

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# ANDALUCÍA

1er  
semestre  
2016



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

## Introducción

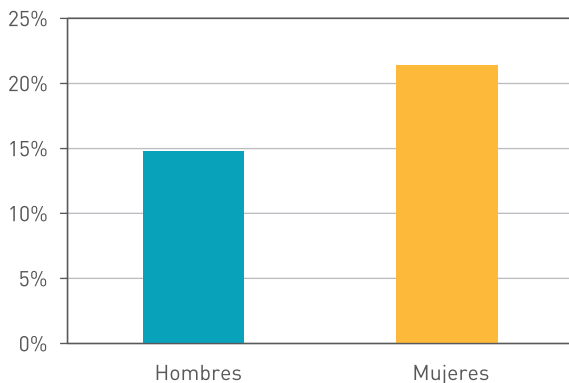
La escasa emancipación de la población joven de Andalucía, del 18,1%, está determinada por su frágil posicionamiento en el mercado de trabajo. En el segundo trimestre de 2016, tan sólo el 29,8% de los y las jóvenes de 16 a 29 años tiene ocupación, lo que constituye la segunda tasa de empleo más exigua de España en este colectivo de edad. Por otro lado, las condiciones laborales de la población joven están marcadas por una alta precarización de los empleos. Andalucía ostenta la mayor tasa de temporalidad de las registradas por comunidades y el tercer porcentaje de sobrecualificación más abultado. Por ende, el nivel adquisitivo de la población joven asalariada ha

disminuido en el último año y es inferior a la media de España. En 2015, más de la mitad de la población de menos de 30 años, el 55,1%, se encontraba por debajo del umbral de pobreza; situación que afectaba, sobre todo, a las personas jóvenes paradas e inactivas, pero que también atañía al 36,2% de las personas jóvenes ocupadas. El mercado inmobiliario de Andalucía, pese a ser más permeable que el de la mayoría de comunidades, ha encarecido los precios de compra y alquiler de vivienda en el último año, acentuando la dificultad para iniciar procesos de emancipación residencial.

## Población joven y trabajo

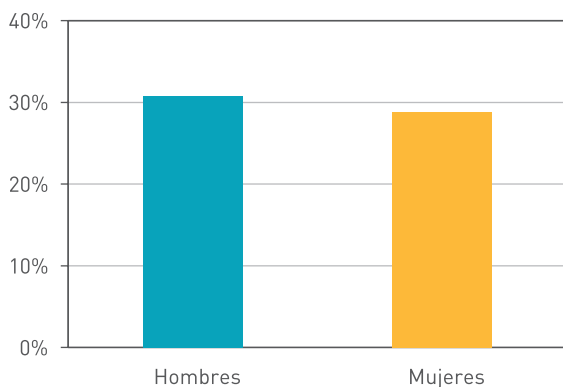
### 2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



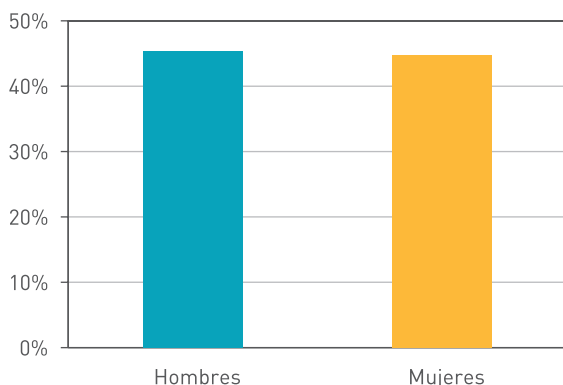
### 2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



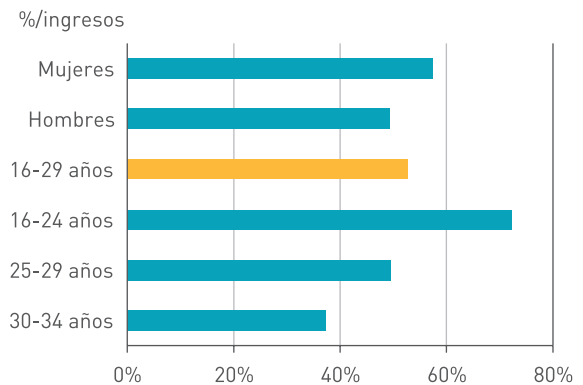
### 2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

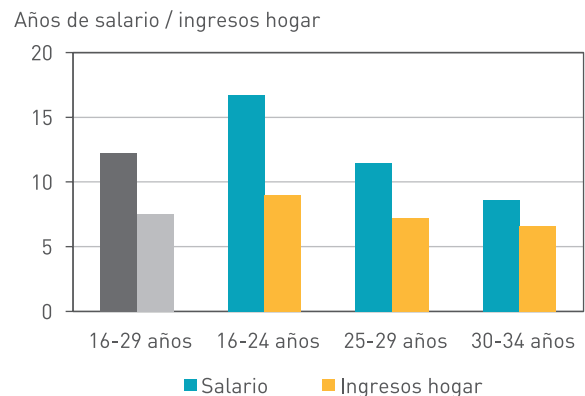


## Vivienda

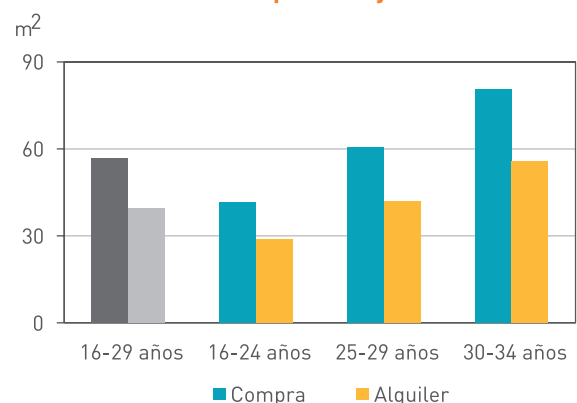
### 2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



### 2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



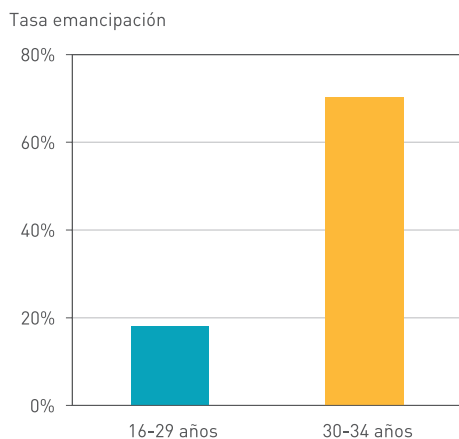
## Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2016, tan sólo el 18,1% de las personas jóvenes de Andalucía han logrado la independencia residencial, un 3% menos que un año atrás. Esto representa, junto al País Vasco, la cuarta tasa de emancipación más baja de España (Gráfico 0.1). Sin embargo, la emancipación residencial en solitario ha aumentado en el último año de manera notoria entre los perfiles de 25 a 29 años.

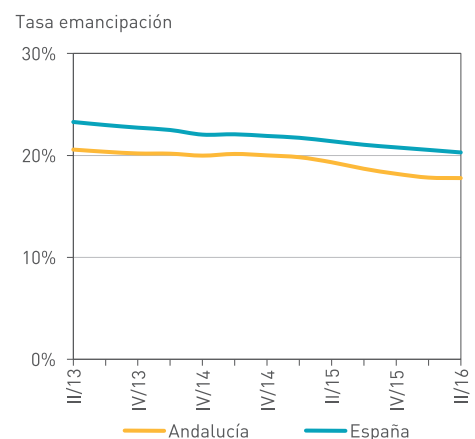
La población joven de menos de 30 años de la comunidad presenta un nivel formativo más bajo que la media de España. El 48,2% de las personas jóvenes de 16 a 29 años tiene estudios secundarios obligatorios, estudios primarios o carece de estudios, 5 puntos porcentuales más que la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.302.822	805.509	497.313	664.622	638.200	568.567
Variación interanual	-1,97%	-1,53%	-2,69%	-1,82%	-2,14%	-5,26%
%/total población	15,6%	9,7%	6,0%	8,0%	7,7%	6,8%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	235.221	44.000	191.221	98.402	136.819	400.187
Variación interanual	-3,00%	-5,72%	-2,35%	1,17%	-5,80%	-9,64%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	18,1%	5,5%	38,5%	14,8%	21,4%	70,4%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	134.188	23.486	110.702	70.257	63.931	209.505
Variación interanual	-1,10%	-7,66%	0,41%	-4,18%	2,52%	-10,78%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	10,3%	2,9%	22,3%	10,6%	10,0%	36,8%
Personas por hogar	2,2	2,2	2,2	2,1	2,3	2,5
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	41.175	7.271*	33.904	26.246	14.929	45.090
Variación interanual	22,05%	-31,28%*	46,42%	25,43%	16,52%	19,47%
%/hogares de su misma edad	30,7%	31,0%*	30,6%	37,4%	23,4%	21,5%
%/población emancipada de su misma edad	17,5%	16,5%*	17,7%	26,7%	10,9%	11,3%

**Gráfico 2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	128.178	76.536	51.642	77.107	51.071	48.289
Variación interanual	-16,80%	-15,40%	-18,80%	-12,94%	-22,01%	-1,55%
%/total población de su misma edad	9,8%	9,5%	10,4%	11,6%	8,0%	8,5%
Estudios secundarios obligatorios	500.516	349.827	150.689	280.328	220.188	208.747
Variación interanual	-3,62%	-2,42%	-6,27%	-7,46%	1,77%	5,46%
%/total población de su misma edad	38,4%	43,4%	30,3%	42,2%	34,5%	36,7%
Estudios secundarios postobligatorios	421.281	298.813	122.468	199.130	222.151	135.404
Variación interanual	4,82%	2,64%	10,53%	8,12%	2,02%	-12,97%
%/total población de su misma edad	32,3%	37,1%	24,6%	30,0%	34,8%	23,8%
Estudios superiores	252.847	80.333	172.514	108.057	144.790	176.127
Variación interanual	-0,37%	3,15%	-1,92%	6,73%	-5,07%	-10,84%
%/total población de su misma edad	19,4%	10,0%	34,7%	16,3%	22,7%	31,0%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	128.178	76.536	51.642	77.107	51.071	48.289
Cursa estudios	41.176	39.220	-*	24.417	16.759	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	32,1%	51,2%	-*	31,7%	32,8%	-*
No cursa estudios	87.002	37.316	49.686	52.690	34.312	47.371
%/total población con su mismo nivel estudios	67,9%	48,8%	96,2%	68,3%	67,2%	98,1%
Estudios secundarios obligatorios	500.516	349.827	150.689	280.328	220.188	208.747
Cursa estudios	253.869	234.311	19.558	132.898	120.971	10.077
%/total población con su mismo nivel estudios	50,7%	67,0%	13,0%	47,4%	54,9%	4,8%
No cursa estudios	246.647	115.516	131.131	147.430	99.217	198.670
%/total población con su mismo nivel estudios	49,3%	33,0%	87,0%	52,6%	45,1%	95,2%
Estudios secundarios postobligatorios	421.281	298.813	122.468	199.130	222.151	135.404
Cursa estudios	277.080	234.338	42.742	135.843	141.237	19.683
%/total población con su mismo nivel estudios	65,8%	78,4%	34,9%	68,2%	63,6%	14,5%
No cursa estudios	144.201	64.475	79.726	63.287	80.914	115.721
%/total población con su mismo nivel estudios	34,2%	21,6%	65,1%	31,8%	36,4%	85,5%
Estudios superiores	252.847	80.333	172.514	108.057	144.790	176.127
Cursa estudios	118.123	49.931	68.192	50.357	67.766	51.015
%/total población con su mismo nivel estudios	46,7%	62,2%	39,5%	46,6%	46,8%	29,0%
No cursa estudios	134.724	30.402	104.322	57.700	77.024	125.112
%/total población con su mismo nivel estudios	53,3%	37,8%	60,5%	53,4%	53,2%	71,0%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

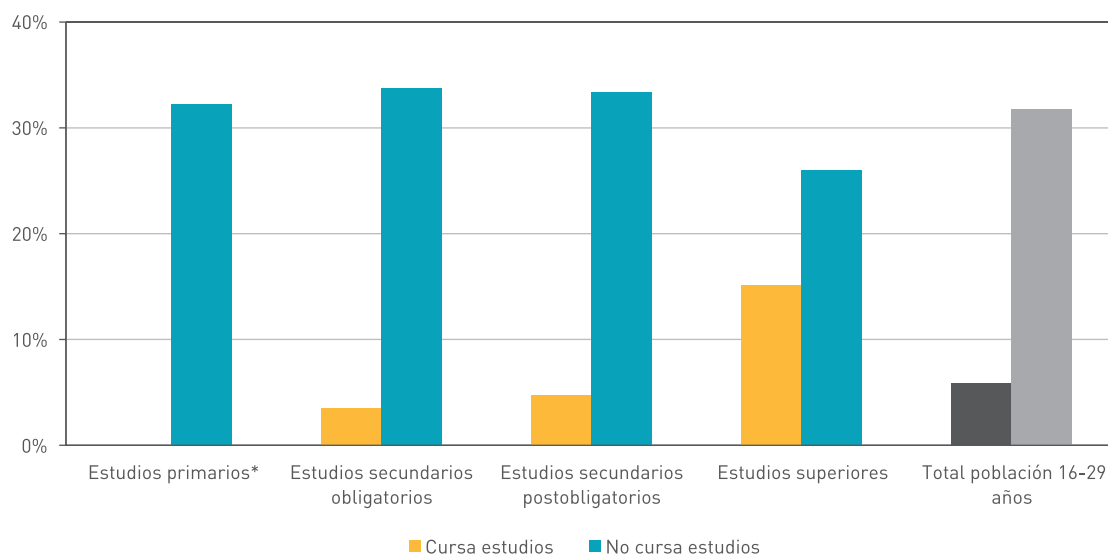
## Emancipación y nivel de estudios

El análisis de la emancipación residencial en Andalucía refleja que las personas jóvenes que han abandonado la etapa formativa independientemente del nivel de estudios alcanzado, son las que presentan una tasa de emancipación muy superior a la media de la comunidad. El colectivo joven de menos de 30 años con estudios primarios completos o incompletos es el que pre-

senta la mayor tasa de emancipación en la comunidad, seguido de las personas jóvenes con estudios superiores. No obstante, las personas jóvenes con estudios superiores y con estudios primarios muestran unas tasas de emancipación residencial, del 20,9% y del 22,6% respectivamente, muy inferiores a la media de España en los mismos perfiles.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	22,6%	6,7%	46,1%	18,8%	28,3%	64,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	32,3%	-*	46,6%	26,5%	41,2%	63,8%
%/total población con su mismo nivel estudios	18,4%	5,6%	48,2%	17,2%	19,9%	71,6%
Cursa estudios	3,5%	-*	31,0%	3,8%	-*	69,4%
No cursa estudios	33,7%	14,3%	50,8%	29,3%	40,3%	71,7%
Estudios secundarios postobligatorios	14,6%	4,5%	39,0%	9,0%	19,5%	75,8%
Cursa estudios	4,8%	2,2%	19,0%	3,9%	5,6%	50,4%
No cursa estudios	33,4%	13,2%	49,7%	20,1%	43,8%	80,1%
Estudios superiores	20,9%	7,3%	27,2%	16,4%	24,3%	66,4%
Cursa estudios	15,1%	-*	21,9%	13,7%	16,2%	63,8%
No cursa estudios	26,0%	-*	30,7%	18,7%	31,4%	67,4%
Total población	18,1%	5,5%	38,5%	14,8%	21,4%	70,4%
Cursa estudios	5,9%	2,0%	22,5%	5,2%	6,7%	61,7%
No cursa estudios	31,7%	13,3%	44,3%	25,1%	39,0%	71,8%

**Gráfico 2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

El balance anual de los movimientos migratorios de la población joven, según los datos provisionales de 2015, se ha saldado con un aumento de 1,5 personas por cada 1.000 residentes de 16 a 29 años y una disminución de 2,8 activos/as por cada 1.000 habitantes de 30 a 34 años. El saldo migratorio positivo entre la población joven de menos de 30 años ha sido protagonizado por las personas de 16 a 24 años, ya que el grupo de edad de 25 a 29 años ha experimentado una pérdida de población de 0,5 activos/as por cada 1.000 residentes.

Con respecto a un año atrás, ha aumentado un 0,50% el número de personas jóvenes emigrantes y el número de inmigrantes se ha incrementado un 5,44%. La emigración de personas jóvenes de nacionalidad española con destino al extranjero en Andalucía tiene, comparativamente, mayor peso que en el conjunto de España. En 2015, el 32,5% de las personas emigrantes de 15 a 29 años de la comunidad fueron de nacionalidad española, un 38,27% de personas más que en 2014. El 64% de la emigración joven de nacionalidad española estaba compuesto por personas de 25 a 29 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2015 - provisional) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.972	2.215	-243	768	1.204	-1.646
Variación interanual	50,76%	23,54%	-49,90%	814,29%	-1,63%	-11,93%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,5	2,7	-0,5	1,1	1,9	-2,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - provisional) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	10.041	4.756	5.285	5.336	4.705	6.332
Variación interanual	0,50%	1,47%	-0,36%	-4,32%	6,59%	3,08%
Personas de nacionalidad española	3.266	1.176	2.090	1.537	1.729	2.075
Variación interanual	38,27%	26,72%	45,75%	32,39%	43,96%	28,09%
%/total personas emigrantes	32,5%	24,7%	39,5%	28,8%	36,7%	32,8%
Personas de nacionalidad extranjera	6.775	3.580	3.195	3.799	2.976	4.257
Variación interanual	-11,19%	-4,76%	-17,44%	-13,97%	-7,38%	-5,88%
%/total personas emigrantes	67,5%	75,3%	60,5%	71,2%	63,3%	67,2%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - provisional) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	11.987	6.945	5.042	6.050	5.937	4.686
Variación interanual	5,44%	6,01%	4,65%	6,20%	4,67%	9,61%
Personas de nacionalidad española	938	563	375	468	470	549
Variación interanual	21,98%	27,95%	13,98%	28,93%	15,76%	52,92%
%/total personas inmigrantes	7,8%	8,1%	7,4%	7,7%	7,9%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	11.049	6.382	4.667	5.582	5.467	4.137
Variación interanual	4,24%	4,43%	3,97%	4,65%	3,82%	5,64%
%/total personas inmigrantes	92,2%	91,9%	92,6%	92,3%	92,1%	88,3%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

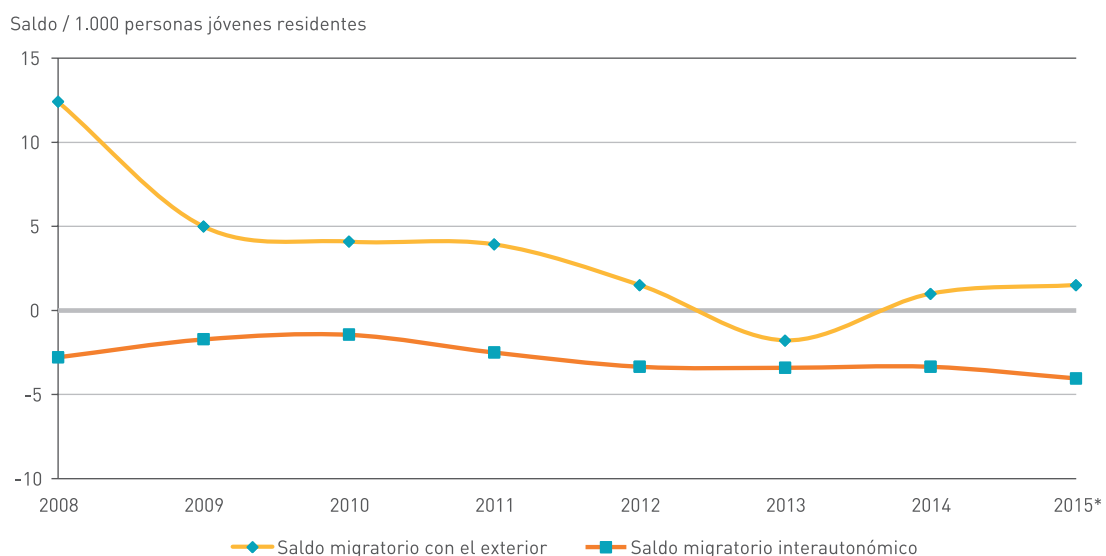
Los datos provisionales sobre movimientos migratorios interautonómicos para el año 2015 muestran una pérdida de población joven de menos de 30 años ligeramente inferior a la registrada en 2014 (Gráfico 2.10). En el actual periodo analizado, se ha registrado una pérdida de 4,1 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, lo que significa que Andalucía forma parte de las comunidades que da población joven a otras regiones de España.

La pérdida de población joven se concentra en el perfil de personas de 25 a 29 años, con un balance anual de 5,9 activos/as menos por cada 1.000 residentes, y en el perfil de personas jóvenes de nacionalidad española. El flujo migratorio de los y las jóvenes de 15 a 29 años entre autonomías se ha saldado con 5.339 personas menos en Andalucía, de las cuales el 93,2% era de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-5.339	-2.349	-2.990	-2.731	-2.608	-1.128
Variación interanual	18,75%	16,81%	20,32%	12,71%	25,81%	-16,81%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-4,1	-2,9	-5,9	-4,0	-4,1	-1,9

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - provisional) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-4.982	-2.109	-2.873	-2.650	-2.332	-1.162
Variación interanual	18,42%	17,10%	19,41%	16,79%	20,33%	-15,31%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-359	-242	-117	-87	-272	34
Variación interanual	28,21%	21,00%	46,25%	-43,51%	115,87%	112,50%

Gráfico 2.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2015 son provisionales.

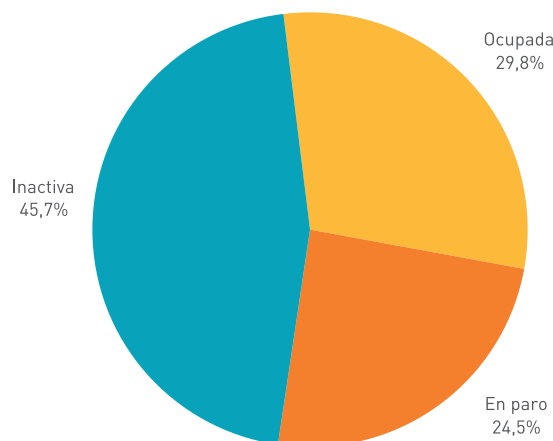
## Relación con la actividad

Los datos de actividad y empleo de Andalucía en el segundo trimestre de 2016 muestran una mayor exclusión del mercado laboral de la población joven con respecto a un año atrás. En términos relativos se observa una disminución de la tasa de actividad mayor que la presentada en el conjunto de España, un aumento del porcentaje de personas jóvenes inactivas y una disminución anual del 4,56% en la tasa de empleo. A pesar de que en términos absolutos el número de desempleados de

menos de 30 años es menor que en el segundo trimestre del 2015, la tasa de paro ha aumentado un 1,08% con respecto a un año atrás. En la actualidad, la tasa de empleo entre las personas de 16 a 29 años, del 29,8%, es la segunda más baja de España (Gráfico 0.5) y la tasa de paro de este perfil de edad, del 45,1%, es la segunda más abultada de las registradas por comunidades autónomas (Gráfico 0.7). Tan sólo Ceuta y Melilla registran indicadores de empleo y desempleo más negativos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	707.493	287.690	419.803	374.666	332.827	503.604
Variación interanual	-5,62%	-9,27%	-2,94%	-4,01%	-7,37%	-6,79%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	54,3%	35,7%	84,4%	56,4%	52,2%	88,6%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	388.752	119.043	269.709	204.894	183.858	370.604
Variación interanual	-6,44%	-11,43%	-4,06%	-5,53%	-7,44%	-1,75%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	29,8%	14,8%	54,2%	30,8%	28,8%	65,2%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	318.741	168.647	150.094	169.772	148.969	133.000
Variación interanual	-4,60%	-7,68%	-0,87%	-2,10%	-7,29%	-18,44%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	45,1%	58,6%	35,8%	45,3%	44,8%	26,4%
%/total población de su misma edad	24,5%	20,9%	30,2%	25,5%	23,3%	23,4%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	595.329	517.820	77.509	289.956	305.373	64.963
Variación interanual	2,74%	3,38%	-1,31%	1,16%	4,29%	8,56%
%/total población de su misma edad	45,7%	64,3%	15,6%	43,6%	47,8%	11,4%

**Gráfico 2.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



## Población activa

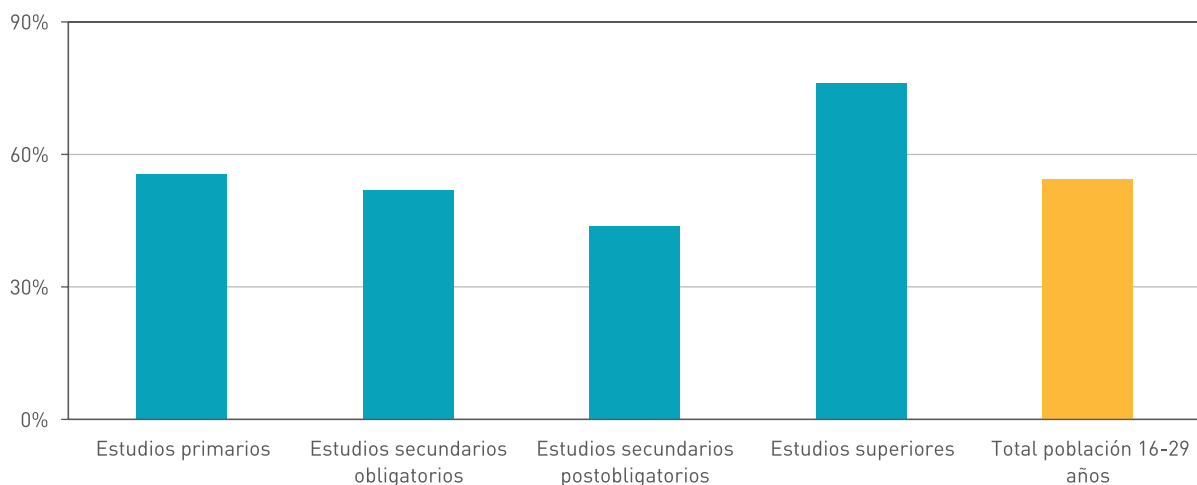
La población joven de menos de 30 años de Andalucía mantiene unas tasas de actividad más elevadas que la media de España en los perfiles con menor cualificación, estudios secundarios obligatorios y estudios primarios. Por contraste, entre el colectivo de personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios y universitarios las tasas de actividad son ligeramente inferiores a la media de comunidades. No obstante, el número de personas

activas entre los perfiles con bajo nivel de estudios alcanzados ha disminuido en el último año de manera considerable.

El colectivo de personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios y, sobre todo, el perfil de jóvenes con estudios superiores son los que tienen tasas de actividad por encima de la media de la comunidad (Gráfico 2.12).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	71.121	29.261	41.860	49.002	22.119	38.167
Variación interanual	-19,57%	-28,97%	-11,36%	-17,99%	-22,86%	5,85%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	55,5%	38,2%	81,1%	63,6%	43,3%	79,0%
Estudios secundarios obligatorios	259.530	120.503	139.027	159.810	99.720	183.544
Variación interanual	-6,10%	-8,46%	-3,96%	-7,24%	-4,23%	1,37%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	51,9%	34,4%	92,3%	57,0%	45,3%	87,9%
Estudios secundarios postobligatorios	184.411	89.034	95.377	84.364	100.047	121.397
Variación interanual	1,75%	-4,89%	8,86%	2,99%	0,74%	-14,85%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	43,8%	29,8%	77,9%	42,4%	45,0%	89,7%
Estudios superiores	192.431	48.891	143.540	81.490	110.941	160.497
Variación interanual	-5,47%	-3,45%	-6,14%	6,72%	-12,78%	-11,11%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	76,1%	60,9%	83,2%	75,4%	76,6%	91,1%

**Gráfico 2.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

## Población ocupada

Al contrario de lo que sucede en el conjunto de España, el número de personas jóvenes autónomas de Andalucía ha aumentado un 16,09% en el último año. Pese a ello, el porcentaje de personas autónomas jóvenes es del 7,7%. Los datos sobre ocupación muestran una fuerte disminución de la ocupación a tiempo parcial entre la población joven de Andalucía. El número de personas ocupadas de menos de 30 años con jornada a tiempo parcial ha disminuido un 9,76% en el último año. En la actualidad, el 28,9% de la población de 16 a 29 años ocupada tiene una jornada de menos de 35 horas semanales, lo que repre-

senta el quinto porcentaje de ocupación a tiempo parcial más elevado de España (Gráfico 0.9).

Por otro lado, la eventualidad en el empleo joven de la comunidad se pone de manifiesto en el hecho de que el 48,5% de las personas ocupadas de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual, 4,4 puntos porcentuales más que la media de España. Son las personas ocupadas de 16 a 24 años y los hombres jóvenes los que declaran una permanencia más breve en la empresa actual.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	5.384*	-*	-*	-*	-*	9.323
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-14,67%
%/total población ocupada de su misma edad	1,4%*	-*	-*	-*	-*	2,5%
Empresariado sin personas asalariadas	29.973	5.952*	24.021	18.527	11.446	35.193
Variación interanual	16,09%	-27,78%*	36,66%	37,18%	-7,04%	-6,08%
%/total población ocupada de su misma edad	7,7%	5,0%*	8,9%	9,0%	6,2%	9,5%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	7.761*	5.098*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	4,51%*	-5,47%*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	2,0%*	4,3%*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	345.634	107.543	238.091	178.229	167.405	325.578
Variación interanual	-8,74%	-10,34%	-8,00%	-9,42%	-8,00%	-0,18%
%/total población ocupada de su misma edad	88,9%	90,3%	88,3%	87,0%	91,1%	87,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	276.508	79.016	197.491	157.944	118.563	300.722
Variación interanual	-5,03%	-11,65%	-2,09%	-7,57%	-1,41%	0,70%
%/total población ocupada de su misma edad	71,1%	66,4%	73,2%	77,1%	64,5%	81,1%
Personas ocupadas a tiempo parcial	112.244	40.026	72.218	46.949	65.295	69.881
Variación interanual	-9,76%	-11,00%	-9,06%	2,03%	-16,68%	-11,06%
%/total población ocupada de su misma edad	28,9%	33,6%	26,8%	22,9%	35,5%	18,9%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	25,7	12,5	31,5	24,9	26,5	60,1
Variación interanual	-1,48%	-10,93%	-1,01%	-3,74%	1,02%	-1,11%
Menos de un año	188.494	79.330	109.164	105.338	83.156	95.488
Variación interanual	-8,03%	-7,71%	-8,26%	-7,70%	-8,44%	-1,45%
%/total población ocupada de su misma edad	48,5%	66,6%	40,5%	51,4%	45,2%	25,8%
De un año a menos de tres años	103.288	27.200	76.088	49.746	53.542	62.602
Variación interanual	3,90%	-9,98%	9,96%	5,00%	2,90%	-1,44%
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	22,8%	28,2%	24,3%	29,1%	16,9%
Tres años o más	96.970	12.513	84.457	49.809	47.160	212.514
Variación interanual	-12,77%	-31,37%	-9,12%	-10,07%	-15,45%	-1,98%
%/total población ocupada de su misma edad	24,9%	10,5%	31,3%	24,3%	25,7%	57,3%

## Población subocupada

Pese a que el número de personas jóvenes de menos de 30 años subocupadas ha descendido en los últimos 12 meses, el 22,2% de la población ocupada de 16 a 29 años de Andalucía está subocupada por insuficiencia de horas, lo que representa la tercera tasa de subocupación más abultada de España (Gráfico 0.11). El colectivo de mujeres jóvenes ocupadas es el que más afectado está por la subocupación; el 27,0% de las mujeres jóve-

nes ocupadas tiene una jornada laboral inferior a la que tendría disposición de asumir.

La subocupación en Andalucía se extiende a los perfiles de edad inmediatamente superiores; el 16,0% de las personas ocupadas de 30 a 34 años trabaja menos horas de las que desearía desempeñar, lo que representa el tercer porcentaje de subocupación más abultado de España en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	86.495	29.960	56.535	36.904	49.591	59.292
Variación interanual	-9,46%	-16,77%	-5,05%	-14,74%	-5,09%	-15,17%
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	25,2%	21,0%	18,0%	27,0%	16,0%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Población asalariada

En la actualidad, el 56,0% de los y las asalariados/as de edades comprendidas entre 16 y 29 años, que no cursa estudios, posee una formación superior a la requerida en el puesto de trabajo desempeñado, un porcentaje ligeramente inferior al de la media de España (Gráfico 0.12). Las mujeres jóvenes y los jóvenes de 16 a 24 años muestran porcentajes de sobrecualificación más altos que la media de España.

La tasa de temporalidad entre la población de menos de 30 años es la más elevada de España (Gráfico 0.13). El 67,7% de las personas ocupadas de menos de 30 años de Andalucía tiene un contrato temporal, de los cuales el 40,0% es de menos de un año de duración. La temporalidad laboral afecta especialmente a las personas ocupadas de menos de 25 años; el 83,7% de los y las jóvenes asalariados/as entre 16 y 24 años tiene un contrato temporal, una tasa 12,9 puntos porcentuales superior a la media de España en este perfil de edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	277.517	81.945	195.572	146.192	131.325	283.178
Variación interanual	-9,90%	-10,41%	-9,69%	-9,67%	-10,16%	2,39%
%/total población asalariada de su misma edad	80,3%	76,2%	82,1%	82,0%	78,4%	87,0%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	155.341	48.828	106.513	72.412	82.929	149.888
Variación interanual	-7,17%	-7,67%	-6,94%	-0,23%	-12,49%	-4,82%
%/población asalariada no cursa estudios	56,0%	59,6%	54,5%	49,5%	63,1%	52,9%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	22.610	-*	18.332	13.200	9.410	39.163
Variación interanual	-45,09%	-*	-39,58%	-34,37%	-55,32%	0,28%
%/total población asalariada de su misma edad	6,5%	-*	7,7%	7,4%	5,6%	12,0%
Personas asalariadas sector privado	323.024	103.265	219.759	165.029	157.995	286.415
Variación interanual	-4,31%	-5,36%	-3,80%	-6,58%	-1,81%	-0,25%
%/total población asalariada de su misma edad	93,5%	96,0%	92,3%	92,6%	94,4%	88,0%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	111.732	17.531	94.201	56.150	55.582	191.220
Variación interanual	-9,83%	-15,50%	-8,69%	-7,94%	-11,67%	-4,27%
%/total población asalariada de su misma edad	32,3%	16,3%	39,6%	31,5%	33,2%	58,7%
Personas con contrato temporal	233.902	90.012	143.890	122.079	111.823	134.358
Variación interanual	-8,21%	-9,27%	-7,53%	-10,09%	-6,07%	6,27%
Tasa de temporalidad	67,7%	83,7%	60,4%	68,5%	66,8%	41,3%

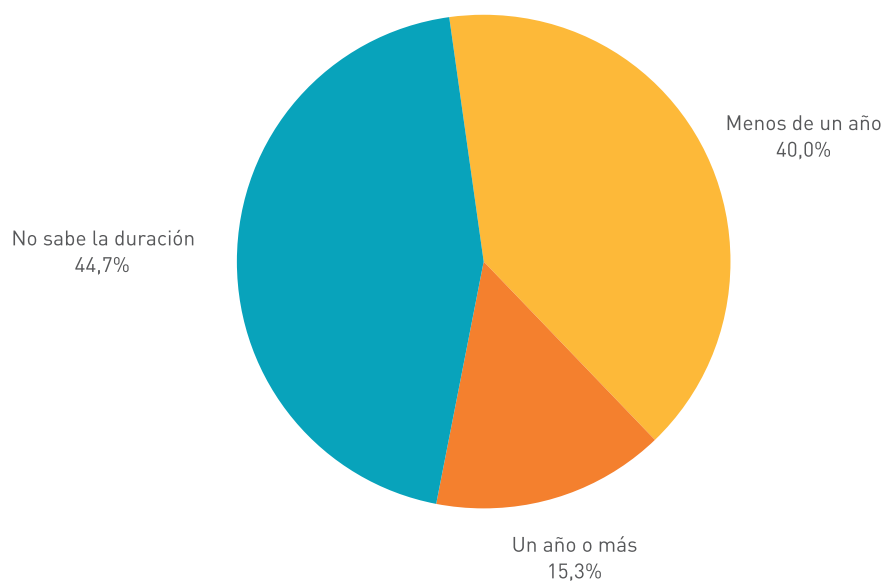
**Notas**  
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	41.230	20.418	20.812	19.989	21.241	24.830
Variación interanual	-9,12%	3,80%	-19,01%	-24,48%	12,40%	18,41%
%/total población temporal de su misma edad	17,6%	22,7%	14,5%	16,4%	19,0%	18,5%
De cuatro meses a menos de un año	52.447	19.681	32.766	28.111	24.336	12.774
Variación interanual	-11,82%	-17,58%	-7,95%	0,80%	-22,96%	-57,76%
%/total población temporal de su misma edad	22,4%	21,9%	22,8%	23,0%	21,8%	9,5%
Un año o más	35.687	11.168	24.519	17.461	18.226	20.920
Variación interanual	-12,00%	-20,04%	-7,78%	-22,19%	0,63%	41,52%
%/total población temporal de su misma edad	15,3%	12,4%	17,0%	14,3%	16,3%	15,6%
No sabe (pero más de un mes)	94.501	35.758	58.743	51.937	42.564	67.998
Variación interanual	-3,03%	-2,04%	-3,62%	-3,80%	-2,08%	23,97%
%/total población temporal de su misma edad	40,4%	39,7%	40,8%	42,5%	38,1%	50,6%
Desconocida	10.038	-*	7.050*	-*	5.457*	7.836*
Variación interanual	-16,12%	-*	3,92%*	-*	-21,79%*	40,23%*
%/total población temporal de su misma edad	4,3%	-*	4,9%*	-*	4,9%*	5,8%*

**Gráfico 2.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

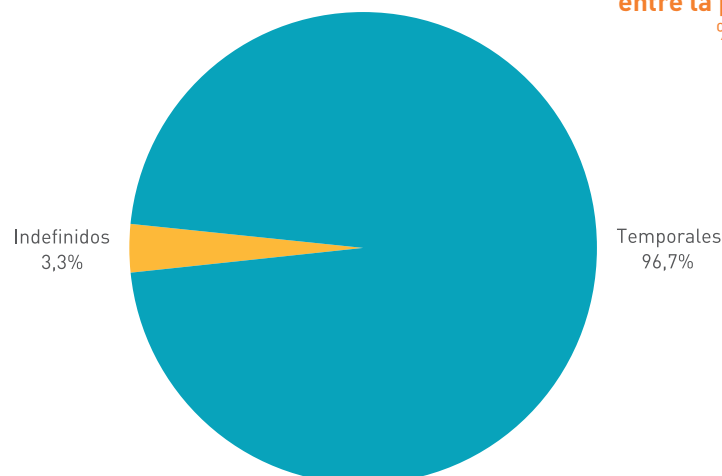
Los datos del SEPE del segundo trimestre de 2016 sobre el número de nuevas contrataciones y la tipología de contratos registrados entre las personas de 16 a 29 corroboran la fuerte tendencia a la contratación temporal de la población joven de Andalucía. Con respecto a los datos registrados de esta fuente, se aprecia un

aumento anual del número de contratos indefinidos y un aumento del número de contrataciones temporales en todas las modalidades, a excepción de los contratos temporales de formación o prácticas, que han disminuido un 60,48% en un año.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	6.573	2.543	4.030	3.614	2.959
Variación interanual	23,18%	30,81%	18,81%	29,35%	16,40%
%/total contratos personas misma edad	1,8%	1,4%	2,1%	1,7%	1,9%
Otros contratos indefinidos	5.617	1.808	3.809	2.971	2.646
Variación interanual	26,48%	29,05%	25,30%	31,17%	21,60%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,0%	2,0%	1,4%	1,7%
Contratos temporales por obra o servicio	164.495	80.817	83.678	105.575	58.920
Variación interanual	13,08%	15,38%	10,93%	13,59%	12,16%
%/total contratos personas misma edad	44,5%	45,4%	43,6%	49,9%	37,3%
Contratos temporales eventuales	168.409	82.313	86.096	90.415	77.994
Variación interanual	14,56%	16,58%	12,70%	13,74%	15,54%
%/total contratos personas misma edad	45,5%	46,3%	44,9%	42,7%	49,3%
Contratos temporales de interinidad	16.209	6.037	10.172	5.090	11.119
Variación interanual	16,21%	20,24%	13,95%	12,91%	17,79%
%/total contratos personas misma edad	4,4%	3,4%	5,3%	2,4%	7,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	6.851	3.658	3.193	3.016	3.835
Variación interanual	-60,48%	-63,52%	-56,31%	-64,43%	-56,71%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	2,1%	1,7%	1,4%	2,4%
Otros contratos temporales	1.687	727	960	990	697
Variación interanual	6,30%	-6,31%	18,37%	2,06%	12,97%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	8	2	6	5	3
Variación interanual	60,00%	100,00%	50,00%	25,00%	200,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**Gráfico 2.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



## Población en paro

En el segundo trimestre de 2016, el 45,1% de la población joven activa se encuentra en paro. El 73,2% de las personas desempleadas de menos de 30 años tiene alguna experiencia laboral previa y el 26,8% restante son nuevas incorporaciones al mercado de trabajo.

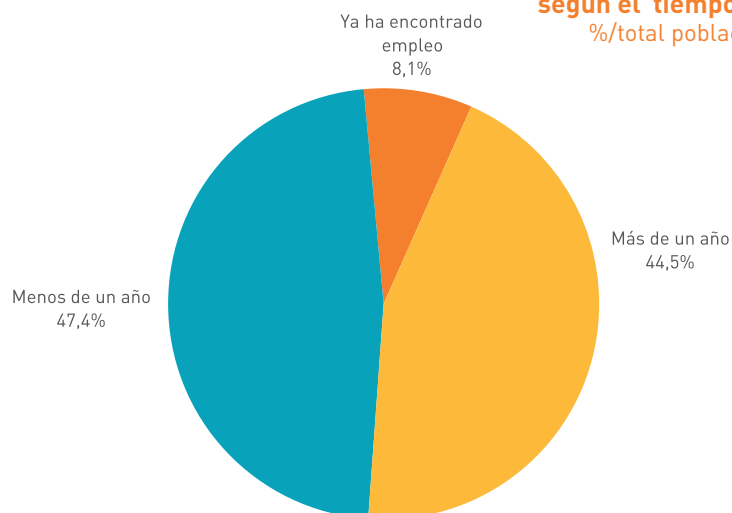
En la actualidad, el 44,5% de las personas desempleadas

de menos de 30 años lleva un año o más en búsqueda activa de empleo sin éxito, un 22,37% de personas menos que un año atrás. Los hombres de 25 a 29 años desempleados son el colectivo que presenta una disminución anual más acusada del desempleo de larga duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	233.447	102.501	130.946	130.275	103.172	125.621
Variación interanual	0,28%	1,03%	-0,30%	2,76%	-2,69%	-19,80%
%/total población en paro de su misma edad	73,2%	60,8%	87,2%	76,7%	69,3%	94,5%

<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	53.410	33.702	19.708	28.602	24.808	20.682
Variación interanual	25,36%	9,60%	-*	14,60%	40,60%	7,09%
%/total población en paro de su misma edad	16,8%	20,0%	13,1%	16,8%	16,7%	15,6%
De tres meses a menos de un año	97.612	58.409	39.203	53.110	44.501	29.583
Variación interanual	8,10%	1,30%	20,11%	32,21%	-11,22%	-24,60%
%/total población en paro de su misma edad	30,6%	34,6%	26,1%	31,3%	29,9%	22,2%
Un año o más	141.748	66.241	75.507	73.319	68.429	73.995
Variación interanual	-22,37%	-19,69%	-24,58%	-28,66%	-14,27%	-23,59%
%/total población en paro de su misma edad	44,5%	39,3%	50,3%	43,2%	45,9%	55,6%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	25.972	10.295	15.677	14.741	11.231	8.740
Variación interanual	39,58%	-12,75%	-*	-*	-14,24%	13,83%
%/total población en paro de su misma edad	8,1%	6,1%	10,4%	8,7%	7,5%	6,6%

**Gráfico 2.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

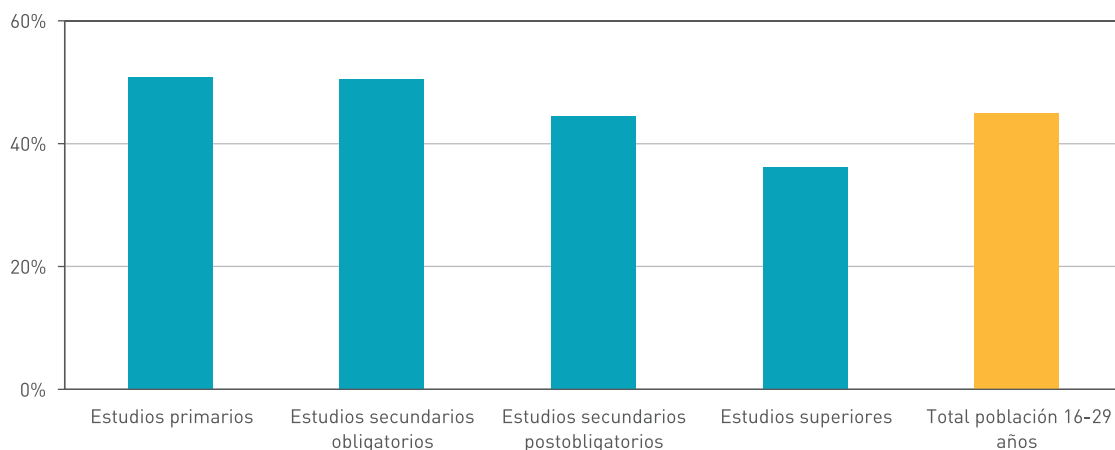
## Población en paro

Los datos de la evolución anual del desempleo entre la población joven muestran que el número de personas jóvenes paradas ha disminuido en el último año en los perfiles con menor nivel formativo, estudios secundarios obligatorios y estudios primarios o sin estudios. Sin embargo, entre las personas jóvenes con mayor nivel formativo, estudios secundarios postobligatorios y superiores, el número de desempleados ha aumentado en los últimos doce meses. En la actualidad, las personas de menos de 30 años con estudios secundarios obligatorios o estudios primarios presentan una tasa de paro

de más del 50%. Las personas jóvenes con mayor nivel formativo presentan tasas de paro inferiores a la media de la comunidad (Gráfico 2.16) aunque muy superiores a la media de España. La tasa de paro de las personas de 16 a 29 años con estudios secundarios postobligatorios es del 44,4%, 9,5 puntos porcentuales superior a la media de España en el mismo perfil y las personas jóvenes con estudios superiores de la comunidad presentan una tasa de paro del 36,1%, 14 puntos porcentuales más que la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	36.131	18.351	17.780	22.984	13.147	18.238
Variación interanual	-24,31%	-30,77%	-16,25%	-28,16%	-16,50%	15,45%
%/total población en paro de su misma edad	11,3%	10,9%	11,8%	13,5%	8,8%	13,7%
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	50,8%	62,7%	42,5%	46,9%	59,4%	47,8%
Estudios secundarios obligatorios	131.182	75.969	55.213	78.991	52.191	55.484
Variación interanual	-8,29%	-7,11%	-9,87%	-4,63%	-13,32%	-21,81%
%/total población en paro de su misma edad	41,2%	45,0%	36,8%	46,5%	35,0%	41,7%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	50,5%	63,0%	39,7%	49,4%	52,3%	30,2%
Estudios secundarios postobligatorios	81.906	55.009	26.897	37.711	44.195	26.617
Variación interanual	6,38%	12,24%	-3,89%	9,71%	3,69%	-22,44%
%/total población en paro de su misma edad	25,7%	32,6%	17,9%	22,2%	29,7%	20,0%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	44,4%	61,8%	28,2%	44,7%	44,2%	21,9%
Estudios superiores	69.523	19.318	50.205	30.086	39.437	32.661
Variación interanual	4,82%	-23,91%	22,64%	24,21%	-6,33%	-22,21%
%/total población en paro de su misma edad	21,8%	11,5%	33,4%	17,7%	26,5%	24,6%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	36,1%	39,5%	35,0%	36,9%	35,5%	20,3%

**Gráfico 2.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



**Notas**

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



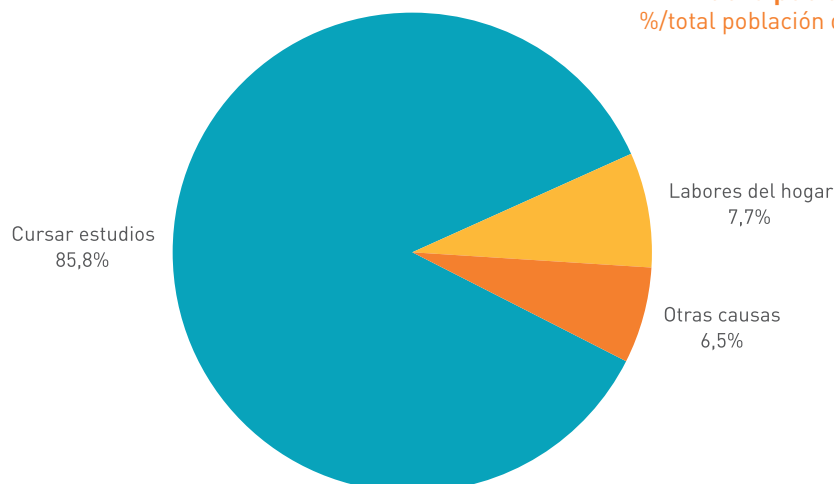
## Población inactiva

La tasa de inactividad de la población joven de Andalucía es del 45,7% después de haber experimentado un incremento anual más pronunciado que el registrado en el conjunto de comunidades. La principal causa de inactividad laboral entre las personas de 16 a 29 años de Andalucía es la dedicación exclusiva a la formación. En el segundo trimestre de 2016, el 85,8% de la población inactiva de menos de 30 años está estudiando y el 7,7% se dedica a labores del hogar.

El número de personas jóvenes inactivas que sigue formándose ha aumentado en el último año un 7,36% y la tendencia a alargar la etapa formativa es cada vez mayor entre las personas inactivas de 25 a 29 años. En la actualidad, el 59,8% de las personas inactivas de 25 a 29 años está realizando algún tipo de formación, 9,4 puntos porcentuales más que la media de España en el mismo perfil.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	510.647	464.318	46.329	254.703	255.944	10.801
Variación interanual	7,36%	6,39%	18,10%	6,13%	8,61%	38,78%
%/total población inactiva de su misma edad	85,8%	89,7%	59,8%	87,8%	83,8%	16,6%
Personas dedicadas a labores del hogar	46.069	25.791	20.278	11.119	34.950	42.559
Variación interanual	-22,75%	-23,90%	-21,23%	-28,38%	-20,77%	16,44%
%/total población inactiva de su misma edad	7,7%	5,0%	26,2%	3,8%	11,4%	65,5%
Personas con una incapacidad permanente	14.210	7.732*	6.478*	7.684*	6.526*	5.423*
Variación interanual	-24,75%	-26,02%*	-23,18%*	-35,00%*	-7,60%*	-30,71%*
%/total población inactiva de su misma edad	2,4%	1,5%*	8,4%*	2,7%*	2,1%*	8,3%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	20.713	17.422	-*	14.970	5.743*	-*
Variación interanual	-8,85%	-3,04%	-*	-17,84%	27,54%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,5%	3,4%	-*	5,2%	1,9%*	-*

**Gráfico 2.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

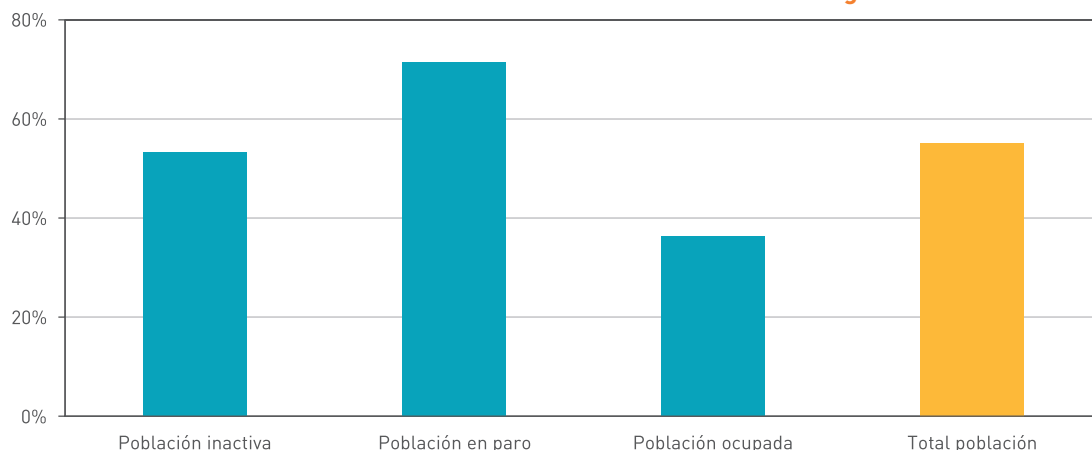
Según los datos de 2015, la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años de Andalucía era del 55,1%, la más alta de España (Gráfico 0.17). La exclusión social afecta intensamente en Andalucía a todos los perfiles de jóvenes; el 36,2% de los y las asalariados/as, el 71,4% de las personas desempleadas y el 53,2% de las perso-

nas inactivas se encontraban en situación de pobreza en 2015. En el segundo trimestre de 2016, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes sigue siendo inferior a la media de España y ha disminuido ligeramente en el último año, un 0,46% y un 2,80% respectivamente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>55,1%</b>	<b>60,6%</b>	<b>45,0%</b>	<b>55,6%</b>	<b>54,7%</b>	<b>45,5%</b>
Población ocupada	36,2%	44,2%	32,7%	37,7%	34,6%	38,8%
Población en paro	71,4%	82,8%	57,8%	71,1%	71,8%	60,8%
Población inactiva	53,2%	52,7%	56,6%	54,4%	52,1%	53,3%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	539.300					77.080
%/total población de su misma edad	41,4%					13,6%
Población joven sin salario	914.070	686.467	227.603	459.728	454.342	197.963
Variación interanual	0,06%	0,42%	-1,02%	-0,07%	0,19%	-11,19%
%/total población de su misma edad	70,2%	85,2%	45,8%	69,2%	71,2%	34,8%
Hogares sin personas ocupadas	35.156	8.453	26.703	20.067	15.089	30.981
Variación interanual	20,71%	-21,29%	45,25%	19,06%	22,97%	-21,45%
%/total hogares de su misma edad	26,2%	36,0%	24,1%	28,6%	23,6%	14,8%
Ingresos ordinarios persona joven	3.122,45	1.406,59	5.942,71	3.457,40	2.778,09	9.055,31
Salario persona joven	10.030,99	7.315,91	10.691,85	10.747,69	9.212,76	14.189,30
Variación interanual	-0,46%					
Persona joven emancipada	12.092,81	10.128,28	11.797,57	13.050,87	11.115,42	14.616,84
Persona joven no emancipada	8.765,40	6.863,17	9.682,35	9.450,36	7.927,17	12.338,86
Ingresos hogar joven	16.276,77	13.560,17	17.003,25	16.647,01	15.647,96	18.599,21
Variación interanual	-2,80%					

**Gráfico 2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



### Notas

[17] **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Andalucía presenta unos precios de vivienda inferiores a la media de España. No obstante, en los últimos doce meses se ha constatado un aumento de los precios de compraventa y alquiler de vivienda de Andalucía que, unido a la pérdida de poder adquisitivo de la población joven asalariada y de los hogares jóvenes, ha determinado el aumento del esfuerzo económico que deben realizar los hogares jóvenes y las personas jóvenes para acceder a una vivienda en propiedad o alquiler.

En el segundo trimestre de 2016, emprender la emancipación residencial en solitario sería económicamente inviable para la población joven asalariada de la comunidad, que debería dedicar más de la mitad de su salario a

los gastos derivados de la compra o el alquiler de vivienda; el 52,7% a sufragar la cuota hipotecaria o el 59,6% a la renta de alquiler.

No obstante, con el nivel adquisitivo de los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años se podría acceder a la compra de vivienda en las provincias de Córdoba, Granada, Huelva y Jaén sin dedicar más del 30% recomendado del total de sus ingresos a sufragar la cuota hipotecaria. La opción de alquiler de vivienda es una alternativa que requiere un mayor esfuerzo económico. En la actualidad, los hogares compuestos por personas jóvenes tendrían que dedicar un 36,7% de sus ingresos a hacer frente al pago de la renta de alquiler.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	497,92					
Variación interanual	6,00%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	36,7%	44,1%	35,1%	35,9%	38,2%	32,1%
Variación interanual	9,05%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	59,6%	81,7%	55,9%	55,6%	64,9%	42,1%
Variación interanual	6,49%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	191,4%	424,8%	100,5%	172,8%	215,1%	66,0%
Variación interanual	3,46%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	406,92	339,00	425,08	416,18	391,20	464,98
Variación interanual	-2,80%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	250,77	182,90	267,30	268,69	230,32	354,73
Variación interanual	-0,46%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	64,0	53,3	66,8	65,4	61,5	73,1
Variación interanual	-8,30%					
Persona joven asalariada	39,4	28,8	42,0	42,2	36,2	55,8
Variación interanual	-6,09%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	122.320,00					
Variación interanual	0,84%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	138.770,00					
Variación interanual	2,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	122.030,00					
Variación interanual	0,83%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.553,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	12,2	16,7	11,4	11,4	13,3	8,6
Variación interanual	1,31%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,5	9,0	7,2	7,3	7,8	6,6
Variación interanual	3,74%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,5%	39,0%	31,1%	31,8%	33,8%	28,4%
Variación interanual	1,28%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,7%	72,3%	49,5%	49,2%	57,4%	37,3%
Variación interanual	-1,09%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	169,4%	376,1%	89,0%	153,0%	190,4%	58,4%
Variación interanual	-3,91%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	112.894,73	94.052,53	117.933,56	115.462,67	108.533,34	129.003,02
Variación interanual	-0,44%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.574,37	50.742,75	74.158,07	74.545,33	63.899,17	98.416,15
Variación interanual	1,96%					
Importe entrada inicial para la compra	36.696,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,7	2,2	2,2	2,3	2,0
Variación interanual	3,74%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	5,0	3,4	3,4	4,0	2,6
Variación interanual	1,31%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	92,3	76,9	96,4	94,4	88,7	105,5
Variación interanual	-1,27%					
Persona joven asalariada	56,9	41,5	60,6	60,9	52,2	80,5
Variación interanual	1,11%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

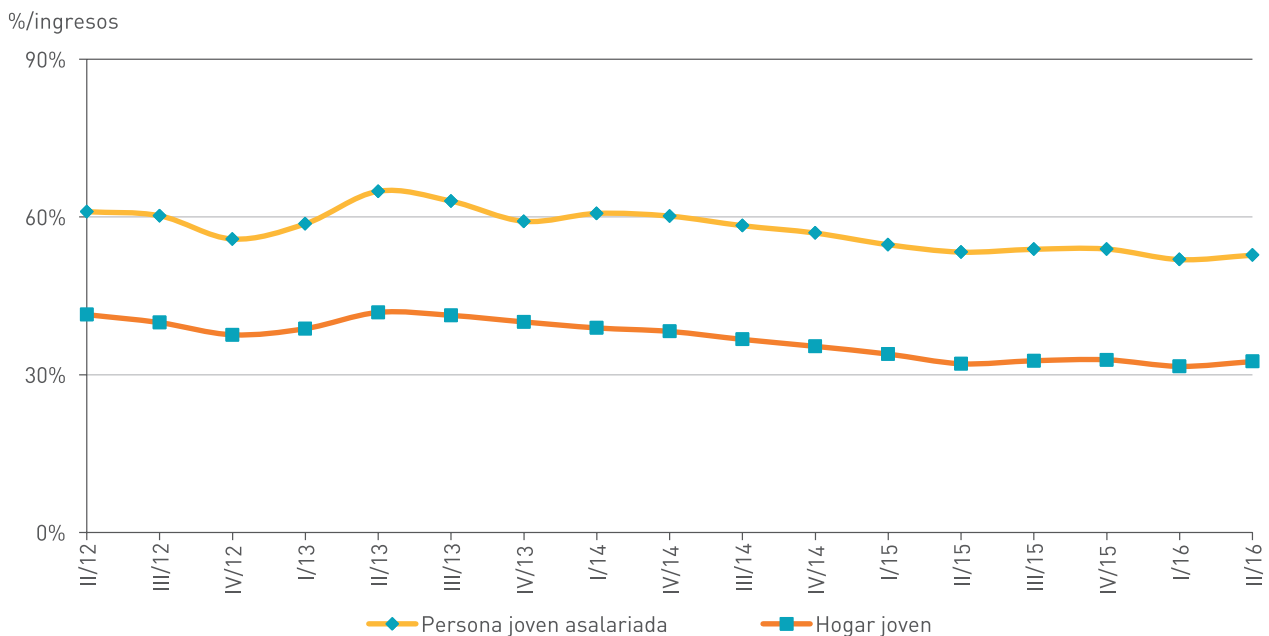
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	110.260,00	129.950,00	113.380,00	108.230,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,10%	-0,30%	-0,94%	0,88%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,0%	35,1%	29,9%	29,0%
Variación interanual	2,55%	0,14%	-0,51%	1,32%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,7%	53,7%	50,6%	47,1%
Variación interanual	0,14%	-2,21%	-2,84%	-1,06%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	107.370,00	81.330,00	156.520,00	124.350,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,78%	-1,95%	5,66%	-2,80%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,0%	21,3%	42,4%	31,5%
Variación interanual	-0,34%	-1,52%	6,13%	-2,37%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,7%	39,6%	63,2%	51,3%
Variación interanual	-2,68%	-3,83%	3,64%	-4,66%

**Gráfico 2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.635,67					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.469,64					
Variación interanual	-1,55%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	8,35%	30,05%	3,72%	5,94%	12,70%	-5,18%
Diferencia con salario medio persona joven	75,81%	141,06%	64,94%	64,09%	91,43%	24,29%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Andalucía</b>	<b>17.635,67</b>	<b>1.469,64</b>	<b>-1,55%</b>	<b>8,35%</b>	<b>75,81%</b>
Almería	15.896,91	1.324,74	-0,32%	3,19%	65,70%
Cádiz	18.735,74	1.561,31	-2,66%	17,17%	78,97%
Córdoba	16.346,74	1.362,23	-3,29%	-0,26%	68,81%
Granada	15.604,23	1.300,35	-1,51%	-3,35%	57,00%
Huelva	15.480,24	1.290,02	-3,13%	-3,48%	79,00%
Jaén	11.725,88	977,16	-4,28%	-28,84%	31,96%
Málaga	22.566,51	1.880,54	3,16%	41,42%	110,50%
Sevilla	17.928,35	1.494,03	-5,10%	5,06%	71,09%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2015)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	14,1%	12,6%	14,7%	13,3%	14,6%	13,4%
Propiedad con hipoteca	25,0%	10,2%	31,7%	21,6%	27,6%	50,1%
Alquiler	46,9%	66,0%	38,2%	49,2%	45,2%	27,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	14,1%	11,2%	15,4%	15,9%	12,6%	9,0%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2015, el 39,1% de las personas jóvenes emancipadas residía en una vivienda en propiedad y el 46,9% en una vivienda en alquiler, 10 puntos porcentuales menos que en el conjunto de España.

El coste efectivo que realizaban las personas jóvenes emancipadas por la compra o el alquiler de vivienda en 2015 era superior al recomendado 30% de los ingresos. El importe mensual de la cuota hipotecaria representaba el 35% de los ingresos medios de un hogar joven y el

26,9% de los hogares jóvenes con una vivienda en propiedad con hipoteca presentaba sobreendeudamiento, 10,9 puntos porcentuales más que la media de España.

Los hogares jóvenes constituidos en una vivienda de alquiler estaban aportando el 33% de sus ingresos a sufragar la renta media de alquiler y 2 de cada 10 hogares jóvenes en régimen de alquiler dedicaba más del 40% a pagar los gastos de alquiler de vivienda.

	16-29 años					30-34 años
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	426,67					432,75
Variación interanual	-0,64%					0,59%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,0%					29,2%
Variación interanual	6,07%					-10,93%
Importe mensual del alquiler (euros)	303,16					328,56
Variación interanual	6,20%					5,81%
%/ingresos netos de un hogar joven	33,0%					31,6%
Variación interanual	4,36%					5,03%
<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	26,9%					17,1%
Variación interanual	31,23%					16,01%
%/hogares en alquiler	20,2%					16,1%
Variación interanual	-25,42%					-16,51%
%/total hogares	14,8%					12,1%
Variación interanual	10,16%					-0,70%
<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	94,99					114,42
Variación interanual	-5,15%					4,69%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					9,2%
Variación interanual	-9,01%					-7,40%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.