

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNIDAD DE MADRID

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

El número de personas jóvenes que han logrado la independencia residencial en la Comunidad de Madrid ha descendido con respecto a un año atrás. En el segundo trimestre de 2015, el 21,2% de la población joven de menos de 30 años está emancipada.

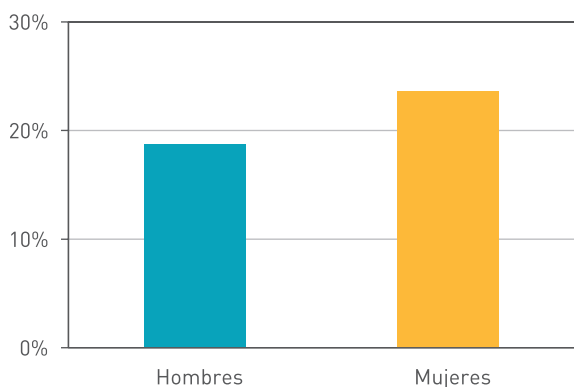
El cada vez más restrictivo mercado inmobiliario de la comunidad limita la emancipación residencial de la población joven. Tanto el precio de compraventa de vivienda como el de alquiler han aumentado en los últimos doce meses. En la actualidad, la Comunidad de Madrid ostenta los terceros costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler más elevados de España para una

persona joven asalariada. No obstante, el posicionamiento de las personas jóvenes en el mercado laboral es más alentador que en la mayoría de comunidades, puesto que ha aumentado el volumen de personas jóvenes activas y ocupadas y, a su vez, el paro ha disminuido. En la actualidad, la tasa de actividad y de empleo de las personas de 16 a 29 años son las terceras más abultadas de España. Sin embargo, el aumento de la ocupación entre las personas jóvenes de 16 a 24 años se ha traducido en una mayor precarización de los empleos en este perfil de edad en lo referido al aumento de subocupación por insuficiencia de horas, sobrecualificación y temporalidad.

Población joven y trabajo

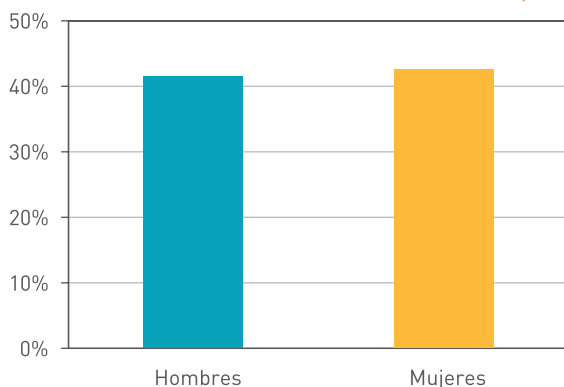
14.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



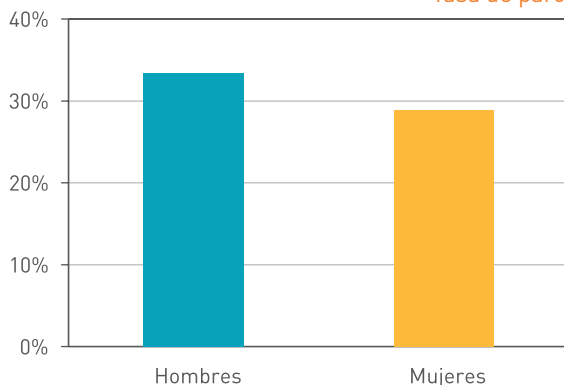
14.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



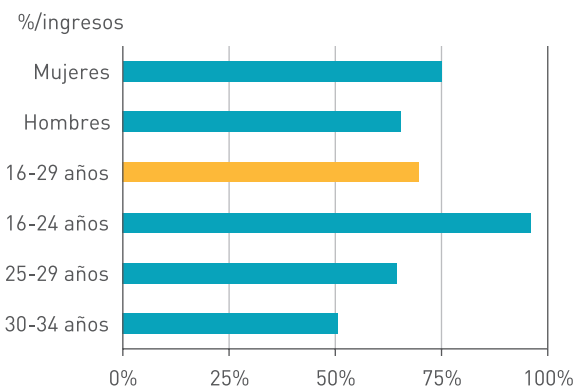
14.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

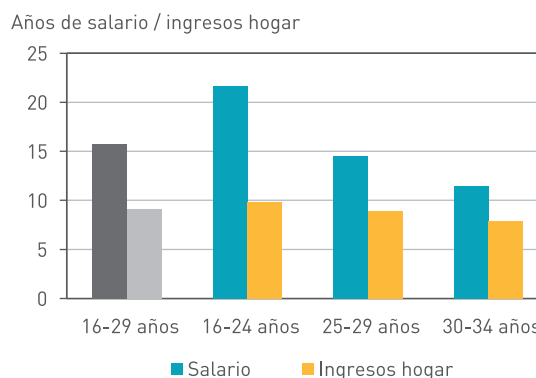


Vivienda

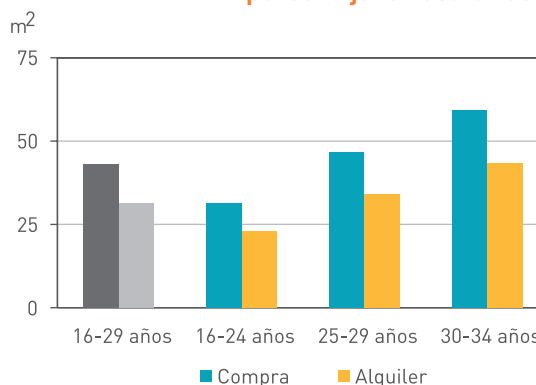
14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



14.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2015, el 21,2% de las personas de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid estaba residiendo en una vivienda independiente a su hogar de origen, un porcentaje ligeramente superior a la media de España. No obstante, se observa una reducción del número de personas jóvenes emancipadas. La población joven de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid presenta un alto nivel formativo con respecto a la media

de España, el 61,1% de las personas jóvenes de la comunidad tiene estudios superiores o estudios secundarios postobligatorios. Por otra parte, el porcentaje de personas jóvenes que continúan formándose en los perfiles con menor cualificación, estudios primarios y estudios secundarios obligatorios, es mayor que en la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	896.609	533.318	363.291	445.787	450.822	465.280
Variación interanual	-1,40%	-0,04%	-3,33%	-1,28%	-1,52%	-4,42%
%/total población	14,2%	8,4%	5,8%	7,1%	7,1%	7,4%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	190.032	40.340	149.692	83.708	106.324	341.027
Variación interanual	-3,94%	28,48%	-10,06%	2,27%	-8,33%	-7,13%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,2%	7,6%	41,2%	18,8%	23,6%	73,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	108.450	21.624	86.826	54.523	53.928	178.773
Variación interanual	-6,38%	1,34%	-8,12%	-0,91%	-11,33%	-9,61%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,1%	4,1%	23,9%	12,2%	12,0%	38,4%
Personas por hogar	2,1	2,6	2,0	2,0	2,2	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	36.846	6.621*	30.225	20.028	16.817	51.433
Variación interanual	0,62%	10,40%*	-1,30%	-10,08%	17,22%	-9,88%
%/hogares de su misma edad	34,0%	30,6%*	34,8%	36,7%	31,2%	28,8%
%/población emancipada de su misma edad	19,4%	16,4%*	20,2%	23,9%	15,8%	15,1%

Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

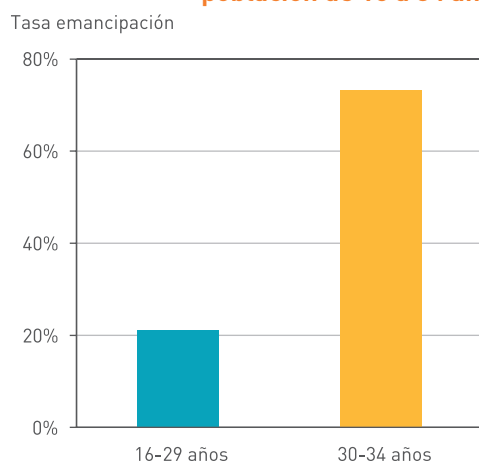
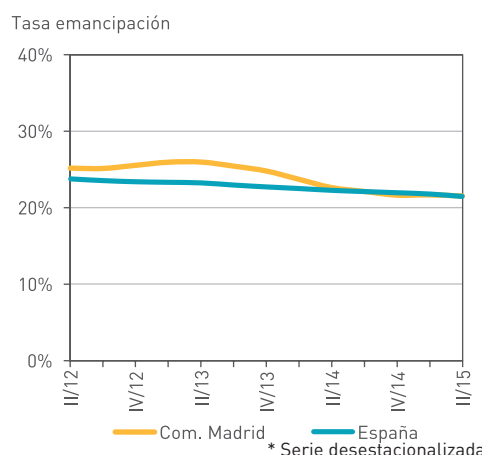


Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	65.467	39.482	25.985	36.117	29.350	24.181
Variación interanual	-15,66%	-23,47%	-0,16%	-14,05%	-17,55%	-*
%/total población de su misma edad	7,3%	7,4%	7,2%	8,1%	6,5%	5,2%
Estudios secundarios obligatorios	283.192	212.697	70.495	159.555	123.637	87.923
Variación interanual	-7,71%	-6,88%	-10,11%	4,40%	-19,72%	6,72%
%/total población de su misma edad	31,6%	39,9%	19,4%	35,8%	27,4%	18,9%
Estudios secundarios postobligatorios	312.855	217.862	94.993	148.527	164.328	114.275
Variación interanual	8,07%	13,72%	-2,96%	-3,90%	21,79%	-15,36%
%/total población de su misma edad	34,9%	40,9%	26,1%	33,3%	36,5%	24,6%
Estudios superiores	235.095	63.277	171.818	101.588	133.507	238.901
Variación interanual	-0,13%	2,14%	-0,94%	-0,57%	0,21%	-6,77%
%/total población de su misma edad	26,2%	11,9%	47,3%	22,8%	29,6%	51,3%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	65.467	39.482	25.985	36.117	29.350	24.181
Cursa estudios	27.894	26.117	-*	14.576	13.318	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	42,6%	66,1%	-*	40,4%	45,4%	-*
No cursa estudios	37.573	13.365	24.208	21.541	16.032	22.334
%/total población con su mismo nivel estudios	57,4%	33,9%	93,2%	59,6%	54,6%	92,4%
Estudios secundarios obligatorios	283.192	212.697	70.495	159.555	123.637	87.923
Cursa estudios	163.588	154.638	8.950	91.594	71.994	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	57,8%	72,7%	12,7%	57,4%	58,2%	-*
No cursa estudios	119.604	58.059	61.545	67.961	51.643	87.134
%/total población con su mismo nivel estudios	42,2%	27,3%	87,3%	42,6%	41,8%	99,1%
Estudios secundarios postobligatorios	312.855	217.862	94.993	148.527	164.328	114.275
Cursa estudios	202.388	175.937	26.451	87.163	115.225	14.611
%/total población con su mismo nivel estudios	64,7%	80,8%	27,8%	58,7%	70,1%	12,8%
No cursa estudios	110.467	41.925	68.542	61.364	49.103	99.664
%/total población con su mismo nivel estudios	35,3%	19,2%	72,2%	41,3%	29,9%	87,2%
Estudios superiores	235.095	63.277	171.818	101.588	133.507	238.901
Cursa estudios	91.647	33.761	57.886	32.690	58.957	53.329
%/total población con su mismo nivel estudios	39,0%	53,4%	33,7%	32,2%	44,2%	22,3%
No cursa estudios	143.448	29.516	113.932	68.898	74.550	185.572
%/total población con su mismo nivel estudios	61,0%	46,6%	66,3%	67,8%	55,8%	77,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

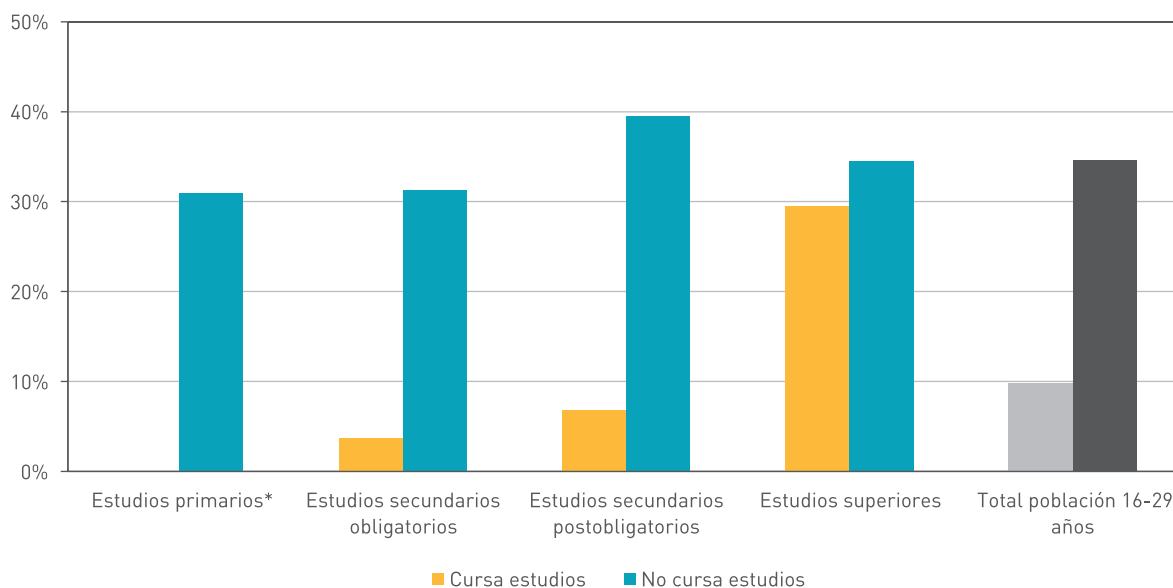
Emancipación y nivel de estudios

Los perfiles que presentan una tasa de emancipación residencial superior a la media de la comunidad son las personas de 16 a 29 años con estudios superiores, el 32,5%. Entre las personas que no siguen formándose en la actualidad es el colectivo con estudios secundarios postobligatorios el que presenta la tasa de emancipación más alta de la comunidad (Gráfico 14.9).

La tasa de emancipación entre las personas jóvenes que no cursan estudios es muy baja, del 9,9% y tan sólo la población con estudios superiores que ha abandonado la etapa formativa tiene una tasa de emancipación superior a la media, del 29,5%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	19,4%	-*	40,5%	18,3%	20,7%	81,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	31,0%	-*	39,2%	25,8%	37,9%	84,3%
%/total población con su mismo nivel estudios	15,3%	6,8%	41,2%	12,8%	-*	65,2%
Cursa estudios	3,7%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	31,3%	21,3%	40,7%	25,7%	38,5%	64,9%
Estudios secundarios postobligatorios	18,3%	8,0%	42,1%	21,3%	15,6%	74,8%
Cursa estudios	6,8%	4,8%	20,4%	9,6%	4,7%	68,7%
No cursa estudios	39,5%	21,6%	50,4%	38,1%	41,3%	75,6%
Estudios superiores	32,5%	10,1%	40,8%	24,6%	38,6%	74,8%
Cursa estudios	29,5%	-*	40,4%	17,8%	36,0%	29,5%
No cursa estudios	34,5%	-*	41,0%	27,8%	40,7%	76,7%
Total población	21,2%	7,6%	41,2%	18,8%	23,6%	73,3%
Cursa estudios	9,9%	3,6%	35,6%	8,0%	11,5%	67,9%
No cursa estudios	34,6%	18,4%	43,2%	29,8%	40,0%	74,3%

Gráfico 14.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La Comunidad de Madrid es una de las regiones de España receptoras de población joven de 16 a 29 años debido a los flujos migratorios con el extranjero, según la estimación de datos de 2015 (Gráfico 0.3). Sin embargo, en el colectivo de 30 a 34 años se observa una pérdida de población. En 2015, el balance anual de los flujos migratorios con el exterior se ha saldado con un aumento de 5,4 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29

años y una pérdida de 7,2 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. El aumento de población joven se ha concentrado entre el perfil de 16 a 24 años, de nacionalidad extranjera.

La evolución del saldo migratorio con el extranjero entre las personas de 16 a 29 años de la comunidad refleja un incremento de población con respecto a 2014 (Gráfico 14.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	4.860	5.400	-540	2.104	2.756	-3.410
Variación interanual	-628,26%	89,67%	-85,66%	-262,72%	638,87%	-58,69%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	5,4	10,1	-1,5	4,7	6,1	-7,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	18.332	7.900	10.432	8.528	9.804	11.684
Variación interanual	-25,60%	-29,14%	-22,68%	-27,85%	-23,53%	-23,68%
Personas de nacionalidad española	5.022	2.266	2.756	2.372	2.650	3.614
Variación interanual	20,23%	13,81%	26,08%	20,10%	20,35%	25,97%
%/total personas emigrantes	27,4%	28,7%	26,4%	27,8%	27,0%	30,9%
Personas de nacionalidad extranjera	13.310	5.634	7.676	6.156	7.154	8.070
Variación interanual	-34,96%	-38,48%	-32,11%	-37,47%	-32,63%	-35,13%
%/total personas emigrantes	72,6%	71,3%	73,6%	72,2%	73,0%	69,1%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	23.416	13.524	9.892	10.706	12.710	8.274
Variación interanual	-2,09%	-4,70%	1,72%	0,59%	-4,24%	17,30%
Personas de nacionalidad española	3.074	1.950	1.124	1.484	1.590	1.272
Variación interanual	12,15%	10,80%	14,58%	12,00%	12,29%	40,09%
%/total personas inmigrantes	13,1%	14,4%	11,4%	13,9%	12,5%	15,4%
Personas de nacionalidad extranjera	20.342	11.574	8.768	9.222	11.120	7.002
Variación interanual	-3,93%	-6,89%	0,27%	-1,03%	-6,22%	13,93%
%/total personas inmigrantes	86,9%	85,6%	88,6%	86,1%	87,5%	84,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

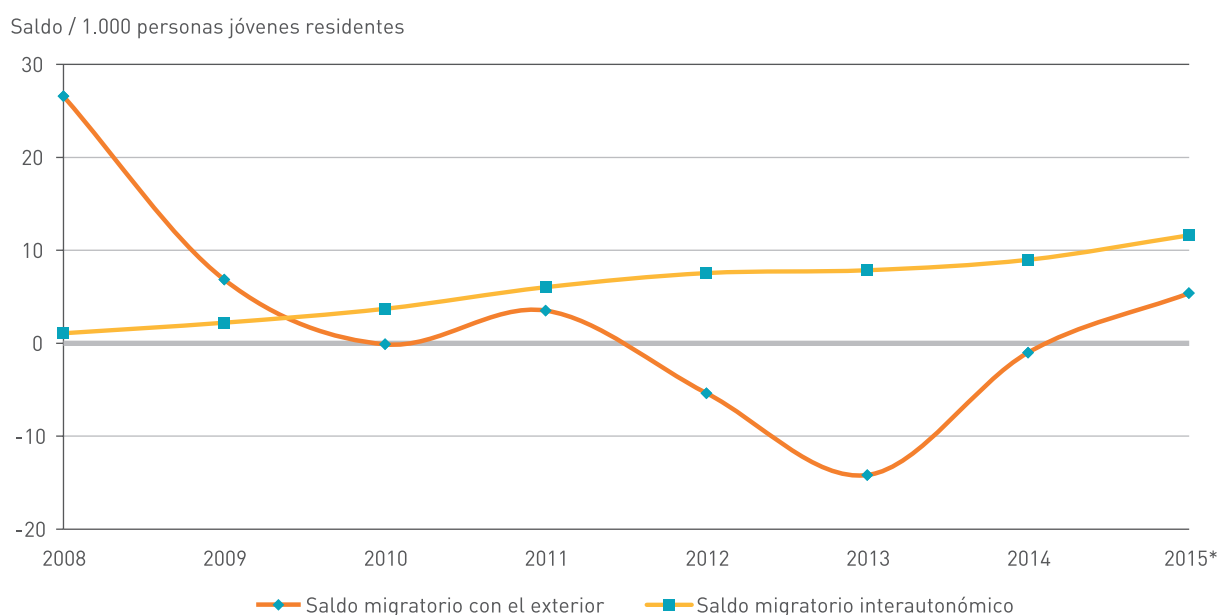
Madrid es de las pocas comunidades receptoras de población joven procedente de otras regiones de España. El saldo migratorio interautonómico de las personas de 16 a 34 años, según la estimación de datos de 2015, revela que Madrid es la segunda comunidad que mayor volumen de personas de estas edades recibe proveniente de otras comunidades (Gráfico 0.4). Durante 2015, la población joven de la comunidad se incrementó en 15.146 personas de 16 a 34 años, mayoritariamente

de nacionalidad española, a consecuencia de la movilidad entre autonomías. El aumento de población se ha concretado en un crecimiento de la población de 30 a 34 años de 9,7 activos/as por cada 1.000 residentes y de 11,6 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. La evolución de los datos sobre movimientos migratorios interautonómicos refleja un aumento del saldo migratorio interautonómico constante y sostenido desde 2008 (Gráfico 14.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	10.528	3.696	6.832	4.882	5.646	4.618
Variación interanual	29,34%	19,88%	35,10%	29,74%	28,99%	38,55%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	11,6	6,9	18,4	10,8	12,4	9,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	9.604	3.148	6.456	4.404	5.200	4.380
Variación interanual	37,61%	34,36%	39,26%	37,58%	37,64%	47,23%
Saldo personas nacionalidad extranjera	1.032	656	376	536	496	238
Variación interanual	-19,56%	-23,90%	-10,69%	-15,06%	-23,93%	-33,52%

Gráfico 14.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

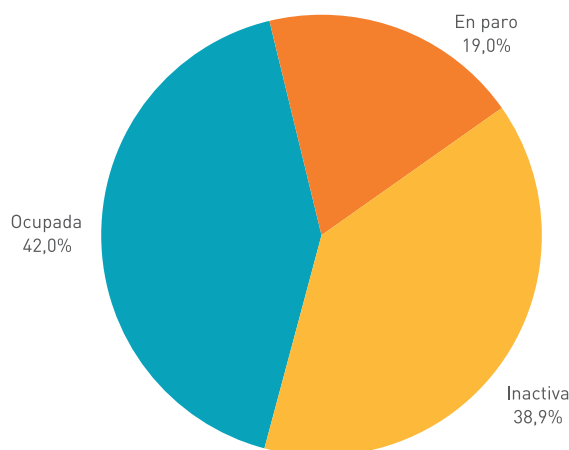
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2015, las personas jóvenes de la Comunidad de Madrid presentan la tercera tasa de actividad laboral y empleo más alta de España (Gráfico 0.5) y la tasa de desempleo entre la población joven es inferior a la media de comunidades (Gráfico 0.7). La evolución anual de los datos de actividad y empleo entre las personas de 16 a 29 años ha sido positiva; ha creci-

do levemente la actividad en un 1,23% de personas, el empleo en un 2,58% y el desempleo ha disminuido levemente, un 1,54%, en los últimos doce meses. La población de menos de 25 años de la Comunidad de Madrid es el colectivo que ha experimentado un crecimiento mayor en el número de ocupados/as y una mayor reducción en el número de desempleados/as.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	547.404	224.499	322.905	277.862	269.542	435.713
Variación interanual	1,23%	6,58%	-2,19%	-0,36%	2,92%	-5,22%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	61,1%	42,1%	88,9%	62,3%	59,8%	93,6%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	376.792	128.701	248.091	184.963	191.828	362.738
Variación interanual	2,58%	17,33%	-3,70%	-4,20%	10,09%	-4,98%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	42,0%	24,1%	68,3%	41,5%	42,6%	78,0%
Población en paro						
Número de personas en paro	170.612	95.798	74.814	92.898	77.714	72.975
Variación interanual	-1,64%	-5,10%	3,18%	8,26%	-11,34%	-6,34%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	31,2%	42,7%	23,2%	33,4%	28,8%	16,7%
%/total población de su misma edad	19,0%	18,0%	20,6%	20,8%	17,2%	15,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	349.205	308.819	40.386	167.925	181.280	29.567
Variación interanual	-5,25%	-4,36%	-11,55%	-2,77%	-7,45%	9,14%
%/total población de su misma edad	38,9%	57,9%	11,1%	37,7%	40,2%	6,4%

Gráfico 14.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

El análisis de la actividad laboral entre los y las jóvenes de 16 a 29 años de la Comunidad de Madrid, según el nivel de estudios, muestra que el colectivo de jóvenes con estudios superiores es el que, con diferencia, tiene una mayor presencia en el mercado laboral. El 88,5% de los y las jóvenes con estudios universitarios de la comunidad participa en el mercado laboral, mientras que el resto de perfiles formativos muestran una tasa de actividad cercana al 50% (Gráfico 14.12).

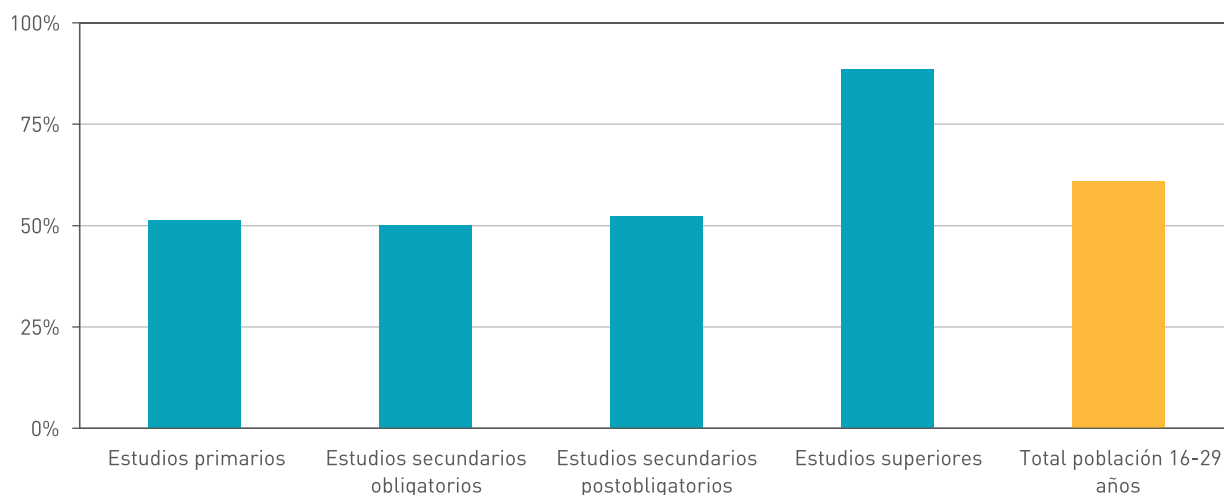
La actividad laboral ha aumentado en el último año entre las personas jóvenes con estudios primarios, estudios

secundarios postobligatorios y estudios superiores, descendiendo, por el contrario, entre las personas jóvenes de menos de 30 años con estudios secundarios obligatorios.

Un análisis de género muestra que las mujeres jóvenes con estudios secundarios postobligatorios o inferior nivel tienen una menor presencia en el mercado laboral que los hombres jóvenes de la misma edad. No obstante, la tasa de actividad de las mujeres jóvenes con estudios superiores es ligeramente mayor que la de los hombres de la misma edad y nivel de estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	33.522	13.630	19.892	19.777	13.745	23.117
Variación interanual	2,12%	-15,86%	19,63%	6,59%	-3,69%	-*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	51,2%	34,5%	76,6%	54,8%	46,8%	95,6%
Estudios secundarios obligatorios	141.956	79.570	62.386	82.294	59.662	81.508
Variación interanual	-9,40%	-5,48%	-13,96%	-4,34%	-15,56%	7,67%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,1%	37,4%	88,5%	51,6%	48,3%	92,7%
Estudios secundarios postobligatorios	163.919	82.061	81.858	86.886	77.033	102.288
Variación interanual	9,01%	23,39%	-2,39%	-0,50%	22,18%	-17,98%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	52,4%	37,7%	86,2%	58,5%	46,9%	89,5%
Estudios superiores	208.008	49.237	158.771	88.905	119.103	228.800
Variación interanual	3,54%	12,52%	1,04%	2,23%	4,54%	-7,49%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	88,5%	77,8%	92,4%	87,5%	89,2%	95,8%

Gráfico 14.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Los datos de ocupación del colectivo joven en el segundo trimestre de 2015 son menos positivos que los reflejados un año atrás, en lo referente al aumento de la ocupación a tiempo parcial y la disminución del tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas ocupadas.

En la actualidad, el 27,2% de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas tiene una jornada de menos de 35 horas semanales, un 7,55% más que un año atrás. El porcentaje de ocupación a tiempo parcial entre la población joven de la Comunidad de Madrid es inferior a la media España (Gráfico 0.9). Sin embargo, la ocupación a

tiempo parcial afecta tan sólo al 11,6% de las personas de 30 a 34 años, la segunda tasa más baja de España (Gráfico 0.10). Afecta de una forma más acusada al colectivo de 16 a 24 años y a las mujeres jóvenes.

El tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas ha descendido en el último año, siendo en la actualidad de 29,1 meses. El 40,3% de las y los ocupados/as de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual, dato que indica una ligera menor rotación en los empleos que en la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	8.150
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-18,77%
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	2,2%
Empresariado sin personas asalariadas	18.863	6.394*	12.469	11.855	7.008*	24.138
Variación interanual	4,83%	11,57%*	1,68%	15,77%	-9,62%*	2,77%
%/total población ocupada de su misma edad	5,0%	5,0%*	5,0%	6,4%	3,7%*	6,7%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	349.060	116.948	232.112	168.537	180.523	326.343
Variación interanual	2,13%	18,58%	-4,55%	-5,05%	9,88%	-5,61%
%/total población ocupada de su misma edad	92,6%	90,9%	93,6%	91,1%	94,1%	90,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	274.419	74.419	200.000	146.405	128.014	320.556
Variación interanual	0,84%	13,18%	-3,09%	-2,49%	4,93%	-2,95%
%/total población ocupada de su misma edad	72,8%	57,8%	80,6%	79,2%	66,7%	88,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	102.373	54.282	48.091	38.558	63.815	42.182
Variación interanual	7,55%	23,54%	-6,15%	-10,18%	22,12%	-18,04%
%/total población ocupada de su misma edad	27,2%	42,2%	19,4%	20,8%	33,3%	11,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	29,1	15,8	36,1	31,0	27,3	60,6
Variación interanual	-6,07%	-12,29%	-1,37%	-9,51%	-0,33%	-3,27%
Menos de un año	151.873	73.956	77.917	71.426	80.447	59.699
Variación interanual	16,41%	38,59%	1,05%	29,00%	7,12%	1,86%
%/total población ocupada de su misma edad	40,3%	57,5%	31,4%	38,6%	41,9%	16,5%
De un año a menos de tres años	100.476	35.979	64.497	43.902	56.574	67.854
Variación interanual	-7,45%	-10,37%	-5,75%	-27,74%	18,32%	32,47%
%/total población ocupada de su misma edad	26,7%	28,0%	26,0%	23,7%	29,5%	18,7%
Tres años o más	124.442	18.766	105.676	69.635	54.808	235.185
Variación interanual	-2,99%	15,93%	-5,72%	-9,50%	6,76%	-13,52%
%/total población ocupada de su misma edad	33,0%	14,6%	42,6%	37,6%	28,6%	64,8%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 24,8% de las personas ocupadas de menos de 30 años manifiesta deseo y disponibilidad de trabajar más horas semanales de las que efectivamente realiza, lo que representa la cuarta tasa de subocupación más alta de España (Gráfico 0.11). La subocupación se manifiesta con más inten-

sidad entre las mujeres jóvenes y entre las personas ocupadas de 16 a 24 años. Las personas ocupadas de la horquilla de edad de 16 a 24 años han experimentado un aumento anual considerable del número de personas subocupadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	93.377	41.299	52.078	36.664	56.713	41.984
Variación interanual	-6,74%	44,07%	-27,12%	-7,56%	-6,21%	-22,96%
%/total población ocupada de su misma edad	24,8%	32,1%	21,0%	19,8%	29,6%	11,6%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

Las condiciones laborales de las personas jóvenes asalariadas de la Comunidad de Madrid han empeorado en el último año en lo referente a la sobrecualificación en el empleo. En el segundo trimestre de 2015, el 57,4% de los y las jóvenes asalariados/as que no cursa estudios está en un puesto de trabajo que requiere una menor cualificación a la poseída, un 7,87% más que un año atrás.

Por otra parte, la temporalidad laboral ha disminuido en el último año y en la actualidad afecta al 40,5% de las personas asalariadas de menos de 30 años, tasa de temporalidad laboral más baja de España (Gráfico 0.13).

Un 52,5% de los contratos temporales de las personas jóvenes de menos de 30 años son de menos de un año de duración.

La población joven de 16 a 24 años es el colectivo que más ha sufrido la precarización en el empleo en el último año. Con respecto al segundo trimestre de 2014, el número de personas jóvenes de esta franja de edad que presenta sobrecualificación es un 55,96% mayor y las personas con contratos temporales son un 10,37% más. En la actualidad, 6 de cada 10 personas de 16 a 24 años con contratos temporales tiene un contrato de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	244.483	71.015	173.468	130.971	113.512	277.558
Variación interanual	0,10%	5,72%	-2,04%	-1,85%	2,44%	-2,66%
%/total población asalariada de su misma edad	70,0%	60,7%	74,7%	77,7%	62,9%	85,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	140.421	41.214	99.207	70.220	70.201	135.324
Variación interanual	7,87%	55,96%	-4,38%	5,68%	10,14%	-1,84%
%/población asalariada no cursa estudios	57,4%	58,0%	57,2%	53,6%	61,8%	48,8%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	19.990	-*	16.753	14.742	5.248*	40.027
Variación interanual	-11,25%	-*	-14,96%	-13,76%	-3,33%*	20,25%
%/total población asalariada de su misma edad	5,7%	-*	7,2%	8,7%	2,9%*	12,3%
Personas asalariadas sector privado	329.070	113.712	215.358	153.795	175.276	286.316
Variación interanual	3,07%	18,69%	-3,63%	-4,13%	10,33%	-8,36%
%/total población asalariada de su misma edad	94,3%	97,2%	92,8%	91,3%	97,1%	87,7%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	207.678	48.145	159.533	102.042	105.636	264.629
Variación interanual	4,50%	32,68%	-1,80%	-1,36%	10,85%	-8,05%
%/total población asalariada de su misma edad	59,5%	41,2%	68,7%	60,5%	58,5%	81,1%
Personas con contrato temporal	141.382	68.804	72.578	66.494	74.887	61.714
Variación interanual	-1,17%	10,37%	-10,08%	-10,22%	8,54%	6,51%
Tasa de temporalidad	40,5%	58,8%	31,3%	39,5%	41,5%	18,9%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	33.104	21.264	11.840	18.048	15.056	5.623*
Variación interanual	4,43%	7,25%	-0,29%	14,67%	-5,68%	-56,51%*
%/total población temporal de su misma edad	23,4%	30,9%	16,3%	27,1%	20,1%	9,1%*
De cuatro meses a menos de un año	41.082	20.594	20.488	14.961	26.121	15.695
Variación interanual	30,93%	32,37%	29,52%	-6,71%	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	29,1%	29,9%	28,2%	22,5%	34,9%	25,4%
Un año o más	20.864	5.692*	15.172	10.057	10.806	11.926
Variación interanual	-34,31%	-46,67%*	-28,05%	-30,15%	-37,76%	16,56%
%/total población temporal de su misma edad	14,8%	8,3%*	20,9%	15,1%	14,4%	19,3%
No sabe (pero más de un mes)	30.856	11.940	18.916	17.958	12.899	15.386
Variación interanual	-25,67%	-20,43%	-28,64%	-25,32%	-26,14%	-34,22%
%/total población temporal de su misma edad	21,8%	17,4%	26,1%	27,0%	17,2%	24,9%
Desconocida	15.476	9.313	6.163*	5.470*	10.006	13.085
Variación interanual	-*	-*	13,56%*	42,49%*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	10,9%	13,5%	8,5%*	8,2%*	13,4%	21,2%

Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

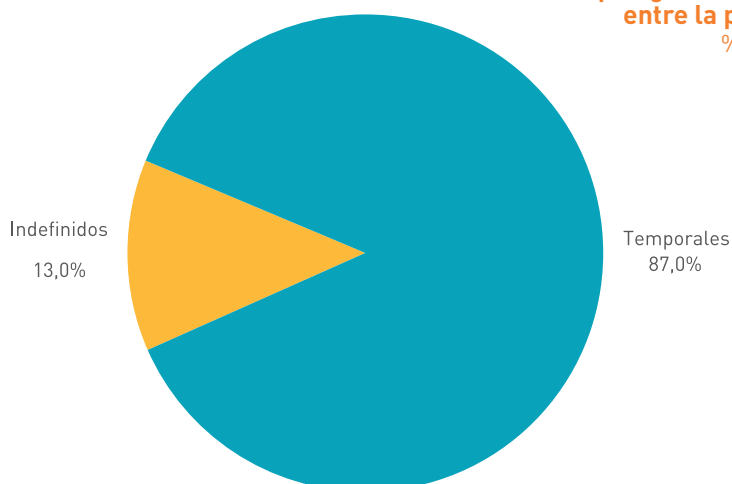
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el segundo trimestre de 2015 muestran que la mayoría de la contratación efectuada en la Comunidad de Madrid ha sido temporal, siéndolo el 87,0% de los contratos registrados en menores de 30 años. Complementariamente, el 13,0% de los contratos efectuados

a menores de 30 años fueron indefinidos, un porcentaje que prácticamente dobla al de la media de comunidades, según los datos de esta fuente. Con respecto al primer trimestre de 2015, la temporalidad laboral ha crecido entre la población joven.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	19.510	7.859	11.651	9.710	9.800
Variación interanual	21,17%	27,46%	17,27%	20,37%	21,98%
%/total contratos personas misma edad	9,4%	7,5%	11,4%	9,5%	9,4%
Otros contratos indefinidos	7.365	2.699	4.666	3.692	3.673
Variación interanual	21,43%	19,74%	22,44%	22,21%	20,66%
%/total contratos personas misma edad	3,6%	2,6%	4,6%	3,6%	3,5%
Contratos temporales por obra o servicio	82.758	43.783	38.975	42.272	40.486
Variación interanual	12,21%	14,73%	9,52%	13,23%	11,18%
%/total contratos personas misma edad	40,0%	41,8%	38,1%	41,2%	38,8%
Contratos temporales eventuales	75.863	39.758	36.105	38.103	37.760
Variación interanual	14,99%	16,38%	13,49%	17,41%	12,64%
%/total contratos personas misma edad	36,7%	38,0%	35,3%	37,2%	36,2%
Contratos temporales de interinidad	12.859	5.855	7.004	4.450	8.409
Variación interanual	1,69%	3,03%	0,60%	-2,58%	4,11%
%/total contratos personas misma edad	6,2%	5,6%	6,9%	4,3%	8,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	7.572	4.273	3.299	3.800	3.772
Variación interanual	38,43%	43,05%	32,86%	39,86%	37,01%
%/total contratos personas misma edad	3,7%	4,1%	3,2%	3,7%	3,6%
Otros contratos temporales	968	494	474	465	503
Variación interanual	8,28%	17,90%	-0,21%	18,02%	0,60%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Adscripciones en colaboración social	48	7	41	30	18
Variación interanual	77,78%	-22,22%	127,78%	76,47%	80,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 14.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

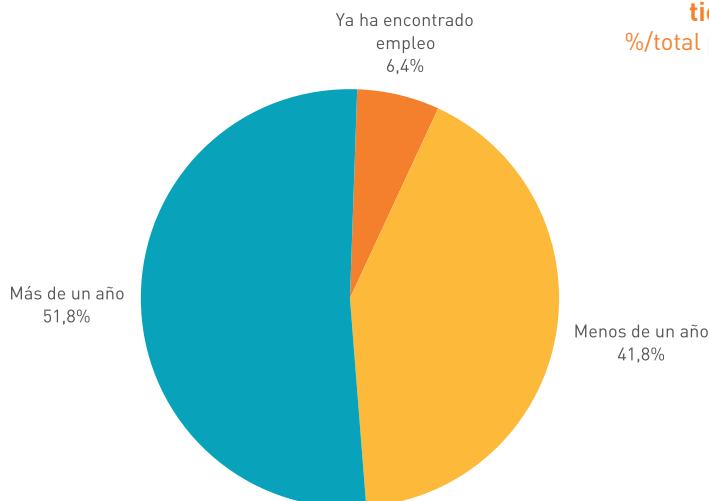
El desempleo de larga duración se ha mantenido prácticamente estable en el último año entre las personas desempleadas de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid. El número de parados/as con más de un año en el desempleo ha disminuido considerablemente entre las personas paradas de menos de 30 años y las mujeres

jóvenes y ha aumentado entre la población desempleada de 25 a 29 años y los hombres jóvenes. En la actualidad, el 51,8% de los y las jóvenes desempleados/as de menos de 30 años lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, afectando mayoritariamente esta situación a las personas de más de 25 años y a los hombres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	116.507	55.480	61.027	62.235	54.271	67.112
Variación interanual	-6,56%	-8,26%	-4,96%	12,94%	-22,01%	-10,20%
%/total población en paro de su misma edad	68,3%	57,9%	81,6%	67,0%	69,8%	92,0%

Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	25.836	16.590	9.246	14.447	11.390	6.470*
Variación interanual	-2,70%	-10,97%	16,74%	-9,40%	7,37%	-32,54%*
%/total población en paro de su misma edad	15,1%	17,3%	12,4%	15,6%	14,7%	8,9%*
De tres meses a menos de un año	45.550	31.410	14.140	22.317	23.233	19.009
Variación interanual	-6,72%	14,63%	-34,01%	-11,83%	-1,22%	-24,08%
%/total población en paro de su misma edad	26,7%	32,8%	18,9%	24,0%	29,9%	26,0%
Un año o más	88.375	40.101	48.274	50.022	38.353	46.828
Variación interanual	-0,13%	-22,08%	30,38%	22,78%	-19,68%	14,79%
%/total población en paro de su misma edad	51,8%	41,9%	64,5%	53,8%	49,4%	64,2%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	10.851	7.697*	-*	6.113*	-*	-*
Variación interanual	13,27%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	6,4%	8,0%*	-*	6,6%*	-*	-*

Gráfico 14.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

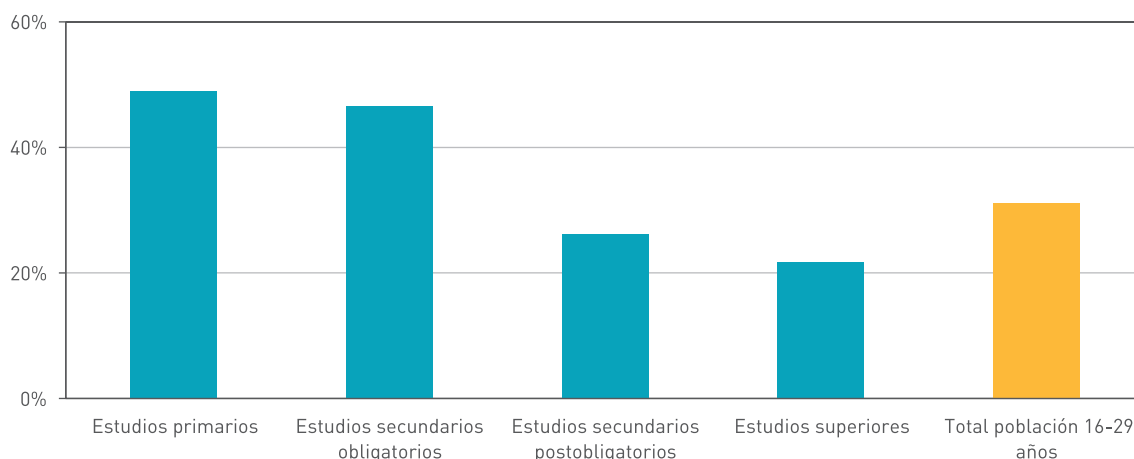
Población en paro

La evolución anual del desempleo entre las personas de menos de 30 años en la Comunidad de Madrid presenta un aumento considerable del paro entre las personas jóvenes con estudios superiores y un ligero aumento entre la población joven con estudios primarios. No obstante, el desempleo ha descendido notoriamente entre las personas con estudios secundarios postobligatorios, un 13,49%, y más moderadamente entre las personas con estudios secundarios obligatorios, un

2,70%. Tal y como puede observarse en el Gráfico 14.16, la tasa de desempleo entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad aumenta entre los perfiles menos cualificados, con estudios secundarios obligatorios y primarios, mientras que las personas jóvenes de la comunidad con mayor nivel formativo, estudios secundarios postobligatorios y superiores, presentan tasas de paro inferiores a la media de la comunidad y a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	16.403	6.834*	9.569	10.322	6.081*	11.776
Variación interanual	3,75%	-14,58%*	22,53%	34,92%	-25,47%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	9,6%	7,1%*	12,8%	11,1%	7,8%*	16,1%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	48,9%	50,1%*	48,1%	52,2%	44,2%*	50,9%
Estudios secundarios obligatorios	66.139	42.571	23.568	38.363	27.776	14.393
Variación interanual	-2,70%	-8,95%	11,04%	13,10%	-18,45%	-12,71%
%/total población en paro de su misma edad	38,8%	44,4%	31,5%	41,3%	35,7%	19,7%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	46,6%	53,5%	37,8%	46,6%	46,6%	17,7%
Estudios secundarios postobligatorios	42.965	30.896	12.069	23.262	19.703	22.000
Variación interanual	-13,49%	-7,34%	-26,06%	-12,33%	-14,83%	-39,62%
%/total población en paro de su misma edad	25,2%	32,3%	16,1%	25,0%	25,4%	30,1%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	26,2%	37,7%	14,7%	26,8%	25,6%	21,5%
Estudios superiores	45.105	15.497	29.608	20.952	24.153	24.806
Variación interanual	12,75%	20,58%	9,04%	18,35%	8,31%	11,10%
%/total población en paro de su misma edad	26,4%	16,2%	39,6%	22,6%	31,1%	34,0%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	21,7%	31,5%	18,6%	23,6%	20,3%	10,8%

Gráfico 14.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

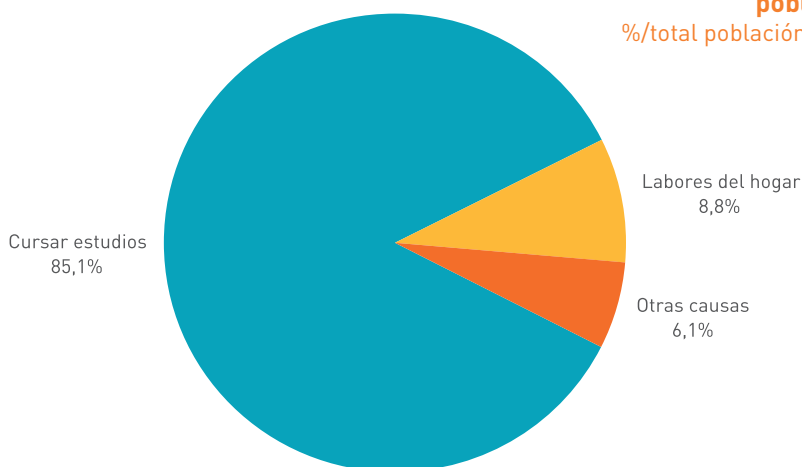
Población inactiva

En el segundo trimestre de 2015, la mayor parte de la población joven menor de 30 años inactiva de la Comunidad de Madrid, el 85,1%, está realizando algún tipo de estudio o formación, un 5,26% de personas menos que

un año atrás. Es significativo que la tendencia a retirarse del mercado laboral para proseguir la etapa formativa sea una estrategia secundada por más de la mitad de la población inactiva de 25 a 29 años, el 51,3%.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	297.183	276.452	20.731	145.305	151.879	_*
Variación interanual	-5,26%	-4,88%	-10,00%	-2,01%	-8,17%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,1%	89,5%	51,3%	86,5%	83,8%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	30.596	19.162	11.434	11.976	18.621	22.757
Variación interanual	-16,26%	-9,60%	-25,47%	2,67%	-25,14%	36,81%
%/total población inactiva de su misma edad	8,8%	6,2%	28,3%	7,1%	10,3%	77,0%
Personas con una incapacidad permanente	9.726	5.393*	_*	_*	5.948*	_*
Variación interanual	55,79%	2,45%*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,8%	1,7%*	_*	_*	3,3%*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	10.429	6.542*	_*	6.309*	_*	_*
Variación interanual	-2,76%	48,01%*	_*	-13,00%*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	3,0%	2,1%*	_*	3,8%*	_*	_*

Gráfico 14.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

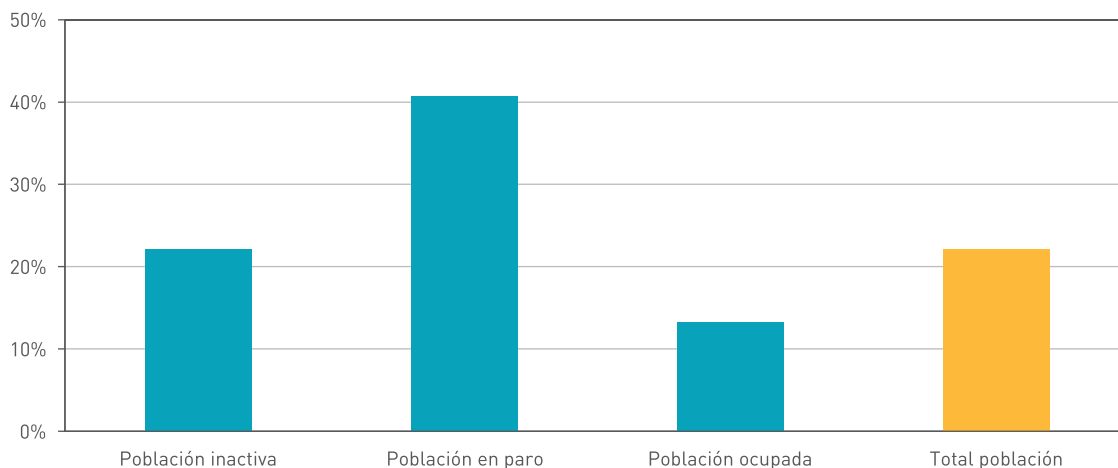
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2014, el 22,2% de la población joven de menos de 30 años se encontraba en situación de pobreza, lo que representaba la cuarta tasa de pobreza más baja de las registradas en España (Gráfico 0.17). El riesgo de exclusión social afectaba, sobre todo, a la población joven en paro.

En 2014, 4 de cada 10 personas de 16 a 29 años desempleadas se encontraban bajo el umbral de la pobreza, estando en esa situación 5 de cada 10 mujeres jóvenes desempleadas.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	22,2%	23,4%	20,4%	19,7%	24,6%	23,2%
Población ocupada	13,3%	18,9%	11,7%	14,0%	12,5%	14,3%
Población en paro	40,7%	38,6%	42,9%	29,1%	53,9%	47,7%
Población inactiva	22,1%	20,7%	34,7%	20,1%	23,7%	26,0%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	379.817					49.150
%/total población de su misma edad	42,4%					10,6%
Población joven sin salario	519.817	404.617	115.200	260.823	258.994	102.542
Variación interanual	-4,10%	-4,54%	-2,51%	0,89%	-8,65%	-2,35%
%/total población de su misma edad	58,0%	75,9%	31,7%	58,5%	57,4%	22,0%
Hogares sin personas ocupadas	11.296	6.399*	-*	9.232	2.064*	16.142
Variación interanual	44,04%	-*	-*	-*	-*	-0,07%
%/total hogares de su misma edad	10,4%	29,6%*	-*	16,9%	3,8%*	9,0%
Ingresos ordinarios persona joven	5.103,24	2.218,96	9.338,28	5.644,49	4.553,91	14.010,28
Salario persona joven	13.213,65	9.581,86	14.279,97	14.055,62	12.278,95	18.174,04
Variación interanual	1,60%					
Persona joven emancipada	14.897,11	10.745,19	15.324,31	15.891,86	14.013,54	18.631,08
Persona joven no emancipada	12.108,28	9.233,97	13.409,92	13.047,63	10.899,73	16.397,82
Ingresos hogar joven	22.818,33	21.025,25	23.287,69	21.742,04	23.942,55	26.250,59
Variación interanual	-2,24%					

Gráfico 14.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid, uno de los más restrictivos de España, ha experimentado en el último año un aumento de los precios de vivienda en compraventa y alquiler cercano al 4%. En la actualidad, la comunidad ostenta los terceros costes de acceso a la vivienda en compra y alquiler más elevados de España para una persona joven asalariada (Gráficos 0.21 y 0.22).

En el segundo trimestre de 2015, se constatan las grandes dificultades económicas de la población joven para lograr la emancipación residencial. Una persona de 16

a 29 años asalariada de la comunidad debería dedicar cerca del 70% de su sueldo a la compra o al alquiler de vivienda, lo que representa un esfuerzo económico inviable.

Para los hogares constituidos por jóvenes de menos de 30 años el acceso a la vivienda significa afrontar un sobreendeudamiento. Tanto en la alternativa de compra como en la de alquiler de vivienda los hogares jóvenes deberían dedicar más del 40% de los ingresos a hacer frente al pago de la renta de alquiler o la cuota hipotecaria.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	785,82					
Variación interanual	3,96%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	41,3%	44,9%	40,5%	43,4%	39,4%	35,9%
Variación interanual	6,34%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	71,4%	98,4%	66,0%	67,1%	76,8%	51,9%
Variación interanual	2,33%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	184,8%	425,0%	101,0%	167,1%	207,1%	67,3%
Variación interanual	1,27%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	570,46	525,63	582,19	543,55	598,56	656,26
Variación interanual	-2,24%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	330,34	239,55	357,00	351,39	306,97	454,35
Variación interanual	1,60%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	54,3	50,1	55,4	51,8	57,0	62,5
Variación interanual	-5,96%					
Persona joven asalariada	31,5	22,8	34,0	33,5	29,2	43,3
Variación interanual	-2,28%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

16-29 años
30-34 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	207.800,00					
Variación interanual	3,48%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	243.250,00					
Variación interanual	7,14%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	206.690,00					
Variación interanual	3,46%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	119.637,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	15,7	21,7	14,6	14,8	16,9	11,4
Variación interanual	1,86%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	9,1	9,9	8,9	9,6	8,7	7,9
Variación interanual	5,85%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,3%	43,8%	39,5%	42,3%	38,5%	35,1%
Variación interanual	-5,71%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	69,7%	96,1%	64,5%	65,5%	75,0%	50,7%
Variación interanual	-9,27%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	180,4%	414,9%	98,6%	163,1%	202,2%	65,7%
Variación interanual	-10,21%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	154.515,95	142.373,98	157.694,21	147.227,78	162.128,69	177.757,70
Variación interanual	9,75%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	89.477,16	64.884,22	96.697,84	95.178,61	83.147,77	123.066,78
Variación interanual	14,05%					
Importe entrada inicial para la compra	62.340,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,7	3,0	2,7	2,9	2,7	2,4
Variación interanual	5,85%					
Nº veces salario anual persona joven	4,7	6,5	4,4	4,4	5,1	3,4
Variación interanual	1,86%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	74,4	68,5	75,9	70,9	78,0	85,5
Variación interanual	6,06%					
Persona joven asalariada	43,1	31,2	46,5	45,8	40,0	59,2
Variación interanual	10,22%					

Notas

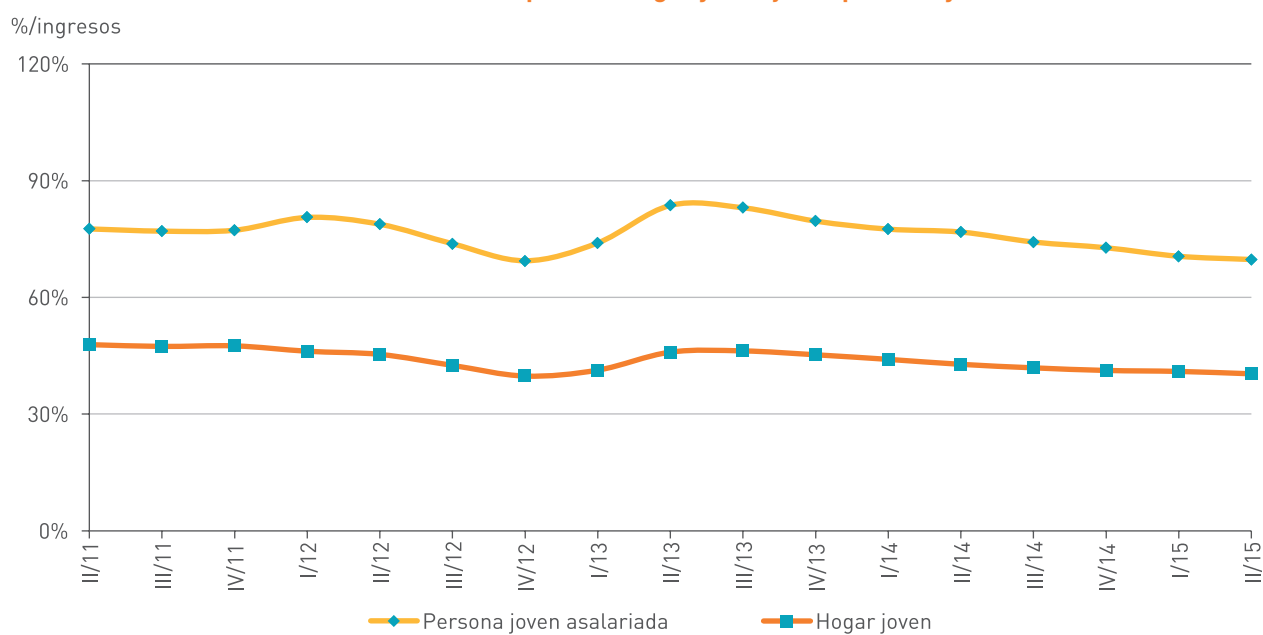
(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ^[21]						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.687,12					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.557,26					
Variación interanual	-7,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	34,48%	45,95%	31,77%	41,14%	28,17%	16,90%
Diferencia con salario medio persona joven	132,24%	220,26%	114,90%	118,33%	149,92%	68,85%

Gráfico 14.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, el coste efectivo que estaban dedicando los hogares jóvenes de menos de 30 años ya formados por la compra o alquiler de vivienda era cercano al 30% de los ingresos, tras una importante reducción anual. Los hogares jóvenes que residían en viviendas en propiedad estaban aportando un 30,0% de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria y los hogares jóvenes que residían

en régimen de alquiler aportaban el 30,5% de sus ingresos para hacer frente a la renta mensual. No obstante, los hogares jóvenes de la Comunidad de Madrid eran los segundos más endeudados de España (Gráfico 0.18); estando el 19,9% de los mismos dedicando más del 40% de sus ingresos a hacer frente al pago de los gastos derivados del acceso a la vivienda.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	532,59					570,58
Variación interanual	-13,94%					-10,38%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,0%					29,9%
Variación interanual	-34,94%					-11,73%
Importe mensual del alquiler (euros)	489,47					498,81
Variación interanual	-10,96%					-17,84%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,5%					32,3%
Variación interanual	-22,08%					-14,08%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	16,7%					25,2%
Variación interanual	-49,56%					6,32%
%/hogares en alquiler	26,4%					22,9%
Variación interanual	-27,65%					-29,48%
%/total hogares	19,9%					21,7%
Variación interanual	-28,91%					-16,01%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	136,64					153,51
Variación interanual	1,08%					-6,82%
%/ingresos netos de un hogar joven	7,9%					8,9%
Variación interanual	-19,93%					-1,15%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.