

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CATALUÑA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

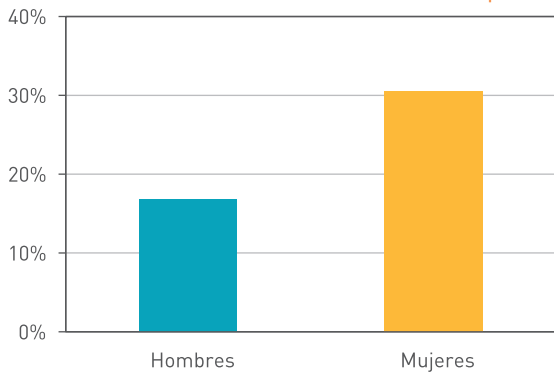
Introducción

Los altos precios, principalmente del alquiler, hacen muy difícil el acceso a la vivienda para la población joven de Cataluña, especialmente en la provincia de Barcelona. En consonancia, en el último trimestre de 2016, se produce un descenso de la población joven emancipada respecto al año anterior. Sin embargo, Cataluña se mantiene como una de las comunidades autónomas con mayores tasas de emancipación joven. En términos de actividad económica, Cataluña presenta una situación más favorable que otros territorios de España, con una tasa de desempleo juvenil del 24%, la segunda más baja de las comunidades autónomas. La población joven en Cataluña presenta un alto nivel formativo, así como un nivel de actividad muy alto en relación al resto de comunidades, pese a haber

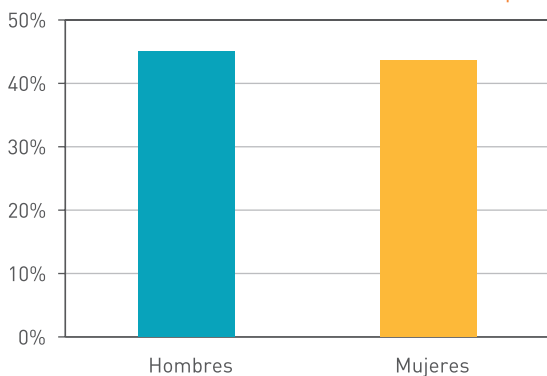
tenido un descenso en este apartado en el colectivo de 25 a 29 años. En relación a la calidad del empleo, aunque hay un alto porcentaje de personas menores de 30 años con trabajos a tiempo parcial, el nivel de subocupación es menor que en el conjunto de España. La temporalidad, a pesar de aumentar, se sitúa como la tercera más baja en nuestro país y los nuevos contratos continúan siendo mayoritariamente temporales. Dados los altos precios de alquiler y compra, para los/as jóvenes menores de 30 años en Cataluña es prácticamente inviable la emancipación, tanto en régimen de compra como de alquiler. Con todo, hay diferencias entre las provincias, siendo la situación más favorable para los hogares jóvenes en Girona, Tarragona y Lleida.

Población joven y trabajo

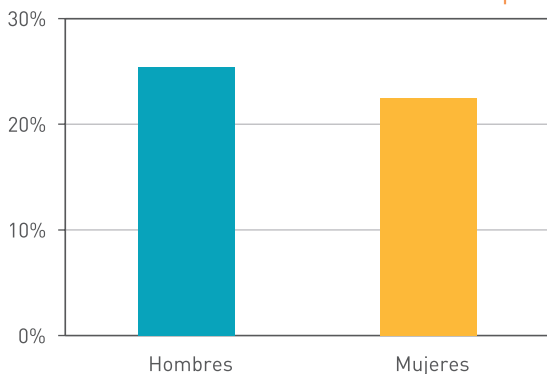
10.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



10.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

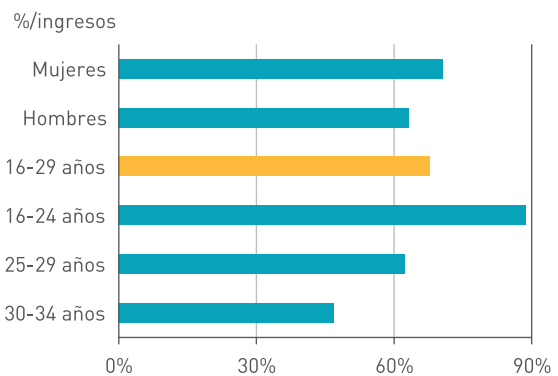


10.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

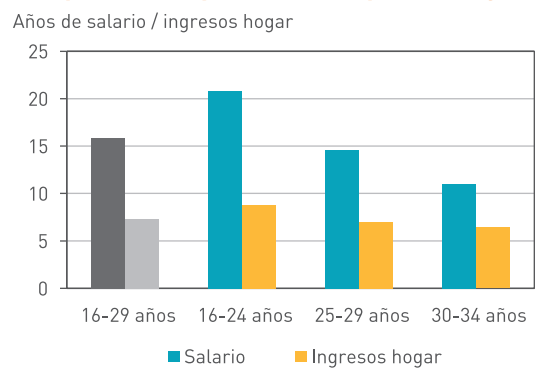


Vivienda

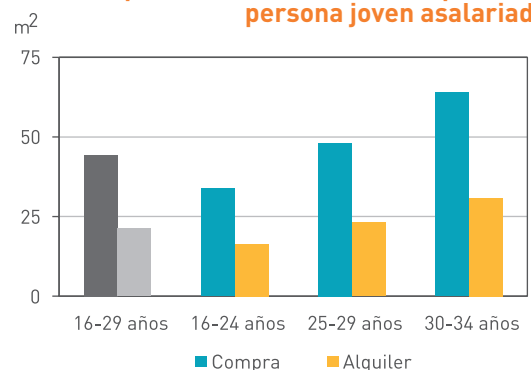
10.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



10.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



10.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Cataluña presenta en el último trimestre de 2016 una reducción de la población joven emancipada del 2,56% respecto al año anterior, siendo especialmente fuerte este descenso entre los hombres. También hay una intensa caída del 7,37% en términos interanuales de la emancipación entre la población de 30 a 34 años. Es remarcable que la tasa de emancipación de las mujeres menores de 30 años es casi el doble que la de los varones, un 30,5%

frente a un 16,9%. A nivel formativo, Cataluña presenta un mayor porcentaje de población con estudios superiores que el conjunto de España, alcanzando un 27,9% del total de jóvenes entre 16 y 29 años, y un porcentaje inferior de población con estudios primarios y secundarios. Sólo un 4,9% de las personas menores de 30 años tenía únicamente estudios primarios en el último trimestre de 2016.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.024.784	635.905	388.879	517.413	507.371	465.650
Variación interanual	0,50%	1,55%	-1,16%	0,72%	0,28%	-4,72%
%/total población	13,9%	8,7%	5,3%	7,0%	6,9%	6,3%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	241.812	43.721	198.091	87.214	154.598	360.135
Variación interanual	-2,56%	-0,95%	-2,91%	-7,94%	0,76%	-7,37%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	23,6%	6,9%	50,9%	16,9%	30,5%	77,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	117.207	20.209	96.998	61.264	55.943	185.539
Variación interanual	5,31%	-1,22%	6,77%	-0,02%	11,83%	-5,63%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,4%	3,2%	24,9%	11,8%	11,0%	39,8%
Personas por hogar	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	37.209	7.923*	29.286	18.638	18.571	45.495
Variación interanual	17,65%	2,85%*	22,41%	12,32%	23,52%	21,89%
%/hogares de su misma edad	31,7%	39,2%*	30,2%	30,4%	33,2%	24,5%
%/población emancipada de su misma edad	15,4%	18,1%*	14,8%	21,4%	12,0%	12,6%

Gráfico 10.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

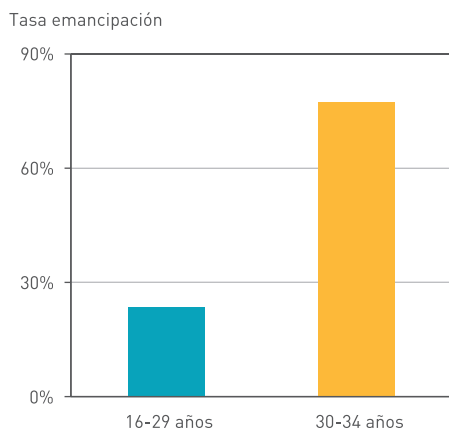
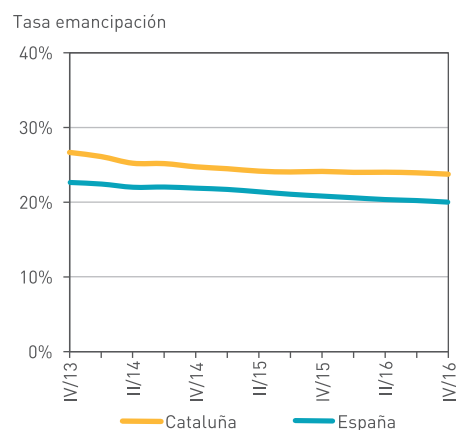


Gráfico 10.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 - (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
- * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	50.577	20.576	30.001	26.086	24.491	32.138
Variación interanual	-3,72%	-6,76%	-1,51%	-9,05%	2,70%	-13,66%
%/total población de su misma edad	4,9%	3,2%	7,7%	5,0%	4,8%	6,9%
Estudios secundarios obligatorios	356.521	261.251	95.270	199.007	157.514	124.987
Variación interanual	-1,32%	-3,80%	6,15%	-3,43%	1,47%	-2,47%
%/total población de su misma edad	34,8%	41,1%	24,5%	38,5%	31,0%	26,8%
Estudios secundarios postobligatorios	332.019	255.043	76.976	171.221	160.798	101.742
Variación interanual	1,35%	8,73%	-17,27%	6,58%	-3,69%	-5,08%
%/total población de su misma edad	32,4%	40,1%	19,8%	33,1%	31,7%	21,8%
Estudios superiores	285.667	99.035	186.632	121.099	164.568	206.783
Variación interanual	2,68%	1,05%	3,57%	2,36%	2,92%	-4,33%
%/total población de su misma edad	27,9%	15,6%	48,0%	23,4%	32,4%	44,4%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	50.577	20.576	30.001	26.086	24.491	32.138
Cursa estudios	5.429*	5.153*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	10,7%*	25,0%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	45.148	15.423	29.725	21.929	23.219	30.277
%/total población con su mismo nivel estudios	89,3%	75,0%	99,1%	84,1%	94,8%	94,2%
Estudios secundarios obligatorios	356.521	261.251	95.270	199.007	157.514	124.987
Cursa estudios	191.936	180.346	11.590	97.748	94.188	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	53,8%	69,0%	12,2%	49,1%	59,8%	_*
No cursa estudios	164.585	80.905	83.680	101.259	63.326	120.320
%/total población con su mismo nivel estudios	46,2%	31,0%	87,8%	50,9%	40,2%	96,3%
Estudios secundarios postobligatorios	332.019	255.043	76.976	171.221	160.798	101.742
Cursa estudios	216.650	195.970	20.680	105.648	111.002	10.776
%/total población con su mismo nivel estudios	65,3%	76,8%	26,9%	61,7%	69,0%	10,6%
No cursa estudios	115.369	59.073	56.296	65.573	49.796	90.966
%/total población con su mismo nivel estudios	34,7%	23,2%	73,1%	38,3%	31,0%	89,4%
Estudios superiores	285.667	99.035	186.632	121.099	164.568	206.783
Cursa estudios	86.166	45.569	40.597	36.665	49.501	32.565
%/total población con su mismo nivel estudios	30,2%	46,0%	21,8%	30,3%	30,1%	15,7%
No cursa estudios	199.501	53.466	146.035	84.434	115.067	174.218
%/total población con su mismo nivel estudios	69,8%	54,0%	78,2%	69,7%	69,9%	84,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

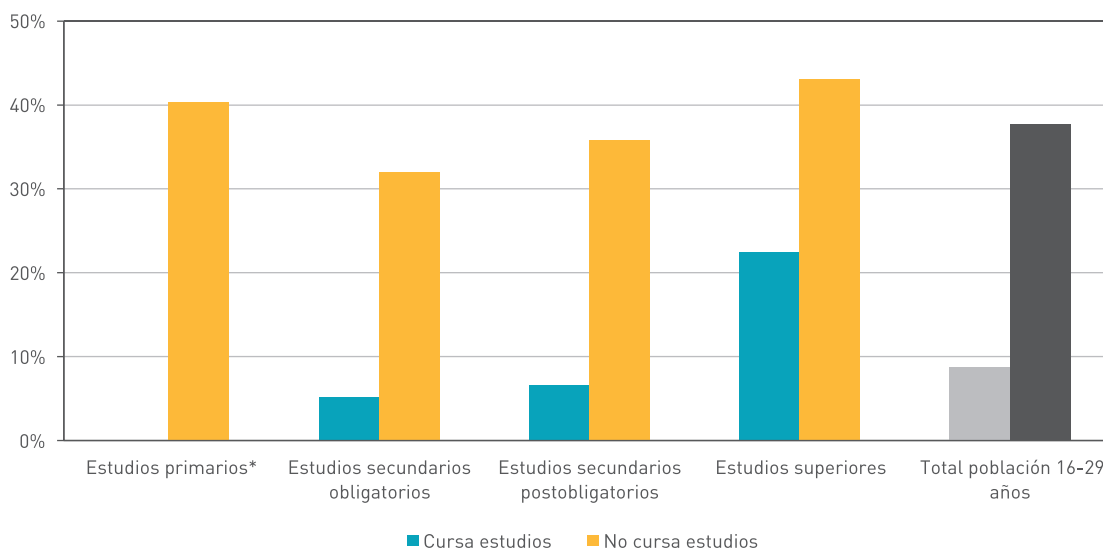
Emancipación y nivel de estudios

La tasa de emancipación aumenta claramente entre la población que no realiza estudios. Según el nivel formativo alcanzado, la tasa de emancipación es mayor en los niveles superior y primario, un 36,8% en el primer caso y un 36,5% en el segundo, siendo en los niveles secundarios en los que la población joven menos emprende la independencia residencial.

Entre la población que no está estudiando, la tasa de emancipación alcanza el 37,7%, casi 4 puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España, mientras que entre la población que cursa estudios este porcentaje desciende hasta el 8,8%, también superior al conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	36,5%	-*	46,8%	-*	57,6%	76,5%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	40,4%	-*	47,2%	-*	59,7%	75,6%
Estudios secundarios obligatorios	17,5%	5,4%	50,8%	11,9%	24,6%	75,0%
Cursa estudios	5,2%	2,9%	-*	-*	7,4%	-*
No cursa estudios	31,9%	11,0%	52,2%	20,5%	50,2%	76,5%
Estudios secundarios postobligatorios	16,7%	5,9%	52,7%	14,3%	19,3%	76,3%
Cursa estudios	6,6%	3,2%	38,8%	6,7%	6,5%	60,5%
No cursa estudios	35,8%	14,8%	57,8%	26,5%	48,0%	78,2%
Estudios superiores	36,8%	10,3%	50,9%	28,6%	42,9%	79,4%
Cursa estudios	22,4%	-*	45,2%	-*	29,8%	74,0%
No cursa estudios	43,1%	17,2%	52,5%	35,6%	48,6%	80,4%
Total población	23,6%	6,9%	50,9%	16,9%	30,5%	77,3%
Cursa estudios	8,8%	3,0%	42,5%	6,0%	11,4%	68,3%
No cursa estudios	37,7%	14,8%	52,9%	26,6%	49,9%	78,4%

Gráfico 10.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Cataluña mantiene un saldo positivo en relación a los flujos migratorios con el extranjero, situándose como la tercera comunidad en términos de recepción neta de población desde el extranjero (Gráfico 0.3). Sin embargo, según los datos provisionales de 2016, se ha dado una reducción en un 9,98% respecto al año anterior. Esta reducción se ha debido a un aumento del 2,20% del número de personas que emigran al extranjero que, en su mayoría (81,2%), son de origen extranjero.

Por su parte, las llegadas de personas jóvenes desde el extranjero también estarían protagonizadas por personas de origen extranjero constituyendo un 91,3% del total. Sin embargo, en este caso, hay una caída de del número de personas de origen extranjero al tiempo que se da un aumento del 13,07% de las personas de origen español que se instalan en Cataluña desde el extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016-estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	10.124	7.184	2.940	4.352	5.772	-1.092
Variación interanual	-9,98%	-9,69%	-10,67%	-3,10%	-14,55%	32,84%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,9	11,4	7,5	8,4	11,4	-2,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016-estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	20.496	9.206	11.290	10.698	9.798	12.390
Variación interanual	2,20%	0,31%	3,80%	2,72%	1,64%	2,35%
Personas de nacionalidad española	3.856	1.942	1.914	1.806	2.050	2.342
Variación interanual	-4,37%	-1,27%	-7,31%	-6,52%	-2,38%	-7,80%
%/total personas emigrantes	18,8%	21,1%	17,0%	16,9%	20,9%	18,9%
Personas de nacionalidad extranjera	16.640	7.264	9.376	8.892	7.748	10.048
Variación interanual	3,85%	0,73%	6,40%	4,82%	2,76%	5,04%
%/total personas emigrantes	81,2%	78,9%	83,0%	83,1%	79,1%	81,1%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016-estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	31.094	16.864	14.230	15.334	15.760	11.298
Variación interanual	-1,26%	-2,66%	0,44%	1,89%	-4,14%	7,81%
Personas de nacionalidad española	2.700	1.664	1.036	1.334	1.366	992
Variación interanual	13,07%	16,20%	8,37%	11,82%	14,31%	-2,46%
%/total personas inmigrantes	8,7%	9,9%	7,3%	8,7%	8,7%	8,8%
Personas de nacionalidad extranjera	28.394	15.200	13.194	14.000	14.394	10.306
Variación interanual	-2,44%	-4,35%	-0,13%	1,03%	-5,59%	8,91%
%/total personas inmigrantes	91,3%	90,1%	92,7%	91,3%	91,3%	91,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a los movimientos migratorios entre comunidades autónomas, como sucedía con el extranjero, Cataluña mantiene un saldo positivo, pero que se reduce en un 15,64% respecto al año anterior, especialmente entre las personas jóvenes de 16 a 24 años, con un descenso del 31,05%. También hay una caída importante, del 25,46%, en el flujo de jóvenes de 30 a 34 años. Sin embargo, Cataluña recibió en 2016 a 2,9 jóvenes menores de 30 años por cada 1.000 habitantes proceden-

tes de otras comunidades autónomas, posicionándose como la cuarta comunidad dentro de España en estos términos (Gráfico 0.4).

La mayor caída dentro de este descenso del flujo positivo se produce en el colectivo de personas de origen extranjero, con una caída del 31,73% respecto al año anterior, frente al 14,15% de la población de origen español, que representa un 88,44% del total del movimiento migratorio interterritorial.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	2.950	884	2.066	1.394	1.556	1.004
Variación interanual	-15,64%	-31,05%	-6,73%	-10,47%	-19,79%	-25,46%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,9	1,4	5,2	2,7	3,1	2,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.602	734	1.868	1.268	1.334	814
Variación interanual	-14,15%	-29,29%	-6,27%	-9,56%	-18,11%	-30,90%
Saldo personas nacionalidad extranjera	340	142	198	158	182	190
Variación interanual	-31,73%	-48,36%	-11,21%	-8,67%	-44,00%	12,43%

Gráfico 10.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

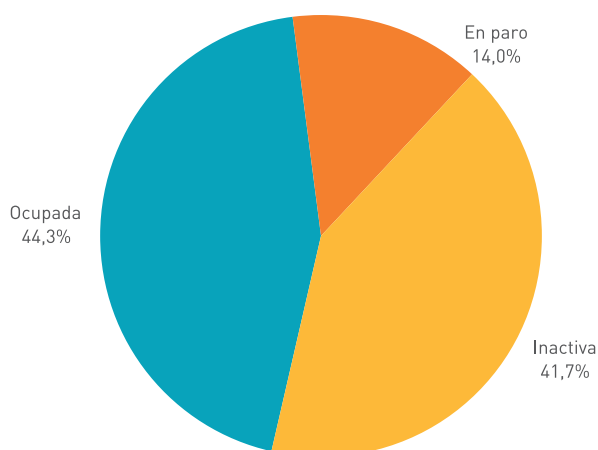
Relación con la actividad

Según datos del último trimestre de 2016, se ha dado una caída del 2,17% respecto al año anterior en el porcentaje de población activa. A pesar de ello, Cataluña está a la cabeza de España en términos del número de personas activas entre 16 y 29 años, con un 58,3% del total. Por su parte, la ocupación entre la población menor de 30 años ha tenido un incremento del 3,68% en términos interanuales. En concordancia, el total de personas jóvenes en paro habría descendido en un 16,98%

respecto al año anterior, dejando la población joven en situación de desempleo en un 24%, la segunda más baja del territorio español. La mayor caída se ha dado entre el colectivo de mujeres jóvenes, con un descenso del 20%, siendo su tasa de desempleo un 22,5% menor que la de los hombres jóvenes de la misma edad, aunque sus tasas de ocupación y actividad son menores que las de su coterráneos varones.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	597.922	261.973	335.949	312.583	285.339	426.706
Variación interanual	-2,17%	0,64%	-4,25%	-0,29%	-4,14%	-5,42%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	58,3%	41,2%	86,4%	60,4%	56,2%	91,6%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	454.346	177.421	276.925	233.070	221.276	364.505
Variación interanual	3,68%	11,79%	-0,93%	5,63%	1,69%	-4,00%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	44,3%	27,9%	71,2%	45,0%	43,6%	78,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	143.575	84.552	59.023	79.513	64.062	62.202
Variación interanual	-16,98%	-16,79%	-17,25%	-14,38%	-20,00%	-12,98%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	24,0%	32,3%	17,6%	25,4%	22,5%	14,6%
%/total población de su misma edad	14,0%	13,3%	15,2%	15,4%	12,6%	13,4%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	426.862	373.932	52.930	204.830	222.032	38.944
Variación interanual	4,50%	2,20%	24,26%	2,31%	6,61%	3,74%
%/total población de su misma edad	41,7%	58,8%	13,6%	39,6%	43,8%	8,4%

Gráfico 10.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

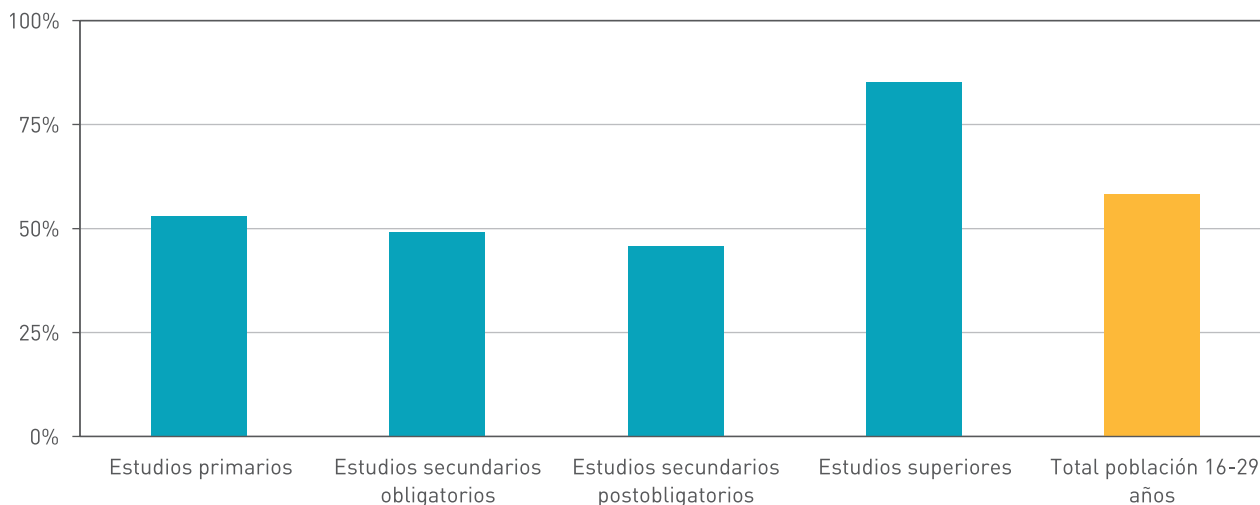
Población activa

La tasa de actividad de la población menor de 30 años en Cataluña es mayor en la población con estudios superiores, con gran diferencia respecto al resto, alcanzando un 85,2%. [Gráfico 10.2]. En general, para todos los niveles formativos alcanzados, la tasa de actividad es mayor que en el conjunto de España, aunque en la población de 16 a 29 años con estudios primarios, el porcentaje de población activa es inferior en un punto, constituyendo un 53% del total. Es precisamente entre esta población donde más se ha reducido la tasa de actividad respecto al año anterior, con una caída del 20,83%, siendo especialmente

intensa en el caso de las mujeres, con un descenso del 38,61%. En cambio, en la población menor de 30 años con estudios superiores la tasa de actividad ha tenido un ligero aumento del 2,58% en términos interanuales, que ha sido algo superior entre las mujeres, con una subida del 3,6%. Así, mientras la tasa de actividad de las mujeres jóvenes con estudios primarios es la que más cae, las mujeres con estudios superiores son las que tienen un mayor incremento en sus tasas de incorporación al mercado laboral.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	26.798	8.172	18.626	18.853	7.945	23.875
Variación interanual	-20,83%	-25,88%	-18,39%	-9,83%	-38,61%	0,81%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	53,0%	39,7%	62,1%	72,3%	32,4%	74,3%
Estudios secundarios obligatorios	175.610	89.857	85.753	110.474	65.136	112.869
Variación interanual	-2,45%	-8,88%	5,35%	-1,49%	-4,02%	-7,80%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,3%	34,4%	90,0%	55,5%	41,4%	90,3%
Estudios secundarios postobligatorios	152.067	92.793	59.274	80.424	71.643	92.647
Variación interanual	-4,95%	14,23%	-24,74%	2,00%	-11,71%	-4,98%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,8%	36,4%	77,0%	47,0%	44,6%	91,1%
Estudios superiores	243.447	71.151	172.296	102.832	140.615	197.315
Variación interanual	2,58%	2,46%	2,63%	1,21%	3,60%	-4,94%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	85,2%	71,8%	92,3%	84,9%	85,4%	95,4%

Gráfico 10.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

En términos del tipo de empleo, en el último trimestre de 2016 se observa entre las personas jóvenes en Cataluña una caída del 20,42% en el número de personas autónomas, mientras que el empleo por cuenta ajena habría aumentado un 5,57% respecto al año anterior. Acerca del tipo de jornada, hay un importante incremento del 28,41% en términos interanuales del trabajo a tiempo parcial, a la vez que cae un 4,27% el trabajo a tiempo completo entre las personas menores de 30 años. La disminución del empleo a tiempo completo se concentra en las mujeres entre 16 y 29 años, con un descenso del 9,33%, mientras que en el caso de los hombres este tipo de contratos aumenta un 0,14% en relación al año anterior. En conjunto, las personas jóvenes con trabajos a tiempo parcial en este

último trimestre de 2016 en Cataluña eran del 30,1%, casi dos puntos por encima de la tasa de parcialidad del conjunto de España y la cuarta mayor entre las comunidades autónomas (Gráfico 0.9).

Se habría dado un aumento de la temporalidad en la medida en que hay una caída del 20,2% respecto al año anterior del número personas que llevaban más de 3 años en la empresa, aumentando en cambio las personas jóvenes que llevaban menos de un año, un 18,41% y entre 1 y 3 años, un 9,78%. Así, un 24,3% llevaba en la empresa más de tres años, más de dos puntos menos que en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	7.979*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	9,29%*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	2,2%*
Empresariado sin personas asalariadas	20.534	_*	19.238	14.276	6.258*	36.916
Variación interanual	-20,42%	_*	-6,09%	-13,31%	-32,96%*	-4,70%
%/total población ocupada de su misma edad	4,5%	_*	6,9%	6,1%	2,8%*	10,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	5.906*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	1,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	425.078	171.436	253.642	214.424	210.654	317.572
Variación interanual	5,57%	14,44%	0,31%	8,00%	3,20%	-4,57%
%/total población ocupada de su misma edad	93,6%	96,6%	91,6%	92,0%	95,2%	87,1%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	317.570	95.372	222.198	177.605	139.965	311.461
Variación interanual	-4,27%	-3,66%	-4,53%	0,14%	-9,33%	-3,30%
%/total población ocupada de su misma edad	69,9%	53,8%	80,2%	76,2%	63,3%	85,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	136.776	82.049	54.727	55.465	81.311	53.044
Variación interanual	28,41%	37,40%	16,95%	28,16%	28,59%	-7,88%
%/total población ocupada de su misma edad	30,1%	46,2%	19,8%	23,8%	36,7%	14,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,4	12,4	33,7	25,3	25,5	63,2
Variación interanual	-14,41%	-29,20%	-7,79%	-18,99%	-9,23%	-0,95%
Menos de un año	203.368	113.574	89.794	103.611	99.757	69.177
Variación interanual	18,41%	38,21%	0,24%	14,26%	23,05%	-4,25%
%/total población ocupada de su misma edad	44,8%	64,0%	32,4%	44,5%	45,1%	19,0%
De un año a menos de tres años	140.348	48.563	91.785	76.625	63.724	83.030
Variación interanual	9,78%	-1,81%	17,09%	29,64%	-7,30%	7,88%
%/total población ocupada de su misma edad	30,9%	27,4%	33,1%	32,9%	28,8%	22,8%
Tres años o más	110.630	15.285	95.345	52.834	57.795	212.298
Variación interanual	-20,20%	-43,54%	-14,54%	-25,43%	-14,74%	-7,88%
%/total población ocupada de su misma edad	24,3%	8,6%	34,4%	22,7%	26,1%	58,2%

Población subocupada

A pesar de la alta parcialidad en el empleo, la tasa de subocupación en Cataluña es la menor de España (Gráfico 0.11), afectando al 10,6% de la población menor de 30 años.

Sin embargo, la subocupación se habría incrementado un 29,89% en el último año, aumentado de forma más intensa, en un 34,46% entre la población de 25 a 29 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	48.093	20.365	27.728	21.105	26.988	22.356
Variación interanual	29,89%	24,15%	34,46%	31,36%	28,77%	-4,84%
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	11,5%	10,0%	9,1%	12,2%	6,1%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

En el último trimestre de 2016, hay un aumento de la temporalidad entre la población asalariada menor de 30 años en Cataluña. El porcentaje de contratos temporales se habría incrementado respecto al año anterior un 19,91%, mientras que los contratos indefinidos habrían descendido en un 6,75%. Esto ha conllevado que la tasa de temporalidad en Cataluña haya llegado al 52,5%, aunque se mantiene como la tercera más baja dentro de España (Gráfico 0.13). Es remarcable que la mayor parte de la población asalariada entre 16 y 29 años, un 93,7%, trabajaba en el sector privado, mientras que sólo era un 6,3% el porcentaje de jóvenes que trabajaban en el sector público, por debajo del conjunto de España.

También en términos de sobrecualificación de las personas jóvenes, Cataluña tiene una posición más baja que la mayor parte de las comunidades autónomas (Gráfico 0.12). Así, entre el 77,3% de la población joven asalariada que no se encontraba estudiando en Cataluña en el último trimestre de 2016, un 53,2% estaba sobrecualificada, dos puntos menos que en el conjunto de España, siendo este porcentaje mayor entre las mujeres menores de 30 años, un 57,7% del total frente a los varones, que constituían un 49,1%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	328.476	111.275	217.201	174.335	154.141	285.090
Variación interanual	15,07%	18,83%	13,24%	20,61%	9,39%	-8,69%
%/total población asalariada de su misma edad	77,3%	64,9%	85,6%	81,3%	73,2%	89,8%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	174.595	66.338	108.257	85.580	89.015	147.556
Variación interanual	14,54%	27,98%	7,62%	26,80%	4,80%	-8,27%
%/población asalariada no cursa estudios	53,2%	59,6%	49,8%	49,1%	57,7%	51,8%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	26.858	-*	22.150	8.534	18.324	39.866
Variación interanual	3,76%	-*	7,07%	-15,95%	16,47%	12,52%
%/total población asalariada de su misma edad	6,3%	-*	8,7%	4,0%	8,7%	12,6%
Personas asalariadas sector privado	398.220	166.728	231.492	205.890	192.330	277.706
Variación interanual	5,69%	15,30%	-0,29%	9,29%	2,09%	-6,61%
%/total población asalariada de su misma edad	93,7%	97,3%	91,3%	96,0%	91,3%	87,4%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	201.988	52.278	149.710	98.004	103.984	233.348
Variación interanual	-6,75%	-11,56%	-4,95%	-5,10%	-8,26%	-6,93%
%/total población asalariada de su misma edad	47,5%	30,5%	59,0%	45,7%	49,4%	73,5%
Personas con contrato temporal	223.090	119.158	103.932	116.420	106.670	84.225
Variación interanual	19,91%	31,38%	9,00%	22,19%	17,52%	2,61%
Tasa de temporalidad	52,5%	69,5%	41,0%	54,3%	50,6%	26,5%

Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

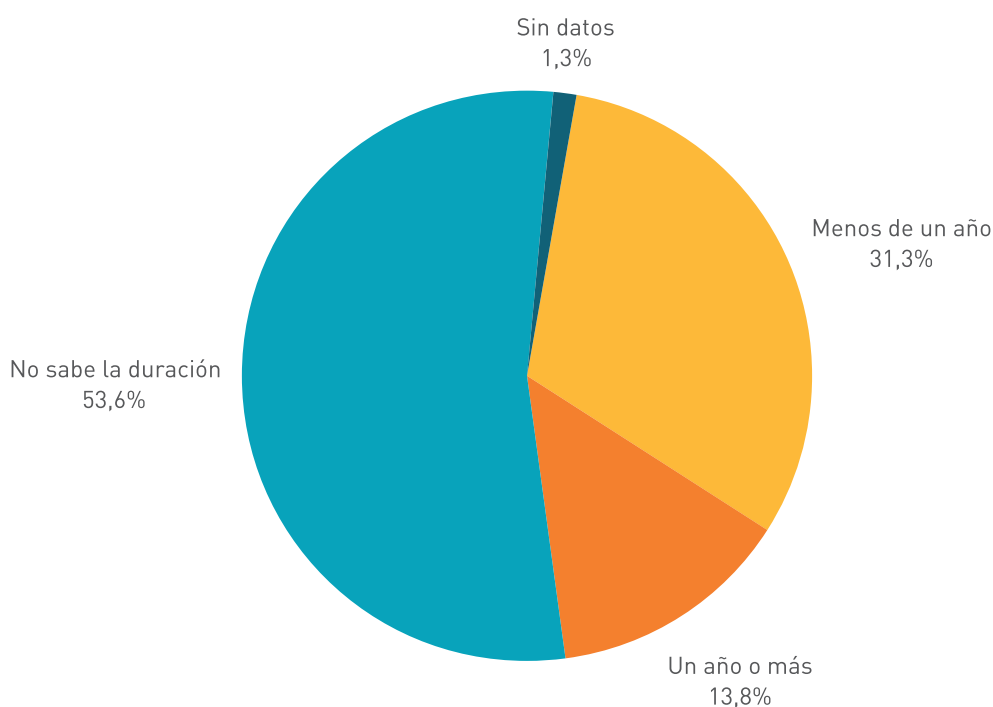
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	26.720	16.815	9.905	14.448	12.272	11.935
Variación interanual	4,90%	13,23%	-6,75%	-7,41%	24,36%	-*
%/total población temporal de su misma edad	12,0%	14,1%	9,5%	12,4%	11,5%	14,2%
De cuatro meses a menos de un año	43.125	25.934	17.191	19.854	23.271	12.698
Variación interanual	-18,57%	0,36%	-36,60%	-27,61%	-8,85%	-14,82%
%/total población temporal de su misma edad	19,3%	21,8%	16,5%	17,1%	21,8%	15,1%
Un año o más	30.707	11.683	19.024	14.804	15.903	14.275
Variación interanual	40,55%	39,30%	41,34%	43,90%	37,57%	-13,02%
%/total población temporal de su misma edad	13,8%	9,8%	18,3%	12,7%	14,9%	16,9%
No sabe (pero más de un mes)	119.637	61.826	57.811	65.416	54.221	45.101
Variación interanual	43,09%	51,55%	35,03%	-*	26,11%	2,52%
%/total población temporal de su misma edad	53,6%	51,9%	55,6%	56,2%	50,8%	53,5%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 10.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

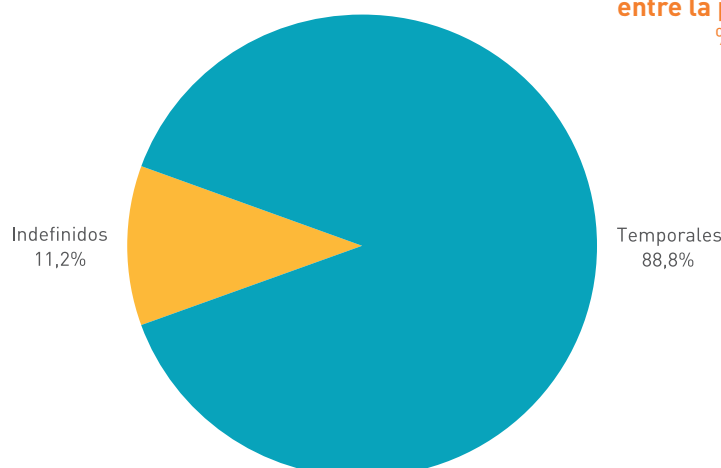
Los datos sobre contratación a personas de menos de 30 años registrados en el SEPE muestran que el 11,2% del total de contratos formalizados era de carácter indefinido, cifra que se encuentra casi tres puntos por encima de la del conjunto de España. El tipo de contrato de mayor peso es el de carácter eventual, que repre-

senta un 43,7% del total de los contratos, seguido por los contratos por obra y servicio, que constituyen un 29,2%. A diferencia de lo que ocurre en otras comunidades autónomas, los contratos en formación o prácticas aumentan un 5,53%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	22.254	11.422	10.832	11.255	10.999
Variación interanual	13,56%	18,97%	8,36%	14,91%	12,21%
%/total contratos personas misma edad	7,2%	6,4%	8,3%	7,5%	6,9%
Otros contratos indefinidos	12.087	5.615	6.472	6.249	5.838
Variación interanual	25,54%	28,52%	23,07%	28,11%	22,91%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,2%	5,0%	4,2%	3,7%
Contratos temporales por obra o servicio	89.810	53.006	36.804	48.232	41.578
Variación interanual	11,88%	18,59%	3,45%	13,54%	10,02%
%/total contratos personas misma edad	29,2%	29,9%	28,2%	32,3%	26,3%
Contratos temporales eventuales	134.432	80.807	53.625	68.037	66.395
Variación interanual	12,24%	15,10%	8,19%	15,50%	9,09%
%/total contratos personas misma edad	43,7%	45,6%	41,1%	45,5%	41,9%
Contratos temporales de interinidad	42.468	22.869	19.599	12.375	30.093
Variación interanual	1,10%	3,25%	-1,29%	6,37%	-0,92%
%/total contratos personas misma edad	13,8%	12,9%	15,0%	8,3%	19,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	5.875	3.247	2.628	2.843	3.032
Variación interanual	5,53%	-11,74%	39,19%	-3,37%	15,50%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	1,8%	2,0%	1,9%	1,9%
Otros contratos temporales	865	407	458	478	387
Variación interanual	28,53%	42,31%	18,35%	38,95%	17,63%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 10.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

En el último trimestre de 2016, el 69,7% de personas desempleadas de 16 a 29 años de la comunidad tiene experiencia laboral previa y el 30,3% restante son nuevas incorporaciones al mercado laboral. Ha disminuido el porcentaje de personas jóvenes que llevaban más de un año buscando empleo en un 20,52% respecto al año anterior, dejando una cifra de paro de larga duración del 38,4%, 3,6 puntos menos que en el conjunto de España.

Este paro de larga duración es mayor entre los hombres de 16 a 29 años que entre las mujeres, estando en esta condición un 40,2% de los varones y un 36,3% de las mujeres jóvenes respectivamente. El menor descenso se ha producido entre las personas menores de 30 años que llevan menos de 3 meses buscando empleo, porcentaje que prácticamente se ha mantenido en un 23,9%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	100.104	48.976	51.128	56.989	43.115	57.507
Variación interanual	-17,50%	-16,86%	-18,10%	-14,00%	-21,72%	-15,54%
%/total población en paro de su misma edad	69,7%	57,9%	86,6%	71,7%	67,3%	92,5%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	38.976	26.946	12.030	22.807	16.169	9.677
Variación interanual	-11,31%	6,65%	-35,60%	-10,76%	-12,06%	-51,36%
%/total población en paro de su misma edad	27,1%	31,9%	20,4%	28,7%	25,2%	15,6%
De tres meses a menos de un año	42.458	25.178	17.280	22.033	20.424	16.892
Variación interanual	-23,30%	-33,64%	-0,76%	-26,96%	-18,93%	44,56%
%/total población en paro de su misma edad	29,6%	29,8%	29,3%	27,7%	31,9%	27,2%
Un año o más	55.190	29.153	26.037	31.945	23.245	31.144
Variación interanual	-20,52%	-17,14%	-24,00%	-9,84%	-31,65%	-18,17%
%/total población en paro de su misma edad	38,4%	34,5%	44,1%	40,2%	36,3%	50,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	6.952*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	4,8%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 10.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

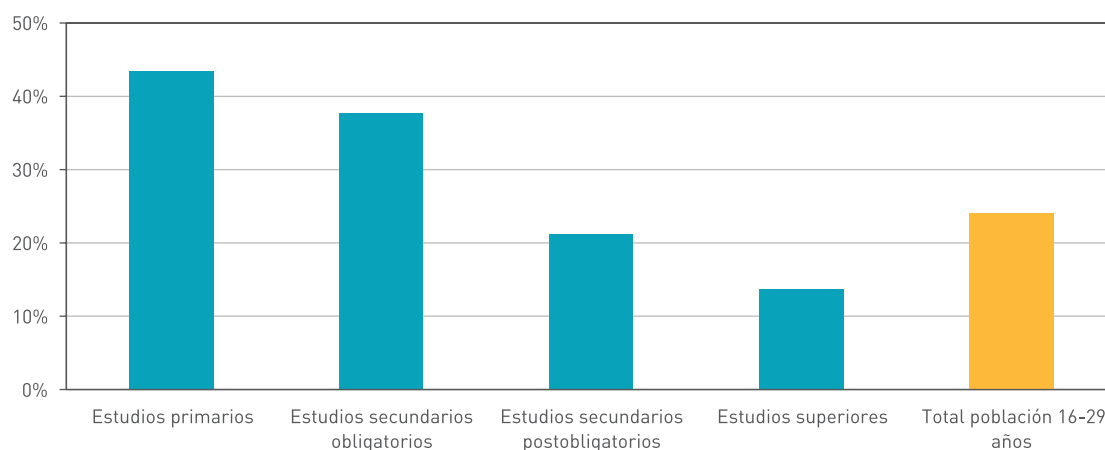
Población en paro

En relación al nivel de formación alcanzado, la menor tasa de paro es la de las personas con estudios superiores, colectivo en el que alcanza un 13,8%, frente a una tasa de paro del 43,4% para el conjunto de las personas jóvenes que tienen estudios primarios (Gráfico 10.16). Sin embargo, el mayor descenso del desempleo se ha dado entre las personas menores de 30 con estudios primarios y con estudios secundarios postobligatorios,

con descensos del 31,76% y del 30,92% respectivamente respecto al año anterior. En general, el nivel de desempleo de la población menor de 30 años en Cataluña es menor que en el conjunto de España en todos los niveles formativos, estando la mayor diferencia en el grupo de personas con estudios secundarios postobligatorios, con una tasa del 21,2%, 9 puntos por debajo de la española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	11.636	-*	6.697*	7.938*	-*	8.591
Variación interanual	-31,76%	-*	-46,93%*	-20,10%*	-*	-5,00%
%/total población en paro de su misma edad	8,1%	-*	11,3%*	10,0%*	-*	13,8%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	43,4%	-*	36,0%*	42,1%*	-*	36,0%
Estudios secundarios obligatorios	66.170	43.672	22.498	41.410	24.760	19.842
Variación interanual	-9,34%	-17,60%	12,58%	-9,91%	-8,37%	-17,91%
%/total población en paro de su misma edad	46,1%	51,7%	38,1%	52,1%	38,7%	31,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	37,7%	48,6%	26,2%	37,5%	38,0%	17,6%
Estudios secundarios postobligatorios	32.272	21.679	10.593	19.115	13.157	17.455
Variación interanual	-30,92%	-26,74%	-38,14%	-11,52%	-47,61%	-7,23%
%/total población en paro de su misma edad	22,5%	25,6%	17,9%	24,0%	20,5%	28,1%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	21,2%	23,4%	17,9%	23,8%	18,4%	18,8%
Estudios superiores	33.497	14.262	19.235	11.050	22.447	16.314
Variación interanual	-7,42%	-2,19%	-10,95%	-28,06%	7,80%	-16,14%
%/total población en paro de su misma edad	23,3%	16,9%	32,6%	13,9%	35,0%	26,2%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	13,8%	20,0%	11,2%	10,7%	16,0%	8,3%

Gráfico 10.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

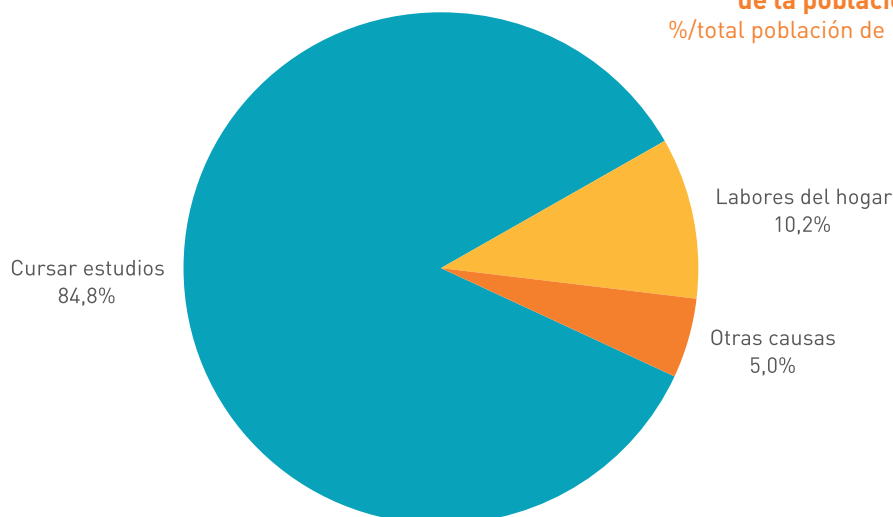
Población inactiva

En el último trimestre de 2016, el 41,7% de las personas de 16 a 29 años experimentaban inactividad. De todas ellas, un 84,8% se encontraba en esta situación por estar estudiando, mientras que el 10,2% se dedicaba a labores del hogar. Estas cifras cambian en el colectivo de 25 a 29 años, con un mayor porcentaje de personas inactivas, el 46%, dedicándose a labores del hogar,

mientras que un 38,6% se dedica a estudiar. Según sexos, los hombres jóvenes inactivos que se encontraban estudiando constituían un 88,3% del total de los inactivos, mientras que el porcentaje de mujeres inactivas que estaban realizando estudios era un 81,6%, 6,7 puntos menos.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	361.969	341.530	20.439	180.769	181.200	_*
Variación interanual	1,92%	0,37%	37,17%	-1,13%	5,15%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	84,8%	91,3%	38,6%	88,3%	81,6%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	43.390	19.036	24.354	10.783	32.608	28.981
Variación interanual	16,40%	16,39%	16,41%	46,05%	9,08%	2,24%
%/total población inactiva de su misma edad	10,2%	5,1%	46,0%	5,3%	14,7%	74,4%
Personas con una incapacidad permanente	6.946*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	8,99%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	11.933	8.112	_*	7.557*	_*	_*
Variación interanual	43,43%	_*	_*	46,82%*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,8%	2,2%	_*	3,7%*	_*	_*

Gráfico 10.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

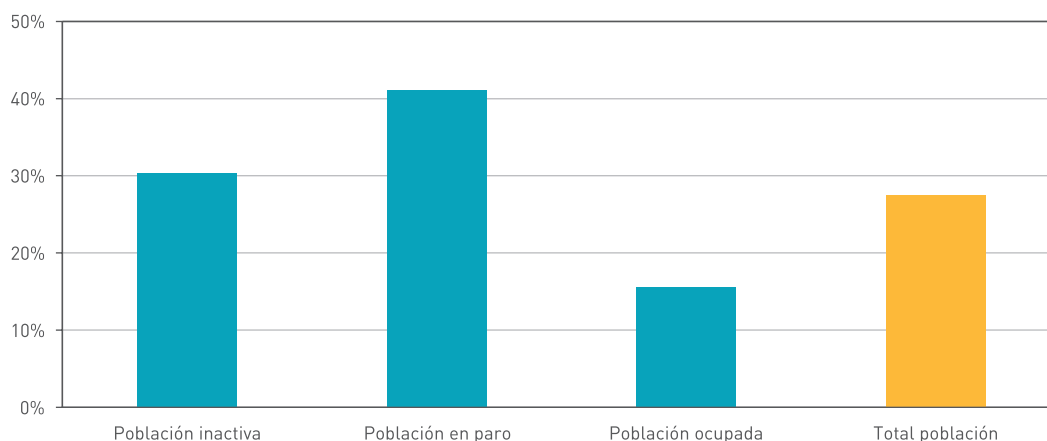
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En el último trimestre de 2016, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes había caído un 3,16% en el caso de los hogares jóvenes, mientras que el salario de una persona joven se habría mantenido en el mismo nivel. En ambos casos se mantienen los ingresos por encima de los del conjunto de España. En 2015, los datos sobre exclusión social entre la población joven de la comunidad

presentan una menor tasa de pobreza entre las personas de 16 a 29 años en Cataluña que en el conjunto de España (Gráfico 0.17). El 27,5% de las personas de esta franja de edad se encontraba bajo el umbral de pobreza, siendo las mujeres jóvenes y las personas de menos de 25 años de la comunidad los colectivos más vulnerables.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	27,5%	31,7%	19,7%	26,9%	28,1%	19,0%
Población ocupada	15,6%	19,7%	13,3%	10,8%	20,9%	12,2%
Población en paro	41,1%	49,5%	32,4%	42,5%	39,3%	72,1%
Población inactiva	30,3%	31,0%	24,8%	31,3%	29,3%	31,7%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	437.910					31.519
%/total población de su misma edad	42,7%					6,8%
Población joven sin salario	570.437	458.484	111.953	284.343	286.094	101.146
Variación interanual	-1,89%	-1,93%	-1,73%	-2,98%	-0,78%	-7,23%
%/total población de su misma edad	55,7%	72,1%	28,8%	55,0%	56,4%	21,7%
Hogares sin personas ocupadas	14.227	6.703*	7.524*	6.682*	7.545*	13.146
Variación interanual	-12,89%	17,35%*	-29,15%*	-17,41%*	-8,45%*	31,87%
%/total hogares de su misma edad	12,1%	33,2%*	7,8%*	10,9%*	13,5%*	7,1%
Ingresos ordinarios persona joven	4.531,45	2.041,31	8.624,36	5.017,54	4.031,70	13.141,52
Salario persona joven	11.330,60	8.651,81	12.319,00	12.140,15	10.895,02	16.369,15
Variación interanual	0,00%					
Persona joven emancipada	13.659,55	11.977,71	13.592,99	14.741,74	13.145,11	16.862,37
Persona joven no emancipada	9.901,04	8.116,40	11.155,86	10.674,74	9.374,68	14.234,44
Ingresos hogar joven	24.538,19	20.442,75	25.633,41	25.096,35	23.590,23	28.039,41
Variación interanual	-3,16%					

Gráfico 10.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Cataluña es uno de los más encarecidos de España. El precio del alquiler es el más caro de todas las comunidades autónomas y se habría incrementado el último año un 26,77%. El esfuerzo que debe realizar una persona joven o un hogar joven para acceder a una vivienda en régimen de alquiler se ha incrementado respecto al año anterior en un 30,9% y un 26,77% respectivamente.

En cuanto al precio de la vivienda, también se habría incrementado, aunque en menor medida, un 3,33% en el caso de la vivienda nueva y un 4,63% en el caso de la de segunda mano. De ese modo, el esfuerzo que deben hacer los hogares jóvenes y las personas jóvenes que se

emancipan en solitario, tanto en el caso del alquiler como de la compra hipotecaria, supera el límite recomendable del 30% del total de su renta. En el caso de afrontar un alquiler, un hogar joven debía destinar en 2016 un 49,4% de sus ingresos, mientras que para una persona joven sola este esfuerzo se elevaba hasta el 106,9% de su salario. En el caso de la compra hipotecaria este esfuerzo sería menor, aunque igualmente elevado, un 31,3% y un 67,8% respectivamente. En las provincias de Lleida, Girona y Tarragona, la emancipación para un hogar joven en régimen de compra sería posible sin superar el límite del 30% de su renta.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	1.009,22					
Variación interanual	26,77%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	49,4%	59,2%	47,2%	48,3%	51,3%	43,2%
Variación interanual	30,90%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	106,9%	140,0%	98,3%	99,8%	111,2%	74,0%
Variación interanual	26,77%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	267,3%	593,3%	140,4%	241,4%	300,4%	92,2%
Variación interanual	22,09%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	613,45	511,07	640,84	627,41	589,76	700,99
Variación interanual	-3,16%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	283,26	216,30	307,97	303,50	272,38	409,23
Variación interanual	-0,00%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	46,3	38,5	48,3	47,3	44,5	52,9
Variación interanual	-23,61%					
Persona joven asalariada	21,4	16,3	23,2	22,9	20,5	30,9
Variación interanual	-21,12%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	179.670,00					
Variación interanual	4,39%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	207.760,00					
Variación interanual	3,33%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	179.300,00					
Variación interanual	4,63%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.788,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	15,9	20,8	14,6	14,8	16,5	11,0
Variación interanual	4,39%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,3	8,8	7,0	7,2	7,6	6,4
Variación interanual	7,79%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,3%	37,6%	30,0%	30,6%	32,6%	27,4%
Variación interanual	3,50%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	67,8%	88,8%	62,4%	63,3%	70,5%	46,9%
Variación interanual	0,23%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	169,6%	376,4%	89,1%	153,1%	190,6%	58,5%
Variación interanual	-3,47%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	172.147,37	143.415,87	179.830,83	176.063,10	165.496,92	196.710,09
Variación interanual	0,86%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	79.489,67	60.696,66	86.423,78	85.169,05	76.433,89	114.837,58
Variación interanual	4,15%					
Importe entrada inicial para la compra	53.901,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,6	2,1	2,1	2,2	1,9
Variación interanual	7,79%					
Nº veces salario anual persona joven	4,8	6,2	4,4	4,4	4,9	3,3
Variación interanual	4,39%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	95,8	79,8	100,1	98,0	92,1	109,5
Variación interanual	-3,38%					
Persona joven asalariada	44,2	33,8	48,1	47,4	42,5	63,9
Variación interanual	-0,23%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

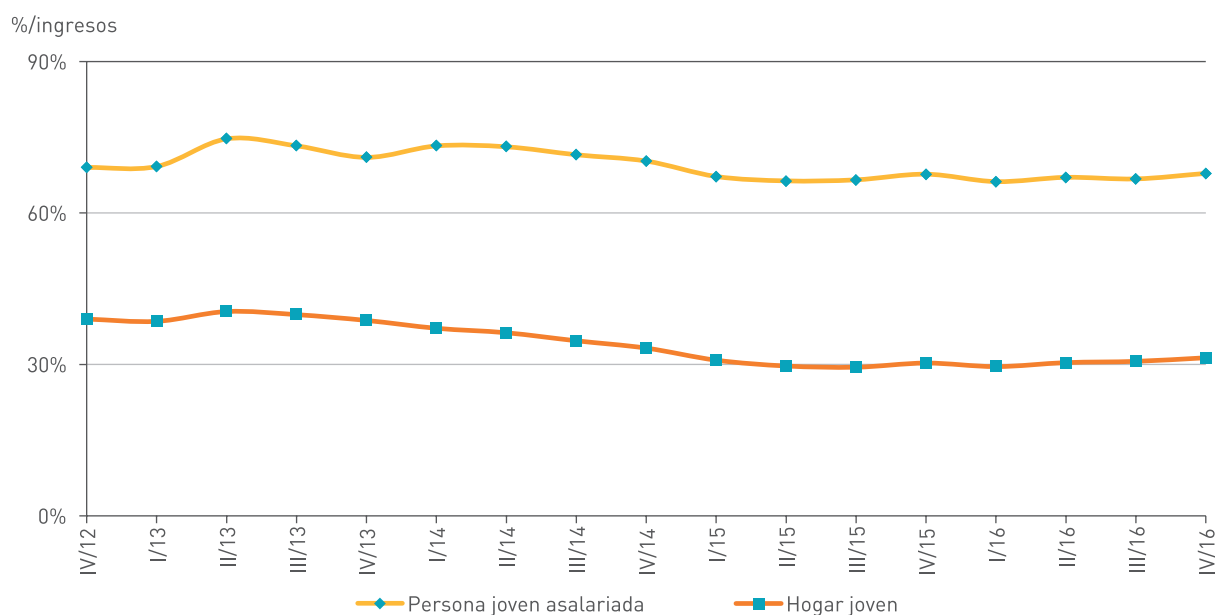
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	207.530,00	149.270,00	102.360,00	122.760,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,18%	0,02%	-1,04%	-0,27%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,2%	25,8%	17,5%	21,7%
Variación interanual	5,27%	-0,83%	-1,89%	-1,12%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	75,1%	65,2%	44,6%	50,8%
Variación interanual	1,95%	-3,96%	-4,99%	-4,24%

Gráfico 10.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.610,48					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.134,21					
Variación interanual	0,23%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	4,37%	25,28%	-0,09%	2,05%	8,56%	-8,66%
Diferencia con salario medio persona joven	126,03%	196,01%	107,89%	110,96%	135,07%	56,46%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Cataluña	25.610,48	2.134,21	0,23%	4,37%	126,03%
Barcelona	29.581,70	2.465,14	1,95%	20,57%	150,28%
Girona	21.277,21	1.773,10	-3,96%	-13,93%	117,19%
Lleida	14.590,58	1.215,88	-4,99%	-41,50%	48,80%
Tarragona	17.498,43	1.458,20	-4,24%	-27,65%	69,50%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	7,0%	8,5%	6,5%	6,3%	7,5%	8,3%
Propiedad con hipoteca	14,8%	-*	18,9%	14,4%	15,1%	36,9%
Alquiler	71,9%	80,2%	68,7%	72,8%	71,2%	49,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	6,2%	7,3%	5,8%	6,4%	6,1%	5,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Pese al alto precio de la vivienda en alquiler, los datos de 2016 revelan que un 71,9% de las personas jóvenes vivían en este régimen, más de 13 puntos por encima de la población joven en el conjunto de España. El coste efectivo que estaban dedicando los hogares jóvenes a la renta de alquiler era del 31,6% del total de sus ingresos y el 19,1% de estos hogares jóvenes experimentaba sobreendeudamiento.

Por su parte, un 14,8% de las personas menores de 30 años en Cataluña había optado por la compra en régimen hipotecario.

El coste efectivo por el pago de la cuota hipotecaria era del 28,1% de todos los ingresos del hogar y el 14,9% de los hogares jóvenes hipotecados por la compra de vivienda experimentaba sobreendeudamiento.

	16-29 años				30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾					
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	533,85				625,88
Variación interanual	3,03%				14,22%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,1%				30,0%
Variación interanual	12,20%				4,70%
Importe mensual del alquiler (euros)	439,47				500,09
Variación interanual	-5,10%				1,83%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,6%				32,4%
Variación interanual	-10,05%				-11,83%
Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾					
%/hogares con propiedad con hipoteca	14,9%				22,5%
Variación interanual	-*				29,51%
%/hogares en alquiler	19,1%				23,7%
Variación interanual	-35,14%				-36,31%
%/total hogares	13,8%				18,7%
Variación interanual	-21,37%				-25,08%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾					
Importe mensual (euros)	114,69				133,76
Variación interanual	-5,39%				6,39%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,8%				7,7%
Variación interanual	-7,46%				-7,17%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.