

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CASTILLA- LA MANCHA

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

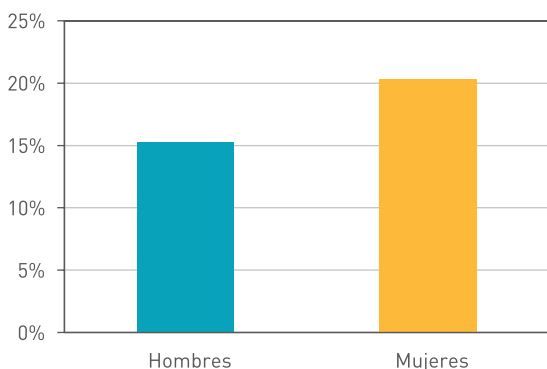
Introducción

En relación a la evolución de la población joven, podemos observar un descenso general del número de personas menores de 30 años en Castilla-La Mancha, con una caída interanual del 1,75%, descenso que es especialmente abultado en el caso de las personas de 30 a 34 años, con una caída del 4,75% respecto al año anterior. La situación de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha muestra en este periodo una mejora, tanto en términos laborales como de acceso a la vivienda. Sin embargo, debemos tener en cuenta que Castilla-La Mancha tiene algunos de los índices más negativos del país, como ocurre por ejemplo con la tasa de pobreza y/o exclusión social, que es la segunda más alta de España. Además, si atendemos

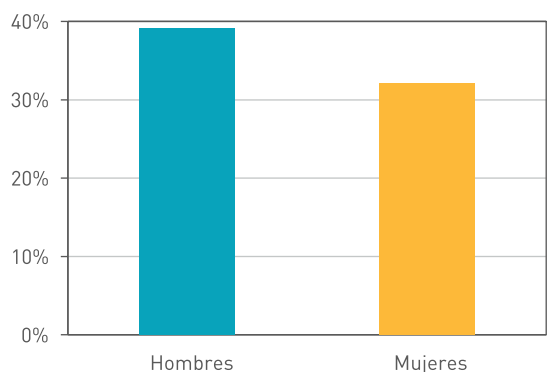
al género, la mejora laboral, que se ha dado principalmente en términos de ocupación y descenso del desempleo, se ha concentrado en los hombres jóvenes, mientras que en el caso de las mujeres menores de 30 años podemos observar un empeoramiento de la situación, con incrementos sustanciales en la parcialidad, temporalidad y una caída de su tasa de actividad. En términos de emancipación, a pesar de una mejora en relación al esfuerzo que deben hacer las personas jóvenes para acceder a una vivienda, fruto del mantenimiento de precios tanto de alquiler como de compra, hay un nuevo descenso en el número de personas jóvenes que se encontraban emancipadas en este periodo.

Población joven y trabajo

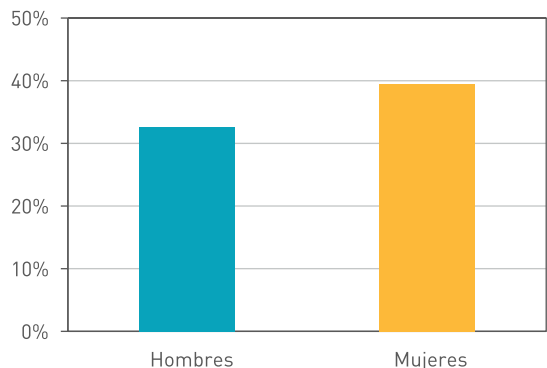
8.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



8.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

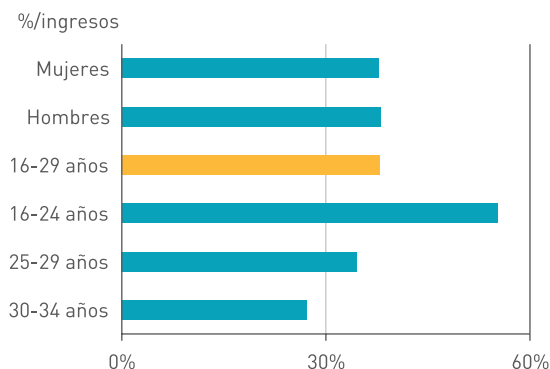


8.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

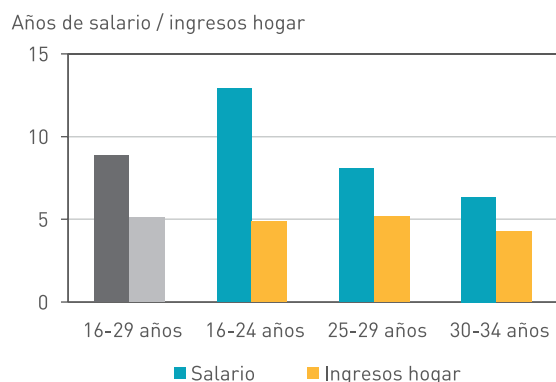


Vivienda

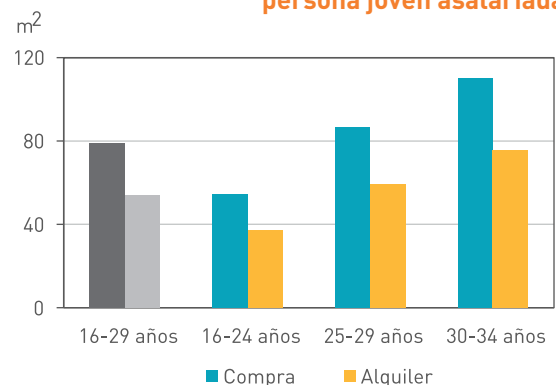
8.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



8.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



8.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En Castilla-La Mancha se ha dado en este periodo una importante caída del número de personas menores de 30 años que se encontraban emancipadas, que sitúa la tasa de emancipación de la población joven en un 17,7%, 1,7 puntos por debajo de la tasa del conjunto de España (Gráfico 0.1). La tasa de emancipación residencial de

la población de 30 a 34 años ha caído también de forma importante. En relación al género, la emancipación desciende entre las mujeres jóvenes, un 11,03%, mientras que en el caso de los hombres en el mismo rango de edad aumenta un 3,41%, aunque se mantiene 5 puntos por debajo de la tasa de las primeras (Gráfico 8.1).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	303.783	189.002	114.781	156.106	147.677	129.556
Variación interanual	-1,75%	-1,15%	-2,72%	-1,58%	-1,92%	-4,75%
%/total población	15,1%	9,4%	5,7%	7,8%	7,3%	6,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	53.793	10.548	43.245	23.820	29.973	91.097
Variación interanual	-5,17%	-12,65%	-3,14%	3,41%	-11,03%	-10,92%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,7%	5,6%	37,7%	15,3%	20,3%	70,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	31.803	6.825*	24.978	16.841	14.962	43.848
Variación interanual	11,81%	-10,57%*	20,02%	18,90%	4,78%	-26,11%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,5%	3,6%*	21,8%	10,8%	10,1%	33,8%
Personas por hogar	2,2	2,5*	2,1	2,1	2,2	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	9.325	-*	7.172*	6.617*	-*	8.740
Variación interanual	12,87%	-*	8,19%*	31,07%*	-*	-27,33%
%/hogares de su misma edad	29,3%	-*	28,7%*	39,3%*	-*	19,9%
%/población emancipada de su misma edad	17,3%	-*	16,6%*	27,8%*	-*	9,6%

Gráfico 8.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

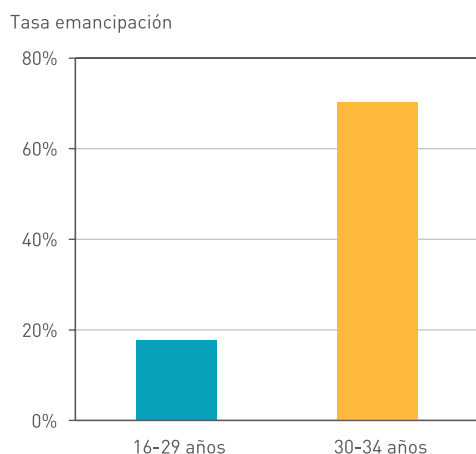
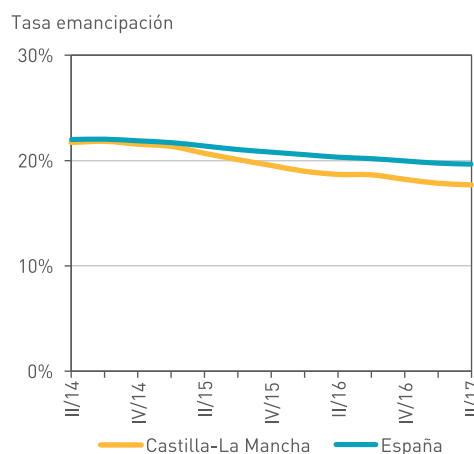


Gráfico 8.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

[1] **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 [2] **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	29.317	18.015	11.302	18.402	10.915	11.109
Variación interanual	-6,54%	-11,03%	1,64%	-3,97%	-10,58%	22,18%
%/total población de su misma edad	9,7%	9,5%	9,8%	11,8%	7,4%	8,6%
Estudios secundarios obligatorios	116.000	82.349	33.651	66.834	49.166	48.767
Variación interanual	-7,79%	-5,45%	-13,04%	-8,27%	-7,13%	-8,10%
%/total población de su misma edad	38,2%	43,6%	29,3%	42,8%	33,3%	37,6%
Estudios secundarios postobligatorios	98.359	68.677	29.682	45.089	53.270	25.980
Variación interanual	5,22%	5,33%	4,97%	3,05%	7,13%	-17,90%
%/total población de su misma edad	32,4%	36,3%	25,9%	28,9%	36,1%	20,1%
Estudios superiores	60.107	19.961	40.146	25.781	34.326	43.700
Variación interanual	2,67%	7,05%	0,62%	12,86%	-3,86%	3,51%
%/total población de su misma edad	19,8%	10,6%	35,0%	16,5%	23,2%	33,7%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	29.317	18.015	11.302	18.402	10.915	11.109
Cursa estudios	9.231	8.172	-*	6.055*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	31,5%	45,4%	-*	32,9%*	-*	-*
No cursa estudios	20.086	9.843	10.243	12.347	7.739	10.283
%/total población con su mismo nivel estudios	68,5%	54,6%	90,6%	67,1%	70,9%	92,6%
Estudios secundarios obligatorios	116.000	82.349	33.651	66.834	49.166	48.767
Cursa estudios	60.649	58.304	-*	32.950	27.699	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,3%	70,8%	-*	49,3%	56,3%	-*
No cursa estudios	55.351	24.045	31.306	33.884	21.467	45.438
%/total población con su mismo nivel estudios	47,7%	29,2%	93,0%	50,7%	43,7%	93,2%
Estudios secundarios postobligatorios	98.359	68.677	29.682	45.089	53.270	25.980
Cursa estudios	66.332	56.657	9.675	30.532	35.800	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	67,4%	82,5%	32,6%	67,7%	67,2%	-*
No cursa estudios	32.027	12.020	20.007	14.557	17.470	22.359
%/total población con su mismo nivel estudios	32,6%	17,5%	67,4%	32,3%	32,8%	86,1%
Estudios superiores	60.107	19.961	40.146	25.781	34.326	43.700
Cursa estudios	25.595	11.271	14.324	12.937	12.658	12.416
%/total población con su mismo nivel estudios	42,6%	56,5%	35,7%	50,2%	36,9%	28,4%
No cursa estudios	34.512	8.690	25.822	12.844	21.668	31.284
%/total población con su mismo nivel estudios	57,4%	43,5%	64,3%	49,8%	63,1%	71,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

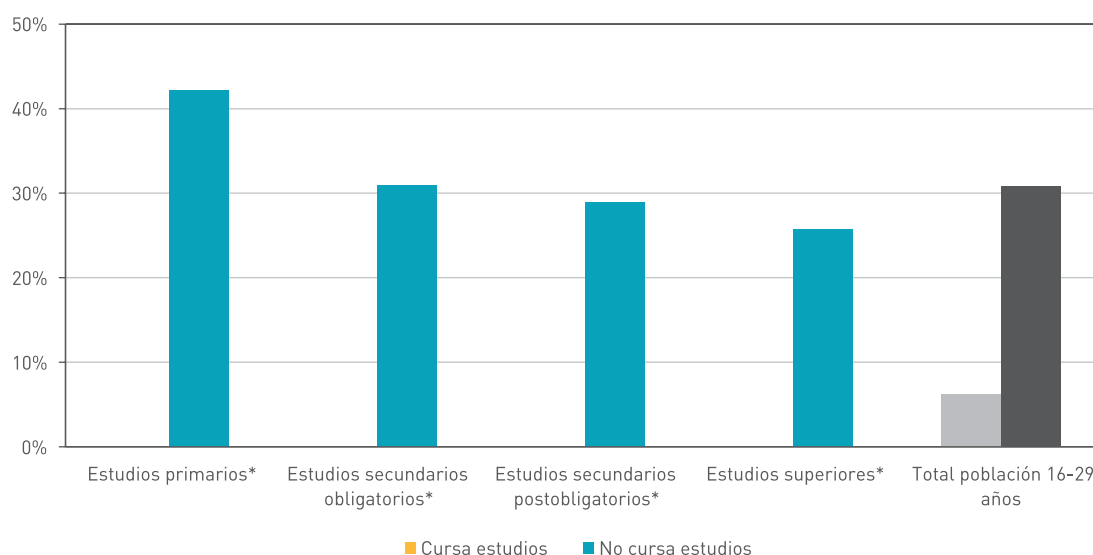
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, la tasa de emancipación en Castilla-La Mancha es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios primarios, entre quienes alcanza un 31,9%, situando a las personas menores de 30 años con estudios superiores en segundo lugar, con una tasa de emancipación del 21,4% (Gráfico 8.9). De forma general, las tasas de emancipación en todos los niveles formativos son inferiores a las del conjunto de España, salvo en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios, que en Castilla-La Mancha

muestran un mayor nivel de emancipación. Por el contrario, en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores hay una clara diferencia a favor de España en su conjunto, con una tasa de emancipación más de 6 puntos superior a la manchega. Por último, y como ocurre en otras comunidades autónomas, el nivel de emancipación es mayor para todos los niveles formativos entre las personas jóvenes que no están estudiando actualmente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	31,9%	-*	64,1%	28,0%	-*	68,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	42,2%	-*	62,0%	-*	-*	71,7%
Estudios secundarios obligatorios	15,9%	-*	42,3%	12,3%	20,7%	70,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	31,0%	-*	44,0%	24,2%	41,6%	71,7%
Estudios secundarios postobligatorios	13,4%	-*	33,8%	12,2%	14,4%	74,6%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	28,9%	-*	34,0%	-*	31,9%	74,5%
Estudios superiores	21,4%	-*	29,2%	-*	23,0%	68,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	63,9%
No cursa estudios	25,8%	-*	31,7%	-*	27,2%	69,7%
Total población	17,7%	5,6%	37,7%	15,3%	20,3%	70,3%
Cursa estudios	6,2%	-*	29,7%	-*	7,5%	62,8%
No cursa estudios	30,8%	15,8%	40,2%	26,8%	35,1%	71,7%

Gráfico 8.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El flujo migratorio neto con el extranjero muestra un saldo positivo según los datos provisionales del año 2016 (Gráfico 0.3). Así, durante 2016, Castilla-La Mancha habría recibido 1,9 personas por cada 1.000 habitantes menores de 30 años, lo que representa un importante aumento respecto al año anterior. Este saldo positivo es fruto de la llegada neta de personas de origen extranjero, dado que en el caso de las personas jóvenes de origen español hay una pérdida de población, como resultado de un número mayor de salidas que de llegadas. En relación al origen, en el caso de las perso-

nas jóvenes de origen español, podemos señalar que a pesar de mantener un saldo negativo, mientras que el número de las que habían emigrado al extranjero se habría reducido un 16,38% respecto al año anterior, el número de las que llegaron a la comunidad se ha incrementado un 24,57%. En el caso de las personas menores de 30 años de origen extranjero, que constituyen la mayoría del flujo migratorio con el extranjero, se dio un aumento de las personas que salieron hacia el extranjero, aunque fue mayor el aumento, del 20,49%, de las que se instalaron en Castilla-La Mancha.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	607	792	-185	314	293	-613
Variación interanual	2.348,15%	42,96%	68,16%	972,22%	3.155,56%	37,58%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,9	3,8	-1,6	1,9	1,8	-4,6
Saldo personas de nacionalidad española	-436	-179	-257	-166	-270	-257
Variación interanual	31,34%	28,69%	33,07%	34,39%	29,32%	42,63%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.043	971	72	480	563	-356
Variación interanual	71,55%	20,62%	136,55%	121,20%	43,99%	33,33%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.958	1.462	1.496	1.494	1.464	1.724
Variación interanual	-0,67%	10,84%	-9,83%	1,36%	-2,66%	-7,91%
Personas de nacionalidad española	725	364	361	320	405	387
Variación interanual	-16,38%	-8,08%	-23,35%	-13,28%	-18,67%	-28,99%
%/total personas emigrantes	24,5%	24,9%	24,1%	21,4%	27,7%	22,4%
Personas de nacionalidad extranjera	2.233	1.098	1.135	1.174	1.059	1.337
Variación interanual	5,78%	18,96%	-4,46%	6,24%	5,27%	0,75%
%/total personas emigrantes	75,5%	75,1%	75,9%	78,6%	72,3%	77,6%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.565	2.254	1.311	1.808	1.757	1.111
Variación interanual	20,81%	20,34%	21,61%	25,73%	16,13%	24,83%
Personas de nacionalidad española	289	185	104	154	135	130
Variación interanual	24,57%	27,59%	19,54%	32,76%	16,38%	34,02%
%/total personas inmigrantes	8,1%	8,2%	7,9%	8,5%	7,7%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	3.276	2.069	1.207	1.654	1.622	981
Variación interanual	20,49%	19,73%	21,80%	25,11%	16,11%	23,71%
%/total personas inmigrantes	91,9%	91,8%	92,1%	91,5%	92,3%	88,3%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

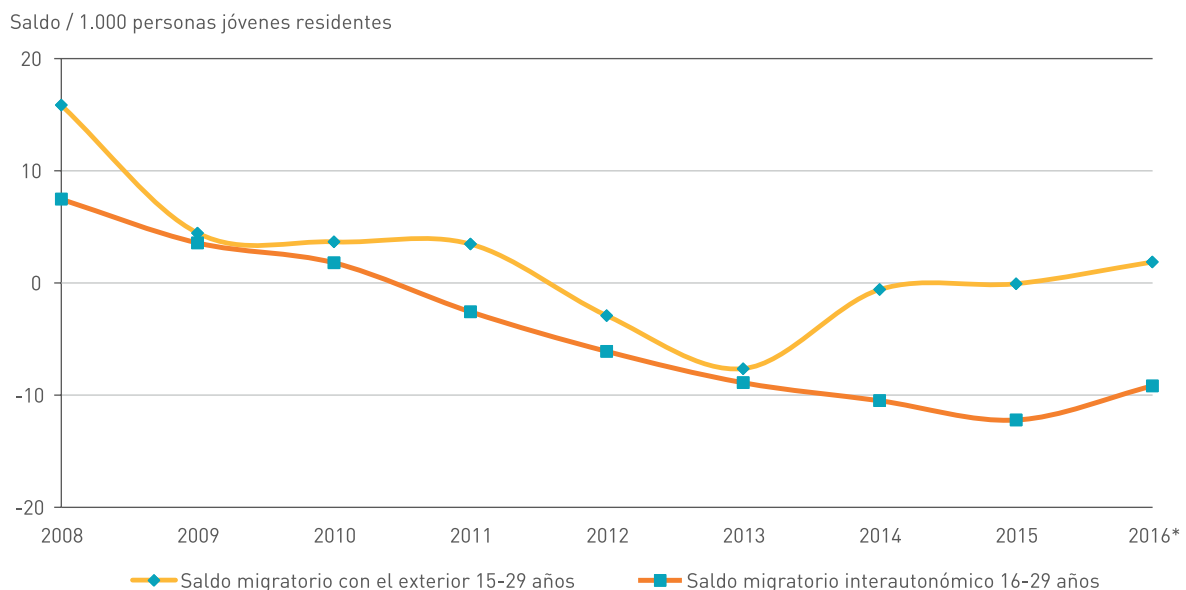
Respecto a los flujos migratorios intracomunitarios, Castilla-La Mancha muestra uno de los peores resultados de España, con una importante pérdida de población joven en favor de otras comunidades autónomas (Gráfico 0.4). Así, observamos en el año 2016 una pérdida neta de 9,2 personas por cada 1.000 habitantes menores de 30 años, concentrándose especialmente en la población de 25 a 29 años, con una pérdida neta de 13,2 habitantes en ese tramo de edad. La mayor parte de

este flujo migratorio negativo corresponde a personas jóvenes de origen español, que representan un 92,41% del flujo total, mientras que las personas de origen extranjero son un 7,69%. En ambos casos, sin embargo, se registra una mejora de la situación, del 18,19% en el caso de las personas jóvenes de origen español y del 58,07% en el caso de las de origen extranjero, que se suma al aumento del flujo migratorio positivo en relación al extranjero (Gráfico 8.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-2.818	-1.282	-1.536	-1.222	-1.596	-934
Variación interanual	26,31%	31,84%	20,95%	28,33%	24,68%	30,19%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-9,2	-6,7	-13,2	-7,7	-10,7	-7,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-2.604	-1.182	-1.422	-1.139	-1.465	-751
Variación interanual	18,19%	24,52%	12,06%	16,68%	19,33%	27,44%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-296	-182	-114	-113	-183	-183
Variación interanual	58,07%	52,11%	65,03%	68,17%	47,86%	39,60%

Gráfico 8.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

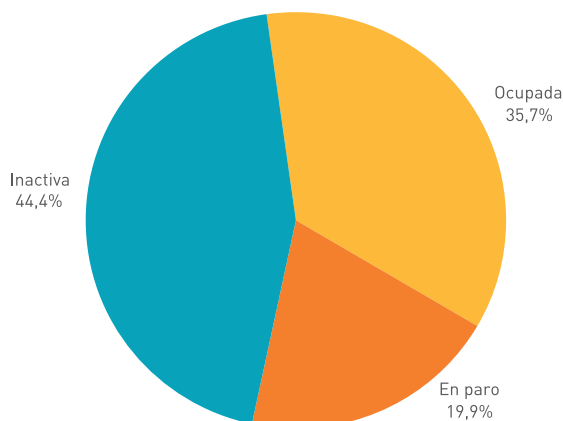
Relación con la actividad

La situación laboral de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha ofrece una cierta mejora general en el segundo trimestre de 2017. Hay un incremento interanual de la ocupación del 7,21%, que se traduce en una reducción del 11,02% de la tasa de desempleo para la población menor de 30 años (Gráfico 8.11). Sin embargo, podemos observar cómo la actividad de la población joven continúa disminuyendo, con un 0,12% menos de personas jóvenes en situación de actividad. Sin embargo, a pesar de un nivel de actividad ligeramente superior al del conjunto de España y de que, como se-

ñalábamos, la ocupación entre las personas menores de 30 años en Castilla-La Mancha muestra un aumento respecto al año anterior, esta se sitúa en el 35,7%, más de 3 puntos por debajo de España en su conjunto (Gráfico 0.6). En consonancia con este aumento de la ocupación, el desempleo entre las personas menores de 30 años ha tenido una disminución respecto al mismo periodo del año anterior del 7,21%, dejando la tasa de desempleo joven en un 35,8%, casi 6 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	168.856	70.597	98.259	90.516	78.340	115.527
Variación interanual	-0,12%	1,76%	-1,43%	0,86%	-1,24%	-3,29%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,6%	37,4%	85,6%	58,0%	53,0%	89,2%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	108.382	36.420	71.962	61.000	47.382	96.035
Variación interanual	7,21%	7,60%	7,01%	5,49%	9,50%	-0,54%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,7%	19,3%	62,7%	39,1%	32,1%	74,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	60.474	34.177	26.297	29.515	30.959	19.492
Variación interanual	-11,02%	-3,81%	-18,93%	-7,52%	-14,12%	-14,91%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	35,8%	48,4%	26,8%	32,6%	39,5%	16,9%
%/total población de su misma edad	19,9%	18,1%	22,9%	18,9%	21,0%	15,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	134.927	118.406	16.521	65.590	69.337	14.029
Variación interanual	-3,71%	-2,80%	-9,78%	-4,77%	-2,69%	-15,29%
%/total población de su misma edad	44,4%	62,6%	14,4%	42,0%	47,0%	10,8%

Gráfico 8.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

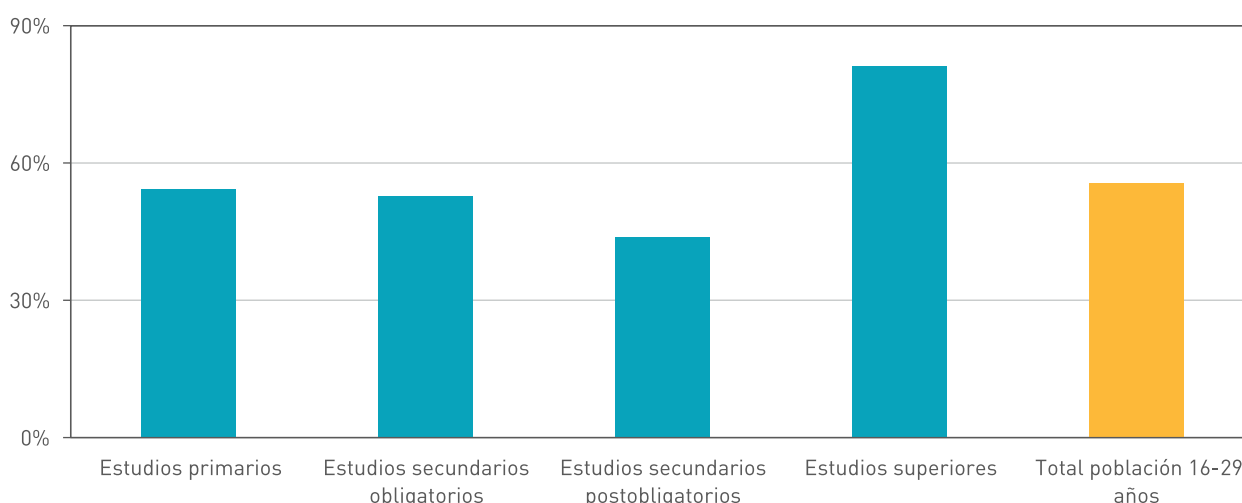
Población activa

El descenso de la población activa se concentra entre la población de 25 a 29 años y entre 30 y 34 años, con caídas del 1,43% y del 3,29% respectivamente respecto al mismo periodo del año anterior, así como entre las mujeres jóvenes, con un descenso del 1,24%, frente a un ligero aumento del 0,86% en el caso de los hombres en el mismo tramo de edad. En relación al nivel formativo alcanzando, vemos cómo las tasas de actividad son mayores entre las personas jóvenes con estudios superiores, un 81,1% frente al 54,2% entre quienes tienen estudios primarios

(Gráfico 8.12). Además, vemos que mientras en el primer caso aumenta la tasa respecto al año anterior en un 5,46%, entre las personas jóvenes con estudios primarios hay un descenso de la actividad del 10,98%. En general, la tasa de actividad entre las personas menores de 30 años en Castilla-La Mancha está en niveles similares a lo que ocurre en el conjunto de España, aunque en el caso de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios hay una diferencia de 6 puntos en favor de la primera.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	15.880	6.913*	8.967	11.851	-*	7.519*
Variación interanual	-10,98%	-17,06%*	-5,66%	3,10%	-*	30,17%*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	54,2%	38,4%*	79,3%	64,4%	-*	67,7%*
Estudios secundarios obligatorios	61.076	30.167	30.909	38.325	22.751	44.204
Variación interanual	-3,35%	0,08%	-6,48%	-6,85%	3,17%	-2,33%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	52,7%	36,6%	91,9%	57,3%	46,3%	90,6%
Estudios secundarios postobligatorios	43.157	19.195	23.962	19.960	23.197	22.454
Variación interanual	3,22%	5,64%	1,35%	6,57%	0,50%	-21,61%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	43,9%	27,9%	80,7%	44,3%	43,5%	86,4%
Estudios superiores	48.742	14.322	34.420	20.379	28.363	41.350
Variación interanual	5,46%	12,48%	2,79%	10,91%	1,86%	3,93%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	81,1%	71,7%	85,7%	79,0%	82,6%	94,6%

Gráfico 8.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Mientras que hay un aumento general de la ocupación entre las personas de 16 a 29 años, esta cae un 0,54% entre el colectivo de personas de 30 a 34 años. En relación al tipo de contrato, en el segundo trimestre de 2017 podemos observar un aumento tanto de los contratos a tiempo completo, un 7,36%, como de los contratos a tiempo parcial, un 6,67%, entre las personas menores de 30 años asalariadas. La tasa de parcialidad de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha se mantiene así por debajo de la de España en su conjunto, afectando a un 22,3% de las personas jóvenes ocupadas, la segunda menor tasa del país (Gráfico 0.9). Las mujeres jóvenes muestran un nivel superior de parcialidad con un 31,5% de ellas en esta si-

tuación, registrando un incremento interanual del 15,63% frente a un descenso del 5,20% en el caso de los hombres en el mismo tramo de edad. En relación al tiempo de permanencia en la empresa, podemos señalar un descenso del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa, un 1,48% menos que el año anterior, aunque constituían un 28,1% del total de personas ocupadas menores de 30 años, casi 4 puntos más que en el conjunto de España. El mayor crecimiento se ha dado en el colectivo de personas jóvenes que llevaban entre 1 y 3 años en la misma empresa, con crecimiento interanual del 26,53%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	9.568	_*	8.436	5.563*	_*	7.798*
Variación interanual	3,30%	_*	12,77%	-0,57%*	_*	-19,30%*
%/total población ocupada de su misma edad	8,8%	_*	11,7%	9,1%*	_*	8,1%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	96.060	33.963	62.097	53.221	42.839	83.247
Variación interanual	7,32%	7,72%	7,10%	4,84%	10,56%	-0,68%
%/total población ocupada de su misma edad	88,6%	93,3%	86,3%	87,2%	90,4%	86,7%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	84.190	23.212	60.978	51.749	32.441	82.357
Variación interanual	7,36%	-2,84%	11,83%	7,66%	6,89%	-3,36%
%/total población ocupada de su misma edad	77,7%	63,7%	84,7%	84,8%	68,5%	85,8%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.192	13.208	10.984	9.252	14.940	13.678
Variación interanual	6,67%	32,64%	-13,66%	-5,20%	15,63%	20,72%
%/total población ocupada de su misma edad	22,3%	36,3%	15,3%	15,2%	31,5%	14,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,8	10,6	38,0	29,8	27,5	67,7
Variación interanual	-0,87%	-26,20%	4,28%	4,24%	-7,29%	3,47%
Menos de un año	48.668	23.814	24.854	26.065	22.603	21.071
Variación interanual	3,41%	11,19%	-3,10%	-1,59%	9,84%	-5,94%
%/total población ocupada de su misma edad	44,9%	65,4%	34,5%	42,7%	47,7%	21,9%
De un año a menos de tres años	29.292	10.950	18.342	17.222	12.070	16.579
Variación interanual	26,53%	57,64%	13,19%	27,65%	24,97%	-1,89%
%/total población ocupada de su misma edad	27,0%	30,1%	25,5%	28,2%	25,5%	17,3%
Tres años o más	30.423	-*	28.767	17.713	12.710	58.385
Variación interanual	-1,48%	-*	13,28%	-0,75%	-2,49%	1,98%
%/total población ocupada de su misma edad	28,1%	-*	40,0%	29,0%	26,8%	60,8%

Población subocupada

En referencia a la subocupación, podemos señalar que en el caso de la comunidad autónoma es más de 2 puntos superior a la del país, situándose en un 20,1%, a pesar de que hay una disminución respecto al año anterior del 2,17%. Como sucedía en el caso de la parciali-

dad, las mujeres jóvenes muestran un nivel superior de subempleo, afectando a un 27,5% de ellas, porcentaje que registra un incremento interanual del 18,37%. En el caso de los hombres en el mismo tramo de edad se ha producido un descenso del 22,32%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	21.779	9.750	12.029	8.728	13.051	12.993
Variación interanual	-2,17%	3,26%	-6,16%	-22,32%	18,37%	-11,93%
%/total población ocupada de su misma edad	20,1%	26,8%	16,7%	14,3%	27,5%	13,5%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

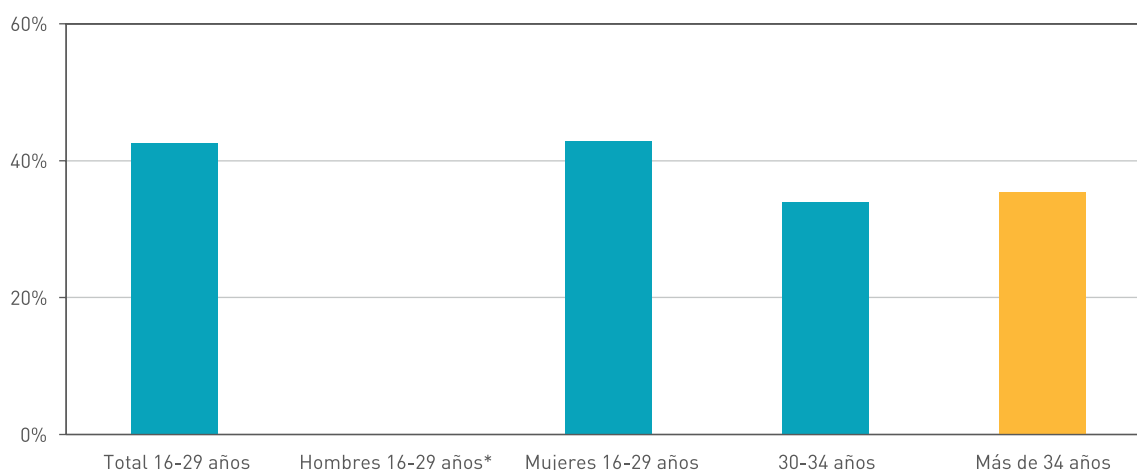
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Por último, respecto a la ocupación, observamos que la sobrecualificación crece en este periodo entre la población joven en Castilla-La Mancha, con un incremento del 44,66%. El 42,5% de las personas menores de 30 años con estudios superiores que no se encontraban estudiando se encuentran en esta situación, cifra inferior en más de 5 puntos a la del conjunto de España (Gráfico 0.12). Respecto a la temporalidad, aunque se ha producido en este periodo un aumento tanto de los contratos indefinidos como de los temporales, este in-

cremento ha sido mayor en los segundos, de un 10,55%, lo que deja la tasa de temporalidad de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha en un 58,1%, algo superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.13). De nuevo, son las mujeres jóvenes las que sufren una mayor temporalidad, teniendo este tipo de contrato un 62,3% de ellas, frente al 54,7% de los hombres de la misma edad, con un aumento además del 21,41% en el caso de las primeras.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	27.185	5.942*	21.243	10.460	16.725	25.968
Variación interanual	26,98%	17,64%*	29,86%	5,83%	45,12%	-2,75%
%/población ocupada con estudios superiores	72,4%	64,6%*	74,9%	63,6%	79,3%	72,1%
%/población ocupada de su misma edad	25,1%	16,3%*	29,5%	17,1%	35,3%	27,0%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	30,9%	22,9%*	34,3%	21,0%	44,0%	31,6%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	11.563	-*	7.858	-*	11.563	8.806
Variación interanual	44,66%	-*	45,82%	-*	-*	-13,76%
%/población ocupada que no cursa estudios	42,5%	-*	37,0%	-*	69,1%	33,9%

Gráfico 8.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

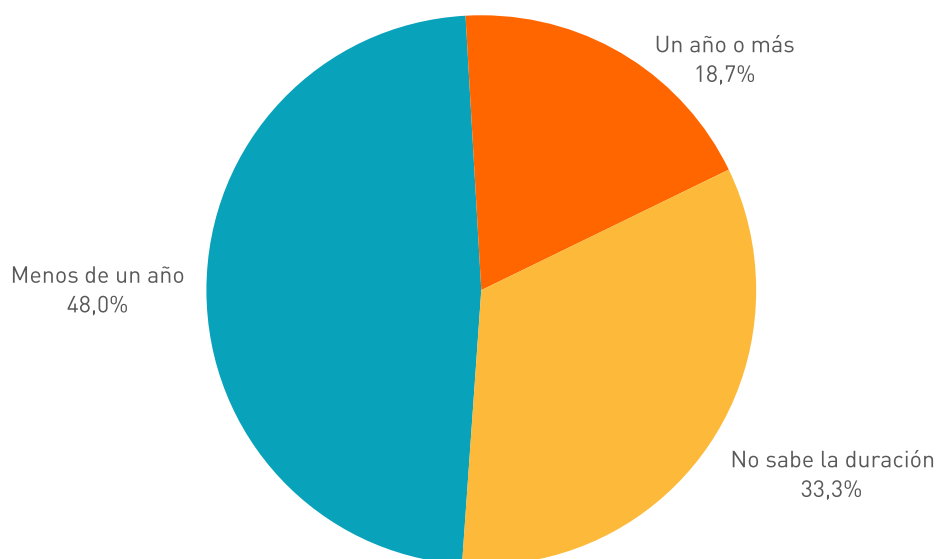
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	40.268	9.099	31.169	24.118	16.150	56.486
Variación interanual	3,13%	4,71%	2,68%	8,25%	-3,66%	7,43%
%/total población asalariada misma edad	41,9%	26,8%	50,2%	45,3%	37,7%	67,9%
Personas con contrato temporal	55.792	24.863	30.929	29.103	26.689	26.761
Variación interanual	10,55%	8,87%	11,95%	2,17%	21,41%	-14,32%
Tasa de temporalidad	58,1%	73,2%	49,8%	54,7%	62,3%	32,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	14.006	8.091	5.915*	6.067*	7.939*	-*
Variación interanual	36,51%	24,52%	57,19%*	31,61%*	40,51%*	-*
%/total población temporal misma edad	25,1%	32,5%	19,1%*	20,8%*	29,7%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	12.761	-*	8.747	5.479*	7.282*	8.152
Variación interanual	-11,44%	-*	9,20%	-29,01%*	8,82%*	-13,70%
%/total población temporal misma edad	22,9%	-*	28,3%	18,8%*	27,3%*	30,5%
Un año o más	10.438	-*	5.620*	6.459*	-*	-*
Variación interanual	-1,17%	-*	10,98%*	-5,93%*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	18,7%	-*	18,2%*	22,2%*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	13.087	-*	8.814	7.898*	5.189*	6.578*
Variación interanual	13,31%	-*	2,61%	-2,66%*	51,02%*	-22,69%*
%/total población temporal misma edad	23,5%	-*	28,5%	27,1%*	19,4%*	24,6%*
Desconocida	5.499*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	49,27%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	9,9%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

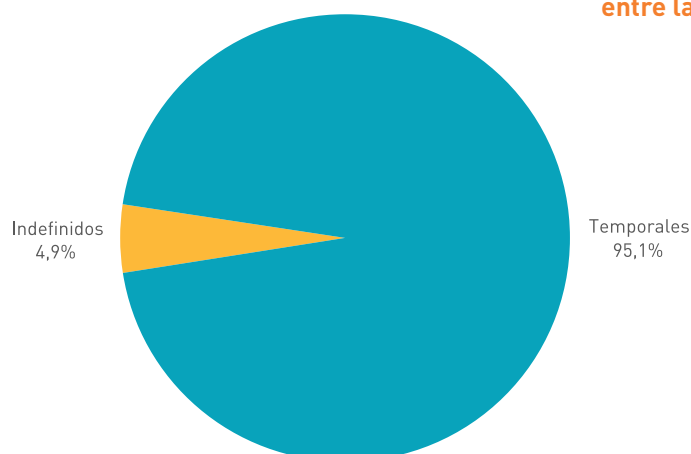
Tomando los datos de contratación registrada del SEPE, podemos corroborar este aumento de la contratación general, que se concentra en mayor medida en los contratos temporales, dado que el tipo de contratos que más crece en este periodo para la población joven, un

17,15%, son los eventuales, que representan un 46,0% del total, seguidos por los contratos por obra y servicios, que constituyen un 43,9%. Los contratos indefinidos, a pesar de crecer por encima del 10%, constituyen sólo el 4,9% (Gráfico 8.15).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.016	983	1.033	1.167	849
Variación interanual	11,50%	18,15%	5,84%	13,63%	8,71%
%/total contratos personas misma edad	2,5%	2,2%	2,8%	2,4%	2,6%
Otros contratos indefinidos	1.962	787	1.175	1.116	846
Variación interanual	15,75%	19,79%	13,20%	16,13%	15,26%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,8%	3,2%	2,3%	2,6%
Contratos temporales por obra o servicio	35.599	20.428	15.171	22.873	12.726
Variación interanual	8,90%	15,85%	0,75%	7,26%	11,97%
%/total contratos personas misma edad	43,9%	46,3%	41,0%	47,3%	38,8%
Contratos temporales eventuales	37.318	19.976	17.342	21.485	15.833
Variación interanual	17,15%	23,44%	10,66%	17,18%	17,11%
%/total contratos personas misma edad	46,0%	45,3%	46,8%	44,5%	48,3%
Contratos temporales de interinidad	2.941	1.286	1.655	1.067	1.874
Variación interanual	4,44%	3,71%	5,01%	8,77%	2,13%
%/total contratos personas misma edad	3,6%	2,9%	4,5%	2,2%	5,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.107	561	546	536	571
Variación interanual	-7,05%	8,30%	-18,87%	-5,13%	-8,79%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,3%	1,5%	1,1%	1,7%
Otros contratos temporales	176	72	104	83	93
Variación interanual	25,71%	20,00%	30,00%	-4,60%	75,47%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	2	-	2	-	2
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

Gráfico 8.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



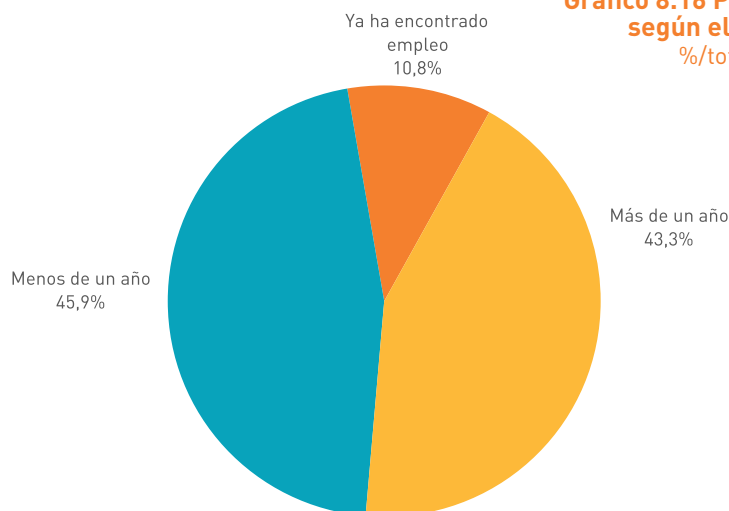
Población en paro

El desempleo entre las personas menores de 30 años ha tenido una disminución interanual. De todas las personas jóvenes desempleadas, un 69,6% contaba con experiencia previa. Este descenso del desempleo se ha concentrado en las personas mayores de 24 años y, según sexo, entre las mujeres jóvenes ha sido mayor que entre los hombres. Aunque podemos señalar de forma posi-

tiva que las personas jóvenes que llevaban en situación de desempleo más de un año se han reducido respecto al mismo periodo del año anterior en un 29,25%, estas constituyen aún el 43,3% del total, más de 4 puntos por encima de lo que ocurre en España en su conjunto (Gráfico 8.16).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	42.097	19.072	23.025	22.217	19.880	17.927
Variación interanual	-5,32%	4,93%	-12,41%	-2,11%	-8,68%	-20,57%
%/total población en paro de su misma edad	69,6%	55,8%	87,6%	75,3%	64,2%	92,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	10.179	6.817*	-*	6.453*	-*	-*
Variación interanual	-6,35%	-12,42%*	-*	15,56%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,8%	19,9%*	-*	21,9%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	17.583	11.751	5.832*	8.203	9.380	-*
Variación interanual	12,30%	39,81%	-19,58%*	42,79%	-5,37%	-*
%/total población en paro de su misma edad	29,1%	34,4%	22,2%*	27,8%	30,3%	-*
Un año o más	26.195	13.413	12.782	10.720	15.475	10.081
Variación interanual	-29,25%	-22,12%	-35,44%	-44,04%	-13,38%	-22,73%
%/total población en paro de su misma edad	43,3%	39,2%	48,6%	36,3%	50,0%	51,7%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	6.517*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	47,51%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	10,8%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

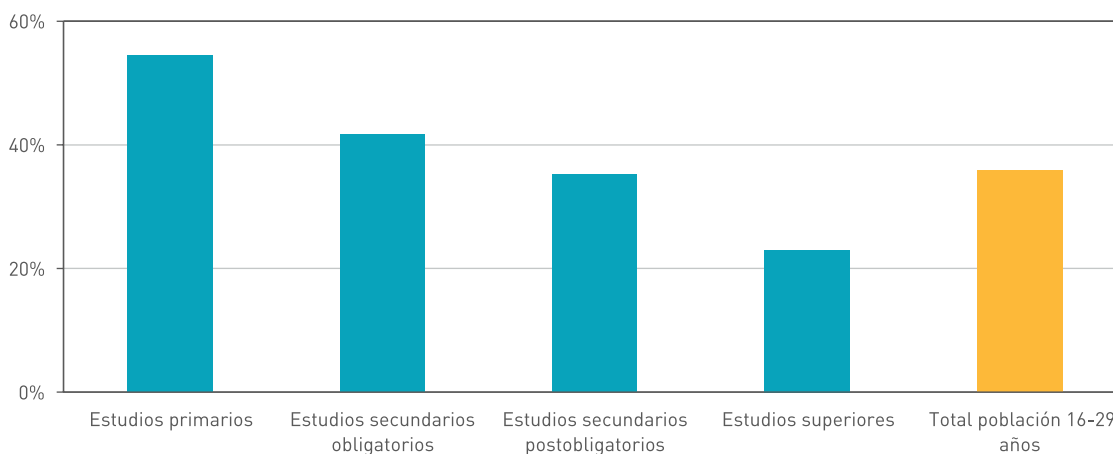
Población en paro

De forma general, a mayor nivel de formación se da un menor nivel de desempleo (Gráfico 8.17), con un 23,0% de las personas jóvenes con estudios superiores en esta situación en Castilla-La Mancha, colectivo en el que más se reduce además el desempleo, frente al

54,5% de las personas jóvenes con estudios primarios. En todos los niveles formativos, sin embargo, es la tasa de desempleo manchega superior a la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	8.652	5.243*	-*	6.208*	-*	-*
Variación interanual	-15,33%	-6,53%*	-*	16,01%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,3%	15,3%*	-*	21,0%*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	54,5%	75,8%*	-*	52,4%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	25.436	15.056	10.380	13.087	12.349	9.096
Variación interanual	-8,54%	-3,43%	-15,05%	-14,19%	-1,67%	4,63%
%/total población en paro de su misma edad	42,1%	44,1%	39,5%	44,3%	39,9%	46,7%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	41,6%	49,9%	33,6%	34,1%	54,3%	20,6%
Estudios secundarios postobligatorios	15.185	8.749	6.436*	6.300*	8.885	-*
Variación interanual	-0,46%	-9,23%	14,58%*	1,33%*	-1,70%	-*
%/total población en paro de su misma edad	25,1%	25,6%	24,5%*	21,3%*	28,7%	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	35,2%	45,6%	26,9%*	31,6%*	38,3%	-*
Estudios superiores	11.201	5.129*	6.072*	-*	7.280*	5.321*
Variación interanual	-23,72%	9,33%*	-39,23%*	-*	-24,07%*	-5,79%*
%/total población en paro de su misma edad	18,5%	15,0%*	23,1%*	-*	23,5%*	27,3%*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	23,0%	35,8%*	17,6%*	-*	25,7%*	12,9%*

Gráfico 8.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

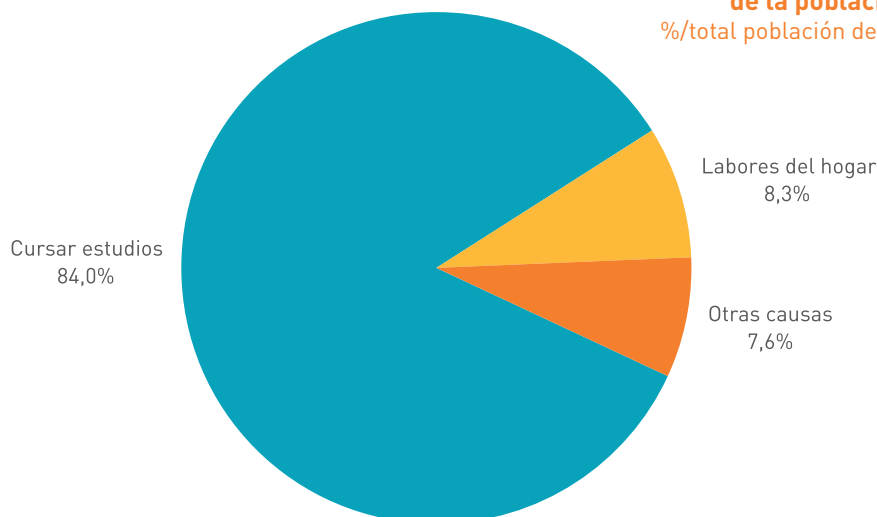
Población inactiva

En relación a la inactividad, observamos que hay una disminución del 3,71% de la población menor de 30 años en situación de inactividad en este periodo. La tasa de inactividad joven se sitúa, de este modo, en un 44,5%, prácticamente la misma que la española. La inactividad afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa del 47,0%, 5 puntos superior que la de los hombres en el mismo tramo de edad, y se reduce además

en menor medida. La causa principal de la inactividad eran los estudios, motivo declarado por un 84,0% de las personas jóvenes, mientras que el 8,3% alegaba dedicarse a labores del hogar. Es destacable que entre las personas jóvenes inactivas el porcentaje de hombres que estaba realizando estudios era 10 puntos superior al de las mujeres.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	113.397	104.972	8.425	58.558	54.839	_*
Variación interanual	-4,69%	-3,81%	-14,48%	-2,96%	-6,47%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	84,0%	88,7%	51,0%	89,3%	79,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	11.258	6.781*	_*	_*	9.667	9.262
Variación interanual	-2,72%	27,56%*	_*	_*	8,14%	-8,61%
%/total población inactiva de su misma edad	8,3%	5,7%*	_*	_*	13,9%	66,0%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	6.473*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	43,46%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	4,8%*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 8.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

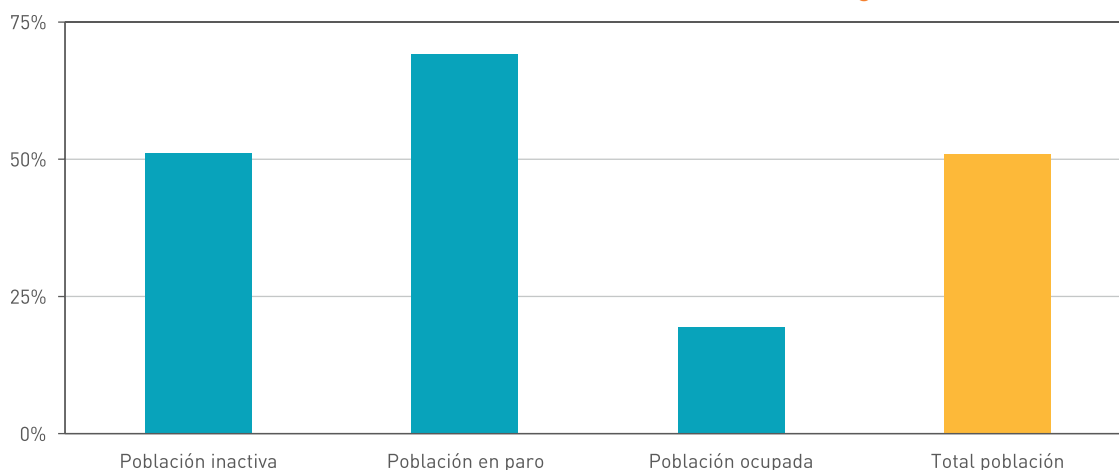
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Se ha producido un descenso interanual del 6,1% del número de personas jóvenes que no tenían salario. Por otro lado, mientras el salario joven ha aumentado respecto al año anterior un 0,97%, los ingresos por hogar joven han aumentado un 9,82%. Sin embargo, Castilla-La Mancha se mantiene como una de las comunidades autónomas donde la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

es menor, tanto en relación al salario joven (Gráfico 0.19) como en términos de ingresos por hogar joven (Gráfico 0.20). Esta peor situación también se refleja en la tasa de pobreza o exclusión social de las personas menores de 30 años, que alcanza en la región manchega en el año 2016 el 51,0%, la segunda más alta del país, sólo por detrás de Andalucía (Gráfico 0.17).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	51,0%	55,9%	43,0%	48,5%	53,4%	29,7%
Población ocupada	19,5%	-*	23,0%	-*	-*	14,9%
Población en paro	69,1%	75,3%	60,8%	72,5%	64,2%	58,7%
Población inactiva	51,2%	49,1%	61,0%	45,1%	54,8%	72,7%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	119.307					8.426
%/total población de su misma edad	39,3%					6,5%
Población joven sin salario	195.401	152.583	42.818	95.105	100.296	33.521
Variación interanual	-6,10%	-3,03%	-15,62%	-5,64%	-6,53%	-15,07%
%/total población de su misma edad	64,3%	80,7%	37,3%	60,9%	67,9%	25,9%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.898,96	1.796,06	7.292,48	4.025,99	3.769,04	10.556,92
Salario persona joven	9.868,00	6.777,31	10.815,41	9.844,47	9.894,29	13.746,72
Variación interanual	0,97%					
Persona joven emancipada	11.527,28	6.800,61	11.955,47	11.686,60	11.400,58	14.062,42
Persona joven no emancipada	8.883,02	6.772,02	9.896,31	9.006,33	8.714,13	12.541,75
Ingresos hogar joven	17.083,71	17.872,07	16.905,74	17.707,08	16.418,70	20.450,06
Variación interanual	9,82%					

Gráfico 8.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario, a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades autónomas, los precios del alquiler se han mantenido prácticamente en el mismo nivel, con un ligero incremento respecto al año anterior del 0,55%. Esto ha hecho que, dado el aumento de la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha en el último periodo, el esfuerzo para acceder a una vivienda en régimen de alquiler en términos de ingresos se haya reducido de forma importante en el caso de los hogares jóvenes, un 8,44%, y ligeramente en el caso de una persona asalariada, un 0,42%. En el caso de la compra de vivienda, los precios prácticamente se mantienen, con una ligera caída del 0,22% en relación al año anterior. Así, del mismo modo que ocurría respecto al alquiler, para los hogares jóvenes se registra una importante disminución del 10,06%

del esfuerzo que deben realizar para comprar una vivienda, mientras que en el caso de las personas jóvenes asalariadas esta reducción es menor, de un 2,18% en este caso. Esta evolución positiva, sin embargo, no ha permitido que las personas jóvenes asalariadas puedan acceder a una vivienda, ya sea en régimen de alquiler o de compra hipotecaria, sin sobrepasar el 30% recomendable de sus ingresos (Gráfico 8.20), manteniéndose en los niveles anteriores y situándose en el 56,2% y el 37,9% respectivamente. En el caso de los hogares jóvenes, el esfuerzo que deben realizar para acceder a una vivienda sobrepasa el 30% en el caso del alquiler (32,4%) mientras que en el caso de la compra el esfuerzo a realizar se ha situado en el 21,9%, haciendo así asequible esta vía de emancipación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	461,75					
Variación interanual	0,55%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,4%	31,0%	32,8%	31,3%	33,7%	27,1%
Variación interanual	-8,44%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	56,2%	81,8%	51,2%	56,3%	56,0%	40,3%
Variación interanual	-0,42%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	142,1%	308,5%	76,0%	137,6%	147,0%	52,5%
Variación interanual	-3,65%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	427,09	446,80	422,64	442,68	410,47	511,25
Variación interanual	9,82%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	246,70	169,43	270,39	246,11	247,36	343,67
Variación interanual	0,97%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	93,7	98,0	92,7	97,1	90,0	112,1
Variación interanual	9,22%					
Persona joven asalariada	54,1	37,2	59,3	54,0	54,2	75,4
Variación interanual	0,42%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	87.420,00					
Variación interanual	-0,22%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	103.180,00					
Variación interanual	0,14%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.960,00					
Variación interanual	-0,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	86.823,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	8,9	12,9	8,1	8,9	8,8	6,4
Variación interanual	-1,18%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,1	4,9	5,2	4,9	5,3	4,3
Variación interanual	-9,14%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	21,9%	20,9%	22,1%	21,1%	22,8%	18,3%
Variación interanual	-10,06%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	37,9%	55,2%	34,6%	38,0%	37,8%	27,2%
Variación interanual	-2,18%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	96,0%	208,4%	51,3%	93,0%	99,3%	35,5%
Variación interanual	-5,35%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	119.700,24	125.224,03	118.453,26	124.068,02	115.040,74	143.287,20
Variación interanual	10,94%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.142,03	47.486,48	75.780,23	68.977,15	69.326,23	96.319,00
Variación interanual	2,00%					
Importe entrada inicial para la compra	26.226,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,5	1,5	1,6	1,5	1,5	1,3
Variación interanual	-9,14%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,9	2,4	2,7	2,7	1,9
Variación interanual	-1,18%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	136,9	143,2	135,5	141,9	131,6	163,9
Variación interanual	11,18%					
Persona joven asalariada	79,1	54,3	86,7	78,9	79,3	110,2
Variación interanual	2,23%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

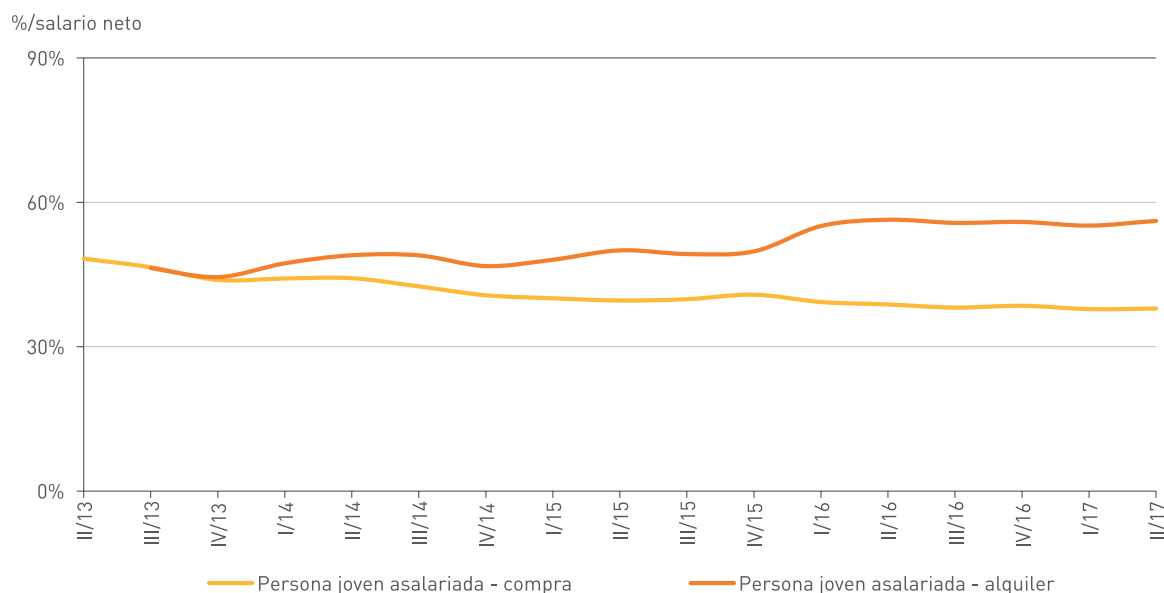
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria					
Precio medio vivienda libre (euros)	92.480,00	76.950,00	80.120,00	104.670,00	79.850,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,03%	-1,71%	-2,34%	2,43%	0,96%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,6%	19,5%	21,7%	22,8%	20,3%
Variación interanual	-10,79%	-11,40%	-11,97%	-7,67%	-8,99%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,5%	36,8%	37,7%	37,3%	33,1%
Variación interanual	-2,97%	-3,64%	-4,26%	0,41%	-1,02%

Gráfico 8.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.476,65					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.039,72					
Variación interanual	-1,22%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-26,97%	-30,19%	-26,20%	-29,54%	-24,01%	-38,99%
Diferencia con salario medio persona joven	26,44%	84,09%	15,36%	26,74%	26,10%	-9,24%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Castilla-La Mancha	12.476,65	1.039,72	-1,22%	-26,97%	26,44%
Albacete	13.198,81	1.099,90	-2,03%	-21,29%	41,56%
Ciudad Real	10.982,36	915,20	-2,70%	-34,84%	22,79%
Cuenca	11.434,79	952,90	-3,33%	-27,51%	25,81%
Guadalajara	14.938,58	1.244,88	1,39%	-23,99%	24,27%
Toledo	11.396,25	949,69	-0,06%	-32,34%	10,42%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	9,5%	-*	-*	-*	-*	8,6%
Propiedad con hipoteca	23,3%	-*	29,0%	-*	25,9%	47,4%
Alquiler	55,7%	73,5%	49,3%	54,4%	56,5%	36,7%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,5%	-*	-*	-*	-*	7,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

A pesar de esta situación, observando el régimen de tenencia de la vivienda, podemos señalar que la población menor de 30 años emancipada opta por la fórmula del alquiler, siendo el caso de un 55,7% del total de personas jóvenes, mientras que el 23,3% vivía en régimen de propiedad con hipoteca. En términos de coste efectivo de la vivienda, se han producido incrementos del precio tanto del alquiler, un 11,57% más respecto al año anterior, como del "alquiler imputado" en el caso

de la compra de vivienda, con un aumento del 9,34%. Se ha dado, sin embargo, un descenso del porcentaje de ingresos que los hogares jóvenes destinan en ambas modalidades, situándose en el 23,5% y el 23,6% para compra y alquiler, respectivamente. El coste de los suministros se ha reducido un 12,01%, lo que representa un 10% de los ingresos de un hogar joven, un 22,07% menos que en el año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	473,30					405,04
Variación interanual	9,34%					0,72%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,5%					24,1%
Variación interanual	-22,25%					-3,00%
Importe mensual del alquiler (euros)	285,64					280,12
Variación interanual	11,57%					-2,30%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,6%					49,7%
Variación interanual	-2,55%					58,04%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					14,0%
Variación interanual	-*					36,19%
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					9,5%
Variación interanual	-*					2,50%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	108,29					131,72
Variación interanual	-12,01%					-4,19%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					10,0%
Variación interanual	-22,07%					2,94%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.