

# CASTILLA Y LEÓN

2º  
semestre  
2016



## Introducción

La tasa de emancipación residencial de la población joven de Castilla y León sigue siendo inferior a la del conjunto de España, a pesar del ligero incremento interanual que ha registrado. La situación laboral de la comunidad es más positiva también en términos de ocupación y desempleo que la del conjunto de España, con una tasa de paro del 26,1% y un nivel de parcialidad inferior al resto de España. Sin embargo, a pesar de un menor porcentaje de contratos a tiempo parcial, la subocupación en Castilla y León es superior al resto de España, como sucede con la temporalidad, que en la región es de un 60,8%, entre las más altas del país. También la sobrecualificación es

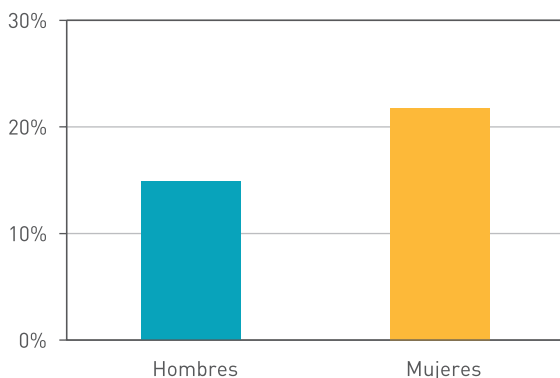
mayor que en el conjunto de España, alcanzando el 57,5% de los/as asalariados/as jóvenes.

Algo resaltable dentro de esta comunidad, por su gran repercusión, es el menor peso de la población joven en su estructura demográfica. En este sentido, Castilla y León presenta una de las tasas más altas de pérdida de población joven, con una pérdida en 2016 de 9,3 personas jóvenes por cada 1.000 habitantes en favor de otras comunidades autónomas. Además, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años es menor que la de España en su conjunto, presentando el último trimestre de 2016 una caída del 3,26% en términos interanuales.

## Población joven y trabajo

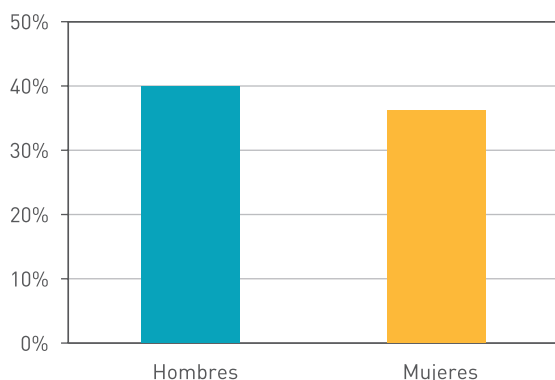
### 9.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



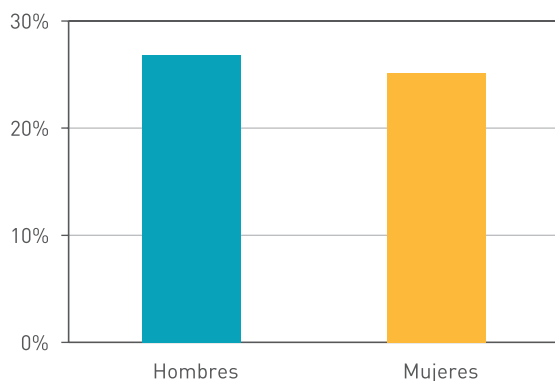
### 9.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



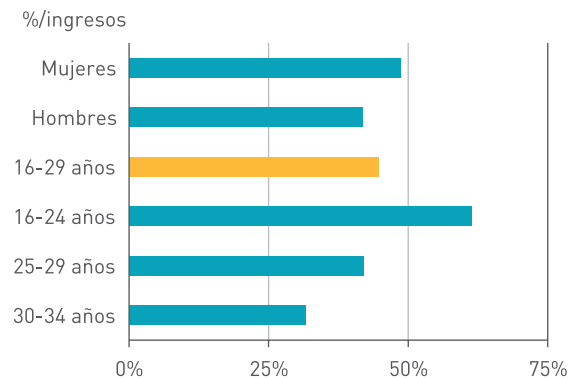
### 9.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

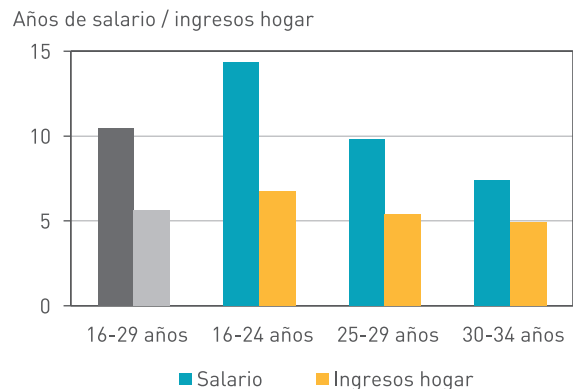


## Vivienda

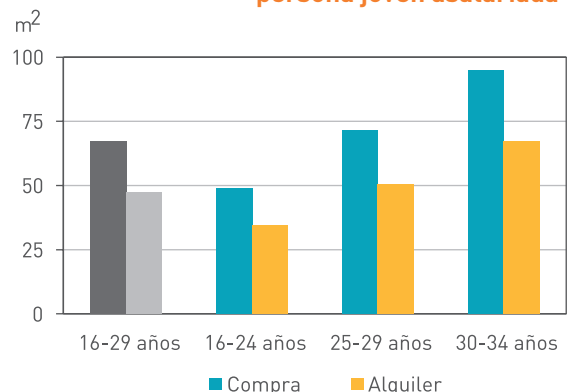
### 9.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 9.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



### 9.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



## Población total y emancipada

La emancipación residencial de la población joven en Castilla y León a lo largo del último año ha experimentado un comportamiento dual, puesto que ha disminuido intensamente entre los y las jóvenes de 16 a 24 años, a la vez que ha aumentado entre en la franja de edad comprendida entre los 25 a 29 años. También se ha dado una caída de la emancipación en general entre las mujeres jóvenes.

En cuanto al nivel formativo de su población joven, las personas con titulación superior representan un 26,9% del total, por encima de la de España en su conjunto, aunque también es superior el porcentaje de personas con estudios primarios, un 7,7% del total.

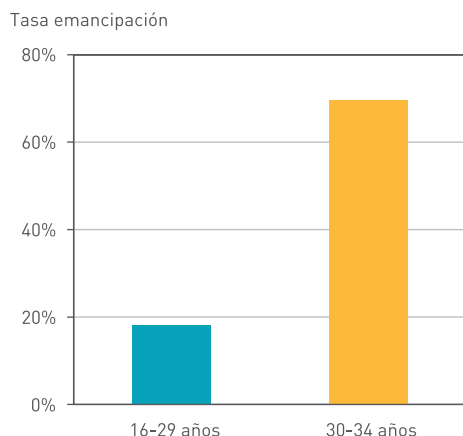
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	300.726	184.892	115.834	153.646	147.080	135.683
Variación interanual	-2,53%	-1,49%	-4,14%	-2,43%	-2,64%	-5,21%
%/total población	12,6%	7,7%	4,8%	6,4%	6,1%	5,7%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	54.854	8.608	46.246	22.849	32.004	94.369
Variación interanual	-0,45%	-23,06%	5,31%	5,17%	-4,12%	-5,67%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	18,2%	4,7%	39,9%	14,9%	21,8%	69,6%

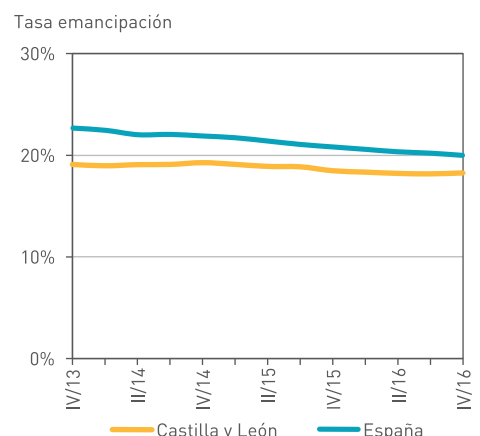
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	32.129	-*	27.521	16.581	15.548	51.475
Variación interanual	-4,77%	-*	0,27%	10,63%	-17,07%	-6,68%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	10,7%	-*	23,8%	10,8%	10,6%	37,9%
Personas por hogar	1,9	-*	1,9	1,8	2,1	2,2

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	12.748	-*	11.481	8.556	-*	16.133
Variación interanual	41,74%	-*	51,77%	31,49%	-*	-1,53%
%/hogares de su misma edad	39,7%	-*	41,7%	51,6%	-*	31,3%
%/población emancipada de su misma edad	23,2%	-*	24,8%	37,4%	-*	17,1%

**Gráfico 9.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 9.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
  - (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
- \* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	23.056	13.122	9.934	11.802	11.254	11.603
Variación interanual	3,36%	-1,35%	10,31%	-6,21%	15,74%	11,85%
%/total población de su misma edad	7,7%	7,1%	8,6%	7,7%	7,7%	8,6%
Estudios secundarios obligatorios	93.667	70.945	22.722	51.229	42.438	34.839
Variación interanual	-8,85%	-1,45%	-26,17%	-11,95%	-4,80%	-9,39%
%/total población de su misma edad	31,1%	38,4%	19,6%	33,3%	28,9%	25,7%
Estudios secundarios postobligatorios	102.960	73.607	29.353	53.645	49.315	35.230
Variación interanual	-0,38%	-5,49%	15,25%	2,06%	-2,89%	4,13%
%/total población de su misma edad	34,2%	39,8%	25,3%	34,9%	33,5%	26,0%
Estudios superiores	81.043	27.218	53.825	36.970	44.073	54.011
Variación interanual	1,16%	10,97%	-3,17%	8,30%	-4,14%	-10,70%
%/total población de su misma edad	26,9%	14,7%	46,5%	24,1%	30,0%	39,8%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	23.056	13.122	9.934	11.802	11.254	11.603
Cursa estudios	6.483*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	28,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	16.573	8.555	8.018	8.739	7.834	9.952
%/total población con su mismo nivel estudios	71,9%	65,2%	80,7%	74,0%	69,6%	85,8%
Estudios secundarios obligatorios	93.667	70.945	22.722	51.229	42.438	34.839
Cursa estudios	57.165	53.518	-*	29.327	27.838	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,0%	75,4%	-*	57,2%	65,6%	-*
No cursa estudios	36.502	17.427	19.075	21.902	14.600	33.597
%/total población con su mismo nivel estudios	39,0%	24,6%	83,9%	42,8%	34,4%	96,4%
Estudios secundarios postobligatorios	102.960	73.607	29.353	53.645	49.315	35.230
Cursa estudios	71.762	63.772	7.990*	34.007	37.755	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	69,7%	86,6%	27,2%*	63,4%	76,6%	-*
No cursa estudios	31.198	9.835	21.363	19.638	11.560	32.374
%/total población con su mismo nivel estudios	30,3%	13,4%	72,8%	36,6%	23,4%	91,9%
Estudios superiores	81.043	27.218	53.825	36.970	44.073	54.011
Cursa estudios	41.442	19.676	21.766	19.095	22.347	13.279
%/total población con su mismo nivel estudios	51,1%	72,3%	40,4%	51,6%	50,7%	24,6%
No cursa estudios	39.601	7.542*	32.059	17.875	21.726	40.732
%/total población con su mismo nivel estudios	48,9%	27,7%*	59,6%	48,4%	49,3%	75,4%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

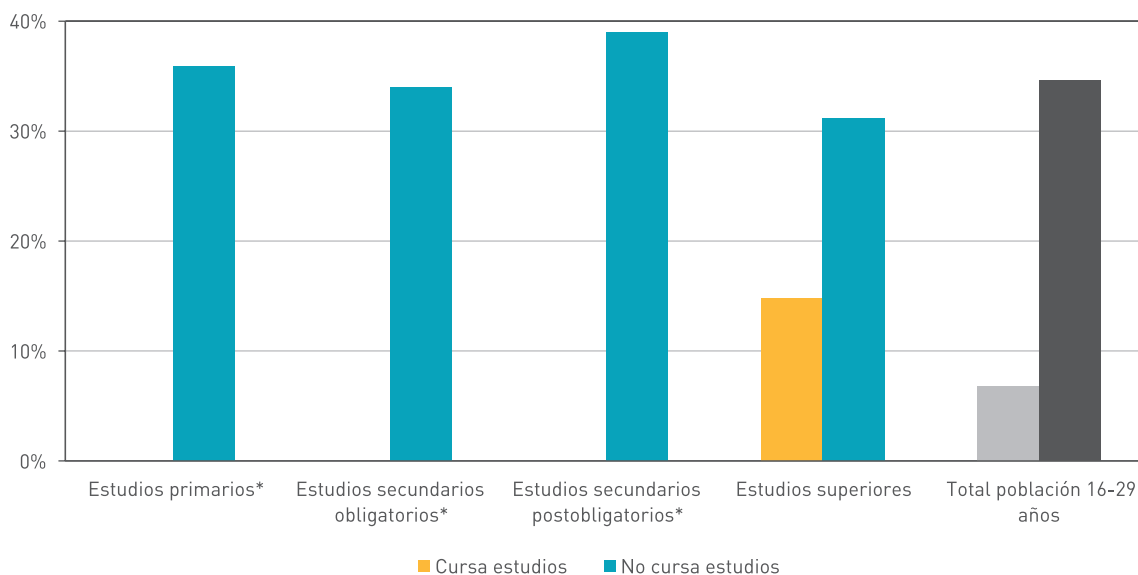
## Emancipación y nivel de estudios

Las tasas de emancipación de la población joven en Castilla y León son superiores entre las personas con estudios primarios, alcanzando un 30,9%, mientras que en el caso de las personas con estudios superiores este porcentaje cae hasta el 22,8%. En el caso de las personas que no cursan estudios, la tasa de emancipación es superior en las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, alcanzando un 38,9%.

En general, las tasas de emancipación, independientemente del nivel de formación alcanzado, son inferiores a las del conjunto de España y son mayores entre las personas jóvenes que no continúan estudiando. Entre la población que no continúa estudiando, la emancipación es mucho mayor en el caso de las mujeres menores de 30 años, un 45% frente al 26% de los varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	30,9%	-*	60,4%	-*	50,3%	69,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	35,9%	-*	-*	-*	-*	68,7%
Estudios secundarios obligatorios	15,6%	-*	46,6%	14,2%	17,4%	68,3%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	34,0%	-*	49,4%	28,5%	42,3%	68,7%
Estudios secundarios postobligatorios	14,2%	-*	43,7%	13,9%	14,6%	76,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	38,9%	-*	51,4%	33,2%	48,7%	76,6%
Estudios superiores	22,8%	-*	31,3%	18,1%	26,7%	66,1%
Cursa estudios	14,8%	-*	23,4%	-*	-*	61,9%
No cursa estudios	31,1%	-*	36,6%	-*	38,9%	67,5%
Total población	18,2%	4,7%	39,9%	14,9%	21,8%	69,6%
Cursa estudios	6,8%	-*	26,3%	6,0%	7,6%	63,9%
No cursa estudios	34,6%	13,5%	45,9%	26,0%	45,0%	70,5%

**Gráfico 9.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de 2016 sobre movimientos migratorios muestran un incremento en el flujo positivo existente respecto al año anterior. Esto se debe, en parte, a la reducción de las emigraciones al extranjero, tanto en el caso de personas de origen español como extranjero y para todas las edades. En el caso de las llegadas desde el extranjero, hay también caída, pero

de menor intensidad. El mayor peso en la inmigración lo tienen las personas de origen extranjero, que representan un 89% del total, no así en el caso de las salidas, donde las proporciones están más equilibradas y las salidas de personas de origen español constituyen un 43,9% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016-estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	768	730	38	266	502	-184
Variación interanual	1.048,15%	29,43%	105,89%	241,49%	369,16%	80,09%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,5	3,9	0,3	1,7	3,3	-1,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016-estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	2.046	962	1.084	1.058	988	1.234
Variación interanual	-31,27%	-23,95%	-36,68%	-30,35%	-32,24%	-30,87%
Personas de nacionalidad española	898	326	572	446	452	562
Variación interanual	-25,29%	-19,51%	-28,23%	-22,16%	-28,14%	-28,68%
%/total personas emigrantes	43,9%	33,9%	52,8%	42,2%	45,7%	45,5%
Personas de nacionalidad extranjera	1.148	636	512	612	536	672
Variación interanual	-35,32%	-26,05%	-44,04%	-35,31%	-35,34%	-32,60%
%/total personas emigrantes	56,1%	66,1%	47,2%	57,8%	54,3%	54,5%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016-estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	2.866	1.744	1.122	1.348	1.518	1.050
Variación interanual	-1,58%	-5,53%	5,25%	1,13%	-3,86%	21,95%
Personas de nacionalidad española	304	168	136	148	156	166
Variación interanual	8,19%	-2,89%	25,93%	22,31%	-2,50%	7,10%
%/total personas inmigrantes	10,6%	9,6%	12,1%	11,0%	10,3%	15,8%
Personas de nacionalidad extranjera	2.562	1.576	986	1.200	1.362	884
Variación interanual	-2,62%	-5,80%	2,92%	-0,99%	-4,02%	25,21%
%/total personas inmigrantes	89,4%	90,4%	87,9%	89,0%	89,7%	84,2%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

En el caso de los movimientos migratorios entre comunidades autónomas, el saldo sigue siendo negativo, pero no tan pronunciado como en 2015. Castilla y León es la tercera comunidad en términos de pérdida poblacional por migraciones internas (Gráfico 0.4). El descenso mayor se ha dado en la población de 25 a 29 años, con una pérdida de 14,4 personas por cada 1.000

habitantes. En relación al origen de la población, la caída en el saldo negativo ha sido superior en el caso de la población de origen extranjero, aunque el mayor peso en los movimientos intracomunitarios los tiene la población de origen español, que representa un 88,44% del total de la pérdida de población.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-2.886	-1.142	-1.744	-1.250	-1.636	-1.336
Variación interanual	16,59%	16,58%	16,59%	16,83%	16,40%	14,74%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-9,3	-6,0	-14,4	-7,9	-10,8	-9,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-2.570	-936	-1.634	-1.178	-1.392	-1.106
Variación interanual	13,90%	13,17%	14,32%	10,76%	16,40%	17,95%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-336	-226	-110	-86	-250	-230
Variación interanual	35,88%	33,72%	39,89%	58,65%	20,89%	-5,02%

**Gráfico 9.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años**



### Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

## Relación con la actividad

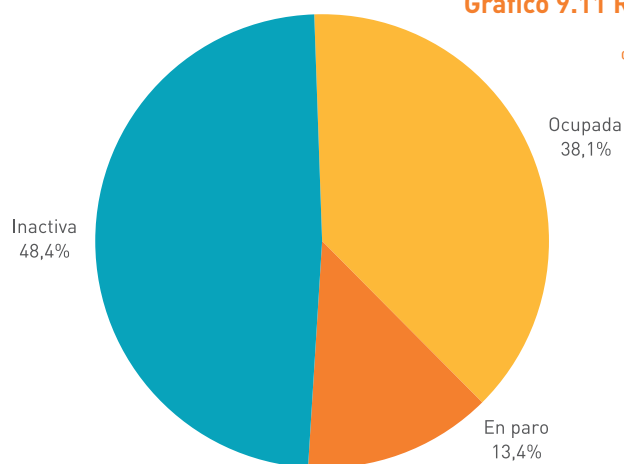
La población activa de 16 a 29 años en Castilla y León presenta una caída en términos interanuales del 3,26%, quedando en el 51,6% del total, 3 puntos por debajo de la de España en su conjunto. La población ocupada, en cambio, ha aumentado en un 6,34% respecto al año anterior, incremento que se ha dado principalmente entre los menores de 25 años, con un 13,50% de población ocupada más que el año anterior. De este modo, la tasa de paro ha descendido en un 22,99% respecto al año anterior, situándose en un 26,1%, una de las más bajas

de España (Gráfico 0.7). La caída del paro ha sido superior en el caso de las mujeres menores de 30 años, de un 33,2%, dejando una tasa de paro femenino del 25,2% inferior a la de sus coterráneos varones.

El número de inactivos/as por su parte habría caído, particularmente entre las personas de 25 a 29 años, con un descenso del 7,56% aunque habría aumentado en el tramo de edad de 30 a 34 años, con un incremento del 7,83% respecto al año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	155.039	58.726	96.313	83.896	71.143	121.946
Variación interanual	-3,26%	-3,01%	-3,41%	-1,13%	-5,66%	-6,48%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	51,6%	31,8%	83,1%	54,6%	48,4%	89,9%
<b>Población ocupada <sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	114.630	38.272	76.358	61.405	53.226	103.152
Variación interanual	6,34%	13,50%	3,08%	3,72%	9,54%	-5,62%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	38,1%	20,7%	65,9%	40,0%	36,2%	76,0%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	40.408	20.455	19.953	22.491	17.917	18.794
Variación interanual	-22,99%	-23,77%	-22,18%	-12,31%	-33,20%	-10,97%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	26,1%	34,8%	20,7%	26,8%	25,2%	15,4%
%/total población de su misma edad	13,4%	11,1%	17,2%	14,6%	12,2%	13,9%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	145.687	126.166	19.521	69.750	75.937	13.737
Variación interanual	-1,74%	-0,77%	-7,56%	-3,94%	0,38%	7,83%
%/total población de su misma edad	48,4%	68,2%	16,9%	45,4%	51,6%	10,1%

**Gráfico 9.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

[8] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[9] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[10] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[11] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



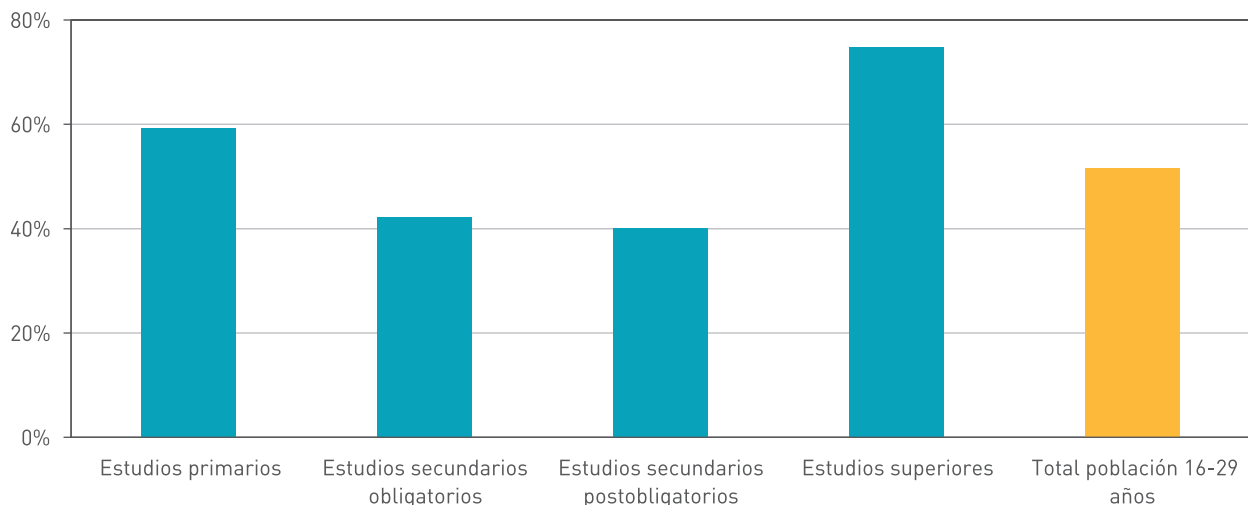
## Población activa

En relación a la población joven activa, según el nivel formativo alcanzado, la actividad es mayor entre las personas con educación superior, alcanzando un 74,7% del total. Con todo, el mayor aumento de la tasa de actividad se da entre la población joven con estudios primarios, con un aumento respecto al año anterior del 12,64%, dejando su tasa de actividad en el 59,3%, casi 5 puntos por encima de la del mismo grupo poblacional en el conjunto de España. Sin embargo, en comparación con España, la tasa

de actividad de las personas con estudios de secundaria o superiores es inferior en Castilla y León, alcanzando la diferencia cinco puntos en el caso de las personas con estudios superiores. La participación de las mujeres jóvenes en el mercado de trabajo es inferior para todos los niveles formativos alcanzados, sin embargo, entre las personas con formación superior esta diferencia se estrecha en gran medida.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	13.662	6.432*	7.230*	7.820*	5.842*	8.408*
Variación interanual	12,64%	-6,66%*	38,03%*	-1,54%*	39,53%*	18,57%*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	59,3%	49,0%*	72,8%*	66,3%*	51,9%*	72,5%*
Estudios secundarios obligatorios	39.496	19.518	19.978	23.408	16.088	31.253
Variación interanual	-16,84%	0,27%	-28,72%	-16,47%	-17,36%	-12,76%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	42,2%	27,5%	87,9%	45,7%	37,9%	89,7%
Estudios secundarios postobligatorios	41.335	17.419	23.916	24.854	16.481	32.988
Variación interanual	6,41%	-10,47%	23,35%	13,84%	-3,13%	5,83%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	40,1%	23,7%	81,5%	46,3%	33,4%	93,6%
Estudios superiores	60.546	15.357	45.189	27.814	32.732	49.296
Variación interanual	-2,03%	4,20%	-3,97%	2,80%	-5,78%	-12,46%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	74,7%	56,4%	84,0%	75,2%	74,3%	91,3%

**Gráfico 9.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

Según el tipo de jornada, hay un aumento de la ocupación en el caso de los trabajos a jornada completa, que crecen un 10,49% respecto al año anterior, mientras cae el número de contratos a tiempo parcial un 3,15%, hasta situarse en un 27,7% del total, ligeramente por debajo de la parcialidad en el conjunto de España. El trabajo a jornada completa ha aumentado de forma más importante para el colectivo de mujeres menores de 30 años, y entre las personas de 16 a 25 años, con incrementos interanuales del 18,40% y el 26,68% respectivamente.

En cuanto a la permanencia en la empresa, se ha dado una caída del 6,36% respecto al año anterior de las personas que llevaban en la misma empresa más de 3 años de duración, creciendo, en cambio, un 9,28% y un 16,42% respectivamente los contratos de menor duración al año y los de uno a tres años de duración. Con todo, el porcentaje de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa sigue siendo superior en Castilla y León, respecto al conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	8.296	_*	6.719*	5.080*	_*	9.425
Variación interanual	2,32%	_*	-5,15%*	-16,69%*	_*	-18,97%
%/total población ocupada de su misma edad	7,2%	_*	8,8%*	8,3%*	_*	9,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	102.606	35.414	67.192	53.572	49.035	89.241
Variación interanual	6,24%	12,54%	3,19%	4,16%	8,60%	-4,27%
%/total población ocupada de su misma edad	89,5%	92,5%	88,0%	87,2%	92,1%	86,5%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	82.866	23.702	59.164	48.788	34.079	88.740
Variación interanual	10,49%	26,68%	5,11%	5,57%	18,40%	-5,20%
%/total población ocupada de su misma edad	72,3%	61,9%	77,5%	79,5%	64,0%	86,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	31.764	14.569	17.195	12.617	19.147	14.412
Variación interanual	-3,15%	-2,93%	-3,33%	-2,88%	-3,33%	-8,10%
%/total población ocupada de su misma edad	27,7%	38,1%	22,5%	20,5%	36,0%	14,0%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	26,9	12,2	34,2	28,5	25,0	67,1
Variación interanual	-7,14%	1,84%	-6,64%	-11,54%	0,18%	4,90%
Menos de un año	53.304	23.937	29.367	26.591	26.713	19.509
Variación interanual	9,28%	6,14%	11,98%	5,49%	13,33%	-22,19%
%/total población ocupada de su misma edad	46,5%	62,5%	38,5%	43,3%	50,2%	18,9%
De un año a menos de tres años	30.987	11.202	19.785	18.221	12.766	21.374
Variación interanual	16,42%	40,69%	6,06%	24,64%	6,40%	12,12%
%/total población ocupada de su misma edad	27,0%	29,3%	25,9%	29,7%	24,0%	20,7%
Tres años o más	30.340	-*	27.207	16.593	13.747	62.270
Variación interanual	-6,36%	-*	-6,81%	-14,38%	5,59%	-4,42%
%/total población ocupada de su misma edad	26,5%	-*	35,6%	27,0%	25,8%	60,4%

## Población subocupada

En el último trimestre de 2016, hay un descenso del porcentaje de personas menores de 30 años que experimentaban subocupación en Castilla y León. Con una caída del 17,08% respecto al año anterior, la tasa de subocupación se sitúa en el 20,3%, cifra superior a la de España en su conjunto (Gráfico 0.11).

El principal colectivo afectado por esta subocupación es el de las mujeres ocupadas menores de 30 años, con un 23,4% de ellas con disponibilidad y voluntad de trabajar más horas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	23.326	8.786	14.540	10.892	12.433	11.800
Variación interanual	-17,08%	-24,51%	-11,84%	-10,57%	-22,06%	-12,27%
%/total población ocupada de su misma edad	20,3%	23,0%	19,0%	17,7%	23,4%	11,4%

### Notas

[13] **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

En este periodo final observamos un aumento de la población menor de 30 años sobrecualificada que no estudia. Así, con un aumento respecto al año anterior del 1,28%, el porcentaje de jóvenes con sobrecualificación alcanza el 57,5%, más de 2 puntos por encima del conjunto de España. Esta condición afecta, principalmente, a la población entre 25 y 29 años, a un 60,4%, a diferencia de lo que ocurre en el conjunto de España, donde tiene más incidencia entre el colectivo de 16 a 24 años. En el último año, se ha experimentado un incremento de la temporalidad, con un descenso del 6,89% del número

de contratos indefinidos en el último trimestre de 2016 y un aumento simultáneo del 16,86% en el número de contratos temporales para menores de 30 años. La tasa de contratos temporales es del 60,8% del total, entre las más altas del territorio español (Gráfico 0.13). Además, un 59% de los contratos temporales tenía una duración menor al año (Gráfico 9.13). Esta temporalidad afecta más a las mujeres menores de 30 años, con un 63,4% del total de sus contratos siendo temporales, frente al 58,4% de los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	73.374	22.338	51.036	40.530	32.844	77.311
Variación interanual	-0,50%	16,53%	-6,49%	-3,44%	3,38%	-0,44%
%/total población asalariada de su misma edad	71,5%	63,1%	76,0%	75,7%	67,0%	86,6%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	42.191	11.361	30.830	23.344	18.847	49.322
Variación interanual	1,28%	6,70%	-0,58%	13,92%	-10,96%	8,66%
%/población asalariada no cursa estudios	57,5%	50,9%	60,4%	57,6%	57,4%	63,8%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	12.415	-*	9.817	-*	8.326	13.863
Variación interanual	23,51%	-*	15,68%	-*	-*	2,59%
%/total población asalariada de su misma edad	12,1%	-*	14,6%	-*	17,0%	15,5%
Personas asalariadas sector privado	90.191	32.816	57.375	49.483	40.708	75.378
Variación interanual	4,23%	9,75%	1,32%	6,65%	1,44%	-5,43%
%/total población asalariada de su misma edad	87,9%	92,7%	85,4%	92,4%	83,0%	84,5%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	40.211	7.067*	33.144	22.287	17.924	61.413
Variación interanual	-6,89%	-23,18%*	-2,49%	-5,66%	-8,39%	1,02%
%/total población asalariada de su misma edad	39,2%	20,0%*	49,3%	41,6%	36,6%	68,8%
Personas con contrato temporal	62.396	28.347	34.049	31.285	31.111	27.828
Variación interanual	16,86%	27,30%	9,39%	12,51%	21,59%	-14,18%
Tasa de temporalidad	60,8%	80,0%	50,7%	58,4%	63,4%	31,2%

### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

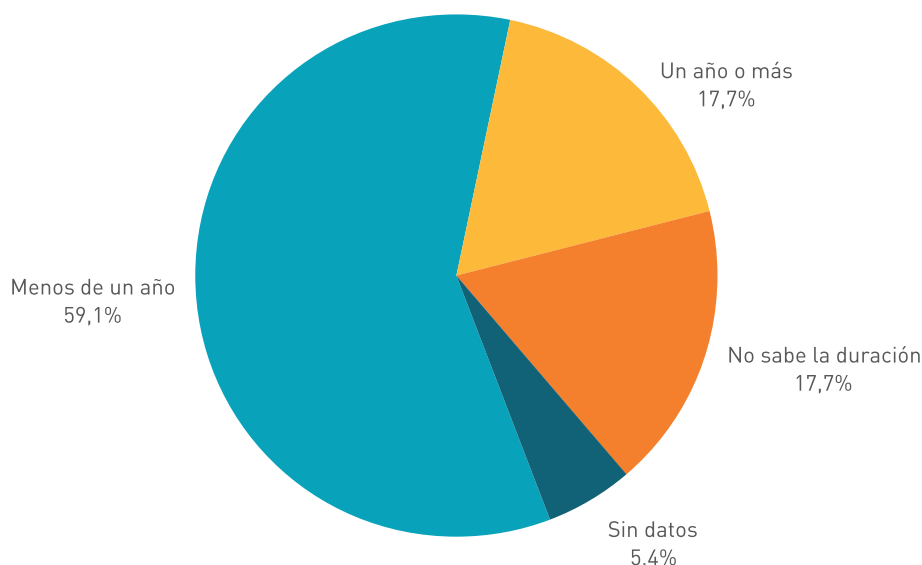
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	16.422	8.298	8.124	10.356	6.066*	-*
Variación interanual	19,82%	30,43%	10,62%	48,07%	-9,62%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	26,3%	29,3%	23,9%	33,1%	19,5%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	20.481	9.825	10.656	8.631	11.850	7.244*
Variación interanual	35,75%	30,86%	40,60%	8,59%	-*	-11,24%*
%/total población temporal de su misma edad	32,8%	34,7%	31,3%	27,6%	38,1%	26,0%*
Un año o más	11.054	-*	7.623*	-*	6.972*	-*
Variación interanual	17,10%	-*	7,81%*	-*	56,60%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	17,7%	-*	22,4%*	-*	22,4%*	-*
No sabe (pero más de un mes)	11.052	5.195*	5.857*	5.994*	5.058*	8.239
Variación interanual	-10,94%	22,32%*	-28,25%*	-7,26%*	-14,93%*	0,94%
%/total población temporal de su misma edad	17,7%	18,3%*	17,2%*	19,2%*	16,3%*	29,6%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 9.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

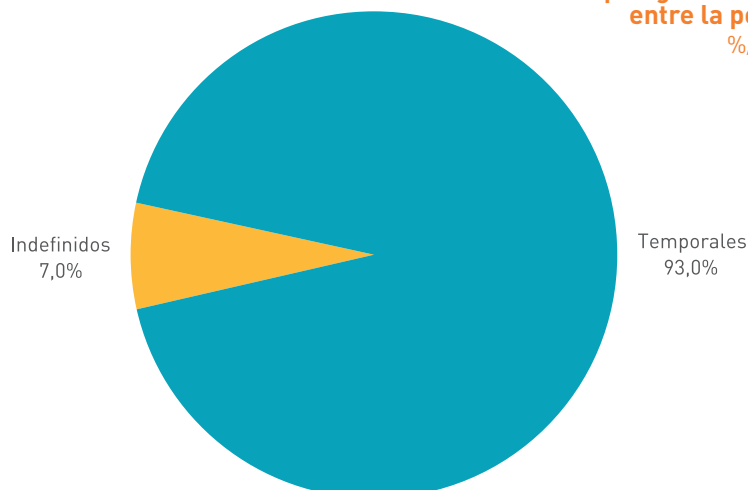
Según los datos del SEPE, hay un incremento de las contrataciones en todas las modalidades, con un aumento superior en el caso de las contrataciones indefinidas. Sin embargo, los contratos indefinidos constituyen únicamente un 7% del total, estando el mayor peso de la contratación en los contratos eventuales, que

constituyen un 52,6% seguidos de los de obra y servicio, que representan un 31,5% (Gráfico 9.14). Como ya hemos visto en otras comunidades autónomas, hay una fuerte caída -del 49,74%- en el número de contratos de formación o prácticas.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	3.305	1.640	1.665	1.576	1.729
Variación interanual	13,18%	26,25%	2,71%	13,38%	13,01%
%/total contratos personas misma edad	4,2%	4,1%	4,3%	3,9%	4,5%
Otros contratos indefinidos	2.227	784	1.443	1.153	1.074
Variación interanual	31,93%	27,07%	34,73%	29,12%	35,09%
%/total contratos personas misma edad	2,8%	2,0%	3,8%	2,9%	2,8%
Contratos temporales por obra o servicio	24.778	12.938	11.840	13.664	11.114
Variación interanual	10,71%	14,89%	6,47%	14,40%	6,48%
%/total contratos personas misma edad	31,5%	32,2%	30,8%	33,8%	29,1%
Contratos temporales eventuales	41.354	21.491	19.863	21.285	20.069
Variación interanual	14,03%	20,88%	7,45%	14,55%	13,49%
%/total contratos personas misma edad	52,6%	53,5%	51,7%	52,7%	52,6%
Contratos temporales de interinidad	4.871	2.093	2.778	1.559	3.312
Variación interanual	2,87%	12,47%	-3,34%	5,12%	1,85%
%/total contratos personas misma edad	6,2%	5,2%	7,2%	3,9%	8,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.368	796	572	721	647
Variación interanual	-49,74%	-50,13%	-49,20%	-47,02%	-52,46%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	2,0%	1,5%	1,8%	1,7%
Otros contratos temporales	685	395	290	444	241
Variación interanual	40,08%	72,49%	11,54%	39,18%	41,76%
%/total contratos personas misma edad	0,9%	1,0%	0,8%	1,1%	0,6%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 9.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



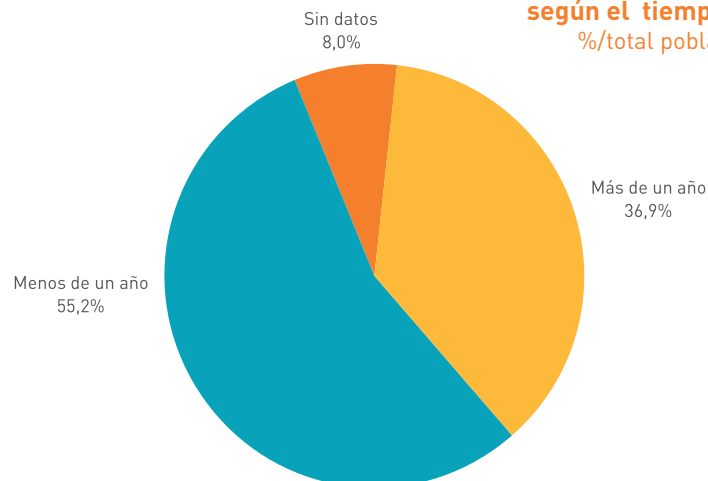
## Población en paro

El número de desempleados menores de 30 años habría descendido en Castilla y León en el último trimestre del 2016 respecto al año anterior. De todas estas personas, el 66,9% tenía experiencia laboral previa, siendo un 33,1% las nuevas incorporaciones al mercado de trabajo. Un 36,9% de las personas desempleadas menores de

30 años llevaba más de un año buscando empleo, cifra 5 puntos inferior a la del conjunto de España, aunque en el caso del colectivo de 30 a 34 años, este porcentaje aumenta hasta el 45,2%, también inferior al del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	27.037	10.826	16.211	15.077	11.960	17.330
Variación interanual	-26,01%	-31,72%	-21,64%	-21,60%	-30,92%	-14,34%
%/total población en paro de su misma edad	66,9%	52,9%	81,2%	67,0%	66,8%	92,2%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	10.593	5.627*	-*	6.338*	-*	6.333*
Variación interanual	-9,96%	-16,46%*	-*	1,02%*	-*	3,62%*
%/total población en paro de su misma edad	26,2%	27,5%*	-*	28,2%*	-*	33,7%*
De tres meses a menos de un año	11.708	6.025*	5.683*	6.957*	-*	-*
Variación interanual	-4,81%	-7,01%*	-2,35%*	16,87%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	29,0%	29,5%*	28,5%*	30,9%*	-*	-*
Un año o más	14.894	7.303*	7.591*	8.019	6.876*	8.498
Variación interanual	-43,41%	-39,84%*	-46,47%*	-35,39%	-50,56%*	-24,27%
%/total población en paro de su misma edad	36,9%	35,7%*	38,0%*	35,7%	38,4%*	45,2%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 9.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

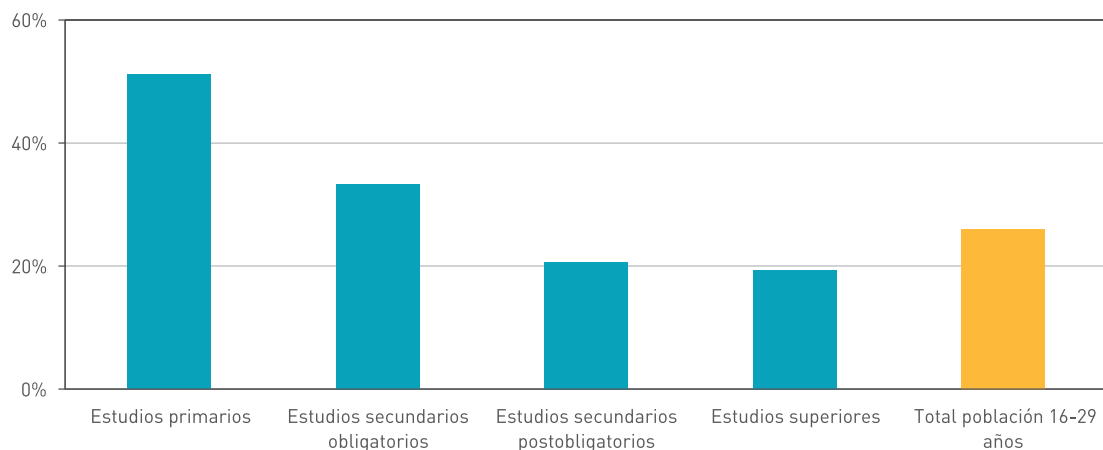
## Población en paro

Las menores tasas de desempleo se dan entre las personas jóvenes con estudios superiores, un 19,4%, y entre quienes tienen estudios secundarios postobligatorios, un 20,7%. Entre la población menor de 30 años con estudios primarios la tasa de desempleo alcanza el 51,2%, siendo la más elevada, seguida de la tasa de paro de la población joven con estudios secundarios obligatorios, de un 33,3%. Además, en el caso de

la población menor de 30 años con estudios primarios se produce un aumento del 12,49% en la tasa de paro respecto al año anterior. En relación al conjunto de España, las tasas de paro de la población joven de Castilla y León para todos los niveles formativos son inferiores, siendo especialmente menor en el caso de las personas con estudios secundarios postobligatorios, más de 10 puntos por debajo de la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	6.990*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	12,49%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	17,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>[16]</sup>	51,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	13.151	8.063	5.088*	7.664*	5.487*	5.840*
Variación interanual	-33,84%	-20,93%	-47,45%*	-17,58%*	-48,13%*	-33,76%*
%/total población en paro de su misma edad	32,5%	39,4%	25,5%*	34,1%*	30,6%*	31,1%*
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>[16]</sup>	33,3%	41,3%	25,5%*	32,7%*	34,1%*	18,7%*
Estudios secundarios postobligatorios	8.544	5.892*	-*	5.355*	-*	-*
Variación interanual	-32,40%	-19,13%*	-*	-15,69%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	21,1%	28,8%*	-*	23,8%*	-*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>[16]</sup>	20,7%	33,8%*	-*	21,5%*	-*	-*
Estudios superiores	11.723	-*	8.772	5.572*	6.151*	5.805*
Variación interanual	-14,68%	-*	2,45%	-7,95%*	-19,98%*	-19,14%*
%/total población en paro de su misma edad	29,0%	-*	44,0%	24,8%*	34,3%*	30,9%*
Tasa paro estudios superiores <sup>[16]</sup>	19,4%	-*	19,4%	20,0%*	18,8%*	11,8%*

**Gráfico 9.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



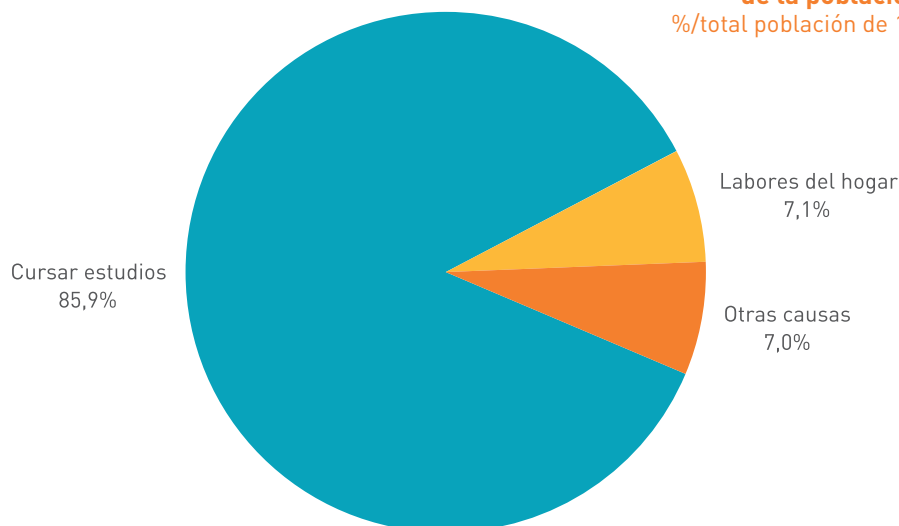
## Población inactiva

Hay una caída de la inactividad entre la población menor de 30 años de la comunidad, con una disminución respecto al año anterior del 1,74%, quedando el porcentaje de población joven inactiva en un 48,4%, 3 puntos por encima del de España en su conjunto. De las personas inactivas de la población joven, el 85,9% lo era por

dedicarse a estudiar y el 7,1% por ocuparse de labores del hogar, porcentaje inferior al del conjunto de España. Entre la población de 25 a 29 años, sin embargo, hay un descenso del 8,48% en términos interanuales respecto a las personas inactivas por encontrarse estudiando.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	125.180	114.987	10.193	60.768	64.411	_*
Variación interanual	0,18%	1,03%	-8,48%	-5,04%	5,66%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,9%	91,1%	52,2%	87,1%	84,8%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	10.296	5.166*	5.130*	_*	6.703*	7.955*
Variación interanual	-30,99%	-35,93%*	-25,19%*	_*	-44,17%*	21,45%*
%/total población inactiva de su misma edad	7,1%	4,1%*	26,3%*	_*	8,8%*	57,9%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 9.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

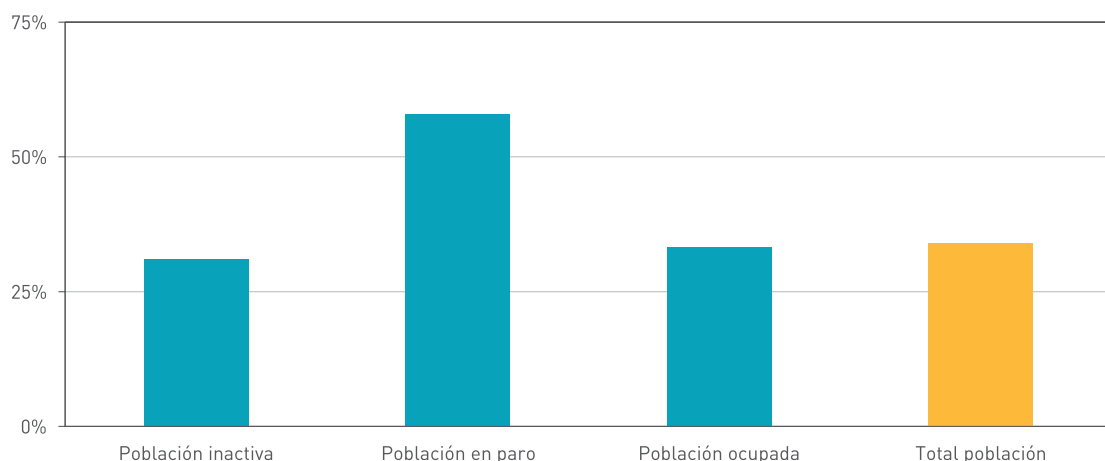
## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Si bien hay un descenso del 7,29% del número de personas jóvenes sin salario y un incremento del 0,08% en el salario de las personas jóvenes respecto al año anterior, los ingresos de los hogares jóvenes han caído un 2,4%, situándose en 18.742,51 euros anuales. Tanto en el caso del salario de la persona joven como de los ingresos del hogar joven, las cantidades alcanzadas en Castilla y León

son inferiores a las del conjunto de España (Gráficos 0.19 y 0.20). En el año 2015, la pobreza entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad alcanzaba al 34,1% de los y las jóvenes, siendo la población joven desempleada y los hombres jóvenes los que padecían un mayor riesgo de exclusión social.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>34,1%</b>	<b>33,2%</b>	<b>35,5%</b>	<b>39,3%</b>	<b>28,9%</b>	<b>27,8%</b>
Población ocupada	33,3%	44,3%	28,6%	31,9%	35,4%	13,3%
Población en paro	58,0%	-*	58,7%	63,3%	52,4%	57,6%
Población inactiva	31,0%	31,1%	-*	40,9%	23,1%	71,3%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	131.019					18.428
%/total población de su misma edad	43,6%					13,6%
Población joven sin salario	186.095	146.621	39.474	92.241	93.854	32.531
Variación interanual	-7,29%	-4,78%	-15,58%	-6,13%	-8,41%	-3,90%
%/total población de su misma edad	61,9%	79,3%	34,1%	60,0%	63,8%	24,0%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.785,72	1.705,38	7.205,06	4.191,82	3.368,21	10.978,84
Salario persona joven	10.105,40	7.370,18	10.771,16	10.827,41	9.281,10	14.294,55
Variación interanual	0,08%					
Persona joven emancipada	12.182,51	10.203,41	11.885,08	13.147,68	11.197,87	14.725,26
Persona joven no emancipada	8.830,42	6.914,08	9.754,17	9.520,46	7.985,97	12.430,38
Ingresos hogar joven	18.742,51	15.614,38	19.579,05	19.168,84	18.018,45	21.416,77
Variación interanual	-2,40%					

**Gráfico 9.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



### Notas

[17] **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

La posición de las personas menores de 30 años en Castilla y León en relación al acceso a la vivienda es mejor que en otras comunidades autónomas. Sin embargo, respecto al año anterior, se ha hecho más difícil el acceso a una vivienda en régimen de alquiler. Junto al descenso de los ingresos del hogar joven, se da un aumento del 5,75% del precio del alquiler de vivienda, incrementando el esfuerzo que debe hacer una persona y un hogar joven hasta el 50,6% y el 27,3% de su renta respectivamente, para acceder a una vivienda en régimen de alquiler. En el caso de la compra, los precios han sufrido un descenso del 1,53% respecto al año anterior, caída concen-

trada en la vivienda de segunda mano. De este modo se ha reducido el porcentaje de renta que una persona y un hogar jóvenes deben dedicar para acceder a una vivienda con compra hipotecaria. Mientras en el primer caso se sitúa este esfuerzo en un 44,7%, en el segundo estaría en un 24,1% de la renta del hogar joven. Para un hogar joven la vivienda en Castilla y León sería accesible a un coste inferior al 30% recomendable, no ocurriendo así en el caso de la emancipación en solitario, que se hace inviable con los precios y la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en la actualidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	425,87					
Variación interanual	5,75%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	27,3%	32,7%	26,1%	26,7%	28,4%	23,9%
Variación interanual	8,36%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	50,6%	69,3%	47,4%	47,2%	55,1%	35,8%
Variación interanual	5,67%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	135,0%	299,7%	70,9%	121,9%	151,7%	46,5%
Variación interanual	1,85%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	468,56	390,36	489,48	479,22	450,46	535,42
Variación interanual	-2,40%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	252,63	184,25	269,28	270,69	232,03	357,36
Variación interanual	0,08%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	87,9	73,2	91,8	89,9	84,5	100,5
Variación interanual	-7,71%					
Persona joven asalariada	47,4	34,6	50,5	50,8	43,5	67,0
Variación interanual	-5,36%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	105.680,00					
Variación interanual	-1,53%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	124.830,00					
Variación interanual	-0,41%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	105.070,00					
Variación interanual	-1,48%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.450,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	10,5	14,3	9,8	9,8	11,4	7,4
Variación interanual	-1,61%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,6	6,8	5,4	5,5	5,9	4,9
Variación interanual	0,90%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,1%	28,9%	23,1%	23,6%	25,1%	21,1%
Variación interanual	-3,12%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	44,7%	61,3%	42,0%	41,7%	48,7%	31,6%
Variación interanual	-5,53%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	119,4%	265,0%	62,7%	107,8%	134,2%	41,2%
Variación interanual	-8,94%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	131.487,85	109.542,44	137.356,54	134.478,72	126.408,16	150.249,09
Variación interanual	1,64%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.894,28	51.705,41	75.564,94	75.959,54	65.111,42	100.283,23
Variación interanual	4,23%					
Importe entrada inicial para la compra	31.704,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	2,0	1,6	1,7	1,7	1,5
Variación interanual	0,90%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,3	2,9	2,9	3,4	2,2
Variación interanual	-1,61%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	124,4	103,7	130,0	127,3	119,6	142,2
Variación interanual	3,22%					
Persona joven asalariada	67,1	48,9	71,5	71,9	61,6	94,9
Variación interanual	5,85%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

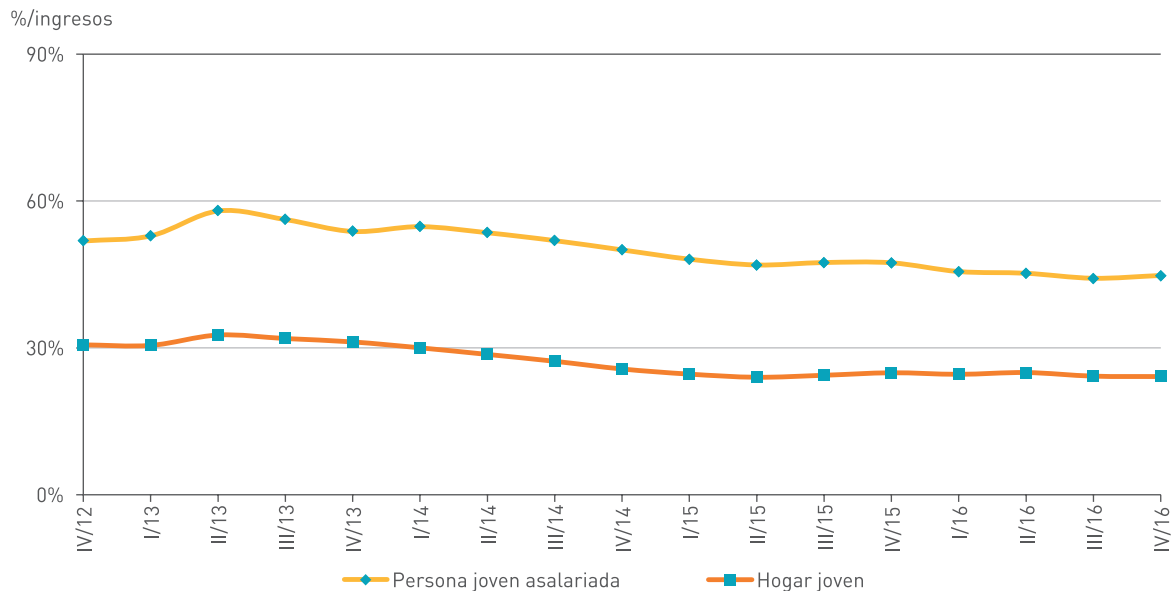
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	86.770,00	109.600,00	90.590,00	104.360,00	121.440,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,16%	-6,72%	-0,23%	1,54%	1,89%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	22,8%	22,2%	21,1%	21,8%	30,2%
Variación interanual	-2,76%	-8,23%	-1,85%	-0,11%	0,24%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,4%	42,8%	39,4%	41,1%	53,7%
Variación interanual	-5,18%	-10,51%	-4,28%	-2,59%	-2,25%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)		95.270,00	101.710,00	117.540,00	90.210,00
Variación interanual precio medio vivienda libre		-6,49%	-9,07%	1,06%	2,97%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*		22,5%	21,9%	26,3%	21,8%
Variación interanual		-8,00%	-10,54%	-0,58%	1,30%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*		43,4%	41,8%	47,2%	43,0%
Variación interanual		-10,29%	-12,76%	-3,05%	-1,21%

**Gráfico 9.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.063,82					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.255,32					
Variación interanual	-5,45%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-19,63%	-3,53%	-23,06%	-21,42%	-16,40%	-29,66%
Diferencia con salario medio persona joven	49,07%	104,39%	39,85%	39,13%	62,31%	5,38%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Castilla y León</b>	<b>15.063,82</b>	<b>1.255,32</b>	<b>-5,45%</b>	<b>-19,63%</b>	<b>49,07%</b>
Ávila	12.368,35	1.030,70	-5,10%	-23,95%	38,04%
Burgos	15.622,58	1.301,88	-10,44%	-26,13%	42,82%
León	12.912,86	1.076,07	-4,20%	-29,50%	31,49%
Palencia	14.875,66	1.239,64	-2,51%	-27,24%	36,88%
Salamanca	17.310,28	1.442,52	-2,17%	0,57%	78,93%
Segovia	13.579,96	1.131,66	-10,21%	-24,94%	44,67%
Soria	14.497,93	1.208,16	-12,69%	-26,86%	39,17%
Valladolid	16.754,36	1.396,20	-2,97%	-12,27%	57,46%
Zamora	12.858,69	1.071,56	-1,13%	-27,46%	43,26%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	8,0%	-*	-*	-*	-*	9,3%
Propiedad con hipoteca	16,2%	-*	21,3%	-*	15,5%	49,6%
Alquiler	65,5%	78,9%	59,4%	60,4%	68,4%	31,8%
Cedidas gratis o a bajo precio	10,3%	-*	-*	-*	-*	9,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, el 65,5% de las personas emancipadas de menos de 30 años de la comunidad residía en viviendas de alquiler, habiendo crecido casi 8 puntos desde el año anterior, mientras que el 16,2% lo hacía en viviendas en propiedad con hipoteca.

El coste efectivo que estaban realizando los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años era del 23,6% de sus ingresos en el caso de residir en

una vivienda en propiedad y del 35,2% en el caso de alquiler. Con respecto a los datos de 2014, se observa una reducción del 5,76% del coste efectivo en caso de compra de vivienda y un aumento del 18,11% por el alquiler. Por otro lado, los hogares jóvenes emancipados en 2015 dedicaban un 11,2% del total de sus ingresos a hacer frente al coste de los suministros y servicios de la vivienda, un 21,89% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	431,19					407,98
Variación interanual	1,66%					-7,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,6%					24,5%
Variación interanual	-5,76%					7,66%
Importe mensual del alquiler (euros)	308,25					223,02
Variación interanual	-10,00%					-29,65%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,2%					23,5%
Variación interanual	18,11%					-5,93%

<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					10,6%
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	_*					7,2%
Variación interanual	_*					_*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	109,08					126,22
Variación interanual	-3,50%					-13,29%
%/ingresos netos de un hogar joven	11,2%					8,1%
Variación interanual	21,89%					-8,05%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.