

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNITAT VALENCIANA

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

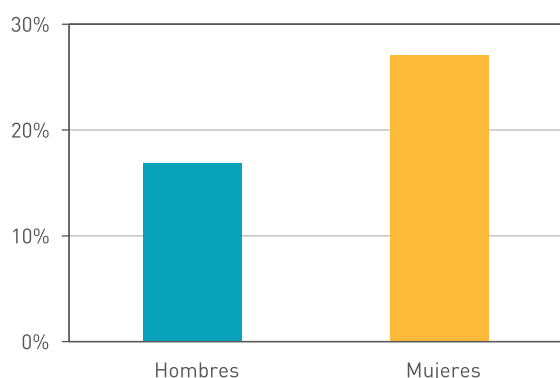
Introducción

En el último año, las personas activas de 16 a 29 años de la Comunitat Valenciana han experimentado una mejoría en cuanto al acceso al mercado de trabajo; la tasa de empleo ha aumentado y el número de personas jóvenes paradas ha disminuido de manera considerable, siendo las personas de 16 a 24 años el colectivo que más ha mejorado su situación frente al empleo. No obstante, el aumento de la ocupación se ha traducido en una mayor precarización de los empleos en lo referente al aumento de subocupación por insuficiencia de horas, temporalidad laboral y sobrecualificación entre la población asalariada de menos de 25 años. El mercado inmobiliario de

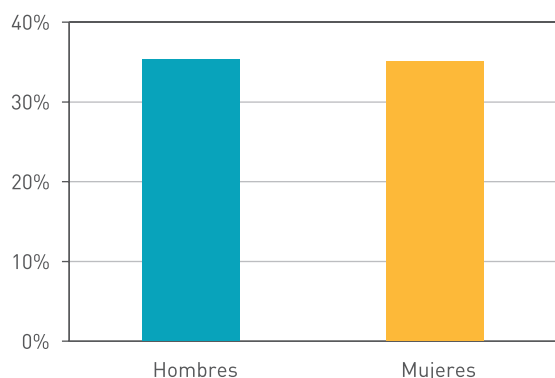
la Comunitat es más permeable que el de la media de comunidades. Este factor está favoreciendo que la tasa de emancipación residencial de la población joven de la Comunitat sea ligeramente superior a la media de España. A pesar de esto, la escasa capacidad adquisitiva de la población joven no permite acceder a la compra o alquiler de vivienda, ya que el 64,8% de la población joven de menos de 30 años carece de salario y la población asalariada ostenta el cuarto salario medio más bajo de España. Tan sólo con el nivel de ingresos de un hogar joven se podría acceder a la compra de vivienda con garantías de solvencia en las provincias de Castellón y Valencia.

Población joven y trabajo

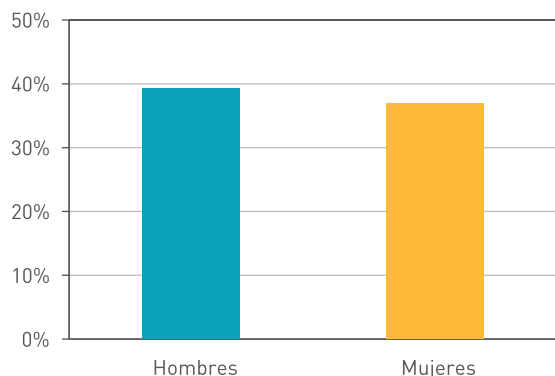
11.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



11.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

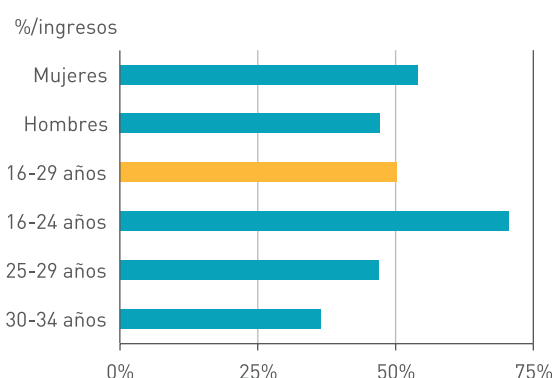


11.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

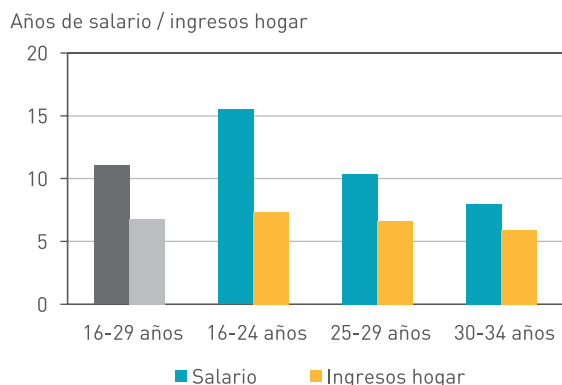


Vivienda

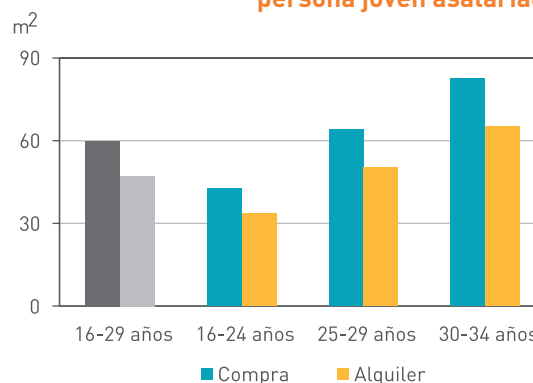
11.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



11.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



11.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2015, el 21,9% de la población joven de menos de 30 años de la Comunitat Valenciana ha logrado establecerse en un hogar independiente, tasa de emancipación inferior a la registrada un año atrás. En la actualidad, la Comunitat Valenciana es la comunidad autónoma con la quinta tasa de emancipación más abultada entre la población joven de menos de 30 años (Grá-

fico 0.1). El 54% de las personas jóvenes de 16 a 29 años tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores y el 46% ha acabado estudios secundarios obligatorios o primarios. Todos los perfiles formativos muestran porcentajes superiores a la media de España de personas que siguen cursando estudios, salvo el de personas con estudios secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	695.584	425.689	269.895	353.647	341.937	334.582
Variación interanual	-2,17%	-1,10%	-3,81%	-2,11%	-2,23%	-5,95%
%/total población	14,2%	8,7%	5,5%	7,2%	7,0%	6,8%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	152.198	32.026	120.172	59.678	92.520	258.984
Variación interanual	-3,13%	2,19%	-4,46%	-7,98%	0,27%	-6,47%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,9%	7,5%	44,5%	16,9%	27,1%	77,4%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	74.513	21.815	52.698	35.246	39.267	142.297
Variación interanual	-12,45%	13,01%	-19,92%	-32,21%	18,58%	-4,55%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,7%	5,1%	19,5%	10,0%	11,5%	42,5%
Personas por hogar	1,9	2,0	1,9	1,8	2,1	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	25.332	6.928*	18.404	13.945	11.387	29.969
Variación interanual	-20,31%	-23,82%*	-18,90%	-35,28%	11,20%	-25,49%
%/hogares de su misma edad	34,0%	31,8%*	34,9%	39,6%	29,0%	21,1%
%/población emancipada de su misma edad	16,6%	21,6%*	15,3%	23,4%	12,3%	11,6%

Gráfico 11.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

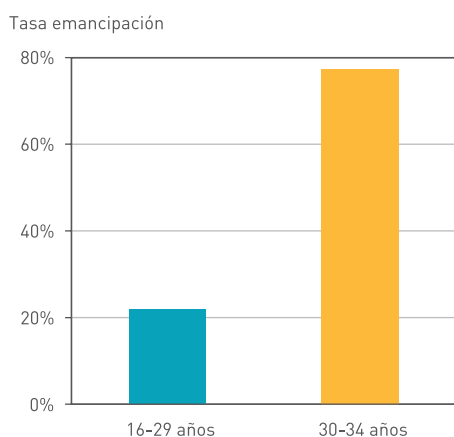
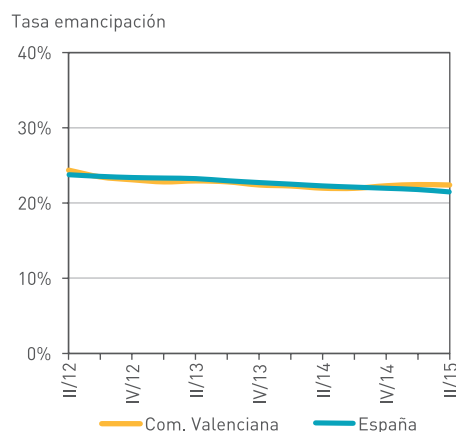


Gráfico 11.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	62.322	43.047	19.275	38.325	23.997	16.354
Variación interanual	5,02%	4,28%	6,71%	19,79%	-12,26%	0,79%
%/total población de su misma edad	9,0%	10,1%	7,1%	10,8%	7,0%	4,9%
Estudios secundarios obligatorios	257.482	182.276	75.206	144.735	112.747	90.987
Variación interanual	-6,43%	0,03%	-19,11%	-9,46%	-2,24%	-1,04%
%/total población de su misma edad	37,0%	42,8%	27,9%	40,9%	33,0%	27,2%
Estudios secundarios postobligatorios	218.260	151.669	66.591	103.501	114.759	89.339
Variación interanual	-0,74%	-3,62%	6,53%	0,12%	-1,49%	-11,23%
%/total población de su misma edad	31,4%	35,6%	24,7%	29,3%	33,6%	26,7%
Estudios superiores	157.520	48.697	108.823	67.086	90.434	137.902
Variación interanual	0,59%	-1,76%	1,67%	1,56%	-0,13%	-6,16%
%/total población de su misma edad	22,6%	11,4%	40,3%	19,0%	26,4%	41,2%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	62.322	43.047	19.275	38.325	23.997	16.354
Cursa estudios	24.193	21.246	-*	14.933	9.260	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	38,8%	49,4%	-*	39,0%	38,6%	-*
No cursa estudios	38.129	21.801	16.328	23.392	14.737	14.912
%/total población con su mismo nivel estudios	61,2%	50,6%	84,7%	61,0%	61,4%	91,2%
Estudios secundarios obligatorios	257.482	182.276	75.206	144.735	112.747	90.987
Cursa estudios	132.730	124.879	7.851*	69.642	63.088	11.158
%/total población con su mismo nivel estudios	51,5%	68,5%	10,4%*	48,1%	56,0%	12,3%
No cursa estudios	124.752	57.397	67.355	75.093	49.659	79.829
%/total población con su mismo nivel estudios	48,5%	31,5%	89,6%	51,9%	44,0%	87,7%
Estudios secundarios postobligatorios	218.260	151.669	66.591	103.501	114.759	89.339
Cursa estudios	143.124	120.668	22.456	71.654	71.470	13.868
%/total población con su mismo nivel estudios	65,6%	79,6%	33,7%	69,2%	62,3%	15,5%
No cursa estudios	75.136	31.001	44.135	31.847	43.289	75.471
%/total población con su mismo nivel estudios	34,4%	20,4%	66,3%	30,8%	37,7%	84,5%
Estudios superiores	157.520	48.697	108.823	67.086	90.434	137.902
Cursa estudios	78.967	32.603	46.364	31.169	47.798	41.974
%/total población con su mismo nivel estudios	50,1%	67,0%	42,6%	46,5%	52,9%	30,4%
No cursa estudios	78.553	16.094	62.459	35.917	42.636	95.928
%/total población con su mismo nivel estudios	49,9%	33,0%	57,4%	53,5%	47,1%	69,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

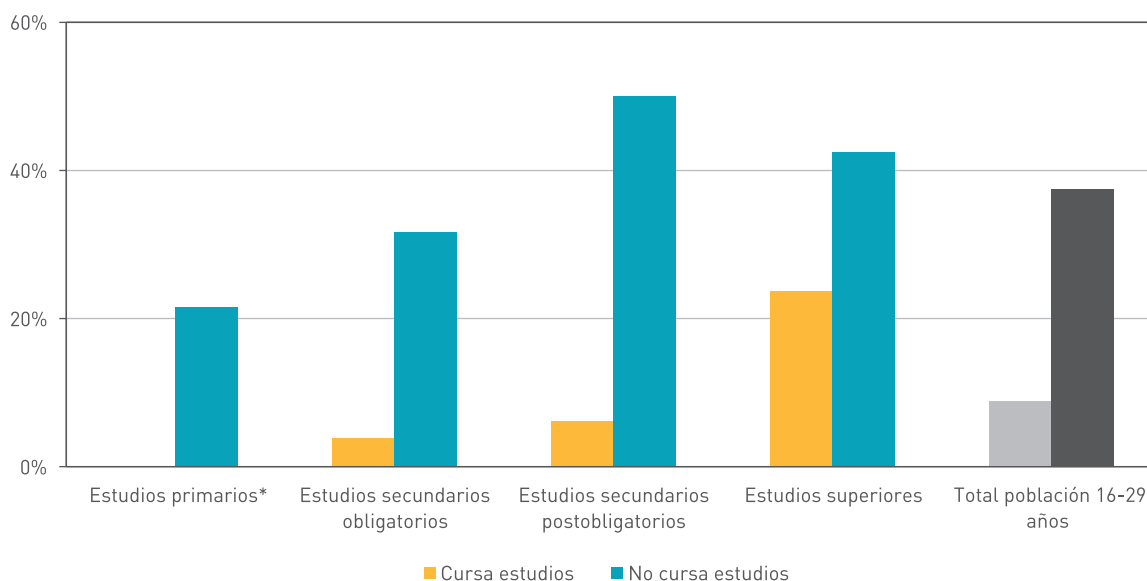
Emancipación y nivel de estudios

La población joven con estudios universitarios muestra la mayor tasa de emancipación entre las personas de 16 a 29 años y, a diferencia de la mayoría de las comunidades autónomas, el perfil de personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios presenta la tasa de emancipación residencial más baja de la Comunitat.

Son las personas jóvenes que no cursan estudios en la actualidad las que en mayor medida consiguen la emancipación residencial, un 37,4%, mientras que tan sólo el 8,9% de los y las jóvenes que siguen estudiando han logrado establecerse en un hogar independiente al de origen.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	14,9%	13,0%	-*	-*	24,8%	68,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	21,6%	23,3%	-*	-*	-*	75,4%
%/total población con su mismo nivel estudios	17,3%	4,9%	47,4%	12,7%	-*	71,7%
Cursa estudios	3,8%	-*	-*	-*	-*	72,8%
No cursa estudios	31,6%	10,4%	49,6%	23,1%	44,5%	71,6%
Estudios secundarios postobligatorios	21,2%	7,1%	53,4%	17,8%	24,3%	85,9%
Cursa estudios	6,2%	-*	26,1%	-*	-*	76,2%
No cursa estudios	50,0%	25,2%	67,4%	44,2%	54,2%	87,6%
Estudios superiores	33,0%	13,9%	41,6%	29,1%	36,0%	76,7%
Cursa estudios	23,7%	-*	35,5%	19,6%	26,3%	23,7%
No cursa estudios	42,5%	-*	46,1%	37,3%	46,8%	79,4%
Total población	21,9%	7,5%	44,5%	16,9%	27,1%	77,4%
Cursa estudios	8,9%	2,9%	31,5%	6,2%	11,5%	70,6%
No cursa estudios	37,4%	18,5%	50,0%	29,0%	46,8%	79,2%

Gráfico 11.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos sobre movimientos migratorios con el exterior de 2015 refleja la pérdida de población joven de más de 25 años de la Comunitat, a consecuencia de los flujos migratorios con el exterior. La pérdida de activos/as se concentra en los perfiles de 25 a 34 años y las personas de nacionalidad española. El balance entre inmigración y emigración ha dado como

resultado una salida de 3,1 personas por cada 1.000 residentes de edades entre 25 y 29 años, y de 3,7 por cada 1.000 habitantes de 30 a 34 años. No obstante, entre la población de 16 a 24 años, el balance anual ha sido positivo concretándose en un aumento de 3 personas por cada 1.000 habitantes de este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	446	1.302	-856	-14	460	-1.264
Variación interanual	-131,54%	162,50%	-55,18%	-98,89%	-394,87%	-60,73%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	0,6	3,0	-3,1	-0,0	1,3	-3,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	9.966	4.786	5.180	5.080	4.886	5.138
Variación interanual	-20,62%	-24,46%	-16,71%	-25,17%	-15,26%	-26,83%
Personas de nacionalidad española	2.482	1.076	1.406	1.090	1.392	1.600
Variación interanual	24,85%	23,54%	25,87%	15,34%	33,46%	31,90%
%/total personas emigrantes	24,9%	22,5%	27,1%	21,5%	28,5%	31,1%
Personas de nacionalidad extranjera	7.484	3.710	3.774	3.990	3.494	3.538
Variación interanual	-29,18%	-32,11%	-26,03%	-31,72%	-26,02%	-39,09%
%/total personas emigrantes	75,1%	77,5%	72,9%	78,5%	71,5%	68,9%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	10.332	6.008	4.324	5.042	5.290	3.874
Variación interanual	-6,94%	-11,54%	0,32%	-8,39%	-5,50%	1,84%
Personas de nacionalidad española	832	512	320	430	402	420
Variación interanual	27,61%	30,28%	23,55%	34,38%	21,08%	31,25%
%/total personas inmigrantes	8,1%	8,5%	7,4%	8,5%	7,6%	10,8%
Personas de nacionalidad extranjera	9.500	5.496	4.004	4.612	4.888	3.454
Variación interanual	-9,09%	-14,11%	-1,16%	-11,03%	-7,18%	-0,86%
%/total personas inmigrantes	91,9%	91,5%	92,6%	91,5%	92,4%	89,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

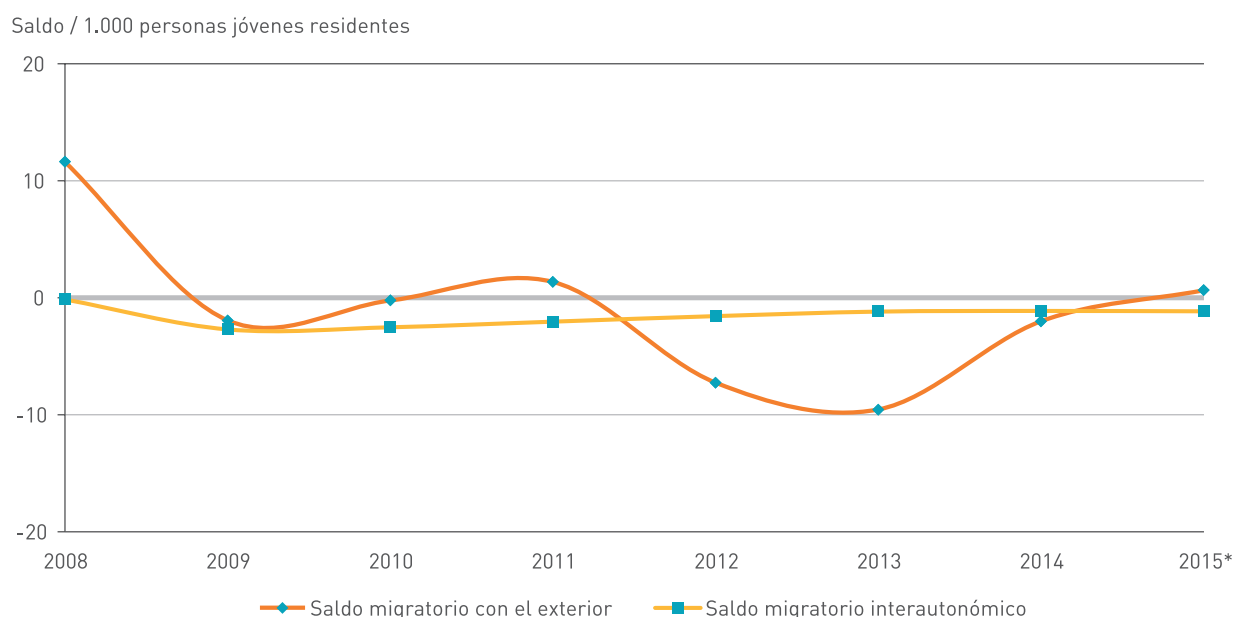
Según la estimación de datos de 2015, el saldo migratorio interautonómico en la Comunitat Valenciana ha sido ligeramente negativo en todos los perfiles de edad analizados (Gráfico 0.4). Se ha registrado una pérdida de población de 1,2 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. La fuga de personas jóvenes a otras regiones de España ha sido protagonizada, en mayor medida,

por mujeres de 25 a 29 años de nacionalidad española. La evolución del saldo migratorio interautonómico de la población de 16 a 29 años muestra que desde 2013 la pérdida de población de estas edades a consecuencia de los flujos migratorios entre autonomías ha sido muy poco significativa y más o menos estable (Gráfico 11.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-810	-252	-558	-162	-648	-54
Variación interanual	2,66%	7,69%	0,54%	-3,57%	4,35%	-88,29%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,2	-0,6	-2,0	-0,5	-1,9	-0,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-522	-60	-462	-54	-468	-40
Variación interanual	-8,42%	-47,37%	1,32%	-68,97%	18,18%	-82,83%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-290	-194	-96	-106	-184	-14
Variación interanual	40,10%	77,98%	-2,04%	-560,87%	-20,00%	-93,86%

Gráfico 11.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

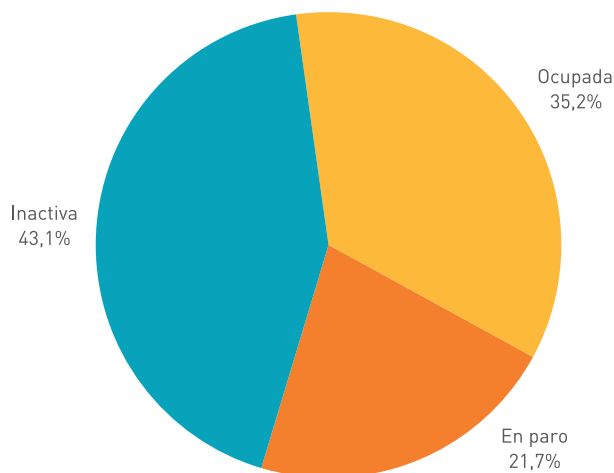
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2015, los datos de actividad y empleo de la población joven de la Comunitat Valenciana son muy parejos a la media de España. El 56,9% de las personas de 16 a 29 años de la Comunitat participa activamente en el mercado de trabajo, un 4,52% de personas menos que un año atrás. La tasa de empleo de las personas jóvenes de menos de 30 años es del

35,2% y la tasa de paro del 38,1%. La evolución anual de los datos de empleo es positiva, el número de personas jóvenes ocupadas se ha incrementado un 2,45% en los últimos doce meses. Este crecimiento de la ocupación ha sido protagonizado por el aumento del empleo entre la población de 16 a 24 años, un 16,16% de personas más que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	395.611	176.089	219.522	205.463	190.148	302.538
Variación interanual	-4,52%	-0,78%	-7,33%	-6,22%	-2,63%	-5,79%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,9%	41,4%	81,3%	58,1%	55,6%	90,4%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	244.805	86.909	157.896	124.899	119.905	242.387
Variación interanual	2,45%	16,16%	-3,80%	1,89%	3,03%	0,32%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,2%	20,4%	58,5%	35,3%	35,1%	72,4%
Población en paro						
Número de personas en paro	150.807	89.180	61.627	80.564	70.243	60.151
Variación interanual	-14,02%	-13,12%	-15,29%	-16,51%	-10,97%	-24,36%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	38,1%	50,6%	28,1%	39,2%	36,9%	19,9%
%/total población de su misma edad	21,7%	20,9%	22,8%	22,8%	20,5%	18,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	299.973	249.600	50.373	148.184	151.789	32.044
Variación interanual	1,12%	-1,33%	15,31%	4,21%	-1,73%	-7,46%
%/total población de su misma edad	43,1%	58,6%	18,7%	41,9%	44,4%	9,6%

Gráfico 11.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

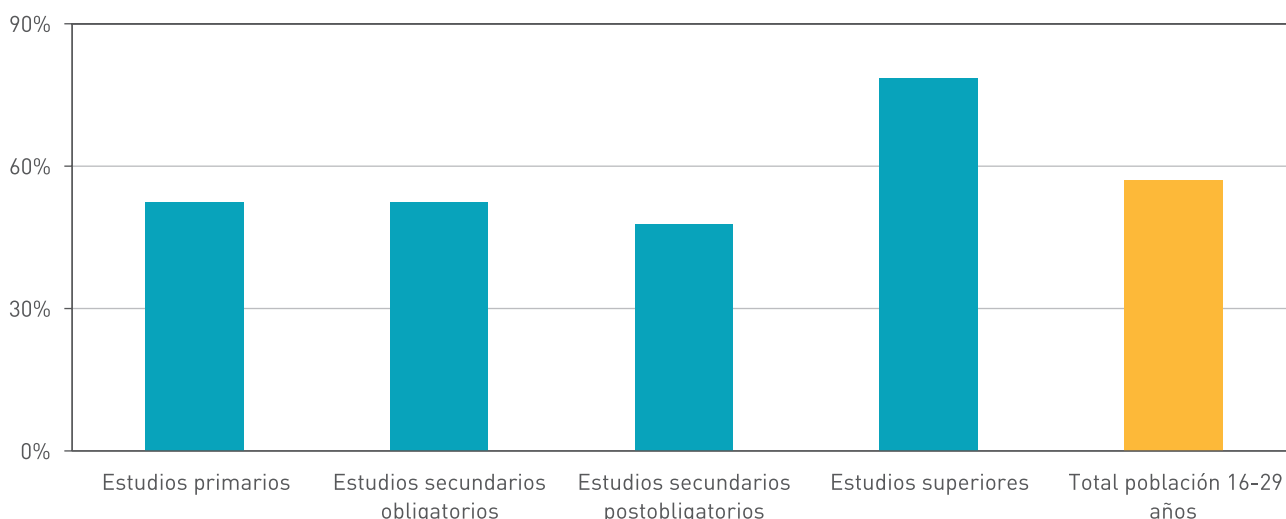
Población activa

En los últimos doce meses, el número de personas activas de menos de 30 años se ha visto reducido en todos los perfiles formativos, a excepción del colectivo de personas con estudios primarios, entre el cual el número de personas activas ha aumentado un 13,03%.

Las personas jóvenes con estudios universitarios mantienen una tasa de actividad superior a la media de la Comunidad, del 78,6%. Sin embargo, los demás perfiles formativos muestran tasas de actividad muy parejas entre sí e inferiores a la media (Gráfico 11.12).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	32.673	18.283	14.390	18.925	13.748	11.818
Variación interanual	13,03%	14,25%	11,52%	-2,23%	43,98%	-15,21%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	52,4%	42,5%	74,7%	49,4%	57,3%	72,3%
Estudios secundarios obligatorios	134.773	74.138	60.635	82.747	52.026	80.817
Variación interanual	-7,80%	12,77%	-24,61%	-12,52%	0,86%	-2,31%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	52,3%	40,7%	80,6%	57,2%	46,1%	88,8%
Estudios secundarios postobligatorios	104.381	51.903	52.478	47.989	56.392	82.739
Variación interanual	-7,73%	-16,21%	2,53%	-10,80%	-4,95%	-7,16%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	47,8%	34,2%	78,8%	46,4%	49,1%	92,6%
Estudios superiores	123.785	31.765	92.020	55.802	67.983	127.164
Variación interanual	-1,88%	-5,96%	-0,38%	8,70%	-9,14%	-6,04%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	78,6%	65,2%	84,6%	83,2%	75,2%	92,2%

Gráfico 11.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

La evolución de las características de la ocupación joven en la Comunitat Valenciana muestra una evolución anual negativa en lo que concierne al aumento de la ocupación a tiempo parcial y la disminución del tiempo medio de permanencia en el empleo actual.

En el segundo trimestre de 2015, el 34,0% de la población joven de menos de 30 años ocupada de la Comunitat tiene una jornada laboral inferior a 35 horas semanales, porcentaje de ocupación a tiempo parcial más elevado de España (Gráfico 0.9). Las mujeres jóvenes y las personas

de 16 a 29 años ocupadas son los colectivos que más padecen la ocupación a tiempo parcial.

El tiempo medio de permanencia en la empresa actual es de dos años y cuatro meses, lo que representa una duración ligeramente inferior a la media de España. La rotación en los empleos se pone de relieve con un 42,6% de la población joven ocupada que lleva menos de un año en la empresa, habiendo aumentado en un 11,17% de personas en los últimos doce meses.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	6.598*	-*	5.531*	-*	-*	9.516
Variación interanual	18,41%*	-*	34,67%*	-*	-*	51,46%
%/total población ocupada de su misma edad	2,7%*	-*	3,5%*	-*	-*	3,9%
Empresariado sin personas asalariadas	18.917	5.640*	13.277	11.381	7.536*	30.374
Variación interanual	10,26%	-20,61%*	32,08%	-12,47%	-*	38,42%
%/total población ocupada de su misma edad	7,7%	6,5%*	8,4%	9,1%	6,3%	12,5%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	5.458*	5.458*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	2,2%*	6,3%*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	213.832	74.744	139.088	105.875	107.958	198.607
Variación interanual	0,45%	15,78%	-6,22%	2,59%	-1,56%	-6,92%
%/total población ocupada de su misma edad	87,3%	86,0%	88,1%	84,8%	90,0%	81,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	161.544	49.520	112.024	89.342	72.202	189.612
Variación interanual	-1,83%	16,26%	-8,14%	-1,45%	-2,28%	2,04%
%/total población ocupada de su misma edad	66,0%	57,0%	70,9%	71,5%	60,2%	78,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	83.261	37.389	45.872	35.558	47.703	52.775
Variación interanual	11,89%	16,01%	8,75%	11,39%	12,28%	-5,39%
%/total población ocupada de su misma edad	34,0%	43,0%	29,1%	28,5%	39,8%	21,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,9	14,1	37,1	29,5	28,4	61,4
Variación interanual	-15,12%	-8,96%	-12,83%	-22,98%	-4,43%	-5,49%
Menos de un año	104.196	51.480	52.716	49.851	54.345	50.208
Variación interanual	11,17%	19,67%	3,95%	4,37%	18,23%	8,71%
%/total población ocupada de su misma edad	42,6%	59,2%	33,4%	39,9%	45,3%	20,7%
De un año a menos de tres años	72.904	25.552	47.352	38.841	34.063	51.304
Variación interanual	28,91%	19,73%	34,47%	-*	3,63%	22,82%
%/total población ocupada de su misma edad	29,8%	29,4%	30,0%	31,1%	28,4%	21,2%
Tres años o más	67.705	9.877	57.828	36.207	31.498	140.875
Variación interanual	-23,65%	-5,57%	-26,06%	-29,19%	-16,10%	-8,31%
%/total población ocupada de su misma edad	27,7%	11,4%	36,6%	29,0%	26,3%	58,1%

Población subocupada

La subocupación ha aumentado en los últimos doce meses en un 8,93%. En la actualidad, la Comunitat Valenciana presenta la tasa de subocupación por insuficiencia de horas más alta de España entre las personas ocupadas de menos de 30 años, del 33,0% (Gráfico 0.11). La subocupación en el empleo ha crecido, sobre todo,

entre la población joven de 16 a 25 años, un 29,71% en el último año. En la actualidad, 4 de cada 10 personas ocupadas de esta franja de edad está realizando una jornada laboral inferior a la que desearía y tendría disposición de asumir.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	80.865	34.712	46.154	39.418	41.448	46.650
Variación interanual	8,93%	29,71%	-2,79%	10,97%	7,05%	-14,60%
%/total población ocupada de su misma edad	33,0%	39,9%	29,2%	31,6%	34,6%	19,2%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

En el segundo trimestre de 2015, el 51,6% de las personas asalariadas de menos de 30 años que no cursa estudios está en empleos que requieren una cualificación inferior a la poseída, lo que representa el segundo porcentaje de sobrecualificación más bajo de España (Gráfico 0.12). Sin embargo, la sobrecualificación afecta a 6 de cada 10 personas asalariadas de 30 a 34 años, 5 puntos porcentuales más que en la media de España. La Comunitat Valenciana presenta una tasa de tempo-

ralidad laboral entre las personas jóvenes de menos de 30 años superior a la media de España (Gráfico 0.17). El 56,0% de las personas asalariadas de 16 a 29 años tiene contratos temporales, de los cuales el 43,7% son de menos de un año de duración.

En el último año, especialmente las personas jóvenes de 16 a 24 años asalariadas han visto empeorar sus condiciones laborales, habiendo aumentado la sobrecualificación un 12,04% y la temporalidad un 15,22%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	155.686	48.013	107.673	81.568	74.118	155.115
Variación interanual	2,99%	21,34%	-3,52%	4,78%	1,08%	-14,49%
%/total población asalariada de su misma edad	72,8%	64,2%	77,4%	77,0%	68,7%	78,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	80.330	26.331	53.999	36.244	44.086	93.298
Variación interanual	-5,19%	12,04%	-11,80%	-1,45%	-8,06%	-14,04%
%/población asalariada no cursa estudios	51,6%	54,8%	50,2%	44,4%	59,5%	60,1%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	15.424	-*	12.291	5.524*	9.900	28.012
Variación interanual	1,96%	-*	-6,30%	-19,12%*	19,32%	3,09%
%/total población asalariada de su misma edad	7,2%	-*	8,8%	5,2%*	9,2%	14,1%
Personas asalariadas sector privado	198.409	71.611	126.798	100.351	98.058	170.595
Variación interanual	0,34%	14,50%	-6,21%	4,12%	-3,26%	-8,38%
%/total población asalariada de su misma edad	92,8%	95,8%	91,2%	94,8%	90,8%	85,9%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	94.098	21.824	72.274	46.842	47.256	130.032
Variación interanual	-0,77%	17,18%	-5,16%	-2,91%	1,43%	-10,85%
%/total población asalariada de su misma edad	44,0%	29,2%	52,0%	44,2%	43,8%	65,5%
Personas con contrato temporal	119.735	52.920	66.815	59.033	60.702	68.575
Variación interanual	1,44%	15,22%	-7,34%	7,40%	-3,77%	1,56%
Tasa de temporalidad	56,0%	70,8%	48,0%	55,8%	56,2%	34,5%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

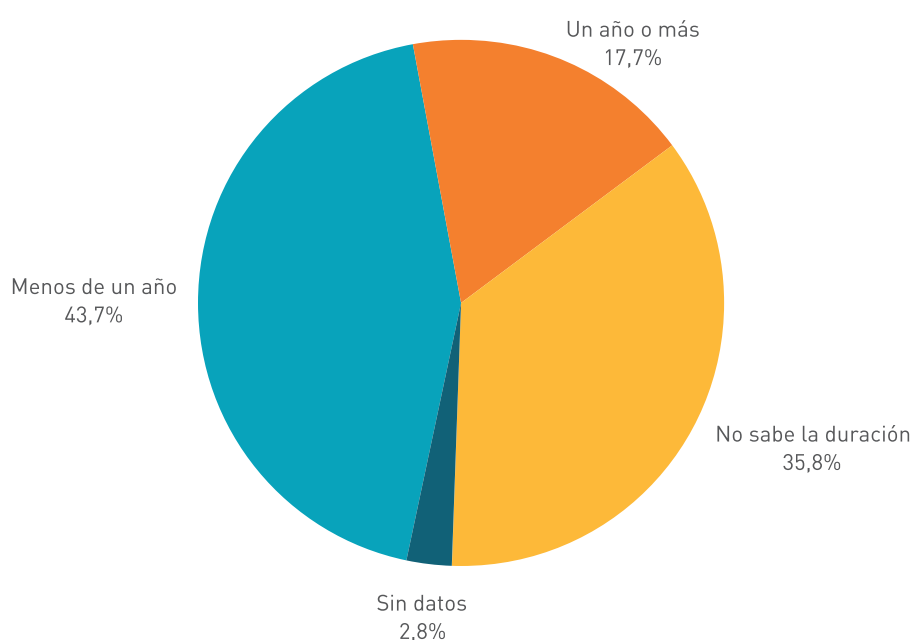
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	23.981	13.565	10.416	10.487	13.493	15.402
Variación interanual	-9,13%	16,80%	-29,50%	-24,53%	8,00%	18,56%
%/total población temporal de su misma edad	20,0%	25,6%	15,6%	17,8%	22,2%	22,5%
De cuatro meses a menos de un año	28.380	7.501*	20.879	12.042	16.338	16.537
Variación interanual	-5,43%	-44,09%*	25,83%	-6,07%	-4,96%	-11,03%
%/total población temporal de su misma edad	23,7%	14,2%*	31,2%	20,4%	26,9%	24,1%
Un año o más	21.243	7.147*	14.096	8.046	13.197	7.788*
Variación interanual	0,31%	20,52%*	-7,56%	-3,64%	2,88%	12,79%*
%/total población temporal de su misma edad	17,7%	13,5%*	21,1%	13,6%	21,7%	11,4%*
No sabe (pero más de un mes)	42.811	23.031	19.780	25.576	17.235	28.569
Variación interanual	26,57%	-*	-8,26%	45,66%	5,96%	12,44%
%/total población temporal de su misma edad	35,8%	43,5%	29,6%	43,3%	28,4%	41,7%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

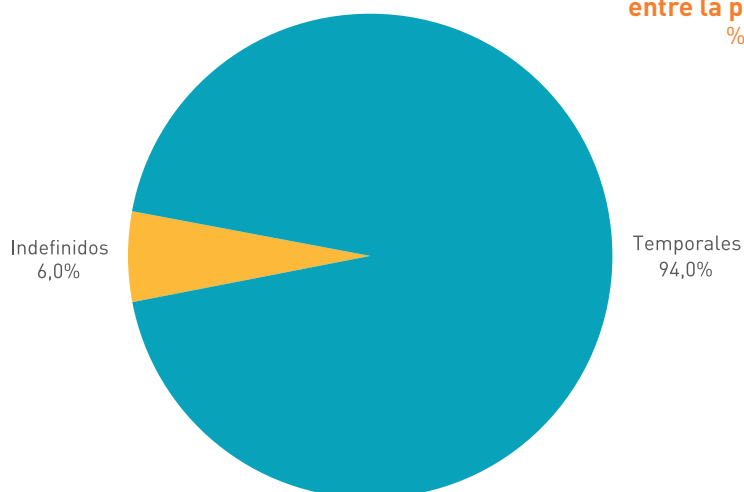
Según los datos del SEPE, la práctica totalidad, el 94,0%, de los contratos realizados en el segundo trimestre de 2015 a personas jóvenes menores de 30 años de la Comunitat Valenciana fueron de carácter temporal

(Gráfico 11.14), porcentaje mayor que el registrado el trimestre anterior. Tan sólo el 6,0% de las contrataciones efectuadas en este trimestre a jóvenes de la Comunitat fueron de carácter indefinido.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	5.400	2.229	3.171	2.850	2.550
Variación interanual	1,58%	8,41%	-2,73%	7,59%	-4,39%
%/total contratos personas misma edad	3,6%	3,0%	4,2%	3,6%	3,6%
Otros contratos indefinidos	3.619	1.344	2.275	1.882	1.737
Variación interanual	22,97%	26,20%	21,14%	27,25%	18,65%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,8%	3,0%	2,4%	2,5%
Contratos temporales por obra o servicio	52.544	25.755	26.789	31.240	21.304
Variación interanual	15,00%	15,85%	14,20%	13,30%	17,58%
%/total contratos personas misma edad	35,0%	34,3%	35,7%	39,2%	30,3%
Contratos temporales eventuales	72.493	37.593	34.900	37.219	35.274
Variación interanual	12,06%	16,38%	7,75%	14,60%	9,50%
%/total contratos personas misma edad	48,3%	50,1%	46,5%	46,6%	50,2%
Contratos temporales de interinidad	8.403	3.540	4.863	2.776	5.627
Variación interanual	8,44%	8,16%	8,65%	10,29%	7,55%
%/total contratos personas misma edad	5,6%	4,7%	6,5%	3,5%	8,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	7.089	4.255	2.834	3.504	3.585
Variación interanual	33,98%	39,46%	26,52%	39,43%	29,05%
%/total contratos personas misma edad	4,7%	5,7%	3,8%	4,4%	5,1%
Otros contratos temporales	556	273	283	316	240
Variación interanual	-1,94%	1,11%	-4,71%	11,66%	-15,49%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	4	-	4	4	-
Variación interanual	-20,00%	-	-	300,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 11.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



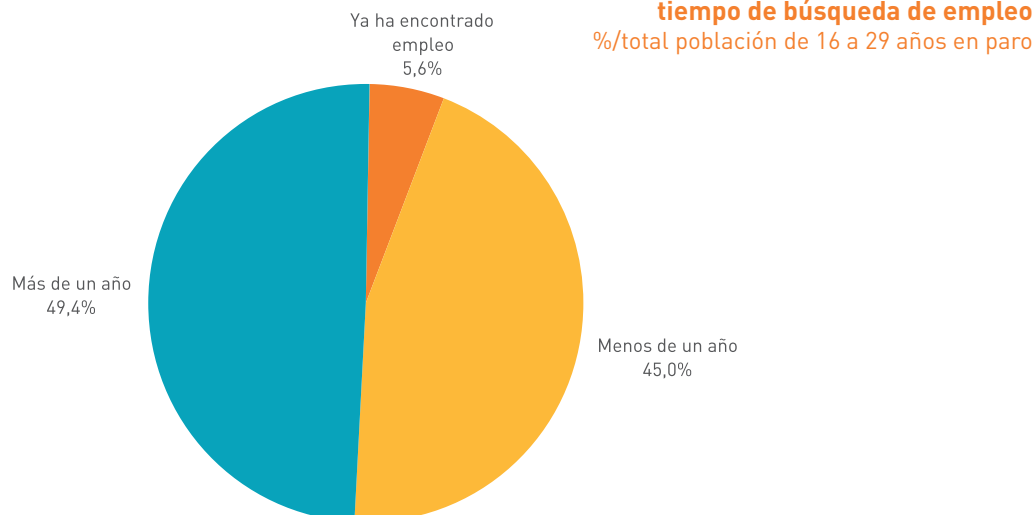
Población en paro

En el segundo trimestre de 2015, el 66,3% de la población joven desempleada de la Comunitat Valenciana tiene algún tipo de experiencia laboral previa y el 33,7% lo constituyen nuevas incorporaciones al mercado laboral. El desempleo de larga duración entre la población joven ha descendido considerablemente con respecto a un año

atrás. El 49,4% de los y las desempleados/as de 16 a 29 años lleva un año o más en paro, un 23,25% de personas menos que hace doce meses. Los colectivos más afectados por el paro de larga duración son los hombres jóvenes y las personas de 25 a 29 años desempleadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	100.004	44.135	55.869	56.402	43.602	57.001
Variación interanual	-20,33%	-26,83%	-14,32%	-22,21%	-17,77%	-27,00%
%/total población en paro de su misma edad	66,3%	49,5%	90,7%	70,0%	62,1%	94,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	27.730	19.421	8.309	14.513	13.217	9.574
Variación interanual	19,66%	-0,39%	-*	7,51%	36,61%	-15,03%
%/total población en paro de su misma edad	18,4%	21,8%	13,5%	18,0%	18,8%	15,9%
De tres meses a menos de un año	40.125	26.277	13.848	17.945	22.180	13.485
Variación interanual	-4,11%	11,70%	-24,41%	-20,81%	15,63%	-33,60%
%/total población en paro de su misma edad	26,6%	29,5%	22,5%	22,3%	31,6%	22,4%
Un año o más	74.559	37.506	37.053	42.625	31.934	32.039
Variación interanual	-23,25%	-29,01%	-16,38%	-22,61%	-24,08%	-23,63%
%/total población en paro de su misma edad	49,4%	42,1%	60,1%	52,9%	45,5%	53,3%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	8.393	5.976*	-*	5.481*	-*	5.054*
Variación interanual	-36,61%	-12,04%*	-*	4,12%*	-*	-15,65%*
%/total población en paro de su misma edad	5,6%	6,7%*	-*	6,8%*	-*	8,4%*

Gráfico 11.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo



Notas
 (15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

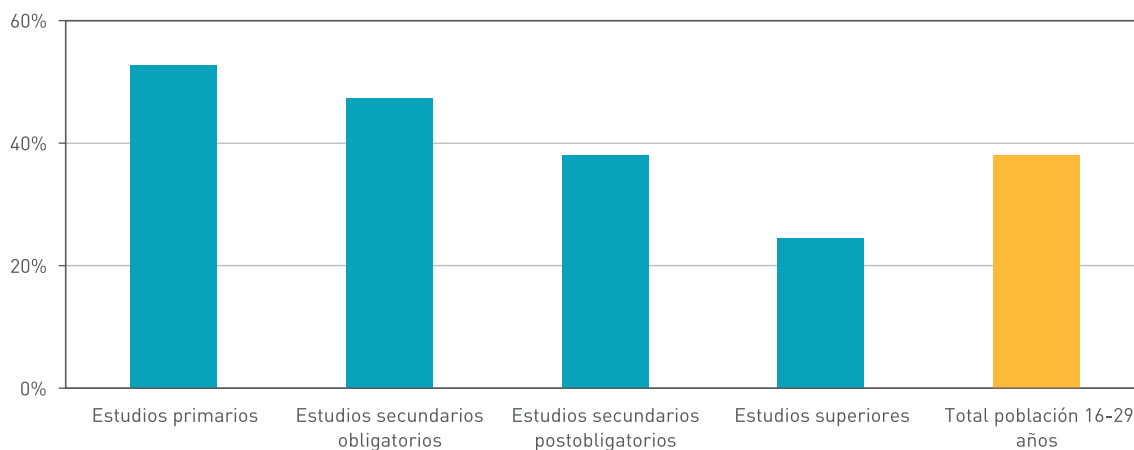
Población en paro

El número de personas paradas de menos de 30 años ha descendido con intensidad en el último año en todos los perfiles formativos, aunque lo ha hecho de manera más notoria ente la población joven con mayor nivel formativo, con estudios secundarios postobligatorios y estudios superiores.

Al igual que en la media de España, el análisis del desempleo entre las personas jóvenes según el nivel máximo de estudios alcanzados pone de manifiesto que en la Comunitat Valenciana las posibilidades de inserción de las personas jóvenes en el mercado laboral son mayores entre los perfiles con mayor nivel formativo (Gráfico 11.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	17.197	11.021	6.176*	10.415	6.782*	5.661*
Variación interanual	-3,33%	-1,27%	-6,80%*	-2,97%	-3,88%*	-22,90%*
%/total población en paro de su misma edad	11,4%	12,4%	10,0%*	12,9%	9,7%*	9,4%*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	52,6%	60,3%	42,9%*	55,0%	49,3%*	47,9%*
Estudios secundarios obligatorios	63.707	40.104	23.603	38.566	25.141	21.604
Variación interanual	-3,64%	-6,61%	1,85%	-9,62%	7,24%	5,21%
%/total población en paro de su misma edad	42,2%	45,0%	38,3%	47,9%	35,8%	35,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	47,3%	54,1%	38,9%	46,6%	48,3%	26,7%
Estudios secundarios postobligatorios	39.679	26.442	13.237	18.129	21.550	13.165
Variación interanual	-22,31%	-25,72%	-14,47%	-21,24%	-23,18%	-45,77%
%/total población en paro de su misma edad	26,3%	29,7%	21,5%	22,5%	30,7%	21,9%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	38,0%	50,9%	25,2%	37,8%	38,2%	15,9%
Estudios superiores	30.224	11.614	18.610	13.453	16.771	19.720
Variación interanual	-25,23%	-10,30%	-32,27%	-32,98%	-17,58%	-27,94%
%/total población en paro de su misma edad	20,0%	13,0%	30,2%	16,7%	23,9%	32,8%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	24,4%	36,6%	20,2%	24,1%	24,7%	15,5%

Gráfico 11.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

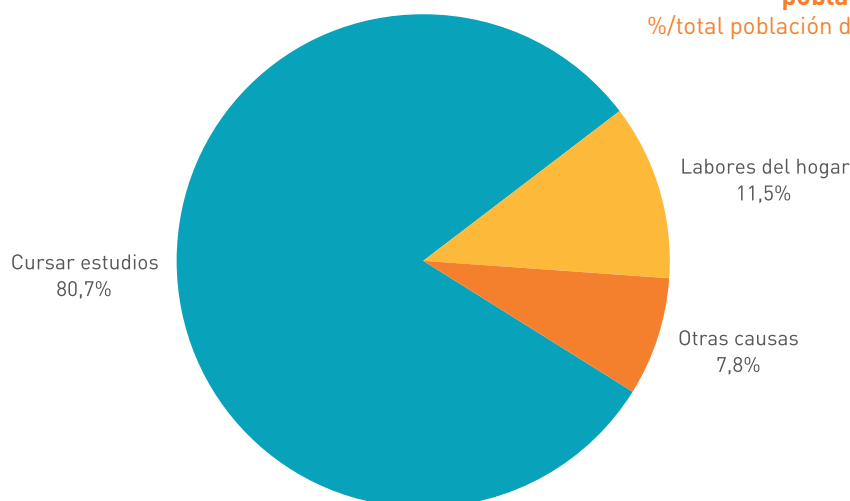
Población inactiva

La principal causa de inactividad entre las personas jóvenes de 16 a 29 años de la Comunitat es cursar algún tipo de estudio o formación, situación que declaran el 80,7% de los y las inactivos/as de este tramo de edad, un 3,35% más que un año atrás. No obstante, en los

perfiles de más edad se observa una tendencia cada vez mayor a alargar la etapa formativa. En el tramo de edad de 25 a 29 años la mitad de las personas inactivas está en la actualidad realizando algún tipo de formación, un 37,70% de personas más que un año atrás.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	242.213	216.749	25.464	125.860	116.353	6.515*
Variación interanual	3,35%	0,40%	37,70%	6,89%	-0,23%	14,46%*
%/total población inactiva de su misma edad	80,7%	86,8%	50,6%	84,9%	76,7%	20,3%*
Personas dedicadas a labores del hogar	34.479	21.058	13.421	9.482	24.996	20.111
Variación interanual	-15,01%	-8,12%	-23,96%	-25,09%	-10,44%	-17,42%
%/total población inactiva de su misma edad	11,5%	8,4%	26,6%	6,4%	16,5%	62,8%
Personas con una incapacidad permanente	14.013	6.935*	7.078*	7.294*	6.719*	-*
Variación interanual	-*	28,40%*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	4,7%	2,8%*	14,1%*	4,9%*	4,4%*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	8.268	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-14,05%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,8%	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

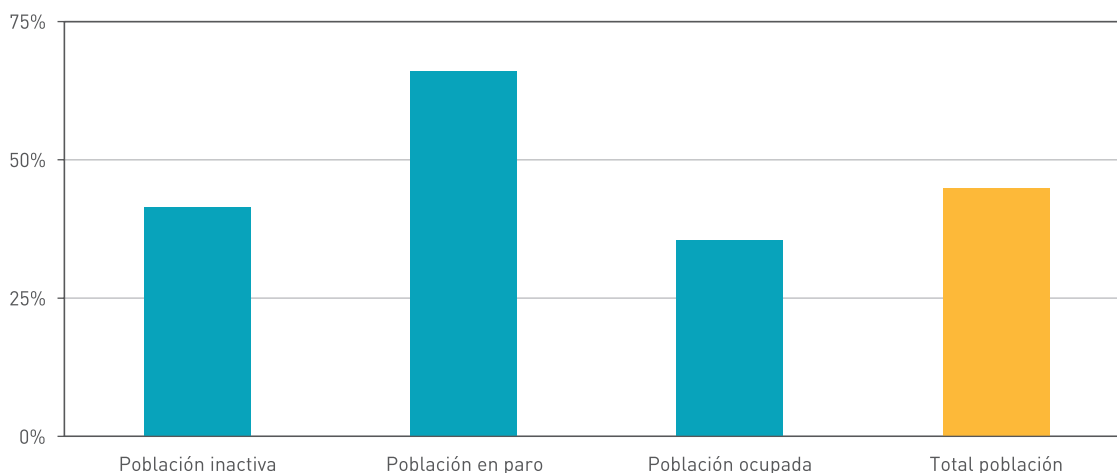
En 2014, la tasa de pobreza entre la población joven de menos de 30 años de la Comunitat Valenciana era del 45,0%, 8,6 puntos porcentuales superior a la media (Gráfico 0.17), siendo la población joven en desempleo la que más sufría situaciones de exclusión social, el 66,0%, y

encontrándose el 35,5% de la población joven ocupada en situación de pobreza. Entre la población ocupada, las personas de 16 a 24 años y los hombres jóvenes son los colectivos que más padecían carencia material severa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	45,0%	49,4%	37,9%	44,8%	45,1%	41,2%
Población ocupada	35,5%	57,6%	25,9%	40,3%	29,8%	27,1%
Población en paro	66,0%	74,1%	60,0%	69,5%	63,8%	68,8%
Población inactiva	41,5%	41,5%	40,5%	41,0%	41,9%	47,6%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	319.992					52.956
%/total población de su misma edad	46,0%					15,8%
Población joven sin salario	450.780	338.780	112.000	228.748	222.032	92.195
Variación interanual	-4,51%	-4,74%	-3,81%	-4,17%	-4,85%	-19,23%
%/total población de su misma edad	64,8%	79,6%	41,5%	64,7%	64,9%	27,6%
Hogares sin personas ocupadas	14.154	5.795*	8.359	6.408*	7.746*	12.059
Variación interanual	-7,47%	-18,38%*	1,98%	-33,58%*	37,12%*	-42,33%
%/total hogares de su misma edad	19,0%	26,6%*	15,9%	18,2%*	19,7%*	8,5%
Ingresos ordinarios persona joven	3.960,21	1.721,96	7.246,68	4.380,23	3.533,92	10.872,24
Salario persona joven	10.130,73	7.209,81	10.819,96	10.776,26	9.414,11	13.974,15
Variación interanual	-0,88%					
Persona joven emancipada	11.421,41	8.085,15	11.611,26	12.184,08	10.743,99	14.325,58
Persona joven no emancipada	9.283,26	6.948,04	10.160,72	10.003,45	8.356,68	12.608,40
Ingresos hogar joven	16.765,40	15.447,96	17.110,25	15.974,61	17.591,40	19.287,19
Variación interanual	5,45%					

Gráfico 11.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunitat Valenciana es más permeable que el de la mayoría de comunidades autónomas. Sin embargo, en el último año se han encarecido los precios de compraventa de vivienda un 1,52%. En la actualidad, la emancipación residencial sería inviable económicamente para las personas jóvenes asalariadas de la Comunitat que quisieran emprender la compra o el alquiler en solitario. Tan sólo los hogares integrados por menores de 30 años podrían hacer frente al coste de la vivienda en propiedad en las provincias

de Castellón y Valencia. El alquiler de vivienda tampoco sería una opción del todo viable para los hogares de menores de 30 años, que debieran dedicar el 33,5% de sus ingresos a hacer frente a la renta mensual, un porcentaje ligeramente superior al 30% recomendado como umbral máximo de endeudamiento. Tan sólo con el nivel adquisitivo de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años sería posible acceder a la compra o al alquiler de vivienda con garantías de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	468,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,5%	36,4%	32,8%	35,2%	31,9%	29,1%
Variación interanual	-5,17%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	55,4%	77,9%	51,9%	52,1%	59,7%	40,2%
Variación interanual	0,89%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	141,8%	326,1%	77,5%	128,2%	158,9%	51,7%
Variación interanual	-2,59%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	419,13	386,20	427,76	399,37	439,79	482,18
Variación interanual	5,45%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	253,27	180,25	270,50	269,41	235,35	349,35
Variación interanual	-0,88%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	76,2	70,2	77,8	72,6	80,0	87,7
Variación interanual	5,45%					
Persona joven asalariada	46,0	32,8	49,2	49,0	42,8	63,5
Variación interanual	-0,88%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	113.990,00					
Variación interanual	1,52%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	140.050,00					
Variación interanual	1,02%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	113.220,00					
Variación interanual	1,55%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.902,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,3	15,8	10,5	10,6	12,1	8,2
Variación interanual	2,43%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,8	7,4	6,7	7,1	6,5	5,9
Variación interanual	-3,73%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,1%	32,7%	29,5%	31,6%	28,7%	26,2%
Variación interanual	-14,24%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,8%	70,0%	46,7%	46,9%	53,6%	36,1%
Variación interanual	-8,76%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	127,5%	293,3%	69,7%	115,3%	142,9%	46,4%
Variación interanual	-11,91%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	113.528,08	104.606,96	115.863,26	108.173,21	119.121,41	130.604,58
Variación interanual	18,39%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	68.600,95	48.821,72	73.268,12	72.972,18	63.748,29	94.626,96
Variación interanual	11,27%					
Importe entrada inicial para la compra	34.197,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,8
Variación interanual	-3,73%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,7	3,2	3,2	3,6	2,4
Variación interanual	2,43%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	99,6	91,8	101,6	94,9	104,5	114,6
Variación interanual	16,61%					
Persona joven asalariada	60,2	42,8	64,3	64,0	55,9	83,0
Variación interanual	9,60%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

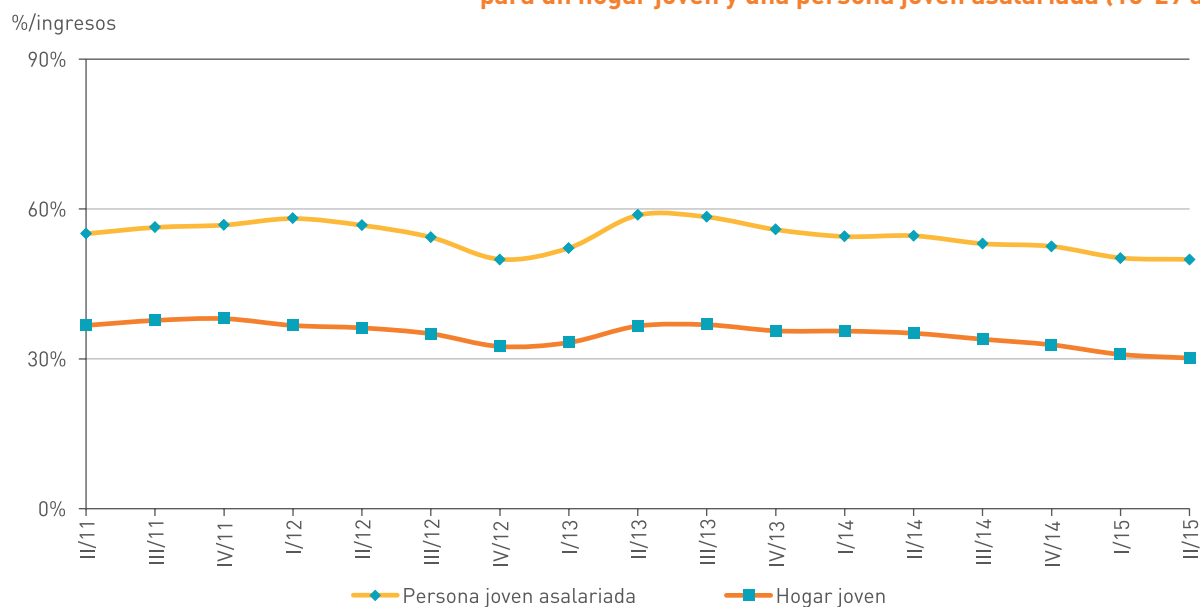
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	123.790,00	105.400,00	106.690,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,65%	-0,77%	-0,53%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,1%	25,2%	26,5%
Variación interanual	-13,30%	-16,18%	-15,98%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	58,0%	45,6%	44,7%
Variación interanual	-7,75%	-10,82%	-10,61%

Gráfico 11.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.833,61					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.402,80					
Variación interanual	-9,57%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	0,41%	8,97%	-1,62%	5,38%	-4,31%	-12,72%
Diferencia con salario medio persona joven	66,16%	133,48%	55,58%	56,21%	78,81%	20,46%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Comunitat Valenciana	16.833,61	1.402,80	-9,57%	0,41%	66,16%
Alicante / Alacant	18.280,84	1.523,40	-8,57%	23,72%	93,31%
Castellón / Castelló	15.565,07	1.297,09	-11,61%	-15,87%	51,98%
Valencia / València	15.755,58	1.312,96	-11,40%	-11,79%	49,14%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, el coste efectivo que los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años estaban realizando era del 27,7% de sus ingresos en el caso de vivir en una vivienda en propiedad y del 34,7% en el caso de residir en régimen de alquiler; un gasto elevado si se tiene en cuenta que habría que añadir el 10,1% de los ingresos del hogar a cubrir los costes de los suministros y servicios de la vivienda. Con todo, el coste efectivo que los hogares jóvenes realizaban en 2014 era un 26,58% menos que un año atrás en el caso de la compra y un 2,26% menos en el caso de alquiler.

Los hogares jóvenes sobreendeudados en 2014 eran el 13,6% del total de hogares constituidos en la Comunitat, un 4,56% menos que en 2013. En el caso del alquiler, el 31,3% de los hogares realizaba un esfuerzo económico superior al 40% de sus ingresos para hacer frente al pago de la renta, lo que significa un porcentaje de hogares sobreendeudados por el alquiler de vivienda 5,8 puntos porcentuales más que la media de España.

	16-29 años				30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾					
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	401,34				390,29
Variación interanual	7,63%				-2,61%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,7%				22,9%
Variación interanual	-26,58%				-26,08%
Importe mensual del alquiler (euros)	353,11				323,01
Variación interanual	1,59%				-6,06%
%/ingresos netos de un hogar joven	34,7%				32,6%
Variación interanual	-2,26%				1,68%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾					
%/hogares con propiedad con hipoteca	13,0%				7,1%
Variación interanual	-52,70%				-58,21%
%/hogares en alquiler	31,3%				17,5%
Variación interanual	-7,47%				-24,90%
%/total hogares	13,6%				8,2%
Variación interanual	-41,56%				-51,99%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾					
Importe mensual (euros)	119,24				124,53
Variación interanual	5,35%				1,12%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,1%				9,4%
Variación interanual	-5,46%				-2,47%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.