

# ESPAÑA

2º  
semestre  
2016



## Introducción

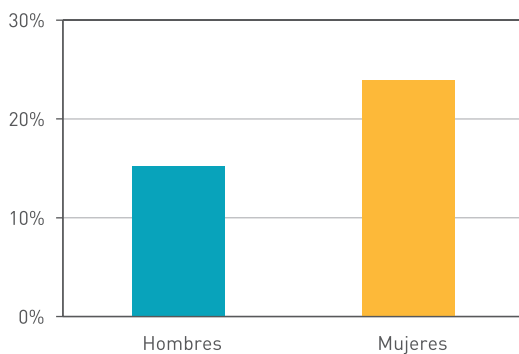
La situación de las personas jóvenes en España en relación a la posibilidad de emprender un proyecto de vida independiente continúa deteriorándose en el último trimestre de 2016. La tasa de emancipación se ha reducido hasta el 19,5%. Este empeoramiento se ha dado a pesar de una evolución positiva de la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes, con un aumento del salario medio joven y una reducción del número de personas de 16 a 29 años que no cobraban un salario. Sin embargo, el acceso a una vivienda, principalmente mediante la fórmula de alquiler, se ha encarecido en este periodo, haciendo más intenso el esfuerzo económico que una persona joven debe hacer para poder emanciparse residencialmente. De este modo, tanto si es mediante la compra como a través del alquiler, la cantidad de ingresos que una persona joven

debe dedicar para acceder a una vivienda supera el límite del 30% recomendable, generando situaciones de excesivo endeudamiento, sobre todo si la emancipación se da en solitario. La situación laboral muestra también una evolución positiva en el último trimestre de 2016, con un descenso del paro, que no ha sido sin embargo equivalente en términos de ocupación. La tasa de actividad de las personas de 16 a 29 años en España presenta también un descenso. De este modo, la tasa de paro para la población menor de 30 años se situaba en un 31,6% de las personas jóvenes activas, de las cuales un 42% llevaban más de un año buscando empleo. Las personas jóvenes ocupadas presentan unos índices elevados de precariedad, que se traducen en parcialidad, temporalidad y sobrecualificación, dimensiones que crecen respecto al año anterior.

### Población joven y trabajo

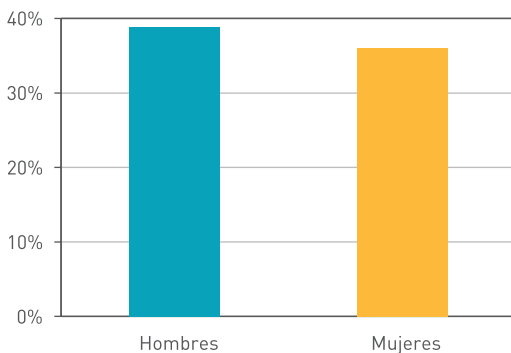
#### 1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



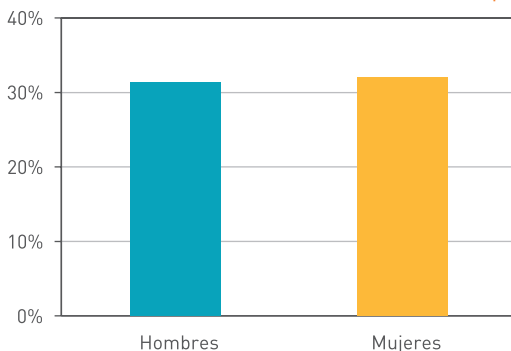
#### 1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



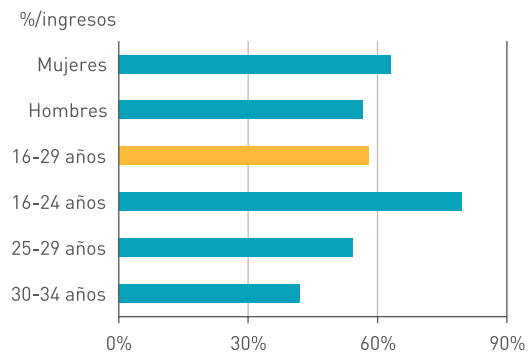
#### 1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

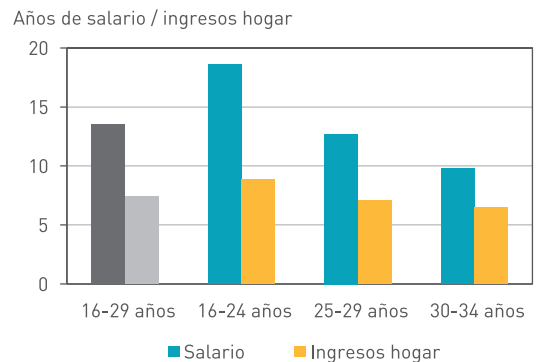


### Vivienda

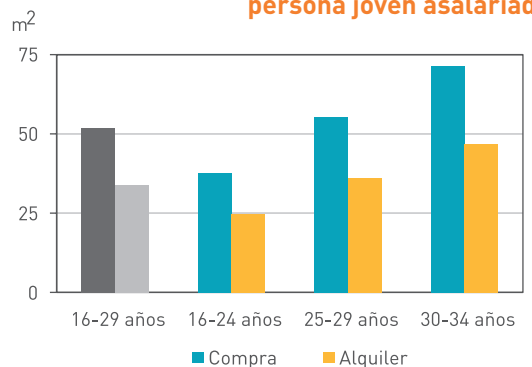
#### 1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



#### 1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



#### 1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



## Población total y emancipada

En el último trimestre de 2016, se ha registrado una caída del 5,26% en la tasa de emancipación de las personas de 16 a 29 años en España respecto al año anterior. La mayor reducción de la emancipación se ha producido entre las personas menores de 25 años, con un descenso interanual del 12,74%, mientras que los colectivos de 25 a 29 años y

de 30 a 34 presentan unos descensos más moderados, del 3,34% y el 5,28% respectivamente. De este modo, entre las personas menores de 25 años sólo un 6% ha podido emanciparse, aumentando el número a un 41,3% en el rango de edades de 25 a 29 años.

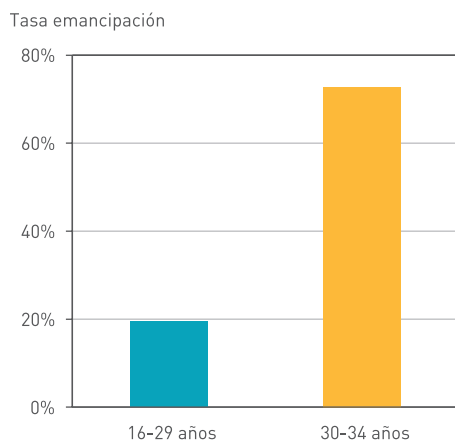
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	6.495.949	3.998.901	2.497.048	3.292.691	3.203.258	2.952.744
Variación interanual	-0,86%	0,02%	-2,25%	-0,68%	-1,05%	-4,82%
%/total población	14,1%	8,7%	5,4%	7,2%	7,0%	6,4%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	1.269.929	238.911	1.031.018	502.142	767.788	2.149.453
Variación interanual	-5,26%	-12,74%	-3,34%	-6,37%	-4,52%	-5,28%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	19,5%	6,0%	41,3%	15,3%	24,0%	72,8%

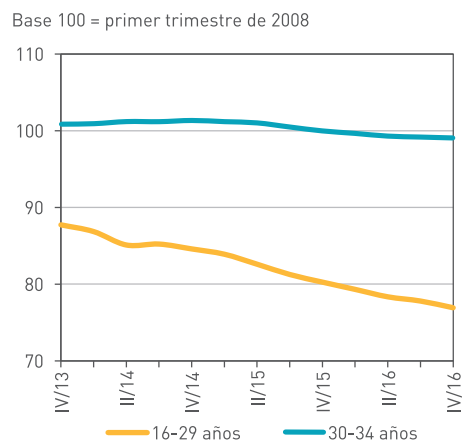
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	688.600	131.614	556.986	349.000	339.600	1.156.906
Variación interanual	-3,60%	-14,89%	-0,48%	-4,01%	-3,18%	-5,25%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	10,6%	3,3%	22,3%	10,6%	10,6%	39,2%
Personas por hogar	2,1	2,1	2,1	2,0	2,2	2,3

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	227.543	45.158	182.385	133.264	94.279	288.962
Variación interanual	6,20%	-20,50%	15,84%	9,23%	2,21%	-5,47%
%/hogares de su misma edad	33,0%	34,3%	32,7%	38,2%	27,8%	25,0%
%/población emancipada de su misma edad	17,9%	18,9%	17,7%	26,5%	12,3%	13,4%

**Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

El número de personas menores de 30 años con estudios superiores se ha incrementado en el último trimestre de 2016. En relación al sexo, las mujeres jóvenes muestran un mayor nivel formativo que sus coetáneos varones.

Las personas menores de 30 años con estudios secundarios (obligatorios y postobligatorios) son las que muestran mayor tendencia a continuar estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	413.011	223.336	189.675	236.601	176.410	184.625
Variación interanual	-9,73%	-14,17%	-3,86%	-14,68%	-2,10%	-12,12%
%/total población de su misma edad	6,4%	5,6%	7,6%	7,2%	5,5%	6,3%
Estudios secundarios obligatorios	2.328.688	1.661.232	667.456	1.303.438	1.025.250	853.097
Variación interanual	-1,32%	-1,45%	-1,01%	-2,33%	-0,01%	-3,20%
%/total población de su misma edad	35,8%	41,5%	26,7%	39,6%	32,0%	28,9%
Estudios secundarios postobligatorios	2.144.948	1.564.860	580.088	1.062.405	1.082.543	727.573
Variación interanual	-0,50%	2,45%	-7,66%	2,48%	-3,26%	-2,20%
%/total población de su misma edad	33,0%	39,1%	23,2%	32,3%	33,8%	24,6%
Estudios superiores	1.609.302	549.473	1.059.829	690.247	919.055	1.187.449
Variación interanual	1,90%	4,72%	0,49%	3,56%	0,68%	-6,27%
%/total población de su misma edad	24,8%	13,7%	42,4%	21,0%	28,7%	40,2%

<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	413.011	223.336	189.675	236.601	176.410	184.625
Cursa estudios	108.834	95.860	12.974	65.937	42.897	12.277
%/total población con su mismo nivel estudios	26,4%	42,9%	6,8%	27,9%	24,3%	6,6%
No cursa estudios	304.177	127.476	176.701	170.664	133.513	172.348
%/total población con su mismo nivel estudios	73,6%	57,1%	93,2%	72,1%	75,7%	93,4%
Estudios secundarios obligatorios	2.328.688	1.661.232	667.456	1.303.438	1.025.250	853.097
Cursa estudios	1.273.155	1.191.180	81.975	672.750	600.405	45.597
%/total población con su mismo nivel estudios	54,7%	71,7%	12,3%	51,6%	58,6%	5,3%
No cursa estudios	1.055.533	470.052	585.481	630.688	424.845	807.500
%/total población con su mismo nivel estudios	45,3%	28,3%	87,7%	48,4%	41,4%	94,7%
Estudios secundarios postobligatorios	2.144.948	1.564.860	580.088	1.062.405	1.082.543	727.573
Cursa estudios	1.419.595	1.258.891	160.704	686.894	732.701	93.991
%/total población con su mismo nivel estudios	66,2%	80,4%	27,7%	64,7%	67,7%	12,9%
No cursa estudios	725.353	305.969	419.384	375.511	349.842	633.582
%/total población con su mismo nivel estudios	33,8%	19,6%	72,3%	35,3%	32,3%	87,1%
Estudios superiores	1.609.302	549.473	1.059.829	690.247	919.055	1.187.449
Cursa estudios	685.237	320.484	364.753	292.595	392.642	256.409
%/total población con su mismo nivel estudios	42,6%	58,3%	34,4%	42,4%	42,7%	21,6%
No cursa estudios	924.065	228.989	695.076	397.652	526.413	931.040
%/total población con su mismo nivel estudios	57,4%	41,7%	65,6%	57,6%	57,3%	78,4%

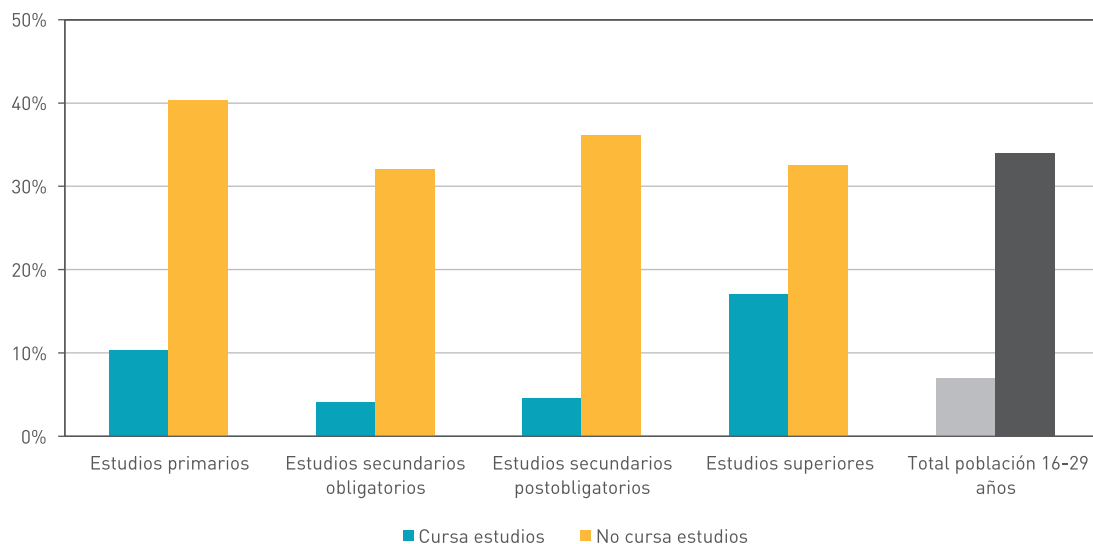
## Emancipación y nivel de estudios

Por lo general, son las personas que no cursan estudios las que de forma más común emprenden procesos emancipatorios, siendo la diferencia para la población joven en general del 34% frente al 7,1% de las personas que sí continúa estudiando. Por otro lado, las tasas de emancipación en relación al nivel formativo alcanzado muestran que las personas menores de 30 años con estudios primarios se emancipan en mayor medida, con un porcentaje del 32,4% viviendo ya de forma independiente. En segundo lugar, se situarían las personas

jóvenes con estudios superiores, con una tasa de emancipación del 26%, siendo las personas con estudios secundarios las que han emprendido la emancipación en menor medida. En general, las mujeres de 16 a 29 años muestran mayores tasas de emancipación para todos los niveles formativos, agrandándose las diferencias respecto de los hombres jóvenes entre las que no cursan estudios, con casi 20 puntos de diferencia en la tasa general; un 43,5% para las mujeres menores de 30 años que no cursan estudios frente al 25,4% de los varones.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	32,4%	13,1%	55,1%	25,8%	41,4%	71,1%
Cursa estudios	10,4%	-*	57,2%	10,8%	-*	68,7%
No cursa estudios	40,3%	20,0%	55,0%	31,6%	51,5%	71,2%
Estudios secundarios obligatorios	16,8%	5,3%	45,5%	12,7%	21,9%	72,4%
Cursa estudios	4,1%	1,6%	40,8%	3,0%	5,4%	70,4%
No cursa estudios	32,1%	14,6%	46,1%	23,1%	45,4%	72,5%
Estudios secundarios postobligatorios	15,3%	4,9%	43,3%	12,2%	18,3%	75,1%
Cursa estudios	4,6%	2,3%	22,7%	4,3%	4,9%	66,5%
No cursa estudios	36,1%	15,4%	51,2%	26,7%	46,2%	76,3%
Estudios superiores	26,0%	8,4%	35,1%	21,1%	29,6%	72,0%
Cursa estudios	17,1%	5,4%	27,4%	15,7%	18,1%	67,6%
No cursa estudios	32,5%	12,5%	39,1%	25,0%	38,2%	73,2%
Total población	19,5%	6,0%	41,3%	15,3%	24,0%	72,8%
Cursa estudios	7,1%	2,4%	28,6%	6,0%	8,1%	67,7%
No cursa estudios	34,0%	15,0%	45,5%	25,4%	43,5%	73,6%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



**Notas**

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Según los datos provisionales de movimientos migratorios de 2016, España tiene un flujo positivo en relación al extranjero. En este periodo ha habido además un incremento del 42,02% de este saldo positivo respecto al año anterior, incremento que ha sido especialmente intenso en el colectivo de 25 a 29 años, con un aumento del 201,76%. Sin embargo, en la población de 30 a 34 años, hay una pérdida neta de población, de 0,4 personas por cada 1.000 habitantes.

El aumento del flujo positivo migratorio con el extranjero se ha debido a una caída en el número de personas jóvenes que han emigrado al extranjero en el último trimestre de 2016, un 9,15% menos que el año anterior.

La mayor parte de este flujo de salida está compuesto por personas menores de 30 años de origen extranjero, que constituye un 71,4%, aunque hay un descenso del 12,58% en términos interanuales durante este periodo. Por otro lado, la llegada de personas jóvenes desde terceros países se ha incrementado en un 5,3% en relación al año anterior, con aumento del número de personas jóvenes tanto de origen español, un 11,59%, como de origen extranjero, un 4,61%. También el flujo de inmigración procedente del extranjero está formado principalmente por personas jóvenes de origen extranjero, que son un 89,5% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016-estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	44.532	33.192	11.340	20.452	24.080	-1.386
Variación interanual	42,02%	20,27%	201,76%	78,85%	20,88%	86,82%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,8	8,3	4,4	6,1	7,4	-0,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016-estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	77.300	35.704	41.596	38.982	38.318	45.370
Variación interanual	-9,15%	-10,47%	-7,98%	-10,03%	-8,23%	-9,35%
Personas de nacionalidad española	22.134	9.944	12.190	10.318	11.816	13.988
Variación interanual	0,72%	2,70%	-0,83%	-0,86%	2,14%	-1,93%
%/total personas emigrantes	28,6%	27,9%	29,3%	26,5%	30,8%	30,8%
Personas de nacionalidad extranjera	55.166	25.760	29.406	28.664	26.502	31.382
Variación interanual	-12,58%	-14,70%	-10,64%	-12,93%	-12,20%	-12,31%
%/total personas emigrantes	71,4%	72,1%	70,7%	73,5%	69,2%	69,2%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016-estimación) <sup>(6)</sup></b>						
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Total personas inmigrantes	123.702	70.766	52.936	60.560	63.142	43.984
Variación interanual	5,30%	3,29%	8,13%	9,37%	1,68%	11,25%
Personas de nacionalidad española	13.008	8.250	4.758	6.556	6.452	5.276
Variación interanual	11,59%	10,71%	13,15%	13,96%	9,28%	6,05%
%/total personas inmigrantes	10,5%	11,7%	9,0%	10,8%	10,2%	12,0%
Personas de nacionalidad extranjera	110.694	62.516	48.178	54.004	56.690	38.708
Variación interanual	4,61%	2,38%	7,65%	8,84%	0,88%	12,00%
%/total personas inmigrantes	89,5%	88,3%	91,0%	89,2%	89,8%	88,0%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Relación con la actividad

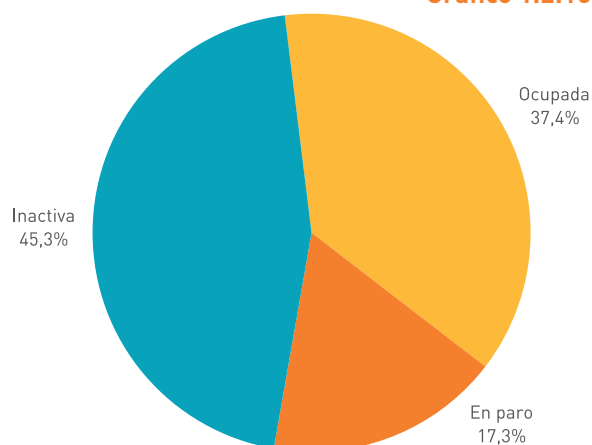
En el último trimestre de 2016, la tasa de actividad de las personas de 16 a 29 años en España presenta un descenso del 2,92% respecto al año anterior, dejando el nivel de participación activa en el mercado laboral de las personas jóvenes en España en un 54,7%.

Respecto a la ocupación, hay un aumento del 2,33% respecto al año anterior, situando la tasa de empleo de la población joven en un 37,4%, con casi tres puntos de

diferencia entre hombres y mujeres a favor de los primeros. De nuevo, en el colectivo de 30 a 34 años la situación es más negativa, con una caída interanual de la ocupación del 3,46%. Este aumento de la desocupación tiene su origen en la caída del 12,6% del empleo, registrada por el desempleo de las personas menores de 30 años, que alcanza el 31,6%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	3.553.625	1.430.446	2.123.179	1.859.462	1.694.163	2.642.010
Variación interanual	-2,92%	-3,79%	-2,32%	-2,86%	-2,98%	-5,57%
Tasa de actividad <sup>(7)</sup>	54,7%	35,8%	85,0%	56,5%	52,9%	89,5%
<b>Población ocupada <sup>(8)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	2.428.974	816.489	1.612.485	1.277.241	1.151.733	2.154.204
Variación interanual	2,33%	2,15%	2,42%	3,91%	0,64%	-3,46%
Tasa de empleo <sup>(9)</sup>	37,4%	20,4%	64,6%	38,8%	36,0%	73,0%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	1.124.651	613.957	510.694	582.220	542.431	487.807
Variación interanual	-12,60%	-10,70%	-14,77%	-15,00%	-9,86%	-13,91%
Tasa de paro <sup>(10)</sup>	31,6%	42,9%	24,1%	31,3%	32,0%	18,5%
%/total población de su misma edad	17,3%	15,4%	20,5%	17,7%	16,9%	16,5%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	2.942.324	2.568.455	373.869	1.433.230	1.509.094	310.733
Variación interanual	1,74%	2,28%	-1,84%	2,31%	1,20%	2,13%
%/total población de su misma edad	45,3%	64,2%	15,0%	43,5%	47,1%	10,5%

**Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

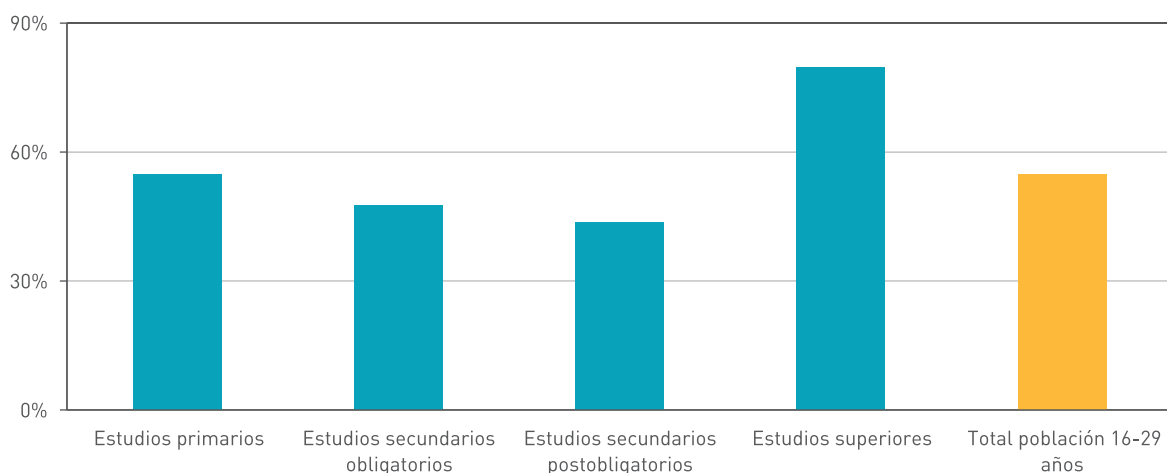
## Población activa

La tasa de actividad de las personas jóvenes es más alta entre las que cuentan con estudios superiores, un 79,6%, seguida de las que tienen estudios primarios, un 54,7% (Gráfico 1.2.11). Las menores tasas de actividad se observan entre las personas que tienen estudios secundarios, tanto obligatorios como postobligatorios. Salvo en el caso de las personas menores de 30 años con estudios superiores, la tasa de actividad en este último

trimestre de 2016 ha caído respecto al año anterior para todos los niveles formativos, especialmente entre las personas jóvenes con estudios primarios, con un descenso del 18,32%. En relación al sexo, la tasa de actividad es menor entre de las mujeres jóvenes en todos los niveles formativos, salvo en el caso de las personas jóvenes con estudios superiores, donde se produce una mínima diferencia a favor de las mujeres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	225.839	91.032	134.807	151.130	74.709	131.546
Variación interanual	-18,32%	-25,43%	-12,70%	-18,78%	-17,36%	-12,21%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(11)</sup>	54,7%	40,8%	71,1%	63,9%	42,3%	71,3%
Estudios secundarios obligatorios	1.108.636	517.887	590.749	673.193	435.443	758.236
Variación interanual	-3,46%	-7,46%	0,35%	-5,76%	0,32%	-2,98%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(11)</sup>	47,6%	31,2%	88,5%	51,6%	42,5%	88,9%
Estudios secundarios postobligatorios	937.345	468.701	468.644	487.101	450.244	651.013
Variación interanual	-2,71%	0,96%	-6,11%	2,26%	-7,57%	-3,83%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(11)</sup>	43,7%	30,0%	80,8%	45,8%	41,6%	89,5%
Estudios superiores	1.281.805	352.826	928.979	548.037	733.768	1.101.214
Variación interanual	0,76%	3,52%	-0,24%	1,97%	-0,12%	-7,44%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(11)</sup>	79,6%	64,2%	87,7%	79,4%	79,8%	92,7%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



### Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.



## Población ocupada

Un 91,7% de las personas entre 16 y 29 años era asalariada en el último trimestre de 2016, mientras un 5,8% eran autónomas, con un descenso en esta última categoría del 6,07% respecto al año anterior. Acerca del tipo de jornada de las personas jóvenes asalariadas, un 28,1% tenía contratos a tiempo parcial, con un incremento de este tipo de contratación del 2,26%, crecimiento similar al registrado en los contratos a tiempo completo. Las mujeres jóvenes son el colectivo que presenta en mayor medida la parcialidad en el empleo, con un 35,5% con este tipo de jornada, frente al 21,4% de los hombres jóvenes. Por edades, son las personas asalariadas entre 16 y 25 años quienes presentan una mayor incidencia de las contrataciones a tiempo parcial, con un 39,5% de personas en estas edades trabajando menos de 35 horas semanales.

Hay un incremento de la rotación en el empleo entre las personas jóvenes en este periodo, con una caída del 8,39% en términos interanuales de las personas menores de 30 años que llevaban más de 3 años en la misma empresa. Así, un 44,2% de las personas jóvenes asalariadas llevaba menos de 1 año en la misma empresa, con un crecimiento del 3,04%, mientras que las que llevaban más de 3 años eran el 26,6%.

	16-29 años			30-34 años		Total
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	27.395	5.332*	22.063	15.558	11.836	63.215
Variación interanual	-18,42%	-29,54%*	-15,19%	-28,70%	0,63%	-14,00%
%/total población ocupada de su misma edad	1,1%	0,7%*	1,4%	1,2%	1,0%	2,9%
Empresariado sin personas asalariadas	141.362	26.368	114.994	88.708	52.654	189.733
Variación interanual	-6,07%	-32,66%	3,28%	0,62%	-15,53%	0,49%
%/total población ocupada de su misma edad	5,8%	3,2%	7,1%	6,9%	4,6%	8,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	30.876	20.721	10.155	20.853	10.023	5.425*
Variación interanual	5,74%	7,54%	2,26%	1,12%	16,86%	-27,82%*
%/total población ocupada de su misma edad	1,3%	2,5%	0,6%	1,6%	0,9%	0,3%*
Población asalariada	2.227.841	763.079	1.464.762	1.151.972	1.075.869	1.892.635
Variación interanual	3,22%	4,10%	2,76%	4,99%	1,39%	-3,39%
%/total población ocupada de su misma edad	91,7%	93,5%	90,8%	90,2%	93,4%	87,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.746.275	494.224	1.252.052	1.003.397	742.879	1.815.441
Variación interanual	2,36%	0,53%	3,10%	3,80%	0,47%	-2,93%
%/total población ocupada de su misma edad	71,9%	60,5%	77,6%	78,6%	64,5%	84,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	682.698	322.265	360.433	273.844	408.854	338.762
Variación interanual	2,26%	4,75%	0,13%	4,28%	0,95%	-6,20%
%/total población ocupada de su misma edad	28,1%	39,5%	22,4%	21,4%	35,5%	15,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	26,9	12,9	33,9	27,5	26,2	61,3
Variación interanual	-5,31%	-12,06%	-3,94%	-8,15%	-1,98%	-2,85%
Menos de un año	1.073.840	509.132	564.708	566.308	507.532	489.622
Variación interanual	3,04%	4,31%	1,93%	6,21%	-0,27%	3,39%
%/total población ocupada de su misma edad	44,2%	62,4%	35,0%	44,3%	44,1%	22,7%
De un año a menos de tres años	708.524	234.130	474.394	368.856	339.668	440.103
Variación interanual	13,24%	14,15%	12,80%	17,28%	9,16%	7,49%
%/total población ocupada de su misma edad	29,2%	28,7%	29,4%	28,9%	29,5%	20,4%
Tres años o más	646.610	73.227	573.383	342.077	304.532	1.224.478
Variación interanual	-8,39%	-30,97%	-4,40%	-10,34%	-6,10%	-9,19%
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	9,0%	35,6%	26,8%	26,4%	56,8%

## Población subocupada

En el último trimestre de 2016, el 18,1% de las personas ocupadas de menos de 30 años está realizando una jornada laboral con un número de horas insuficientes en relación a la jornada que tendría disposición de asumir. Desciende el porcentaje de población subocupada,

del 9,27%, con un descenso significativo del 14,7% en el colectivo de 16 a 25 años. Las mujeres jóvenes asalariadas presentan una mayor subocupación, con un 21,4% de ellas en esta condición, frente al 15,4% de los hombres menores de 30 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(12)</sup></b>						
Personas subocupadas	438.839	160.676	278.163	192.303	246.536	280.365
Variación interanual	-9,27%	-14,70%	-5,82%	-10,93%	-7,94%	-7,97%
%/total población ocupada de su misma edad	18,1%	19,7%	17,3%	15,1%	21,4%	13,0%

### Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Población asalariada

Con los datos del último trimestre de 2016 sobre las condiciones de ocupación de la población joven asalariada, podemos señalar que el proceso de precarización de la contratación continua, con un crecimiento claro de la sobrecualificación y la temporalidad en la población menor de 30 años. Así, de la población asalariada de 16 a 29 años que no estaba estudiando, un 55,2% estaba sobrecualificada, con un crecimiento en términos interanuales del 4,2%. El aumento de la sobrecualificación habría sido más intenso entre el colectivo de 16 a 25 años, con un incremento del 10,17% y entre los hombres jóvenes, donde se ha dado un aumento del 10,79% frente a un descenso del 1,61% en el caso de las mu-

jerres jóvenes. A pesar de ello, ellas muestran una tasa del 59,8%, más de 8 puntos por encima de sus coetáneos varones.

Respecto a la temporalidad, hay un incremento del 6,97% en términos interanuales del número de personas menores de 30 años que estaban contratadas bajo esta fórmula. Los contratos indefinidos habrían sufrido una reducción del 1,39%. Así, la tasa de temporalidad entre las personas jóvenes en España habría alcanzado en este periodo el 57,1%, con un 41,98% de los contratos temporales de menos de 1 año de duración (Gráfico 1.2.12).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	1.697.525	514.458	1.183.067	912.262	785.263	1.635.871
Variación interanual	5,43%	5,21%	5,52%	7,93%	2,66%	-3,79%
%/total población asalariada de su misma edad	76,2%	67,4%	80,8%	79,2%	73,0%	86,4%
Población sobrecualificada <sup>(13)</sup>	936.764	307.564	629.200	467.013	469.751	908.200
Variación interanual	4,20%	10,17%	1,51%	10,78%	-1,61%	-3,14%
%/población asalariada no cursa estudios	55,2%	59,8%	53,2%	51,2%	59,8%	55,5%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	173.689	34.019	139.670	77.942	95.746	242.191
Variación interanual	-1,57%	-6,14%	-0,39%	-4,99%	1,40%	-4,26%
%/total población asalariada de su misma edad	7,8%	4,5%	9,5%	6,8%	8,9%	12,8%
Personas asalariadas sector privado	2.054.153	729.060	1.325.093	1.074.030	980.123	1.650.444
Variación interanual	3,64%	4,63%	3,11%	5,79%	1,39%	-3,26%
%/total población asalariada de su misma edad	92,2%	95,5%	90,5%	93,2%	91,1%	87,2%

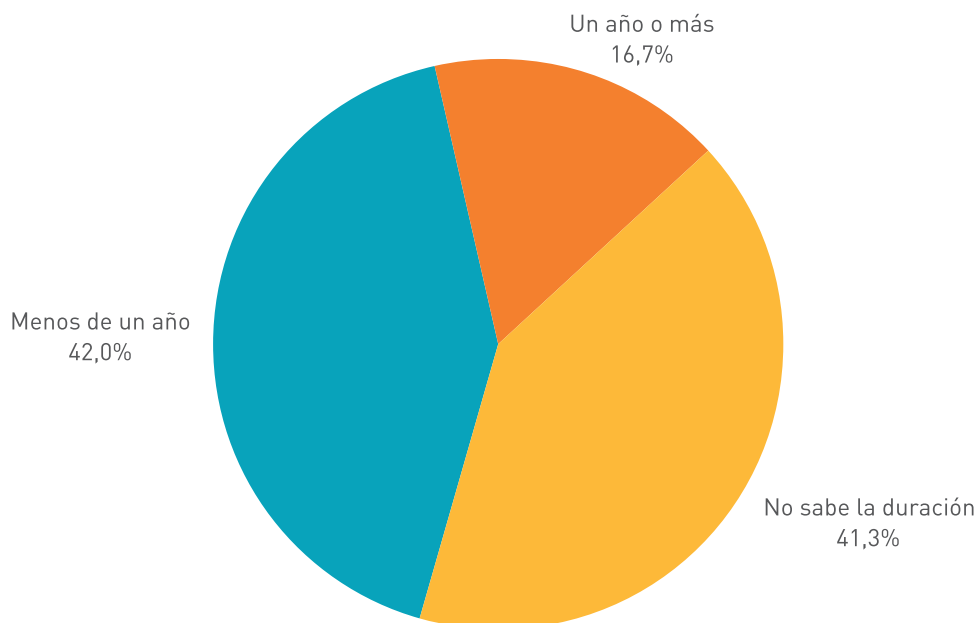
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	956.018	199.980	756.038	500.540	455.479	1.273.755
Variación interanual	-1,39%	-7,35%	0,32%	2,25%	-5,10%	-6,30%
%/total población asalariada de su misma edad	42,9%	26,2%	51,6%	43,5%	42,3%	67,3%
Personas con contrato temporal	1.271.823	563.100	708.723	651.432	620.391	618.880
Variación interanual	6,97%	8,88%	5,51%	7,19%	6,74%	3,20%
Tasa de temporalidad	57,1%	73,8%	48,4%	56,5%	57,7%	32,7%

**Notas**  
 (13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	243.138	122.996	120.142	131.600	111.537	103.187
Variación interanual	0,20%	-2,40%	3,01%	2,78%	-2,69%	-0,86%
%/total población temporal de su misma edad	19,1%	21,8%	17,0%	20,2%	18,0%	16,7%
De cuatro meses a menos de un año	290.725	134.609	156.116	137.179	153.547	124.060
Variación interanual	-5,13%	2,20%	-10,66%	-12,30%	2,34%	-1,47%
%/total población temporal de su misma edad	22,9%	23,9%	22,0%	21,1%	24,8%	20,0%
Un año o más	212.673	69.736	142.937	106.623	106.050	109.013
Variación interanual	1,89%	-7,50%	7,20%	7,03%	-2,81%	5,31%
%/total población temporal de su misma edad	16,7%	12,4%	20,2%	16,4%	17,1%	17,6%
No sabe (pero más de un mes)	441.384	198.322	243.062	235.174	206.209	244.948
Variación interanual	21,11%	29,05%	15,32%	23,23%	18,77%	10,48%
%/total población temporal de su misma edad	34,7%	35,2%	34,3%	36,1%	33,2%	39,6%
Desconocida	83.903	37.437	46.466	40.856	43.047	37.672
Variación interanual	25,91%	23,21%	28,17%	24,42%	27,36%	-15,23%
%/total población temporal de su misma edad	6,6%	6,6%	6,6%	6,3%	6,9%	6,1%

**Gráfico 1.2.12 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



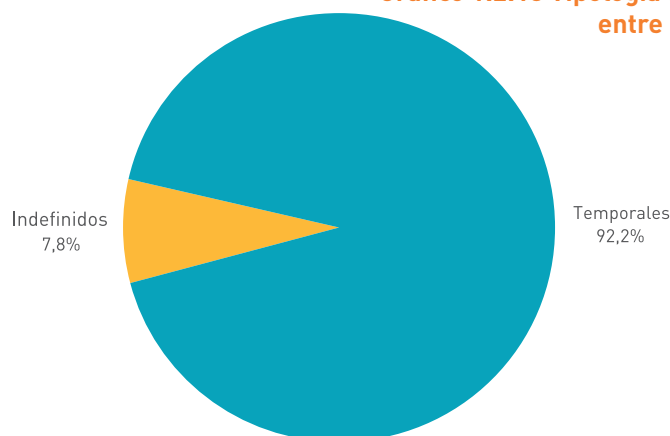
## Contratación registrada

Los datos registrados en el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), para el último trimestre de 2016, enfatizan la temporalidad en mayor medida si cabe, con un 92,2% del total de contratos formalizados en jóvenes de 16 a 29 años siendo de carácter temporal (Gráfico 1.2.13). Los contratos más usuales son los de tipo even-

tual, que representan un 45,8% del total, seguidos de los contratos por obra y servicio, que constituyen el 36,8%. Mientras que ha habido un aumento en general de todos los tipos de contrataciones, podemos observar una importante reducción del 45,98% respecto al año anterior de los contratos en formación o prácticas.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	89.009	41.457	47.552	45.710	43.299	44.007
Variación interanual	14,93%	23,18%	8,58%	17,57%	12,26%	-0,11%
%/total contratos personas misma edad	4,9%	4,4%	5,4%	4,7%	5,1%	5,8%
Otros contratos indefinidos	53.222	21.049	32.173	27.498	25.724	27.845
Variación interanual	26,72%	30,33%	24,46%	27,92%	25,46%	23,92%
%/total contratos personas misma edad	2,9%	2,2%	3,6%	2,8%	3,0%	3,7%
Contratos temporales por obra o servicio	669.918	350.019	319.899	397.802	272.116	295.546
Variación interanual	9,26%	12,86%	5,57%	9,04%	9,57%	2,21%
%/total contratos personas misma edad	36,8%	37,2%	36,2%	40,9%	32,0%	39,0%
Contratos temporales eventuales	834.880	444.355	390.525	441.221	393.659	326.658
Variación interanual	13,34%	17,37%	9,07%	12,84%	13,90%	0,83%
%/total contratos personas misma edad	45,8%	47,3%	44,2%	45,4%	46,3%	43,1%
Contratos temporales de interinidad	132.560	60.209	72.351	40.267	92.293	58.004
Variación interanual	1,43%	3,80%	-0,46%	1,38%	1,45%	4,97%
%/total contratos personas misma edad	7,3%	6,4%	8,2%	4,1%	10,9%	7,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	33.983	18.428	15.555	16.060	17.923	1.918
Variación interanual	-45,98%	-50,28%	-39,82%	-48,38%	-43,63%	3,56%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	2,0%	1,8%	1,7%	2,1%	0,3%
Otros contratos temporales	9.035	4.157	4.878	3.896	5.139	4.621
Variación interanual	9,34%	22,77%	0,02%	5,78%	12,21%	-23,16%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,4%	0,6%	0,4%	0,6%	0,6%
Adscripciones en colaboración social	23	7	16	4	19	sin datos
Variación interanual	-17,86%	16,67%	-27,27%	-50,00%	-5,00%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años  
%/total contratos registrados



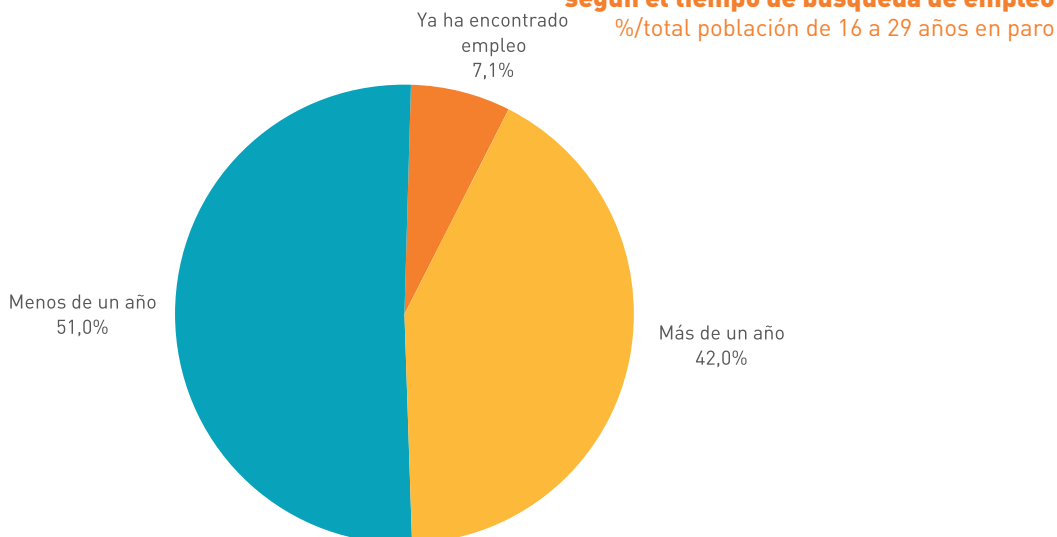
## Población en paro

La tasa de paro para la población menor de 30 años se situaba en el último trimestre de 2016 en España en un 31,6%. Del total de personas jóvenes desempleadas, un 69,3% tenía experiencia previa, habiéndose incrementado en un 13,64% las nuevas incorporaciones al mercado laboral en el último año.

Las personas de 16 a 29 años que llevaban más de un año buscando empleo eran en este periodo el 42%, sobre todas las que estaban desempleadas, con un incremento del 20,9% en términos interanuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	779.485	349.812	429.673	410.584	368.901	457.806
Variación interanual	-13,64%	-8,76%	-17,25%	-17,22%	-9,28%	-14,78%
%/total población en paro de su misma edad	69,3%	57,0%	84,1%	70,5%	68,0%	93,8%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	269.215	159.881	109.334	135.378	133.838	101.222
Variación interanual	-0,02%	4,33%	-5,78%	-8,89%	10,89%	2,03%
%/total población en paro de su misma edad	23,9%	26,0%	21,4%	23,3%	24,7%	20,8%
De tres meses a menos de un año	304.173	179.627	124.546	153.209	150.963	100.438
Variación interanual	-14,44%	-18,02%	-8,68%	-16,44%	-12,30%	-19,24%
%/total población en paro de su misma edad	27,0%	29,3%	24,4%	26,3%	27,8%	20,6%
Un año o más	471.930	231.276	240.654	250.063	221.868	246.556
Variación interanual	-20,90%	-18,52%	-23,06%	-21,04%	-20,74%	-20,16%
%/total población en paro de su misma edad	42,0%	37,7%	47,1%	42,9%	40,9%	50,5%
Ya ha encontrado empleo <sup>(14)</sup>	79.333	43.173	36.160	43.571	35.762	39.591
Variación interanual	21,45%	37,69%	6,47%	19,95%	23,34%	15,59%
%/total población en paro de su misma edad	7,1%	7,0%	7,1%	7,5%	6,6%	8,1%

**Gráfico 1.2.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**



**Notas**  
 [14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

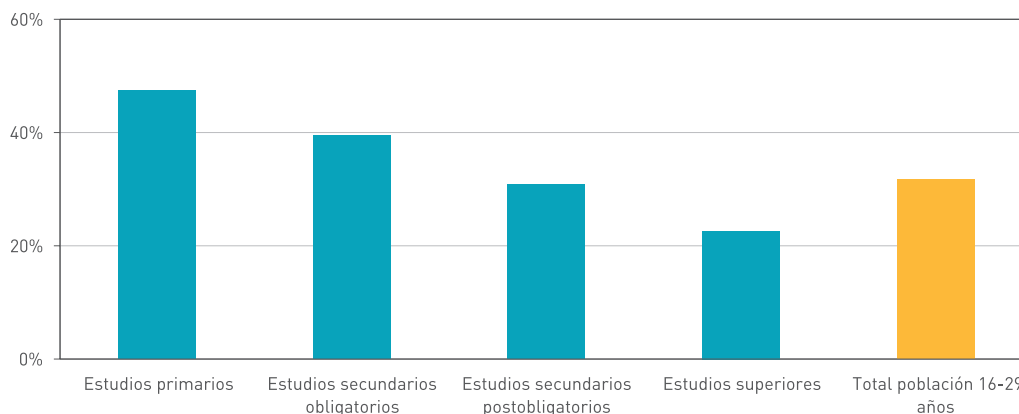
## Población en paro

La tasa de paro entre la población joven disminuye a medida que el nivel formativo es más alto (Gráfico 1.2.15). De este modo, la tasa de paro entre las personas de 16 a 29 años que cuentan con estudios superiores representa un 22,6%, mientras que entre quienes tienen estudios primarios el desempleo alcanza el 47,5%. Sin embargo, es este último colectivo el que experimenta una mayor

reducción de la tasa de desempleo en este periodo, con un descenso del 20,59% respecto al año anterior. Por último, cabe señalar que para todos los niveles formativos la tasa de desempleo es mayor en el caso de las mujeres jóvenes, principalmente entre las personas con estudios primarios, donde la diferencia alcanza los 10 puntos respecto a los varones.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	107.295	56.196	51.099	66.479	40.816	53.491
Variación interanual	-20,59%	-14,03%	-26,73%	-24,81%	-12,60%	-17,67%
%/total población en paro de su misma edad	9,5%	9,2%	10,0%	11,4%	7,5%	11,0%
Tasa paro estudios primarios <sup>(15)</sup>	47,5%	61,7%	37,9%	44,0%	54,6%	40,7%
Estudios secundarios obligatorios	437.983	264.682	173.301	250.649	187.334	183.103
Variación interanual	-14,48%	-11,83%	-18,24%	-18,57%	-8,33%	-10,39%
%/total población en paro de su misma edad	38,9%	43,1%	33,9%	43,1%	34,5%	37,5%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(15)</sup>	39,5%	51,1%	29,3%	37,2%	43,0%	24,1%
Estudios secundarios postobligatorios	289.318	175.220	114.098	144.972	144.346	112.080
Variación interanual	-13,03%	-13,92%	-11,63%	-9,64%	-16,18%	-17,83%
%/total población en paro de su misma edad	25,7%	28,5%	22,3%	24,9%	26,6%	23,0%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(15)</sup>	30,9%	37,4%	24,3%	29,8%	32,1%	17,2%
Estudios superiores	290.056	117.859	172.197	120.120	169.936	139.133
Variación interanual	-5,45%	-0,48%	-8,58%	-6,37%	-4,79%	-13,54%
%/total población en paro de su misma edad	25,8%	19,2%	33,7%	20,6%	31,3%	28,5%
Tasa paro estudios superiores <sup>(15)</sup>	22,6%	33,4%	18,5%	21,9%	23,2%	12,6%

**Gráfico 1.2.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



**Notas**

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

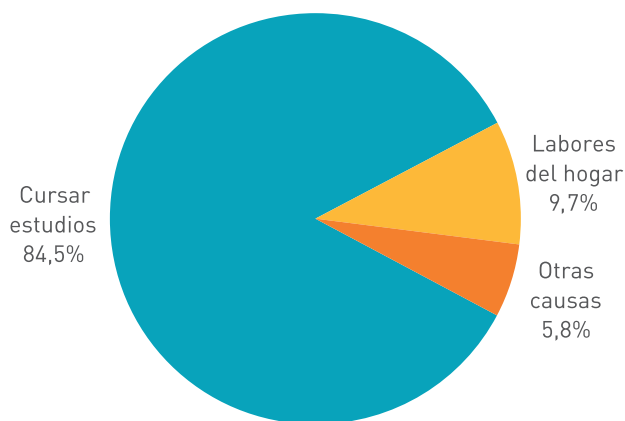
## Población inactiva

La población entre 16 y 29 años que estaba en una situación de inactividad en el último trimestre de 2016 constituía un 45,3% del total, habiendo aumentado en relación al año anterior un 1,74%. La tasa de inactividad en el caso de las mujeres jóvenes era de un 47,1%, 3,6 puntos por encima de la de los hombres jóvenes.

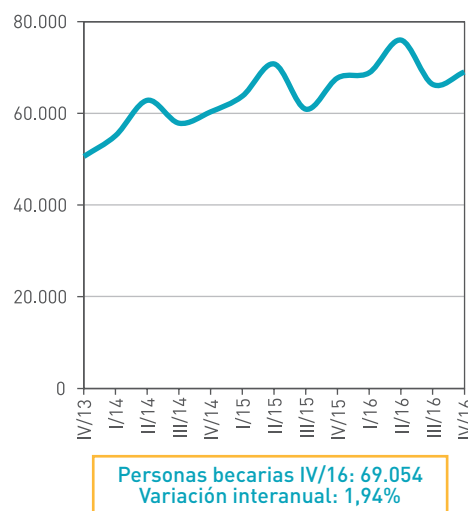
La causa principal de inactividad entre las personas menores de 30 años es la realización de estudios, condición que presentan un 84,5% de las personas inactivas de esas edades. Se ha dado un incremento de las personas que declaraban estar estudiando como motivo de su inactividad, con un crecimiento interanual del 2,41%.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.486.716	2.306.959	179.757	1.253.843	1.232.873	48.155
Variación interanual	2,41%	2,89%	-3,45%	2,77%	2,04%	-6,85%
%/total población inactiva de su misma edad	84,5%	89,8%	48,1%	87,5%	81,7%	15,5%
Personas dedicadas a labores del hogar	285.735	153.001	132.734	75.166	210.569	201.410
Variación interanual	-2,78%	-2,78%	-2,78%	5,09%	-5,31%	4,45%
%/total población inactiva de su misma edad	9,7%	6,0%	35,5%	5,2%	14,0%	64,8%
Personas con una incapacidad permanente	62.902	40.913	21.989	38.148	24.754	28.052
Variación interanual	7,15%	22,78%	-13,37%	7,19%	7,09%	4,78%
%/total población inactiva de su misma edad	2,1%	1,6%	5,9%	2,7%	1,6%	9,0%
Personas jubiladas o con alguna prestación	19.796	14.140	5.656*	11.332	8.464	11.375
Variación interanual	2,48%	2,88%	1,51%*	-4,34%	13,29%	42,29%
%/total población inactiva de su misma edad	0,7%	0,6%	1,5%*	0,8%	0,6%	3,7%
Personas en otras situaciones	87.176	53.442	33.734	54.741	32.435	21.741
Variación interanual	-5,13%	-17,38%	23,99%	-11,51%	7,99%	-12,89%
%/total población inactiva de su misma edad	3,0%	2,1%	9,0%	3,8%	2,1%	7,0%

**Gráfico 1.2.16 Principales causas de inactividad**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



**Gráfico 1.2.17 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social**



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

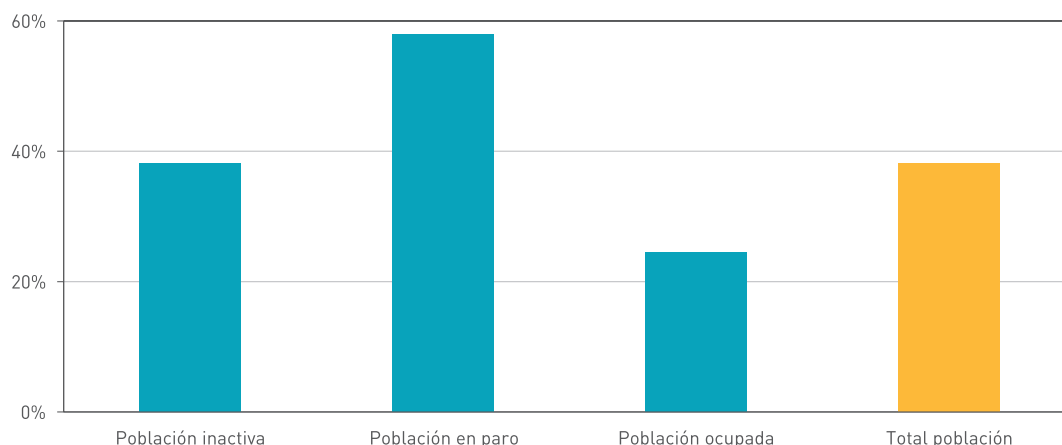
En el último trimestre de 2016, la capacidad adquisitiva de las personas entre 16 y 29 años en España presenta una evolución positiva, en la medida en que ha disminuido un 2,68% el número de jóvenes que no tenía salario y se ha producido un aumento del 4,43% en términos interanuales del salario joven medio. Los datos de 2015 sobre exclusión social de la población joven presentan que el 38,2% de las personas de 16 a 29 años se en-

contraban por debajo del umbral de la pobreza. Las situaciones de exclusión social afectaban al 57,9% de la población joven desempleada, al 38,2% de la población joven inactiva y al 24,5% de las personas jóvenes ocupadas. La población más vulnerable es la de las personas del colectivo de 16 a 24 años, un 42,3% de la cual se encontraba en riesgo de exclusión social en 2015.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(16)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>38,2%</b>	<b>42,3%</b>	<b>31,7%</b>	<b>39,1%</b>	<b>37,2%</b>	<b>28,8%</b>
Población ocupada	24,5%	32,1%	21,1%	24,9%	24,0%	19,7%
Población en paro	57,9%	65,7%	49,2%	60,1%	55,5%	55,5%
Población inactiva	38,2%	38,0%	40,0%	39,2%	37,3%	50,1%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.722.505					342.960
%/total población de su misma edad	41,9%					11,6%
Población joven sin salario	4.066.975	3.182.412	884.563	2.015.450	2.051.525	798.540
Variación interanual	-2,68%	-0,51%	-9,74%	-3,38%	-1,98%	-8,31%
%/total población de su misma edad	62,6%	79,6%	35,4%	61,2%	64,0%	27,0%
Hogares sin personas ocupadas	102.828	35.392	67.436	54.401	48.427	115.861
Variación interanual	-17,16%	-4,70%	-22,48%	-18,54%	-15,56%	-16,78%
%/total hogares de su misma edad	14,9%	26,9%	12,1%	15,6%	14,3%	10,0%
Ingresos ordinarios persona joven	4.120,88	1.856,36	7.842,95	4.562,93	3.666,41	11.950,83
Salario persona joven	11.160,85	8.139,96	11.896,15	11.421,92	10.250,46	15.400,74
Variación interanual	4,43%					
Persona joven emancipada	13.454,91	11.269,10	13.126,41	13.869,60	12.367,43	15.864,78
Persona joven no emancipada	9.752,71	7.636,22	10.772,94	10.043,21	8.820,06	13.392,31
Ingresos hogar joven	20.468,26	17.052,10	21.381,82	20.933,84	19.677,52	23.388,76
Variación interanual	-0,33%					

**Gráfico 1.2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



**Notas**

(16) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

## Acceso de la población joven a la vivienda

Las condiciones de acceso al mercado inmobiliario para la población joven continúan haciéndose más difíciles, con un encarecimiento tanto del precio del alquiler como de la compra de vivienda. El precio del alquiler de vivienda en España se ha encarecido durante el último trimestre de 2016 respecto al año anterior un 15,89%, haciendo que el esfuerzo para acceder a una vivienda por esta vía haya incrementado un 16,27% en términos interanuales para los hogares jóvenes y un 10,98% para las personas jóvenes asalariadas. La cantidad de ingresos necesarios para emanciparse mediante un alquiler se sitúan así, respectivamente, en un 37,8% y un 69,3%, en ambos casos por encima del límite reco-

mendable del 30%. En el caso de la compra hipotecaria de vivienda, el aumento de precio ha sido menor, del 1,47% en relación al año anterior, relajando el esfuerzo a realizar por parte de las personas jóvenes para poder emanciparse por esta vía, un 2,25% en el caso de un hogar joven y un 6,0% en el caso de una persona joven asalariada. Sin embargo, también en el caso de compra hipotecaria de vivienda son necesarios una cantidad de ingresos que superan el 30% en ambos casos, un 31,6% para los hogares jóvenes y un 57,9% para las personas menores de 30 años que emprendan la emancipación en solitario.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda libre en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	644,62					
Variación interanual	15,89%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	37,8%	45,4%	36,2%	37,0%	39,3%	33,1%
Variación interanual	16,27%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	69,3%	95,0%	65,0%	67,7%	75,5%	50,2%
Variación interanual	10,98%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	187,7%	416,7%	98,6%	169,5%	211,0%	64,7%
Variación interanual	11,61%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,71	426,30	534,55	523,35	491,94	584,72
Variación interanual	-0,33%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	279,02	203,50	297,40	285,55	256,26	385,02
Variación interanual	4,43%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(17)</sup></b>						
Hogar joven	62,1	51,7	64,9	63,5	59,7	71,0
Variación interanual	-13,99%					
Persona joven asalariada	33,9	24,7	36,1	34,7	31,1	46,7
Variación interanual	-9,89%					

**Notas**  
(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\*Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con el precio medio de mercado [consultar la Nota metodológica].

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.200,00					
Variación interanual	1,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	176.420,00					
Variación interanual	1,48%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	150.360,00					
Variación interanual	1,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.187,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(18)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,5	18,6	12,7	13,2	14,8	9,8
Variación interanual	-2,83%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,4	8,9	7,1	7,2	7,7	6,5
Variación interanual	1,80%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,6%	37,9%	30,2%	30,9%	32,9%	27,6%
Variación interanual	-2,25%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,9%	79,4%	54,4%	56,6%	63,1%	42,0%
Variación interanual	-6,70%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	156,9%	348,3%	82,4%	141,7%	176,3%	54,1%
Variación interanual	-6,17%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	143.594,81	119.628,74	150.003,87	146.861,07	138.047,40	164.083,52
Variación interanual	3,81%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	78.298,82	57.105,77	83.457,31	80.130,35	71.911,97	108.043,65
Variación interanual	8,76%					
Importe entrada inicial para la compra	45.360,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,7	2,1	2,2	2,2	1,9
Variación interanual	1,80%					
Nº veces salario anual persona joven	4,1	5,6	3,8	4,0	4,4	2,9
Variación interanual	-2,83%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(19)</sup></b>						
Hogar joven	95,0	79,1	99,2	97,1	91,3	108,5
Variación interanual	2,31%					
Persona joven asalariada	51,8	37,8	55,2	53,0	47,6	71,5
Variación interanual	7,18%					

**Notas**  
 (18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

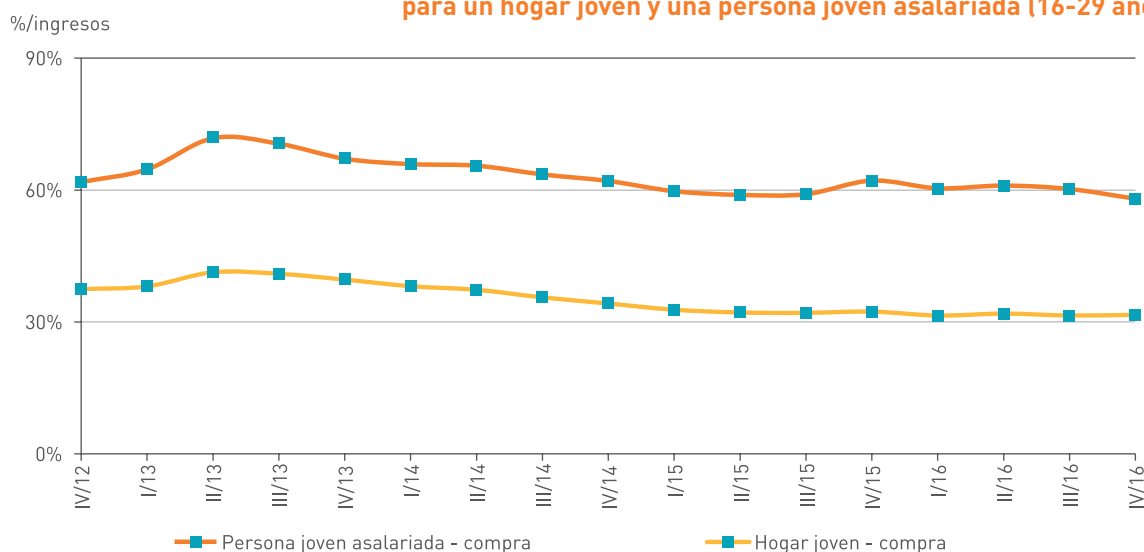
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
<b>Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar <sup>(20)*</sup></b>				
Decil 10	139,3%	166,6%	91,4%	109,3%
Decil 20	79,8%	95,5%	54,2%	64,8%
Decil 30	54,9%	65,6%	42,4%	50,7%
Decil 40	43,3%	51,8%	36,2%	43,3%
Decil 50	33,7%	40,3%	31,0%	37,0%
Decil 60	30,5%	36,5%	25,4%	30,4%
Decil 70	25,8%	30,9%	22,5%	27,0%
Decil 80	22,2%	26,6%	19,2%	23,0%
Decil 90	17,4%	20,8%	15,5%	18,5%
<b>TOTAL</b>	<b>31,6%</b>	<b>37,8%</b>	<b>27,6%</b>	<b>33,1%</b>

<b>Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario <sup>(20)*</sup></b>				
Decil 10	760,3%	909,6%	190,0%	227,4%
Decil 20	201,4%	241,0%	87,9%	105,1%
Decil 30	117,7%	140,8%	62,6%	74,9%
Decil 40	84,4%	101,0%	49,8%	59,5%
Decil 50	64,5%	77,1%	43,0%	51,4%
Decil 60	50,1%	59,9%	37,8%	45,3%
Decil 70	42,3%	50,6%	33,1%	39,6%
Decil 80	36,5%	43,7%	29,1%	34,8%
Decil 90	28,7%	34,3%	24,4%	29,1%
<b>TOTAL</b>	<b>57,9%</b>	<b>69,3%</b>	<b>42,0%</b>	<b>50,2%</b>

**Gráfico 1.2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



**Notas**  
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.552,32					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.796,03					
Variación interanual	-2,57%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	5,30%	26,39%	0,80%	2,95%	9,53%	-7,85%
Diferencia con salario medio persona joven	93,11%	164,77%	81,17%	88,69%	110,26%	39,94%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>ESPAÑA</b>	<b>21.552,32</b>	<b>1.796,03</b>	<b>-2,57%</b>	<b>5,30%</b>	<b>93,11%</b>
Andalucía	17.331,66	1.444,30	-4,59%	2,18%	73,66%
Aragón	16.951,07	1.412,59	-4,30%	-27,55%	60,70%
Asturias	18.097,11	1.508,09	-5,25%	4,97%	66,85%
Baleares	29.511,85	2.459,32	-1,32%	55,44%	185,18%
Canarias	19.586,67	1.632,22	-0,37%	2,27%	109,43%
Cantabria	20.776,89	1.731,41	-2,97%	4,76%	95,41%
Castilla y León	15.063,82	1.255,32	-5,45%	-19,63%	49,07%
Castilla - La Mancha	12.562,21	1.046,85	-5,12%	-24,98%	27,85%
Cataluña	25.610,48	2.134,21	0,23%	4,37%	126,03%
Com. Valenciana	16.412,26	1.367,69	-3,92%	-19,66%	65,70%
Extremadura	12.325,59	1.027,13	-4,67%	-12,54%	34,56%
Galicia	16.959,62	1.413,30	-3,74%	-11,04%	74,22%
Com. Madrid	31.406,23	2.617,19	0,65%	31,79%	151,78%
R. Murcia	13.830,83	1.152,57	-6,49%	-10,26%	36,40%
Navarra	18.530,43	1.544,20	-6,70%	-29,07%	67,83%
País Vasco	33.585,70	2.798,81	-5,12%	45,60%	171,25%
La Rioja	15.655,36	1.304,61	-3,78%	-24,99%	51,92%
Ceuta y Melilla	22.746,82	1.895,57	-1,15%	-3,11%	105,01%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

A pesar del incremento de la dificultad de acceso al alquiler, en el año 2016, el 58,9% de las personas de 16 a 19 años ya emancipadas residía en una vivienda de alquiler, más de 2 puntos por encima que el año anterior, mientras que el 19,3% lo hacía en una vivienda en propiedad con hipoteca. El importe mensual del gasto de alquiler o compra de los hogares jóvenes en 2015

representaba el 29% de los ingresos del hogar y el coste medio de suministros el 8,7%. No obstante, el 11,9% de los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años presentaba sobreendeudamiento en 2015; al estar dedicando más del 40% del total de sus ingresos al pago de la renta de alquiler o cuota hipotecaria de la vivienda.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	11,3%	10,6%	10,4%	11,1%	10,8%
Propiedad con hipoteca	19,3%	9,2%	23,2%	17,8%	20,2%	41,2%
Alquiler	58,9%	69,2%	54,9%	59,1%	58,8%	39,6%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,0%	10,3%	11,3%	12,8%	9,8%	8,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

	16-29 años					30-34 años
	<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>					
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	469,11					484,47
Variación interanual	2,29%					2,59%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,5%					26,9%
Variación interanual	1,49%					-4,17%
Importe mensual del alquiler (euros)	364,48					408,28
Variación interanual	-7,46%					-2,22%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,2%					31,6%
Variación interanual	-8,11%					-3,48%

<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	16,0%					13,7%
Variación interanual	3,10%					-6,95%
%/hogares en alquiler	17,3%					22,2%
Variación interanual	-31,90%					-11,18%
%/total hogares	11,9%					13,7%
Variación interanual	-19,68%					-12,68%

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	110,71					129,46
Variación interanual	-5,51%					0,36%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,7%					8,6%
Variación interanual	-9,08%					-4,58%

**Notas**  
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.  
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.  
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.