

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# ANDALUCÍA

2º  
semestre  
2016



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

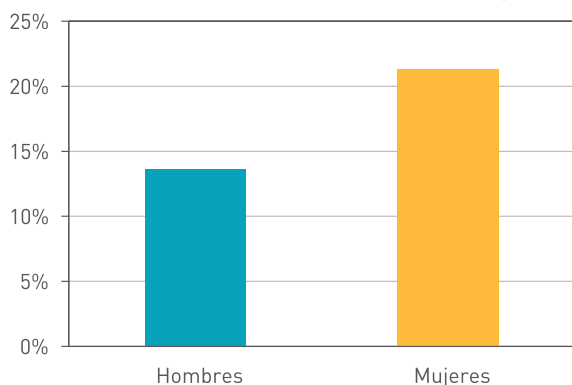
## Introducción

El número de personas jóvenes emancipadas en Andalucía ha disminuido en el segundo semestre de 2016, situándose la tasa de emancipación en un 17,4%, una de las más bajas de España. La situación laboral, a pesar de presentar uno de los niveles de desempleo más altos del territorio español, muestra una mejora en términos de contratación. Esta evolución positiva, sin embargo, se concentra en la población masculina de 25 a 29 años, colectivo que tiene el mayor aumento de ocupación y presenta unas condiciones en los empleos más favorables en términos de jornada y tiempo de duración del contrato. En el caso del colectivo de entre 16 y 29 años, así como en

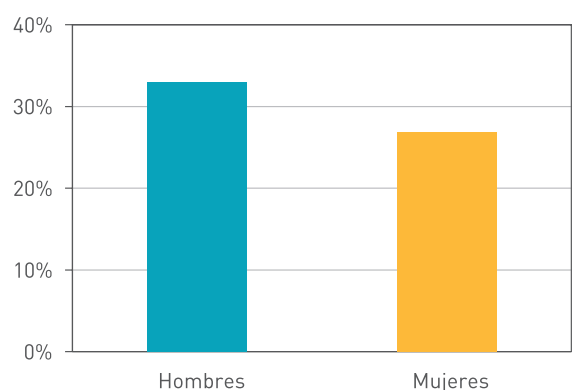
el de las mujeres jóvenes, se da una disminución en todo tipo de contrataciones y un empeoramiento de las condiciones laborales en general, lo que genera una reducción de personas activas y la salida continua de personas jóvenes hacia otras comunidades autónomas. Como ocurre en otras comunidades, se constata que hay un aumento del precio del alquiler y una leve disminución del precio de compra de vivienda de segunda mano. Esta situación, sumada al alto nivel de desempleo, la temporalidad y la reducción de los salarios jóvenes hace que el esfuerzo económico que una persona joven tiene que hacer en Andalucía para poder emanciparse se haya incrementado.

## Población joven y trabajo

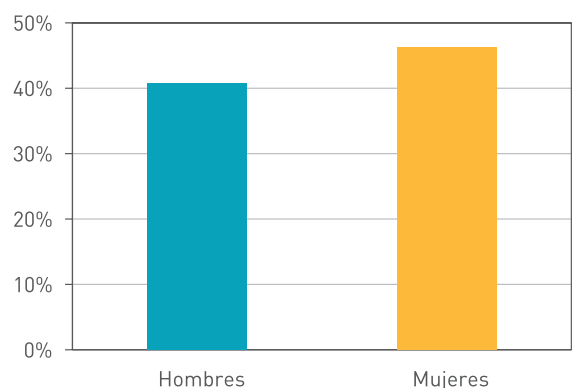
**2.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**2.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

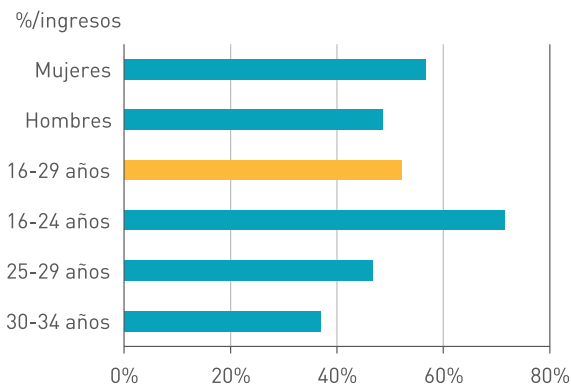


**2.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

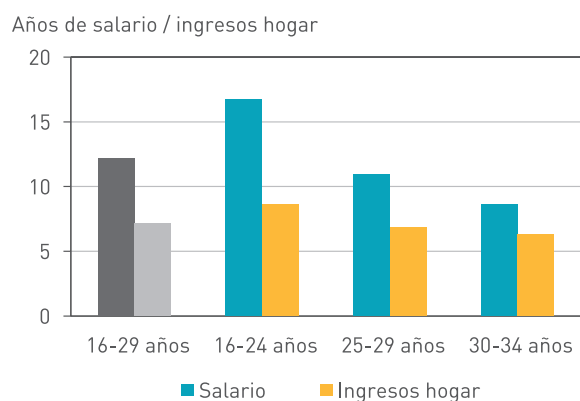


## Vivienda

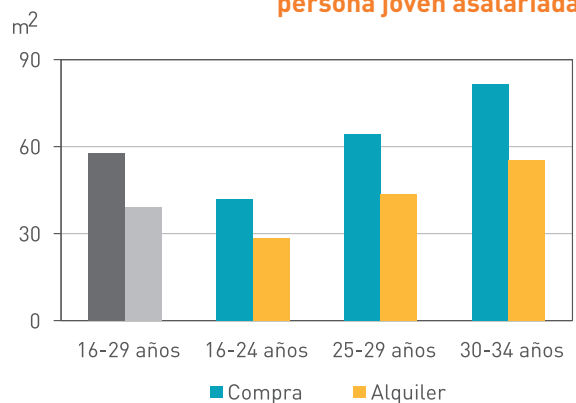
**2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven**



**2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



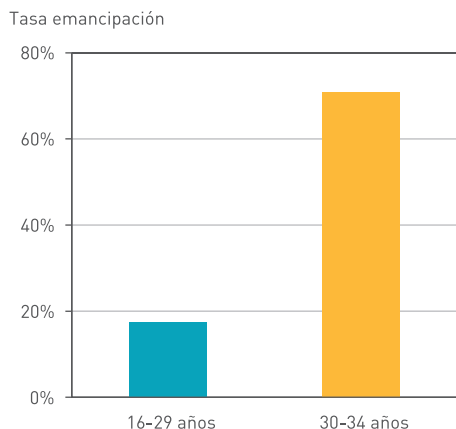
## Población total y emancipada

En el último trimestre de 2016, se registra en Andalucía una reducción en el número de personas jóvenes emancipadas. La reducción de las tasas de emancipación es especialmente intensa en la población entre 16 y 24 años. Es notable que la caída se ha dado principalmente entre el colectivo masculino, y mientras en el caso de las mujeres hay un aumento del 3,61%, situando su tasa de emancipación en un 21,3%, ésta cae hasta el 13,7% en el

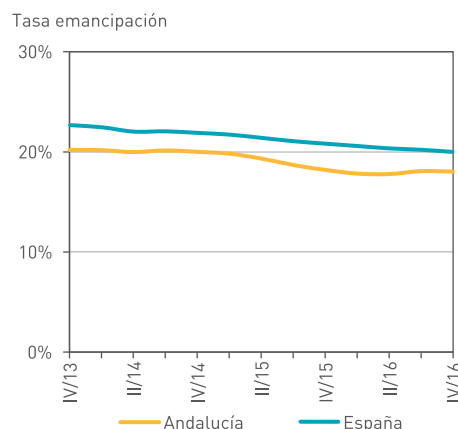
caso de sus coetáneos varones. Un 52,5% de las personas jóvenes menores de 30 años tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores, teniendo las mujeres jóvenes andaluzas estudios superiores en un porcentaje 7 puntos superior al de sus coterráneos varones. Sin embargo, en conjunto, las personas menores de 30 años con estudios superiores en Andalucía representan el 20,2%, 4 puntos menos que en el total de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.294.267	801.716	492.551	661.121	633.146	556.721
Variación interanual	-1,42%	-1,05%	-2,03%	-1,21%	-1,65%	-4,30%
%/total población	15,5%	9,6%	5,9%	7,9%	7,6%	6,7%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	225.233	41.806	183.427	90.288	134.944	394.216
Variación interanual	-2,28%	-9,55%	-0,46%	-9,98%	3,65%	-7,67%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	17,4%	5,2%	37,2%	13,7%	21,3%	70,8%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	130.465	23.936	106.529	67.443	63.021	205.370
Variación interanual	2,82%	6,71%	1,99%	-5,74%	13,90%	-7,51%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	10,1%	3,0%	21,6%	10,2%	10,0%	36,9%
Personas por hogar	2,2	2,5	2,2	2,0	2,4	2,5
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	40.969	-*	36.471	27.637	13.333	37.347
Variación interanual	3,64%	-*	29,36%	9,18%	-6,22%	-20,29%
%/hogares de su misma edad	31,4%	-*	34,2%	41,0%	21,2%	18,2%
%/población emancipada de su misma edad	18,2%	-*	19,9%	30,6%	9,9%	9,5%

**Gráfico 2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.  
 \* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	101.873	52.553	49.320	59.257	42.616	47.391
Variación interanual	-12,61%	-20,13%	-2,88%	-17,66%	-4,47%	-1,35%
%/total población de su misma edad	7,9%	6,6%	10,0%	9,0%	6,7%	8,5%
Estudios secundarios obligatorios	512.368	356.901	155.467	288.439	223.929	208.419
Variación interanual	-0,91%	-1,00%	-0,70%	-1,32%	-0,37%	-1,45%
%/total población de su misma edad	39,6%	44,5%	31,6%	43,6%	35,4%	37,4%
Estudios secundarios postobligatorios	418.477	303.115	115.362	202.299	216.178	125.258
Variación interanual	0,88%	2,61%	-3,41%	0,89%	0,86%	-9,79%
%/total población de su misma edad	32,3%	37,8%	23,4%	30,6%	34,1%	22,5%
Estudios superiores	261.549	89.147	172.402	111.126	150.423	175.653
Variación interanual	-1,11%	0,73%	-2,03%	6,41%	-6,01%	-4,20%
%/total población de su misma edad	20,2%	11,1%	35,0%	16,8%	23,8%	31,6%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	101.873	52.553	49.320	59.257	42.616	47.391
Cursa estudios	24.694	22.301	-*	12.822	11.872	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	24,2%	42,4%	-*	21,6%	27,9%	-*
No cursa estudios	77.179	30.252	46.927	46.435	30.744	45.875
%/total población con su mismo nivel estudios	75,8%	57,6%	95,1%	78,4%	72,1%	96,8%
Estudios secundarios obligatorios	512.368	356.901	155.467	288.439	223.929	208.419
Cursa estudios	250.660	234.919	15.741	135.628	115.032	11.022
%/total población con su mismo nivel estudios	48,9%	65,8%	10,1%	47,0%	51,4%	5,3%
No cursa estudios	261.708	121.982	139.726	152.811	108.897	197.397
%/total población con su mismo nivel estudios	51,1%	34,2%	89,9%	53,0%	48,6%	94,7%
Estudios secundarios postobligatorios	418.477	303.115	115.362	202.299	216.178	125.258
Cursa estudios	278.340	246.771	31.569	128.806	149.534	14.083
%/total población con su mismo nivel estudios	66,5%	81,4%	27,4%	63,7%	69,2%	11,2%
No cursa estudios	140.137	56.344	83.793	73.493	66.644	111.175
%/total población con su mismo nivel estudios	33,5%	18,6%	72,6%	36,3%	30,8%	88,8%
Estudios superiores	261.549	89.147	172.402	111.126	150.423	175.653
Cursa estudios	115.121	55.160	59.961	49.044	66.077	40.899
%/total población con su mismo nivel estudios	44,0%	61,9%	34,8%	44,1%	43,9%	23,3%
No cursa estudios	146.428	33.987	112.441	62.082	84.346	134.754
%/total población con su mismo nivel estudios	56,0%	38,1%	65,2%	55,9%	56,1%	76,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

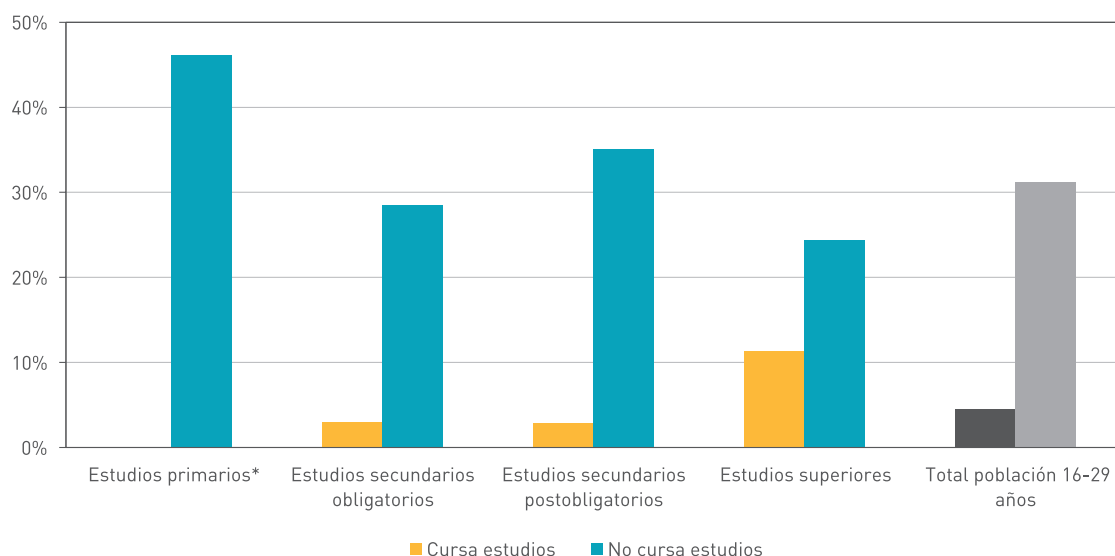
## Emancipación y nivel de estudios

Según el nivel de estudios alcanzados, la mayor tasa de emancipación residencial se da entre las personas jóvenes con estudios primarios para todos los colectivos de edad. Se observa claramente cómo la continuación de estudios representa una dificultad a la hora de emanciparse, dadas las grandes diferencias en las tasas de emancipación que presentan las personas jóvenes que

no estudian, para todas las edades y nivel de estudios alcanzados. Mientras las personas jóvenes con estudios primarios y secundarios en Andalucía presentan tasas de emancipación superiores a las del conjunto de España, sucede al contrario entre la población con estudios universitarios, siendo esta última diferencia importante, de un 18,7% frente al 26%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	35,9%	17,6%	55,5%	34,6%	37,8%	76,5%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	46,1%	29,1%	57,1%	42,9%	51,0%	77,0%
Estudios secundarios obligatorios	16,1%	5,0%	41,5%	11,9%	21,5%	74,2%
Cursa estudios	3,1%	-*	37,4%	-*	-*	76,2%
No cursa estudios	28,6%	13,3%	41,9%	20,5%	39,9%	74,1%
Estudios secundarios postobligatorios	13,7%	3,1%	41,5%	9,7%	17,4%	71,1%
Cursa estudios	2,9%	-*	16,3%	-	4,3%	52,6%
No cursa estudios	35,1%	11,5%	51,1%	24,4%	47,0%	73,4%
Estudios superiores	18,7%	5,8%	25,3%	14,3%	21,9%	65,1%
Cursa estudios	11,4%	-*	17,1%	-*	13,4%	57,3%
No cursa estudios	24,4%	-*	29,7%	18,6%	28,6%	67,4%
Total población	17,4%	5,2%	37,2%	13,7%	21,3%	70,8%
Cursa estudios	4,5%	1,5%	19,9%	2,9%	6,0%	59,6%
No cursa estudios	31,2%	13,9%	42,2%	24,1%	39,4%	72,4%

**Gráfico 2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Hay un crecimiento general en el balance positivo de los movimientos migratorios con el extranjero entre la población joven. Este balance positivo se relaciona con un descenso en el número de emigrantes hacia el extranjero, reducción en términos interanuales del 16,1%, que se habría concentrado en las personas de origen extranjero, dado que hay un ligero aumento del 2,7% del número de personas jóvenes de origen español que han emigrado al extranjero. Este aumento es especialmente fuerte en el colectivo de 15 a 24 años, con un incremento del 15,2%. En definitiva, la reducción de la

emigración al extranjero ha estado protagonizada principalmente por el colectivo de personas de origen extranjero.

Por el contrario, hay un aumento general del número de personas jóvenes llegadas desde el extranjero, con un incremento concentrado en los hombres de 16 a 29 años con una subida interanual del 11,2%. En este caso, también la subida de las llegadas corresponde en mayor medida a personas de origen extranjero, que constituyen el 92,8% de las llegadas totales, con un incremento principalmente en el tramo etario de 25 a 29 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	4.908	3.286	1.622	2.628	2.280	1.062
Variación interanual	74,97%	28,01%	581,51%	136,97%	34,43%	197,34%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,7	4,0	3,2	3,9	3,5	1,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	7.776	3.780	3.996	4.098	3.678	4.222
Variación interanual	-16,01%	-14,58%	-17,32%	-17,79%	-13,92%	-27,56%
Personas de nacionalidad española	2.964	1.180	1.784	1.396	1.568	1.930
Variación interanual	2,70%	15,23%	-4,19%	2,87%	2,55%	4,16%
%/total personas emigrantes	38,1%	31,2%	44,6%	34,1%	42,6%	45,7%
Personas de nacionalidad extranjera	4.812	2.600	2.212	2.702	2.110	2.292
Variación interanual	-24,48%	-23,55%	-25,55%	-25,52%	-23,10%	-42,34%
%/total personas emigrantes	61,9%	68,8%	55,4%	65,9%	57,4%	54,3%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	12.800	7.182	5.618	6.768	6.032	5.284
Variación interanual	5,95%	2,47%	10,76%	11,21%	0,62%	11,52%
Personas de nacionalidad española	918	568	350	478	440	600
Variación interanual	-1,71%	1,07%	-5,91%	2,58%	-5,98%	9,09%
%/total personas inmigrantes	7,2%	7,9%	6,2%	7,1%	7,3%	11,4%
Personas de nacionalidad extranjera	11.882	6.614	5.268	6.290	5.592	4.684
Variación interanual	6,59%	2,59%	12,09%	11,92%	1,18%	11,84%
%/total personas inmigrantes	92,8%	92,1%	93,8%	92,9%	92,7%	88,6%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

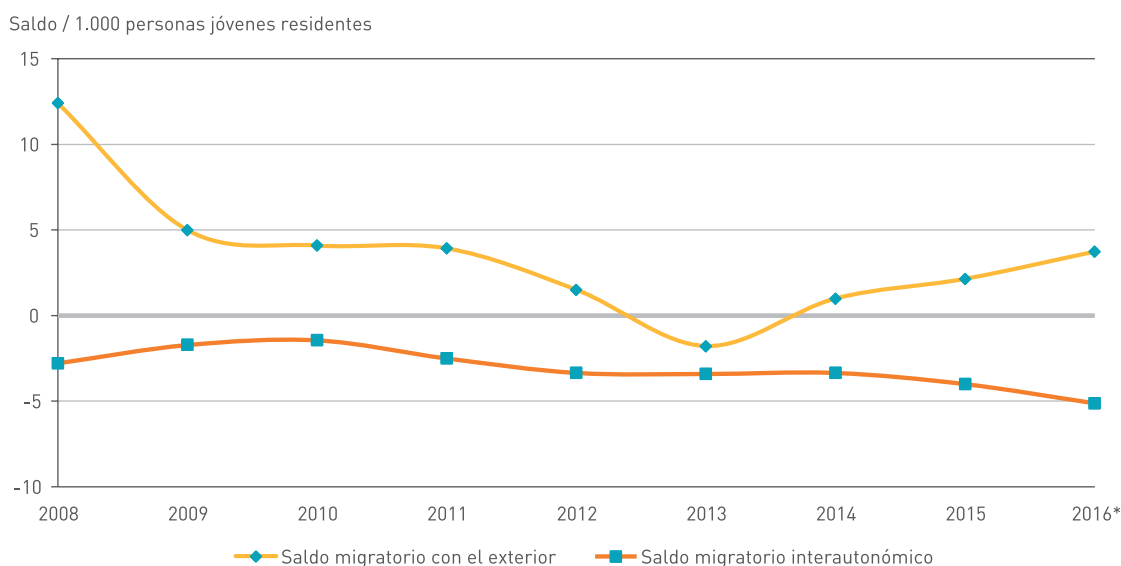
Contrariamente a lo que ocurre respecto al extranjero, los datos provisionales sobre movimientos migratorios interautonómicos para el año 2016 muestran que continúa la tendencia a la pérdida de población joven de menos de 30 años (Gráfico 2.10). Hay un aumento del saldo negativo, que se concentra principalmente en la población entre 25 y 29 años, con un aumento respecto al año anterior del 42,45%, lo que supone la pérdida de 8,4 personas por cada 1.000 habitantes.

La movilidad dentro del territorio español está protagonizada por jóvenes de origen español, a pesar de que entre el colectivo de origen extranjero hay un aumento del flujo migratorio negativo, sobre todo en el caso de jóvenes de 25 a 29 años y de los hombres, con aumentos del 164,12% y del 156,31% respectivamente. Así, de una pérdida total de población de 6.726 personas, el 90,52% eran de origen español.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-6.762	-2.510	-4.252	-3.530	-3.232	-1.664
Variación interanual	-27,97%	-9,18%	-42,45%	-30,11%	-25,71%	-52,38%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,1	-3,1	-8,4	-5,2	-5,0	-2,9

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-6.092	-2.186	-3.906	-3.262	-2.830	-1.664
Variación interanual	-24,12%	-6,43%	-36,86%	-24,50%	-23,69%	-47,00%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-634	-288	-346	-264	-370	-
Variación interanual	-67,28%	-16,13%	-164,12%	-156,31%	-34,06%	-

Gráfico 2.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

## Relación con la actividad

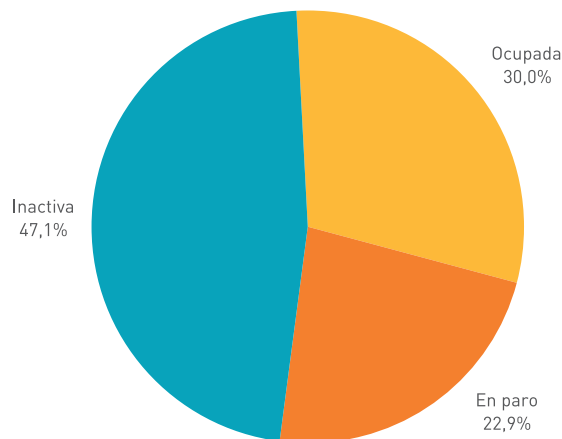
En el último trimestre de 2016 continúa la reducción del número de personas activas entre 16 y 29 años. Tras un descenso en términos interanuales del 3,39%, la tasa de actividad juvenil en Andalucía se sitúa en el 52,9%, casi dos puntos por debajo de la del conjunto de España. Esta caída es especialmente fuerte entre las personas jóvenes de 16 a 24 años, con un descenso del 9,61%. La caída de la tasa de ocupación se concentra en el co-

lectivo de mujeres jóvenes, 6 puntos por debajo de la de sus coetáneos varones, con un descenso interanual del 6,81%.

La tasa de desempleo desciende en todos los tramos etarios, principalmente en el colectivo de 25 a 29 años. Sin embargo, la tasa de desempleo se mantiene en un 43,3%, la tercera más alta del territorio español (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	684.813	263.800	421.013	367.939	316.874	487.604
Variación interanual	-3,39%	-9,61%	0,96%	-1,37%	-5,63%	-4,59%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	52,9%	32,9%	85,5%	55,7%	50,0%	87,6%
<b>Población ocupada <sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	388.255	111.345	276.910	217.950	170.305	350.539
Variación interanual	-0,33%	-14,39%	6,72%	5,40%	-6,81%	-4,14%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	30,0%	13,9%	56,2%	33,0%	26,9%	63,0%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	296.559	152.454	144.105	149.990	146.569	137.065
Variación interanual	-7,13%	-5,77%	-8,52%	-9,79%	-4,23%	-5,72%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	43,3%	57,8%	34,2%	40,8%	46,3%	28,1%
%/total población de su misma edad	22,9%	19,0%	29,3%	22,7%	23,1%	24,6%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	609.454	537.917	71.537	293.182	316.272	69.117
Variación interanual	0,88%	3,77%	-16,57%	-1,01%	2,70%	-2,22%
%/total población de su misma edad	47,1%	67,1%	14,5%	44,3%	50,0%	12,4%

**Gráfico 2.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



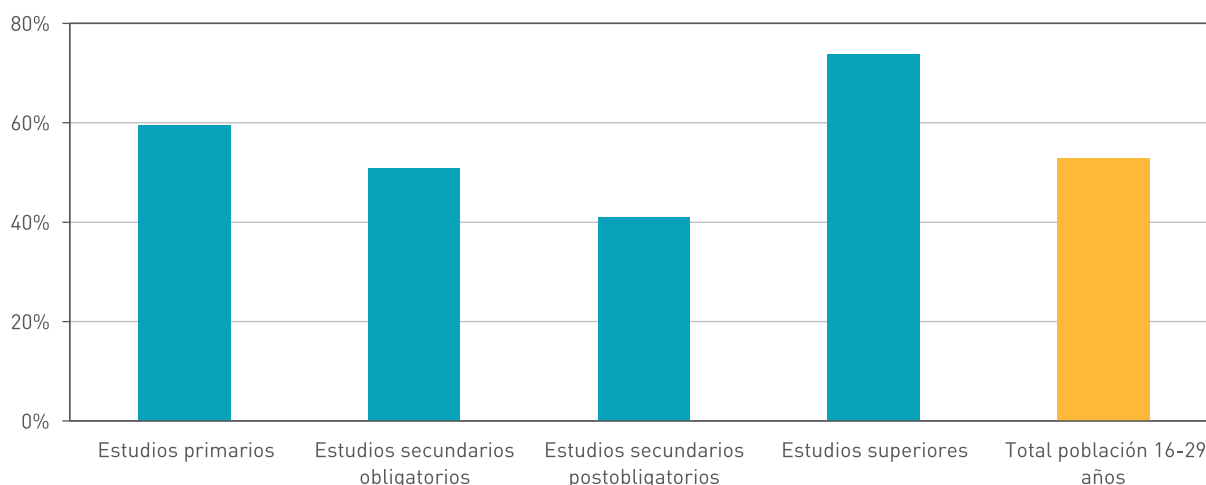
## Población activa

La tasa de actividad en Andalucía es mayor entre la población con estudios superiores, alcanzando el 73,8%. En relación al conjunto de España, sin embargo, es inferior entre la población con estudios secundarios postobligatorios y superiores, mientras que es mayor en aquellas personas jóvenes con estudios primarios y secundarios. En general, hay una reducción de la población activa de entre 16 y 24 años para todos los niveles de formación, especialmente entre aquellas personas con estudios pri-

marios. Por otro lado, hay una reducción de la tasa de actividad entre las personas jóvenes con estudios superiores, que se concentra en las mujeres, con un descenso respecto al año anterior del 14,51%. En general, las tasas de actividad de las mujeres jóvenes en todos los niveles formativos son inferiores a las de los hombres, especialmente en el caso de los estudios primarios, probablemente por una mayor tendencia a prolongar los estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	60.482	21.210	39.272	42.278	18.204	34.845
Variación interanual	-17,87%	-31,40%	-8,08%	-21,40%	-8,32%	6,75%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	59,4%	40,4%	79,6%	71,3%	42,7%	73,5%
Estudios secundarios obligatorios	260.171	118.226	141.945	153.206	106.965	184.713
Variación interanual	-1,81%	-8,23%	4,25%	-6,28%	5,38%	1,65%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	50,8%	33,1%	91,3%	53,1%	47,8%	88,6%
Estudios secundarios postobligatorios	171.220	76.033	95.187	88.016	83.204	111.076
Variación interanual	3,23%	-3,57%	9,40%	12,35%	-4,92%	-13,79%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	40,9%	25,1%	82,5%	43,5%	38,5%	88,7%
Estudios superiores	192.940	48.330	144.610	84.440	108.500	156.970
Variación interanual	-5,59%	-9,26%	-4,29%	9,03%	-14,51%	-6,47%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	73,8%	54,2%	83,9%	76,0%	72,1%	89,4%

**Gráfico 2.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

## Población ocupada

Hay un aumento continuado del número de personas jóvenes autónomas en Andalucía, con un crecimiento interanual en el último trimestre de 2016 del 42,34%, mientras que la población asalariada habría caído un 2,46%. Esto indica que una parte importante del empleo creado es a través de la figura del/la trabajador/a autónomo/a; que en la actualidad representa el 9% de la población joven ocupada.

En relación al tipo de jornada, se constata un aumento de los contratos a tiempo completo y una reducción de la contratación a tiempo parcial. Los principales beneficiarios de esta tendencia son los hombres entre 25 y 29 años, dado que para la población entre 16 y 24 años y para el colectivo de mujeres hay una disminución en ambos tipos de contratación, siendo especialmente fuerte la destrucción de empleos a tiempo parcial.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	5.341*	-*	-*	-*	-*	10.435
Variación interanual	6,69%*	-*	-*	-*	-*	-31,78%
%/total población ocupada de su misma edad	1,4%*	-*	-*	-*	-*	3,0%
Empresariado sin personas asalariadas	34.911	6.204*	28.707	22.236	12.675	38.236
Variación interanual	42,34%	-17,36%*	-*	-*	14,87%	7,23%
%/total población ocupada de su misma edad	9,0%	5,6%*	10,4%	10,2%	7,4%	10,9%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	343.862	100.884	242.978	190.345	153.517	301.500
Variación interanual	-2,46%	-13,07%	2,74%	3,44%	-8,91%	-3,63%
%/total población ocupada de su misma edad	88,6%	90,6%	87,7%	87,3%	90,1%	86,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	277.246	77.034	200.212	169.270	107.976	281.533
Variación interanual	2,82%	-10,15%	8,87%	4,97%	-0,37%	-3,84%
%/total población ocupada de su misma edad	71,4%	69,2%	72,3%	77,7%	63,4%	80,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	111.008	34.312	76.697	48.680	62.329	69.006
Variación interanual	-7,41%	-22,58%	1,49%	6,94%	-16,19%	-5,33%
%/total población ocupada de su misma edad	28,6%	30,8%	27,7%	22,3%	36,6%	19,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	25,8	10,8	31,8	25,5	26,2	59,8
Variación interanual	-3,54%	-14,01%	-5,97%	-4,80%	-1,93%	-5,24%
Menos de un año	190.342	77.721	112.621	112.394	77.947	88.626
Variación interanual	1,46%	-12,79%	14,35%	8,98%	-7,73%	1,32%
%/total población ocupada de su misma edad	49,0%	69,8%	40,7%	51,6%	45,8%	25,3%
De un año a menos de tres años	92.789	25.998	66.791	46.654	46.135	66.301
Variación interanual	-3,24%	-3,34%	-3,20%	-0,14%	-6,19%	21,05%
%/total población ocupada de su misma edad	23,9%	23,3%	24,1%	21,4%	27,1%	18,9%
Tres años o más	105.124	7.626	97.498	58.901	46.222	195.613
Variación interanual	-0,85%	-45,70%	6,00%	3,47%	-5,86%	-12,44%
%/total población ocupada de su misma edad	27,1%	6,8%	35,2%	27,0%	27,1%	55,8%

## Población subocupada

En consonancia con la reducción de la parcialidad, la subocupación ha mostrado un descenso en términos interanuales del 13,35%, generalizado en todos los tramos de edad. De este modo, la tasa de subocupación se situaría en un 20,2%, estando sin embargo todavía dos puntos por encima de la del conjunto de España.

Además, la tasa de subocupación de la población entre 30 a 34 años continúa siendo una de las mayores del país (Gráfico 0.11), alcanzando el 17,2%, a pesar de un descenso del 5,91%. Por último, el colectivo de mujeres jóvenes es de nuevo el afectado por una mayor tasa de subocupación, alcanzando el 24,6%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	78.617	24.977	53.640	36.668	41.949	60.142
Variación interanual	-13,35%	-20,18%	-9,75%	-6,31%	-18,69%	-5,91%
%/total población ocupada de su misma edad	20,2%	22,4%	19,4%	16,8%	24,6%	17,2%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Población asalariada

El porcentaje de población asalariada que cursa estudios en Andalucía está entre los más bajos de España, con un 17,1%. Y del resto de la población juvenil asalariada que no cursa estudios, el 54,1% estaría sobrecualificada, porcentaje que aumenta hasta el 62,9% en el caso de las mujeres entre 16 y 29 años.

En el último trimestre de 2016, se observa una caída de la temporalidad de las personas jóvenes entre 16 y 29 años, con un aumento de los contratos indefinidos respecto al año anterior del 9,09% y una caída de los temporales del 7,50%.

Este descenso deja el número de contratos temporales en el 66% del total, una cifra que mantiene de nuevo a Andalucía a la cabeza de la temporalidad en España, sólo por detrás de la Comunidad de Murcia (Gráfico 0.13). La incidencia de los contratos temporales es especialmente elevada en el colectivo de 16 a 24 años, alcanzando el 83,2% de todos los contratos. De nuevo, vemos que es la población entre 25 y 29 años, especialmente hombres, la que presenta un aumento de contratos indefinidos, con unas subidas del 10,9% y el 23,31% respectivamente, frente a la caída en el resto de colectivos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	285.086	82.655	202.431	160.180	124.906	266.227
Variación interanual	-7,45%	-9,64%	-6,52%	-1,03%	-14,55%	-3,74%
%/total población asalariada de su misma edad	82,9%	81,9%	83,3%	84,2%	81,4%	88,3%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	154.188	47.963	106.225	75.601	78.587	133.788
Variación interanual	-7,86%	-9,31%	-7,19%	4,16%	-17,07%	-15,04%
%/población asalariada no cursa estudios	54,1%	58,0%	52,5%	47,2%	62,9%	50,3%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	28.428	-*	23.764	15.368	13.059	40.434
Variación interanual	3,30%	-*	14,21%	23,16%	-13,19%	-4,45%
%/total población asalariada de su misma edad	8,3%	-*	9,8%	8,1%	8,5%	13,4%
Personas asalariadas sector privado	315.434	96.220	219.214	174.977	140.457	261.067
Variación interanual	-2,95%	-12,00%	1,64%	2,00%	-8,49%	-3,50%
%/total población asalariada de su misma edad	91,7%	95,4%	90,2%	91,9%	91,5%	86,6%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	116.850	16.900	99.950	64.202	52.648	170.893
Variación interanual	9,09%	-0,52%	10,90%	23,31%	-4,36%	-14,14%
%/total población asalariada de su misma edad	34,0%	16,8%	41,1%	33,7%	34,3%	56,7%
Personas con contrato temporal	227.012	83.985	143.027	126.143	100.868	130.607
Variación interanual	-7,50%	-15,22%	-2,28%	-4,40%	-11,11%	14,74%
Tasa de temporalidad	66,0%	83,2%	58,9%	66,3%	65,7%	43,3%

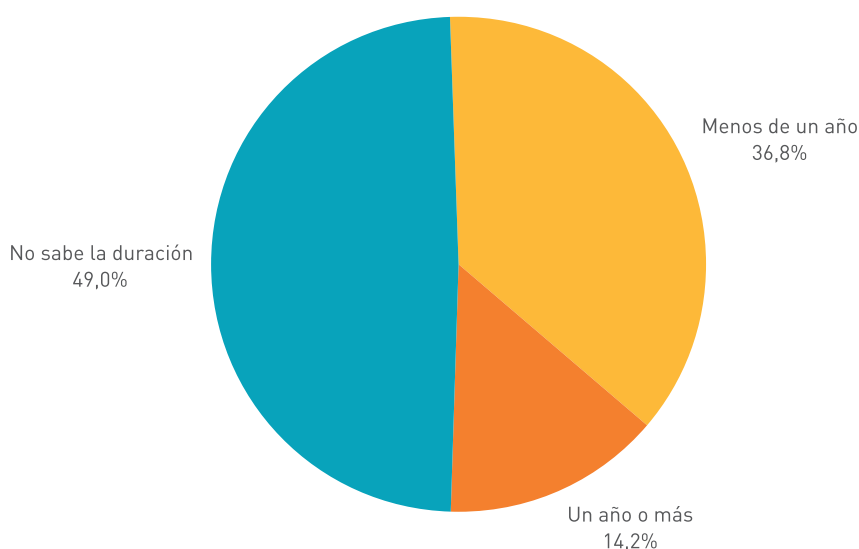
**Notas**  
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	39.818	16.436	23.382	24.134	15.685	22.440
Variación interanual	-12,39%	-34,89%	15,72%	-4,50%	-22,28%	-16,31%
%/total población temporal de su misma edad	17,5%	19,6%	16,3%	19,1%	15,6%	17,2%
De cuatro meses a menos de un año	43.748	17.584	26.164	20.881	22.867	19.812
Variación interanual	-10,61%	3,97%	-18,31%	-16,61%	-4,31%	1,96%
%/total población temporal de su misma edad	19,3%	20,9%	18,3%	16,6%	22,7%	15,2%
Un año o más	32.321	9.431	22.890	13.445	18.875	20.720
Variación interanual	-20,92%	-35,87%	-12,53%	-23,02%	-19,37%	45,59%
%/total población temporal de su misma edad	14,2%	11,2%	16,0%	10,7%	18,7%	15,9%
No sabe (pero más de un mes)	98.352	35.808	62.544	59.707	38.646	63.010
Variación interanual	7,91%	4,49%	9,98%	14,20%	-0,55%	39,55%
%/total población temporal de su misma edad	43,3%	42,6%	43,7%	47,3%	38,3%	48,2%
Desconocida	12.773	_*	8.047	7.977*	_*	_*
Variación interanual	-32,87%	_*	-27,46%	-32,94%*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	5,6%	_*	5,6%	6,3%*	_*	_*

**Gráfico 2.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

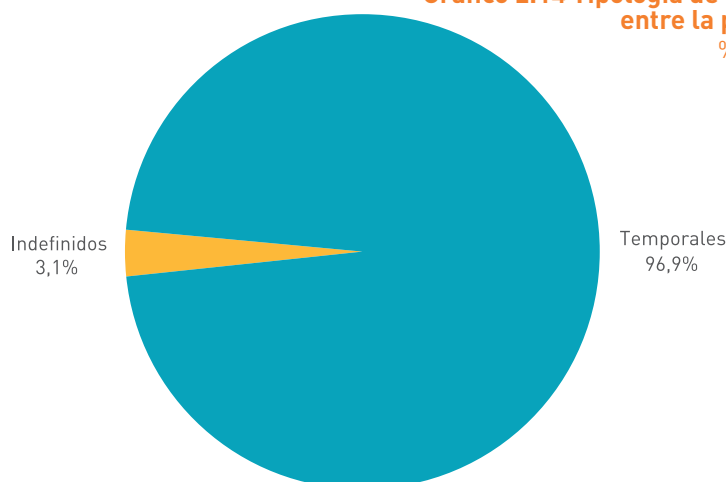
Según los datos sobre contratación ofrecidos por el SEPE, en relación al último trimestre de 2016, como ocurría en otras comunidades autónomas, hay una fuerte caída del 59,3% de los contratos en formación o de prácticas. Frente a esta caída, observamos importantes aumentos en los contratos indefinidos realizados para todos los colectivos juveniles.

Sin embargo, su peso sobre el total de contratos realizados es escaso, siendo los contratos temporales el 96,9% del total (Gráfico 2.14), cuatro puntos por encima del conjunto de España, siendo mayoritarios los contratos de obra y servicio y eventuales, que representan el 49,6% y el 41,3% respectivamente.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	6.738	2.548	4.190	3.566	3.172
Variación interanual	19,55%	26,77%	15,55%	20,68%	18,31%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	1,3%	2,0%	1,5%	2,0%
Otros contratos indefinidos	6.052	1.964	4.088	3.088	2.964
Variación interanual	32,31%	30,33%	33,29%	30,96%	33,75%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,0%	1,9%	1,3%	1,8%
Contratos temporales por obra o servicio	202.234	97.674	104.560	136.855	65.379
Variación interanual	7,06%	7,70%	6,46%	6,69%	7,84%
%/total contratos personas misma edad	49,6%	50,3%	49,0%	55,8%	40,3%
Contratos temporales eventuales	168.476	81.950	86.526	93.587	74.889
Variación interanual	7,58%	10,02%	5,36%	3,18%	13,63%
%/total contratos personas misma edad	41,3%	42,2%	40,5%	38,1%	46,2%
Contratos temporales de interinidad	16.201	5.840	10.361	4.695	11.506
Variación interanual	9,45%	11,45%	8,36%	3,07%	12,29%
%/total contratos personas misma edad	4,0%	3,0%	4,9%	1,9%	7,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	6.563	3.482	3.081	2.751	3.812
Variación interanual	-59,33%	-61,33%	-56,81%	-64,20%	-54,90%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,8%	1,4%	1,1%	2,4%
Otros contratos temporales	1.197	583	614	798	399
Variación interanual	1,53%	16,60%	-9,57%	-3,51%	13,35%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	4	1	3	-	4
Variación interanual	-20,00%	-	-25,00%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%

**Gráfico 2.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



## Población en paro

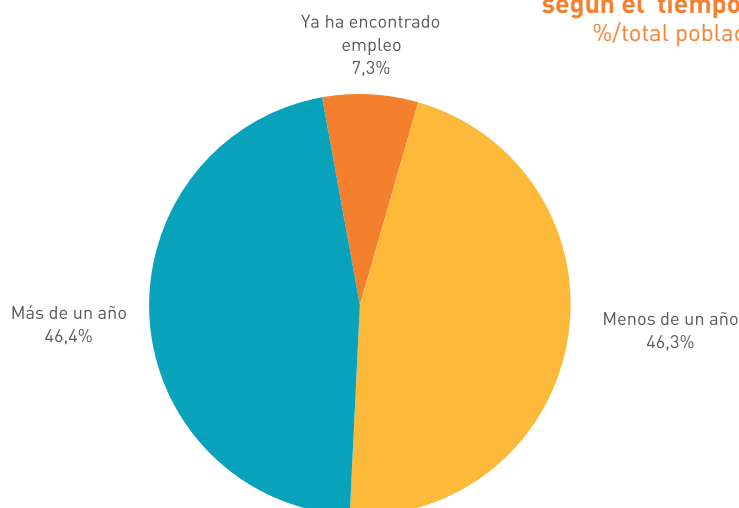
En el último trimestre de 2016, a pesar de un ligero descenso de las tasas de desempleo juvenil respecto al año anterior, un 43,3% de la población activa joven estaba en situación de desempleo, de los cuales el 71,3% tenía experiencia laboral previa. Prácticamente la mitad de estas

personas, el 46,4%, llevaba más de un año buscando empleo sin encontrarlo, más de cuatro puntos por encima de la media del conjunto de España, aunque esta cifra tiene tendencia a la caída en todos los tramos de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	211.304	88.235	123.069	107.182	104.122	130.000
Variación interanual	-9,01%	-5,34%	-11,46%	-17,91%	2,43%	-7,13%
%/total población en paro de su misma edad	71,3%	57,9%	85,4%	71,5%	71,0%	94,8%

<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	63.484	35.173	28.311	29.386	34.098	29.647
Variación interanual	21,70%	21,99%	21,35%	-4,00%	58,22%	-*
%/total población en paro de su misma edad	21,4%	23,1%	19,6%	19,6%	23,3%	21,6%
De tres meses a menos de un año	73.856	41.989	31.867	34.124	39.732	24.413
Variación interanual	-20,59%	-21,87%	-18,85%	-29,64%	-10,74%	-35,64%
%/total población en paro de su misma edad	24,9%	27,5%	22,1%	22,8%	27,1%	17,8%
Un año o más	137.494	64.285	73.209	70.995	66.499	69.605
Variación interanual	-12,13%	-11,40%	-12,77%	-9,58%	-14,70%	-10,67%
%/total población en paro de su misma edad	46,4%	42,2%	50,8%	47,3%	45,4%	50,8%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	21.725	11.007	10.718	15.485	6.240*	13.400
Variación interanual	23,02%	-*	-2,59%	-*	-30,77%*	-3,84%
%/total población en paro de su misma edad	7,3%	7,2%	7,4%	10,3%	4,3%*	9,8%

**Gráfico 2.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

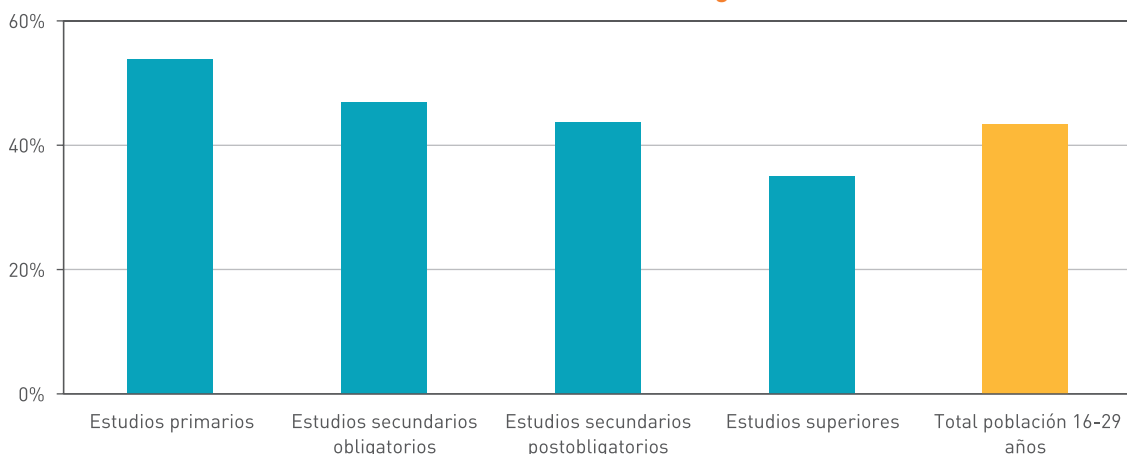
## Población en paro

En Andalucía, se ve una clara relación entre el nivel de estudios alcanzando y las tasas de desempleo. Así, para las personas con estudios superiores la tasa de paro es la menor, de un 35%, mientras que en el caso del colectivo de personas con estudios primarios esta tasa es del 53,7%. Además, la mayor caída del desempleo se da entre las personas jóvenes con estudios superiores, con un descenso en términos interanuales del 17,90%. Si bien las tasas de desempleo son mayores entre las mujeres en todos los niveles formativos, se evidencia con los datos que esta diferencia crece a menor nivel

de estudios alcanzados, con un máximo de 22 puntos en el caso de estudios primarios. En comparación con el conjunto de España, hay claramente una peor situación de la juventud andaluza independientemente del nivel de estudios alcanzado, siendo la distancia mayor a medida que se tiene un mayor nivel de estudios (Gráfico 2.16). Así, si para la población con estudios secundarios postobligatorios hay 13 puntos de diferencia en la tasa de desempleo entre Andalucía y España, en el caso de estudios secundarios obligatorios, esta diferencia se reduce a la mitad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	32.493	15.069	17.424	19.866	12.627	17.150
Variación interanual	-9,56%	-8,62%	-10,36%	-13,80%	-1,99%	6,07%
%/total población en paro de su misma edad	11,0%	9,9%	12,1%	13,2%	8,6%	12,5%
Tasa paro estudios primarios <sup>[16]</sup>	53,7%	71,0%	44,4%	47,0%	69,4%	49,2%
Estudios secundarios obligatorios	121.847	71.879	49.968	64.768	57.079	57.386
Variación interanual	-4,68%	-1,41%	-9,02%	-14,46%	9,52%	-2,54%
%/total población en paro de su misma edad	41,1%	47,1%	34,7%	43,2%	38,9%	41,9%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>[16]</sup>	46,8%	60,8%	35,2%	42,3%	53,4%	31,1%
Estudios secundarios postobligatorios	74.782	41.436	33.346	37.215	37.567	30.878
Variación interanual	1,87%	1,27%	2,63%	2,74%	1,03%	-9,91%
%/total población en paro de su misma edad	25,2%	27,2%	23,1%	24,8%	25,6%	22,5%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>[16]</sup>	43,7%	54,5%	35,0%	42,3%	45,2%	27,8%
Estudios superiores	67.437	24.070	43.367	28.140	39.297	31.651
Variación interanual	-17,90%	-23,53%	-14,41%	-10,08%	-22,72%	-12,22%
%/total población en paro de su misma edad	22,7%	15,8%	30,1%	18,8%	26,8%	23,1%
Tasa paro estudios superiores <sup>[16]</sup>	35,0%	49,8%	30,0%	33,3%	36,2%	20,2%

**Gráfico 2.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



**Notas**

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



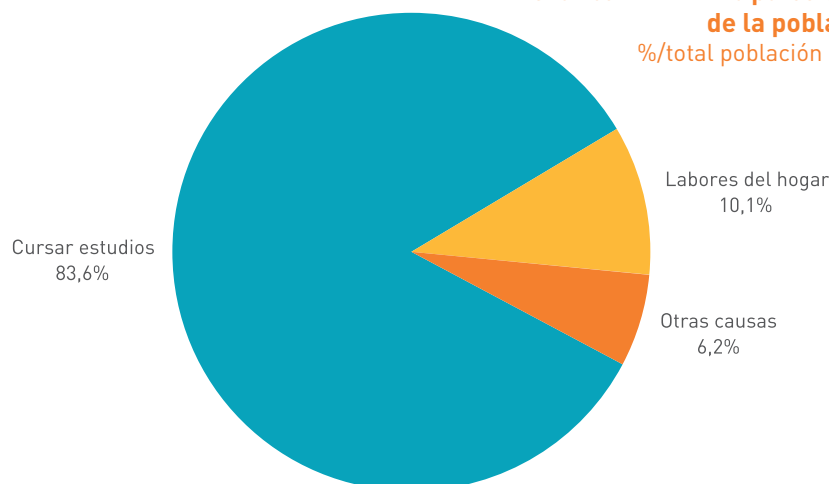
## Población inactiva

La población inactiva en Andalucía habría crecido el último trimestre de 2016 entre la población de 16 a 24 años, mientras que en el caso del colectivo de 25 a 29 años, habría descendido, en consonancia con su mejor posicionamiento respecto al crecimiento de la contratación, situándose en un 14,5%, mientras que la tasa general entre 16 y 29 años es del 47,1%, ligeramente superior a la de España en su conjunto. De igual forma que ocurre en el resto de comunidades autónomas, la causa principal de la inactividad son los estudios, con

un 83,6% de las personas jóvenes inactivas en Andalucía encontrándose en esta situación. Sin embargo, si atendemos a los tramos de edad de 25 a 29 años, vemos que este porcentaje desciende hasta el 42,8%, dedicándose otro 40,6% a labores del hogar, casi cinco puntos por encima de lo que ocurre en el conjunto de España. De forma similar al resto del territorio español, en este apartado las mujeres triplican prácticamente al número de varones.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	509.802	479.203	30.599	251.508	258.294	10.387
Variación interanual	1,42%	4,43%	-30,16%	-1,73%	4,68%	55,49%
%/total población inactiva de su misma edad	83,6%	89,1%	42,8%	85,8%	81,7%	15,0%
Personas dedicadas a labores del hogar	61.617	32.576	29.041	16.533	45.084	48.111
Variación interanual	2,11%	0,45%	4,04%	26,04%	-4,54%	-6,66%
%/total población inactiva de su misma edad	10,1%	6,1%	40,6%	5,6%	14,3%	69,6%
Personas con una incapacidad permanente	14.985	11.194	-*	9.330	5.654*	-*
Variación interanual	1,37%	33,84%	-*	-4,70%	13,26%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,5%	2,1%	-*	3,2%	1,8%*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	18.888	11.537	7.351	13.525	5.364*	5.205*
Variación interanual	-7,72%	-18,76%	17,32%	-5,26%	-13,36%*	-21,29%*
%/total población inactiva de su misma edad	3,1%	2,1%	10,3%	4,6%	1,7%*	7,5%*

**Gráfico 2.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

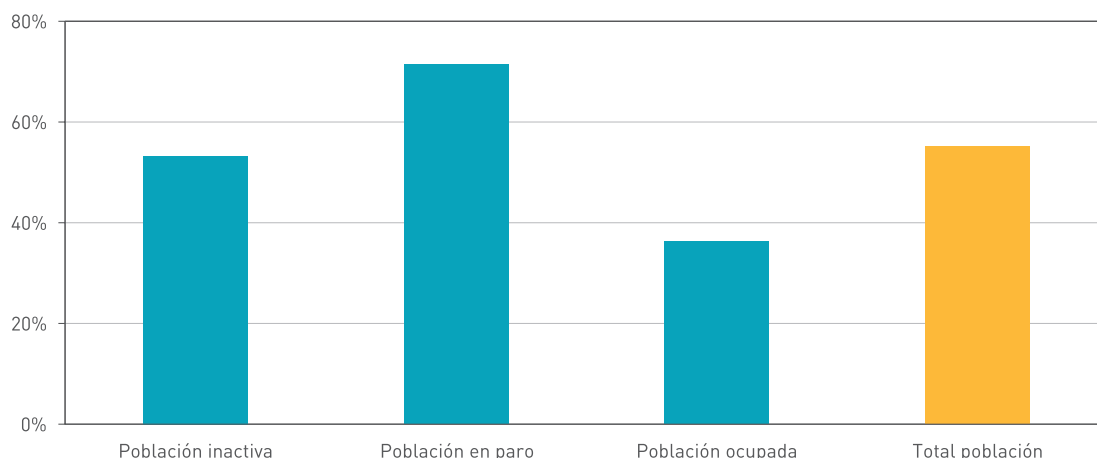
Según los datos de 2015, la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años de Andalucía era del 55,1%, la más alta de España (Gráfico 0.17). La exclusión social afecta intensamente en Andalucía a todos los perfiles de jóvenes; el 36,2% de los y las asalariados/as, el 71,4% de las personas desempleadas y el 53,2% de las personas inactivas se encontraban en situación de pobreza en 2015. 6 de cada 10 jóvenes entre 16 y 24 años de Andalu-

cía se encontraban en situación de pobreza. En el último trimestre de 2016, el 70% de las personas jóvenes en Andalucía no tenía salario, aunque este número habría descendido en un 1,89% respecto al año anterior. El salario joven también habría sufrido un descenso, situándose en 9.980,23 euros, entre los más bajos de las comunidades de España (Gráfico 0.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>55,1%</b>	<b>60,6%</b>	<b>45,0%</b>	<b>55,6%</b>	<b>54,7%</b>	<b>45,5%</b>
Población ocupada	36,2%	44,2%	32,7%	37,7%	34,6%	38,8%
Población en paro	71,4%	82,8%	57,8%	71,1%	71,8%	60,8%
Población inactiva	53,2%	52,7%	56,6%	54,4%	52,1%	53,3%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	535.759					75.474
%/total población de su misma edad	41,4%					13,6%
Población joven sin salario	906.013	690.371	215.642	443.172	462.841	206.182
Variación interanual	-1,89%	1,50%	-11,36%	-4,17%	0,40%	-4,58%
%/total población de su misma edad	70,0%	86,1%	43,8%	67,0%	73,1%	37,0%
Hogares sin personas ocupadas	26.260	8.781	17.479	15.227	11.033	29.313
Variación interanual	-15,76%	35,84%	-29,26%	-25,34%	2,38%	-22,96%
%/total hogares de su misma edad	20,1%	36,7%	16,4%	22,6%	17,5%	14,3%
Ingresos ordinarios persona joven	3.205,79	1.444,13	6.101,33	3.549,68	2.852,24	9.297,01
Salario persona joven	9.980,23	7.278,89	11.137,28	10.693,30	9.166,14	14.117,50
Variación interanual	-1,28%					
Persona joven emancipada	12.031,62	10.077,02	12.289,06	12.984,83	11.059,18	14.542,87
Persona joven no emancipada	8.721,04	6.828,44	10.085,71	9.402,54	7.887,06	12.276,42
Ingresos hogar joven	16.961,19	14.130,35	17.718,21	17.346,99	16.305,94	19.381,28
Variación interanual	2,20%					

**Gráfico 2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



### Notas

[17] **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario de Andalucía, se habría dado un aumento del 4,93% en el precio del alquiler de renta libre, que ha conllevado un aumento del esfuerzo que una persona joven tendría que hacer para poder emanciparse. En el caso de la compra de vivienda, como ocurre en otras comunidades autónomas, hay una leve caída del precio de la vivienda de segunda mano, aunque no es suficiente para hacer su precio accesible para las personas jóvenes, dada la caída de sus salarios.

De este modo, el coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler representaba en el último trimestre de 2016 para la población joven andaluza un 60,2% de los ingresos de una persona joven asalariada, o un 35,4% en el caso de un hogar joven, en ambos casos un esfuerzo superior al 30% recomendable.

En el caso de la compra, estos porcentajes son algo menores, del 52,1% y el 30,7% respectivamente, de nuevo superiores al esfuerzo asumible por las personas y los hogares jóvenes.

Con todo, la situación no es la misma en las diferentes provincias que forman la comunidad autónoma de Andalucía. La peor situación en cuestión de acceso a la vivienda se da en Málaga, llegando a un 40,8% y un 63,9%, respectivamente, el esfuerzo necesario que un hogar joven o una persona joven asalariada debería hacer para la compra de vivienda con crédito hipotecario. Por contraste, en Jaén, con un precio de vivienda mucho menor, estos porcentajes se situarían en un 20,7% y un 40,3% respectivamente. En general, si bien en todas las provincias, salvo Málaga y Cádiz, el esfuerzo para acceder a una vivienda es aceptable para un hogar joven, en ninguna es posible la emancipación en solitario.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	500,27					
Variación interanual	4,93%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,4%	42,5%	33,9%	34,6%	36,8%	31,0%
Variación interanual	2,67%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	60,2%	82,5%	53,9%	56,1%	65,5%	42,5%
Variación interanual	6,29%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	187,3%	415,7%	98,4%	169,1%	210,5%	64,6%
Variación interanual	1,05%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	424,03	353,26	442,96	433,67	407,65	484,53
Variación interanual	2,20%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	249,51	181,97	278,43	267,33	229,15	352,94
Variación interanual	-1,28%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	66,4	55,3	69,3	67,9	63,8	75,8
Variación interanual	-2,60%					
Persona joven asalariada	39,0	28,5	43,6	41,8	35,9	55,2
Variación interanual	-5,91%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	121.590,00					
Variación interanual	-0,64%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	138.640,00					
Variación interanual	0,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	121.220,00					
Variación interanual	-0,69%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.515,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	12,2	16,7	10,9	11,4	13,3	8,6
Variación interanual	0,65%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,2	8,6	6,9	7,0	7,5	6,3
Variación interanual	-2,78%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,7%	36,8%	29,3%	30,0%	31,9%	26,8%
Variación interanual	-6,65%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,1%	71,4%	46,7%	48,6%	56,7%	36,8%
Variación interanual	-3,36%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	162,2%	360,0%	85,2%	146,5%	182,3%	55,9%
Variación interanual	-8,12%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	118.990,97	99.131,30	124.301,90	121.697,59	114.394,07	135.969,11
Variación interanual	6,44%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.016,18	51.064,98	78.133,43	75.018,70	64.304,94	99.041,11
Variación interanual	2,82%					
Importe entrada inicial para la compra	36.477,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,6	2,1	2,1	2,2	1,9
Variación interanual	-2,78%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	5,0	3,3	3,4	4,0	2,6
Variación interanual	0,65%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	97,9	81,5	102,2	100,1	94,1	111,8
Variación interanual	7,12%					
Persona joven asalariada	57,6	42,0	64,3	61,7	52,9	81,5
Variación interanual	3,47%					

**Notas**  
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

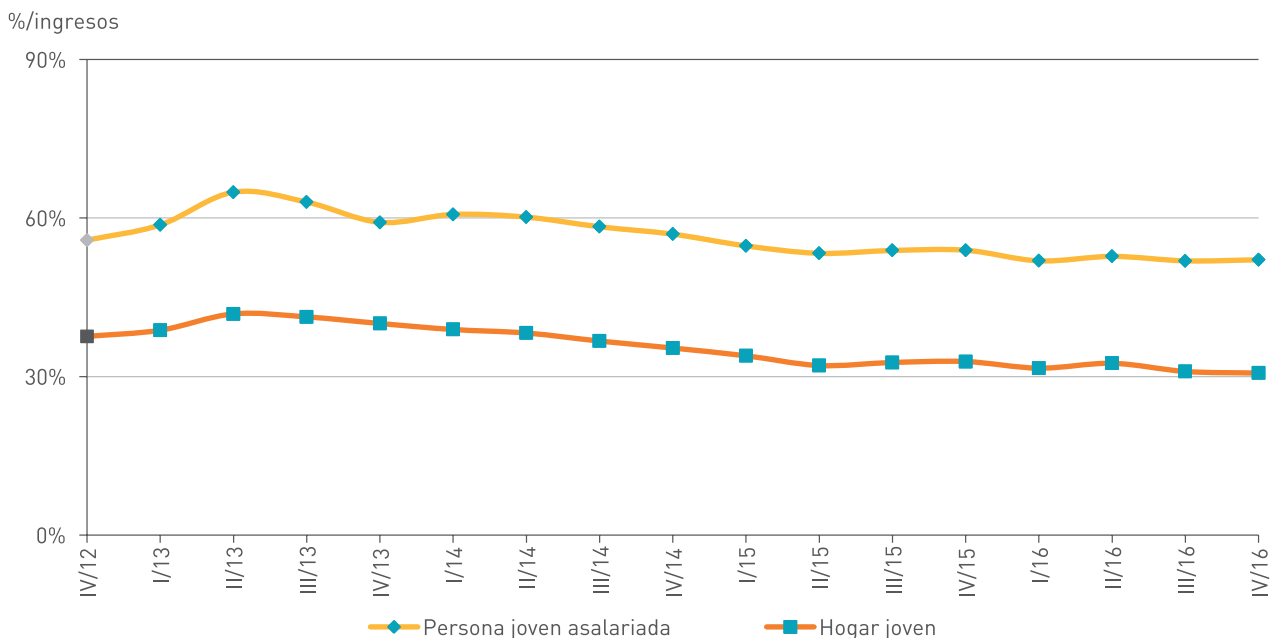
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	110.660,00	125.620,00	114.440,00	108.990,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,30%	-2,73%	-2,47%	1,21%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,5%	32,2%	28,7%	27,7%
Variación interanual	-5,77%	-8,61%	-8,37%	-4,92%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,4%	52,2%	50,2%	47,1%
Variación interanual	-2,45%	-5,39%	-5,14%	-1,56%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	103.370,00	83.000,00	158.740,00	120.770,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,90%	2,82%	4,42%	-5,52%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,4%	20,7%	40,8%	29,0%
Variación interanual	-11,59%	-3,40%	-1,90%	-11,24%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,1%	40,3%	63,9%	49,4%
Variación interanual	-8,48%	0,01%	1,56%	-8,11%

**Gráfico 2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.331,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.444,30					
Variación interanual	-4,59%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,18%	22,66%	-2,18%	-0,09%	6,29%	-10,58%
Diferencia con salario medio persona joven	73,66%	138,11%	55,62%	62,08%	89,08%	22,77%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Andalucía</b>	<b>17.331,66</b>	<b>1.444,30</b>	<b>-4,59%</b>	<b>2,18%</b>	<b>73,66%</b>
Almería	15.773,67	1.314,47	-3,70%	-1,74%	64,77%
Cádiz	17.906,10	1.492,17	-6,60%	7,46%	73,88%
Córdoba	16.312,48	1.359,37	-6,36%	-4,48%	67,44%
Granada	15.535,63	1.294,64	-2,82%	-7,66%	57,06%
Huelva	14.734,54	1.227,88	-9,65%	-11,84%	70,27%
Jaén	11.830,97	985,91	-1,27%	-31,10%	34,31%
Málaga	22.627,08	1.885,59	0,26%	36,08%	112,88%
Sevilla	17.214,77	1.434,56	-9,29%	-3,20%	64,62%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	14,8%	14,7%	14,8%	14,0%	15,3%	13,7%
Propiedad con hipoteca	26,0%	11,4%	33,0%	25,2%	26,6%	45,0%
Alquiler	43,3%	60,6%	35,1%	42,9%	43,5%	30,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	15,9%	13,3%	17,1%	17,8%	14,6%	10,8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2016, habría aumentado el porcentaje de personas jóvenes que residían en viviendas de su propiedad, alcanzando el 40,8% de las personas jóvenes emancipadas, en detrimento de aquellas que lo hacían en régimen de alquiler, que representaban un 43,3%, mostrando una estructura del mercado de la vivienda con más peso de la propiedad que en España en su conjunto.

Los datos de que disponemos respecto al coste efectivo que pagaban las personas jóvenes emancipadas por la compra o el alquiler de vivienda en 2015 muestran que éste era superior al recomendado; del 30% de los ingresos. Tomando además en cuenta el incremento en el

precio del alquiler y la caída del salario joven, es probable que este esfuerzo se haya incrementado.

El importe mensual de la cuota hipotecaria representaba el 35% de los ingresos medios de un hogar joven y el 26,9% de los hogares jóvenes con una vivienda en propiedad con hipoteca presentaba sobreendeudamiento, 10,9 puntos porcentuales más que la media de España.

Los hogares jóvenes constituidos en una vivienda de alquiler estaban aportando el 33% de sus ingresos para sufragar la renta media de alquiler y 2 de cada 10 hogares jóvenes en régimen de alquiler dedicaba más del 40% a pagar los gastos de alquiler de vivienda.

	16-29 años					30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	426,67					432,75
Variación interanual	-0,64%					0,59%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,0%					29,2%
Variación interanual	6,07%					-10,93%
Importe mensual del alquiler (euros)	303,16					328,56
Variación interanual	6,20%					5,81%
%/ingresos netos de un hogar joven	33,0%					31,6%
Variación interanual	4,36%					5,03%
<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	26,9%					17,1%
Variación interanual	31,23%					16,01%
%/hogares en alquiler	20,2%					16,1%
Variación interanual	-25,42%					-16,51%
%/total hogares	14,8%					12,1%
Variación interanual	10,16%					-0,70%
<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	94,99					114,42
Variación interanual	-5,15%					4,69%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					9,2%
Variación interanual	-9,01%					-7,40%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.