

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CANARIAS

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

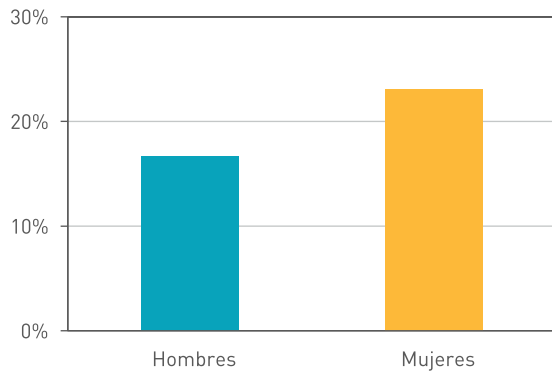
Introducción

Canarias es un polo de atracción de población joven, siendo la tercera comunidad autónoma con mayores flujos migratorios netos positivos respecto al extranjero y con otros territorios de España. Las cifras del mercado laboral en Canarias muestran una situación laboral de las personas jóvenes ambivalente. Por un lado, cuenta con porcentaje de población joven activa superior al español, así como menores tasas de parcialidad, subocupación y temporalidad. Sin embargo, la tasa de ocupación de las personas menores de 30 años, a pesar de aumentar en este periodo, está 3 puntos por debajo de la tasa española, siendo la tasa de desempleo del mismo colectivo una de las más altas de España. Atendiendo a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes y su situación social,

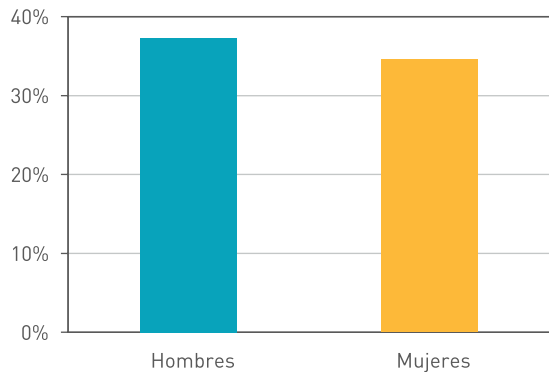
podemos confirmar una mala situación de las personas menores de 30 años en Canarias con un salario medio joven que es el segundo más bajo de España y unos ingresos por hogar joven que son los cuartos empezando por la cola. Por otro lado, de forma preocupante, la tasa de pobreza o exclusión social de las personas jóvenes en Canarias es más de 9 puntos superior a la del conjunto de España, situándose en el 46,5% en 2016. Esta situación, junto con un aumento de precios tanto en el alquiler como en la compra de vivienda, de forma destacada en el caso del primero, hace que el esfuerzo de las personas jóvenes en Canarias para poder emanciparse supere el límite aceptable del 30% de los ingresos, ya sea para un hogar joven como para una persona joven asalariada.

Población joven y trabajo

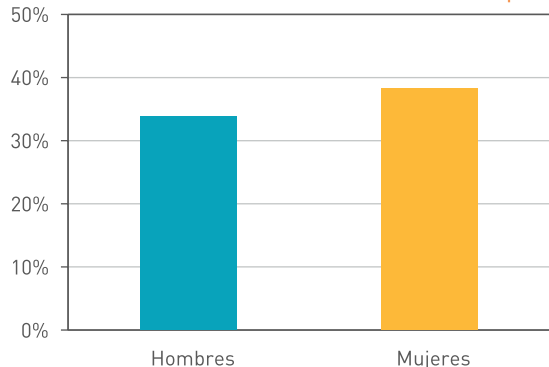
6.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



6.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

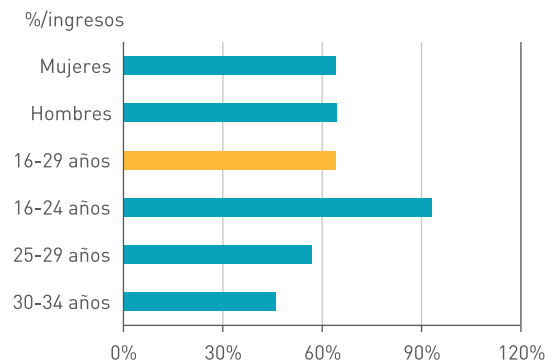


6.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

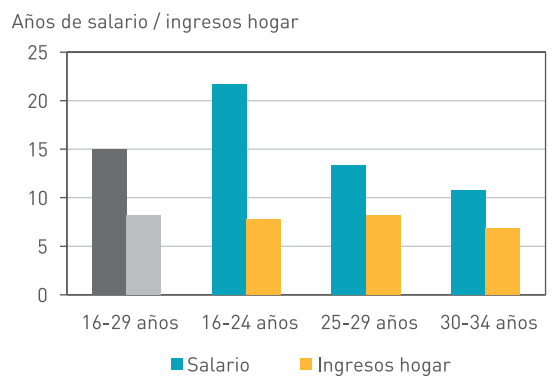


Vivienda

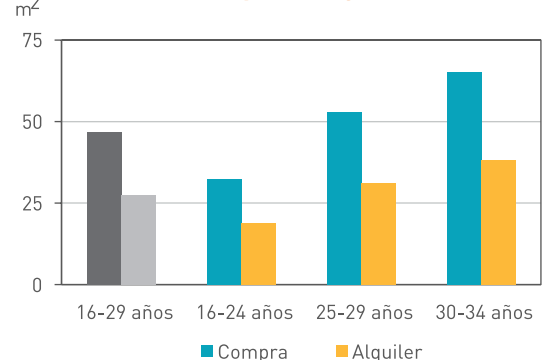
6.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



6.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



6.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En Canarias se ha producido un aumento interanual del 3,41% de la tasa de emancipación residencial de la población joven. Este incremento se ha concentrado en exclusiva entre las personas de 25 a 29 años. Asimismo, según el género, son las mujeres jóvenes quienes aumentan la tasa de emancipación, un 7,88%, respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en el caso de los hombres jóvenes esta tasa disminuye un 2,15%. La tasa de emancipación de personas menores de 30 años

en Canarias se sitúa en un 19,9%, ligeramente superior a la del conjunto de España (Gráfico 6.8.) y, a pesar del aumento mencionado, hay un descenso del 14,63% del número de hogares jóvenes. En relación al nivel de estudios, Canarias mantiene unos niveles de formación en las personas jóvenes similares a las del conjunto de España, con un 57% habiendo alcanzado estudios secundarios postobligatorios o superiores.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	331.039	199.410	131.629	166.026	165.013	148.210
Variación interanual	0,34%	0,94%	-0,56%	0,64%	0,04%	-2,87%
%/total población	15,5%	9,4%	6,2%	7,8%	7,7%	7,0%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	65.759	12.798	52.961	27.734	38.025	93.714
Variación interanual	3,41%	-3,26%	5,16%	-2,15%	7,88%	-3,01%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	19,9%	6,4%	40,2%	16,7%	23,0%	63,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	33.554	7.482*	26.072	16.041	17.513	52.995
Variación interanual	-14,63%	-17,42%*	-13,80%	-18,56%	-10,68%	-2,94%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,1%	3,8%*	19,8%	9,7%	10,6%	35,8%
Personas por hogar	2,5	2,5*	2,5	2,4	2,6	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.472*	-*	-*	-*	-*	11.196
Variación interanual	-37,58%*	-*	-*	-*	-*	9,44%
%/hogares de su misma edad	16,3%*	-*	-*	-*	-*	21,1%
%/población emancipada de su misma edad	8,3%*	-*	-*	-*	-*	11,9%

Gráfico 6.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

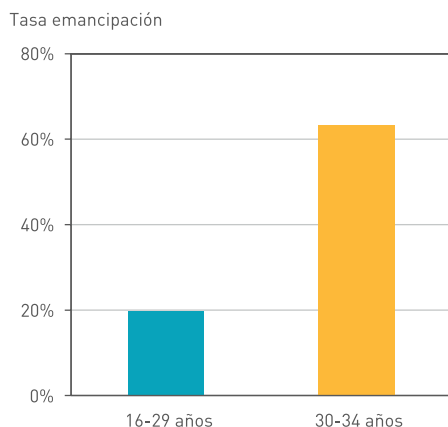
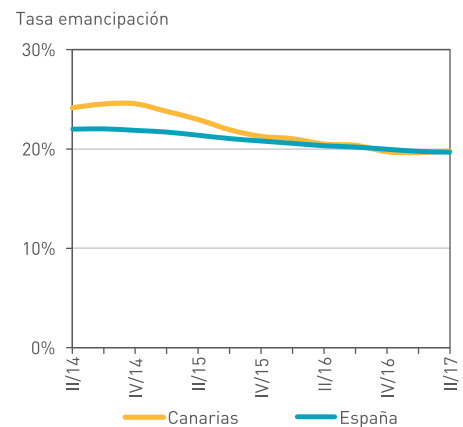


Gráfico 6.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	25.068	11.192	13.876	15.052	10.016	10.809
Variación interanual	-15,68%	-33,99%	8,62%	-12,41%	-20,16%	-15,73%
%/total población de su misma edad	7,6%	5,6%	10,5%	9,1%	6,1%	7,3%
Estudios secundarios obligatorios	117.288	84.710	32.578	63.474	53.814	43.360
Variación interanual	0,41%	0,62%	-0,13%	-2,72%	4,37%	0,84%
%/total población de su misma edad	35,4%	42,5%	24,7%	38,2%	32,6%	29,3%
Estudios secundarios postobligatorios	112.648	79.552	33.096	57.224	55.424	45.425
Variación interanual	-9,47%	-4,73%	-19,14%	-3,90%	-14,59%	1,14%
%/total población de su misma edad	34,0%	39,9%	25,1%	34,5%	33,6%	30,6%
Estudios superiores	76.035	23.956	52.079	30.276	45.759	48.616
Variación interanual	28,99%	-*	13,11%	31,70%	27,25%	-6,25%
%/total población de su misma edad	23,0%	12,0%	39,6%	18,2%	27,7%	32,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	25.068	11.192	13.876	15.052	10.016	10.809
Cursa estudios	8.411	7.036*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	33,6%	62,9%*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	16.657	-*	12.501	10.426	6.231	10.404
%/total población con su mismo nivel estudios	66,4%	-*	90,1%	69,3%	62,2%	96,3%
Estudios secundarios obligatorios	117.288	84.710	32.578	63.474	53.814	43.360
Cursa estudios	67.270	61.788	5.482*	35.069	32.201	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	57,4%	72,9%	16,8%*	55,2%	59,8%	-*
No cursa estudios	50.018	22.922	27.096	28.405	21.613	39.341
%/total población con su mismo nivel estudios	42,6%	27,1%	83,2%	44,8%	40,2%	90,7%
Estudios secundarios postobligatorios	112.648	79.552	33.096	57.224	55.424	45.425
Cursa estudios	67.880	60.096	7.784*	34.708	33.172	9.830
%/total población con su mismo nivel estudios	60,3%	75,5%	23,5%*	60,7%	59,9%	21,6%
No cursa estudios	44.768	19.456	25.312	22.516	22.252	35.595
%/total población con su mismo nivel estudios	39,7%	24,5%	76,5%	39,3%	40,1%	78,4%
Estudios superiores	76.035	23.956	52.079	30.276	45.759	48.616
Cursa estudios	28.545	13.254	15.291	10.575	17.970	10.491
%/total población con su mismo nivel estudios	37,5%	55,3%	29,4%	34,9%	39,3%	21,6%
No cursa estudios	47.490	10.702	36.788	19.701	27.789	38.125
%/total población con su mismo nivel estudios	62,5%	44,7%	70,6%	65,1%	60,7%	78,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

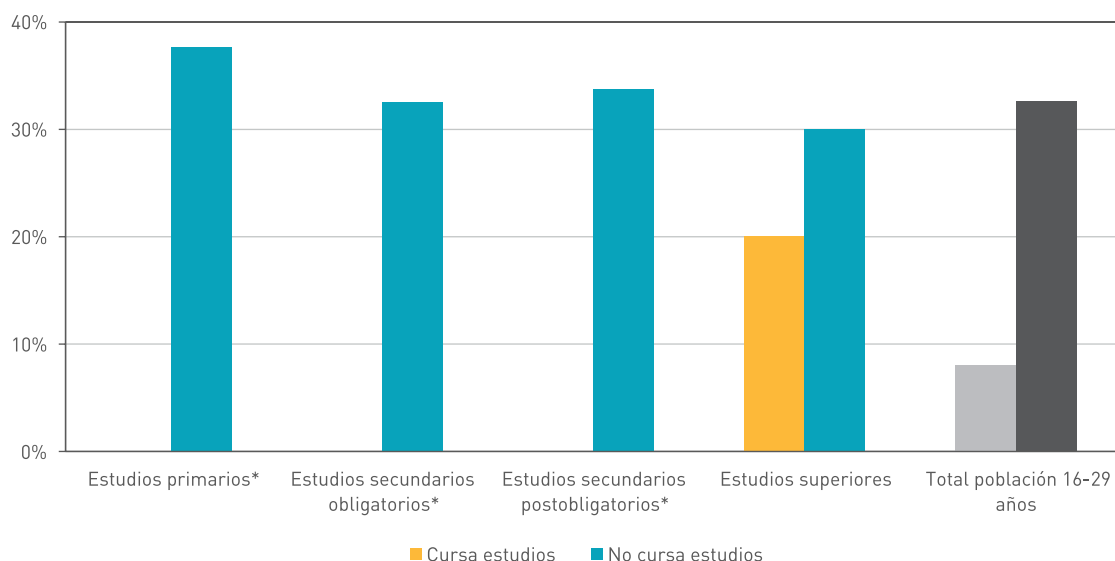
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel formativo alcanzado por las personas menores de 30 años, la mayor tasa de emancipación se da entre las personas con estudios primarios, un 29,7% y entre las que tienen estudios superiores, un 26,3%. De forma general, la emancipación es mayor entre las personas jóvenes que no se encuentran estudiando y en relación al conjunto de España, las ta-

sas son similares en todos los niveles formativos. Sin embargo, atendiendo a la emancipación de las personas que cursan estudios, vemos que en Canarias las personas jóvenes con estudios superiores que cursan estudios tienen una tasa de emancipación mayor que la española mientras que ocurre lo contrario para quienes no los cursan.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	29,7%	-*	49,7%	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	37,6%	-*	47,8%	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	16,9%	6,3%	44,5%	15,7%	18,3%	60,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,6%	-*	45,2%	30,2%	35,7%	60,3%
Estudios secundarios postobligatorios	16,4%	6,7%	39,8%	12,4%	20,6%	71,2%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	71,7%
No cursa estudios	33,7%	-*	47,0%	25,6%	41,9%	71,1%
Estudios superiores	26,3%	-*	35,4%	22,7%	28,7%	66,3%
Cursa estudios	20,1%	-*	-*	-*	-*	60,3%
No cursa estudios	30,0%	-*	37,4%	-*	33,6%	67,9%
Total población	19,9%	6,4%	40,2%	16,7%	23,0%	63,2%
Cursa estudios	8,0%	-*	30,4%	-*	10,2%	64,6%
No cursa estudios	32,7%	14,1%	43,1%	28,1%	37,4%	62,9%

Gráfico 6.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Canarias presenta un saldo migratorio con el extranjero positivo que se ha incrementado el último año en un 49,86%, dejando un saldo de 17,0 personas por cada 1.000 habitantes según datos provisionales de 2016, siendo el tercero más abultado de España, sólo por detrás de Illes Balears y Cataluña (Gráfico 0.3). El aumento del flujo positivo se concentra en mayor medida en los hombres jóvenes, con un incremento del 60,69%, mientras que en las mujeres jóvenes este incremento es del 41%, aunque estas últimas mantienen un flujo neto positivo mayor. Mientras que la emigración al extranjero ha disminuido en este periodo un 2,23%, las llegadas

se han incrementado en un 26,59%. Sin embargo, atendiendo al origen de las personas jóvenes, podemos ver un incremento del 45,63% de las salidas al extranjero de las personas menores de 30 años de origen español, que representa un 33,33% del flujo total, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero las salidas se han reducido un 16,02%. En el caso de la inmigración, el peso de las personas jóvenes de origen extranjero es mayor y ha habido un incremento de las llegadas tanto en su caso como en el de las personas jóvenes de origen español.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	6.071	3.992	2.079	2.931	3.140	1.293
Variación interanual	49,86%	46,07%	57,74%	60,69%	41,00%	71,49%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,0	17,9	15,5	16,3	17,7	8,5
Saldo personas de nacionalidad española	251	378	-127	138	113	-258
Variación interanual	13,06%	35,48%	-122,81%	12,20%	14,14%	-91,11%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	5.820	3.614	2.206	2.793	3.027	1.551
Variación interanual	52,00%	47,27%	60,44%	64,20%	42,25%	74,47%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	3.199	1.590	1.609	1.455	1.744	1.725
Variación interanual	-2,23%	-0,93%	-3,48%	-7,50%	2,65%	-0,86%
Personas de nacionalidad española	1.066	565	501	532	534	598
Variación interanual	45,63%	44,13%	47,35%	41,87%	49,58%	41,71%
%/total personas emigrantes	33,3%	35,5%	31,1%	36,6%	30,6%	34,7%
Personas de nacionalidad extranjera	2.133	1.025	1.108	923	1.210	1.127
Variación interanual	-16,02%	-15,50%	-16,50%	-22,95%	-9,84%	-14,49%
%/total personas emigrantes	66,7%	64,5%	68,9%	63,4%	69,4%	65,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	9.270	5.582	3.688	4.386	4.884	3.018
Variación interanual	26,59%	28,68%	23,55%	29,11%	24,40%	21,01%
Personas de nacionalidad española	1.317	943	374	670	647	340
Variación interanual	38,05%	40,54%	32,16%	34,54%	41,89%	18,47%
%/total personas inmigrantes	14,2%	16,9%	10,1%	15,3%	13,2%	11,3%
Personas de nacionalidad extranjera	7.953	4.639	3.314	3.716	4.237	2.678
Variación interanual	24,87%	26,51%	22,65%	28,18%	22,10%	21,34%
%/total personas inmigrantes	85,8%	83,1%	89,9%	84,7%	86,8%	88,7%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

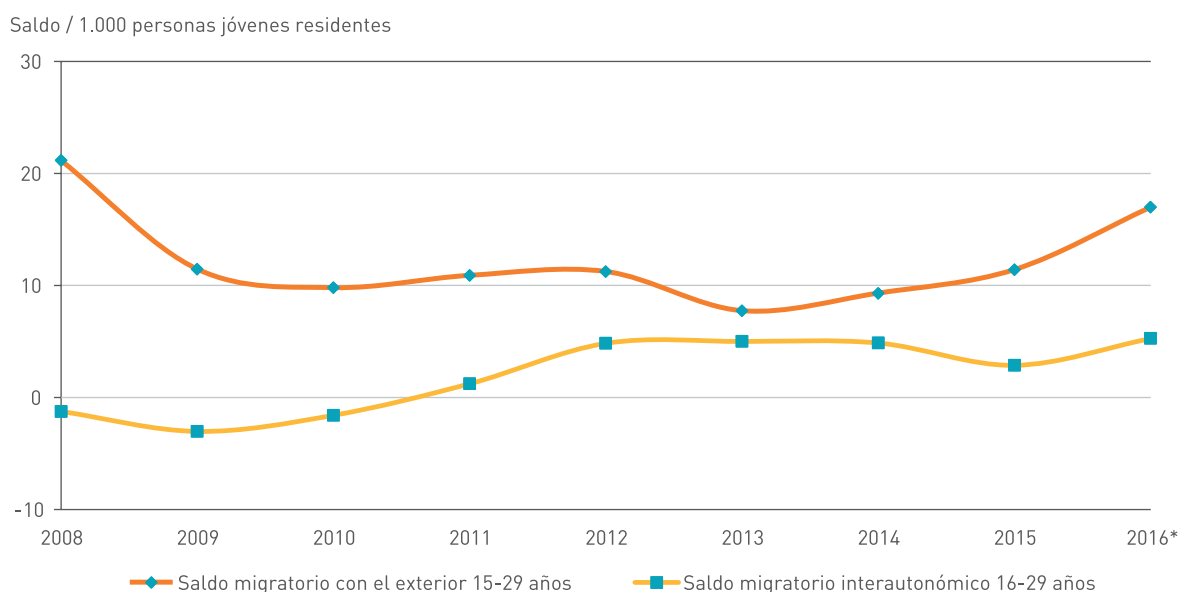
El saldo migratorio interautonómico en Canarias también se habría incrementado en 2016, con un crecimiento respecto al año anterior del 84,05% (Gráfico 6.10), generando un saldo de 5,3 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes. Así, Canarias se sitúa en el tercer lugar en términos de recepción de población de España, sólo por detrás de Illes Balears y la Comunidad de Madrid (Gráfico 0.4). Aunque la mayor parte de este flujo lo componen las personas de 16 a 24 años, los ma-

yores incrementos se han dado en la población de 25 a 29 años, un 130,3% más y de 30 a 34 años, un 156,35% más. La mayoría de las personas jóvenes que llegan a Canarias desde otros territorios españoles son de origen español, representando el 95,64% del total, con un importante crecimiento interanual del 94,47%. El flujo de personas jóvenes de origen extranjero procedentes de otras comunidades autónomas, por el contrario, se ha reducido en un 24,04%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	1.765	1.070	695	885	880	111
Variación interanual	84,05%	62,86%	130,13%	101,14%	69,56%	156,35%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	5,3	5,3	5,2	5,3	5,3	0,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	1.688	1.053	635	816	872	19
Variación interanual	94,47%	63,26%	184,75%	107,63%	83,58%	107,31%
Saldo personas nacionalidad extranjera	79	19	60	70	9	92
Variación interanual	-24,04%	-24,00%	-24,05%	52,17%	-84,48%	43,75%

Gráfico 6.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

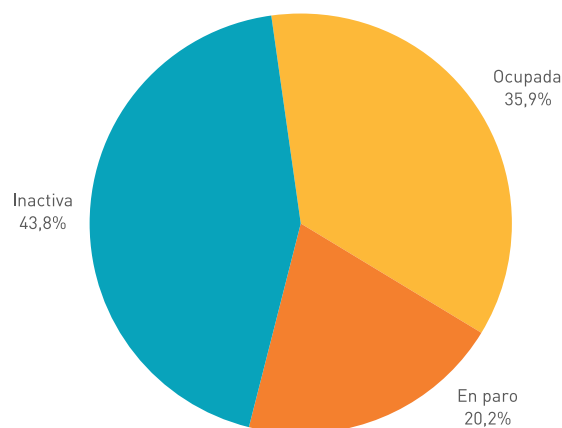
Relación con la actividad

La población activa menor de 30 años en Canarias se ha incrementado en el segundo trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior. Este incremento ha sido protagonizado por las personas de 16 a 24 años, mientras que en el caso de las personas de 25 a 29 años y de 30 a 34 años, ha caído la tasa de actividad. En relación al género, es el colectivo de mujeres jóvenes el que registra un incremento del 10,35% en su tasa de actividad, frente a una reducción de la actividad de los hombres jóvenes del 4,06% interanual. En consonancia

con el aumento de la actividad, la subida de la ocupación se ha concentrado en las personas de 16 a 24 años y en las mujeres jóvenes, mientras que disminuye un 5,36% en el caso de las personas entre 30 y 34 años. Por último, acorde con el aumento de la ocupación, la tasa de desempleo entre las personas menores de 30 años en Canarias ha disminuido en este periodo un 9,48%, dejando una tasa del 36%; todavía entre las más altas de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	185.909	74.564	111.345	93.547	92.362	121.945
Variación interanual	2,60%	7,58%	-0,49%	-4,06%	10,35%	-9,62%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,2%	37,4%	84,6%	56,3%	56,0%	82,3%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	118.898	38.569	80.329	61.928	56.970	94.432
Variación interanual	10,94%	31,32%	3,25%	0,81%	24,56%	-5,36%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,9%	19,3%	61,0%	37,3%	34,5%	63,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	67.011	35.995	31.016	31.619	35.392	27.513
Variación interanual	-9,48%	-9,88%	-9,03%	-12,34%	-6,77%	-21,69%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	36,0%	48,3%	27,9%	33,8%	38,3%	22,6%
%/total población de su misma edad	20,2%	18,1%	23,6%	19,0%	21,4%	18,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	145.130	124.846	20.284	72.479	72.651	26.265
Variación interanual	-2,41%	-2,65%	-0,95%	7,43%	-10,58%	48,58%
%/total población de su misma edad	43,8%	62,6%	15,4%	43,7%	44,0%	17,7%

Gráfico 6.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

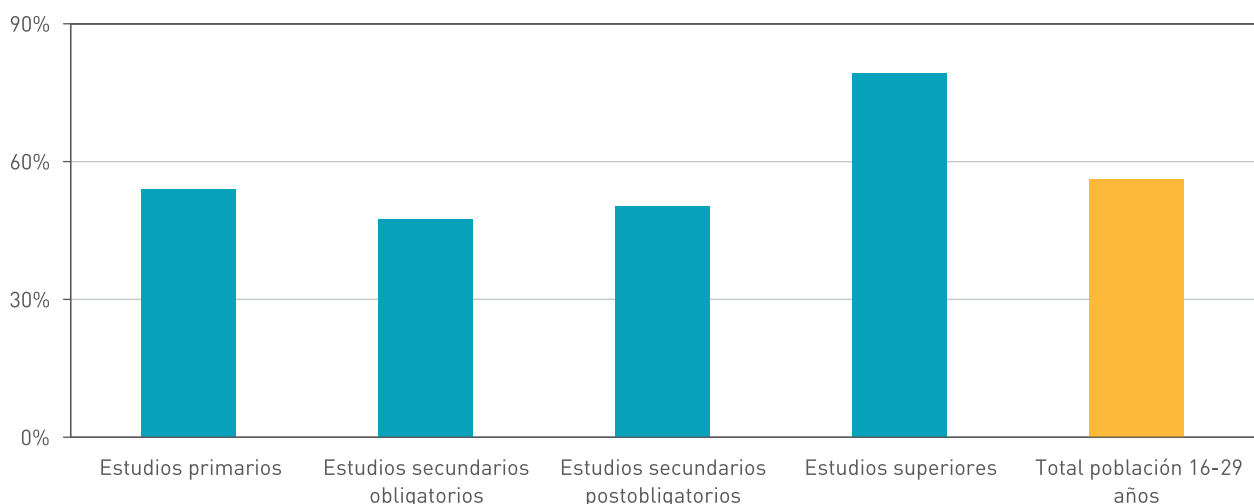
Población activa

En relación al nivel formativo alcanzado, es la población entre 16 y 29 años con estudios superiores la que tiene un mayor nivel de actividad, con una tasa del 79,1% (Gráfico 6.12). Además, mientras en el resto de niveles formativos la tasa de actividad ha disminuido, entre las personas jóvenes con estudios superiores se ha incrementado un 25,44% respecto al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, a pesar de este aumento, la tasa de actividad de

las personas menores de 30 años con estudios superiores en Canarias es inferior a la de España, mientras que para el resto de niveles formativos es superior, especialmente entre las personas jóvenes con estudios primarios. Por último, la tasa de actividad es mayor entre las mujeres jóvenes con estudios superiores y primarios, mientras que es superior para los hombres jóvenes que cuentan con un nivel formativo de secundaria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	13.528	-*	11.686	7.962*	5.566*	8.107
Variación interanual	-11,18%	-*	18,26%	-29,90%*	43,70%*	-25,42%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	54,0%	-*	84,2%	52,9%*	55,6%*	75,0%
Estudios secundarios obligatorios	55.622	27.136	28.486	31.122	24.500	33.008
Variación interanual	-6,24%	-5,52%	-6,91%	-10,98%	0,57%	-15,05%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	47,4%	32,0%	87,4%	49,0%	45,5%	76,1%
Estudios secundarios postobligatorios	56.602	29.505	27.097	31.906	24.696	37.493
Variación interanual	-3,56%	9,97%	-14,96%	0,05%	-7,86%	-6,39%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	50,2%	37,1%	81,9%	55,8%	44,6%	82,5%
Estudios superiores	60.157	16.081	44.076	22.558	37.599	43.336
Variación interanual	25,44%	-*	11,45%	16,92%	31,17%	-4,00%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	79,1%	67,1%	84,6%	74,5%	82,2%	89,1%

Gráfico 6.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Según el tipo de jornada, podemos observar en este periodo un mayor incremento de los contratos a tiempo completo, con un crecimiento del 12,52%, aunque también crecen los contratos a tiempo parcial, un 6,11% en este caso. De este modo, la tasa de parcialidad para menores de 30 años se sitúa en Canarias en el 23,5%, algo más de 4 puntos inferior que en el conjunto de España (Gráfico 0.9). Esta parcialidad afecta de manera especial a las mujeres jóvenes, entre quienes alcanza un 27,6% frente al 19,9% de los hombres en edades similares.

Podemos señalar, sin embargo, que mientras la parcialidad de las mujeres jóvenes en Canarias es inferior a la de las mujeres jóvenes en España en su conjunto, en el caso de los hombres jóvenes ocurre a la inversa. En relación al tiempo de permanencia en el puesto de trabajo, hay una disminución interanual del 10,12% del número de personas jóvenes que llevaban más de tres años en la empresa, constituyendo un 20,4% de las personas jóvenes ocupadas, casi 4 puntos por debajo de lo que sucede en España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.926*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-32,36%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	6,3%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	111.874	36.888	74.986	56.886	54.988	87.132
Variación interanual	12,11%	32,04%	4,36%	4,78%	20,86%	2,57%
%/total población ocupada de su misma edad	94,1%	95,6%	93,3%	91,9%	96,5%	92,3%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	90.902	25.765	65.137	49.635	41.267	79.074
Variación interanual	12,52%	38,62%	4,72%	0,88%	30,65%	-4,14%
%/total población ocupada de su misma edad	76,5%	66,8%	81,1%	80,1%	72,4%	83,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	27.996	12.804	15.192	12.293	15.703	15.358
Variación interanual	6,11%	18,72%	-2,61%	0,51%	10,96%	-11,20%
%/total población ocupada de su misma edad	23,5%	33,2%	18,9%	19,9%	27,6%	16,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,1	13,5	27,7	26,7	19,1	48,0
Variación interanual	-15,16%	23,62%	-16,97%	-14,54%	-12,10%	-16,67%
Menos de un año	53.681	21.317	32.364	27.825	25.856	31.349
Variación interanual	6,35%	5,94%	6,61%	-5,25%	22,47%	5,22%
%/total población ocupada de su misma edad	45,1%	55,3%	40,3%	44,9%	45,4%	33,2%
De un año a menos de tres años	40.958	14.537	26.421	18.541	22.417	21.380
Variación interanual	37,90%	-*	23,55%	40,63%	35,70%	7,93%
%/total población ocupada de su misma edad	34,4%	37,7%	32,9%	29,9%	39,3%	22,6%
Tres años o más	24.259	-*	21.544	15.563	8.696	41.704
Variación interanual	-10,12%	-*	-17,32%	-17,58%	7,27%	-16,89%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%	-*	26,8%	25,1%	15,3%	44,2%

Población subocupada

La subocupación muestra una caída entre las personas menores de 30 años, con un descenso del 9,68% respecto al mismo periodo del año anterior, que deja una

tasa de subocupación en el 13,4%, 3,5 puntos inferior a la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	15.945	5.403*	10.542	8.292	7.653*	10.394
Variación interanual	-9,68%	-14,56%*	-6,94%	-7,02%	-12,39%*	-26,00%
%/total población ocupada de su misma edad	13,4%	14,0%*	13,1%	13,4%	13,4%*	11,0%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

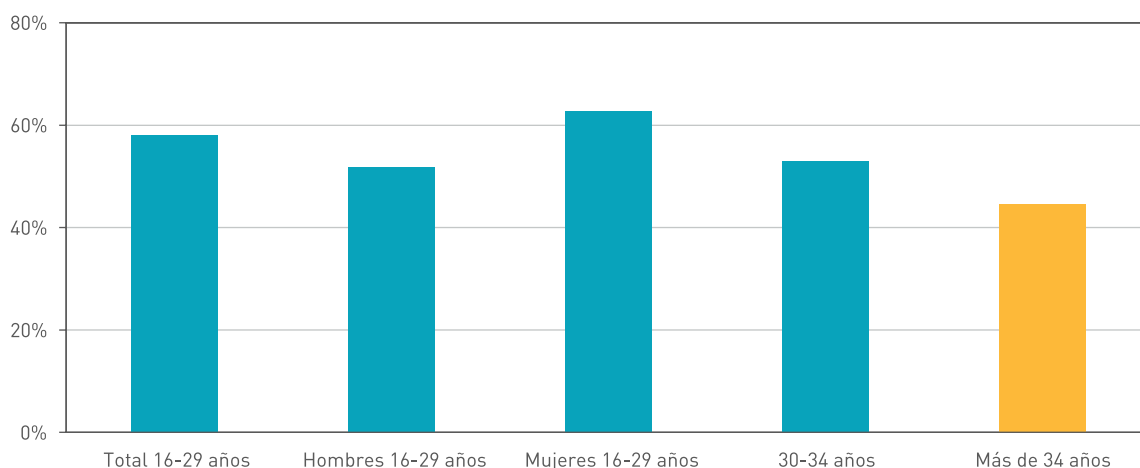
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

La sobrecualificación en Canarias afecta al 58% de las personas menores de 30 años ocupadas con estudios superiores que cursa estudios, siendo la tercera mayor tasa del territorio español (Gráfico 0.12). Esta sobrecualificación habría aumentado además un 43,98% en este periodo, afectando de forma especial a las mujeres jóvenes, cuya tasa de sobrecualificación se situaba en el 62,7%. Por otro lado, la temporalidad habría mejorado respecto al anterior observatorio, situándose en un

nivel ligeramente inferior a la del conjunto de España, con un 56,7% de las personas menores de 30 años contratadas mediante contratos temporales. El aumento de la contratación ha sido similar con un 12,9% más de contratos indefinidos y un 11,52% de temporales, respecto al año anterior. Esta temporalidad afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa de temporalidad del 59,9% frente al 53,7% de los hombres en el mismo tramo de edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	35.765	6.981*	28.784	15.257	20.508	29.129
Variación interanual	58,98%	-*	40,86%	33,23%	-*	-5,41%
%/población ocupada con estudios superiores	80,3%	74,4%*	81,8%	87,1%	75,8%	79,3%
%/población ocupada de su misma edad	30,1%	18,1%*	35,8%	24,6%	36,0%*	30,8%
%/población ocupada no cursa estudios misma edad	37,6%	25,7%*	42,3%	29,0%	48,2%	35,9%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	20.754	5.369*	15.385	7.893*	12.861	15.430
Variación interanual	43,98%	-*	23,32%	7,83%*	-*	13,25%
%/población ocupada no cursa estudios	58,0%	76,9%*	53,4%	51,7%*	62,7%	53,0%

Gráfico 6.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

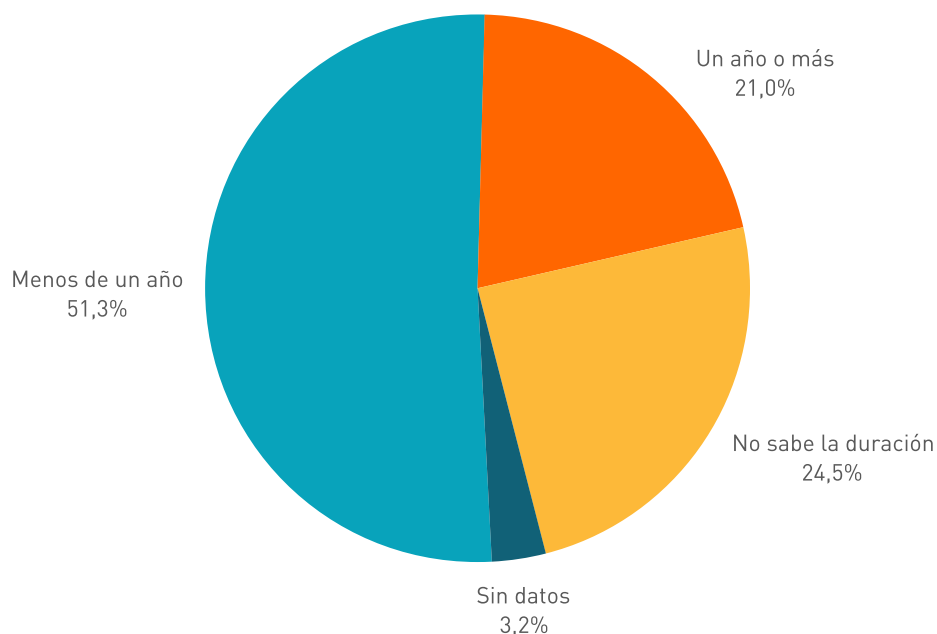
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	48.437	13.306	35.131	26.364	22.073	55.509
Variación interanual	12,90%	-*	-3,33%	11,57%	14,52%	10,46%
%/total población asalariada misma edad	43,3%	36,1%	46,9%	46,3%	40,1%	63,7%
Personas con contrato temporal	63.438	23.582	39.856	30.522	32.916	31.623
Variación interanual	11,52%	10,33%	12,24%	-0,45%	25,53%	-8,85%
Tasa de temporalidad	56,7%	63,9%	53,2%	53,7%	59,9%	36,3%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	10.673	5.397*	5.276*	5.546*	5.127*	-*
Variación interanual	37,22%	-*	2,77%*	41,73%*	32,65%*	-*
%/total población temporal misma edad	16,8%	22,9%*	13,2%*	18,2%*	15,6%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	21.839	9.978	11.861	10.887	10.952	9.743
Variación interanual	36,06%	-*	6,59%	5,32%	-*	-7,94%
%/total población temporal misma edad	34,4%	42,3%	29,8%	35,7%	33,3%	30,8%
Un año o más	13.329	-*	9.825	-*	8.952	5.663*
Variación interanual	-4,29%	-*	-7,32%	-*	12,11%	-*
%/total población temporal misma edad	21,0%	-*	24,7%	-*	27,2%	17,9%*
No sabe (pero más de un mes)	15.566	-*	11.229	8.831	6.735*	12.350
Variación interanual	-6,59%	-*	-	-8,89%	-3,40%*	-30,80%
%/total población temporal misma edad	24,5%	-*	28,2%	28,9%	20,5%*	39,1%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

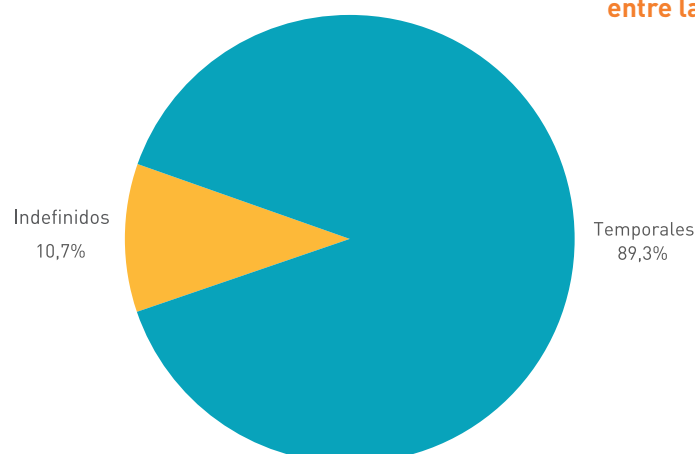
Los datos de contratación del SEPE confirman el crecimiento similar de los contratos temporales e indefinidos, con el incremento porcentual más importante, del 33,89%, en los contratos de formación o prácticas. Un 10,7% de los contratos formalizados en Canarias en este periodo tuvieron carácter indefinido, más de 3 puntos por encima de lo que sucede en España en su con-

junto. El tipo de contrato más común entre las personas jóvenes en Canarias, sin embargo, es el de carácter eventual, cuyo número representa un 54,4% del total, con un incremento interanual del 16,47%. El segundo lugar lo ocupan los contratos por obra o servicio, que constituyen un 25,5% y han tenido un incremento del 12,74% en este periodo.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	4.227	1.907	2.320	2.132	2.095
Variación interanual	13,84%	11,46%	15,88%	16,19%	11,55%
%/total contratos personas misma edad	6,0%	5,5%	6,5%	5,9%	6,1%
Otros contratos indefinidos	3.263	1.302	1.961	1.727	1.536
Variación interanual	13,69%	21,68%	8,94%	17,24%	9,95%
%/total contratos personas misma edad	4,7%	3,8%	5,5%	4,8%	4,5%
Contratos temporales por obra o servicio	17.856	9.134	8.722	10.009	7.847
Variación interanual	12,74%	15,68%	9,82%	10,88%	15,21%
%/total contratos personas misma edad	25,5%	26,5%	24,5%	27,9%	23,0%
Contratos temporales eventuales	38.143	19.110	19.033	19.293	18.850
Variación interanual	16,47%	21,08%	12,18%	18,20%	14,75%
%/total contratos personas misma edad	54,4%	55,5%	53,4%	53,7%	55,2%
Contratos temporales de interinidad	5.211	2.206	3.005	2.190	3.021
Variación interanual	2,84%	7,98%	-0,63%	9,50%	-1,50%
%/total contratos personas misma edad	7,4%	6,4%	8,4%	6,1%	8,9%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.193	699	494	484	709
Variación interanual	33,89%	34,68%	32,80%	21,61%	43,81%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	2,0%	1,4%	1,3%	2,1%
Otros contratos temporales	159	67	92	89	70
Variación interanual	1,27%	3,08%	-	7,23%	-5,41%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 6.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



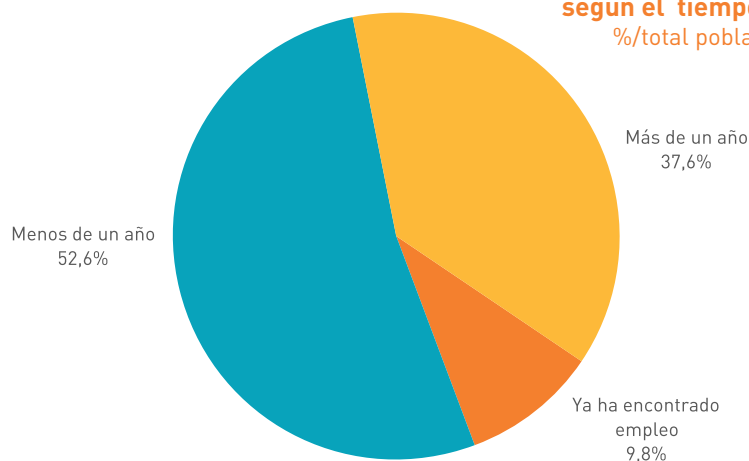
Población en paro

A pesar de la notable disminución anual, la tasa de paro de la población menor de 30 años en Canarias sigue siendo de las más altas de España. Entre las personas jóvenes desempleadas, un 64,9% tenía experiencia previa, un 19,76% menos que el año anterior, lo que significa que el 35,1% eran nuevas incorporaciones al mercado de

trabajo. Podemos observar que el desempleo de larga duración en Canarias afecta en mayor proporción a los hombres jóvenes, con un 42,2% de desempleados entre esas edades en esta situación frente al 33,4% de las mujeres jóvenes desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	43.466	17.764	25.702	19.606	23.860	26.095
Variación interanual	-19,76%	-28,19%	-12,68%	-24,93%	-14,95%	-22,11%
%/total población en paro de su misma edad	64,9%	49,4%	82,9%	62,0%	67,4%	94,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	13.880	9.595	-*	6.921*	6.959*	5.615*
Variación interanual	-3,42%	20,09%	-*	1,32%*	-7,71%*	-9,44%*
%/total población en paro de su misma edad	20,7%	26,7%	-*	21,9%*	19,7%*	20,4%*
De tres meses a menos de un año	21.349	11.684	9.665	8.622	12.727	5.437*
Variación interanual	0,59%	6,39%	-5,62%	-20,66%	22,91%	-10,90%*
%/total población en paro de su misma edad	31,9%	32,5%	31,2%	27,3%	36,0%	19,8%*
Un año o más	25.183	10.908	14.275	13.358	11.825	14.519
Variación interanual	-28,99%	-44,06%	-10,56%	-25,90%	-32,17%	-31,39%
%/total población en paro de su misma edad	37,6%	30,3%	46,0%	42,2%	33,4%	52,8%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	6.599*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	9,8%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

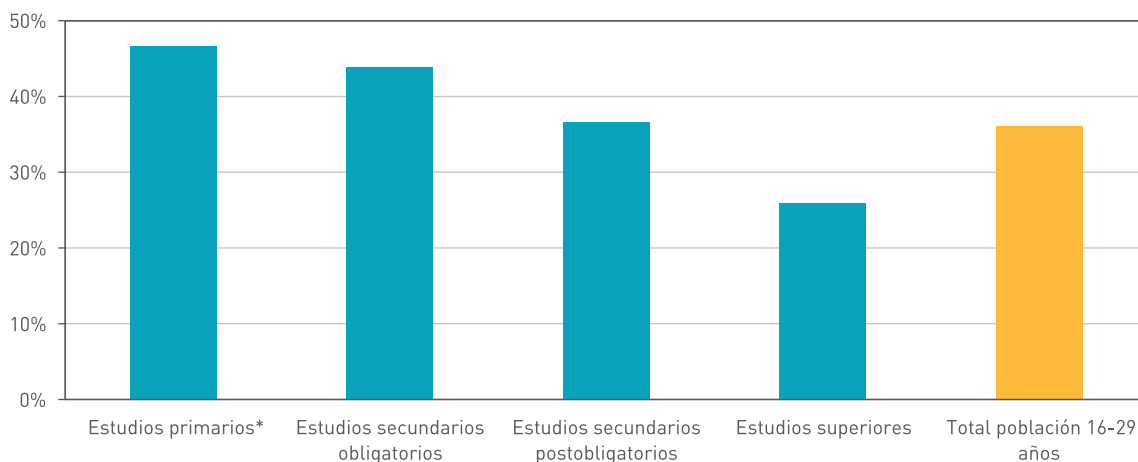
Población en paro

En relación al nivel formativo, constatamos que el nivel de paro en Canarias es mayor cuanto menor es el nivel formativo de las personas (Gráfico 6.16). Así, las personas menores de 30 años con estudios superiores tienen, en el segundo trimestre de 2017, una tasa de desempleo del 25,9%, frente al 46,7% de las personas jóvenes con un nivel de estudios primarios, colectivo con mayor tasa de paro. Sin embargo, mientras el desempleo ha descendido en los niveles de estudios prima-

rios y secundarios, en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores vemos un aumento interanual de la tasa de paro del 11,64%. Por último, cabe señalar que la tasa de desempleo de las personas menores de 30 años en Canarias es superior a la de España en su conjunto para todos los niveles formativos, excepto en el caso de las personas con estudios primarios, que es casi 4 puntos inferior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	6.313*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-9,04%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	9,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	46,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	24.387	14.829	9.558	11.986	12.401	10.349
Variación interanual	-14,18%	-18,65%	-6,17%	-27,15%	3,66%	-24,76%
%/total población en paro de su misma edad	36,4%	41,2%	30,8%	37,9%	35,0%	37,6%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	43,8%	54,6%	33,6%	38,5%	50,6%	31,4%
Estudios secundarios postobligatorios	20.702	13.048	7.654*	12.723	7.979*	8.294
Variación interanual	-16,17%	-7,92%	-27,27%*	8,88%	-38,66%*	-22,01%
%/total población en paro de su misma edad	30,9%	36,2%	24,7%*	40,2%	22,5%*	30,1%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	36,6%	44,2%	28,2%*	39,9%	32,3%*	22,1%
Estudios superiores	15.610	6.703*	8.907	5.049*	10.561	6.619*
Variación interanual	11,64%	-*	-12,61%	32,63%*	3,79%	-12,41%*
%/total población en paro de su misma edad	23,3%	18,6%*	28,7%	16,0%*	29,8%	24,1%*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	25,9%	41,7%*	20,2%	22,4%*	28,1%	15,3%*

Gráfico 6.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

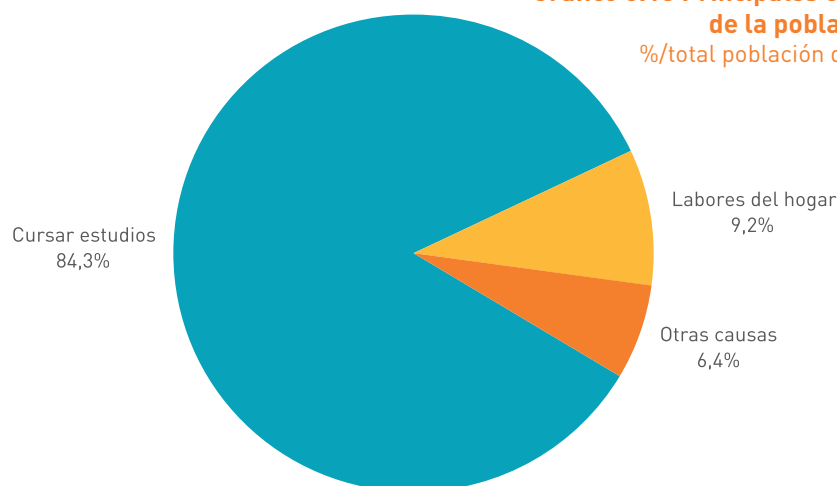
Población inactiva

El número de personas inactivas menores de 30 años en Canarias ha disminuido un 2,41% en el segundo trimestre de 2017 en relación al mismo periodo del año anterior. La tasa de inactividad de las personas jóvenes se sitúa, de esta forma, en un 43,8%, ligeramente por debajo de lo que ocurre en el conjunto de España. La principal causa de inactividad es la realización de estudios, situación en la que declara estar un 84,3% de las personas inactivas entre 16 y 29 años, un 4,21% menos

que el año anterior. En segundo lugar, un 9,2% declara estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar. Mientras en el caso de los hombres jóvenes inactivos, ha aumentado el porcentaje de los que estudiaba, un 3,7% más, en el caso de las mujeres se ha dado un descenso del 11,48%, con un aumento casi igual, del 11,91% de las que se dedicaban a las labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	122.397	112.711	9.686	63.430	58.967	6.167*
Variación interanual	-4,21%	-3,41%	-12,65%	3,70%	-11,48%	8,77%*
%/total población inactiva de su misma edad	84,3%	90,3%	47,8%	87,5%	81,2%	23,5%*
Personas dedicadas a labores del hogar	13.385	6.174*	7.211*	-*	10.386	13.653
Variación interanual	29,67%	20,96%*	38,22%*	-*	11,91%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	9,2%	4,9%*	35,6%*	-*	14,3%	52,0%
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	5.370*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-17,93%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,7%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

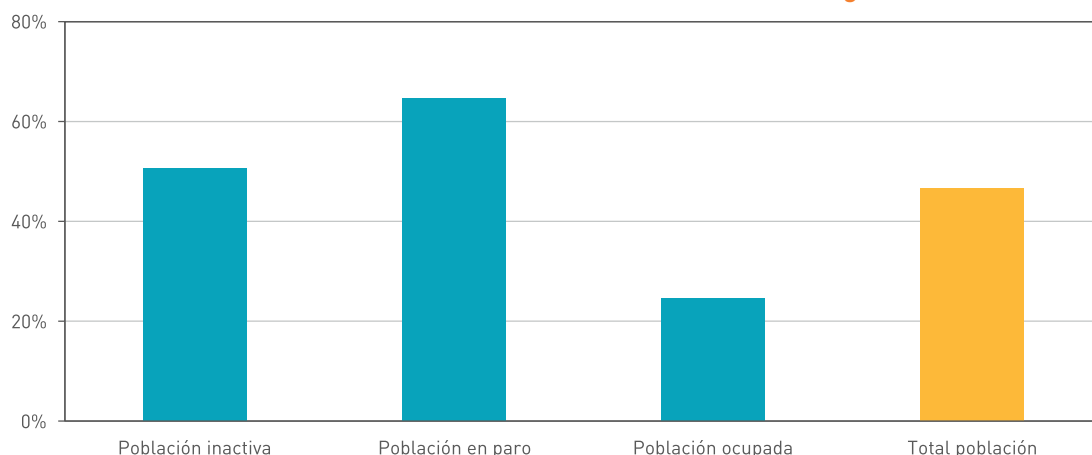
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La tasa de pobreza o exclusión social de las personas jóvenes en Canarias es más de 9 puntos superior a la del conjunto de España, situándose en el 46,5% en 2016. Esta situación afecta en este periodo en mayor medida a los hombres menores de 30 años, con una tasa de pobreza del 59,4%, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes se situaba en el 34,3%. Por otro lado, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes habría aumentado li-

geramente, en la medida en que habría un 4,76% menos que el año anterior de personas jóvenes sin salario y se habrían dado aumentos del 0,14% y del 0,45% respectivamente en el salario medio de las personas jóvenes y los ingresos de los hogares jóvenes. Sin embargo, en ambos casos Canarias se encuentra entre las comunidades autónomas en peor situación (Gráficos 0.19 y 0.20).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	46,5%	45,5%	48,2%	59,4%	34,3%	39,2%
Población ocupada	24,6%	-*	23,9%	42,0%	-*	26,2%
Población en paro	64,7%	58,3%	71,7%	74,8%	52,9%	64,0%
Población inactiva	50,5%	46,6%	72,6%	62,1%	40,2%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	150.469					-*
%/total población de su misma edad	45,5%					-*
Población joven sin salario	212.141	160.841	51.300	104.098	108.043	53.778
Variación interanual	-4,76%	-4,36%	-5,99%	0,54%	-9,37%	1,83%
%/total población de su misma edad	64,1%	80,7%	39,0%	62,7%	65,5%	36,3%
Hogares sin personas ocupadas	5.107*	-*	-*	-*	-*	6.636*
Variación interanual	-33,61%*	-*	-*	-*	-*	-11,94%*
%/total hogares de su misma edad	15,2%*	-*	-*	-*	-*	12,5%*
Ingresos ordinarios persona joven	3.709,23	1.708,66	6.937,61	3.830,08	3.585,63	10.043,19
Salario persona joven	9.358,65	6.461,00	10.574,02	9.336,34	9.383,59	13.037,17
Variación interanual	0,14%					
Persona joven emancipada	10.932,29	6.483,21	11.688,64	11.083,39	10.812,12	13.336,58
Persona joven no emancipada	8.424,51	6.455,96	9.675,44	8.541,46	8.264,34	11.894,40
Ingresos hogar joven	17.242,59	18.038,29	17.062,97	17.871,76	16.571,40	20.640,25
Variación interanual	0,45%					

Gráfico 6.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En este periodo, el precio del alquiler de vivienda se ha incrementado de forma notable en Canarias, con un aumento de la renta del 25,44% respecto al año anterior. Este aumento de precios, junto a la baja capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Canarias, hace que el esfuerzo que deben hacer para poder emanciparse por la vía del alquiler se haya incrementado hasta el 84% del salario de una persona joven, o un 45,6% de los ingresos en el caso de un hogar joven. En el caso de la compra de vivienda, el aumento de precios ha sido menor, de un 3,47%, con incrementos tanto en la vivienda

nueva como en la de segunda mano. De este modo, en el caso de optar por la vía de la compra hipotecaria, una persona joven asalariada debería dedicar un 64,2% de su salario al pago de las cuotas, mientras que para un hogar joven el esfuerzo sería del 34,8% de sus ingresos. En definitiva, tanto en el caso del alquiler como de la compra, el esfuerzo para poder emanciparse supera el límite aceptable del 30% de los ingresos ya sea para un hogar joven como para una persona joven asalariada, aunque en el caso del alquiler hay un notable empeoramiento de la situación (Gráfico 6.20).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	655,02					
Variación interanual	25,44%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	45,6%	43,6%	46,1%	44,0%	47,4%	38,1%
Variación interanual	24,88%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	84,0%	121,7%	74,3%	84,2%	83,8%	60,3%
Variación interanual	25,27%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	211,9%	460,0%	113,3%	205,2%	219,2%	78,3%
Variación interanual	20,20%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	431,06	450,96	426,57	446,79	414,29	516,01
Variación interanual	0,45%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	233,97	161,52	264,35	233,41	234,59	325,93
Variación interanual	0,14%					
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	50,5	52,9	50,0	52,4	48,6	60,5
Variación interanual	-19,92%					
Persona joven asalariada	27,4	18,9	31,0	27,4	27,5	38,2
Variación interanual	-20,17%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	140.310,00					
Variación interanual	3,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.170,00					
Variación interanual	4,27%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	140.070,00					
Variación interanual	3,38%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	88.974,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	15,0	21,7	13,3	15,0	15,0	10,8
Variación interanual	3,32%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	8,1	7,8	8,2	7,9	8,5	6,8
Variación interanual	3,00%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	34,8%	33,3%	35,2%	33,6%	36,3%	29,1%
Variación interanual	1,96%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,2%	93,0%	56,8%	64,3%	64,0%	46,1%
Variación interanual	2,28%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	162,0%	351,6%	86,6%	156,9%	167,5%	59,8%
Variación interanual	-1,86%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	120.813,51	126.388,68	119.554,93	125.221,91	116.110,67	144.619,84
Variación interanual	1,47%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	65.573,19	45.270,19	74.088,90	65.416,82	65.747,89	91.347,39
Variación interanual	1,16%					
Importe entrada inicial para la compra	42.093,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	2,3	2,5	2,4	2,4	2,0
Variación interanual	3,00%					
Nº veces salario anual persona joven	4,5	6,5	4,0	4,5	4,5	3,2
Variación interanual	3,32%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	86,1	90,1	85,2	89,2	82,8	103,1
Variación interanual	-1,93%					
Persona joven asalariada	46,7	32,3	52,8	46,6	46,9	65,1
Variación interanual	-2,23%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

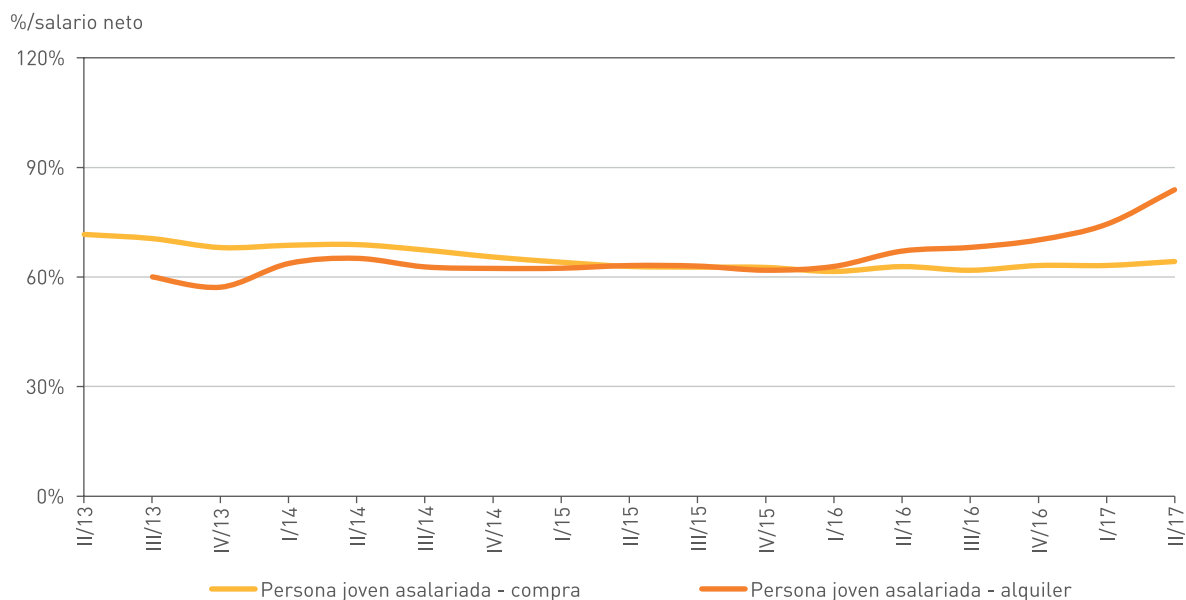
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	147.910,00	132.440,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,04%	2,77%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,9%	33,7%
Variación interanual	2,54%	1,28%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	66,1%	62,2%
Variación interanual	2,85%	1,59%

Gráfico 6.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.025,15					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.668,76					
Variación interanual	2,42%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,14%	11,01%	17,36%	12,05%	20,84%	-2,98%
Diferencia con salario medio persona joven	113,97%	209,94%	89,38%	114,49%	113,41%	53,60%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Canarias	20.025,15	1.668,76	2,42%	16,14%	113,97%
Las Palmas	21.109,83	1.759,15	2,99%	19,83%	120,50%
Santa Cruz de Tenerife	18.901,94	1.575,16	1,73%	12,35%	107,45%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	18,5%	22,9%	16,7%	17,6%	19,1%	13,6%
Propiedad con hipoteca	9,6%	-*	10,3%	-*	13,3%	28,5%
Alquiler	59,6%	57,1%	60,6%	62,0%	57,8%	47,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,4%	-*	12,4%	15,7%	-*	10,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Esta evolución al alza del precio en el alquiler es relevante en la medida en que podemos ver que, en el año 2016, un 59,6% de las personas jóvenes vivía en régimen de alquiler en Canarias, mientras que sólo un 9,6% lo hacía en una vivienda en propiedad con hipoteca. El gasto efectivo que realizaban los hogares jóvenes que vivían en una vivienda en propiedad por la cuota hipotecaria era del 28,6% de los ingresos del hogar, mientras que en el caso del alquiler, la renta media soportada por

los hogares jóvenes representaba el 26,3% de los ingresos, con una variación al alza del 13,65% respecto al año anterior. Esto ha llevado a un aumento del 15,28% en el número de hogares jóvenes con sobreendeudamiento, que se situaban en un 9,4% del total, algo por debajo del conjunto de España. Aumenta también el coste de los suministros, que asciende a un 8,7% de los ingresos netos de un hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ^[22]						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	457,64					465,01
Variación interanual	16,60%					13,04%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,8%					22,1%
Variación interanual	-6,33%					-31,47%
Importe mensual del alquiler (euros)	261,89					339,68
Variación interanual	-7,43%					-2,96%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,3%					30,6%
Variación interanual	13,65%					11,83%
Hogares sobreendeudados (2016) ^[23]						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					17,6%
Variación interanual	-*					-5,44%
%/total hogares	9,4%					10,9%
Variación interanual	15,28%					-29,73%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ^[24]						
Importe mensual (euros)	99,38					95,25
Variación interanual	11,74%					6,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,7%					9,0%
Variación interanual	6,90%					29,79%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.