

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

PAÍS VASCO

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

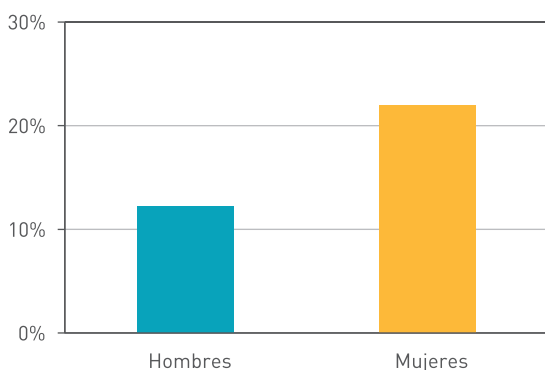
Introducción

La población joven en el País Vasco presenta una caída en su tasa de emancipación residencial, que la sitúa por debajo de la del conjunto de España. A pesar de que las personas de 16 a 29 años del País Vasco cuentan con una capacidad adquisitiva de las más altas del país, los elevados precios de la vivienda en la región, tanto en el caso del alquiler como de la compra, hacen que las personas jóvenes tengan grandes dificultades para emprender la emancipación. El mercado laboral en el País Vasco, contrariamente a lo que podría suponerse en relación a esa elevada capacidad adquisitiva y a un nivel de desempleo inferior al del conjunto de España, presenta unos datos bastante negativos en términos de precariedad, especialmente en el caso del colectivo de mujeres.

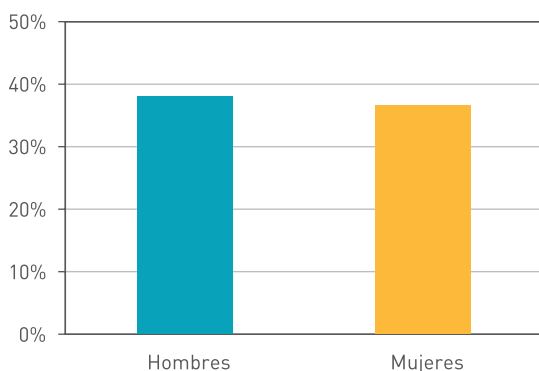
En primer lugar, la población activa menor de 30 años es la tercera menor de todas las comunidades autónomas. La tasa de parcialidad se sitúa en un 33,8%, la segunda más alta de España y en el caso de las mujeres menores de 30 años llega a un 46,9%, más de 10 puntos por encima de las mujeres jóvenes en el conjunto de España. De igual modo, aunque la tasa de subocupación está por debajo de la del conjunto de España en el colectivo de mujeres jóvenes, es casi 10 puntos más que en el conjunto de España. Por otro lado, el nivel de sobrecualificación en el País Vasco entre la población menor de 30 años es el más elevado de España y la tasa de temporalidad superior a la del conjunto de España.

Población joven y trabajo

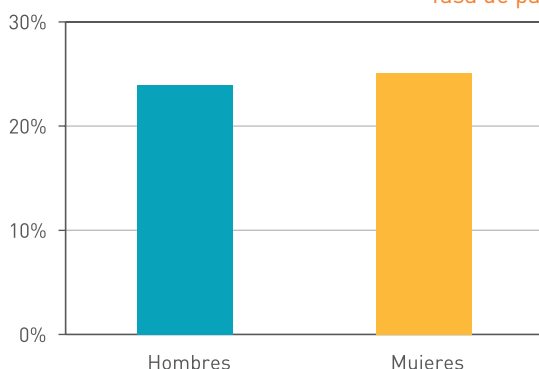
17.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



17.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

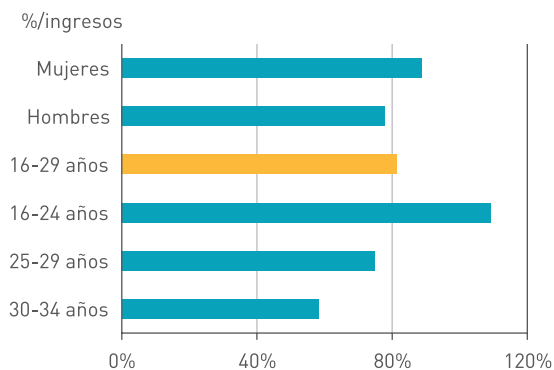


17.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

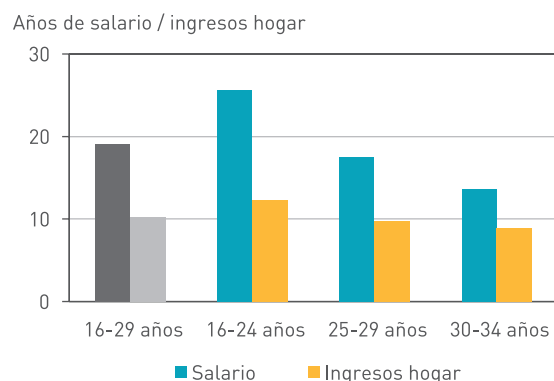


Vivienda

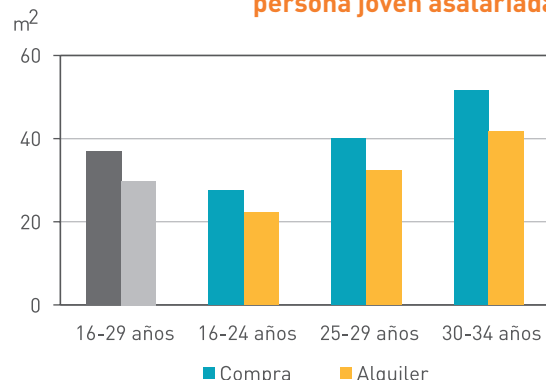
17.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



17.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



17.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Se ha producido en el último trimestre de 2016 una caída interanual del 1,87% de las tasas de emancipación de la población de 16 a 29 años. Mientras que la emancipación en la población de 16 a 24 años ha aumentado en un 18,63% desde el año pasado, la población a partir de 25 años ha experimentado este descenso, con caídas del 5,60% y del 8,61% respecto al año anterior para los

colectivos de 25 a 29 años y de 30 a 34 años respectivamente. En relación al nivel formativo, la población joven del País Vasco presenta un porcentaje más de 8 puntos superior al de España de población con estudios superiores, de un 33,3%, mientras que las personas menores de 30 años con estudios primarios representan la mitad de la población.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	256.960	160.974	95.986	129.520	127.440	120.241
Variación interanual	-0,12%	1,86%	-3,29%	-0,19%	-0,05%	-5,26%
%/total población	12,0%	7,5%	4,5%	6,0%	5,9%	5,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	43.691	8.133	35.558	15.761	27.931	84.808
Variación interanual	-1,87%	18,63%	-5,60%	5,15%	-5,43%	-8,61%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,0%	5,1%	37,0%	12,2%	21,9%	70,5%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	23.856	-*	19.487	10.347	13.509	43.789
Variación interanual	1,33%	-*	-3,80%	-7,24%	9,05%	-22,31%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,3%	-*	20,3%	8,0%	10,6%	36,4%
Personas por hogar	2,1	-*	2,1	2,0	2,1	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	9.176	-*	7.451*	-*	-*	12.571
Variación interanual	3,44%	-*	-0,09%*	-*	-*	-46,89%
%/hogares de su misma edad	38,5%	-*	38,2%*	-*	-*	28,7%
%/población emancipada de su misma edad	21,0%	-*	21,0%*	-*	-*	14,8%

Gráfico 17.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

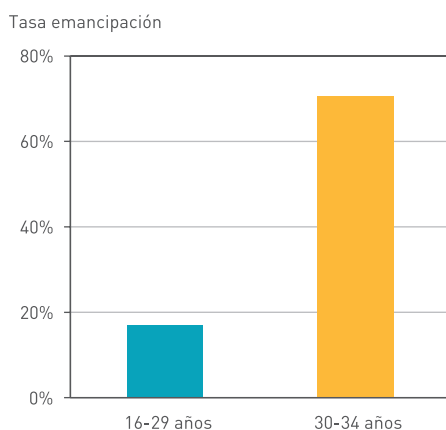
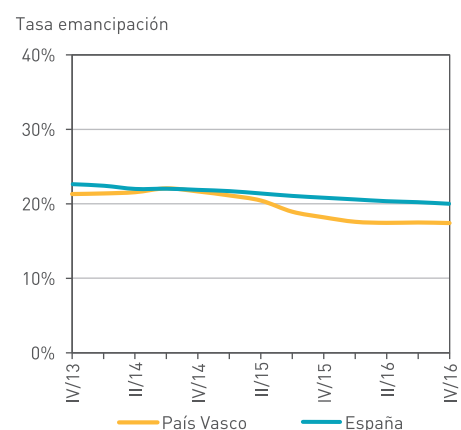


Gráfico 17.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 - (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
- * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	7.736*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	7,89%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	3,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	70.692	54.305	16.387	38.311	32.381	21.819
Variación interanual	7,61%	3,39%	24,40%	2,73%	14,02%	-13,27%
%/total población de su misma edad	27,5%	33,7%	17,1%	29,6%	25,4%	18,1%
Estudios secundarios postobligatorios	92.891	72.327	20.564	48.343	44.548	27.246
Variación interanual	2,19%	3,49%	-2,13%	1,84%	2,57%	7,73%
%/total población de su misma edad	36,1%	44,9%	21,4%	37,3%	35,0%	22,7%
Estudios superiores	85.641	30.331	55.310	38.107	47.534	70.067
Variación interanual	-8,42%	-8,82%	-8,19%	-8,01%	-8,74%	-2,14%
%/total población de su misma edad	33,3%	18,8%	57,6%	29,4%	37,3%	58,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	7.736*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	70.692	54.305	16.387	38.311	32.381	21.819
Cursa estudios	47.733	45.813	-*	23.680	24.053	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	67,5%	84,4%	-*	61,8%	74,3%	-*
No cursa estudios	22.959	8.492	14.467	14.631	8.328	19.660
%/total población con su mismo nivel estudios	32,5%	15,6%	88,3%	38,2%	25,7%	90,1%
Estudios secundarios postobligatorios	92.891	72.327	20.564	48.343	44.548	27.246
Cursa estudios	68.383	62.857	5.526*	36.109	32.274	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	73,6%	86,9%	26,9%*	74,7%	72,4%	-*
No cursa estudios	24.508	9.470	15.038	12.234	12.274	24.828
%/total población con su mismo nivel estudios	26,4%	13,1%	73,1%	25,3%	27,6%	91,1%
Estudios superiores	85.641	30.331	55.310	38.107	47.534	70.067
Cursa estudios	40.409	18.376	22.033	16.448	23.961	15.260
%/total población con su mismo nivel estudios	47,2%	60,6%	39,8%	43,2%	50,4%	21,8%
No cursa estudios	45.232	11.955	33.277	21.659	23.573	54.807
%/total población con su mismo nivel estudios	52,8%	39,4%	60,2%	56,8%	49,6%	78,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

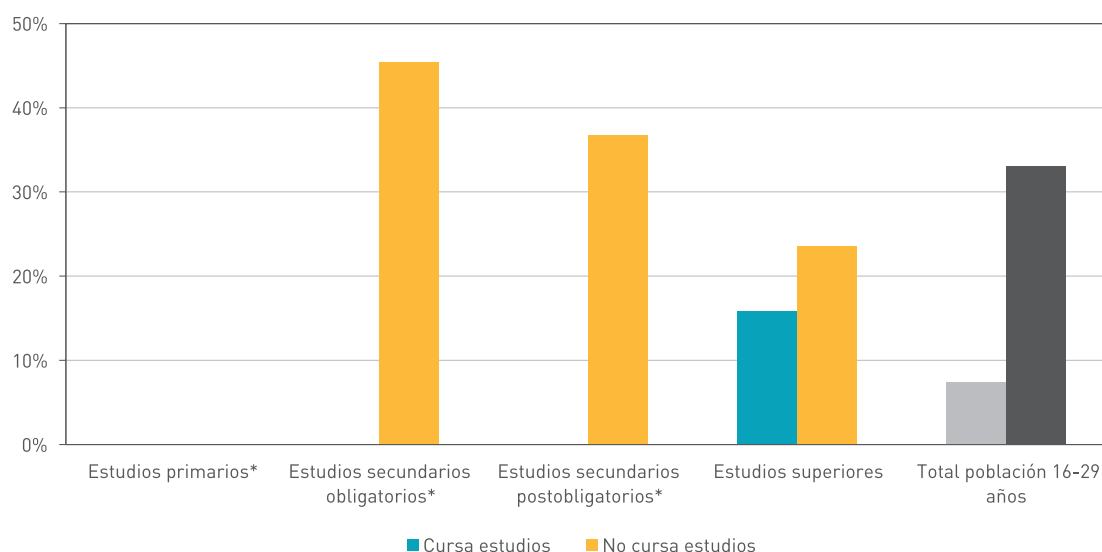
Emancipación y nivel de estudios

Las tasas de emancipación en el País Vasco son más altas entre las personas menores de 30 años que cuentan con estudios universitarios, con una tasa del 20%, mientras que las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios cuentan con el menor nivel de emancipación, el 12,7%. De forma similar a lo que ocurre en la mayoría de las comunidades autónomas, las

tasas de emancipación son mayores entre las personas jóvenes que no cursan estudios. En relación al conjunto de España, para todos los niveles formativos, las tasas de emancipación son inferiores entre las personas jóvenes del País Vasco, incrementándose la diferencia a medida que la población tiene un nivel formativo mayor.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	16,0%	-*	52,6%	-*	20,8%	61,5%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	45,4%	-*	55,9%	-*	73,8%	61,0%
Estudios secundarios postobligatorios	12,7%	-*	43,5%	-*	17,9%	72,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	36,7%	-*	48,1%	-*	54,2%	71,8%
Estudios superiores	20,0%	-*	27,2%	14,7%	24,2%	72,3%
Cursa estudios	15,9%	-*	26,6%	-*	-*	77,4%
No cursa estudios	23,6%	-*	27,6%	-*	30,2%	70,9%
Total población	17,0%	5,1%	37,0%	12,2%	21,9%	70,5%
Cursa estudios	7,5%	-*	31,6%	-*	8,7%	75,8%
No cursa estudios	33,1%	19,3%	39,7%	21,8%	45,4%	69,5%

Gráfico 17.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2016 muestran en el País Vasco un flujo positivo en relación al extranjero, con una fuerte subida del 103,29% respecto al año anterior, que continúa en este aspecto la recuperación iniciada tras el año 2013 (Gráfico 17.10). Así, en 2016 el País Vasco tuvo un flujo neto de 9,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes. Este flujo migratorio es mayor en las personas de 16 a 25 años y en el caso de las mujeres jóvenes.

El incremento en el flujo positivo se ha debido, por un lado, a una caída en el número de personas jóvenes que emigraron al extranjero, con un descenso del 1,69% en

términos interanuales, habiendo sido más intensa en el caso de las personas de origen español, de un 5,49%. Sin embargo, son las personas menores de 30 años de origen extranjero las que protagonizan los movimientos migratorios hacia el extranjero, representado un 75,2% del total.

Por otro lado, hay un aumento en la llegada de personas jóvenes desde terceros países, con un incremento del 28,39% respecto al año anterior. Son las personas de origen extranjero las que forman mayoritariamente las llegadas, constituyendo un 92,1% del total, con un incremento interanual del 30,71%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.350	1.834	516	916	1.434	-224
Variación interanual	103,29%	67,18%	774,58%	231,88%	62,95%	66,01%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,1	11,5	5,2	7,0	11,2	-1,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.848	1.242	1.606	1.616	1.232	1.822
Variación interanual	-1,69%	-8,00%	3,81%	2,93%	-7,16%	-7,79%
Personas de nacionalidad española	706	216	490	314	392	496
Variación interanual	-5,49%	-29,41%	11,11%	-9,25%	-2,24%	-14,78%
%/total personas emigrantes	24,8%	17,4%	30,5%	19,4%	31,8%	27,2%
Personas de nacionalidad extranjera	2.142	1.026	1.116	1.302	840	1.326
Variación interanual	-0,37%	-1,72%	0,90%	6,37%	-9,29%	-4,88%
%/total personas emigrantes	75,2%	82,6%	69,5%	80,6%	68,2%	72,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	5.346	3.224	2.122	2.626	2.720	1.598
Variación interanual	28,39%	26,09%	32,05%	38,36%	20,04%	21,34%
Personas de nacionalidad española	422	268	154	200	222	198
Variación interanual	6,30%	8,50%	2,67%	-	12,69%	1,02%
%/total personas inmigrantes	7,9%	8,3%	7,3%	7,6%	8,2%	12,4%
Personas de nacionalidad extranjera	4.924	2.956	1.968	2.426	2.498	1.400
Variación interanual	30,71%	27,97%	35,07%	42,87%	20,73%	24,89%
%/total personas inmigrantes	92,1%	91,7%	92,7%	92,4%	91,8%	87,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

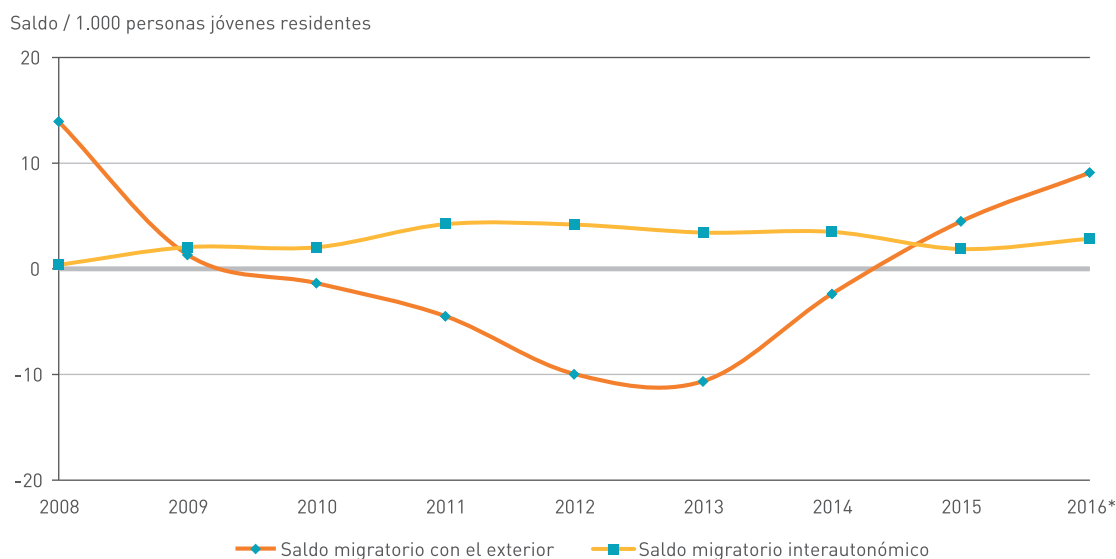
En los movimientos migratorios intracomunitarios de personas de 16 a 29 años también el País Vasco presenta un saldo neto positivo, habiendo recibido el año 2016 2,8 personas por cada 1.000 habitantes, con un incremento del 52,07% respecto al año anterior. Este incremento está protagonizado por las personas entre 25 y 29 años, con un crecimiento en el flujo positivo del 304,88%, mientras que en el caso de las personas de

16 a 24 años el balance se ha mantenido prácticamente igual. Hay un aumento muy importante del 289,1% en el flujo positivo de las personas de origen español, con un significativo aumento en el caso de los hombres menores de 30 años. El flujo migratorio interautonómico en el caso de las personas de origen extranjero, sin embargo, habría tenido una caída en el saldo positivo del 6,70% respecto al año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	736	404	332	302	434	260
Variación interanual	52,07%	0,50%	304,88%	92,36%	32,72%	45,25%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,8	2,5	3,3	2,3	3,4	2,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	354	198	156	222	132	-10
Variación interanual	289,01%	17,86%	302,60%	1.750,00%	67,09%	91,94%
Saldo personas nacionalidad extranjera	390	214	176	76	314	270
Variación interanual	-6,70%	-17,37%	10,69%	-53,09%	22,66%	-11,18%

Gráfico 17.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

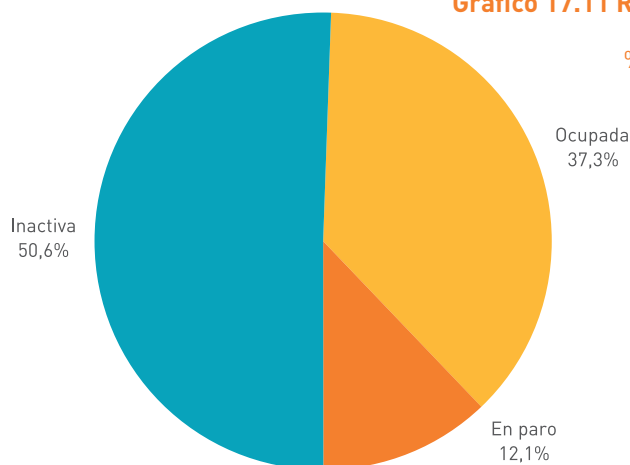
Relación con la actividad

El número de personas activas menores de 30 años en el País Vasco ha tenido, en el último trimestre de 2016, un descenso del 4,63% respecto al año anterior, situándose en un 49,4%, la tercera menor de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.5). La caída ha sido especialmente intensa entre la población de 25 a 29 años, con un descenso interanual del 6,32%. La ocupación entre la población menor de 30 años prácticamen-

te se ha mantenido, con un ligero aumento del 0,03%, aunque en el caso de las personas de 16 a 29 años ha tenido un incremento del 14,81%. La tasa de desempleo, sin embargo, ha tenido un importante descenso, del 16,60% respecto al año anterior, situándose para las personas jóvenes en un 24,5%, 7 puntos por debajo de la del conjunto de España y tercera más baja de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	127.028	46.779	80.249	64.744	62.284	110.310
Variación interanual	-4,63%	-1,58%	-6,32%	-4,74%	-4,52%	-5,54%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	49,4%	29,1%	83,6%	50,0%	48,9%	91,7%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	95.865	32.160	63.705	49.227	46.638	93.879
Variación interanual	0,03%	14,81%	-6,07%	2,16%	-2,12%	-5,34%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	37,3%	20,0%	66,4%	38,0%	36,6%	78,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	31.163	14.619	16.544	15.517	15.646	16.431
Variación interanual	-16,60%	-25,11%	-7,28%	-21,54%	-11,03%	-6,63%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	24,5%	31,3%	20,6%	24,0%	25,1%	14,9%
%/total población de su misma edad	12,1%	9,1%	17,2%	12,0%	12,3%	13,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	129.932	114.195	15.737	64.776	65.157	9.931
Variación interanual	4,71%	3,34%	15,86%	4,80%	4,63%	-2,06%
%/total población de su misma edad	50,6%	70,9%	16,4%	50,0%	51,1%	8,3%

Gráfico 17.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

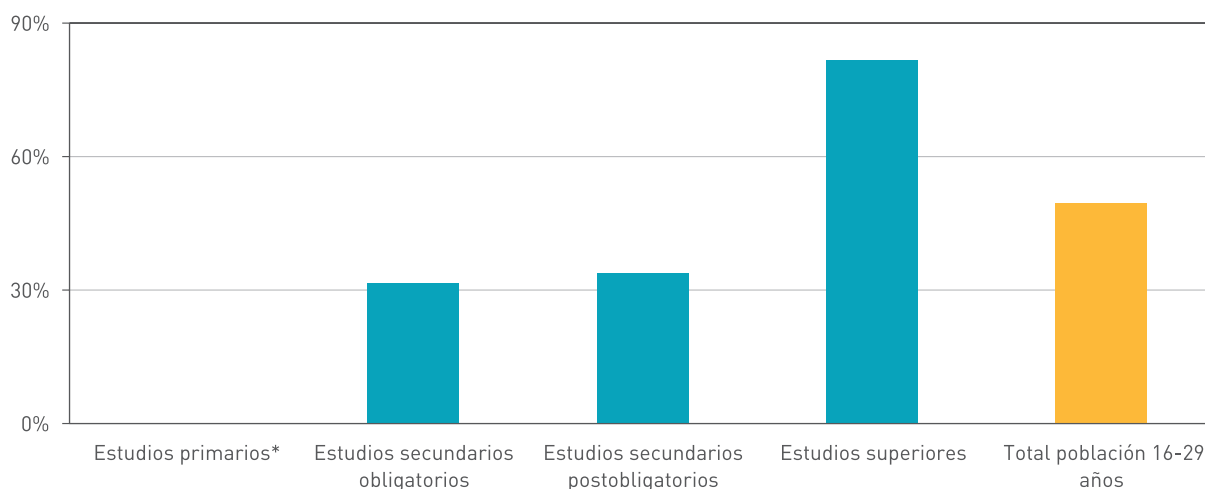
El análisis de la actividad de las personas de 16 a 29 años, según el nivel formativo alcanzado, presenta unas mayores tasas en el caso de las personas con estudios superiores, con un porcentaje del 81,7%, mientras que en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios la tasa de actividad se sitúa en un 31,6% y un 33,9% respectivamente (Gráfico 17.2). Mientras que la tasa de actividad en los niveles formativos inferiores es menor en el País Vasco que en el conjunto de España, en

el caso de las personas jóvenes con estudios superiores se da el caso contrario, con una tasa de actividad 2 puntos superior.

La tasa de actividad de las mujeres menores de 30 años en el País Vasco es inferior a la de sus coetáneos varones en todos los niveles educativos, a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades autónomas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	22.319	10.462	11.857	13.886	8.433	20.296
Variación interanual	-0,10%	-11,87%	13,24%	-5,88%	11,12%	-6,87%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	31,6%	19,3%	72,4%	36,2%	26,0%	93,0%
Estudios secundarios postobligatorios	31.527	15.142	16.385	17.331	14.196	23.426
Variación interanual	-7,39%	-6,26%	-8,42%	-4,10%	-11,12%	-4,83%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	33,9%	20,9%	79,7%	35,9%	31,9%	86,0%
Estudios superiores	69.964	19.869	50.095	31.322	38.642	65.705
Variación interanual	-4,42%	3,74%	-7,31%	-4,68%	-4,20%	-1,98%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	81,7%	65,5%	90,6%	82,2%	81,3%	93,8%

Gráfico 17.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

La proporción entre contratos a tiempo parcial y a tiempo completo prácticamente se ha mantenido en términos interanuales en el último trimestre de 2016. Los contratos a tiempo completo han tenido una mínima caída del 0,02% respecto al año anterior, mientras que los contratos a tiempo parcial han aumentado en un 14%. La tasa de parcialidad se sitúa en un 33,8%, la segunda más alta de España (Gráfico 0.9), llegando en el caso de las mujeres menores de 30 años a un 46,9%, más del doble que los varones y más de 10 puntos por encima de este colectivo en el conjunto de España.

En relación al tiempo de permanencia en la empresa, hay una caída del 22% respecto al año anterior del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa, aumentando, por contrapartida, un 20,64% las que llevaban entre 1 y 3 años. Las personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en una empresa constituían el 25,8% del total de las ocupadas, casi un punto por debajo de lo que ocurre en España en su conjunto.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	91.470	29.698	61.772	47.160	44.310	85.304
Variación interanual	0,57%	11,04%	-3,79%	2,76%	-1,66%	-3,49%
%/total población ocupada de su misma edad	95,4%	92,3%	97,0%	95,8%	95,0%	90,9%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	63.439	15.695	47.744	38.679	24.760	75.999
Variación interanual	-0,02%	2,11%	-0,69%	4,03%	-5,74%	-6,54%
%/total población ocupada de su misma edad	66,2%	48,8%	74,9%	78,6%	53,1%	81,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	32.426	16.466	15.961	10.549	21.877	17.881
Variación interanual	0,14%	30,28%	-19,16%	-4,13%	2,33%	0,10%
%/total población ocupada de su misma edad	33,8%	51,2%	25,1%	21,4%	46,9%	19,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,6	14,2	31,3	26,6	24,4	63,2
Variación interanual	-5,92%	-10,67%	-1,66%	-1,49%	-10,53%	-7,62%
Menos de un año	37.951	18.861	19.090	19.500	18.451	16.825
Variación interanual	3,58%	24,72%	-11,27%	-4,10%	13,17%	-9,80%
%/total población ocupada de su misma edad	39,6%	58,6%	30,0%	39,6%	39,6%	17,9%
De un año a menos de tres años	33.219	10.014	23.205	16.715	16.503	17.497
Variación interanual	20,64%	21,09%	20,45%	39,08%	6,35%	3,03%
%/total población ocupada de su misma edad	34,7%	31,1%	36,4%	34,0%	35,4%	18,6%
Tres años o más	24.695	-*	21.410	13.012	11.684	59.556
Variación interanual	-22,00%	-*	-20,82%	-17,82%	-26,17%	-6,27%
%/total población ocupada de su misma edad	25,8%	-*	33,6%	26,4%	25,1%	63,4%

Población subocupada

El número de personas de 16 a 29 años que se encontraba en situación de subocupación descendió respecto al año anterior un 16,09%, situando la tasa de subocupación en un 17,6%, por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.11). Sin embargo, la subocupación en

el caso de las mujeres jóvenes en el País Vasco, que es mayor que la de los hombres, alcanza un 31,2%, casi 10 puntos más que en el caso de las mujeres menores de 30 años en el conjunto de España, en consonancia con su mayor parcialidad en el empleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	16.875	6.457*	10.418	-*	14.572	11.794
Variación interanual	-16,09%	-17,94%*	-14,89%	-*	17,15%	-13,92%
%/total población ocupada de su misma edad	17,6%	20,1%*	16,4%	-*	31,2%	12,6%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

El nivel de sobrecualificación en el País Vasco entre la población menor de 30 años es el más elevado de España (Gráfico 0.12), alcanzando un 65,9% de la población joven que trabajaba y no estaba estudiando. La sobrecualificación ha experimentado un aumento del 10,72% en el último trimestre de 2016 respecto al año anterior. La tasa de temporalidad de la población ocupada menor de 30 años también se sitúa en el País Vasco en unos niveles elevados, por encima de la del conjunto de Es-

paña (Gráfico 0.13), llegando al 59,9%, aunque con un descenso del 3,5% respecto al año anterior.

El colectivo de mujeres jóvenes presenta ambos elementos de precarización del empleo en mayor medida, con un nivel de sobrecualificación del 68% y una temporalidad del 65,8%, más de 10 puntos por encima de sus coetáneos varones en el País Vasco y 8 puntos por encima de las mujeres de la misma edad en el conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	64.672	18.489	46.183	34.505	30.167	72.547
Variación interanual	5,46%	15,10%	2,03%	14,68%	-3,42%	-0,41%
%/total población asalariada de su misma edad	70,7%	62,3%	74,8%	73,2%	68,1%	85,0%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	42.594	12.426	30.168	22.067	20.527	42.869
Variación interanual	10,72%	27,53%	5,02%	25,88%	-1,97%	-6,35%
%/población asalariada no cursa estudios	65,9%	67,2%	65,3%	64,0%	68,0%	59,1%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	7.854*	-*	5.574*	-*	6.271*	8.839
Variación interanual	-15,13%*	-*	-34,92%*	-*	7,80%*	-14,21%
%/total población asalariada de su misma edad	8,6%*	-*	9,0%*	-*	14,2%*	10,4%
Personas asalariadas sector privado	83.616	27.417	56.199	45.576	38.039	76.465
Variación interanual	2,35%	5,22%	1,00%	7,35%	-3,07%	-2,07%
%/total población asalariada de su misma edad	91,4%	92,3%	91,0%	96,6%	85,8%	89,6%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	36.646	7.086*	29.560	21.478	15.168	59.045
Variación interanual	7,35%	37,83%*	1,94%	24,81%	-10,40%	3,31%
%/total población asalariada de su misma edad	40,1%	23,9%*	47,9%	45,5%	34,2%	69,2%
Personas con contrato temporal	54.824	22.612	32.212	25.682	29.142	26.259
Variación interanual	-3,50%	4,67%	-8,52%	-10,46%	3,59%	-15,93%
Tasa de temporalidad	59,9%	76,1%	52,1%	54,5%	65,8%	30,8%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

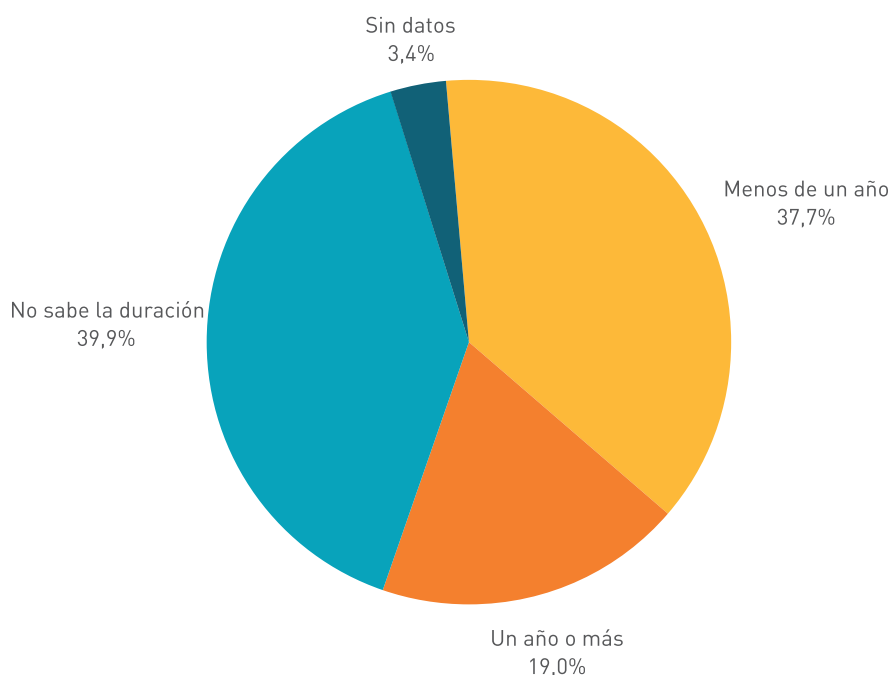
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	7.061*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-32,13%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	12,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	13.611	-*	8.774	7.823*	5.788*	5.538*
Variación interanual	-31,88%	-*	-21,44%	-37,27%*	-22,92%*	-34,45%*
%/total población temporal de su misma edad	24,8%	-*	27,2%	30,5%*	19,9%*	21,1%*
Un año o más	10.415	-*	7.305*	-*	6.795*	8.462
Variación interanual	-1,99%	-*	-13,39%*	-*	17,44%*	4,99%
%/total población temporal de su misma edad	19,0%	-*	22,7%*	-*	23,3%*	32,2%
No sabe (pero más de un mes)	21.856	9.691	12.165	10.990	10.866	8.244
Variación interanual	57,35%	53,95%	-*	-*	27,55%	-9,67%
%/total población temporal de su misma edad	39,9%	42,9%	37,8%	42,8%	37,3%	31,4%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 17.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

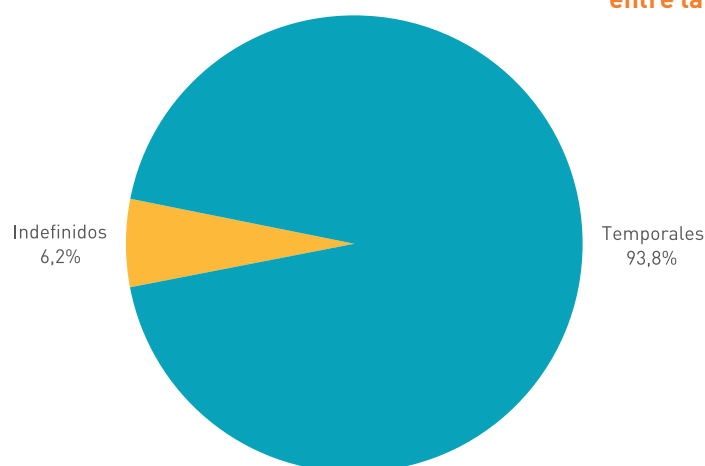
En cuanto a las nuevas contrataciones, los datos del SEPE, muestran que sólo un 6,2% de los contratos efectuados a menores de 30 años en el último trimestre de 2016 tuvieron carácter indefinido, mientras que el 93,8% fueron contratos temporales (Gráfico 17.14). El

mayor porcentaje de los contratos formalizados fue de carácter eventual, seguido de los contratos por obra o servicio, que constituyeron un 30,9% del total, pudiendo observar en ambos una subida respecto al año anterior del 6,85% y del 8,01% respectivamente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.105	1.456	1.649	1.523	1.582
Variación interanual	7,89%	26,28%	-4,41%	8,09%	7,69%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	3,6%	4,0%	4,0%	3,6%
Otros contratos indefinidos	1.980	633	1.347	1.098	882
Variación interanual	44,95%	43,86%	45,46%	47,38%	42,03%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,6%	3,2%	2,9%	2,0%
Contratos temporales por obra o servicio	25.311	13.624	11.687	12.292	13.019
Variación interanual	8,01%	18,92%	-2,42%	8,06%	7,97%
%/total contratos personas misma edad	30,9%	33,8%	28,1%	32,4%	29,6%
Contratos temporales eventuales	35.296	17.672	17.624	18.034	17.262
Variación interanual	6,85%	12,15%	2,01%	4,76%	9,12%
%/total contratos personas misma edad	43,1%	43,8%	42,3%	47,5%	39,3%
Contratos temporales de interinidad	14.537	5.944	8.593	4.077	10.460
Variación interanual	-1,08%	3,43%	-3,98%	1,59%	-2,09%
%/total contratos personas misma edad	17,7%	14,7%	20,6%	10,7%	23,8%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.524	892	632	852	672
Variación interanual	-27,01%	-27,66%	-26,08%	-25,33%	-29,04%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	2,2%	1,5%	2,2%	1,5%
Otros contratos temporales	199	88	111	120	79
Variación interanual	-3,86%	-8,33%	-	-3,23%	-4,82%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 17.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



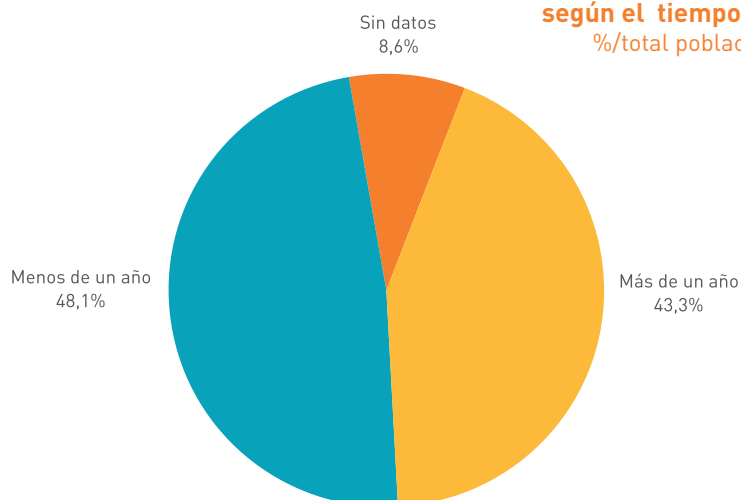
Población en paro

La población menor de 30 años en situación de desempleo en el último trimestre de 2016, representaba el 24,5% de la población joven activa. De ellas, un 66,3% poseía experiencia previa, siendo el 33,7% nuevas incorporaciones al mercado laboral. El paro de larga duración

presenta una evolución positiva en este periodo, descendiendo un 25,55% en términos interanuales para situarse en un 43,3% del total de personas de 16 a 29 años que estaban buscando empleo, cifra más de 1 punto superior a la del conjunto de España (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	20.668	9.175	11.493	10.122	10.546	15.321
Variación interanual	-19,45%	-17,36%	-21,05%	-22,62%	-16,16%	-10,06%
%/total población en paro de su misma edad	66,3%	62,8%	69,5%	65,2%	67,4%	93,2%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.696*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-7,62%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	7.295*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-11,33%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	23,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	13.487	5.573*	7.914*	6.930*	6.558*	9.224
Variación interanual	-25,55%	-25,97%*	-25,26%*	-25,83%*	-25,25%*	-6,05%
%/total población en paro de su misma edad	43,3%	38,1%*	47,8%*	44,7%*	41,9%*	56,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 17.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

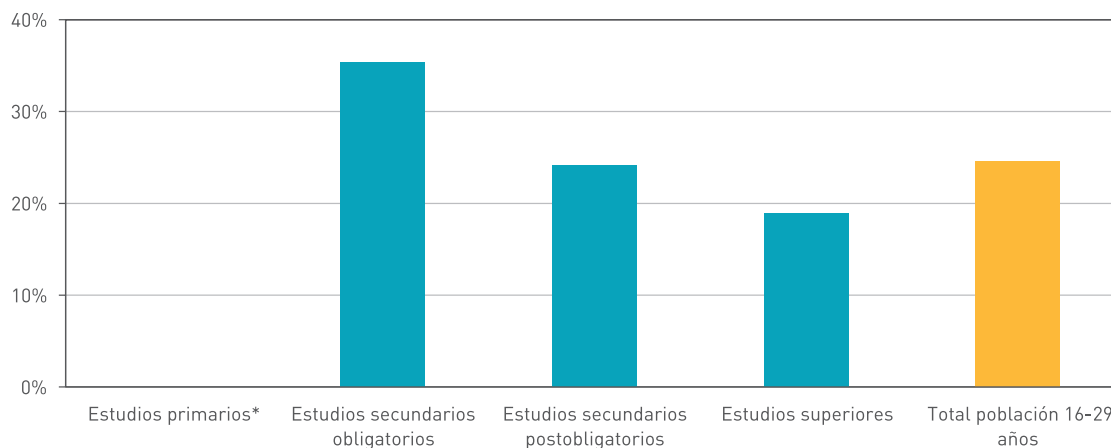
Población en paro

Según el nivel formativo alcanzado, observamos que las tasas de desempleo son menores entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores (Gráfico 17.16), con una tasa del 18,9%, mientras que en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios la tasa es del 35,4%. El mayor descenso, sin embargo, se ha dado en el colectivo con estudios secundarios

postobligatorios, con una reducción de la tasa de desempleo respecto al año anterior del 25,60%, que la sitúa en un 24,1%. En el caso de las personas jóvenes con estudios superiores, el desempleo habría descendido. Para todos los niveles formativos, las tasas de desempleo en el País Vasco son inferiores a las del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	7.897*	_*	_*	_*	_*	5.594*
Variación interanual	-17,15%*	_*	_*	_*	_*	-24,80%*
%/total población en paro de su misma edad	25,3%*	_*	_*	_*	_*	34,0%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	35,4%*	_*	_*	_*	_*	27,6%*
Estudios secundarios postobligatorios	7.597*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-25,60%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	24,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	24,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	13.240	5.097*	8.143	_*	8.346	7.155*
Variación interanual	-17,40%	-31,47%*	-5,21%	_*	-8,78%	12,91%*
%/total población en paro de su misma edad	42,5%	34,9%*	49,2%	_*	53,3%	43,5%*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	18,9%	25,7%*	16,3%	_*	21,6%	10,9%*

Gráfico 17.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

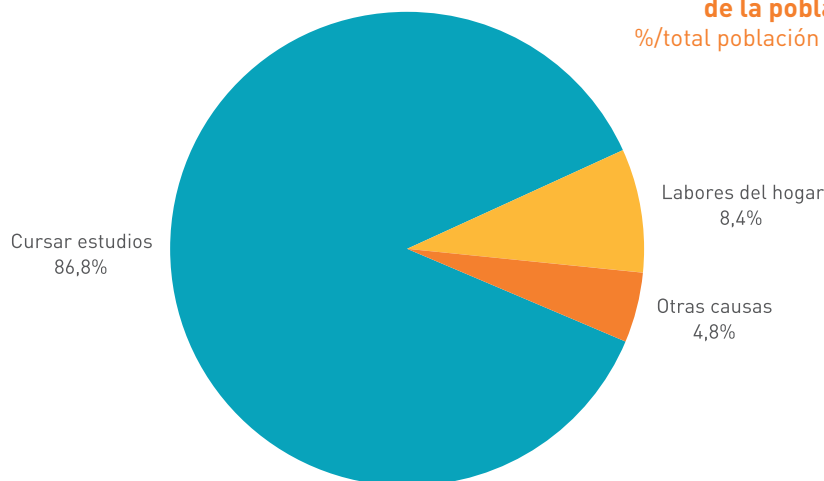
Población inactiva

El nivel de inactividad de la población menor de 30 años en el País Vasco se situaba en el último trimestre de 2016 en un 50,6%, más de 5 puntos por encima de la del conjunto de España. Además, habría tenido un incremento respecto al año anterior del 4,71%, llegando a un aumento del 15,86% en el caso de las personas de 25 a 29 años.

Un 86,8% de la población joven inactiva lo estaba por encontrarse estudiando, porcentaje que se habría incrementado un 3,84% en términos interanuales, superando en más de 2 puntos la tasa de inactividad del conjunto de España. Un 8,4% declaraba dedicarse a labores del hogar como causa de la inactividad.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	112.747	105.421	7.326*	57.327	55.420	_*
Variación interanual	3,84%	4,94%	-9,74%*	4,38%	3,29%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	86,8%	92,3%	46,6%*	88,5%	85,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	10.975	5.713*	5.262*	_*	7.919*	5.715*
Variación interanual	-5,03%	-15,91%*	10,50%*	_*	5,98%*	26,89%*
%/total población inactiva de su misma edad	8,4%	5,0%*	33,4%*	_*	12,2%*	57,5%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 17.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

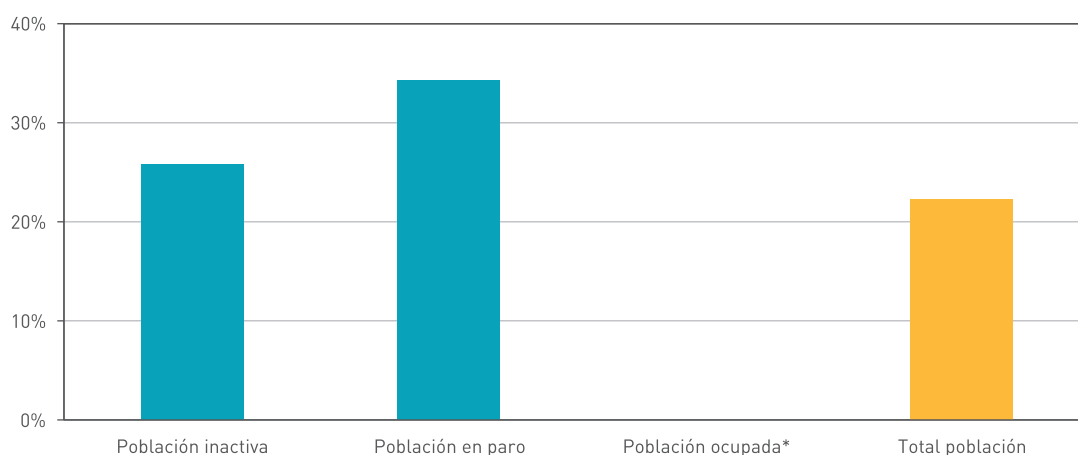
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Las personas de 16 a 29 años del País Vasco cuentan con una capacidad adquisitiva elevada, presentan el segundo mayor salario medio joven del país (Gráfico 0.19) y un ingreso del hogar joven por encima de la media de España (Gráfico 0.20). Sin embargo, en el último año, las dos medidas presentan una reducción, mayor en el caso del ingreso del hogar joven, con un descenso interanual del 8,36%.

En 2015, las personas jóvenes de menos de 30 años del País Vasco presentaban la tercera tasa de pobreza más reducida de España, del 22,2%. No obstante, el 34,3% de las personas de 30 a 34 años se encontraba en riesgo de exclusión social, una tasa superior a la media de comunidades (Gráfico 0.17).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	22,2%	23,8%	19,5%	26,2%	18,7%	34,3%
Población ocupada	_*	_*	_*	_*	_*	16,7%
Población en paro	34,2%	_*	_*	39,1%	_*	66,0%
Población inactiva	25,8%	24,6%	_*	28,6%	23,3%	_*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	131.482					17.276
%/total población de su misma edad	51,2%					14,4%
Población joven sin salario	161.095	128.814	32.281	80.293	80.803	26.362
Variación interanual	-0,22%	-0,93%	2,72%	-1,59%	1,18%	-4,96%
%/total población de su misma edad	62,7%	80,0%	33,6%	62,0%	63,4%	21,9%
Hogares sin personas ocupadas	5.692*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total hogares de su misma edad	23,9%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ingresos ordinarios persona joven	4.761,37	2.144,88	9.061,94	5.272,12	4.236,26	13.808,29
Salario persona joven	12.381,82	9.214,92	13.461,92	12.925,27	11.371,83	17.300,24
Variación interanual	-1,09%					
Persona joven emancipada	14.926,85	12.757,29	14.854,11	15.695,11	13.720,40	17.821,52
Persona joven no emancipada	10.819,63	8.644,66	12.190,87	11.365,10	9.784,96	15.044,10
Ingresos hogar joven	23.067,84	19.217,80	24.097,43	23.592,55	22.176,67	26.359,26
Variación interanual	-8,36%					

Gráfico 17.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario en el País Vasco presenta una situación de gran dificultad para las personas jóvenes de la región, con unos precios que se encuentran entre los más elevados del país. Así, el precio de la vivienda en régimen de alquiler se sitúa en el País Vasco como la cuarta más elevada, mientras que el de la compra ocupa el primer puesto. Esto hace que a pesar de la capacidad adquisitiva descrita en el apartado anterior, en el País Vasco el acceso de las personas jóvenes a la vivienda sea prácticamente inviable.

En relación al alquiler, un hogar joven debía dedicar un 40,2% de sus ingresos y una persona joven asalariada un 74,9%. En ambos casos se habría producido un aumento respecto al año anterior, en consonancia con el aumento del 3,9% del precio del alquiler en la región. Respecto a la compra hipotecaria, a pesar de una leve caída de precios del 1,18% gracias al descenso en los precios de la vivienda de segunda mano, el porcentaje de los ingresos que deberían dedicar, tanto un hogar joven, como una persona asalariada joven en solitario, superaba el límite recomendable del 30%, alcanzando un 43,7% y un 81,4%, respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	772,58					
Variación interanual	3,90%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	40,2%	48,2%	38,5%	39,3%	41,8%	35,2%
Variación interanual	13,39%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	74,9%	100,6%	68,9%	71,7%	81,5%	53,6%
Variación interanual	5,05%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	194,7%	432,2%	102,3%	175,8%	218,8%	67,1%
Variación interanual	0,07%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	576,70	480,45	602,44	589,81	554,42	658,98
Variación interanual	-8,36%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	309,55	230,37	336,55	323,13	284,30	432,51
Variación interanual	-1,09%					
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	55,6	46,3	58,0	56,8	53,4	63,5
Variación interanual	-11,81%					
Persona joven asalariada	29,8	22,2	32,4	31,1	27,4	41,7
Variación interanual	-4,81%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	235.620,00					
Variación interanual	-1,18%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	276.270,00					
Variación interanual	5,31%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	233.530,00					
Variación interanual	-1,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.051,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	19,0	25,6	17,5	18,2	20,7	13,6
Variación interanual	-0,09%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,2	12,3	9,8	10,0	10,6	8,9
Variación interanual	7,84%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	43,7%	52,4%	41,8%	42,7%	45,4%	38,2%
Variación interanual	3,54%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	81,4%	109,3%	74,8%	78,0%	88,6%	58,2%
Variación interanual	-4,07%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	211,6%	469,8%	111,2%	191,1%	237,8%	73,0%
Variación interanual	-8,62%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	161.832,11	134.822,23	169.055,17	165.513,21	155.580,16	184.923,01
Variación interanual	-4,56%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	86.864,50	64.647,13	94.441,94	90.677,08	79.778,94	121.369,62
Variación interanual	3,01%					
Importe entrada inicial para la compra	70.686,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	3,7	2,9	3,0	3,1	2,7
Variación interanual	7,84%					
Nº veces salario anual persona joven	5,7	7,7	5,3	5,5	6,2	4,1
Variación interanual	-0,09%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	68,7	57,2	71,7	70,2	66,0	78,5
Variación interanual	-3,42%					
Persona joven asalariada	36,9	27,4	40,1	38,5	33,9	51,5
Variación interanual	4,24%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

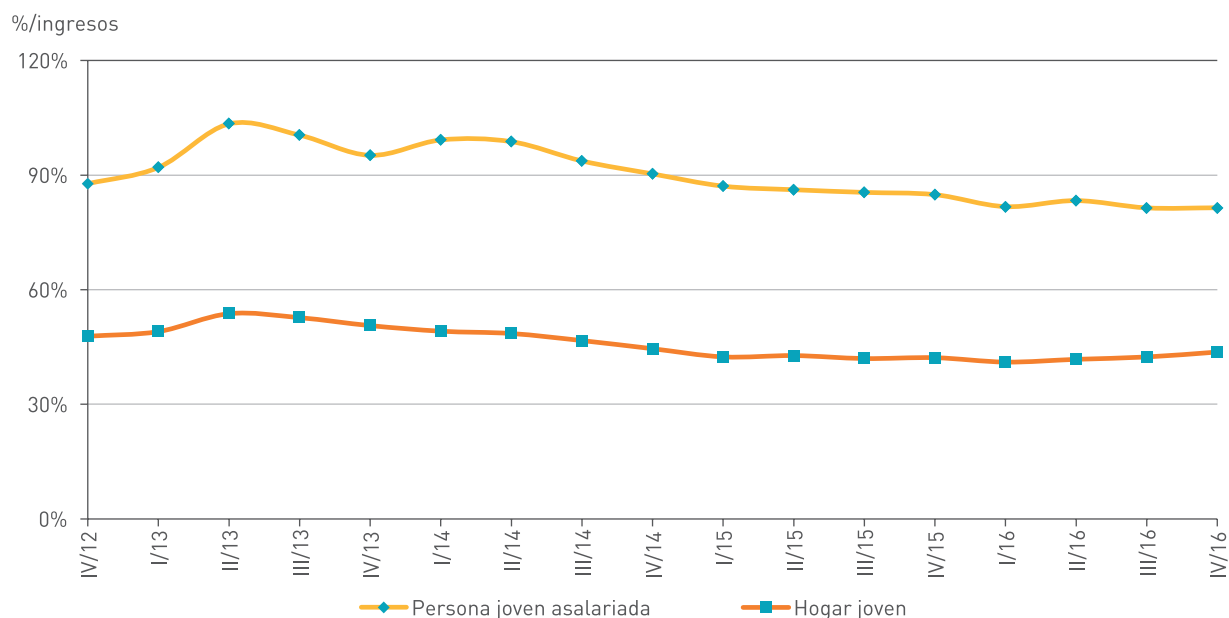
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Araba / Álava	Bizkaia	Gipuzkoa
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	186.080,00	233.610,00	260.300,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,41%	0,43%	-1,79%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,8%	45,4%	46,6%
Variación interanual	-0,89%	5,23%	2,91%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,1%	80,1%	91,0%
Variación interanual	-8,18%	-2,50%	-4,66%

Gráfico 17.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.585,70					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.798,81					
Variación interanual	-5,12%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	45,60%	74,76%	39,37%	42,36%	51,45%	27,42%
Diferencia con salario medio persona joven	171,25%	264,47%	149,49%	159,85%	195,34%	94,13%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
País Vasco	33.585,70	2.798,81	-5,12%	45,60%	171,25%
Araba / Álava	26.524,18	2.210,35	-9,18%	5,98%	113,83%
Bizkaia	33.299,19	2.774,93	-3,57%	51,20%	167,12%
Gipuzkoa	37.103,63	3.091,97	-5,70%	55,17%	203,18%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	12,1%	-*	-*	-*	-*	9,7%
Propiedad con hipoteca	22,1%	-*	24,2%	-	25,4%	49,7%
Alquiler	58,0%	65,1%	56,2%	59,8%	56,5%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	5,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el 58% de las personas jóvenes emancipadas del País Vasco residía en una vivienda en alquiler y el 22,1% en una vivienda en propiedad con hipoteca.

Los hogares jóvenes que residían en viviendas en propiedad dedicaban el 33,1% de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria, un 6,09% más que un año atrás y

los hogares jóvenes que residían en viviendas de alquiler dedicaban el 30,6% de sus ingresos a la renta de alquiler, un 21,03% menos que en 2014.

El 16,2% de los hogares jóvenes de menos de 30 años estaba sobreendeudado por la compra o el alquiler de vivienda.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	626,10					605,88
Variación interanual	2,78%					-1,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	33,1%					28,6%
Variación interanual	6,07%					-3,74%
Importe mensual del alquiler (euros)	410,23					506,83
Variación interanual	-11,69%					-3,57%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,6%					36,8%
Variación interanual	-21,03%					-3,45%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					19,1%
Variación interanual	-*					-1,10%
%/hogares en alquiler	-*					37,0%
Variación interanual	-*					-4,38%
%/total hogares	16,2%					20,9%
Variación interanual	-34,44%					1,25%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	118,52					150,81
Variación interanual	5,01%					8,32%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,0%					8,1%
Variación interanual	6,61%					8,33%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.