

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CANTABRIA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

La tasa de emancipación residencial en Cantabria se sitúa por debajo de la del conjunto de España, a pesar de que presenta una evolución positiva en este periodo. Sin duda el difícil contexto del mercado inmobiliario en Cantabria, con un fuerte incremento en el precio del alquiler, junto a una menor capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Cantabria respecto a la media de España, determinan estos bajos porcentajes en las tasas de emancipación.

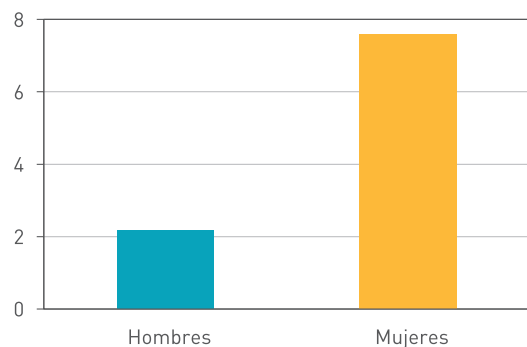
La situación laboral de las personas de 16 a 29 años también presenta una realidad compleja. Aunque en el último trimestre de 2016 la tasa de paro de las personas menores de 30 años en Cantabria era inferior a la del conjunto de España, presentando un descenso del 8,7% respecto al

año anterior, esto no se ha traducido en un mayor nivel de empleo. La ocupación entre las personas jóvenes activas en la región era inferior a la del país en conjunto, habiendo caído respecto al año anterior, y la tasa de inactividad en Cantabria se sitúa en un 51,1%, 6 puntos más que en España en su conjunto. Este problema se relaciona con la baja tasa de actividad de la población joven, que se sitúa en la penúltima posición entre todas las comunidades autónomas. Las personas menores de 30 años ocupadas presentan menores niveles de parcialidad y temporalidad que en el conjunto de España. El nivel de sobrecualificación, en cambio, la sitúa como la quinta comunidad autónoma con peor posición en este aspecto.

Población joven y trabajo

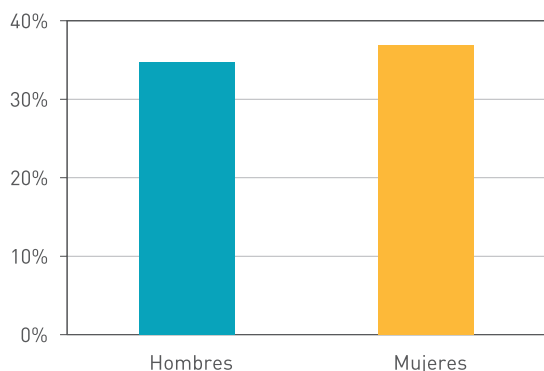
7.1 Saldo migratorio con el exterior de la población de 16 a 29 años (2016-estimación)

Saldo / 1.000 residentes



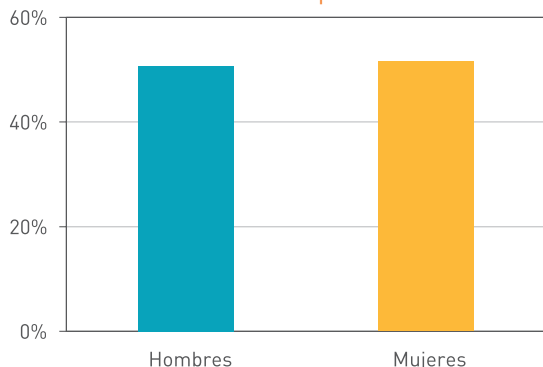
7.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



7.3 Población de 16 a 29 años inactiva

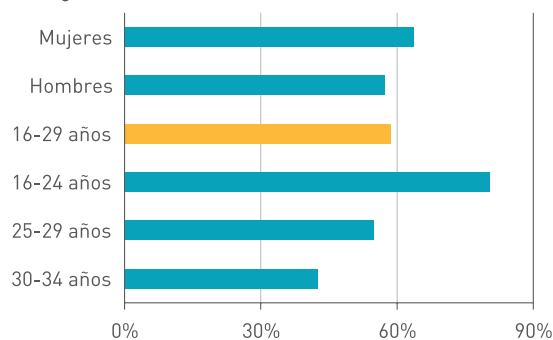
% total población mismo sexo



Vivienda

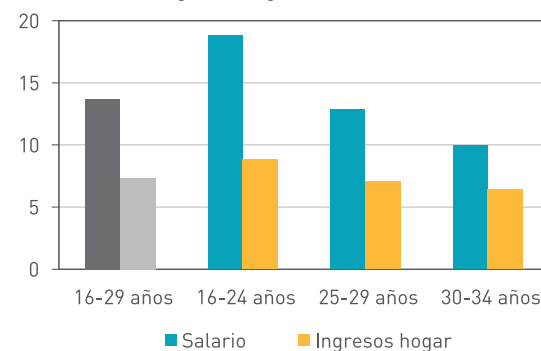
7.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada

%/ingresos



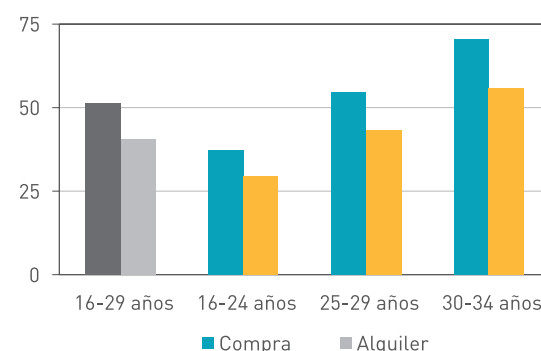
7.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven

Años de salario / ingresos hogar



7.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada

m²



Población total y emancipada

En relación a la tasa de emancipación de la población de Cantabria, se ha producido un aumento del 2,07% del porcentaje de personas menores de 30 años que residen de forma independiente, con un 19,1% del total en esta situación, porcentaje ligeramente menor que el del conjunto de España. Sin embargo, en la población de 25 a 29 años la tasa de emancipación ha caído un 10%, situándose en un 36,5%, casi 5 puntos por debajo de la media

de España. En cuanto al nivel formativo de la población joven en Cantabria, podemos observar que es superior a la media española, con un mayor porcentaje de personas con estudios superiores, un 25%, y con estudios secundarios postobligatorios, un 37,9%, aunque se registra un fuerte descenso del 9% entre el primer grupo, en relación al año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	70.404	43.167	27.237	36.052	34.352	34.678
Variación interanual	-1,76%	-0,04%	-4,36%	-1,83%	-1,69%	-6,56%
%/total población	12,2%	7,5%	4,7%	6,3%	6,0%	6,0%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	13.442	-*	9.955	5.038*	8.404	26.087
Variación interanual	2,07%	-*	-10,00%	-4,91%*	6,77%	0,04%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	19,1%	-*	36,5%	14,0%*	24,5%	75,2%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	7.446*	-*	5.588*	-*	-*	14.815
Variación interanual	-11,30%*	-*	-22,25%*	-*	-*	5,03%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,6%*	-*	20,5%*	-*	-*	42,7%
Personas por hogar	1,8*	-*	1,8*	-*	-*	2,2
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 7.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

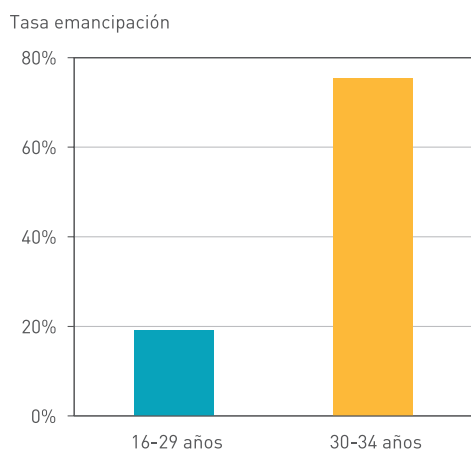
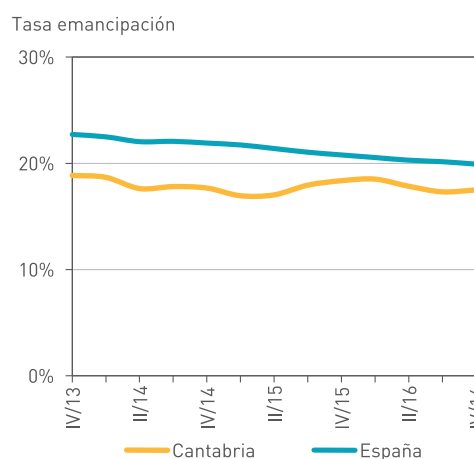


Gráfico 7.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	24.948	16.404	8.544	14.758	10.190	8.896
Variación interanual	-1,22%	-5,65%	8,57%	1,15%	-4,45%	-5,85%
%/total población de su misma edad	35,4%	38,0%	31,4%	40,9%	29,7%	25,7%
Estudios secundarios postobligatorios	26.685	20.453	6.232*	13.202	13.483	8.827
Variación interanual	0,95%	10,36%	-21,13%*	-1,17%	3,11%	-15,41%
%/total población de su misma edad	37,9%	47,4%	22,9%*	36,6%	39,2%	25,5%
Estudios superiores	17.586	6.191*	11.395	7.592*	9.994	16.955
Variación interanual	-9,00%	-10,38%*	-8,23%	-10,51%*	-7,81%	6,00%
%/total población de su misma edad	25,0%	14,3%*	41,8%	21,1%*	29,1%	48,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	24.948	16.404	8.544	14.758	10.190	8.896
Cursa estudios	14.094	13.972	-*	8.114	5.980*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	56,5%	85,2%	-*	55,0%	58,7%*	-*
No cursa estudios	10.854	-*	8.422	6.644*	-*	8.896
%/total población con su mismo nivel estudios	43,5%	-*	98,6%	45,0%*	-*	100,0%
Estudios secundarios postobligatorios	26.685	20.453	6.232	13.202	13.483	8.827
Cursa estudios	18.973	17.189	-*	9.706	9.267	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	71,1%	84,0%	-*	73,5%	68,7%	-*
No cursa estudios	7.712*	-*	-*	-*	-*	7.138
%/total población con su mismo nivel estudios	28,9%*	-*	-*	-*	-*	80,9%
Estudios superiores	17.586	6.191*	11.395	7.592*	9.994	16.955
Cursa estudios	8.068	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	45,9%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	9.518	-*	7.191*	-*	5.582*	13.153
%/total población con su mismo nivel estudios	54,1%	-*	63,1%*	-*	55,9%*	77,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

No disponemos apenas de datos sobre la relación entre el nivel formativo alcanzado y la tasa de emancipación en Cantabria, pero podemos señalar que son las personas jóvenes que no están cursando estudios las que muestran mayores tasas de emancipación, con un

32,5% frente al 19,1% de la población joven en general. Esta diferencia se incrementa en el colectivo de mujeres menores de 30 años, con un porcentaje del 24,5% de ellas emancipadas, que sube al 42,6% entre las que no cursan estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	76,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	76,8%
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	76,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	76,3%
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	73,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	74,2%
Total población	19,1%	_*	36,5%	14,0%	24,5%	75,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	32,4%	_*	39,0%	_*	42,6%	75,5%

Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El saldo migratorio en relación al extranjero en Cantabria es positivo respecto a las personas menores de 30 años, con una recepción neta de 4,8 personas por cada 1.000 habitantes, según los datos provisionales de 2016. Se ha producido una reducción del número de personas menores de 30 años que emigran a un tercer país durante el año 2016, con un descenso en términos interanuales del 34,02%, que ha afectado casi en la misma medida a las personas jóvenes de origen español como a las de origen extranjero.

Respecto al flujo de llegada de personas jóvenes desde el extranjero, ha sucedido lo contrario, hay un aumento

del 21,23% del número de personas menores de 30 años que Cantabria ha recibido en el año 2016 respecto al año anterior. El flujo de inmigración a la región cántabra está protagonizado por personas jóvenes de origen extranjero, que constituyen un 91,5% del total y es en este colectivo donde se ha producido un incremento del flujo migratorio, con un crecimiento del 26,23%, en términos interanuales de las personas que habrían llegado desde un tercer país. Por el contrario, se detecta una caída del 14,94% entre las personas menores de 30 años de origen español que han llegado a Cantabria procedentes del extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	344	306	38	80	264	-4
Variación interanual	598,55%	319,18%	126,76%	277,78%	1.200,00%	97,94%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	4,8	7,1	1,3	2,2	7,6	-0,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	516	236	280	284	232	272
Variación interanual	-34,02%	-35,69%	-32,53%	-26,99%	-40,97%	-42,25%
Personas de nacionalidad española	214	86	128	86	128	174
Variación interanual	-25,69%	-28,93%	-23,35%	-33,33%	-19,50%	-17,92%
%/total personas emigrantes	41,5%	36,4%	45,7%	30,3%	55,2%	64,0%
Personas de nacionalidad extranjera	302	150	152	198	104	98
Variación interanual	-38,87%	-39,02%	-38,71%	-23,85%	-55,56%	-62,16%
%/total personas emigrantes	58,5%	63,6%	54,3%	69,7%	44,8%	36,0%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	868	550	318	378	490	268
Variación interanual	21,23%	23,87%	16,91%	10,53%	31,02%	-3,25%
Personas de nacionalidad española	74	46	28	22	52	24
Variación interanual	-14,94%	-24,59%	7,69%	-55,10%	36,84%	-57,14%
%/total personas inmigrantes	8,5%	8,4%	8,8%	5,8%	10,6%	9,0%
Personas de nacionalidad extranjera	794	504	290	356	438	244
Variación interanual	26,23%	31,59%	17,89%	21,50%	30,36%	10,41%
%/total personas inmigrantes	91,5%	91,6%	91,2%	94,2%	89,4%	91,0%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

Al contrario de lo que sucede respecto al extranjero, Cantabria tiene una pérdida neta de población en favor de otros territorios dentro de España (Gráfico 7.9). Según los datos provisionales sobre movimientos migratorios internos de 2016, Cantabria habría tenido una pérdida neta de 3,4 personas jóvenes por cada 1.000 habitantes.

El movimiento migratorio intracomunitario está protagonizado por personas menores de 30 años de origen español, que constituyen un 76,86% del total, habiendo protagonizado además el crecimiento, con un aumento del 16,25% en el flujo negativo, frente a una caída del 37,8% en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-246	-102	-144	-168	-78	-62
Variación interanual	-2,93%	28,67%	-50,00%	-82,61%	46,94%	61,25%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-3,4	-2,4	-5,1	-4,6	-2,2	-1,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-186	-82	-104	-128	-58	-48
Variación interanual	-16,25%	5,75%	-42,47%	-106,45%	40,82%	62,79%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-56	-16	-40	-40	-16	-14
Variación interanual	37,78%	76,12%	-73,91%	-8,11%	69,81%	54,84%

Gráfico 7.9 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

Relación con la actividad

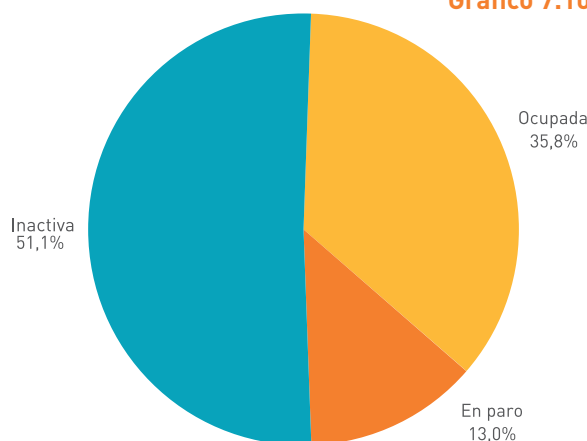
La tasa de actividad de la población joven en Cantabria se encuentra en la penúltima posición entre todas las comunidades autónomas, con menos de la mitad de las personas de 16 a 29 años, un 48,9% en situación de actividad (Gráfico 0.5), presentando un descenso interanual del 3,44%. En relación a la ocupación, también la tasa de ocupación entre las personas jóvenes desciende en Cantabria, con una caída del 1,38% respecto al año anterior,

que deja a esta región en este aspecto por debajo del conjunto de España, con un 35,8% de las personas menores de 30 años activas ocupando un empleo.

A pesar de la caída en la ocupación, hay un descenso de la tasa de paro entre las personas de 16 a 29 años en este periodo, un 8,7% menos que el año anterior, lo que deja la tasa de paro joven en un 26,7%, casi 5 puntos por debajo del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	34.395	12.561	21.834	17.746	16.649	31.306
Variación interanual	-3,44%	1,88%	-6,26%	-3,25%	-3,65%	-4,60%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	48,9%	29,1%	80,2%	49,2%	48,5%	90,3%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	25.218	8.736	16.482	12.541	12.677	27.716
Variación interanual	-1,38%	17,62%	-9,16%	-1,00%	-1,74%	7,20%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,8%	20,2%	60,5%	34,8%	36,9%	79,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	9.177	-*	5.352*	5.205*	-*	-*
Variación interanual	-8,70%	-*	3,92%*	-8,28%*	-*	-*
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	26,7%	-*	24,5%*	29,3%*	-*	-*
%/total población de su misma edad	13,0%	-*	19,6%*	14,4%*	-*	-*
Población inactiva						
Número de personas inactivas	36.009	30.606	5.403*	18.306	17.703	-*
Variación interanual	-0,09%	-0,81%	4,16%*	-0,41%	0,23%	-*
%/total población de su misma edad	51,1%	70,9%	19,8%*	50,8%	51,5%	-*

Gráfico 7.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población activa

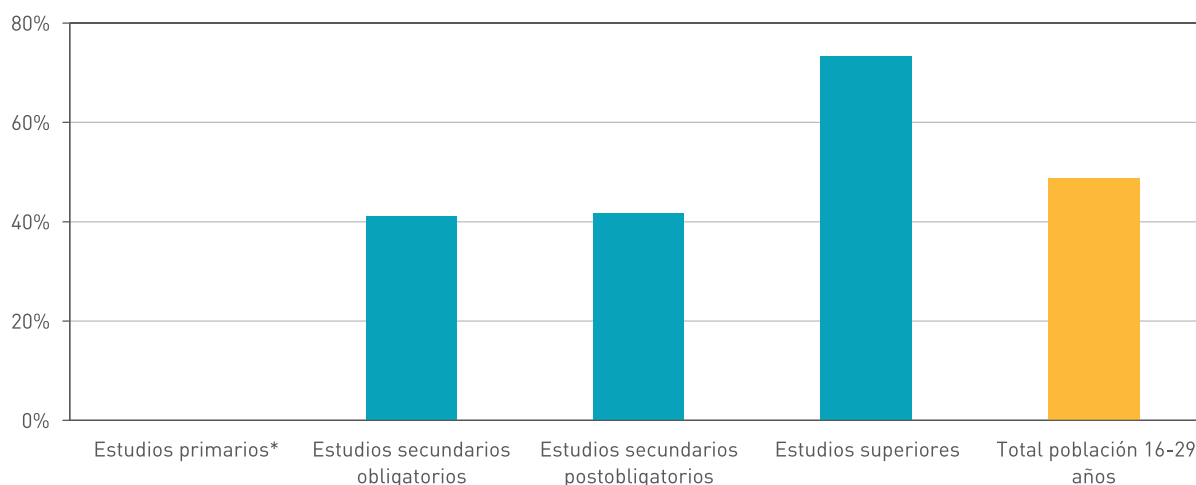
En relación al nivel formativo alcanzado, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años con estudios superiores, como sucede en otras comunidades autónomas, es mayor que la del resto (Gráfico 7.11), alcanzando un porcentaje del 73,3%, mientras que las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios registran unas tasas de actividad del 41% y del 41,7%, respectivamente. Sin embargo, en el último trimestre de 2016 hay una importante caída del 14,57% del número de

personas menores de 30 años con estudios superiores que estaban activas, mientras que en el caso de las personas con estudios secundarios postobligatorios, se habría dado un aumento del 11,7% respecto al año anterior.

En general, se trata de tasas inferiores a las del conjunto de España, siendo especialmente significativa la diferencia en el nivel de estudios superiores, más de 5 puntos inferior en Cantabria.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios ^[12]	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	10.233	-*	7.427*	7.042*	-*	7.263*
Variación interanual	-3,19%	-*	8,71%*	2,83%*	-*	-7,27%*
Tasa actividad secundarios obligatorios ^[12]	41,0%	-*	86,9%*	47,7%*	-*	81,6%*
Estudios secundarios postobligatorios	11.126	6.167*	-*	5.784*	5.342*	8.392
Variación interanual	11,70%	47,11%*	-*	5,53%*	19,25%*	-6,27%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ^[12]	41,7%	30,2%*	-*	43,8%*	39,6%*	95,1%
Estudios superiores	12.892	-*	9.304	-*	8.116	15.651
Variación interanual	-14,57%	-*	-12,98%	-*	-10,59%	2,57%
Tasa actividad estudios superiores ^[12]	73,3%	-*	81,6%	-*	81,2%	92,3%

Gráfico 7.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[12] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En términos de ocupación, aumentan en un 2,26% los contratos a tiempo completo, mientras que los contratos a tiempo parcial tienen una caída del 10,32% en términos interanuales, situándose en un 26,3% del total, casi dos puntos por debajo de la parcialidad en el conjunto de España (Gráfico 0.9).

Sin embargo, en relación al tiempo de permanencia en la empresa, hay una caída del 35,3% en términos inter-

anuales del número de personas jóvenes ocupadas que llevaban más de 3 años en la misma empresa, más de 3 puntos por debajo de lo que ocurre en España en su conjunto. Así, un 47,8% de las personas menores de 30 años que estaban ocupadas en Cantabria en el último trimestre de 2016 llevaban menos de un año en la misma empresa, con un crecimiento del 13,29% respecto al año anterior de las personas jóvenes en esta situación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	23.264	8.253	15.011	11.914	11.350	26.358
Variación interanual	1,23%	14,26%	-4,74%	0,99%	1,48%	20,52%
%/total población ocupada de su misma edad	92,3%	94,5%	91,1%	95,0%	89,5%	95,1%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	18.599	5.002*	13.597	9.654	8.944	24.199
Variación interanual	2,26%	22,39%*	-3,57%	-1,72%	6,92%	8,03%
%/total población ocupada de su misma edad	73,8%	57,3%*	82,5%	77,0%	70,6%	87,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	6.620*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-10,32%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%*	-*	-*	-*	-*	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,6	13,0	32,2	30,0	21,2	67,9
Variación interanual	-23,28%	-7,58%	-21,80%	-16,60%	-31,03%	-0,82%
Menos de un año	12.063	5.703*	6.360*	5.216*	6.847*	5.032*
Variación interanual	13,29%	24,76%*	4,66%*	4,05%*	21,51%*	38,70%*
%/total población ocupada de su misma edad	47,8%	65,3%*	38,6%*	41,6%*	54,0%*	18,2%*
De un año a menos de tres años	7.296*	-*	5.272*	-*	-*	6.064*
Variación interanual	24,36%*	-*	19,66%*	-*	-*	27,21%*
%/total población ocupada de su misma edad	28,9%*	-*	32,0%*	-*	-*	21,9%*
Tres años o más	5.859*	-*	-*	-*	-*	16.620
Variación interanual	-35,30%*	-*	-*	-*	-*	-4,80%
%/total población ocupada de su misma edad	23,2%*	-*	-*	-*	-*	60,0%

Población subocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

La sobrecualificación de las personas entre 16 y 29 años es un grave problema en Cantabria, que se sitúa como la quinta comunidad autónoma con mayor porcentaje de personas jóvenes que tenían mayor formación de la requerida por su puesto de trabajo (Gráfico 0.12). Así, un 59,2% de las personas menores de 30 años ocupadas y que no estaban estudiando sufría la sobrecualificación, aunque este porcentaje habría tenido un descenso del 8,85% respecto al año anterior.

En cuanto a la temporalidad, un 55,3% de las personas entre 16 y 29 años ocupadas en Cantabria tenía un contrato temporal en este periodo, lo que situaba a Cantabria como la cuarta región con menor temporalidad entre su población joven dentro de España (Gráfico 0.13), aunque observamos un aumento de la misma respecto al año anterior, con un incremento del 3,21%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	17.471	5.056*	12.415	9.179	8.292	22.845
Variación interanual	2,39%	9,74%*	-0,34%	8,52%	-3,64%	24,06%
%/total población asalariada de su misma edad	75,1%	61,3%*	82,7%	77,0%	73,1%	86,7%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	10.350	-*	6.923*	-*	5.581*	14.100
Variación interanual	-8,85%	-*	-14,62%*	-*	-2,98%*	7,86%
%/población asalariada no cursa estudios	59,2%	-*	55,8%*	-*	67,3%*	61,7%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas asalariadas sector privado	20.678	7.853*	12.825	11.057	9.621	23.164
Variación interanual	4,79%	30,45%*	-6,48%	4,18%	5,50%	17,35%
%/total población asalariada de su misma edad	88,9%	95,2%*	85,4%	92,8%	84,8%	87,9%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	10.400	-*	7.327*	5.081*	5.319*	18.371
Variación interanual	-1,12%	-*	-13,72%*	-2,79%*	0,53%*	12,13%
%/total población asalariada de su misma edad	44,7%	-*	48,8%*	42,6%*	46,9%*	69,7%
Personas con contrato temporal	12.864	5.180*	7.684*	6.833*	6.031*	7.987*
Variación interanual	3,21%	-0,33%*	5,75%*	4,00%*	2,32%*	45,56%*
Tasa de temporalidad	55,3%	62,8%*	51,2%*	57,4%*	53,1%*	30,3%*

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
De cuatro meses a menos de un año	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Un año o más	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No sabe (pero más de un mes)	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

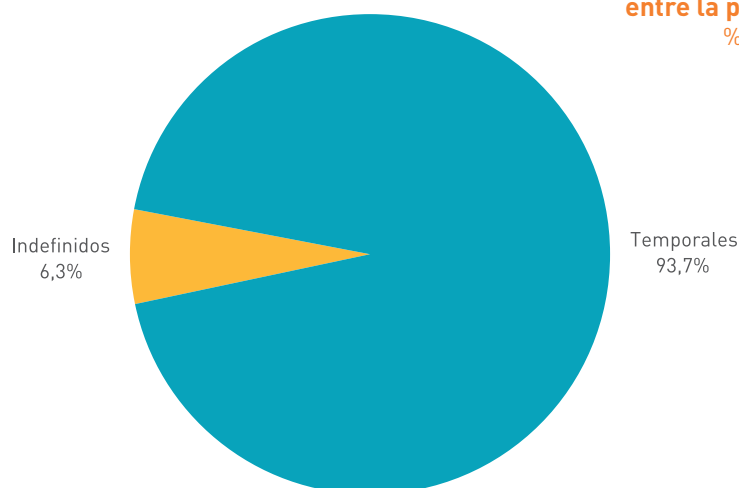
Según el SEPE, solamente un 6,3% de los nuevos contratos realizados entre las personas menores de 30 años en Cantabria eran de carácter indefinido, en sus diferentes modalidades (Gráfico 7.12). Así, la mayor parte de los contratos formalizados en este periodo eran de carácter temporal, con un 57,5% del total sien-

do contratos eventuales, modalidad que habría crecido un 6,76% respecto al año anterior. El segundo tipo de contrato más habitual habría sido el de obra o servicio, que constituye el 25,2% del total y habría tenido un crecimiento aún mayor que el de los contratos eventuales, un 33,28% en términos interanuales.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	597	266	331	280	317
Variación interanual	2,58%	8,57%	-1,78%	2,94%	2,26%
%/total contratos personas misma edad	3,6%	3,5%	3,7%	3,5%	3,7%
Otros contratos indefinidos	452	151	301	222	230
Variación interanual	9,98%	6,34%	11,90%	12,12%	7,98%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,0%	3,4%	2,8%	2,7%
Contratos temporales por obra o servicio	4.173	1.914	2.259	2.252	1.921
Variación interanual	33,28%	35,84%	31,18%	33,02%	33,59%
%/total contratos personas misma edad	25,2%	24,9%	25,4%	28,0%	22,5%
Contratos temporales eventuales	9.552	4.618	4.934	4.677	4.875
Variación interanual	6,76%	12,91%	1,59%	4,47%	9,06%
%/total contratos personas misma edad	57,6%	60,0%	55,6%	58,2%	57,1%
Contratos temporales de interinidad	1.507	579	928	448	1.059
Variación interanual	9,76%	-6,91%	23,57%	12,28%	8,73%
%/total contratos personas misma edad	9,1%	7,5%	10,5%	5,6%	12,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	234	136	98	124	110
Variación interanual	-48,12%	-46,67%	-50,00%	-45,85%	-50,45%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,8%	1,1%	1,5%	1,3%
Otros contratos temporales	56	29	27	33	23
Variación interanual	-	20,83%	-15,63%	13,79%	-14,81%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,4%	0,3%	0,4%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	1	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 7.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

En el último trimestre de 2016, la tasa de paro para las personas jóvenes de menos de 30 años en Cantabria se situaba en 26,7%, de las que un 72,7% tenía experiencia

previa, siendo el 27,3% nuevas incorporaciones al mercado laboral.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	6.676*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-10,29%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	72,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

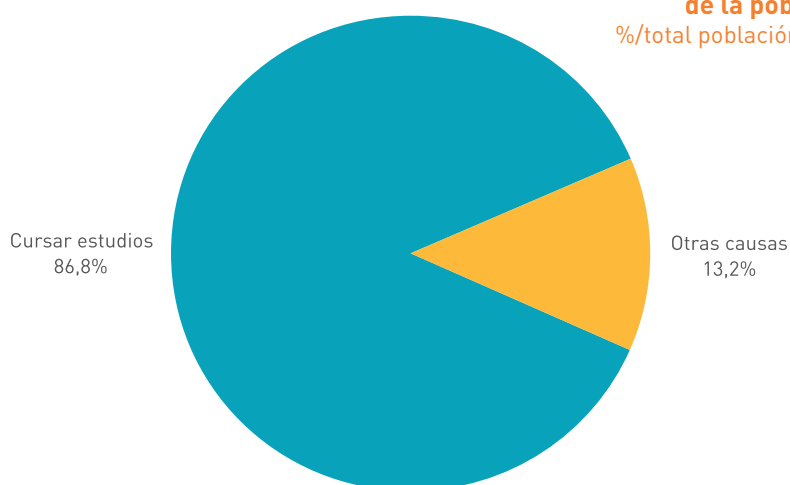
Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en Cantabria alcanzaba, en el último trimestre de 2016, el 51,1% de esta población, con un leve descenso del 0,09% respecto al año anterior. Esto supone que el número de personas jóvenes inactivas en Cantabria era casi 6 puntos más

que en España en su conjunto. Sin embargo, el porcentaje de personas jóvenes en situación de inactividad a causa de estar estudiando era del 86,8% en Cantabria, más de 2 puntos superior que en España.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	31.260	28.549	-*	16.666	14.594	-*
Variación interanual	4,16%	3,49%	-*	6,36%	1,76%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	86,8%	93,3%	-*	91,0%	82,4%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 7.13 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

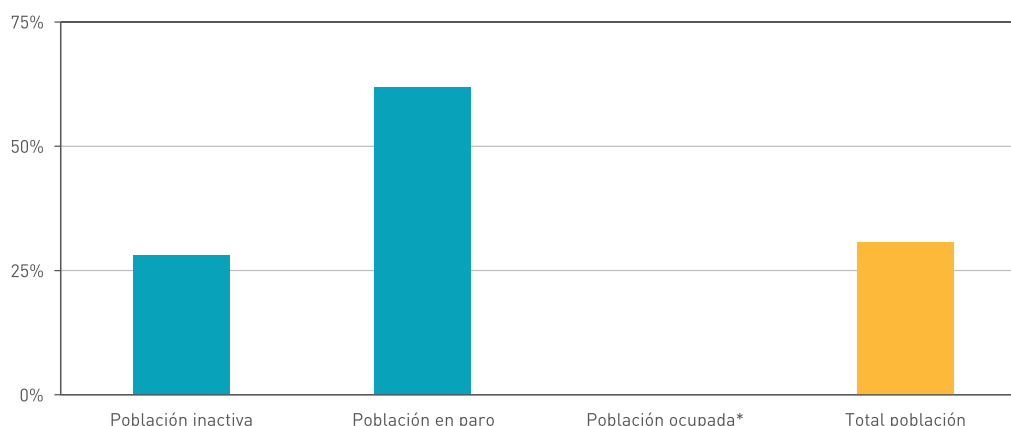
El nivel adquisitivo de las personas jóvenes en Cantabria es menor que para el conjunto de España, tanto en términos de salario medio de una persona menor de 30 años como de los ingresos del hogar joven (Gráficos 0.19 y 0.20). En el caso del salario medio de una persona joven se habría dado, sin embargo, un aumento del 4,12% respecto al año anterior, mientras que el ingreso del hogar joven había sufrido una leve caída del 0,33%.

Según los datos de 2015, el 30,6% de la población joven entre 16 y 30 años de la comunidad estaba bajo el umbral de la pobreza; tasa inferior a la media de España (Gráfico 0.17). Los colectivos más afectados por el riesgo de exclusión social son los hombres jóvenes, las personas de 16 a 24 años y las personas jóvenes desempleadas. En 2015, 6 de cada 10 personas en paro de menos de 30 años estaban en situación de pobreza.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	30,6%	38,0%	22,5%	35,0%	26,7%	23,6%
Población ocupada	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población en paro	61,9%	-*	-*	-*	-*	-*
Población inactiva	28,1%	31,5%	-*	-*	-*	-*

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	23.829					-*
%/total población de su misma edad	33,8%					-*
Población joven sin salario	45.186	30.606	10.755	23.511	17.703	-*
Variación interanual	-1,97%	-14,41%	4,04%	-2,27%	-19,67%	-*
%/total población de su misma edad	64,2%	70,9%	39,5%	65,2%	51,5%	-*
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.126,95	2.309,57	9.757,72	5.676,92	4.561,52	14.868,49
Salario persona joven	10.632,49	7.754,60	11.332,98	10.881,20	9.765,19	14.671,65
Variación interanual	4,12%					
Persona joven emancipada	12.817,94	10.735,61	12.504,99	13.212,99	11.781,94	15.113,72
Persona joven no emancipada	9.291,00	7.274,71	10.262,93	9.567,75	8.402,51	12.758,30
Ingresos hogar joven	19.833,07	16.522,92	20.718,28	20.284,20	19.066,87	22.662,94
Variación interanual	-0,33%					

Gráfico 7.14 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario en Cantabria presenta un importante aumento de precios en el alquiler de vivienda, con un incremento respecto al año anterior del 6,38%. La compraventa, por otro lado, también sufre un incremento de precios, aunque menor, debido a que a pesar de que la vivienda de segunda mano ha aumentado su precio en un 1,57%, el de la vivienda de nueva construcción ha disminuido un 4,3% respecto al año anterior. De este modo, el esfuerzo que debía realizar una persona joven para acceder a una vivienda en régimen de alquiler se habría incrementado en un 2,17% en términos interanuales, mientras que en el caso de los hogares jóvenes el incremento ha sido del 6,73%. En ambos casos, este esfuerzo representa más del 30% recomendable de sus ingresos, un 58,3% en el caso de una persona joven asalariada y un 31,2% en el del hogar joven.

En el caso de la compra hipotecaria estaríamos hablando de una situación similar, representando un porcentaje de los ingresos de una persona asalariada sola del 58,6%, mientras que en el caso de un hogar joven este esfuerzo sería del 31,4%, a pesar de un descenso del 6,55% y del 6,81% respectivamente respecto al año anterior. En definitiva, la situación del mercado inmobiliario en Cantabria, en relación a la capacidad adquisitiva de la población joven de la comunidad, hace prácticamente inviable la emancipación en el caso de una persona asalariada menor de 30 años en solitario, y muy difícil para los hogares jóvenes, aunque la tendencia es hacia cierta reducción de este esfuerzo en los últimos años (Gráfico 7.15).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	516,20					
Variación interanual	6,38%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,2%	37,5%	29,9%	30,5%	32,5%	27,3%
Variación interanual	6,73%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	58,3%	79,9%	54,7%	56,9%	63,4%	42,2%
Variación interanual	2,17%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	120,8%	268,2%	63,5%	109,1%	135,8%	41,7%
Variación interanual	2,45%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	495,83	413,07	517,96	507,10	476,67	566,57
Variación interanual	-0,33%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	265,81	193,87	283,32	272,03	244,13	366,79
Variación interanual	4,12%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	75,5	62,9	78,8	77,2	72,6	86,2
Variación interanual	-6,30%					
Persona joven asalariada	40,5	29,5	43,1	41,4	37,2	55,8
Variación interanual	-2,13%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.760,00					
Variación interanual	1,05%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.650,00					
Variación interanual	-4,30%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.550,00					
Variación interanual	1,57%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.588,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,7	18,8	12,9	13,4	14,9	9,9
Variación interanual	-2,94%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,3	8,8	7,0	7,2	7,6	6,4
Variación interanual	1,38%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,4%	37,7%	30,1%	30,7%	32,7%	27,5%
Variación interanual	-2,65%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	58,6%	80,4%	55,0%	57,3%	63,8%	42,5%
Variación interanual	-6,81%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	121,6%	269,9%	63,9%	109,8%	136,6%	41,9%
Variación interanual	-6,55%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	139.138,63	115.916,30	145.348,80	142.303,53	133.763,38	158.991,52
Variación interanual	3,81%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	74.592,06	54.402,31	79.506,34	76.336,88	68.507,57	102.928,74
Variación interanual	8,44%					
Importe entrada inicial para la compra	43.728,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,6	2,1	2,2	2,2	1,9
Variación interanual	1,38%					
Nº veces salario anual persona joven	4,1	5,6	3,9	4,0	4,5	3,0
Variación interanual	-2,94%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	95,5	79,5	99,7	97,6	91,8	109,1
Variación interanual	2,73%					
Persona joven asalariada	51,2	37,3	54,5	52,4	47,0	70,6
Variación interanual	7,31%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

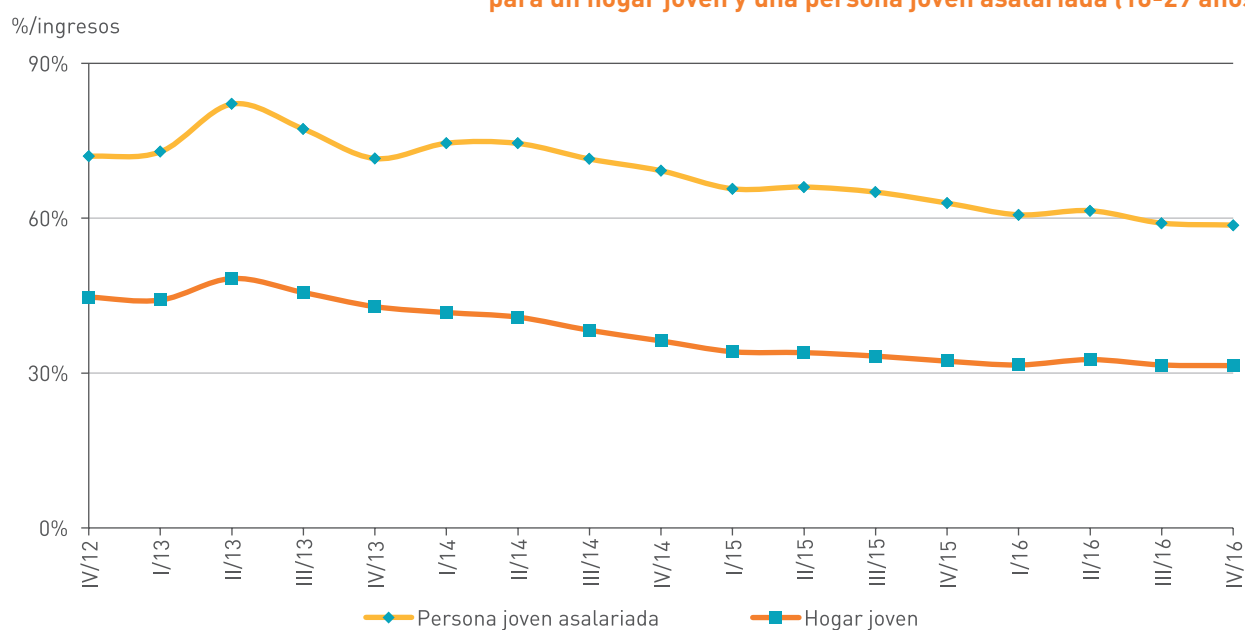
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.776,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.731,41					
Variación interanual	-2,97%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	4,76%	25,75%	0,28%	2,43%	8,97%	-8,32%
Diferencia con salario medio persona joven	95,41%	167,93%	83,33%	90,94%	112,76%	41,61%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Propiedad con hipoteca	_*	_*	_*	_*	_*	45,9%
Alquiler	43,2%	_*	_*	_*	_*	36,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 7.15 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2016, Cantabria presenta el porcentaje más bajo de personas jóvenes emancipadas en viviendas en régimen de alquiler, del 43,2%. Los hogares compuestos por personas de 16 a 29 años de la comunidad estaban realizando un esfuerzo económico inferior a la media

de España para hacer frente a los gastos de alquiler de vivienda. Por término medio, un hogar integrado por personas de 16 a 39 años dedicaba el 27,9% de todos sus ingresos a afrontar el pago de la renta de alquiler de vivienda.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					464,53
Variación interanual	-*					-9,38%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					38,1%
Variación interanual	-*					24,57%
Importe mensual del alquiler (euros)	326,10					403,97
Variación interanual	-*					-12,87%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,9%					35,2%
Variación interanual	-*					-8,63%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					27,6%
Variación interanual	-*					8,72%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	124,18					125,47
Variación interanual	-11,50%					-5,28%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,5%					9,2%
Variación interanual	-21,95%					-1,04%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.