

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CATALUÑA

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

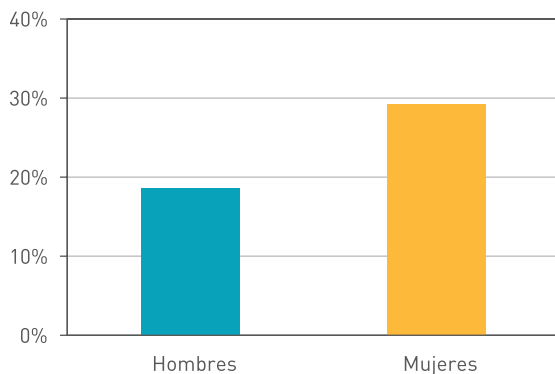
En el segundo trimestre de 2015, el 23,9% de las personas de 16 a 29 años de Cataluña residía en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la segunda tasa de emancipación más alta de España. La emancipación residencial de la comunidad se está alcanzando gracias a un mejor posicionamiento de la población joven en el mercado de trabajo. En la actualidad, Cataluña ostenta las segundas tasas de actividad y empleo de las personas de 16 a 29 años más elevadas de España. Además, las personas jóvenes ocupadas de la comunidad presentan una incidencia más baja que en la mayoría de comunidades de subocupación por insuficiencia de horas y temporalidad laboral. Sin embargo, el mercado inmo-

biliario de la comunidad es uno de los más excluyentes, sobre todo en lo referente al alquiler de vivienda. Pese a que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y los hogares compuestos por jóvenes de la comunidad es de las más altas de España, con el salario de una persona joven sería inviable económicamente emprender la autonomía residencial en solitario. No obstante, con los ingresos de un hogar compuesto por personas de menos de 30 años se podría afrontar la compra de vivienda con garantías de solvencia, aunque el alquiler de vivienda conllevaría asumir un riesgo de sobreendeudamiento mayor al recomendado.

Población joven y trabajo

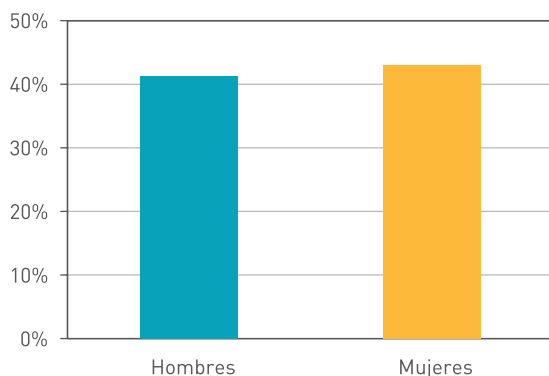
10.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



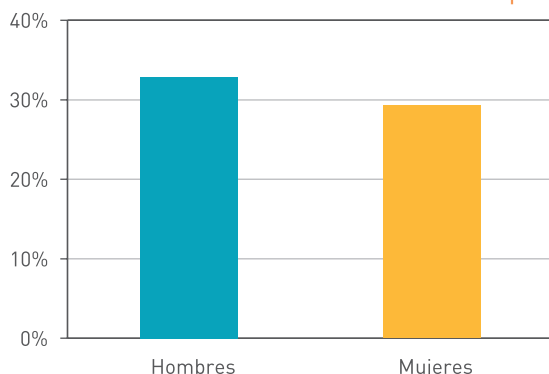
10.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



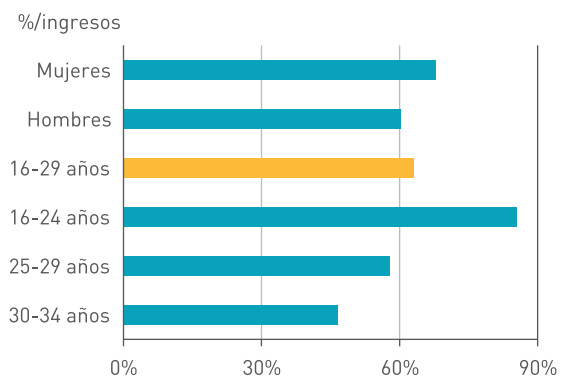
10.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

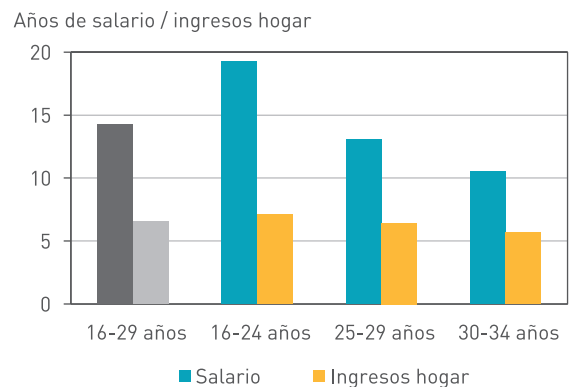


Vivienda

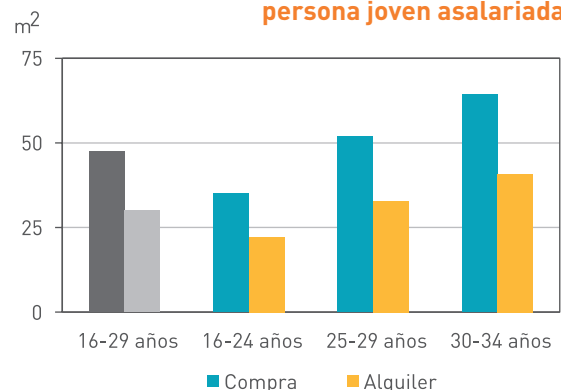
10.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



10.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



10.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Cataluña ostenta la segunda tasa de emancipación más elevada de España entre las personas jóvenes de 16 a 29 años, del 23,9% (Gráfico 0.1). Sin embargo, es la población de 25 a 29 años la que está protagonizando la mayor parte de los procesos de emancipación residencial de la comunidad. El nivel formativo de la población joven de Cataluña es más alto que en la media de comunidades.

El 58,7% de la población de 16 a 29 años de Cataluña tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores. Sin embargo, en relación al conjunto de España el abandono de la etapa formativa es más frecuente en todos los perfiles formativos, a excepción de entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.017.637	620.831	396.806	512.883	504.754	503.476
Variación interanual	-1,49%	-0,04%	-3,68%	-1,35%	-1,64%	-5,97%
%/total población	13,9%	8,5%	5,4%	7,0%	6,9%	6,9%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	242.935	43.737	199.198	95.222	147.712	397.403
Variación interanual	-6,54%	-0,26%	-7,81%	-5,98%	-6,89%	-7,14%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	23,9%	7,0%	50,2%	18,6%	29,3%	78,9%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	117.354	20.533	96.821	64.019	53.335	209.459
Variación interanual	-14,30%	-3,16%	-16,34%	-8,79%	-20,09%	-9,74%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,5%	3,3%	24,4%	12,5%	10,6%	41,6%
Personas por hogar	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	25.065	-*	21.304	14.566	10.499	50.345
Variación interanual	-45,38%	-*	-48,92%	-40,51%	-50,96%	-5,18%
%/hogares de su misma edad	21,4%	-*	22,0%	22,8%	19,7%	24,0%
%/población emancipada de su misma edad	10,3%	-*	10,7%	15,3%	7,1%	12,7%

Gráfico 10.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

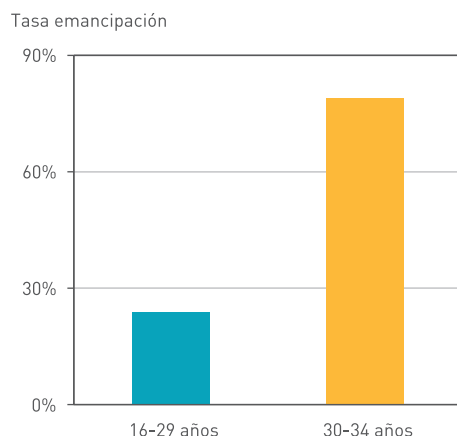
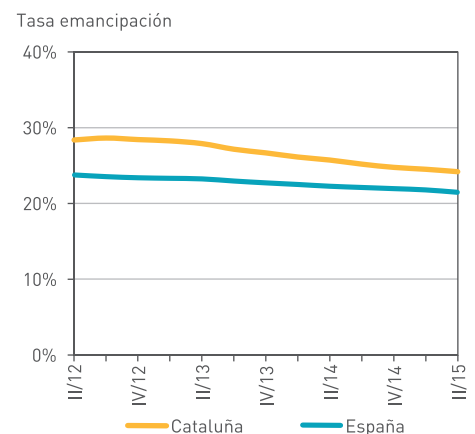


Gráfico 10.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	55.391	23.664	31.727	30.053	25.338	42.584
Variación interanual	-23,13%	-36,19%	-9,29%	-18,85%	-27,65%	-7,11%
%/total población de su misma edad	5,4%	3,8%	8,0%	5,9%	5,0%	8,5%
Estudios secundarios obligatorios	366.052	272.867	93.185	202.109	163.943	137.793
Variación interanual	-6,43%	-1,63%	-18,12%	-7,60%	-4,94%	4,13%
%/total población de su misma edad	36,0%	44,0%	23,5%	39,4%	32,5%	27,4%
Estudios secundarios postobligatorios	339.638	238.210	101.428	167.048	172.590	108.156
Variación interanual	6,06%	2,66%	14,99%	5,33%	6,78%	10,46%
%/total población de su misma edad	33,4%	38,4%	25,6%	32,6%	34,2%	21,5%
Estudios superiores	256.556	86.090	170.466	113.673	142.883	214.943
Variación interanual	2,81%	15,48%	-2,59%	7,74%	-0,79%	-17,13%
%/total población de su misma edad	25,2%	13,9%	43,0%	22,2%	28,3%	42,7%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	55.391	23.664	31.727	30.053	25.338	42.584
Cursa estudios	11.567	7.333*	_*	_*	7.139*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	20,9%	31,0%*	_*	_*	28,2%*	_*
No cursa estudios	43.824	16.331	27.493	25.625	18.199	40.303
%/total población con su mismo nivel estudios	79,1%	69,0%	86,7%	85,3%	71,8%	94,6%
Estudios secundarios obligatorios	366.052	272.867	93.185	202.109	163.943	137.793
Cursa estudios	200.442	194.611	5.831*	107.311	93.131	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	54,8%	71,3%	6,3%*	53,1%	56,8%	_*
No cursa estudios	165.610	78.256	87.354	94.798	70.812	133.176
%/total población con su mismo nivel estudios	45,2%	28,7%	93,7%	46,9%	43,2%	96,6%
Estudios secundarios postobligatorios	339.638	238.210	101.428	167.048	172.590	108.156
Cursa estudios	212.590	182.367	30.223	106.195	106.395	10.883
%/total población con su mismo nivel estudios	62,6%	76,6%	29,8%	63,6%	61,6%	10,1%
No cursa estudios	127.048	55.843	71.205	60.853	66.195	97.273
%/total población con su mismo nivel estudios	37,4%	23,4%	70,2%	36,4%	38,4%	89,9%
Estudios superiores	256.556	86.090	170.466	113.673	142.883	214.943
Cursa estudios	97.752	38.463	59.289	42.311	55.441	27.127
%/total población con su mismo nivel estudios	38,1%	44,7%	34,8%	37,2%	38,8%	12,6%
No cursa estudios	158.804	47.627	111.177	71.362	87.442	187.816
%/total población con su mismo nivel estudios	61,9%	55,3%	65,2%	62,8%	61,2%	87,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

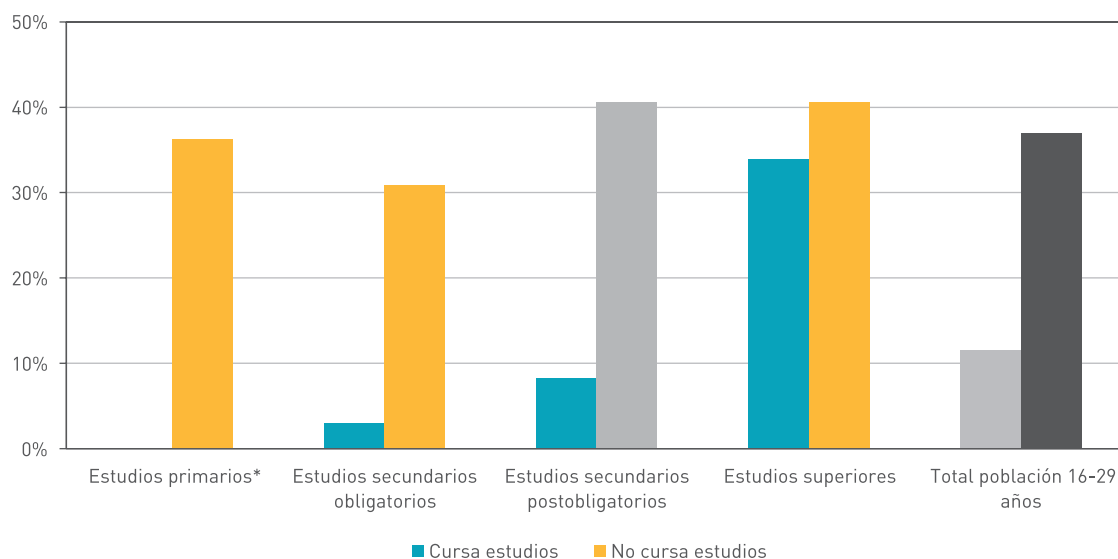
Emancipación y nivel de estudios

En el segundo trimestre de 2015, la tasa de emancipación de las personas jóvenes de menos de 30 años de la comunidad que no cursan estudios es de 36,9%, y entre las personas que siguen formándose y tan sólo han logrado establecerse en un hogar independiente es de 11,5%. Sin embargo, las personas jóvenes con estudios superiores de la comunidad muestran una tasa de emancipación muy por encima de la media de la co-

munidad indistintamente de si siguen o no formándose. Según el nivel de estudios de la población joven, se observa que la emancipación residencial está protagonizada, principalmente, por las personas con menos formación (estudios primarios o sin estudios) y, sobre todo, por las que tienen estudios superiores. Ambos colectivos muestran tasas de emancipación superiores a la media de la comunidad y a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	34,8%	-*	53,5%	19,0%	53,6%	80,4%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	36,2%	-*	49,4%	22,2%	55,9%	82,1%
%/total población con su mismo nivel estudios	15,6%	5,7%	44,5%	12,0%	-	73,5%
Cursa estudios	3,0%	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	30,8%	13,8%	46,1%	22,3%	42,2%	73,1%
Estudios secundarios postobligatorios	20,4%	7,2%	51,4%	16,8%	23,8%	75,7%
Cursa estudios	8,3%	-*	43,5%	8,7%	7,9%	47,7%
No cursa estudios	40,5%	22,5%	54,7%	30,9%	49,4%	78,9%
Estudios superiores	38,0%	10,3%	52,0%	32,8%	42,2%	83,7%
Cursa estudios	33,8%	-*	53,4%	25,7%	40,0%	33,8%
No cursa estudios	40,6%	15,6%	51,3%	37,0%	43,5%	83,4%
Total población	23,9%	7,0%	50,2%	18,6%	29,3%	78,9%
Cursa estudios	11,5%	2,5%	49,6%	8,9%	14,1%	75,0%
No cursa estudios	36,9%	16,7%	50,4%	28,5%	45,7%	79,3%

Gráfico 10.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre movimientos migratorios con el extranjero muestra que Cataluña ha experimentado un aumento de población joven de menos de 30 años. Los flujos migratorios de la comunidad se saldaron con un aumento de 8,7 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, el segundo saldo positivo más abultado de España en este tramo de edad (Gráfico 0.3). No obstante, entre el colectivo de 30 a 34 años el balance anual ha sido negativo, concretado en una disminución de 4,5 activos/as de cada 1.000.

Este saldo migratorio positivo entre las personas de menos de 30 años ha sido provocado por un mayor número de entradas a la comunidad que salidas hacia el extranjero, facilitada principalmente por la fuerte disminución anual de las personas jóvenes de nacionalidad extranjera que han emigrado con destino a otros países.

La evolución del saldo migratorio con el extranjero de la población de 16 a 29 años muestra una inversión de la tendencia registrada en 2013, cuando se constató una pérdida de población considerable (Gráfico 10.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	8.892	6.620	2.272	3.306	5.586	-2.320
Variación interanual	3.181,18%	107,46%	-177,81%	-338,70%	237,32%	-71,99%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	8,7	10,6	5,6	6,4	11,0	-4,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	17.996	8.096	9.900	9.608	8.388	12.114
Variación interanual	-35,07%	-34,79%	-35,29%	-34,83%	-35,33%	-30,31%
Personas de nacionalidad española	3.946	1.886	2.060	1.910	2.036	2.644
Variación interanual	20,09%	15,92%	24,17%	23,23%	17,28%	19,85%
%/total personas emigrantes	21,9%	23,3%	20,8%	19,9%	24,3%	21,8%
Personas de nacionalidad extranjera	14.050	6.210	7.840	7.698	6.352	9.470
Variación interanual	-42,48%	-42,44%	-42,52%	-41,66%	-43,46%	-37,60%
%/total personas emigrantes	78,1%	76,7%	79,2%	80,1%	75,7%	78,2%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	26.996	14.824	12.172	13.060	13.936	9.794
Variación interanual	-3,41%	-4,80%	-1,67%	-2,38%	-4,36%	7,63%
Personas de nacionalidad española	2.046	1.202	844	1.034	1.012	898
Variación interanual	16,25%	15,36%	17,55%	25,64%	8,00%	17,23%
%/total personas inmigrantes	7,6%	8,1%	6,9%	7,9%	7,3%	9,2%
Personas de nacionalidad extranjera	24.950	13.622	11.328	12.026	12.924	8.896
Variación interanual	-4,73%	-6,24%	-2,86%	-4,22%	-5,21%	6,74%
%/total personas inmigrantes	92,4%	91,9%	93,1%	92,1%	92,7%	90,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

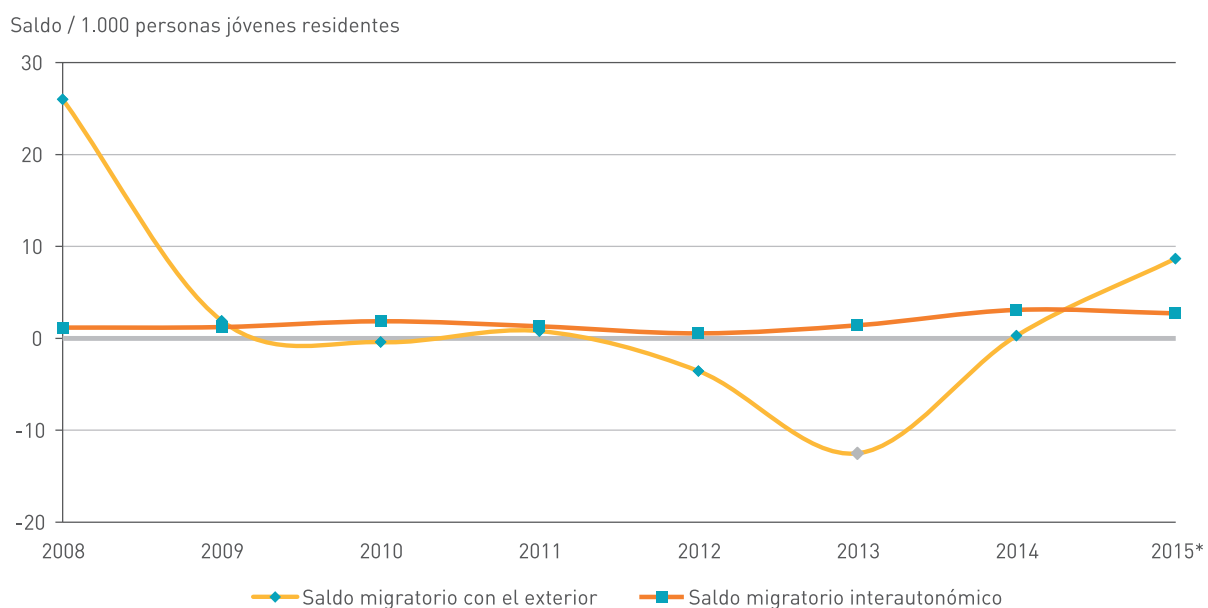
La estimación de datos de 2015 sobre movimientos migratorios entre autonomías muestra que Cataluña forma parte del grupo de comunidades receptoras de población joven. El balance anual, se ha saldado con un aumento de 2,7 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y un incremento de 2,1 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. Las personas de 25 a 29 años de nacionalidad española son el perfil de

jóvenes que mayoritariamente se establecieron en Cataluña provenientes de otras comunidades autónomas. La evolución del saldo migratorio interautonómico en Cataluña presenta una ligera tendencia al aumento de la población de 16 a 29 años en los tres últimos años a consecuencia de los flujos migratorios entre regiones (Gráfico 10.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	2.786	924	1.862	1.234	1.552	1.104
Variación interanual	-12,31%	-17,65%	-9,39%	-16,00%	-9,13%	-5,64%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,7	1,5	4,6	2,4	3,1	2,1

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.540	764	1.776	1.238	1.302	1.054
Variación interanual	-7,33%	-15,30%	-3,43%	-2,37%	-11,61%	-12,39%
Saldo personas nacionalidad extranjera	286	200	86	34	252	50
Variación interanual	-30,24%	3,09%	-60,19%	-82,47%	16,67%	-251,52%

Gráfico 10.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

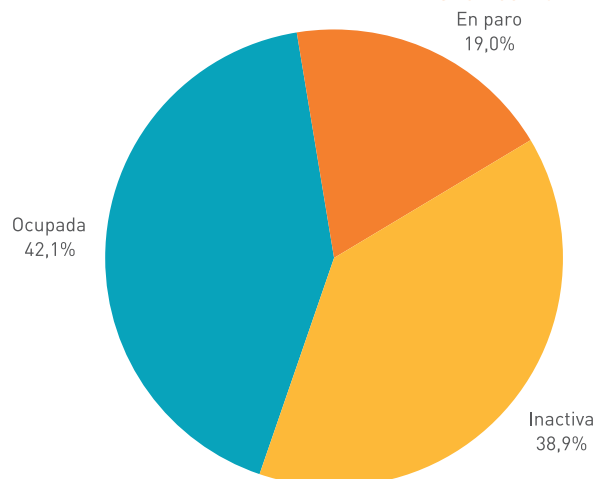
Relación con la actividad

La población joven de 16 a 29 años de Cataluña presenta una posición frente al mercado de trabajo más propicia que el resto de comunidades. La tasa de actividad de las personas jóvenes de menos de 30 años es del 61,1%, la segunda más abultada de España. El 42,1% de las personas jóvenes está trabajando, lo que representa la segunda tasa de empleo más abultada de las comunidades.

La evolución anual de la actividad entre la población joven de la comunidad muestra una disminución de la participación en el mercado laboral; con respecto a un año atrás el número de personas jóvenes activas ha descendido un 5,13%. No obstante, el desempleo entre la población joven ha disminuido un 13,08% en el último año y en la actualidad la tasa de paro, de 31,1%, es la quinta más baja de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	621.906	272.789	349.117	315.675	306.231	471.576
Variación interanual	-5,13%	-4,40%	-5,70%	-4,50%	-5,77%	-4,44%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	61,1%	43,9%	88,0%	61,5%	60,7%	93,7%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	428.530	153.471	275.059	211.952	216.578	386.379
Variación interanual	-1,05%	-0,49%	-1,35%	-1,35%	-0,75%	-5,16%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	42,1%	24,7%	69,3%	41,3%	42,9%	76,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	193.377	119.317	74.060	103.723	89.654	85.197
Variación interanual	-13,08%	-9,00%	-18,95%	-10,36%	-16,04%	-1,03%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	31,1%	43,7%	21,2%	32,9%	29,3%	18,1%
%/total población de su misma edad	19,0%	19,2%	18,7%	20,2%	17,8%	16,9%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	395.731	348.043	47.688	197.208	198.523	31.900
Variación interanual	4,83%	3,67%	14,17%	4,16%	5,51%	-24,03%
%/total población de su misma edad	38,9%	56,1%	12,0%	38,5%	39,3%	6,3%

Gráfico 10.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

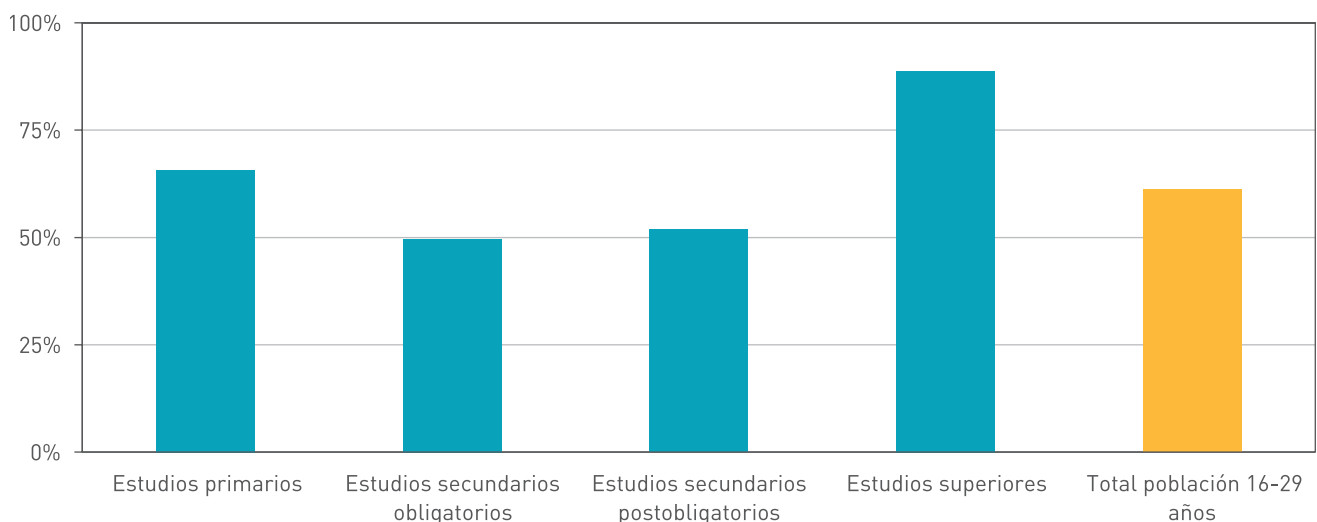
Población activa

La evolución de la actividad laboral en el último año se caracteriza por una disminución del número de personas de menos de 30 años que participan en el mercado laboral en los colectivos de menor nivel formativo. Con respecto al segundo trimestre de 2014, las personas con estudios secundarios obligatorios y con estudios primarios son un 15,21% menos. Sin embargo, los perfiles con mayor nivel de estudios alcanzado, estudios secundarios postobligatorios y superiores, presentan una participación en el mercado laboral ligeramente mayor que un año atrás.

Pese a ello, tal y como se puede observar en el Gráfico 10.12, la tasa de actividad laboral es superior a la media de la comunidad entre las personas jóvenes menos cualificadas (estudios primarios o inferiores) y las personas con mayor nivel formativo (estudios universitarios). En ambos colectivos, la tasa de actividad laboral supera de manera significativa a la media de comunidades. Es destacable la comparativamente alta participación laboral de las personas menores de 25 años con estudios primarios y estudios superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	36.371	12.061	24.310	23.715	12.656	30.083
Variación interanual	-15,21%	-36,08%	1,17%	-7,74%	-26,39%	-5,47%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	65,7%	51,0%	76,6%	78,9%	49,9%	70,6%
Estudios secundarios obligatorios	181.548	95.966	85.582	107.719	73.829	129.817
Variación interanual	-15,11%	-10,54%	-19,70%	-14,38%	-16,14%	3,91%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,6%	35,2%	91,8%	53,3%	45,0%	94,2%
Estudios secundarios postobligatorios	176.246	95.943	80.303	85.861	90.385	102.947
Variación interanual	1,77%	-1,44%	5,88%	1,17%	2,34%	12,72%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	51,9%	40,3%	79,2%	51,4%	52,4%	95,2%
Estudios superiores	227.742	68.819	158.923	98.380	129.362	208.730
Variación interanual	0,94%	11,25%	-2,95%	4,47%	-1,58%	-14,94%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	88,8%	79,9%	93,2%	86,5%	90,5%	97,1%

Gráfico 10.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Los datos sobre ocupación joven en Cataluña desvelan una disminución anual del número de personas jóvenes ocupadas a tiempo parcial. En el segundo trimestre de 2015, el 24,2% de las personas ocupadas de 16 a 29 años tiene jornadas de menos de 35 horas semanales, un porcentaje inferior a la media de España (Gráfico 0.9). El colectivo de 16 a 24 años es el que, con diferencia, más sufre la ocupación a tiempo parcial. En la actualidad, 4 de cada 10 personas jóvenes ocupadas de esta franja de edad tienen una jornada laboral inferior a 35 horas semanales. No obstante, el 11,2% de la población ocupada de 30 a 34 años tiene una jornada a tiempo parcial, lo que sitúa a

Cataluña como la comunidad autónoma con menor tasa de ocupados/as a tiempo parcial en esta franja de edad (Gráfico 0.10).

El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas, pese a haber descendido en el último año, se encuentra muy parejo a la media de comunidades. El 38,0% de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas lleva menos de un año en la empresa actual. De nuevo, las personas de 16 a 24 años son las que muestran una mayor inestabilidad en el empleo en este sentido.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	8.554
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	40,18%
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	2,2%
Empresariado sin personas asalariadas	26.151	-*	21.850	15.414	10.737	31.288
Variación interanual	13,87%	-*	54,89%	1,47%	38,10%	-14,48%
%/total población ocupada de su misma edad	6,1%	-*	7,9%	7,3%	5,0%	8,1%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	392.794	144.898	247.896	191.388	201.407	343.930
Variación interanual	-1,79%	2,11%	-3,93%	-0,79%	-2,72%	-5,16%
%/total población ocupada de su misma edad	91,7%	94,4%	90,1%	90,3%	93,0%	89,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	324.874	90.936	233.939	167.210	157.664	343.289
Variación interanual	7,66%	9,74%	6,88%	4,04%	11,79%	-0,77%
%/total población ocupada de su misma edad	75,8%	59,3%	85,1%	78,9%	72,8%	88,8%
Personas ocupadas a tiempo parcial	103.655	62.536	41.120	44.742	58.913	43.090
Variación interanual	-21,06%	-12,38%	-31,39%	-17,35%	-23,66%	-29,84%
%/total población ocupada de su misma edad	24,2%	40,7%	14,9%	21,1%	27,2%	11,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	30,5	17,8	37,7	32,2	28,9	63,5
Variación interanual	-9,40%	-6,93%	-9,88%	-3,59%	-15,01%	-3,09%
Menos de un año	162.966	83.458	79.508	80.099	82.866	78.666
Variación interanual	2,80%	0,18%	5,71%	2,43%	3,16%	1,43%
%/total población ocupada de su misma edad	38,0%	54,4%	28,9%	37,8%	38,3%	20,4%
De un año a menos de tres años	120.226	45.311	74.915	59.106	61.121	69.660
Variación interanual	14,88%	10,19%	17,92%	15,57%	14,22%	1,92%
%/total población ocupada de su misma edad	28,1%	29,5%	27,2%	27,9%	28,2%	18,0%
Tres años o más	145.338	24.703	120.635	72.747	72.591	238.053
Variación interanual	-14,45%	-17,11%	-13,88%	-14,93%	-13,96%	-8,96%
%/total población ocupada de su misma edad	33,9%	16,1%	43,9%	34,3%	33,5%	61,6%

Población subocupada

En el último año, el número de personas jóvenes subocupadas de la comunidad ha descendido un 47,81% entre la población ocupada de menos de 30 años y un 44,32% entre las personas ocupadas de 30 a 34 años. En la actualidad, el 8,4% de las personas ocupadas de 16 a 29 años y el 6,3% de las personas ocupadas de 30

a 34 años están trabajando menos horas semanales de las que desearían, y estarían dispuestas a ampliar su jornada laboral. Se tratan éstos de los menores porcentajes de subocupación registrados por comunidades (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	36.018	17.377	18.641	14.236	21.783	24.475
Variación interanual	-47,81%	-43,81%	-51,06%	-56,66%	-39,77%	-44,32%
%/total población ocupada de su misma edad	8,4%	11,3%	6,8%	6,7%	10,1%	6,3%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

La población joven asalariada de Cataluña muestra una menor precarización en el empleo que la media de España en lo referido a temporalidad laboral y sobrecualificación (Gráficos 0.12 y 0.13). En el segundo trimestre de 2015, la sobrecualificación afecta al 53,4% de los y las asalariados/as de menos de 30 años que no cursa estudios, un 5,07% de personas más que un año atrás. La sobrecualificación en el empleo afecta más a las mujeres jóvenes de la comunidad. En la actualidad, 6 de cada 10 mujeres asalariadas que no cursan estudios

está en un trabajo que requiere menos cualificación de la que poseen.

Sin embargo, las personas asalariadas de 16 a 34 años de Cataluña presentan la segunda tasa de temporalidad más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.13). En la actualidad, el 43,0% de los y las asalariados de menos de 30 años tiene contratos temporales y tan sólo el 36,2% tiene contratos de menos de un año de duración, lo que representa el porcentaje de eventualidad laboral menos abultado de España (Gráfico 0.14).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	285.455	93.643	191.812	144.548	140.907	312.219
Variación interanual	-0,38%	10,08%	-4,80%	-2,08%	1,43%	-2,63%
%/total población asalariada de su misma edad	72,7%	64,6%	77,4%	75,5%	70,0%	90,8%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	152.431	51.836	100.595	67.490	84.941	160.854
Variación interanual	5,07%	24,73%	-2,82%	4,81%	5,27%	-5,32%
%/población asalariada no cursa estudios	53,4%	55,4%	52,4%	46,7%	60,3%	51,5%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	27.553	-*	22.798	10.548	17.005	31.850
Variación interanual	0,01%	-*	23,39%	8,03%	-4,40%	-45,93%
%/total población asalariada de su misma edad	7,0%	-*	9,2%	5,5%	8,4%	9,3%
Personas asalariadas sector privado	365.241	140.143	225.098	180.839	184.401	312.079
Variación interanual	-1,92%	5,51%	-6,04%	-1,26%	-2,57%	2,74%
%/total población asalariada de su misma edad	93,0%	96,7%	90,8%	94,5%	91,6%	90,7%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	224.047	62.091	161.956	113.058	110.989	261.558
Variación interanual	-2,84%	15,10%	-8,31%	-0,47%	-5,13%	-7,30%
%/total población asalariada de su misma edad	57,0%	42,9%	65,3%	59,1%	55,1%	76,0%
Personas con contrato temporal	168.747	82.807	85.940	78.330	90.418	82.371
Variación interanual	-0,36%	-5,86%	5,58%	-1,24%	0,41%	2,32%
Tasa de temporalidad	43,0%	57,1%	34,7%	40,9%	44,9%	23,9%

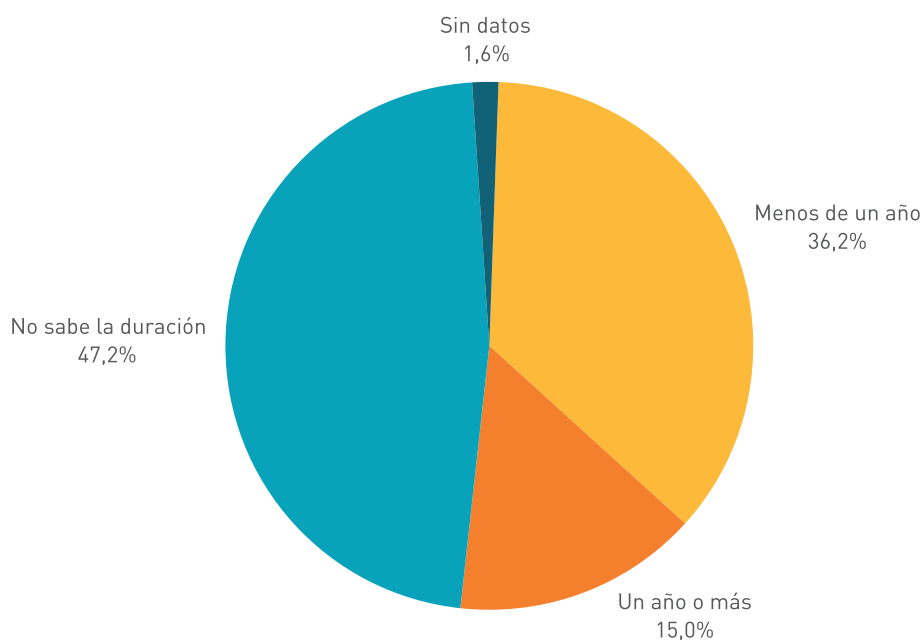
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	20.147	9.633	10.514	9.910	10.237	6.519*
Variación interanual	-34,46%	-54,92%	12,17%	-36,59%	-32,26%	-33,34%*
%/total población temporal de su misma edad	11,9%	11,6%	12,2%	12,7%	11,3%	7,9%*
De cuatro meses a menos de un año	40.882	22.447	18.435	19.663	21.219	22.427
Variación interanual	-11,13%	-4,15%	-18,37%	-6,44%	-15,08%	16,73%
%/total población temporal de su misma edad	24,2%	27,1%	21,5%	25,1%	23,5%	27,2%
Un año o más	25.358	9.646	15.712	10.021	15.337	8.950
Variación interanual	20,32%	11,73%	26,28%	6,22%	31,75%	-19,49%
%/total población temporal de su misma edad	15,0%	11,6%	18,3%	12,8%	17,0%	10,9%
No sabe (pero más de un mes)	79.664	39.539	40.125	37.073	42.591	44.261
Variación interanual	13,59%	16,04%	11,28%	16,11%	11,48%	9,56%
%/total población temporal de su misma edad	47,2%	47,7%	46,7%	47,3%	47,1%	53,7%
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 10.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

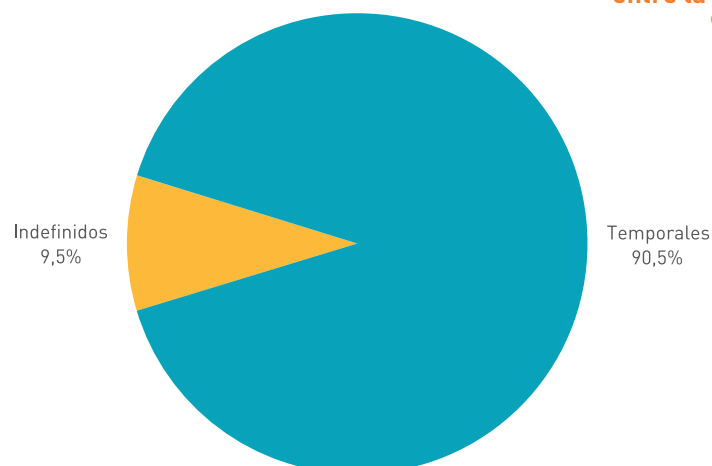
Los datos sobre contratación a personas de menos de 30 años registrados en el SEPE muestran que el 90,5% de los contratos efectuados en la comunidad en el segundo trimestre de 2015 fueron de carácter temporal

y el 9,5% restante fueron indefinidos. La temporalidad laboral de las personas jóvenes de Cataluña ha aumentado con respecto al trimestre anterior, según los datos de esta fuente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	18.171	8.980	9.191	9.146	9.025
Variación interanual	7,32%	14,28%	1,30%	6,18%	8,51%
%/total contratos personas misma edad	6,5%	5,7%	7,6%	6,7%	6,4%
Otros contratos indefinidos	8.237	3.655	4.582	4.157	4.080
Variación interanual	15,54%	19,21%	12,77%	16,31%	14,77%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,3%	3,8%	3,1%	2,9%
Contratos temporales por obra o servicio	79.568	44.400	35.168	43.835	35.733
Variación interanual	8,78%	11,64%	5,37%	9,98%	7,34%
%/total contratos personas misma edad	28,6%	28,4%	28,9%	32,2%	25,2%
Contratos temporales eventuales	127.097	75.628	51.469	64.166	62.931
Variación interanual	14,49%	19,56%	7,77%	14,39%	14,58%
%/total contratos personas misma edad	45,7%	48,4%	42,3%	47,1%	44,4%
Contratos temporales de interinidad	37.371	19.196	18.175	11.176	26.195
Variación interanual	11,77%	16,68%	7,01%	16,72%	9,78%
%/total contratos personas misma edad	13,5%	12,3%	15,0%	8,2%	18,5%
Contratos temporales de formación o prácticas	6.137	3.909	2.228	3.173	2.964
Variación interanual	32,01%	30,78%	34,22%	37,66%	26,45%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	2,5%	1,8%	2,3%	2,1%
Otros contratos temporales	1.251	501	750	506	745
Variación interanual	-9,74%	-10,85%	-8,98%	-16,50%	-4,49%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,3%	0,6%	0,4%	0,5%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	-	1
Variación interanual	-85,71%	-	-83,33%	-	-83,33%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

Gráfico 10.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

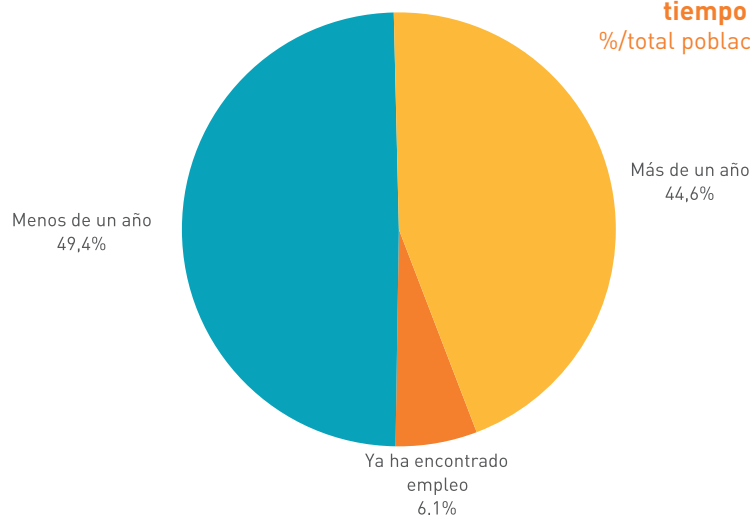
En el último año, el número de desempleados/as que lleva doce meses o más en situación de búsqueda de empleo ha descendido un 24,64%. El desempleo de larga duración afecta al 44,6% de la población de 16 a 29 años desempleada de Cataluña, el porcentaje más bajo de los registrados por comunidades autónomas. Son los

hombres jóvenes desempleados y las personas de 25 a 29 años los colectivos que sufren en mayor medida la cronificación del desempleo. Se observa una brecha de género más pronunciada entre el porcentaje de hombres jóvenes desempleados de larga duración, el 50,8%, y las mujeres jóvenes en la misma situación, el 37,3%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	124.162	60.855	63.307	63.735	60.427	76.574
Variación interanual	-19,08%	-15,53%	-22,22%	-21,30%	-16,60%	-8,11%
%/total población en paro de su misma edad	64,2%	51,0%	85,5%	61,4%	67,4%	89,9%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	39.032	30.391	8.641	17.597	21.436	12.874
Variación interanual	8,30%	32,94%	-34,44%	5,58%	10,64%	-*
%/total población en paro de su misma edad	20,2%	25,5%	11,7%	17,0%	23,9%	15,1%
De tres meses a menos de un año	56.453	39.698	16.755	26.263	30.190	24.677
Variación interanual	-3,94%	4,32%	-19,10%	-13,90%	6,81%	11,93%
%/total población en paro de su misma edad	29,2%	33,3%	22,6%	25,3%	33,7%	29,0%
Un año o más	86.150	43.237	42.913	52.697	33.453	43.555
Variación interanual	-24,64%	-28,75%	-19,99%	-18,22%	-32,94%	-17,96%
%/total población en paro de su misma edad	44,6%	36,2%	57,9%	50,8%	37,3%	51,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	11.742	5.991*	5.751*	7.166*	-*	-*
Variación interanual	-12,14%	-37,04%*	49,45%*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	6,1%	5,0%*	7,8%*	6,9%*	-*	-*

Gráfico 10.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo

%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

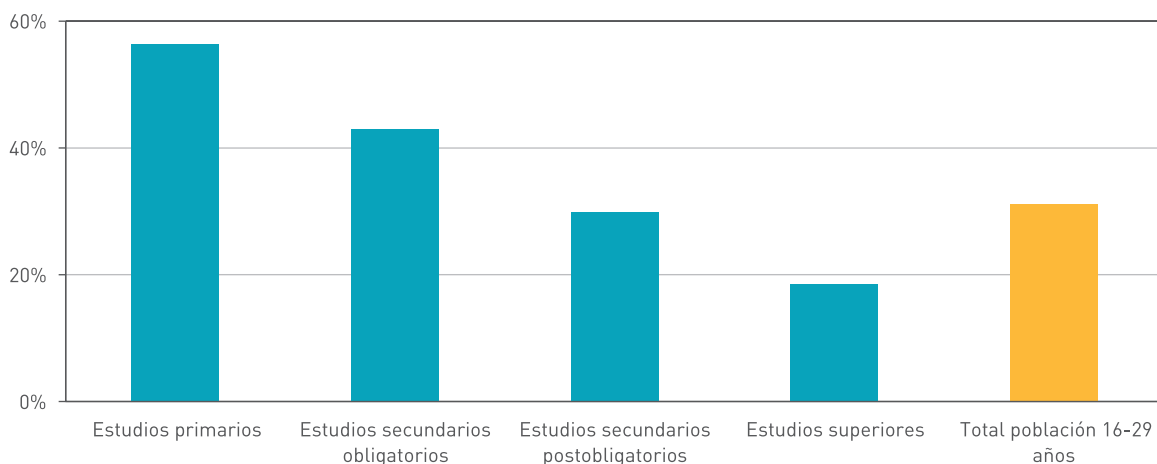
El número de desempleados/as de menos de 30 años ha descendido de manera notoria en el último año en todos los perfiles formativos analizados, a excepción de las personas jóvenes con estudios superiores. Las personas de menos de 30 años de Cataluña con nivel de estudios superior a los primarios presentan tasas de desempleo significativamente por debajo de la media de España. Las posibilidades de inserción de las personas jóvenes en el mercado laboral de la comunidad

son significativamente mayores entre los perfiles con mayor nivel formativo (Gráfico 10.16).

Pese a que las personas jóvenes con mayor cualificación de la comunidad presentan tasas de paro inferiores a la media de España, es significativo que el 49,2% de las personas de 16 a 29 años desempleadas de Cataluña tenga estudios secundarios postobligatorios o estudios superiores finalizados.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	20.506	7.251*	13.255	13.522	6.984*	10.455
Variación interanual	-14,54%	-41,87%*	15,06%	1,26%	-34,36%*	6,02%
%/total población en paro de su misma edad	10,6%	6,1%*	17,9%	13,0%	7,8%*	12,3%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	56,4%	60,1%*	54,5%	57,0%	55,2%*	34,8%
Estudios secundarios obligatorios	77.907	52.118	25.789	44.117	33.790	34.859
Variación interanual	-17,80%	-16,86%	-19,63%	-21,50%	-12,40%	-3,06%
%/total población en paro de su misma edad	40,3%	43,7%	34,8%	42,5%	37,7%	40,9%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	42,9%	54,3%	30,1%	41,0%	45,8%	26,9%
Estudios secundarios postobligatorios	52.707	35.660	17.047	25.019	27.688	17.579
Variación interanual	-15,08%	-15,09%	-15,06%	-13,94%	-16,09%	46,25%
%/total población en paro de su misma edad	27,3%	29,9%	23,0%	24,1%	30,9%	20,6%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	29,9%	37,2%	21,2%	29,1%	30,6%	17,1%
Estudios superiores	42.256	24.289	17.967	21.065	21.191	22.304
Variación interanual	1,45%	-*	-35,14%	23,33%	-13,75%	-21,04%
%/total población en paro de su misma edad	21,9%	20,4%	24,3%	20,3%	23,6%	26,2%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	18,6%	35,3%	11,3%	21,4%	16,4%	10,7%

Gráfico 10.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

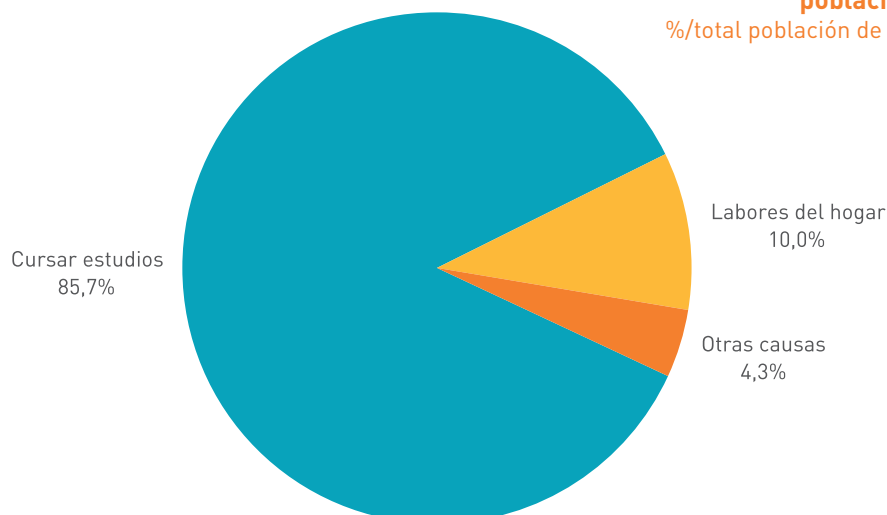
Población inactiva

Postergar la entrada al mercado laboral para ampliar el currículum formativo sigue siendo, hoy por hoy, una de las estrategias más recurrentes de inserción futura en el mercado de trabajo de los y las jóvenes de menos de 30 años inactivos/as de la comunidad. En la actualidad, el 85,7% de las personas inactivas de menos de 30 años de Cataluña cursa estudios, un 6,13% más que un año

atrás. El número de estudiantes ha crecido con respecto a un año atrás significativamente más entre el perfil de inactivos/as de 25 a 29 años, un 29,53%. No obstante, la causa principal de inactividad para las personas jóvenes de este tramo de edad sigue siendo la dedicación a las labores del hogar, para el 46,7% de ellas.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	339.223	318.749	20.474	178.385	160.838	_*
Variación interanual	6,13%	4,91%	29,53%	7,11%	5,06%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,7%	91,6%	42,9%	90,5%	81,0%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	39.450	17.158	22.292	6.313*	33.137	25.960
Variación interanual	5,39%	-1,53%	11,42%	-34,70%*	19,36%	5,58%
%/total población inactiva de su misma edad	10,0%	4,9%	46,7%	3,2%*	16,7%	81,4%
Personas con una incapacidad permanente	6.114*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	21,26%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,5%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	9.837	7.808*	_*	8.465	_*	_*
Variación interanual	-25,71%	-31,78%*	_*	-6,29%	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	2,5%	2,2%*	_*	4,3%	_*	_*

Gráfico 10.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

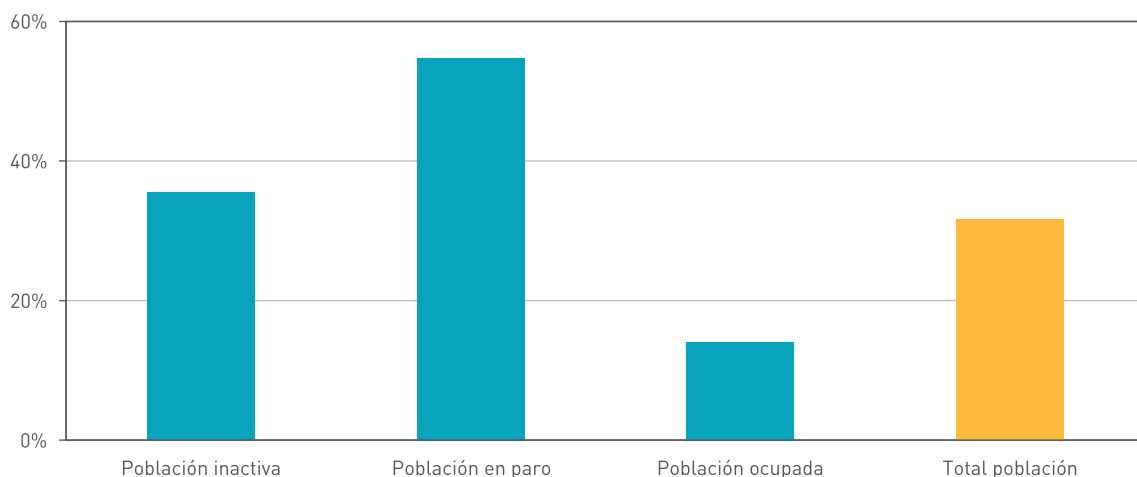
En 2014, los datos sobre pobreza y exclusión social entre la población joven de la comunidad reflejan una menor tasa de pobreza entre las personas de 16 a 29 años en Cataluña que en el conjunto de España (Gráfico 0.17),

pese a que el 31,6% de las personas de esta franja de edad se encontraba bajo el umbral de la pobreza, siendo las mujeres jóvenes de la comunidad el colectivo más vulnerable.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	31,6%	33,7%	28,7%	27,2%	36,1%	22,1%
Población ocupada	14,1%	15,2%	13,7%	8,3%	20,4%	15,7%
Población en paro	54,7%	55,4%	54,0%	53,2%	56,3%	50,8%
Población inactiva	35,4%	32,4%	49,3%	31,6%	39,0%	41,1%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	417.830					49.796
%/total población de su misma edad	41,1%					9,9%
Población joven sin salario	589.108	467.360	121.748	300.931	288.177	117.097
Variación interanual	-1,81%	0,11%	-8,56%	-1,34%	-2,29%	-8,57%
%/total población de su misma edad	57,9%	75,3%	30,7%	58,7%	57,1%	23,3%
Hogares sin personas ocupadas	16.064	5.326	10.738	9.404	6.660	21.391
Variación interanual	-4,74%	1,43%	-7,53%	-1,00%	-9,57%	-1,64%
%/total hogares de su misma edad	13,7%	25,9%	11,1%	14,7%	12,5%	10,2%
Ingresos ordinarios persona joven	5.103,50	2.219,08	9.338,75	5.644,78	4.554,14	14.011,00
Salario persona joven	11.793,53	8.719,38	12.876,24	12.344,46	10.959,28	15.961,49
Variación interanual	-0,40%					
Persona joven emancipada	13.296,06	9.778,01	13.817,92	13.957,15	12.507,45	16.362,90
Persona joven no emancipada	10.806,96	8.402,81	12.091,71	11.459,19	9.728,29	14.401,52
Ingresos hogar joven	25.629,80	23.615,79	26.156,98	24.420,90	26.892,53	29.484,94
Variación interanual	14,13%					

Gráfico 10.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el último año, el mercado inmobiliario de la comunidad ha experimentado un aumento de los precios de alquiler, del 13,95%, y un incremento de los precios de compra venta de vivienda del 1,36%. En el segundo trimestre de 2015, el mercado inmobiliario de Cataluña es uno de los más excluyentes de España. En consecuencia, el coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada es el cuarto más abultado y el coste de acceso al alquiler el segundo más alto (Gráficos 0.21 y 0.22). El esfuerzo económico que debiera realizar una persona asalariada de 16 a 29 años para hacer frente al pago de la renta de alquiler es del 75,9% de su sueldo y el 63,1% en caso de compra, por lo que emprender

la emancipación residencial en solitario es, hoy por hoy, para la población joven de la comunidad prácticamente inviable.

No obstante, con el aumento anual del nivel de ingresos de los hogares jóvenes el coste de acceso al mercado inmobiliario es menor que un año atrás. De hecho, con los ingresos de un hogar joven en Girona, Lleida y Tarragona se podría acceder a la compra de vivienda sin dedicar más del 30% recomendado del total de sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria. Por el contrario, el alquiler de vivienda en la comunidad para un hogar joven representaría dedicar más del 30% de los ingresos, umbral de endeudamiento recomendado, al pago de la renta.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	745,88					
Variación interanual	13,95%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,9%	37,9%	34,2%	36,7%	33,3%	30,4%
Variación interanual	-0,15%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	75,9%	102,7%	69,5%	72,5%	81,7%	56,1%
Variación interanual	14,41%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	175,4%	403,3%	95,8%	158,6%	196,5%	63,9%
Variación interanual	11,00%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	640,74	590,39	653,92	610,52	672,31	737,12
Variación interanual	14,13%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	294,84	217,98	321,91	308,61	273,98	399,04
Variación interanual	-0,40%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	65,4	60,2	66,7	62,3	68,6	75,2
Variación interanual	0,15%					
Persona joven asalariada	30,1	22,2	32,8	31,5	28,0	40,7
Variación interanual	-12,60%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	168.080,00					
Variación interanual	1,36%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	197.050,00					
Variación interanual	1,17%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	167.330,00					
Variación interanual	1,39%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	114.021,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,3	19,3	13,1	13,6	15,3	10,5
Variación interanual	1,77%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,6	7,1	6,4	6,9	6,3	5,7
Variación interanual	-11,19%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,1%	31,5%	28,5%	30,5%	27,7%	25,3%
Variación interanual	-20,89%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	63,1%	85,4%	57,8%	60,3%	67,9%	46,7%
Variación interanual	-9,35%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	145,9%	335,6%	79,7%	131,9%	163,5%	53,1%
Variación interanual	-12,05%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	173.553,98	159.915,99	177.123,83	165.367,82	182.104,69	199.659,36
Variación interanual	28,13%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	79.860,70	59.043,92	87.192,34	83.591,38	74.211,55	108.084,39
Variación interanual	11,81%					
Importe entrada inicial para la compra	50.424,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,1	1,9	2,1	2,0	1,7
Variación interanual	-11,19%					
Nº veces salario anual persona joven	4,3	5,8	3,9	4,1	4,6	3,2
Variación interanual	1,77%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	103,3	95,1	105,4	98,4	108,3	118,8
Variación interanual	26,41%					
Persona joven asalariada	47,5	35,1	51,9	49,7	44,2	64,3
Variación interanual	10,31%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

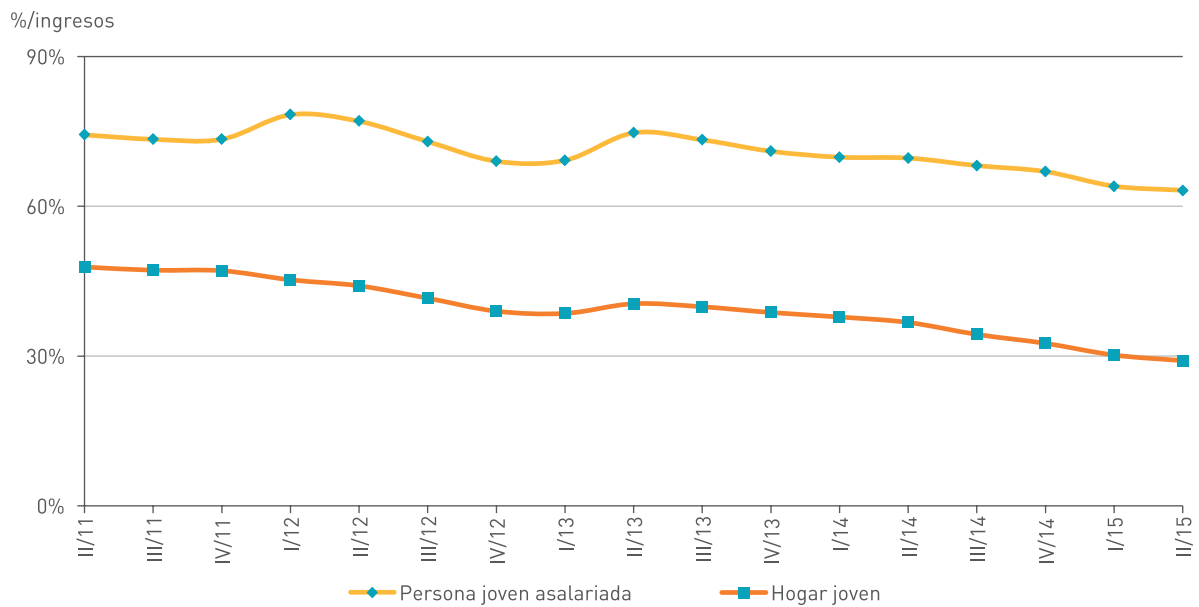
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	190.020,00	145.220,00	101.590,00	124.310,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,28%	0,69%	4,29%	0,27%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,9%	24,9%	17,3%	21,8%
Variación interanual	-20,95%	-21,42%	-18,60%	-21,74%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	68,4%	63,1%	44,7%	50,9%
Variación interanual	-9,42%	-9,95%	-6,73%	-10,32%

Gráfico 10.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.821,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.068,45					
Variación interanual	-9,72%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-3,15%	5,11%	-5,11%	1,64%	-7,70%	-15,82%
Diferencia con salario medio persona joven	110,47%	184,67%	92,77%	101,07%	126,49%	55,51%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Cataluña	24.821,42	2.068,45	-9,72%	-3,15%	110,47%
Barcelona	28.061,44	2.338,45	-9,78%	9,51%	127,95%
Girona	21.445,54	1.787,13	-10,31%	-16,94%	110,48%
Lleida	15.002,43	1.250,20	-7,10%	-42,42%	48,93%
Tarragona	18.357,63	1.529,80	-10,68%	-27,33%	69,72%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, el coste efectivo que los hogares compuestos por menores de 30 años estaban realizando por el pago de la vivienda en propiedad era del 25,1% de sus ingresos y en el caso de alquiler, el 35,1%. En definitiva, los hogares jóvenes ya formados realizaban un sobreesfuerzo económico por el alquiler de vivienda superior al recomendado.

En 2014, el 17,5% de los hogares jóvenes de menos de 30 años de la comunidad estaban sobreendeudados, un 20,44% de hogares menos que un año atrás. No obstante, un cuarto de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años estaban dedicando más del 40% de sus ingresos a hacer frente al pago mensual de la renta de alquiler o cuota hipotecaria, un número de hogares sobreendeudados un 33,85% superior al de 2013.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	518,14					547,97
Variación interanual	-5,16%					7,73%
%/ingresos netos de un hogar joven	25,1%					28,7%
Variación interanual	-20,70%					0,90%
Importe mensual del alquiler (euros)	463,10					491,11
Variación interanual	3,35%					2,49%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,1%					36,7%
Variación interanual	0,86%					9,78%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					17,4%
Variación interanual	-*					7,37%
%/hogares en alquiler	29,4%					37,2%
Variación interanual	3,80%					45,62%
%/total hogares	17,5%					25,0%
Variación interanual	-20,44%					33,85%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	121,22					125,73
Variación interanual	1,42%					-5,76%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,4%					8,3%
Variación interanual	5,26%					2,38%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.