

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

REGIÓN DE MURCIA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

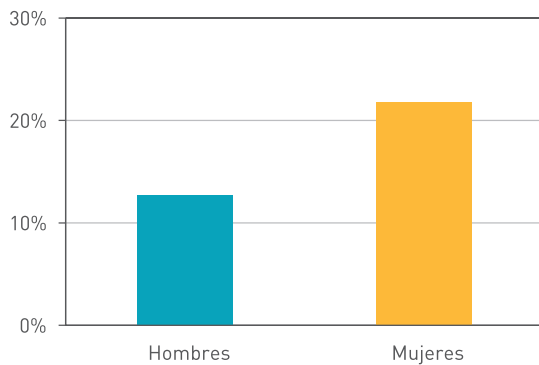
Introducción

La tasa de emancipación de la población entre 16 y 29 años en la Región de Murcia se ha reducido en el último trimestre de 2016, situándose por debajo de la media del conjunto de España. La situación laboral de las personas menores de 30 años hace que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Murcia se encuentre entre las más bajas del territorio español. A pesar de que el mercado inmobiliario murciano es más favorable que en otras comunidades autónomas, el esfuerzo a realizar para emprender un proyecto emancipatorio por parte de las personas de 16 a 29 años se sitúa en un límite fuera de lo recomendable, principalmente si este proyecto se quiere llevar a cabo en solitario; en tal caso, inviable. Las personas jóvenes en la Región de Murcia experimentan uno de los niveles más altos del país en cuanto a su

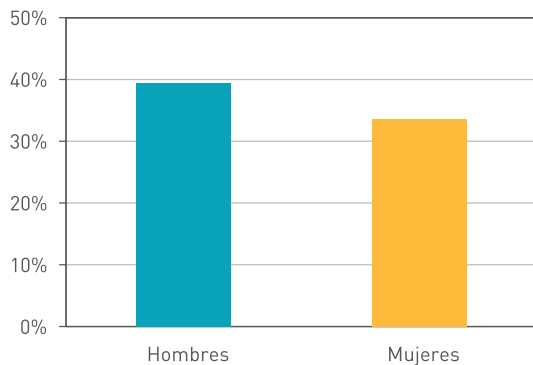
ocupación, aunque su tasa de parcialidad es similar a la del conjunto de España. La temporalidad es la más alta de todo el territorio español, alcanzando al 67,4% de la población ocupada menor de 30 años. Esta situación se ha visto adicionalmente empeorada, en este periodo, por un aumento de la tasa de temporalidad y una disminución en la duración de los contratos temporales. Los datos del SEPE muestran que sólo un 6,3% de las nuevas contrataciones para jóvenes de 16 a 29 años fue de carácter indefinido. La tasa de desempleo afecta al 33,2% de las personas de 16 a 29 años, con el porcentaje más elevado dentro de España en cuanto a paro de larga duración. En consonancia, en 2015, Murcia registraba la cuarta tasa de pobreza entre la población joven más alta de España.

Población joven y trabajo

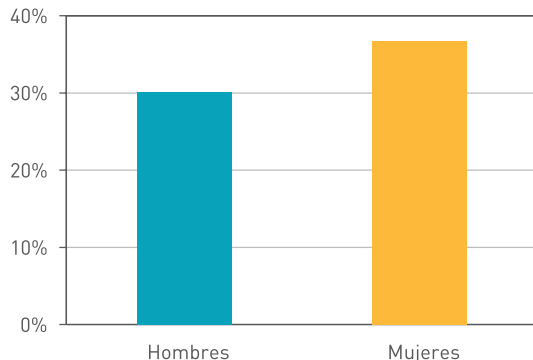
15.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



15.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

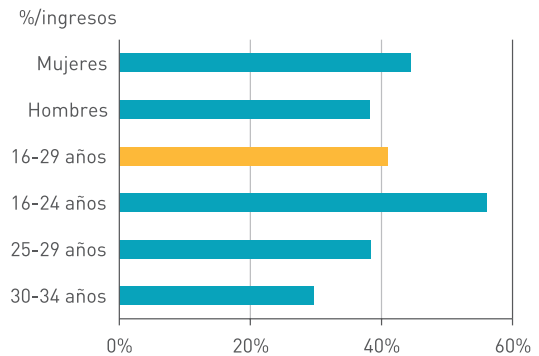


15.3 Población de 16 a 29 años inactiva
% total población mismo sexo

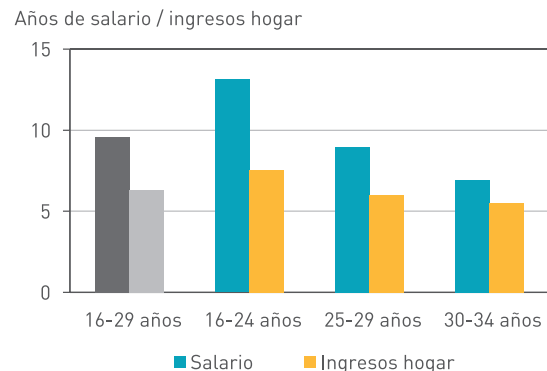


Vivienda

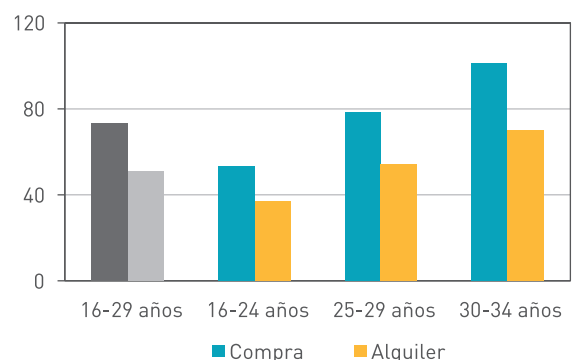
15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el último trimestre de 2016, hay en Murcia un descenso del número de personas menores de 30 años emancipadas, situando la tasa de emancipación en el 17,1%, más de 2 puntos inferior a la del conjunto de España. La reducción más intensa se ha dado en el colectivo de 25 a 29 años, siendo ahora un 12,33% menor que hace un año. Las mujeres menores de 30 años presentan una tasa de

emancipación mayor que la de los varones, del 21,8% frente a un 12,7%. A nivel formativo, la población joven de Murcia muestra un menor número de personas de 16 a 29 años con formación superior o secundaria postobligatoria que el conjunto de España. Ha aumentado, sin embargo, la población con estudios superiores hasta un 20,1% de las personas menores de 30 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	228.705	143.010	85.695	116.508	112.197	98.855
Variación interanual	-0,39%	0,03%	-1,09%	-0,24%	-0,55%	-5,68%
%/total población	15,7%	9,8%	5,9%	8,0%	7,7%	6,8%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	39.181	8.525	30.656	14.764	24.417	71.579
Variación interanual	-10,02%	-0,62%	-12,33%	-8,60%	-10,85%	-0,92%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,1%	6,0%	35,8%	12,7%	21,8%	72,4%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	17.697	-*	14.467	11.370	6.327*	33.390
Variación interanual	-26,42%	-*	-23,85%	-9,21%	-45,12%*	1,39%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	7,7%	-*	16,9%	9,8%	5,6%*	33,8%
Personas por hogar	2,2	-*	2,3	2,1	2,4*	2,5

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.058*	-*	-*	-*	-*	6.463*
Variación interanual	-24,78%*	-*	-*	-*	-*	-16,37%*
%/hogares de su misma edad	28,6%*	-*	-*	-*	-*	19,4%*
%/población emancipada de su misma edad	12,9%*	-*	-*	-*	-*	9,0%*

Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

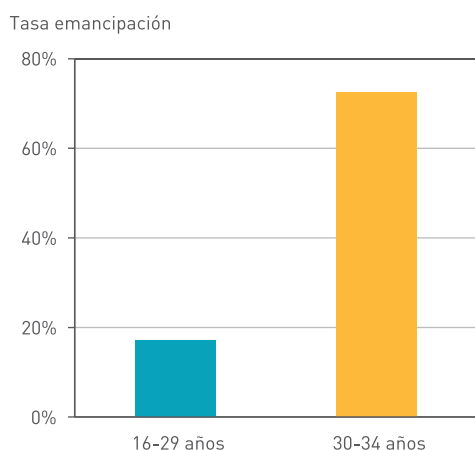
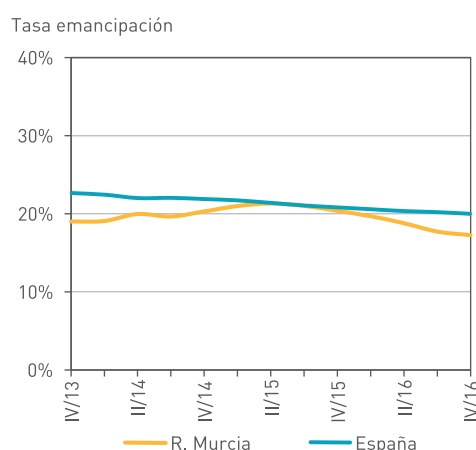


Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	18.851	8.924	9.927	9.223	9.628	13.610
Variación interanual	-30,85%	-36,34%	-25,03%	-32,20%	-29,49%	-21,64%
%/total población de su misma edad	8,2%	6,2%	11,6%	7,9%	8,6%	13,8%
Estudios secundarios obligatorios	93.156	70.770	22.386	50.427	42.729	27.904
Variación interanual	4,02%	7,52%	-5,67%	-3,09%	13,88%	8,24%
%/total población de su misma edad	40,7%	49,5%	26,1%	43,3%	38,1%	28,2%
Estudios secundarios postobligatorios	70.804	49.148	21.656	37.980	32.824	23.697
Variación interanual	1,52%	2,05%	0,34%	23,76%	-15,95%	-3,13%
%/total población de su misma edad	31,0%	34,4%	25,3%	32,6%	29,3%	24,0%
Estudios superiores	45.894	14.168	31.726	18.878	27.016	33.644
Variación interanual	6,61%	-5,34%	12,99%	-7,73%	19,60%	-9,55%
%/total población de su misma edad	20,1%	9,9%	37,0%	16,2%	24,1%	34,0%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	18.851	8.924	9.927	9.223	9.628	13.610
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	16.207	6.280*	9.927	6.579*	9.628	13.161
%/total población con su mismo nivel estudios	86,0%	70,4%*	100,0%	71,3%*	100,0%	96,7%
Estudios secundarios obligatorios	93.156	70.770	22.386	50.427	42.729	27.904
Cursa estudios	48.798	45.398	-*	22.346	26.452	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,4%	64,1%	-*	44,3%	61,9%	-*
No cursa estudios	44.358	25.372	18.986	28.081	16.277	26.409
%/total población con su mismo nivel estudios	47,6%	35,9%	84,8%	55,7%	38,1%	94,6%
Estudios secundarios postobligatorios	70.804	49.148	21.656	37.980	32.824	23.697
Cursa estudios	47.205	40.418	6.787*	23.558	23.647	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	66,7%	82,2%	31,3%*	62,0%	72,0%	-*
No cursa estudios	23.599	8.730	14.869	14.422	9.177	21.399
%/total población con su mismo nivel estudios	33,3%	17,8%	68,7%	38,0%	28,0%	90,3%
Estudios superiores	45.894	14.168	31.726	18.878	27.016	33.644
Cursa estudios	22.222	8.612	13.610	10.125	12.097	7.675*
%/total población con su mismo nivel estudios	48,4%	60,8%	42,9%	53,6%	44,8%	22,8%*
No cursa estudios	23.672	5.556*	18.116	8.753	14.919	25.969
%/total población con su mismo nivel estudios	51,6%	39,2%*	57,1%	46,4%	55,2%	77,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

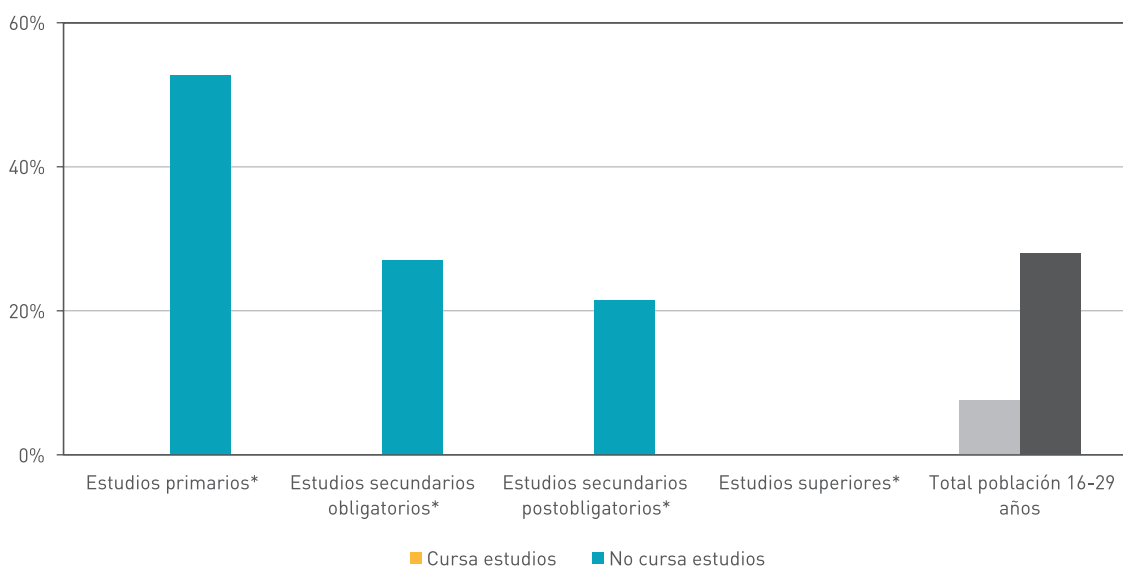
Emancipación y nivel de estudios

La tasa de emancipación, en relación al nivel de estudios, muestra claramente que la población de 16 a 29 años con estudios primarios emprende en mucha mayor medida el proyecto emancipatorio, alcanzando un porcentaje del 45,3% de personas emancipadas, frente a cifras que rondan el 15% para el resto de niveles for-

mativos. Así, la población menor de 30 años con estudios superiores y secundarios postobligatorios tiene las dos tasas de emancipación menores, con un 14,8% y un 13,4% respectivamente. En todos los casos, la emancipación es superior entre las personas jóvenes que no cursan estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	45,3%	-*	70,5%	-*	62,6%	78,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	52,7%	-*	70,5%	-*	62,6%	81,0%
Estudios secundarios obligatorios	15,5%	7,3%	41,1%	11,9%	19,6%	68,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	27,0%	-*	40,9%	-*	47,0%	66,5%
Estudios secundarios postobligatorios	13,4%	-*	35,4%	-*	-*	82,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	21,4%	-*	34,0%	-*	-*	86,2%
Estudios superiores	14,8%	-*	21,4%	-*	18,5%	66,6%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	67,7%
Total población	17,1%	6,0%	35,8%	12,7%	21,8%	72,4%
Cursa estudios	7,5%	-*	26,5%	-*	8,2%	61,4%
No cursa estudios	27,9%	12,5%	39,4%	18,7%	38,6%	73,9%

Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El saldo migratorio de Murcia, respecto al extranjero, muestra un considerable aumento en el flujo positivo de la región, con un incremento del 165,08% respecto al año anterior, dejando un saldo de 7,7 personas menores de 30 años cada 1.000 habitantes. Los hombres constituyen una mayor proporción en este flujo, con 9,2 hombres jóvenes frente a 6,2 mujeres jóvenes por cada 1.000 habitantes. Hay una caída del número de personas de 16 a 29 años que han emigrado, con un descenso del 37,29%, que podemos atribuir a la caída en la emigración de personas de origen extranjero. De forma paralela, en relación al año anterior, han descendido un

53,31% las salidas de las personas de origen extranjero y han aumentado un 38,5% las de las personas jóvenes de origen español. Por otro lado, habría aumentado el número de personas que llegaron a Murcia desde un tercer país, con un crecimiento en el flujo de inmigración del 11,31%. En este caso, el aumento responde al crecimiento del número de personas de origen extranjero que llegaron, del 12,58%. Así, el 94,2% de las personas entre 16 y 29 años que llegaron a Murcia en el año 2016 eran de origen extranjero, mientras que constituyeron el 61,5% las que emigraron a otro país.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.784	1.226	558	1.084	700	328
Variación interanual	165,08%	113,96%	458,00%	349,79%	62,04%	174,21%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,7	8,5	6,4	9,2	6,2	3,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.458	732	726	712	746	840
Variación interanual	-37,29%	-40,10%	-34,18%	-42,58%	-31,24%	-39,74%
Personas de nacionalidad española	562	266	296	258	304	266
Variación interanual	38,42%	33,00%	43,69%	35,08%	41,40%	5,56%
%/total personas emigrantes	38,5%	36,3%	40,8%	36,2%	40,8%	31,7%
Personas de nacionalidad extranjera	896	466	430	454	442	574
Variación interanual	-53,31%	-54,40%	-52,06%	-56,72%	-49,20%	-49,74%
%/total personas emigrantes	61,5%	63,7%	59,2%	63,8%	59,2%	68,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.298	2.014	1.284	1.838	1.460	1.168
Variación interanual	11,31%	14,50%	6,64%	23,36%	-0,88%	22,69%
Personas de nacionalidad española	192	132	60	92	100	80
Variación interanual	-5,88%	4,76%	-23,08%	-9,80%	-1,96%	-4,76%
%/total personas inmigrantes	5,8%	6,6%	4,7%	5,0%	6,8%	6,8%
Personas de nacionalidad extranjera	3.106	1.882	1.224	1.746	1.360	1.088
Variación interanual	12,58%	15,25%	8,70%	25,79%	-0,80%	25,35%
%/total personas inmigrantes	94,2%	93,4%	95,3%	95,0%	93,2%	93,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

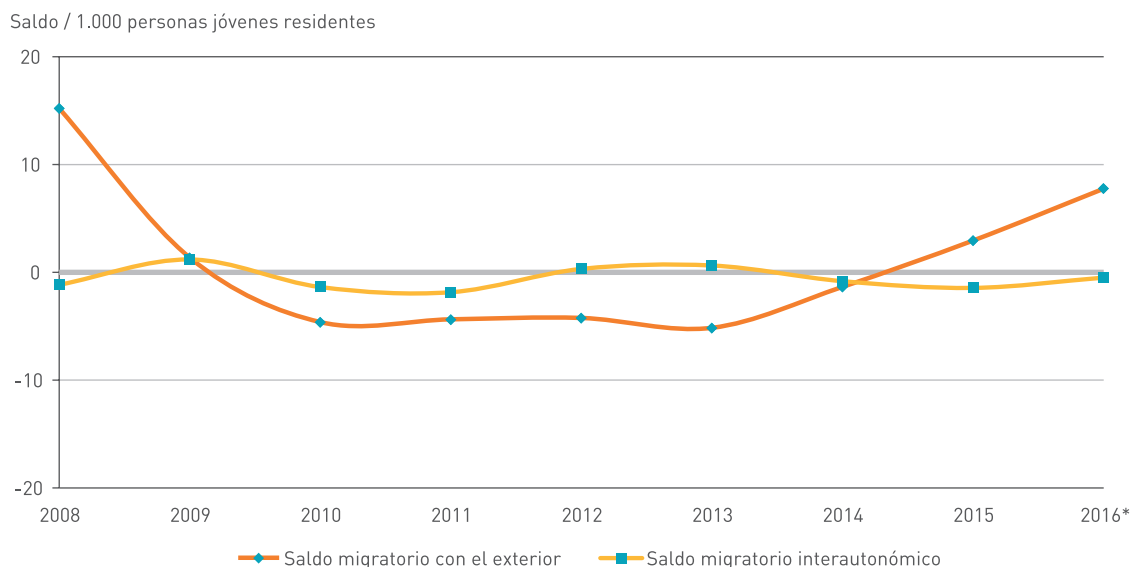
En relación a los movimientos migratorios entre autonomías, los datos provisionales de 2016 presentan una reducción en la pérdida de población. Durante el año 2016, Murcia solamente perdió a 0,5 jóvenes menores de 30 años en favor de otros territorios de España. Esta pérdida de población fue protagonizada por personas jóvenes de origen español, que presentan un saldo ne-

gativo de 134 personas, frente a un saldo positivo de 46 personas en la llegada de personas de origen extranjero desde otras comunidades autónomas. En ambos casos hay una recuperación del saldo del flujo migratorio de población menor de 30 años, principalmente en relación al extranjero, desde su punto más bajo en 2013 (Gráfico 15.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-114	-26	-88	-52	-62	-14
Variación interanual	65,97%	77,19%	60,18%	59,06%	70,19%	92,22%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,5	-0,2	-1,0	-0,4	-0,5	-0,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-134	-48	-86	-106	-28	42
Variación interanual	56,63%	63,36%	51,69%	36,90%	80,14%	167,74%
Saldo personas nacionalidad extranjera	46	48	-2	52	-6	-56
Variación interanual	197,87%	1.300,00%	95,35%	108,00%	91,67%	52,94%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

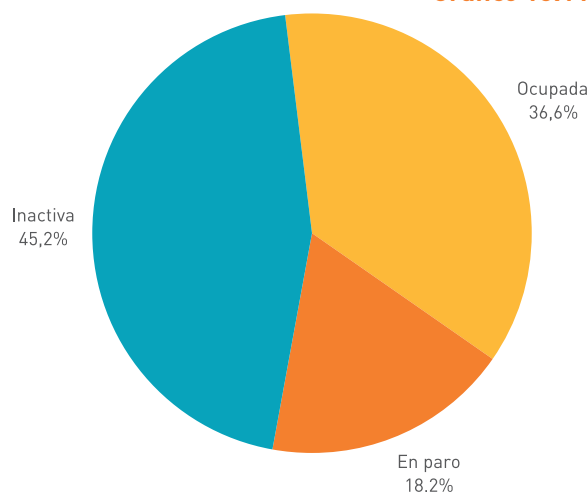
Relación con la actividad

En el último trimestre de 2016, se ha registrado una reducción de la población activa entre 16 y 29 años en Murcia, con un descenso del 2,48%, que sitúa su tasa de actividad en el 54,8%, coincidente prácticamente con la del conjunto de España. Por el contrario, la población ocupada menor de 30 años se habría incrementado un 3,4% respecto al año anterior, situando la ocupación de este colectivo en un 36,6%.

En consonancia, la tasa de desempleo joven habría caído un 12,5%, hasta afectar al 33,2% de las personas activas entre 16 y 29 años. Estas cifras sitúan a Murcia en una peor situación que la media de España, siendo el desempleo entre las personas menores de 30 años más elevado (Gráfico 0.7) y la ocupación menor.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	125.393	54.577	70.816	65.764	59.629	84.517
Variación interanual	-2,48%	-2,90%	-2,16%	-5,99%	1,71%	-7,49%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	54,8%	38,2%	82,6%	56,4%	53,1%	85,5%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	83.758	30.378	53.380	45.982	37.775	71.213
Variación interanual	3,40%	8,62%	0,65%	2,03%	5,12%	1,83%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	36,6%	21,2%	62,3%	39,5%	33,7%	72,0%
Población en paro						
Número de personas en paro	41.635	24.199	17.436	19.781	21.854	13.304
Variación interanual	-12,50%	-14,31%	-9,86%	-20,52%	-3,71%	-37,93%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	33,2%	44,3%	24,6%	30,1%	36,6%	15,7%
%/total población de su misma edad	18,2%	16,9%	20,3%	17,0%	19,5%	13,5%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	103.312	88.433	14.879	50.744	52.568	14.338
Variación interanual	2,27%	1,93%	4,38%	8,36%	-2,99%	6,65%
%/total población de su misma edad	45,2%	61,8%	17,4%	43,6%	46,9%	14,5%

Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

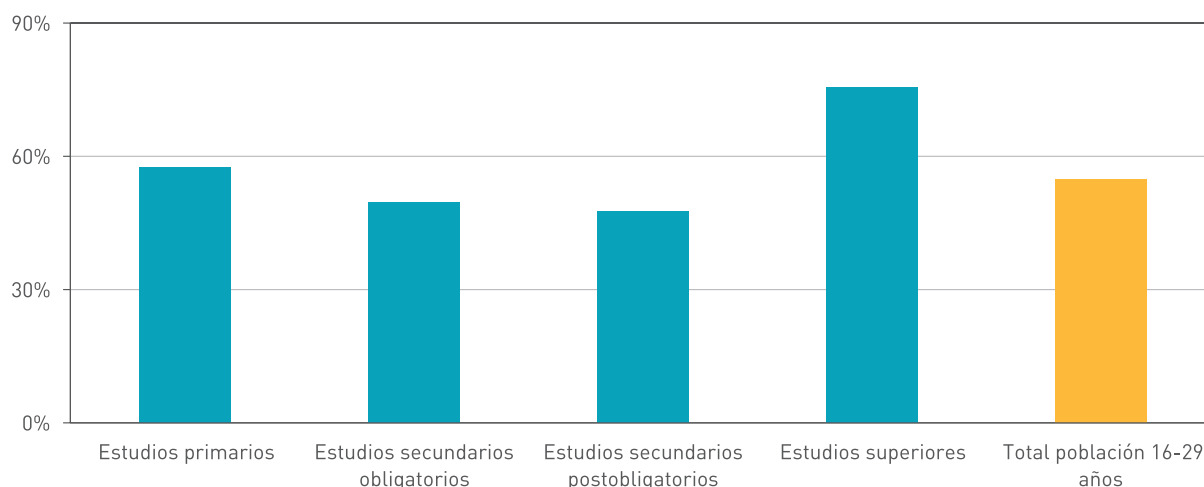
Población activa

Las tasas de actividad más elevadas en Murcia se dan entre las personas de 16 a 29 años con estudios superiores, con un porcentaje del 75,5%, seguidas de las personas de la misma edad con estudios primarios, cuya tasa de actividad es del 57,4% (Gráfico 15.12). En este último colectivo se registra, sin embargo, una caída respecto al año anterior del 34,39%, mientras que en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores hay un incremento en el número de personas activas del 7,56% en términos interanuales. La menor tasa de actividad se registra entre las personas jóvenes con estudios secun-

darios postobligatorios, con un 47,6% en esa situación. Si comparamos la situación de Murcia en cuanto a actividad con la del conjunto de España, observamos que la tasa de actividad es cuatro puntos menor en esta comunidad autónoma para el nivel de formación superior, y algo más de tres puntos mayor entre las personas jóvenes con formación primaria. En los niveles de secundaria, en cambio, tanto obligatoria como postobligatoria, las tasas de actividad son más altas en el conjunto de España que en Murcia.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	10.817	-*	7.054*	5.723*	5.094*	9.779
Variación interanual	-34,39%	-*	-35,75%*	-29,25%*	-39,33%*	-20,20%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	57,4%	-*	71,1%*	62,1%*	52,9%*	71,9%
Estudios secundarios obligatorios	46.254	27.699	18.555	28.021	18.233	22.264
Variación interanual	4,52%	11,57%	-4,50%	-4,19%	21,48%	-9,53%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,7%	39,1%	82,9%	55,6%	42,7%	79,8%
Estudios secundarios postobligatorios	33.690	14.865	18.825	17.876	15.814	21.021
Variación interanual	-5,49%	-15,41%	4,15%	2,61%	-13,24%	2,83%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	47,6%	30,2%	86,9%	47,1%	48,2%	88,7%
Estudios superiores	34.631	8.251	26.380	14.144	20.487	31.453
Variación interanual	7,56%	-0,60%	10,39%	-6,94%	20,52%	-7,65%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	75,5%	58,2%	83,1%	74,9%	75,8%	93,5%

Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En relación al tipo de actividad, en el último trimestre de 2016, se ha dado un incremento interanual mayor, del 20,89%, de las personas menores de 30 años ocupadas como autónomas, mientras que en el caso de las personas asalariadas este crecimiento ha sido del 4,68%. Dentro de estas últimas, el mayor aumento se habría dado entre las contrataciones a tiempo parcial, un 6,99% más que el año anterior, mientras que los contratos a tiempo completo se habrían incrementado un 2,07%. El porcentaje de contratos a tiempo parcial para las personas de

16 a 29 años se ha situado en un 28%, tasa muy similar a la del conjunto de España, siendo mayor en el caso de las mujeres de esas edades, colectivo en el que la parcialidad afecta al 34,5% de las ocupadas frente el 22,7% de los varones. Respecto al tiempo de permanencia en la empresa, se ha reducido un 14,29% en términos interanuales el número de personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la empresa, aumentando por contrapartida un 50,13% el número de quienes llevaban entre uno y tres años.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	5.261*	-*	-*	-*	-*	6.818*
Variación interanual	20,89%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	6,3%*	-*	-*	-*	-*	9,6%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	77.501	29.503	47.998	41.777	35.724	61.016
Variación interanual	4,68%	17,49%	-1,89%	3,58%	5,99%	-4,86%
%/total población ocupada de su misma edad	92,5%	97,1%	89,9%	90,9%	94,6%	85,7%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	60.290	21.115	39.175	35.535	24.755	58.907
Variación interanual	2,07%	19,07%	-5,23%	3,27%	0,40%	1,93%
%/total población ocupada de su misma edad	72,0%	69,5%	73,4%	77,3%	65,5%	82,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	23.467	9.263	14.204	10.447	13.020	12.306
Variación interanual	6,99%	-9,47%	21,38%	-1,97%	15,46%	1,38%
%/total población ocupada de su misma edad	28,0%	30,5%	26,6%	22,7%	34,5%	17,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,4	12,6	37,3	28,9	27,7	58,8
Variación interanual	-11,30%	-11,97%	-9,58%	-17,85%	-0,92%	0,20%
Menos de un año	36.136	18.285	17.851	20.957	15.179	15.271
Variación interanual	-4,07%	2,72%	-10,15%	13,63%	-21,05%	-8,18%
%/total población ocupada de su misma edad	43,1%	60,2%	33,4%	45,6%	40,2%	21,4%
De un año a menos de tres años	24.425	9.911	14.514	11.417	13.007	16.752
Variación interanual	50,13%	54,18%	47,49%	4,84%	-*	20,78%
%/total población ocupada de su misma edad	29,2%	32,6%	27,2%	24,8%	34,4%	23,5%
Tres años o más	23.197	-*	21.015	13.608	9.589	39.190
Variación interanual	-14,29%	-*	-9,92%	-13,52%	-15,37%	-0,61%
%/total población ocupada de su misma edad	27,7%	-*	39,4%	29,6%	25,4%	55,0%

Población subocupada

A pesar del aumento de la contratación a tiempo parcial, que se ha producido en Murcia en el último trimestre de 2016, la subocupación de las personas asalariadas de 16 a 29 años ha caído un 6,34% en relación al año an-

terior, situándola en un 20,4%. Esta cifra, sin embargo, es superior a la tasa de subocupación del conjunto de España, cuarta más alta entre todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	17.053	7.559*	9.494	9.461	7.591*	10.935
Variación interanual	-6,34%	23,92%*	-21,59%	-7,36%	-5,05%*	-21,31%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%	24,9%*	17,8%	20,6%	20,1%*	15,4%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

El número de personas asalariadas de 16 a 29 que no cursaban estudios se habría incrementado respecto al año anterior un 26,31%, alcanzando el 79,2% del total de este colectivo, 3 puntos por encima del conjunto de España. Dentro de este grupo de personas asalariadas menores de 30 años, un 54,1% estaba sobrecualificada, cifra algo inferior a la de España (Gráfico 0.12). Sin embargo, en el colectivo de personas de 30 a 34 años esta condición afectaba en Murcia a un 64,9%, más de 10 puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España.

Por otro lado, la temporalidad ha tenido un aumento en la región en este último trimestre de 2016 para las personas de 16 a 29 años, con un incremento del 23,49% de los contratos temporales en relación al año anterior. Los contratos indefinidos para el colectivo joven, por el contrario, habrían sufrido un descenso interanual del 20,37%, resultando en una tasa de temporalidad del 67,4%, la más alta de todo el país (Gráfico 0.13), algo que sucede igual para la población de 30 a 34 años. Además, hay una caída de la duración de los contratos temporales, con una disminución del 20,26% en términos interanuales de aquellos de más de un año de duración (Gráfico 15.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	61.383	21.398	39.985	36.410	24.973	54.122
Variación interanual	26,31%	32,67%	23,15%	26,45%	26,11%	-14,41%
%/total población asalariada de su misma edad	79,2%	72,5%	83,3%	87,2%	69,9%	88,7%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	33.190	12.648	20.542	19.857	13.333	35.146
Variación interanual	17,44%	24,38%	13,53%	37,61%	-3,61%	8,26%
%/población asalariada no cursa estudios	54,1%	59,1%	51,4%	54,5%	53,4%	64,9%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	_*	_*	_*	_*	_*	5.779*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-39,69%*
%/total población asalariada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	9,5%*
Personas asalariadas sector privado	74.373	28.828	45.545	40.005	34.368	55.237
Variación interanual	6,34%	22,52%	-1,86%	8,00%	4,47%	1,26%
%/total población asalariada de su misma edad	96,0%	97,7%	94,9%	95,8%	96,2%	90,5%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	25.284	5.348*	19.936	13.608	11.676	33.964
Variación interanual	-20,37%	-19,30%*	-20,65%	-27,90%	-9,33%	-6,93%
%/total población asalariada de su misma edad	32,6%	18,1%*	41,5%	32,6%	32,7%	55,7%
Personas con contrato temporal	52.217	24.155	28.062	28.168	24.049	27.052
Variación interanual	23,49%	30,67%	17,91%	31,27%	15,47%	-2,13%
Tasa de temporalidad	67,4%	81,9%	58,5%	67,4%	67,3%	44,3%

Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

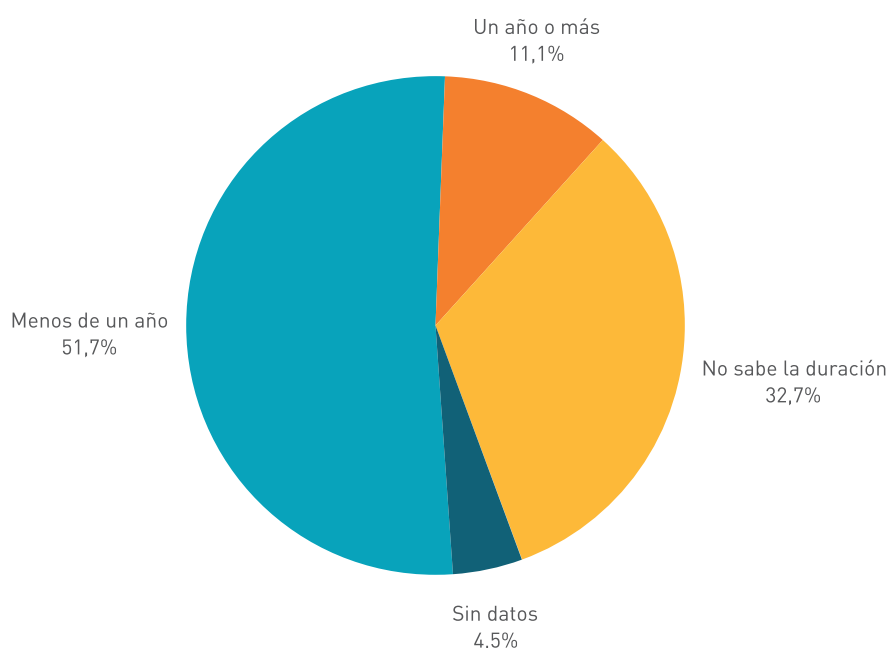
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	15.010	8.547	6.463*	7.567*	7.443*	6.091*
Variación interanual	-*	-*	52,61%*	-*	-*	1,31%*
%/total población temporal de su misma edad	28,7%	35,4%	23,0%*	26,9%*	30,9%*	22,5%*
De cuatro meses a menos de un año	11.997	5.661*	6.336*	7.834*	-*	5.446*
Variación interanual	18,55%	0,60%*	40,99%*	19,75%*	-*	-7,16%*
%/total población temporal de su misma edad	23,0%	23,4%*	22,6%*	27,8%*	-*	20,1%*
Un año o más	5.784*	-*	-*	-*	-*	5.412*
Variación interanual	-20,26%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	11,1%*	-*	-*	-*	-*	20,0%*
No sabe (pero más de un mes)	17.066	7.304*	9.762	8.129	8.936	8.819
Variación interanual	34,59%	51,72%*	24,10%	-	10,33%	-9,05%
%/total población temporal de su misma edad	32,7%	30,2%*	34,8%	28,9%	37,2%	32,6%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

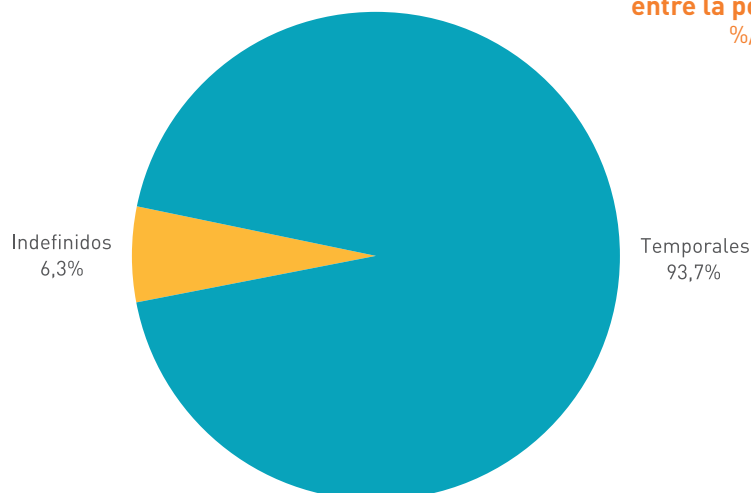
Según los datos de contratación ofrecidos por el SEPE, sólo un 6,3% de las nuevas contrataciones para jóvenes de 16 a 29 años era de carácter indefinido, por debajo de la misma cifra para el conjunto de España. Así, el 93,7% fueron contratos temporales, de los cuales un 46% eran

por obra y servicios, seguidos por las contrataciones de carácter eventual, un 43,8%. Los contratos en formación o prácticas, como habría ocurrido de forma general en el país, cayeron de forma importante un 57,81% en términos interanuales.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.077	1.436	1.641	1.830	1.247
Variación interanual	19,59%	25,52%	14,84%	29,15%	7,87%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	3,6%	4,6%	4,0%	4,3%
Otros contratos indefinidos	1.661	606	1.055	923	738
Variación interanual	30,79%	32,60%	29,77%	36,34%	24,45%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	1,5%	3,0%	2,0%	2,5%
Contratos temporales por obra o servicio	34.485	17.977	16.508	24.898	9.587
Variación interanual	16,15%	17,26%	14,96%	16,01%	16,50%
%/total contratos personas misma edad	46,0%	45,6%	46,4%	54,2%	32,9%
Contratos temporales eventuales	32.818	18.125	14.693	17.119	15.699
Variación interanual	19,02%	21,05%	16,61%	20,17%	17,80%
%/total contratos personas misma edad	43,8%	46,0%	41,3%	37,3%	53,9%
Contratos temporales de interinidad	2.024	794	1.230	659	1.365
Variación interanual	4,92%	4,89%	4,95%	5,61%	4,60%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,0%	3,5%	1,4%	4,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	854	451	403	425	429
Variación interanual	-57,81%	-62,04%	-51,79%	-59,10%	-56,45%
%/total contratos personas misma edad	1,1%	1,1%	1,1%	0,9%	1,5%
Otros contratos temporales	83	34	49	45	38
Variación interanual	-17,82%	-2,86%	-25,76%	-11,76%	-24,00%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	-	1
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

Gráfico 15.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



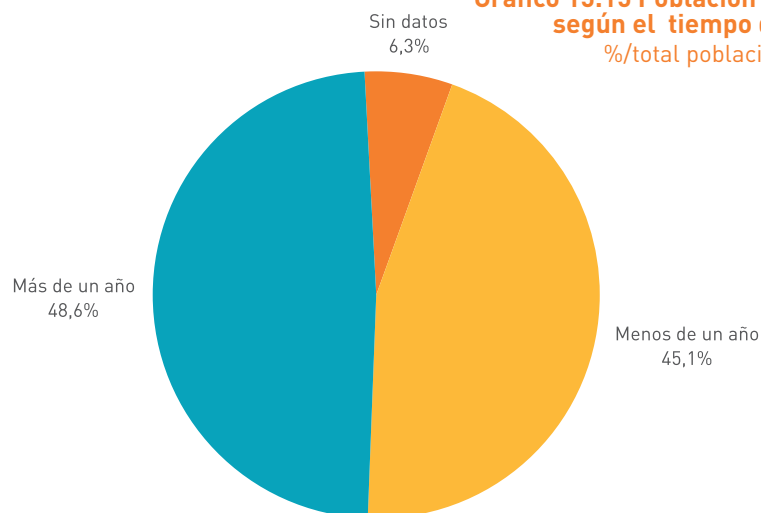
Población en paro

El paro de larga duración entre las personas jóvenes en desempleo es del 48,6%, la más alta entre todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.16), aunque este colectivo habría tenido un descenso el último año del 18,51%. El paro de larga duración afecta en mayor medida a las mujeres menores de 30 años, para las que el porcentaje

de personas que llevan buscando empleo durante más de un año era del 52,9% frente a un 43,7% de sus coetáneos varones en la misma situación. También es mayor el porcentaje de personas paradas de larga duración en el colectivo de jóvenes de 25 a 29 años; un 56,7% del total de desempleo en esa franja de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	26.835	11.593	15.242	13.521	13.314	12.365
Variación interanual	-21,52%	-32,63%	-10,27%	-26,47%	-15,77%	-37,49%
%/total población en paro de su misma edad	64,5%	47,9%	87,4%	68,4%	60,9%	92,9%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	10.904	6.896*	-*	6.444*	-*	-*
Variación interanual	11,96%	-4,17%*	-*	22,67%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	26,2%	28,5%*	-*	32,6%*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	7.876*	5.010*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-38,10%*	-37,56%*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	18,9%*	20,7%*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	20.214	10.327	9.887	8.646	11.567	7.211*
Variación interanual	-18,51%	-20,69%	-16,11%	-37,38%	5,17%	-48,22%*
%/total población en paro de su misma edad	48,6%	42,7%	56,7%	43,7%	52,9%	54,2%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas
(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

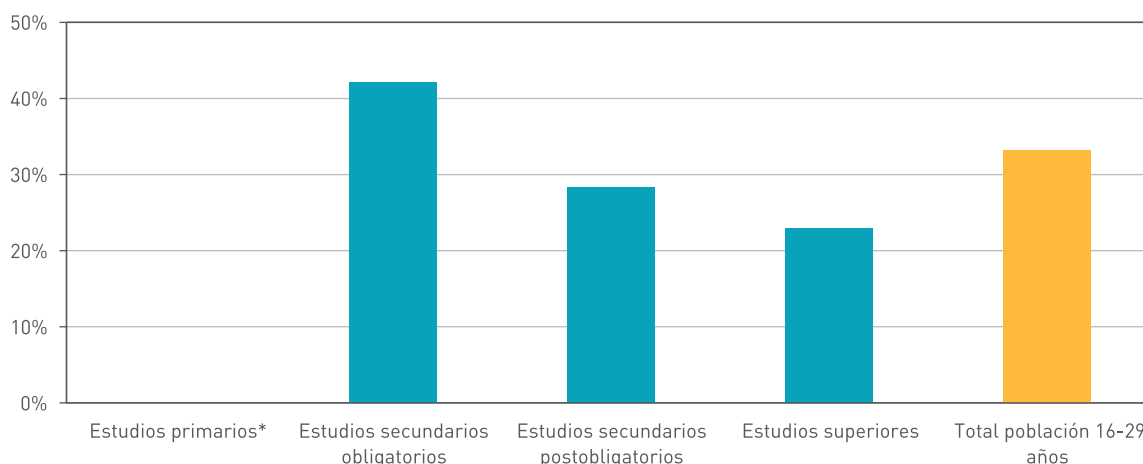
Población en paro

Según el nivel de estudios alcanzado, la tasa de desempleo para la población de 16 a 29 años es mayor entre los niveles formativos más bajos (Gráfico 15.16). Así, para la población con estudios superiores menor de 30 años la tasa de desempleo es del 22,9%, mientras que para las personas con estudios secundarios obligatorios es del 42,1%, con una tasa más de cinco puntos mayor en el caso de las mujeres con este nivel educati-

vo. La mayor caída se ha dado entre las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, con una bajada del 22,74% respecto al año anterior, que sitúa su tasa de desempleo en un 28,3%, inferior a la del conjunto de España en el mismo colectivo. Sin embargo, la tasa de desempleo en la población de 16 a 29 años con estudios superiores y secundarios obligatorios es mayor en el caso de Murcia que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	19.481	13.840	5.641*	11.080	8.401	5.905*
Variación interanual	-1,19%	3,05%	-10,25%*	-14,55%	24,50%	6,72%*
%/total población en paro de su misma edad	46,8%	57,2%	32,4%*	56,0%	38,4%	44,4%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	42,1%	50,0%	30,4%*	39,5%	46,1%	26,5%*
Estudios secundarios postobligatorios	9.547	5.747*	-*	-*	5.054*	-*
Variación interanual	-22,74%	-24,51%*	-*	-*	-32,31%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	22,9%	23,7%*	-*	-*	23,1%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	28,3%	38,7%*	-*	-*	32,0%*	-*
Estudios superiores	7.939*	-*	6.032*	-*	5.853*	-*
Variación interanual	0,19%*	-*	38,48%*	-*	18,96%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,1%*	-*	34,6%*	-*	26,8%*	-*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	22,9%*	-*	22,9%*	-*	28,6%*	-*

Gráfico 15.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

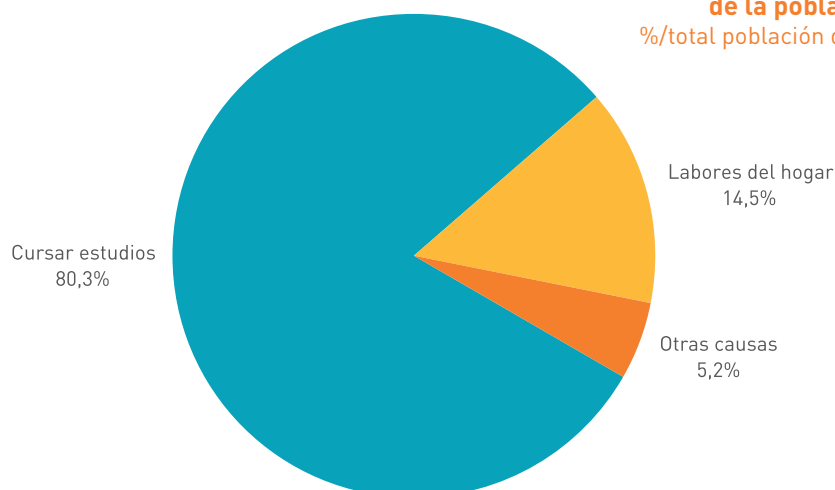
Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en la Región de Murcia ha aumentado un 2,27% en el último trimestre de 2016 en términos interanuales, alcanzando el 45,2% sobre el total de las personas con esa edad. De esta población inactiva joven, el 80,3% lo era por encontrarse realizando estudios, condición que se daba entre los hombres en mayor porcentaje que entre las mujeres de 16 a 29 años, con un 84,1% y un 76,6% respectivamente

en esta situación. Por otro lado, un 14,5% declaraba dedicarse a labores del hogar, porcentaje que supera casi en 5 puntos la media de España. Respecto al año anterior, aumenta un 6,75% el número de personas de 16 a 29 años inactivas que se encontraban estudiando, mientras que disminuyen un 2,1% las dedicadas a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	82.952	74.634	8.318	42.669	40.282	_*
Variación interanual	6,75%	2,85%	_*	14,63%	-0,50%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	80,3%	84,4%	55,9%	84,1%	76,6%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	14.991	9.905	5.086*	_*	11.296	9.930
Variación interanual	-2,10%	12,52%	-21,86%*	_*	-3,81%	26,82%
%/total población inactiva de su misma edad	14,5%	11,2%	34,2%*	_*	21,5%	69,3%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 15.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

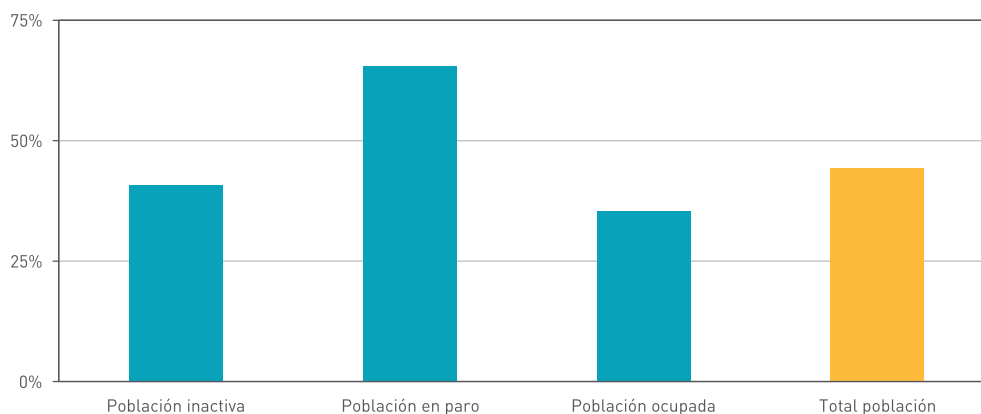
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Mientras el salario medio de una persona joven en Murcia habría tenido un aumento del 1,51% respecto al año anterior, los ingresos de los hogares jóvenes habrían disminuido en un 1,91%, a pesar de la caída del desempleo entre la población de 16 a 29 años. De este modo, la capacidad adquisitiva de las personas menores de 30 años en Murcia se situaría entre las más bajas del territorio español, especialmente en relación a los ingresos por

hogar joven, siendo la segunda comunidad con menor cuantía (Gráfico 0.20). En 2015, Murcia registra la cuarta tasa de pobreza entre la población joven más alta de España (Gráfico 0.15), encontrándose el 44,2% de los y las jóvenes de la región en riesgo de exclusión social. Los colectivos más vulnerables son los y las jóvenes en paro, las personas entre 16 y 24 años y las mujeres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	44,2%	49,6%	33,1%	41,4%	47,1%	32,0%
Población ocupada	35,3%	52,5%	20,9%	33,8%	36,8%	17,1%
Población en paro	65,4%	76,4%	50,2%	60,4%	69,8%	80,4%
Población inactiva	40,7%	39,6%	-*	40,7%	40,7%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	73.513					16.406
%/total población de su misma edad	32,1%					16,6%
Población joven sin salario	144.947	112.632	32.315	70.525	74.422	27.642
Variación interanual	-2,46%	-2,06%	-3,82%	-1,66%	-3,20%	-20,74%
%/total población de su misma edad	63,4%	78,8%	37,7%	60,5%	66,3%	28,0%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.122,52	1.406,62	5.942,85	3.457,48	2.778,16	9.055,52
Salario persona joven	10.139,92	7.395,36	10.807,96	10.864,40	9.312,81	13.991,97
Variación interanual	1,51%					
Persona joven emancipada	12.224,14	10.238,27	11.925,69	13.192,60	11.236,13	14.413,56
Persona joven no emancipada	8.860,59	6.937,70	9.787,49	9.552,99	8.013,26	12.167,26
Ingresos hogar joven	15.411,88	12.839,62	16.099,75	15.762,44	14.816,48	17.610,91
Variación interanual	-1,91%					

Gráfico 15.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el último trimestre de 2016, en consonancia con la tendencia general del resto de comunidades autónomas, la Región de Murcia ha experimentado un aumento en los precios del alquiler de vivienda, con un incremento del 1,73% respecto al año anterior. Esto ha significado que el esfuerzo a realizar para el acceso a la vivienda en régimen de alquiler, tanto en el caso de los hogares jóvenes como de las personas jóvenes en solitario, haya aumentado, un 3,72% y un 0,22% respectivamente.

De forma opuesta, se observa en la Región de Murcia una disminución interanual del 2,61% del precio de compra de una vivienda, con una caída superior, del 5,06% en el caso de la vivienda nueva. Esta caída de precios ha permitido una reducción del esfuerzo para

acceder a la vivienda por esta vía del 4,66% en el caso de un hogar joven, y del 7,88% en el caso de una persona asalariada joven.

Sin embargo, en conjunto, el esfuerzo que deben realizar las personas asalariadas jóvenes para acceder a una vivienda supera, tanto en el caso del alquiler como en el de la compra, el límite recomendable del 30%, representando en el primer caso un 51,6% de sus ingresos y en el segundo un 40,9%. En el supuesto de los hogares jóvenes, la opción del arriendo de vivienda supera también el límite recomendable, al situarse en un 34% de sus ingresos el esfuerzo a realizar. Es, en cambio, viable mediante la opción de compra hipotecaria, con un aceptable 26,9%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	436,29					
Variación interanual	1,73%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,0%	40,8%	32,5%	33,2%	35,3%	29,7%
Variación interanual	3,72%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	51,6%	70,8%	48,4%	48,2%	56,2%	37,4%
Variación interanual	0,22%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	167,7%	372,2%	88,1%	151,4%	188,5%	57,8%
Variación interanual	-2,02%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	385,30	320,99	402,49	394,06	370,41	440,27
Variación interanual	-1,91%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	253,50	184,88	270,20	271,61	232,82	349,80
Variación interanual	1,51%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	77,3	64,4	80,7	79,0	74,3	88,3
Variación interanual	-3,59%					
Persona joven asalariada	50,9	37,1	54,2	54,5	46,7	70,2
Variación interanual	-0,22%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	97.030,00					
Variación interanual	-2,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	116.360,00					
Variación interanual	-5,06%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	96.170,00					
Variación interanual	-2,36%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.019,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,6	13,1	9,0	8,9	10,4	6,9
Variación interanual	-4,06%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,3	7,6	6,0	6,2	6,5	5,5
Variación interanual	-0,71%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,9%	32,3%	25,8%	26,3%	28,0%	23,6%
Variación interanual	-4,66%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,9%	56,1%	38,4%	38,2%	44,6%	29,7%
Variación interanual	-7,88%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	132,9%	295,0%	69,8%	120,0%	149,4%	45,8%
Variación interanual	-9,94%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	108.121,81	90.076,21	112.947,61	110.581,19	103.944,81	123.549,09
Variación interanual	2,15%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	71.136,50	51.882,06	75.823,12	76.219,07	65.333,88	98.160,45
Variación interanual	5,72%					
Importe entrada inicial para la compra	29.109,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	2,3	1,8	1,8	1,9	1,7
Variación interanual	-0,71%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	3,9	2,7	2,7	3,1	2,1
Variación interanual	-4,06%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	111,4	92,8	116,4	114,0	107,1	127,3
Variación interanual	4,89%					
Persona joven asalariada	73,3	53,5	78,1	78,6	67,3	101,2
Variación interanual	8,55%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

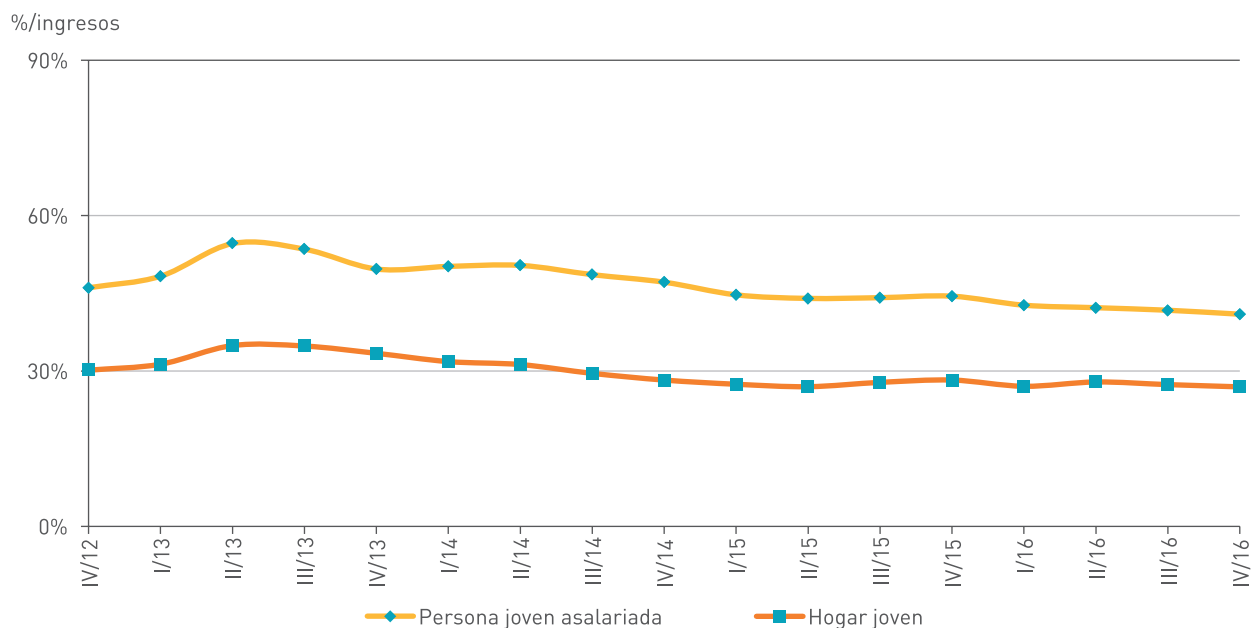
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	13.830,83					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.152,57					
Variación interanual	-6,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-10,26%	7,72%	-14,09%	-12,25%	-6,65%	-21,46%
Diferencia con salario medio persona joven	36,40%	87,02%	27,97%	27,30%	48,51%	-1,15%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	13,0%	-*	13,7%	-*	-*	8,4%
Propiedad con hipoteca	30,3%	-*	31,4%	32,0%	29,3%	50,0%
Alquiler	47,2%	50,2%	46,1%	44,5%	48,7%	34,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	-*	-*	-*	-*	-*	6,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 15.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el 47,2% de las personas jóvenes emancipadas de Murcia se había establecido en una vivienda en alquiler y el 30,3% habitaba en una vivienda en propiedad con hipoteca. El coste efectivo de compra de vivienda que estaban realizando los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años era del 34,8% de todos sus ingresos;

porcentaje superior al recomendado. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler aportaban el 27,4% de sus ingresos para afrontar el pago de la renta de alquiler. El 11,4% de los hogares formados por menores de 30 años estaba sobreendeudado.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	369,62					408,13
Variación interanual	-9,33%					-0,84%
%/ingresos netos de un hogar joven	34,8%					24,7%
Variación interanual	21,01%					-0,01%
Importe mensual del alquiler (euros)	305,51					245,13
Variación interanual	31,21%					-8,92%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,4%					35,2%
Variación interanual	-0,93%					41,01%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	11,4%					12,0%
Variación interanual	2,11%					27,23%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	108,57					129,55
Variación interanual	-5,02%					6,04%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%					9,2%
Variación interanual	-2,02%					10,49%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.