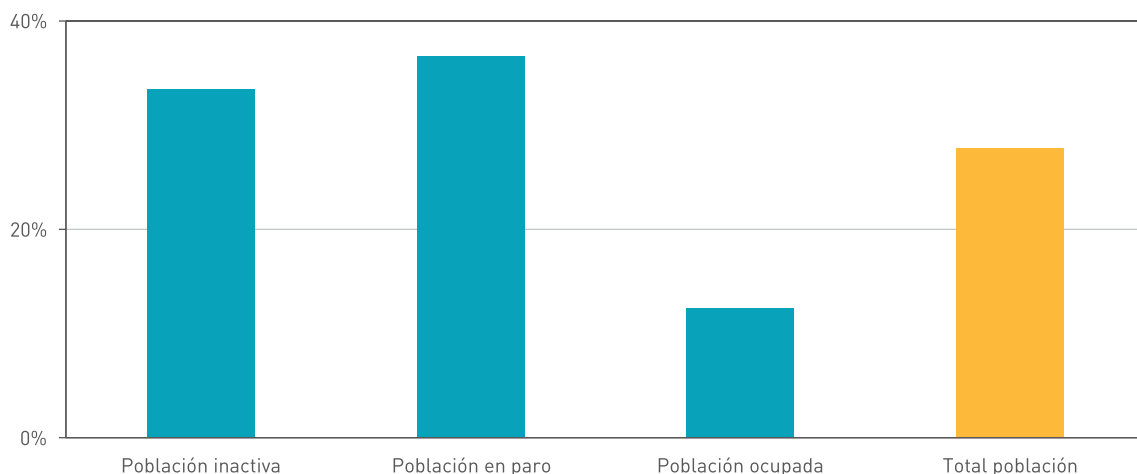
## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La tasa de pobreza y/o exclusión social de las personas menores de 30 años en Castilla y León es inferior a la media española (Gráfico 0.17), afectando en 2016 al 27,8% de ellas, siendo especialmente elevada en el caso de la población joven en situación de desempleo, un 36,6% e inactividad, un 33,4% (Gráfico 9.9). Es destacable que, a diferencia de los que ocurre en el conjunto de

España, la tasa de pobreza es mayor entre las personas de 30 a 34 años, casi 5 puntos superior a la de las personas menores de 30 años en Castilla y León. En cuanto a la capacidad adquisitiva, observamos que hay una caída interanual del 1,92% del salario joven, que está entre los más bajos del país (Gráfico 0.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2016) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>27,8%</b>	<b>31,2%</b>	<b>21,9%</b>	<b>31,7%</b>	<b>24,0%</b>	<b>32,5%</b>
Población ocupada	12,4%	-*	-*	-*	-*	26,0%
Población en paro	36,6%	-*	49,1%	40,7%	-*	44,9%
Población inactiva	33,4%	31,7%	-*	35,2%	31,5%	-*
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	129.947					19.297
%/total población de su misma edad	43,7%					14,6%
Población joven sin salario	185.964	148.244	37.720	93.754	92.210	27.357
Variación interanual	-4,30%	-0,44%	-16,95%	-0,33%	-8,02%	-9,63%
%/total población de su misma edad	62,5%	80,7%	33,2%	61,7%	63,5%	20,7%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.515,79	2.080,21	8.446,18	4.662,92	4.365,32	12.227,07
Salario persona joven	9.943,79	6.829,35	10.898,47	9.920,07	9.970,28	13.852,29
Variación interanual	-1,92%					
Persona joven emancipada	11.615,81	6.852,83	12.047,28	11.776,35	11.488,13	14.170,42
Persona joven no emancipada	8.951,24	6.824,03	9.972,31	9.075,50	8.781,06	12.638,07
Ingresos hogar joven	18.306,16	19.150,93	18.115,45	18.974,14	17.593,57	21.913,39
Variación interanual	7,73%					

**Gráfico 9.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

El coste de acceso a la vivienda muestra una tendencia diferente en el caso del alquiler (Gráfico 9.20), con una subida de precios respecto al año anterior del 6,73%, y en el caso de la compra, con un descenso del 1,7% del precio. Esto hace que en el caso del alquiler, el esfuerzo que debe realizar una persona joven asalariada en solitario para pagar la renta haya aumentado un 8,82% respecto al año anterior, hasta situarse en un 58,3% de sus ingresos. En el caso de los hogares jóvenes, fruto del aumento de los ingresos, hay un leve descenso del 0,93% en el esfuerzo a realizar para pagar el alquiler de la vivienda, que alcanza ahora el 31,6%. En el caso de la opción de compra de vivienda, hay una mejora sustancial para los hogares jóvenes, que deberían dedicar un 9,68% menos de sus ingresos a afrontar el pago de las cuotas hipotecarias, haciendo que el esfuerzo sea del 24,4%,

mientras que para una persona joven asalariada en solitario hay un pequeño descenso del 0,79%, que sitúa el esfuerzo que debe hacer en términos de ingresos para poder afrontar la compra de una vivienda en un 45%. De este modo, para una persona joven asalariada en solitario tanto el alquiler como la compra son inasequibles en términos del esfuerzo económico a realizar. Sin embargo, para un hogar joven, la ratio de ingresos/precio está dentro de los límites aceptables en el caso de la compra, y cerca de ellos en el caso del alquiler. Con todo, hay grandes diferencias entre provincias, con Salamanca y Valladolid con los precios más altos y Ávila y Zamora con los más bajos, aunque en relación a los ingresos de las personas jóvenes es León la provincia que muestra una mejor ratio.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	482,80					
Variación interanual	6,73%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,6%	30,3%	32,0%	30,5%	32,9%	26,4%
Variación interanual	-0,93%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	58,3%	84,8%	53,2%	58,4%	58,1%	41,8%
Variación interanual	8,82%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	128,3%	278,5%	68,6%	124,2%	132,7%	47,4%
Variación interanual	2,27%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	457,65	478,77	452,89	474,35	439,84	547,83
Variación interanual	7,73%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	248,59	170,73	272,46	248,00	249,26	346,31
Variación interanual	-1,92%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	79,0	82,7	78,2	81,9	76,0	94,6
Variación interanual	0,94%					
Persona joven asalariada	42,9	29,5	47,1	42,8	43,0	59,8
Variación interanual	-8,11%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	104.480,00					
Variación interanual	-1,70%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	123.790,00					
Variación interanual	0,29%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	103.830,00					
Variación interanual	-1,85%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.721,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	10,5	15,3	9,6	10,5	10,5	7,5
Variación interanual	0,22%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,7	5,5	5,8	5,5	5,9	4,8
Variación interanual	-8,76%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,4%	23,4%	24,7%	23,6%	25,4%	20,4%
Variación interanual	-9,68%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	45,0%	65,5%	41,0%	45,1%	44,9%	32,3%
Variación interanual	-0,79%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	99,1%	215,0%	53,0%	95,9%	102,5%	36,6%
Variación interanual	-6,76%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	128.265,58	134.184,64	126.929,37	132.945,90	123.272,66	153.540,34
Variación interanual	8,83%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.673,02	47.851,16	76.362,20	69.506,88	69.858,64	97.058,70
Variación interanual	-0,92%					
Importe entrada inicial para la compra	31.344,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,4
Variación interanual	-8,76%					
Nº veces salario anual persona joven	3,2	4,6	2,9	3,2	3,1	2,3
Variación interanual	0,22%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	122,8	128,4	121,5	127,2	118,0	147,0
Variación interanual	10,71%					
Persona joven asalariada	66,7	45,8	73,1	66,5	66,9	92,9
Variación interanual	0,79%					

**Notas**  
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

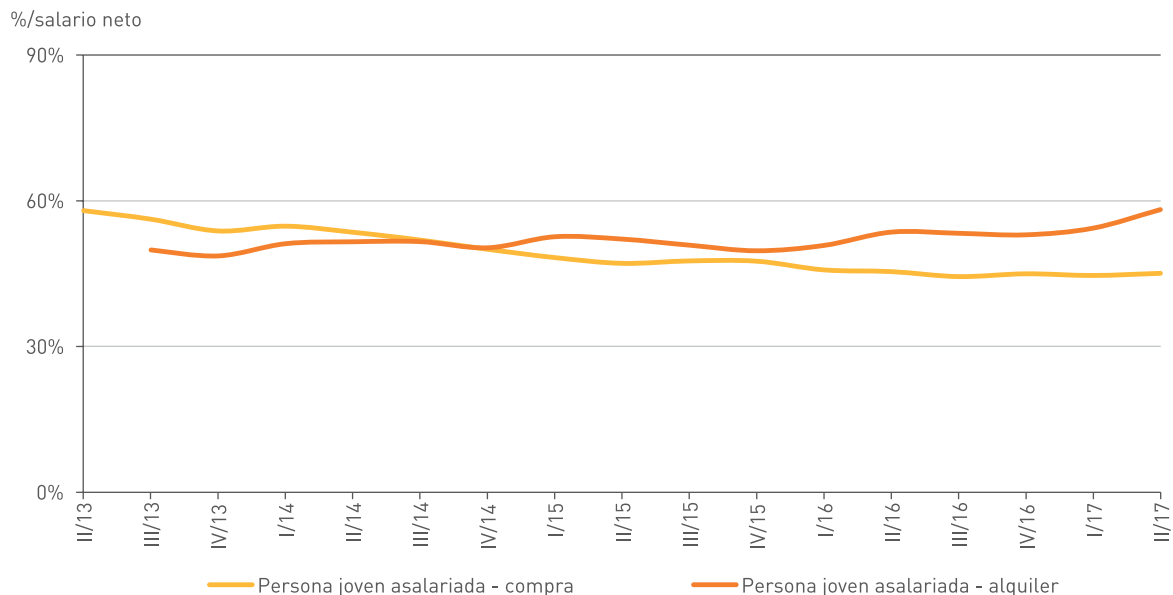
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	83.850,00	112.080,00	88.750,00	102.110,00	117.840,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,60%	-1,97%	0,81%	1,17%	-2,23%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	22,2%	24,7%	21,0%	24,3%	28,5%
Variación interanual	-9,58%	-9,92%	-7,37%	-7,04%	-10,16%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,7%	44,6%	39,3%	40,9%	53,0%
Variación interanual	-0,68%	-1,06%	1,74%	2,11%	-1,32%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)		98.900,00	102.630,00	115.670,00	86.390,00
Variación interanual precio medio vivienda libre		-1,34%	-5,53%	-1,36%	-5,60%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*		23,7%	24,7%	25,3%	23,0%
Variación interanual		-9,34%	-13,20%	-9,36%	-13,25%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*		45,8%	42,9%	47,3%	41,9%
Variación interanual		-0,42%	-4,65%	-0,44%	-4,72%

Gráfico 9.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\*



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	14.911,46					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.242,62					
Variación interanual	-2,70%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-18,54%	-22,14%	-17,69%	-21,41%	-15,24%	-31,95%
Diferencia con salario medio persona joven	49,96%	118,34%	36,82%	50,32%	49,56%	7,65%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Castilla y León</b>	<b>14.911,46</b>	<b>1.242,62</b>	<b>-2,70%</b>	<b>-18,54%</b>	<b>49,96%</b>
Ávila	11.967,13	997,26	-2,59%	-26,00%	35,73%
Burgos	15.996,14	1.333,01	-2,96%	-17,66%	48,62%
León	12.666,47	1.055,54	-0,21%	-30,09%	31,07%
Palencia	14.573,22	1.214,43	0,15%	-19,15%	36,28%
Salamanca	16.818,21	1.401,52	-3,22%	-5,09%	76,67%
Segovia	14.115,08	1.176,26	-2,33%	-21,08%	52,81%
Soria	14.647,43	1.220,62	-6,49%	-17,69%	42,89%
Valladolid	16.508,51	1.375,71	-2,35%	-15,74%	57,67%
Zamora	12.329,65	1.027,47	-6,55%	-23,31%	39,60%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	8,0%	-*	-*	-*	-*	9,3%
Propiedad con hipoteca	16,2%	-*	21,3%	-*	15,5%	49,6%
Alquiler	65,5%	78,9%	59,4%	60,4%	68,4%	31,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	10,3%	-*	-*	-*	-*	9,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Respecto al régimen de tenencia, es destacable el alto porcentaje de personas jóvenes que vive de alquiler en la comunidad castellanoleonés, un 65,5% del total, 6.5 puntos por encima de lo que sucede en España en su conjunto. En segundo lugar, porcentualmente se sitúa la compra hipotecaria, fórmula seguida por el 16,2% de las personas menores de 30 años en Castilla y León, porcentaje inferior al español en 3 puntos. El coste efectivo del "alquiler imputado" a la propiedad ha disminuido en este periodo un 5,34%, lo que ha facilitado un descenso del 9,52% en el coste relativo para los ho-

gares jóvenes, que debían dedicar en 2016 un 26,7% de sus ingresos al pago de la vivienda. Respecto al alquiler, el coste efectivo ha aumentado un 1%, situando el porcentaje de ingresos que debían dedicar los hogares jóvenes al pago de la renta en un 30,6%, con una variación al alza del 4,93%. A pesar de que el coste de los suministros ha aumentado un 1,99%, su pago representa un 30,40% menos de los ingresos por hogar joven que el año anterior, alcanzando un 7,8% de estos. En relación al sobreendeudamiento de los hogares jóvenes no disponemos de datos para Castilla y León.

### 16-29 años

### 30-34 años

Coste efectivo de la vivienda actual (2016) <sup>(22)</sup>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	447,95					420,16
Variación interanual	3,89%					2,99%
%/ingresos netos de un hogar joven	22,0%					25,1%
Variación interanual	-6,59%					2,63%
Importe mensual del alquiler (euros)	276,54					371,16
Variación interanual	-10,29%					66,42%
%/ingresos netos de un hogar joven	20,9%					21,3%
Variación interanual	-40,58%					-9,46%

Hogares sobreendeudados (2016) <sup>(23)</sup>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					11,6%
Variación interanual	_*					9,42%
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	_*					7,2%
Variación interanual	_*					0,26%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) <sup>(24)</sup>						
Importe mensual (euros)	111,24					145,57
Variación interanual	1,99%					15,33%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,8%					8,3%
Variación interanual	-30,40%					2,08%

#### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.