

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CANARIAS

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

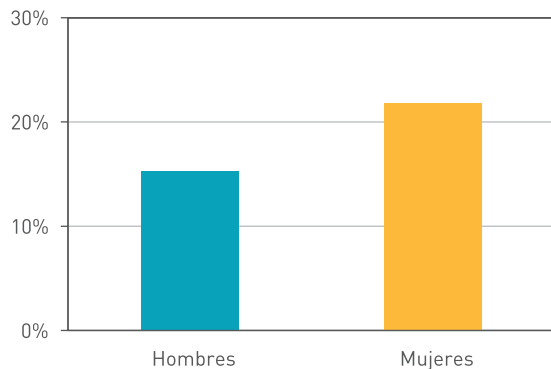
Las Islas Canarias muestran un retroceso en las tasas de emancipación en este periodo, continuando la tendencia negativa de años anteriores. La difícil situación respecto a la emancipación de la población joven refleja un mercado laboral complicado, con una tasa de desempleo para la población entre 16 y 29 años que es la tercera mayor en el territorio español. Las personas menores de 30 años que tienen empleo presentan un elevado nivel de precariedad, que se traduce en un alto porcentaje de subocupación, mayor que para el conjunto de España a pesar de una menor tasa de parcialidad; un nivel de temporalidad que se sitúa en el tercer lugar entre las comunidades autónomas, y que afecta principalmente a las mujeres jóvenes; y por último, un alto nivel de sobrecualificación con

una tasa superior a la media del conjunto de España. Así pues, la situación laboral de las personas de 16 a 29 años en las Islas Canarias hace difícil emprender la emancipación residencial. El salario medio de una persona asalariada menor de 30 años se encuentra entre los más bajos del país y el ingreso medio del hogar joven por debajo de la media de España en su conjunto. Esta situación, junto a un incremento de los precios en el mercado inmobiliario canario tanto en las modalidades de alquiler como en la compra hipotecaria, hace que para una persona joven asalariada sea inviable emprender la emancipación en solitario, y sea difícil en el caso de los hogares jóvenes, sobrepasando en cualquier caso el límite recomendable del 30% de sus ingresos.

Población joven y trabajo

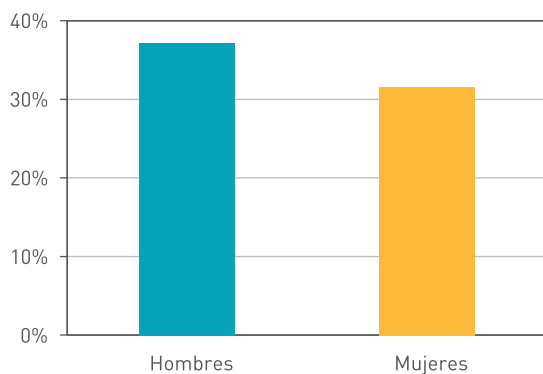
6.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



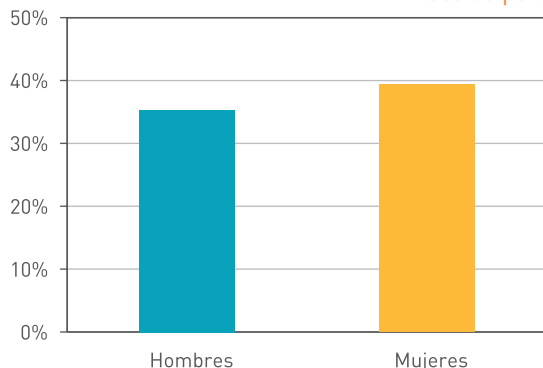
6.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



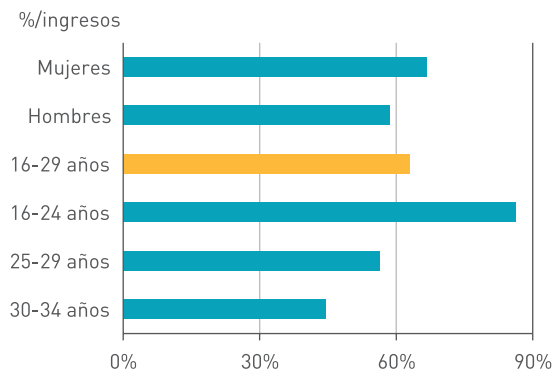
6.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

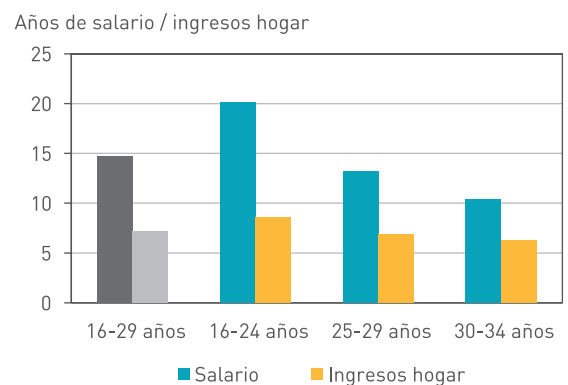


Vivienda

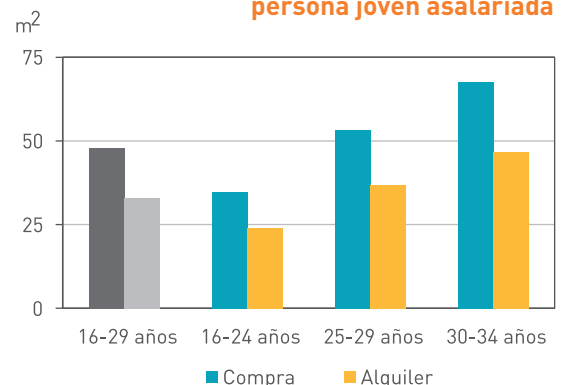
6.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



6.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



6.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el último semestre de 2016 constatamos una reducción del número de personas entre 16 y 29 años que se encontraba emancipada en Canarias, continuando la tendencia negativa de años anteriores. La mayor reducción se ha dado entre las personas de 16 a 24 años, con un descenso interanual del 47,19%, mientras que en relación al sexo, la caída ha sido mayor en el caso de las mujeres, un 16,85% menos frente a un descenso del

6,02% de sus coterráneos varones. La disminución se habría dado tanto en términos de hogares jóvenes, con un 9,72% menos que el año anterior, como de hogares unipersonales, que habrían caído un 8,32%.

La población joven de menos de 30 años de Canarias con estudios superiores y secundarios postobligatorios era menos numerosa que la de España, representando en conjunto un 55,1% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	329.727	198.108	131.619	165.160	164.567	150.076
Variación interanual	-0,58%	0,16%	-1,66%	-0,30%	-0,85%	-3,92%
%/total población	15,5%	9,3%	6,2%	7,8%	7,8%	7,1%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	61.118	9.940	51.178	25.181	35.937	94.862
Variación interanual	-12,71%	-47,19%	-0,03%	-6,02%	-16,85%	-4,70%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	18,5%	5,0%	38,9%	15,2%	21,8%	63,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	37.546	5.570*	31.976	18.730	18.816	53.551
Variación interanual	-9,72%	-47,19%*	3,01%	-13,18%	-6,00%	-1,36%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,4%	2,8%*	24,3%	11,3%	11,4%	35,7%
Personas por hogar	2,3	2,3*	2,3	2,2	2,4	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	7.568*	-*	6.740*	5.492*	-*	16.293
Variación interanual	-8,32%*	-*	-7,42%*	12,52%*	-*	36,09%
%/hogares de su misma edad	20,2%*	-*	21,1%*	29,3%*	-*	30,4%
%/población emancipada de su misma edad	12,4%*	-*	13,2%*	21,8%*	-*	17,2%

Gráfico 6.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

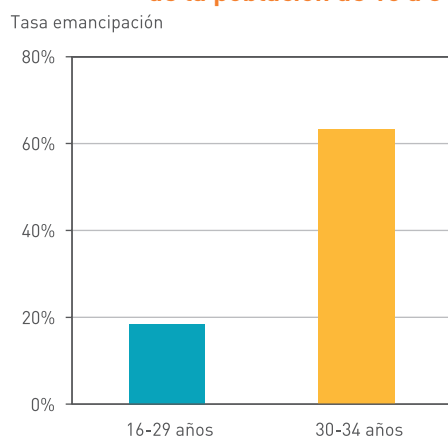
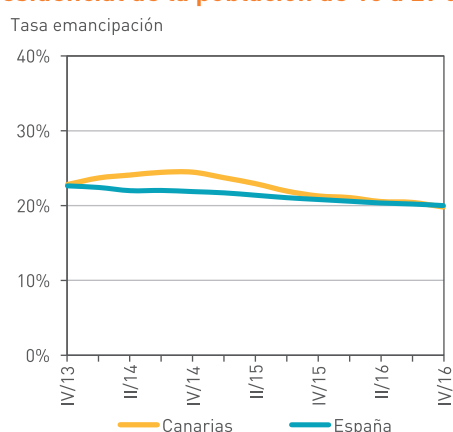


Gráfico 6.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	21.906	10.855	11.051	13.027	8.879	7.200
Variación interanual	-33,81%	-42,61%	-22,08%	-41,55%	-17,84%	-53,51%
%/total población de su misma edad	6,6%	5,5%	8,4%	7,9%	5,4%	4,8%
Estudios secundarios obligatorios	125.995	85.002	40.993	70.182	55.813	42.231
Variación interanual	7,46%	7,07%	8,28%	11,53%	2,75%	-0,96%
%/total población de su misma edad	38,2%	42,9%	31,1%	42,5%	33,9%	28,1%
Estudios secundarios postobligatorios	113.006	81.158	31.848	57.250	55.756	43.970
Variación interanual	-7,70%	-1,19%	-20,95%	1,11%	-15,27%	-9,17%
%/total población de su misma edad	34,3%	41,0%	24,2%	34,7%	33,9%	29,3%
Estudios superiores	68.820	21.093	47.727	24.701	44.119	56.675
Variación interanual	16,90%	21,49%	14,97%	3,67%	25,89%	14,11%
%/total población de su misma edad	20,9%	10,6%	36,3%	15,0%	26,8%	37,8%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	21.906	10.855	11.051	13.027	8.879	7.200*
Cursa estudios	7.338*	5.199*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	33,5%*	47,9%*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	14.568	5.656*	8.912	8.068	6.500*	6.918*
%/total población con su mismo nivel estudios	66,5%	52,1%*	80,6%	61,9%	73,2%*	96,1%*
Estudios secundarios obligatorios	125.995	85.002	40.993	70.182	55.813	42.231
Cursa estudios	66.803	64.059	_*	35.817	30.986	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	53,0%	75,4%	_*	51,0%	55,5%	_*
No cursa estudios	59.192	20.943	38.249	34.365	24.827	40.064
%/total población con su mismo nivel estudios	47,0%	24,6%	93,3%	49,0%	44,5%	94,9%
Estudios secundarios postobligatorios	113.006	81.158	31.848	57.250	55.756	43.970
Cursa estudios	66.773	59.432	7.341*	31.042	35.731	7.649*
%/total población con su mismo nivel estudios	59,1%	73,2%	23,1%*	54,2%	64,1%	17,4%*
No cursa estudios	46.233	21.726	24.507	26.208	20.025	36.321
%/total población con su mismo nivel estudios	40,9%	26,8%	76,9%	45,8%	35,9%	82,6%
Estudios superiores	68.820	21.093	47.727	24.701	44.119	56.675
Cursa estudios	27.758	11.591	16.167	9.012	18.746	13.702
%/total población con su mismo nivel estudios	40,3%	55,0%	33,9%	36,5%	42,5%	24,2%
No cursa estudios	41.062	9.502	31.560	15.689	25.373	42.973
%/total población con su mismo nivel estudios	59,7%	45,0%	66,1%	63,5%	57,5%	75,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

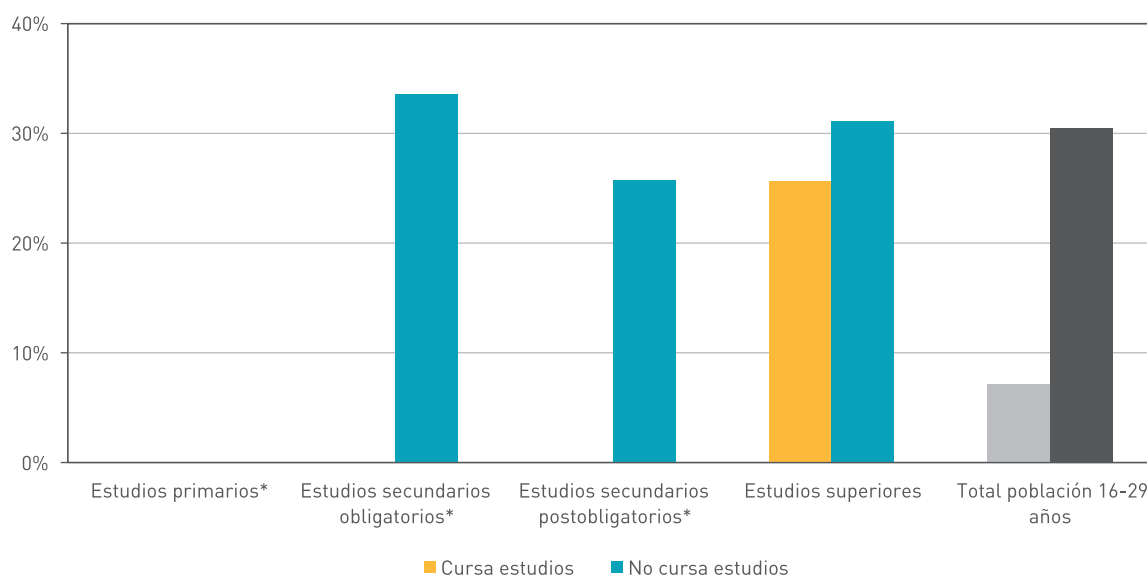
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel formativo alcanzado por las personas menores de 30 años, la tasa de emancipación es mayor entre las personas con estudios superiores, un 28,9%, mientras que la menor tasa se encuentra entre las personas jóvenes que tiene estudios secundarios postobligatorios. En general, es menor entre las personas jóvenes que no cursan estudios, aunque la

diferencia en este caso es inferior a la de otras comunidades autónomas, mostrando una mayor facilidad para la emancipación de las personas que realizan estudios. En el caso de personas de 16 a 29 años con estudios superiores, la tasa de emancipación de quienes están estudiando es del 25,6%, frente al 31,1% de quienes no estudian.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	16,7%	_*	40,8%	14,2%	19,9%	63,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	33,6%	_*	42,2%	27,5%	42,0%	66,7%
Estudios secundarios postobligatorios	13,5%	_*	38,2%	13,1%	14,0%	67,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	25,7%	_*	42,5%	19,7%	33,6%	70,6%
Estudios superiores	28,9%	_*	36,4%	21,7%	32,9%	64,6%
Cursa estudios	25,6%	_*	40,6%	_*	_*	43,7%
No cursa estudios	31,1%	_*	34,3%	_*	37,9%	71,2%
Total población	18,5%	5,0%	38,9%	15,2%	21,8%	63,2%
Cursa estudios	7,2%	_*	32,8%	6,7%	7,6%	42,3%
No cursa estudios	30,4%	12,4%	40,6%	23,4%	38,2%	67,2%

Gráfico 6.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Canarias presenta un saldo migratorio positivo con el extranjero que se ha incrementado el último año en un 49,29%, dejando un saldo de 17,6 personas por cada 1.000 habitantes en el año 2016, el segundo más abultado dentro de España (Gráfico 0.3). Este aumento se ha debido a la caída del 32,33% en el número de personas que han emigrado a otros países, principalmente de las personas de origen extranjero, que habrían visto reducida su salida un 57,72% respecto al año anterior. Sin embargo, el número de personas de origen español que emigran a otros países desde Canarias ha aumentado

en un 55,74% en el último año, constituyendo el 51,5% del total de las salidas al extranjero.

En cuanto a las personas que llegan a Canarias procedentes de otro país habrían aumentado un 12,17% en el año 2016, incremento que se habría producido tanto entre las personas de origen español, un 15,72%, como entre las de origen extranjero, un 11,63%, siendo este último colectivo el 86,6% del total de las llegadas de personas menores de 30 años a Canarias desde el extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016-estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	5.864	3.620	2.244	2.798	3.066	1.462
Variación interanual	49,29%	38,64%	70,39%	59,25%	41,23%	93,90%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,6	18,2	16,7	16,7	18,4	9,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016-estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.214	1.160	1.054	1.126	1.088	1.262
Variación interanual	-32,33%	-27,73%	-36,77%	-28,42%	-35,96%	-27,47%
Personas de nacionalidad española	1.140	574	566	602	538	652
Variación interanual	55,74%	46,43%	66,47%	60,53%	50,70%	54,50%
%/total personas emigrantes	51,5%	49,5%	53,7%	53,5%	49,4%	51,7%
Personas de nacionalidad extranjera	1.074	586	488	524	550	610
Variación interanual	-57,72%	-51,69%	-63,23%	-56,26%	-59,02%	-53,72%
%/total personas emigrantes	48,5%	50,5%	46,3%	46,5%	50,6%	48,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016-estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	8.214	4.916	3.298	4.028	4.186	2.724
Variación interanual	12,17%	13,32%	10,49%	18,58%	6,62%	9,22%
Personas de nacionalidad española	1.104	788	316	600	504	298
Variación interanual	15,72%	17,44%	11,66%	20,48%	10,53%	3,83%
%/total personas inmigrantes	13,4%	16,0%	9,6%	14,9%	12,0%	10,9%
Personas de nacionalidad extranjera	7.110	4.128	2.982	3.428	3.682	2.426
Variación interanual	11,63%	12,57%	10,36%	18,25%	6,11%	9,92%
%/total personas inmigrantes	86,6%	84,0%	90,4%	85,1%	88,0%	89,1%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

El saldo migratorio interautonómico en Canarias también se habría incrementado en 2016, con un crecimiento respecto al año anterior del 17,62% (Gráfico 6.10), generando un saldo de 3,4 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes. Así, Canarias se sitúa en el tercer lugar en términos de recepción de población dentro de España, sólo por detrás de Illes Balears y la Comunidad de Madrid (Gráfico 0.4).

La mayor parte de este flujo interno está formado por personas de origen español, que representan el 88,02% del total, con un crecimiento interanual del 11,75%. Son las personas entre 25 y 29 años las que más aumentan su flujo positivo, con un crecimiento del 74,89%, mientras que en el caso de las personas de 16 a 29 años este flujo disminuye un 10,08%.

El flujo positivo de personas de origen extranjero procedentes de otras comunidades autónomas también se habría incrementado en 2016 un 26,92%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	1.128	654	474	530	598	-30
Variación interanual	17,62%	-0,46%	56,95%	20,45%	15,22%	84,77%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	3,3	3,5	3,2	3,6	-0,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016-estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	970	580	390	446	524	-136
Variación interanual	11,75%	-10,08%	74,89%	13,49%	10,32%	47,69%
Saldo personas nacionalidad extranjera	132	48	84	72	60	106
Variación interanual	26,92%	92,00%	6,33%	56,52%	3,45%	65,63%

Gráfico 6.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

Relación con la actividad

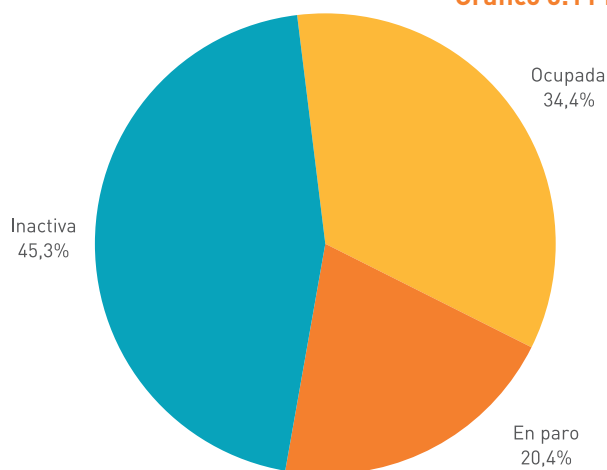
En el último trimestre de 2016, la población activa menor de 30 años en Canarias había caído respecto al año anterior un 5,75%, dejando la tasa de actividad en el 54,7%, igual a la de España en su conjunto, siendo algo más de 5 puntos superior en los hombres que en las mujeres jóvenes, con tasas de 57,4% y 52% respectivamente. Mientras la ocupación de las personas de 16 a 29 años habría aumentado un 1,20%, la tasa de desempleo para las mismas edades habría disminuido un

15,54% en términos interanuales, dejando una tasa del 20,4%, más de 3 puntos superior a la del conjunto de España.

La mayor caída en la tasa de paro se habría dado entre la población de 25 a 29 años, con un descenso del 24,59% respecto al año anterior, y en términos de sexo, entre los hombres, con una reducción del 25,9% frente a una ligera caída del 1,89% en el caso de las mujeres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	180.421	72.763	107.658	94.820	85.602	133.845
Variación interanual	-5,75%	-9,40%	-3,11%	-8,61%	-2,38%	-3,49%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	54,7%	36,7%	81,8%	57,4%	52,0%	89,2%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	113.284	35.970	77.314	61.339	51.945	103.300
Variación interanual	1,20%	-12,41%	9,08%	4,74%	-2,69%	6,49%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	34,4%	18,2%	58,7%	37,1%	31,6%	68,8%
Población en paro						
Número de personas en paro	67.137	36.794	30.343	33.481	33.656	30.545
Variación interanual	-15,54%	-6,26%	-24,59%	-25,90%	-1,89%	-26,71%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	37,2%	50,6%	28,2%	35,3%	39,3%	22,8%
%/total población de su misma edad	20,4%	18,6%	23,1%	20,3%	20,5%	20,4%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	149.306	125.345	23.961	70.341	78.965	16.231
Variación interanual	6,49%	6,69%	5,45%	13,61%	0,86%	-7,37%
%/total población de su misma edad	45,3%	63,3%	18,2%	42,6%	48,0%	10,8%

Gráfico 6.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

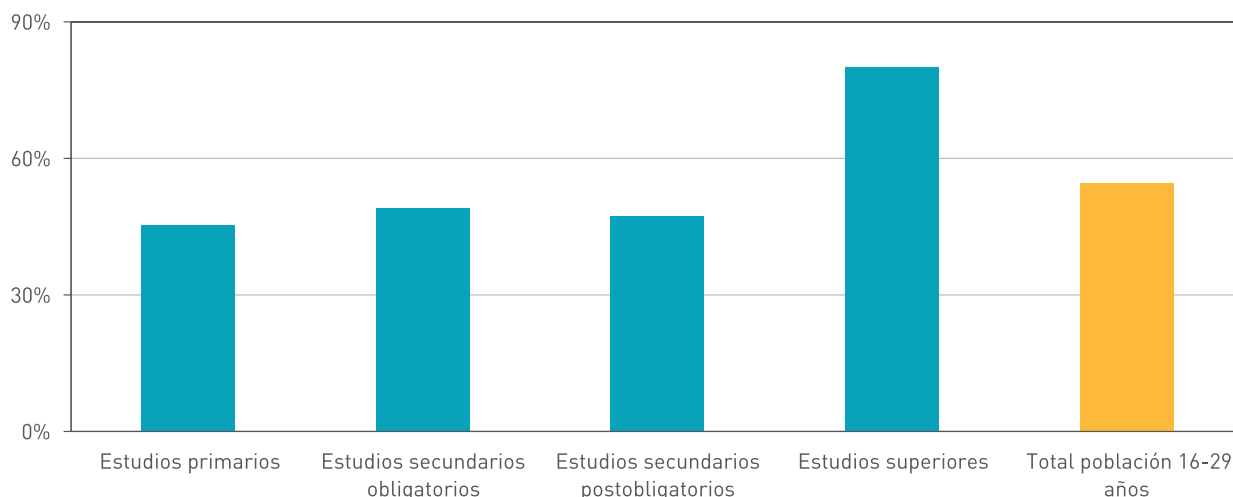
En relación al nivel formativo alcanzado la población entre 16 y 29 años con mayor nivel de actividad es la que cuenta con estudios superiores, alcanzando un 80,1% del total (Gráfico 6.12). La que menor tasa de actividad tiene es aquella con estudios primarios, quedándose en un 45,3%. La distancia además se habría agrandado en la medida en que en el primer grupo se habría producido un incremento respecto al año pasado del 16,12%, mientras que en el caso de las personas menores de 30 años con estudios primarios la población activa se habría reducido un 57,39%. También ha disminuido en el último trimestre

de 2016 desde el año anterior la población activa con estudios de secundaria postobligatoria, cayendo un 14,72% para quedarse en una tasa de actividad del 47,4%.

En relación al sexo, la tasa de actividad es mayor entre las mujeres de 16 a 29 años con estudios superiores, superando en casi 8 puntos a sus coterráneos varones, mientras que en la población con estudios de secundaria, la tasa de actividad es mayor entre los hombres menores de 30 años que entre las mujeres de la misma edad, con una diferencia de más de 15 puntos en el nivel postobligatorio.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	9.916	-*	7.165*	7.518*	-*	5.423*
Variación interanual	-57,39%	-*	-43,15%*	-56,87%*	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	45,3%	-*	64,8%*	57,7%*	-*	75,3%*
Estudios secundarios obligatorios	61.804	27.840	33.964	37.190	24.614	38.222
Variación interanual	6,80%	4,85%	8,46%	14,95%	-3,53%	4,19%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,1%	32,8%	82,9%	53,0%	44,1%	90,5%
Estudios secundarios postobligatorios	53.585	28.429	25.156	31.564	22.021	39.239
Variación interanual	-14,72%	-7,09%	-21,96%	-6,48%	-24,28%	-8,20%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	47,4%	35,0%	79,0%	55,1%	39,5%	89,2%
Estudios superiores	55.116	13.743	41.373	18.548	36.568	50.961
Variación interanual	16,12%	9,93%	18,34%	-8,23%	34,19%	12,76%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,1%	65,2%	86,7%	75,1%	82,9%	89,9%

Gráfico 6.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Los trabajos a tiempo parcial representaban en el último trimestre de 2016 un 27,6% del total de los empleos que tenían las personas de 16 a 29 años en las Islas Canarias. Este nivel de parcialidad se sitúa por debajo del de España en su conjunto (Gráfico 0.9), a pesar de haber experimentado un aumento del 10,32% desde el año anterior. La jornada parcial afecta en mayor medida a las mujeres menores de 30 años que a los hombres de su misma edad, suponiendo respectivamente el 33,6% y el 22,6% de sus empleos.

En relación al tiempo en el puesto de trabajo se habría dado una disminución del 7,11% del número de personas jóvenes que llevaban más de tres años en la empresa respecto al año anterior. Quienes llevaban entre 1 y 3 años habrían aumentado en un 24,82%. El 46,2% de personas asalariadas menores de 30 años llevaba menos de un año en la empresa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	6.412*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	-13,81%*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	6,2%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	107.229	34.738	72.491	56.391	50.838	94.599
Variación interanual	-0,30%	-10,25%	5,30%	3,36%	-4,06%	9,64%
%/total población ocupada de su misma edad	94,7%	96,6%	93,8%	91,9%	97,9%	91,6%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	82.003	21.378	60.625	47.487	34.517	84.029
Variación interanual	-1,90%	-20,33%	6,82%	0,92%	-5,52%	5,85%
%/total población ocupada de su misma edad	72,4%	59,4%	78,4%	77,4%	66,4%	81,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	31.281	14.591	16.689	13.852	17.428	19.271
Variación interanual	10,32%	2,51%	18,18%	20,35%	3,45%	9,36%
%/total población ocupada de su misma edad	27,6%	40,6%	21,6%	22,6%	33,6%	18,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	22,9	11,3	28,2	27,8	17,0	51,6
Variación interanual	-4,46%	-13,68%	-6,50%	-5,84%	-4,26%	-10,02%
Menos de un año	52.358	19.570	32.788	25.505	26.853	31.748
Variación interanual	-8,31%	-24,12%	4,71%	-0,87%	-14,41%	25,76%
%/total población ocupada de su misma edad	46,2%	54,4%	42,4%	41,6%	51,7%	30,7%
De un año a menos de tres años	39.031	15.465	23.566	21.746	17.285	24.460
Variación interanual	24,82%	26,19%	23,93%	31,98%	16,84%	29,60%
%/total población ocupada de su misma edad	34,5%	43,0%	30,5%	35,5%	33,3%	23,7%
Tres años o más	21.895	-*	20.961	14.088	7.807*	47.091
Variación interanual	-7,11%	-*	2,00%	-13,89%	8,27%*	-10,95%
%/total población ocupada de su misma edad	19,3%	-*	27,1%	23,0%	15,0%*	45,6%

Población subocupada

El número de personas menores de 30 años en condiciones de subocupación aumentó en el último trimestre de 2016 respecto al año anterior un 23,73%, alcanzando al 19% de la población ocupada en esas edades, porcentaje casi un punto por encima de la población en la misma situación en el conjunto de España (Gráfico

0.11). La subocupación en las Islas Canarias afecta en mayor medida a las mujeres entre 16 y 29 años, con un 25,5% de las mujeres jóvenes ocupadas sufriendo insuficiencia de horas, frente a un 13,5% de sus coetáneos hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	21.514	7.718*	13.796	8.287	13.227	13.620
Variación interanual	23,73%	20,03%*	25,90%	-2,53%	48,85%	1,39%
%/total población ocupada de su misma edad	19,0%	21,5%*	17,8%	13,5%	25,5%	13,2%

Notas
 (13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Las personas menores de 30 años sobrecualificadas en las Islas Canarias habrían aumentado en el último trimestre de 2016 un 4,07% en términos interanuales. Así, el porcentaje de personas jóvenes asalariadas que no estudiaban y poseían estudios por encima de los requeridos en su puesto de trabajo actual llegaba al 59,09%, casi cuatro puntos por encima de la media del conjunto de España. Esta sobrecualificación habría aumentado, además, un 11,44% respecto al año anterior en las personas de 25 a 29 años, incrementándose entre las personas asalariadas de 30 a 34 años con un 68% en esta condición 12,5 puntos más que en el conjunto de España.

La temporalidad habría aumentado entre las personas de 16 a 29 años en la medida en que los contratos indefinidos se han reducido en el último trimestre de 2016 un 8,83% en relación al año anterior, mientras que los temporales han aumentado un 5,24%. Así, el número de contratos temporales entre las personas jóvenes en las islas Canarias alcanza el 64%, la tercera más alta dentro de España (Gráfico 0.13). Esta temporalidad afecta especialmente a las mujeres menores de 30 años, con un 71,2% de sus contratos siendo temporales, frente al 57,5% de sus coetáneos varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	82.160	22.714	59.446	44.859	37.301	82.218
Variación interanual	8,45%	-7,21%	15,93%	11,34%	5,17%	5,06%
%/total población asalariada de su misma edad	76,6%	65,4%	82,0%	79,5%	73,4%	86,9%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	49.242	15.391	33.851	27.854	21.388	55.868
Variación interanual	4,07%	-9,13%	11,44%	8,01%	-0,64%	14,34%
%/población asalariada no cursa estudios	59,9%	67,8%	56,9%	62,1%	57,3%	68,0%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	6.969*	-*	5.972*	-*	-*	11.604
Variación interanual	-35,20%*	-*	-42,03%*	-*	-*	-*
%/total población asalariada de su misma edad	6,5%*	-*	8,2%*	-*	-*	12,3%
Personas asalariadas sector privado	100.260	33.741	66.519	54.024	46.236	82.995
Variación interanual	3,58%	-11,79%	13,63%	10,41%	-3,40%	3,57%
%/total población asalariada de su misma edad	93,5%	97,1%	91,8%	95,8%	90,9%	87,7%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	38.572	7.640*	30.932	23.949	14.624	54.566
Variación interanual	-8,83%	-33,90%*	0,59%	-1,18%	-19,09%	4,59%
%/total población asalariada de su misma edad	36,0%	22,0%*	42,7%	42,5%	28,8%	57,7%
Personas con contrato temporal	68.657	27.098	41.559	32.443	36.214	40.033
Variación interanual	5,24%	-0,18%	9,10%	6,98%	3,72%	17,36%
Tasa de temporalidad	64,0%	78,0%	57,3%	57,5%	71,2%	42,3%

Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

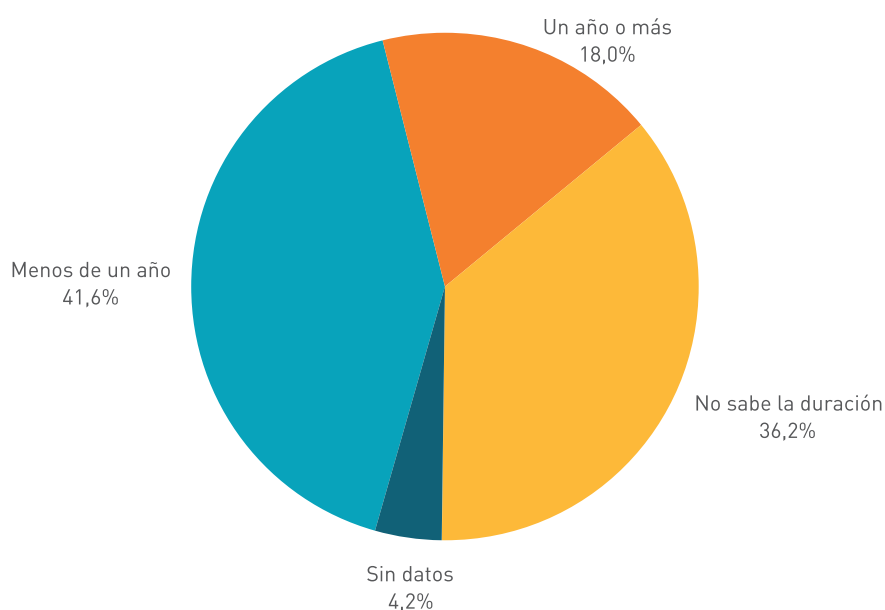
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	13.983	5.090*	8.893	5.594*	8.389	6.952*
Variación interanual	-11,45%	-17,78%*	-7,37%	-12,02%*	-11,08%	31,32%*
%/total población temporal de su misma edad	20,4%	18,8%*	21,4%	17,2%*	23,2%	17,4%*
De cuatro meses a menos de un año	14.577	5.511*	9.066	6.407*	8.170	9.334
Variación interanual	-26,71%	-34,31%*	-21,15%	-45,60%*	0,71%	-5,12%
%/total población temporal de su misma edad	21,2%	20,3%*	21,8%	19,7%*	22,6%	23,3%
Un año o más	12.358	_*	7.710*	5.617*	6.741*	6.033*
Variación interanual	0,45%	_*	9,74%*	26,48%*	-14,27%*	43,92%*
%/total población temporal de su misma edad	18,0%	_*	18,6%*	17,3%*	18,6%*	15,1%*
No sabe (pero más de un mes)	24.826	10.841	13.985	13.730	11.096	14.985
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	17,79%
%/total población temporal de su misma edad	36,2%	40,0%	33,7%	42,3%	30,6%	37,4%
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 6.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

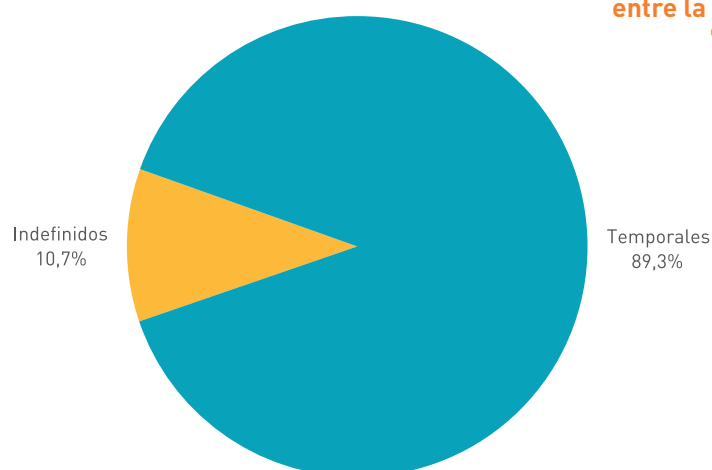
Según los datos de SEPE, la creación de nuevos empleos entre la población joven en el último trimestre habría tenido un incremento del número de contratos indefinidos, del 28,86% y del 56,37% en los ordinarios y en otras modalidades respectivamente. Sin embargo, el 89,28% de las nuevas contrataciones habrían sido bajo la modalidad de contratos temporales, con un 53,8%

siendo contratos eventuales. Mientras hay un aumento general de la contratación temporal, especialmente, con un 23,37% interanual, del número de contratos eventuales, observamos que de nuevo hay una caída del 38,35% en el número de contratos de formación o prácticas realizados en relación al año anterior.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	4.380	2.045	2.335	2.146	2.234
Variación interanual	28,86%	34,89%	24,00%	29,51%	28,24%
%/total contratos personas misma edad	5,9%	5,6%	6,1%	5,9%	5,9%
Otros contratos indefinidos	3.606	1.438	2.168	1.805	1.801
Variación interanual	56,37%	69,58%	48,70%	54,67%	58,12%
%/total contratos personas misma edad	4,8%	3,9%	5,7%	5,0%	4,7%
Contratos temporales por obra o servicio	18.368	9.385	8.983	9.358	9.010
Variación interanual	11,25%	15,48%	7,14%	10,68%	11,84%
%/total contratos personas misma edad	24,7%	25,7%	23,6%	25,7%	23,6%
Contratos temporales eventuales	40.111	20.047	20.064	19.638	20.473
Variación interanual	23,37%	30,45%	17,03%	24,64%	22,18%
%/total contratos personas misma edad	53,8%	54,9%	52,8%	54,0%	53,7%
Contratos temporales de interinidad	5.404	2.251	3.153	2.150	3.254
Variación interanual	6,63%	8,48%	5,35%	7,29%	6,20%
%/total contratos personas misma edad	7,3%	6,2%	8,3%	5,9%	8,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	2.518	1.308	1.210	1.219	1.299
Variación interanual	-38,85%	-39,83%	-37,76%	-37,07%	-40,44%
%/total contratos personas misma edad	3,4%	3,6%	3,2%	3,4%	3,4%
Otros contratos temporales	120	41	79	70	50
Variación interanual	27,66%	5,13%	43,64%	40,00%	13,64%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 6.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



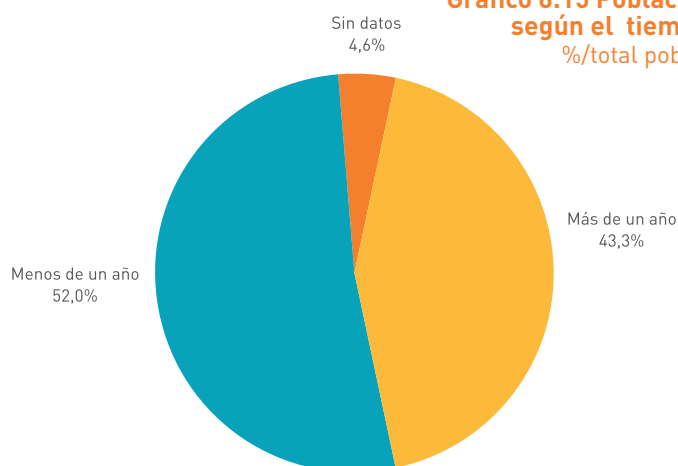
Población en paro

Como veíamos en otro apartado, el desempleo entre la población joven de 16 a 29 años de Canarias ha descendido en un 15,54% respecto al año anterior, presentando una tasa de desempleo de un 37,02%, de los cuales el 66,8% tenía experiencia previa. Observamos que se ha dado un aumento del 22,49% de las nuevas incorporaciones al mercado laboral de jóvenes menores de 30 años en relación al año anterior.

Entre las personas desempleadas de 16 a 29 años, un 43,3% lo eran de larga duración, porcentaje ligeramente superior al del conjunto de España (Gráfico 0.16). Sin embargo, el mayor descenso de población desempleada menor de 30 años se habría dado entre el colectivo de personas desempleadas que llevaban más de un año buscando empleo, con una caída del 18,82% respecto al año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	44.839	18.785	26.054	22.244	22.595	28.458
Variación interanual	-22,49%	-8,76%	-30,07%	-33,40%	-7,59%	-26,51%
%/total población en paro de su misma edad	66,8%	51,1%	85,9%	66,4%	67,1%	93,2%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	15.655	6.764*	8.891	6.479*	9.175	5.852*
Variación interanual	-4,02%	-19,37%*	12,25%	-21,02%*	13,17%	-36,51%*
%/total población en paro de su misma edad	23,3%	18,4%*	29,3%	19,4%*	27,3%	19,2%*
De tres meses a menos de un año	19.280	11.938	7.342*	10.260	9.020	7.259*
Variación interanual	-17,97%	6,60%	-40,33%*	-22,55%	-12,06%	16,59%*
%/total población en paro de su misma edad	28,7%	32,4%	24,2%*	30,6%	26,8%	23,8%*
Un año o más	29.090	16.556	12.534	15.628	13.462	15.997
Variación interanual	-18,82%	-4,47%	-32,27%	-26,04%	-8,46%	-34,10%
%/total población en paro de su misma edad	43,3%	45,0%	41,3%	46,7%	40,0%	52,4%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

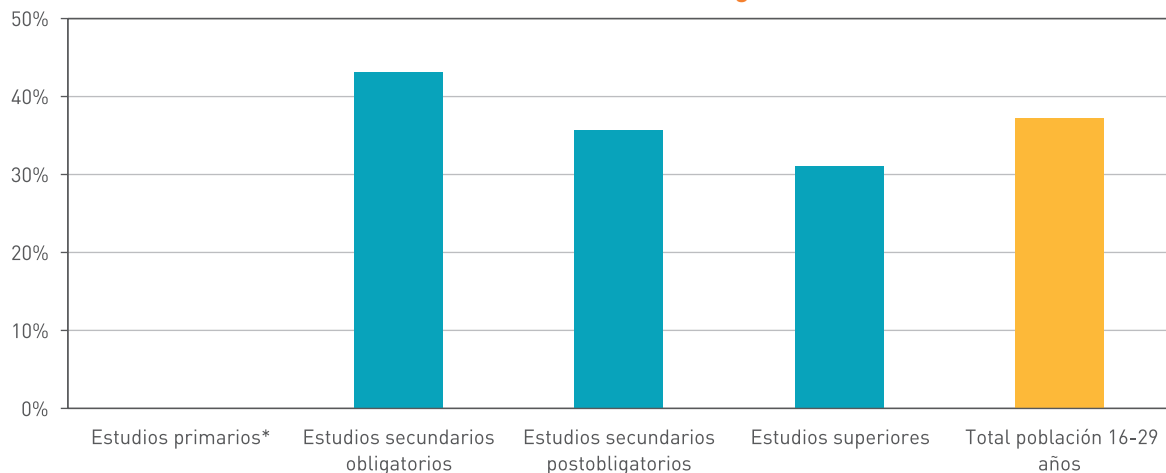
Población en paro

En relación al nivel formativo, se habría producido en las Islas Canarias un descenso de los niveles de desempleo entre las personas menores de 30 años con estudios secundarios, obligatorios y postobligatorios, con un descenso del 12,08% y del 15,44% respectivamente en términos interanuales. Sin embargo, entre las personas jóvenes con estudios superiores, la tasa de desempleo habría tenido un aumento del 23,24% respecto

al año anterior, alcanzando un 31,1%, 9 puntos superior a la de España en conjunto. Las mayores tasas de desempleo se dan en el colectivo de menores de 30 años con estudios secundarios (Gráfico 6.16), con un 43,2% de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios en situación de desempleo, cifra casi 4 puntos superior a la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	26.695	16.734	9.961	17.728	8.967	11.513
Variación interanual	-12,08%	4,87%	-30,86%	-5,78%	-22,35%	-10,24%
%/total población en paro de su misma edad	39,8%	45,5%	32,8%	52,9%	26,6%	37,7%
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	43,2%	60,1%	29,3%	47,7%	36,4%	30,1%
Estudios secundarios postobligatorios	19.116	11.970	7.146*	9.616	9.500	8.041
Variación interanual	-15,44%	-3,64%	-29,83%*	-18,81%	-11,73%	-27,66%
%/total población en paro de su misma edad	28,5%	32,5%	23,6%*	28,7%	28,2%	26,3%
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	35,7%	42,1%*	28,4%*	30,5%	43,1%	20,5%
Estudios superiores	17.152	6.064*	11.088	_*	13.443	8.185
Variación interanual	23,24%	14,00%*	28,96%	_*	54,09%	-24,10%
%/total población en paro de su misma edad	25,5%	16,5%*	36,5%	_*	39,9%	26,8%
Tasa paro estudios superiores ^[16]	31,1%	44,1%	26,8%	_*	36,8%	16,1%

Gráfico 6.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población inactiva

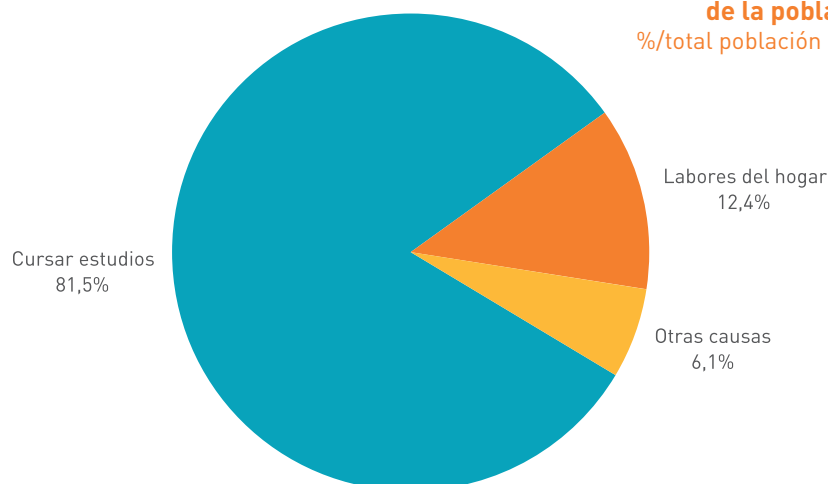
El número de personas inactivas menores de 30 años ha aumentado en las Islas Canarias en el último trimestre de 2016, con un incremento respecto al año anterior del 6,49%, alcanzando así una tasa de inactividad del 45,3%, idéntica a la española.

La principal causa de inactividad es la realización de estudios, condición que tienen un 81,5% de las perso-

nas inactivas entre 16 y 29 años. Mientras la relación de población menor de 30 años inactiva que se encuentra estudiando es inferior respecto al del conjunto de España, en el caso de las personas dedicadas a las labores del hogar, el porcentaje en las Islas Canarias es casi tres puntos superior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	121.627	112.323	9.304	60.828	60.798	_*
Variación interanual	2,95%	3,97%	-7,97%	7,87%	-1,56%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	81,5%	89,6%	38,8%	86,5%	77,0%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	18.545	8.269	10.276	_*	14.119	8.413
Variación interanual	18,06%	45,84%	2,36%	_*	0,03%	6,33%
%/total población inactiva de su misma edad	12,4%	6,6%	42,9%	_*	17,9%	51,8%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 6.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

Mientras que el salario medio de una persona menor de 30 años en las Islas Canarias es el segundo más bajo del territorio español, los ingresos medios de un hogar joven, a pesar de ser inferiores a la media del conjunto de España, ocupan una mejor posición en relación al resto de comunidades autónomas. Reforzando esta situación, el salario medio de una persona joven ha caído

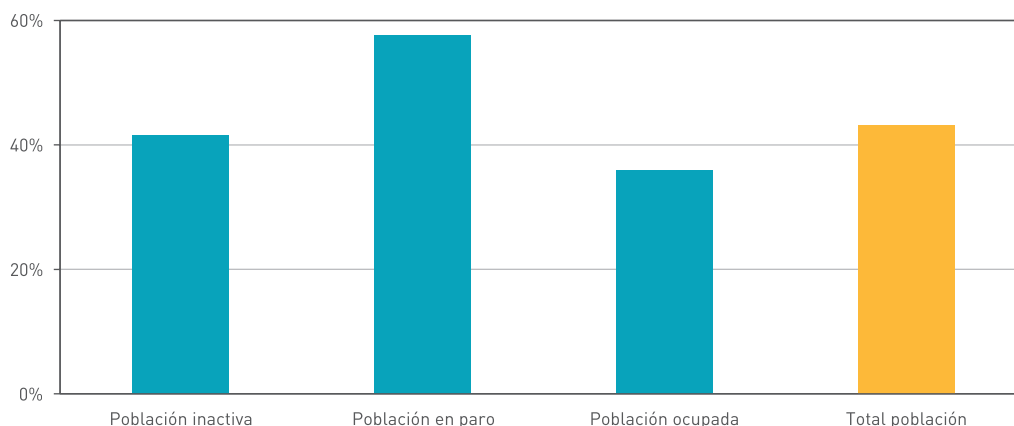
en 2016 un 1,22%, mientras que los ingresos por hogar joven habrían aumentado un 10,25%, posiblemente por el aumento de la ocupación.

En el año 2015, el 43,1% de la población joven menor de 30 años estaba en riesgo de exclusión social y afectaba, en mayor medida, a los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	43,1%	42,1%	44,8%	58,3%	28,7%	28,4%
Población ocupada	35,8%	52,2%	29,2%	62,8%	-*	23,1%
Población en paro	57,5%	51,8%	68,5%	80,0%	37,4%	29,6%
Población inactiva	41,4%	37,1%	78,4%	50,9%	32,8%	-*

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	142.106					13.371
%/total población de su misma edad	43,1%					8,9%
Población joven sin salario	216.443	162.139	54.304	103.822	112.621	46.776
Variación interanual	-1,48%	3,45%	-13,75%	-3,06%	0,02%	-20,99%
%/total población de su misma edad	65,6%	81,8%	41,3%	62,9%	68,4%	31,2%
Hogares sin personas ocupadas	8.952	-*	7.114*	-*	-*	7.485*
Variación interanual	-4,71%	-*	12,53%*	-*	-*	-28,30%*
%/total hogares de su misma edad	23,8%	-*	22,2%*	-*	-*	14,0%*
Ingresos ordinarios persona joven	4.170,73	1.878,81	7.937,82	4.618,13	3.710,76	12.095,39
Salario persona joven	9.352,17	6.820,83	10.436,40	10.020,36	8.812,62	13.229,07
Variación interanual	-1,22%					
Persona joven emancipada	11.274,46	9.442,87	11.515,70	12.167,68	10.632,65	13.627,68
Persona joven no emancipada	8.172,22	6.398,72	9.451,01	8.810,83	7.582,87	11.503,85
Ingresos hogar joven	19.151,08	15.954,75	20.005,85	19.586,70	18.411,23	21.883,64
Variación interanual	10,25%					

Gráfico 6.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

Los precios de acceso a la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra hipotecaria se han incrementado en las Islas Canarias durante el último trimestre de 2016 en términos interanuales. El precio del alquiler se ha incrementado un 13,29% respecto al año anterior, mientras que el precio de compra hipotecaria, a diferencia de lo que ha ocurrido en otras comunidades autónomas, ha tenido un incremento del 3,76%, aumento especialmente importante, del 8,91%, en el precio de la vivienda nueva.

Esto ha hecho que el esfuerzo de acceso a la vivienda para las personas asalariadas de 16 a 29 años se haya incrementado en ambas modalidades en el caso de la emancipación unipersonal, con un aumento del esfuerzo económico que debería realizarse en el caso del alquiler del 14,69%, y del 0,86% en el caso de la compra

hipotecaria. Para los hogares jóvenes también se habría incrementado el esfuerzo económico a realizar en el caso de acceder a una vivienda en régimen de alquiler, con un 2,76% más de sus ingresos. Para la compra, sin embargo, este esfuerzo se habría reducido un 9,63%.

Así, en el caso de una persona sola menor de 30 años, se hace inviable iniciar un proceso emancipatorio sin un endeudamiento excesivo, sobrepasando el límite del 30% recomendable tanto en el caso del alquiler, que representaría un 66,4% de los ingresos, como un 62,8% en el supuesto de la compra. En el caso de los hogares jóvenes, se acercan al 30% en ambos casos, aunque superan el porcentaje, tanto en el caso de la compra hipotecaria, a la que deberían dedicar un 30,7% de los ingresos, como en el alquiler, al que destinarían un 32,4%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	517,57					
Variación interanual	13,29%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,4%	38,9%	31,0%	31,7%	33,7%	28,4%
Variación interanual	2,76%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	66,4%	91,1%	59,5%	62,0%	70,5%	46,9%
Variación interanual	14,69%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	148,9%	330,6%	78,2%	134,5%	167,4%	51,3%
Variación interanual	9,11%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	478,78	398,87	500,15	489,67	460,28	547,09
Variación interanual	10,25%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	233,80	170,52	260,91	250,51	220,32	330,73
Variación interanual	-1,22%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	67,5	56,3	70,5	69,1	64,9	77,2
Variación interanual	-2,69%					
Persona joven asalariada	33,0	24,1	36,8	35,3	31,1	46,6
Variación interanual	-12,81%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	137.410,00					
Variación interanual	3,76%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.390,00					
Variación interanual	8,91%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.120,00					
Variación interanual	3,73%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.406,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,7	20,1	13,2	13,7	15,6	10,4
Variación interanual	5,04%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,2	8,6	6,9	7,0	7,5	6,3
Variación interanual	-5,89%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,7%	36,8%	29,4%	30,0%	31,9%	26,9%
Variación interanual	-9,63%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	62,8%	86,1%	56,3%	58,6%	66,7%	44,4%
Variación interanual	0,86%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	140,9%	312,8%	74,0%	127,2%	158,4%	48,6%
Variación interanual	-4,05%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	134.354,14	111.930,35	140.350,77	137.410,21	129.163,72	153.524,35
Variación interanual	14,82%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	65.609,99	47.851,41	73.216,42	70.297,70	61.824,85	92.808,36
Variación interanual	2,88%					
Importe entrada inicial para la compra	41.223,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,6	2,1	2,1	2,2	1,9
Variación interanual	-5,89%					
Nº veces salario anual persona joven	4,4	6,0	3,9	4,1	4,7	3,1
Variación interanual	5,04%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	97,8	81,5	102,1	100,0	94,0	111,7
Variación interanual	10,66%					
Persona joven asalariada	47,7	34,8	53,3	51,2	45,0	67,5
Variación interanual	-0,85%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

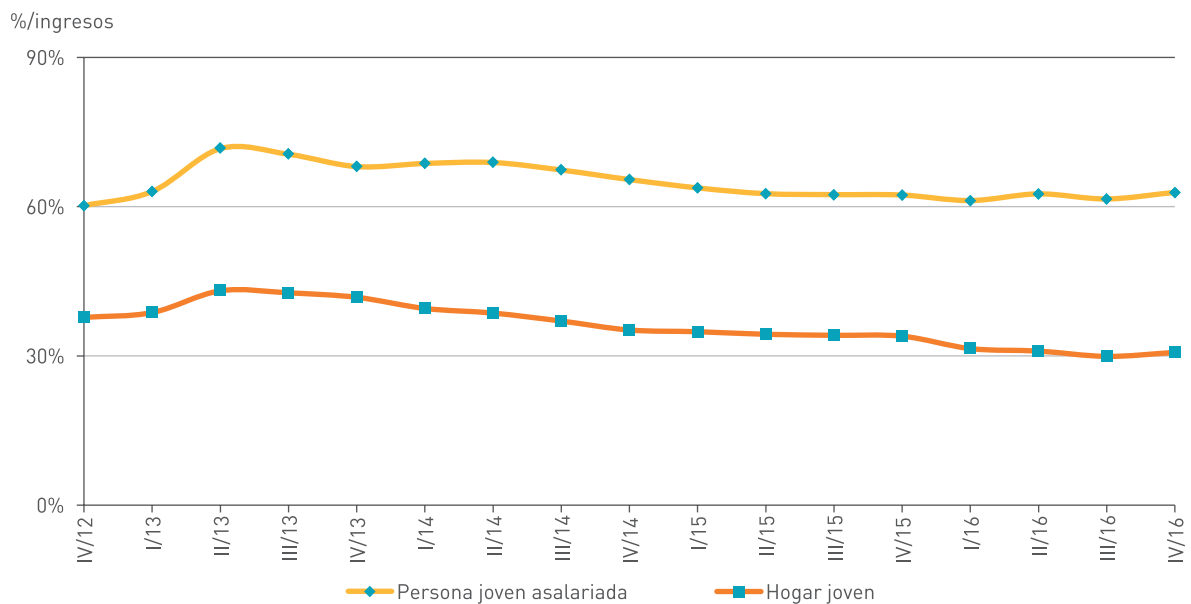
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	146.280,00	128.630,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,78%	0,86%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	33,1%	28,3%
Variación interanual	-7,00%	-12,16%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	65,4%	60,4%
Variación interanual	3,79%	-1,96%

Gráfico 6.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.586,67					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.632,22					
Variación interanual	-0,37%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,27%	22,76%	-2,10%	0,00%	6,38%	-10,50%
Diferencia con salario medio persona joven	109,43%	187,16%	87,68%	95,47%	122,26%	48,06%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Canarias	19.586,67	1.632,22	-0,37%	2,27%	109,43%
Las Palmas	20.851,01	1.737,58	2,53%	10,29%	117,95%
Santa Cruz de Tenerife	18.335,15	1.527,93	-3,15%	-5,55%	101,37%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	18,5%	22,9%	16,7%	17,6%	19,1%	13,6%
Propiedad con hipoteca	9,6%	-*	10,3%	-*	13,3%	28,5%
Alquiler	59,6%	57,1%	60,6%	62,0%	57,8%	47,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,4%	-*	12,4%	15,7%	-*	10,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2016, prácticamente 6 de cada 10 hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años residían en una vivienda de alquiler, mientras que un 9,6% lo hacía en una vivienda en propiedad con hipoteca. El gasto efectivo que realizaban los hogares jóvenes que vivían en una vivienda en propiedad por la cuota hipotecaria era del 28,6% de los ingresos del hogar. En el caso del alquiler, la renta media soportada por los hogares jóvenes representaba el 23,1% de los ingresos.

El nivel de sobreendeudamiento de la población joven emancipada por el acceso a la vivienda es inferior a la media de España. De hecho, tan sólo el 8,2% de los hogares jóvenes presentaba sobreendeudamiento por la compra o alquiler de vivienda, un 38,7% menos que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	392,50					411,36
Variación interanual	-9,05%					-0,08%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,6%					32,2%
Variación interanual	6,91%					30,29%
Importe mensual del alquiler (euros)	282,90					350,02
Variación interanual	-5,00%					-1,14%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,1%					27,4%
Variación interanual	-25,19%					15,62%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					24,5%
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	14,6%					18,6%
Variación interanual	-42,29%					-*
%/total hogares	8,2%					15,5%
Variación interanual	-38,37%					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	88,94					89,15
Variación interanual	-12,94%					-7,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,1%					7,0%
Variación interanual	-18,99%					5,63%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.