

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

EXTREMADURA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

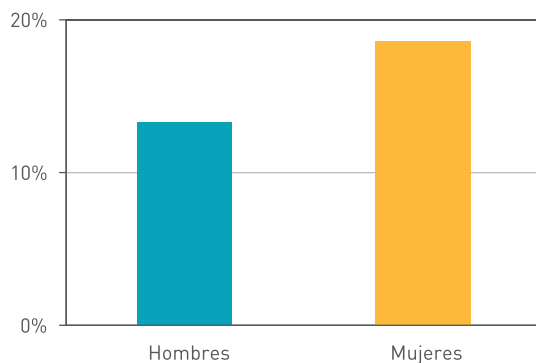
La situación laboral de las personas jóvenes en Extremadura se mantiene como una de las menos favorables del territorio español. En el último trimestre de 2016, hay una reducción de las tasas de actividad y de ocupación, con un importante aumento del número de personas jóvenes desempleadas en la región. Además, se mantienen unos elevados niveles de temporalidad y subocupación. En cuanto a la población desempleada, habría crecido en este periodo el número de personas que llevaban más de un año buscando empleo, dejando de nuevo a Extremadura entre las comunidades con mayor proporción de paro de larga duración.

Esta difícil situación laboral ha provocado una reducción en la capacidad adquisitiva, tanto de las personas jóvenes asalariadas como de los hogares compuestos por jóvenes. De este modo, a pesar de que el mercado de vivienda en la región es más permeable que en el resto de España y los precios de la vivienda en alquiler y compra se sitúan entre los más bajos de España, en el cuarto trimestre de 2016, hay un descenso del número de personas menores de 30 años emancipadas en Extremadura, lo que sitúa a Extremadura a la cola del país en términos de emancipación juvenil.

Población joven y trabajo

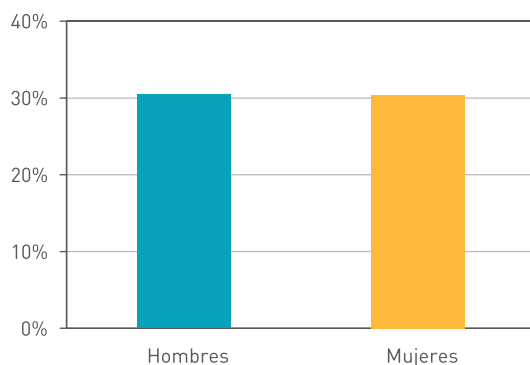
12.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



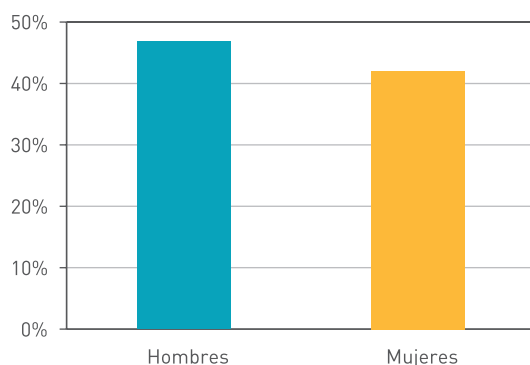
12.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



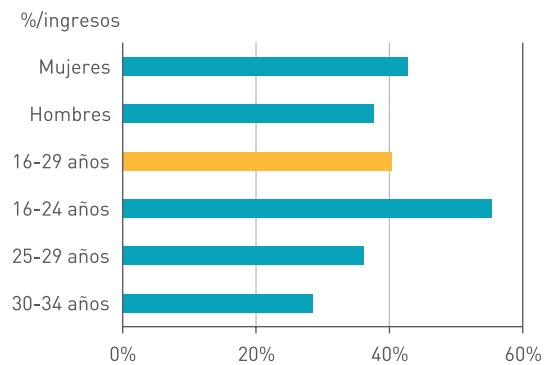
12.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

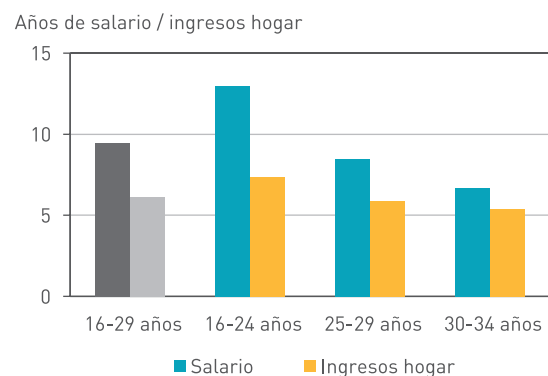


Vivienda

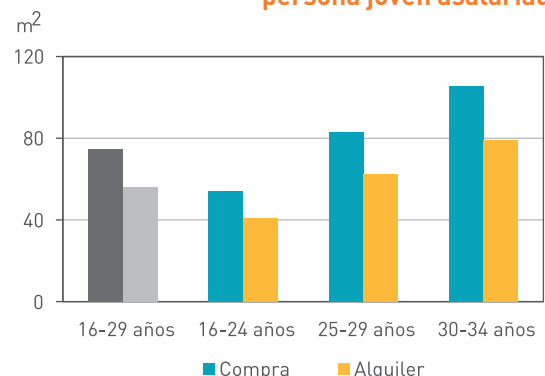
12.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



12.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



12.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En este cuarto trimestre de 2016, continúa el descenso del número de personas menores de 30 años emancipadas en Extremadura, con una reducción del 11,02% respecto al año anterior, lo cual lleva la tasa de emancipación al 15,9%. Esta caída es más pronunciada que la del conjunto de España (Gráfico 12.8) y sitúa a Extremadura a la cola del país en términos de emancipación juvenil.

Un 95,26% de la población extremeña entre 16 y 29 años presenta un nivel de formación secundaria o superior, mientras que el 4,7% tiene únicamente estudios primarios. Aumenta la población que tiene estudios superiores o secundarios postobligatorios, constituyendo el 21,9% y el 35,1% del total, respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	167.581	102.880	64.701	86.033	81.548	67.678
Variación interanual	-2,36%	-2,44%	-2,23%	-2,38%	-2,33%	-3,19%
%/total población	15,6%	9,6%	6,0%	8,0%	7,6%	6,3%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	26.633	-*	22.909	11.456	15.176	46.521
Variación interanual	-11,02%	-*	-7,08%	-23,17%	1,03%	-8,19%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	15,9%	-*	35,4%	13,3%	18,6%	68,7%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	15.730	-*	12.861	6.755*	8.975	24.910
Variación interanual	-4,67%	-*	-5,07%	-26,54%*	22,88%	-15,04%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,4%	-*	19,9%	7,9%*	11,0%	36,8%
Personas por hogar	2,1	-*	2,1	1,8*	2,3	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.594*	-*	-*	-*	-*	5.198*
Variación interanual	11,89%*	-*	-*	-*	-*	-32,07%*
%/hogares de su misma edad	35,6%*	-*	-*	-*	-*	20,9%*
%/población emancipada de su misma edad	21,0%*	-*	-*	-*	-*	11,2%*

Gráfico 12.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

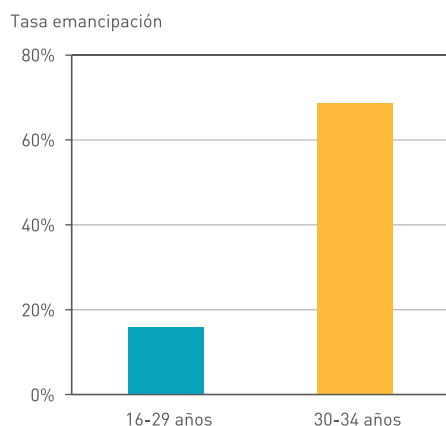
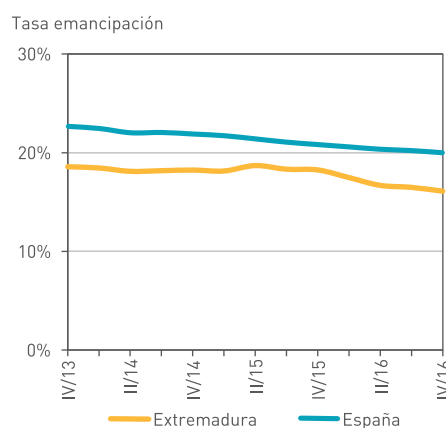


Gráfico 12.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	7.944*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-20,61%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	4,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	64.034	44.189	19.845	38.324	25.710	27.018
Variación interanual	-14,32%	-11,00%	-20,89%	-10,02%	-20,03%	12,28%
%/total población de su misma edad	38,2%	43,0%	30,7%	44,5%	31,5%	39,9%
Estudios secundarios postobligatorios	58.865	42.547	16.318	29.278	29.587	12.722
Variación interanual	12,60%	16,85%	2,85%	19,68%	6,37%	-19,76%
%/total población de su misma edad	35,1%	41,4%	25,2%	34,0%	36,3%	18,8%
Estudios superiores	36.738	13.199	23.539	14.105	22.633	23.238
Variación interanual	6,16%	0,46%	9,65%	2,66%	8,47%	-11,42%
%/total población de su misma edad	21,9%	12,8%	36,4%	16,4%	27,8%	34,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	7.944*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	5.680*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	71,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	64.034	44.189	19.845	38.324	25.710	27.018
Cursa estudios	30.144	28.300	-*	16.688	13.456	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	47,1%	64,0%	-*	43,5%	52,3%	-*
No cursa estudios	33.890	15.889	18.001	21.636	12.254	25.082
%/total población con su mismo nivel estudios	52,9%	36,0%	90,7%	56,5%	47,7%	92,8%
Estudios secundarios postobligatorios	58.865	42.547	16.318	29.278	29.587	12.722
Cursa estudios	36.548	32.344	-*	17.491	19.057	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	62,1%	76,0%	-*	59,7%	64,4%	-*
No cursa estudios	22.317	10.203	12.114	11.787	10.530	10.452
%/total población con su mismo nivel estudios	37,9%	24,0%	74,2%	40,3%	35,6%	82,2%
Estudios superiores	36.738	13.199	23.539	14.105	22.633	23.238
Cursa estudios	15.628	7.976*	7.652*	5.839*	9.789	5.171*
%/total población con su mismo nivel estudios	42,5%	60,4%*	32,5%*	41,4%*	43,3%	22,3%*
No cursa estudios	21.110	5.223*	15.887	8.266	12.844	18.067
%/total población con su mismo nivel estudios	57,5%	39,6%*	67,5%	58,6%	56,7%	77,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

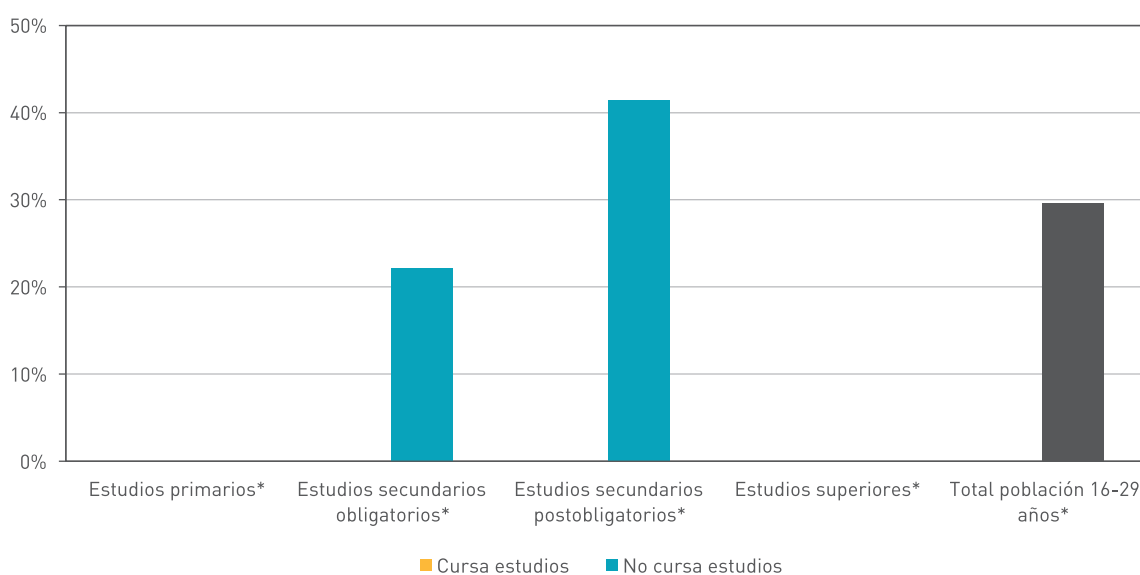
Emancipación y nivel de estudios

Hay pocos datos en relación al nivel de estudios y la tasa de emancipación. Podemos observar cómo, de igual forma que ocurre en otras comunidades, la emancipación es más común entre las personas que no están estudiando, independientemente del nivel formativo al-

canzado. La tasa de emancipación más alta la presenta la población con estudios secundarios postobligatorios, que se sitúa en un 17,1% frente al 14,3% de las personas con estudios superiores y el 11,7% de las personas con estudios secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	11,7%	_*	32,8%	_*	_*	67,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	22,1%	_*	36,2%	_*	_*	66,9%
Estudios secundarios postobligatorios	17,1%	_*	48,4%	_*	17,6%	73,4%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	41,4%	_*	62,0%	_*	-	79,3%
Estudios superiores	14,3%	_*	_*	_*	_*	68,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	69,8%
Total población	15,9%	_*	35,4%	13,3%	18,6%	68,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	61,3%
No cursa estudios	29,7%	_*	43,1%	23,1%	37,2%	69,9%

Gráfico 12.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de 2016 sobre los movimientos migratorios con el exterior reflejan un aumento en el saldo migratorio negativo que presenta Extremadura, que está protagonizado por los hombres menores de 30 años. Se da un incremento del 9,19% de las personas que emigran, debido sobre todo al aumento de personas de origen extranjero que abandonan la comunidad para instalarse en otro país, con un crecimiento del 31,16%, mientras que en las personas de origen español para

todas las edades hay un descenso del flujo de salida. Respecto a las entradas, hay una caída del 2,5% de las llegadas desde el extranjero, originado en el descenso de personas de origen extranjero que llegan a Extremadura, mientras las llegadas de personas de origen español habrían aumentado un 46,43%. Se mantiene, sin embargo, el peso mayor de las llegadas de personas de origen extranjero, que constituyen un 88,9% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-226	-110	-116	-214	-12	-198
Variación interanual	-48,68%	-232,53%	50,64%	-122,92%	78,57%	21,74%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,3	-1,0	-1,8	-2,4	-0,1	-2,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	986	568	418	558	428	466
Variación interanual	9,19%	41,65%	-16,73%	20,52%	-2,73%	-5,48%
Personas de nacionalidad española	262	74	188	122	140	178
Variación interanual	-25,36%	-27,45%	-24,50%	-31,07%	-19,54%	-18,72%
%/total personas emigrantes	26,6%	13,0%	45,0%	21,9%	32,7%	38,2%
Personas de nacionalidad extranjera	724	494	230	436	288	288
Variación interanual	31,16%	65,22%	-9,09%	52,45%	8,27%	5,11%
%/total personas emigrantes	73,4%	87,0%	55,0%	78,1%	67,3%	61,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	742	440	302	348	394	268
Variación interanual	-2,50%	-10,93%	13,11%	-7,69%	2,60%	11,67%
Personas de nacionalidad española	82	36	46	42	40	52
Variación interanual	46,43%	12,50%	91,67%	35,48%	60,00%	15,56%
%/total personas inmigrantes	11,1%	8,2%	15,2%	12,1%	10,2%	19,4%
Personas de nacionalidad extranjera	660	404	256	306	354	216
Variación interanual	-6,38%	-12,55%	5,35%	-11,56%	-1,39%	10,77%
%/total personas inmigrantes	88,9%	91,8%	84,8%	87,9%	89,8%	80,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

Respecto a los movimientos migratorios interautonómicos, los datos provisionales de 2016 sitúan a Extremadura, como sucedía con los flujos con el extranjero, a la cabeza de todas las comunidades autónomas en términos de pérdida de población (Gráficos 0.3 y 0.4). Con un aumento interanual del flujo negativo del 3,55%,

Extremadura habría perdido 10,6 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes. Esta pérdida se habría concentrado en las personas mayores de 25 años, con una pérdida de 17,8 personas entre 25 y 29 años y de 10,3 jóvenes entre 30 y 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.808	-636	-1.172	-818	-990	-716
Variación interanual	-3,55%	18,77%	-21,70%	7,67%	-15,12%	-60,54%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-10,6	-6,0	-17,8	-9,3	-11,9	-10,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-1.712	-586	-1.126	-796	-916	-636
Variación interanual	-2,39%	20,81%	-20,82%	5,13%	-9,96%	-45,54%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-104	-58	-46	-28	-76	-80
Variación interanual	14,75%	35,56%	-43,75%	61,64%	-55,10%	-788,89%

Gráfico 12.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

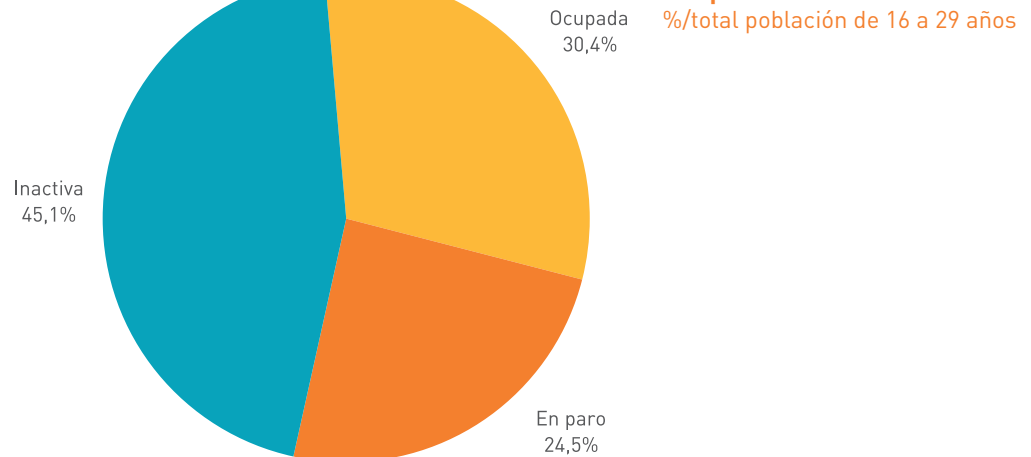
Relación con la actividad

Los principales indicadores de la evolución del mercado laboral son negativos, con una caída del 3,70% de la actividad y del 8,04% de la población juvenil ocupada respecto al año anterior. En consecuencia, la tasa de desempleo crece un 2,3% hasta situarse en un 44,6%, la segunda más alta del conjunto de España (Gráfico 0.7). La tasa de actividad de la población menor de 30 años en Extremadura, sin embargo, se sitúa en el 54,9%, casi

pareja a la del conjunto de España, aunque la ocupación es 7 puntos inferior, constituyendo el 30,4% de la población activa. La población inactiva desciende ligeramente aunque, como hemos visto, no se incrementa la población activa, posiblemente como consecuencia de los flujos migratorios negativos. Sin embargo, sí se da un aumento del 9,62% de la población inactiva entre la población de 25 a 29 años

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	91.955	37.844	54.111	49.214	42.741	58.084
Variación interanual	-3,70%	-2,89%	-4,26%	-5,42%	-1,65%	-1,92%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	54,9%	36,8%	83,6%	57,2%	52,4%	85,8%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	50.963	18.168	32.795	26.197	24.766	43.005
Variación interanual	-8,04%	2,43%	-12,96%	-19,19%	7,68%	-5,47%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	30,4%	17,7%	50,7%	30,4%	30,4%	63,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	40.992	19.676	21.316	23.016	17.975	15.079
Variación interanual	2,30%	-7,33%	13,15%	17,34%	-12,13%	9,85%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	44,6%	52,0%	39,4%	46,8%	42,1%	26,0%
%/total población de su misma edad	24,5%	19,1%	32,9%	26,8%	22,0%	22,3%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	75.626	65.036	10.590	36.819	38.807	9.594
Variación interanual	-0,68%	-2,17%	9,62%	1,98%	-3,07%	-10,22%
%/total población de su misma edad	45,1%	63,2%	16,4%	42,8%	47,6%	14,2%

Gráfico 12.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

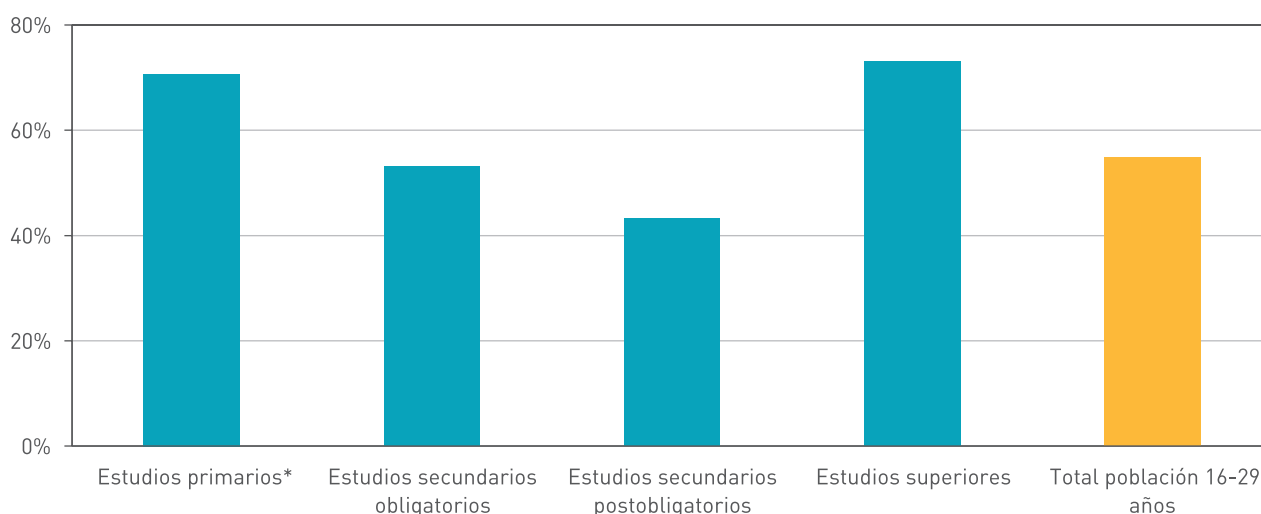
Población activa

Las tasas de actividad según el nivel de formación alcanzado habrían aumentado en relación al año anterior para todos los niveles formativos, con excepción de la población con estudios secundarios, en la que se da un descenso del 16,23%. Los niveles de actividad se dan en la población con estudios superiores, un 73,1%, y entre las personas jóvenes con estudios primarios, un 70,7% (Gráfico 12.12).

Mientras en el caso de las personas con estudios superiores la tasa de actividad es inferior a la media de España, la población menor de 30 años con estudios primarios en Extremadura es mucho mayor (70,7%). También es 4,5 puntos superior la tasa de actividad en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios por lo que, en general, mientras en los niveles de formación inferiores la población juvenil en Extremadura tiene tasas de actividad elevadas, ocurre lo contrario con los niveles de formación superior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	5.615*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	4,77%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	70,7%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	34.023	16.004	18.019	22.645	11.378	21.728
Variación interanual	-16,23%	-11,82%	-19,80%	-13,51%	-21,17%	12,00%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	53,1%	36,2%	90,8%	59,1%	44,3%	80,4%
Estudios secundarios postobligatorios	25.473	12.448	13.025	13.112	12.361	10.709
Variación interanual	12,28%	33,71%	-2,64%	23,65%	2,29%	-18,17%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	43,3%	29,3%	79,8%	44,8%	41,8%	84,2%
Estudios superiores	26.844	8.137	18.707	10.386	16.458	21.917
Variación interanual	0,07%	-10,16%	5,29%	-8,97%	6,77%	-10,18%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	73,1%	61,6%	79,5%	73,6%	72,7%	94,3%

Gráfico 12.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el último trimestre de 2016, hay una reducción interanual del 9,99% en el número de personas asalariadas menores de 30 años. Este descenso se concentra en los hombres jóvenes, con una caída del 20,54%, frente a un ligero aumento del 3,99% en el caso de las mujeres. Es, asimismo, claramente observable que el descenso se da entre las personas jóvenes de 25 a 29 años, con un 14,68% respecto al año anterior. En la población de 16 a 24 años no hay apenas variación. La ocupación habría caído tanto en relación a los contratos a jornada completa como a tiempo parcial, salvo en el caso de entre las per-

sonas de 16 a 24 años, para las que habría aumentado la contratación en ambas tipologías. La mayor caída se ha dado en los contratos a tiempo parcial, con un descenso del 15,31% en términos interanuales, dejando la tasa de parcialidad en un 22,8%, una de las más bajas de España (Gráfico 0.9). Es destacable el importante aumento de los contratos a tiempo parcial entre el colectivo de 30 a 34 años, con un crecimiento del 32,51% respecto al año anterior, al mismo tiempo que cae un 13,23% la contratación a tiempo completo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	45.650	16.186	29.464	22.977	22.673	38.236
Variación interanual	-9,99%	-0,01%	-14,68%	-20,54%	3,99%	-2,10%
%/total población ocupada de su misma edad	89,6%	89,1%	89,8%	87,7%	91,5%	88,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	39.367	12.084	27.283	23.292	16.075	32.778
Variación interanual	-5,65%	1,66%	-8,56%	-13,01%	7,53%	-13,23%
%/total población ocupada de su misma edad	77,2%	66,5%	83,2%	88,9%	64,9%	76,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	11.596	6.084*	5.512*	-*	8.691	10.227
Variación interanual	-15,31%	4,02%*	-29,73%*	-*	7,96%	32,51%
%/total población ocupada de su misma edad	22,8%	33,5%*	16,8%*	-*	35,1%	23,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	30,9	17,4	38,3	36,0	25,4	65,9
Variación interanual	-4,43%	-11,75%	0,28%	-0,76%	-4,68%	0,52%
Menos de un año	21.315	10.916	10.399	10.772	10.543	11.763
Variación interanual	-16,54%	13,15%	-34,56%	-14,39%	-18,62%	27,84%
%/total población ocupada de su misma edad	41,8%	60,1%	31,7%	41,1%	42,6%	27,4%
De un año a menos de tres años	13.323	-*	10.085	5.149*	8.174	5.351*
Variación interanual	15,28%	-*	33,95%	-36,01%*	-*	-41,51%*
%/total población ocupada de su misma edad	26,1%	-*	30,8%	19,7%*	33,0%	12,4%*
Tres años o más	16.326	-*	12.312	10.276	6.049*	25.891
Variación interanual	-10,89%	-*	-13,67%	-12,84%	-7,39%*	-4,62%
%/total población ocupada de su misma edad	32,0%	-*	37,5%	39,2%	24,4%*	60,2%

Población subocupada

Se ha producido un aumento de la subocupación en la población menor de 30 años en Extremadura, que se ha concentrado en la población entre 16 y 24 años, que presenta un incremento del 40,25%. Hay, en cambio, un descenso en el caso de la población entre 25 y 29 años,

que podría atribuirse a la pérdida de empleos a tiempo parcial más que a su conversión en contratos a tiempo completo. Extremadura, con una tasa del 22,1%, se sitúa como la segunda comunidad autónoma con mayores niveles de subocupación (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	11.269	5.537*	5.732*	-*	7.984*	8.380
Variación interanual	7,74%	40,25%*	-11,96%*	-*	33,20%*	17,52%
%/total población ocupada de su misma edad	22,1%	30,5%*	17,5%*	-*	32,2%*	19,5%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el último trimestre de 2016, se observa un ligero aumento respecto al año anterior en términos de sobrecualificación, estando en esta situación un porcentaje del 63,1% de las personas ocupadas menores de 30 años que no están estudiando. Este porcentaje se encuentra entre los mayores de España (Gráfico 0.12), casi 7 puntos por encima de la media del conjunto de España. Esto, junto a la mayor tasa de actividad de personas con estudios primarios, podría señalar la existencia de una estructura económica en Extremadura que genera empleos de baja cualificación. En relación a esta estructura económica, hay un porcentaje mucho

mayor de personas asalariadas jóvenes que trabajan en el sector público, un 15,1%, que en el conjunto de España, un 7,8%.

A pesar de un descenso algo mayor del número de contratos temporales respecto a los indefinidos, la tasa de temporalidad laboral entre la población joven asalariada de menos de 30 años está aún por encima de la del conjunto España, alcanzando el 58,3% (Gráfico 0.13). Esta temporalidad es especialmente importante en el caso de las mujeres jóvenes, cuyos contratos son en un 64,8% de carácter temporal, frente al 51,9% de los jóvenes varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	37.965	12.447	25.518	19.688	18.277	31.955
Variación interanual	-3,84%	10,33%	-9,51%	-1,46%	-6,27%	-4,77%
%/total población asalariada de su misma edad	83,2%	76,9%	86,6%	85,7%	80,6%	83,6%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	23.973	7.906*	16.067	11.529	12.444	18.339
Variación interanual	0,41%	6,66%*	-2,40%	17,19%	-11,35%	-1,10%
%/población asalariada no cursa estudios	63,1%	63,5%*	63,0%	58,6%	68,1%	57,4%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	6.913*	-*	-*	-*	-*	8.127
Variación interanual	24,25%*	-*	-*	-*	-*	-6,50%
%/total población asalariada de su misma edad	15,1%*	-*	-*	-*	-*	21,3%
Personas asalariadas sector privado	38.737	12.775	25.962	19.442	19.296	30.109
Variación interanual	-14,21%	-7,64%	-17,12%	-24,70%	-0,20%	-0,84%
%/total población asalariada de su misma edad	84,9%	78,9%	88,1%	84,6%	85,1%	78,7%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	19.031	-*	14.156	11.043	7.988*	23.182
Variación interanual	-7,14%	-*	-7,25%	-17,16%	11,49%*	-17,29%
%/total población asalariada de su misma edad	41,7%	-*	48,0%	48,1%	35,2%*	60,6%
Personas con contrato temporal	26.619	11.311	15.308	11.934	14.685	15.053
Variación interanual	-11,93%	3,26%	-20,56%	-23,43%	0,32%	36,50%
Tasa de temporalidad	58,3%	69,9%	52,0%	51,9%	64,8%	39,4%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
De cuatro meses a menos de un año	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Un año o más	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No sabe (pero más de un mes)	6.873*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-21,98%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	25,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Desconocida	6.101*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	38,25%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	22,9%*	_*	_*	_*	_*	_*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

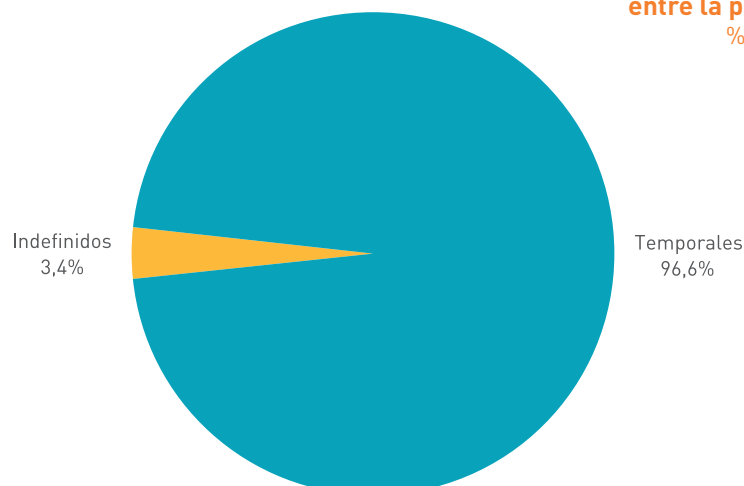
Sólo un 3,42% de los nuevos contratos efectuados en el último trimestre de 2016 en Extremadura fueron indefinidos (Gráfico 12.3), prácticamente la mitad que en España en su conjunto. Hay un leve aumento de los contratos indefinidos, que no compensa el incremento de los contratos temporales, en particular de los de obra

y servicio, que aumentan en un 13,70% respecto al año anterior. Los contratos eventuales, a pesar de descender en términos anuales un 6,08%, se mantienen como la tipología más común de contratación. Como ocurre en otras comunidades autónomas, hay una importante caída de los contratos de formación o prácticas.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	967	362	605	475	492
Variación interanual	31,56%	37,64%	28,18%	25,99%	37,43%
%/total contratos personas misma edad	2,0%	1,5%	2,5%	1,7%	2,5%
Otros contratos indefinidos	678	237	441	354	324
Variación interanual	5,44%	16,75%	0,23%	3,21%	8,00%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,0%	1,8%	1,2%	1,7%
Contratos temporales por obra o servicio	17.619	8.947	8.672	11.264	6.355
Variación interanual	13,70%	15,46%	11,94%	13,56%	13,95%
%/total contratos personas misma edad	36,6%	37,6%	35,7%	39,2%	32,8%
Contratos temporales eventuales	26.115	13.001	13.114	15.700	10.415
Variación interanual	-6,08%	-7,42%	-4,71%	-10,88%	2,23%
%/total contratos personas misma edad	54,3%	54,7%	54,0%	54,7%	53,8%
Contratos temporales de interinidad	1.602	611	991	412	1.190
Variación interanual	8,68%	11,70%	6,90%	1,48%	11,42%
%/total contratos personas misma edad	3,3%	2,6%	4,1%	1,4%	6,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	894	533	361	369	525
Variación interanual	-70,98%	-76,37%	-56,24%	-76,44%	-65,35%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	2,2%	1,5%	1,3%	2,7%
Otros contratos temporales	194	93	101	146	48
Variación interanual	-23,62%	-19,83%	-26,81%	-26,63%	-12,73%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	8	3	5	-	8
Variación interanual	-11,11%	-	-16,67%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%

Gráfico 12.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



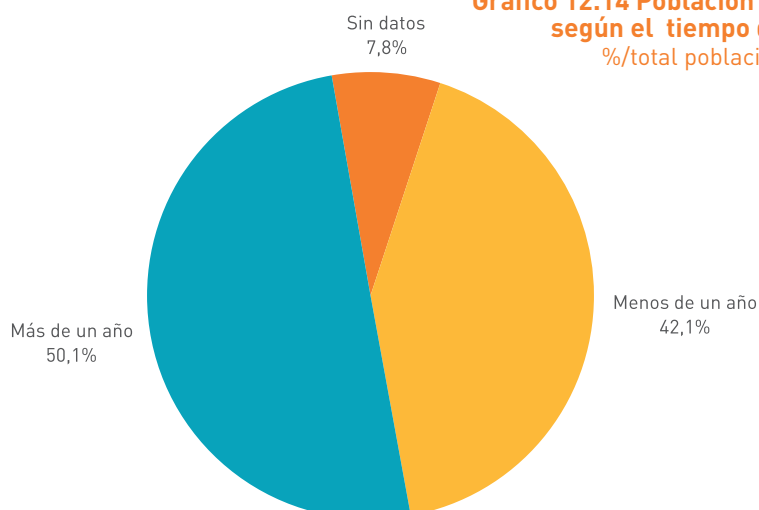
Población en paro

De la población joven que se encontraba en paro en el último trimestre de 2016, el 73,6% tenía experiencia laboral previa. Un 50,1% llevaba más de un año buscando empleo, cifra que sitúa a Extremadura entre las comunidades con mayor proporción de paro de larga dura-

ción (Gráfico 0.16), siendo especialmente afectados, a diferencia de otras comunidades, los hombres menores de 30 años. Crece, principalmente, el número de personas que llevaban más de un año buscando empleo, un 12,08% más respecto al año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	30.151	11.344	18.807	17.099	13.052	14.303
Variación interanual	8,01%	-4,20%	17,00%	23,74%	-7,41%	13,39%
%/total población en paro de su misma edad	73,6%	57,7%	88,2%	74,3%	72,6%	94,9%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.109	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-27,86%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	17,3%	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	10.141	5.492*	-*	-*	5.793*	-*
Variación interanual	5,64%	-3,90%*	-*	-*	-13,50%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,7%	27,9%*	-*	-*	32,2%*	-*
Un año o más	20.534	8.521	12.013	12.468	8.066	7.374*
Variación interanual	12,08%	-10,76%	36,93%	42,43%	-15,68%	23,27%*
%/total población en paro de su misma edad	50,1%	43,3%	56,4%	54,2%	44,9%	48,9%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

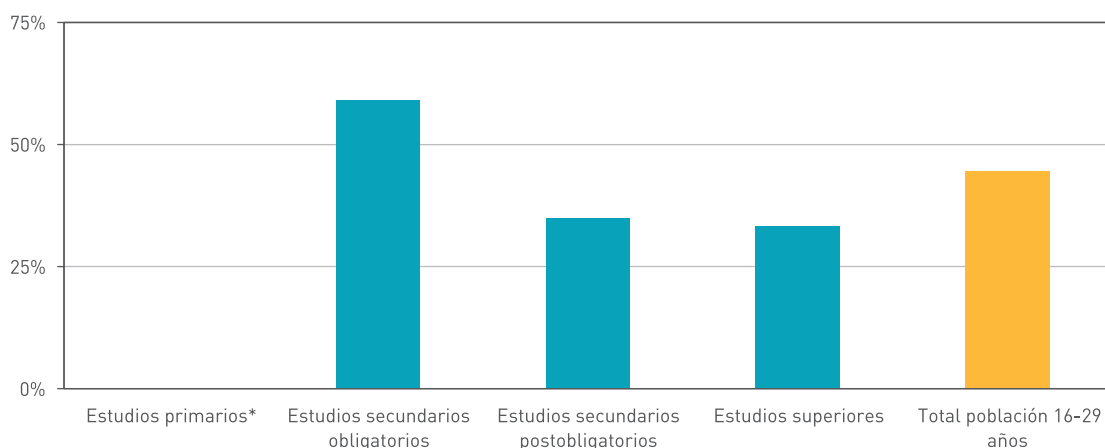
Población en paro

Las tasas de desempleo son menores entre la población con estudios superiores, alcanzando el 33,2% de las personas jóvenes activas en la región. Además, esta cifra cae un 6,32% en términos interanuales. Por su parte, las personas con estudios secundarios llegan a una tasa de paro del 59%, con un incremento del 1,57% respecto al año anterior. En el colectivo que más crece

el desempleo es entre las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, con un aumento del 15,79%. En general, para todos los niveles formativos, las tasas de desempleo son mayores en Extremadura que en el conjunto de España, con diferencias muy importantes en los colectivos de personas con estudios superiores y con estudios secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	20.067	9.807	10.260	12.403	7.664*	7.717*
Variación interanual	1,57%	-13,50%	21,86%	12,10%	-11,83%*	38,58%*
%/total población en paro de su misma edad	49,0%	49,8%	48,1%	53,9%	42,6%*	51,2%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	59,0%	61,3%	56,9%	54,8%	67,4%*	35,5%*
Estudios secundarios postobligatorios	8.908	5.771*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	15,79%	36,06%*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	21,7%	29,3%*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	35,0%	46,4%*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	8.903	_*	5.439*	_*	_*	_*
Variación interanual	-6,32%	_*	-1,25%*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	21,7%	_*	25,5%*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	33,2%	_*	29,1%*	_*	_*	_*

Gráfico 12.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

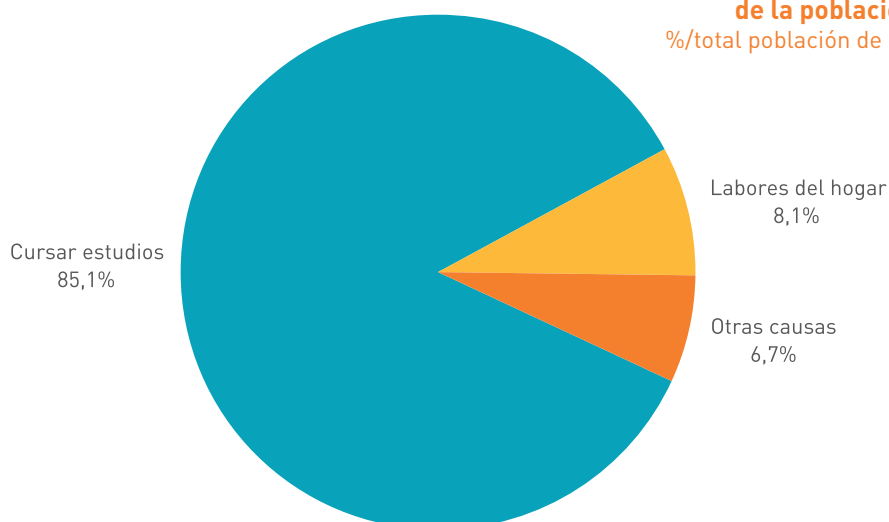
Población inactiva

En el último trimestre de 2016, se ha producido una ligera caída en términos interanuales de la población inactiva, situándose en el 45,1% de la población joven de menos de 30 años. El 85,1% de la población joven

inactiva en Extremadura declara estudiar, mientras que un 8,1% se dedica a labores del hogar, porcentaje algo menor que en el conjunto de España (Gráfico 12.16).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	64.392	59.556	-*	32.346	32.046	-*
Variación interanual	0,89%	0,24%	-*	9,88%	-6,80%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	85,1%	91,6%	-*	87,9%	82,6%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.133*	-*	-*	-*	-*	6.945*
Variación interanual	20,85%*	-*	-*	-*	-*	1,34%*
%/total población inactiva de su misma edad	8,1%*	-*	-*	-*	-*	72,4%*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.16 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

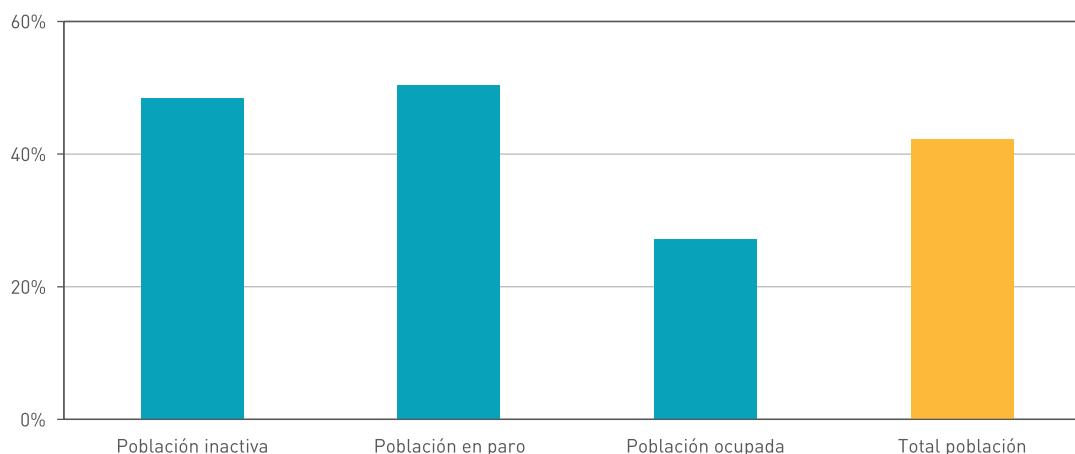
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En el último trimestre de 2016, observamos una caída de la capacidad adquisitiva tanto de las personas jóvenes asalariadas como de los hogares jóvenes, siendo especialmente importante la de estos últimos, con un descenso del 8,93% respecto al año anterior. De este modo, Extremadura se sigue situando a la cola de España en relación a los ingresos de las personas jóvenes (Gráficos 0.19 y 0.20).

Según los datos de 2015, la tasa de pobreza entre la población de 16 a 29 años de Extremadura es mayor que la media de España (Gráfico 0.17), con una tasa del 42,2%. La población joven más afectada por la exclusión social en la comunidad eran las personas desempleadas de menos de 30 años (50,4%), los y las jóvenes de menos de 25 años (48,7%) y las personas inactivas (48,5%).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	42,2%	48,7%	31,7%	43,7%	40,8%	24,8%
Población ocupada	27,2%	-*	-*	34,0%	-*	12,8%
Población en paro	50,4%	56,6%	-*	46,6%	54,0%	69,6%
Población inactiva	48,5%	50,3%	-*	55,6%	43,5%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	64.035					-*
%/total población de su misma edad	38,2%					-*
Población joven sin salario	116.618	84.712	31.906	59.835	56.782	24.673
Variación interanual	0,35%	-3,42%	11,95%	7,39%	-6,14%	1,07%
%/total población de su misma edad	69,6%	82,3%	49,3%	69,5%	69,6%	36,5%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.556,81	1.602,26	6.769,40	3.938,35	3.164,55	10.314,99
Salario persona joven	9.160,11	6.680,75	10.222,08	9.814,58	8.631,65	12.957,40
Variación interanual	-0,45%					
Persona joven emancipada	11.042,93	9.248,95	11.279,21	11.917,81	10.414,30	13.347,81
Persona joven no emancipada	8.004,39	6.267,32	9.256,92	8.629,89	7.427,15	11.267,61
Ingresos hogar joven	14.093,52	11.741,30	14.722,56	14.414,10	13.549,05	16.104,44
Variación interanual	-8,93%					

Gráfico 12.17 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

Como sucede en otras comunidades autónomas, el precio del alquiler se ha incrementado, aunque en el caso de Extremadura la subida no ha sido muy pronunciada. El precio de la compra ha subido ligeramente para las viviendas de nueva construcción. Los costes de acceso a la vivienda se mantienen entre los más bajos del territorio español, tanto en el caso del alquiler como en el de la compra (Gráficos 0.21 y 0.22). A pesar de ello, en la medida en que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Extremadura es también baja, habiendo sufrido además una caída en el último trimestre de 2016, el esfuerzo de las personas menores de 30 años para emanciparse se ha incrementado, principalmente para

los hogares jóvenes, un 11,03% en el caso del alquiler y un 4,68% en el caso de la compra hipotecaria. Así, el esfuerzo que debería hacer un hogar joven en Extremadura para acceder a una vivienda le sitúa en el límite en el caso del alquiler, debiendo dedicar a ello un 29,5% de su renta. En el caso de la compra, el esfuerzo a realizar sería del 26,2%, aún por debajo del límite recomendable del 30%.

En el caso de una persona joven asalariada, la emancipación en solitario es inviable, situándose en el 40,4% de la renta en el caso de la compra y el 45,4% en el caso de alquilar.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	346,67					
Variación interanual	1,11%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,5%	35,4%	28,3%	28,9%	30,7%	25,8%
Variación interanual	11,03%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	45,4%	62,3%	40,7%	42,4%	48,2%	32,1%
Variación interanual	1,57%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	117,0%	259,6%	61,5%	105,6%	131,5%	40,3%
Variación interanual	-2,62%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	352,34	293,53	368,06	360,35	338,73	402,61
Variación interanual	-8,93%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	229,00	167,02	255,55	245,36	215,79	323,93
Variación interanual	-0,45%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	85,8	71,5	89,7	87,8	82,5	98,1
Variación interanual	-9,93%					
Persona joven asalariada	55,8	40,7	62,3	59,8	52,6	78,9
Variación interanual	-1,54%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	86.470,00					
Variación interanual	-0,71%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	95.620,00					
Variación interanual	1,12%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.140,00					
Variación interanual	-0,74%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	68.535,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,4	12,9	8,5	8,8	10,0	6,7
Variación interanual	-0,26%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,1	7,4	5,9	6,0	6,4	5,4
Variación interanual	9,03%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,2%	31,5%	25,1%	25,7%	27,3%	23,0%
Variación interanual	4,68%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,4%	55,3%	36,2%	37,7%	42,8%	28,5%
Variación interanual	-4,23%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	104,0%	230,8%	54,6%	93,9%	116,8%	35,8%
Variación interanual	-8,19%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	98.872,89	82.370,94	103.285,89	101.121,89	95.053,20	112.980,49
Variación interanual	-5,15%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	64.262,61	46.868,73	71.712,83	68.854,06	60.555,20	90.902,43
Variación interanual	3,68%					
Importe entrada inicial para la compra	25.941,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,2	1,8	1,8	1,8	1,6
Variación interanual	9,03%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,9	2,5	2,6	3,0	2,0
Variación interanual	-0,26%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	114,3	95,3	119,4	116,9	109,9	130,7
Variación interanual	-4,47%					
Persona joven asalariada	74,3	54,2	82,9	79,6	70,0	105,1
Variación interanual	4,42%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

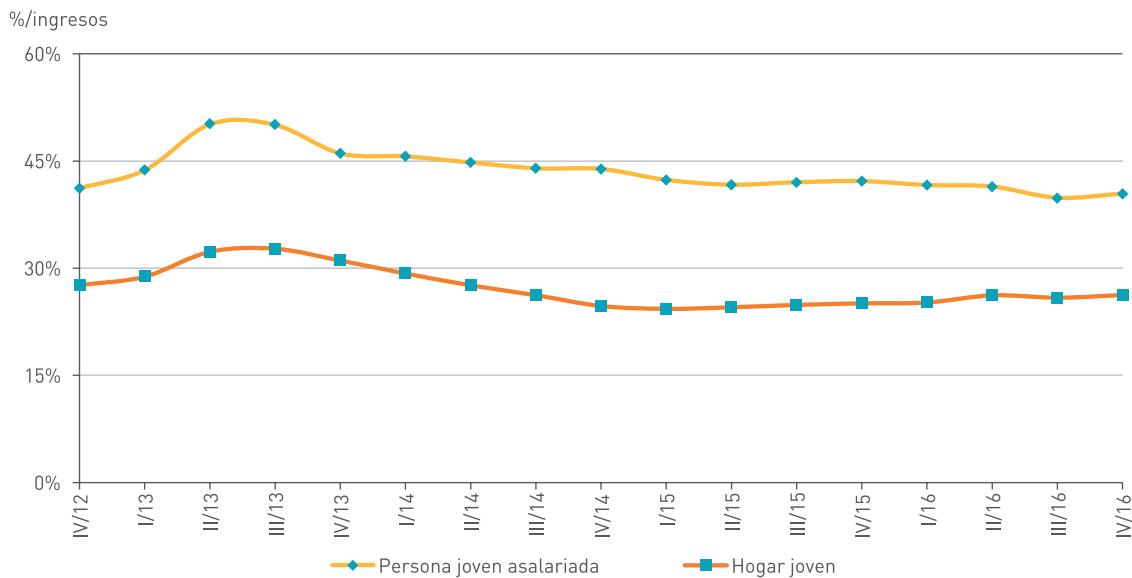
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	85.890,00	86.600,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,65%	2,28%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,1%	26,2%
Variación interanual	2,64%	7,84%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,5%	39,6%
Variación interanual	-6,10%	-1,35%

Gráfico 12.18 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.325,59					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.027,13					
Variación interanual	-4,67%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,54%	4,98%	-16,28%	-14,49%	-9,03%	-23,46%
Diferencia con salario medio persona joven	34,56%	84,49%	20,58%	25,58%	42,80%	-4,88%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Extremadura	12.325,59	1.027,13	-4,67%	-12,54%	34,56%
Badajoz	12.242,91	1.020,24	-6,53%	-12,93%	35,11%
Cáceres	12.344,12	1.028,68	-1,79%	-12,75%	32,04%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	10,6%
Propiedad con hipoteca	20,2%	-*	24,8%	-*	-*	47,7%
Alquiler	47,4%	66,7%	35,7%	44,1%	49,9%	29,2%
Cedidas gratis o a bajo precio	22,4%	-*	26,8%	27,3%	-*	12,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el 47,4% de la población joven emancipada vivía en una vivienda en alquiler. Las personas que residían en una vivienda en propiedad con crédito hipotecario se habrían reducido en 6 puntos respecto al observatorio anterior, situándose en el 20,2% del total. Los hogares integrados por personas de 16 a 29 años, que residían en una vivienda en propiedad, aportaban el 26,9% de

sus ingresos mensuales para hacer frente a la cuota hipotecaria y los hogares que residían en una vivienda de alquiler dedicaban un 16,3% de sus ingresos a sufragar la renta de alquiler. Por otro lado, el coste medio de suministros y servicios de la vivienda, que realizaron los hogares jóvenes en 2015, representaba el 9,1% de los ingresos del hogar, un 4,38% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	357,57					363,67
Variación interanual	-8,71%					-2,25%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,9%					29,7%
Variación interanual	-2,30%					18,58%
Importe mensual del alquiler (euros)	123,74					266,42%
Variación interanual	-*					22,21%
%/ingresos netos de un hogar joven	16,3%					26,7%
Variación interanual	-*					-57,12%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					12,7%
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	90,31					111,38
Variación interanual	7,30%					-3,49%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,1%					10,9%
Variación interanual	4,38%					35,12%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.