

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

REGIÓN DE MURCIA

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

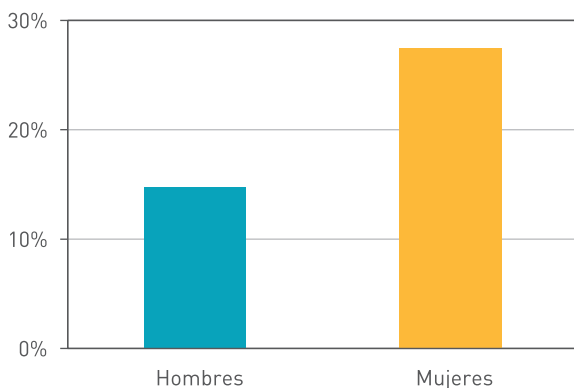
A diferencia de lo acontecido en el conjunto de España, la emancipación residencial de la población joven de menos de 30 años de la Región de Murcia se ha incrementado en los últimos doce meses y especialmente entre las personas de menos de 25 años. En la actualidad, el 21% de los y las jóvenes de 16 a 29 años reside en una vivienda independiente a la de origen. El mercado inmobiliario de la Región de Murcia ha sufrido una rebaja anual de sus precios y, en la actualidad, es uno de los más permeables de España. Esta mayor accesibilidad al mercado de la vivienda es el factor que principalmente está facilitando los procesos de transición residencial.

Por otro lado, las personas jóvenes de menos de 25 años han mejorado su posicionamiento en el mercado de trabajo con respecto a un año atrás, materializándose un aumento de la ocupación y la actividad laboral y un incremento del desempleo más leve en este perfil de edad que entre las personas de 25 a 29 años. Sin embargo, la creación de empleo entre el colectivo de 16 a 24 años se ha traducido en contratos más precarios a causa del aumento de la temporalidad laboral, los contratos a tiempo parcial y la subocupación.

Población joven y trabajo

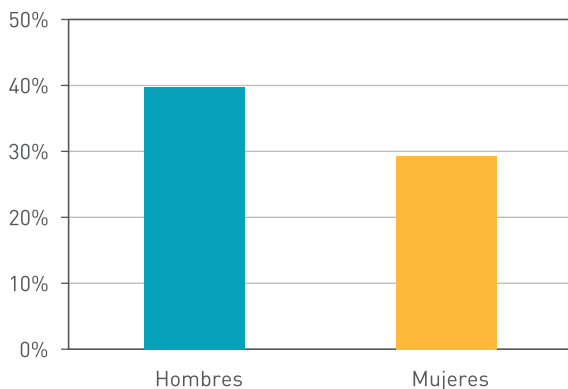
15.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



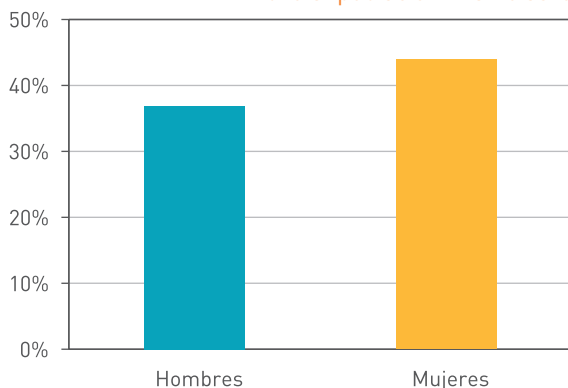
15.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



15.3 Población de 16 a 29 años inactiva

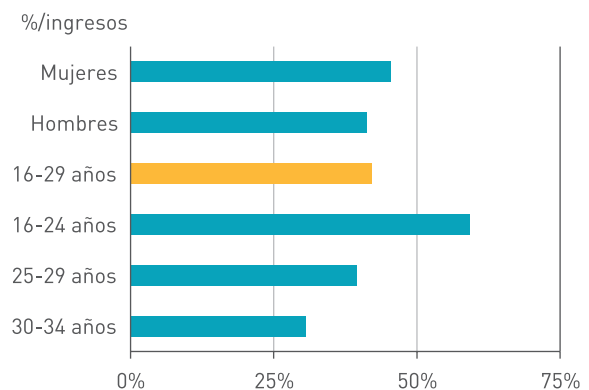
% total población mismo sexo



Vivienda

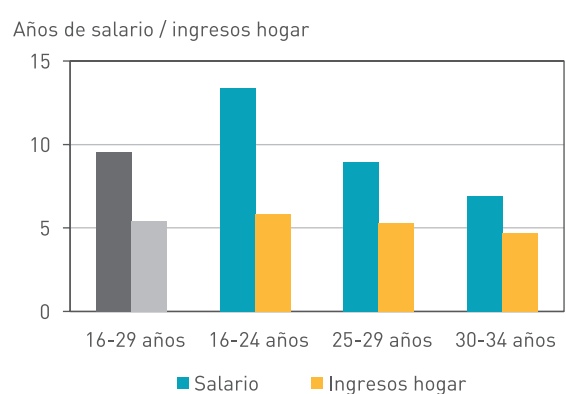
15.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada

%/ingresos



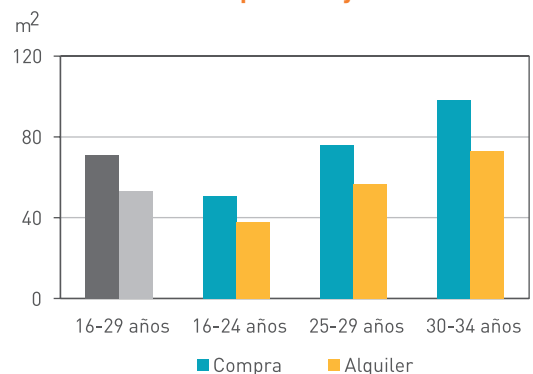
15.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven

Años de salario / ingresos hogar



15.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada

m²



Población total y emancipada

La emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años de Murcia se ha incrementado en el último año, un 4,86%, hasta situarse en niveles parejos a los de España (Gráfico 15.8).

La población joven de Murcia muestra un bajo nivel formativo en relación a la media de España. La mitad de las

personas de 16 a 29 años de la comunidad, el 50%, tienen estudios secundarios obligatorios o inferiores. El peso relativo de la población con estudios primarios entre la población joven es elevado. Un 14,3% de los y las jóvenes de la comunidad tiene estudios primarios y el 73,1% de ellos ha abandonado la formación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	231.585	143.750	87.835	117.674	113.911	108.915
Variación interanual	-1,72%	-0,94%	-2,96%	-1,81%	-1,62%	-5,35%
%/total población	15,9%	9,9%	6,0%	8,1%	7,8%	7,5%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	48.662	9.919	38.743	17.397	31.265	80.580
Variación interanual	4,86%	18,22%	1,91%	0,70%	7,33%	-3,87%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,0%	6,9%	44,1%	14,8%	27,4%	74,0%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	23.257	5.217*	18.040	14.019	9.238	37.164
Variación interanual	-7,05%	1,97%*	-9,37%	-3,70%	-11,70%	-9,36%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,0%	3,6%*	20,5%	11,9%	8,1%	34,1%
Personas por hogar	2,4	2,8*	2,3	2,2	2,6	2,7

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.968*	-*	5.045*	-*	-*	5.163*
Variación interanual	6,99%*	-*	-0,56%*	-*	-*	24,54%*
%/hogares de su misma edad	25,7%*	-*	28,0%*	-*	-*	13,9%*
%/población emancipada de su misma edad	12,3%*	-*	13,0%*	-*	-*	6,4%*

Gráfico 15.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

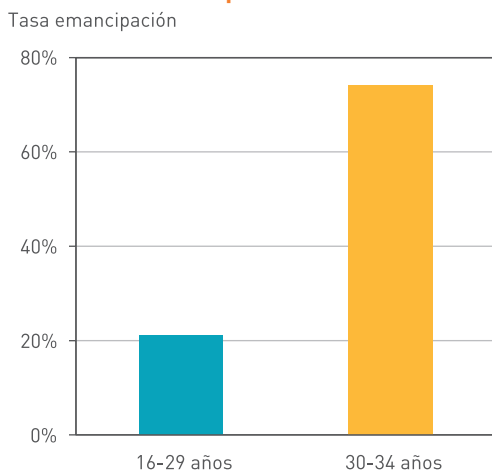
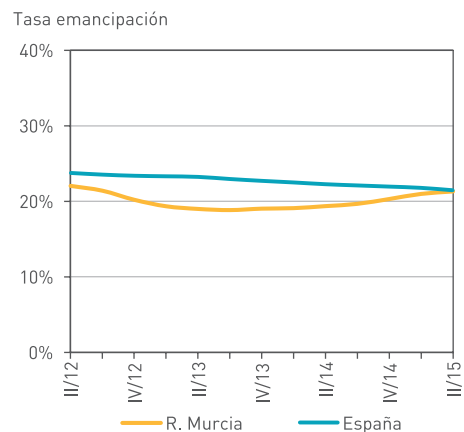


Gráfico 15.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	33.017	16.408	16.609	16.014	17.003	16.206
Variación interanual	11,92%	1,67%	24,29%	-3,44%	31,63%	-3,48%
%/total población de su misma edad	14,3%	11,4%	18,9%	13,6%	14,9%	14,9%
Estudios secundarios obligatorios	82.850	60.978	21.872	50.925	31.925	30.251
Variación interanual	-10,04%	-5,08%	-21,50%	-5,20%	-16,82%	-5,90%
%/total población de su misma edad	35,8%	42,4%	24,9%	43,3%	28,0%	27,8%
Estudios secundarios postobligatorios	74.129	54.618	19.511	33.409	40.720	26.580
Variación interanual	3,04%	6,89%	-6,39%	1,00%	4,78%	-12,79%
%/total población de su misma edad	32,0%	38,0%	22,2%	28,4%	35,7%	24,4%
Estudios superiores	41.589	11.746	29.843	17.326	24.263	35.878
Variación interanual	-1,18%	-13,88%	4,91%	5,21%	-5,29%	0,63%
%/total población de su misma edad	18,0%	8,2%	34,0%	14,7%	21,3%	32,9%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	33.017	16.408	16.609	16.014	17.003	16.206
Cursa estudios	8.867	7.315*	-*	5.592*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	26,9%	44,6%*	-*	34,9%*	-*	-*
No cursa estudios	24.150	9.093	15.057	10.422	13.728	14.727
%/total población con su mismo nivel estudios	73,1%	55,4%	90,7%	65,1%	80,7%	90,9%
Estudios secundarios obligatorios	82.850	60.978	21.872	50.925	31.925	30.251
Cursa estudios	45.579	43.689	-*	26.026	19.553	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	55,0%	71,6%	-*	51,1%	61,2%	-*
No cursa estudios	37.271	17.289	19.982	24.899	12.372	29.112
%/total población con su mismo nivel estudios	45,0%	28,4%	91,4%	48,9%	38,8%	96,2%
Estudios secundarios postobligatorios	74.129	54.618	19.511	33.409	40.720	26.580
Cursa estudios	45.718	40.681	5.037*	19.602	26.116	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	61,7%	74,5%	25,8%*	58,7%	64,1%	-*
No cursa estudios	28.411	13.937	14.474	13.807	14.604	23.092
%/total población con su mismo nivel estudios	38,3%	25,5%	74,2%	41,3%	35,9%	86,9%
Estudios superiores	41.589	11.746	29.843	17.326	24.263	35.878
Cursa estudios	22.417	8.748	13.669	10.866	11.551	7.599*
%/total población con su mismo nivel estudios	53,9%	74,5%	45,8%	62,7%	47,6%	21,2%*
No cursa estudios	19.172	-*	16.174	6.460*	12.712	28.279
%/total población con su mismo nivel estudios	46,1%	-*	54,2%	37,3%*	52,4%	78,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

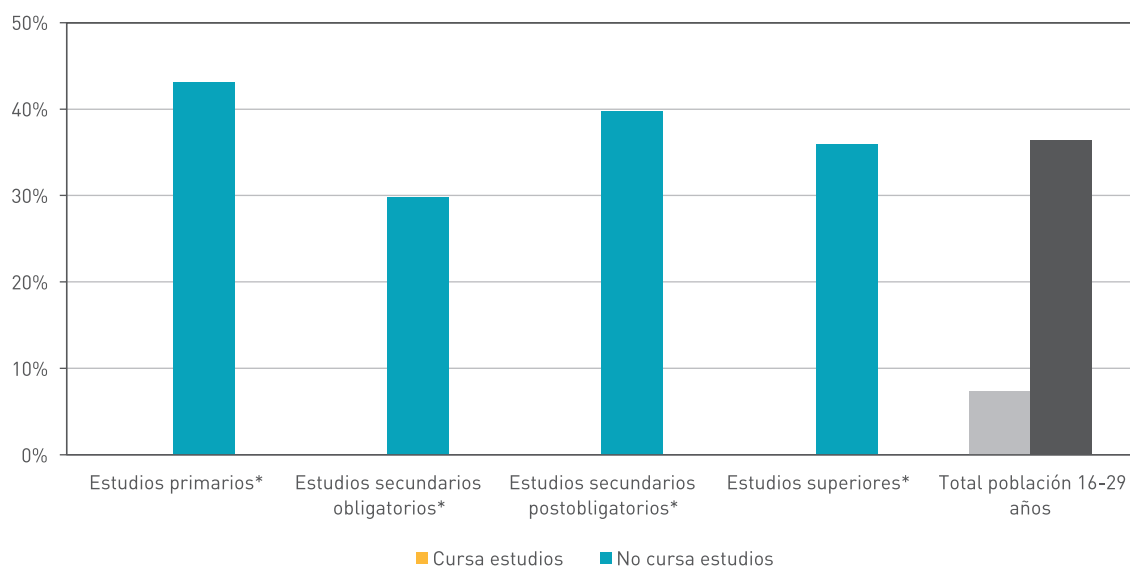
Emancipación y nivel de estudios

En el segundo trimestre de 2015, las personas jóvenes con estudios primarios presentan la tasa más alta de emancipación residencial de la comunidad -habiéndose emancipado el 36,2%-, seguida de las personas con estudios universitarios. Sin embargo, las personas jóvenes con estudios universitarios de la comunidad presentan una tasa de emancipación residencial menor que la media de España.

Entre la población joven que ha abandonado los estudios, son las personas con estudios primarios y secundarios postobligatorios las que presentan tasas de emancipación superiores a la media de la comunidad (Gráfico 15.9).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	36,2%	-*	56,0%	-*	51,9%	60,6%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	43,1%	-*	52,8%	-*	57,1%	56,6%
%/total población con su mismo nivel estudios	15,9%	-*	48,0%	11,3%	-*	75,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	29,8%	-*	45,9%	-*	52,8%	74,9%
Estudios secundarios postobligatorios	17,6%	-*	43,3%	16,8%	18,3%	74,7%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	39,7%	-*	53,7%	-*	43,5%	84,3%
Estudios superiores	25,2%	-*	35,2%	-*	31,3%	78,0%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	35,9%	-*	42,6%	-*	47,0%	80,0%
Total población	21,0%	6,9%	44,1%	14,8%	27,4%	74,0%
Cursa estudios	7,3%	-*	31,4%	-*	-*	60,8%
No cursa estudios	36,4%	18,3%	48,4%	23,4%	50,0%	75,9%

Gráfico 15.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos sobre movimientos migratorios de 2015 apunta a un aumento de la población joven de menos de 30 años a causa de los flujos migratorios con el exterior y a una pérdida de población de 30 a 34 años. El balance anual de 2015 se cierra con una pérdida de población de 3 personas por cada 1.000 residentes de

30 a 34 años y un aumento de 2,7 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. En el último año, se ha pasado de un saldo migratorio negativo a un aumento de la población joven de menos de 30 años (Gráfico 15.10), concentrándose este incremento entre las personas de 16 a 24 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	630	478	152	304	326	-338
Variación interanual	-295,05%	259,40%	-133,33%	-188,12%	1.381,82%	-59,86%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,7	3,3	1,7	2,6	2,8	-3,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.940	1.046	894	1.004	936	1.210
Variación interanual	-30,34%	-22,52%	-37,70%	-35,60%	-23,65%	-27,76%
Personas de nacionalidad española	518	246	272	248	270	380
Variación interanual	8,37%	2,50%	14,29%	14,81%	3,05%	27,52%
%/total personas emigrantes	26,7%	23,5%	30,4%	24,7%	28,8%	31,4%
Personas de nacionalidad extranjera	1.422	800	622	756	666	830
Variación interanual	-38,36%	-27,93%	-48,04%	-43,71%	-30,91%	-39,72%
%/total personas emigrantes	73,3%	76,5%	69,6%	75,3%	71,2%	68,6%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Total personas inmigrantes	2.552	1.506	1.046	1.316	1.236	872
Variación interanual	5,24%	4,15%	6,84%	12,19%	-1,28%	4,68%
Personas de nacionalidad española	186	106	80	100	86	80
Variación interanual	57,63%	24,71%	142,42%	78,57%	38,71%	53,85%
%/total personas inmigrantes	7,3%	7,0%	7,6%	7,6%	7,0%	9,2%
Personas de nacionalidad extranjera	2.366	1.400	966	1.216	1.150	792
Variación interanual	2,56%	2,87%	2,11%	8,86%	-3,36%	1,41%
%/total personas inmigrantes	92,7%	93,0%	92,4%	92,4%	93,0%	90,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos sobre movimientos migratorios entre autonomías en 2015 presenta para Murcia una ligera pérdida de población joven para el ejercicio. En 2015, las entradas y salidas de personas jóvenes de 16 a 29 años se saldaron con una pérdida de 1,6 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, la mayoría de los cuales eran personas entre 25 y 29 años de nacio-

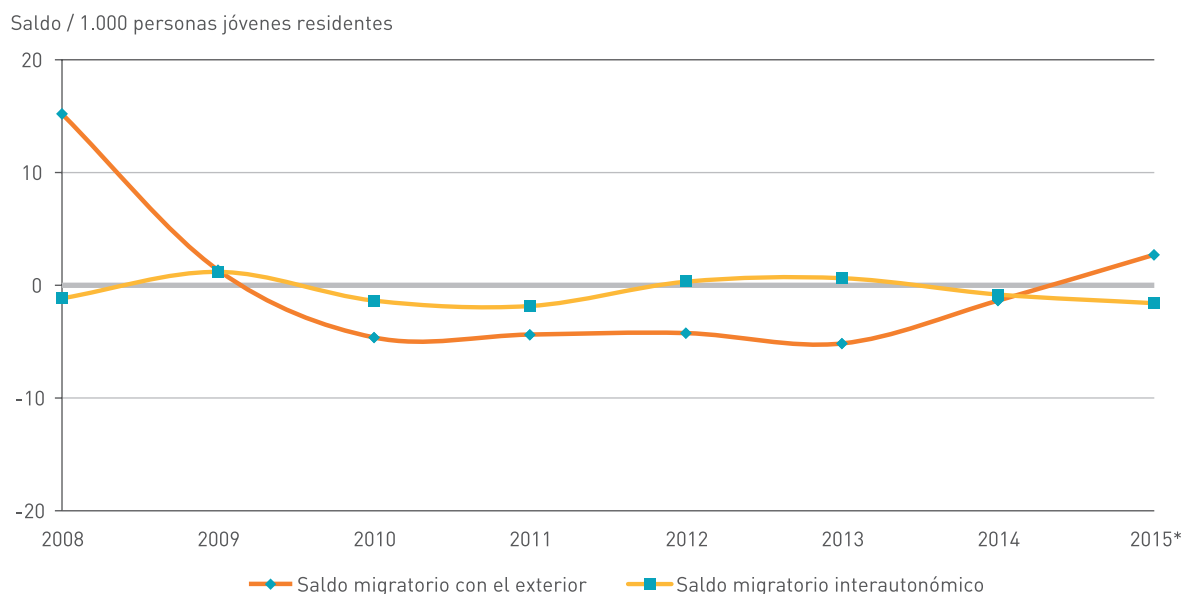
nalidad española. Por otro lado, el balance anual se ha cerrado con una fuga de 1,2 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

La evolución de los movimientos migratorios interautonómicos para la Región de Murcia presenta una ligera pérdida de población de 16 a 29 años constante durante dos años consecutivos (Gráfico 15.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-374	-122	-252	-186	-188	-136
Variación interanual	92,78%	82,09%	98,43%	16,98%	437,14%	-254,55%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,6	-0,8	-2,8	-1,6	-1,6	-1,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-336	-122	-214	-156	-180	-10
Variación interanual	76,84%	37,08%	111,88%	9,86%	275,00%	-109,09%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-48	-10	-38	-34	-14	-126
Variación interanual	220,00%	-190,91%	46,15%	13,33%	-193,33%	472,73%

Gráfico 15.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

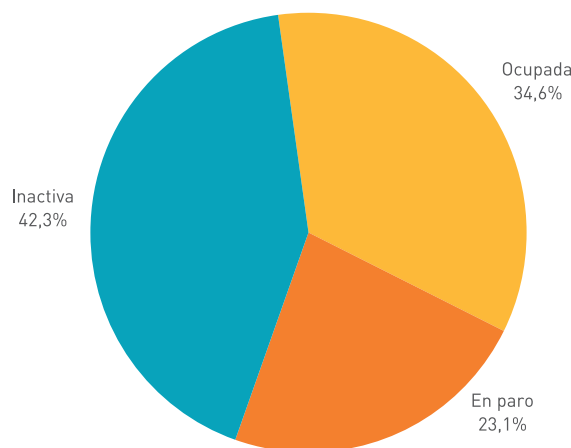
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2015, el 57,7% de la población de 16 a 29 años de la Región de Murcia participa activamente en el mercado laboral, tasa de actividad por encima de la media de comunidades. No obstante, el posicionamiento de las personas jóvenes activas dentro del mercado laboral ha empeorado con respecto a un año atrás: el número de personas ocupadas ha descendido levemente y el número de desempleados/

as ha aumentado. En la actualidad, el 34,6% de las personas jóvenes de menos de 30 años está trabajando, tasa de empleo inferior a la media de comunidades. La tasa de empleo entre los hombres jóvenes es 10 puntos porcentuales mayor que la de las mujeres de la misma edad. El desempleo en la comunidad afecta a 4 de cada 10 personas jóvenes activas de menos de 30 años, tasa superior a la media de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	133.538	59.962	73.576	74.102	59.436	98.981
Variación interanual	0,54%	7,96%	-4,80%	3,18%	-2,58%	-2,61%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	57,7%	41,7%	83,8%	63,0%	52,2%	90,9%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	80.108	31.059	49.049	46.791	33.317	77.236
Variación interanual	-2,86%	12,73%	-10,68%	4,33%	-11,43%	-2,24%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	34,6%	21,6%	55,8%	39,8%	29,2%	70,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	53.430	28.904	24.526	27.311	26.119	21.745
Variación interanual	6,09%	3,26%	9,64%	1,28%	11,64%	-3,90%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	40,0%	48,2%	33,3%	36,9%	43,9%	22,0%
%/total población de su misma edad	23,1%	20,1%	27,9%	23,2%	22,9%	20,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	98.047	83.788	14.259	43.572	54.475	9.934
Variación interanual	-4,63%	-6,46%	7,78%	-9,29%	-0,54%	-26,05%
%/total población de su misma edad	42,3%	58,3%	16,2%	37,0%	47,8%	9,1%

Gráfico 15.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

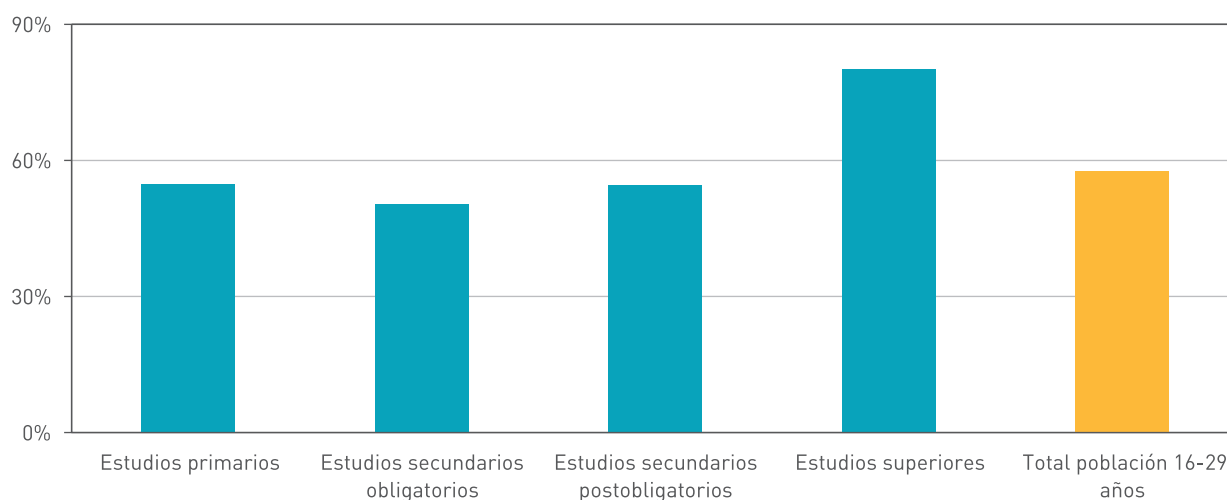
La relación de la actividad laboral, con el nivel máximo de estudios alcanzados de la población de menos de 30 años, muestra que las personas con estudios superiores participan más en el mercado laboral que el resto de colectivos (Gráfico 15.10). El resto de perfiles formativos presenta tasas de actividad por debajo de la media de la comunidad y cercanas al 54%. La brecha de género es muy manifiesta en todos los perfiles formativos, a excepción de entre las personas jóvenes con estudios superiores, donde la tasa de actividad de hombres y mujeres

es similar. En los demás perfiles formativos los hombres jóvenes presentan una tasa de actividad muy superior a la de las mujeres de la misma edad.

La evolución anual de la actividad laboral refleja que el número de personas activas jóvenes ha aumentado entre las persona jóvenes con estudios secundarios postobligatorios y primarios. Sin embargo, entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y con estudios superiores ha descendido el número de activos/as.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	18.069	7.760*	10.309	10.339	7.730*	14.135
Variación interanual	7,01%	28,86%*	-5,10%	-3,15%	24,48%*	-8,52%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	54,7%	47,3%*	62,1%	64,6%	45,5%*	87,2%
Estudios secundarios obligatorios	41.760	22.362	19.398	29.508	12.252	27.331
Variación interanual	-13,04%	-4,14%	-21,44%	-6,20%	-26,04%	1,20%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,4%	36,7%	88,7%	57,9%	38,4%	90,3%
Estudios secundarios postobligatorios	40.431	22.299	18.132	20.558	19.873	23.341
Variación interanual	18,29%	31,58%	5,22%	22,73%	14,02%	-12,11%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	54,5%	40,8%	92,9%	61,5%	48,8%	87,8%
Estudios superiores	33.278	7.541*	25.737	13.697	19.581	34.175
Variación interanual	-1,37%	-18,43%*	5,06%	5,91%	-5,90%	4,78%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,0%	64,2%*	86,2%	79,1%	80,7%	95,3%

Gráfico 15.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 30,4% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene jornadas a tiempo parcial, el tercer porcentaje más alto de España (Gráfico 0.9), pese a haber experimentado una reducción anual del 7,72%. Son las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años ocupadas las que muestran un porcentaje mayor de ocupación a tiempo parcial.

Los datos sobre el tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas jóvenes ocupadas de la comunidad ponen de manifiesto la rotación en los empleos de la población joven. El 41,1% de las personas ocupadas de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.146*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	1,04%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	6,4%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	71.425	27.504	43.921	41.168	30.256	73.559
Variación interanual	-4,43%	9,75%	-11,58%	1,97%	-11,95%	3,84%
%/total población ocupada de su misma edad	89,2%	88,6%	89,5%	88,0%	90,8%	95,2%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	55.776	18.762	37.014	35.307	20.469	63.900
Variación interanual	-0,57%	11,60%	-5,78%	1,75%	-4,33%	0,24%
%/total población ocupada de su misma edad	69,6%	60,4%	75,5%	75,5%	61,4%	82,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.333	12.297	12.036	11.484	12.848	13.336
Variación interanual	-7,72%	14,50%	-22,99%	13,17%	-20,80%	-12,59%
%/total población ocupada de su misma edad	30,4%	39,6%	24,5%	24,5%	38,6%	17,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	30,6	15,7	40,1	33,0	27,3	55,6
Variación interanual	0,57%	-10,71%	8,59%	8,17%	-10,19%	-7,52%
Menos de un año	32.947	17.922	15.025	17.942	15.005	17.816
Variación interanual	0,03%	22,31%	-17,82%	-0,58%	0,78%	-9,30%
%/total población ocupada de su misma edad	41,1%	57,7%	30,6%	38,3%	45,0%	23,1%
De un año a menos de tres años	21.539	8.386	13.153	13.343	8.196	13.780
Variación interanual	-9,48%	-2,12%	-13,63%	1,64%	-23,17%	18,94%
%/total población ocupada de su misma edad	26,9%	27,0%	26,8%	28,5%	24,6%	17,8%
Tres años o más	25.622	-*	20.870	15.506	10.116	45.641
Variación interanual	-0,44%	-*	-2,49%	13,39%	-16,12%	-4,47%
%/total población ocupada de su misma edad	32,0%	-*	42,5%	33,1%	30,4%	59,1%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 25,5% de las personas de menos de 30 años ocupadas está realizando una jornada laboral inferior a la que desearía y tendría disposición de desempeñar, segundo porcentaje más elevado de subocupación por insuficiencia de horas de

España (Gráfico 0.11). La subocupación se extiende en el tramo de edad inmediatamente superior y afecta al 19,8% de las personas ocupadas de 30 a 34 años, lo que representa, junto con Extremadura, la primera tasa de subocupación más elevada en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	20.441	8.275	12.166	11.690	8.750	15.324
Variación interanual	-1,88%	11,46%	-9,27%	25,35%	-23,95%	20,00%
%/total población ocupada de su misma edad	25,5%	26,6%	24,8%	25,0%	26,3%	19,8%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Las condiciones laborales de la población joven de la Región de Murcia han mejorado con respecto a un año atrás en lo referente a la reducción del número de personas sobrecualificadas y con contratos temporales. En la actualidad, el 58,2% de las personas de menos de 30 años asalariadas que no cursa estudios desempeña un puesto que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, tasa por encima a la media de España (Gráfico 0.12). La subocupación afecta a 7 de cada

10 mujeres jóvenes asalariadas que no cursan estudios. La temporalidad laboral vincula al 61,4% de las personas asalariadas de menos de 30 años de la Región de Murcia, lo que representa la quinta tasa más alta de España (Gráfico 0.13), siendo las personas de 16 a 24 años de la comunidad las mayoritariamente perjudicadas por la temporalidad en el empleo. El 85,2% de las personas de 16 a 24 años asalariadas tienen un contrato temporal.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	48.596	16.128	32.468	28.793	19.803	63.233
Variación interanual	-13,04%	-8,06%	-15,32%	-7,28%	-20,26%	3,50%
%/total población asalariada de su misma edad	68,0%	58,6%	73,9%	69,9%	65,5%	86,0%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	28.262	10.169	18.093	14.430	13.832	32.464
Variación interanual	-5,18%	-3,53%	-6,09%	-6,96%	-3,26%	-8,15%
%/población asalariada no cursa estudios	58,2%	63,1%	55,7%	50,1%	69,8%	51,3%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	9.581
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	10,88%
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	13,0%
Personas asalariadas sector privado	67.806	26.723	41.083	38.886	28.920	63.978
Variación interanual	-5,04%	6,64%	-11,35%	2,37%	-13,46%	2,86%
%/total población asalariada de su misma edad	94,9%	97,2%	93,5%	94,5%	95,6%	87,0%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	27.587	-*	23.521	15.933	11.655	43.125
Variación interanual	-2,83%	-*	4,60%	22,17%	-24,06%	-2,85%
%/total población asalariada de su misma edad	38,6%	-*	53,6%	38,7%	38,5%	58,6%
Personas con contrato temporal	43.837	23.438	20.399	25.236	18.602	30.434
Variación interanual	-5,41%	22,35%	-24,96%	-7,66%	-2,16%	15,07%
Tasa de temporalidad	61,4%	85,2%	46,4%	61,3%	61,5%	41,4%

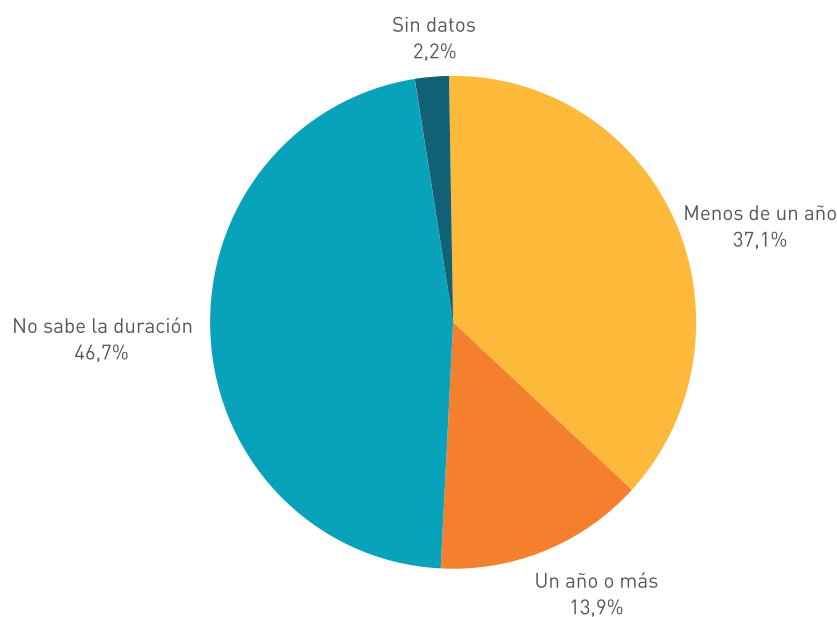
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	5.854*	-*	-*	-*	-*	5.996*
Variación interanual	-36,51%*	-*	-*	-*	-*	49,15%*
%/total población temporal de su misma edad	13,4%*	-*	-*	-*	-*	19,7%*
De cuatro meses a menos de un año	10.428	-*	6.686*	5.067*	5.361*	5.923*
Variación interanual	27,81%	-*	48,48%*	19,03%*	37,36%*	-2,21%*
%/total población temporal de su misma edad	23,8%	-*	32,8%*	20,1%*	28,8%*	19,5%*
Un año o más	6.114*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	13,43%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	13,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	20.457	11.609	8.848	11.978	8.478	14.485
Variación interanual	-7,12%	15,63%	-26,18%	-14,18%	5,07%	11,65%
%/total población temporal de su misma edad	46,7%	49,5%	43,4%	47,5%	45,6%	47,6%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

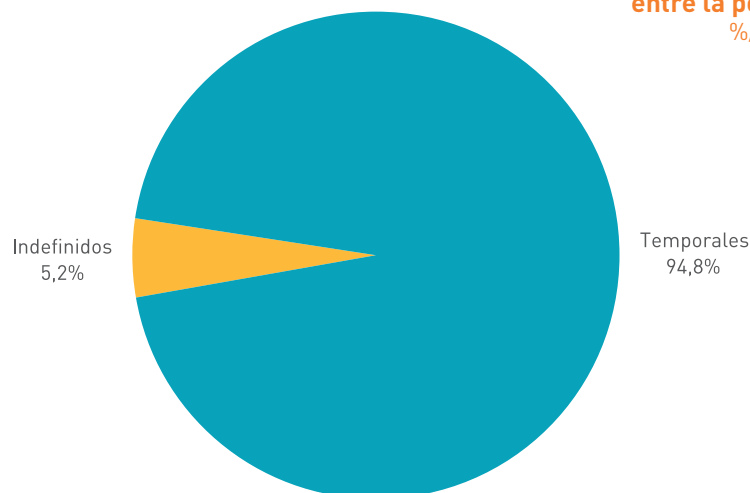
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el segundo trimestre de 2015 reflejan que el 94,8% de los contratos efectuados a menores de 30 años en la Región de Murcia fueron contratos temporales y el 5,2%

restante fueron contratos indefinidos (Gráfico 15.12). Se constata un ligero aumento trimestral de la temporalidad laboral registrada por esta fuente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.806	1.380	1.426	1.563	1.243
Variación interanual	11,17%	20,21%	3,63%	16,04%	5,61%
%/total contratos personas misma edad	3,6%	3,3%	3,8%	3,2%	4,1%
Otros contratos indefinidos	1.284	532	752	742	542
Variación interanual	26,38%	34,34%	21,29%	36,90%	14,35%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,3%	2,0%	1,5%	1,8%
Contratos temporales por obra o servicio	39.856	21.001	18.855	28.376	11.480
Variación interanual	11,22%	18,12%	4,43%	12,19%	8,89%
%/total contratos personas misma edad	50,7%	50,8%	50,6%	58,8%	37,8%
Contratos temporales eventuales	30.841	16.563	14.278	15.929	14.912
Variación interanual	8,81%	10,92%	6,45%	6,78%	11,06%
%/total contratos personas misma edad	39,2%	40,0%	38,3%	33,0%	49,1%
Contratos temporales de interinidad	1.904	773	1.131	677	1.227
Variación interanual	12,46%	12,35%	12,54%	13,78%	11,75%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,9%	3,0%	1,4%	4,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.858	1.072	786	937	921
Variación interanual	21,76%	16,14%	30,35%	17,27%	26,69%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	2,6%	2,1%	1,9%	3,0%
Otros contratos temporales	109	44	65	58	51
Variación interanual	3,81%	10,00%	-	23,40%	-12,07%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	3	-	3	1	2
Variación interanual	-57,14%	-	-57,14%	-80,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 15.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



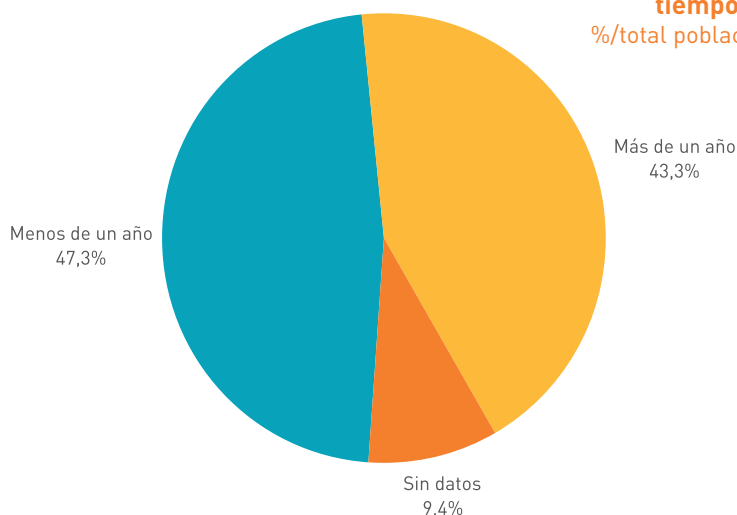
Población en paro

En el segundo trimestre de 2015, tres cuartas partes de la población joven desempleada de la región de Murcia tienen algún tipo de experiencia profesional previa y un cuarto son nuevas incorporaciones al mercado laboral. El desempleo de larga duración entre las personas de 16 a 29 años ha disminuido un 15,12% en el último año. En

la actualidad, el 43,3% de los y las desempleados/as lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, porcentaje inferior a la media de comunidades. La cronificación del desempleo en la comunidad afecta más a las mujeres jóvenes y a las personas de 25 a 29 años desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	40.093	18.589	21.504	20.305	19.787	21.484
Variación interanual	12,96%	26,16%	3,60%	1,33%	28,03%	-5,05%
%/total población en paro de su misma edad	75,0%	64,3%	87,7%	74,3%	75,8%	98,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.571*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-5,57%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	17.692	10.393	7.299*	8.416	9.276	7.790*
Variación interanual	46,91%	53,92%	37,98%*	38,19%	55,82%	29,62%*
%/total población en paro de su misma edad	33,1%	36,0%	29,8%*	30,8%	35,5%	35,8%*
Un año o más	23.122	11.575	11.547	11.248	11.874	9.518
Variación interanual	-15,12%	-25,19%	-1,88%	-27,63%	1,51%	-18,06%
%/total población en paro de su misma edad	43,3%	40,0%	47,1%	41,2%	45,5%	43,8%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	5.045*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	9,4%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

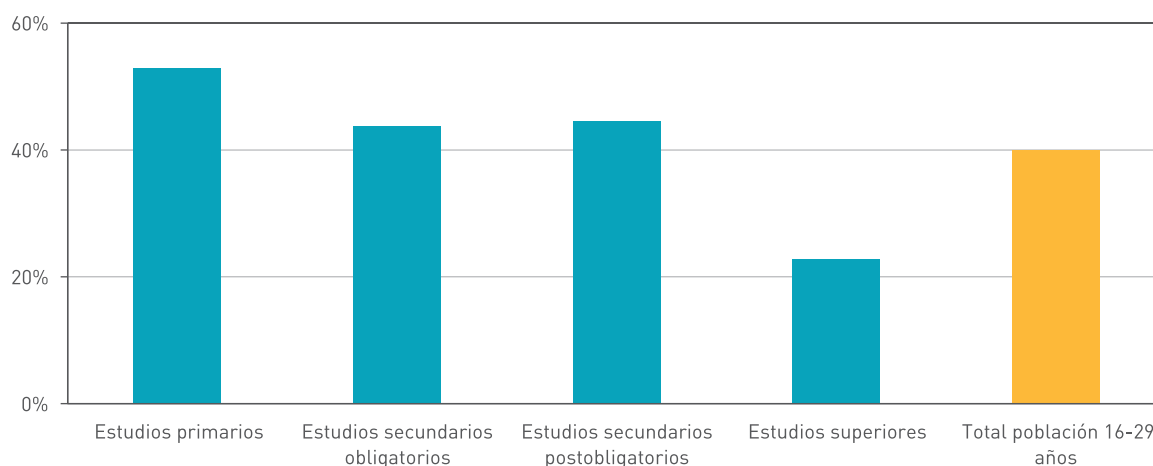
Población en paro

La evolución anual de la tasa de paro entre la población de 16 a 29 años, según el nivel de estudios, muestra un aumento considerable del número de personas desempleadas entre la población joven con estudios primarios y estudios secundarios postobligatorios. Sin embargo, entre las personas jóvenes con estudios superiores y estudios secundarios el número de desempleados/as ha descendido con respecto al segundo trimestre de

2014. En la actualidad, la población joven con estudios universitarios terminados es el colectivo que presenta la menor tasa de paro de la comunidad, del 22,8%. Sin embargo, las personas con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios presentan una tasa de desempleo similar y cercana al 44%. Más de la mitad de la población joven con estudios primarios o sin estudios, el 52,8%, está desempleada (Gráfico 15.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	9.539	-*	-*	5.221*	-*	6.530*
Variación interanual	27,51%	-*	-*	8,72%*	-*	50,50%*
%/total población en paro de su misma edad	17,9%	-*	-*	19,1%*	-*	30,0%*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	52,8%	-*	-*	50,5%*	-*	46,2%*
Estudios secundarios obligatorios	18.269	9.024	9.245	11.892	6.377*	5.502*
Variación interanual	-5,95%	-21,08%	15,69%	-3,77%	-9,76%*	-37,34%*
%/total población en paro de su misma edad	34,2%	31,2%	37,7%	43,5%	24,4%*	25,3%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	43,7%	40,4%	47,7%	40,3%	52,0%*	20,1%*
Estudios secundarios postobligatorios	18.024	11.999	6.025*	7.067	10.957	6.340*
Variación interanual	28,82%	41,47%	9,35%*	17,72%	37,16%	19,17%*
%/total población en paro de su misma edad	33,7%	41,5%	24,6%*	25,9%	42,0%	29,2%*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	44,6%	53,8%	33,2%*	34,4%	55,1%	27,2%*
Estudios superiores	7.598*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-19,71%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	22,8%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

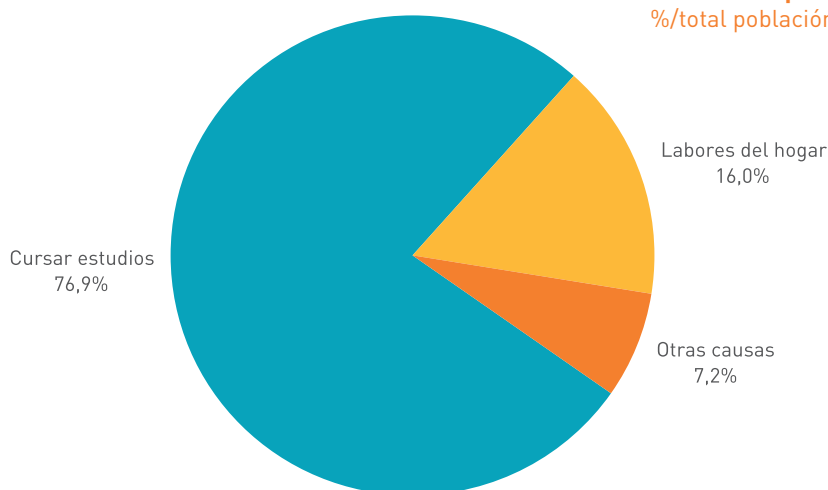
Población inactiva

En el segundo trimestre de 2015, el 76,9% de los y las jóvenes de menos de 30 años inactivos/as de la Región de Murcia está realizando algún tipo de estudio o formación, un 7,52% menos que un año atrás. El porcentaje de estudiantes entre la población joven inactiva es menor que en la media de España. Se observa una especial brecha de género entre el porcentaje de mujeres

jóvenes inactivas, cuya principal causa de inactividad es proseguir la etapa formativa, y el porcentaje de hombres jóvenes inactivos en la misma situación. Tan sólo el 70,0% de las mujeres jóvenes inactivas de la Región de Murcia está cursando estudios, un dato 15,4 puntos porcentuales inferior al de los hombres jóvenes.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	75.362	71.610	-*	37.225	38.137	-*
Variación interanual	-7,52%	-6,15%	-*	-3,89%	-10,81%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	76,9%	85,5%	-*	85,4%	70,0%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	15.662	6.600*	9.062	-*	13.228	8.057
Variación interanual	-0,60%	-38,17%*	-*	-*	33,94%	4,66%
%/total población inactiva de su misma edad	16,0%	7,9%*	63,6%	-*	24,3%	81,1%
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 15.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

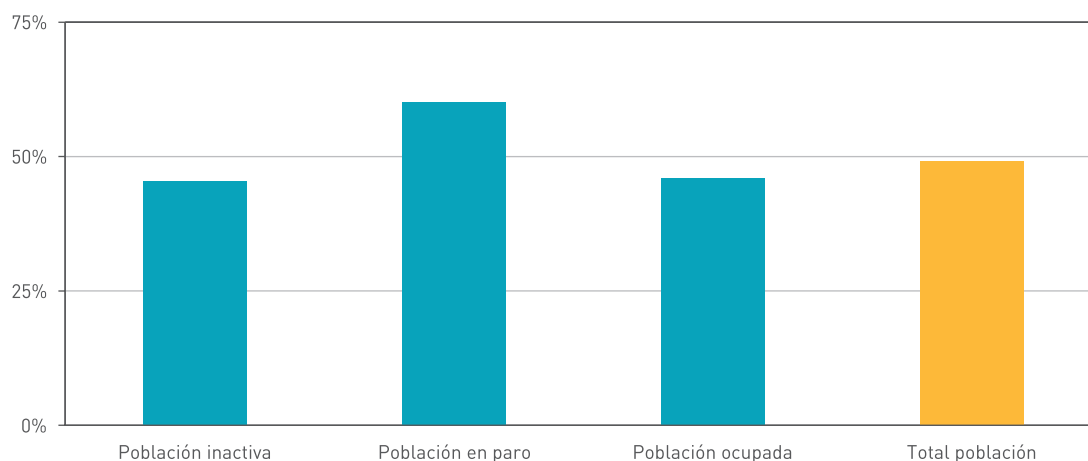
En 2014, el 49,1% de la población joven de menos de 30 años de Murcia estaba en riesgo de exclusión social, lo que constituía la cuarta tasa de pobreza más alta de España. El 45% de la población joven ocupada e inactiva se encontraba bajo el umbral de la pobreza. Es significativo que mientras que la tasa de pobreza entre los hombres jóvenes inactivos y ocupados es mayor a la de las muje-

res en la misma situación, el desempleo femenino conlleva una mayor probabilidad de exclusión social. El 77% de las mujeres jóvenes desempleadas de la región se encuentra en situación de carencia material severa, 29,6 puntos porcentuales más que los desempleados varones jóvenes en la misma situación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,1%	51,9%	44,5%	48,3%	49,8%	38,3%
Población ocupada	45,9%	69,1%	33,4%	48,4%	44,4%	16,9%
Población en paro	60,1%	54,3%	67,5%	47,4%	77,0%	80,9%
Población inactiva	45,3%	45,8%	43,8%	48,7%	41,9%	61,8%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	105.840					14.826
%/total población de su misma edad	45,7%					13,6%
Población joven sin salario	151.477	112.692	38.785	70.883	80.594	31.679
Variación interanual	-1,10%	-4,14%	8,95%	-5,49%	3,11%	-12,15%
%/total población de su misma edad	65,4%	78,4%	44,2%	60,2%	70,8%	29,1%
Hogares sin personas ocupadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total hogares de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ingresos ordinarios persona joven	3.213,75	1.397,39	5.880,76	3.554,61	2.867,82	8.822,95
Salario persona joven	10.366,97	7.377,94	11.072,28	10.615,00	9.633,64	14.300,02
Variación interanual	0,71%					
Persona joven emancipada	11.687,76	8.273,69	11.882,03	12.001,76	10.994,54	14.659,64
Persona joven no emancipada	9.499,74	7.110,07	10.397,66	9.853,76	8.551,55	12.902,43
Ingresos hogar joven	18.308,55	16.869,86	18.685,15	17.444,98	19.210,59	21.062,46
Variación interanual	-1,18%					

Gráfico 15.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el último año, los precios de compraventa y alquiler de vivienda se han reducido en un 1,33% y un 2,00% respectivamente. En el segundo trimestre de 2015, el mercado inmobiliario de la Región de Murcia es uno de los más permeables de España

En la actualidad, los costes de acceso a la compra y el alquiler para una persona joven asalariada se encuentran por debajo de la media de comunidades (Gráficos 0.21 y 0.22), pese a lo cual emprender la emancipación

residencial en solitario sería inviable económicamente con el sueldo medio de una persona joven.

No obstante, con los ingresos de los hogares compuestos por jóvenes sería asumible la compra o el alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento excesivo. En la actualidad, un hogar joven debería dedicar el 28,1% de sus ingresos a la renta de alquiler o el 23,9% de sus ingresos a la cuota hipotecaria en el caso de compra.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	428,85					
Variación interanual	-2,00%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,1%	30,5%	27,5%	29,5%	26,8%	24,4%
Variación interanual	-0,83%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	49,6%	69,8%	46,5%	48,5%	53,4%	36,0%
Variación interanual	-2,69%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	160,1%	368,3%	87,5%	144,8%	179,4%	58,3%
Variación interanual	-4,54%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	457,71	421,75	467,13	436,12	480,26	526,56
Variación interanual	-1,18%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	259,17	184,45	276,81	265,38	240,84	357,50
Variación interanual	0,71%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	93,4	86,1	95,3	89,0	98,0	107,5
Variación interanual	0,84%					
Persona joven asalariada	52,9	37,6	56,5	54,2	49,2	73,0
Variación interanual	2,76%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	98.790,00					
Variación interanual	-1,33%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	116.810,00					
Variación interanual	1,49%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	97.950,00					
Variación interanual	-1,49%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	86.688,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,5	13,4	8,9	9,3	10,3	6,9
Variación interanual	-2,02%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,4	5,9	5,3	5,7	5,1	4,7
Variación interanual	-0,15%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	23,9%	25,9%	23,4%	25,1%	22,8%	20,8%
Variación interanual	-11,06%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,2%	59,3%	39,5%	41,2%	45,4%	30,6%
Variación interanual	-12,73%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	136,2%	313,2%	74,4%	123,1%	152,6%	49,6%
Variación interanual	-14,38%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	123.977,67	114.235,42	126.527,78	118.129,92	130.085,84	142.625,96
Variación interanual	10,94%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.200,69	49.960,22	74.976,70	71.880,24	65.234,87	96.833,61
Variación interanual	13,06%					
Importe entrada inicial para la compra	29.637,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,8	1,6	1,7	1,6	1,4
Variación interanual	-0,15%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	4,0	2,7	2,8	3,1	2,1
Variación interanual	-2,02%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	125,5	115,6	128,1	119,6	131,7	144,4
Variación interanual	12,43%					
Persona joven asalariada	71,1	50,6	75,9	72,8	66,0	98,0
Variación interanual	14,58%					

Notas

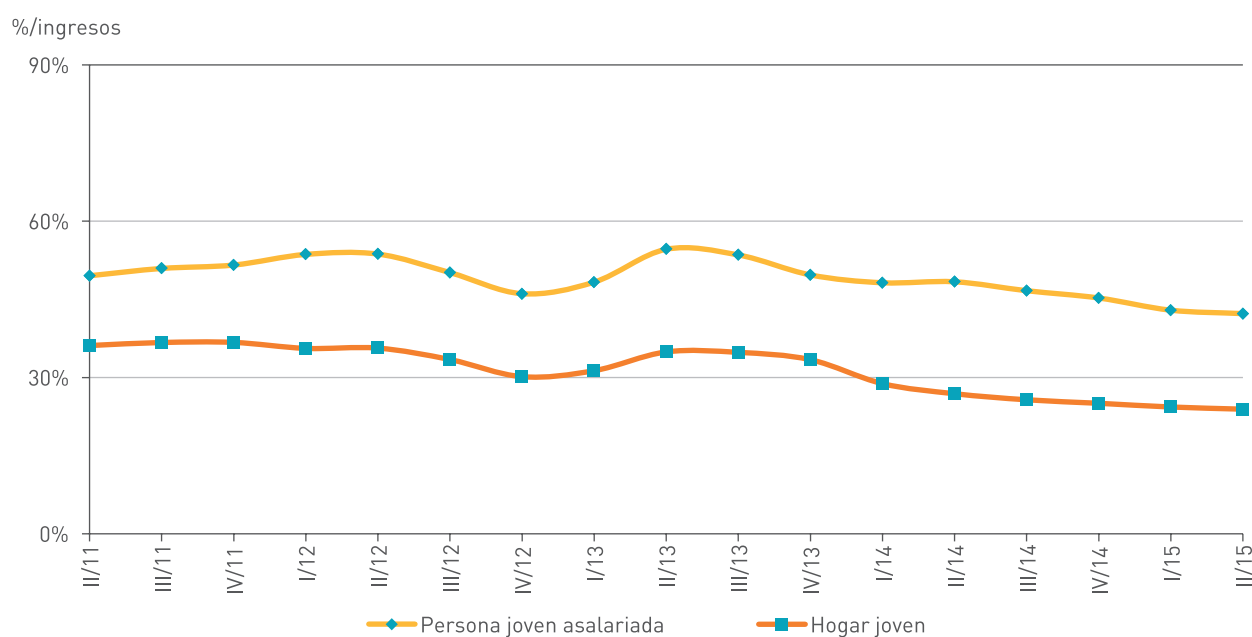
(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ^[21]						
Ingresos mínimos (euros anuales)	14.588,93					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.215,74					
Variación interanual	-12,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-20,32%	-13,52%	-21,92%	-16,37%	-24,06%	-30,73%
Diferencia con salario medio persona joven	40,73%	97,74%	31,76%	37,44%	51,44%	2,02%

Gráfico 15.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, los hogares jóvenes de la comunidad realizaban un esfuerzo económico por el acceso a la vivienda inferior al de 2013. El coste efectivo para los hogares ya constituidos, compuestos por jóvenes de menos de 30 años por la compra de vivienda era del 28,8% de todos sus ingresos. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler aportaban el 27,7% de sus ingresos para afrontar el pago de la renta de alquiler. Los gastos

relacionados con los suministros y servicios de la vivienda constituían el 10,3% de los ingresos de un hogar joven, un 15,74% menos que un año atrás.

A pesar de que el nivel de sobreendeudamiento de los hogares jóvenes de la Región de Murcia es inferior a la media de España (Gráfico 0.18), el 11,1% de los hogares formados por menores de 30 años sufría sobreendeudamiento.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	407,68					411,58
Variación interanual	-5,86%					-0,31%
%/ingresos netos de un hogar joven	28,8%					24,7%
Variación interanual	-1,69%					-14,74%
Importe mensual del alquiler (euros)	232,84					269,13
Variación interanual	-9,98%					-12,42%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,7%					24,9%
Variación interanual	-3,98%					-1,80%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					11,1%
Variación interanual	_*					-38,06%
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	11,1%					9,4%
Variación interanual	_*					-29,43%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	114,32					122,17
Variación interanual	-4,79%					-2,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,3%					8,3%
Variación interanual	-15,74%					-15,90%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.