

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

1er
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

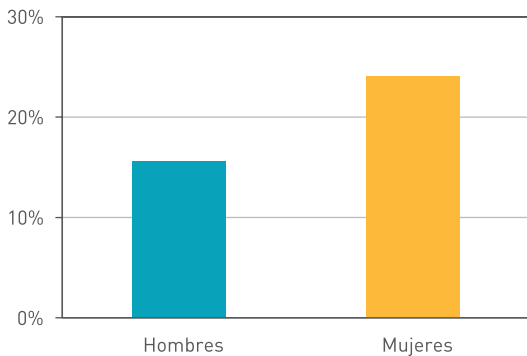
Los procesos de emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años han vuelto a sufrir un retroceso anual y, en el segundo trimestre de 2016, tan sólo el 19,7% de las personas de esta franja de edad han logrado independizarse. La emancipación residencial está vinculada, en la mayoría de los casos, a la finalización de la etapa formativa. Por otro lado, las condiciones de acceso de la población joven al mercado laboral y al mercado inmobiliario determinan las posibilidades e itinerarios de las transiciones hacia la vida adulta. El aumento anual de precios de compra y alquiler de vivienda dificulta la materialización de los procesos de emancipación residencial entre la población joven. Los hogares jóvenes deberían realizar un sobreesfuerzo económico por encima del recomendado para acceder a la compra o el alquiler de una

vivienda libre. Para una persona joven asalariada no sería viable económicamente emprender la emancipación en solitario y, de hecho, tan sólo el 16,7% de las personas jóvenes emancipadas ha logrado establecerse en un hogar unipersonal. Por otro lado, el frágil posicionamiento de la población joven en un mercado laboral muy excluyente condiciona las posibilidades de emancipación de las y los jóvenes. En la actualidad, tan sólo el 36,6% de los y las jóvenes está trabajando. Las condiciones laborales de la población joven ocupada están muy marcadas por una cada vez mayor precarización en el empleo. De hecho, el salario medio de las personas jóvenes ha descendido un 3,91% en el último año y en 2015 una de cada cuatro personas jóvenes ocupadas se encontraba en situación de pobreza.

Población joven y trabajo

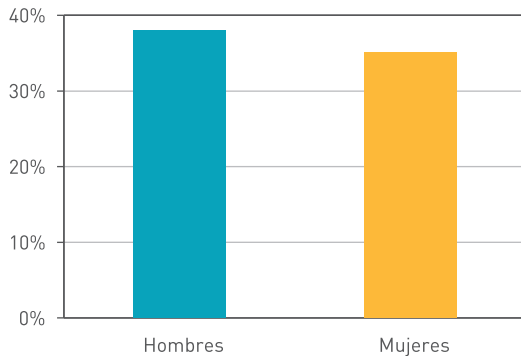
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



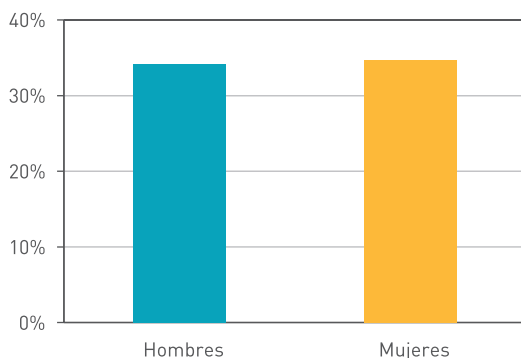
1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



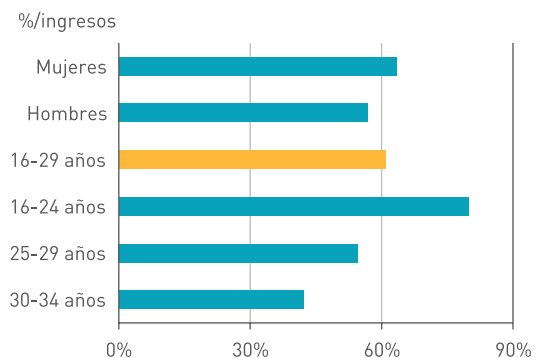
1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

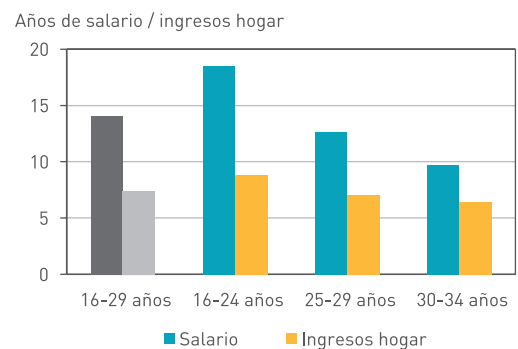


Vivienda

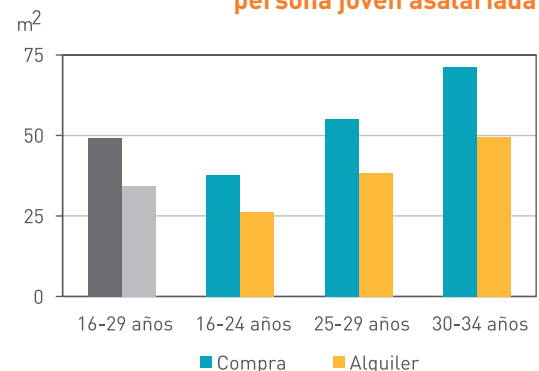
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2016, tan sólo el 19,7% de la población joven de 16 a 29 años reside en una vivienda independiente al hogar de origen, lo que representa una tasa de emancipación un 4,84% inferior a la registrada en el mismo periodo de 2015. El descenso de la tasa de emancipación residencial ha sido más acusado entre el colectivo joven de menos edad; las personas de 16 a 24 años. En la

actualidad, tan sólo un 6,2% de los y las jóvenes de esta franja de edad ha logrado establecerse en una vivienda independiente, una tasa un 8,8 % menor que la de un año atrás. Sin embargo, la tasa de emancipación residencial entre las personas jóvenes de más de 25 años ha experimentado un descenso anual menos acusado y un ligero aumento de la emancipación en solitario.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.517.318	3.995.495	2.521.823	3.299.612	3.217.706	3.024.058
Variación interanual	-1,40%	-0,39%	-2,97%	-1,33%	-1,48%	-5,65%
%/total población	14,2%	8,7%	5,5%	7,2%	7,0%	6,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.286.992	246.304	1.040.688	514.012	772.980	2.200.048
Variación interanual	-6,18%	-9,16%	-5,44%	-6,47%	-5,98%	-7,05%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	19,7%	6,2%	41,3%	15,6%	24,0%	72,8%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	674.446	134.888	539.558	350.801	323.645	1.202.877
Variación interanual	-9,66%	-12,16%	-9,02%	-7,60%	-11,81%	-5,82%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,3%	3,4%	21,4%	10,6%	10,1%	39,8%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,0	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	215.478	44.597	170.881	123.198	92.280	303.842
Variación interanual	-0,09%	-10,11%	2,91%	-1,67%	2,11%	3,22%
%/hogares de su misma edad	31,9%	33,1%	31,7%	35,1%	28,5%	25,3%
%/población emancipada de su misma edad	16,7%	18,1%	16,4%	24,0%	11,9%	13,8%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

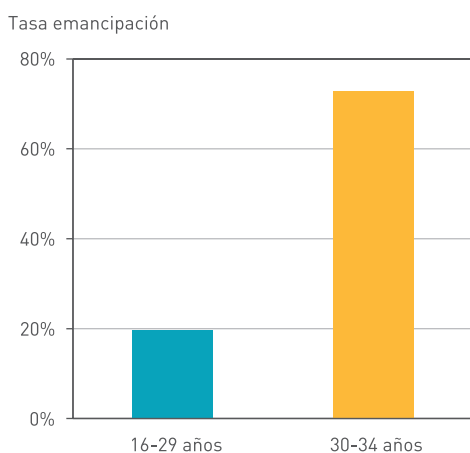
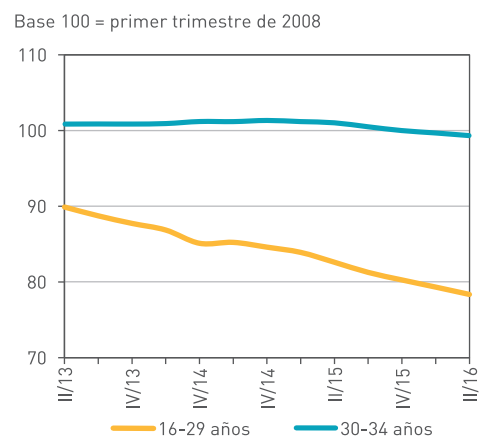


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

El 43,2% de la población joven tiene estudios secundarios obligatorios, primarios o no tiene estudios. Cerca de la mitad de la población joven de este perfil formativo, el 49,7%, no continúa estudiando. Es relevante que el perfil

menos formado presente un mayor abandono definitivo de la etapa formativa; el 68,1% de las personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios no cursa estudios en la actualidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	493.139	289.467	203.672	282.406	210.733	213.859
Variación interanual	-10,92%	-12,34%	-8,83%	-10,51%	-11,47%	-0,18%
%/total población de su misma edad	7,6%	7,2%	8,1%	8,6%	6,5%	7,1%
Estudios secundarios obligatorios	2.321.813	1.680.530	641.283	1.316.352	1.005.461	864.673
Variación interanual	-2,55%	-1,50%	-5,17%	-3,03%	-1,91%	-1,26%
%/total población de su misma edad	35,6%	42,1%	25,4%	39,9%	31,2%	28,6%
Estudios secundarios postobligatorios	2.163.275	1.545.347	617.928	1.028.589	1.134.686	746.450
Variación interanual	0,26%	2,09%	-4,05%	-0,31%	0,77%	-6,25%
%/total población de su misma edad	33,2%	38,7%	24,5%	31,2%	35,3%	24,7%
Estudios superiores	1.539.091	480.151	1.058.940	672.265	866.826	1.199.076
Variación interanual	1,50%	4,17%	0,34%	5,17%	-1,17%	-9,08%
%/total población de su misma edad	23,6%	12,0%	42,0%	20,4%	26,9%	39,7%

Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	493.139	289.467	203.672	282.406	210.733	213.859
Cursa estudios	157.186	143.755	13.431	91.513	65.673	10.396
%/total población con su mismo nivel estudios	31,9%	49,7%	6,6%	32,4%	31,2%	4,9%
No cursa estudios	335.953	145.712	190.241	190.893	145.060	203.463
%/total población con su mismo nivel estudios	68,1%	50,3%	93,4%	67,6%	68,8%	95,1%
Estudios secundarios obligatorios	2.321.813	1.680.530	641.283	1.316.352	1.005.461	864.673
Cursa estudios	1.256.820	1.183.835	72.985	670.477	586.343	45.276
%/total población con su mismo nivel estudios	54,1%	70,4%	11,4%	50,9%	58,3%	5,2%
No cursa estudios	1.064.993	496.695	568.298	645.875	419.118	819.397
%/total población con su mismo nivel estudios	45,9%	29,6%	88,6%	49,1%	41,7%	94,8%
Estudios secundarios postobligatorios	2.163.275	1.545.347	617.928	1.028.589	1.134.686	746.450
Cursa estudios	1.426.014	1.238.595	187.419	672.685	753.329	97.752
%/total población con su mismo nivel estudios	65,9%	80,1%	30,3%	65,4%	66,4%	13,1%
No cursa estudios	737.261	306.752	430.509	355.904	381.357	648.698
%/total población con su mismo nivel estudios	34,1%	19,9%	69,7%	34,6%	33,6%	86,9%
Estudios superiores	1.539.091	480.151	1.058.940	672.265	866.826	1.199.076
Cursa estudios	656.683	292.609	364.074	274.568	382.115	281.659
%/total población con su mismo nivel estudios	42,7%	60,9%	34,4%	40,8%	44,1%	23,5%
No cursa estudios	882.408	187.542	694.866	397.697	484.711	917.417
%/total población con su mismo nivel estudios	57,3%	39,1%	65,6%	59,2%	55,9%	76,5%

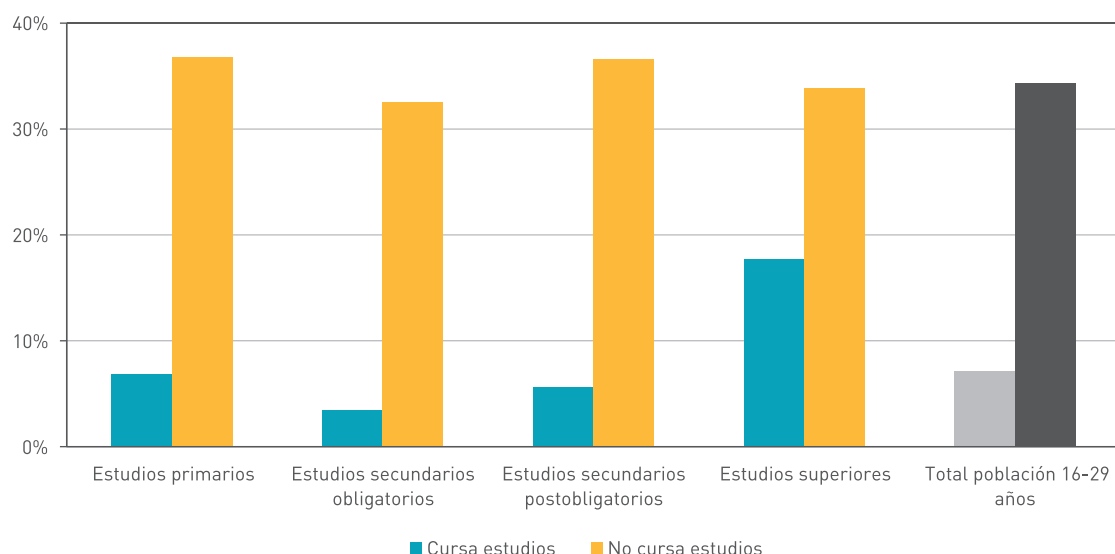
Emancipación y nivel de estudios

La emancipación residencial de la población joven de España está relacionada con el abandono de la etapa formativa. La mayor parte de los y las jóvenes que han alcanzado la emancipación residencial en el segundo trimestre de 2016 no cursa estudios en la actualidad. La tasa de emancipación entre la población de 16 a 29 años que no cursa estudios es de 34,3%, mientras que entre la población joven que sigue estudiando tan sólo un 7,1% ha logrado establecerse en una vivienda in-

dependiente al hogar de origen. Por nivel de estudios, son las personas jóvenes con estudios superiores y con estudios primarios o sin estudios las que presentan tasas de emancipación por encima de la media, cerca del 27%. En ambos casos se trata de etapas coincidentes con finales de la etapa formativa, una por abandono temprano del sistema educativo y otra por extinción natural del recorrido formativo en los niveles superiores del sistema educativo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	27,2%	10,5%	50,9%	19,2%	37,9%	67,5%
Cursa estudios	6,8%	-*	48,6%	-*	10,4%	72,7%
No cursa estudios	36,7%	18,0%	51,1%	26,3%	50,4%	67,3%
%/total población con su mismo nivel estudios	16,8%	5,5%	46,3%	13,6%	20,9%	71,0%
Cursa estudios	3,5%	1,5%	36,2%	2,5%	4,6%	74,7%
No cursa estudios	32,5%	15,2%	47,6%	25,2%	43,6%	70,8%
Estudios secundarios postobligatorios	16,1%	5,2%	43,5%	12,5%	19,4%	76,0%
Cursa estudios	5,6%	2,6%	25,3%	4,9%	6,2%	65,9%
No cursa estudios	36,6%	15,7%	51,4%	27,0%	45,5%	77,5%
Estudios superiores	26,9%	9,0%	35,0%	22,5%	30,3%	72,9%
Cursa estudios	17,7%	7,2%	26,1%	13,9%	20,4%	71,0%
No cursa estudios	33,8%	11,8%	39,7%	28,5%	38,2%	73,5%
Total población	19,7%	6,2%	41,3%	15,6%	24,0%	72,8%
Cursa estudios	7,1%	2,6%	27,5%	5,4%	8,9%	70,3%
No cursa estudios	34,3%	15,1%	45,9%	26,6%	43,0%	73,2%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de movimientos migratorios de 2015 muestran un saldo positivo de la población de 16 a 29 años, con un aumento de 4,4 personas por cada 1.000 habitantes. No obstante, cabe puntualizar que este aumento ha sido protagonizado, principalmente, por personas de 16 a 24 años. Sin embargo, en el tramo de edad de 25 a 29 años el saldo migratorio ha descendido considerablemente con respecto a un año atrás, siendo, en la actualidad, de 0,9 personas por cada 1.000 residentes.

Con respecto a los datos de 2014, se observa un descenso, del 13,49%, de la emigración de personas jóvenes hacia el exterior y un incremento de la inmigración

joven proveniente de otros países del 11,64%. No obstante, el volumen de personas jóvenes, procedentes del extranjero, que se han instalado en España es mayor que el número de personas jóvenes que han emigrado durante 2015 con destino al extranjero.

La emigración de personas jóvenes menores de 30 años está caracterizada por una tendencia, cada vez mayor, de emigrantes de nacionalidad española. En 2015, el 26,0% de los y las emigrantes de menos de 30 años es de nacionalidad española y aunque los retornos son cada vez más notables, tan sólo representan el 9,8% de la inmigración total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015-provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	28.909	26.528	2.381	10.011	18.898	-12.266
Variación interanual	775,50%	78,57%	-120,61%	-381,05%	175,32%	-55,90%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	4,4	6,6	0,9	3,0	5,8	-4,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015-provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	88.687	41.623	47.064	45.366	43.321	52.027
Variación interanual	-13,49%	-12,67%	-14,21%	-14,93%	-11,94%	-16,11%
Personas de nacionalidad española	23.071	10.249	12.822	10.927	12.144	14.811
Variación interanual	23,81%	21,77%	25,50%	23,95%	23,69%	21,93%
%/total personas emigrantes	26,0%	24,6%	27,2%	24,1%	28,0%	28,5%
Personas de nacionalidad extranjera	65.616	31.374	34.242	34.439	31.177	37.216
Variación interanual	-21,78%	-20,05%	-23,30%	-22,62%	-20,82%	-25,37%
%/total personas emigrantes	74,0%	75,4%	72,8%	75,9%	72,0%	71,5%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015-provisional) ⁽⁶⁾						
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Total personas inmigrantes	118.550	69.105	49.445	55.913	62.637	39.761
Variación interanual	11,64%	9,89%	14,18%	11,71%	11,57%	16,24%
Personas de nacionalidad española	11.630	7.434	4.196	5.742	5.888	4.979
Variación interanual	35,00%	37,31%	31,08%	38,49%	31,75%	42,79%
%/total personas inmigrantes	9,8%	10,8%	8,5%	10,3%	9,4%	12,5%
Personas de nacionalidad extranjera	106.920	61.671	45.249	50.171	56.749	34.782
Variación interanual	9,58%	7,31%	12,83%	9,30%	9,83%	13,23%
%/total personas inmigrantes	90,2%	89,2%	91,5%	89,7%	90,6%	87,5%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

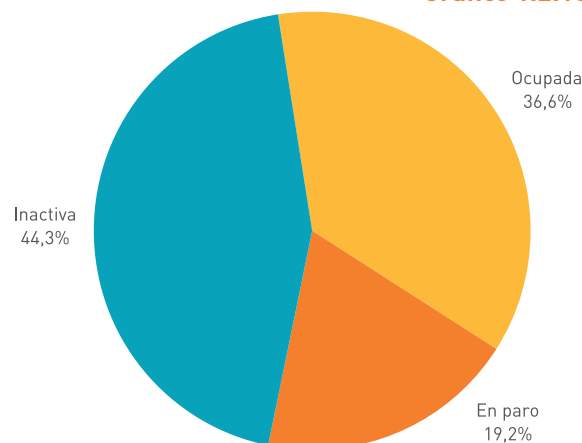
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2016, el 55,7% de la población joven de 16 a 29 años está integrada en el mercado de trabajo con un empleo o en búsqueda del mismo, lo que representa una disminución anual del 3,66% del número de personas jóvenes activas. En cuanto a los indicadores globales sobre las condiciones de acceso al mercado laboral, cabe destacar que el volumen de personas desempleadas de menos de 30 años ha descendido

en el último año un 10,45%, y el número de personas con empleo en esta franja de edad se ha incrementado un 0,34%. En la actualidad, la tasa de empleo entre la población joven de menos de 30 años es del 36,6% y la tasa de paro es del 34,4%. No obstante, tan sólo 2 de cada 10 jóvenes de 16 a 24 años está trabajando y la tasa de desempleo en este perfil de edad asciende al 46,5%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.632.188	1.490.417	2.141.771	1.901.099	1.731.089	2.719.858
Variación interanual	-3,66%	-4,39%	-3,14%	-2,75%	-4,63%	-7,36%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	55,7%	37,3%	84,9%	57,6%	53,8%	89,9%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	2.382.573	797.627	1.584.946	1.252.675	1.129.897	2.186.013
Variación interanual	0,34%	0,75%	0,13%	3,04%	-2,50%	-4,59%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	36,6%	20,0%	62,8%	38,0%	35,1%	72,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.249.616	692.791	556.825	648.424	601.192	533.844
Variación interanual	-10,45%	-9,70%	-11,36%	-12,28%	-8,39%	-17,20%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	34,4%	46,5%	26,0%	34,1%	34,7%	19,6%
%/total población de su misma edad	19,2%	17,3%	22,1%	19,7%	18,7%	17,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.885.130	2.505.078	380.052	1.398.513	1.486.618	304.201
Variación interanual	1,58%	2,16%	-2,03%	0,68%	2,45%	13,07%
%/total población de su misma edad	44,3%	62,7%	15,1%	42,4%	46,2%	10,1%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

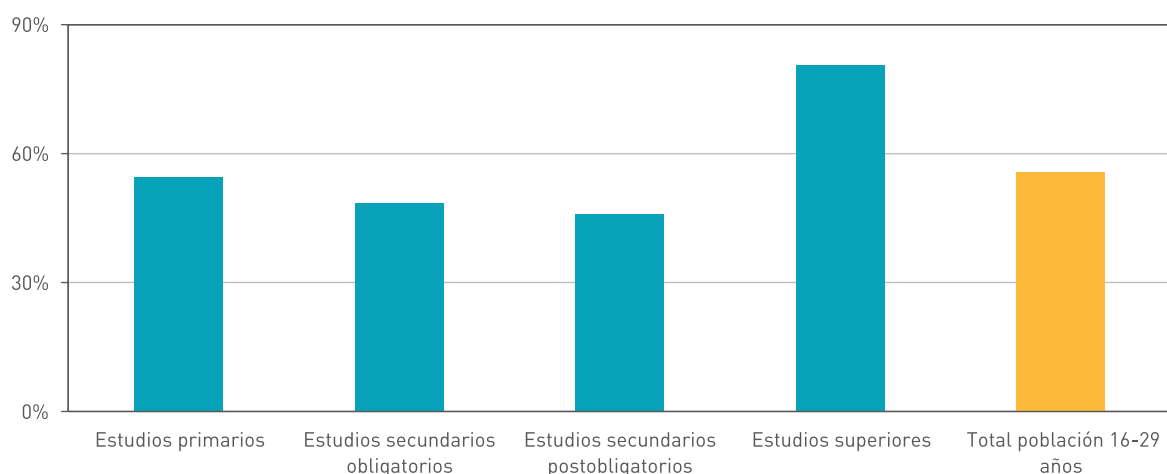
Población activa

La actividad laboral de las personas jóvenes ha descendido en el último año para todos los niveles formativos y, especialmente, entre las personas de menos de 30 años con estudios primarios o sin estudios. El colectivo joven de 16 a 29 años con estudios superiores es el que tiene, con diferencia, mayor presencia en el mercado laboral. La tasa de actividad de este perfil es del 80,6% y supera en 24,9 puntos porcentuales la media de las personas de 16 a 29 años (Gráfico 1.2.11).

En un análisis de género, se observa que la incorporación al mercado de trabajo entre los perfiles con mayor nivel de estudios, estudios superiores y secundarios postobligatorios, no muestra grandes diferencias por sexo. Entre los colectivos con menor nivel formativo, estudios primarios y secundarios obligatorios; son los hombres jóvenes los que tienen una mayor tasa de actividad laboral en comparación con las mujeres de su misma edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	268.664	116.024	152.640	174.222	94.442	160.575
Variación interanual	-11,33%	-16,21%	-7,21%	-10,05%	-13,58%	-1,32%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	54,5%	40,1%	74,9%	61,7%	44,8%	75,1%
Estudios secundarios obligatorios	1.126.983	556.084	570.899	705.665	421.318	778.913
Variación interanual	-5,70%	-7,80%	-3,56%	-3,99%	-8,42%	-2,70%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	48,5%	33,1%	89,0%	53,6%	41,9%	90,1%
Estudios secundarios postobligatorios	995.669	504.492	491.177	478.702	516.967	675.916
Variación interanual	-2,48%	0,96%	-5,77%	-5,53%	0,53%	-7,70%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	46,0%	32,6%	79,5%	46,5%	45,6%	90,6%
Estudios superiores	1.240.872	313.817	927.055	542.510	698.362	1.104.454
Variación interanual	-0,81%	-1,19%	-0,68%	4,43%	-4,53%	-10,96%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	80,6%	65,4%	87,5%	80,7%	80,6%	92,1%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

El 91,6% de la población de 16 a 29 años ocupada es asalariada y tan sólo el 6,0% son personas autónomas, un 10,64% menos que un año atrás. Los datos de la población joven ocupada muestran un aumento anual de la contratación a tiempo parcial entre la población joven de menos de 30 años, especialmente entre los hombres jóvenes menores de 25 años. En la actualidad, el 27,8% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada inferior a 35 horas semanales. Son las personas de 16 a 24 años ocupadas y las mujeres jóvenes

los perfiles que mantienen porcentajes de ocupación a tiempo parcial muy superiores a esta media.

Por otro lado, la situación de la población joven ocupada de 16 a 29 años se caracteriza por una cada vez más baja consolidación en los empleos. El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas ocupadas de menos de 30 años ha disminuido en el último año. En la actualidad, el 44,1% de la población joven ocupada lleva menos de un año trabajando en la empresa actual, un 5,53% de personas más que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	28.948	5.177*	23.771	18.777	10.171	70.464
Variación interanual	-16,03%	-10,07%*	-17,23%	-3,34%	-32,42%	1,98%
%/total población ocupada de su misma edad	1,2%	0,6%*	1,5%	1,5%	0,9%	3,2%
Empresariado sin personas asalariadas	143.486	32.731	110.755	84.871	58.616	190.769
Variación interanual	-10,64%	-16,57%	-8,72%	-10,62%	-10,67%	-6,26%
%/total población ocupada de su misma edad	6,0%	4,1%	7,0%	6,8%	5,2%	8,7%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	26.474	17.268	9.206	16.715	9.759	-*
Variación interanual	-22,38%	-30,27%	-1,43%	-19,97%	-26,18%	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,1%	2,2%	0,6%	1,3%	0,9%	-*
Población asalariada	2.182.083	741.643	1.440.440	1.131.276	1.050.806	1.919.483
Variación interanual	1,77%	2,83%	1,24%	4,81%	-1,30%	-3,99%
%/total población ocupada de su misma edad	91,6%	93,0%	90,9%	90,3%	93,0%	87,8%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.720.777	483.462	1.237.315	965.113	755.664	1.850.872
Variación interanual	0,08%	-1,59%	0,75%	0,72%	-0,73%	-3,52%
%/total población ocupada de su misma edad	72,2%	60,6%	78,1%	77,0%	66,9%	84,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	661.796	314.165	347.631	287.562	374.234	335.141
Variación interanual	1,01%	4,58%	-2,02%	11,65%	-5,89%	-10,09%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	39,4%	21,9%	23,0%	33,1%	15,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,0	13,7	35,2	28,7	27,3	63,4
Variación interanual	-5,23%	-13,89%	-3,21%	-8,54%	-1,44%	0,74%
Menos de un año	1.049.703	499.507	550.196	555.908	493.796	468.668
Variación interanual	5,53%	8,24%	3,19%	11,97%	-0,89%	-2,66%
%/total población ocupada de su misma edad	44,1%	62,6%	34,7%	44,4%	43,7%	21,4%
De un año a menos de tres años	662.630	211.975	450.655	338.049	324.581	405.470
Variación interanual	5,92%	-0,97%	9,51%	7,58%	4,25%	0,13%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	26,6%	28,4%	27,0%	28,7%	18,5%
Tres años o más	670.239	86.145	584.094	358.718	311.521	1.311.876
Variación interanual	-11,15%	-25,81%	-8,48%	-11,45%	-10,81%	-6,61%
%/total población ocupada de su misma edad	28,1%	10,8%	36,9%	28,6%	27,6%	60,0%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2016, el 18,7% de las personas ocupadas de menos de 30 años está realizando una jornada laboral con un número de horas insuficientes en relación a la jornada que tendría disposición de asumir. La población joven ocupada que más presenta este tipo de precariedad laboral son las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes. No obstante, el número de personas jóvenes subocupadas por insuficiencia de

horas ha descendido notablemente, un 11,24%, en el último año entre la población joven de menos de 30 años. Por colectivos, la evolución anual de la subocupación ha disminuido de manera más significativa entre la población de 16 a 24 años y entre las mujeres jóvenes, los perfiles con mayor porcentaje de subocupación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	445.703	168.779	276.924	216.512	229.191	264.843
Variación interanual	-11,24%	-15,18%	-8,65%	-1,68%	-18,71%	-16,12%
%/total población ocupada de su misma edad	18,7%	21,2%	17,5%	17,3%	20,3%	12,1%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

Los datos sobre las condiciones laborales de la población joven asalariada muestran un aumento anual de los indicadores de precariedad laboral referidos a la sobrecualificación y la temporalidad.

En el segundo trimestre de 2016, el 56,3% de los y las asalariados/as de menos de 30 años que no cursa estudios, se encuentra desempeñando trabajos de menor cualificación a la efectivamente poseída, un 3,15% de personas más que un año atrás. El colectivo de mujeres jóvenes es el que más sufre la sobrecualificación en el puesto de trabajo, haciéndolo el 62,2% de las mujeres ocupadas de menos de 30 años.

Por otro lado, el número de personas jóvenes con contratos temporales ha aumentado un 5,70% en los últimos doce meses. En la actualidad, más de la mitad de la población joven ocupada de menos de 30 años, el 55,4%, tiene contratos temporales, de los cuales un 44,5% son de menos de un año de duración (Gráficos 1.1.11 y 1.2.12). Son las personas asalariadas de 16 a 24 años el colectivo que muestra más temporalidad en el empleo; 7 de cada 10 personas asalariadas de esta franja de edad tiene contratos temporales, de los cuales el 49% son de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	1.648.027	483.237	1.164.790	888.137	759.890	1.648.920
Variación interanual	2,35%	-1,18%	3,89%	5,08%	-0,65%	-3,02%
%/total población asalariada de su misma edad	75,5%	65,2%	80,9%	78,5%	72,3%	85,9%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	927.337	269.498	657.839	454.321	473.016	902.627
Variación interanual	3,15%	-3,47%	6,13%	7,77%	-0,93%	-3,74%
%/población asalariada no cursa estudios	56,3%	55,8%	56,5%	51,2%	62,2%	54,7%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	169.976	34.793	135.183	80.276	89.700	252.007
Variación interanual	-6,16%	-15,04%	-3,56%	-9,53%	-2,92%	3,14%
%/total población asalariada de su misma edad	7,8%	4,7%	9,4%	7,1%	8,5%	13,1%
Personas asalariadas sector privado	2.012.107	706.850	1.305.257	1.051.001	961.106	1.667.476
Variación interanual	2,51%	3,91%	1,76%	6,09%	-1,14%	-4,98%
%/total población asalariada de su misma edad	92,2%	95,3%	90,6%	92,9%	91,5%	86,9%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	972.368	216.703	755.665	507.082	465.286	1.333.027
Variación interanual	-2,72%	-3,25%	-2,57%	-1,03%	-4,50%	-4,33%
%/total población asalariada de su misma edad	44,6%	29,2%	52,5%	44,8%	44,3%	69,4%
Personas con contrato temporal	1.209.715	524.940	684.775	624.194	585.521	586.456
Variación interanual	5,70%	5,57%	5,80%	10,08%	1,40%	-3,21%
Tasa de temporalidad	55,4%	70,8%	47,5%	55,2%	55,7%	30,6%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	223.546	111.791	111.755	113.713	109.834	82.002
Variación interanual	6,95%	3,33%	10,84%	4,18%	9,98%	-10,53%
%/total población temporal de su misma edad	18,5%	21,3%	16,3%	18,2%	18,8%	14,0%
De cuatro meses a menos de un año	314.914	145.606	169.308	159.123	155.791	120.149
Variación interanual	3,12%	13,20%	-4,21%	18,23%	-8,78%	-21,19%
%/total población temporal de su misma edad	26,0%	27,7%	24,7%	25,5%	26,6%	20,5%
Un año o más	217.605	74.101	143.504	113.489	104.116	101.668
Variación interanual	16,18%	7,89%	20,99%	28,51%	5,19%	9,78%
%/total población temporal de su misma edad	18,0%	14,1%	21,0%	18,2%	17,8%	17,3%
No sabe (pero más de un mes)	391.898	167.230	224.668	204.813	187.085	257.253
Variación interanual	0,77%	0,40%	1,04%	-1,70%	3,62%	7,63%
%/total población temporal de su misma edad	32,4%	31,9%	32,8%	32,8%	32,0%	43,9%
Desconocida	61.752	26.212	35.540	33.057	28.695	25.383
Variación interanual	14,63%	4,17%	23,81%	24,08%	5,39%	-15,76%
%/total población temporal de su misma edad	5,1%	5,0%	5,2%	5,3%	4,9%	4,3%

Gráfico 1.2.12 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



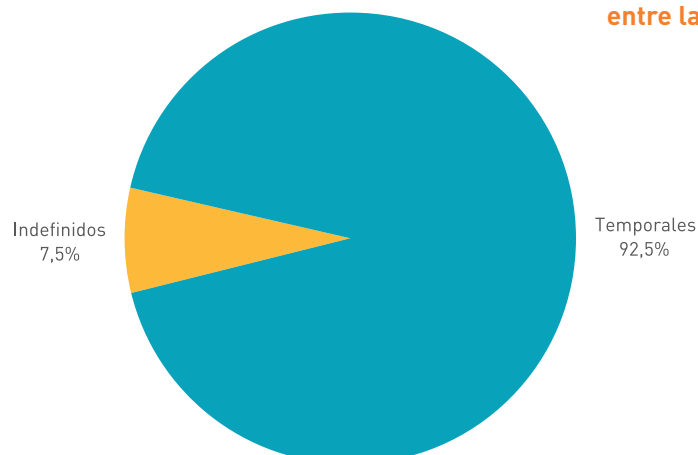
Contratación registrada

Según los datos registrados en el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), en el segundo trimestre de 2016, la práctica totalidad de las contrataciones realizadas a personas jóvenes de 16 a 29 años, el 92,5%, fueron de carácter temporal y los contratos indefinidos sólo representaron el 7,5% de las nuevas contrataciones (Grá-

ficos 1.1.12 y 1.2.13). En relación al mismo periodo de 2015, pese a ser residuales, se observa un aumento de la contratación indefinida y una fuerte disminución de los contratos temporales de formación o prácticas entre la población joven.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	87.421	40.111	47.310	45.807	41.614	46.612
Variación interanual	21,76%	28,74%	16,41%	25,93%	17,49%	5,80%
%/total contratos personas misma edad	4,8%	4,2%	5,4%	4,7%	4,9%	6,1%
Otros contratos indefinidos	48.729	19.159	29.570	25.675	23.054	26.894
Variación interanual	28,51%	33,32%	25,57%	31,69%	25,14%	19,69%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,0%	3,4%	2,7%	2,7%	3,5%
Contratos temporales por obra o servicio	638.714	338.858	299.856	376.902	261.812	283.531
Variación interanual	10,63%	16,04%	5,09%	9,68%	12,02%	-1,94%
%/total contratos personas misma edad	35,1%	35,8%	34,3%	38,9%	30,8%	37,0%
Contratos temporales eventuales	871.814	466.979	404.835	458.397	413.417	345.640
Variación interanual	16,46%	20,55%	12,08%	17,30%	15,55%	6,69%
%/total contratos personas misma edad	47,9%	49,4%	46,4%	47,3%	48,6%	45,1%
Contratos temporales de interinidad	130.635	58.942	71.693	41.307	89.328	57.139
Variación interanual	8,39%	11,61%	5,88%	6,33%	9,37%	3,40%
%/total contratos personas misma edad	7,2%	6,2%	8,2%	4,3%	10,5%	7,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	31.181	17.354	13.827	15.526	15.655	1.912
Variación interanual	-48,52%	-52,17%	-43,05%	-49,35%	-47,66%	3,24%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	1,8%	1,6%	1,6%	1,8%	0,2%
Otros contratos temporales	10.243	4.208	6.035	4.651	5.592	5.041
Variación interanual	-7,23%	-3,93%	-9,40%	-0,24%	-12,34%	-16,18%
%/total contratos personas misma edad	0,6%	0,4%	0,7%	0,5%	0,7%	0,7%
Adscripciones en colaboración social	115	44	71	43	72	sin datos
Variación interanual	7,48%	100,00%	-16,47%	-18,87%	33,33%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

El 44,0% de las personas desempleadas de 16 a 29 años lleva doce meses o más en búsqueda de empleo sin éxito, un 21,55% de personas menos que un año atrás. El colectivo que se ve más afectado por el paro de larga

duración es el de las personas paradas de 25 a 34 años. El 50,6% de los y las parados/as de esta franja de edad lleva un año o más en desempleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	864.738	388.499	476.239	464.428	400.310	500.790
Variación interanual	-8,25%	-3,74%	-11,62%	-7,73%	-8,84%	-17,42%
%/total población en paro de su misma edad	69,2%	56,1%	85,5%	71,6%	66,6%	93,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	236.762	156.497	80.265	120.749	116.013	74.903
Variación interanual	4,55%	5,63%	2,52%	2,18%	7,14%	-5,67%
%/total población en paro de su misma edad	18,9%	22,6%	14,4%	18,6%	19,3%	14,0%
De tres meses a menos de un año	355.620	212.958	142.662	189.230	166.390	115.455
Variación interanual	-7,26%	-11,75%	0,36%	3,17%	-16,83%	-28,55%
%/total población en paro de su misma edad	28,5%	30,7%	25,6%	29,2%	27,7%	21,6%
Un año o más	550.186	268.361	281.825	280.581	269.605	306.294
Variación interanual	-21,55%	-18,46%	-24,29%	-28,97%	-11,99%	-16,24%
%/total población en paro de su misma edad	44,0%	38,7%	50,6%	43,3%	44,8%	57,4%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	107.048	54.975	52.073	57.864	49.184	37.192
Variación interanual	27,29%	13,11%	46,69%	35,94%	18,42%	-2,32%
%/total población en paro de su misma edad	8,6%	7,9%	9,4%	8,9%	8,2%	7,0%

Gráfico 1.2.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

[14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

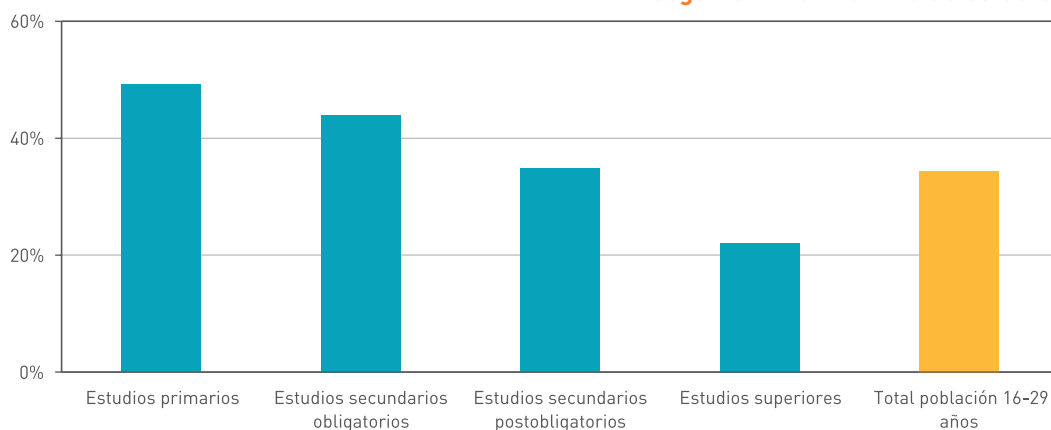
Población en paro

La tasa de paro entre la población joven disminuye entre los colectivos con mayor nivel formativo. Los perfiles con estudios superiores finalizados, presentan unas tasas de paro inferiores a la media, mientras que los colectivos con estudios secundarios postobligatorios o inferior nivel de estudios presentan tasas de paro por encima de la media. No obstante, con respecto a un año atrás, el número de personas de menos de 30 años desempleadas

ha disminuido en todos los perfiles formativos analizados y especialmente entre las personas jóvenes con estudios primarios. El análisis de género también revela unas tasas de desempleo más altas entre las mujeres jóvenes frente a los hombres de la misma edad. Especialmente notoria es la brecha de 15,2 puntos porcentuales entre la tasa de paro de las mujeres con estudios primarios y los hombres con similar nivel formativo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	132.109	69.056	63.053	76.395	55.714	61.221
Variación interanual	-18,37%	-17,35%	-19,45%	-25,26%	-6,54%	-16,07%
%/total población en paro de su misma edad	10,6%	10,0%	11,3%	11,8%	9,3%	11,5%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	49,2%	59,5%	41,3%	43,8%	59,0%	38,1%
Estudios secundarios obligatorios	496.036	297.234	198.802	295.301	200.735	202.510
Variación interanual	-12,43%	-12,50%	-12,33%	-11,14%	-14,27%	-13,09%
%/total población en paro de su misma edad	39,7%	42,9%	35,7%	45,5%	33,4%	37,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	44,0%	53,5%	34,8%	41,8%	47,6%	26,0%
Estudios secundarios postobligatorios	347.327	232.209	115.118	158.602	188.725	124.217
Variación interanual	-4,61%	1,77%	-15,33%	-9,37%	-0,21%	-17,56%
%/total población en paro de su misma edad	27,8%	33,5%	20,7%	24,5%	31,4%	23,3%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	34,9%	46,0%	23,4%	33,1%	36,5%	18,4%
Estudios superiores	274.144	94.292	179.852	118.126	156.018	145.898
Variación interanual	-9,51%	-18,57%	-3,91%	-8,88%	-9,99%	-22,44%
%/total población en paro de su misma edad	21,9%	13,6%	32,3%	18,2%	26,0%	27,3%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	22,1%	30,0%	19,4%	21,8%	22,3%	13,2%

Gráfico 1.2.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La causa principal de inactividad entre la población joven de menos de 30 años es seguir la etapa formativa y, con respecto a un año atrás, es mayor el número de jóvenes que no participan en el mercado laboral y que continúan formándose.

En el segundo trimestre de 2016, el 84,4% de las personas jóvenes inactivas está realizando algún tipo de for-

mación o cursando estudios, proporción más acentuada entre los hombres jóvenes y las personas menores de 25 años.

El 9,9% de las personas inactivas de menos de 30 años se dedica a labores del hogar, declarando un 13,8% de mujeres jóvenes inactivas la inactividad laboral como causa de la dedicación exclusiva a las labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.433.714	2.242.278	191.436	1.211.553	1.222.161	56.516
Variación interanual	2,53%	2,42%	3,83%	1,05%	4,03%	50,17%
%/total población inactiva de su misma edad	84,4%	89,5%	50,4%	86,6%	82,2%	18,6%
Personas dedicadas a labores del hogar	284.827	160.185	124.642	79.826	205.000	183.536
Variación interanual	-0,35%	7,34%	-8,75%	3,41%	-1,74%	5,39%
%/total población inactiva de su misma edad	9,9%	6,4%	32,8%	5,7%	13,8%	60,3%
Personas con una incapacidad permanente	59.427	32.769	26.658	37.581	21.845	29.579
Variación interanual	-23,34%	-22,84%	-23,95%	-14,42%	-35,00%	9,80%
%/total población inactiva de su misma edad	2,1%	1,3%	7,0%	2,7%	1,5%	9,7%
Personas jubiladas o con alguna prestación	15.488	8.805	6.683*	7.570*	7.918*	7.994*
Variación interanual	2,02%	-13,17%	32,55%*	9,50%*	-4,24%*	-14,65%*
%/total población inactiva de su misma edad	0,5%	0,4%	1,8%*	0,5%*	0,5%*	2,6%*
Personas en otras situaciones	91.675	61.040	30.635	61.982	29.693	26.576
Variación interanual	4,34%	0,04%	14,12%	-0,22%	15,35%	26,88%
%/total población inactiva de su misma edad	3,2%	2,4%	8,1%	4,4%	2,0%	8,7%

Gráfico 1.2.16 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

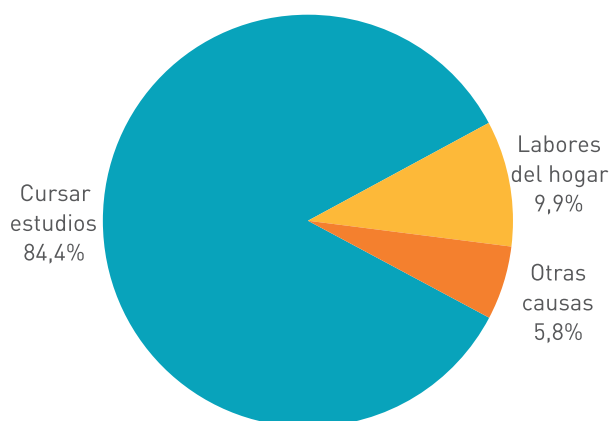
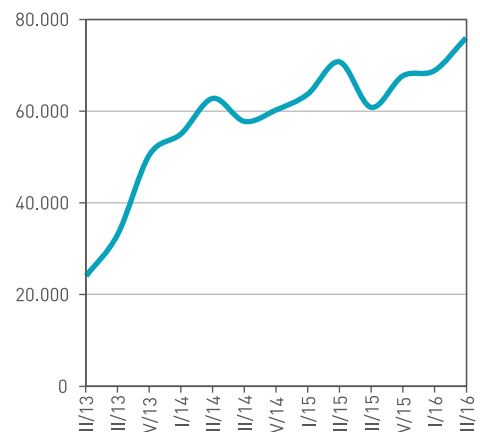


Gráfico 1.2.17 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

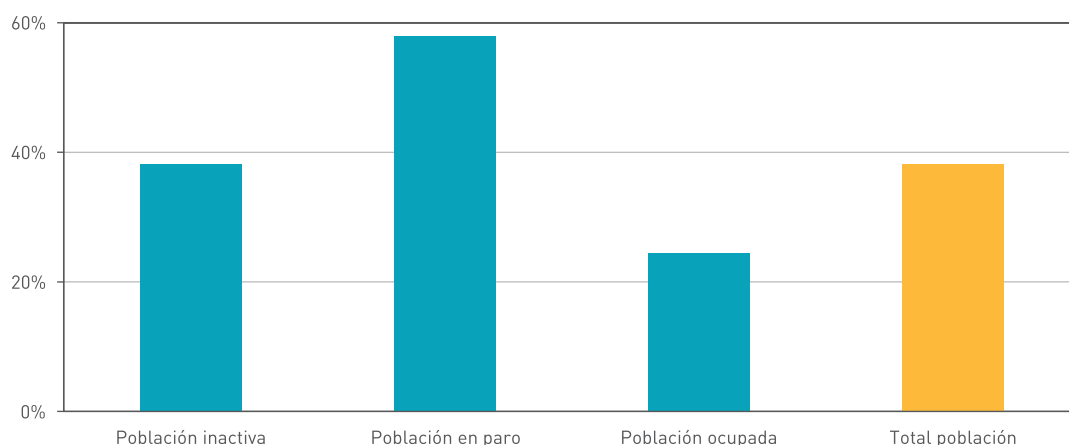
Los datos de 2015 sobre exclusión social de la población joven reflejan que el 38,2% de las personas de 16 a 29 años se encontraban por debajo del umbral de la pobreza. Las situaciones de exclusión social afectaban al 57,9% de la población joven desempleada, al 38,2%

de la población joven inactiva y al 24,5% de las personas jóvenes ocupadas. La población más vulnerable es la de las personas del tramo de edad de 16 a 24 años, un 42,3% de la cual se encontraba en riesgo de exclusión social en 2015.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁶⁾						
Total población	38,2%	42,3%	31,7%	39,1%	37,2%	28,8%
Población ocupada	24,5%	32,1%	21,1%	24,9%	24,0%	19,7%
Población en paro	57,9%	65,7%	49,2%	60,1%	55,5%	55,5%
Población inactiva	38,2%	38,0%	40,0%	39,2%	37,3%	50,1%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.731.461					351.243
%/total población de su misma edad	41,9%					11,6%
Población joven sin salario	4.134.746	3.197.869	936.877	2.046.937	2.087.810	838.045
Variación interanual	-2,38%	-0,67%	-7,80%	-3,82%	-0,92%	-8,29%
%/total población de su misma edad	63,4%	80,0%	37,2%	62,0%	64,9%	27,7%
Hogares sin personas ocupadas	114.476	37.186	77.290	55.496	58.980	131.869
Variación interanual	-15,62%	-20,87%	-12,84%	-21,53%	-9,19%	-10,43%
%/total hogares de su misma edad	17,0%	27,6%	14,3%	15,8%	18,2%	11,0%
Ingresos ordinarios persona joven	4.013,75	1.808,10	7.639,05	4.444,31	3.571,09	11.640,14
Salario persona joven	10.690,16	8.162,78	11.929,51	11.453,95	10.279,20	15.443,91
Variación interanual	-3,91%					
Persona joven emancipada	12.887,47	11.300,69	13.163,22	13.908,48	12.402,11	15.909,26
Persona joven no emancipada	9.341,40	7.657,63	10.803,14	10.071,37	8.844,79	13.429,86
Ingresos hogar joven	20.452,82	17.039,23	21.365,69	20.918,04	19.662,68	23.371,11
Variación interanual	0,40%					

Gráfico 1.2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(16) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

Las condiciones de acceso al mercado inmobiliario para la población joven se han endurecido con respecto a un año atrás. La caída anual del poder adquisitivo de la población joven asalariada junto con el aumento anual de los precios de compra venta y, sobre todo, de alquiler de vivienda hacen cada vez más inviable la emancipación residencial. En el segundo trimestre de 2016, una persona joven asalariada que quisiera emprender la emancipación residencial en solitario debería dedicar el 68,6% de su sueldo a la renta de alquiler de vivienda o, el 60,9% a hacer frente a las cuotas hipotecarias, ambos supuestos inviables económicamente.

Con el nivel de ingresos de los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años, el acceso a la vivienda requeriría un sobreesfuerzo económico superior al recomendado. En la actualidad, el alquiler de vivienda para un hogar joven representaría dedicar el 35,8% de los ingresos a sufragar la renta de alquiler y, en el caso de compra de vivienda, el 31,9% del total de ingresos del hogar para hacer frente a la cuota mensual hipotecaria. Tan sólo el 30% de los hogares jóvenes con mayor nivel de ingresos podría afrontar la compra y el alquiler de vivienda con plenas garantías de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	610,98					
Variación interanual	8,47%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,8%	43,0%	34,3%	35,0%	37,3%	31,4%
Variación interanual	8,04%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	68,6%	89,8%	61,5%	64,0%	71,3%	47,5%
Variación interanual	12,89%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	182,7%	405,5%	96,0%	165,0%	205,3%	63,0%
Variación interanual	5,87%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,32	425,98	534,14	522,95	491,57	584,28
Variación interanual	0,40%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	267,25	204,07	298,24	286,35	256,98	386,10
Variación interanual	-3,91%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	65,5	54,5	68,4	67,0	62,9	74,8
Variación interanual	-7,44%					
Persona joven asalariada	34,2	26,1	38,2	36,7	32,9	49,4
Variación interanual	-11,42%					

Notas

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con el precio medio de mercado [consultar la Nota metodológica].

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	150.640,00					
Variación interanual	2,00%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	174.680,00					
Variación interanual	0,80%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	150.020,00					
Variación interanual	2,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.702,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,1	18,5	12,6	13,2	14,7	9,8
Variación interanual	6,16%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,4	8,8	7,1	7,2	7,7	6,4
Variación interanual	1,60%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,9%	38,2%	30,5%	31,1%	33,1%	27,9%
Variación interanual	-0,81%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,9%	79,8%	54,6%	56,9%	63,4%	42,2%
Variación interanual	3,64%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	162,3%	360,4%	85,3%	146,6%	182,5%	56,0%
Variación interanual	-2,80%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	141.859,52	118.183,08	148.191,14	145.086,31	136.379,16	162.100,64
Variación interanual	2,84%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	74.146,29	56.616,56	82.742,36	79.443,90	71.295,92	107.118,08
Variación interanual	-1,58%					
Importe entrada inicial para la compra	45.192,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,7	2,1	2,2	2,2	1,9
Variación interanual	1,60%					
Nº veces salario anual persona joven	4,2	5,5	3,8	3,9	4,4	2,9
Variación interanual	6,16%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	94,2	78,5	98,4	96,3	90,5	107,6
Variación interanual	0,81%					
Persona joven asalariada	49,2	37,6	54,9	52,7	47,3	71,1
Variación interanual	-3,51%					

Notas

(18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

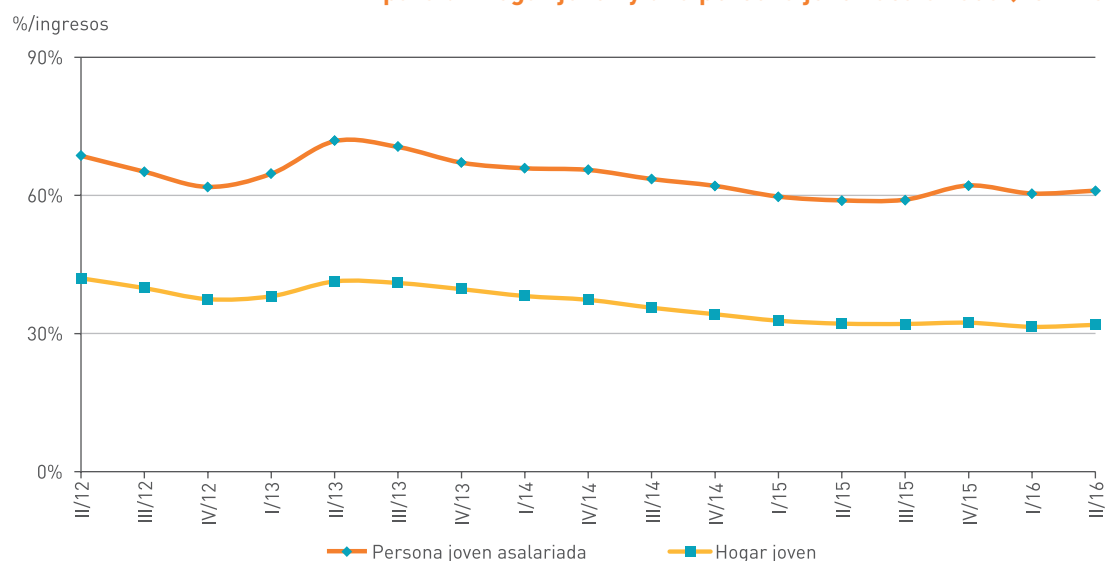
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	140,5%	158,0%	92,1%	103,7%
Decil 20	80,5%	90,5%	54,6%	61,5%
Decil 30	55,3%	62,3%	42,7%	48,1%
Decil 40	43,7%	49,2%	36,5%	41,0%
Decil 50	34,0%	38,2%	31,2%	35,1%
Decil 60	30,8%	34,6%	25,6%	28,8%
Decil 70	26,0%	29,3%	22,7%	25,6%
Decil 80	22,4%	25,2%	19,4%	21,8%
Decil 90	17,5%	19,7%	15,6%	17,5%
TOTAL	31,9%	35,8%	27,9%	31,4%

Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	799,9%	900,1%	191,0%	214,9%
Decil 20	211,9%	238,5%	88,3%	99,4%
Decil 30	123,8%	139,3%	62,9%	70,8%
Decil 40	88,8%	100,0%	50,0%	56,3%
Decil 50	67,8%	76,3%	43,2%	48,6%
Decil 60	52,7%	59,3%	38,0%	42,8%
Decil 70	44,5%	50,1%	33,2%	37,4%
Decil 80	38,4%	43,2%	29,2%	32,9%
Decil 90	30,2%	34,0%	24,5%	27,5%
TOTAL	60,9%	68,6%	42,2%	47,5%

Gráfico 1.2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.718,75					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.809,90					
Variación interanual	-0,41%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	6,19%	27,46%	1,65%	3,83%	10,46%	-7,07%
Diferencia con salario medio persona joven	103,17%	166,07%	82,06%	89,62%	111,29%	40,63%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	21.718,75	1.809,90	-0,41%	6,19%	103,17%
Andalucía	17.635,67	1.469,64	-1,55%	8,35%	75,81%
Aragón	17.135,38	1.427,95	-4,27%	-30,66%	60,33%
Asturias	18.257,08	1.521,42	-2,75%	16,13%	70,63%
Baleares	29.436,52	2.453,04	3,39%	46,94%	183,11%
Canarias	19.551,78	1.629,32	0,43%	3,16%	108,43%
Cantabria	21.531,32	1.794,28	-3,60%	8,64%	104,75%
Castilla y León	15.324,52	1.277,04	-1,24%	-16,89%	50,59%
Castilla - La Mancha	12.631,31	1.052,61	-3,45%	-23,10%	28,77%
Cataluña	25.343,35	2.111,95	2,10%	1,13%	123,38%
Com. Valenciana	16.583,19	1.381,93	-1,49%	-13,23%	68,54%
Extremadura	12.716,37	1.059,70	-0,00%	-12,70%	37,96%
Galicia	17.253,61	1.437,80	-0,95%	-10,24%	77,39%
Com. Madrid	31.404,53	2.617,04	2,34%	29,61%	149,86%
R. Murcia	14.194,18	1.182,85	-2,71%	-7,11%	40,62%
Navarra	18.902,99	1.575,25	-4,48%	-35,75%	71,52%
País Vasco	34.592,28	2.882,69	-4,05%	39,20%	177,54%
La Rioja	15.904,11	1.325,34	-2,43%	-23,74%	52,69%
Ceuta y Melilla	22.748,17	1.895,68	-0,15%	-3,03%	104,45%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

En el año 2015, el 56,2% de las personas de 16 a 19 años ya emancipadas residía en una vivienda de alquiler, el 21,5% en una vivienda en propiedad con hipoteca y el 22,3% de personas jóvenes emancipadas restantes lo hacía en viviendas en propiedad ya pagadas o cedidas. El importe mensual del gasto de alquiler o compra de

los hogares jóvenes en 2015 representaba el 29% de los ingresos del hogar y el coste medio de suministros el 8,7%. No obstante, el 11,9% de los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años presentaba sobreendeudamiento en 2015.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2015)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	11,1%	11,5%	11,0%	11,3%	11,0%	11,0%
Propiedad con hipoteca	21,5%	11,4%	25,3%	19,7%	22,8%	43,8%
Alquiler	56,2%	67,0%	52,1%	56,0%	56,3%	37,1%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,2%	10,1%	11,6%	13,1%	9,9%	8,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

	16-29 años				30-34 años
	Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾				
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	469,11				484,47
Variación interanual	2,29%				2,59%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,5%				26,9%
Variación interanual	1,49%				-4,17%
Importe mensual del alquiler (euros)	364,48				408,28
Variación interanual	-7,46%				-2,22%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,2%				31,6%
Variación interanual	-8,11%				-3,48%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾					
%/hogares con propiedad con hipoteca	16,0%				13,7%
Variación interanual	3,10%				-6,95%
%/hogares en alquiler	17,3%				22,2%
Variación interanual	-31,90%				-11,18%
%/total hogares	11,9%				13,7%
Variación interanual	-19,68%				-12,68%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾					
Importe mensual (euros)	110,71				129,46
Variación interanual	-5,51%				0,36%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,7%				8,6%
Variación interanual	-9,08%				-4,58%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.