

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

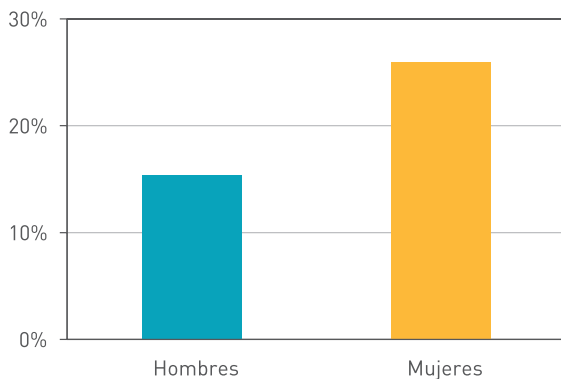
Introducción

A pesar del descenso anual en la emancipación residencial, la población de 16 a 29 años en Navarra mantiene una situación relativamente favorable en relación al acceso a la vivienda, especialmente en el caso de los hogares jóvenes que, con el ingreso medio más elevado de toda España, podrían alquilar o adquirir una vivienda sin realizar un esfuerzo superior al 30% de sus ingresos. Con todo, no es éste el caso de las personas jóvenes que pretenden emanciparse en solitario. Las personas menores de 30 años en Navarra se enfrentan a una situación laboral complicada. Aunque la tasa de paro de la población joven se sitúa en un 21,1%, 10,5 puntos por debajo de la

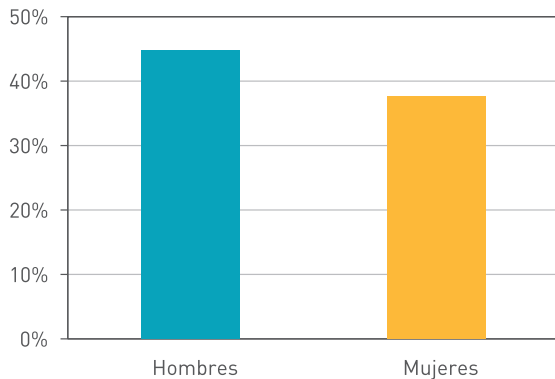
del conjunto de España, la situación de las personas sin empleo no es mejor que la de sus coetáneas en otras partes del país. Mientras la tasa de parcialidad es inferior a la del conjunto de España, la subocupación es la tercera más elevada entre todas las comunidades autónomas. En términos de sobrecualificación, Navarra también presenta una tasa elevada, superando de nuevo a la del conjunto de España en porcentaje. La temporalidad afectaba, en el último trimestre de 2016, a un 62,7% de las personas jóvenes asalariadas, cuarto porcentaje mayor dentro de España.

Población joven y trabajo

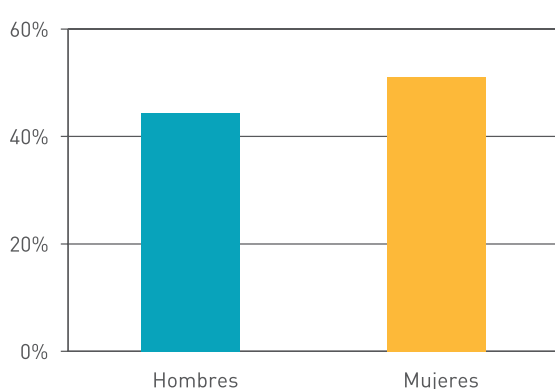
16.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



16.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

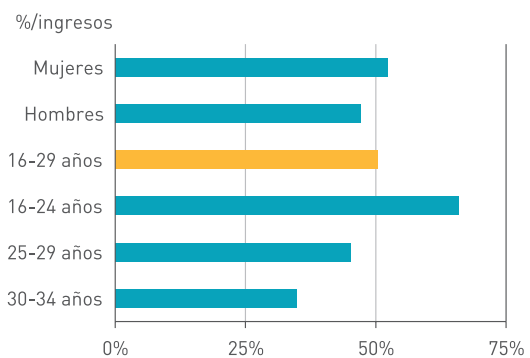


16.3 Población de 16 a 29 años inactiva
% total población mismo sexo

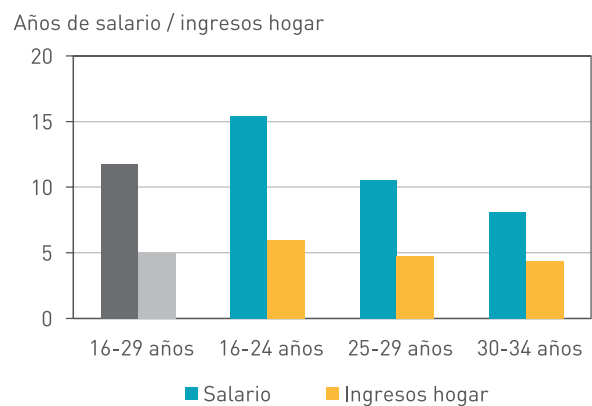


Vivienda

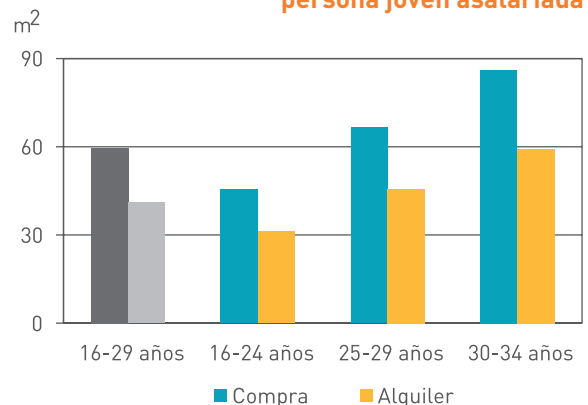
16.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



16.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



16.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Navarra ha sufrido en el último trimestre de 2016 una reducción en las tasas de emancipación de las personas entre 16 y 29 años. Así, con un descenso respecto al año anterior del 3,20%, la tasa de emancipación de las personas menores de 30 años se sitúa en el 20,6%, más de un punto superior a la española en su conjunto. En referencia al nivel formativo, un 27,5% de las personas de

16 a 29 años en Navarra tenían estudios superiores, una cifra casi 3 puntos superior a la de España en su conjunto, mientras que en los niveles de secundaria, tanto obligatoria como postobligatoria, Navarra presenta unos porcentajes similares a los de España, aunque mayor en las personas que continúan estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	87.326	55.601	31.725	44.195	43.131	37.667
Variación interanual	0,28%	1,39%	-1,59%	0,15%	0,43%	-5,44%
%/total población	13,9%	8,8%	5,0%	7,0%	6,9%	6,0%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	17.963	-*	14.308*	6.773*	11.190	30.203
Variación interanual	-3,20%	-*	-8,84%*	-22,37%*	13,81%	1,01%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	20,6%	-*	45,1%*	15,3%*	25,9%	80,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	9.914	-*	7.769*	-*	5.626*	18.584
Variación interanual	-4,49%	-*	-15,05%*	-*	55,07%*	12,81%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,4%	-*	24,5%*	-*	13,0%*	49,3%
Personas por hogar	2,0	-*	1,9*	-*	1,8*	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	5.032*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-6,97%*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	27,1%*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	16,7%*

Gráfico 16.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

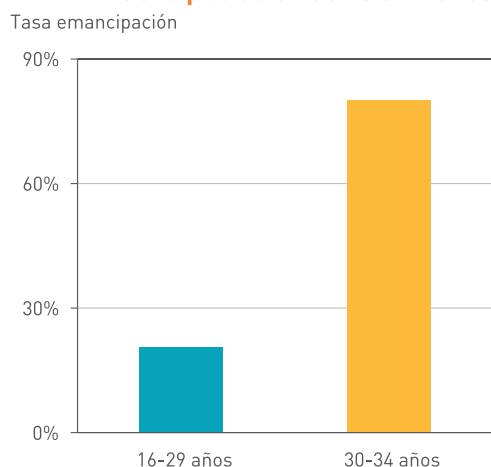
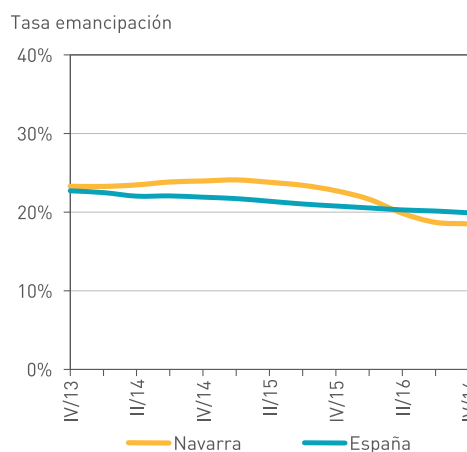


Gráfico 16.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	30.522	22.395	8.127	17.847	12.675	7.251*
Variación interanual	10,08%	9,89%	10,60%	12,96%	6,27%	1,50%*
%/total población de su misma edad	35,0%	40,3%	25,6%	40,4%	29,4%	19,3%*
Estudios secundarios postobligatorios	29.024	22.309	6.715*	14.431	14.593	8.359
Variación interanual	-9,95%	-7,46%	-17,34%*	-18,32%	0,21%	-19,42%
%/total población de su misma edad	33,2%	40,1%	21,2%*	32,7%	33,8%	22,2%
Estudios superiores	23.979	7.988*	15.991	9.990	13.989	20.740
Variación interanual	-3,93%	-8,42%*	-1,52%	5,11%	-9,49%	8,35%
%/total población de su misma edad	27,5%	14,4%*	50,4%	22,6%	32,4%	55,1%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	30.522	22.395	8.127	17.847	12.675	7.251*
Cursa estudios	17.279	17.062	-*	9.638	7.641*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	56,6%	76,2%	-*	54,0%	60,3%*	-*
No cursa estudios	13.243	5.333*	7.910*	8.209	5.034*	6.712*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,4%	23,8%*	97,3%*	46,0%	39,7%*	92,6%*
Estudios secundarios postobligatorios	29.024	22.309	6.715*	14.431	14.593	8.359
Cursa estudios	19.718	18.154	-*	8.761	10.957	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	67,9%	81,4%	-*	60,7%	75,1%	-*
No cursa estudios	9.306	-*	5.152*	5.670*	-*	8.130
%/total población con su mismo nivel estudios	32,1%	-*	76,7%*	39,3%*	-*	97,3%
Estudios superiores	23.979	7.988*	15.991	9.990	13.989	20.740
Cursa estudios	9.050	-*	5.712*	-*	5.113*	7.454*
%/total población con su mismo nivel estudios	37,7%	-*	35,7%*	-*	36,6%*	35,9%*
No cursa estudios	14.929	-*	10.279	6.055*	8.876	13.286
%/total población con su mismo nivel estudios	62,3%	-*	64,3%	60,6%*	63,4%	64,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

Disponemos de pocos datos en relación a las tasas de emancipación según nivel de estudios en el caso navarro. Sin embargo, podemos observar que para las personas de 16 a 29 años con estudios superiores la tasa es considerablemente mayor que en España en su conjun-

to, alcanzando el 35,1%. Curiosamente, atendiendo a la población entre 30 y 34 años, las tasas de emancipación son superiores entre las personas que estudian que entre las que no lo hacen, al contrario de los que sucede en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	83,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	81,9%
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	74,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	73,8%
Estudios superiores	35,1%	_*	43,5%	_*	37,4%	80,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	84,7%
No cursa estudios	36,4%	_*	_*	_*	_*	77,6%
Total población	20,6%	_*	45,1%	15,3%	25,9%	80,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	86,2%
No cursa estudios	35,8%	_*	47,8%	26,6%	46,3%	78,5%

Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2016 muestran un crecimiento del 33,3% respecto al año anterior en el saldo migratorio positivo que se da en la población joven entre 16 y 29 años.

Esta evolución en los flujos migratorios con el extranjero se ha debido, por una lado, a una caída del 14,93% interanual del número de personas menores de 30 años que emigran al extranjero, gracias al descenso de la emigración de personas de origen extranjero, que han salido un 24,51% menos que el año anterior. En el caso

de las personas de origen español, en cambio, se ha producido un aumento de las personas que habrían salido hacia un tercer país, con un incremento del 6,88%. Por otro lado, a pesar de que hay una reducción también del número de personas jóvenes que habrían llegado a Navarra desde el extranjero, ésta habría sido menor, con un descenso del 6,88% respecto del año anterior, siendo algo mayor, un 7,19%, en el caso de las personas de origen extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	296	306	-10	140	156	-82
Variación interanual	33,33%	-12,57%	92,19%	1.066,67%	-25,71%	47,77%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	5,5	-0,3	3,1	3,6	-2,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.054	478	576	498	556	544
Variación interanual	-14,93%	-22,28%	-7,69%	-25,56%	-2,46%	-6,04%
Personas de nacionalidad española	404	222	182	188	216	240
Variación interanual	6,88%	16,84%	-3,19%	2,73%	10,77%	15,38%
%/total personas emigrantes	38,3%	46,4%	31,6%	37,8%	38,8%	44,1%
Personas de nacionalidad extranjera	650	256	394	310	340	304
Variación interanual	-24,51%	-39,76%	-9,63%	-36,21%	-9,33%	-18,06%
%/total personas emigrantes	61,7%	53,6%	68,4%	62,2%	61,2%	55,9%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	1.380	814	566	652	728	462
Variación interanual	-6,88%	-17,53%	14,34%	-6,19%	-7,50%	9,22%
Personas de nacionalidad española	192	146	46	102	90	62
Variación interanual	-4,95%	-3,31%	-9,80%	13,33%	-19,64%	-6,06%
%/total personas inmigrantes	13,9%	17,9%	8,1%	15,6%	12,4%	13,4%
Personas de nacionalidad extranjera	1.188	668	520	550	638	400
Variación interanual	-7,19%	-20,10%	17,12%	-9,09%	-5,48%	12,04%
%/total personas inmigrantes	86,1%	82,1%	91,9%	84,4%	87,6%	86,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a los movimientos intracomunitarios, aumenta el flujo positivo de recepción de personas de 16 a 29 años desde otros territorios del país en un 24,53%, alcanzando un saldo neto de 3 personas por cada 1.000 habitantes. Este incremento se ha debido a un importante aumento del saldo positivo en las personas de origen español, que se habría incrementado en relación al año anterior un 222,58%, mientras que en el caso de las

personas menores de 30 años de origen extranjero este flujo se habría reducido en un 13,68%. Es remarcable que mientras en el caso de los hombres de origen español de 15 a 29 años se observa un saldo neto positivo de 106 personas, en el caso de las mujeres hay un saldo negativo de 6 personas, algo que no ocurre entre las personas jóvenes de origen extranjero.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	264	160	104	174	90	202
Variación interanual	24,53%	46,79%	0,97%	16,00%	45,16%	34,67%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,0	2,9	3,2	3,9	2,1	5,1

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	100	72	28	106	-6	74
Variación interanual	222,58%	1.340,00%	7,69%	100,00%	72,73%	37,04%
Saldo personas nacionalidad extranjera	164	88	76	62	102	128
Variación interanual	-13,68%	-22,12%	-1,30%	-35,42%	8,51%	31,96%

Gráfico 16.9 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

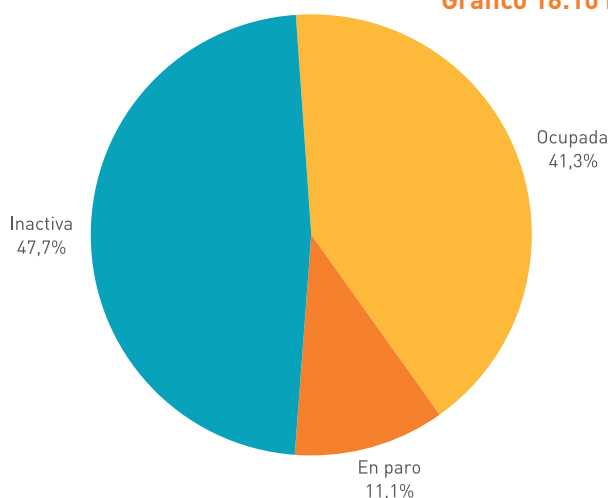
Relación con la actividad

La población activa de 16 a 29 años aumentó un 3,38% en Navarra en el último trimestre de 2016 respecto al año anterior, alcanzando un 52,3% del total de la población menor de 30 años. A pesar de este incremento, sin embargo, la tasa está más de dos puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.5). En relación al sexo, es mayor la tasa de actividad de los hombres de 16 a 29 años, un 55,7% frente al 48,9% de las mujeres.

La tasa de ocupación de las personas menores de 30 años es casi 4 puntos superior en Navarra y la tasa de paro de la población joven, que disminuyó en un 7,03% en términos interanuales, se situó en un 21,1%; 10,5 puntos por debajo de la del conjunto de España, mostrando una situación laboral más favorable para las personas jóvenes de la comunidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	45.677	18.303	27.374	24.599	21.078	33.099
Variación interanual	3,38%	20,07%	-5,42%	10,76%	-4,08%	-7,91%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	52,3%	32,9%	86,3%	55,7%	48,9%	87,9%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	36.022	13.458	22.564	19.755	16.267	29.429
Variación interanual	6,58%	-*	-11,98%	24,79%	-9,47%	-1,51%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	41,3%	24,2%	71,1%	44,7%	37,7%	78,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	9.656	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-7,03%	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	21,1%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	11,1%	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva						
Número de personas inactivas	41.649	37.298	-*	19.596	22.053	-*
Variación interanual	-2,90%	-5,81%	-*	-10,61%	5,15%	-*
%/total población de su misma edad	47,7%	67,1%	-*	44,3%	51,1%	-*

Gráfico 16.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

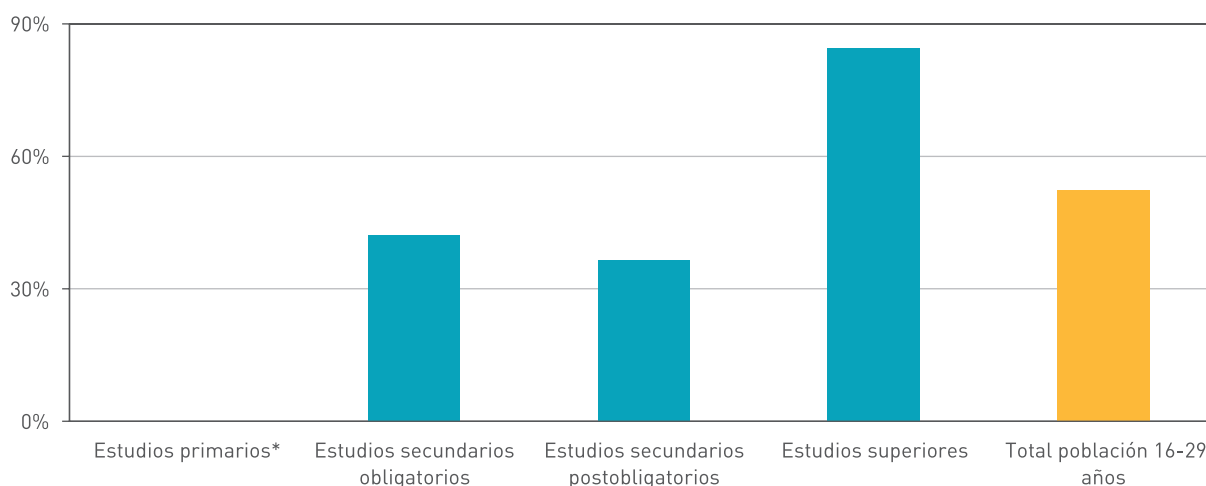
Población activa

Según la formación alcanzada, el mayor grado de actividad se da entre la población de 16 a 29 años con estudios superiores, que representa un 84,6%, mientras que el nivel más bajo se da entre las personas menores de 30 años con estudios secundarios postobligatorios, con un 36,5% (Gráfico 16.11). Entre las personas con estudios superiores, al contrario de lo que ocurre con la tasa de

actividad general, son las mujeres jóvenes las que ostentan un porcentaje de actividad mayor, con el 87,3% frente al 80,7% de los hombres. En relación con España, la tasa de actividad es superior en Navarra para las personas jóvenes con estudios superiores, pero inferior en niveles formativos más bajos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ^[12]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	12.891	5.412*	7.479*	9.110	_*	5.526*
Variación interanual	9,25%	12,01%*	7,33%*	27,15%	_*	-14,26%*
Tasa actividad secundarios obligatorios ^[12]	42,2%	24,2%*	92,0%*	51,0%	_*	76,2%*
Estudios secundarios postobligatorios	10.602	5.536*	5.066*	6.436*	_*	6.947*
Variación interanual	-7,13%	18,11%*	-24,71%*	-4,67%*	_*	-19,96%*
Tasa actividad secundarios postobligatorios ^[12]	36,5%	24,8%*	75,4%*	44,6%*	_*	83,1%*
Estudios superiores	20.275	6.337*	13.938	8.064	12.211	19.781
Variación interanual	0,01%	21,09%*	-7,32%	3,33%	-2,06%	9,99%
Tasa actividad estudios superiores ^[12]	84,6%	79,3%*	87,2%	80,7%	87,3%	95,4%

Gráfico 16.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[12] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Aunque en Navarra el número de contratos a tiempo parcial entre las personas menores de 30 años es inferior al del conjunto de España, en el último trimestre de 2016 se registra un avance de esta modalidad de contratación, con un incremento respecto al año anterior del 13,33%, frente a un crecimiento de los contratos a tiempo completo del 4,25%. La tasa de parcialidad se situaría, así, en un 27,3%, afectando en mayor medida a las mujeres jóvenes de la región.

El tiempo de permanencia en la empresa habría disminuido en un 8,16% el porcentaje de personas de 16 a 29 años que llevaban más de tres años en la misma empresa, constituyendo un 32,7% del total de personas asalariadas de esas edades, algo más de seis puntos que en el conjunto de España. Paralelamente, las personas menores de 30 años que llevaban entre 1 y 3 años en la misma empresa habrían aumentado un 59,32% respecto al año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	32.011	12.818	19.193	17.465	14.546	26.337
Variación interanual	9,68%	-*	-11,41%	26,62%	-5,51%	3,73%
%/total población ocupada de su misma edad	88,9%	95,2%	85,1%	88,4%	89,4%	89,5%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	26.203	8.828	17.375	16.592	9.611	25.420
Variación interanual	4,25%	-*	-12,75%	17,42%	-12,65%	-1,04%
%/total población ocupada de su misma edad	72,7%	65,6%	77,0%	84,0%	59,1%	86,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	9.819	-*	5.189	-*	6.656	-*
Variación interanual	13,33%	-*	-9,33%	-*	-4,45%	-*
%/total población ocupada de su misma edad	27,3%	-*	23,0%	-*	40,9%	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	31,0	12,7	41,9	33,4	28,0	65,6
Variación interanual	5,63%	-9,07%	22,40%	-0,14%	9,11%	-3,71%
Menos de un año	12.501	7.487*	5.014*	7.218*	5.283*	-*
Variación interanual	-8,09%	42,99%*	-40,05%*	42,68%*	-38,15%*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	34,7%	55,6%*	22,2%*	36,5%*	32,5%*	-*
De un año a menos de tres años	11.734	-*	6.797*	5.702*	6.032*	-*
Variación interanual	59,32%	-*	20,58%*	51,41%*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	32,6%	-*	30,1%*	28,9%*	37,1%*	-*
Tres años o más	11.787	-*	10.753	6.834	-*	19.661
Variación interanual	-8,16%	-*	-7,58%	-2,44%	-*	0,20%
%/total población ocupada de su misma edad	32,7%	-*	47,7%	34,6%	-*	66,8%

Población subocupada

Aunque hay que tomar con cautela la información en este apartado, debido a la falta de datos, observamos que en Navarra la tasa de subocupación se sitúa como la tercera más elevada entre todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.11), alcanzando un 21,6% del por-

centaje de personas asalariadas menores de 30 años que querrían y tendrían disponibilidad de trabajar más horas, habiéndose incrementado este porcentaje respecto al año anterior un 28,23% en ese periodo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	7.763*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	28,23%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	21,6%*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

La población sobrecualificada en Navarra también supera a la del conjunto de España en porcentaje, constituyendo un 56,4% de la población asalariada menor de 30 años que no está estudiando (Gráfico 0.12). La sobrecualificación afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, en un 61,6% de los casos, mientras que en el colectivo de hombres en esas edades es el 52,5%. La temporalidad, por otro lado, otro de los marcadores de la precariedad en el empleo, habría tenido también un avance entre la población de 16 a 29 años en Navarra,

en la medida en que los contratos de tipo temporal habrían crecido un 14,57% en el último trimestre de 2016, respecto al año anterior. Los contratos indefinidos sólo habrían aumentado en un 2,34%. Así, el porcentaje de personas menores de 30 años con contratos temporales representaba un 62,7%, cuarto porcentaje mayor dentro de España (Gráfico 0.13). De nuevo, la temporalidad afecta más al colectivo de mujeres jóvenes en Navarra, con un 68,6% de sus contratos siendo temporal, un 57,7% para los varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	25.705	9.512	16.193	14.755	10.950	19.496
Variación interanual	17,72%	-*	0,65%	36,38%	-0,60%	-6,91%
%/total población asalariada de su misma edad	80,3%	74,2%	84,4%	84,5%	75,3%	74,0%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	14.502	5.526*	8.976	7.753*	6.749*	12.857
Variación interanual	-3,21%	56,65%*	-21,65%	-3,46%*	-2,93%*	16,67%
%/población asalariada no cursa estudios	56,4%	58,1%*	55,4%	52,5%*	61,6%*	65,9%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas asalariadas sector privado	29.939	12.220	17.719	16.288	13.651	21.740
Variación interanual	11,33%	-*	-10,97%	18,09%	4,22%	1,39%
%/total población asalariada de su misma edad	93,5%	95,3%	92,3%	93,3%	93,8%	82,5%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	11.952	-*	8.546	7.383*	-*	16.669
Variación interanual	2,34%	-*	-11,42%	34,55%*	-*	7,41%
%/total población asalariada de su misma edad	37,3%	-*	44,5%	42,3%*	-*	63,3%
Personas con contrato temporal	20.059	9.412	10.647	10.082	9.977	9.668
Variación interanual	14,57%	-*	-11,41%	21,40%	8,42%	-2,06%
Tasa de temporalidad	62,7%	73,4%	55,5%	57,7%	68,6%	36,7%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	5.783*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	51,51%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	28,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	5.876*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-3,88%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	29,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

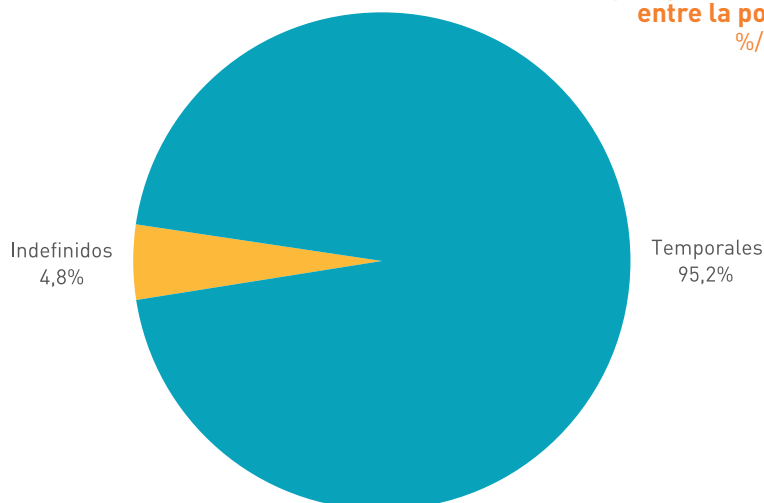
En términos de nuevas contrataciones, según los datos trimestrales del SEPE, solamente un 4,8% de los nuevos contratos efectuados en Navarra habrían sido indefinidos, una de las cifras más bajas de España. Así, un 95,2% de los contratos realizados son temporales, principalmente de carácter eventual, con un 48,8% del total.

Habría una mejora por un crecimiento de los contratos de carácter indefinido en todas las tipologías del 9,57% y del 25,69%, pero aún insuficiente para suponer una mejora real en la proporción respecto a los contratos temporales, dado que los contratos eventuales habrían crecido también un 12,25% respecto al año anterior.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	836	434	402	402	434
Variación interanual	9,57%	37,78%	-10,27%	8,06%	11,00%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,7%	2,8%	2,8%	2,7%
Otros contratos indefinidos	641	279	362	348	293
Variación interanual	25,69%	50,81%	11,38%	34,36%	16,73%
%/total contratos personas misma edad	2,1%	1,7%	2,5%	2,4%	1,8%
Contratos temporales por obra o servicio	6.197	3.369	2.828	3.321	2.876
Variación interanual	-3,53%	-1,14%	-6,23%	-4,13%	-2,84%
%/total contratos personas misma edad	20,3%	20,7%	19,9%	22,8%	18,1%
Contratos temporales eventuales	14.868	8.306	6.562	8.369	6.499
Variación interanual	12,25%	14,11%	9,99%	11,86%	12,77%
%/total contratos personas misma edad	48,8%	51,1%	46,2%	57,4%	40,9%
Contratos temporales de interinidad	3.905	2.148	1.757	1.253	2.652
Variación interanual	-2,03%	9,31%	-13,06%	-11,26%	3,03%
%/total contratos personas misma edad	12,8%	13,2%	12,4%	8,6%	16,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	497	298	199	297	200
Variación interanual	-16,61%	-21,37%	-8,29%	-15,63%	-18,03%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,8%	1,4%	2,0%	1,3%
Otros contratos temporales	3.518	1.416	2.102	586	2.932
Variación interanual	22,54%	52,92%	8,07%	44,33%	18,95%
%/total contratos personas misma edad	11,5%	8,7%	14,8%	4,0%	18,5%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 16.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

La tasa de desempleo entre las personas menores de 30 años en Navarra era de un 21,1% en el último trimestre de 2016. Un 74,9% de este grupo había trabajado previamente,

porcentaje 5 puntos superior al del conjunto de España, mientras que el 25,1% eran nuevas incorporaciones al mercado laboral.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	7.230*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	0,96%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	74,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

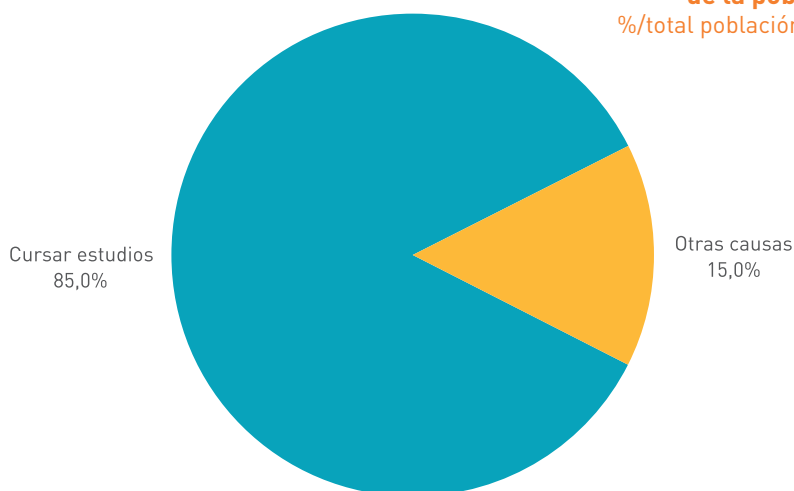
Población inactiva

En el último trimestre de 2016, cerca de la mitad de la población de 16 a 29 años de Navarra, el 47,7%, se declaraba inactiva. El colectivo de mujeres menores de 30 años tiene una tasa de inactividad superior a la de sus coetáneos varones, alcanzando un 51,1% frente al 44,3%. La mayor parte de las personas jóvenes en si-

tuación de inactividad lo estaban por encontrarse estudiando; un 85% del total, con una caída del 5,56% respecto al año anterior. Los hombres menores de 30 años presentan una tasa del 90,3%, casi 10 puntos superior al de las mujeres, cuya tasa se sitúa en un 80,4%.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	35.417	32.184	-*	17.689	17.728	-*
Variación interanual	-5,56%	-9,76%	-*	-8,55%	-2,39%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	85,0%	86,3%	-*	90,3%	80,4%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 16.13 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas de 16 a 29 años en Navarra habría sufrido un descenso en el año 2016, tanto en términos del salario de una persona joven, con una caída del 0,44%, respecto al año anterior, como de los ingresos de los hogares jóvenes, cuya cuantía habría caído un 10,24% en términos interanuales. Sin embargo, el ingreso por hogar joven se sitúa en Navarra como el

más alto de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.20), a pesar de que el salario medio de una persona joven es inferior al del conjunto de España (Gráfico 0.19). En 2015, los y las jóvenes de menos de 30 años de Navarra presentaban la segunda menor tasa de pobreza de España, estando el 21,7% de las personas de 16 a 29 años en situación de exclusión social.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	21,7%	23,7%	-*	26,2%	-*	-*
Población ocupada	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	21,4%	-*	-*	-*	-*	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	33.123					-*
%/total población de su misma edad	37,9%					-*
Población joven sin salario	51.305	37.298	-*	19.596	22.053	-*
Variación interanual	-3,71%	-20,09%	-*	-30,76%	-11,71%	-*
%/total población de su misma edad	58,8%	67,1%	-*	44,3%	51,1%	-*
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	6.476,48	2.917,50	12.326,17	7.171,21	5.762,22	18.782,21
Salario persona joven	11.041,30	8.430,91	12.321,36	11.830,18	10.616,84	15.951,20
Variación interanual	-0,44%					
Persona joven emancipada	13.310,78	11.671,89	13.595,59	14.365,34	12.809,48	16.431,83
Persona joven no emancipada	9.648,24	7.909,16	11.158,00	10.402,19	9.135,32	13.870,99
Ingresos hogar joven	26.124,25	21.764,09	27.290,25	26.718,48	25.115,01	29.851,76
Variación interanual	-10,24%					

Gráfico 16.14 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años
Euros netos anuales



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

De la misma forma que ocurre en la mayoría de las comunidades autónomas, el precio del alquiler de vivienda en Navarra se ha incrementado durante el último año en un 4,17%, mientras que el precio de compra de la vivienda se habría reducido en un 2,83%, especialmente la vivienda de nueva construcción, con una caída del 7,47%.

De este modo, el esfuerzo que debe realizar una persona joven asalariada para acceder a una vivienda en régimen de alquiler ha aumentado en un 4,63%, representando un 60,8% de sus ingresos, haciendo práctica-

mente imposible la emancipación por esta vía. Para un hogar joven, el esfuerzo necesario se habría incrementado en un 16,05%, aunque se mantiene en un 25,7% de sus ingresos, por debajo de la línea recomendable del 30%. En relación a la compra hipotecaria, el coste para una persona joven asalariada habría descendido, aunque el esfuerzo que debería realizar alcanza todavía el 50,3% de sus ingresos, mientras que en el caso del hogar joven, a pesar de un aumento del 3,94%, se mantendría en un 21,3%, porcentaje que hace que sea más favorable que en el caso del alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	559,35					
Variación interanual	4,17%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	25,7%	30,8%	24,6%	25,1%	26,7%	22,5%
Variación interanual	16,05%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	60,8%	79,6%	54,5%	56,7%	63,2%	42,1%
Variación interanual	4,63%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	103,6%	230,1%	54,5%	93,6%	116,5%	35,7%
Variación interanual	0,33%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	653,11	544,10	682,26	667,96	627,88	746,29
Variación interanual	-10,24%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	276,03	210,77	308,03	295,75	265,42	398,78
Variación interanual	-0,44%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	96,9	80,7	101,2	99,1	93,2	110,7
Variación interanual	-13,83%					
Persona joven asalariada	41,0	31,3	45,7	43,9	39,4	59,2
Variación interanual	-4,43%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años

30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	130.000,00					
Variación interanual	-2,83%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.770,00					
Variación interanual	-7,47%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	128.210,00					
Variación interanual	-2,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.677,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,8	15,4	10,6	11,0	12,2	8,1
Variación interanual	-2,41%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,0	6,0	4,8	4,9	5,2	4,4
Variación interanual	8,25%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	21,3%	25,5%	20,4%	20,8%	22,1%	18,6%
Variación interanual	3,94%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,3%	65,9%	45,1%	47,0%	52,4%	34,9%
Variación interanual	-6,29%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	85,8%	190,5%	45,1%	77,5%	96,5%	29,6%
Variación interanual	-10,15%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	183.274,30	152.685,70	191.454,38	187.443,12	176.193,98	209.424,65
Variación interanual	-6,51%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	77.460,07	59.146,90	86.440,33	82.994,45	74.482,32	111.905,46
Variación interanual	3,69%					
Importe entrada inicial para la compra	39.000,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,5	1,8	1,4	1,5	1,5	1,3
Variación interanual	8,25%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,6	3,2	3,3	3,7	2,4
Variación interanual	-2,41%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	141,0	117,5	147,3	144,2	135,5	161,1
Variación interanual	-3,79%					
Persona joven asalariada	59,6	45,5	66,5	63,8	57,3	86,1
Variación interanual	6,71%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

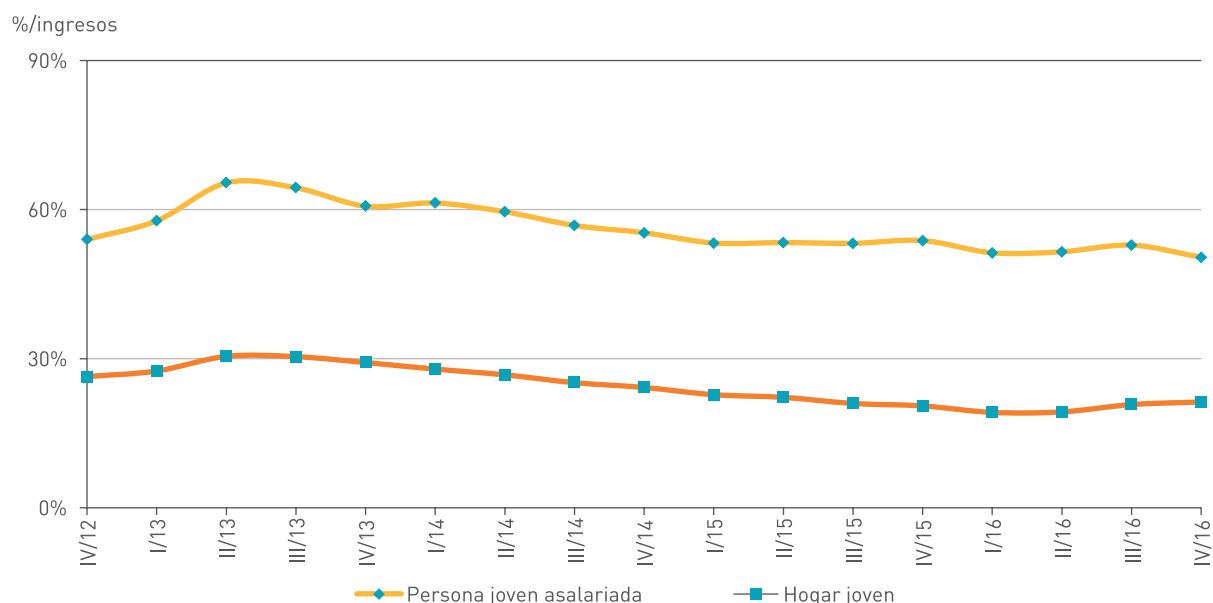
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	18.530,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.544,20					
Variación interanual	-6,70%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-29,07%	-14,86%	-32,10%	-30,65%	-26,22%	-37,93%
Diferencia con salario medio persona joven	67,83%	119,79%	50,39%	56,64%	74,54%	16,17%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Propiedad con hipoteca	-*	-*	-*	-*	-*	45,3%
Alquiler	68,9%	84,2%	61,0%	67,2%	70,1%	35,3%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 16.15 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, un 68,9% de las personas jóvenes emancipadas residían en una vivienda de alquiler. En el año 2015, el gasto efectivo que estaban dedicando los hogares jóvenes a sufragar las cuotas de alquiler era del 26,5% de todos los ingresos del hogar, un 5,26% más que un año atrás.

Por otro lado, los gastos asociados a los servicios y suministros de la vivienda experimentaron una subida anual del 15,57% y en 2015 representaban el 10,1% de los ingresos de un hogar joven.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					484,80
Variación interanual	-*					-3,41%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					24,1%
Variación interanual	-*					-12,69%
Importe mensual del alquiler (euros)	337,36					407,18
Variación interanual	8,62%					12,09%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,5%					35,7%
Variación interanual	5,26%					42,57%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	149,09					146,23
Variación interanual	15,57%					-1,56%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%					9,0%
Variación interanual	16,25%					-7,40%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.