

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

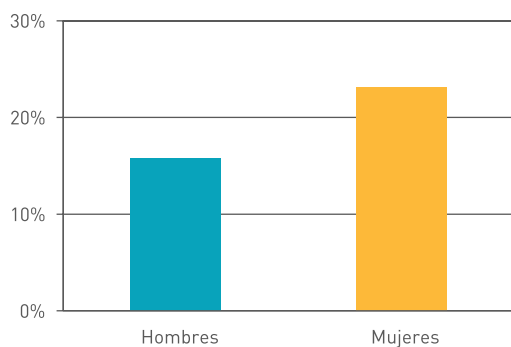
La cifra total de personas jóvenes residentes en España continúa disminuyendo, a pesar de que el saldo migratorio con el extranjero ha sido positivo en 2016 (aunque sólo entre las personas de nacionalidad extranjera, puesto que entre las personas de nacionalidad española las salidas al extranjero han sido más numerosas que las inmigraciones). En el segundo trimestre de 2017, se registra un aumento de la ocupación y una caída del desempleo, incluido el desempleo de larga duración, entre las personas menores de 30 años, lo que ha llevado a un ligero aumento de la tasa de actividad. Sin embargo, el empleo dista en atractivo en términos de calidad, manteniéndose por ejemplo altos índices de parcialidad y subocupación, con un crecimiento importante de las personas jóvenes a tiempo parcial que trabajaban menos de diez horas a la semana. También se ha producido un aumento de la

temporalidad, reduciéndose a la vez el tiempo de permanencia en la empresa entre las personas menores de 30 años. Tanto en términos de parcialidad en el empleo, como de subocupación y temporalidad es el colectivo de mujeres jóvenes el que presenta estas condiciones en mayor medida. También la sobrecualificación es un grave problema en España entre la población menor de 30 años, alcanzando a casi la mitad de la población joven con estudios superiores que no estaba estudiando. Junto al contexto laboral, el precio de la vivienda ha aumentado en este periodo; incremento especialmente importante en el caso del alquiler, cuya tendencia al alza es muy marcada. Esto hace que, tanto en el caso de la compra como del alquiler, el acceso a la vivienda se haga prácticamente inviable en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario y muy difícil en el caso de los hogares jóvenes.

Población joven y trabajo

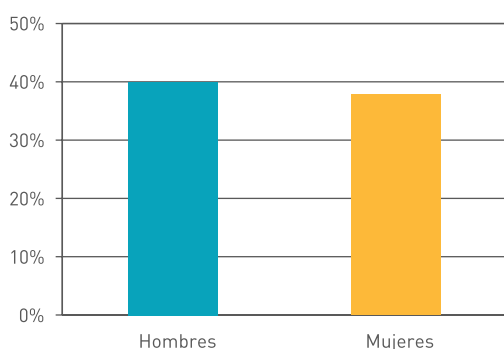
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



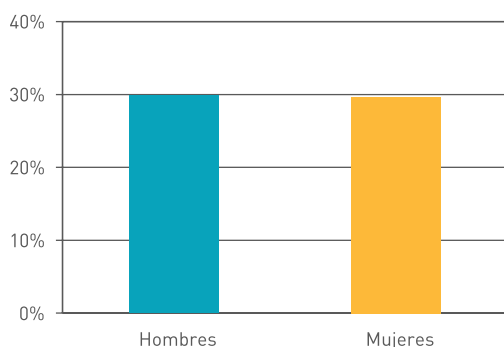
1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



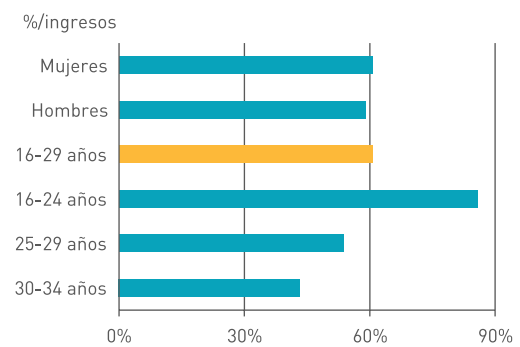
1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

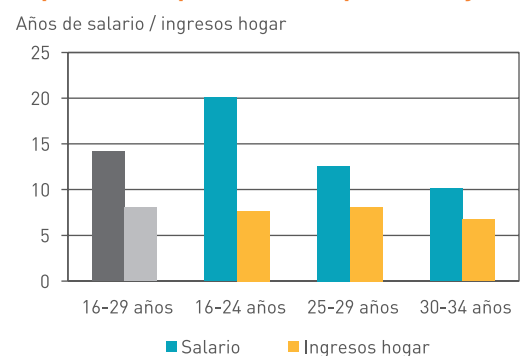


Vivienda

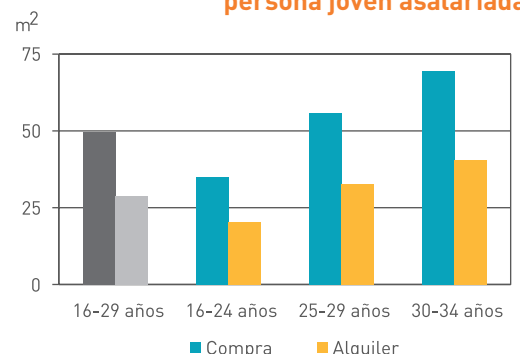
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La actual tasa de emancipación residencial de la población joven en España es del 19,4%, continuando así con su tendencia a la baja (Gráficos 1.1.8 y 1.2.8). Esta caída de la emancipación se ha dado en todos los tramos de edad, siendo algo superior entre las personas de 30 a 34 años, con un descenso del 4,88%. Mientras que en el caso de los

hombres jóvenes hay un ligero aumento del 0,87%, el colectivo de mujeres menores de 30 años registra una caída de la tasa de emancipación del 4,38%, a pesar de la cual mantiene un nivel de emancipación 7,4 puntos superior al de los primeros.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.497.345	4.012.466	2.484.879	3.294.249	3.203.096	2.894.416
Variación interanual	-0,31%	0,42%	-1,46%	-0,16%	-0,45%	-4,29%
%/total población	14,1%	8,7%	5,4%	7,2%	7,0%	6,3%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.257.620	238.340	1.019.280	518.491	739.129	2.092.727
Variación interanual	-2,28%	-3,23%	-2,06%	0,87%	-4,38%	-4,88%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	19,4%	5,9%	41,0%	15,7%	23,1%	72,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	690.729	129.251	561.478	350.414	340.315	1.121.785
Variación interanual	2,41%	-4,18%	4,06%	-0,11%	5,15%	-6,74%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,6%	3,2%	22,6%	10,6%	10,6%	38,8%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,0	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	213.546	40.275	173.271	132.700	80.846	280.761
Variación interanual	-0,90%	-9,69%	1,40%	7,71%	-12,39%	-7,60%
%/hogares de su misma edad	30,9%	31,2%	30,9%	37,9%	23,8%	25,0%
%/población emancipada de su misma edad	17,0%	16,9%	17,0%	25,6%	10,9%	13,4%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

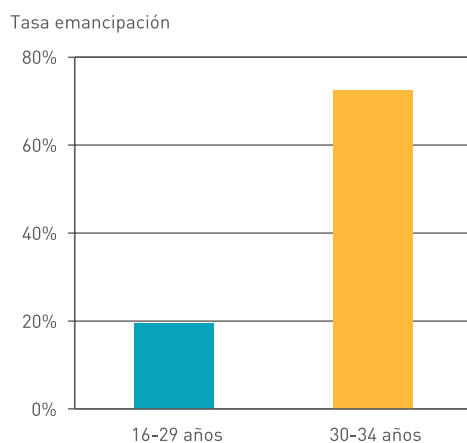
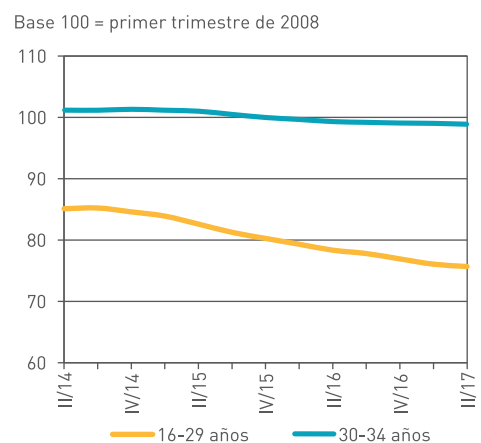


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

Población joven y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios de la población joven en España, un 57,1% de las personas menores de 30 años contaba con estudios superiores o secundarios postobligatorios,

registrándose aumentos en el número de personas con estudios superiores, un 1,97% más, y de secundaria obligatoria, un 2,34%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	414.620	244.642	169.978	242.279	172.341	196.417
Variación interanual	-15,92%	-15,49%	-16,54%	-14,21%	-18,22%	-8,16%
%/total población de su misma edad	6,4%	6,1%	6,8%	7,4%	5,4%	6,8%
Estudios secundarios obligatorios	2.376.091	1.720.991	655.100	1.319.888	1.056.203	826.599
Variación interanual	2,34%	2,41%	2,15%	0,27%	5,05%	-4,40%
%/total población de su misma edad	36,6%	42,9%	26,4%	40,1%	33,0%	28,6%
Estudios secundarios postobligatorios	2.137.300	1.567.908	569.392	1.047.099	1.090.201	689.385
Variación interanual	-1,20%	1,46%	-7,85%	1,80%	-3,92%	-7,64%
%/total población de su misma edad	32,9%	39,1%	22,9%	31,8%	34,0%	23,8%
Estudios superiores	1.569.334	478.925	1.090.409	684.983	884.351	1.182.015
Variación interanual	1,97%	-0,26%	2,97%	1,89%	2,02%	-1,42%
%/total población de su misma edad	24,2%	11,9%	43,9%	20,8%	27,6%	40,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	414.620	244.642	169.978	242.279	172.341	196.417
Cursa estudios	135.715	121.318	14.397	83.746	51.969	12.421
%/total población con su mismo nivel estudios	32,7%	49,6%	8,5%	34,6%	30,2%	6,3%
No cursa estudios	278.905	123.324	155.581	158.533	120.372	183.996
%/total población con su mismo nivel estudios	67,3%	50,4%	91,5%	65,4%	69,8%	93,7%
Estudios secundarios obligatorios	2.376.091	1.720.991	655.100	1.319.888	1.056.203	826.599
Cursa estudios	1.293.877	1.222.410	71.467	681.938	611.939	50.791
%/total población con su mismo nivel estudios	54,5%	71,0%	10,9%	51,7%	57,9%	6,1%
No cursa estudios	1.082.214	498.581	583.633	637.950	444.264	775.808
%/total población con su mismo nivel estudios	45,5%	29,0%	89,1%	48,3%	42,1%	93,9%
Estudios secundarios postobligatorios	2.137.300	1.567.908	569.392	1.047.099	1.090.201	689.385
Cursa estudios	1.443.779	1.263.098	180.681	702.266	741.513	102.813
%/total población con su mismo nivel estudios	67,6%	80,6%	31,7%	67,1%	68,0%	14,9%
No cursa estudios	693.521	304.810	388.711	344.833	348.688	586.572
%/total población con su mismo nivel estudios	32,4%	19,4%	68,3%	32,9%	32,0%	85,1%
Estudios superiores	1.569.334	478.925	1.090.409	684.983	884.351	1.182.015
Cursa estudios	657.044	264.856	392.188	292.730	364.314	265.131
%/total población con su mismo nivel estudios	41,9%	55,3%	36,0%	42,7%	41,2%	22,4%
No cursa estudios	912.290	214.069	698.221	392.253	520.037	916.884
%/total población con su mismo nivel estudios	58,1%	44,7%	64,0%	57,3%	58,8%	77,6%

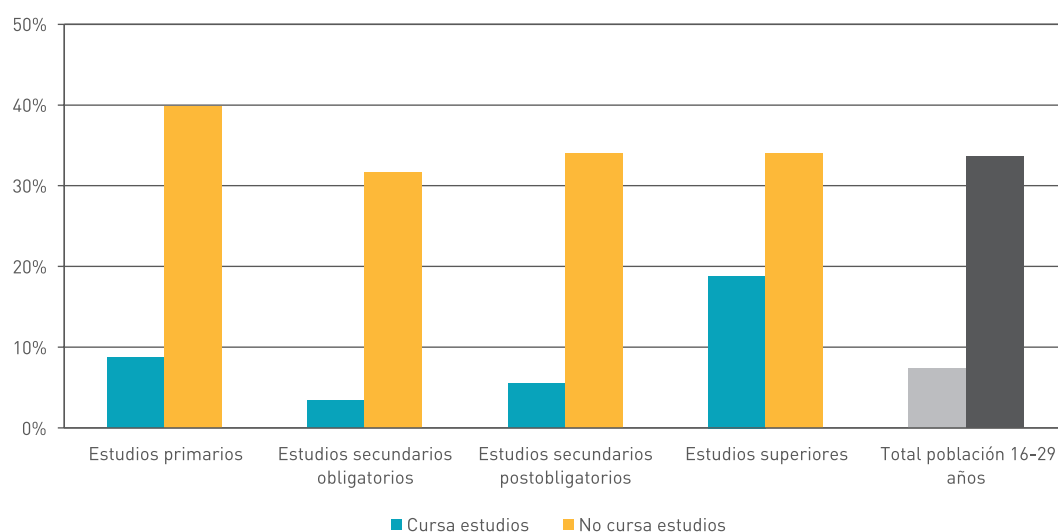
Emancipación y nivel de estudios

Respecto al nivel de emancipación según el nivel de estudios alcanzado, la mayor tasa de emancipación la mantienen las personas jóvenes con estudios primarios, un 29,6%, seguidas de aquellas con estudios superiores, cuya tasa es del 27,7% (Gráficos 1.1.9 y 1.2.9). La menor tasa de emancipación la tiene el colectivo de

personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, situándose en el 14,7%. De forma general, para todos los niveles formativos, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que no estaban estudiando.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	29,6%	10,3%	57,4%	21,3%	41,4%	70,0%
Cursa estudios	8,8%	-*	54,9%	7,7%	10,6%	74,1%
No cursa estudios	39,8%	17,2%	57,7%	28,5%	54,6%	69,8%
Estudios secundarios obligatorios	16,2%	5,1%	45,5%	13,3%	19,9%	70,9%
Cursa estudios	3,4%	1,4%	37,1%	2,7%	4,2%	69,1%
No cursa estudios	31,6%	14,0%	46,6%	24,7%	41,4%	71,0%
Estudios secundarios postobligatorios	14,7%	4,8%	42,1%	12,5%	16,8%	74,5%
Cursa estudios	5,5%	2,4%	27,4%	5,4%	5,6%	64,7%
No cursa estudios	33,9%	14,9%	48,9%	27,1%	40,7%	76,2%
Estudios superiores	27,7%	10,5%	35,2%	23,3%	31,1%	72,4%
Cursa estudios	18,8%	6,8%	27,0%	16,6%	20,6%	67,5%
No cursa estudios	34,0%	15,2%	39,8%	28,2%	38,4%	73,9%
Total población	19,4%	5,9%	41,0%	15,7%	23,1%	72,3%
Cursa estudios	7,3%	2,4%	28,8%	6,3%	8,4%	67,2%
No cursa estudios	33,7%	14,8%	45,4%	26,6%	41,3%	73,2%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

España presenta una evolución positiva del saldo migratorio con el extranjero, aumentado dicho saldo en un 93,61% respecto al año anterior. De este modo, España ha recibido en el año 2016, 9 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. Este flujo migratorio positivo responde a la llegada de personas jóvenes de origen extranjero, con un crecimiento en el mismo del 58,58%, dado que en el caso de las personas menores de 30 años de origen español hay una pérdida neta de población en favor de otros países. De forma general, las salidas se han reducido en este periodo un 5,25%, aunque el descenso ha sido mayor porcentualmente en

el caso de las personas de origen español, un 9,51% menos. El 75,3% del flujo total de salidas hacia el extranjero está constituido por personas jóvenes de origen extranjero. En el caso de las entradas en España de personas procedentes de otros países, hay un incremento del flujo del 22,01% respecto al año anterior, con un incremento del 21,4% en el caso de las personas menores de 30 años de origen extranjero, que representan el 89,6% del total. El número de personas jóvenes de origen español que llegaron al país desde el extranjero aumentó en mayor medida, un 27,57%, aunque solo constituye el 10,4% del total.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	62.712	44.296	18.416	28.427	34.285	2.293
Variación interanual	93,61%	54,70%	390,18%	136,03%	68,50%	121,81%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,0	9,9	7,3	8,0	10,0	0,8
Saldo personas de nacionalidad española	-5.015	451	-5.466	-1.858	-3.157	-6.689
Variación interanual	51,40%	120,22%	32,41%	60,08%	44,26%	27,98%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	67.727	43.845	23.882	30.285	37.442	8.982
Variación interanual	58,58%	42,05%	101,64%	81,37%	43,95%	832,63%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	80.617	38.721	41.896	40.300	40.317	45.662
Variación interanual	-5,25%	-2,91%	-7,31%	-6,99%	-3,44%	-8,77%
Personas de nacionalidad española	19.886	9.301	10.585	9.238	10.648	12.254
Variación interanual	-9,51%	-3,95%	-13,89%	-11,23%	-7,95%	-14,09%
%/total personas emigrantes	24,7%	24,0%	25,3%	22,9%	26,4%	26,8%
Personas de nacionalidad extranjera	60.731	29.420	31.311	31.062	29.669	33.408
Variación interanual	-3,77%	-2,58%	-4,86%	-5,65%	-1,71%	-6,65%
%/total personas emigrantes	75,3%	76,0%	74,7%	77,1%	73,6%	73,2%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	143.329	83.017	60.312	68.727	74.602	47.955
Variación interanual	22,01%	21,17%	23,19%	24,12%	20,13%	21,29%
Personas de nacionalidad española	14.871	9.752	5.119	7.380	7.491	5.565
Variación interanual	27,57%	30,86%	21,74%	28,28%	26,88%	11,86%
%/total personas inmigrantes	10,4%	11,7%	8,5%	10,7%	10,0%	11,6%
Personas de nacionalidad extranjera	128.458	73.265	55.193	61.347	67.111	42.390
Variación interanual	21,40%	19,98%	23,33%	23,63%	19,42%	22,65%
%/total personas inmigrantes	89,6%	88,3%	91,5%	89,3%	90,0%	88,4%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

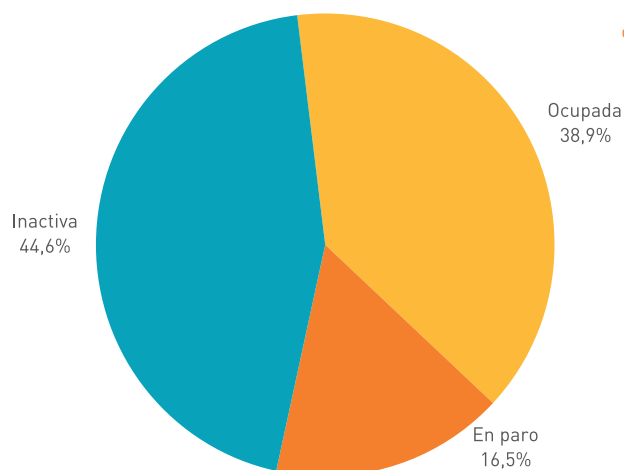
Relación con la actividad

En relación con la actividad, podemos señalar una caída de la misma del 0,93%, que sitúa la tasa de actividad entre las personas menores de 30 años en un 55,4%. La ocupación, por otro lado, se ha incrementado, con un aumento interanual del 6,14%, que presenta una tasa

del 38,9%. En consonancia con ambas evoluciones, la tasa de desempleo juvenil se ha reducido en este periodo un 14,4%, situando el porcentaje de personas jóvenes en paro en el segundo trimestre de 2017 en España en un 29,7% (Gráficos 1.1.10 y 1.2.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.598.422	1.476.778	2.121.644	1.874.928	1.723.494	2.568.483
Variación interanual	-0,93%	-0,92%	-0,94%	-1,38%	-0,44%	-5,57%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	55,4%	36,8%	85,4%	56,9%	53,8%	88,7%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	2.528.791	892.972	1.635.819	1.315.809	1.212.982	2.142.291
Variación interanual	6,14%	11,95%	3,21%	5,04%	7,35%	-2,00%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	38,9%	22,3%	65,8%	39,9%	37,9%	74,0%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.069.631	583.806	485.825	559.119	510.512	426.192
Variación interanual	-14,40%	-15,73%	-12,75%	-13,77%	-15,08%	-20,17%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	29,7%	39,5%	22,9%	29,8%	29,6%	16,6%
%/total población de su misma edad	16,5%	14,5%	19,6%	17,0%	15,9%	14,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.898.924	2.535.688	363.236	1.419.321	1.479.603	325.934
Variación interanual	0,48%	1,22%	-4,42%	1,49%	-0,47%	7,14%
%/total población de su misma edad	44,6%	63,2%	14,6%	43,1%	46,2%	11,3%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

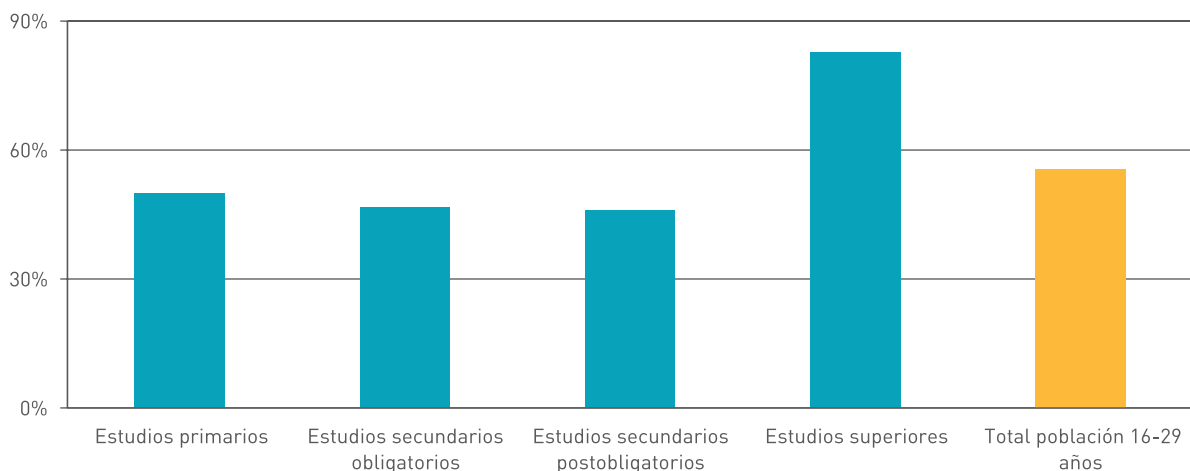
Población activa

La tasa de actividad desciende de forma general entre las personas jóvenes en España, pero es el colectivo de personas de 30 a 34 años el que registra un mayor descenso, del 5,57%. En relación al género, la actividad cae tanto para hombres como para mujeres jóvenes, estando la de estas últimas más de 3 puntos por debajo de la de los hombres en el mismo tramo de edad, en un 53,8%. En relación al nivel de estudios, la tasa de

actividad es mayor entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, un 82,7%, mientras que entre las personas con un nivel de estudios inferior la tasa de actividad no supera el 50% (Gráfico 1.2.11). Además, mientras que en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores la tasa de actividad aumenta en este periodo un 4,62%, en el resto de colectivos se registran descensos de la misma.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	207.046	84.137	122.909	135.663	71.383	144.800
Variación interanual	-22,93%	-27,48%	-19,48%	-22,13%	-24,42%	-9,82%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	49,9%	34,4%	72,3%	56,0%	41,4%	73,7%
Estudios secundarios obligatorios	1.108.756	539.325	569.431	679.793	428.963	727.135
Variación interanual	-1,62%	-3,01%	-0,26%	-3,67%	1,81%	-6,65%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	46,7%	31,3%	86,9%	51,5%	40,6%	88,0%
Estudios secundarios postobligatorios	984.466	518.052	466.414	499.877	484.589	608.398
Variación interanual	-1,13%	2,69%	-5,04%	4,42%	-6,26%	-9,99%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	46,1%	33,0%	81,9%	47,7%	44,4%	88,3%
Estudios superiores	1.298.153	335.263	962.890	559.594	738.559	1.088.150
Variación interanual	4,62%	6,83%	3,87%	3,15%	5,76%	-1,48%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	82,7%	70,0%	88,3%	81,7%	83,5%	92,1%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

La ocupación crece en mayor medida entre las mujeres menores de 30 años, con un incremento interanual del 7,35%, frente al 5,04% de los hombres jóvenes. Sin embargo, su nivel de ocupación se mantiene 2 puntos por debajo del de los hombres menores de 30 años (37,9% y 39,9%, respectivamente). Entre las personas jóvenes ocupadas, un 91,7% eran asalariadas, mientras que sólo el 5,9% eran autónomas. La tasa de parcialidad en el empleo para las personas menores de 30 años se

sitúa así en un 27,7%. Podemos señalar que un 16,9% de las personas jóvenes ocupadas, trabajaba menos de 10 horas a la semana, habiéndose incrementado esta condición un 8,6% respecto al mismo periodo del año anterior. La parcialidad en el empleo afecta de manera principal a las mujeres jóvenes, cuya tasa de parcialidad es del 35,4%, casi 15 puntos superior a la de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	33.369	-*	30.415	18.328	15.041	73.303
Variación interanual	15,27%	-*	27,94%	-2,39%	47,88%	4,03%
%/total población ocupada de su misma edad	1,3%	-*	1,9%	1,4%	1,2%	3,4%
Empresariado sin personas asalariadas	150.190	35.314	114.876	90.108	60.082	173.172
Variación interanual	4,67%	7,89%	3,72%	6,17%	2,50%	-9,22%
%/total población ocupada de su misma edad	5,9%	4,0%	7,0%	6,8%	5,0%	8,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	21.826	15.260	6.566*	17.799	-*	5.423*
Variación interanual	-17,56%	-11,63%	-28,68%*	6,49%	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	0,9%	1,7%	0,4%*	1,4%	-*	0,3%*
Población asalariada	2.320.001	837.854	1.482.147	1.187.809	1.132.192	1.884.679
Variación interanual	6,32%	12,97%	2,90%	5,00%	7,75%	-1,81%
%/total población ocupada de su misma edad	91,7%	93,8%	90,6%	90,3%	93,3%	88,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	5.714*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	0,3%*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.828.863	532.835	1.296.028	1.045.427	783.436	1.811.790
Variación interanual	6,28%	10,21%	4,75%	8,32%	3,68%	-2,11%
%/total población ocupada de su misma edad	72,3%	59,7%	79,2%	79,5%	64,6%	84,6%
Personas ocupadas a tiempo parcial	699.927	360.137	339.790	270.382	429.545	330.501
Variación interanual	5,76%	14,63%	-2,26%	-5,97%	14,78%	-1,38%
%/total población ocupada de su misma edad	27,7%	40,3%	20,8%	20,5%	35,4%	15,4%
Ocupadas a tiempo parcial <10 horas/semana trabajadas	115.072	70.865	44.207	43.227	71.845	22.030
Variación interanual	8,60%	14,09%	0,83%	15,56%	4,80%	-29,88%
%/población tiempo parcial que ha trabajado	16,9%	20,0%	13,5%	16,4%	17,2%	7,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,4	12,1	32,6	26,2	24,5	60,0
Variación interanual	-9,46%	-11,83%	-7,39%	-8,70%	-10,28%	-5,38%
Menos de un año	1.168.303	578.319	589.984	598.961	569.342	490.316
Variación interanual	11,30%	15,78%	7,23%	7,74%	15,30%	4,62%
%/total población ocupada de su misma edad	46,2%	64,8%	36,1%	45,5%	46,9%	22,9%
De un año a menos de tres años	749.484	242.144	507.340	384.510	364.974	461.549
Variación interanual	13,11%	14,23%	12,58%	13,74%	12,44%	13,83%
%/total población ocupada de su misma edad	29,6%	27,1%	31,0%	29,2%	30,1%	21,5%
Tres años o más	611.003	72.509	538.494	332.338	278.665	1.190.425
Variación interanual	-8,84%	-15,83%	-7,81%	-7,35%	-10,55%	-9,26%
%/total población ocupada de su misma edad	24,2%	8,1%	32,9%	25,3%	23,0%	55,6%

Población subocupada

La subocupación entre las personas menores de 30 años en España se ha incrementado respecto al mismo periodo del año anterior un 1,49%, estando el 17,9% de las personas jóvenes ocupadas en esta situación. Como sucedía con la parcialidad, es el colectivo de mujeres jóvenes el que sufre una mayor tasa de subocupación, del

21,2%, frente al 14,8% de los hombres menores de 30 años. También en este caso las mujeres jóvenes registran un aumento interanual, del 12,27%, mientras que el colectivo de hombres jóvenes mejora su situación con un descenso interanual de la subocupación del 9,93%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	452.324	187.456	264.868	195.020	257.304	251.510
Variación interanual	1,49%	11,07%	-4,35%	-9,93%	12,27%	-5,03%
%/total población ocupada de su misma edad	17,9%	21,0%	16,2%	14,8%	21,2%	11,7%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

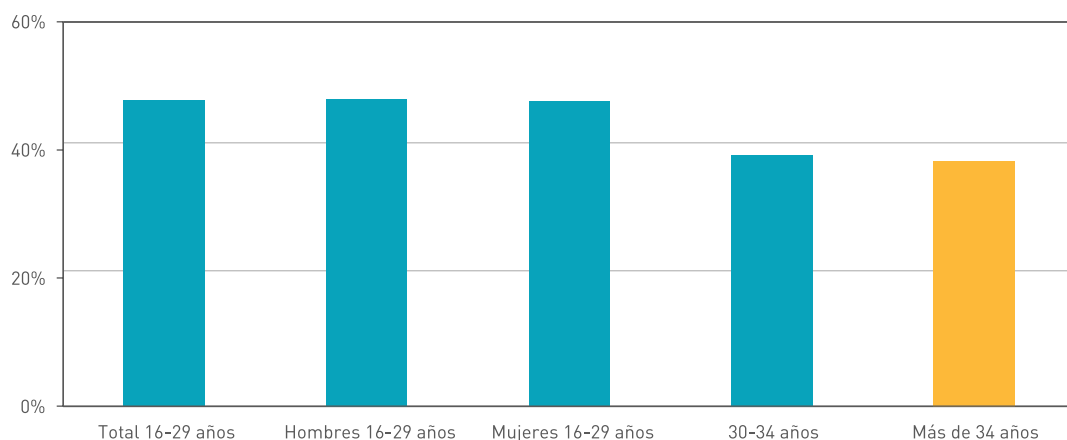
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Un 47,7% de las personas menores de 30 años asalariadas con estudios superiores y que no estaban estudiando en este momento, se encuentran sobrecualificadas en el segundo trimestre de 2017. Este porcentaje se ha visto incrementado en relación al mismo periodo del año anterior en un 7,91%, y ha aumentado principalmente en el colectivo de personas de 16 a 24 años, un 28,65% más, registrando la mayor tasa de sobrecualificación, del 59,9% (Gráfico 1.2.12). Respecto a la temporalidad, podemos observar un empeoramiento de la situación de las personas menores de 30 años, en la medida en que el número de contratos temporales se ha incrementado un 10,45%, hasta situar la tasa de temporalidad en un 57,6%. Los contratos indefinidos, a

pesar de haber aumentado también entre las personas menores de 30 años, lo han hecho en menor medida, un 1,19%, cayendo un 4,08% entre las personas de 30 a 34 años. En relación al género, las mujeres jóvenes tienen una mayor tasa de temporalidad, un 58,4%, 1,6 puntos más que los hombres menores de 30 años y registrando un mayor incremento en la misma. También en torno a la temporalidad, podemos señalar que se han reducido en este periodo en un 2,75% los contratos temporales que tenían más de un año de duración entre las personas menores de 30 años, representando un 15,8% del total. Por el contrario, los contratos con duración menor al año se han incrementado más del 10% (entre el 12,12% y el 14,75%).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	734.788	153.260	581.528	322.515	412.273	765.302
Variación interanual	7,54%	19,05%	4,86%	2,48%	11,85%	1,67%
%/población ocupada con estudios superiores	69,7%	61,8%	72,2%	70,7%	69,0%	79,5%
%/población ocupada de su misma edad	29,1%	17,2%	35,5%	24,5%	34,0%	35,7%
%/población ocupada que no cursa estudios de su misma edad	38,7%	26,1%	44,4%	31,6%	47,0%	41,3%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	350.822	91.757	259.065	154.659	196.163	300.805
Variación interanual	7,91%	28,65%	2,09%	6,13%	9,36%	1,64%
%/población ocupada con estudios superiores que no cursa estudios	47,7%	59,9%	44,5%	48,0%	47,6%	39,3%

Gráfico 1.2.12 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(13) Población sobrecualificada: personas con estudios superiores terminados con trabajos que requieren una formación académica inferior a la que poseen. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

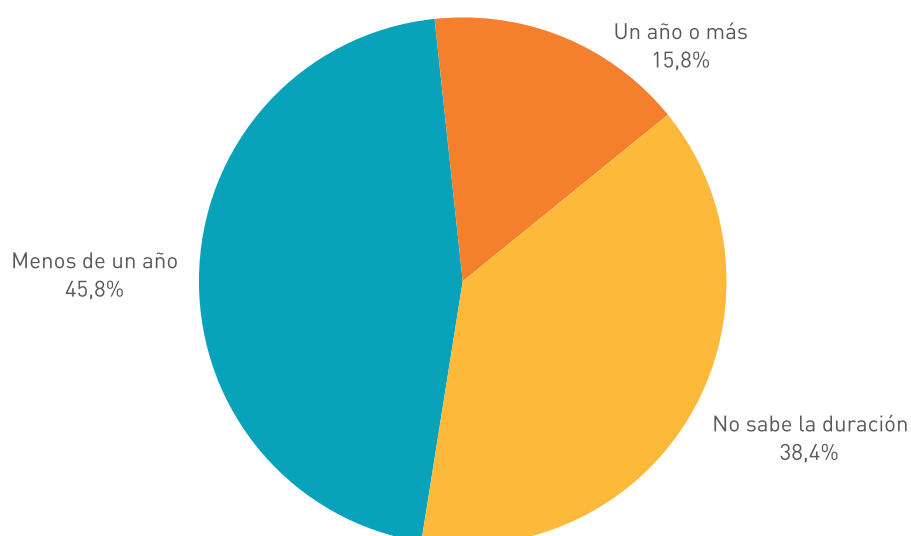
Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	983.917	216.593	767.324	512.775	471.142	1.278.636
Variación interanual	1,19%	-0,05%	1,54%	1,12%	1,26%	-4,08%
%/total población asalariada misma edad	42,4%	25,9%	51,8%	43,2%	41,6%	67,8%
Personas con contrato temporal	1.336.083	621.261	714.822	675.033	661.050	606.044
Variación interanual	10,45%	18,35%	4,39%	8,14%	12,90%	3,34%
Tasa de temporalidad	57,6%	74,1%	48,2%	56,8%	58,4%	32,2%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	250.642	139.305	111.337	119.611	131.031	94.376
Variación interanual	12,12%	24,61%	-0,37%	5,19%	19,30%	15,09%
%/total población temporal misma edad	18,8%	22,4%	15,6%	17,7%	19,8%	15,6%
De cuatro meses a menos de un año	361.370	169.569	191.801	178.685	182.685	148.892
Variación interanual	14,75%	16,46%	13,29%	12,29%	17,26%	23,92%
%/total población temporal misma edad	27,0%	27,3%	26,8%	26,5%	27,6%	24,6%
Un año o más	211.628	69.841	141.787	105.994	105.634	88.478
Variación interanual	-2,75%	-5,75%	-1,20%	-6,60%	1,46%	-12,97%
%/total población temporal misma edad	15,8%	11,2%	19,8%	15,7%	16,0%	14,6%
No sabe (pero más de un mes)	421.408	186.856	234.552	215.471	205.937	238.705
Variación interanual	7,53%	11,74%	4,40%	5,20%	10,08%	-7,21%
%/total población temporal misma edad	31,5%	30,1%	32,8%	31,9%	31,2%	39,4%
Desconocida	91.035	55.690	35.345	55.273	35.762	35.592
Variación interanual	47,42%	-*	-0,55%	-*	24,63%	40,22%
%/total población temporal misma edad	6,8%	9,0%	4,9%	8,2%	5,4%	5,9%

Gráfico 1.2.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

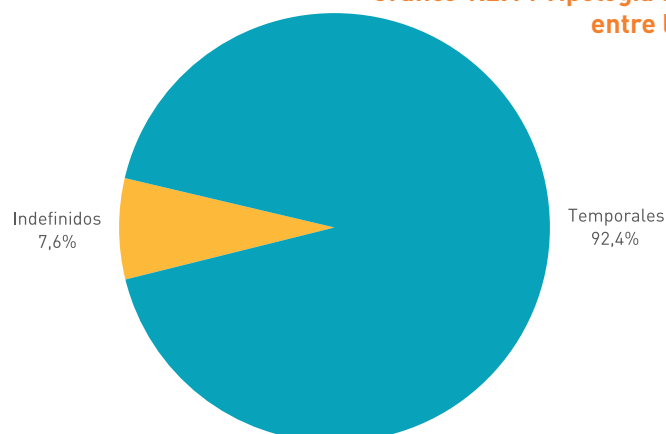
Contratación registrada

Según los datos ofrecidos por el SEPE, a pesar de que crece su número en sus dos modalidades, sólo un 7,6% de los contratos formalizados en este periodo entre la población menor de 30 años tenía carácter indefinido (Gráficos 1.1.12 y 1.2.14). Por el contrario, un 48,9% era de carácter eventual, con un incremento interanual de

los mismos del 16,18%. En segundo lugar en importancia se sitúan los contratos por obra o servicio, que constituyen el 35,2%, registrando también un aumento del 14,06%. Igualmente, los contratos en formación y prácticas se han incrementado en este periodo un 6,85%, suponiendo un 1,6% del total.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	98.885	47.656	51.229	53.338	45.547	47.031
Variación interanual	13,11%	18,81%	8,28%	16,44%	9,45%	0,90%
%/total contratos personas misma edad	4,8%	4,2%	5,4%	4,8%	4,8%	6,0%
Otros contratos indefinidos	58.179	23.558	34.621	31.021	27.158	29.679
Variación interanual	19,39%	22,96%	17,08%	20,82%	17,80%	10,36%
%/total contratos personas misma edad	2,8%	2,1%	3,7%	2,8%	2,8%	3,8%
Contratos temporales por obra o servicio	728.526	402.920	325.606	431.285	297.241	289.183
Variación interanual	14,06%	18,91%	8,59%	14,43%	13,53%	1,99%
%/total contratos personas misma edad	35,2%	35,9%	34,3%	38,7%	31,0%	36,7%
Contratos temporales eventuales	1.012.896	565.773	447.123	534.731	478.165	362.612
Variación interanual	16,18%	21,16%	10,45%	16,65%	15,66%	4,91%
%/total contratos personas misma edad	48,9%	50,4%	47,1%	48,0%	49,9%	46,0%
Contratos temporales de interinidad	129.138	59.324	69.814	41.254	87.884	53.227
Variación interanual	-1,15%	0,65%	-2,62%	-0,13%	-1,62%	-6,85%
%/total contratos personas misma edad	6,2%	5,3%	7,4%	3,7%	9,2%	6,8%
Contratos temporales de formación o prácticas	33.316	19.587	13.729	17.290	16.026	1.725
Variación interanual	6,85%	12,87%	-0,71%	11,36%	2,37%	-9,78%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,7%	1,4%	1,6%	1,7%	0,2%
Otros contratos temporales	11.006	4.682	6.324	4.914	6.092	4.259
Variación interanual	7,45%	11,26%	4,79%	5,65%	8,94%	-15,51%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,4%	0,7%	0,4%	0,6%	0,5%
Adscripciones en colaboración social	28	6	22	8	20	sin datos
Variación interanual	-75,65%	-86,36%	-69,01%	-81,40%	-72,22%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



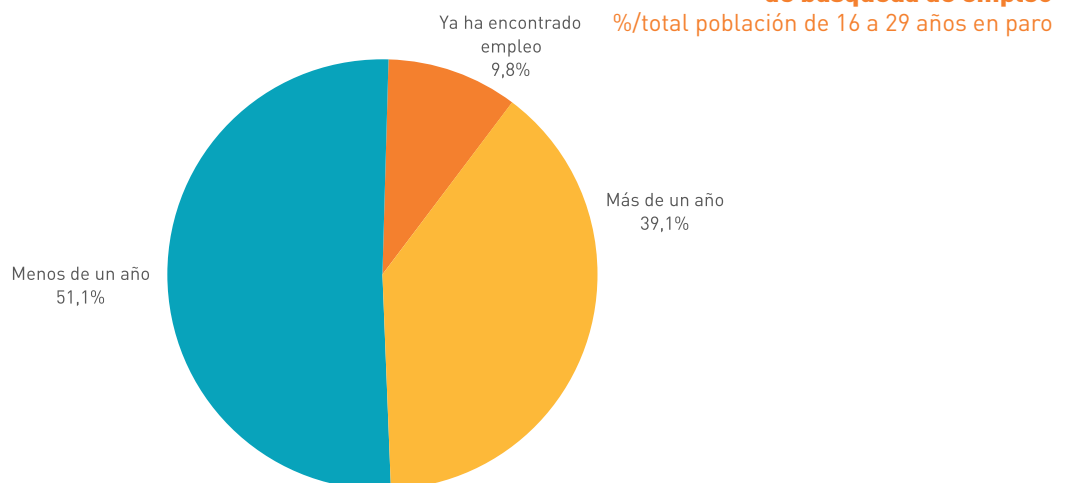
Población en paro

Como señalamos en otro apartado anterior, la tasa de desempleo juvenil se ha reducido en este periodo de forma importante. Este descenso se ha repartido de forma equilibrada entre los diferentes tramos de edad y según género, con descensos del 15,73% entre las personas de 16 a 24 años y del 12,75% para las de 25 a 29 años, hasta situar su tasa de desempleo en un 39,5% y

22,9% respectivamente. Un 68,1% de las personas menores de 30 años en situación de desempleo tenía experiencia previa, un 15,82% menos que el año anterior. Por otro lado, el desempleo de larga duración también ha disminuido en el segundo trimestre de 2017, con una caída interanual del 24%, que lo sitúa en un 39,1%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	727.915	316.154	411.761	379.864	348.051	400.809
Variación interanual	-15,82%	-18,62%	-13,54%	-18,21%	-13,05%	-19,96%
%/total población en paro de su misma edad	68,1%	54,2%	84,8%	67,9%	68,2%	94,0%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	243.058	145.768	97.290	127.751	115.307	76.117
Variación interanual	2,66%	-6,86%	21,21%	5,80%	-0,61%	1,62%
%/total población en paro de su misma edad	22,7%	25,0%	20,0%	22,8%	22,6%	17,9%
De tres meses a menos de un año	303.369	180.770	122.599	152.400	150.969	94.921
Variación interanual	-14,69%	-15,11%	-14,06%	-19,46%	-9,27%	-17,79%
%/total población en paro de su misma edad	28,4%	31,0%	25,2%	27,3%	29,6%	22,3%
Un año o más	418.162	201.933	216.229	221.130	197.032	217.130
Variación interanual	-24,00%	-24,75%	-23,28%	-21,19%	-26,92%	-29,11%
%/total población en paro de su misma edad	39,1%	34,6%	44,5%	39,5%	38,6%	50,9%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	105.042	55.335	49.707	57.837	47.205	38.024
Variación interanual	-1,87%	0,65%	-4,54%	-0,05%	-4,02%	2,24%
%/total población en paro de su misma edad	9,8%	9,5%	10,2%	10,3%	9,2%	8,9%

Gráfico 1.2.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo



Notas

[14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

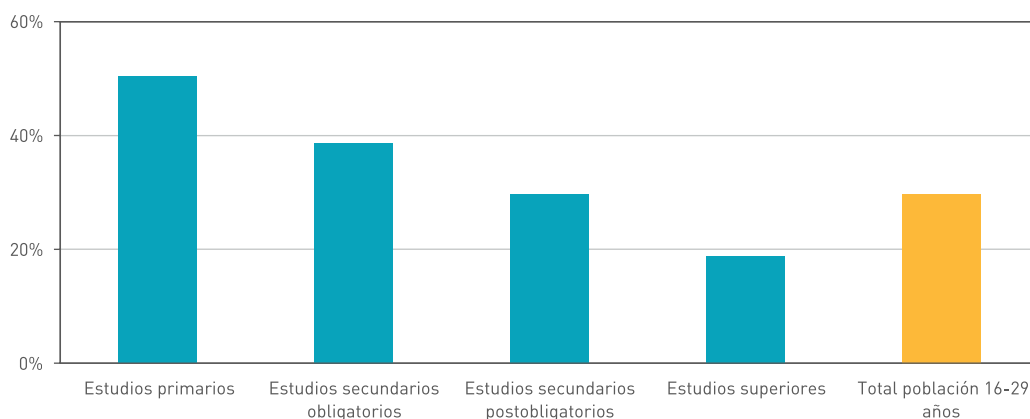
Población en paro

En relación al nivel de estudios, la tasa de desempleo es mayor entre las personas menores de 30 años que cuentan con estudios primarios, alcanzando un 50,4%, mientras que la menor tasa la tienen las personas jóvenes que tienen estudios superiores, un 22,9% (Gráficos

1.1.14 y 1.2.16). Sin embargo, aunque el desempleo se ha reducido para todos los niveles formativos, es entre las personas jóvenes con estudios primarios entre quienes más ha descendido, siendo un 21,06% menos que en el mismo periodo del año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	104.281	53.252	51.029	61.498	42.783	49.105
Variación interanual	-21,06%	-22,89%	-19,07%	-19,50%	-23,21%	-19,79%
%/total población en paro de su misma edad	9,7%	9,1%	10,5%	11,0%	8,4%	11,5%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	50,4%	63,3%	41,5%	45,3%	59,9%	33,9%
Estudios secundarios obligatorios	428.453	252.485	175.968	249.964	178.489	161.655
Variación interanual	-13,62%	-15,06%	-11,49%	-15,35%	-11,08%	-20,17%
%/total población en paro de su misma edad	40,1%	43,2%	36,2%	44,7%	35,0%	37,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	38,6%	46,8%	30,9%	36,8%	41,6%	22,2%
Estudios secundarios postobligatorios	292.320	190.998	101.322	143.955	148.365	90.398
Variación interanual	-15,84%	-17,75%	-11,98%	-9,23%	-21,39%	-27,23%
%/total población en paro de su misma edad	27,3%	32,7%	20,9%	25,7%	29,1%	21,2%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	29,7%	36,9%	21,7%	28,8%	30,6%	14,9%
Estudios superiores	244.577	87.071	157.506	103.702	140.875	125.034
Variación interanual	-10,79%	-7,66%	-12,42%	-12,21%	-9,71%	-14,30%
%/total población en paro de su misma edad	22,9%	14,9%	32,4%	18,5%	27,6%	29,3%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	18,8%	26,0%	16,4%	18,5%	19,1%	11,5%

Gráfico 1.2.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La población menor de 30 años en situación de inactividad se ha incrementado levemente en España en este periodo, con un aumento interanual del 0,48%, que sitúa la tasa de inactividad para este colectivo en un 44,6%. Mientras que la inactividad se ha incrementado entre las personas de 16 a 24 años, un 1,22% más, se ha reducido en el tramo de edad de 25 a 29 años, con un descenso interanual del 4,42%. Sin embargo, la inactividad

ha aumentado entre la población de 30 a 34 años, un 7,14% más que en el mismo periodo del año anterior. En cuanto a las razones de la inactividad, un 84,0% declaraba estar realizando estudios, mientras que el número de personas inactivas menores de 30 años que se dedicaban a las labores del hogar ha disminuido un 5,68%, representando un 9,3% del total.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.435.524	2.249.098	186.426	1.231.333	1.204.191	57.986
Variación interanual	0,07%	0,30%	-2,62%	1,63%	-1,47%	2,60%
%/total población inactiva de su misma edad	84,0%	88,7%	51,3%	86,8%	81,4%	17,8%
Personas dedicadas a labores del hogar	268.650	153.938	114.712	72.905	195.745	197.467
Variación interanual	-5,68%	-3,90%	-7,97%	-8,67%	-4,51%	7,59%
%/total población inactiva de su misma edad	9,3%	6,1%	31,6%	5,1%	13,2%	60,6%
Personas con una incapacidad permanente	69.129	45.231	23.898	40.322	28.807	37.959
Variación interanual	16,33%	38,03%	-10,35%	7,29%	31,87%	28,33%
%/total población inactiva de su misma edad	2,4%	1,8%	6,6%	2,8%	1,9%	11,6%
Personas jubiladas o con alguna prestación	16.385	10.123	6.262*	6.065*	10.320	8.817
Variación interanual	5,79%	14,97%	-6,30%*	-19,88%*	30,34%	10,30%
%/total población inactiva de su misma edad	0,6%	0,4%	1,7%*	0,4%*	0,7%	2,7%
Personas en otras situaciones	109.236	77.299	31.937	68.697	40.539	23.705
Variación interanual	19,16%	26,64%	4,25%	10,83%	36,53%	-10,80%
%/total población inactiva de su misma edad	3,8%	3,0%	8,8%	4,8%	2,7%	7,3%

Gráfico 1.2.17 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

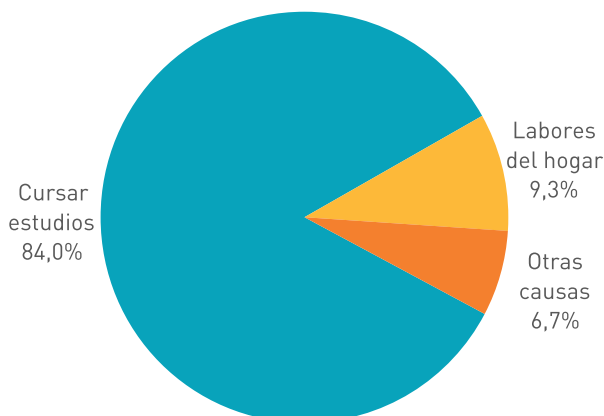
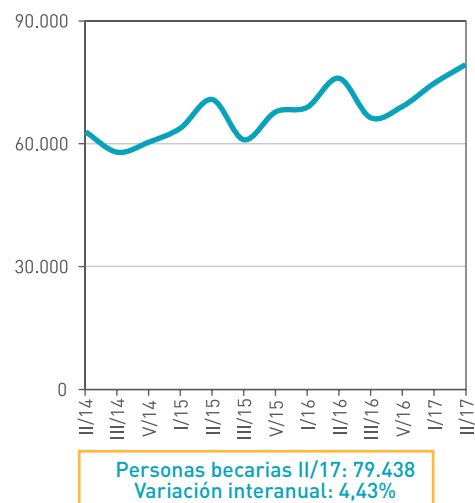


Gráfico 1.2.18 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

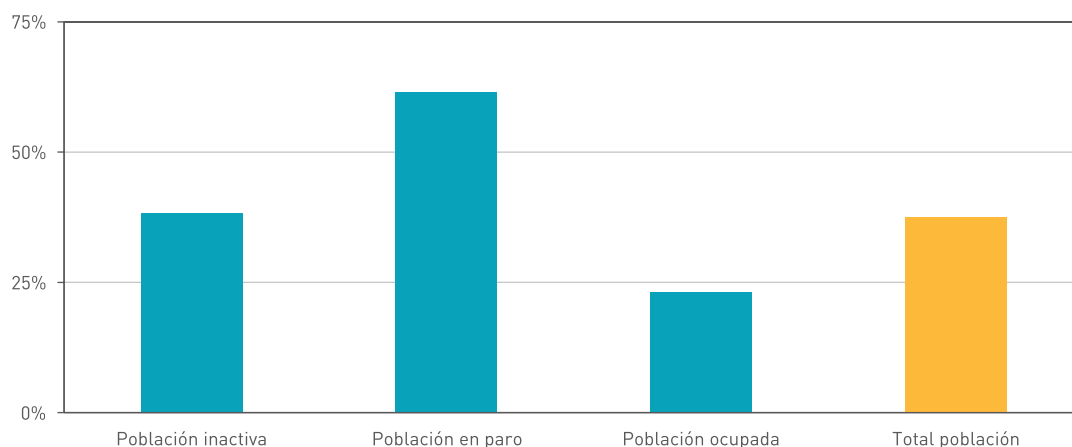
El número de personas jóvenes que no tenían salario ha disminuido en relación al mismo periodo del año anterior un 4,02%, siendo ahora un 61,1% del total. Esto ha permitido que se incrementen los ingresos por hogar joven en un 2,08%, a pesar de que el salario joven medio ha tenido una caída interanual del 0,33%. También ha descendido el número de hogares jóvenes que

no tenían a ninguna persona ocupada, un 9,56% menos. Sin embargo, la tasa de pobreza y/o exclusión juvenil se mantiene en un nivel alto. La situación alcanza a un 37,6% de la población menor de 30 años, y al 61,4% en el caso de las personas jóvenes en situación de desempleo (Gráficos 1.1.17 y 1.2.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁶⁾						
Total población	37,6%	40,4%	33,2%	37,1%	38,1%	27,3%
Población ocupada	23,2%	29,9%	20,5%	25,4%	20,8%	18,1%
Población en paro	61,4%	64,4%	58,2%	62,3%	60,4%	54,6%
Población inactiva	38,4%	37,6%	43,6%	36,3%	40,4%	55,3%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.556.288					318.849
%/total población de su misma edad	39,3%					11,0%
Población joven sin salario	3.968.555	3.119.494	849.061	1.978.440	1.990.115	752.126
Variación interanual	-4,02%	-2,45%	-9,37%	-3,35%	-4,68%	-10,25%
%/total población de su misma edad	61,1%	77,7%	34,2%	60,1%	62,1%	26,0%
Hogares sin personas ocupadas	103.537	26.540	76.997	53.163	50.374	104.630
Variación interanual	-9,56%	-28,63%	-0,38%	-4,20%	-14,59%	-20,66%
%/total hogares de su misma edad	15,0%	20,5%	13,7%	15,2%	14,8%	9,3%
Ingresos ordinarios persona joven	4.356,49	2.006,83	8.148,23	4.498,43	4.211,33	11.795,75
Salario persona joven	10.780,21	7.632,52	12.180,19	11.086,73	10.808,93	15.114,49
Variación interanual	-0,33%					
Persona joven emancipada	12.592,87	7.658,76	13.464,11	13.161,31	12.454,45	15.461,61
Persona joven no emancipada	9.704,17	7.626,57	11.145,11	10.142,83	9.519,68	13.789,63
Ingresos hogar joven	19.044,84	19.923,70	18.846,44	19.739,77	18.303,49	22.797,63
Variación interanual	2,08%					

Gráfico 1.2.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(16) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario, podemos señalar que el precio del alquiler de vivienda continúa aumentando de forma importante, con un incremento en este periodo del 19,74%. Esto hace que el acceso a la vivienda por esta vía se haya encarecido, en un 17,31% en el caso de los hogares jóvenes y en un 20,15% en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario (Gráficos 1.1.18 y 1.2.20). De este modo, el coste del alquiler de vivienda en el primer caso representa ya el 48,3% de los ingresos de un hogar joven y un 85,4% para una

persona joven asalariada. En el caso de la compra de vivienda, el incremento ha sido inferior, de un 1,57%, siendo algo superior, del 2,78% en el caso de la vivienda nueva. Esta leve subida ha permitido que en el caso de los hogares jóvenes se haya reducido un 1,51% el coste de acceso a la vivienda mediante la compra, hasta situarse en un 34,4%. En el caso de una persona joven asalariada en solitario, por el contrario, observamos un incremento del coste del 0,88%, llegando a ser de un 60,8% de sus ingresos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	767,09					
Variación interanual	19,74%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	48,3%	46,2%	48,8%	46,6%	50,3%	40,4%
Variación interanual	17,31%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	85,4%	120,6%	75,6%	83,0%	85,2%	60,9%
Variación interanual	20,15%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	211,3%	458,7%	113,0%	204,6%	218,6%	78,0%
Variación interanual	14,74%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	476,12	498,09	471,16	493,49	457,59	569,94
Variación interanual	2,08%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	269,51	190,81	304,50	277,17	270,22	377,86
Variación interanual	-0,33%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	50,9	53,3	50,4	52,8	48,9	60,9
Variación interanual	-14,75%					
Persona joven asalariada	28,8	20,4	32,6	29,6	28,9	40,4
Variación interanual	-16,77%					

Notas

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con el precio medio de mercado [consultar la Nota metodológica].

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	153.000,00					
Variación interanual	1,57%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	179.540,00					
Variación interanual	2,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	152.150,00					
Variación interanual	1,42%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.078,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,2	20,0	12,6	13,8	14,2	10,1
Variación interanual	1,91%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	8,0	7,7	8,1	7,8	8,4	6,7
Variación interanual	-0,50%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	34,4%	32,9%	34,8%	33,2%	35,8%	28,7%
Variación interanual	-1,51%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,8%	85,8%	53,8%	59,1%	60,6%	43,3%
Variación interanual	0,88%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	150,4%	326,4%	80,4%	145,6%	155,6%	55,5%
Variación interanual	-3,66%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	133.441,28	139.599,18	132.051,15	138.310,46	128.246,89	159.735,91
Variación interanual	3,12%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	75.533,57	53.478,71	85.342,80	77.681,25	75.734,81	105.902,56
Variación interanual	0,68%					
Importe entrada inicial para la compra	45.900,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	2,3	2,4	2,3	2,4	2,0
Variación interanual	-0,50%					
Nº veces salario anual persona joven	4,3	6,0	3,8	4,1	4,2	3,0
Variación interanual	1,91%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	87,2	91,2	86,3	90,4	83,8	104,4
Variación interanual	1,53%					
Persona joven asalariada	49,4	35,0	55,8	50,8	49,5	69,2
Variación interanual	-0,87%					

Notas

(18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	154,1%	198,1%	101,6%	130,6%
Decil 20	88,1%	113,2%	59,5%	76,4%
Decil 30	61,0%	78,4%	47,8%	61,4%
Decil 40	50,1%	64,4%	39,3%	50,5%
Decil 50	42,0%	54,0%	32,2%	41,4%
Decil 60	33,3%	42,8%	26,8%	34,5%
Decil 70	28,4%	36,5%	22,3%	28,6%
Decil 80	24,0%	30,9%	19,5%	25,0%
Decil 90	18,9%	24,3%	16,1%	20,6%
TOTAL	34,4%	48,3%	28,7%	40,4%

Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	478,7%	615,3%	191,9%	246,6%
Decil 20	206,2%	265,1%	88,4%	113,6%
Decil 30	122,4%	157,4%	63,0%	81,0%
Decil 40	82,4%	105,9%	49,9%	64,1%
Decil 50	64,8%	83,3%	44,6%	57,3%
Decil 60	53,7%	69,0%	39,2%	50,4%
Decil 70	44,9%	57,7%	34,3%	44,0%
Decil 80	39,2%	50,4%	29,6%	38,1%
Decil 90	31,8%	40,9%	24,8%	31,8%
TOTAL	60,8%	85,4%	43,3%	60,9%

Notas
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.836,27					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.819,69					
Variación interanual	0,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	14,66%	9,60%	15,86%	10,62%	19,30%	-4,22%
Diferencia con salario medio persona joven	102,56%	186,10%	79,28%	96,96%	102,02%	44,47%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	21.836,27	1.819,69	0,54%	14,66%	102,56%
Andalucía	17.593,19	1.466,10	-0,24%	9,45%	77,37%
Aragón	16.452,85	1.371,07	-3,98%	-18,94%	56,74%
Asturias	17.897,18	1.491,43	-1,97%	-15,36%	62,39%
Baleares	30.088,39	2.507,37	2,21%	50,52%	188,76%
Canarias	20.025,15	1.668,76	2,42%	16,14%	113,97%
Cantabria	21.029,90	1.752,49	-2,33%	14,46%	99,08%
Castilla y León	14.911,46	1.242,62	-2,70%	-18,54%	49,96%
Castilla - La Mancha	12.476,65	1.039,72	-1,22%	-26,97%	26,44%
Cataluña	26.174,98	2.181,25	3,28%	23,00%	128,90%
Com. Valenciana	16.407,18	1.367,26	-1,06%	-7,95%	64,51%
Extremadura	12.338,21	1.028,18	-2,97%	-22,51%	34,00%
Galicia	16.935,24	1.411,27	-1,85%	-6,81%	73,68%
Com. Madrid	32.306,27	2.692,19	2,87%	47,79%	157,10%
R. Murcia	13.863,89	1.155,32	-2,33%	-5,55%	39,44%
Navarra	18.916,21	1.576,35	0,07%	-19,95%	65,94%
País Vasco	34.208,74	2.850,73	-1,11%	52,72%	174,20%
La Rioja	15.712,13	1.309,34	-1,21%	-20,10%	53,11%
Ceuta y Melilla	23.811,53	1.984,29	4,67%	0,82%	112,22%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

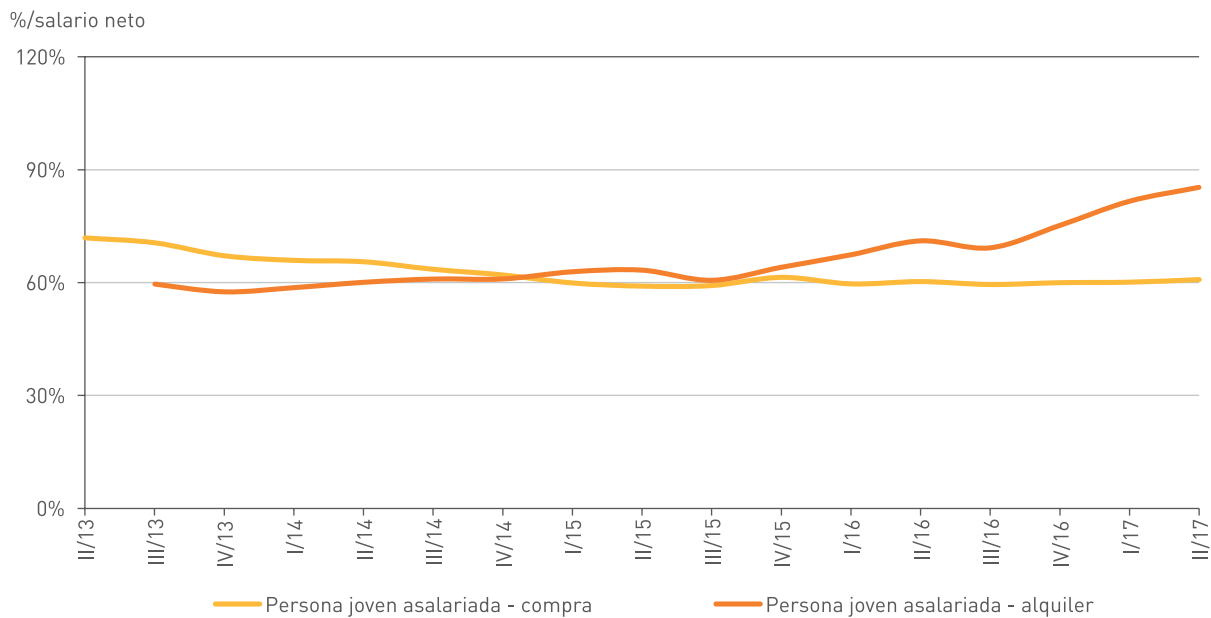
Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

Respecto al régimen de tenencia, un 58,9% de las personas menores de 30 años vivían en régimen de alquiler en el segundo trimestre de 2017, frente a un 19,3% que lo hacían en régimen de compra hipotecaria. Mientras el coste efectivo del alquiler se ha incrementado en este periodo un 1%, el de la compra ("alquiler imputado") se ha reducido un 5,34%. Esto ha hecho que, en el primer caso, el coste para los hogares jóvenes en términos de ingresos se haya incrementado un 4,93%, alcanzando el 30,6% de los mismos. En el caso de la compra (considerando el "alquiler imputado" a la propiedad), el coste

efectivo se ha reducido un 9,52%, representando ahora un 26,7% de los ingresos por hogar joven. Consecuentemente, el número de hogares jóvenes en régimen de alquiler que presenta sobreendeudamiento se ha incrementado un 13,24%, situándose en un 19,6% del total, mientras que los hogares jóvenes sobreendeudados se han reducido en el caso de la compra en un 27,97%, constituyendo un 11,6% de los mismos. Por último, el coste de los suministros ha tenido una disminución interanual del 1,22%, constituyendo ahora un 8,24% de los ingresos por hogar joven.

Régimen de tenencia (2016)	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	11,3%	10,6%	10,4%	11,1%	10,8%
Propiedad con hipoteca	19,3%	9,2%	23,2%	17,8%	20,2%	41,2%
Alquiler	58,9%	69,2%	54,9%	59,1%	58,8%	39,6%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,0%	10,3%	11,3%	12,8%	9,8%	8,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 1.2.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	444,06					450,87
Variación interanual	-5,34%					-6,94%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,7%					24,7%
Variación interanual	-9,52%					-8,08%
Importe mensual del alquiler (euros)	368,11					428,22
Variación interanual	1,00%					4,88%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,6%					32,6%
Variación interanual	4,93%					3,31%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	11,6%					11,7%
Variación interanual	-27,97%					-14,89%
%/hogares en alquiler	19,6%					20,6%
Variación interanual	13,24%					-7,38%
%/total hogares	11,6%					12,7%
Variación interanual	-1,99%					-7,52%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	109,36					124,97
Variación interanual	-1,22%					-3,47%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,4%					8,1%
Variación interanual	-2,59%					-5,51%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.