

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ILLES BALEARS

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

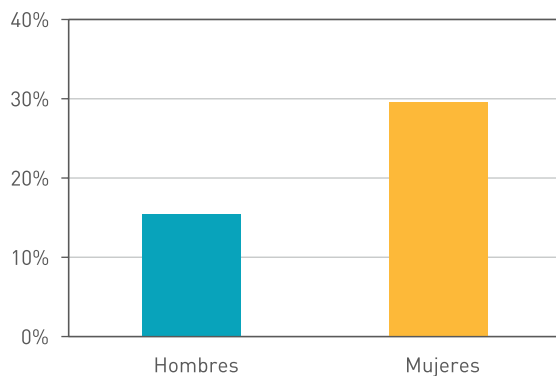
Introducción

La situación laboral de las personas jóvenes en las Illes Balears es, en general, mejor que la del conjunto de personas jóvenes de España, al menos en términos de actividad y empleo. Sin embargo, la sobrecualificación afecta al 53,1% de las personas con estudios superiores que están trabajando, lo que significa superar en más de 4 puntos la media de España (Gráfico 0.12). El carácter más dinámico del mercado de trabajo hace que Illes Balears sea la mayor receptora neta de población menor de 30 años, tanto desde el extranjero como desde otras comunidades autónomas, y que el porcentaje de personas jóvenes en situación de pobreza y/o exclusión social sea casi 18 puntos inferior a la de España a nivel general.

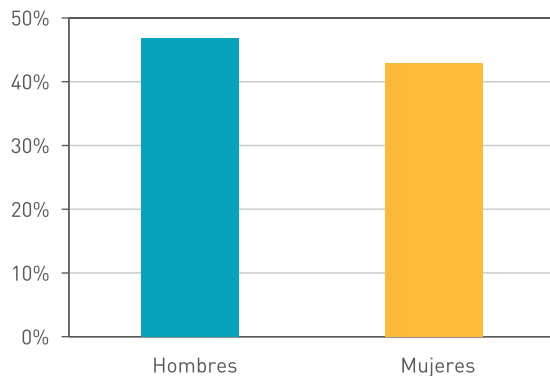
A pesar de este contexto, el nivel de precios en el que se mueve el mercado inmobiliario balear hace que para las personas jóvenes sea extremadamente difícil emanciparse. Así, el esfuerzo económico para acceder a una vivienda en régimen de alquiler para las personas jóvenes asalariadas se situaría en el 136,1% de su salario neto y en el 70,9% de los ingresos de un hogar joven, mientras que en el caso de la compra hipotecaria este esfuerzo representaría el 86,6% del sueldo de una persona joven asalariada y un 45,2% de los ingresos de los hogares jóvenes. En consonancia, la tasa de emancipación joven ha sufrido una importante caída respecto al mismo periodo del año anterior.

Población joven y trabajo

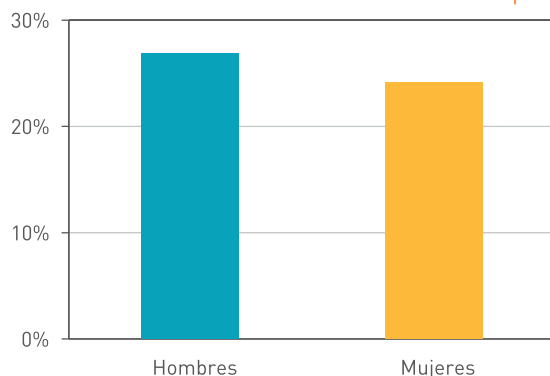
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



5.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

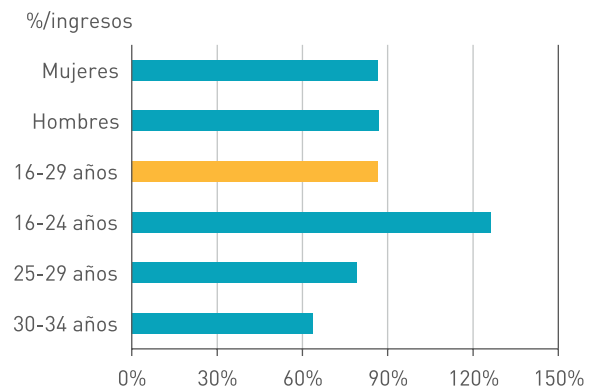


5.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

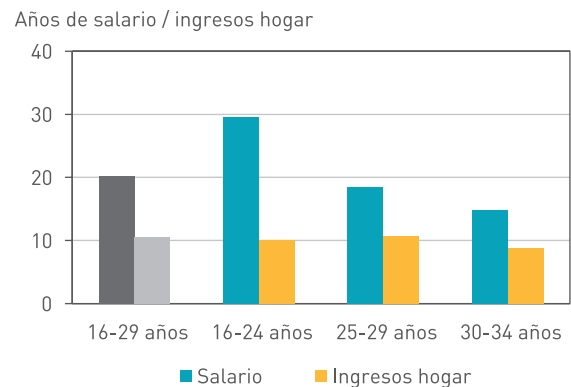


Vivienda

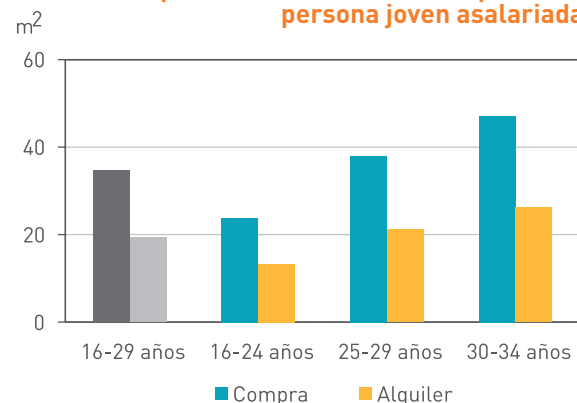
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Aunque la tasa de emancipación residencial de la población joven en Illes Balears (22,5%) sigue siendo superior a la media de España, la principal novedad del 2017 es que acumula un fuerte descenso y ya no es la primera comunidad con un mayor porcentaje de personas jóvenes emancipadas. Además, existe una importante diferencia entre hombres y mujeres: si la disminución anual, en términos absolutos, ha sido del 20,00% entre los hombres

jóvenes, entre las mujeres solamente ha sido del 3,36%. En relación al nivel educativo, la población con estudios superiores menor de 30 años ha crecido ligeramente hasta situarse en el 20,2%, aunque aún está 4 puntos por debajo de lo que ocurre en el conjunto de España, mientras que el peso de la población menor de 30 años con estudios secundarios obligatorios en Illes Balears sigue siendo 10 puntos superior al conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	171.375	100.761	70.614	85.910	85.465	86.212
Variación interanual	0,66%	1,24%	-0,14%	0,93%	0,39%	-2,57%
%/total población	15,0%	8,8%	6,2%	7,5%	7,5%	7,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	38.506	5.105*	33.401	13.235	25.271	62.929
Variación interanual	-9,81%	-36,46%*	-3,63%	-20,00%	-3,36%	-4,05%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	22,5%	5,1%*	47,3%	15,4%	29,6%	73,0%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	19.497	-*	17.100	9.542	9.955	37.436
Variación interanual	-19,27%	-*	-14,61%	-5,99%	-28,90%	4,04%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,4%	-*	24,2%	11,1%	11,6%	43,4%
Personas por hogar	2,1	-*	2,0	1,8	2,3	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	7.080	-*	6.814*	5.243*	-*	10.699
Variación interanual	6,43%	-*	31,57%*	-*	-*	-22,66%
%/hogares de su misma edad	36,3%	-*	39,8%*	54,9%*	-*	28,6%
%/población emancipada de su misma edad	18,4%	-*	20,4%*	39,6%*	-*	17,0%

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

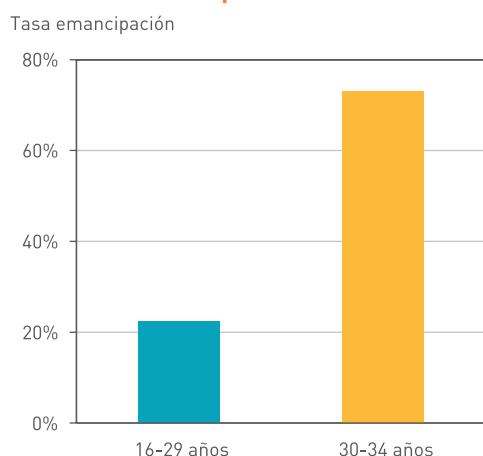
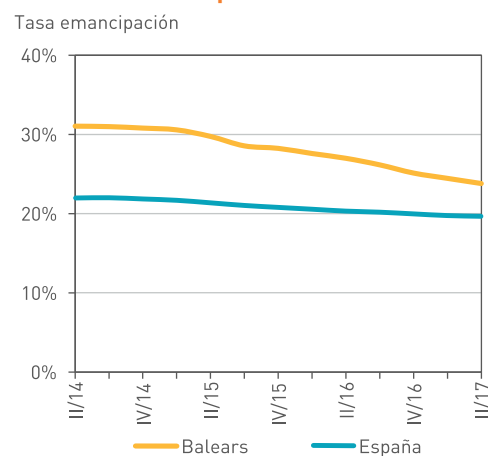


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	81.939	52.653	29.286	43.306	38.633	24.143
Variación interanual	8,83%	0,24%	28,64%	-1,23%	22,86%	-18,07%
%/total población de su misma edad	47,8%	52,3%	41,5%	50,4%	45,2%	28,0%
Estudios secundarios postobligatorios	49.943	35.172	14.771	23.776	26.167	27.471
Variación interanual	-15,18%	-5,36%	-31,98%	-2,55%	-24,11%	17,74%
%/total población de su misma edad	29,1%	34,9%	20,9%	27,7%	30,6%	31,9%
Estudios superiores	34.608	8.829	25.779	15.438	19.170	32.684
Variación interanual	21,36%	28,43%	19,12%	26,38%	17,60%	13,72%
%/total población de su misma edad	20,2%	8,8%	36,5%	18,0%	22,4%	37,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	81.939	52.653	29.286	43.306	38.633	24.143
Cursa estudios	36.294	32.595	-*	18.214	18.080	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	44,3%	61,9%	-*	42,1%	46,8%	-*
No cursa estudios	45.645	20.058	25.587	25.092	20.553	22.416
%/total población con su mismo nivel estudios	55,7%	38,1%	87,4%	57,9%	53,2%	92,8%
Estudios secundarios postobligatorios	49.943	35.172	14.771	23.776	26.167	27.471
Cursa estudios	29.385	25.904	-*	14.270	15.115	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	58,8%	73,6%	-*	60,0%	57,8%	-*
No cursa estudios	20.558	9.268	11.290	9.506	11.052	22.935
%/total población con su mismo nivel estudios	41,2%	26,4%	76,4%	40,0%	42,2%	83,5%
Estudios superiores	34.608	8.829	25.779	15.438	19.170	32.684
Cursa estudios	13.002	-*	9.115	7.296*	5.706*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	37,6%	-*	35,4%	47,3%*	29,8%*	-*
No cursa estudios	21.606	-*	16.664	8.142	13.464	27.715
%/total población con su mismo nivel estudios	62,4%	-*	64,6%	52,7%	70,2%	84,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

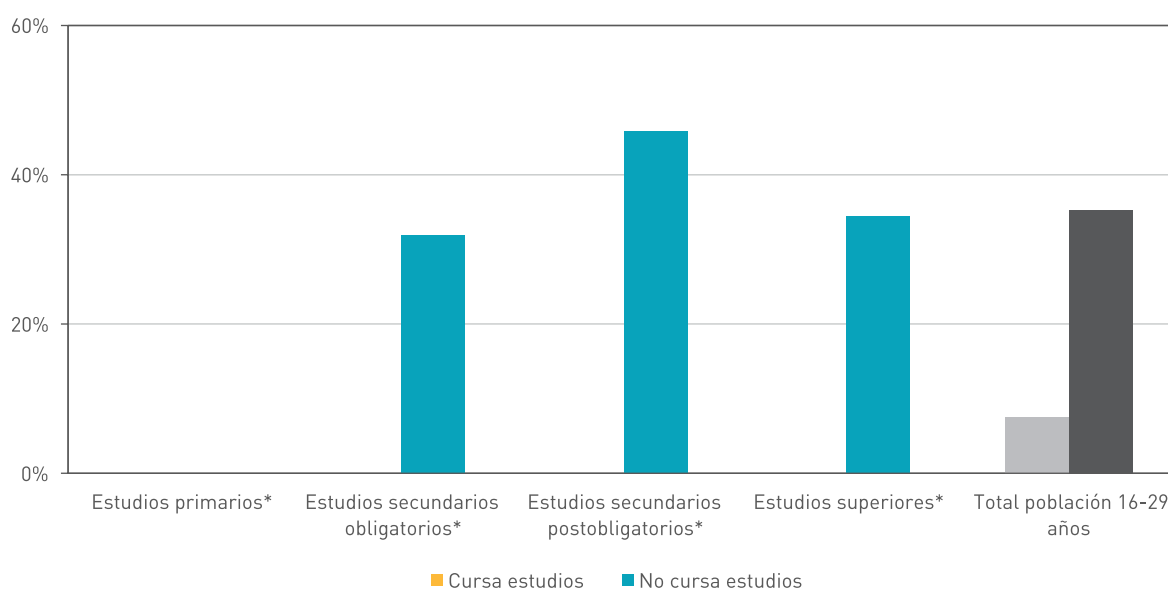
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel formativo alcanzado, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores, alcanzando un 32,1%. Entre la población menor de 30 años con estudios secundarios, el número de personas que ha emprendido la independencia residencial se sitúa en el 20%. De forma general la emancipación es mayor entre las perso-

nas que no se encuentran estudiando, con una diferencia más amplia entre las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios. En comparación con el conjunto de España, más personas menores de 30 años se emancipan en Illes Balears en todos los niveles formativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	20,0%	-*	49,8%	12,2%	28,6%	70,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	31,9%	-*	50,5%	21,1%	45,2%	72,5%
Estudios secundarios postobligatorios	20,0%	-*	53,8%	-*	22,7%	75,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	45,8%	-*	70,4%	-*	50,7%	75,5%
Estudios superiores	32,1%	-*	40,0%	-*	40,3%	73,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	34,4%	-*	41,7%	-*	46,1%	76,1%
Total población	22,5%	5,1%	47,3%	15,4%	29,6%	73,0%
Cursa estudios	7,6%	-*	31,0%	-*	-*	62,5%
No cursa estudios	35,2%	-*	52,2%	23,8%	46,5%	74,6%

Gráfico 5.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2016 muestran cómo las Illes Balears son receptoras netas de población desde el extranjero, teniendo el flujo positivo más abultado del territorio nacional (Gráfico 0.3). Hay, además, un crecimiento de este flujo positivo neto respecto al año anterior del 35,83%, ofreciendo un saldo de 18,0 personas menores de 30 años recibidas por cada 1.000 habitantes (Gráfico 5.10). Al fijarnos en el origen de las personas vemos que en el caso de las personas menores de 30 años de origen español, hay una pérdida neta de población, mientras que el total del saldo positivo corresponde a personas jóvenes de origen extranjero. Este resultado es fruto de un

mayor crecimiento, del 21,89%, del número de personas jóvenes que llegaron a las Illes Balears, frente a un pequeño aumento del 1,44% en el número de personas que las dejaron para residir en otro país. En el caso de las personas jóvenes de origen español hay, sin embargo, un mayor crecimiento de las que emigraron a otro país, representando un 29,5% de las salidas, mientras que en el caso de las llegadas sólo constituyen un 8,9%. Respecto a las personas jóvenes de origen extranjero, desciende un 8,88% el número de las que emigraron a otro país, mientras que las llegadas se incrementaron un 20,67%.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.321	1.921	1.400	1.528	1.793	799
Variación interanual	35,83%	27,22%	49,73%	37,16%	34,71%	63,73%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	18,0	17,1	19,3	16,4	19,6	9,1
Saldo personas de nacionalidad española	-54	37	-91	-21	-33	-179
Variación interanual	-68,75%	12,12%	-40,00%	-425,00%	-17,86%	-250,98%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	3.375	1.884	1.491	1.549	1.826	978
Variación interanual	36,25%	27,56%	49,10%	38,55%	34,36%	81,45%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.690	935	755	812	878	929
Variación interanual	1,44%	6,49%	-4,19%	3,44%	-0,34%	-10,84%
Personas de nacionalidad española	499	266	233	237	262	318
Variación interanual	39,00%	36,41%	42,07%	36,21%	41,62%	73,77%
%/total personas emigrantes	29,5%	28,4%	30,9%	29,2%	29,8%	34,2%
Personas de nacionalidad extranjera	1.191	669	522	575	616	611
Variación interanual	-8,88%	-2,05%	-16,35%	-5,89%	-11,49%	-28,87%
%/total personas emigrantes	70,5%	71,6%	69,1%	70,8%	70,2%	65,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	5.011	2.856	2.155	2.340	2.671	1.728
Variación interanual	21,89%	19,60%	25,07%	23,22%	20,75%	12,94%
Personas de nacionalidad española	445	303	142	216	229	139
Variación interanual	36,09%	32,89%	43,43%	27,06%	45,86%	5,30%
%/total personas inmigrantes	8,9%	10,6%	6,6%	9,2%	8,6%	8,0%
Personas de nacionalidad extranjera	4.566	2.553	2.013	2.124	2.442	1.589
Variación interanual	20,67%	18,19%	23,95%	22,85%	18,83%	13,66%
%/total personas inmigrantes	91,1%	89,4%	93,4%	90,8%	91,4%	92,0%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

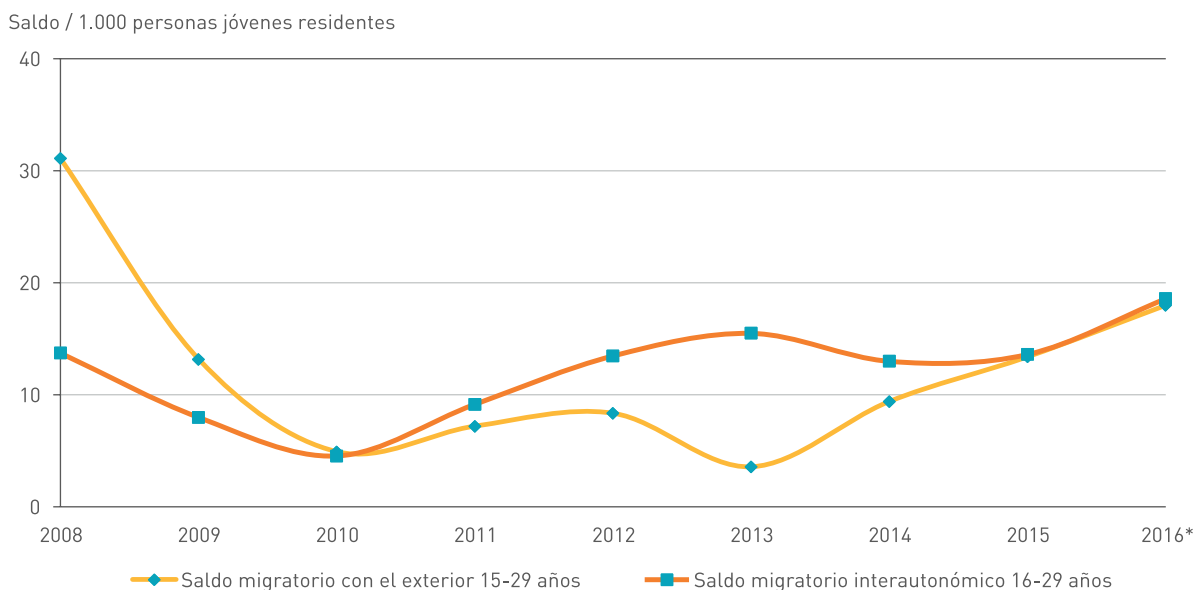
También en relación a los movimientos migratorios intracomunitarios, las Illes Balears se sitúan a la cabeza del flujo neto de personas jóvenes recibidas (Gráfico 0.4), con un saldo de 18,6 personas por cada 1.000 habitantes en 2016. Se ha dado un importante crecimiento del 38,06% en este saldo positivo en relación al año anterior en la población menor de 30 años, aumento que

ha sido aún mayor, del 72,93% entre la población de 30 a 34 años. Este saldo positivo está protagonizado por personas jóvenes de origen español, que constituyen el 91,69% del flujo positivo total, mostrando además un crecimiento del 45,45% respecto al año anterior, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero el flujo positivo ha caído un 8,64%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	3.225	1.427	1.798	1.653	1.572	920
Variación interanual	38,06%	27,98%	47,26%	38,10%	38,02%	72,93%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	18,6	14,1	24,8	18,9	18,2	10,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.957	1.339	1.618	1.497	1.460	680
Variación interanual	45,45%	36,77%	53,51%	43,39%	47,62%	102,38%
Saldo personas nacionalidad extranjera	275	95	180	155	120	240
Variación interanual	-8,64%	-29,10%	7,78%	-	-17,81%	22,45%

Gráfico 5.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

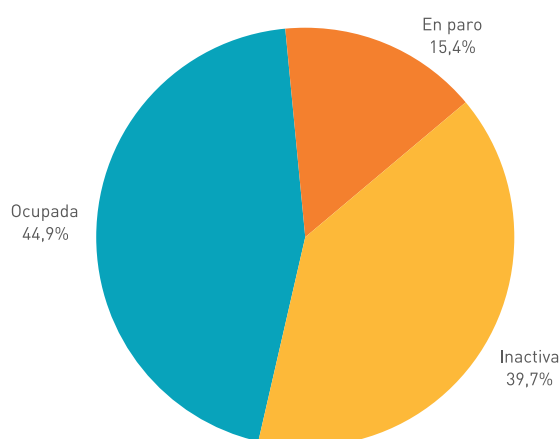
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2017, hay un freno en la caída de la población activa menor de 30 años, con un descenso del 0,32%, que sitúa la tasa de actividad de las personas jóvenes en las Illes Balears en un 60,3%; tasa más alta del conjunto de España (Gráfico 0.5). Mientras que la tasa de actividad ha aumentado un 2,62% en el caso de las mujeres jóvenes, ha caído un 2,77% entre los hombres de la misma edad, aunque la de estos últimos

se mantiene casi 8 puntos por encima. La ocupación en Illes Balears muestra un comportamiento dispar, en la medida en que hay un crecimiento de la misma entre la población de 16 a 24 años, pero una caída entre las personas de 25 a 29 años. Igualmente, la ocupación aumenta entre las mujeres menores de 30 años, pero cae entre los hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	103.321	41.236	62.085	55.015	48.306	76.218
Variación interanual	-0,32%	-0,99%	0,13%	-2,77%	2,62%	-6,15%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	60,3%	40,9%	87,9%	64,0%	56,5%	88,4%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	76.901	27.090	49.811	40.261	36.640	66.810
Variación interanual	-1,78%	5,15%	-5,19%	-5,09%	2,13%	-2,37%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	44,9%	26,9%	70,5%	46,9%	42,9%	77,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	26.420	14.146	12.274	14.754	11.666	9.408
Variación interanual	4,20%	-10,96%	29,62%	4,19%	4,20%	-26,37%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	25,6%	34,3%	19,8%	26,8%	24,2%	12,3%
%/total población de su misma edad	15,4%	14,0%	17,4%	17,2%	13,7%	10,9%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	68.054	59.525	8.529	30.895	37.159	9.994
Variación interanual	2,20%	2,85%	-2,11%	8,28%	-2,36%	37,39%
%/total población de su misma edad	39,7%	59,1%	12,1%	36,0%	43,5%	11,6%

Gráfico 5.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

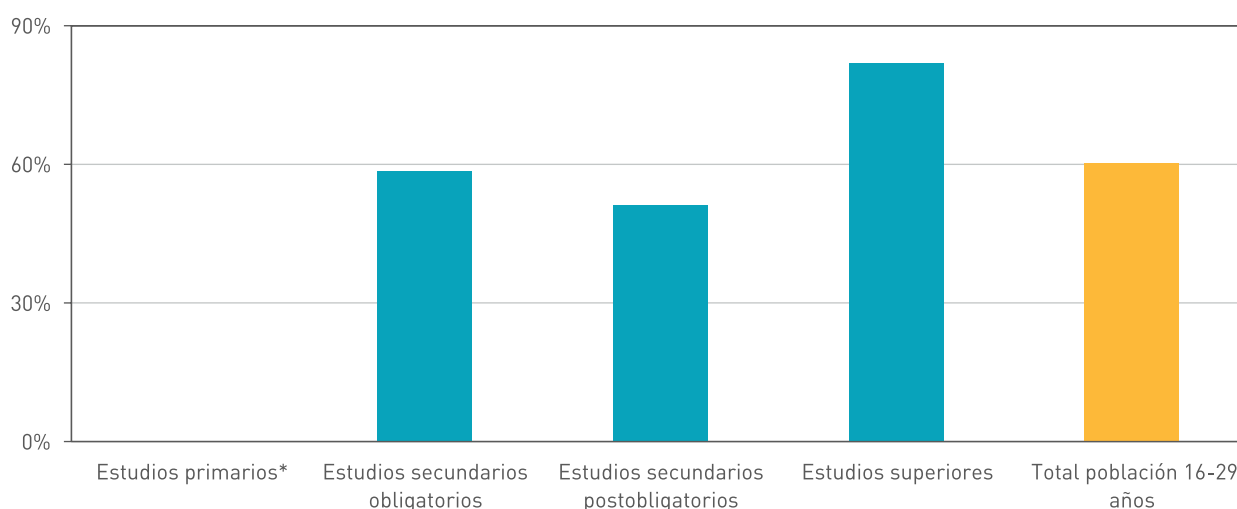
Población activa

Como sucede en otras comunidades, la tasa de actividad en Illes Balears es mayor para los niveles más altos de formación. Así, la tasa de actividad entre las personas jóvenes con estudios superiores en el segundo trimestre de 2017 alcanzaba el 82,0%, mientras que en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios este porcentaje era del 58,6%, algo mayor que el de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, que era del 51,2% (Gráfico 5.12). Por otro lado, mientras el nivel de actividad aumentaba entre las personas menores de 30 años con estudios secundarios obligatorios y estudios superiores, entre las personas jóvenes que

contaban con estudios secundarios postobligatorios, se habría dado un descenso del 25,36% respecto al mismo periodo del año anterior. De forma general, para todos los niveles educativos, la tasa de actividad es mayor entre los hombres jóvenes y, mientras que en el nivel de estudios superiores hay una tasa de actividad similar a la del conjunto de España, el nivel de actividad en las Illes Balears es superior en las personas jóvenes con estudios secundarios, especialmente entre quienes tienen estudios secundarios obligatorios, con una diferencia de casi 12 puntos.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	48.000	21.600	26.400	27.318	20.682	21.193
Variación interanual	15,40%	-6,95%	43,63%	-5,75%	_*	-22,96%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	58,6%	41,0%	90,1%	63,1%	53,5%	87,8%
Estudios secundarios postobligatorios	25.568	12.413	13.155	13.350	12.218	24.020
Variación interanual	-25,36%	-10,83%	-35,30%	-12,39%	-35,75%	9,91%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	51,2%	35,3%	89,1%	56,1%	46,7%	87,4%
Estudios superiores	28.362	6.067*	22.295	13.191	15.171	29.092
Variación interanual	23,38%	_*	11,92%	36,71%	13,74%	13,41%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	82,0%	68,7%*	86,5%	85,4%	79,1%	89,0%

Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En relación a la ocupación en las Illes Balears, podemos observar un aumento de la parcialidad entre la población menor de 30 años. Mientras que los contratos a tiempo completo para este colectivo sufrían un descenso interanual del 9,28%, los contratos a tiempo parcial han crecido un 29,44%, situando la tasa de parcialidad en un 25,5%, aún por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.9). La caída de la contratación a tiempo completo ha afectado de manera especial a las mujeres jóvenes, con un descenso del 13,29% en esta modalidad de contratación, siendo el colectivo que más sufre la parcialidad,

con una tasa del 32,3% frente al 19,3% de los hombres del mismo rango de edad. En relación al tiempo de permanencia en el empleo, hay un aumento del número de personas jóvenes que llevaban entre 1 y 3 años en la misma empresa, alcanzando el 23,5% del total de personas jóvenes ocupadas en Illes Balears. Sin embargo, hay un descenso interanual del 7,78% en el número de personas jóvenes que llevaba más de 3 años en la misma empresa, constituyendo el 27,8% del total, más de 3 puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.450*	_*	_*	_*	_*	8.174
Variación interanual	-0,87%*	_*	_*	_*	_*	47,47%
%/total población ocupada de su misma edad	7,1%*	_*	_*	_*	_*	12,2%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	68.783	25.434	43.349	35.807	32.976	53.318
Variación interanual	-2,57%	11,09%	-9,13%	-8,56%	4,90%	-12,63%
%/total población ocupada de su misma edad	89,4%	93,9%	87,0%	88,9%	90,0%	79,8%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	57.289	17.137	40.152	32.472	24.817	60.066
Variación interanual	-9,28%	-8,02%	-9,80%	-5,95%	-13,29%	2,40%
%/total población ocupada de su misma edad	74,5%	63,3%	80,6%	80,7%	67,7%	89,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	19.612	9.953	9.659	7.789*	11.823	6.744*
Variación interanual	29,44%	39,55%	20,45%	-1,37%*	_*	-31,03%*
%/total población ocupada de su misma edad	25,5%	36,7%	19,4%	19,3%*	32,3%	10,1%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,6	11,6	30,2	22,7	24,7	51,3
Variación interanual	-7,62%	-34,32%	2,38%	-4,89%	-10,70%	-10,13%
Menos de un año	37.491	19.595	17.896	18.090	19.401	19.573
Variación interanual	-1,31%	47,54%	-27,57%	-14,44%	15,15%	11,81%
%/total población ocupada de su misma edad	48,8%	72,3%	35,9%	44,9%	53,0%	29,3%
De un año a menos de tres años	18.064	-*	14.448	11.530	6.534*	13.135
Variación interanual	5,27%	-*	48,70%	5,75%	4,41%*	-1,85%
%/total población ocupada de su misma edad	23,5%	-*	29,0%	28,6%	17,8%*	19,7%
Tres años o más	21.346	-*	17.467	10.641	10.705	34.102
Variación interanual	-7,78%	-*	-3,55%	2,53%	-16,17%	-9,17%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	-*	35,1%	26,4%	29,2%	51,0%

Población subocupada

A pesar de que la parcialidad ha aumentado entre las personas jóvenes ocupadas en Illes Balears, la subocupación muestra una caída interanual del 4,51%, de-

jando la tasa de subocupación de la población menor de 30 años en el 10%, la cifra más baja de toda España (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	7.694*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-4,51%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	10,0%*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

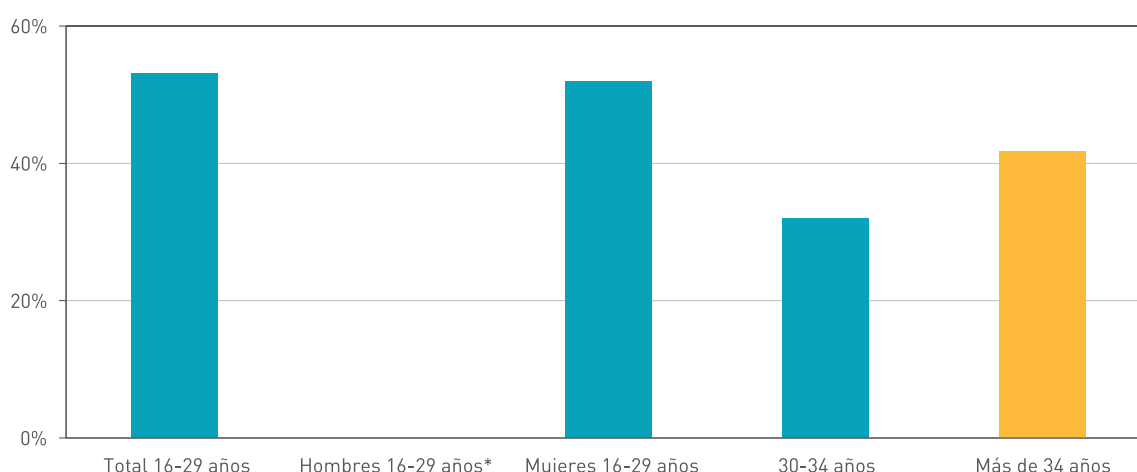
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

En el segundo trimestre de 2017, entre las personas jóvenes ocupadas con estudios superiores que no estaban estudiando, un 53,1% se encontraba sobrecualificada, más de 5 puntos por encima de lo que ocurría en el conjunto de España y entre las comunidades autónomas con mayor tasa de sobrecualificación (Gráfico 0.12). En cuanto a la temporalidad, hay un descenso tanto del número de contratos indefinidos como de contratos de carácter temporal, aunque es mayor en el primero de los casos. La tasa de temporalidad para las personas menores de 30 años en Illes Balearns se

sitúa en un 57,3%, prácticamente igual a la de España en su conjunto. Esta temporalidad afecta en mayor medida a los hombres jóvenes, entre quienes alcanza el 59,2%, mientras que para las mujeres del mismo rango de edades la temporalidad es del 55,1%, con un incremento del 2,64% respecto al año anterior. Por último, la temporalidad aumenta en la población entre 16 y 24 años, con un incremento interanual del 23,49%, mientras que en la población de 25 a 29 años disminuye un 18,56%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	17.285	-*	14.079	6.615*	10.670	23.929
Variación interanual	27,06%	-*	15,73%	-4,81%*	-*	30,80%
%/población ocupada con estudios superiores	73,5%	-*	77,2%	67,4%*	77,9%	89,9%
%/población ocupada de su misma edad	22,5%	-*	28,3%	16,4%*	29,1%*	35,8%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	28,2%	-*	33,7%	20,8%*	36,1%	39,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	9.178	-*	7.728*	-*	9.178	7.660*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	31,25%*
%/población ocupada que no cursa estudios	53,1%	-*	54,9%*	-*	86,0%	32,0%*

Gráfico 5.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

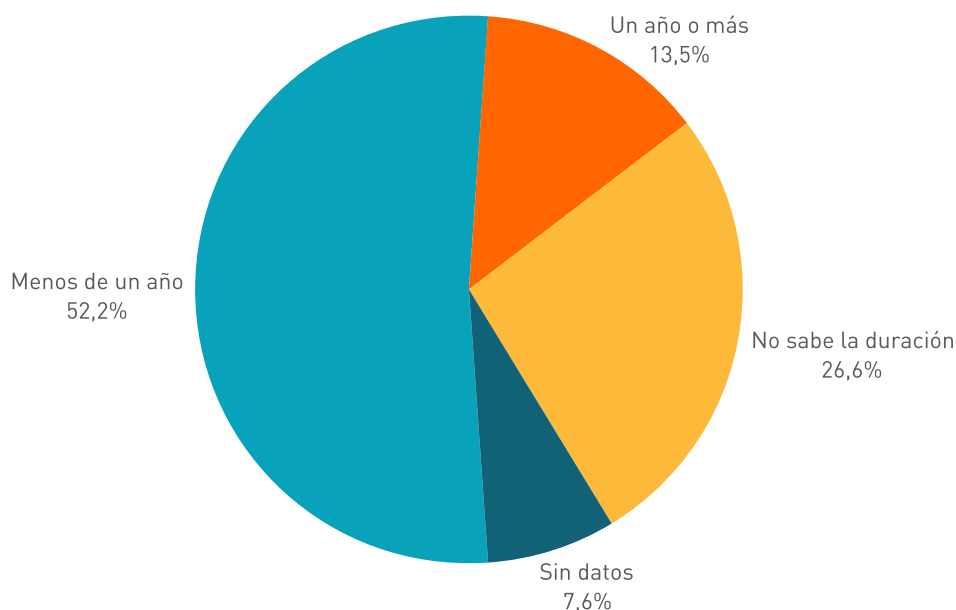
Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	29.397	6.102	23.295	14.593	14.804	37.316
Variación interanual	-3,04%	-15,71%	0,94%	-12,01%	7,80%	-5,05%
%/total población asalariada misma edad	42,7%	24,0%	53,7%	40,8%	44,9%	70,0%
Personas con contrato temporal	39.386	19.333	20.053	21.214	18.172	16.002
Variación interanual	-2,21%	23,49%	-18,56%	-6,02%	2,64%	-26,36%
Tasa de temporalidad	57,3%	76,0%	46,3%	59,2%	55,1%	30,0%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	8.081	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	20,5%	_*	_*	_*	_*	_*
De cuatro meses a menos de un año	12.488	6.656*	5.832*	6.551*	5.937*	8.478
Variación interanual	-25,96%	-15,58%*	-35,08%*	-9,03%*	-38,58%*	50,40%
%/total población temporal misma edad	31,7%	34,4%*	29,1%*	30,9%*	32,7%*	53,0%
Un año o más	5.328*	_*	5.074*	_*	_*	_*
Variación interanual	-12,18%*	_*	12,33%*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	13,5%*	_*	25,3%*	_*	_*	_*
No sabe (pero más de un mes)	10.495	7.472*	_*	_*	5.577*	5.008*
Variación interanual	-0,93%	_*	_*	_*	37,09%*	-37,73%*
%/total población temporal misma edad	26,6%	38,6%*	_*	_*	30,7%*	31,3%*
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

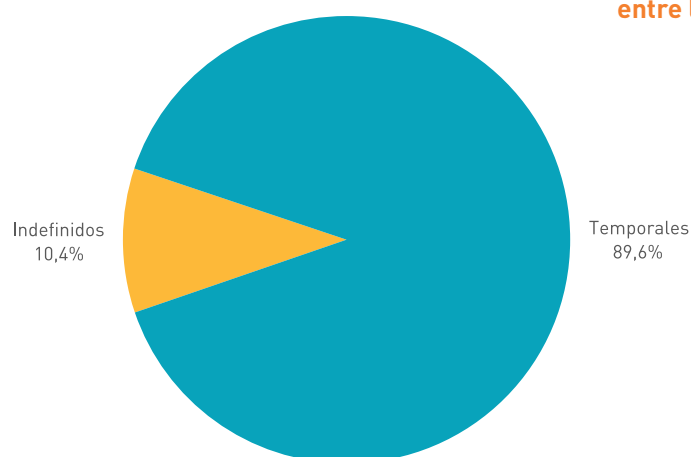
Según los datos ofrecidos por el SEPE del segundo trimestre de 2017, las contrataciones de carácter indefinido entre la población joven de Illes Balears eran el 10,4%, mientras que los contratos de carácter temporal representaron el 89,6%. La contratación indefinida es superior en 2 puntos a la del conjunto de España.

Sin embargo, vemos que el mayor peso de los contratos a personas menores de 30 años en Illes Balears se concentra en los de carácter eventual, que suman un 67,1%, casi 20 puntos más que lo que ocurre en España. El segundo tipo de contrato en importancia es el de obra o servicio, constituyendo el 18,8% del total.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	6.248	3.147	3.101	3.470	2.778
Variación interanual	22,46%	26,49%	18,63%	26,87%	17,36%
%/total contratos personas misma edad	7,7%	6,8%	8,8%	8,3%	7,0%
Otros contratos indefinidos	2.243	973	1.270	1.142	1.101
Variación interanual	33,99%	34,95%	33,26%	26,75%	42,43%
%/total contratos personas misma edad	2,8%	2,1%	3,6%	2,7%	2,8%
Contratos temporales por obra o servicio	15.255	8.586	6.669	8.498	6.757
Variación interanual	9,68%	11,16%	7,83%	9,81%	9,51%
%/total contratos personas misma edad	18,8%	18,6%	18,9%	20,4%	17,1%
Contratos temporales eventuales	54.575	31.798	22.777	27.558	27.017
Variación interanual	12,43%	14,77%	9,31%	13,49%	11,36%
%/total contratos personas misma edad	67,1%	68,9%	64,7%	66,0%	68,2%
Contratos temporales de interinidad	2.387	1.204	1.183	721	1.666
Variación interanual	-11,30%	-7,46%	-14,89%	-12,39%	-10,81%
%/total contratos personas misma edad	2,9%	2,6%	3,4%	1,7%	4,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	532	381	151	290	242
Variación interanual	33,67%	37,55%	24,79%	44,28%	22,84%
%/total contratos personas misma edad	0,7%	0,8%	0,4%	0,7%	0,6%
Otros contratos temporales	97	55	42	52	45
Variación interanual	-29,71%	-33,73%	-23,64%	-35,80%	-21,05%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 5.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



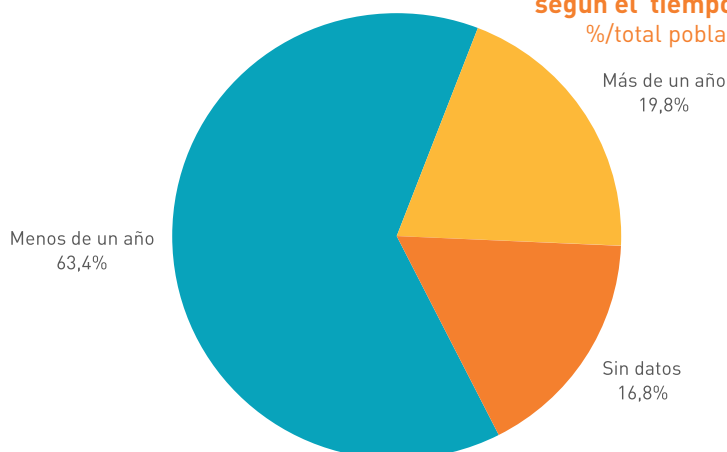
Población en paro

Como veíamos en un apartado anterior, el desempleo entre las personas jóvenes en Illes Balears ha aumentado un 4,20% en este periodo, afectando al 25,6% de la población activa menor de 30 años. Este aumento se debe principalmente al incremento de personas jóvenes que llevaban menos de un año buscando empleo, que representan un 63,4% del total, mientras que el paro de larga duración entre las personas jóvenes ha descendido

un 42,34% respecto al mismo periodo del año anterior, hasta situarse en un 19,8%, 20 puntos por debajo de lo que sucede en el conjunto de España. Esta tendencia se ve confirmada por el aumento del número de personas que no tenía experiencia laboral previa y eran, por tanto, nuevas incorporaciones al mercado laboral, que representa el 33,2% de las personas jóvenes desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	17.654	6.603*	11.051	9.222	8.432	8.637
Variación interanual	-5,71%	-37,11%*	34,38%	-11,98%	2,26%	-18,88%
%/total población en paro de su misma edad	66,8%	46,7%*	90,0%	62,5%	72,3%	91,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	5.378*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	38,97%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	20,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	11.370	-*	6.897*	6.378*	-*	-*
Variación interanual	35,02%	-*	52,35%*	26,85%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	43,0%	-*	56,2%*	43,2%*	-*	-*
Un año o más	5.231*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-42,34%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

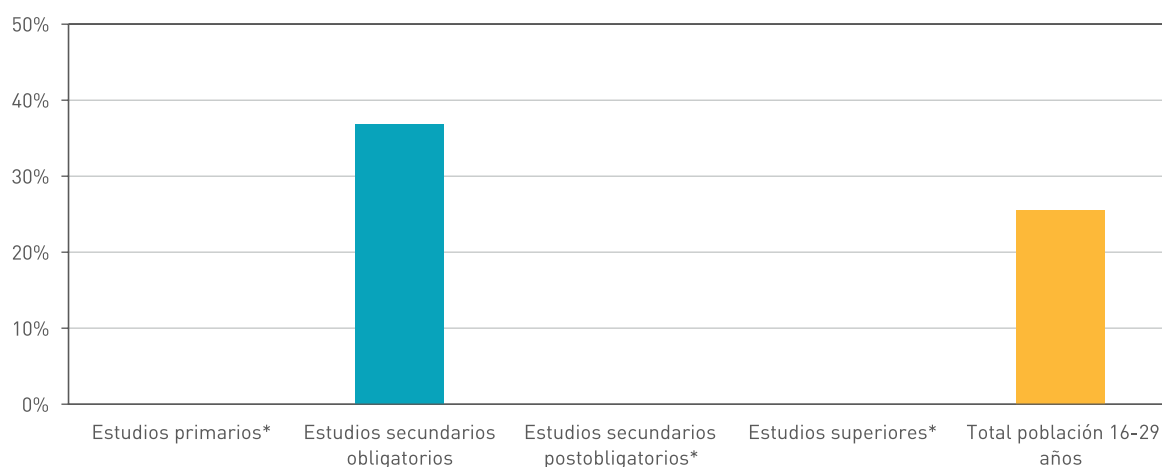
Población en paro

No disponemos de muchos datos en relación a las tasas de desempleo según nivel formativo alcanzado, pero podemos observar un aumento interanual del 26,57% de la tasa de desempleo de las personas jóvenes que cuentan con estudios secundarios postobligatorios, que

se sitúa en un 36,9%, por encima de la tasa de desempleo joven en general. Dentro de este colectivo, la tasa de paro es mayor entre las mujeres, un 41,1%, frente al 33,7% de los hombres con igual edad y nivel de estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	17.704	9.803	7.901*	9.204	8.500	_*
Variación interanual	26,57%	-0,59%	_*	-4,24%	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	67,0%	69,3%	64,4%*	62,4%	72,9%	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	36,9%	45,4%	29,9%*	33,7%	41,1%	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

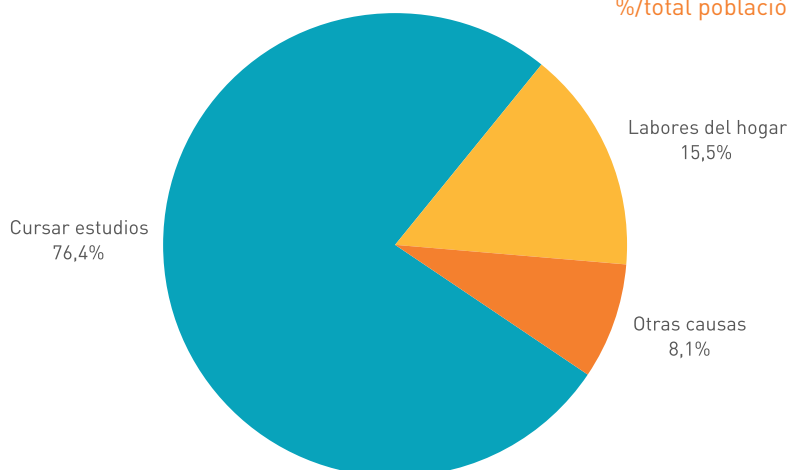
Población inactiva

La población joven inactiva se ha incrementado un 2,20% en las Illes Balears en el segundo trimestre de 2017, alcanzando un 39,7% del total de población menor de 30 años; cifra 5 puntos inferior a la del conjunto de España. La inactividad es mayor en el caso de las mujeres jóvenes, entre quienes llega al 43,5%, mientras que en el caso de los hombres jóvenes se sitúa en el 36%, aunque hay una mejora en la posición de las primeras,

con un descenso de la tasa de inactividad del 2,36% en este periodo. Un 76,4% de las personas jóvenes inactivas declaraba estarlo por encontrarse estudiando, mientras que un 15,5% declaraba dedicarse a labores del hogar, 5 puntos más que en España en su conjunto, porcentaje que aumenta al 21,5% en el caso de las mujeres menores de 30 años en esta situación.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	51.998	48.599	-*	24.407	27.591	-*
Variación interanual	-6,33%	-7,30%	-*	4,72%	-14,32%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	76,4%	81,6%	-*	79,0%	74,3%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	10.549	5.812*	-*	-*	7.983*	6.068*
Variación interanual	29,98%	25,66%*	-*	-*	43,81%*	54,64%*
%/total población inactiva de su misma edad	15,5%	9,8%*	-*	-*	21,5%*	60,7%*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

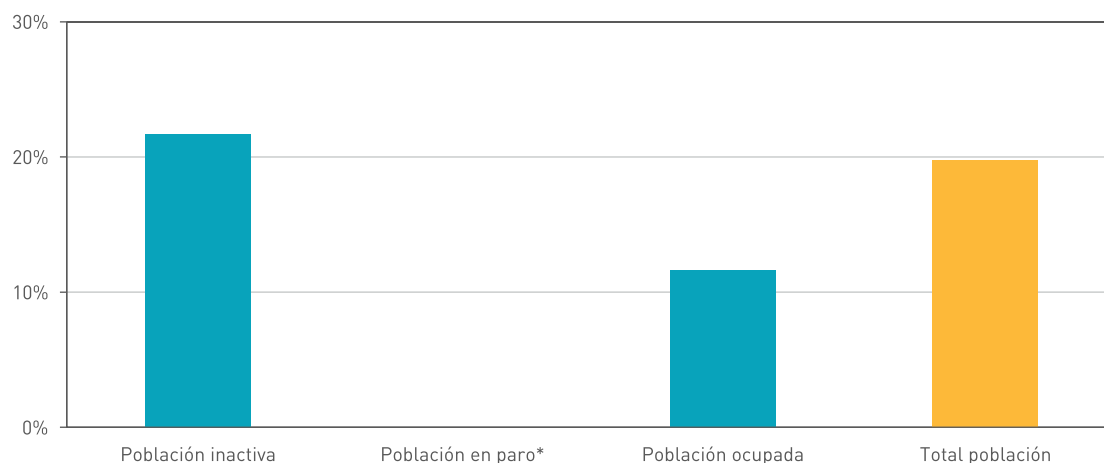
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2016, el porcentaje de personas jóvenes de las Illes Balears que se encontraban en situación de pobreza y/o exclusión social alcanzaba el 19,8%. En el caso de las mujeres jóvenes este porcentaje era mayor, situándose en el 22,6%. En general, la tasa de pobreza juvenil es sustancialmente menor que en España en su conjunto, con una diferencia de casi 18 puntos a nivel general.

La capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Illes Balears, por otro lado, se ha incrementado ligeramente en relación al salario joven. Sin embargo, fruto en parte de un aumento interanual del 2,75% de las personas jóvenes sin salario, los ingresos de los hogares jóvenes en Illes Balears han caído en un 5,32%, pese a lo cual se mantienen por encima de la media española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	19,8%	21,3%	17,6%	16,6%	22,6%	12,4%
Población ocupada	11,7%	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	21,7%	22,0%	-*	-*	27,0%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	37.225					4.721*
%/total población de su misma edad	21,7%					5,5%*
Población joven sin salario	94.474	73.671	20.803	45.649	48.825	19.402
Variación interanual	2,75%	-0,13%	14,42%	6,92%	-0,87%	-3,24%
%/total población de su misma edad	55,1%	73,1%	29,5%	53,1%	57,1%	22,5%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.768,06	2.657,07	10.788,38	5.955,99	5.575,86	15.617,74
Salario persona joven	10.419,86	7.156,32	11.420,26	10.395,02	10.447,62	14.171,49
Variación interanual	0,59%					
Persona joven emancipada	12.171,94	7.180,93	12.624,07	12.340,17	12.038,15	14.496,94
Persona joven no emancipada	9.379,79	7.150,74	10.449,75	9.510,01	9.201,47	12.929,29
Ingresos hogar joven	19.989,08	20.911,51	19.780,84	20.718,47	19.210,98	23.927,93
Variación interanual	-5,32%					

Gráfico 5.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El descenso de los ingresos por hogar joven, hace que aumenten las dificultades de las personas jóvenes en Illes Balears para acceder a un mercado inmobiliario que se encuentra entre los más encarecidos de España. En relación al alquiler, a unos precios que ya estaban entre los mayores del país, se suma una nueva subida del 34,23% en este periodo, que hace que el esfuerzo para acceder a una vivienda en régimen de alquiler para las personas jóvenes asalariadas se sitúe en el 136,1% de su renta y en un 70,9% de los ingresos de un hogar joven, registrando aumentos interanuales de este esfuerzo del 33,44% y del 41,78% respectivamente.

En relación a la compra de vivienda, hay un aumento menor, del 3,26%, que se concentra en la vivienda de segunda mano, con un incremento del 3,3% respecto al mismo periodo del año anterior. El acceso a la propiedad para las personas jóvenes, a pesar de haberse mantenido más estable y tener mejores condiciones que en el caso del alquiler (Gráfico 5.20), se sitúa de igual modo por encima de la capacidad de dicho colectivo, representando un 86,6% de los ingresos de una persona joven asalariada y un 45,2% de los ingresos de los hogares jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.181,47					
Variación interanual	34,23%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	70,9%	67,8%	71,7%	68,4%	73,8%	59,3%
Variación interanual	41,78%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	136,1%	198,1%	124,1%	136,4%	135,7%	100,0%
Variación interanual	33,44%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	245,8%	533,6%	131,4%	238,0%	254,3%	90,8%
Variación interanual	28,62%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	499,73	522,79	494,52	517,96	480,27	598,20
Variación interanual	-5,32%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	260,50	178,91	285,51	259,88	261,19	354,29
Variación interanual	0,59%					
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	37,0	38,8	36,7	38,4	35,6	44,3
Variación interanual	-29,47%					
Persona joven asalariada	19,3	13,3	21,2	19,3	19,4	26,3
Variación interanual	-25,06%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	210.820,00					
Variación interanual	3,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	242.030,00					
Variación interanual	-0,85%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	210.130,00					
Variación interanual	3,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.796,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	20,2	29,5	18,5	20,3	20,2	14,9
Variación interanual	2,65%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,5	10,1	10,7	10,2	11,0	8,8
Variación interanual	9,06%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	45,2%	43,2%	45,6%	43,6%	47,0%	37,7%
Variación interanual	7,96%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	86,6%	126,1%	79,0%	86,8%	86,4%	63,7%
Variación interanual	1,62%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	156,5%	339,7%	83,7%	151,6%	161,9%	57,8%
Variación interanual	-2,06%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	140.057,29	146.520,50	138.598,24	145.167,88	134.605,36	167.655,61
Variación interanual	-4,36%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	73.008,75	50.142,13	80.018,18	72.834,65	73.203,26	99.295,21
Variación interanual	1,61%					
Importe entrada inicial para la compra	63.246,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,2	3,0	3,2	3,1	3,2	2,6
Variación interanual	9,06%					
Nº veces salario anual persona joven	6,1	8,8	5,5	6,1	6,1	4,5
Variación interanual	2,65%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	66,4	69,5	65,7	68,9	63,8	79,5
Variación interanual	-7,37%					
Persona joven asalariada	34,6	23,8	38,0	34,5	34,7	47,1
Variación interanual	-1,59%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

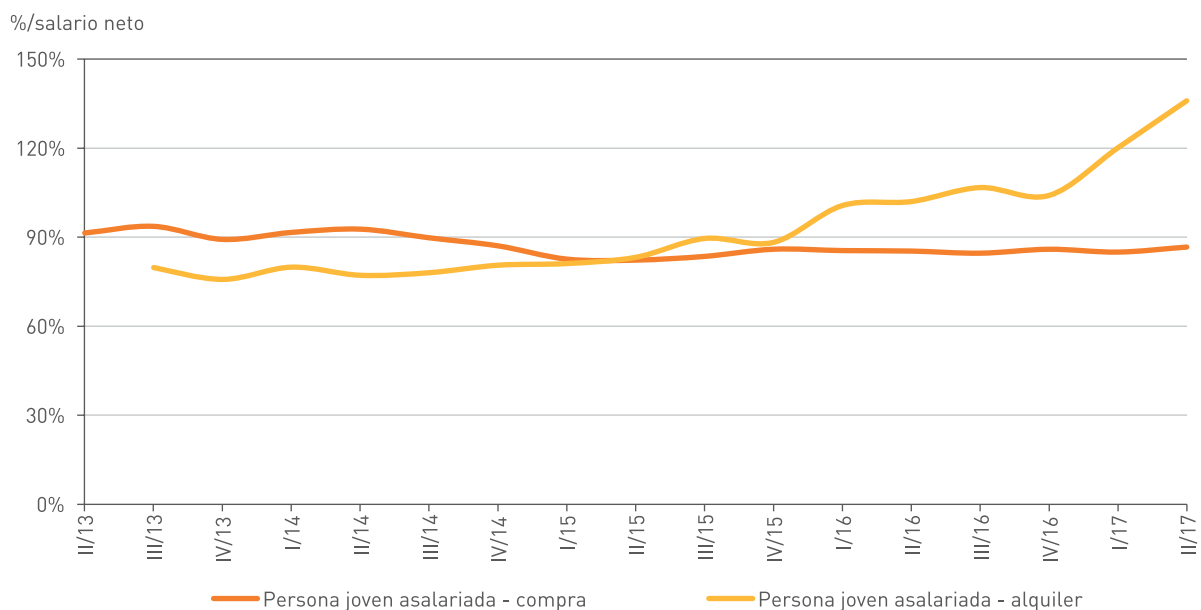
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.088,39					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.507,37					
Variación interanual	2,21%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	50,52%	43,88%	52,11%	45,22%	56,62%	25,75%
Diferencia con salario medio persona joven	188,76%	320,44%	163,47%	189,45%	187,99%	112,32%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	7,5%
Propiedad con hipoteca	19,1%	_*	21,7%	_*	19,3%	32,7%
Alquiler	55,9%	69,6%	52,3%	54,0%	57,1%	45,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	17,5%	_*	18,2%	_*	_*	14,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 5.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, más de la mitad de los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, el 55,9%, residía en una vivienda de alquiler y el 19,1% en una vivienda en propiedad con hipoteca. En relación al coste efectivo de la vivienda, se han dado subidas del alquiler, con un incremento respecto al año anterior del 10,11% y de las cuotas hipotecarias, con un aumento del 11,57%

(“alquiler imputado” a la propiedad), significando que el porcentaje de los ingresos que los hogares jóvenes debían destinar para acceder a la vivienda en estas modalidades era del 35,7% y del 24,5% respectivamente. Por último, el coste de los suministros también se ha incrementado en este periodo, un 4,13%, cuyo pago representa un 8% de los ingresos de los hogares jóvenes.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	579,43					589,95
Variación interanual	11,57%					8,67%
%/ingresos netos de un hogar joven	24,5%					20,7%
Variación interanual	-44,35%					-5,61%
Importe mensual del alquiler (euros)	439,96					502,62
Variación interanual	10,11%					-5,02%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,7%					40,8%
Variación interanual	13,81%					9,84%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					29,7%
Variación interanual	_*					-21,18%
%/total hogares	_*					21,5%
Variación interanual	_*					-1,12%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	130,20					121,36
Variación interanual	4,13%					-8,80%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,0%					7,1%
Variación interanual	-14,60%					-20,25%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del “alquiler imputado” a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del “alquiler imputado” a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.